



Servizio Ufficio Tecnico – Sezione Fondiaria

Sede Comunale: Via della Pace, 8
38086 Pinzolo (TN)
tel. 0465 509100 fax 0465 502128
C.F. 00286690227 – P. IVA 00147730220

Pinzolo, 05/03/2019
Prot. 2937 **(da citare nella risposta)**

www.comune.pinzolo.tn.it
segreteria@comune.pinzolo.tn.it
segreteria@pec.comune.pinzolo.tn.it

Ufficio Madonna di Campiglio
Via Pradalago, 1 - Centro Rainalter
38086 Madonna di Campiglio (TN)
tel. 0465 442652 fax 0465 440836

AVVISO INFORMATIVO

**PER LA CONCESSIONE AI SOLI FINI DI SFALCIO E RACCOLTA FIENO DEI TERRENI
PERTINENZA DEL FIUME SARCA E DEL TORRENTE SARCA DI CAMPIGLIO ADIBITI A
VERDE PUBBLICO PER USO RICREATIVO E DI ULTERIORI TERRENI SUL TERRITORIO
COMUNALE**

annualità 2019 – 2020 - 2021 -2022 -2023 - periodo 01 maggio – 30 settembre

Al fine di garantire un giusto decoro per un Comune a spiccata vocazione turistica, per garantire la pubblica incolumità a salvaguardia dell'ambiente per evitare il pericolo di incendi, l'Amministrazione comunale di Pinzolo è intenzionata a creare una sinergia con le imprese agricole locali condotte da Imprenditori agricoli singoli o associati – Settore zootecnico, residenti nel Comune di Pinzolo ed iscritti alla Sezione Prima e/o Seconda dell'Archivio provinciale delle imprese agricole (A.P.I.A.), proponendo loro l'affidamento dello sfalcio, in cambio del foraggio ottenuto che rimarrà di proprietà del coltivatore che lo ha prodotto.

Questa Amministrazione intende procedere alla concessione degli sfalci, per il periodo 01 maggio – 30 settembre degli anni 2019, 2020, 2021, 2022 e 2023, dei terreni elencati in seguito ed individuati cartograficamente nell'allegata planimetria.

Possono presentare domanda gli Imprenditori agricoli, residenti nel Comune di Pinzolo ed iscritti all'Archivio provinciale delle imprese agricole (A.P.I.A) Sezione Prima e/o Seconda o gli Imprenditori Imprenditore Agricolo professionale, ai sensi del D. Lgs. 29.03.2004 n. 99 e successive modifiche e/o integrazioni.

che non si trovino in alcuna delle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione previste dall'art.80 del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016.

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE – TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE

Chiunque interessato alla concessione d'uso avente i requisiti come di seguito, è invitato a voler far pervenire la propria istanza (per uno o più lotti) utilizzando il modello allegato.

Il modello allegato, debitamente compilato e sottoscritto, al quale va allegato documento d'identità del sottoscrittore, va presentato presso l'Ufficio protocollo del Comune di Pinzolo – Viale della Pace nr. 8 – 38086 Pinzolo, entro e non oltre le

ore 12.00 del giorno 19 marzo 2019



Ai fini della presentazione della domanda è ammessa la consegna manuale, tramite pec, tramite corriere o a mezzo del servizio postale con rischio a carico del mittente.

INDIVIDUAZIONE TERRENI

I lotti oggetto di concessione sono di seguito elencati ed individuati cartograficamente nell'allegata planimetria.

LOTTO VERDE (costituito da p.f./ed. 498, 506, 509/1, 509/3, 509/4, 509/6, 509/7, 509/8, 509/9, 4389/7, 4393/2, 1477/1)

LOTTO ROSSO (costituito da p.f./ed. 2021/1, 2024, 2025, 2028/1, 2028/2, 2029, 445/1, 446/7, 446/8, 1638/3, 4389/9, 4389/8, 516/1 PARTE NORD)

LOTTO BLU (costituito da p.f./ed. 1975/1, 529/1, 529/3, 4493/1, 1976/1, 1976/2, 1523, 1484/1, 4394/3, 516/1 PARTE SUD, 750/1 PARTE SUD)

LOTTO VIOLA (costituito da p.f./ed. 750/1 PARTE NORD, 751, 4389/1, 1986)

LOTTO GIALLO (costituito da p.f./ed. 2158/9, 2692)

CONDIZIONI PRINCIPALI

La durata del contratto di concessione da stipulare con l'aggiudicatario è stabilita per il periodo 01 maggio – 30 settembre degli anni 2019, 2020, 2021, 2022 e 2023.

E' ammesso esclusivamente l'utilizzo dei terreni per la pratica dello sfalcio CON DIVIETO DI CONCIMAZIONE CON LETAME E LIQUAME.

Gli immobili saranno consegnati nelle condizioni in cui si trovano, di cui il concorrente è tenuto a prendere preventiva visione e conoscenza, con le inerenti servitù passive ed attive, se ed in quanto esistenti o aventi ragione legale di esistere.

E' fatto divieto al concessionario di sub concedere, in tutto o in parte, i fondi, pena la risoluzione di diritto del contratto. E' altresì fatto divieto di consentire a terzi l'utilizzo, totale o parziale, oneroso o gratuito, dei beni oggetto del contratto, pena la risoluzione di diritto del contratto stesso.

L'individuazione dei confini, ove necessaria, è a cura e spese della parte concorrente. Gli immobili sono individuati nell'ampiezza e consistenza conformemente allo stato di fatto e di diritto goduto, senza responsabilità da parte di questa Amministrazione per le differenze che sussistono tra le suindicate superfici e qualità da quelle effettive.

Non è previsto alcun corrispettivo in quanto lo sfalcio si ritiene compensato dalla raccolta del foraggio ottenuto che rimane di proprietà del coltivatore che lo ha prodotto.

Per sopravvenute esigenze pubbliche il Comune si riserva la possibilità di rescindere il contratto mediante preavviso di tre mesi a mezzo PEC, senza che i/il concessionario/i possano avanzare alcunché in merito.

L'Amministrazione comunale, nel caso di terreni eventualmente richiesti da più soggetti, provvederà alla relativa assegnazione mediante sorteggio.

All'aggiudicazione della concessione ai soli fini dello sfalcio e raccolta si provvederà anche qualora pervenga una sola istanza.

Gli oneri relativi al contratto di concessione in uso (marche da bollo, di registrazione e diritti di segreteria), sono a carico dei/l concessionari/o.

Il presente avviso non è vincolante per l'Amministrazione Comunale ed è in facoltà dell'Ente escludere dalla concessione in uso uno o più lotti, posticipare i termini di presentazione delle domande, annullare l'assegnazione.

il concessionario si impegna ad adottare tutti gli accorgimenti necessari ed opportuni per non recare danno a beni (ivi compreso il terreno concesso in uso) e persone nell'esercizio della concessione qui deliberata



tutti i danni eventualmente causati alle persone e ai beni nell'esercizio dell'attività che ha per oggetto i terreni concessi in uso con il presente atto, sono a carico del Concessionario, tenendo indenne e sollevato il Comune concedente da ogni danno o richiesta di danno che venisse formulata da terzi.

Il Comune di Pinzolo rimane sollevato da ogni responsabilità civile e penale per gli eventuali danni che a chiunque possano derivare dall'utilizzo dell'immobile concesso in uso da parte del concessionario.

Le comunicazioni verranno inviate ai richiedenti all'indirizzo PEC da loro indicato.

Il presente avviso viene pubblicato sul profilo del committente e all'albo pretorio dell'Amministrazione.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- Maturi geom. Remo -

DOC. FIRMATO DIGITALMENTE