



**Avviso esplorativo per manifestazione d'interesse ai fini dell'individuazione
di operatori economici interessati alla concessione in uso
dell'impianto del "Biolago e delle strutture accessorie"
presso il Parco Pineta a Pinzolo per il triennio 2022-2024**

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

RENDE NOTO

che secondo quanto disposto dalla delibera della Giunta Comunale n. 54 dd. 26.042022, immediatamente esecutiva, il Comune di Pinzolo ha necessità di concedere in uso per le stagioni estive 2022 -2023 e 2024, il compendio immobiliare facente parte del patrimonio comunale indisponibile costituito dall'impianto del "Biolago e strutture accessorie" presso il Parco Pineta a Pinzolo.

Il presente avviso è finalizzato a verificare la presenza di operatori interessati alla concessione in uso dell'impianto per la **stagioni indicate**.

Art.1. Oggetto della concessione

La concessione in uso di cui alla presente indagine si riferisce al impianto "Biolago e delle strutture accessorie" presso il Parco Pineta a Pinzolo per le **stagioni estive 2022 -2023 e 2024** nel periodo che intercorre dal secondo sabato di giugno (11 giugno per il 2022) fino alla terza domenica di settembre (19 settembre per il 2022) per il quale è stato stimato un canone di concessione mensile dell'importo di **€ 3.000,00= (tremila/00=)**.

La gestione dell'impianto comprende, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le seguenti attività:

1. L'apertura, la chiusura, la pulizia e sorveglianza dell'impianto "Biolago e delle strutture accessorie" presso il Parco Pineta a Pinzolo.
2. Il funzionamento del Biolago, delle attrezzature e dei servizi annessi, compreso il periodico controllo della conformità della qualità delle acque di balneazione alle specifiche normative sanitarie;
3. La conduzione e la gestione degli impianti tecnologici;
4. La manutenzione ordinaria dell'impianto Biolago e delle aree pertinenziali, nonché la pulizia dei marciapiedi;
5. Utilizzo delle aree pertinenziali anche con installazioni di attrezzature e servizi annessi;
6. Assistenza e sicurezza ai bagnanti;
7. Pulizia completa dell'impianto (spazi interni ed esterni): pulizia degli spogliatoi, dei servizi igienici, delle docce, dei locali, del bordo lago;
8. Controlli, verifiche e misurazioni;
9. Direzione amministrativa, tecnica ed organizzativa;

Si precisa già fin da ora che spetta al concessionario adottare e il far rispettare ogni normativa di legge e disposizione in materia di sicurezza, ordine pubblico, carattere igienico-sanitario, incluse quelle connesse al virus da Covid-19.

Art.2. Obblighi del concessionario

- Osservanza degli obblighi prescritti dal documento - allegato B - "Linee guida sulle caratteristiche di qualità dell'acqua, la vigilanza e la gestione delle piscine naturali pubbliche";
- predisposizione del piano di sicurezza della struttura e del lago;



- stipula di polizza assicurativa di responsabilità civile contro terzi a garanzia di eventuali danni che potessero essere causati a persone, cose e animali nella conduzione dell'impianto, ivi compresi eventuali danni ambientali, sollevando con ciò il Comune di Pinzolo da ogni e qualsiasi responsabilità. Il massimale di assicurazione non dovrà essere inferiore al seguente importo: Euro 5.000.000,00 (cinque milioni/00=) per sinistro e per persona.
- stipula di polizza assicurativa per tenere indenne il Comune di Pinzolo da eventuali danni arrecati al compendio "Biolago" e alle attrezzature ad esso connesse (materiale fornito dall'Amministrazione come per esempio lettini,, ombrelloni, etc.), ivi compreso il rischio di incendio ed eventuali eventi catastrofici. Il massimale di assicurazione non dovrà essere inferiore al seguente importo: Euro 500.000,00 per sinistro.
- rilascio di una cauzione sotto forma di deposito cauzionale o di fidejussione nell'importo di € 3.000,00 (mille/00=), pari ad una mensilità, a garanzia del corretto utilizzo della struttura e del rilascio alla data di scadenza;
- divieto di sub concessione;
- corrispondere le spese di consumo dell'acqua ed energia elettrica, raccolta rifiuti, e di tutte le altre spese ordinarie che dalle leggi o dagli usi sono poste a carico del Concessionario, relativamente all'utilizzo degli immobili ed impianti concessi in uso.

Art.3. Requisiti per la partecipazione all'indagine di mercato

Possono partecipare alla presente indagine di mercato i soggetti in possesso di:

1. Requisiti generali ai sensi all'art. 80 del D.lgs. n.50/2016;
2. Iscrizione nel Registro imprese della C.C.I.A.A. competente per territorio per attività compatibile con quella oggetto della concessione. (es. gestione di piscine, impianti sportivi, impianti di balneazione).

Art.4. Modalità di partecipazione all'indagine di mercato

Gli interessati dovranno far pervenire la manifestazione di interesse presentando la propria richiesta di partecipazione **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 24 Maggio 2022**, all'Ufficio Protocollo del Comune di Pinzolo, Via della Pace, 8 – 38086 Pinzolo (TN), **mediante posta certificata (PEC) all'indirizzo segreteria@pec.comune.pinzolo.tn.it, o consegna a mano.**

L'istanza, redatta utilizzando il modello (allegato A), debitamente sottoscritto dal legale rappresentante, recante l'indicazione completa dei dati identificativi dell'operatore economico candidato, l'oggetto sociale, i relativi recapiti, l'autodichiarazione di possesso dei requisiti previsti dal precedente art. 3, dovrà essere corredata, qualora non firmata digitalmente, da copia del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante.

Non verranno prese in considerazione le richieste pervenute oltre il termine indicato o carenti della suddetta documentazione.

Art.5. Criteri e modalità di selezione degli operatori

Tutti gli operatori che avranno presentato richiesta di partecipazione in regola ai sensi del presente avviso saranno consultati.

Art. 6. Avvertenze generali

Alla domanda di partecipazione all'indagine di mercato **non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.** Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggio.

La presente indagine è finalizzata all'individuazione di operatori economici interessati ad essere invitati alla eventuale successiva procedura ad evidenza pubblica; **la manifestazione di interesse da parte di operatori economici non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato.**

Art.7 Trattamento dei dati personali



I dati delle ditte partecipanti alla presente indagine di mercato saranno trattati con mezzi informatici o manuali ai soli fini dello svolgimento dell'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 - Regolamento generale sulla protezione dei dati personali, D. Lgs. 196/2003 - Codice in materia di protezione dei dati personali, così come modificato dal D. Lgs. 101/2018. Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Pinzolo, Viale della Pace n. 8 a Pinzolo (TN). Il Responsabile della protezione dei dati personali (RPD) è la dott.ssa Michela Branchi, contattabile all'indirizzo mail dpo@comune.pinzolo.tn.it.

Ai sensi degli artt. 24 e seg. Reg. UE 16/679, con la presente si informa che al fine dell'adempimento di tutti i servizi erogati, il Comune riceve, conserva, comunica, raccoglie, registra e dunque tratta dati personali degli utenti che siano necessari al corretto svolgimento dei compiti attribuiti

Il trattamento dei dati della destinataria utenza potrà essere effettuato sia attraverso supporti cartacei sia attraverso modalità automatizzate atte a memorizzarli, gestirli e trasmetterli ed avverrà mediante strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza tramite l'utilizzo di idonee procedure che evitino il rischio di perdita, accesso non autorizzato, uso illecito e diffusione. Inoltre, tali dati saranno trattati per tutto il tempo necessario allo svolgimento del servizio specificamente richiesto, e potranno successivamente essere conservati se funzionali ad altri servizi.

Allo stesso modo l'Intestato Comune informa l'utenza interessata tutta che la stessa ha il diritto di chiedere in ogni momento all'intestato Ente l'accesso ai propri dati personali, la rettifica degli stessi qualora non siano veritieri, nonché la loro cancellazione. Potrà poi chiedere la limitazione del trattamento che La riguarda, e potrà opporsi allo stesso laddove sia esercitato in modo illegittimo.

L'apposita istanza relativa all'esercizio dei sopracitati diritti potrà essere presentata o al sottoscritto Titolare del trattamento o al Responsabile alla protezione dei dati designato, ai recapiti sopraindicati (ex artt. 15 e ss. Reg. 679/16). L'utenza è infine libera di fornire i dati personali richiesti da ogni singolo servizio comunale, evidenziando in tale sede che il rifiuto di comunicare informazioni obbligatoriamente dovute e necessarie potrebbe comportare l'impossibilità della corretta erogazione del servizio specificamente richiesto o dovuto.

*Pinzolo, lì 11.05.2022
Prot. n. 7002*

ALLEGATI:

- **Allegato A** – manifestazione interesse;
- **Allegato B** – “Linee guida sulle caratteristiche di qualità dell'acqua, la vigilanza e la gestione delle piscine naturali pubbliche”;
- **Allegato C** – planimetria Biolago;
- **Allegato D** – perizia di stima.

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA
Dott.ssa Martina Giovanella
(firmato digitalmente)

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea con la segnatura di protocollo, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (Artt. 3 bis e 71 D. Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).