

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

ü Che con contratto rep. n. 1428 Atti privati dd. 27.04.2004 si concedeva in uso i locali ubicati negli edifici Centro Rainalter in Madonna di Campiglio e Ciclamino in Pinzolo alla Società “Madonna di Campiglio – Pinzolo - Val Rendena Azienda per il Turismo S.p.A.”, per la durata di anni 6 (sei) con decorrenza dal 01.05.2004 e con scadenza al 31.12.2009;

ü Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 258 dd. 16.12.2008 si approvava l’atto di transazione regolante i rapporti tra le parti valido fino alla scadenza naturale del contratto, in considerazione dello spostamento degli uffici della succitata Società, dall’edificio “Ciclamino” ai locali comunali ubicati nel nuovo “Centro Polifunzionale prospiciente Piazza S. Giacomo, per consentire l’inizio dei lavori di ristrutturazione del fabbricato “Ciclamino”;

ü Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 267 dd. 23.12.2008 si è proceduto a disdettare il contratto di locazione rep. atti privati nr. 1428 dd. 27.04.2004, stipulato con la Società “Madonna di Campiglio – Pinzolo - Val Rendena Azienda per il Turismo S.p.A.”, con sede legale a Pinzolo - Via Pradalago nr. 4 - Frazione Madonna di Campiglio.

Tutto ciò premesso

Visto il tipo di frazionamento dd. 22.12.2009, redatto dal geom. Luigi Tisi ed in corso di approvazione da parte del Servizio Catasto di Tione, che prevede la nuova conformazione della p.ed. 1486 C.C. Pinzolo mediante lo stacco e l’aggregazione alla stessa di: mq. 315 della p.f. 1275/2, mq. 116 della p.ed. 628/1, mq. 200 della p.ed. 1487 e mq. 205 della p.ed. 1485;

Visto l’estratto tavolare delle particelle interessate dal quale risulta che le stesse sono intavolate nel seguente modo:

TIPO	PARTICELLA	PARTITA TAVOLARE	PROPRIETA’	COLTURA	CLASSE	SUPERFICIE
Edificiale	1485	1573 II	Comune di Pinzolo Patrimonio Indisponibile	Edificio	-	1166
Edificiale	1486	1573 II	Comune di Pinzolo Patrimonio Indisponibile	Edificio	-	978

Edificiale	1487	1573 II	Comune di Pinzolo Patrimonio Indisponibile	Edificio	-	3145
Edificiale	628/1	23 II	Comune di Pinzolo	Edificio	-	175
Fondiarria	1275/2	249 II	Comune di Pinzolo Beni Demanziali	Improduttivo	0	625

Considerato che per regolarizzare tavolarmente le diverse conformazioni mappali verificatesi è necessario procedere:

- alla preventiva sdemanializzazione di mq. 315 della p.f. 1275/2 in C.C. Pinzolo ed al relativo trasporto nel Patrimonio Indisponibile del Comune di Pinzolo;
- al preventivo trasporto dal Patrimonio Disponibile al Patrimonio Indisponibile del Comune di Pinzolo dell'intera p.ed. 628/1 C.C. Pinzolo;

Preso atto, altresì, dell'ormai imminente scadenza della suddetta concessione in uso;

Visto che la Società "Madonna di Campiglio – Pinzolo - Val Rendena Azienda per il Turismo S.p.A." ha per oggetto la promozione e lo sviluppo dell'economia turistica dell'ambito Madonna di Campiglio – Pinzolo - Val Rendena in particolare ha per oggetto la promozione dell'immagine turistica dell'ambito di cui sopra attraverso la realizzazione delle seguenti attività: servizi di informazione e assistenza turistica, iniziative di marketing turistico, iniziative di valorizzazione del patrimonio ambientale culturale e storico dell'ambito di cui sopra, intermediazione e prenotazione di servizi e pacchetti turistici formati da prodotti trentini;

Vista la L.P. 11 giugno 2002, n. 8 e ss. mm. ed integrazioni, nonché il relativo Regolamento di Esecuzione approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1879 dd. 01.08.2003, avente come oggetto "Disciplina della promozione turistica in provincia di Trento";

Vista la convenzione stipulata con "Madonna di Campiglio – Pinzolo - Val Rendena Azienda per il Turismo S.p.A." per la partecipazione del Comune di Pinzolo nella organizzazione e coordinamento di iniziative turistiche, economiche e culturali promozionali del territorio, rep. n. 3430 dd. 07.11.2007;

Visto l'atto integrativo alla convenzione con "Madonna di Campiglio – Pinzolo - Val Rendena Azienda per il Turismo S.p.A." per la partecipazione del Comune di Pinzolo nella organizzazione e coordinamento di iniziative turistiche, economiche e culturali promozionali del territorio, rep. n. 3482 dd. 01.07.2008;

Ritenuto, in virtù dell'interesse pubblico rappresentato dall'attività della suddetta Società, che persegue

finalità istituzionali riconosciute dalla Provincia Autonoma di Trento (art. 9 L.P. 11 giugno 2002, n. 8), che rientra nella nozione di organismo di diritto pubblico, che nel caso in specie possa prescindere dall'esperire procedure di evidenza pubblica, procedendo perciò alla concessione in uso dei locali in parola a trattativa privata diretta, ai sensi del comma 2 dell'art. 63 del Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale, anche in considerazione che la promozione turistica avviene preponderatamente a favore del Comune di Pinzolo;

Considerato, quindi, che nulla osta alla concessione in uso dei locali comunali ubicati nel nuovo "Centro Polifunzionale" prospiciente Piazza S. Giacomo, in p.ed. 1486 C.C. Pinzolo (così come modificata con frazionamento dd. 22.12.2009, redatto dal geom. Luigi Tisi ed in corso di approvazione da parte del Servizio Catasto di Tione), alla Società "Madonna di Campiglio – Pinzolo - Val Rendena Azienda per il Turismo S.p.A.";

Che tuttavia si rende necessario rinnovare la concessione d'uso aggiornando nel contempo le relative condizioni economiche;

Visto che dalla perizia di stima redatta in data 23.12.2009 dal Tecnico Comunale, è derivato il prezzo di € 50.810,00 (euro cinquantamilaottocentodieci/00), quale canone annuo per la concessione in uso dei locali comunali ubicati nel nuovo "Centro Polifunzionale" in Pinzolo - Piazza S. Giacomo, alla Società Madonna di Campiglio – Pinzolo – Val Rendena Azienda per il Turismo S.p.A. con sede a Pinzolo, Frazione di Madonna di Campiglio – Via Pradalago nr. 4;

Visto che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

Visto il D.P.Reg. 01.02.2005 n. 2/L, n. 3/L e n. 4/L;

Preso visione dei pareri espressi con nota n. 13098 di data 23.12.2009 ai sensi dell'articolo 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01 febbraio 2005 n. 3/L, dal Responsabile dell'Ufficio addetto per la regolarità tecnico-amministrativa e dal Responsabile del Servizio Finanziario per la regolarità contabile, dando atto che non necessita l'attestazione della copertura finanziaria in quanto il presente provvedimento non comporta impegni di spesa;

Dopo discussione, con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano proclamati dal Presidente assistito dagli scrutatori nominati in apertura di seduta in merito sia al contenuto del presente provvedimento che alla sua immediata eseguibilità stante l'ormai imminente scadenza del contratto;

DELIBERA

1. Di trasferire, per quanto sopra espresso, dal Demanio Comunale al Patrimonio Indisponibile del Comune di Pinzolo, ai sensi del combinato disposto dall'art. 822 e seguenti del Codice Civile, mq. 315 della p.f. 1275/2 in C.C. Pinzolo da aggregarsi alla p.ed. 1486, giusto tipo di frazionamento dd. 22.12.2009, redatto dal geom. Luigi Tisi ed in corso di approvazione da parte del Servizio Catasto di Tione.

2. Di trasferire, altresì, dal Patrimonio Disponibile al Patrimonio Indisponibile del Comune di Pinzolo, l'intera p.ed. 628/1 in C.C. Pinzolo di mq. 175 di cui mq. 116 da aggregarsi alla p.ed. 1486, giusto tipo di frazionamento dd. 22.12.2009, redatto dal geom. Luigi Tisi ed in corso di approvazione da parte del Servizio Catasto di Tione.

3. Di concedere in uso alla Società "Madonna di Campiglio – Pinzolo - Val Rendena Azienda per il Turismo S.p.A.", con sede legale a Pinzolo - Via Pradalago n. 4 - frazione Madonna di Campiglio, per la durata di anni 6 (sei) con decorrenza dal 01.01.2010, i locali ubicati al piano terra ed al piano interrato del nuovo "Centro Polifunzionale" prospiciente Piazza S. Giacomo, in p.ed. 1486 C.C. Pinzolo (così come modificata con frazionamento dd. 22.12.2009, redatto dal geom. Luigi Tisi ed in corso di approvazione da parte del Servizio Catasto di Tione), evidenziati nelle planimetrie predisposte dal Tecnico Comunale, onde destinarli a uffici della propria attività.

4. Di approvare lo schema di contratto composto da nr. 15 articoli che, allegato al presente provvedimento, ne forma parte integrante e sostanziale essendo previsto nel suddetto documento ogni clausola, norma e disposizione regolante la concessione medesima ai sensi di legge.

5. Di porre tutte le spese inerenti e conseguenti all'atto contrattuale a carico della Società "Madonna di Campiglio – Pinzolo - Val Rendena Azienda per il Turismo S.p.A.".

6. Di autorizzare il Segretario Generale alla sottoscrizione del contratto con facoltà di introdurre clausole migliorative eventualmente necessarie nel pubblico interesse.

7. Di introitare il corrispettivo per la concessione in uso dei locali succitati al titolo 3, entrata, categoria 02, risorsa 0950, cap. 1150 del bilancio preventivo anno 2010 e al medesimo capitolo di entrate dei futuri documenti contabili dell'Ente.

8. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa per il Comune di Pinzolo.
9. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79 del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.
10. Di dare evidenza, ai sensi del combinato disposto dall'art. 73 del T.U.LL.RR.O.C. della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e ai sensi dell'art. 4 comma 4 della L.P. 23/92, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
- opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;
 - ricorso straordinario entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla scadenza della pubblicazione ovvero, per i soggetti direttamente contemplati dalla presente deliberazione, dal giorno della scadenza della pubblicazione o, se successiva, dalla data della notificazione o comunicazione individuale;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni ai sensi dell'art. 2, lettera b) della Legge 06.12.1971, n. 1034 decorrenti dalla data di scadenza della pubblicazione ovvero, qualora la presente deliberazione sia rivolta a soggetti direttamente contemplati, dal giorno della notificazione o comunicazione individuale.