



Avviso esplorativo per manifestazione d'interesse ai fini dell'individuazione dei soggetti interessati alla locazione di parte della p.f. 529/1 in C.C. Pinzolo, località Viofra, per la durata di anni 20.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RENDE NOTO

che secondo quanto disposto dalla delibera della Giunta Comunale n.68 dd.26.04.2021, il Comune di Pinzolo ha intenzione di concedere in locazione per la durata di anni 20 (venti) la superficie ricadente sulla p.f. 529/1 in C.C. Pinzolo, sita in loc. Viofra, occupata da un traliccio per telecomunicazioni.

Il presente avviso è finalizzato a verificare la presenza di soggetti interessati alla locazione dell'area.

Art.1. Oggetto dell'affitto

La locazione è relativa all'area di mq 77,00 ricadente sulla p.f. 529/1 in C.C. Pinzolo, situata in loc. Viofra. L'area è di proprietà del Comune di Pinzolo, Patrimonio Disponibile, ed è occupata da un traliccio per le telecomunicazioni.

Art.2. Condizioni dell'affitto

La locazione viene concessa alle seguenti condizioni:

- la durata viene prevista per anni 20 (venti) a decorrere dalla sottoscrizione del contratto e non da diritto al locatario di avvalersi dell'istituto della prelazione, in caso di futura alienazione del bene da parte del Comune di Pinzolo;
- il canone annuo di locazione è stabilito il **Euro 9.225,00=.(novemiladuecentoventicinque/00)**;
- è consentito il diritto di cedere il contratto a terzi, che siano gestori del pubblico servizio o che a questi siano legati con un rapporto riguardante la stazione radio base, o che siano società del Gruppo di cui la conduttrice fa parte, nel caso di cessione a terzi che non siano quelli sopra indicati, la cessione medesima seguirà le regole di legge. La cessione dovrà essere comunicata al Locatore con lettera raccomandata con avviso di ricevimento;
- è consentita al locatario l'esecuzione a propria cura e spese di opere di sistemazione e miglioramento ambientale nonché di manutenzione del traliccio porta antenne e di integrazione dell'impianto già presente (infrastruttura, recinzioni). L'esecuzione degli interventi e la loro realizzazione è comunque subordinata all'acquisizione a cura e spese dell'affittuario dei necessari nulla osta, pareri, autorizzazioni e quanto occorra e possa rilasciati dagli uffici di competenza;
- l'accesso all'area è garantito attraverso il transito esistente; qualora tale transito venga modificato per intervenute esigenze del Comune, lo stesso verrà comunque garantito seppur su altro tracciato.



Art.3. Requisiti per la partecipazione all'indagine di mercato

Possono partecipare alla presente indagine di mercato i soggetti nella condizione di inesistenza delle cause di esclusione della facoltà di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e precisamente:

- che non hanno riportato condanna, con sentenza passata in giudicato, per un reato che incida gravemente sulla propria moralità o comportante la pena accessoria all'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, anche con riguardo a sentenze emesse ex art. 444 codice di procedura penale;
- che non sono stati sottoposti a procedimenti penali per delitti contro la Pubblica Amministrazione e contro il patrimonio;
- che non sono stati sottoposti a misure di prevenzione antimafia di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 Codice delle Leggi antimafia e delle misure di prevenzione;
- in possesso della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione e l'inesistenza delle cause di esclusione;
- che non hanno reso falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;

Art.4. Modalità di partecipazione all'indagine di mercato

Gli interessati dovranno far pervenire la manifestazione di interesse presentando la propria richiesta di partecipazione **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 13.05.2021**, all'Ufficio Protocollo del Comune di Pinzolo, Via della Pace, 8 – 38086 Pinzolo (TN), **mediante posta certificata (PEC) all'indirizzo segreteria@pec.comune.pinzolo.tn.it, o consegna a mano.**

L'istanza, redatta utilizzando il modello (allegato A), recante l'indicazione completa dei dati identificativi del soggetto candidato, i relativi recapiti, l'autodichiarazione di possesso dei requisiti previsti, dovrà essere corredata da copia del documento di identità in corso di validità.

Non verranno prese in considerazione le richieste pervenute oltre il termine indicato o carenti della suddetta documentazione.

Art.5. Criteri e modalità di selezione degli operatori

Tutti i soggetti che avranno presentato richiesta di partecipazione in regola ai sensi del presente avviso saranno consultati.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere alla valutazione e all'assegnazione in affitto dell'immobile anche in caso di presentazione di un'unica manifestazione di interesse.

L'Amministrazione Comunale si riserva inoltre di non procedere all'assegnazione in affitto del terreno nel caso in cui l'utilizzo non appaia rispondente alle finalità preposte.

Art. 6. Avvertenze generali

Alla domanda di partecipazione all'indagine di mercato **non dovrà essere allegata alcuna offerta economica**. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggio.

La presente indagine è finalizzata all'individuazione dei soggetti interessati ad essere invitati alla eventuale successiva procedura; **la manifestazione di interesse non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato.**



Art.7 Trattamento dei dati personali

I dati dei soggetti partecipanti alla presente indagine di mercato saranno trattati con mezzi informatici o manuali ai soli fini dello svolgimento dell'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 - Regolamento generale sulla protezione dei dati personali, D. Lgs. 196/2003 - Codice in materia di protezione dei dati personali, così come modificato dal D. Lgs. 101/2018.

Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Pinzolo, Viale della Pace n. 8 a Pinzolo (TN).

Il Responsabile della protezione dei dati personali (RPD) è la dott.ssa Michela Branchi, contattabile all'indirizzo mail dpo@comune.pinzolo.tn.it.

Ai sensi degli artt. 24 e seg. Reg. UE 16/679, con la presente si informa che al fine dell'adempimento di tutti i servizi erogati, il Comune riceve, conserva, comunica, raccoglie, registra e dunque tratta dati personali degli utenti che siano necessari al corretto svolgimento dei compiti attribuiti. Il trattamento dei dati della destinataria utenza potrà essere effettuato sia attraverso supporti cartacei sia attraverso modalità automatizzate atte a memorizzarli, gestirli e trasmetterli ed avverrà mediante strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza tramite l'utilizzo di idonee procedure che evitino il rischio di perdita, accesso non autorizzato, uso illecito e diffusione. Inoltre, tali dati saranno trattati per tutto il tempo necessario allo svolgimento del servizio specificamente richiesto, e potranno successivamente essere conservati se funzionali ad altri servizi.

Allo stesso modo l'Intestato Comune informa l'utenza interessata tutta che la stessa ha il diritto di chiedere in ogni momento all'intestato Ente l'accesso ai propri dati personali, la rettifica degli stessi qualora non siano veritieri, nonché la loro cancellazione. Potrà poi chiedere la limitazione del trattamento che La riguarda, e potrà opporsi allo stesso laddove sia esercitato in modo illegittimo.

L'apposita istanza relativa all'esercizio dei sopracitati diritti potrà essere presentata o al sottoscritto Titolare del trattamento o al Responsabile alla protezione dei dati designato, ai recapiti sopraindicati (ex artt. 15 e ss. Reg. 679/16). L'utenza è infine libera di fornire i dati personali richiesti da ogni singolo servizio comunale, evidenziando in tale sede che il rifiuto di comunicare informazioni obbligatoriamente dovute e necessarie potrebbe comportare l'impossibilità della corretta erogazione del servizio specificamente richiesto o dovuto.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ing. Walter Ferrazza

(documento firmato digitalmente)

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea con la segnatura di protocollo, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (Artt. 3 bis e 71 D. Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

ALLEGATI: Allegato A – manifestazione interesse;

Allegato B – planimetria p.f. 529/1 in C.C. Pinzolo;

