

## AREA TECNICA - Sezione Fondiaria

**Responsabile**  
**Personale assegnato:**

**MATURI GEOM. REMO**  
**Gosetti geom. Mauro**

Orario di apertura: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30 ed il giovedì pomeriggio dalle 14,30 alle 16,30.

**Recapiti telefonici:**

**Indirizzo mail:**

Nominativi

Gosetti Mauro

0465-509139

[mauro.gosetti@comune.pinzolo.tn.it](mailto:mauro.gosetti@comune.pinzolo.tn.it)

Gli interessati possono ottenere le informazioni relative ai procedimenti in corso che li riguardino o telefonicamente o inviando una mail agli indirizzi sopra riportati.

| PROCEDIMENTO                                | DESCRIZIONE                                                                                                                                                                                                                               | RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO | TERMINE DI CONCLUSIONE                                                                                                             | REFERENTE           | MODULISTICA/COSA PRESENTARE | STRUMENTI DI TUTELA |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------|
| <b>SEZIONE FONDIARIA</b>                    |                                                                                                                                                                                                                                           |                               |                                                                                                                                    |                     |                             |                     |
| Predisposizione delibere Consiglio comunale | per approvazione Accordi di Programma                                                                                                                                                                                                     | Maturi geom. Remo             | Vedi Regolamento comunale sul procedimento amministrativo, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 22 dd. 25.03.2009 | Gosetti geom. Mauro | -                           | -                   |
|                                             | per esame ed approvazione Convenzioni relative all'utilizzazione di immobili comunali                                                                                                                                                     | Maturi geom. Remo             |                                                                                                                                    | Gosetti geom. Mauro | -                           | -                   |
|                                             | per sospensione temporanea del diritto di uso civico gravante su immobili comunali                                                                                                                                                        | Maturi geom. Remo             |                                                                                                                                    | Gosetti geom. Mauro | -                           | -                   |
|                                             | per esame ed approvazione Regolamento per la disciplina dei criteri di accesso all'assegnazione di lotti "prime case"                                                                                                                     | Maturi geom. Remo             |                                                                                                                                    | Gosetti geom. Mauro | -                           | -                   |
|                                             | per approvazione variazione elenco previsione alienazioni, acquisti e permuta immobiliari                                                                                                                                                 | Maturi geom. Remo             |                                                                                                                                    | Gosetti geom. Mauro | -                           | -                   |
|                                             | per costituzione diritto di superficie a carico di immobili comunali                                                                                                                                                                      | Maturi geom. Remo             |                                                                                                                                    | Gosetti geom. Mauro | -                           | -                   |
|                                             | per consenso ai sensi dell'art. 27, comma 5°, della Legge Provinciale 9 dicembre 1991, n. 24, per l'allestimento di appostamenti fissi di caccia su terreni di proprietà Comunale e privati in C.C. Pinzolo e relativa concessione in uso | Maturi geom. Remo             |                                                                                                                                    | Gosetti geom. Mauro | -                           | -                   |
|                                             | per concessione in uso immobili comunali                                                                                                                                                                                                  | Maturi geom. Remo             |                                                                                                                                    | Gosetti geom. Mauro | -                           | -                   |
|                                             | per regolarizzazione delle utilizzazioni in atto dei beni di uso civico ai sensi del comma 3 bis dell'art. 21 della L.P. 14 giugno 2005, n. 6                                                                                             | Maturi geom. Remo             |                                                                                                                                    | Gosetti geom. Mauro | -                           | -                   |
|                                             | per approvazione verbali di conciliazione                                                                                                                                                                                                 | Maturi geom. Remo             |                                                                                                                                    | Gosetti geom. Mauro | -                           | -                   |
| Predisposizione delibere Giunta comunale    | per approvazione interventi finalizzati al miglioramento dei patrimoni forestali ed alla difesa dei boschi dagli incendi da realizzare con il supporto della P.A.T. Servizio Foreste e fauna                                              | Maturi geom. Remo             | Vedi Regolamento comunale sul procedimento amministrativo, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 22 dd. 25.03.2009 | Gosetti geom. Mauro | -                           | -                   |
|                                             | per assegnazione in concessione d'uso ai fini del relativo sfalcio di terreni comunali                                                                                                                                                    | Maturi geom. Remo             |                                                                                                                                    | Gosetti geom. Mauro | -                           | -                   |
|                                             | per rinnovo concessione in uso alloggi comunali                                                                                                                                                                                           | Maturi geom. Remo             |                                                                                                                                    | Gosetti geom. Mauro | -                           | -                   |
|                                             | per affittanza di terreni comunali - approvazione avviso e schema contratto.                                                                                                                                                              | Maturi geom. Remo             |                                                                                                                                    | Gosetti geom. Mauro | -                           | -                   |
|                                             | per concessione in uso alloggi di proprietà comunale                                                                                                                                                                                      | Maturi geom. Remo             |                                                                                                                                    | Gosetti geom. Mauro | -                           | -                   |
|                                             | per concessione in comodato gratuito impianti                                                                                                                                                                                             | Maturi geom. Remo             |                                                                                                                                    | Gosetti geom. Mauro | -                           | -                   |

|                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                                                                                                                                                                                                                                          |                     |   |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---|---|
|                                                                                                           | per costituzione diritto di superficie sopra e sotto il suolo a titolo gratuito a carico di immobili comunali                                                                                                                       | Maturi geom. Remo |                                                                                                                                                                                                                                          | Gosetti geom. Mauro | - | - |
|                                                                                                           | per permuta terreni e/o diritti reali                                                                                                                                                                                               |                   |                                                                                                                                                                                                                                          |                     |   |   |
|                                                                                                           | per demanializzazione e sdemanializzazione di beni comunali                                                                                                                                                                         | Maturi geom. Remo |                                                                                                                                                                                                                                          | Gosetti geom. Mauro | - | - |
|                                                                                                           | per approvazione convenzione istituzione polizza fidejussoria provinciale a garanzia degli interventi effettuati da Telecom su beni di proprietà comunale sottoscritta da Consorzio dei Comuni Trentini e Telecom Italia S.p.A.     | Maturi geom. Remo |                                                                                                                                                                                                                                          | Gosetti geom. Mauro | - | - |
|                                                                                                           | per riconoscimento servitù di passo ad uso pubblico                                                                                                                                                                                 | Maturi geom. Remo |                                                                                                                                                                                                                                          | Gosetti geom. Mauro | - | - |
| Predisposizione determine Responsabile dell'Area Tecnica                                                  | per alienazione immobili comunali mediante asta pubblica - Indizione asta pubblica                                                                                                                                                  | Maturi geom. Remo |                                                                                                                                                                                                                                          | Gosetti geom. Mauro | - | - |
|                                                                                                           | per reiterazione asta pubblica alienazione immobili comunali                                                                                                                                                                        | Maturi geom. Remo |                                                                                                                                                                                                                                          | Gosetti geom. Mauro | - | - |
|                                                                                                           | per liquidazione all'Agenzia delle Entrate imposta ipotecaria per intavolazione istanze                                                                                                                                             | Maturi geom. Remo |                                                                                                                                                                                                                                          | Gosetti geom. Mauro | - | - |
|                                                                                                           | per affidamento incarichi professionali redazione pareri legali                                                                                                                                                                     | Maturi geom. Remo |                                                                                                                                                                                                                                          | Gosetti geom. Mauro | - | - |
|                                                                                                           | per affidamento incarichi professionali istanze di riconoscimento servitù                                                                                                                                                           | Maturi geom. Remo |                                                                                                                                                                                                                                          | Gosetti geom. Mauro | - | - |
| Gestione procedure espropriative                                                                          | tutte le procedure e atti amministrativi necessari per giungere all'intavolazione (istanza compresa) del decreto d'esproprio definitivo nel caso di esproprio proposto dal Comune di Pinzolo, compreso pagamento relative indennità | Maturi geom. Remo | Tempi dettati dalla L.P. 19.02.1993, N. 6 e ss.mm.                                                                                                                                                                                       | Gosetti geom. Mauro | - | - |
|                                                                                                           | tutte le procedure e atti amministrativi necessari per conseguire l'occupazione temporanea di beni, nel caso di esproprio proposto dal Comune di Pinzolo, compreso pagamento relativa indennità                                     | Maturi geom. Remo |                                                                                                                                                                                                                                          | Gosetti geom. Mauro | - | - |
|                                                                                                           | tutte le notificazioni di atti e provvedimenti con relativa trasmissione al Servizio Espropriazioni della P.A.T., nel caso di esproprio proposto da Ente diverso dal Comune di Pinzolo                                              | Maturi geom. Remo |                                                                                                                                                                                                                                          | Gosetti geom. Mauro | - | - |
|                                                                                                           | regolarizzazione tavolare di vecchie pendenze                                                                                                                                                                                       | Maturi geom. Remo |                                                                                                                                                                                                                                          | Gosetti geom. Mauro | - | - |
| Accesso agli atti del procedimento                                                                        | quanto disposto dal Regolamento comunale per il diritto di informazione e di accesso ai documenti amministrativi, approvato con delibera n. 120 dd. 16.12.2008 dal Consiglio comunale e ss.vv.                                      | Maturi geom. Remo | 30 gg. decorrenti dalla data di presentazione della richiesta, salvo le sospensioni di cui al comma 6 dell'art. 7 e comma 4 dell'art. 5 del Regolamento comunale per il diritto di informazione e di accesso ai documenti amministrativi | Gosetti geom. Mauro | - | - |
| Aggiornamento inventario beni immobili comunali                                                           | inserimento modifiche avvenute nell'anno, al patrimonio immobiliare comunale                                                                                                                                                        | Maturi geom. Remo | annuale                                                                                                                                                                                                                                  | Gosetti geom. Mauro | - | - |
| Comunicazioni al Ministero dell'Economia e delle Finanze del patrimonio immobiliare del Comune di Pinzolo | trasmissione modifiche avvenute nell'anno, al patrimonio immobiliare comunale                                                                                                                                                       | Maturi geom. Remo | annuale                                                                                                                                                                                                                                  | Gosetti geom. Mauro | - | - |