

**Servizio: Ufficio Tecnico – Lavori Pubblici****AMBITO GESTIONE ASSOCIATA 8.4**

COMUNI: CARISOLO – GIUSTINO – MASSIMENO – PINZOLO

Pinzolo, 11.04.2018

Prot. N. 4404

Oggetto: Procedura di affidamento del servizio di manutenzione degli impianti di ventilazione e deumidificazione dello Stadio del Ghiaccio di Pinzolo con visite semestrali, per un periodo di sei anni dal 2018 al 31/12/2023.- CIG Z80231F27B

AVVISO DI AVVIO DELL'INDAGINE DI MERCATO

(In pubblicazione sul profilo della stazione appaltante, "amministrazione trasparente", "bandi e contratti" per un periodo di quindici giorni dal 11.04.2018 al 26.04.2018)

SI RENDE NOTO

che il Comune di Pinzolo, in adempimento alla determinazione a contrarre del Responsabile dell'area Tecnica n. 140 dd. 11.04.2018, intende procedere – ai sensi dell'art. 21 L.P. 23/1990 e, per quanto applicabile, dell'art. 36, comma 2, lett.a) del D.Lgs. 50/2016, previa indagine di mercato, all'affidamento del servizio in oggetto, da rendersi da parte di ditta specializzata in possesso delle necessarie conoscenze e requisiti tecnico professionali, nel rispetto dei principi enunciati dal D.Lgs. 50/2016, art. 30, comma 1, (economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, rotazione), art. 34 (criteri di sostenibilità energetica e ambientale) e art. 42 (prevenzione e risoluzione dei conflitti di interesse) nonché nel rispetto di quanto stabilito dalle Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, aggiornate al Decreto legislativo 19 aprile 2017 n. 56 con delibera del Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 206 del 1 marzo 2018.

a tale scopo si precisa che la procedura sarà esperita telematicamente su piattaforma **Mercurio** **Categoria merceologica di riferimento** "Servizi di riparazione, manutenzione e installazione - CPV 50000000_5, evidenziando i dati essenziali dell'appalto come specificato nel seguito:

ELEMENTI ESSENZIALI DEL SERVIZIO RICHIESTO**OGGETTO**

Servizio di verifica e manutenzione programmata degli impianti di ventilazione e deumidificazione dello Stadio del Ghiaccio di Pinzolo con visite semestrali, per un periodo di sei anni dal 2018 al 31/12/2023 finalizzato al rispetto degli adempimenti previsti dal D.M. 10/03/1998 da effettuarsi da parte di ditte abilitate ai sensi del D.M. 37/2008 nello specifico settore di appartenenza.

AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo a base di offerta del servizio, per un periodo di sei anni, ammonta complessivamente ad € 24.600,00 + Iva 22% (complessivamente € 30.012,00) come risultante dalla seguente tabella riassuntiva:

SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI VENTILAZIONE STADIO DEL GHIACCIO DI PINZOLO			
Descrizione	Importo primo anno	Importo anni successivi al primo	Importo per sei anni
Opere soggette a ribasso d'asta			
Canone di manutenzione annuale da suddividere su 2 visite semestrali con due addetti.	€ 1.400,00	€ 1.400,00	€ 8.400,00
Totale opere soggette a ribasso d'asta			€ 8.400,00

pag. 1

Opere non soggette a ribasso d'asta			
Oneri della sicurezza e acquisto di consumabili e ricambi, non soggetti a ribasso d'asta			
Oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso	€ 100,00	€ 100,00	€ 600,00
Acquisto di consumabili e ricambi da liquidarsi al prezzo di costo + 15%	€ 2.600,00	€ 2.600,00	€ 15.600,00
Totale sicurezza e forniture non soggette a ribasso d'asta	€ 2.700,00	€ 2.700,00	€ 16.200,00
Totale complessivo	€ 4.100,00	€ 4.100,00	€ 24.600,00
Iva 22%	€ 902,00	€ 902,00	€ 5.412,00
Totale	€ 5.002,00	€ 5.002,00	€ 30.012,00

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

la gara si svolgerà con un sistema di negoziazione telematica con la modalità di aggiudicazione **al prezzo più basso ai sensi dell'art. 28, comma 2 lettera b), del vigente D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg. e dell'art. 16 comma 4 della L.P. 2/2016** senza ricorrere all'esclusione automatica delle offerte anomale in applicazione dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016;

ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO

Durata

Il contratto per lo svolgimento del servizio con cadenza semestrale avrà una durata di sei anni a decorrere 2018 e si intende valido fino al 31.12.2023.

Canone annuo e pagamenti:

Il prezzo a corpo posto a base d'offerta per ogni singolo intervento (visita semestrale) ammonta ad € 700,00 + I.V.A. 22%, per complessivi € 1.400,00 + I.V.A. 22% annuali, importo che al netto del ribasso d'asta offerto e salvo imprevisti, viene a costituire il limite di spesa entro il quale la Ditta aggiudicataria dovrà garantire il corretto funzionamento degli impianti oggetto della presente.

Al canone annuo risultante dall'aggiudicazione vanno sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, quantificati in € 100,00 annuali) + Iva 22%.

Il predetto ammontare del contratto annuale sarà così corrisposto: pagamento posticipato di ciascuna visita semestrale effettuata, su presentazione di fattura, da effettuarsi entro 30 giorni dalla data del ricevimento della fattura elettronica.

L'importo di spesa massimo annualmente autorizzato tiene conto della necessità di sostituire anche alcune componenti degli impianti di ventilazione, quali filtri, cinghie, componenti idrauliche, servocomandi, ecc., per le quali viene accantonata la somma annua di €. 2.700,00 + IVA 22% da liquidarsi al prezzo di acquisto aumentato del 15% per spese generali e utile d'impresa.

Nel caso in cui si verificassero danni o guasti eccezionali e non prevedibili gli impianti di cui trattasi si procederà all'affido degli interventi riparatori con motivato atto separato.

GARANZIE

Cauzione provvisoria

Ai sensi dell'art. 31, comma 2 della L.P. 2/2016, trattandosi di affidamento di servizi e forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria, non è richiesta la presentazione della cauzione provvisoria.

Cauzione definitiva

Per la disciplina della garanzia definitiva si applica l'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016.

E' facoltà dell'amministrazione in casi specifici non richiedere una garanzia per gli appalti di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016), nonché per gli appalti da eseguirsi da operatori economici di comprovata solidità nonché per le forniture di beni che per la loro natura, o per l'uso speciale cui sono destinati, debbano essere acquistati nel luogo di produzione o forniti direttamente dai produttori o di prodotti d'arte, macchinari, strumenti e lavori di precisione l'esecuzione dei quali deve essere affidata a operatori specializzati. L'esonero dalla prestazione della garanzia deve essere adeguatamente motivato ed e' **subordinato ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione** che viene fissato nello 0,75% del prezzo offerto in applicazione dell'art. 82, comma 5 del Decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg.

Assicurazioni richieste

Polizza responsabilità civile aziendale dell'importo di € 1.500,000,00 (eurounmilioneecinquacentomila).

SUBAPPALTO

In conformità a quanto previsto dall'art. 26 della legge provinciale n. 2/2016 e dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, il subappalto è ammesso, entro il limite massimo del 30% (trenta per cento) dell'importo complessivo del contratto (comprensivo degli oneri della sicurezza).

Secondo quanto previsto dall'art. 26 della L.P. n. 2/2016 per il presente appalto è prevista la facoltà di **subappaltare separatamente la fornitura e la posa in opera.**

E' previsto il pagamento diretto dei subappaltatori.

PENALI

Per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo, non imputabile all'Amministrazione contraente ovvero per forza maggiore o caso fortuito, rispetto ai termini massimi stabiliti per l'effettuazione del servizio, l'Amministrazione contraente si riserva la facoltà di richiedere al fornitore una penale pari all' 1% dell'ammontare netto contrattuale, che l'Amministrazione stessa tratterà direttamente all'atto della liquidazione della fattura a saldo.

Si fa presente che, nel caso di ritardi o inadempimenti tali da recare grave pregiudizio all'interesse dell'Amministrazione, la stessa procederà, previa diffida, in conformità a quanto disposto dall'art. 27 della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI RICHIESTI

La partecipazione alla presente procedura è riservata agli operatori economici iscritti su piattaforma Mercurio – MEPAT Categoria merceologica di riferimento "Servizi di riparazione, manutenzione e installazione - CPV 50000000_5

Requisiti di carattere generale

sono ammessi a partecipare alle procedure di gara i soggetti che risultino iscritti al Registro delle Imprese per le attività oggetto dell'appalto e per le quali non ricorrano :

- a) Le cause di esclusione previste all'art. 80 del D.Lgs 50/2016);
- b) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del d.lgs. 165/2001 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- c) le condizioni di cui all'articolo 9, comma 2, lettere a), b) e c), del D. Lgs. n. 231/2001 e s.m.i.
(a) interdizione dall'esercizio dell'attività; b) la sospensione o la revoca delle autorizzazioni, licenze o concessioni funzionali alla commissione dell'illecito; c) il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione, salvo che per ottenere le prestazioni di un pubblico servizio);
- d) la condizione di divieto di cui all'art. 48, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 (divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti);
- e) ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione e/o cause di esclusione previste dalla normativa vigente.

Requisiti di idoneità' tecnico professionale

Per partecipare alle procedure di gara sono richiesti i seguenti requisiti di idoneità tecnico professionale:

- Iscrizione alla CCIAA per attività inerenti il servizio.
- Possesso abilitazione professionale alle attività previste dal D.M. 37/2008, art. 1, comma 2 lett. c) (impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali)

Requisiti minimi di capacità' economica/finanziaria e le capacità' tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione

Il candidato dovrà dichiarare e dimostrare il possesso delle necessarie abilitazioni, delle conoscenze tecniche, delle specializzazioni, delle attrezzature informatiche, delle eventuali credenziali per l'accesso ai programmi di configurazione e gestione del PLC dedicato all'impianto di ventilazione e deumidificazione della zona pista e tribune.

Tali requisiti dovranno risultare da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, in carta semplice, sottoscritta dal titolare/legale rappresentante. I soggetti privi dei suddetti requisiti saranno esclusi dall'eventuale partecipazione alla successiva fase di selezione.

NUMERO MINIMO E MASSIMO DEGLI OPERATORI CHE SARANNO INVITATI ALLA PROCEDURA

Alla procedura saranno invitati tutti gli operatori che presentino richiesta di partecipazione previa verifica dei requisiti posseduti e previsti per lo svolgimento del servizio.

CRITERI PER LA SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Al fine di conseguire il corretto svolgimento del servizio, evitando disservizi ed oneri aggiuntivi a carico dell'ente appaltante, saranno invitate a presentare offerta unicamente le ditte in possesso dei requisiti previsti e delle necessarie capacità tecniche e professionali sopra citate (possesso delle necessarie abilitazioni, delle conoscenze tecniche, delle specializzazioni, delle attrezzature informatiche, delle eventuali credenziali per l'accesso ai programmi di configurazione e gestione del PLC dedicato all'impianto di ventilazione e deumidificazione della zona pista e tribune), dichiarate espressamente nella richiesta di partecipazione e supportate eventualmente da comunicazioni scritte del produttore.

Qualora durante l'esame delle richieste pervenute emergessero dubbi fondati sulle effettive capacità tecniche dell'operatore economico e sul possesso delle abilitazioni e conoscenze necessarie ad intervenire su questo tipo di impianti, la stazione appaltante richiederà l'invio della documentazione attestante il possesso dei requisiti previsti, ed eventualmente, l'effettuazione di una dimostrazione pratica sul posto, a titolo gratuito, riguardante tutti gli aspetti inerenti il servizio da svolgere.

MODALITA' PER COMUNICARE CON LA STAZIONE APPALTANTE E PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati e qualificati nel settore di appartenenza, possono manifestare il loro interesse a partecipare alla suddetta procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, inoltrando formale richiesta, all'indirizzo PEC – segreteria@comune.pinzolo.tn.it **durante i quindici giorni di pubblicazione del presente avviso**, con scadenza alle ore 24,00 dell'ultimo giorno, utilizzando la modulistica predisposta ed allegata.

La richiesta di partecipazione dovrà essere firmata digitalmente dal legale rappresentante.

Eventuali richieste di chiarimento potranno essere inviate al medesimo indirizzo di posta elettronica **entro cinque giorni dal termine** di pubblicazione del presente avviso.

Il messaggio di posta elettronica dovrà indicare nell'oggetto "Manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti di ventilazione e deumidificazione dello Stadio del Ghiaccio di Pinzolo con visite semestrali, per un periodo di sei anni dal 2018 al 31/12/2023.- CIG Z80231F27B.

MODIFICA, INTERRUZIONI, SOSPENSIONE DELLA PROCEDURA DI SELEZIONE

Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale o di gara di appalto ad evidenza pubblica; tale avviso rappresenta esclusivamente un'indagine di mercato per individuare i soggetti interessati a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 21 L.P. 23/1990 e, per quanto applicabile, dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare o annullare in qualsiasi momento la procedura o di non pervenire all'aggiudicazione e di non stipulare il contratto, senza con ciò incorrere in responsabilità e azioni di risarcimento danni, neanche ai sensi degli artt. 1337 e 1339 del Codice Civile.

Il presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non sono in alcun modo vincolanti per l'Amministrazione e non determinano a carico della stessa alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati e/o dei partecipanti alla procedura di selezione, né fanno sorgere, a favore di questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte dell'Amministrazione e/o alcun valido affidamento.

TRATTAMENTO DEI DATI

Nella procedura di gara saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D.Lgs. 163/2003 e successive modificazioni, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni.

In particolare, in ordine al procedimento instaurato da questa procedura:

- 1) i dati forniti dai partecipanti alla gara verranno trattati esclusivamente con riferimento al procedimento per il quale ha presentato la documentazione;
- 2) il trattamento sarà effettuato con supporto cartaceo e/o informatico;
- 3) il conferimento dei dati è obbligatorio per dar corso alla procedura che interessa i concorrenti alla gara per l'affidamento dei lavori;
- 4) il titolare del trattamento è il Comune di Pinzolo;
- 5) responsabile del trattamento è il Responsabile Area Tecnica.
- 6) In ogni momento il concorrente potrà esercitare i suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'articolo 7 del decreto legislativo 196/2003.

PUBBLICITA'

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Comune di Pinzolo nella pagina "Amministrazione trasparente" sezione "Bandi e contratti".

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA
(Geom. Remo Maturi)
f.to digitalmente