



CAMERA
DI COMMERCIO
INDUSTRIA
ARTIGIANATO
TURISMO
E AGRICOLTURA
DI TRENTO
Pronti all'impresa

Camera di Commercio Industria Artigianato Turismo e Agricoltura di TRENTO

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

Dati anagrafici dell'impresa aggiornati alla data di estrazione del documento: 20/03/2025

INFORMAZIONI SOCIETARIE

EMMECI GROUP S.P.A.



SVWQW8

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	PINZOLO (TN) VIA PRESANELLA 12 CAP 38086 FRAZIONE: MADONNA DI CAMPIGLIO
Domicilio digitale/PEC	emmecigroup@legalmail.it
Numero REA	TN - 168530
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	01669050229
Forma giuridica	societa' per azioni

Indice

1 Allegati 3

1 Allegati

Bilancio

Atto

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO
Data chiusura esercizio 31/12/2023
EMMECI GROUP S.P.A.

Sommario

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO
DA XBRL
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA
Capitolo 3 - RELAZIONE GESTIONE
Capitolo 4 - RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE
Capitolo 5 - RELAZIONE SINDACI

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2023

EMMECI GROUP S.P.A.
Codice fiscale: 01669050229

v.2.14.1

EMMECI GROUP S.P.A.

EMMECI GROUP S.P.A.

Bilancio di esercizio al 31-12-2023

Dati anagrafici	
Sede in	VIA CESENA 7/A 38095 TRE VILLE (TN)
Codice Fiscale	01669050229
Numero Rea	TN 168530
P.I.	01669050229
Capitale Sociale Euro	2.256.829 i.v.
Forma giuridica	Societa' Per Azioni
Settore di attività prevalente (ATECO)	Attività delle società di partecipazione (holding) (64.20.00)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	EMMECI GROUP SPA
Paese della capogruppo	ITALIA

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

EMMECI GROUP S.P.A.
Codice fiscale: 01669050229

v.2.14.1

EMMECI GROUP S.P.A.

Stato patrimoniale

	31-12-2023	31-12-2022
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
III - Immobilizzazioni finanziarie	2.635.085	2.635.085
Totale immobilizzazioni (B)	2.635.085	2.635.085
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	784	13
Totale crediti	784	13
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	25.636	7.491
IV - Disponibilità liquide	1.848.488	1.354.982
Totale attivo circolante (C)	1.874.908	1.362.486
D) Ratei e risconti	661	663
Totale attivo	4.510.654	3.998.234
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	2.256.829	2.256.829
IV - Riserva legale	451.366	451.366
VI - Altre riserve	94.292	12.164
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	1.695.508	1.263.027
Totale patrimonio netto	4.497.995	3.983.386
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.154	4.721
esigibili oltre l'esercizio successivo	9.505	10.127
Totale debiti	12.659	14.848
Totale passivo	4.510.654	3.998.234

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

EMMECI GROUP S.P.A.
Codice fiscale: 01669050229

v.2.14.1

EMMECI GROUP S.P.A.

Conto economico

	31-12-2023	31-12-2022
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
altri	-	1
Totale altri ricavi e proventi	-	1
Totale valore della produzione	0	1
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.456	2.416
7) per servizi	68.574	63.362
8) per godimento di beni di terzi	50	830
14) oneri diversi di gestione	1.053	955
Totale costi della produzione	72.133	67.563
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(72.133)	(67.562)
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	1.750.607	1.312.374
Totale proventi da partecipazioni	1.750.607	1.312.374
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	11.000	11.000
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	11.000	11.000
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	6.034	7.215
Totale proventi diversi dai precedenti	6.034	7.215
Totale altri proventi finanziari	17.034	18.215
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	1.767.641	1.330.589
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	1.695.508	1.263.027
21) Utile (perdita) dell'esercizio	1.695.508	1.263.027

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2023

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Azionisti,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 1.695.508. Il documento è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e dei principi contabili ed è composto da:

- 1) Stato Patrimoniale;
- 2) Conto Economico;
- 3) Nota Integrativa;
- 4) Relazione sulla Gestione.

Negli esercizi passati la società, pur avendo la facoltà di redigere il bilancio con le semplificazioni previste per le micro-imprese, ha ritenuto opportuno fornire maggiori informazioni redigendo una "Relazione Informativa sulla Gestione" a corredo del bilancio redatto nella più ampia forma prevista dall'art. 2435 - bis codice civile (bilancio in forma abbreviata). Le novità introdotte dall'art. 24 comma 2 lett. C) della L. 238/2021 (legge europea 2019-2020), hanno tuttavia stabilito nuove regole per la predisposizione dei bilanci degli enti di investimento e per le imprese di partecipazione finanziaria (fra le quali rientrano anche le cd. "holding industriali"), per effetto delle quali, Emmeci Group S.p.A., se pur di dimensioni tali da rientrare nella categoria delle micro-imprese ex art. 2435-ter codice civile, non è più esonerata dalla redazione della Nota Integrativa e dalla Relazione sulla Gestione ed è obbligata ad applicare, in sede di valutazione, l'art. 2426 comma 1 n. 11-bis in tema di derivati e operazioni di copertura. A seguito di tale modifica normativa, a decorrere dall'esercizio chiuso al 31.12.2022, il bilancio viene redatto nella forma abbreviata ex art. 2435-bis c.c. con l'ulteriore predisposizione della Relazione sulla Gestione.

Il bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2023 corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli art. 2423 e seguenti del codice civile.

Il bilancio di esercizio è redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art. 2423, ultimo comma, c.c.: - lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico sono predisposti in unità di euro. Il passaggio dai saldi di conto, espressi in centesimi di euro, ai saldi di bilancio, espressi in unità di euro, è avvenuto mediante arrotondamento per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento CE;

- i dati della Nota Integrativa sono espressi in unità di euro in quanto garantiscono una migliore intelligibilità del documento.

Attività svolta

La società svolge attività di Holding.

Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente e non si sono verificati fatti a causa dei quali si sia dovuto ricorrere alle deroghe di cui all'art. 2423, comma 5, codice civile.

Principi di redazione

È stata rispettata la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata fatta:

- secondo prudenza. A tal fine sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio, mentre i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati rilevati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- e nella prospettiva della continuazione dell'attività, quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante destinato, almeno per un prevedibile arco temporale futuro, alla produzione di reddito;

- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;

- la valutazione delle componenti del bilancio è stata effettuata nel rispetto del principio della "costanza nei criteri di valutazione", vale a dire che i criteri di valutazione utilizzati non sono stati modificati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

EMMECI GROUP S.P.A.
Codice fiscale: 01669050229

v.2.14.1

EMMECI GROUP S.P.A.

- la rilevanza dei singoli elementi che compongono le voci di bilancio è stata giudicata nel contesto complessivo del bilancio tenendo conto degli elementi sia qualitativi che quantitativi;
 - si è tenuto conto della comparabilità nel tempo delle voci di bilancio; pertanto, per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente procedendo a riclassificazioni laddove necessario;
 - il processo di formazione del bilancio è stato condotto nel rispetto della neutralità del redattore.
- La struttura dello stato patrimoniale e del conto economico è la seguente:
- lo stato patrimoniale ed il conto economico riflettono le disposizioni degli articoli 2423-ter, 2424, 2425 2435-bis e 2435-ter del c.c.;
 - per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente;
 - l'iscrizione delle voci di stato patrimoniale e conto economico è stata fatta secondo i principi degli artt. 2424-bis e 2425-bis del c.c.;
 - non vi sono elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci.

Criteri di valutazione applicati

Si riportano in seguito i criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31.12.2023.

Immobilizzazioni Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

Crediti

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore di presumibile realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese. I crediti originariamente incassabili entro l'anno e successivamente trasformati in crediti a lungo termine sono stati evidenziati nello stato patrimoniale tra le immobilizzazioni finanziarie.

I crediti sono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono oppure nel caso in cui sono stati trasferiti tutti i rischi inerenti al credito oggetto di smobilizzo. L'attualizzazione dei crediti non è stata effettuata per i crediti con scadenza inferiore ai 12 mesi in quanto gli effetti sono irrilevanti rispetto al valore non attualizzato.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione. L'attualizzazione dei debiti non è stata effettuata per i debiti con scadenza inferiore ai 12 mesi in quanto gli effetti sono irrilevanti rispetto al valore non attualizzato.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio. Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese controllate e collegate, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo di acquisto o sottoscrizione. Le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione. Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società. Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non sono state svalutate perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore. Le partecipazioni iscritte nell'attivo circolante, non costituenti un investimento duraturo, sono valutate al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento di mercato applicando il criterio del costo specifico.

Azioni proprie

La società non è titolare di azioni proprie.

Strumenti finanziari derivati

Non sono presenti strumenti finanziari derivati.

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

Non sono presenti operazioni di locazione finanziaria.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

EMMECI GROUP S.P.A.
Codice fiscale: 01669050229

v.2.14.1

EMMECI GROUP S.P.A.

Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni. I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale. I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta

Altre informazioni

La Società, come previsto dal d.lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

EMMECI GROUP S.P.A.
Codice fiscale: 01669050229

v.2.14.1

EMMECI GROUP S.P.A.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

L'attivo immobilizzato raggruppa, sotto la lettera "B Immobilizzazioni", le seguenti tre sottoclassi della sezione "Attivo" dello Stato patrimoniale:

- I - Immobilizzazioni immateriali;
- II - Immobilizzazioni materiali;
- III - Immobilizzazioni finanziarie.

L'ammontare dell'attivo immobilizzato al 31.12.2023 è pari a euro 2.635.085.

Rispetto al passato esercizio non ha subito variazioni.

Ai sensi dell'art. 2427 c. 1 n. 1, di seguito sono forniti i criteri di valutazione relativi a ciascuna sottoclasse iscritta nel presente bilancio.

Criteri di valutazione immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali comprendono:

- concessioni, licenze, marchi e diritti simili;
- e risultano iscritte al costo di acquisto o di produzione, comprensivo dei relativi oneri accessori. Tali immobilizzazioni risultano completamente ammortizzate.

Ammortamento

L'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali viene effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica futura di ogni singolo bene o costo. Il costo delle immobilizzazioni in oggetto, infatti, è stato ammortizzato sulla base di un "piano" che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso nel periodo di vita economica utile del bene cui si riferisce, periodo che, per i costi pluriennali, non è superiore a cinque anni. Il piano di ammortamento viene eventualmente riadeguato solo qualora venga accertata una vita economica utile residua diversa da quella originariamente stimata. Il piano di ammortamento applicato, "a quote costanti", non si discosta da quello utilizzato per gli esercizi precedenti.

Concessioni, licenze, marchi e diritti simili

Si riferiscono a licenze d'uso di software. Sono iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale per euro 9.238 e risultano completamente ammortizzate.

Criteri di valutazione immobilizzazioni finanziarie

Nello Stato Patrimoniale del bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2023, le immobilizzazioni finanziarie sono iscritte nella sottoclasse B.III per l'importo complessivo di euro 2.635.085. Esse risultano composte da:

partecipazioni;
crediti immobilizzati;

Partecipazioni

Le partecipazioni immobilizzate sono ricomprese nella voce B.III, per euro 2.124.085, al costo di acquisto o di sottoscrizione, comprensivo dei costi accessori. Nel corso dell'anno la voce non ha subito variazioni. La posta di bilancio risulta composta dalle seguenti voci:

- € 2.123.964,59 relativi alla partecipazione al capitale sociale della società Funivie Madonna di Campiglio S.p.A. con una percentuale pari al 55,54% (n. 437.370 azioni su 787.500 azioni totali).
- € 120,00 relativi alla partecipazione al capitale sociale della società Funivie Folgarida Marilleva S.p.A. con una percentuale pari allo 0,00035% (n. 120 azioni su 34.364.414 azioni totali). La società Funivie Folgarida Marilleva S.p.A. è controllata indirettamente tramite Funivie Madonna di Campiglio S.p.A. e Sviluppo Aree Sciistiche S.p.A.

In relazione alle partecipazioni possedute in società controllate si precisa che a seguito dell'operazione di acquisizione che la controllata Funivie Madonna di Campiglio S.p.A. ha posto in essere nell'autunno 2017, quest'anno è stato redatto il sesto bilancio consolidato alla data del 30.04.2023 nel rispetto del dettato del D. Lgs. n. 127/91 e successive modificazioni e integrazioni.

Crediti immobilizzati

La società si è avvalsa della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato, pertanto la rilevazione iniziale dei crediti immobilizzati è stata effettuata al valore nominale al netto dei premi, degli sconti, degli abbuoni previsti contrattualmente o comunque concessi. A fine esercizio non si sono manifestati scostamenti fra il valore nominale ed il valore di presumibile realizzo. I crediti immobilizzati sono formati da crediti verso imprese controllate come segue: € 511.000,00 rappresentano il credito complessivo per un finanziamento concesso a favore della società controllata Funivie

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2023

EMMECI GROUP S.P.A.
Codice fiscale: 01669050229

v.2.14.1

EMMECI GROUP S.P.A.

Madonna di Campiglio S.p.A., di cui € 500.000,00 relativi alla quota capitale ed € 11.000,00 relativi alla quota a titolo di interessi maturata nell'anno 2022. Rispetto all'esercizio precedente non vi sono variazioni. Il finanziamento ha scadenza annua al 31.12 ed è rinnovabile. Per l'esercizio 2024 il finanziamento è stato rinnovato variando il tasso, dal 2,2% al 5%.

Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni:

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	9.238	2.635.085	2.644.323
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	9.238		9.238
Valore di bilancio	-	2.635.085	2.635.085
Valore di fine esercizio			
Costo	9.238	2.635.085	2.644.323
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	9.238		9.238
Valore di bilancio	-	2.635.085	2.635.085

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte al loro valore nominale e sono così costituite:

	31.12.2022	Variazione	31.12.2023
Depositi bancari e postali	1.354.982	493.506	1.848.488
Denaro ed altri valori in cassa	0	0	0
Totale	1.354.982	493.506	1.848.488

Oneri finanziari capitalizzati

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ad alcuna voce dell'attivo dello Stato Patrimoniale.

Nota integrativa, passivo

Nella presente sezione della nota integrativa si fornisce, secondo l'articolazione dettata dalla tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni degli articoli 2427 e 2435-bis c.c., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2023, compongono il patrimonio netto e il passivo di stato patrimoniale

Patrimonio netto

Il patrimonio netto è la differenza tra le attività e le passività di bilancio. Le voci del patrimonio netto sono iscritte nel passivo dello stato patrimoniale alla classe A "Patrimonio netto" con la seguente classificazione:

- I — Capitale
- IV — Riserva legale
- V — Riserve statutarie
- VI — Altre riserve, distintamente indicate
- IX — Utile (perdita) dell'esercizio

Il patrimonio netto al 31.12.2023 ammonta ad euro 4.497.995 ed evidenzia una variazione in aumento di euro 514.609 rispetto al precedente esercizio.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

EMMECI GROUP S.P.A.
Codice fiscale: 01669050229

v.2.14.1

EMMECI GROUP S.P.A.

Variazioni della riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi

Non sono in corso operazioni aventi ad oggetto strumenti derivati con finalità di copertura di flussi finanziari, pertanto non è presente nel patrimonio aziendale alcuna riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi.

Debiti

I debiti rappresentano obbligazioni relative a pagamenti nei confronti di finanziatori, fornitori e altri soggetti, di ammontari fissi o determinabili di disponibilità liquide, o di beni/servizi aventi un valore equivalente. I debiti originati da acquisti di beni e di servizi sono rilevati in base al principio della competenza poiché il processo produttivo dei beni o dei servizi è stato completato e si è verificato:

- per i beni, il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà;
- per i servizi, l'ultimazione della prestazione ricevuta.

La società si è avvalsa della facoltà di non valutare i debiti con il criterio del costo ammortizzato.

Come richiesto dall'art. 2424 del codice civile, i debiti sono stati suddivisi, in base alla scadenza, tra debiti esigibili entro ed oltre l'esercizio successivo.

Non sono presenti debiti soggetti a condizione sospensiva.

L'importo dei debiti è collocato nella sezione "passivo" dello stato patrimoniale alla classe "D" per complessivi euro 12.659.

Rispetto al passato esercizio ha subito una variazione in diminuzione pari a euro 2.189.

Non sono presenti debiti di durata residua superiore a cinque anni.

Non sono presenti debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Conto Economico

Nella presente sezione della nota integrativa si fornisce, secondo l'articolazione dettata dalla tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni degli articoli 2427 e 2435-bis c.c., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2023 compongono il conto economico.

Nella redazione del conto economico la società non si è avvalsa delle semplificazioni consentite dall'art. 2435-bis c. 3 c.c. Il conto economico è pertanto redatto secondo lo schema di cui all'art. 2425 c.c.

A sintetico commento dell'andamento economico dell'esercizio precisiamo quanto segue:

Costi della produzione

I costi e gli oneri della classe B del conto economico, classificati per natura, sono stati indicati al netto di resi, sconti di natura commerciale, abbuoni e premi, mentre gli sconti di natura finanziaria sono stati rilevati nella voce C.16, costituendo proventi finanziari. I costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci includono anche i costi accessori di acquisto (trasporti, assicurazioni, carico e scarico, ecc.) qualora il fornitore li abbia inclusi nel prezzo di acquisto delle materie e merci. In caso contrario, sono stati iscritti tra i costi per servizi (voce B.7). Si precisa che l'IVA non recuperabile è stata incorporata nel costo d'acquisto dei beni. Sono stati imputati alle voci B.6, B.7 e B.8 non solo i costi di importo certo risultanti da fatture ricevute dai fornitori, ma anche quelli di importo stimato non ancora documentato, per i quali sono stati effettuati appositi accertamenti.

Nel complesso, i costi della produzione di competenza dell'esercizio chiuso al 31.12.2023, al netto dei resi, degli sconti di natura commerciale e degli abbuoni, ammontano a euro 72.133.

Proventi e oneri finanziari

Nella classe C del conto economico sono stati rilevati tutti i componenti positivi e negativi del risultato economico d'esercizio connessi con l'attività finanziaria dell'impresa, caratterizzata dalle operazioni che generano proventi, oneri, plusvalenze e minusvalenze da cessione, relativi a titoli, partecipazioni, conti bancari, crediti iscritti nelle immobilizzazioni e finanziamenti di qualsiasi natura attivi e passivi, utili e perdite su cambi. I proventi e oneri di natura finanziaria sono stati iscritti in base alla competenza economico-temporale. I ricavi della società sono costituiti da proventi finanziari per un importo complessivo pari ad euro 1.767.641.

L'importo è formato dalle seguenti voci:

- proventi da partecipazione pari ad euro 1.750.596, formati dai dividendi distribuiti dalla società controllata Funivie Madonna di Campiglio S.p.A.;
- proventi da partecipazione pari ad euro 11, formati dai dividendi distribuiti dalla società controllata Funivie Folgarida Marilleva S.p.A.;
- proventi finanziari provenienti da imprese controllate per euro 11.000, rappresentati da interessi annui maturati sul finanziamento fruttifero concesso alla controllata Funivie Madonna di Campiglio S.p.A.;
- altri proventi finanziari, rappresentati da:
 - interessi attivi maturati sul conto corrente aperto presso La Cassa Rurale per euro 3.017;
 - sopravvenienze attive derivanti dalla prescrizione di debiti v/soci per euro 3.017.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo di incidenza eccezionali

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

EMMECI GROUP S.P.A.
Codice fiscale: 01669050229

v.2.14.1

EMMECI GROUP S.P.A.

Nel corso dell'esercizio in commento la società non ha rilevato singoli elementi di ricavo di entità o incidenza eccezionale.

Importo e natura dei singoli elementi di costo di incidenza eccezionali.

Nel corso dell'esercizio in commento la società non ha rilevato singoli elementi di costo di entità o incidenza eccezionale.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

EMMECI GROUP S.P.A.
Codice fiscale: 01669050229

v.2.14.1

EMMECI GROUP S.P.A.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

La società Emmeci Group S.p.A., con delibera assembleare del 23.07.2021, ha affidato:

- al collegio sindacale la sola funzione di vigilanza di cui all'art. 2403, co. 1, c.c. fissando l'importo forfetario annuo complessivo di € 14.000.- più eventuali rimborsi spese e oneri accessori, per l'intera durata dell'incarico e per l'intero collegio;
- alla società di revisione l'incarico di revisione legale a dei conti per un corrispettivo annuo complessivo di euro 6.000 più IVA e rimborsi spese.

Si precisa che gli Amministratori non percepiscono alcun compenso.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non si sono verificati fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio.

Importo complessivo degli impegni delle garanzie e delle passività potenziali

Impegni

Gli impegni non risultanti dallo stato patrimoniale rappresentano obbligazioni assunte dalla società verso terzi con effetti obbligatori certi, ma non ancora eseguiti. La società non ha contratto impegni non risultanti dallo stato patrimoniale.

Garanzie

Le garanzie non risultanti dallo stato patrimoniale comprendono le garanzie prestate dalla società, ossia garanzie rilasciate dalla società con riferimento a un'obbligazione propria o altrui. La società non ha prestato garanzie non risultanti dallo stato patrimoniale.

Passività potenziali

Le passività potenziali rappresentano passività connesse a situazioni già esistenti alla data di bilancio, ma con esito pendente in quanto si risolveranno in futuro, il cui ammontare non può essere determinato se non in modo aleatorio ed arbitrario. Nell'esercizio in corso non si sono manifestate passività potenziali non risultanti dal bilancio.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

La società non ha costituito alcun patrimonio da destinare in via esclusiva ad uno specifico affare ex art. 2447-bis, lettera a), c.c. e nemmeno ha stipulato contratti di finanziamento che ricadono nella fattispecie prevista dall'art. 2447-bis, lettera b), c.c..

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Operazioni realizzate con parti correlate (art. 2427 c. 1 n. 22-bis C.C.)

Al fine di assicurare il rispetto delle disposizioni legislative e, in particolare, di quanto stabilito dal d.lgs. 3.11.2008 n. 173 in materia di informativa societaria riguardante le operazioni con parti correlate, la società, nel corso dell'esercizio chiuso al 31.12.2023, ha provveduto a definire i criteri di individuazione delle operazioni concluse con le suddette parti correlate. Le operazioni in argomento sono state effettuate, di norma, a condizioni analoghe a quelle applicate per operazioni concluse con soggetti terzi indipendenti. Le operazioni sono state effettuate sulla base di valutazioni di reciproca convenienza economica così come la definizione delle condizioni da applicare è avvenuta nel rispetto della correttezza.

Ai fini di quanto previsto dalle vigenti disposizioni, si segnala che la società per l'intero esercizio 2023 ha concesso un finanziamento oneroso erogato alla società controllata Funiwie Madonna di Campiglio S.p.A. di € 500.000.- al tasso di interesse annuo del 2,2%, con scadenza 31.12.2023. Tale finanziamento è stato rinnovato fino al 31.12.2024 al tasso di interesse annuo del 5%.

Non sono state effettuate operazioni atipiche e/o inusuali che per significatività e/o rilevanza possano dare luogo a dubbi in ordine alla salvaguardia del patrimonio aziendale ed alla tutela degli azionisti/soci di minoranza, né con parti correlate né con soggetti diversi dalle parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non si rilevano fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio di natura ed effetto patrimoniale, finanziario ed economico tali da dover esser menzionati.

Informazioni sulla continuità aziendale

La continuità economica e finanziaria della società dipende dalla società operativa controllata Funivie Madonna di Campiglio S.p.a. da cui percepisce il dividendo e, indirettamente, dalla continuità aziendale dell'intero Gruppo che controlla.

Il Consiglio di Amministrazione ha verificato e monitorato l'andamento e le previsioni economiche e finanziarie sia della capogruppo che delle società controllate e ritiene, che possa essere confermata la continuità aziendale per i prossimi dodici mesi.

Informazioni relative al bilancio consolidato

La società fa parte di un gruppo di imprese che redige il bilancio consolidato ed è la capogruppo che redige il documento stesso.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del C.C.

Informazioni relative al valore equo "fair value" degli strumenti finanziari derivati (art.2427-bis c.1 n.1 C.C.)

Alla data di chiusura dell'esercizio non risultano utilizzati strumenti finanziari derivati, né sono stati incorporati dai contratti aziendali strumenti finanziari aventi i requisiti di derivati.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Commi 125, 127 – Contributi, sovvenzioni, vantaggi economici ricevuti

Nel rispetto delle disposizioni di cui al primo periodo del comma 125, dell'art. 1, della L. 124/2017 si dà atto che, nel corso dell'esercizio in commento, la società non ha ricevuto sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici da pubbliche amministrazioni e da soggetti di cui al primo periodo del comma 125, dell'art. 1, della L. 124/2017.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2023	Euro	1.695.508
5% a riserva legale	Euro	0
a riserva straordinaria	Euro	33.502
a dividendo	Euro	1.662.006
a { }	Euro	

Il Consiglio di Amministrazione propone, avendo l'accantonamento a riserva legale raggiunto il limite previsto dall'art. 2430 C.C., di destinare l'utile dell'esercizio 2023 come segue:

accantonamento a riserva straordinaria € 33.502

utile da distribuire (€ 3,80 x 437.370 azioni) € 1.662.006 mettendo in pagamento il dividendo di cui sopra a partire dalla settimana successiva all'approvazione del bilancio chiuso al 31.12.2023 da parte dell'assemblea dei soci

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

EMMECI GROUP S.P.A.
Codice fiscale: 01669050229

v.2.14.1

EMMECI GROUP S.P.A.

Nota integrativa, parte finale

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito. Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili

Madonna di Campiglio, 25 gennaio 2024

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Dott. Ing. Marcello Andreolli

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

EMMECI GROUP S.P.A.
Codice fiscale: 01669050229

v.2.14.1

EMMECI GROUP S.P.A.

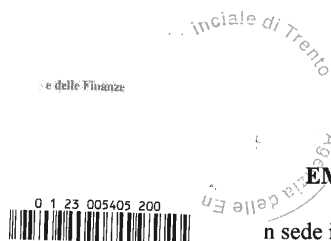
Dichiarazione di conformità del bilancio

La sottoscritta SABRINA MALACARNE iscritta all'albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Trento e Rovereto al n. 753/A quale incaricato della società, ai sensi dell'art. 31, comma 2-quinquies della l.340/2000, dichiara che il documento informatico in formato xbrl contenente lo stato patrimoniale, il conto economico, la nota integrativa e la relazione sulla gestione sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

EMMECI GROUP S.P.A.
Codice fiscale: 01669050229



162

EMMECI GROUP S.P.A.

n sede in Preore (TN), Via Cesena 7/A

Capitale sociale Euro 2.256.829,20.- i.v.

Codice fiscale e iscriz. Registro Imprese di Trento al n. 01669050229

* * *

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA

Alle ore 20.30 del giorno venerdì 12 aprile 2024, in Madonna di Campiglio (TN), via Pradalago n. 8 presso il centro Rainalter – Sala comunale della Cultura, si è riunita, in seconda convocazione, essendo la prima andata deserta, l'assemblea ordinaria della società EMMECI GROUP S.p.A. per trattare il seguente

ordine del giorno

1. **Bilancio di esercizio al 31.12.2023 e relativi allegati: delibere conseguenti.**
2. **Rinnovo cariche sociali: determinazione numero componenti del Consiglio di Amministrazione, nomina Consiglio di Amministrazione e determinazione compenso.**
3. **Rinnovo cariche sociali: nomina Collegio sindacale e determinazione compenso.**
4. **Nomina del Revisore Legale e determinazione del compenso.**

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto, assume la presidenza della riunione il Presidente del Consiglio di Amministrazione ing. Marcello Andreolli il quale propone, per lo svolgimento delle votazioni, di adottare il sistema di voto tradizionale, ovvero per alzata di mano.

La proposta viene approvata dall'Assemblea all'unanimità.

Il Presidente inizia i lavori assembleari e, con il consenso dell'interessata e unanime dell'assemblea, chiama a fungere da Segretario la dott.ssa Sabrina Malacarne.

Il Presidente consta e fa constare:

- che sono presenti per il Consiglio di Amministrazione:

Andreolli Marcello

- Presidente del C.d.A.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

EMMECI GROUP S.P.A.
Codice fiscale: 01669050229

163



Serafini Rudi	- Vice Presidente
Andreolli Paola	- Consigliere
Cerana Luca	- Consigliere
Cereghini Michele	- Consigliere
Collini Sergio	- Consigliere
Ferrazza Walter	- Consigliere
Materossi Bleggi Chiara	- Consigliere

assenti giustificati i Consiglieri Collini Alessandro e Ferrazza Massimo.

Per il Collegio Sindacale partecipano:

Trentini Gian Marco	- Presidente
Carlassare Andrea	- Sindaco effettivo

assente giustificata Sala Magda, Sindaco effettivo;

- l'avviso di convocazione è stato regolarmente pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 28/03/2024 Parte II - pagina 9, foglio delle inserzioni n. 37, inserzione n. 2400005540, e perciò nei termini previsti dall'art. 13 dello Statuto. Per cortesia ai soci, le lettere di convocazione sono state spedite anche a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno inviate in data 27/03/2024.

Il Presidente comunica ed informa che:

- è stata effettuata la verifica delle deleghe ai sensi di legge e di Statuto e l'elenco nominativo dei partecipanti, in proprio o per delega, completo di tutti i dati verrà allegato al verbale dell'Assemblea;
- ai sensi del Decreto Legislativo 196/2003 e del Regolamento U.E. 679/2016 (codice PRIVACY) i dati dei partecipanti all'Assemblea vengono raccolti e trattati dalla Società esclusivamente ai fini dell'esecuzione degli adempimenti assembleari e societari obbligatori;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

EMMECI GROUP S.P.A.
Codice fiscale: 01669050229

164

- dal prossimo anno l'avviso di convocazione dell'Assemblea avverrà con sola pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale e con spedizione via mail a tutti gli Azionisti. La Convocazione non verrà più spedita in modalità cartacea con raccomandata A/R, pertanto vengono invitati tutti i soci a compilare la scheda di aggiornamento dei dati anagrafici indicando anche un indirizzo e-mail al quale la società invierà le future comunicazioni.
- per far fronte alle esigenze tecniche ed organizzative dei lavori assembleari, sono presenti alcuni collaboratori della Società Funivie Madonna di Campiglio S.p.A.
- La società non è soggetta ad attività di Direzione e Coordinamento da parte di altre società od enti.

In base ai sopra citati accertamenti, rilievi e comunicazioni, il Presidente dichiara l'odierna Assemblea validamente costituita per la presenza della maggioranza degli Amministratori e dei Sindaci effettivi, nonché per la partecipazione di n. 46 azionisti rappresentanti in proprio n. 234.733 azioni e per delega n. 95.607 - su 437.370- azioni, pari al 75,53% del capitale sociale come specificato nell'elenco allegato al presente verbale.

Si passa, quindi, alla discussione e delibera dei singoli punti all'ordine del giorno.

1. Bilancio di esercizio al 31.12.2023 e relativi allegati: delibere conseguenti.

Il Presidente dà lettura della Relazione sulla Gestione redatta dal Consiglio di Amministrazione.

Viene data la parola alla dott.ssa Sabrina Malacarne per l'illustrazione delle voci che compongono gli schemi di Stato Patrimoniale e Conto Economico al 31.12.2023 – dai quali emerge un risultato d'esercizio positivo pari ad Euro 1.695.508 – e per una succinta illustrazione dei risultati del bilancio consolidato al 30.04.2023.

Finita l'illustrazione della dott.ssa Malacarne, prende la parola il Presidente del Collegio Sindacale – Trentini Gian Marco – che sinteticamente illustra la relazione di competenza del Collegio Sindacale e della Società di Revisione.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

EMMECI GROUP S.P.A.
Codice fiscale: 01669050229

165

Chiesto ed ottenuto l'assenso dell'Assemblea, vengono dati per letti, il Rendiconto Finanziario, la Nota Integrativa ed i documenti che compongono l'allegato bilancio Consolidato al 30.04.2023; tutti documenti preventivamente distribuiti agli azionisti presenti e/o che ne abbiano fatto preventiva richiesta.

Prima di aprire la discussione sul bilancio il Presidente passa la parola al Presidente delle società controllate Funivie Madonna di Campiglio S.p.A., Sviluppo Aree Sciistiche S.p.A. e Funivie Folgarida Marilleva S.p.A., ing. Collini Sergio, che relaziona sull'andamento della gestione per la stagione invernale 2023/2024, ponendo particolare attenzione ai risultati positivi registrati dalle due società operative.

A conclusione dell'intervento dell'ing. Collini, il Presidente dà lettura della proposta di destinazione del risultato dell'esercizio e apre la discussione tra gli azionisti sul Bilancio e relativi allegati.

Non prendendo la parola alcun azionista, il Presidente pone in votazione l'approvazione del Bilancio e dei relativi allegati nonché la proposta di destinazione del risultato dell'esercizio, previa comunicazione che in sala il numero dei presenti è rimasto complessivamente invariato n. 46 azionisti (con un ingresso e una uscita rispetto all'iniziale rilevazione), rappresentanti in proprio 234.460 azioni e per delega n. 95.607 azioni per complessive 330.067 azioni pari al 75,47% dell'intero capitale sociale come specificato nell'elenco allegato al presente verbale. L'Assemblea all'unanimità

delibera

- di approvare il bilancio di esercizio al 31 dicembre 2023 composto da: Relazione sulla Gestione, Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario, Nota Integrativa, Relazione del Collegio Sindacale, Relazione della Società di Revisione e relativo allegato Bilancio consolidato al 30 aprile 2023;
- di approvare la proposta di destinazione del risultato di esercizio come segue:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

EMMECI GROUP S.P.A.
Codice fiscale: 01669050229

166

- Euro 1.662.006,00 (unmilionesecientosessantaduemilasei/00) a dividendo soci (n. 437.370 per Euro 3,80);

- Euro 33.502 (trentatremilacinquecentodue/00) a riserva straordinaria.

Ogni azionista riceverà un dividendo nella misura di Euro 3,80 (trevirgolaottanta) per azione.

2. Rinnovo cariche sociali: determinazione numero componenti del Consiglio di Amministrazione, nomina Consiglio di Amministrazione e determinazione compenso.

Il Presidente, pone in discussione il secondo punto all'ordine del giorno.

Prende la parola il socio Olivieri Luigi presentando una lista formata da dieci Consiglieri, che riconferma tutti gli Amministratori in scadenza per compiuto triennio. Al termine dell'esposizione il Presidente comunica che in data 29.03.2024 a mezzo pec, il sig. Francesco Miluccio ha presentato candidatura spontanea per il rinnovo e/o sostituzione del Consiglio di Amministrazione, del Collegio Sindacale e del Revisore Legale alla Società.

Il Presidente pone ai voti la proposta del socio Olivieri Luigi che propone di affidare l'amministrazione della società per il prossimo triennio ad un Consiglio composto dai dieci Consiglieri in scadenza. L'assemblea all'unanimità

delibera

- di affidare, per il prossimo triennio, l'amministrazione della società ad un Consiglio di Amministrazione composto da 10 membri.

- di nominare membri del Consiglio di Amministrazione:

- Andreolli Marcello
- Andreolli Paola
- Cerana Luca
- Cereghini Michele
- Collini Alessandro
- Collini Sergio



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

EMMECI GROUP S.P.A.
Codice fiscale: 01669050229

167



- Ferrazza Walter
- Ferrazza Massimo
- Materossi Bleggi Chiara
- Serafini Rudi
- di concedere agli Amministratori l'autorizzazione ad esercitare un'attività concorrente ai sensi dell'art. 2390 C.C.;
- di dare atto che i Consiglieri di seguito nominati resteranno in carica fino all'assemblea di approvazione del bilancio dell'esercizio che si chiuderà al 31 dicembre 2026;
- di dare atto che non verrà attribuito compenso alcuno agli Amministratori, cui spetterà comunque il rimborso delle spese sostenute nell'esercizio di eventuali deleghe.

3. Rinnovo cariche sociali: nomina Collegio Sindacale e determinazione compenso.

Il Presidente pone quindi in discussione il terzo punto all'ordine del giorno comunicando che il mandato del Collegio Sindacale viene a scadere per compiuto triennio.

Prende la parola il socio Olivieri Luigi proponendo di riconfermare il Collegio Sindacale per l'attività di vigilanza di cui all'art. 2403 co. 1, c.c., e di attribuire ad una società di revisione la funzione del controllo contabile. Prosegue il socio dando lettura della proposta di composizione del Collegio Sindacale per il prossimo triennio.

Il Presidente pone ai voti la proposta del socio Olivieri. L'assemblea all'unanimità

delibera

- di nominare per il prossimo triennio quali componenti del Collegio Sindacale, attribuendogli la sola funzione di vigilanza di cui all'art. 2403, co. 1, c.c., e non anche la funzione del controllo contabile ai sensi dell'art. 2409 bis, i signori:
 - dott. GIAN MARCO TRENTINI, nato a San Lorenzo in Banale (TN) il 15 febbraio 1944 e residente in Bleggio Inferiore (TN), frazione Villa n. 10, codice fiscale n. TRN GMR 44B15 H966M, Presidente del Collegio Sindacale;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

EMMECI GROUP S.P.A.
Codice fiscale: 01669050229

168



- rag. SALA MAGDA, nata a Saronno (VA) il 03 novembre 1958, residente a Tradate (VA) via Marinetti n. 3, codice fiscale SLAMGD58S43I441P, Sindaco Effettivo;
 - dott. CARLASSARE ANDREA, nato a Cles (TN) il 6 agosto 1965, residente a Padova, via Manzoni n. 60, codice fiscale CRL NDR 65M06 C794X, Sindaco effettivo;
 - dott.ssa ZAMBOTTI MICHELA, nata a Tione di Trento il 24 maggio 1964, residente a Riva del Garda (TN), via Armando Diaz n. 6, codice fiscale ZMB MHL 64E64 L174P; Sindaco Supplente;
 - dott. MICHELE BALLARDINI, nato a Tione di Trento il 29 novembre 1979, residente in Tre Ville (TN), via Filippo Serafini n. 17, codice fiscale BLLMHL79S29L174N; Sindaco Supplente;
- di fissare quale compenso per i sindaci effettivi, l'importo forfetario annuo complessivo di € 16.000,00.- (sedecimila/00) più eventuali rimborsi spese IVA e oneri accessori, per l'intera durata dell'incarico.

I sindaci effettivi e supplenti eletti hanno preventivamente dichiarato di accettare l'incarico e depositato l'elenco di cui al 4° comma dell'art 2400 c.c.

4. Nomina del Revisore Legale e determinazione del compenso.

Il Presidente pone in discussione il quarto punto all'ordine del giorno comunicando che il mandato della società di Revisione viene a scadere per compiuto triennio.

Il Presidente rende noto che l'art. 13 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39, prevede che sia l'Assemblea a conferire l'incarico di revisione legale su proposta motivata del Collegio Sindacale. Il Presidente del Collegio Sindacale dà lettura della proposta che ha ad oggetto sia la revisione legale del bilancio di esercizio che del bilancio consolidato, la verifica della regolare tenuta della contabilità sociale e della corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione, nonché della coerenza della relazione sulla gestione, per un corrispettivo annuo complessivo di € 6.500,00 più IVA e rimborsi spese.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

EMMECI GROUP S.P.A.
Codice fiscale: 01669050229

169

Il Presidente dopo la lettura della proposta motivata del Collegio Sindacale per il conferimento dell'incarico di revisione legale dei conti ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 39/2010, propone all'Assemblea di approvare il conferimento dell'incarico di revisione legale dei conti per gli esercizi in chiusura al 31 dicembre 2024, 2025 e 2026 alla società di revisione:

PriceWaterhouseCooper

Sede legale Milano – Piazza Tre Torri n. 2 P.IVA / Registro imprese e C.F. 12979880155

n. iscrizione Registro dei Revisori Legali: 119644 Ufficio responsabile della revisione:

Brescia – Viale Duca d'Aosta n. 28, cap 25121

L'assemblea all'unanimità

delibera

- di conferire l'incarico di revisione legale per gli esercizi in chiusura al 31 dicembre 2024, 2025 e 2026 alla Società di revisione PriceWaterhouseCooper, con sede legale a Milano (MN), in Piazza Tre Torri n. 2 P.IVA / Registro imprese e C.F. 12979880155, n. iscrizione Registro dei Revisori Legali: 119644. Ufficio responsabile della revisione: Brescia – Viale Duca d'Aosta n. 28, cap 2512, per un corrispettivo annuo complessivo di € 6.500,00 più IVA e rimborsi spese.

Null'altro essendovi da deliberare e nessuno avendo chiesto la parola, l'assemblea si conclude alle ore 23.00.

IL PRESIDENTE

(ing. Marcello Andreolli)



IL SEGRETARIO

(dott.ssa Sabrina Malacarne)



AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO TERRITORIALE DI TIONE DI TRENTO

REGISTRATO

Ad 10 APR. 2024 n. 96 serie 3
€ 300,00 (olovecento/00)

8

LA FUNZIONARIA
Deborah Ravella

(*) Firma su delega del Direttore Provinciale, Grazia Maria Previtera

La sottoscritta SABRINA MALACARNE, ai sensi dell'art. 31 comma 2- quinquies L. 340/2000 dichiara
che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

EMMECI GROUP S.P.A.
Codice fiscale: 01669050229

RELAZIONE SULLA GESTIONE

Bilancio di esercizio

31.12.2023

Signori Azionisti,

il bilancio che sottoponiamo al Vostro esame e alla Vostra approvazione mette in evidenza un utile d'esercizio pari ad Euro 1.695.508, che con orgoglio possiamo definire il miglior risultato che la nostra società abbia mai raggiunto.

La performance registrata è merito dell'importante crescita che l'intera Ski Area Madonna di Campiglio – Folgarida Marilleva è stata in grado di realizzare nel periodo post-Covid-19 attraendo sempre maggiori flussi turistici nonostante le scarse precipitazioni nevose, le crescenti temperature, gli effetti della guerra Russo-Ucraina e la crescita vertiginosa dei prezzi della materia prima e dell'energia.

Visione, impegno e continui investimenti sono le caratteristiche che hanno consentito all'intero gruppo controllato da Emmeci Group S.p.A. di raggiungere i risultati che nei prossimi paragrafi ci accingiamo ad approfondire.

Principali dati economici

Di seguito, nel rispetto del disposto dell'art. 2428, comma 1, del Codice Civile, si espongono i principali dati economico – finanziari al fine di meglio comprendere la struttura e l'andamento della gestione di Emmeci Group S.p.A.:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

EMMECI GROUP S.P.A.
Codice fiscale: 01669050229

SITUAZIONE PATRIMONIALE RICLASSIFICATA

SITUAZIONE PATRIMONIALE	31-dic-23	31-dic-22	31-dic-21
Immobilizzazioni immateriali	0	0	0
Immobilizzazioni materiali	0	0	0
Immobilizzazioni finanziarie	2.635.085	2.635.085	2.635.085
CAPITALE IMMOBILIZZATO	2.635.085	2.635.085	2.635.085
Rimanenze	0	0	0
Crediti commerciali	0	0	0
Altri crediti e attività correnti	27.081	8.166	10.183
Passività correnti	-3.154	-4.721	-12.857
Fondi per rischi ed oneri	0	0	0
CAPITALE DI ESERCIZIO NETTO	23.927	3.446	-2.674
CAPITALE NETTO INVESTITO	2.659.012	2.638.530	2.632.411
Patrimonio netto	4.497.994	3.983.385	2.720.358
T.F.R.	0	0	0
TOTALE PATRIMONIO NETTO E FONDI	4.497.994	3.983.385	2.720.358
Indebitamento finanziario oltre 12 mesi	9.505	10.127	17.293
Indebitamento finanziario netto entro 12 mesi	-1.848.488	-1.354.982	-105.240
INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO	-1.838.982	-1.344.855	-87.947
COPERTURA CAPITALE NETTO INVESTITO	2.659.012	2.638.530	2.632.411

RISULTATO ECONOMICO RICLASSIFICATO

SINTESI DEI RISULTATI ECONOMICI	31-dic-23	31-dic-22	31-dic-21
RICAVI	0	0	0
Costi operativi	-72.133	-67.562	-78.164
Costi per il personale	0	0	0
MARGINE OPERATIVO LORDO (EBITDA)	-72.133	-67.562	-78.164
Ammortamenti - svalutazioni ed accantonam.	0	0	0
MARGINE OPERATIVO NETTO (EBIT)	-72.133	-67.562	-78.164
Proventi e oneri finanziari	1.767.641	1.330.589	11.618
Rettifiche di valore attività finanz.	0	0	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	1.695.508	1.263.027	-66.547
Imposte	0	0	0
UTILE DELL'ESERCIZIO	1.695.508	1.263.027	-66.547
CASH FLOW	493.505	1.249.742	-63.650

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

EMMECI GROUP S.P.A.
Codice fiscale: 01669050229

SITUAZIONE FINANZIARIA

SITUAZIONE FINANZIARIA	31-dic-23	31-dic-22	31-dic-21
Depositi bancari	1.848.488	1.354.982	105.240
Denaro e altri valori in cassa	0	0	0
DISPONIBILITA' LIQUIDE	1.848.488	1.354.982	105.240
Debiti verso Banche (entro 12 mesi)	0	0	0
Quota a breve di finanziamenti	0	0	0
DEBITI FINANZIARI ENTRO 12 MESI	0	0	0
POSIZIONE FINANZIARIA ENTRO 12 MESI	1.848.488	1.354.982	105.240
POSIZIONE FINANZIARIA OLTRE 12 MESI	0	0	0
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA (PFN)	1.848.488	1.354.982	105.240

INDICATORI

Indicatori di finanziamento delle immobilizzazioni	31-dic-23	31-dic-22	31-dic-21
Margine primario di struttura [Mezzi Propri - Attivo fisso]	1.862.909	1.348.300	85.273
Quoziente primario di struttura [Mezzi Propri / Attivo fisso]	1,71	1,51	1,03
Margine secondario di struttura [(Mezzi Propri + Passività consolidate) - Attivo fisso]	1.872.414	1.358.428	102.566
Quoziente secondario di struttura [(Mezzi Propri + Passività consolidate) / Attivo fisso]	1,71	1,52	1,04
Indici sulla struttura dei finanziamenti	31-dic-23	31-dic-22	31-dic-21
Quoziente di indebitamento complessivo [(Passività consolidate + Passività correnti)/Mezzi Propri]	0,003	0,004	0,011
Quoziente di indebitamento finanziario [Passività di finanziamento / Mezzi propri]	0	0	0
Indici di redditività	31-dic-23	31-dic-22	31-dic-21
ROE [Risultato netto / Mezzi propri]	38%	32%	-3%

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

EMMECI GROUP S.P.A.
Codice fiscale: 01669050229

Informazioni sulla composizione del Gruppo 2428, co. 2, n. 3) e 4), C.C.

La società Emmeci Group S.p.A., con il 55,57% di partecipazione al capitale sociale, controlla direttamente Funivie Madonna di Campiglio S.p.A. come di seguito schematizzato:

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.	
Capitale sociale	€ 5.512.500,00
Azioni	N. 787.500
Valore nominale per azione	€ 7,00

Partecipazione di EMMECI GROUP S.P.A. in FUNIVIE MdC S.P.A.	
Azioni Ordinarie iscritte nelle immobilizzazioni finanziarie	N. 437.370
Valore nominale immobilizzazioni finanziarie	€ 3.061.590
Valore contabile	€ 2.123.965
Azioni Ordinarie iscritte nell'attivo circolante	N. 279
Valore nominale attivo circolante	€ 1.953
Valore contabile attivo circolante	€ 25.636
Quota di partecipazione	55,57%
Totale valore nominale delle azioni Funivie MdC S.p.A.	€ 3.063.543
Totale valore contabile delle azioni Funivie MdC S.p.A.	€ 2.149.600

La società possiede altresì una partecipazione minoritaria nella società Funivie Folgarida Marilleva S.p.A. pari a n. 120 azioni ordinarie, rappresentative dello 0,00035% del capitale sociale.

La società Funivie Folgarida Marilleva S.p.A. è controllata indirettamente per il tramite di Funivie Madonna di Campiglio S.p.A. e Sviluppo Aree Sciistiche S.p.A.

La composizione del Gruppo che la società controlla al 31.12.2023 è il seguente:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

EMMECI GROUP S.P.A.
Codice fiscale: 01669050229

aggiornato al 31.12.2023

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

EMMECI GROUP S.P.A.
Codice fiscale: 01669050229

La catena societaria evidenzia il ruolo di riferimento di Emmeci Group S.p.A. per l'intero Gruppo. La holding pur non modificando la propria operatività, che rimane confinata entro i limiti della pura gestione patrimoniale delle partecipazioni, ha il controllo della maggioranza di un gruppo societario di rilevanza internazionale nel campo dei trasporti a fune.

La società Emmeci Group S.p.A., pur controllando ai sensi dell'art. 2359 C.C. la società Funivie Madonna di Campiglio S.p.A., di fatto non esercita sulla stessa e sulle sue controllate alcuna attività di direzione e coordinamento ex art. 2497 – sexies C.C.

La partecipazione di controllo è iscritta nelle immobilizzazioni finanziarie al costo di acquisto.

Informazioni sulla compagine sociale

La compagine sociale è rimasta sostanzialmente invariata. Nel corso dell'esercizio 2023 si sono registrati alcuni passaggi di pacchetti azionari tra i soci, oltre ai naturali passaggi generazionali.

La base azionaria è composta da 296 soci, fra cui i numerosi Enti Pubblici, che attivamente partecipano alle vicende societarie.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

EMMECI GROUP S.P.A.
Codice fiscale: 01669050229

Informativa relativa ai rischi e alle incertezze

Ai sensi dell'art. 2428, comma 1) del Codice Civile si forniscono le informazioni relative ai principali rischi e incertezze a cui la società è esposta.

Va principalmente specificato che Emmeci Group S.p.A. è una holding la cui attività si sostanzia nella gestione patrimoniale delle partecipazioni detenute, ed il cui valore dipende dall'efficace gestione dei rischi da parte delle società controllate operative Funivie Madonna di Campiglio S.p.A. e Funivie Folgarida Marilleva S.p.A.

Le tipologie di rischi che la società Emmeci Group S.p.a. monitora per il mantenimento del proprio valore nel tempo, sono così raggruppabili:

- rischi strategici connessi alle condizioni generali dell'economia;
- rischi ambientali;
- rischi finanziari;
- rischi legali e regolamentari;
- rischi biologici e sanitari;
- altri rischi.

Rischi strategici connessi alle condizioni generali dell'economia

Le società controllate Funivie Madonna di Campiglio S.p.A. e Funivie Folgarida Marilleva S.p.A. operano in un settore caratterizzato da un elevato grado di competitività e dinamicità.

Il segmento di mercato in cui sono attive le società è caratterizzato dalla presenza di clientela nazionale ed internazionale.

Il rischio di impresa risulta strettamente legato al divenire dei rapporti che si instaurano tra le aziende e il mercato con cui operano.

Negli ultimi anni in particolare, si è assistito all'aumento del numero e della portata dei rischi con i quali le controllate si devono confrontare.

Al fine di fronteggiare questa situazione, le società, anche in collaborazione con le locali Apt, i Consorzi, ed i singoli operatori, hanno dato continuità all'intensa attività promo-commerciale, già intrapresa da alcuni esercizi, rivolta alla potenziale clientela italiana ed estera, al fine di far conoscere ed apprezzare le proposte vacanza del territorio di riferimento.

Sono continuati gli investimenti per ottimizzare, ristrutturare e potenziare in modo rilevante il sistema di innevamento programmato, volto a garantire in prospettiva la presenza di neve sin da inizio stagione sull'intero demanio, riducendo così il rischio legato all'andamento meteorologico.

Anche gli investimenti operati dalle controllate per potenziare la proposta estiva

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

EMMECI GROUP S.P.A.
Codice fiscale: 01669050229

hanno l'obiettivo di favorire il progressivo potenziamento ed il positivo andamento della stagione estiva.

L'evoluzione del contesto internazionale, caratterizzato da crescente instabilità dei mercati, legato anche al conflitto tra Russia e Ucraina, ha favorito una forte spinta inflattiva.

Da rilevare, in particolare, il notevole incremento dei prezzi delle materie prime e, soprattutto, del costo dell'energia elettrica, che da mesi è aumentato in modo sostanziale. L'impatto generato dall'incremento del prezzo dell'energia sui costi delle società è stato ad oggi attenuato grazie al lavoro svolto dall'Associazione di Categoria di riferimento (Assoenergia), grazie all'acquisto anticipato a prezzo bloccato, a livello di Consorzio, di quantità tali da coprire il fabbisogno collettivo per diversi mesi.

Rischi ambientali

Le società controllate Funivie Madonna di Campiglio S.p.A. e Funivie Folgarida Marilleva S.p.A. hanno garantito nell'esercizio, e continueranno a garantire in futuro, le risorse necessarie per l'adozione dei mezzi e delle tecnologie necessarie al rispetto delle molteplici normative ambientali, le cui prescrizioni ed obblighi sono tenute ad osservare.

Si evidenzia, peraltro, che le società non hanno mai causato alcun danno all'ambiente per il quale siano state dichiarate colpevoli, né sono state oggetto di sanzioni o pene per reati o danni ambientali.

Rischi finanziari

Le principali tipologie di rischio finanziario che vengono monitorate ed attivamente gestite dalle società controllate sono di seguito illustrate:

- **rischi di credito:**

il rischio di credito rappresenta l'esposizione a potenziali perdite derivanti dal mancato adempimento delle obbligazioni assunte dalle controparti commerciali. Tenuto conto che il pagamento dei servizi offerti alla clientela avviene normalmente in via anticipata, il rischio di credito derivante dall'attività caratteristica è sostanzialmente irrilevante. Relativamente ai clienti che effettuano il pagamento in via differita, che sono una percentuale minoritaria, le società tengono monitorati i flussi di cassa attesi in base alle scadenze contrattuali.

- **rischi di tasso d'interesse:**

Il rischio di tasso di interesse rappresenta l'esposizione e potenziali costi dovuti alle fluttuazioni dei tassi d'interesse, soprattutto per quanto concerne la misura degli oneri finanziari relativi all'indebitamento. Anche nel corrente esercizio è continuata la

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

EMMECI GROUP S.P.A.
Codice fiscale: 01669050229

strategia delle società, già intrapresa nel precedente esercizio, volta a limitare l'esposizione al rischio di volatilità dei tassi di interesse, mantenendo nel contempo un costo della provvista contenuto.

Le società sono esposte in modo alquanto limitato al rischio di innalzamento dei tassi di interesse, con la conseguenza che gli Organi Amministrativi non hanno ritenuto né opportuno né tanto meno necessario procedere alla sottoscrizione di strumenti di copertura di detto rischio, anche in relazione alla loro onerosità.

- **rischi di liquidità:**

il rischio di liquidità rappresenta il rischio legato a potenziali difficoltà nel reperire nuovi finanziamenti.

Le società controllate hanno adottato una serie di politiche e di processi volti ad ottimizzare la gestione delle risorse finanziarie, riducendo il rischio di liquidità:

- mantenimento di un adeguato livello di liquidità disponibile;
- diversificazione degli strumenti di reperimento delle risorse finanziarie;
- ottenimento di linee di credito adeguate;
- monitoraggio delle condizioni prospettiche della liquidità, in relazione al processo di pianificazione aziendale.

Si ritiene che la liquidità e le linee di credito disponibili, oltre alle disponibilità generate dall'attività operativa e di finanziamento, consentiranno alle società di soddisfare i fabbisogni derivanti dalla gestione ordinaria, dalle attività di investimento e di rimborso dei debiti alla loro scadenza.

- **rischi sui tassi di cambio:**

le società controllate non sono esposte a rischi sul tasso di cambio in quanto il flusso dei ricavi e i costi della gestione e degli investimenti sono regolati in euro.

Rischi legali e regolamentari

L'esposizione a rischi derivanti dall'evoluzione dei regolamenti e dell'emanazione di nuove norme nei diversi mercati in cui le società operano, sono mitigati tramite un presidio e un aggiornamento costante richiesto a tutte le funzioni aziendali, con il supporto di consulenti e professionisti esterni, qualora si renda necessario.

Le società sono comunque dotate di coperture assicurative al fine di minimizzare gli impatti dei rischi operativi cui potrebbero dover far fronte.

Rischi biologici e sanitari

L'"emergenza Coronavirus", che ha coinvolto l'intero pianeta a partire dai primi mesi del 2020 sino ad essere riconosciuta dall'OMS quale pandemia globale, ha fatto toccare con mano a tutte le imprese ed anche alle società del Gruppo il potenziale rilievo di rischi biologici e

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

EMMECI GROUP S.P.A.
Codice fiscale: 01669050229

sanitari.

Con riferimento, nello specifico, a Covid – 19 ed al connesso rischio di contagio, le società operative controllate hanno prontamente messo in atto tutte le misure organizzative e tecniche previste dalle Autorità competenti al fine di contenere la diffusione del virus e garantire la sicurezza sia dei Lavoratori che dei Clienti.

L'esperienza maturata negli anni impattati dalla Pandemia rappresenta un patrimonio di rilievo che agevola la gestione dei rischi biologici e sanitari di prospettiva, che potrebbero avere impatto sulle attività aziendali e richiedere una risposta rapida e flessibile da parte dell'azienda.

Altri rischi

I rischi derivanti dalla gestione degli impianti di risalita, nonché i possibili rischi sui principali beni delle società operative controllate sono coperti da polizze stipulate con primarie società assicurative.

Non sono stati rilevati ulteriori rischi e/o incertezze significativi a cui le società risultino esposte.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

EMMECI GROUP S.P.A.
Codice fiscale: 01669050229

Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi dell'articolo n. 2428, comma 2, punto 1) del Codice Civile, si informa che nel corso dell'esercizio 2023 la società non ha effettuato investimenti in ricerca e sviluppo.

Personale dipendente

Ai sensi dell'articolo n. 2428, comma 2 del Codice Civile, si informa che nel corso dell'esercizio 2023 la società non ha avuto personale dipendente.

Sedi secondarie

Ai sensi dell'articolo n. 2428, comma 3 del Codice Civile, si informa che nel corso dell'esercizio 2023 la società non ha avuto sedi secondarie.

Strumenti finanziari

Ai sensi dell'articolo n. 2428, comma 2, n. 6 bis) del Codice Civile, si informa che la società non possiede strumenti finanziari.

Azioni proprie

La società Emmeci Group S.p.A. non detiene azioni proprie o quote/azioni di società controllanti, né direttamente, né per il tramite di società fiduciarie o interposte persone.

Assenza di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis, comma n. 4), del Codice Civile, si attesta che Emmeci Group S.p.A. non esercita attività di direzione e coordinamento.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo delle controllanti

I rapporti con le imprese controllate riguardano essenzialmente lo scambio di prestazioni di servizi, il pagamento di dividendi, nonché la provvista e l'impiego di mezzi finanziari.

Si segnala che Emmeci Group S.p.A. ha prorogato per il 2024 il finanziamento annuo fruttifero di Euro 500.000, alla controllata Funivie Madonna di Campiglio S.p.A.

Informazioni sulla continuità aziendale

Spetta agli amministratori fornire un'adeguata informazione, ai sensi dell'art. 2086 C.C. in merito all'esistenza di un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura e dimensioni dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi e della possibile perdita della continuità aziendale.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

EMMECI GROUP S.P.A.
Codice fiscale: 01669050229

La continuità economica e finanziaria della nostra società dipende dalla società operativa controllata Funivie Madonna di Campiglio S.p.A. da cui percepisce il dividendo e, indirettamente, dalla continuità aziendale dell'intero Gruppo.

Il Consiglio di Amministrazione ha verificato e monitorato l'andamento e le previsioni economiche e finanziarie sia della capogruppo che delle società controllate e ritiene, che possa essere confermata la continuità aziendale per i prossimi dodici mesi.

A seguito di tale puntuale verifica, la valutazione delle voci di bilancio è stata fatta nella prospettiva della continuazione dell'attività dell'intero Gruppo considerato un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito come previsto dall'art. 2423 bis C.C..

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Nei venticinque giorni trascorsi dalla chiusura dell'esercizio, non si sono verificati fatti di rilievo da riportare.

Evoluzione prevedibile della gestione

Stando ai risultati registrati dalle società controllate nella prima parte della stagione invernale 2023-2024, con numeri in crescita rispetto alla precedente stagione, è probabile aspettarsi un 2024 molto positivo.

Il mercato sembra aver superato la fase di grande incertezza che aveva caratterizzato lo scorso anno, nel quale gli indicatori economici erano in flessione in ambito internazionale e la spinta inflattiva aveva impattato in particolare sul costo delle materie prime e dell'energia, con rilevanti ripercussioni, nel breve, sulla capacità di spesa delle famiglie.

Accanto a tali dati si può ritenere che vi siano alcuni ulteriori elementi rilevanti per ipotizzare un futuro di continua crescita economica del settore turistico in cui operano le due società operative controllate e quindi proseguire con fiducia nel percorso di sviluppo del loro programma di investimenti.

In particolare, si confermano alcuni elementi di contesto distintivi e favorevoli:

- il territorio della Ski Area, anche grazie agli investimenti degli anni più recenti, presenta una proposta di vacanza sempre più in linea con le aspettative della clientela, sia italiana che internazionale;
- il contesto ambientale che caratterizza il demanio della Ski Area è tra i più apprezzati in ambito internazionale;
- inoltre, gli operatori territoriali, a partire dalle società funiviarie, certamente sapranno garantire vacanze di valore in un contesto di sicurezza, anche grazie agli importanti investimenti in digitalizzazione, e quelli sulle proprie dotazioni impiantistiche.

Con questi presupposti le società operative controllate confermano il loro impegno in termini

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

EMMECI GROUP S.P.A.
Codice fiscale: 01669050229

di investimenti e di azioni di promo-commercializzazione, con la convinzione che la loro destinazione turistica (e, più in generale il Trentino) – sia in grado di mantenere e consolidare i solidi risultati già ottenuti.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

EMMECI GROUP S.P.A.
Codice fiscale: 01669050229

Bilancio consolidato

La nostra società quale holding del Gruppo societario, è tenuta alla redazione del bilancio consolidato nel rispetto della normativa dettata dal D.lgs. 127/1991 e seguenti modifiche. Il bilancio consolidato del Gruppo verrà depositato presso il Registro delle Imprese di Trento come allegato dopo l'approvazione del bilancio d'esercizio.

Il bilancio consolidato del Gruppo è stato redatto alla data del 30.04.2023, usufruendo della possibilità prevista dall'articolo 30 comma 2, D.lgs. 127/91 che consente di presentare il bilancio consolidato con data di riferimento diversa da quella del bilancio di esercizio della controllante (31 dicembre di ogni anno), purché tale data coincida con la data di chiusura dell'esercizio della maggior parte delle imprese incluse nel consolidamento o delle più importanti di esse.

Poiché le controllate Funivie Madonna di Campiglio S.p.A. e Funivie Folgarida e Marilleva S.p.A. (le principali società del Gruppo) chiudono l'esercizio al 30 aprile di ogni anno, la nostra società ha considerato maggiormente rappresentativo adottare tale data per la chiusura del bilancio consolidato.

Prima di passare all'analisi dei principali dati del bilancio consolidato chiuso al 30.04.2023 del Gruppo è opportuno precisare che il bilancio chiuso al 30.04.2022 è influenzato dalla posta straordinaria dei ristori governativi pari ad euro 24,5 milioni, incassati dal Gruppo a seguito delle chiusure imposte per legge nella stagione 2020/2021.

Si riportano in seguito i principali dati del bilancio consolidato 2022/2023 del Gruppo:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

EMMECI GROUP S.P.A.
Codice fiscale: 01669050229

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

EMMECI GROUP S.P.A.
Codice fiscale: 01669050229

Dagli schemi del bilancio consolidato al 30.04.2023 si può desumere che:

- il patrimonio netto consolidato ha superato i 166 milioni di euro. La quota di pertinenza del Gruppo ha registrato un incremento di ca. 9 milioni rispetto al precedente esercizio passando da 70,7 milioni a 79,3 milioni;
- i ricavi si attestano a 81,6 milioni; se non si considera l'impatto dei ristori governativi, l'incremento effettivo rispetto al precedente esercizio è pari a 17,9 milioni;
- l'operatività, ha generato circa 30 milioni, dei quali 14 sono stati impiegati per la copertura di nuovi investimenti e 16 per il rimborso dei debiti bancari.

Per un maggior dettaglio si rinvia alla Relazione sulla Gestione del bilancio consolidato al 30.04.2023.

Proposta di destinazione degli utili

Il Bilancio al 31.12.2023 chiude con un utile di euro 1.695.508.

Il Consiglio di Amministrazione propone, avendo l'accantonamento a riserva legale raggiunto il limite previsto dall'art. 2430 C.C., di destinare l'utile dell'esercizio 2023 come segue:

- | | |
|--|-------------|
| • accantonamento a riserva straordinaria | € 33.502 |
| • utile da distribuire (€ 3,80 x 437.370 azioni) | € 1.662.006 |

Si propone di mettere in pagamento il dividendo di cui sopra a partire dalla settimana successiva all'approvazione del bilancio chiuso al 31.12.2023 da parte dell'assemblea dei soci.

Madonna di Campiglio, 25 gennaio 2024

Il Presidente
Dott. Ing. Marcello Andreolli

La sottoscritta SABRINA MALACARNE, ai sensi dell'art. 31 comma 2- quinquies L. 340/2000 dichiara
che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

EMMECI GROUP S.P.A.
Codice fiscale: 01669050229

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

EMMECI GROUP S.P.A.
Codice fiscale: 01669050229

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

EMMECI GROUP S.P.A.
Codice fiscale: 01669050229

*La sottoscritta SABRINA MALACARNE, ai sensi dell'art. 31 comma 2- quinquies L. 340/2000 dichiara
che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società*

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

EMMECI GROUP S.P.A.
Codice fiscale: 01669050229

EMMECI GROUP S.P.A.

con sede in Tre Ville (TN) – fraz. Preore, Via Cesena 7/A

Capitale sociale Euro 2.256.829,20.- i.v.

Codice fiscale e iscriz. Registro Imprese di Trento al n. 01669050229

Nr. R.E.A. 168530

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI IN
OCCASIONE DELL'APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO
AL 31 DICEMBRE 2023 REDATTA AI SENSI DELL'ART. 2429, c. 2 C.C.**

1. Premessa

L'attività della Società nell'anno 2023 si è limitata alla detenzione delle partecipazioni del gruppo controllato a cascata e operante nella gestione di impianti a fune.

L'attività del gruppo nell'esercizio sociale 2022/2023 ha realizzato un significativo incremento rispetto agli esercizi precedenti.

L'esercizio sociale 2023 di Emmeci Group S.p.A. chiude facendo registrare un utile di Euro 1.695.508, avendo la Società incassato i dividendi delle controllate ammontanti ad Euro 1.750.607, oltre agli interessi sul finanziamento erogato alla controllata Funivie Madonna di Campiglio Spa.

Il Collegio Sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023, ha svolto le funzioni previste dall'art. 2403 1° comma ess. del C.C..

Della revisione legale dei conti ai sensi dell'art. 2409-bis C.C. è incaricata la società PricewaterhouseCoopers S.p.A., che ha rilasciato apposita relazione.

**2. Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, c. 2
C.C.**

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

EMMECI GROUP S.P.A.
Codice fiscale: 01669050229

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023, la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, pubblicate a dicembre 2020 e aggiornate al 1° gennaio 2024.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

È stato sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio di Emmecci Group S.p.A. al 31/12/2023, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia un utile di esercizio di Euro 1.695.508.

Il bilancio è stato messo a nostra disposizione nel termine di legge.

Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti ci ha consegnato la propria relazione contenente un giudizio senza rilievi.

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale, il bilancio d'esercizio al 31/12/2023 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Vostra Società, oltre ad essere stato redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione.

Il Collegio Sindacale, non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste dalle norme 3.8 e 3.9 delle "Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate", consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio e il bilancio consolidato siano stati correttamente redatti. La

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

EMMECI GROUP S.P.A.
Codice fiscale: 01669050229

verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale, che è il responsabile del giudizio professionale sul bilancio di esercizio e sul bilancio consolidato, ai sensi dell'art. 14 D.lgs. 27 gennaio 2010, no. 39.

3. Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. C.C.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza degli assetti organizzativi, del sistema amministrativo e contabile e sul loro concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato all'assemblea dei soci ed alle riunioni del Consiglio di Amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo particolari rilievi da segnalare.

Abbiamo acquisito dall'organo amministrativo con adeguato anticipo e anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione e sul possibile impatto connesso all'evolversi dei conflitti in corso, sui fattori di rischio, sulle incertezze significative relative alla continuità aziendale nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Ci siamo confrontati con il collegio sindacale delle società controllate e non sono emersi dati ed informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione.

Abbiamo scambiato tempestivamente dati e informazioni con il soggetto incaricato della revisione legale rilevanti per lo svolgimento della nostra attività di vigilanza.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

EMMECI GROUP S.P.A.
Codice fiscale: 01669050229

Sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato, tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, sull'adeguatezza e affidabilità dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile, sul suo concreto funzionamento, e sull'adeguatezza di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione anche in funzione della rilevazione tempestiva di situazioni di crisi o di perdita della continuità nel contesto politico-economico in atto. A tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 C.C..

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

4. Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale, "il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Emmeci Group S.p.A. al 31.12.2023 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione".

3

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

EMMECI GROUP S.P.A.
Codice fiscale: 01669050229

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, c. 5 C.C..

La revisione legale è affidata alla società di revisione PricewaterhouseCoopers S.p.A..

5. Verifica della continuità aziendale

Gli amministratori hanno effettuato, sulla base delle evidenze disponibili e degli scenari allo stato attuale configurabili, un'analisi degli impatti correnti e potenziali futuri dell'inflazione e dell'aumento dei costi energetici nonché dell'impatto dei conflitti in corso sull'attività economica, sulla situazione finanziaria e sui risultati economici della società.

Alla luce di tale analisi:

gli amministratori hanno aggiornato la propria valutazione della sussistenza del presupposto della continuità aziendale anche prendendo in considerazione la specifica situazione delle controllate e del gruppo:
è stata data opportuna informativa di bilancio con particolare riferimento alla continuità aziendale, in relazione alla quale non vengono evidenziate situazioni d'incertezza.

Il Collegio Sindacale, definendo di estrema importanza tale aspetto, ritiene indispensabile che Emmeci Group S.p.A. provveda costantemente alla verifica del mantenimento della continuità aziendale per quanto concerne sé stessa ed anche riguardo a Funivie Madonna di Campiglio S.p.A. e a Funivie Folgarida Marilleva S.p.A., attraverso la puntuale

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

EMMECI GROUP S.P.A.
Codice fiscale: 01669050229

predisposizione e monitoraggio di budgets previsionali e specifici piani economico-finanziari.

6. Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività svolta e vista la Relazione di revisione del progetto di bilancio emessa da PricewaterhouseCoopers S.p.A., il Collegio propone agli azionisti di approvare il progetto di bilancio chiuso al 31 dicembre 2023, corredato dalla "Relazione sulla gestione", così come redatto dagli amministratori, che evidenzia un utile di esercizio di Euro 1.695.508 e condivide la proposta di distribuzione di dividendo formulata nella Relazione sulla Gestione.

Tre Ville, 3 febbraio 2024

Il Collegio Sindacale

Il Presidente, dott. Trentini Gian Marco

Il Sindaco effettivo, rag. Sala Magda

Il Sindaco effettivo, dott. Carlassare A

La sottoscritta SABRINA MALACARNE, ai sensi dell'art. 31 comma 2- quinquies L. 340/2000 dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società