



Documento informatico firmato digitalmente. Il numero di protocollo e la data sono indicati sul lato destro (in caso di trasmissione cartacea) oppure nel nome (name base) del file (in caso di trasmissione elettronica). (da citare nella corrispondenza)

AVVISO

APERTURA TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI AMMISSIONE IN GRADUATORIA PER L'ACCESSO ALL'ASSEGNAZIONE DEL LOTTO "PRIME CASE" A MADONNA DI CAMPIGLIO, LOCALITÀ PANORAMA – P.F. 4044/31 C.C. PINZOLO.

IL SINDACO

Premesso che l'Amministrazione comunale intende proporre sul mercato l'area identificata dalla p.f. 4044/31 in C.C. Pinzolo, situata in località Panorama a Madonna di Campiglio, da destinare all'edilizia residenziale convenzionata per prima casa, al fine di dare la possibilità a chi opera e vive stabilmente nella località turistica di poter realizzare la propria principale abitazione.

L'iniziativa è rivolta alle Cooperative Edilizie costituite da n. 5 soci che abbiano avuto la residenza da almeno 3 anni negli ultimi 10 nel Comune di Pinzolo /o nel Comune di Ragoli, frazione Madonna di Campiglio, alla data di scadenza dei termini per la presentazione delle domande.

I requisiti, i criteri e le modalità di accesso alla graduatoria per l'assegnazione del lotto sono specificati nell'apposito Regolamento, approvato con Delibera del Consiglio comunale n 28 di data 31.05.2021.

Il prezzo stabilito per l'alienazione della p.f. 4044/31 in C.C. Pinzolo è di **Euro 605.100,00.=** (seicentocinquemilacento/00=), agevolato rispetto a quello corrente nella località turistica di Madonna di Campiglio.

RENDE NOTO

che sono **APERTI I TERMINI** per la presentazione delle domande di ammissione in graduatoria.

Il terreno si trova a sud dell'abitato di Madonna di Campiglio e risulta raggiungibile percorrendo per circa 800 mt via Panorama, il cui imbocco è nei pressi della galleria di svincolo sulla strada statale 239 del Caffaro. La distanza complessiva dal centro della frazione e quindi dalla zona di servizi è pari a 2,3 km circa.

Norme di Zona

Ambito 16 Zona residenziale B3 semiestensive fatto salvo il rispetto dei seguenti parametri edilizi:

Ambito 16

Superficie territoriale lorda 2.400 mq
Rapporto utilizzo interrati sulla superficie netta 50 %
Altezza del fronte 8,50 ml
Numero di piani 3
Superficie utile netta 600 mq
Distanze dai confini di proprietà Vedasi art. 5 bis
Distanza fabbricati Vedasi art. 5bis
Distanza dalle strade Vedasi art. 43 "rispetto stradale"

Per i requisiti e obblighi dei soggetti che possono presentare domanda di assegnazione si veda la nota informativa allegata.

Le domande dovranno pervenire al Comune di Pinzolo, accompagnate dalla documentazione indicata nella "Nota Informativa", a certificazione delle dichiarazioni esposte, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 20.08.2021.**

ASSEGNAZIONE DEL LOTTO E STIPULA DEL CONTRATTO

La graduatoria sarà predisposta da un'apposita Commissione formata ai sensi del disposto degli artt. 13 e 14 "Commissione per le aggiudicazioni non discrezionali" del "Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale", approvato con deliberazione del Commissario Straordinario nr. 12 dd. 23.03.2005 e ss.mm., in ultimo modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 dd. 01.03.2021.

La graduatoria formata dalla Commissione sarà approvata dalla Giunta comunale di Pinzolo a garanzia della regolarità della procedura secondo quanto stabilito dal presente Regolamento.

A seguito della comunicazione delle risultanze della graduatoria verrà stipulato l'atto di compravendita definitivo. Il corrispettivo di cessione dovrà essere versato in un'unica soluzione presso la Tesoreria dell'Ente al momento della stipula del contratto di compravendita.

Tutte le spese contrattuali (rogito, registrazione, intavolazione, diritti...) sono a carico della parte acquirente che dovrà costituire a tale scopo apposito deposito nella misura che verrà chiesta prima della stipula del contratto. L'immissione in possesso dell'area avviene al momento della stipula del contratto. Il Comune rimane contrattualmente impegnato solo dopo la stipula del contratto di compravendita del bene, pertanto fino a quel momento l'Amministrazione comunale, per esigenze di interesse pubblico, potrà recedere dalle operazioni di cessione.

Il Regolamento e la modulistica inerente l'iniziativa sono scaricabili dal sito del Comune di Pinzolo all'indirizzo: www.comune.pinzolo.tn.it.

La graduatoria sarà formata da un'apposita Commissione e successivamente approvata dalla Giunta comunale di Pinzolo.

Pinzolo, lì 19.07.2021

IL SINDACO

Ing. Michele Cereghini

(documento firmato digitalmente)

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea con la segnatura di protocollo, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (Artt. 3 bis e 71 D. Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).