



CAMERA  
DI COMMERCIO  
INDUSTRIA  
ARTIGIANATO  
TURISMO  
E AGRICOLTURA  
DI TRENTO  
*Pronti all'impresa*

# Camera di Commercio Industria Artigianato Turismo e Agricoltura di TRENTO

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

*Dati anagrafici dell'impresa aggiornati alla data di estrazione del documento: 20/03/2025*

## INFORMAZIONI SOCIETARIE

**FUNIVIE MADONNA DI  
CAMPIGLIO S.P.A.**



**XPXKKP**

*Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.*

## DATI ANAGRAFICI

|                                                 |                                                                                  |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Indirizzo Sede legale                           | PINZOLO (TN) VIA<br>PRESANELLA 12 CAP 38086<br>FRAZIONE: MAD.CAMPIGLIO           |
| Domicilio digitale/PEC                          | <a href="mailto:funiviecampiglio@legalmail.it">funiviecampiglio@legalmail.it</a> |
| Numero REA                                      | TN - 33378                                                                       |
| Codice fiscale e n.iscr. al<br>Registro Imprese | 00107390221                                                                      |
| Forma giuridica                                 | societa' per azioni                                                              |

Indice

1 Allegati ..... 3

## 1 Allegati

### Bilancio

#### Atto

**711 - BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO**  
**Data chiusura esercizio 30/04/2024**  
**FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.**

#### Sommario

**Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO**  
**DA XBRL**  
**Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA**  
**Capitolo 3 - RELAZIONE GESTIONE**  
**Capitolo 4 - RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE**  
**Capitolo 5 - RELAZIONE SINDACI**

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

v.2.14.1

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.

Bilancio di esercizio al 30-04-2024

| Dati anagrafici                                                    |                                  |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Sede in                                                            | VIA PRESANELLA, 12 PINZOLO<br>TN |
| Codice Fiscale                                                     | 00107390221                      |
| Numero Rea                                                         | TN 33378                         |
| P.I.                                                               | 00107390221                      |
| Capitale Sociale Euro                                              | 5.512.500 i.v.                   |
| Forma giuridica                                                    | SOCIETA' PER AZIONI              |
| Settore di attività prevalente (ATECO)                             | 493901                           |
| Società in liquidazione                                            | no                               |
| Società con socio unico                                            | no                               |
| Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento | no                               |
| Appartenenza a un gruppo                                           | si                               |
| Denominazione della società capogruppo                             | EMMECI GROUP S.P.A.              |
| Paese della capogruppo                                             | ITALIA                           |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

v.2.14.1

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.

## Stato patrimoniale

|                                                  | 30-04-2024  | 30-04-2023  |
|--------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Stato patrimoniale                               |             |             |
| Attivo                                           |             |             |
| B) Immobilizzazioni                              |             |             |
| I - Immobilizzazioni immateriali                 |             |             |
| 4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili | 18.843      | 24.590      |
| 6) immobilizzazioni in corso e acconti           | 1.076.017   | 807.052     |
| 7) altre                                         | 6.617.127   | 6.722.980   |
| Totale immobilizzazioni immateriali              | 7.711.987   | 7.554.622   |
| II - Immobilizzazioni materiali                  |             |             |
| 1) terreni e fabbricati                          | 35.833.690  | 37.423.768  |
| 2) impianti e macchinario                        | 53.849.886  | 54.289.015  |
| 3) attrezzature industriali e commerciali        | 324.495     | 362.157     |
| 4) altri beni                                    | 2.989.139   | 2.604.470   |
| 5) immobilizzazioni in corso e acconti           | 1.934.329   | 3.317.909   |
| Totale immobilizzazioni materiali                | 94.931.539  | 97.997.319  |
| III - Immobilizzazioni finanziarie               |             |             |
| 1) partecipazioni in                             |             |             |
| a) imprese controllate                           | 28.305.157  | 28.305.157  |
| d-bis) altre imprese                             | 1.320.940   | 1.320.963   |
| Totale partecipazioni                            | 29.626.097  | 29.626.120  |
| 2) crediti                                       |             |             |
| d-bis) verso altri                               |             |             |
| esigibili entro l'esercizio successivo           | 758.793     | 823.113     |
| esigibili oltre l'esercizio successivo           | 3.056.129   | 3.448.089   |
| Totale crediti verso altri                       | 3.814.922   | 4.271.202   |
| Totale crediti                                   | 3.814.922   | 4.271.202   |
| Totale immobilizzazioni finanziarie              | 33.441.019  | 33.897.322  |
| Totale immobilizzazioni (B)                      | 136.084.545 | 139.449.263 |
| C) Attivo circolante                             |             |             |
| I - Rimanenze                                    |             |             |
| 1) materie prime, sussidiarie e di consumo       | 408.688     | 333.053     |
| Totale rimanenze                                 | 408.688     | 333.053     |
| II - Crediti                                     |             |             |
| 1) verso clienti                                 |             |             |
| esigibili entro l'esercizio successivo           | 1.332.031   | 1.355.854   |
| Totale crediti verso clienti                     | 1.332.031   | 1.355.854   |
| 2) verso imprese controllate                     |             |             |
| esigibili entro l'esercizio successivo           | 3.186.349   | 2.094.542   |
| Totale crediti verso imprese controllate         | 3.186.349   | 2.094.542   |
| 5-bis) crediti tributari                         |             |             |
| esigibili entro l'esercizio successivo           | 2.119.926   | 3.126.254   |
| esigibili oltre l'esercizio successivo           | 735.548     | 1.132.549   |
| Totale crediti tributari                         | 2.855.474   | 4.258.803   |
| 5-ter) imposte anticipate                        | 696.435     | 696.331     |
| 5-quater) verso altri                            |             |             |
| esigibili entro l'esercizio successivo           | 366.493     | 167.820     |
| Totale crediti verso altri                       | 366.493     | 167.820     |

Bilancio di esercizio al 30-04-2024

Pag. 2 di 53

Generato automaticamente - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2018-11-04

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/04/2024

**FUNVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.**  
Codice fiscale: 00107390221

v.2.14.1

FUNVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.

|                                                                   |             |             |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Totale crediti                                                    | 8.436.782   | 8.573.350   |
| IV - Disponibilità liquide                                        |             |             |
| 1) depositi bancari e postali                                     | 32.696.207  | 19.433.060  |
| 3) danaro e valori in cassa                                       | 22.947      | 35.158      |
| Totale disponibilità liquide                                      | 32.719.154  | 19.468.218  |
| Totale attivo circolante (C)                                      | 41.564.624  | 28.374.621  |
| D) Ratei e risconti                                               | 570.443     | 445.613     |
| Totale attivo                                                     | 178.219.612 | 168.269.497 |
| Passivo                                                           |             |             |
| A) Patrimonio netto                                               |             |             |
| I - Capitale                                                      | 5.512.500   | 5.512.500   |
| III - Riserve di rivalutazione                                    | 59.210.085  | 59.210.085  |
| IV - Riserva legale                                               | 1.238.867   | 1.238.867   |
| VI - Altre riserve, distintamente indicate                        |             |             |
| Riserva straordinaria                                             | 44.829.130  | 35.835.287  |
| Varie altre riserve                                               | 4.546.358   | 4.546.358   |
| Totale altre riserve                                              | 49.375.488  | 40.381.645  |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio                               | 15.147.096  | 12.143.842  |
| Totale patrimonio netto                                           | 130.484.036 | 118.486.939 |
| B) Fondi per rischi e oneri                                       |             |             |
| 4) altri                                                          | 195.951     | 195.951     |
| Totale fondi per rischi ed oneri                                  | 195.951     | 195.951     |
| C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato             | 379.900     | 451.571     |
| D) Debiti                                                         |             |             |
| 4) debiti verso banche                                            |             |             |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | 4.280.095   | 6.442.202   |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                            | 18.468.146  | 22.748.240  |
| Totale debiti verso banche                                        | 22.748.241  | 29.190.442  |
| 7) debiti verso fornitori                                         |             |             |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | 5.171.320   | 4.282.268   |
| Totale debiti verso fornitori                                     | 5.171.320   | 4.282.268   |
| 9) debiti verso imprese controllate                               |             |             |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | 1.287.192   | 1.013.042   |
| Totale debiti verso imprese controllate                           | 1.287.192   | 1.013.042   |
| 11) debiti verso controllanti                                     |             |             |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | 500.000     | 500.000     |
| Totale debiti verso controllanti                                  | 500.000     | 500.000     |
| 12) debiti tributari                                              |             |             |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | 4.174.908   | 1.153.177   |
| Totale debiti tributari                                           | 4.174.908   | 1.153.177   |
| 13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale    |             |             |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | 429.827     | 421.330     |
| Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 429.827     | 421.330     |
| 14) altri debiti                                                  |             |             |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | 2.016.470   | 1.968.464   |
| Totale altri debiti                                               | 2.016.470   | 1.968.464   |
| Totale debiti                                                     | 36.327.958  | 38.528.723  |
| E) Ratei e risconti                                               | 10.831.767  | 10.606.313  |
| Totale passivo                                                    | 178.219.612 | 168.269.497 |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/04/2024

**FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.**  
Codice fiscale: 00107390221

v.2.14.1

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.

## Conto economico

|                                                                                           | 30-04-2024 | 30-04-2023 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Conto economico</b>                                                                    |            |            |
| A) Valore della produzione                                                                |            |            |
| 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni                                               | 52.734.335 | 44.549.892 |
| 4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni                                      | 184.534    | 287.584    |
| 5) altri ricavi e proventi                                                                |            |            |
| contributi in conto esercizio                                                             | 5.626      | 747.790    |
| altri                                                                                     | 4.594.528  | 4.260.741  |
| Totale altri ricavi e proventi                                                            | 4.600.154  | 5.008.531  |
| Totale valore della produzione                                                            | 57.519.023 | 49.846.007 |
| B) Costi della produzione                                                                 |            |            |
| 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci                                  | 3.940.088  | 3.277.230  |
| 7) per servizi                                                                            | 11.913.073 | 10.773.629 |
| 8) per godimento di beni di terzi                                                         | 991.211    | 865.139    |
| 9) per il personale                                                                       |            |            |
| a) salari e stipendi                                                                      | 7.454.380  | 7.026.323  |
| b) oneri sociali                                                                          | 2.545.392  | 2.406.533  |
| c) trattamento di fine rapporto                                                           | 376.212    | 407.666    |
| e) altri costi                                                                            | 19.114     | 17.927     |
| Totale costi per il personale                                                             | 10.395.098 | 9.858.449  |
| 10) ammortamenti e svalutazioni                                                           |            |            |
| a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali                                        | 386.784    | 393.652    |
| b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali                                          | 8.195.374  | 7.926.335  |
| d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide | 23.268     | 17.028     |
| Totale ammortamenti e svalutazioni                                                        | 8.605.426  | 8.337.015  |
| 11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci          | (75.634)   | (98.259)   |
| 14) oneri diversi di gestione                                                             | 559.214    | 375.921    |
| Totale costi della produzione                                                             | 36.328.476 | 33.389.124 |
| Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)                                    | 21.190.547 | 16.456.883 |
| C) Proventi e oneri finanziari                                                            |            |            |
| 16) altri proventi finanziari                                                             |            |            |
| d) proventi diversi dai precedenti                                                        |            |            |
| altri                                                                                     | 461.682    | 202.049    |
| Totale proventi diversi dai precedenti                                                    | 461.682    | 202.049    |
| Totale altri proventi finanziari                                                          | 461.682    | 202.049    |
| 17) interessi e altri oneri finanziari                                                    |            |            |
| verso imprese controllanti                                                                | 15.667     | 11.000     |
| altri                                                                                     | 1.300.831  | 758.585    |
| Totale interessi e altri oneri finanziari                                                 | 1.316.498  | 769.585    |
| Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)                              | (854.816)  | (567.536)  |
| D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie                               |            |            |
| 19) svalutazioni                                                                          |            |            |
| a) di partecipazioni                                                                      | 23         | 29         |
| Totale svalutazioni                                                                       | 23         | 29         |
| Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)           | (23)       | (29)       |
| Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)                                         | 20.335.708 | 15.889.318 |
| 20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate                  |            |            |
| imposte correnti                                                                          | 5.188.716  | 1.392.178  |

Bilancio di esercizio al 30-04-2024

Pag. 4 di 53

Generato automaticamente - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2018-11-04

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

|                                                                                   |                                     |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------|
| v.2.14.1                                                                          | FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A. |            |
| imposte differite e anticipate                                                    | (104)                               | 2.353.298  |
| Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate | 5.188.612                           | 3.745.476  |
| 21) Utile (perdita) dell'esercizio                                                | 15.147.096                          | 12.143.842 |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/04/2024

**FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.**  
Codice fiscale: 00107390221

v.2.14.1

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

|                                                                                                                     | 30-04-2024  | 30-04-2023   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Rendiconto finanziario, metodo indiretto                                                                            |             |              |
| A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)                                           |             |              |
| Utile (perdita) dell'esercizio                                                                                      | 15.147.096  | 12.143.842   |
| Imposte sul reddito                                                                                                 | 5.188.612   | 3.745.476    |
| Interessi passivi/(attivi)                                                                                          | 854.816     | 567.536      |
| (Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività                                                     | -           | (73.778)     |
| 1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione | 21.190.524  | 16.383.076   |
| Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto                |             |              |
| Accantonamenti ai fondi                                                                                             | 7.162       | 397.893      |
| Ammortamenti delle immobilizzazioni                                                                                 | 8.582.157   | 8.319.987    |
| Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto         | 8.589.319   | 8.717.880    |
| 2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto                                          | 29.779.843  | 25.100.956   |
| Variazioni del capitale circolante netto                                                                            |             |              |
| Decremento/(Incremento) delle rimanenze                                                                             | (75.635)    | (98.259)     |
| Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti                                                                   | 23.823      | 293.770      |
| Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori                                                                  | 889.052     | 939.565      |
| Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi                                                                 | (124.830)   | (51.333)     |
| Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi                                                                | 225.454     | (325.136)    |
| Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto                                                   | 328.969     | (7.744.146)  |
| Totale variazioni del capitale circolante netto                                                                     | 1.266.833   | (6.985.539)  |
| 3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto                                              | 31.046.676  | 18.115.417   |
| Altre rettifiche                                                                                                    |             |              |
| Interessi incassati/(pagati)                                                                                        | (854.816)   | (567.536)    |
| (Imposte sul reddito pagate)                                                                                        | (2.052.451) | -            |
| (Utilizzo dei fondi)                                                                                                | (78.833)    | (3.304)      |
| Totale altre rettifiche                                                                                             | (2.986.100) | (570.840)    |
| Flusso finanziario dell'attività operativa (A)                                                                      | 28.060.576  | 17.544.577   |
| B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento                                                         |             |              |
| Immobilizzazioni materiali                                                                                          |             |              |
| (Investimenti)                                                                                                      | (7.729.287) | (4.733.382)  |
| Disinvestimenti                                                                                                     | 2.599.693   | 336.580      |
| Immobilizzazioni immateriali                                                                                        |             |              |
| (Investimenti)                                                                                                      | (544.148)   | (794.931)    |
| Immobilizzazioni finanziarie                                                                                        |             |              |
| (Investimenti)                                                                                                      | -           | (9.400)      |
| Disinvestimenti                                                                                                     | 456.303     | 174.287      |
| Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)                                                                | (5.217.439) | (5.026.846)  |
| C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento                                                       |             |              |
| Mezzi di terzi                                                                                                      |             |              |
| (Rimborso finanziamenti)                                                                                            | (6.442.201) | (16.376.598) |
| Mezzi propri                                                                                                        |             |              |
| (Dividendi e acconti su dividendi pagati)                                                                           | (3.150.000) | (2.362.502)  |
| Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)                                                               | (9.592.201) | (18.739.100) |
| Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)                                                     | 13.250.936  | (6.221.369)  |
| Disponibilità liquide a inizio esercizio                                                                            |             |              |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

| v.2.14.1                                        | FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A. |            |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------|------------|
| Depositi bancari e postali                      | 19.433.060                          | 25.656.431 |
| Danaro e valori in cassa                        | 35.158                              | 33.156     |
| Totale disponibilità liquide a inizio esercizio | 19.468.218                          | 25.689.587 |
| Disponibilità liquide a fine esercizio          |                                     |            |
| Depositi bancari e postali                      | 32.696.207                          | 19.433.060 |
| Danaro e valori in cassa                        | 22.947                              | 35.158     |
| Totale disponibilità liquide a fine esercizio   | 32.719.154                          | 19.468.218 |

## Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 30-04-2024

### Nota integrativa, parte iniziale

Signori Azionisti,

la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante del Bilancio al 30/04/2024.

Il Bilancio in esame è stato redatto in conformità alla normativa del Codice Civile, così come modificata dal D.Lgs. 139-2015 (il "Decreto"), interpretata ed integrata dai principi contabili italiani emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) in vigore dai bilanci con esercizio avente inizio a partire dal primo gennaio 2016.

Il Bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile, mentre il Rendiconto finanziario è stato redatto ai sensi dell'art. 2425-ter.

La Nota Integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del Bilancio.

Il presente Bilancio d'esercizio evidenzia un risultato positivo di Euro 15.147.096.

Si precisa inoltre che:

- La Società appartiene al Gruppo EMMECI GROUP S.p.A. (c.f. 01669050229) in quanto controllata dalla stessa per il 55,57% del Capitale Sociale. Emmeci Group S.p.A. non esercita attività di direzione e coordinamento sulla vostra Società.
- La Società controlla direttamente a sua volta, con una partecipazione pari al 84,85% del Capitale Sociale, SVILUPPO AREE SCIENTIFICHE S.p.A. (c.f. 02474550221) sulla quale esercita attività di direzione e coordinamento.
- Il Consiglio di Amministrazione, pur potendo la Società avvalersi dell'esonero dall'obbligo di redazione del Bilancio consolidato del Gruppo ai sensi del D.L. n. 127 del 9 aprile 1991 in quanto di competenza della controllante Emmeci Group S.p.A., ha ritenuto opportuno redigere il Bilancio consolidato del Gruppo alla data del 30 aprile 2024.

### Criteri di formazione

#### **Redazione del bilancio**

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente Nota Integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, comma 3 del Codice Civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 - comma 4 - e all'art. 2423 bis - comma 2 del Codice Civile.

Il Bilancio d'esercizio, così come la presente Nota Integrativa, sono stati redatti in unità di euro secondo quanto disposto dal Codice Civile.

### **Principi di redazione**

La valutazione delle voci di Bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività in quanto gli Amministratori non intravedono indicatori di carattere finanziario, gestionale o di altro genere che potessero segnalare criticità circa la capacità della Società di far fronte alle proprie obbligazioni nel prevedibile futuro ed in particolare nei prossimi 12 mesi.

Conformemente ai principi contabili nazionali e alla regolamentazione comunitaria, nella rappresentazione delle voci dell'attivo e del passivo viene data prevalenza agli aspetti sostanziali rispetto a quelli formali.

Nella redazione del Bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/04/2024

**FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.**  
Codice fiscale: 00107390221

v.2.14.1

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.

### **Struttura e contenuto del prospetto di bilancio**

Lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico, il Rendiconto Finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente Nota Integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del Codice Civile.

Ai sensi dell'art. 2423-ter del Codice Civile, si precisa che tutte le voci di Bilancio sono risultare comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

La Società si è avvalsa della facoltà, prevista dall'art. 12 del D. Lgs. 139-2015, di applicare il criterio del costo ammortizzato solo prospetticamente per le operazioni perfezionate dal primo maggio 2016.

Inoltre, la Società si è avvalsa della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato ai crediti e ai debiti nei casi in cui gli effetti siano irrilevanti.

Come previsto dall'art. 2423 - 1° comma - del Codice Civile, la Società ha redatto il Rendiconto Finanziario utilizzando lo schema del metodo indiretto previsto dall'OIC 10, presentando, ai fini comparativi, anche i dati al 30 aprile 2023 ai sensi dell'art. 2425-ter del Codice Civile.

### **Criteri di valutazione applicati**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di Bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice Civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità.

Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 1 del Codice Civile sono illustrati i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del Codice Civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

### **Altre informazioni**

#### **Valutazione poste in valuta**

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

#### **Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

La società, ai sensi dell'art. 2427 n. 6-ter del Codice Civile, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa, attivo

I valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del Codice Civile e in conformità ai principi contabili nazionali di riferimento. Nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Le indicazioni obbligatorie previste dall'art. 2427 del Codice Civile, dalle altre norme del Codice Civile stesso, nonché dai principi contabili, unitamente alle informazioni che si è ritenuto di fornire per una rappresentazione pienamente veritiera e corretta, seguono l'ordine delle voci di Bilancio delineato dall'art. 2424 del Codice Civile.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo dello Stato Patrimoniale al costo di acquisto e-o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

Le licenze d'uso sono ammortizzate, in modo sistematico, in cinque esercizi a partire dall'esercizio in cui sono sostenuti i relativi costi.

I marchi sono ammortizzati in 18 anni in quote costanti.

I costi sostenuti per la realizzazione di piste, tenuto conto che hanno una vita utile almeno pari alla durata delle concessioni, sono ammortizzate con una aliquota del 3%.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

| Ripartizione del costo in base alla vita utile |                           |
|------------------------------------------------|---------------------------|
| Voci immobilizzazioni immateriali              | Periodo                   |
| Costi di impianto e di ampliamento             | 5 anni in quote costanti  |
| Costi di sviluppo                              | 5 anni in quote costanti  |
| Brevetti e utilizzazione opere ingegno         | 10 anni in quote costanti |
| Licenze d'uso - software                       | 5 anni in quote costanti  |
| Marchi                                         | 18 anni in quote costanti |
| Avviamento                                     | 10 anni in quote costanti |
| Altre immobilizzazioni immateriali             | residua durata contratto  |
| Piste e sentieri                               | 33 anni in quote costanti |

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Dopo l'iscrizione in Conto Economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, pari ad € 386.783, le immobilizzazioni immateriali ammontano ad € 7.711.987.

Nella seguente tabella sono esposte le movimentazioni delle Immobilizzazioni Immateriali nel corso dell'esercizio

|                            | Concessioni, licenze, marchi e diritti simili | Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti | Altre immobilizzazioni immateriali | Totale immobilizzazioni immateriali |
|----------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| Valore di inizio esercizio |                                               |                                                 |                                    |                                     |
| Costo                      | 187.881                                       | 807.052                                         | 10.438.803                         | 11.433.736                          |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

v.2.14.1

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.

|                                                                              | Concessioni, licenze,<br>marchi e diritti simili | Immobilizzazioni<br>immateriali in corso e<br>acconti | Altre<br>immobilizzazioni<br>immateriali | Totale<br>immobilizzazioni<br>immateriali |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>Ammortamenti (Fondo<br/>ammortamento)</b>                                 | 163.291                                          | -                                                     | 3.715.823                                | 3.879.114                                 |
| <b>Valore di bilancio</b>                                                    | 24.590                                           | 807.052                                               | 6.722.980                                | 7.554.622                                 |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b>                                             |                                                  |                                                       |                                          |                                           |
| <b>Incrementi per acquisizioni</b>                                           | -                                                | 323.329                                               | 275.183                                  | 598.512                                   |
| <b>Decrementi per alienazioni e<br/>dismissioni (del valore di bilancio)</b> | -                                                | 54.364                                                | 166.223                                  | 220.587                                   |
| <b>Ammortamento dell'esercizio</b>                                           | 5.747                                            | -                                                     | 381.036                                  | 386.783                                   |
| <b>Altre variazioni</b>                                                      | -                                                | -                                                     | 166.223                                  | 166.223                                   |
| <b>Totale variazioni</b>                                                     | (5.747)                                          | 268.965                                               | (105.853)                                | 157.365                                   |
| <b>Valore di fine esercizio</b>                                              |                                                  |                                                       |                                          |                                           |
| <b>Costo</b>                                                                 | 187.881                                          | 1.076.017                                             | 10.547.763                               | 11.811.661                                |
| <b>Ammortamenti (Fondo<br/>ammortamento)</b>                                 | 169.038                                          | -                                                     | 3.930.636                                | 4.099.674                                 |
| <b>Valore di bilancio</b>                                                    | 18.843                                           | 1.076.017                                             | 6.617.127                                | 7.711.987                                 |

Ad incremento della voce "Altre immobilizzazioni immateriali" sono state contabilizzate piste per Euro 224.787 ed imposte di registro da ammortizzare per un importo di Euro 50.396.

Le "Altre immobilizzazioni immateriali" al 30 aprile 2024 includono 6.101.222 per lavori di sistemazione piste.

Gli investimenti per immobilizzazioni immateriali in corso e acconti al 30 aprile 2024 ammontano ad Euro 1.076.017.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 marzo 1983 n. 72 e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Nella capitalizzazione delle Immobilizzazioni immateriali realizzate internamente sono stati imputati i costi della manodopera interna mentre non è stato imputato alcun onere finanziario.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, comprensivo degli oneri di diretta imputazione.

Le eventuali dismissioni di cespiti (cessioni, rottamazioni, ecc..) avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo. L'eventuale differenza tra valore contabile e valore di dismissione è stata rilevata a Conto Economico.

In caso di perdita durevole di valore, il costo viene conseguentemente ridotto e lo stesso viene ripristinato qualora vengano meno i motivi di tale svalutazione.

In applicazione del D.L. 24 novembre 2008 n. 185 convertito con modificazioni dalla Legge 2 gennaio 2009, n. 2, i beni immobili strumentali, in essi compresi gli impianti di risalita al 30 aprile 2009, sono stati rivalutati.

La rivalutazione è stata supportata da perizie di esperti indipendenti che, tra l'altro, hanno stimato la vita utile dei beni e le correlate aliquote di ammortamento.

In applicazione del D. Legge 104-2020 all'art. 110, nell'esercizio 2020/2021 alcuni beni strumentali appartenenti alla categoria "Battipista" sono stati oggetto di rivalutazione. La rivalutazione ammonta ad Euro 1.984.541 e sono stati rivalutati n. 15 Battipista. La perizia è stata redatta dall'Ing. Giordano Farina. Come criterio di rappresentazione contabile è stato scelto il criterio di riduzione del fondo ammortamento mantenendo invariato il costo storico. In contropartita è stata stanziata una riserva di Patrimonio netto al netto dell'imposta sostitutiva che è registrata nei Debiti tributari.

A seguito della sopra menzionata perizia è stato modificato il piano di ammortamento sulla base della residua vita utile dei soli Battipista determinando la nuova aliquota di ammortamento al 15%.

Gli ammortamenti degli altri beni materiali sono calcolati in funzione dell'utilizzo, della destinazione e della durata economico-tecnica degli stessi, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

v.2.14.1

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.

Le aliquote di ammortamento utilizzate sono di seguito indicate:

| Aliquote ammortamento attività materiali |                                            |
|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Descrizione                              | Aliquote                                   |
| Terreni                                  | 0%                                         |
| Fabbricati                               | dal 2% al 4%                               |
| Impianti di risalita                     | In funzione della durata economico-tecnica |
| Altri impianti                           | dall' 8% al 18%                            |
| Attrezzature                             | dal 12% al 30%                             |
| Battipista e autoveicoli                 | dal 15% al 20%                             |
| Mobili e arredi                          | dal 10% al 20%                             |
| Altre immobilizzazioni materiali         | dal 5% all' 11,5%                          |

I terreni di sedime e pertinenziale dei fabbricati non vengono ammortizzati.

Per le nuove acquisizioni sono state applicate aliquote ridotte del 50%, nella ipotesi convenzionale che detti beni siano stati utilizzati per metà esercizio.

I costi di manutenzione aventi natura conservativa sono imputati a Conto economico nell'esercizio in cui sono sostenuti.

I costi di manutenzione aventi natura incrementativa, in quanto prolungano la vita utile delle immobilizzazioni materiali o comportano un significativo incremento di capacità produttiva, di efficienza o di sicurezza, sono attribuiti ai cespiti a cui si riferiscono e ammortizzati in relazione alla residua possibilità di utilizzo degli stessi.

Gli ammortamenti a carico del Conto economico sono posti, in contropartita, in deduzione del costo delle immobilizzazioni materiali iscritto nell'attivo.

Nei successivi prospetti si precisa, ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 Marzo 1983, n. 72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, per quali beni materiali sono state eseguite rivalutazioni monetarie evidenziandone quindi il relativo ammontare residuo.

| Terreni e fabbricati         |                   |
|------------------------------|-------------------|
| Legge n. 576-1975            | 12.228            |
| Legge n. 72-1983             | 178.706           |
| Legge n. 408-1990 e 413-1991 | 156.397           |
| Legge n. 2-2009              | 15.549.830        |
| <b>Totale</b>                | <b>15.897.161</b> |

| Impianti e macchinari |               |
|-----------------------|---------------|
| Legge n. 576-1975     | 3.027         |
| Legge n. 72-1983      | 11.976        |
| Legge n. 2-2009       | 15.201        |
| <b>Totale</b>         | <b>30.204</b> |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

v.2.14.1

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.

| Attrezzature industriali e commerciali |               |
|----------------------------------------|---------------|
| Legge n. 576-1975                      | 4.659         |
| Legge n. 72-1983                       | 26.648        |
| <b>Totale</b>                          | <b>31.307</b> |

| Altri beni        |               |
|-------------------|---------------|
| Legge n. 576-1975 | 2.355         |
| Legge n. 72-1983  | 10.057        |
| <b>Totale</b>     | <b>12.412</b> |

| TOTALE RIVALUTAZIONI   |                   |
|------------------------|-------------------|
| <b>Totale generale</b> | <b>15.971.084</b> |

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali al lordo dei relativi fondi ammortamento ammontano ad Euro 209.289.035 di cui Euro 15.971.084 per rivalutazioni analiticamente elencate nei prospetti precedenti ed Euro 1.934.329 per immobilizzazioni materiali in corso e acconti.

Al netto dei fondi ammortamento per complessivi Euro 114.357.496, il valore di bilancio delle immobilizzazioni materiali risulta di Euro 94.931.539.

|                                                                   | Terreni e fabbricati | Impianti e macchinario | Attrezzature industriali e commerciali | Altre immobilizzazioni materiali | Immobilizzazioni materiali in corso e acconti | Totale Immobilizzazioni materiali |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Valore di inizio esercizio</b>                                 |                      |                        |                                        |                                  |                                               |                                   |
| Costo                                                             | 46.095.696           | 124.884.317            | 2.942.928                              | 10.947.507                       | 3.317.909                                     | 188.188.357                       |
| Rivalutazioni                                                     | 15.897.161           | 30.204                 | 31.307                                 | 12.412                           | -                                             | 15.971.084                        |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento)                                 | 24.569.089           | 70.625.506             | 2.612.078                              | 8.355.449                        | -                                             | 106.162.122                       |
| Valore di bilancio                                                | 37.423.768           | 54.289.015             | 362.157                                | 2.604.470                        | 3.317.909                                     | 97.997.319                        |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b>                                  |                      |                        |                                        |                                  |                                               |                                   |
| Incrementi per acquisizioni                                       | 58.072               | 5.062.180              | 95.815                                 | 1.373.356                        | 1.139.864                                     | 7.729.287                         |
| Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio) | -                    | 38.376                 | 2.139                                  | 460.987                          | 2.523.444                                     | 3.024.946                         |
| Ammortamento dell'esercizio                                       | 1.648.150            | 5.425.060              | 133.477                                | 988.687                          | -                                             | 8.195.374                         |
| Altre variazioni                                                  | -                    | (37.873)               | 2.139                                  | 460.987                          | -                                             | 425.253                           |
| Totale variazioni                                                 | (1.590.078)          | (439.129)              | (37.662)                               | 384.669                          | (1.383.580)                                   | (3.065.780)                       |
| <b>Valore di fine esercizio</b>                                   |                      |                        |                                        |                                  |                                               |                                   |
| Costo                                                             | 46.153.768           | 129.908.121            | 3.036.604                              | 11.859.876                       | 1.934.329                                     | 192.892.698                       |
| Rivalutazioni                                                     | 15.897.161           | 30.204                 | 31.307                                 | 12.412                           | -                                             | 15.971.084                        |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento)                                 | 26.217.239           | 76.088.439             | 2.743.416                              | 8.883.149                        | -                                             | 113.932.243                       |
| Valore di bilancio                                                | 35.833.690           | 53.849.886             | 324.495                                | 2.989.139                        | 1.934.329                                     | 94.931.539                        |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

v.2.14.1

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.

Le principali movimentazioni intervenute nelle immobilizzazioni materiali possono così riassumersi:

| Movimentazioni terreni e fabbricati |            |             |                                  |                   |
|-------------------------------------|------------|-------------|----------------------------------|-------------------|
| Categoria                           | Incrementi | Dismissioni | Ammortamenti al netto decrementi | Totale variazioni |
| Terreni                             | -          | -           | -                                | -                 |
| Fabbricati                          | -          | -           | (1.432.168)                      | (1.432.168)       |
| Costruzioni leggere                 | 14.240     | -           | (712)                            | 13.528            |
| Altre Opere d'arte                  | 43.832     | -           | (215.270)                        | (171.438)         |
| TOTALE                              | 58.072     | -           | (1.648.150)                      | (1.590.078)       |

**Terreni**

La categoria non presenta alcuna movimentazione nel corso dell'esercizio.

**Fabbricati**

La categoria non presenta alcuna movimentazione nel corso dell'esercizio.

**Costruzioni leggere**

L'incremento di Euro 14.240 è costituito dall'acquisto di una casetta prefabbricata in legno posizionata presso lo Skilift Carlo Magno.

**Altre opere d'arte**

L'incremento di Euro 43.832 è costituito dalla realizzazione del punto panoramico presso il Rif. Pradalago. Si tratta di una piattaforma circolare in legno con pannello espositivo delle cime.

| Movimentazioni impianti e macchinari                  |            |             |                                  |                   |
|-------------------------------------------------------|------------|-------------|----------------------------------|-------------------|
| Categoria                                             | Incrementi | Dismissioni | Ammortamenti al netto decrementi | Totale variazioni |
| Impianti di risalita                                  | 1.471.314  | -           | (3.120.660)                      | (1.649.346)       |
| Impianti innevamento                                  | 3.425.818  | -           | (2.043.121)                      | 1.382.697         |
| Apparecchiatura elett. per controllo accesso impianti | 112.586    | (33.315)    | (219.561)                        | (140.290)         |
| Altri impianti                                        | 3.170      | (5.061)     | (49.289)                         | (51.180)          |
| Linee e cabine elettriche                             | 49.292     | -           | (30.302)                         | 18.990            |
| TOTALE                                                | 5.062.180  | (38.376)    | (5.462.933)                      | (439.129)         |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

v.2.14.1

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.

**Impianti di risalita**

L'incremento della categoria è costituito da Euro 1.471.314 di cui Euro 187.737 relativi alla revisione trentennale della Telecabina Spinale, Euro 215.340 relativi ad innovazioni tecniche della Telecabina Pradalago, Euro 231.363 relativi alla sostituzione delle seggiole della Seggiovia A.A. Patascoss ed Euro 836.874 relativi alla revisione ventennale della Seggiovia A.A. Genziana.

**Impianti innevamento**

L'incremento della categoria è di Euro 3.425.818 di cui Euro 769.068 sono relativi all'impianto d'innevamento pista Genziana, Euro 702.111 sono relativi all'impianto d'innevamento Skiweg Campo Carlo Magno, Euro 711.419 sono relativi all'impianto innevamento pista Graffer mentre Euro 1.243.220 sono relativi all'acquisto di nuovi generatori neve.

**Apparecchiature elettroniche per controllo accesso impianti**

L'incremento della categoria di Euro 112.586 è relativo all'acquisto n. 3 nuove casse automatiche.  
Il decremento di Euro 33.315 è relativo alla cessione di componentistica non più in uso e completamente ammortizzata.

**Altri impianti**

L'incremento della categoria pari ad Euro 3.170 è relativo all'acquisto di n. 2 colonnine di ricarica autoveicoli installate all'interno dell'autorimessa 5-Laghi.  
Il decremento di Euro 5.061 è relativo alla cessione di n. 26 moduli completi del tappeto mobile Campo Carlo Magno alla società controllata Funivie Folgarida Marilleva S.p.A.

**Linee e cabine elettriche**

L'incremento della voce consegue al potenziamento nell'esercizio della rete telematica aziendale per un costo complessivo di Euro 49.292.

| Movimentazione attrezzature industriali e commerciali |            |             |                                  |                   |
|-------------------------------------------------------|------------|-------------|----------------------------------|-------------------|
| Categoria                                             | Incrementi | Dismissioni | Ammortamenti al netto decrementi | Totale variazioni |
| Officina e falegnameria                               | -          | -           | (5.546)                          | (5.546)           |
| Altre attrezzature                                    | 95.815     | (2.139)     | (110.006)                        | (16.330)          |
| Segnaletica                                           | -          | -           | (7.529)                          | (7.529)           |
| Protezione piste                                      | -          | -           | (190)                            | (190)             |
| Contenitori grosse dim.                               | -          | -           | (8.067)                          | (8.067)           |
| TOTALE                                                | 95.815     | (2.139)     | (131.338)                        | (37.662)          |

Il prospetto precedente sintetizza le movimentazioni avvenute nel corso dell'esercizio per acquisizioni e dismissioni di attrezzature, suddivise per le rispettive categorie di appartenenza.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

v.2.14.1

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.

| Movimentazioni altre immobilizzazioni materiali |            |             |                                  |                  |
|-------------------------------------------------|------------|-------------|----------------------------------|------------------|
| Categoria                                       | Incrementi | Dismissioni | Ammortamenti al netto decrementi | Totalevariazioni |
| Battipista                                      | 910.500    | (232.650)   | (639.567)                        | 38.283           |
| Autoveicoli                                     | 31.096     | (57.137)    | 53.250                           | 27.209           |
| Motoslitte - Quad                               | 25.320     | -           | (20.757)                         | 4.563            |
| Autocarri                                       | -          | -           | -                                | -                |
| Macchine movimento terra                        | 389.112    | (166.000)   | 110.146                          | 333.258          |
| Veicoli pesanti                                 | -          | -           | (3.180)                          | (3.180)          |
| Mobili e arredi                                 | 1.103      | -           | (25.378)                         | (24.275)         |
| Macchine d'ufficio                              | 16.225     | (5.200)     | (2.214)                          | 8.811            |
| TOTALE                                          | 1.373.356  | (460.987)   | (527.700)                        | 384.669          |

**Battipista**

L'incremento di Euro 910.500 è relativo all'acquisto di un nuovo battipista Prinoth Leitwolf - Matricola n. LT32831, di un nuovo battipista Kässbohrer PistenBully 800 W - Matricola n. WKU6829CQPL010018 e di una fresa Zaugg Pipe Monster. Il decremento di Euro 232.650 è relativo alla cessione di un battipista Kässbohrer PB 600 - Matricola n. WKU5826MA9L010875.

**Autoveicoli**

L'incremento di Euro 31.096 è relativo all'acquisto di nuova autovettura per trasporto cose Toyota Hilux, Telaio: AHTKB3CDX02658693 - Targa GP719DZ. Il decremento di Euro 57.137 è relativo alla cessione di una autovettura aziendale Nissan Pathfinder, Telaio: VSKJVR51U0016240 - Targa CW852RB e di una autovettura per trasporto cose Nissan Navara Double Cab 2.5, Telaio: VSKCVND40U0204570 - Targa DH629DX, entrambe completamente ammortizzate.

**Motoslitte - Quad**

L'incremento di Euro 25.320 è relativo all'acquisto di una nuova motoslitte Lynx 69 Ranger Alpine 900 ACE Turbo - Matricola n. YH2LLCRC3RR000326.

**Autocarri**

La categoria non presenta alcuna movimentazione nel corso dell'esercizio.

**Macchine movimento terra**

L'incremento di Euro 389.112 è relativo all'acquisto di un nuovo escavatore Kaiser Schreitbagger, Ser-Nr. 500461 per Euro 379.962 mentre il restante 9.150 è relativo all'acquisto di una benna miscelatrice Uemme e di una spazzatrice Sima. Il decremento di Euro 166.000 è relativo alla cessione di un escavatore Kaiser S1-4 - Matricola 100, completamente ammortizzato.

**Veicoli pesanti**

La categoria non presenta alcuna movimentazione nel corso dell'esercizio, fatta eccezione per le quote di ammortamento di competenza.

**Mobili e arredi**

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

v.2.14.1

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.

L'incremento di Euro 1.103 è relativo a mobili ed arredi della stazione a monte della Seggiovia Genziana.

#### Macchine d'ufficio

L'incremento di Euro 16.225 è determinato dalla ricorrente necessità di aggiornamento e potenziamento del parco macchine in dotazione agli uffici.

Il decremento di Euro 5.200 è relativo alla dismissione parco macchine ormai obsoleto, non più in uso e completamente ammortizzato.

#### Immobilizzazioni materiali in corso e acconti

Gli incrementi nell'esercizio degli investimenti per immobilizzazioni in corso e acconti ammontano ad Euro 1.139.864, inerenti a nuove iniziative, mentre i giroconti alle apposite categorie ammontano ad Euro 2.523.444.

Le Immobilizzazioni materiali non hanno subito svalutazioni per perdite durevoli, non essendo il valore recuperabile, così come definito dal principio contabile OIC 9, inferiore al valore iscritto in contabilità.

Nella capitalizzazione delle Immobilizzazioni materiali realizzate internamente sono stati imputati i costi della mano d'opera interna mentre non è stato imputato alcun onere finanziario.

#### Operazioni di locazione finanziaria

Alla data di chiusura dell'esercizio la Società non ha in essere alcun contratto di locazione finanziaria.

#### Immobilizzazioni finanziarie

##### Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese controllate e in altre imprese, che s'intendono detenere durevolmente, rappresentano un investimento duraturo e strategico per la società e sono iscritte al costo di acquisizione.

Il costo di acquisizione, se superiore alla corrispondente frazione del patrimonio netto della società partecipata, consegue al maggior valore derivante da plusvalenze latenti o dal riconoscimento del valore economico attribuibile a sinergie produttive e-o commerciali, conseguite con l'acquisizione.

Il costo di una partecipazione il cui valore sia considerato durevolmente ad esso inferiore, viene ridotto a tale minor valore.

Il valore originario viene ripristinato negli esercizi successivi se vengono meno i motivi della svalutazione effettuata.

##### Crediti

Considerata l'irrelevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e-o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione dei crediti secondo il presumibile valore di realizzo.

#### Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Nella seguente tabella vengono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

|                                        | Partecipazioni in imprese controllate | Partecipazioni in altre imprese | Totale Partecipazioni |
|----------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Valore di inizio esercizio             |                                       |                                 |                       |
| Costo                                  | 28.305.157                            | 1.553.219                       | 29.858.376            |
| Svalutazioni                           | -                                     | 232.256                         | 232.256               |
| Valore di bilancio                     | 28.305.157                            | 1.320.963                       | 29.626.120            |
| Variazioni nell'esercizio              |                                       |                                 |                       |
| Svalutazioni effettuate nell'esercizio | -                                     | 23                              | 23                    |
| Totale variazioni                      | -                                     | (23)                            | (23)                  |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

v.2.14.1 FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.

|                          | Partecipazioni in imprese controllate | Partecipazioni in altre imprese | Totale Partecipazioni |
|--------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Valore di fine esercizio |                                       |                                 |                       |
| Costo                    | 28.305.157                            | 1.553.219                       | 29.858.376            |
| Svalutazioni             | -                                     | 232.279                         | 232.279               |
| Valore di bilancio       | 28.305.157                            | 1.320.940                       | 29.626.097            |

Nel corso dell'esercizio sono state effettuate svalutazioni per Euro 23 per adeguamento del valore al patrimonio netto delle Società partecipate.

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Nella seguente tabella vengono espone le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

|                                   | Valore di inizio esercizio | Variazioni nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio |
|-----------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Crediti immobilizzati verso altri | 4.271.202                  | (456.280)                 | 3.814.922                | 758.793                          | 3.056.129                        |
| Totale crediti immobilizzati      | 4.271.202                  | (456.280)                 | 3.814.922                | 758.793                          | 3.056.129                        |

I Crediti immobilizzati verso altri sono esigibili entro 12 mesi per complessivi Euro 758.793 sono relativi a:

- crediti verso la PAT per rate di contributi da riscuotere per Euro 758.751;
- crediti per depositi cauzionali per Euro 42;

mentre i rimanenti Euro 3.056.129 esigibili oltre i 12 mesi, di cui Euro 1.523.272 esigibili oltre i 60 mesi, si riferiscono:

- a crediti verso la PAT per rate di contributi da riscuotere per Euro 3.020.194, di cui Euro 1.523.272 oltre i 60 mesi;
- a crediti per depositi cauzionali per Euro 35.935.

Si rileva che non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato, previsto dall'OIC 15, sui crediti esigibili oltre i 12 mesi in quanto i relativi effetti sono da ritenersi irrilevanti.

Il dettaglio delle variazioni dei Crediti immobilizzati verso altri iscritti a bilancio è il seguente:

| Variazione Crediti immobilizzati verso altri |                             |                    |              |                           |
|----------------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------|---------------------------|
| Debitore                                     | Valore esercizio precedente | Importo variazione | % variazione | Valore esercizio corrente |
| P.A.T.<br>Conto Contributi                   | 4.238.944                   | (459.999)          | (10,85%)     | 3.778.945                 |
| Depositi cauzionali                          | 32.258                      | 3.719              | 11,53%       | 35.977                    |
| TOTALE                                       | 4.271.202                   | (456.280)          | (10,68%)     | 3.814.922                 |

I crediti immobilizzati presenti in bilancio al 30 aprile 2024 non sono stati iscritti ad un valore superiore al loro fair value.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Nel seguente prospetto sono indicate le partecipazioni relative ad imprese controllate nonché le ulteriori indicazioni richieste dall'art 2427 del Codice Civile.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

v.2.14.1

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.

| Denominazione                  | Città, se in Italia, o Stato estero | Codice fiscale (per imprese italiane) | Capitale in euro | Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro | Patrimonio netto in euro | Quota posseduta in euro | Quota posseduta in % | Valore a bilancio o corrispondente credito |
|--------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|------------------|------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------|--------------------------------------------|
| SVILUPPO AREE SCIISTICHE S.P.A | PINZOLO (TN)                        | 02474550221                           | 33.000.000       | 1.009.555                                | 32.794.507               | 28.000.000              | 84,848%              | 28.305.157                                 |
| Totale                         |                                     |                                       |                  |                                          |                          |                         |                      | 28.305.157                                 |

Imprese controllate

Sviluppo Aree Sciistiche S.p.A. (SAS)

La nostra partecipazione in SAS è del 84,85% corrispondente a n. 28.000.000 azioni, del valore nominale complessivo di euro 28.000.000, su un Capitale Sociale attualmente sottoscritto e versato per euro 33.000.000,00.

SAS esercita attività di direzione e coordinamento sulla Società controllata Funivie Folgarida Marilleva S.p.A.

Oltre a raggiungere il controllo totalitario di Valli di Sole, Peio e Rabbi S.p.A. in liquidazione e alla sua conseguente incorporazione, SAS è stata impegnata a rafforzare anche il proprio controllo sulla controllata FFM, mediante l'acquisizione di pacchetti azionari da soci di minoranza e del pacchetto di azioni proprie messo in vendita dalla stessa FFM.

Attualmente SAS controlla Funivie Folgarida Marilleva S.p.A. con una partecipazione pari al 50,14% costituita da complessive n. 17.229.386 azioni ordinarie su n. 34.364.414.

Si precisa che la nostra Società non esercita alcuna attività di direzione e coordinamento in via diretta sulla controllata SAS, né, tantomeno, in via indiretta sulla sua controllata Funivie Folgarida Marilleva S.p.A.

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati indicatori tali da effettuare svalutazioni di valore in quanto si ritiene che la controllata Sviluppo Aree Sciistiche S.p.A. prosegua la propria attività conseguendo risultati positivi presumibilmente incassando dividendi da Funivie Folgarida Marilleva S.p.A e-o attraverso la vendita di propri asset immobiliari.

Funivie Folgarida Marilleva S.p.A.

Attualmente non vi è alcuna partecipazione diretta in Funivie Folgarida Marilleva S.p.A. da parte della nostra Società.

La nostra Società ne esercita il controllo indiretto in quanto possiede il pacchetto di maggioranza delle azioni di SAS che a sua volta controlla Funivie Folgarida Marilleva S.p.A.

Si ricorda che, nonostante la controllante Emmeci Group SpA provvederà a predisporre il consolidato dell'insieme più grande di imprese, è stato redatto il bilancio consolidato del Gruppo Funivie Madonna di Campiglio.

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica dei crediti immobilizzati poiché tutti circoscritti entro il territorio nazionale.

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Il valore delle Immobilizzazioni finanziarie presenti in bilancio, con esclusione delle partecipazioni in imprese controllate analizzate in precedenza, è rappresentato sinteticamente dal seguente prospetto ed analiticamente da quelli successivi.

Le immobilizzazioni finanziarie presenti in bilancio non sono state iscritte ad un valore superiore al loro "fair value".

|                                 | Valore contabile |
|---------------------------------|------------------|
| Partecipazioni in altre imprese | 1.320.940        |
| Crediti verso altri             | 3.814.922        |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

v.2.14.1

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.

Dettaglio del valore delle partecipazioni immobilizzate in altre imprese

| Descrizione                                                    | Valore contabile |
|----------------------------------------------------------------|------------------|
| Funivie Pinzolo S.p.A.                                         | 1.278.033        |
| Rendena Golf S.p.A.                                            | 20.984           |
| Terme Val Rendena S.p.A.                                       | 482              |
| Madonna di Campiglio - Azienda per il Turismo S.p.A.           | 10.000           |
| Biorendena S.r.l.                                              | 1.132            |
| Confidi Impresa Trentino S. Coop. a r.l.                       | 2.582            |
| Famiglia Cooperativa Pinzolo Soc. Coop. a r.l.                 | 77               |
| La Cassa Rurale Adamello Valsabbia Paganella Soc. Coop. a r.l. | 83               |
| CONAI - Consorzio Nazionale Imballaggi                         | 6                |
| Consorzio Assoenergia                                          | 517              |
| Consorzio Skirama Dolomiti Adamello - Brenta                   | 1.000            |
| Comitato 3-Tre                                                 | 6.044            |
| Totale                                                         | 1.320.940        |

Dettaglio del valore dei crediti immobilizzati verso altri

| Descrizione                                       | Valore contabile |
|---------------------------------------------------|------------------|
| Crediti verso P.A.T. per contributi da riscuotore | 3.778.945        |
| Altri crediti per depositi cauzionali             | 35.977           |
| Totale                                            | 3.814.922        |

Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11 dell'articolo 2426 del Codice Civile.  
I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

Rimanenze

Le rimanenze sono iscritte al minore tra il costo di acquisto ed il valore di presumibile realizzazione così come proposto dal mercato.

|                                         | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|-----------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Materie prime, sussidiarie e di consumo | 333.053                    | 75.635                    | 408.688                  |
| Totale rimanenze                        | 333.053                    | 75.635                    | 408.688                  |

Le rimanenze di gasolio, materiali di falegnameria ed officina, materiale elettrico e ricambi, sono valutate al costo specifico.  
Nel corso dell'esercizio non ci sono stati indicatori tali da effettuare svalutazioni durevoli di valore.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Considerata l'irrelevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e-o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione dei crediti al valore nominale.

Tale evenienza si è verificata ad esempio in presenza di crediti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è ottenuto mediante apposito fondo rischi su crediti.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

|                                                                   | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante             | 1.355.854                  | (23.823)                  | 1.332.031                | 1.332.031                        | -                                |
| Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante | 2.094.542                  | 1.091.807                 | 3.186.349                | 3.186.349                        | -                                |
| Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante                 | 4.258.803                  | (1.403.329)               | 2.855.474                | 2.119.926                        | 735.548                          |
| Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante   | 696.331                    | 104                       | 696.435                  |                                  |                                  |
| Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante               | 167.820                    | 198.673                   | 366.493                  | 366.493                          | -                                |
| Totale crediti iscritti nell'attivo circolante                    | 8.573.350                  | (136.568)                 | 8.436.782                | 7.004.799                        | 735.548                          |

Crediti verso clienti

Sono crediti iscritti al valore nominale con scadenza entro i 12 mesi.

Al fine di adeguare il valore nominale al presumibile valore di realizzo, è stato stanziato in diminuzione dei crediti un Fondo rischi su crediti di Euro 135.268.

Di seguito la rispettiva movimentazione:

| Movimentazione Fondo rischi Crediti |                |                |          |                |
|-------------------------------------|----------------|----------------|----------|----------------|
| Categoria                           | 30 aprile 2023 | Accantonamento | Utilizzo | 30 aprile 2024 |
| Fondo rischi su crediti             | 112.000        | 23.268         | -        | 135.268        |
| TOTALE                              | 112.000        | 23.268         | -        | 135.268        |

Crediti verso imprese controllate

Il credito al 30 aprile 2024 di Euro 3.186.349 è riferito al credito verso la controllata Funivie Folgarida Marilleva S.p.A. per fatture emesse relativamente congruaglio interscambio per Euro 3.146.801, Euro 26.250 a consulenze tecniche ed Euro 13.298 a compartecipazione a costi Skiarea.

Crediti tributari

La voce risulta così composta:

|  |
|--|
|  |
|--|

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

v.2.14.1

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.

| Composizione crediti tributari               |                           |                              |                              |
|----------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Credito Tributario                           | Valore esercizio corrente | Quota scadente entro 12 mesi | Quota scadente oltre 12 mesi |
| Erario per IVA                               | 350.720                   | 350.720                      | -                            |
| Erario per IRES                              | -                         | -                            | -                            |
| Erario per IRAP                              | -                         | -                            | -                            |
| Credito IRES per riqualificazione energetica | 1.733                     | 1.733                        | -                            |
| Altri Crediti vs Erario                      | 2.503.021                 | 1.767.473                    | 735.548                      |
| <b>TOTALE</b>                                | <b>2.855.474</b>          | <b>2.119.926</b>             | <b>735.548</b>               |

Crediti per imposte anticipate

Si riportano i prospetti che analizzano le differenze temporanee tra i valori iscritti in bilancio e quelli riconosciuti ai fini fiscali che hanno determinato imposte differite-anticipate.

Il "Fondo imposte differite" contabilizza imposte differite correlate a differenze temporanee tra valore contabile e fiscale di attività e passività maturate nell'esercizio 01-05-2023 - 30-04-2024 e nei precedenti.

Le imposte differite sono iscritte qualora sussista in futuro la ragionevole probabilità di sostenere l'onere di imposta, mentre nel caso di imposte anticipate o prepagate, vi sia la ragionevole certezza del loro recupero.

Le imposte sono state calcolate secondo le correnti aliquote fiscali.

Le attività e passività per imposte anticipate e differite sono compensate; il saldo, se attivo, è iscritto alla voce "Crediti per imposte anticipate", se passivo alla voce "Fondo per imposte differite".

| Crediti per Imposte Anticipate              |                  |                                      |                  |
|---------------------------------------------|------------------|--------------------------------------|------------------|
| Imposte Anticipate                          | 30 aprile 2023   | Incrementi-decrementi dell'esercizio | 30 aprile 2024   |
| Per fondo rischi su crediti                 | 16.431           | -                                    | 16.431           |
| Per differenza ammortamenti beni rivalutati | 1.477.361        | (1.931)                              | 1.475.430        |
| Per fondo rischi ed oneri tassato           | 50.393           | (-)                                  | 50.393           |
| <b>TOTALE</b>                               | <b>1.544.185</b> | <b>(1.931)</b>                       | <b>1.542.254</b> |

Visti i continui risultati positivi pregressi della Società non si intravedono andamenti negativi tali da non poter recuperare le altre differenze temporanee che danno luogo all'iscrizione delle imposte anticipate.

| Fondo per Imposte anche Differite                         |                |                                      |                |
|-----------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------|----------------|
| Imposte differite                                         | 30 aprile 2023 | Incrementi-decrementi dell'esercizio | 30 aprile 2024 |
| Su ammortamenti anticipati al netto contributi c-impianti | 847.854        | -                                    | 845.819        |
| <b>TOTALE</b>                                             | <b>847.854</b> | <b>-</b>                             | <b>845.819</b> |
| <b>NETTO</b>                                              | <b>696.331</b> | <b>(-)</b>                           | <b>696.435</b> |

Crediti verso altri

La voce risulta così composta:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

v.2.14.1

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.

| Composizione crediti verso altri |                           |                              |                             |
|----------------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| Altri Debitori                   | Valore esercizio corrente | Quota scadente entro 12 mesi | Quota scadente oltre12 mesi |
| Istituti Prev.-Ass.              | 185.750                   | 185.750                      | -                           |
| Dipendenti                       | 267                       | 267                          | -                           |
| Fornitori                        | 43.276                    | 43.276                       | -                           |
| Casse esterne (OPOS)             | 137.200                   | 137.200                      | -                           |
| TOTALE                           | 366.493                   | 366.493                      | -                           |

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché i crediti sono tutti nazionali.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate al valor nominale.  
Nella seguente tabella vengono espote le informazioni relative alle variazioni delle disponibilità liquide.

|                                | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|--------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Depositi bancari e postali     | 19.433.060                 | 13.263.147                | 32.696.207               |
| Denaro e altri valori in cassa | 35.158                     | (12.211)                  | 22.947                   |
| Totale disponibilità liquide   | 19.468.218                 | 13.250.936                | 32.719.154               |

Trattasi delle giacenze sui conti correnti intrattenuti presso banche, comprensive delle competenze maturate e liquidate al 30-04-2024, nonché della liquidità esistente nelle casse sociali alla chiusura dell'esercizio.

Nello specifico le giacenze sui conti corrente bancari sono così costituite:

Intesa Sanpaolo per Euro 3.976.066,13 - Unicredit per Euro 1.454.677,92 - La Cassa Rurale Adamello Valsabbia Paganella per Euro 1.043.685,53 - Banco BPM per Euro 347.228,58 - BPER Banca per Euro 1.477.542,51 - CREDEM per Euro 519.017,64 e Sparkasse per Euro 1.874.612,79.

I depositi bancari sono così costituiti:

SPARKASSE per Euro 12.000.000, UNICREDIT per Euro 6.000.000 e CREDEM per Euro 4.000.000,00.

L'ammontare sulla carta ricaricabile n. 080788519938 è di Euro 3.146,78 mentre quello sulla carta ricaricabile n. 080788519939 è di Euro 228,56.

Ratei e risconti attivi

Ai sensi del punto7) dell'art. 2427 del Codice civile si dichiara che i ratei e i risconti attivi sono iscritti a bilancio nel rispetto del principio di competenza.

Misurano proventi ed oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e-o documentale; essi, in applicazione del principio della competenza economica temporale, prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi ed oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Nella seguente tabella vengono espote le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti attivi.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

v.2.14.1

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.

|                                | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|--------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Ratei attivi                   | 30.115                     | 105.927                   | 136.042                  |
| Risconti attivi                | 415.498                    | 18.903                    | 434.401                  |
| Totale ratei e risconti attivi | 445.613                    | 124.830                   | 570.443                  |

Nei seguenti prospetti sono illustrate le composizioni delle voci di cui al prospetto precedente:

| Ratei attivi                                   |                             |                    |              |                           |
|------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------|---------------------------|
| Descrizione                                    | Valore esercizio precedente | Importo variazione | % variazione | Valore esercizio corrente |
| Interessi attivi bancari                       | 21.297                      | (12.801)           | (60,11%)     | 8.496                     |
| Interessi attivi bancari su depositi vincolati | 1.685                       | 118.728            | 7.046,17%    | 120.413                   |
| Altri ratei attivi                             | 7.133                       | -                  | -            | 7.133                     |
| TOTALE                                         | 30.115                      | 105.927            | 351,74%      | 136.042                   |

| Risconti attivi                  |                             |                    |              |                           |
|----------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------|---------------------------|
| Descrizione                      | Valore esercizio precedente | Importo variazione | % variazione | Valore esercizio corrente |
| Canoni affitto                   | 127.407                     | 20.388             | 16,00%       | 147.795                   |
| Premi assicurativi               | 1.219                       | 1.107              | 90,81%       | 2.326                     |
| Commissioni su fidejussioni      | 465                         | 4                  | 0,86%        | 469                       |
| Imposte e oneri su finanziamenti | 118.788                     | (21.826)           | (18,37%)     | 96.962                    |
| Imposte e oneri su contratti     | 20.955                      | (1.268)            | (6,05%)      | 19.687                    |
| Altri risconti attivi            | 146.664                     | 20.498             | 13,98%       | 167.162                   |
| TOTALE                           | 415.498                     | 18.903             | 4,55%        | 434.401                   |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/04/2024

**FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.**  
Codice fiscale: 00107390221

v.2.14.1

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.

## Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio.

Ai fini dell'art. 2427, comma 1, n. 8 del Codice Civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

v.2.14.1

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Le poste del passivo dello Stato Patrimoniale sono classificate in base alle loro origini.  
I criteri di valutazione di ciascun elemento del passivo sono conformi a quelli previsti dall'art. 2426 del Codice Civile e dai principi contabili nazionali di riferimento.  
Le indicazioni obbligatorie previste dall'art. 2427 del Codice Civile, dalle altre norme del Codice Civile stesso, nonché dai principi contabili, unitamente alle informazioni che si è ritenuto di fornire per una rappresentazione pienamente veritiera e corretta, seguono l'ordine delle voci di bilancio delineate dall'art. 2424 del Codice Civile.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

|                                | Valore di inizio esercizio | Destinazione del risultato dell'esercizio precedente |                    | Altre variazioni | Risultato d'esercizio | Valore di fine esercizio |
|--------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|------------------|-----------------------|--------------------------|
|                                |                            | Attribuzione di dividendi                            | Altre destinazioni | Incrementi       |                       |                          |
| Capitale                       | 5.512.500                  | -                                                    | -                  | -                |                       | 5.512.500                |
| Riserve di rivalutazione       | 59.210.085                 | -                                                    | -                  | -                |                       | 59.210.085               |
| Riserva legale                 | 1.238.867                  | -                                                    | -                  | -                |                       | 1.238.867                |
| Altre riserve                  |                            |                                                      |                    |                  |                       |                          |
| Riserva straordinaria          | 35.835.287                 | -                                                    | 8.993.842          | 1                |                       | 44.829.130               |
| Varie altre riserve            | 4.546.358                  | -                                                    | -                  | -                |                       | 4.546.358                |
| Totale altre riserve           | 40.381.645                 | -                                                    | 8.993.842          | 1                |                       | 49.375.488               |
| Utile (perdita) dell'esercizio | 12.143.842                 | (3.150.000)                                          | (8.993.842)        | -                | 15.147.096            | 15.147.096               |
| Totale patrimonio netto        | 118.486.939                | (3.150.000)                                          | -                  | 1                | 15.147.096            | 130.484.036              |

Dettaglio delle varie altre riserve

| Descrizione                                         | Importo   |
|-----------------------------------------------------|-----------|
| Riserva di contributo c/impianti tassazione sospesa | 4.546.357 |
| Riserva di conversione in euro                      | 1         |
| Totale                                              | 4.546.358 |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/04/2024

**FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.**  
Codice fiscale: 00107390221

v.2.14.1

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.

Le voci del Patrimonio netto sono analiticamente così costituite:

#### **Capitale sociale**

Nessuna variazione.

Il capitale sociale è rappresentato da n. 787.500 azioni ordinarie da nominali Euro 7 cadauna e somma ad Euro 5.512.500.

#### **Riserve di rivalutazione**

##### **1) Riserva L. 342-2000**

Nessuna variazione.

La voce contabilizza il saldo attivo di rivalutazione pari ad Euro 7.299.318.

##### **2) Riserva L. 2-2009**

Nessuna variazione.

Iscrive il saldo attivo di rivalutazione di Euro 49.985.762 al netto dell'imposta sostitutiva ottenuto dalla rivalutazione sui beni immobili in conformità al dettato della legge 2-2009.

La Riserva "in sospensione d'imposta" è di Euro 49.322.345 e quella "libera" è di Euro 663.417.

##### **3) Riserva L. 126-2020 (D.L. 104-2020 Art. 110)**

Iscrive il saldo attivo di rivalutazione di Euro 1.925.005 al netto dell'imposta sostitutiva ottenuto dalla rivalutazione sui mezzi Battista in conformità a quanto disposto dall'art. 110 del D.L. 104-2020.

#### **Riserva legale**

Nessuna variazione.

La riserva è costituita da Euro 1.238.867.

#### **Riserva straordinaria**

La riserva è stata incrementata per Euro 8.993.842 in seguito alla ripartizione dell'utile d'esercizio 2022-2023, come deliberato dall'Assemblea Ordinaria del 2 settembre 2023.

Con l'incremento dell'esercizio in esame la Riserva straordinaria ammonta a complessivi Euro 44.829.130.

#### **Altre riserve**

##### **1) Riserva contributi in conto impianti - Tassazione sospesa**

Nessuna variazione.

La voce contabilizza quanto allora fiscalmente ammesso a tassazione sospesa, corrispondente a una quota del 50% del contributo. La riserva è costituita da Euro 4.546.357.

##### **2) Riserva di conversione Euro**

Nessuna variazione.

La riserva rimane costituita da solamente 1 euro.

##### **3) Riserva di arrotondamento**

Nessuna variazione.

La riserva rimane costituita da solamente 1 euro.

#### **Utile (Perdita) dell'esercizio**

L'utile netto dell'esercizio al 30 aprile 2024 ammonta ad Euro 15.147.096.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

v.2.14.1

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti tre esercizi.

|                             | Importo     | Origine / natura | Possibilità di utilizzazione | Quota disponibile |
|-----------------------------|-------------|------------------|------------------------------|-------------------|
| Capitale                    | 5.512.500   | Capitale         |                              | -                 |
| Riserve di rivalutazione    | 59.210.085  |                  | A;B;C                        | 57.285.080        |
| Riserva legale              | 1.238.867   | Utili            | B                            | 1.238.867         |
| Altre riserve               |             |                  |                              |                   |
| Riserva straordinaria       | 44.829.130  | Utili            | A;B;C                        | 44.829.130        |
| Varie altre riserve         | 4.546.358   |                  | A;B;C                        | 4.546.358         |
| Totale altre riserve        | 49.375.488  |                  |                              | 49.375.488        |
| Totale                      | 115.336.940 |                  |                              | 107.899.435       |
| Residua quota distribuibile |             |                  |                              | 107.899.435       |

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro  
La Riserva di rivalutazione di Euro 59.210.085 è "in sospensione di imposta" per Euro 58.546.668 e "libera" per Euro 663.417.

Fondi per rischi e oneri

Ai sensi dell'art. 2427-bis, commi n. 1 e n. 2, del Codice Civile, nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei fondi per rischi e oneri.

**Altri fondi**

Sono costituiti da accantonamenti a fronte di perdite o debiti di natura determinata e di esistenza certa o probabile, dei quali alla chiusura dell'esercizio non era determinabile l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Gli accantonamenti sono stanziati, per competenza di esercizio, sulla base di una stima realistica dell'onere da sostenere. Gli altri fondi per rischi e oneri sono stati iscritti in bilancio secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 31, i correlati accantonamento sono rilevati nel Conto economico, dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

Nell'esercizio 2019-2020 è stato stanziato un accantonamento al fondo per rischi e oneri di Euro 250.000 per far fronte al rischio di potenziali richieste di rimborso parziale degli skipass stagionali a seguito della chiusura anticipata degli impianti per effetto del D.P.C.M. 8 marzo 2020. Il fondo residua in Euro 98.179.

Nel corso dell'esercizio in esame il "Fondo per rischi e oneri - Altri" non ha subito nessuna variazione per emissioni buoni rimborso skipass causa Covid-19.

| Movimentazione Fondo per rischi e oneri |                |                |          |                |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|----------|----------------|
| Categoria                               | 30 aprile 2023 | Accantonamento | Utilizzo | 30 aprile 2024 |
| Altri fondi                             | 195.951        | -              | -        | 195.951        |
| TOTALE                                  | 195.951        | -              | -        | 195.951        |

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

v.2.14.1

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.

Il fondo iscrive l'entità del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato alla data del 31 dicembre 2006, al netto degli anticipi corrisposti in conformità alla legge 297 del 29 maggio 1982. Tale passività viene annualmente rivalutata ed è al netto delle anticipazioni corrisposte ai sensi della Legge 292-82 e dell'imposta sostitutiva di cui all'art. 11 del D.Lgs. n. 47 del 18 febbraio 2000.

Il maturato dal 01 gennaio 2007, su opzione del dipendente, è stato versato alle forme di previdenza complementare o alla Tesoreria INPS, in osservanza del D.Lgs. 5 dicembre 2005, n. 252.

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del Codice Civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.

|                               | Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato |
|-------------------------------|----------------------------------------------------|
| Valore di inizio esercizio    | 451.571                                            |
| Variazioni nell'esercizio     |                                                    |
| Accantonamento nell'esercizio | 7.162                                              |
| Utilizzo nell'esercizio       | 78.833                                             |
| Totale variazioni             | (71.671)                                           |
| Valore di fine esercizio      | 379.900                                            |

Lo stanziamento di Euro 7.162 a fronte della rivalutazione delle pregresse indennità, aggiorna il fondo che unitamente a quanto versato alla Tesoreria INPS nonché ai fondi PREVINDAI e LABORFOND, copre lo specifico onere.

## Debiti

Considerata l'irrelevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e-o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione dei debiti secondo il valore nominale.

Tale evenienza si è verificata ad esempio in presenza di debiti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

## Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

|                                                            | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio |
|------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Debiti verso banche                                        | 29.190.442                 | (6.442.201)               | 22.748.241               | 4.280.095                        | 18.468.146                       |
| Debiti verso fornitori                                     | 4.282.268                  | 889.052                   | 5.171.320                | 5.171.320                        | -                                |
| Debiti verso imprese controllate                           | 1.013.042                  | 274.150                   | 1.287.192                | 1.287.192                        | -                                |
| Debiti verso controllanti                                  | 500.000                    | -                         | 500.000                  | 500.000                          | -                                |
| Debiti tributari                                           | 1.153.177                  | 3.021.731                 | 4.174.908                | 4.174.908                        | -                                |
| Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 421.330                    | 8.497                     | 429.827                  | 429.827                          | -                                |
| Altri debiti                                               | 1.968.464                  | 48.006                    | 2.016.470                | 2.016.470                        | -                                |
| Totale debiti                                              | 38.528.723                 | (2.200.765)               | 36.327.958               | 17.859.812                       | 18.468.146                       |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

v.2.14.1

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.

**Debiti verso banche**

I debiti verso banche per Euro 22.748.241 sono costituiti esclusivamente da finanziamenti di Istituti bancari.  
L'indebitamento verso gli Istituti bancari per finanziamenti è così costituito:

| Debiti verso banche per finanziamenti |                |               |                 |              |
|---------------------------------------|----------------|---------------|-----------------|--------------|
| Istituto                              | Debito residuo | Entro 12 mesi | Da 12 a 60 mesi | Oltre 5 anni |
| Unicredit                             | 1.500.000      | 1.000.000     | 500.000         | -            |
| Sparkasse                             | 17.780.769     | 1.923.077     | 7.692.308       | 8.165.384    |
| Bper                                  | 3.143.688      | 1.249.950     | 1.893.738       | -            |
| Bper                                  | 323.784        | 107.067       | 216.717         | -            |
| TOTALE                                | 22.748.241     | 4.280.094     | 10.302.763      | 8.165.384    |

Si rileva che non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato sui nuovi finanziamenti attivati nell'esercizio in quanto i relativi effetti sono da ritenersi irrilevanti.  
La Società, anche per l'esercizio 2023/24, precisa di aver rispettato tutti i vincoli e gli accordi sottoscritti con Sparkasse relativamente al finanziamento concesso.

**Debiti verso fornitori**

Sono relativi a debiti per acquisto di beni e servizi destinati sia ad investimenti che alla ordinaria gestione, che saranno estinti nel prossimo esercizio dai pagamenti da eseguirsi alle scadenze contrattualmente convenute.

**Debiti verso imprese controllate**

Si tratta del debito verso la controllata Funivie Folgarida Marilleva S.p.A. per fattura da ricevere relativamente alla compartecipazione alla promozione e adeguamento del nuovo sito internet [www.ski.it](http://www.ski.it).

**Debiti verso imprese controllanti**

Per finanziamenti fruttiferi erogati dalla controllante Emmeci Group S.p.A.

**Debiti tributari**

Nella voce sono esposti debiti tributari per ritenute di acconto, ritenute da versare e altri debiti erariali.  
La voce risulta formata da:

| Debiti tributari        |                             |                    |              |                           |
|-------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------|---------------------------|
| Tipologia debito        | Valore esercizio precedente | Importo variazione | % variazione | Valore esercizio corrente |
| Ritenute IRPEF          | 412.769                     | 13.093             | 3,17%        | 425.862                   |
| Addizionali IRPEF       | 23.480                      | (5.719)            | (24,36%)     | 17.761                    |
| Imp. Sostit. T.F.R.     | -                           | -                  | -            | -                         |
| Erario per accise-bolli | 9.114                       | (4.972)            | (54,55%)     | 4.142                     |
| Erario conto IVA        | -                           | -                  | -            | -                         |
|                         |                             |                    |              |                           |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

v.2.14.1

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.

|                   |                  |                    |                |                  |
|-------------------|------------------|--------------------|----------------|------------------|
| Erario conto IRES | 513.577          | 3.041.722          | 592,26%        | 3.555.299        |
| Erario conto IRAP | 174.391          | (2.547)            | (1,46%)        | 171.844          |
| <b>TOTALE</b>     | <b>1.133.331</b> | <b>(3.041.577)</b> | <b>268,37%</b> | <b>4.174.908</b> |

Di seguito viene evidenziata l'imposta sostitutiva per la rivalutazione delle immobilizzazioni (Battipista), di cui al Decreto Agosto.

| Debiti tributari                              |                             |                           |                              |                              |
|-----------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Tipologia debito                              | Valore esercizio precedente | Valore esercizio corrente | Quota scadente entro 12 mesi | Quota scadente oltre 12 mesi |
| Imposta sostitutiva Rivalutazione L. 126-2020 | 19.846                      | -                         | -                            | -                            |
| <b>TOTALE</b>                                 | <b>19.846</b>               | <b>-</b>                  | <b>-</b>                     | <b>-</b>                     |

**Debiti verso Istituti di previdenza**

Assomma i contributi dovuti sulle retribuzioni dell'ultimo periodo di paga per:

| Debiti verso Istituti di previdenza        |                             |                    |              |                           |
|--------------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------|---------------------------|
| Tipologia debito                           | Valore esercizio precedente | Importo variazione | % variazione | Valore esercizio corrente |
| Debiti verso INPS                          | 371.688                     | 9.808              | 2,64%        | 381.496                   |
| Debiti verso FASI                          | 817                         | -                  | -            | 817                       |
| Debiti verso PREVINDAI                     | 2.040                       | 60                 | 2,94%        | 2.100                     |
| Debiti verso FILT-CGIL                     | 1.363                       | (108)              | (7,92%)      | 1.255                     |
| Debiti verso INAIL                         | -                           | -                  | -            | -                         |
| Debiti verso Cassa Aziendale di Previdenza | 8.007                       | 104                | 1,30%        | 8.111                     |
| Debiti verso MEDIOLANUM                    | 199                         | 15                 | 7,54%        | 214                       |
| Debiti verso LABORFOND                     | 37.216                      | (1.382)            | (3,71%)      | 35.834                    |
| <b>TOTALE</b>                              | <b>421.330</b>              | <b>8.497</b>       | <b>2,02%</b> | <b>429.827</b>            |

**Altri debiti**

Nella voce sono aggregate:

| Altri debiti            |                             |                    |              |                           |
|-------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------|---------------------------|
| Tipologia debito        | Valore esercizio precedente | Importo variazione | % variazione | Valore esercizio corrente |
| Retribuzioni dipendenti | 1.481.967                   | 8.075              | 0,54%        | 1.490.042                 |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

v.2.14.1

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.

|                           |                  |               |              |                  |
|---------------------------|------------------|---------------|--------------|------------------|
| Azionisti conto dividendi | 71.415           | 61.202        | 85,70%       | 132.617          |
| Debiti verso clienti      | 29.110           | (29.110)      | (100,00%)    | -                |
| Depositi cauzionali       | 369.540          | (44.910)      | (12,15%)     | 324.630          |
| Poste diverse             | 16.432           | 52.749        | 321,01%      | 69.181           |
| <b>TOTALE</b>             | <b>1.968.464</b> | <b>48.006</b> | <b>2,44%</b> | <b>2.016.470</b> |

Suddivisione dei debiti per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

La Società ha in essere debiti assistiti da garanzie reali solo verso banche e precisamente:

- finanziamento n. 4471866 di originari Euro 8.000.000 con Unicredit S.p.A., garantito da ipoteche su immobili (Rifugio Stoppani, Albergo Fortini e Garage multipiano Prato del Sogno);

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

v.2.14.1

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.

- finanziamento n. 119-03577250 di originari Euro 25.000.000 con la Cassa di Risparmio di Bolzano S.p.A. (Sparkasse), garantito da privilegi speciali su impianti con ipoteca delle relative stazioni di partenza e di arrivo (Tel. Pradalago, Tel. 5-Laghi, Segg. Grostè, Segg. Patascoss, Segg. Zeledria, Segg. Genziana, Segg. Rododendro, Tel. A.A. Fortini-Pradalago e Segg. Pancugolo) per complessivi Euro 30.029.819.

Nel seguente prospetto, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, con specifica indicazione della natura delle garanzie.

|                                                            | Debiti assistiti da garanzie reali |                                        |                                           | Debiti non assistiti da garanzie reali | Totale     |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|------------|
|                                                            | Debiti assistiti da ipoteche       | Debiti assistiti da privilegi speciali | Totale debiti assistiti da garanzie reali |                                        |            |
| Debiti verso banche                                        | 1.500.000                          | 17.780.769                             | 19.280.769                                | 3.467.472                              | 22.748.241 |
| Debiti verso fornitori                                     | -                                  | -                                      | -                                         | 5.171.320                              | 5.171.320  |
| Debiti verso imprese controllate                           | -                                  | -                                      | -                                         | 1.287.192                              | 1.287.192  |
| Debiti verso controllanti                                  | -                                  | -                                      | -                                         | 500.000                                | 500.000    |
| Debiti tributari                                           | -                                  | -                                      | -                                         | 4.174.908                              | 4.174.908  |
| Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | -                                  | -                                      | -                                         | 429.827                                | 429.827    |
| Altri debiti                                               | -                                  | -                                      | -                                         | 2.016.470                              | 2.016.470  |
| Totale debiti                                              | 1.500.000                          | 17.780.769                             | 19.280.769                                | 17.047.189                             | 36.327.958 |

Si precisa che il finanziamento n. 4897392 di originari Euro 5.000.000 e il finanziamento n. 4961792 di Euro 430.000 ottenuti da BPER Banca S.p.A., nella voce "Debiti verso banche" nella colonna "Debiti non assistiti da garanzie reali" sono garantiti da Medio Credito Centrale (MCC).

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La Società non ha posto in essere operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

Ratei e risconti passivi

Sono determinati in modo da imputare all'esercizio, la quota di competenza dei costi e dei proventi comuni a due o più esercizi, in applicazione del principio della competenza economica temporale.

I risconti passivi accolgono, tra l'altro, i contributi in conto impianti erogati dalla Provincia Autonoma di Trento e concorrono a formare il reddito dell'esercizio mediante attribuzione al Conto economico di quote correlate all'ammortamento dei beni cui si riferiscono.

I contributi erogati dalla Provincia Autonoma di Trento e da altri enti pubblici sono iscritti nell'esercizio in cui si sono verificate tutte le condizioni previste nelle delibere delle concedenti.

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti passivi.

|                                 | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Ratei passivi                   | 159.546                    | (21.037)                  | 138.509                  |
| Risconti passivi                | 10.446.767                 | 246.491                   | 10.693.258               |
| Totale ratei e risconti passivi | 10.606.313                 | 225.454                   | 10.831.767               |

Nei seguenti prospetti sono illustrate le composizioni delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

v.2.14.1

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.

| Ratei passivi                                           |                             |                    |              |                           |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------|---------------------------|
| Descrizione                                             | Valore esercizio precedente | Importo variazione | % variazione | Valore esercizio corrente |
| Interessi su debito verso controllante                  | 3.667                       | 4.666              | 127,24%      | 8.333                     |
| Interessi su finanziamenti bancari a medio-lungotermine | 103.185                     | 10.658             | 10,33%       | 113.843                   |
| Canoni e oneri affetti                                  | 32.174                      | (31.607)           | (98,24%)     | 567                       |
| Premi assicurativi                                      | 7.534                       | (52)               | (0,69%)      | 7.482                     |
| Altri ratei passivi                                     | 12.986                      | (4.702)            | (36,21%)     | 8.284                     |
| TOTALE                                                  | 159.546                     | (21.037)           | (13,19%)     | 138.509                   |

| Risconti passivi             |                             |                    |              |                           |
|------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------|---------------------------|
| Descrizione                  | Valore esercizio precedente | Importo variazione | % variazione | Valore esercizio corrente |
| Contributi in conto impianti | 6.973.815                   | (668.150)          | (9,58%)      | 6.305.665                 |
| Detrazioni fiscali           | 4.422                       | (2.689)            | (60,81%)     | 1.733                     |
| Affitti attivi               | 374.074                     | 32.599             | 8,71%        | 406.673                   |
| Proventi pubblicitari        | 234.319                     | 40.562             | 17,31%       | 274.881                   |
| Industria 4.0                | 2.859.230                   | 844.163            | 29,52%       | 3.703.393                 |
| Altri risconti passivi       | 907                         | 6                  | 0,66%        | 913                       |
| TOTALE                       | 10.446.767                  | 246.491            | 2,36%        | 10.693.258                |

**Nota integrativa, conto economico**

Il Conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'art. 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

I ricavi e i proventi, i costi e oneri sono riconosciuti in base alla loro competenza temporale.

I ricavi per la cessione di beni sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà.

I ricavi, proventi, costi e oneri sono iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del Codice Civile.

**Valore della produzione**

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, in particolare per quanto concerne:

- le cessioni di beni: i relativi ricavi sono iscritti con riferimento al momento di consegna o spedizione dei beni;
- le prestazioni di servizi: i relativi ricavi sono iscritti con riferimento al momento di ultimazione della prestazione.

Gli incrementi di immobilizzazioni per lavori interni sono iscritti in base al costo di produzione che comprende i costi diretti (materiale e mano d'opera diretta, costi di progettazione, forniture esterne, ecc.) e i costi generali di produzione, per la quota ragionevolmente imputabile al cespite per il periodo della sua fabbricazione fino al momento in cui il cespite è pronto per l'uso; con gli stessi criteri sono aggiunti gli eventuali oneri relativi al finanziamento della sua fabbricazione.

Nella voce A5 sono invece inclusi i contributi in c/esercizio erogati da enti vari, quali ad esempio contributi a fondo perduto e crediti d'imposta vari.

Il Valore della produzione aumenta del **15,39%** rispetto all'esercizio precedente come appresso dimostrato.

Per un maggior dettaglio relativamente all'andamento degli incassi si rinvia alla Relazione sulla gestione.

| VALORE DELLA PRODUZIONE     |                    |              |                           |
|-----------------------------|--------------------|--------------|---------------------------|
| Valore esercizio precedente | Importo variazione | % variazione | Valore esercizio corrente |
| 49.846.007                  | 7.673.016          | 15,39%       | 57.519.023                |

Di seguito sono riportati i prospetti di analisi con il dettaglio delle componenti di ricavo che hanno partecipato alla indicata variazione.

**Ricavi delle vendite e delle prestazioni**

| Ricavi delle vendite e delle prestazioni |                    |              |                           |
|------------------------------------------|--------------------|--------------|---------------------------|
| Valore esercizio precedente              | Importo variazione | % variazione | Valore esercizio corrente |
| 44.549.892                               | 8.184.443          | 18,37%       | 52.734.335                |

I ricavi tipici hanno presentato un incremento del **18,37%** rispetto al precedente esercizio.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

v.2.14.1

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.

**Incrementi di immobilizzazione per lavori interni**

| Incrementi di immobilizzazione per lavori interni |                    |              |                           |
|---------------------------------------------------|--------------------|--------------|---------------------------|
| Valore esercizio precedente                       | Importo variazione | % variazione | Valore esercizio corrente |
| 287.584                                           | (103.050)          | (35,83%)     | 184.534                   |

Contabilizzano costi di risorse interne e quote di prestazioni di terzi destinate ad incremento di immobilizzazioni materiali.

**Altri ricavi e proventi**

| Altri ricavi e proventi     |                    |              |                           |
|-----------------------------|--------------------|--------------|---------------------------|
| Valore esercizio precedente | Importo variazione | % variazione | Valore esercizio corrente |
| 5.008.531                   | (408.377)          | (8,15%)      | 4.600.154                 |

Essi, comparati con i valori dell'esercizio precedente, risultano così costituiti:

| Composizione altri ricavi e proventi |                             |                    |              |                           |
|--------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------|---------------------------|
| Descrizione                          | Valore esercizio precedente | Importo variazione | % variazione | Valore esercizio corrente |
| Affitti e locazioni                  | 1.324.846                   | 141.339            | 10,67%       | 1.466.185                 |
| Ricavi pubblicitari                  | 789.767                     | (11.797)           | (1,49%)      | 777.970                   |
| Recupero danni da assicurazione      | 113.757                     | 52.329             | 46,00%       | 166.086                   |
| Plusvalenze da vendite               | 73.778                      | 16.808             | 22,78%       | 90.586                    |
| Quota contributi per impianti        | 561.087                     | (31.430)           | (5,60%)      | 529.657                   |
| Provvigioni assicurazioni skipass    | 229.235                     | 48.167             | 21,01%       | 277.402                   |
| Ricavi e proventi diversi            | 1.916.061                   | (623.793)          | (32,56%)     | 1.292.268                 |
| TOTALE                               | 5.008.531                   | (408.377)          | (8,15%)      | 4.600.154                 |

La quota dei contributi "in conto impianti" partecipa alla formazione del reddito in stretta correlazione con l'entità degli ammortamenti stanziati sugli investimenti agevolati, così come previsto dalla legge 449-97.

Nella voce "Ricavi e proventi diversi" sono compresi contributi in conto esercizio per Euro 5.626 relativi a Credito d'imposta per Commodity Luce.

Inoltre nella voce "Ricavi e proventi diversi" è compresa la quota di competenza del contributo industria 4.0 di Euro 293.211. Tali "contributi" partecipano alla formazione del reddito in stretta correlazione con l'entità degli ammortamenti stanziati sugli investimenti agevolati.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

v.2.14.1

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Nella seguente tabella è illustrata la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo le categorie di attività.

| Categoria di attività                   | Valore esercizio precedente | Valore esercizio corrente |
|-----------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| Corse singole                           | 3.813.591                   | 4.147.423                 |
| Skipass stagionali                      | 502.522                     | 651.902                   |
| Altri Skipass                           | 30.122.119                  | 35.837.670                |
| Skipass omaggio                         | 9.297                       | 16.997                    |
| Interscambio attivo                     | 10.229.440                  | 12.226.833                |
| Altri ricavi del traffico               | 27.012                      | 27.986                    |
| Variazioni per sconti, abbuoni e omaggi | (154.089)                   | (174.476)                 |
| Totale                                  | 44.549.892                  | 52.734.335                |

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

La ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per aree geografiche non viene indicata in quanto non ritenutasi significativa per la comprensione e il giudizio dei risultati economici.

**Costi della produzione**

I costi ed oneri sono imputati per competenza, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12.

I costi per acquisti di beni e servizi sono rilevati in Conto economico al netto delle rettifiche per resi, sconti, abbuoni e premi.

I Costi della produzione aumentano del **8,80%** rispetto a quelli dell'esercizio precedente come appresso dimostrato:

| COSTI DELLA PRODUZIONE      |                    |              |                           |
|-----------------------------|--------------------|--------------|---------------------------|
| Valore esercizio precedente | Importo variazione | % variazione | Valore esercizio corrente |
| 33.389.124                  | 2.939.352          | 8,80%        | 36.328.476                |

Nei prospetti di analisi di seguito prodotti sono dettagliate le componenti di costo che hanno partecipato alla indicata variazione.

**Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci**

| Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci |                    |              |                           |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|---------------------------|
| Valore esercizio precedente                                 | Importo variazione | % variazione | Valore esercizio corrente |
| 3.277.230                                                   | 662.858            | 20,23%       | 3.940.088                 |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

v.2.14.1

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.

Le variazioni intervenute nelle principali componenti dei costi per acquisti di materiale sono così sintetizzate:

| Composizione costi per acquisti di materiale |                             |                   |               |                           |
|----------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|---------------|---------------------------|
| Descrizione                                  | Valore esercizio precedente | Importovariatione | % variazione  | Valore esercizio corrente |
| Stampati e cancelleria                       | 151.506                     | 108.881           | 71,87%        | 260.387                   |
| Materiale pubblicitario-promozionale         | 11.244                      | 12.169            | 108,23%       | 23.413                    |
| Carburanti-lubrificanti e combustibili       | 950.250                     | 123.035           | 12,95%        | 1.073.285                 |
| Materiale per manutenzioni                   | 2.000.398                   | 293.756           | 14,68%        | 2.294.154                 |
| Materiale per il personale                   | 54.821                      | 101.976           | 186,02%       | 156.797                   |
| Materiale vario                              | 169.381                     | 19.120            | 11,29%        | 188.501                   |
| Variazioni per omaggi-premi-gar.             | (60.370)                    | 3.921             | (6,49%)       | (56.449)                  |
| <b>TOTALE</b>                                | <b>3.277.230</b>            | <b>662.858</b>    | <b>20,23%</b> | <b>3.940.088</b>          |

Costi per servizi

| Costi per servizi           |                    |              |                           |
|-----------------------------|--------------------|--------------|---------------------------|
| Valore esercizio precedente | Importo variazione | % variazione | Valore esercizio corrente |
| 10.773.629                  | 1.139.444          | 10,58%       | 11.913.073                |

Indichiamo, di seguito, le variazioni occorse nelle varie componenti dei costi della produzione per servizi:

| Composizione costi per servizi |                             |                   |               |                           |
|--------------------------------|-----------------------------|-------------------|---------------|---------------------------|
| Descrizione                    | Valore esercizio precedente | Importovariatione | % variazione  | Valore esercizio corrente |
| Interscambio passivo           | 3.661.000                   | 648.137           | 17,70%        | 4.309.137                 |
| Energia elettrica              | 3.161.096                   | (426.472)         | 13,49%        | 2.734.624                 |
| Servizi industriali            | 1.940.726                   | 391.850           | 20,19%        | 2.332.576                 |
| Servizi commerciali            | 1.117.992                   | 407.237           | 36,43%        | 1.525.229                 |
| Servizi amministrativi         | 891.062                     | 118.692           | 13,32%        | 1.009.754                 |
| Servizi per soccorso           | 1.753                       | -                 | -             | 1.753                     |
| <b>TOTALE</b>                  | <b>10.773.629</b>           | <b>1.139.444</b>  | <b>10,58%</b> | <b>11.913.073</b>         |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

v.2.14.1

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.

#### Costi per godimento di beni di terzi

| Costi per godimento beni di terzi |                    |              |                           |
|-----------------------------------|--------------------|--------------|---------------------------|
| Valore esercizio precedente       | Importo variazione | % variazione | Valore esercizio corrente |
| 865.139                           | 126.0723           | 14,57%       | 991.211                   |

La voce contabilizza: affitti passivi e inerenti oneri per piste, servitù, terreni a parcheggio, corrisposti a Comuni, A.S.U.C. e Comunità delle Regole Spinale e Manez, nonché locazione di tabelloni meteorologici e noleggio di macchine movimento terra e attrezzature.

#### Costi per il personale

| Costi per il personale      |                    |              |                           |
|-----------------------------|--------------------|--------------|---------------------------|
| Valore esercizio precedente | Importo variazione | % variazione | Valore esercizio corrente |
| 9.858.449                   | 536.649            | 5,44%        | 10.395.098                |

La voce risulta così costituita:

| Composizione costi per il personale |                             |                    |              |                           |
|-------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------|---------------------------|
| Descrizione                         | Valore esercizio precedente | Importo variazione | % variazione | Valore esercizio corrente |
| Salari e stipendi                   | 7.026.323                   | 428.057            | 6,09%        | 7.454.380                 |
| Oneri sociali                       | 2.406.533                   | 138.859            | 5,77%        | 2.545.392                 |
| T.F.R.                              | 407.667                     | (31.454)           | (7,72%)      | 376.212                   |
| Altri costi                         | 17.927                      | 1.187              | 6,62%        | 19.114                    |
| <b>TOTALE</b>                       | <b>9.858.449</b>            | <b>536.649</b>     | <b>5,44%</b> | <b>10.395.098</b>         |

#### Costi per ammortamenti e svalutazioni

| Costi per ammortamenti e svalutazioni |                    |              |                           |
|---------------------------------------|--------------------|--------------|---------------------------|
| Valore esercizio precedente           | Importo variazione | % variazione | Valore esercizio corrente |
| 8.337.015                             | 268.411            | 3,22%        | 8.605.426                 |

Gli ammortamenti sono stati stanziati a bilancio derivando la loro entità dalla applicazione delle aliquote ricordate nei criteri di valutazione.

Comprendendo le svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante, sono così distinti:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

v.2.14.1

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.

| Composizione ammortamenti e svalutazioni |                             |                    |              |                           |
|------------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------|---------------------------|
| Descrizione                              | Valore esercizio precedente | Importo variazione | % variazione | Valore esercizio corrente |
| Amm. imm.immateriali                     | 393.652                     | (6.868)            | (1,74%)      | 386.784                   |
| Amm. imm.materiali                       | 7.926.335                   | 269.039            | 3,39%        | 8.195.374                 |
| Svalutazione crediti attivo circolante   | 17.028                      | 6.240              | 36,65%       | 23.268                    |
| TOTALE                                   | 8.337.015                   | 268.411            | 3,22%        | 8.605.426                 |

**Costi per variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci**

| Costi per variazioni delle rimanenze |                    |              |                           |
|--------------------------------------|--------------------|--------------|---------------------------|
| Valore esercizio precedente          | Importo variazione | % variazione | Valore esercizio corrente |
| (98.259)                             | (22.625)           | (23,03%)     | (75.634)                  |

Le rimanenze sono rappresentate da beni attinenti alla manutenzione correlata all'attività tipica dell'azienda funiviaria.

**Costi per accantonamenti per rischi**

Nel corso dell'esercizio non è stato effettuato nessun accantonamento per rischi.

**Costi per oneri diversi di gestione**

| Costi per oneri diversi di gestione |                    |              |                           |
|-------------------------------------|--------------------|--------------|---------------------------|
| Valore esercizio precedente         | Importo variazione | % variazione | Valore esercizio corrente |
| 375.921                             | 183.293            | 48,76%       | 559.214                   |

La voce risulta così composta:

| Composizione oneri diversi di gestione  |                             |                    |              |                           |
|-----------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------|---------------------------|
| Descrizione                             | Valore esercizio precedente | Importo variazione | % variazione | Valore esercizio corrente |
| Imposte, tasse, valori bollati, diritti | 28.574                      | 4.414              | 15,45%       | 32.988                    |
| IMIS                                    | 206.181                     | (3.244)            | (1,57%)      | 202.937                   |
| Associazioni, abbonamenti               | 21.048                      | 2.063              | 9,80%        | 23.111                    |
| Sopravvenienze passive                  | 83.143                      | 92.627             | 111,41%      | 175.770                   |
| Altri costi-oneri                       | 36.975                      | 87.433             | 236,47%      | 124.408                   |
| TOTALE                                  | 375.921                     | 183.293            | 48,76%       | 559.214                   |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

v.2.14.1

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.

## Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.  
I proventi finanziari sono iscritti a bilancio con specifica suddivisione tra quelli verso imprese controllate - collegate e verso controllanti come disposto dall'articolo 2425, n. 16), del Codice Civile.  
Sono così formati:

### Proventi da partecipazioni - Da imprese controllate

| Proventi finanziari - da partecipazioni impresecontrollate |                    |              |                           |
|------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|---------------------------|
| Valore esercizio precedente                                | Importo variazione | % variazione | Valore esercizio corrente |
| -                                                          | -                  | -            | -                         |

### Altri proventi finanziari - d) Proventi diversi dai precedenti - Altri

| Altri proventi finanziari - Proventi diversi dai precedenti |                    |              |                           |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|---------------------------|
| Valore esercizio precedente                                 | Importo variazione | % variazione | Valore esercizio corrente |
| 202.049                                                     | 259.633            | 128,50%      | 461.682                   |

Gli altri proventi finanziari sono costituiti da interessi bancari su conti corrente e dall'acquisto di crediti fiscali 110%.

### Interessi e altri oneri finanziari

Gli Interessi e altri oneri finanziari sono iscritti a bilancio con specifica suddivisione tra quelli verso imprese controllate - collegate e verso controllanti come disposto dall'articolo 2425, n. 17), del Codice Civile.

Sono così costituiti:

| Interessi e altri oneri finanziari |                             |                    |              |                           |
|------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------|---------------------------|
| Natura debito                      | Valore esercizio precedente | Importo variazione | % variazione | Valore esercizio corrente |
| Verso imprese controllanti         | 11.000                      | 4.667              | 42,43%       | 15.667                    |
| Verso altri                        | 758.585                     | 542.245            | 71,48%       | 1.300.830                 |
| TOTALE                             | 769.585                     | 546.912            | 71,07%       | 1.316.497                 |

### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Ai sensi dell'art. 2427, n. 12), del Codice Civile si indica - di seguito - la suddivisione degli interessi ed altri oneri finanziari, indicati nell'articolo n. 2425, n. 17), relativi a prestiti obbligazionari, a debiti verso banche, e altri.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

v.2.14.1

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.

Si rileva che la Società non ha mai emesso prestiti obbligazionari.

La composizione analitica degli Interessi e degli altri oneri finanziari su debiti verso banche suddivisi per tipologia è così costituita:

| Interessi e altri oneri finanziari - Debiti verso banche |                             |                    |               |                           |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------|---------------|---------------------------|
| Tipologia                                                | Valore esercizio precedente | Importo variazione | % variazione  | Valore esercizio corrente |
| Interessi su debiti bancari a medio termine              | 646.275                     | 567.385            | 87,79%        | 1.213.660                 |
| Interessi su debiti bancari a breve termine              | 51.655                      | (28.597)           | (55,36%)      | 23.058                    |
| Commissioni e spese bancarie                             | 48.527                      | 15.466             | 31,87%        | 63.993                    |
| <b>TOTALE</b>                                            | <b>746.457</b>              | <b>554.254</b>     | <b>74,25%</b> | <b>1.300.711</b>          |

La composizione analitica degli Interessi e degli altri oneri finanziari sugli altri debiti non bancari è così costituita:

| Interessi e altri oneri finanziari - Altri debiti |                             |                    |                 |                           |
|---------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------|---------------------------|
| Tipologia                                         | Valore esercizio precedente | Importo variazione | % variazione    | Valore esercizio corrente |
| Interessi su debiti verso Impresa controllante    | 11.000                      | 4.667              | 42,43%          | 15.667                    |
| Interessi su altri debiti                         | 12.128                      | (12.009)           | (99,02%)        | 119                       |
| <b>TOTALE</b>                                     | <b>23.128</b>               | <b>(7.342)</b>     | <b>(31,75%)</b> | <b>15.786</b>             |

### Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Le Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie sono interamente riferite a svalutazioni di partecipazioni.

La movimentazione dell'esercizio rispetto al precedente è così rappresentata:

| Rettifiche di valore di attività finanziarie |                    |              |                           |
|----------------------------------------------|--------------------|--------------|---------------------------|
| Valore esercizio precedente                  | Importo variazione | % variazione | Valore esercizio corrente |
| 29                                           | (6)                | (20,69%)     | 23                        |

Nel corso dell'esercizio sono state operate svalutazioni di partecipazioni al fine di adeguare la partecipazione al patrimonio netto.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

v.2.14.1

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.  
Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte di competenza dell'esercizio sono rappresentate dalle imposte correnti così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali, dalle imposte differite e dalle imposte anticipate, relative a componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.  
L'IRES e l'IRAP sono calcolate sulla base della stima dei relativi redditi imponibili ed applicando le aliquote correnti. Le imposte sul reddito differite e anticipate sono calcolate sulle differenze temporanee tra i valori delle attività e delle passività iscritti in bilancio e i corrispondenti valori riconosciuti ai fini fiscali applicando le aliquote vigenti.  
La rilevazione delle imposte differite è omessa se è dimostrabile che il loro pagamento è improbabile; l'iscrizione delle imposte anticipate è subordinata alla ragionevole certezza della loro recuperabilità.  
Le attività per imposte anticipate e le passività per imposte differite sono compensate se riferite a imposte compensabili.  
Il saldo della compensazione, se attivo, è iscritto alla voce "Crediti per imposte anticipate"; se passivo, alla voce "Fondo pe imposte, anche differite".

| Imposte correnti - differite e anticipate |                             |                    |              |                           |
|-------------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------|---------------------------|
| Descrizione                               | Valore esercizio precedente | Importo variazione | % variazione | Valore esercizio corrente |
| IRES                                      | 860.556                     | 3.624.694          | 421,20%      | 4.485.250                 |
| IRAP                                      | 531.622                     | 171.844            | 32,32%       | 703.466                   |
| Totale imposte correnti                   | 1.392.178                   | 3.796.538          | 272,70%      | 5.188.716                 |
| Imposte anticipate                        | 2.349.639                   | (2.347.708)        | (99,92%)     | 1.931                     |
| Imposte differite                         | 3.659                       | (5.694)            | (155,62%)    | (2.035)                   |
| TOTALE                                    | 3.745.476                   | 1.443.136          | 38,53%       | 5.188.612                 |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

v.2.14.1

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

|                                                         | IRES      | IRAP      |
|---------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| A) Differenze temporanee                                |           |           |
| Totale differenze temporanee deducibili                 | 3.524.245 | -         |
| Totale differenze temporanee imponibili                 | 5.641.342 | 5.572.880 |
| Differenze temporanee nette                             | 2.117.097 | 5.572.880 |
| B) Effetti fiscali                                      |           |           |
| Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio | 507.755   | 188.576   |
| Imposte differite (anticipate) dell'esercizio           | 346       | (242)     |
| Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio   | 508.101   | 188.334   |

Di seguito il dettaglio per natura delle imposte anticipate e differite:

| Imposte anticipate e differite (Ires)                       |                |            |            |                |
|-------------------------------------------------------------|----------------|------------|------------|----------------|
| Descrizione                                                 | 30 aprile 2023 | Incrementi | Decrementi | 30 aprile 2024 |
| Fondo rischi su crediti                                     | 16.431         | -          | -          | 16.431         |
| Diff. Amm.ti civ. fisc. beni rivalutati                     | 1.292.149      | -          | (1.689)    | 1.290.460      |
| Fondo rischi ed oneri tassato                               | 47.029         | -          | -          | 47.029         |
| Amm.ti antic. netto contributi c/ impianti (Imp. Differite) | (847.854)      | (332)      | 2.367      | (845.819)      |
| TOTALE                                                      | 507.755        | (332)      | 678        | 508.101        |

| Imposte anticipate e differite (Irap)   |                |            |            |                |
|-----------------------------------------|----------------|------------|------------|----------------|
| Descrizione                             | 30 aprile 2023 | Incrementi | Decrementi | 30 aprile 2024 |
| Diff. Amm.ti civ. fisc. beni rivalutati | 185.212        | -          | (242)      | 184.970        |
| Fondo rischi ed oneri tassati           | 3.364          | -          | -          | 3.364          |
| TOTALE                                  | 188.576        | -          | (242)      | 188.334        |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/04/2024

**FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.**  
Codice fiscale: 00107390221

v.2.14.1

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.

## **Nota integrativa, rendiconto finanziario**

Come disposto dal modificato 1° comma dell'art. 2423 del Codice Civile, la Società ha redatto il Rendiconto Finanziario utilizzando lo schema del metodo indiretto previsto dall'OIC 10, presentando, ai fini comparativi, anche i dati al 30 aprile 2023 ai sensi dell'art. 2425-ter del Codice Civile.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

v.2.14.1

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.

**Nota integrativa, altre informazioni**

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dagli articoli 2427 e 2427 bis del Codice Civile.

**Dati sull'occupazione**

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera ai sensi dell'articolo 2427, n. 15), del Codice Civile.

|                   | Numero medio |
|-------------------|--------------|
| Dirigenti         | 2            |
| Impiegati         | 30           |
| Operai            | 112          |
| Totale Dipendenti | 144          |

Nell'esercizio sono stati impiegati 134 dipendenti stagionali suddivisi in 23 impiegati e 111 operai. La massima occupazione è stata di 204 dipendenti, di cui 2 dirigenti, 39 impiegati e 163 operai.  
I dipendenti in forza al 30 aprile 2024, con raffronto al 30 aprile 2023, sono così costituiti:

| Organico dipendenti al 30 aprile |                             |                             |            |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------|
| Qualifica                        | Dipendenti al<br>30.04.2023 | Dipendenti al<br>30.04.2024 | Differenza |
| Dirigenti                        | 2                           | 2                           |            |
| Impiegati fissi                  | 15                          | 16                          | + 1        |
| Impiegati stagionali             | -                           | -                           | -          |
| Operai fissi                     | 52                          | 52                          | -          |
| Operaistagionali                 | -                           | -                           | -          |
| TOTALE                           | 69                          | 70                          | + 1        |

**Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

Nel seguente prospetto sono esposti i compensi spettanti all'Organo amministrativo e all'Organo di controllo ai sensi dell'articolo 2427, n. 16), del Codice Civile.

|          | Amministratori | Sindaci |
|----------|----------------|---------|
| Compensi | 142.181        | 30.000  |

Si tratta di compensi liquidati al Presidente come da delibera del Consiglio di amministrazione di data 8 settembre 2023, nonché all'Organo di controllo come da delibera assembleare di data 2 settembre 2023.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

v.2.14.1

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.

Compensi al revisore legale o società di revisione

Nella seguente tabella sono indicati i compensi spettanti nell'esercizio alla società di revisione ai sensi dell'articolo 2427, n. 16-bis), del Codice Civile.

|                                                                               | Valore |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Revisione legale dei conti annuali                                            | 14.000 |
| Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione | 14.000 |

Si tratta di compensi liquidati alla società di revisione PricewaterhouseCoopers S.p.A. come da delibera assembleare di data 2 settembre 2023.

Categorie di azioni emesse dalla società

Nel seguente prospetto è indicato il numero e il valore nominale delle azioni della società, nonché le eventuali movimentazioni verificatesi durante l'esercizio ai sensi dell'articolo 2427, n. 17) del Codice Civile.

| Descrizione      | Consistenza iniziale, numero | Consistenza iniziale, valore nominale | Consistenza finale, numero | Consistenza finale, valore nominale |
|------------------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| Azioni ordinarie | 787.500                      | 5.512.500                             | 787.500                    | 5.512.500                           |
| Totale           | 787.500                      | 5.512.500                             | 787.500                    | 5.512.500                           |

Si precisa che il Capitale Sociale è costituito da sole azioni Ordinarie del Valore Nominale di Euro 7,00 cad.

Titoli emessi dalla società

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 Codice Civile.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Di seguito vengono indicati gli impegni, le garanzie e le passività potenziali non risultanti dallo Stato Patrimoniale come disposto dall'articolo 2427, n. 9, del Codice Civile.

|          | Importo   |
|----------|-----------|
| Impegni  | 5.164.504 |
| Garanzie | 1.227.951 |

Le variazioni degli impegni non risultanti dallo Stato Patrimoniale rispetto all'esercizio precedente, sono così rappresentate:

| Variazione impegni non risultanti nello stato patrimoniale |                             |                    |              |                           |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------|---------------------------|
| Descrizione                                                | Valore esercizio precedente | Importo variazione | % variazione | Valore corrente esercizio |
| Impegno verso fornitori                                    | 4.053.328                   | 1.111.176          | 27,41%       | 5.164.504                 |
| TOTALE                                                     | 4.053.328                   | 1.111.176          | 27,41%       | 5.164.504                 |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

v.2.14.1

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.

Le variazioni delle garanzie non risultanti dallo Stato Patrimoniale rispetto all'esercizio precedente, sono così rappresentate:

| Variazione garanzie non risultanti nello stato patrimoniale |                             |                    |              |                           |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------|---------------------------|
| Descrizione                                                 | Valore esercizio precedente | Importo variazione | % variazione | Valore esercizio corrente |
| Fidejussioni a ns. favore                                   | 1.015.765                   | 10.000             | 0,98%        | 1.025.765                 |
| Fidejussioni a favore di terzi                              | 202.186                     | -                  | -            | 202.186                   |
| TOTALE                                                      | 1.217.951                   | 10.000             | 0,82%        | 1.227.951                 |

In aggiunta agli impegni sopra evidenziati la Società in data 16 dicembre 2022 ha sottoscritto un Accordo Quadro con La Cassa Rurale - Credito Cooperativo Adamello Giudicarie Valsabbia Paganella con cui si è impegnata per l'annualità 2023 e 2024 e si impegnerà ad acquistare per ciascuna annualità 2025 e 2026 Euro 3.500.000 di Crediti d'imposta certificati relativi a bonus edilizi ex art 119 e 121 D.L. 34/2020 (c.d. Superbonus 110%).

I crediti acquisiti sono utilizzati in compensazione di quanto dovuto a titolo di imposte, oneri sociali, ecc.

Per l'annualità 2024, il Credito non ancora compensato risulta iscritto nei "Crediti tributari" mentre il provento finanziario generato dall'operazione è iscritto nei "Proventi finanziari" a Conto economico.

Inoltre in data 01 marzo 2024 la Società ha partecipato all'asta pubblica relativa all'acquisto di n. 2 posti auto (massimo previsto dal bando) siti nell'autorimessa interrata denominata "Parcheggio Dolomiti".

La Giunta comunale con deliberazione n. 102 del 20 giugno 2024 ha assegnato alla Società, relativamente al "Parcheggio Dolomiti" (Lotto 2), l'identificativo posto auto n. 1 della P.M. 72 e l'identificativo posto auto n. 2 della P.M. 73.

L'importo che la Società ha offerto ammonta a totali Euro 90.000 mentre la stipula dei relativi atti notarili di compravendita saranno redatti presumibilmente nel mese di agosto 2024.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui all'articolo 2427, n. 20), del Codice Civile così come non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui all'articolo 2427, n. 21), del Codice Civile.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

v.2.14.1

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.

In ossequio al disposto dell'articolo 2427, n. 22-bis), del Codice Civile, si informa che nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate come già evidenziato in apposito capitolo della Relazione sulla gestione.

Si tratta di operazioni concluse a condizioni di mercato con le seguenti Imprese:

**Parti correlate**

- Emmeci Group S.p.A. - Impresa controllante;
- Sviluppo Aree Sciistiche S.p.A. (SAS) - Impresa controllata;
- Funivie Folgarida Marilleva S.p.A. (FFM) - Impresa controllata.

**Altre entità correlate**

- Funivie Pinzolo S.p.A.;
- Madonna di Campiglio - Azienda per il Turismo S.p.A. (APT);
- Comitato 3-Tre;
- Consorzio Skirama Dolomiti Adamello-Brenta.

L'importo e la natura delle varie operazioni realizzate con l'impresa controllante e con le imprese controllate sono riassunti nel seguente prospetto:

| Operazioni con parti correlate |                  |            |            |
|--------------------------------|------------------|------------|------------|
| Descrizione operazione         | Emmeci Group SpA | SAS S.p.A. | FFM S.p.A. |
| Crediti                        | -                | -          | 3.186.348  |
| Debiti                         | 500.000          | -          | 1.287.192  |
| Ricavo beni-servizi            | -                | 20.000     | 144.529    |
| Costo beni-servizi             | 4.500            | -          | 2.998      |
| Costo oneri finanziari         | 15.667           | -          | -          |
| Interscambio attivo            | -                | -          | 9.397.646  |
| Interscambio passivo           | -                | -          | 2.635.710  |
| Dividendi corrisposti          | 1.750.596        | -          | 763.964    |

Le operazioni con le altre entità correlate sono invece così costituite:

| Operazioni con altre entità correlate |                        |               |               |                   |
|---------------------------------------|------------------------|---------------|---------------|-------------------|
| Descrizione                           | Funivie Pinzolo S.p.A. | A.P.T. S.p.A. | Comitato3-Tre | Consorzio Skirama |
| Crediti                               | 452.086                | 63.906        | 50.376        | -                 |
| Debiti                                | 451.882                | -             | -             | 8.083             |
| Ricavo beni-servizi                   | 22.366                 | 755.920       | 109.418       | -                 |
| Costo beni- servizi                   | 7.970                  | 367.204       | 66.888        | 70.414            |
| Interscambio attivo                   | 2.111.903              | -             | -             | -                 |
| Interscambio passivo                  | 1.588.400              | -             | -             | -                 |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

v.2.14.1

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.

| Operazioni con altre entità correlate |               |                  |             |
|---------------------------------------|---------------|------------------|-------------|
| Descrizione operazione                | C.R.A.V.P.BCC | Fam. Cooperativa | Assoenergia |
| Crediti                               | 1.043.686     | -                | -           |
| Debiti                                | -             | 711              | -           |
| Ricavo beni- servizi                  | -             | -                | -           |
| Costo beni- servizi                   | -             | 18.572           | 4.561       |
| Dividendi corrisposti                 | -             | -                | -           |

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono accordi non risultanti dallo Stato patrimoniale di cui all'articolo 2427, n. 22-ter), del Codice Civile.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del Codice Civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

Il Consiglio di Amministrazione, pur potendo la Società avvalersi dell'esonero dall'obbligo di redazione del Bilancio consolidato del Gruppo ai sensi del D.L. n. 127 del 9 aprile 1991 in quanto di competenza della controllante Emmeci Group S. p.A., ha ritenuto opportuno che la Società rediga il Bilancio consolidato del Gruppo alla data del 30 aprile 2024. Emmeci Group S.p.A. sarà pertanto tenuta a redigere, a sua volta, il Bilancio consolidato del Gruppo alla data del 30 aprile 2024, che la Capogruppo depositerà al Registro Imprese unitamente al proprio Bilancio ordinario al 31 dicembre 2024. Nel seguente prospetto, ai sensi dell'art. 2427, numeri 22-quinquies e 22-sexies del codice civile, si riporta il nome e la sede legale dell'impresa che redige il bilancio consolidato, dell'insieme più grande, di cui l'impresa fa parte in quanto impresa consolidata.

|                                       | Insieme più grande                 |
|---------------------------------------|------------------------------------|
| Nome dell'impresa                     | Emmeci Group S.p.A.                |
| Città (se in Italia) o stato estero   | Tre Vile (TN) - Frazione di Preore |
| Codice fiscale (per imprese italiane) | 01669050229                        |

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis, comma 4 del Codice Civile, si attesta che la Società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

v.2.14.1

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.

## Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in Nota Integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125 del medesimo articolo, la Società attesta che gli aiuti di Stato e gli aiuti *de minimis* ricevuti dalla nostra impresa sono contenuti nel Registro Nazionale degli aiuti di Stato di cui all'art. 2 della legge 234/2012 e consultabili nella sezione del sito internet dedicato alla Trasparenza degli Aiuti Individuali.

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Azionisti,

al termine dell'illustrazione del Bilancio chiuso al 30 aprile 2024, attraverso la nostra Relazione e la Nota Integrativa, sottoponiamo alla Vostra attenzione la seguente proposta.

Alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di destinare come segue l'utile d'esercizio pari ad Euro 15.147.096:

euro 4.725.000 a dividendo soci (n. 787.500 azioni per Euro 6,00);

euro 10.422.096 a Riserva straordinaria.

Vi proponiamo di mettere in pagamento il dividendo presso le casse sociali e presso gli Istituti di credito all'uopo indicati, a far tempo dal 27 dicembre 2024, mediante lo stacco della cedola n. 61.

Se con noi d'accordo Vi invitiamo ad approvare la Relazione sulla Gestione, il Bilancio al 30 aprile 2024, costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dal Rendiconto finanziario e dalla Nota Integrativa e la proposta di destinazione del risultato di esercizio.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/04/2024

**FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.**  
Codice fiscale: 00107390221

v.2.14.1

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.

## **Nota integrativa, parte finale**

Signori Azionisti,

Vi confermiamo che il presente Bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario e Nota Integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di Bilancio al 30 /04/2024 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Madonna di Campiglio (TN), 19/07/2024

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

*Dott. Ing. Sergio Collini*

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/04/2024

**FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.**  
Codice fiscale: 00107390221

v.2.14.1

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Il sottoscritto firmatario digitale, ai sensi dell'art. 47 e 76 del D.P.R. nr. 445/2000, dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico e la Nota Integrativa è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la Società, ai sensi dell'art. 23/bis, comma 2 del D.lgs. n. 82/2005.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
Dott. Ing. Sergio Collini

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.p.A. — C. F. e partita I.V.A. n. 00107390221  
**"Libro verbali delle Assemblee" - Volume n. 19** **Pagina n. 469 di 500**

### FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.

Sede in Pinzolo - Fraz. Madonna di Campiglio - Via Presanella n. 12

Capitale sociale Euro 5.512.500,00 i.v.

Codice Fiscale/Registro Imprese di Trento n. 00107390221

C.C.I.A.A. di Trento - R.E.A. n. 33378

### VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA

Oggi 31 agosto 2024 ad ore 15:40 presso il Centro Congressi - Sala  
Maggiore Brenta in Madonna di Campiglio - Via Spinale, si è tenuta  
l'assemblea ordinaria dei soci della Società per Azioni Funivie Madonna  
di Campiglio per trattare il seguente Ordine del Giorno:

1. Bilancio di esercizio al 30 aprile 2024; Relazione degli Amministratori  
sulla gestione; Relazioni del Collegio Sindacale e della Società di  
Revisione; proposta di destinazione del risultato di esercizio;  
presentazione del Bilancio consolidato al 30 aprile 2024: deliberazioni  
inerenti e conseguenti.

Ai sensi dell'art. 14 dello statuto sociale assume la presidenza della  
riunione il Presidente del Consiglio di Amministrazione Sergio Collini.

Preliminarmente il Presidente ricorda della disponibilità di Emmecci Group  
di acquistare azioni da "piccoli azionisti", qualora non più interessati a  
mantenere la partecipazione nella Società.

Ricorda, inoltre, che dalla prossima assemblea non verranno inviate ai  
soci le lettere di convocazione, a mezzo posta, ma a titolo di cortesia  
solamente per posta elettronica, essendo la convocazione  
dell'assemblea pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.p.A. — C. F. e partita I.V.A. n. 00107390221  
**"Libro verbali delle Assemblies" - Volume n. 19** **Pagina n. 470 di 500**

Invita inoltre i soci a compilare la scheda anagrafica allegata alla convocazione inviandola presso gli uffici della Società.



Il Presidente constata e fa constatare che:

- oltre alla sua persona, del Consiglio di Amministrazione sono presenti i

Signori:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Cereghini Michele       | - Vicepresidente |
| Andreolli Marcello      | - Consigliere    |
| Andreolli Paola         | - Consigliere    |
| Cerana Luca             | - Consigliere    |
| Collini Alessandro      | - Consigliere    |
| Ferrazza Massimo        | - Consigliere    |
| Materossi Bleggi Chiara | - Consigliere    |
| Schiro Dario            | - Consigliere    |
| Serafini Rudi           | - Consigliere;   |

e che partecipano alla riunione i membri del Collegio Sindacale

Signori:

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Magda Sala         | - Presidente        |
| Carlassare Andrea  | - Sindaco effettivo |
| Trentini Gianmarco | - Sindaco effettivo |

- l'avviso di convocazione è stato regolarmente pubblicato all'inserimento n. TX24AAA8475 della Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 6 agosto 2024 – pagina 2 foglio delle inserzioni n. 92 e perciò nei termini previsti dall'art. 9 dello Statuto;
- l'assemblea in prima convocazione, prevista per il giorno 25 agosto 2024, è andata deserta come risulta dal verbale redatto e trascritto



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.p.A. — C. F. e partita I.V.A. n. 00107390221  
**"Libro verbali delle Assemblee" - Volume n. 19 Pagina n. 471 di 500**

sul libro di competenza;

- per la votazione si usa, come per il passato, il sistema per alzata di mano.



Il Presidente inizia quindi i lavori assembleari proponendo all'assemblea di nominare quale Segretario il Responsabile Amministrativo Michele Maffei.

L'assemblea approva all'unanimità.

In base ai sopra citati accertamenti, rilievi e comunicazioni, il Presidente dichiara l'odierna Assemblea validamente costituita in seconda convocazione con la presenza della totalità degli Amministratori e dei Sindaci Effettivi, nonché con la partecipazione di n. 76 azionisti, rappresentanti in proprio n. 705.745 azioni e per delega n. 29.521 azioni per complessive n. 735.266 azioni pari al 93,37% dell'intero Capitale Sociale, come specificato nell'allegato A) al presente verbale.

Il Presidente comunica ed informa che:

- è stata effettuata la verifica delle deleghe ai sensi di legge e di Statuto e l'elenco nominativo dei partecipanti, in proprio o per delega, che completo di tutti i dati verrà allegato al verbale dell'Assemblea;
- ai sensi del Decreto Legislativo 196/2003 e del Regolamento U.E. 679/2016 (codice PRIVACY), i dati dei partecipanti all'Assemblea vengono raccolti e trattati dalla Società esclusivamente ai fini dell'esecuzione degli adempimenti assembleari e societari obbligatori;
- lo svolgimento dell'Assemblea viene audio registrato al solo fine di



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.p.A. — C. F. e partita I.V.A. n. 00107390221  
**"Libro verbali delle Assemblee" - Volume n. 19** **Pagina n. 472 di 500**



facilitare la redazione del relativo verbale. La registrazione verrà conservata per il tempo strettamente necessario a tale scopo e quindi sarà cancellata;

- per far fronte alle esigenze tecniche ed organizzative dei lavori assistono all'Assemblea alcuni dipendenti e collaboratori della Società;
- sono inoltre presenti in sala ospiti regolarmente invitati;
- la Società non è soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte di altre società od enti.

Richiede formalmente, inoltre, che i partecipanti all'Assemblea dichiarino l'eventuale loro carenza di legittimazione al voto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e di statuto.

Prega, infine, gli intervenuti di non assentarsi nel limite del possibile; se qualcuno dovesse abbandonare l'Assemblea prima delle votazioni o del termine dei lavori è pregato di dichiararlo agli addetti di sala ai fini di una corretta rilevazione delle votazioni.

Il Presidente procede, quindi, alla lettura della Relazione sulla Gestione redatta dal Consiglio d'Amministrazione, con parziale illustrazione sintetica di alcuni capitoli ricorrenti negli anni e di carattere tecnico/formale, avvalendosi di brevi filmati e *slide* per meglio illustrare i capitoli riferiti ai principali lavori effettuati, a quelli da effettuare, nonché all'aggiornamento delle procedure conseguenti all'asta fallimento Aeroterminal Venezia S.p.A. e al Gruppo Societario appositamente costituito.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.p.A. — C. F. e partita I.V.A. n. 00107390221  
**"Libro verbali delle Assemblee" - Volume n. 19 Pagina n. 473 di 500**

I capitoli riferiti alla "Skiarea Campiglio - Dolomiti di Brenta",  
"Digitalizzazione, comunicazione e promo-commercializzazione" e alla  
"World Cup 3-Tre" vengono illustrati all'Assemblea dal Direttore Generale  
Bruno Felicetti.

Riprende la parola il Presidente che illustra sinteticamente i restanti  
capitoli della Relazione sulla Gestione, soffermandosi sull'andamento  
economico, patrimoniale e finanziario.

Finita la lettura e illustrazione della Relazione sulla Gestione, prende la  
parola il Presidente del Collegio Sindacale - Magda Sala - che illustra  
sinteticamente il risultato della relazione di competenza del Collegio  
Sindacale e della Società di Revisione.

Chiesto ed ottenuto l'assenso dell'Assemblea, vengono dati per letti il  
Bilancio d'Esercizio al 30 Aprile 2024 e il Bilancio Consolidato al 30 Aprile  
2024, entrambi costituiti da Stato Patrimoniale - Conto Economico -  
Rendiconto Finanziario e Nota Integrativa, tutti documenti  
preventivamente distribuiti agli azionisti presenti.

Il Presidente, prima di aprire la discussione sul bilancio per eventuali  
interventi degli azionisti, invita le autorità presenti, che ne avevano  
preventivamente fatto richiesta, a prendere la parola.

Nell'ordine intervengono Roberto Failoni - Assessore al Turismo della  
Provincia Autonoma di Trento, Michele Cereghini - Sindaco del Comune  
di Pinzolo, Tullio Serafini - Presidente della locale Azienda per il Turismo,  
ed infine Gianni Battaiola - Presidente Trentino Marketing.

Finiti gli interventi delle Autorità il Presidente illustra la proposta di

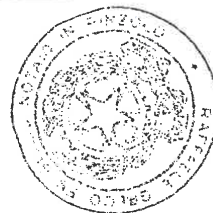


Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.p.A. — C. F. e partita I.V.A. n. 00107390221  
**"Libro verbali delle Assemblee" - Volume n. 19** **Pagina n. 474 di 500**



destinazione del risultato di esercizio e apre la discussione tra gli azionisti sul Bilancio e relativi documenti.

Nell'ordine intervengono Luigi Olivieri, Mattia Malfatti, Paola Andreoli – Presidente di Emmeci Group S.p.a., e Giancarlo Silva Confalonieri.

Non prendendo la parola altri azionisti, il Presidente pone in votazione l'approvazione del bilancio e delle relative relazioni, nonché di destinazione del risultato di esercizio, previa comunicazione che in sala sono presenti n. 78 azionisti, rappresentanti in proprio n. 705.755 azioni e per delega n. 29.521 azioni per complessive n. 735.276 azioni pari al 93,37% dell'intero Capitale sociale, come specificato nell'allegato B) al presente verbale.

L'Assemblea all'unanimità:

**delibera**

1. di approvare il Bilancio di esercizio al 30 aprile 2024 – composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Rendiconto Finanziario - nel suo complesso e nelle singole appostazioni ed iscrizioni, la Relazione degli Amministratori sulla Gestione, la Relazione del Collegio Sindacale, la Relazione della Società di Revisione e la Nota Integrativa al 30 aprile 2024;
2. di approvare la proposta di destinazione del risultato di esercizio, pari ad Euro 15.147.096, come segue:
  - Euro 4.725.000 a dividendo soci (n. 787.500 azioni per Euro 6,00);
  - Euro 10.422.096 a Riserva straordinaria.

Di fissare il pagamento del dividendo presso le casse sociali e gli istituti di

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.p.A. — C. F. e partita I.V.A. n. 00107390221  
**"Libro verbali delle Assemblee" - Volume n. 19 Pagina n. 475 di 500**

credito all'uopo incaricati a far tempo dal 27 dicembre 2024, mediante  
lo stacco della cedola n. 61.

Null'altro essendovi da deliberare e nessun altro avendo chiesto la  
parola, l'Assemblea viene sciolta alle ore 18:05.

IL PRESIDENTE

- Sergio Collini -

IL SEGRETARIO

- Michele Morfey -



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/04/2024

**FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.**  
Codice fiscale: 00107390221

Io sottoscritto Dott. Ing. Sergio Collini, nato a Pinzolo (TN) il 13.06.1948, dichiara, consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, che il presente documento è stato prodotto mediante scansione ottica dell'originale analogico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale ai sensi dell'art. 4 del D.P.C.M. 13 novembre 2014.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/04/2024

**FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.**  
Codice fiscale: 00107390221

**FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.p.A.**

**Sede in Pinzolo (TN) – Fraz. Madonna di Campiglio – Via Presanella, 12**

**Capitale sociale Euro 5.512.500,00 i.v.**

**Codice Fiscale/Registro Imprese di Trento n. 00107390221**

**C.C.I.A.A. di Trento – R.E.A. n. 33378**

**BILANCIO AL 30/04/2024**

**Relazione sulla gestione**

Signori Azionisti,

anche il bilancio 2023/24 si è concluso con ottimi risultati, nettamente superiori alle aspettative ed in crescita rispetto agli anni precedenti, dei quali possiamo essere orgogliosi.

L'attrattività elevata della Skiarea Campiglio Dolomiti di Brenta si è infatti confermata in grado di apportare flussi rilevanti e generare valore, nonostante un contesto internazionale che continua ad essere caratterizzato da elevata complessità, con il conflitto ancora in corso tra Russia ed Ucraina ed il nuovo fronte di guerra in Medio Oriente, che rappresentano fonti di instabilità ed incertezza, con rilevanti impatti anche sul fronte economico e finanziario a livello mondiale.

Al tempo stesso, un elemento di assoluto rilievo rispetto alla competitività della Skiarea si è confermato essere la "garanzia neve": le dotazioni tecnologiche di avanguardia per l'innevamento programmato delle 3 Società e la presenza dei 3 bacini di accumulo di acqua (Montagnoli, Mastellina e Gual), unite alla professionalità del nostro personale, hanno permesso di aprire la stagione in anticipo rispetto a molte altre località ed al tempo stesso di avere piste perfettamente innevate sino alla fine dell'inverno.

Madonna di Campiglio ha infatti inaugurato la stagione con l'apertura di piste ed impianti il 18 novembre, Folgarida Marilleva il 4 dicembre e Pinzolo il 6 dicembre.

Al tempo stesso, la scarsità di precipitazioni ad altitudini meno elevate, che tra l'altro ha comportato l'impossibilità di attivare piste ed impianti di diverse stazioni sciistiche appenniniche, ha favorito le destinazioni ad altitudini superiori, tra le quali anche la Skiarea Campiglio.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/04/2024

**FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.**  
Codice fiscale: 00107390221

Anche nella stagione corrente, il sistema del prezzo dinamico, introdotto nell'inverno 2021/22, ha continuato a dimostrarsi efficace nel gestire i flussi di visitatori lungo l'intero periodo stagionale, contribuendo alla creazione di valore per la Società.

L'esercizio 2023/24 si è quindi concluso positivamente, con un'ulteriore significativa crescita di tutti i parametri caratteristici, registrando i migliori risultati di sempre.

In particolare:

- i proventi del traffico hanno raggiunto Euro 52.734.335 con un incremento del 18,37% rispetto allo scorso anno;
- i primi ingressi, pari a 1.614.344, sono aumentati del 5,58%;
- i passaggi, pari a 13.020.634, sono aumentati del 6,63%;
- la posizione finanziaria netta è migliorata in modo rilevante, passando da Euro -10.222.000 a Euro + 9.470.000.

Di seguito solo due indicatori chiave, che fungono da stimolo per proseguire con impegno e determinazione il percorso di crescita del nostro demanio sciistico e dell'intera Skiarea:

→ Ricavi: + 64,98 % in 5 anni, dal 2019/20 al 2023/24 (in un contesto condizionato in modo pesante dalla pandemia)

→ Investimenti: 44.877.000 Euro in 5 anni, dal 2019/20 al 2023/24 (investimento medio/annuo 8.975.000 Euro, escludendo anno Covid).

Questi importanti risultati sono il frutto del costante impegno della Società attraverso il Consiglio di Amministrazione e tutti i suoi Collaboratori – ai quali va un sentito ringraziamento – per garantire un'offerta di piste ed impianti sempre di qualità ed attrattiva, con investimenti di riqualificazione ed una organizzazione efficiente.

E, soprattutto, sono sprone per dare continuità a questo cammino, in sinergia con tutte le componenti economiche ed istituzionali del nostro territorio.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

## Proventi del traffico – Passaggi – Primi ingressi

Per valutare in modo compiuto i risultati dell'esercizio 2023/24, abbiamo preso come riferimento i seguenti periodi: l'esercizio 2019/20 caratterizzato dalla chiusura anticipata della stagione invernale per la Pandemia il 9 marzo 2020, l'esercizio 2020/21 con impianti chiusi in inverno per Covid e gli esercizi 2021/2022 e 2022/2023 ritornati alla normalità.

I dati totali, considerando sia la stagione estiva che quella invernale, sono così sintetizzati:

| DATI ESERCIZIO        | Esercizio<br>2019/2020 | Esercizio<br>2020/2021<br>COVID | Esercizio<br>2021/2022 | Esercizio<br>2022/2023 | Esercizio<br>2023/2024 | Differenza su<br>2022/23 |
|-----------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------|
| Proventi del traffico | 31.964.306             | 1.749.326                       | 36.500.771             | 44.549.892             | 52.734.335             | 18,37%                   |
| Primi ingressi        | 1.266.573              | 173.178                         | 1.336.857              | 1.528.970              | 1.614.344              | 5,58%                    |
| Passaggi              | 10.234.779             | 345.528                         | 10.819.914             | 12.211.297             | 13.020.634             | 6,63%                    |

Entrando nello specifico, di seguito i dati della **stagione invernale**:

| DATI STAGIONE<br>INVERNALE | Esercizio<br>2019/2020 | Esercizio<br>2020/2021<br>COVID | Esercizio<br>2021/2022 | Esercizio<br>2022/2023 | Esercizio<br>2023/2024 | Differenza su<br>2022/23 |
|----------------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------|
| Proventi del traffico      | 29.711.451             | -                               | 34.644.040             | 42.282.938             | 50.228.999             | 18,79%                   |
| Primi ingressi             | 1.075.411              | -                               | 1.137.755              | 1.322.670              | 1.412.114              | 6,76%                    |
| Passaggi                   | 9.845.368              | -                               | 10.436.775             | 11.813.707             | 12.625.603             | 6,87%                    |

e quelli della **stagione estiva**:

| DATI STAGIONE<br>ESTIVA | Esercizio<br>2019/2020 | Esercizio<br>2020/2021<br>COVID | Esercizio<br>2021/2022 | Esercizio<br>2022/2023 | Esercizio<br>2023/2024 | Differenza su<br>2022/23 |
|-------------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------|
| Proventi del traffico   | 2.252.855              | 1.749.326                       | 1.856.731              | 2.266.954              | 2.505.336              | 10,52%                   |
| Primi ingressi          | 191.162                | 173.178                         | 199.102                | 206.300                | 202.230                | -1,97%                   |
| Passaggi                | 389.411                | 345.528                         | 383.139                | 397.590                | 395.031                | -0,64%                   |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

Come si evince dagli schemi di sintesi, nel 2023/24 la nostra Società ha registrato risultati eccellenti - i migliori di sempre - sia in termini di ricavi che di passaggi e primi ingressi.

Si conferma la netta prevalenza di ricavi legati alla stagione invernale (95,25% sul totale ricavi), rispetto alla stagione estiva (4,75% sul totale ricavi).

La crescita è generalizzata su tutti i mesi della stagione invernale.

### Proventi stagione invernale – dettaglio mensile

|                       | 2019/2020         | 2020/2021<br>Covid | 2021/2022         | 2022/2023         | 2023/2024         | Differenza<br>2023/24<br>su<br>2022/23 |
|-----------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------------------------------|
| Ottobre               | 11.723            | -                  | 207.082           | 258.795           | 223.571           | - 13,61%                               |
| Novembre              | 1.199.720         | -                  | 1.141.375         | 704.007           | 1.241.214         | + 76,30%                               |
| Dicembre              | 7.128.174         | -                  | 6.146.877         | 7.672.718         | 9.387.418         | + 22,35%                               |
| Gennaio               | 8.752.028         | -                  | 9.355.493         | 12.198.344        | 13.785.833        | + 13,01%                               |
| Febbraio              | 9.841.125         | -                  | 9.371.446         | 11.388.845        | 12.992.048        | + 14,08%                               |
| Marzo                 | 1.438.324         | -                  | 6.150.422         | 7.135.993         | 8.129.549         | + 13,93%                               |
| Aprile                | 1.340.358         | -                  | 2.271.345         | 2.924.236         | 4.469.366         | + 52,83%                               |
| <b>Totale inverno</b> | <b>29.711.451</b> | -                  | <b>34.644.040</b> | <b>42.282.938</b> | <b>50.228.999</b> | <b>+ 18,79%</b>                        |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

## Proventi, passaggi, primi ingressi. Trend 2018/2019 – 2023/2024

|                                                                                       | Esercizio<br>2018/2019 | Esercizio<br>2019/2020 | Esercizio<br>2020/2021 | Esercizio<br>2021/2022 | Esercizio<br>2022/2023 | Esercizio<br>2023/2024 | Differenza<br>23/24-22/23 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|
| Proventi inverno diretti                                                              | 23.142.760             | 22.457.610             | -                      | 27.161.987             | 32.053.498             | 38.002.166             | 18,56%                    |
| Proventi inverno da interscambio -<br>Skiarea (FFM - FP - FPE)                        | 7.682.695              | 7.065.899              | -                      | 7.306.910              | 9.984.905              | 11.848.044             | 18,66%                    |
| Proventi inverno da interscambio - SKIRAMA<br>(Altre Società non comprese in Skiarea) | 198.541                | 187.942                | -                      | 175.143                | 244.535                | 378.789                | 54,90%                    |
| <b>TOTALE PROVENTI INVERNO LORDI</b>                                                  | <b>31.023.996</b>      | <b>29.711.451</b>      | <b>-</b>               | <b>34.644.040</b>      | <b>42.282.938</b>      | <b>50.228.999</b>      | <b>18,79%</b>             |
| Proventi estate diretti                                                               | 2.185.296              | 2.249.158              | 1.746.970              | 1.856.442              | 2.266.954              | 2.505.336              | 10,52%                    |
| Proventi estate da interscambio                                                       | 2.663                  | 3.697                  | 2.356                  | 289                    | -                      | -                      | 0,00%                     |
| <b>TOTALE PROVENTI ESTATE LORDI</b>                                                   | <b>2.187.959</b>       | <b>2.252.855</b>       | <b>1.749.326</b>       | <b>1.856.731</b>       | <b>2.266.954</b>       | <b>2.505.336</b>       | <b>10,52%</b>             |
| <b>TOTALE PROVENTI ESERCIZIO LORDI</b>                                                | <b>33.211.955</b>      | <b>31.964.306</b>      | <b>1.749.326</b>       | <b>36.500.771</b>      | <b>44.549.892</b>      | <b>52.734.335</b>      | <b>18,37%</b>             |
| Costo per interscambio totale - Skiarea<br>(FFM - FP - FPE)                           | 2.007.411              | 2.006.312              | 767                    | 2.911.308              | 3.628.652              | 4.248.351              | 17,08%                    |
| Costo per interscambio totale - Skirama<br>(Altre Società non comprese in Skiarea)    | 65.963                 | 62.776                 | -                      | 29.708                 | 32.348                 | 60.786                 | 87,91%                    |
| Costo per interscambio totale C. C. Magno                                             | 52.340                 | 51.778                 | -                      | 37.861                 | -                      | -                      | 0,00%                     |
| <b>TOTALE PROVENTI ESERCIZIO NETTI</b>                                                | <b>31.086.241</b>      | <b>29.843.440</b>      | <b>1.748.559</b>       | <b>33.521.894</b>      | <b>40.888.892</b>      | <b>48.425.198</b>      | <b>18,43%</b>             |
| Passaggi invernali da M. di Campiglio                                                 | 7.169.909              | 6.509.594              | -                      | 7.070.088              | 7.576.556              | 8.134.404              | 7,36%                     |
| Passaggi invernali da Skiarea (FFM - FP - FPE)                                        | 3.846.014              | 3.231.064              | -                      | 3.266.723              | 4.118.664              | 4.355.804              | 5,76%                     |
| Passaggi invernali da Skirama<br>(Altre Società non comprese in Skiarea)              | 149.704                | 104.710                | -                      | 99.964                 | 118.487                | 135.395                | 14,27%                    |
| <b>Passaggi invernali totali</b>                                                      | <b>11.165.627</b>      | <b>9.845.368</b>       | <b>-</b>               | <b>10.436.775</b>      | <b>11.813.707</b>      | <b>12.625.603</b>      | <b>6,87%</b>              |
| <b>Passaggi estivi totali</b>                                                         | <b>394.532</b>         | <b>389.411</b>         | <b>345.528</b>         | <b>383.139</b>         | <b>397.590</b>         | <b>395.031</b>         | <b>-0,64%</b>             |
| <b>TOTALE PASSAGGI ESERCIZIO</b>                                                      | <b>11.560.159</b>      | <b>10.234.779</b>      | <b>345.528</b>         | <b>10.819.914</b>      | <b>12.211.297</b>      | <b>13.020.634</b>      | <b>6,63%</b>              |
| Primi ingressi invernali da M. di Campiglio                                           | 769.673                | 683.301                | -                      | 751.309                | 858.648                | 919.160                | 7,05%                     |
| Primi ingressi invernali da Skiarea<br>(FFM - FPZ - FPE)                              | 449.390                | 382.243                | -                      | 367.232                | 452.889                | 480.170                | 6,02%                     |
| Primi ingressi invernali da Skirama<br>(Altre Società non comprese in Skiarea)        | 14.194                 | 9.867                  | -                      | 19.214                 | 11.133                 | 12.784                 | 14,83%                    |
| <b>Primi ingressi invernali totali</b>                                                | <b>1.233.257</b>       | <b>1.075.411</b>       | <b>-</b>               | <b>1.137.755</b>       | <b>1.322.670</b>       | <b>1.412.114</b>       | <b>6,76%</b>              |
| <b>Primi ingressi estivi totali</b>                                                   | <b>196.917</b>         | <b>191.162</b>         | <b>173.178</b>         | <b>199.102</b>         | <b>206.300</b>         | <b>202.230</b>         | <b>-1,97%</b>             |
| <b>TOTALE PRIMI INGRESSI ESERCIZIO</b>                                                | <b>1.430.174</b>       | <b>1.266.573</b>       | <b>173.178</b>         | <b>1.336.857</b>       | <b>1.528.970</b>       | <b>1.614.344</b>       | <b>5,58%</b>              |
| Massimo stagionale passaggi giornalieri                                               | 155.827                | 173.660                | -                      | 142.781                | 166.493                | 172.844                | 3,81%                     |
| Data                                                                                  | 31/12/2018             | 30/12/2019             |                        | 06/01/2022             | 06/01/2023             | 04/01/2024             |                           |
| Massimo stagionale primi ingressi giornalieri                                         | 20.800                 | 21.673                 | -                      | 17.695                 | 20.299                 | 21.017                 | 3,54%                     |
| Data                                                                                  | 31/12/2018             | 30/12/2019             |                        | 06/01/2022             | 31/12/2022             | 30/12/2023             |                           |

NB: il valore riferito al "Costo per interscambio totale - SKIAREA (FFM - FPZ - FPE)" dell'esercizio 2020/2021, è riferito alla sola stagione estiva.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 30/04/2024

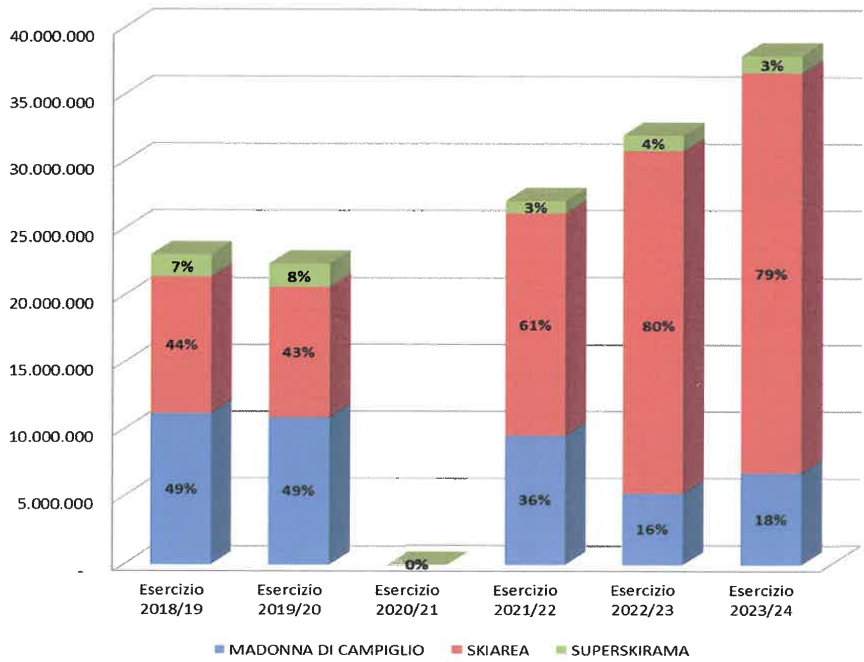
FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

Andando nel dettaglio, da rilevare la crescita ulteriore dei proventi invernali da "Skipass Skiarea" (29.883.151 Euro, pari al 56,66% del totale ricavi), che registrano un aumento del +16,88% rispetto all'esercizio precedente, confermando il trend positivo dall'anno di lancio della Skiarea (incremento medio/annuo pari a +18,13%, dal 2013/14 al 2023/24).

**Proventi inverno diretti per tipologia di Skipass venduti da Funivie Madonna di Campiglio S.p.A.**

|                      | Esercizio<br>2018/19 | Esercizio<br>2019/20 | Esercizio<br>2020/21 | Esercizio<br>2021/22 | Esercizio<br>2022/23 | Esercizio<br>2023/24 |
|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| MADONNA DI CAMPIGLIO | 11.277.681           | 10.993.093           | -                    | 9.627.560            | 5.305.548            | 6.823.032            |
| SKIAREA              | 10.195.960           | 9.732.659            | -                    | 16.601.521           | 25.567.534           | 29.883.151           |
| SUPERSKIRAMA         | 1.669.119            | 1.731.858            | -                    | 932.906              | 1.180.416            | 1.295.983            |
| TOTALE               | 23.142.760           | 22.457.610           | -                    | 27.161.987           | 32.053.498           | 38.002.166           |

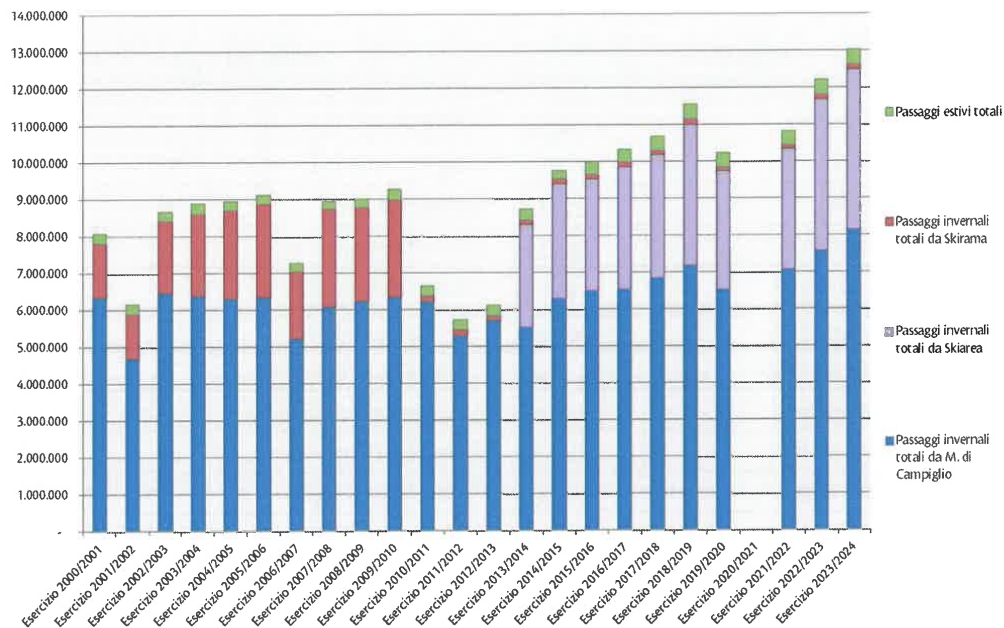
**INCASSI PER TIPOLOGIA SKIPASS VENDUTI DA F.M.C.**



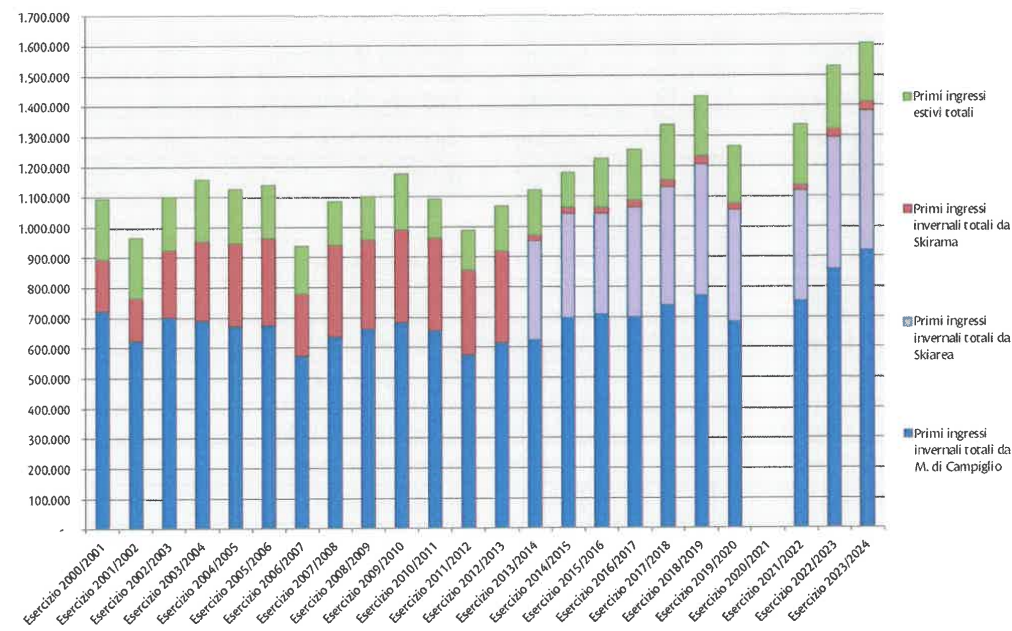
Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

Passaggi totali



Primi ingressi totali



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

**Passaggi e primi ingressi totali suddivisi per impianto**  
**Totale estate 2023 ed inverno 2023/2024**

| PASSAGGI                  |     |                   |
|---------------------------|-----|-------------------|
| Telecabina Fortini        | 1°  | 1.248.863         |
| Seggiovia Grostè          | 2°  | 1.212.395         |
| Seggiovia Boch            | 3°  | 1.018.708         |
| Telecabina Spinale        | 4°  | 898.393           |
| Telecabina Grostè 2       | 5°  | 881.804           |
| Telecabina Grostè 1       | 6°  | 872.907           |
| Telecabina Pradalago      | 7°  | 869.050           |
| Seggiovia Genziana        | 8°  | 838.359           |
| Seggiovia Nube d'Oro      | 9°  | 813.198           |
| Telecabina 5 Laghi        | 10° | 771.455           |
| Seggiovia Zeledria        | 11° | 768.270           |
| Seggiovia Rododendro      | 12° | 561.514           |
| Seggiovia Patascoss       | 13° | 507.714           |
| Seggiovia Nube d'Argento  | 14° | 359.376           |
| Sciovia Larici            | 15° | 223.233           |
| Seggiovia Vagliana        | 16° | 214.892           |
| Sciovia Carlo Magno       | 17° | 209.585           |
| Seggiovia Miramonti       | 18° | 182.897           |
| Seggiovia Pancugolo       | 19° | 125.985           |
| Seggiovia Spinale 2       | 20° | 84.849            |
| <b>Totale salite</b>      |     | <b>12.663.447</b> |
|                           |     |                   |
| Telecabina Grostè 1       | 1°  | 134.191           |
| Telecabina Spinale        | 2°  | 97.711            |
| Telecabina Grostè 2       | 3°  | 56.018            |
| Telecabina 5 Laghi        | 4°  | 27.054            |
| Telecabina Pradalago      | 5°  | 29.213            |
| Telecabina Fortini        | 6°  | 13.000            |
| <b>Totale discese</b>     |     | <b>357.187</b>    |
| <b>Totale complessivo</b> |     | <b>13.020.634</b> |

| PRIMI INGRESSI            |     |                  |
|---------------------------|-----|------------------|
| Telecabina Fortini        | 6°  | 116.621          |
| Seggiovia Grostè          | 14° | 1.138            |
| Seggiovia Boch            | 13° | 1.368            |
| Telecabina Spinale        | 2°  | 309.485          |
| Telecabina Grostè 2       | 11° | 3.662            |
| Telecabina Grostè 1       | 3°  | 251.406          |
| Telecabina Pradalago      | 4°  | 210.298          |
| Seggiovia Genziana        | 1°  | 405.819          |
| Seggiovia Nube d'Oro      | 15° | 1.015            |
| Telecabina 5 Laghi        | 5°  | 155.341          |
| Seggiovia Zeledria        | 12° | 1.998            |
| Seggiovia Rododendro      | 16° | 746              |
| Seggiovia Patascoss       | 8°  | 44.602           |
| Seggiovia Nube d'Argento  | 7°  | 48.758           |
| Sciovia Larici            | 17° | 542              |
| Seggiovia Vagliana        | 19° | 128              |
| Sciovia Carlo Magno       | 9°  | 37.623           |
| Seggiovia Miramonti       | 10° | 5.494            |
| Seggiovia Pancugolo       | 20° | 106              |
| Seggiovia Spinale 2       | 18° | 293              |
| <b>Totale salite</b>      |     | <b>1.596.443</b> |
|                           |     |                  |
| Telecabina Grostè 1       | 1°  | 5.491            |
| Telecabina Spinale        | 2°  | 5.156            |
| Telecabina Grostè 2       | 3°  | 3.372            |
| Telecabina 5 Laghi        | 5°  | 1.408            |
| Telecabina Pradalago      | 4°  | 2.298            |
| Telecabina Fortini        | 6°  | 176              |
| <b>Totale discese</b>     |     | <b>17.901</b>    |
| <b>Totale complessivo</b> |     | <b>1.614.344</b> |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

### Distribuzione passaggi e primi ingressi totali per zona Totale estate 2023 e inverno 2023/2024

|                | Passaggi          | % sul totale   | Primi ingressi   | % sul totale   |
|----------------|-------------------|----------------|------------------|----------------|
| Zona Grostè    | 3.933.721         | 30,21%         | 265.943          | 16,47%         |
| Zona Pradalago | 3.989.988         | 30,64%         | 737.752          | 45,70%         |
| Zona Spinale   | 3.481.820         | 26,74%         | 403.698          | 25,01%         |
| Zona 5-Laghi   | 1.615.105         | 12,40%         | 206.951          | 12,82%         |
|                | <b>13.020.634</b> | <b>100,00%</b> | <b>1.614.344</b> | <b>100,00%</b> |

Da segnalare l'evoluzione dei passaggi sulla seggiovia Nube d'Oro che, con il nuovo impianto realizzato nel 2019, sono incrementati del 257,65% sul 2018/2019 e quelli della telecabina Fortini con il nuovo impianto del 2020, sono incrementati del 37,82% sul 2019/2020.

Evidenziamo come nell'elenco dei nostri impianti sia presente, per il secondo inverno, la sciovia Carlo Magno, acquistata nel 2022 da Unipol e dall'inverno 2022/2023 gestita da noi, considerando ciò il primo passo verso la realizzazione del nostro progetto Babyland.

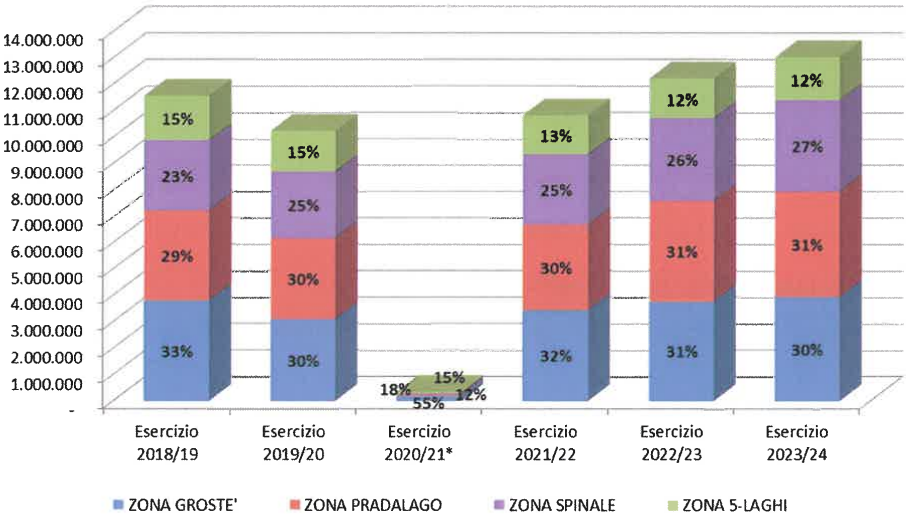
Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

Distribuzione passaggi totali nelle quattro zone negli ultimi sei esercizi

|                | Esercizio<br>2018/19 | Esercizio<br>2019/20 | Esercizio<br>2020/21* | Esercizio<br>2021/22 | Esercizio<br>2022/23 | Esercizio<br>2023/24 |
|----------------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| ZONA GROSTE'   | 3.795.336            | 3.090.487            | 187.708               | 3.433.575            | 3.755.900            | 3.933.721            |
| ZONA PRADALAGO | 3.410.612            | 3.059.793            | 42.579                | 3.239.486            | 3.815.305            | 3.989.988            |
| ZONA SPINALE   | 2.675.586            | 2.549.995            | 63.167                | 2.686.240            | 3.147.414            | 3.481.820            |
| ZONA 5-LAGHI   | 1.678.625            | 1.534.504            | 52.074                | 1.460.613            | 1.492.678            | 1.615.105            |
| TOTALE         | 11.560.159           | 10.234.779           | 345.528               | 10.819.914           | 12.211.297           | 13.020.634           |

\* solo estate



|                | Esercizio<br>2018/19 | Esercizio<br>2023/24 | Variazione<br>% |
|----------------|----------------------|----------------------|-----------------|
| ZONA GROSTE'   | 3.795.336            | 3.933.721            | 3,65%           |
| ZONA PRADALAGO | 3.410.612            | 3.989.988            | 16,99%          |
| ZONA SPINALE   | 2.675.586            | 3.481.820            | 30,13%          |
| ZONA 5-LAGHI   | 1.678.625            | 1.615.105            | -3,78%          |
| TOTALE         | 11.560.159           | 13.020.634           | 12,63%          |

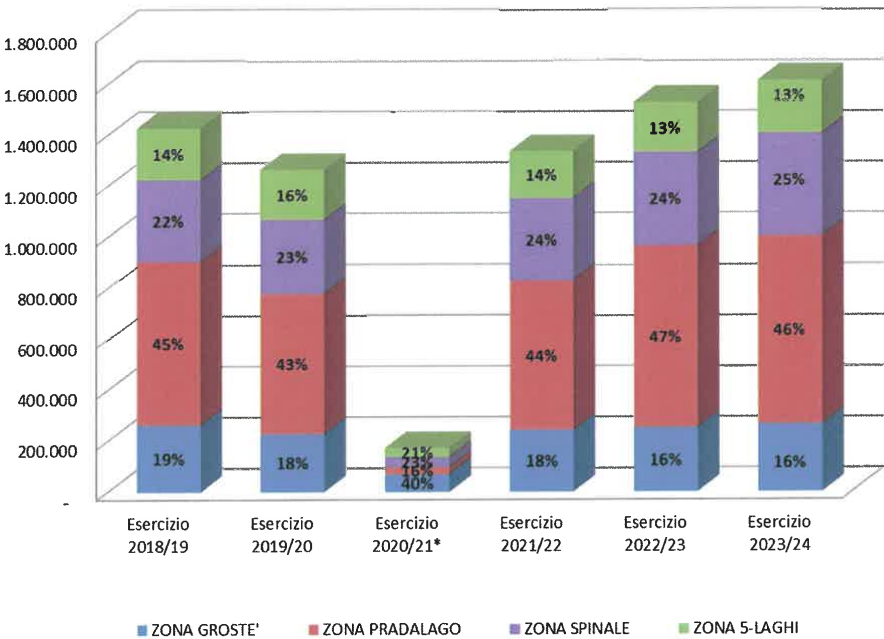
Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

Distribuzione primi ingressi totali nelle quattro zone  
negli ultimi sei esercizi

|                | Esercizio<br>2018/19 | Esercizio<br>2019/20 | Esercizio<br>2020/21* | Esercizio<br>2021/22 | Esercizio<br>2022/23 | Esercizio<br>2023/24 |
|----------------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| ZONA GROSTE'   | 263.414              | 228.896              | 69.060                | 242.236              | 252.935              | 265.943              |
| ZONA PRADALAGO | 642.410              | 550.049              | 28.211                | 586.327              | 713.291              | 737.752              |
| ZONA SPINALE   | 321.362              | 291.437              | 40.468                | 324.559              | 366.928              | 403.698              |
| ZONA 5-LAGHI   | 202.988              | 196.191              | 35.439                | 183.735              | 195.816              | 206.951              |
| <b>TOTALE</b>  | <b>1.430.174</b>     | <b>1.266.573</b>     | <b>173.178</b>        | <b>1.336.857</b>     | <b>1.528.970</b>     | <b>1.614.344</b>     |

\* solo estate



|                | Esercizio<br>2018/19 | Esercizio<br>2023/24 | Variazione<br>% |
|----------------|----------------------|----------------------|-----------------|
| ZONA GROSTE'   | 263.414              | 265.943              | 0,96%           |
| ZONA PRADALAGO | 642.410              | 737.752              | 14,84%          |
| ZONA SPINALE   | 321.362              | 403.698              | 25,62%          |
| ZONA 5-LAGHI   | 202.988              | 206.951              | 1,95%           |
| <b>TOTALE</b>  | <b>1.430.174</b>     | <b>1.614.344</b>     | <b>12,88%</b>   |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/04/2024

**FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.**  
Codice fiscale: 00107390221

## **Pista da Slittino “Fevri”**

Quest’anno la nostra pista da slittino “Fevri” è stata aperta l’11 gennaio 2024 ed è stata chiusa il 7 aprile per mancanza di neve.

Ha quindi funzionato per 57 giorni.

Gli incassi sono stati di Euro 94.196, comprendendo lo skipass “dedicato” per gli impianti ed il noleggio degli slittini.

Per noi è una piccola nicchia di mercato, ma è una offerta apprezzata dalla clientela, che intendiamo consolidare nel tempo.

## Andamento stagionale

L'apertura degli impianti e delle piste è avvenuta il 18 novembre, mentre i collegamenti con Folgarida e Marilleva e Pinzolo sono avvenuti rispettivamente il 4 e 6 dicembre.

La stagione per noi si è chiusa il 14 aprile 2024.

Sin dall'apertura di stagione, le condizioni meteo hanno presentato sfide significative, con una meteorologia contrassegnata da precipitazioni nevose limitate nel periodo iniziale fino a metà febbraio, piogge anche in alta quota (inizio dicembre, inizio e fine marzo) e temperature nettamente superiori alla media stagionale: l'inverno 2023/24 si è contraddistinto come il più caldo e arido degli ultimi cento anni, con similitudini approssimative alla stagione 2006/2007.

In un inverno con numerose giornate di sole (circa 70 rispetto alle 90 della scorsa stagione), il maltempo ha inciso pesantemente su due periodi di vacanza importanti quali Epifania e Pasqua, mentre importanti raffiche di vento hanno comportato la chiusura parziale di alcuni impianti per 4 giorni (2, 22 e 23 dicembre; 7 gennaio).

Le criticità del meteo non hanno comunque influenzato in modo sostanziale i risultati della stagione invernale, grazie a tre fattori distintivi e competitivi che caratterizzano la nostra Skiarea:

- la posizione geografica del demanio, con piste principalmente sopra i 1.600 metri e una prevalente esposizione favorevole;
- il sistema di innevamento programmato all'avanguardia, che nell'ultimo esercizio ha raggiunto la massima efficacia con l'attività a pieno regime del bacino Montagnoli: sono stati generati circa 1.200.000 metri cubi di neve programmata, garantendo un manto nevoso ideale per l'intera stagione sciistica;
- la professionalità e l'esperienza del nostro personale, che anche in questa stagione particolarmente complessa ha affrontato con prontezza e dedizione le nuove sfide meteo, valorizzando anche l'investimento in tecnologia sostenuto dalla Società per minimizzare l'utilizzo di acqua e massimizzare efficienza ed efficacia di innevatori e mezzi battipista.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

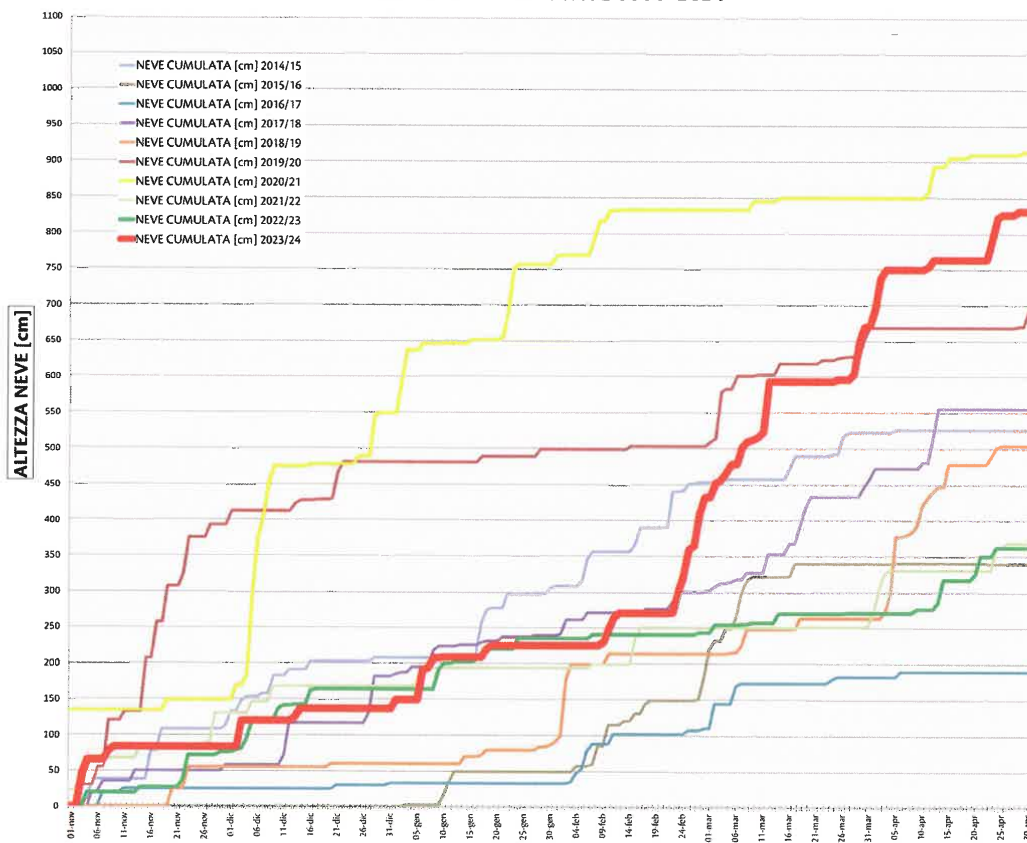
Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

Dall'analisi dei dati della nostra stazione meteorologica in località "Graffer", riportati nel grafico, emerge che la neve cumulata durante la stagione invernale 2023/24 è stata pari a 8,30 mt, rispetto alla media stagionale pari a 5,78 mt (media ultimi ventidue anni).

In particolare, le precipitazioni nevose sono state contenute fino a metà febbraio e quindi abbondanti fino alla fine della stagione.

RAFFRONTO NEVICATE 2014 -2024



Con riferimento all'evoluzione del meteo che sta caratterizzando gli anni più recenti, portiamo all'attenzione un dato che evidenzia come altitudine e dotazione di sistemi di innevamento all'avanguardia, quali quelli che caratterizzano la nostra Skiarea, siano destinati a rivelarsi cruciali anche nei prossimi anni.

Le temperature elevate e le scarse precipitazioni nevose dell'ultimo inverno hanno portato alla chiusura o all'apertura parziale di numerose stazioni sciistiche che si trovano al di sotto dei 1.500 metri di altitudine:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 30/04/2024

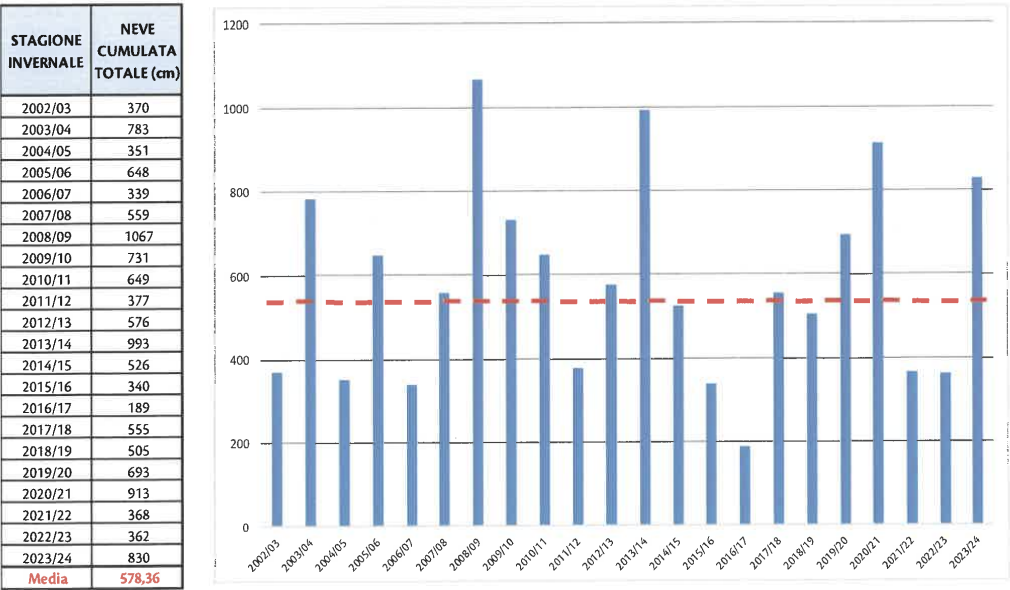
FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

sono stati registrati n. 177 impianti temporaneamente chiusi in Italia (+39 rispetto all'inverno precedente) di cui 92 sull'arco alpino e 85 sugli Appennini e n.11 impianti dismessi definitivamente (Fonte: report *Nevediversa, Legambiente* - aprile 2024).

Risulta evidente che il ritardo o la mancata apertura di impianti sciistici in altre stazioni invernali può favorire temporaneamente anche i risultati della nostra Società – dotata di sistemi di innevamento di avanguardia - grazie ai maggiori flussi, ma nel medio termine può portare ad una riduzione importante di nuovi sciatori, venendo a mancare il ruolo di fucina che le località di minori dimensioni e media altitudine hanno sempre garantito.

Al tempo stesso, quanto sta accadendo ad altitudini inferiori deve fungere da stimolo per valorizzare ulteriormente la stagione estiva anche nel nostro territorio.

NEVE CUMULATA TOTALE (cm) – INVERNI 2002/2003 - 2023/2024



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

In riferimento al movimento turistico delle strutture ricettive del nostro ambito fornito dall'A.p.T. Madonna di Campiglio, possiamo notare un netto miglioramento delle presenze rispetto alla scorsa stagione invernale soprattutto grazie ad un deciso aumento delle presenze straniere distribuite nei mesi da Dicembre a Marzo, mentre le presenze Italiane sono in linea con la stagione scorsa tranne un leggero calo a gennaio ed Aprile. La quota delle presenze straniere rappresenta il 42% del totale la metà delle quali sono concentrate in tre mercati: Polonia (15% sul totale presenze) Regno Unito (5%) e Irlanda (3%), da sottolineare che le restanti presenze straniere sono distribuite su ben 56 Mercati diversi, che dimostra una forte internazionalizzazione dell'offerta invernale come rappresentato dal grafico seguente che mette a confronto le prime 11 regioni Italiane con i primi 11 stati stranieri.

**A.P.T. Madonna di Campiglio**  
**Dati statistici progressivi stagione invernale**  
**01 dicembre 2023 – 30 aprile 2024**

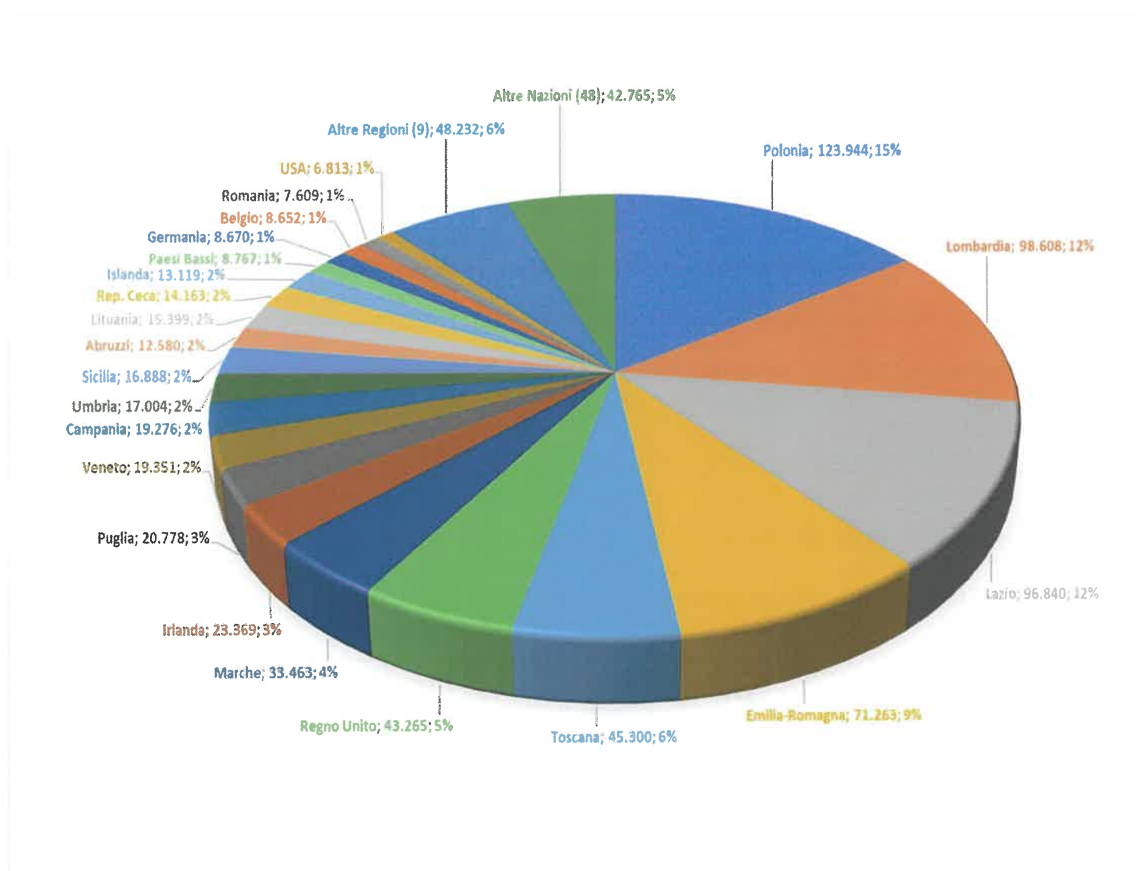
| ALBERGHIERO +<br>EXTRA-<br>ALBERGHIERO | INVERNO 2023/2024 |          |           |          |         |          | VARIAZIONE vs 2022/2023 |          |           |          |        |          |
|----------------------------------------|-------------------|----------|-----------|----------|---------|----------|-------------------------|----------|-----------|----------|--------|----------|
|                                        | ITALIANI          |          | STRANIERI |          | TOTALE  |          | ITALIANI                |          | STRANIERI |          | TOTALE |          |
|                                        | arrivi            | presenze | arrivi    | presenze | arrivi  | presenze | arrivi                  | presenze | arrivi    | presenze | arrivi | presenze |
| Dicembre                               | 39.690            | 122.630  | 11.018    | 54.831   | 50.708  | 177.461  | 8,3%                    | 7,8%     | 23,1%     | 27,8%    | 11,2%  | 13,3%    |
| Gennaio                                | 37.582            | 149.613  | 17.575    | 99.862   | 55.157  | 249.475  | -8,6%                   | -6,7%    | 26,2%     | 31,8%    | 0,2%   | 5,6%     |
| DICEMBRE -<br>GENNAIO                  | 77.272            | 272.243  | 28.593    | 154.693  | 105.865 | 426.936  | -0,7%                   | -0,7%    | 25,0%     | 30,3%    | 5,2%   | 8,7%     |
| Febbraio                               | 28.706            | 121.972  | 20.819    | 128.815  | 49.525  | 250.787  | -1,7%                   | 5,0%     | 7,3%      | 8,6%     | 1,9%   | 6,8%     |
| DICEMBRE -<br>FEBBRAIO                 | 105.978           | 394.215  | 49.412    | 283.508  | 155.390 | 677.723  | -1,0%                   | 1,0%     | 16,9%     | 19,5%    | 4,1%   | 8,0%     |
| Marzo                                  | 28.169            | 104.843  | 15.238    | 84.315   | 43.407  | 189.158  | 25,1%                   | 11,7%    | 22,8%     | 13,2%    | 24,3%  | 12,3%    |
| DICEMBRE -<br>MARZO                    | 134.147           | 499.058  | 64.650    | 367.823  | 198.797 | 866.881  | 3,6%                    | 3,1%     | 18,2%     | 18,0%    | 7,9%   | 8,9%     |
| Aprile                                 | 5.170             | 15.011   | 2.015     | 10.567   | 7.185   | 25.578   | -22,1%                  | -16,6%   | -27,8%    | -24,4%   | -23,8% | -20,0%   |
| DICEMBRE -<br>APRILE                   | 139.317           | 514.069  | 66.665    | 378.390  | 205.982 | 892.459  | 2,3%                    | 2,4%     | 16,0%     | 16,2%    | 6,4%   | 7,8%     |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/04/2024

**FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.**  
Codice fiscale: 00107390221

### PRESENZE INVERNO 2023/2024 PER PROVENIENZA (TOP 11 REGIONI ITALIANE / TOP 11 STATI ESTERI)



Fonte: Madonna di Campiglio Azienda per il Turismo S.p.A.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

## Interscambio

Viene definito interscambio l'insieme delle partite economiche attive e passive finalizzate a ripartire tra le società di impianti i corrispettivi derivanti dalla vendita di skipass utilizzati dai clienti per sciare su più comprensori.

L'interscambio oggetto di analisi riguarda il Consorzio Skirama, costituito dalle 8 Società del Trentino occidentale e precisamente: Funivie Madonna di Campiglio, Funivie Folgarida Marilleva, Funivie Pinzolo, Pejo Funivie, Consorzio Adamello Ski – Ponte di Legno - Tonale, Consorzio Skipass Paganella Dolomiti (Andalo), Trento Funivie (Bondone) e Rete Ski Area Alpe Cimbra Folgaria Lavarone.

Solo i demani delle prime tre Società sono collegati sci ai piedi e costituiscono la Ski Area Campiglio Dolomiti di Brenta.

**L'interscambio attivo complessivo a livello di Skirama**, relativo ai passaggi dei clienti di altre stazioni Skirama sugli impianti di Funivie Madonna di Campiglio, è così sintetizzato:

| PROVENTI INVERNALI DA INTERSCAMBIO                       | Esercizio 2019/2020 | Esercizio 2020/2021 COVID | Esercizio 2021/2022 | Esercizio 2022/2023 | Esercizio 2023/2024 | Differenza su 2022/23 |
|----------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|
| Interscambio attivo da Società SKIAREA (FFM - FPZ - FPE) | 7.065.899           | -                         | 7.306.910           | 9.984.905           | 11.848.044          | 18,66%                |
| Interscambio attivo da altre Società SKIRAMA             | 187.942             | -                         | 175.143             | 244.535             | 378.789             | 54,90%                |
| <b>TOTALE</b>                                            | <b>7.253.841</b>    | <b>-</b>                  | <b>7.482.053</b>    | <b>10.229.440</b>   | <b>12.226.833</b>   | <b>19,53%</b>         |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

**L'interscambio passivo complessivo**, relativo ai passaggi dei clienti di Funivie Madonna di Campiglio sugli impianti delle altre stazioni Skirama ed allocato nel bilancio a conto economico tra i costi della produzione, è così determinato:

| <b>COSTI INVERNALI DA INTERSCAMBIO</b>                    | <b>Esercizio 2019/2020</b> | <b>Esercizio 2020/2021 COVID</b> | <b>Esercizio 2021/2022</b> | <b>Esercizio 2022/2023</b> | <b>Esercizio 2023/2024</b> | <b>Differenza su 2022/23</b> |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------------|
| Interscambio passivo da Società SKIAREA (FFM - FPZ - PFE) | 2.006.312                  | 767                              | 2.911.308                  | 3.628.652                  | 4.248.351                  | 17,08%                       |
| Interscambio passivo da altre Società SKIRAMA e CCM       | 114.554                    | -                                | 67.569                     | 32.348                     | 60.786                     | 87,91%                       |
| <b>TOTALE</b>                                             | <b>2.120.866</b>           | <b>767</b>                       | <b>2.978.877</b>           | <b>3.661.000</b>           | <b>4.309.137</b>           | <b>17,70%</b>                |

Dall'analisi dei dati, a livello di Skiarea Campiglio, emerge un aumento dell'interscambio attivo pari ad un +18,66% rispetto alla Stagione 2022/23 determinato dagli ottimi risultati di tutte le altre Società dello Skirama e in particolare delle tre della Skiarea (FFM – FP - FPE); mentre il passivo è aumentato del +17,70%, generando un saldo positivo pari ad Euro 7.917.696 con un incremento del +20,54% rispetto alla Stagione 2022/23.

Viene confermato che la dinamica tariffaria introdotta dalla stagione 2021/22 permette di ottenere maggiori marginalità a fronte di incrementi minori di primi ingressi e passaggi.

Di seguito vengono riportate alcune tabelle, con relativi grafici, relative al raffronto degli ultimi 6 esercizi dei:

- proventi per interscambio attivo dalle Società del Consorzio Skirama;
- costi per interscambio passivo dalle Società Consorzio Skirama.
- proventi da skipass validi per la sola Skiarea emessi dalle singole Società nel corso della stagione invernale.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

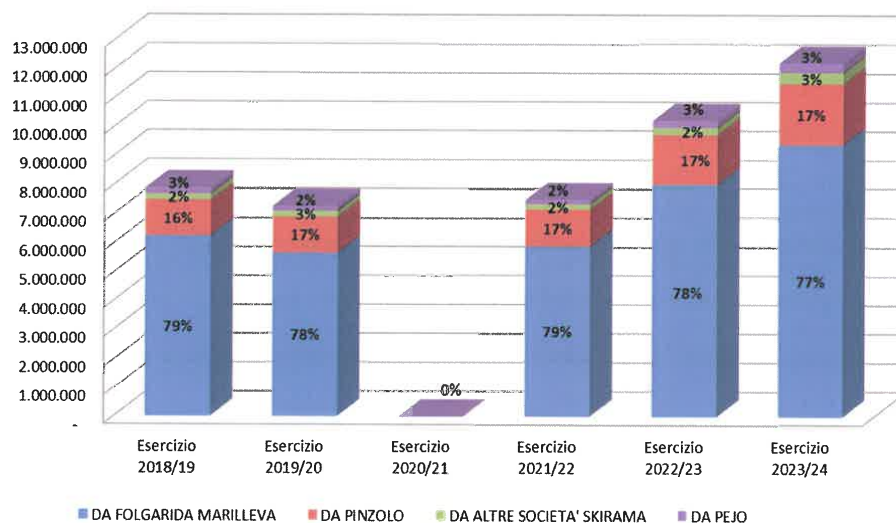
Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

### Proventi inverno per interscambio attivo da Società Consorzio Skirama

|                           | Esercizio<br>2018/19 | Esercizio<br>2019/20 | Esercizio<br>2020/21 | Esercizio<br>2021/22 | Esercizio<br>2022/23 | Esercizio<br>2023/24 |
|---------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| DA FOLGARIDA MARILLEVA    | 6.239.658            | 5.640.297            | -                    | 5.876.644            | 8.015.245            | 9.397.646            |
| DA PINZOLO                | 1.223.269            | 1.244.946            | -                    | 1.271.670            | 1.713.958            | 2.111.903            |
| DA PEJO                   | 219.768              | 180.656              | -                    | 158.596              | 255.701              | 338.496              |
| DA ALTRE SOCIETA' SKIRAMA | 198.541              | 187.942              | -                    | 175.143              | 244.536              | 378.788              |
| <b>TOTALE</b>             | <b>7.881.236</b>     | <b>7.253.841</b>     | <b>-</b>             | <b>7.482.053</b>     | <b>10.229.440</b>    | <b>12.226.833</b>    |

### Proventi da Interscambio attivo



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

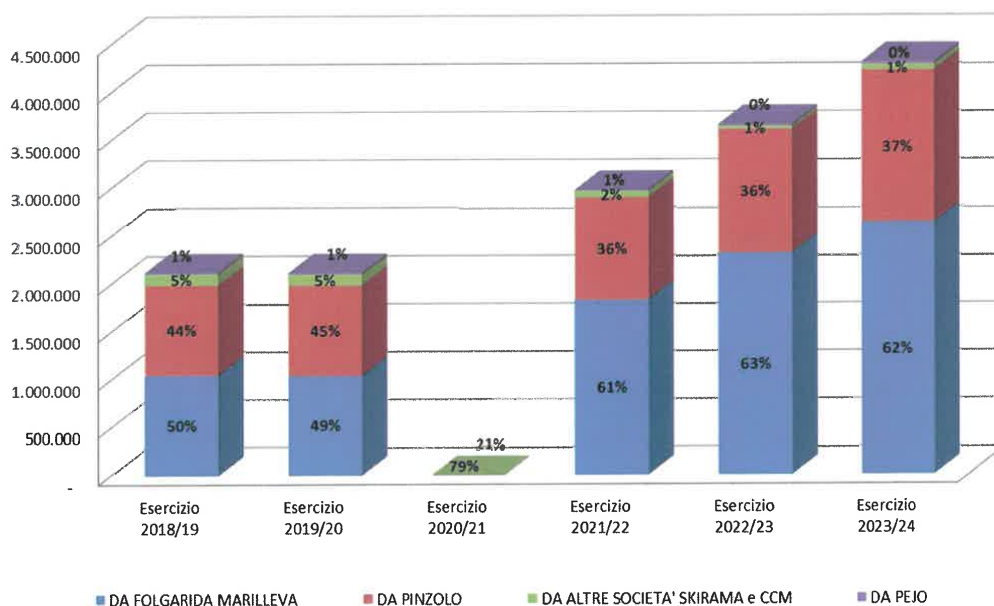
Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

### Costi inverno per interscambio passivo da Società del Consorzio Skirama

|                                    | Esercizio<br>2018/19 | Esercizio<br>2019/20 | Esercizio<br>2020/21 | Esercizio<br>2021/22 | Esercizio<br>2022/23 | Esercizio<br>2023/24 |
|------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| DA FOLGARIDA MARILLEVA             | 1.052.584            | 1.044.816            | 160                  | 1.830.179            | 2.320.170            | 2.635.710            |
| DA PINZOLO                         | 941.920              | 944.515              | 607                  | 1.071.431            | 1.291.219            | 1.588.400            |
| DA PEJO                            | 12.908               | 16.981               |                      | 9.698                | 17.263               | 24.241               |
| DA ALTRE SOCIETA'<br>SKIRAMA e CCM | 118.303              | 114.554              | -                    | 67.569               | 32.348               | 60.786               |
| <b>TOTALE</b>                      | <b>2.125.714</b>     | <b>2.120.866</b>     | <b>767</b>           | <b>2.978.877</b>     | <b>3.661.000</b>     | <b>4.309.137</b>     |

### Costi da interscambio passivo



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

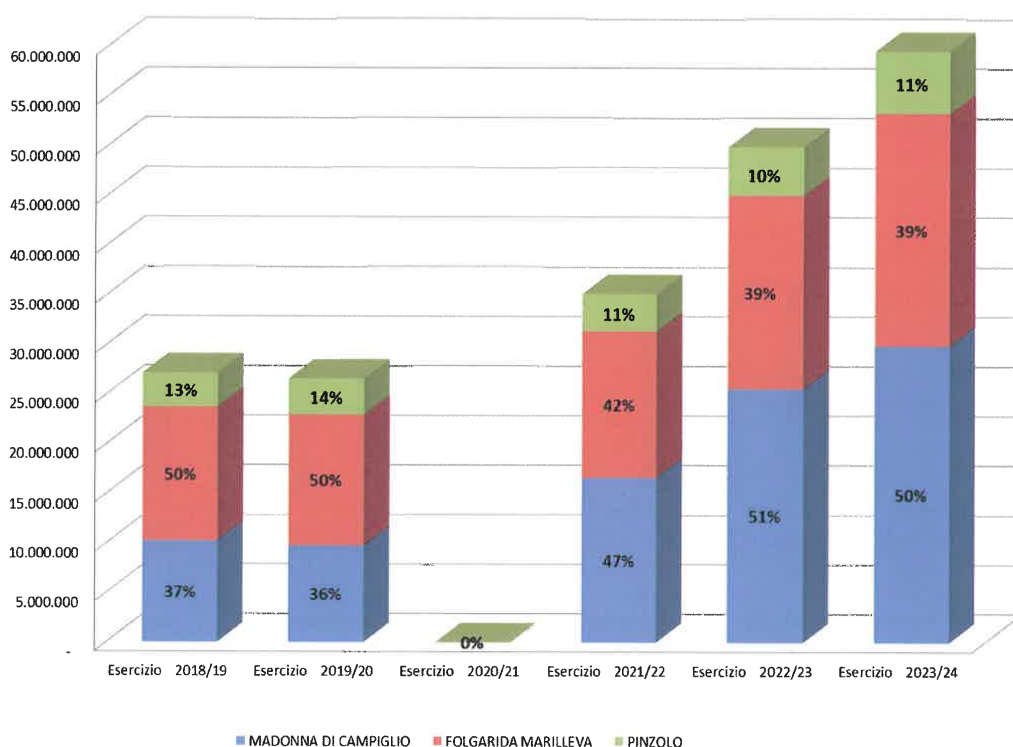
Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

### Proventi inverno da Skipass Skiarea emessi dalle singole Società

|                      | Esercizio<br>2018/19 | Esercizio<br>2019/20 | Esercizio<br>2020/21 | Esercizio<br>2021/22 | Esercizio<br>2022/23 | Esercizio<br>2023/24 |
|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| MADONNA DI CAMPIGLIO | 10.195.960           | 9.732.659            | -                    | 16.601.521           | 25.567.534           | 29.883.151           |
| FOLGARIDA MARILLEVA  | 13.514.989           | 13.178.620           | -                    | 14.761.336           | 19.495.044           | 23.445.419           |
| PINZOLO              | 3.434.515            | 3.659.368            | -                    | 3.764.833            | 4.899.848            | 6.281.543            |
| <b>TOTALE</b>        | <b>27.145.464</b>    | <b>26.570.647</b>    | <b>-</b>             | <b>35.127.690</b>    | <b>49.962.426</b>    | <b>59.610.113</b>    |

### Proventi da Skipass Skiarea



## Skiarea Campiglio – Dolomiti di Brenta

La Skiarea Campiglio Dolomiti di Brenta anche in questa stagione si è confermata prima al mondo per numero di utenti durante la stagione invernale, con oltre 3,2 Milioni di primi ingressi agli impianti di risalita (dato 30 aprile 2024).

Il dato dà continuità al trend positivo registrato anche negli anni recenti, con indicatori di performance tali da farla confermare tra le destinazioni invernali più attrattive a livello internazionale, trainata dal brand "Madonna di Campiglio".

Alcune caratteristiche peculiari sono alla base della affermazione della Skiarea Campiglio Dolomiti di Brenta: la posizione geografica (nel cuore delle Alpi, con altitudine, esposizione, ed innevamento naturale particolarmente favorevoli), un paesaggio di incomparabile bellezza, la proposta complessiva di impianti e piste unitamente al sistema di ospitalità nel suo insieme.

Nata da una comune idea e da una crescente collaborazione delle tre Società impiantistiche, la Skiarea Campiglio Dolomiti di Brenta è oggi una delle destinazioni sciistiche più frequentate, rinomate e apprezzate a livello mondiale, con riconoscimenti sia da parte degli Ospiti che la frequentano che da esperti di settore. Con la costruzione del nuovo bacino di accumulo per l'innevamento programmato nel demanio di Folgarida Marilleva, in Val Mastellina, attivo a regime dall'ultima stagione invernale, è stato completato il sistema di innevamento di ultima generazione che costella tutta la Skiarea ed è stato raggiunto l'ambizioso obiettivo di garantire piste perfettamente innestate da inizio a fine stagione sull'intero demanio, anche in presenza di precipitazioni nevose naturali contenute.

Oggi la Skiarea è infatti dotata di un sistema di innevamento programmato all'avanguardia, che include:

- n. 3 bacini di accumulo (Montagnoli 200.000 mc – realizzato nell'anno 2014; Grual 100.000 mc – anno 2019; Mastellina 180.000 mc – anno 2022);

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

- una rete di innevamento con oltre 1.600 generatori sparaneve, che garantisce la copertura dell'intero demanio in 5 giorni, in presenza di temperature elevate (Campiglio n. 720, Pinzolo n. 320 e Folgarida Marilleva n. 600);
- un sistema di distribuzione della neve ad alta tecnologia, con sistema SnowSat, per ottimizzare la gestione della neve in fase di battitura, utilizzandone il minimo necessario;
- un team di operatori esperti e mezzi tecnologicamente evoluti per una lavorazione delle piste attenta, costante e di qualità.

Al tempo stesso, la crescente attenzione per la stagione estiva, con investimenti atti a favorire la fruizione della montagna anche in questo periodo dell'anno, ha portato alla creazione – unitamente ad Enti ed Istituzioni locali - di un'area outdoor collegata da sentieri e percorsi bike, che sta incontrando crescente apprezzamento in ambito nazionale e, progressivamente, anche in ambito internazionale.

Osservando i dati relativi alla gestione caratteristica riferiti alla Skiarea Campiglio Dolomiti di Brenta, costruiti aggregando le risultanze delle tre Società funiviarie, emerge in modo chiaro come nel tempo sia evoluta **la capacità competitiva di questa destinazione, con conseguenti risultati in crescita, in termini economici e quindi anche di indotto.**

In base ai bilanci chiusi al 30 aprile 2024, le tre società che gestiscono la Skiarea Campiglio Dolomiti di Brenta – **Funivie Madonna di Campiglio, Funivie Folgarida Marilleva e Funivie Pinzolo** – **hanno generato un fatturato superiore ai 120 Milioni di Euro**, distribuito **salari e stipendi sul territorio pari a oltre 16 Milioni di Euro** (più di 500 collaboratori), generando una capacità di spesa superiore ai 12 Milioni di Euro e portando ad un **indotto complessivo nella filiera legata al turismo che sfiora 1 Miliardo di Euro.**

Di seguito la consueta sintesi dei dati più significativi della Skiarea Campiglio Dolomiti di Brenta, relativi all'ultimo esercizio 2023/24.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/04/2024

**FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.**  
Codice fiscale: 00107390221

## Skiarea Campiglio Dolomiti di Brenta – Indicatori di sintesi

|                              | <b>FUNIVIE<br/>FOLGARIDA MARILLEVA</b><br> | <b>FUNIVIE<br/>MADONNA DI CAMPIGLIO</b><br> | <b>FUNIVIE PINZOLO</b><br> | <b>SKIAREA CAMPIGLIO<br/>DOLOMITI DI BRENTA</b><br> |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                              | 2023/2024                                                                                                                   | 2023/2024                                                                                                                    | 2023/2024                                                                                                    | 2023/2024                                                                                                                              |
| <b>Km di piste</b>           | 60                                                                                                                          | 60                                                                                                                           | 30                                                                                                           | 150                                                                                                                                    |
| <b>Numero impianti</b>       | 23                                                                                                                          | 20                                                                                                                           | 14                                                                                                           | 57                                                                                                                                     |
| <b>Primi ingressi totali</b> | 1.283.521                                                                                                                   | 1.614.344                                                                                                                    | 318.197                                                                                                      | 3.216.062                                                                                                                              |
| <b>Passaggi totali</b>       | 12.045.752                                                                                                                  | 13.020.634                                                                                                                   | 4.833.437                                                                                                    | 29.899.823                                                                                                                             |
| <b>Ricavi totali (€)</b>     | 47.834.223                                                                                                                  | 57.334.489                                                                                                                   | 15.884.059                                                                                                   | 121.052.771                                                                                                                            |

I dati dimostrano che la presenza e la produttività del “sistema Skiarea Campiglio” continua a dare un **contributo rilevante in termini di indotto economico e sociale, cresciuto ulteriormente nell’ultimo esercizio.**

## Skiarea Campiglio Dolomiti di Brenta – Indotto socio economico

|                                                                         | <b>FUNIVIE<br/>FOLGARIDA MARILLEVA</b><br> | <b>FUNIVIE<br/>MADONNA DI CAMPIGLIO</b><br> | <b>FUNIVIE PINZOLO</b><br> | <b>SKIAREA CAMPIGLIO<br/>DOLOMITI DI BRENTA</b><br> |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                         | 2023/2024                                                                                                                     | 2023/2024                                                                                                                      | 2023/2024                                                                                                      | 2023/2024                                                                                                                                |
| <b>Numero dipendenti</b>                                                | 213                                                                                                                           | 204                                                                                                                            | 92                                                                                                             | 509                                                                                                                                      |
| -fissi                                                                  | 60                                                                                                                            | 69                                                                                                                             | 30                                                                                                             | 159                                                                                                                                      |
| -stagionali/annuali                                                     | 153                                                                                                                           | 135                                                                                                                            | 62                                                                                                             | 350                                                                                                                                      |
| <b>Salari e stipendi</b>                                                | 6.370.001                                                                                                                     | 7.454.381                                                                                                                      | 2.613.816                                                                                                      | 16.438.198                                                                                                                               |
| <b>Capacità di spesa generata<br/>nel territorio di riferimento (€)</b> | 4.863.537                                                                                                                     | 5.717.304                                                                                                                      | 2.026.973                                                                                                      | 12.607.814                                                                                                                               |
| <b>Indotto economico generato<br/>nel territorio di riferimento (€)</b> | 382.673.784                                                                                                                   | 458.675.912                                                                                                                    | 127.072.472                                                                                                    | 968.422.168                                                                                                                              |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

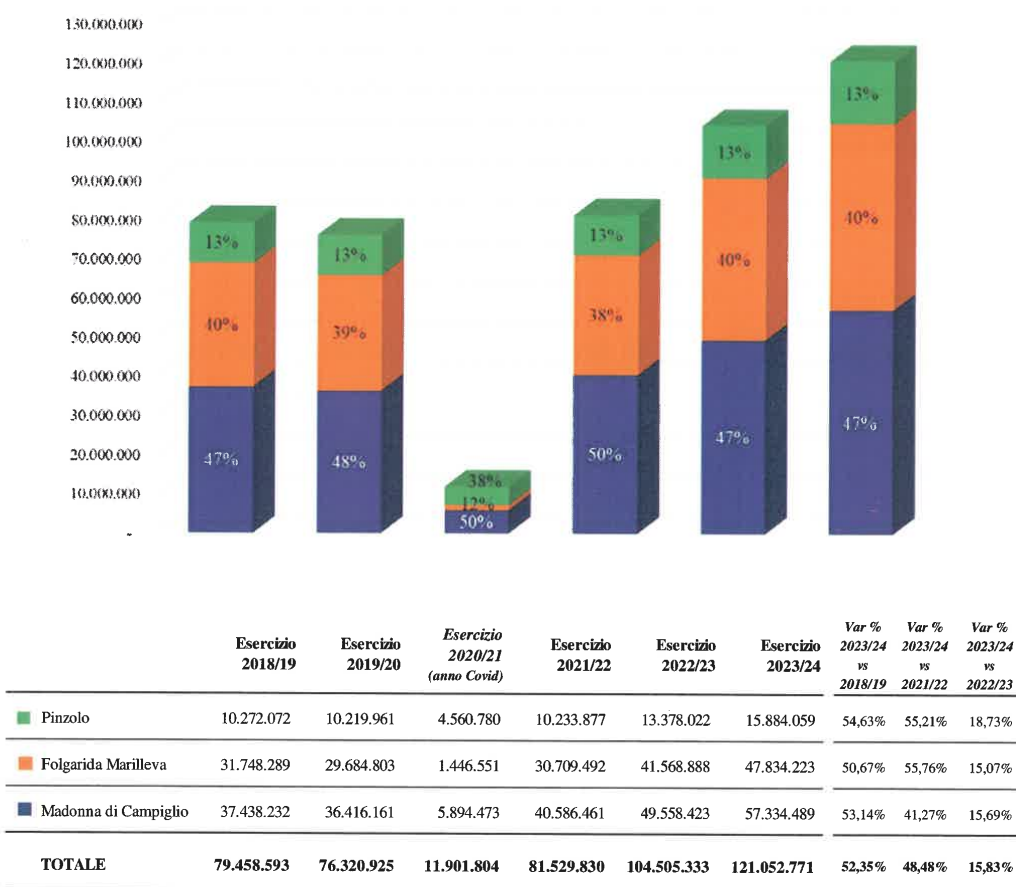
Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

Di seguito il trend dei ricavi delle tre Società, riferito al periodo più recente, dove emerge l'evoluzione positiva a seguito della flessione dovuta alla pandemia, con risultati record anno su anno per tutte e tre le Società.

### Skiarea Campiglio Dolomiti di Brenta - Ricavi totali

Trend 2018/19 – 2023/24



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 30/04/2024

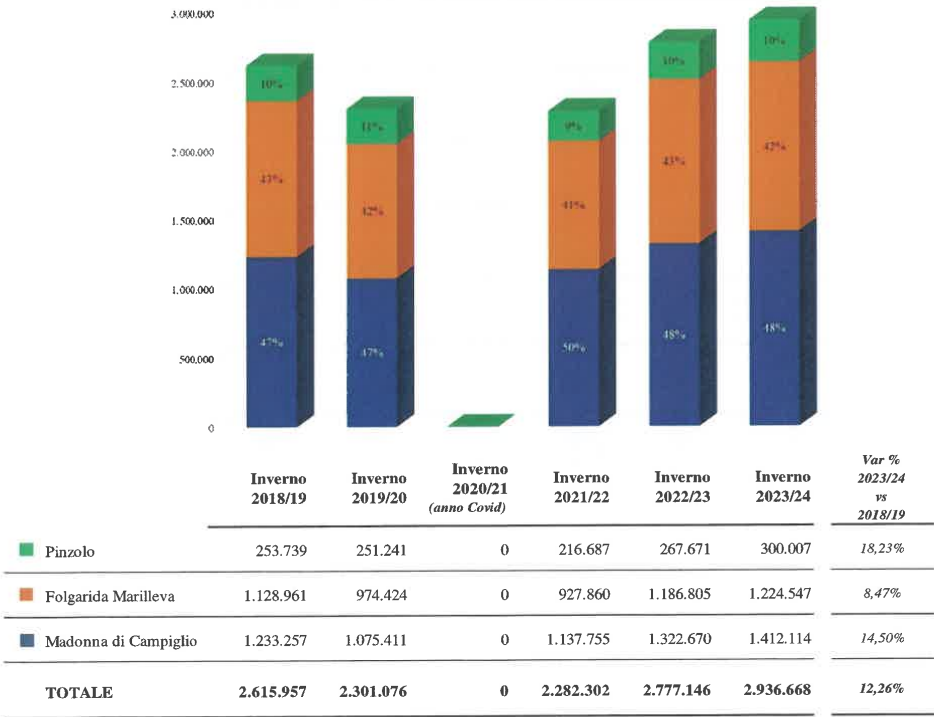
FUNVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

Anche l'andamento di primi ingressi e passaggi ha mostrato un'importante crescita, a conferma di attrattività e qualità di piste ed impianti dell'intera Skiarea.

Si evidenzia la netta prevalenza di primi ingressi e ricavi legati alla stagione invernale (91,31% sul totale primi ingressi e 96,38% sul totale ricavi), generalizzata su tutte e tre le aree.

Emerge, in particolare, come soprattutto la Val di Sole trovi difficoltà a sviluppare un prodotto turistico estivo in grado di generare flussi di rilievo. Infatti il prodotto Bike, che sembrava essere, a detta di tutti gli operatori, il prodotto di maggiore potenziale sul quale puntare, soffre di una incomprensibile battuta di arresto, influenzato dall'atteggiamento a volte inerte ed a volte contrario di alcune istituzioni del territorio.

**Primi ingressi (numero utenti/giorno) invernali**  
**Società SkiArea Campiglio Dolomiti di Brenta**  
**Trend 2018/19 – 2023/24**



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 30/04/2024

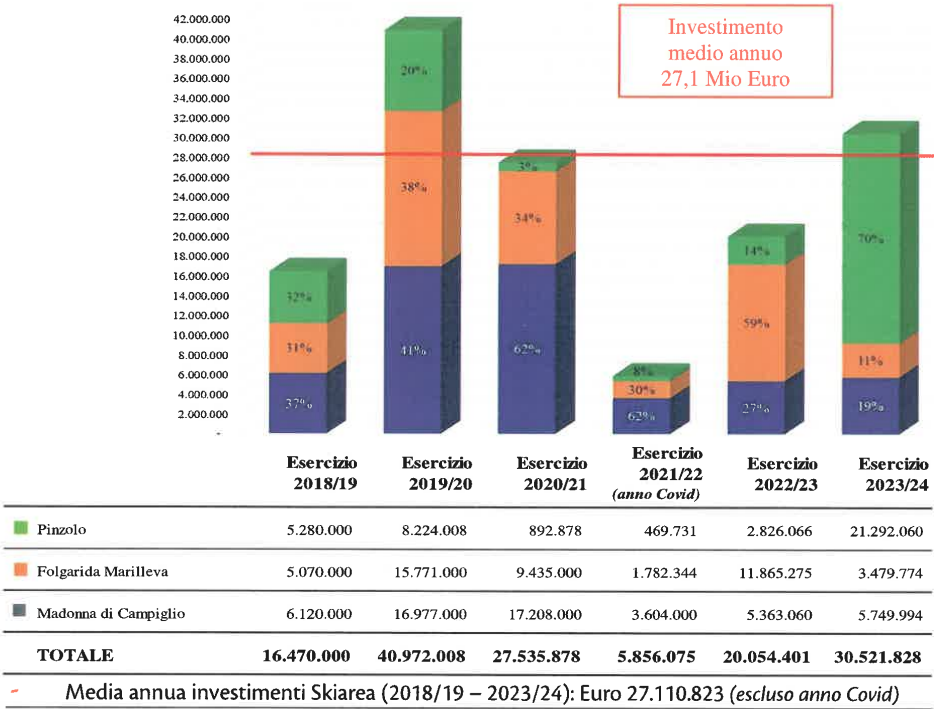
FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

I risultati raggiunti dalla Skiarea Campiglio Dolomiti sono il frutto di una visione imprenditoriale lungimirante, che ha portato a scelte strategiche corrette, a partire da quella di **investire costantemente per qualificare il demanio, anticipando le aspettative degli Ospiti**, per essere sempre competitivi anche nel confronto internazionale.

**Dal lancio della Skiarea (2013/14), le tre Società hanno complessivamente investito risorse superiori ai 200 Milioni di Euro.**

**Negli anni più recenti**, ed in particolare a seguito dell'acquisizione di Funivie Folgarida Marilleva da parte di Funivie Madonna di Campiglio, **il trend degli investimenti della Skiarea è stato rafforzato, con una media superiore ai 27 Milioni all'anno.**

**Investimenti strutturali sul demanio sciabile**  
**Skiarea Campiglio Dolomiti di Brenta**  
**Trend dal 2018/19 al 2023/24 e media periodo**



## **Impianti, piste da sci e sostenibilità: una convivenza possibile**

Al fine di integrare i dati già condivisi con i Soci negli anni scorsi, relativi in particolare all'utilizzo di acqua per l'innevamento (in quantità minima rispetto agli utilizzi per agricoltura ed industria, senza alcuna additivazione e quindi rimessa in circolo in modo naturale), alla cura dell'assetto idrogeologico del demanio ed alla manutenzione del territorio, in coerenza con i percorsi avviati dal Consorzio Skirama e dalle principali società funiviarie in ambito nazionale ed internazionale, le Società hanno avviato due iniziative per poter comunicare con autorevolezza in un contesto nel quale gli impiantisti sono sempre più spesso attaccati a livello mediatico, con la divulgazione di informazioni non corrette rispetto alla nostra attività ed alle nostre modalità di azione. In particolare:

- **Impronta carbonica e riduzione emissioni**

Nell'ambito di un progetto promosso dal Consorzio Skirama Dolomiti Adamello Brenta, le Società hanno avviato un percorso volto a misurare l'impronta carbonica (la somma delle emissioni di CO<sub>2</sub> che l'azienda produce in un periodo di tempo stabilito) e quindi fissare degli obiettivi di riduzione delle emissioni e le conseguenti strategie ed azioni per raggiungerli.

L'entità delle emissioni da parte delle società funiviarie è contenuta rispetto ad altre tipologie di industria e legata essenzialmente al consumo di elettricità, che genera quasi il 60% dell'impatto in termini di emissioni, unitamente al consumo di combustibili per battipista e mezzi di lavoro aziendali.

Al tempo stesso è risultato evidente che per un'impresa funiviaria non è materialmente possibile eliminare completamente le emissioni di CO<sub>2</sub>.

A livello Skirama sono attualmente in fase di attuazione interventi di efficientamento per comprimere ulteriormente, per quanto possibile, le emissioni ed al tempo stesso per giungere alla neutralità carbonica attraverso la compensazione delle emissioni residue.

- **Report di sostenibilità**

In occasione dell'assemblea 2023, Funivie Pinzolo ha presentato il primo "Bilancio di sostenibilità", attraverso il quale porta all'attenzione progetti ed attività implementati in ambito economico, sociale

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

ed ambientale, e delinea quindi obiettivi ed un piano di azione di prospettiva, al fine di operare con modalità sempre più sostenibili.

In analogia al percorso avviato dalle principali società funiviarie in Italia ed in ambito internazionale, anche Funivie Madonna di Campiglio e Funivie Folgarida Marilleva hanno avviato un percorso volto ad approfondire il tema della sostenibilità aziendale alla luce degli obiettivi dell'Agenda 2030.

### **Attrattività della Skiarea e criticità che minacciano il futuro**

La Skiarea Campiglio Dolomiti di Brenta, sempre presente nelle classifiche delle migliori destinazioni neve a livello internazionale, negli anni recenti ha ricevuto complessivamente valutazioni positive, seppure le prime posizioni delle più autorevoli classifiche vengano generalmente assegnate alle destinazioni neve dotate di un demanio sciabile molto più esteso, in grado di garantire una qualità percepita dell'esperienza neve più elevata.

**I dati dimostrano in modo assolutamente esplicito come la Skiarea Campiglio risulta essere la più attrattiva in ambito internazionale in termini di primi ingressi (3,2Milioni), nonostante una dimensione del demanio sciabile (150 km di piste) nettamente inferiore rispetto agli altri comprensori sciistici più frequentati.**

**Da questa situazione, che genera una “densità per chilometro di pista” decisamente elevata (165 sciatori per km di pista), nasce la difficoltà nel garantire sempre una qualità dell'esperienza sci in linea con le aspettative degli sciatori contemporanei,** anche con riferimento alla sicurezza, e la conseguente difficoltà a essere riconosciuti tra le destinazioni top in ambito internazionale

Le analisi più recenti, svolte in particolare sul demanio di Madonna di Campiglio, se da un lato evidenziano come il primo criterio di scelta della destinazione sia la dimensione del demanio sciabile, dall'altro rendono

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

evidente come all’aumentare dell’affollamento sulle piste si riduce la qualità percepita dell’esperienza sci, con una flessione di rilievo della soddisfazione dello sciatore.

| INDICE DENSITA' SCIATORI PER KM DI PISTA        |                                   |                                             |                                                                     |                     |                                                   |                                                           |     |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----|
| Ranking destinazioni invernali - World Top 15 * |                                   |                                             |                                                                     |                     |                                                   |                                                           |     |
| LOCALITA'                                       |                                   | PRIMI INGRESSI<br>inverno<br>(utenti piste) | MEDIA<br>GIORNALIERA<br>primi ingressi<br>(giorni stagione:<br>129) | KM PISTE<br>demanio | INDICE<br>DENSITA'<br>sciatori per<br>km di pista | GRADUATORIA<br>PER<br>DIMENSIONE<br>DEMANIO<br>(km piste) |     |
| 1                                               | SKIAREA CAMPIGLIO DOLOMITI BRENTA | ITALIA                                      | 3.200.000                                                           | 24.806              | 150                                               | 165                                                       | 13° |
| 2                                               | SNOW SPACE SALZBURG               | AUSTRIA                                     | 1.850.000                                                           | 14.341              | 120                                               | 120                                                       | 15° |
| 3                                               | SCHLADMING                        | AUSTRIA                                     | 1.780.000                                                           | 13.798              | 123                                               | 112                                                       | 14° |
| 4                                               | VAL THORENS                       | FRANCIA                                     | 1.800.000                                                           | 13.953              | 150                                               | 93                                                        | 12° |
| 5                                               | WHISTLER BLACKCOMB                | CANADA                                      | 2.350.000                                                           | 18.217              | 200                                               | 91                                                        | 4°  |
| 6                                               | GARDENA - ALPE DI SIUSI           | ITALIA                                      | 2.000.000                                                           | 15.504              | 178                                               | 87                                                        | 10° |
| 7                                               | LA PLAGNE                         | FRANCIA                                     | 2.500.000                                                           | 19.380              | 225                                               | 86                                                        | 6°  |
| 8                                               | BRECKENRIDGE                      | USA                                         | 1.680.000                                                           | 13.023              | 153                                               | 85                                                        | 11° |
| 9                                               | LES ARCS                          | FRANCIA                                     | 2.100.000                                                           | 16.279              | 200                                               | 81                                                        | 8°  |
| 10                                              | SKICIRCUS SAALBACH                | AUSTRIA                                     | 2.450.000                                                           | 18.992              | 270                                               | 70                                                        | 3°  |
| 11                                              | SERFAUS FISS LADIS                | AUSTRIA                                     | 1.650.000                                                           | 12.791              | 186                                               | 69                                                        | 7°  |
| 12                                              | SKI ARLBERG                       | AUSTRIA                                     | 2.600.000                                                           | 20.155              | 302                                               | 67                                                        | 1°  |
| 13                                              | ISCHGL SAMNAUN SILVRETTA ARENA    | AUSTRIA                                     | 1.990.000                                                           | 15.426              | 239                                               | 65                                                        | 5°  |
| 14                                              | SKIWELT WILDER KAISER             | AUSTRIA                                     | 2.340.000                                                           | 18.140              | 288                                               | 63                                                        | 2°  |
| 15                                              | GRANDVALIRA                       | ANDORRA                                     | 1.700.000                                                           | 13.178              | 210                                               | 63                                                        | 9°  |

\* Prime 15 destinazioni sci più frequentate al mondo, in base al numero di primi ingressi (Rapporto Laurent Vanat, 2022; dato primi ingressi SkiArea Campiglio Dolomiti aggiornato al 30aprile2024)

Peraltro, i dati relativi ai primi ingressi della Skiarea evidenziano che durante la stagione invernale la capacità attrattiva della Skiarea è costante ed elevata in tutti i mesi, con un numero elevato di utenti nella maggior parte delle giornate e veri e propri picchi di primi ingressi in corrispondenza dei periodi di vacanza principali.

Osservando i dati aggiornati relativi alla soddisfazione degli utenti, anche in confronto con le destinazioni sci che dominano le classifiche più autorevoli, emerge con chiarezza che i “punti di debolezza” della Skiarea Campiglio Dolomiti sono sostanzialmente generati da un affollamento eccessivo delle piste, in particolare in alcune zone della Skiarea concentrate nel demanio di Madonna di Campiglio (area Fortini e area Genziana – Malghette), tale da incidere sulla qualità percepita dell’intera vacanza.

Mettendo al centro l’intensità dei flussi in pista, da evidenziare come l’assenza di una “Ski route”, ossia di un percorso “ad anello” che permetta agli sciatori di circolare senza dover ripetere impianti e piste, rappresenta un fattore che aggrava il carico delle aree logisticamente più delicate.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

Tenendo conto delle aspettative dei clienti, risulta quindi chiaro che **la competitività richiede di dare spazio agli obiettivi di soddisfazione dell'ospite piuttosto che alle finalità di crescita, mettendo al centro dell'attenzione il miglioramento dell'esperienza complessiva del visitatore piuttosto che sull'aumento dei flussi.**

Concentrando l'attenzione sugli aspetti di pertinenza della Skiarea, **la risoluzione delle criticità logistiche passa quindi da un contenuto ampliamento del demanio della Skiarea Campiglio Dolomiti di Brenta** (comunque limitato, tenuto conto del contesto orografico ed ambientale locale), **che permetterebbe di costruire una proposta neve più attrattiva e competitiva.**

La realizzazione di una **Ski route che permetta agli sciatori di impegnarsi in un circuito di elevatissima valenza anche paesaggistica** potrebbe rappresentare un passo ulteriore: **quell'evoluzione che permetterebbe un reale salto di qualità della proposta sci della Skiarea, con elevato livello di appeal per gli utenti, tale da permettere di dare una prospettiva futura significativa anche in termini di indotto per l'intero Territorio.**

In conclusione, tenuto conto:

- della necessità di risolvere in modo urgente alcune criticità logistiche (e di sicurezza) nell'ambito del demanio sciabile
- del contesto ambientale di assoluto pregio nel quale si sviluppa la Skiarea Campiglio Dolomiti di Brenta
  - dell'obiettivo di dare una prospettiva economica e sociale sempre più sostenibile a questo territorio, anche oltre la stagione invernale, **risulta essenziale riqualificare l'area sciabile, attraverso alcuni ampliamenti oltre l'attuale perimetro "area sciabile" previsto dal Piano Urbanistico Provinciale, garantendo interventi sostenibili e compatibili con la qualità ambientale che è alla base della proposta turistica di questo territorio.**

Le Società della Skiarea confermano quindi l'impegno a portare avanti le proposte di riqualificazione con ampliamento del demanio sciabile, con il conseguente ritorno economico positivo per tutti gli operatori e per il Territorio.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/04/2024

**FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.**  
Codice fiscale: 00107390221

Le esigenze di riqualificazione della Skiarea Campiglio Dolomiti di Brenta sono analoghe a quelle degli altri comprensori in Trentino, tanto che la sezione locale dell'associazione di categoria ANEF, a seguito di una prima interlocuzione con il Governo Provinciale insediatosi lo scorso autunno, ha raccolto le istanze di tutti gli esercenti funiviari e prodotto un documento con la sintesi delle richieste di ampliamento ritenute funzionali a dare una prospettiva al turismo invernale in montagna in Trentino.

Il documento verrà presentato agli assessori provinciali di competenza, con la richiesta di poter avviare il percorso di revisione del Piano Urbanistico Provinciale necessario e funzionale a rendere possibile la realizzazione dei progetti prospettati dalle società funiviarie.

## Interventi di miglioramento delle dotazioni 2023

### Piste:

Nell'estate 2023 abbiamo eseguito i seguenti lavori:

- **Allargamento di un tratto di pista Graffer:** è stato realizzato l'allargamento del tratto di pista Graffer poco a monte della stazione intermedia, tratto che presentava un restringimento ed una pendenza accentuata rispetto all'intera pista da sci, caratteristiche che mettevano in difficoltà numerosi sciatori principianti.

Con l'intervento realizzato, attraverso la movimentazione di circa 11.000 metri cubi di terreno, si è riusciti ad aumentare la larghezza della pista di una ventina di metri, passando da 44 a 65 metri, nonché ridurre la pendenza massima dal 32% al 22%.

- **Sistemazione pista Genziana Alta:** sono ultimati i lavori di regolarizzazione del piano sciabile della pista Genziana Alta, al fine di un minor utilizzo di neve programmata per la preparazione della pista da sci.
- **Pavimentazione strada di accesso a Pradalago:** è stato realizzato l'intervento di pavimentazione di alcuni tratti della strada forestale di accesso a Pradalago, progettato in collaborazione con il Comune di Bocenago.

Nel dettaglio, le lavorazioni hanno previsto una nuova pavimentazione in calcestruzzo armato della sede stradale, e sono state finalizzate ad un miglior inserimento paesaggistico ed ambientale della strada forestale.

Con questo tipo di interventi, infatti, si riescono ad evitare sia la formazione di polvere al passaggio di automezzi, particolarmente fastidiosa per gli escursionisti durante il periodo estivo, sia il dilavamento in occasione di fenomeni temporaleschi, ed allo stesso tempo si riducono i costi relativi alla manutenzione ordinaria della strada.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

### **Impianti:**

- **Cabinovia Spinale:** effettuato il restyling interno delle cabine di linea, in modo da migliorarle sia dal punto di vista estetico che funzionale.
- **Seggiovvia Genziana:** intervento di revisione generale ventennale, con sostituzione completa dell'azionamento funiviario nonché lo smontaggio, revisione e rimontaggio di tutte le parti meccaniche, quali rulliere di linea, argano, pulegge motrici e di rinvio.  
  
Inoltre è stata aumentata la portata oraria da 2070 a 2400 persone ora e realizzato il circuito di linea di tipo selettivo.
- **Seggiovvia Rododendro:** realizzazione del circuito di linea di tipo selettivo, il quale semplifica e rende più rapida la ricerca di un eventuale guasto lungo la linea, comportando tempi di fermata più brevi per i viaggiatori.  
  
Inoltre l'impianto è stato oggetto di intervento per revisione speciale quinquennale.
- **Seggiovvia Patascoss:** sostituzione delle seggiole di linea, ormai obsolete, con un tipo di seggiole più moderne, uguali a quelle già in esercizio sugli altri impianti societari.  
  
I nuovi veicoli sono stati acquistati usati, e provengono dalla seggiovvia Goldknopf dell'Alpe di Siusi.  
  
Inoltre è stata aumentata la portata oraria da 1.800 a 2.000 persone ora.
- **Seggiovvia Fevri:** intervento di revisione speciale quinquennale.
- **Sciovvia Larici:** intervento di revisione speciale quinquennale.

### **Innevamento:**

- **Sostituzione e potenziamento impianto di innevamento pista Graffer:** è stato realizzato l'intervento di sostituzione e di potenziamento del tratto di impianto di innevamento tra il Rifugio Graffer e la stazione intermedia del Grostè, in modo da aumentare il diametro delle tubazioni esistenti e la relativa portata.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

- **Nuovo impianto di innevamento programmato Golf Campo Carlo Magno:** è stato realizzato il nuovo impianto di innevamento programmato sulle piste da sci di Campo Carlo Magno e sulla linea della sciovia, in modo da garantire l'innnevamento nell'area destinata alla futura Babyland.  
Questi lavori sono stati possibili in base al contratto stipulato con Unipol per l'acquisto della Malga e la servitù dei terreni.
- **Acquisto nuovi generatori neve:** acquisto di generatori neve di ultima generazione (n.35 ventole a bassa pressione Technoalpin TT10 e n.5 aste ad alta pressione Technoalpin TL8).

## Ulteriori iniziative in corso

Nell'estate 2024 sono in corso i seguenti lavori:

### Piste:

- **Sistemazione ed allargamento tratto iniziale della pista Pradalago Facile:** è prevista la sistemazione del piano sciabile e l'allargamento della pista da sci nel tratto compreso tra il Rifugio Viviani e la stazione a monte della Sciovia Larici.  
Questa iniziativa ha la duplice funzione di livellare il piano sciabile, attualmente molto irregolare, in modo da ottimizzare e ridurre il quantitativo di neve artificiale necessario all'apertura della pista, nonché di allargare in sinistra orografica la zona dove è già presente il Mini Snowpark, ottenendo un ampliamento del tratto di pista a beneficio di tutti gli utenti, in primis le scuole di sci.

### Impianti:

- **Cabinovia Pradalago:** inizio lavori di revisione generale trentennale in scadenza nel 2025.
- **Seggiovia Grostè:** intervento di revisione generale ventennale, con sostituzione completa dell'azionamento funiviario, nonché un ammodernamento delle seggiole di linea.
- **Seggiovia Nube d'Oro:** intervento di revisione speciale quinquennale.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/04/2024

**FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.**  
Codice fiscale: 00107390221

- **Seggiovia Nube d'Argento:** richiesta di proroga di vita tecnica con intervento di revisione quinquennale rinforzato.

### **Innevamento:**

- **Sostituzione e potenziamento impianto di innevamento tratto iniziale pista Pradalago Facile:** è prevista la sostituzione ed il potenziamento del tratto di impianto di innevamento tra il Rifugio Viviani e la stazione a monte della Sciovia Larici, in modo da aumentare il diametro delle tubazioni esistenti e la relativa portata, nonché attrezzare il tratto di pista con generatori a bassa pressione, ottimali considerando l'elevata larghezza della pista da sci.
- **Sostituzione impianto di innevamento tratto iniziale pista Spinale Direttissima:** sostituzione di un breve tratto di tubature esistenti nel primo tratto della pista Spinale Direttissima.
- **Sostituzione impianto di innevamento pista Genziana Alta:** si procederà al completamento delle lavorazioni previste sulla pista Genziana, in particolare la sostituzione dell'impianto di innevamento della pista Genziana Alta.
- **Sostituzione software di gestione e controllo impianto di innevamento,** con contestuale ammodernamento del sistema di gestione informatico delle sale pompaggio, tramite l'utilizzo della nuova tecnologia I O – Link.

### **Varie**

- **Riqualificazione parcheggio Fortini**

Quest'anno è finalmente iniziato l'intervento di riqualificazione del parcheggio Fortini e della costruzione del nostro nuovo magazzino per ricovero automezzi e macchine operatrici che si concluderà entro il mese di ottobre.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/04/2024

**FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.**  
Codice fiscale: 00107390221

In tale intervento è previsto anche di dare un sedime definitivo alla strada comunale che, attraversando il parcheggio, porta verso Mondifrà e Montagnoli e che in futuro servirà anche la Malga Carlo Magno per la Babyland.

- **Babyland**

Prosegue l'interlocuzione con il Comune di Tre Ville e con gli uffici Provinciali dell'urbanistica per definire la procedura di variante al PRG del Comune, che consenta a Funivie di realizzare il nuovo edificio della Malga con le dimensioni e quindi gli spazi interni necessari.

Ringraziando il Comune di Tre Ville per la collaborazione riservatoci, ci auguriamo che tale procedura possa consentire un concreto avvio dei lavori nella primavera 2025.

- **Seggiovia Nube d'Argento**

La nostra storica seggiovia Nube d'Argento compie quest'anno 40 anni e quindi è ormai prossima alla fine della sua vita tecnica.

Anche in previsione dello sviluppo del nostro progetto Babyland, abbiamo iniziato lo studio di un nuovo impianto, pensato soprattutto per l'utilizzo dei bambini e delle scuole di sci.

Ad oggi la nostra "road map" prevede di completare il progetto entro quest'anno dando immediato avvio al percorso autorizzativo, al fine di giungere alla sua conclusione entro il 2025.

Ciò consentirebbe di poter realizzare il nuovo impianto nel 2026.

## Digitalizzazione, comunicazione e promo-commercializzazione

Gli investimenti effettuati dalla Società negli anni recenti per la digitalizzazione, nell'ambito dell'industria 4.0, in particolare con riferimento ai sistemi di vendita e di gestione dei flussi, si sono confermati strategici anche nell'ultimo esercizio, diventando sempre più apprezzati grazie alla crescente confidenza da parte degli utenti con le nuove modalità di transazione digitale.

### Digitalizzazione sistemi di vendita

La **piattaforma per la vendita online degli skipass**, creata con l'obiettivo prioritario di offrire un servizio più evoluto e tagliato su misura per il Cliente, semplificando la vendita degli skipass ed evitando potenziali code alle biglietterie, è giunta al termine del terzo anno di operatività con risultati molto positivi.

Complessivamente, le **vendite online** della Società hanno generato ricavi pari a 10 Milioni di Euro (+26% rispetto all'esercizio 2022/23; 24% sul totale ricavi).

La **tessera "pay per use"**, chiamata *StarPass*, con la quale si evita il pagamento al momento dell'acquisto e si paga al termine della giornata solo per il tempo trascorso sulle piste, alla miglior tariffa applicabile e con addebito diretto sulla carta di credito, è operativa dalla stagione invernale 2021/22 e nell'esercizio 2023/24 sui canali Mypass e Telepass è stata utilizzata da n. 48.438 utenti, portando ricavi pari a 6.894.536 Euro (+15% rispetto al 2022/23; 17% sul totale ricavi).

Resta ancora un 39% dei nostri clienti che si rivolge alle biglietterie, nella maggioranza dei casi clienti che acquistano Skipass giornalieri, ad ore e corse singole.

Queste tipologie hanno ancora una forte tendenza all'acquisto in giornata in quanto molto legate alla variabile meteo.

Le restanti quote delle vendite sono rappresentate dal B2B (Tour Operator, Agenzie, Cral, Sci Club ed Eventi) 11% con un aumento del 57% rispetto all'anno precedente, dalle vendite delle Scuole di Sci 4% e dalle casse automatiche 5% tutte in aumento rispetto all'anno scorso.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/04/2024

**FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.**  
Codice fiscale: 00107390221

La metodologia di vendita on line “a prezzo dinamico”, introdotta nella stagione 2021/22 continua a dare risultati molto interessanti e sono proporzionalmente incrementati gli utilizzatori di tale piattaforma.

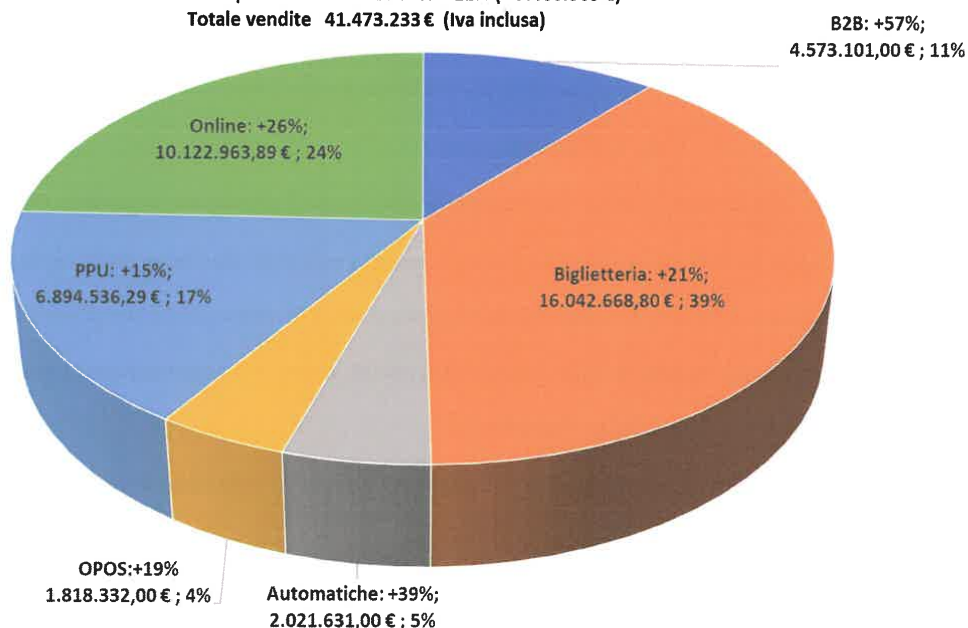
Abbiamo migliorato notevolmente l'acquisto anticipato sugli Skipass plurigioranlieri, il 65% degli acquisti avviene almeno 5 giorni prima dell'arrivo, come detto, resta alta la quota dei giornalieri acquistati lo stesso giorno o il giorno prima (97%).

Anche per i prossimi anni cercheremo di aumentare sempre più la quota di acquisti online creando azioni e incentivi che ci permettano di dimenticare le odiose code in biglietteria.

#### CANALI DI VENDITA STAGIONE 2023/24

Incremento rispetto Anno Precedente +22% (+7.486.569 €)

Totale vendite 41.473.233 € (Iva inclusa)



L'importante investimento in tecnologia e digitalizzazione continua a rappresentare un elemento chiave e distintivo per la Società e per l'intera Skiarea, collocandoci tra le destinazioni più evolute.

## **Comunicazione e promo-commercializzazione**

Nel corso dell'esercizio 2023/24 sono continuate le iniziative commerciali e di marketing, sia in Italia che all'estero, funzionali a favorire i flussi di ospiti a Madonna di Campiglio ed in particolare nel demanio gestito dalla Società.

Con riferimento alla stagione invernale 2023/24 e sulla base di un'attenta analisi, che tiene in considerazione i calendari di vacanza delle diverse nazioni europee, il Team Commerciale ha gestito oltre 1.000 contatti con intermediari del settore, Tour Operator /Agenzie e strutture ricettive.

Di seguito si riporta un elenco delle principali azioni di comunicazione e promozione realizzate durante l'esercizio 2023/2024 in collaborazione con le altre due Società della Ski Area Campiglio Dolomiti di Brenta, il consorzio Skirama, l'A.p.T. Madonna di Campiglio e Trentino Marketing:

- Costruzione e diffusione di Newsletter e Comunicati stampa a livello di Ski Area.
- Attivazione di campagne di e-mail marketing.
- Comunicazione e promozione attraverso i canali Social (Instagram, YouTube e Facebook).
- 29 appuntamenti workshop in presenza (9 in Italia e 20 all'estero: Belgio, Croazia, UK, Germania, Polonia, Rep. Ceca, Lituania, Lettonia, Estonia Francia, Danimarca, Svezia e Norvegia con Skirama, A.p.T. e Trentino Marketing).
- 3 educational tour riservati a T.O. stranieri (Israele, Australia e Danimarca) e 30 viaggi stampa che hanno coinvolto 72 giornalisti (Ita, Ger, UK, USA, Aut, Isr, Den, Ned, Pol) 16 svolti nel corso della stagione invernale e 14 durante la stagione estiva, coordinate da A.p.T. e Trentino Marketing.
- Presenze televisive e iniziative promozionali mirate su emittenti a diffusione nazionale di seguito le più significative:
  - ✓ 4-5 Novembre: La grande Nevicata a Campiglio e annuncio anticipo apertura impianti su TG5, TGCom24, Tg1;
  - ✓ 18-19 Novembre: apertura Impianti Studio Aperto Italia 1, Rete 4, TG5 + TGCOM24 Rai News 24, TG1, Rai News 24.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/04/2024

**FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.**  
Codice fiscale: 00107390221

- ✓ 1-2 Dicembre: registrazione dal Salone Hofer e varie location a Campiglio del Capodanno dello Zecchino d'Oro messa in onda su Rai1 il Primo Gennaio ore 17.00.
- ✓ 16-18 Dicembre: 3-Tre Studio Aperto MAG, RAI 1 TG1, TG2 Si Viaggiare;
- ✓ Gennaio: Sicurezza sulle piste e nevicata Studio Aperto MAG, TG5, TGCom24, RAI 2 Costume & Società'.
- ✓ Febbraio: Carnevale Asburgico Speciale TG2 Week End; Canale Sloveno (Equivalente a Rai1 Slovenia) Italia 1 Studio Aperto on air + TG5 e TGCOM, Studio Aperto, TG2, + Ceska Television.
- ✓ Marzo: Nivicata TG5 + TGCOM24.

complessivamente abbiamo registrato 428 uscite su TV e Radio per un valore economico equivalente pari a circa 19 milioni di Euro con un pubblico raggiunto pari a 354 milioni di utenti.

- Presenze televisive e iniziative promozionali mirate su emittenti a diffusione locale (Sportoutdoor.TV, TV7Gold Emilia Romagna, Lazio, Lombardia, Veneto, Friuli V.G., Trentino A.A., Trentino Tv, Telebelluno, White Trentino, Girovagando in Trentino, Gazzetta delle Valli, Rete8 VGA Telerimini).
- Presenza Radio DeeJay a Madonna di Campiglio dal 26/12 al 06/01/24: curato da A.p.T.
- Evento Ducati - Campioni in pista Dal 22 al 25 gennaio: l'evento Ducati, organizzato dall'Azienda per il Turismo Madonna di Campiglio insieme a Trentino Marketing, è stato seguito da circa 80 testate internazionali del settore moto e generaliste sportive, da Sky tv a Canal+, Dazn Spagna, Dorna, Servus tv, Polsat tv, Israel tv, Greek tv, l'Equipe, El Pais. Ma il "fenomeno Ducati" ha coinvolto anche le maggiori testate nazionali: Repubblica, Corriere della Sera, Gazzetta dello Sport, La Stampa.
- Evento Calciomercato - Inverno dal 23 al 28 gennaio: la trasmissione di Sky Sport "Calciomercato l'originale Sky" è stata trasmessa in diretta da Madonna di Campiglio. Condotta ogni giorno da Alessandro Bonan, Gianluca Di Marzio, Fayna, ha avuto ospiti prestigiosi tra i quali Alessandro Costacurta, Giancarlo Marocchi, Luca Marchegiani, Walter Zenga, Aldo Serena, Rolando Maran, Massimo Marianella, Paolo Condò, Marco Bucciattini. Le cinque puntate hanno registrato un numero medio di 738 mila telespettatori e una copertura di 1 milione 251 mila contatti unici ai quali si aggiungono quelli su Sky Sport 24 pari a 2 milioni 261 mila.

- "Casa di Beau Winterspecial", Rtl4, mercato Olanda: nella settimana dall'11 al 15 dicembre, in collaborazione con Trentino Marketing e Film Commission, è stata presente sul territorio RTL 4, la più importante televisione privata olandese, per registrare "Casa di Beau Winterspecial" con protagonista il famoso conduttore Beau van Erven-Dorens e altre tre celebrities.

La puntata è stata trasmessa il 7 gennaio 2024 con replica nei mesi successivi. Inoltre sarà disponibile per un anno sulla piattaforma streaming olandese di proprietà RTL, Videoland, seconda solo a Netflix in Olanda. L'immagine della destinazione veicolata attraverso questa produzione è stata focalizzata sul concetto "a different kind of luxury", un lusso accogliente che trova nell'ospitalità alpina e nel contatto con le bellezze naturali la sua espressione più autentica.

- Spot radiofonici con messaggi informativi e promozionali: (Publiphono Radiomare a Rimini, Riccione, Misano e Cattolica durante tutta l'estate 2023, Radio VivaFM);
- Diretta video tutti i giorni con le nostre webcam sull'emittente televisiva La7 e La7d;
- 200 spot di 30", andati in onda da dicembre a febbraio, su RTL 102.5 la prima radio italiana con oltre 9 milioni di ascoltatori medi giornalieri, altri 100 programmati a maggio per la stagione estiva.
- Uscite su diversi giornali e riviste (quali, ad esempio: Repubblica, Corriere della Sera, La Gazzetta, Giornale di Brescia, Scopri il Trentino, Nuovo Magazine Quimedia, Dolomiten, il Sole 24 ore, oltre ai quotidiani locali).

Nell'ultimo esercizio è proseguito il lavoro del Team Commerciale della Società, con un contatto costante e continuativo con gli Operatori di riferimento in ambito internazionale e nazionale (sia via *conference call* che in presenza), per monitorare l'evoluzione del mercato e dei flussi potenziali, anche in relazione agli scenari internazionali sempre più complessi.

## **Riconoscimento conseguito nella Stagione Invernale 2023/24**

La Spinale Direttissima è la migliore pista nera al Mondo.

Con i suoi 2 chilometri di lunghezza e un dislivello di 570 metri, la Spinale Direttissima è la migliore pista nera al mondo.

La più adrenalinica di tutte e la più adatta a sciatori e freerider esperti. A certificarlo è Skiresort.info, il portale tedesco leader del turismo invernale e punto di riferimento per tutti gli appassionati di sci, che ha recentemente pubblicato la classifica 2024 delle migliori stazioni sciistiche sia per nazione che a livello mondiale. E la pista di Madonna di Campiglio ha ottenuto ben 5 stelle su 5.

Il riconoscimento si affianca a un altro importante traguardo: il portale infatti conferma per il secondo anno consecutivo la nostra Skiarea come il comprensorio sciistico migliore in Italia e il sesto al mondo con il punteggio di 4,7 su un massimo di 5 stelle. A essere premiate sono soprattutto la dimensione della stazione sciistica, l'offerta e la varietà delle piste, la garanzia neve e la preparazione dei tracciati grazie ai sistemi di innevamento programmato diffusi su tutta l'area sciabile. Ma la Skiarea Campiglio Dolomiti di Brenta è al top anche per cortesia del personale, pulizia e condizioni igieniche, ristoranti, rifugi e ristorazione, offerta di alloggi direttamente su piste e impianti e per segnaletica apposta lungo i tracciati.

La classifica dei migliori Ski Resort al mondo vede al primo posto KitzSki - Kitzbühel/Kirchberg - AUT (4,9 su 5 stelle), seguita da Ischgl/Silvretta Arena – AUT (4,8 su 5) che condivide il secondo gradino del podio con Serfaus (AUT), SkiWelt Wilder Kaiser-Brixental (AUT) e St. Anton (AUT). La Skiarea Campiglio Dolomiti di Brenta condivide la posizione con Zillertal Arena (AUT), Val Gardena (ITA), Kaltenbach (AUT), Mayrhofen (AUT), St. Moritz (CH), Saalbach (AUT), Arosa Lenzerheide (CH), Whistler Blackcomb (CAN), Schladming (AUT) e Sölden (AUT).

## World Cup 3-Tre

Nella stagione di Coppa del Mondo 2023/24, il 22 dicembre, sul mitico Canalone Miramonti si è svolta la 70esima edizione della 3-Tre.

Un'atmosfera delle grandi occasioni sia per quanto riguarda l'evento sportivo che le attività di contorno nel centro di Madonna di Campiglio, fra cui l'estrazione dei pettorali, la expo sponsor area e varie iniziative nei bar e ristoranti del centro, oltre alla Cena di Gala con numerosi Campioni del passato a festeggiare i 70 anni.

L'edizione n. 70 della 3-Tre, gara di slalom speciale maschile di Coppa del Mondo ha riproposto le belle immagini con pubblico a bordo pista e nel parterre trasmesse a livello mondiale dai numerosi network televisivi collegati in diretta con un Audience di oltre 300 milioni di telespettatori.

Neve compatta di ottima qualità, grazie alle temperature adeguate, ha permesso al comitato organizzatore di preparare due manche perfette.

Grande ammirazione espressa da tutte le componenti tecniche della FIS sia per la tenuta della pista sia per l'organizzazione dell'intero evento.

Gara bellissima, emozionante con l'affermazione del campione austriaco Marco Schwarz che proprio a Campiglio ottenne un terzo posto all'inizio della sua carriera nel 2015 dietro a Kristoffersen e Hirscher.

Al secondo posto si è piazzato il francese Clement Noel, primo dopo la prima manche, e al terzo posto, dopo un'entusiasmante rimonta dal 15° posto della prima manche, l'inglese Dave Ryding.

Questa edizione della 3-Tre ha fatto registrare un vistoso successo di pubblico con 15.000 spettatori che hanno goduto dello spettacolo, pur rimanendo delusi dalla prova sottotono degli azzurri, unico atleta al traguardo Alex Vinatzer 22.mo.

Da sottolineare l'importantissimo lavoro svolto dal Comitato 3Tre, all'interno del quale Funivie Campiglio ricopre un ruolo di fondamentale importanza, sotto l'aspetto tecnico, organizzativo e promozionale.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/04/2024

**FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.**  
Codice fiscale: 00107390221

L'appuntamento per la 71<sup>a</sup> edizione è fissato per mercoledì 8 gennaio 2025; la data è stata spostata a dopo

le Festività poiché il 22 Dicembre quest'anno cade di Domenica, data riservata all'Alta Badia.

La gara verrà proposta in notturna, con la prima manche alle 17,45 e la seconda alle 20,30.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

### Compagine Sociale

La nostra Società ha un capitale sociale di euro 5.512.500 suddiviso in 787.500 azioni ordinarie e, al 30 aprile 2024, n. 508 azionisti.

Non esistono azioni privilegiate di alcun tipo.

Di seguito viene riportato l'elenco dei principali azionisti che detengono una quota superiore all'1% del capitale sociale.

| Azionista                                                                               | N° Azioni possedute | Valore nominale | Incidenza sul totale |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|----------------------|
| 1 Emmeci Group S.p.A.                                                                   | 437.649             | 3.063.543       | 55,5745%             |
| 2 Funivie Folgarida Marilleva S.p.A.                                                    | 190.991             | 1.336.937       | 24,2528%             |
| 3 Cassa Rurale Val di Non B.C.C.                                                        | 35.242              | 246.694         | 4,4752%              |
| 4 Banca per il T.A.A. - Bank fur Trentino-Sudtirol<br>Credito Cooperativo Italiano S.C. | 27.648              | 193.536         | 3,5109%              |
| 5 Cassa di Risparmio di Bolzano S.p.A.                                                  | 22.403              | 156.821         | 2,8448%              |
| 6 Cassa Centrale Banca - C.C.N.E. S.p.A.                                                | 12.988              | 90.916          | 1,6493%              |
| 7 Banca Popolare dell'Alto Adige S.p.A.                                                 | 12.462              | 87.234          | 1,5825%              |
| 8 Cassa Rurale Val di Sole B.C.C.                                                       | 9.622               | 67.354          | 1,2218%              |
| TOTALE                                                                                  | 749.005             | 5.243.035       | 95,1117%             |

Dalla tabella si rileva che la Società ha un azionista di controllo, rappresentato da Emmeci Group S.p.A., fondata nel 1999 ed alla quale la maggioranza degli azionisti di Funivie Campiglio conferì le proprie azioni. Ricordiamo che nella nostra compagine sociale sono presenti Enti Pubblici del nostro territorio e precisamente: Comune di Pinzolo, Comune di Bocenago, Comune di Tre Ville, Regole di Spinale e Manez e Asuc di Fisto.

## **Società controllate, collegate, partecipate e controllanti**

Ai sensi dell'articolo n. 2428 – comma 2 – punto 2) del Codice Civile, si forniscono le informazioni sui rapporti con le imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo di queste ultime.

### **Imprese controllate**

#### **Sviluppo Aree Sciistiche S.p.A. (SAS)**

SAS è stata costituita dalla nostra Società in data 28 luglio 2017, unitamente ad altri importanti Soci finanziari e territoriali, allo scopo di partecipare alla procedura competitiva, indetta dal Tribunale di Trento, per l'aggiudicazione da parte della curatela fallimentare di Aeroterminal Venezia S.p.A. dei pacchetti azionari di maggioranza di Valli di Sole, Peio e Rabbi S.p.A. (VALLI) e di Funivie Folgarida Marilleva S.p.A. (FFM).

Come è noto tale procedura si concluse positivamente con l'acquisizione, da parte nostra, del pacchetto di controllo di FFM.

Dal 1° agosto 2018 SAS esercita attività di Direzione e Coordinamento su FFM.

Dopo l'uscita della Finanziaria Trentina nel 2021, con PEC di data 1 e 4 aprile 2022, per effetto di obbligazioni precedentemente assunte, gli altri Soci finanziari rimasti nel capitale di SAS, vale a dire Mediocredito Trentino-Alto Adige, Istituto Trentino di Sviluppo (ISA), ITAS Mutua e Fondazione Caritro, hanno comunicato alla nostra Società l'intenzione di vendere i loro pacchetti azionari, costituiti ciascuno da n. 1.000.000 di azioni, al prezzo pre-concordato di euro 1,05 per azione, per un valore complessivo di euro 4.200.000,00.

Funivie Campiglio ha quindi dovuto adempiere all'impegno di acquisto ed il trasferimento dei certificati azionari è stato perfezionato nel mese di giugno 2022 presso il Notaio Alfredo Dondi di Trento.

Per effetto di tale acquisizione, la partecipazione di controllo su SAS passa dal 72,728% al 84,848% e la Compagine sociale si è ridotta a due azionisti, rappresentati da FMC e Val di Sole Group.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

FMC non esercita alcuna attività di Direzione e Coordinamento su SAS.

SAS ha chiuso, per la prima volta, l'esercizio sociale al 31 dicembre 2023 in attivo per euro 1.009.555 avendo incassato un dividendo da FFM pari ad euro 1.550.644.

Ritenendo che anche nei prossimi anni FFM possa distribuire con regolarità dividendi agli azionisti, è ragionevole prevedere che i bilanci di SAS possano conseguentemente chiudere in attivo anche in futuro.

#### Funivie Folgarida Marilleva S.p.A. (FFM)

FFM è da noi controllata indirettamente attraverso Sviluppo Aree Sciistiche con il 50,137% del capitale, pur non esercitando la nostra Società sulla medesima alcuna relazione di Direzione e Coordinamento.

Ricordiamo inoltre che lo scorso esercizio FFM ha finalmente distribuito, dopo 15 anni di assenza, un dividendo pari ad euro 3.005.720 e che anche l'esercizio 2023/2024 si è chiuso con risultati estremamente lusinghieri, come evidenziato nella tabella di seguito riportata:

| DATI ESERCIZIO                     | Esercizio<br>2019/2020 | Esercizio<br>2020/2021<br>COVID | Esercizio<br>2021/22 | Esercizio<br>2022/23 | Esercizio<br>2023/24 | Var %<br>2023/24<br>vs 2022/23 |
|------------------------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------------------|
| Proventi del traffico              | 28.153.936             | 204.678                         | 28.990.920           | 39.044.868           | 45.374.920           | 16,21%                         |
| Incremento imm. per lavori interni | 872.535                | 872.784                         | 298.406              | 634.544              | 127.691              | -79,88%                        |
| Altri ricavi e proventi            | 1.530.867              | 1.241.873                       | 12.220.265           | 2.524.020            | 2.459.303            | -2,56%                         |
| <b>Totale Ricavi</b>               | <b>30.557.338</b>      | <b>2.319.335</b>                | <b>41.509.591</b>    | <b>42.203.432</b>    | <b>47.961.914</b>    | <b>13,64%</b>                  |
| Primi ingressi                     | 1.056.891              | 38.429                          | 994.699              | 1.259.338            | 1.283.521            | 1,92%                          |
| Passaggi                           | 9.824.281              | 71.622                          | 9.391.906            | 11.845.118           | 12.045.752           | 1,69%                          |

Ciò fa ritenere che ormai la gestione di FFM sia "stabilizzata" e in crescita, concentrata solo sul proprio "core business" di gestione di impianti e piste, senza le deviazioni infauste avvenute nel passato.

Noi ascriviamo questo risultato al grande sforzo che la nuova governance, a partire dal 2017 ha profuso per la riqualificazione del demanio societario con importanti investimenti, pari a circa 58 milioni di Euro in sette anni, dal 2017/2018 al 2023/2024.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/04/2024

**FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.**  
Codice fiscale: 00107390221

Per quanto riguarda gli investimenti, nello scorso esercizio è stato realizzato e messo in funzione il nuovo bacino di accumulo di acqua "Mastellina" con una capacità di mc 180.000.

Lo scorso anno sono iniziati i lavori di demolizione e ricostruzione del rifugio Malghet Aut che sarà ultimato nel corrente esercizio, nel quale è previsto un bar/ristorante di circa 200 posti, con grandi terrazze, oltre a 2 piani di spazi commerciali per noleggio e deposito sci.

Sono inoltre iniziati i lavori per la sostituzione della seggiovia Ometto e la sistemazione delle piste collegate della Val Panciana che verranno ultimati entro il corrente anno.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

**Imprese collegate**

La nostra Società non detiene partecipazioni in imprese collegate.

**Imprese controllanti**

**Emmeci Group S.p.A.**

Come dimostrato nello specifico capitolo riferito alla *Compagine sociale*, Emmeci Group S.p.A. esercita il controllo della nostra Società, detenendone il 55,57% del Capitale Sociale.

La nostra Società non possiede alcuna azione o quota della Impresa controllante, o imprese sottoposte al suo controllo, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Emmeci Group S.p.A. non esercita alcuna attività di Direzione e Coordinamento sulla nostra Società.

**Partecipazioni in altre Imprese**

La nostra Società detiene partecipazioni in varie Imprese, tutte al di sotto del 20% del Capitale Sociale.

Le nostre partecipazioni in Società terze alla data del 30 aprile 2024 sono così riassunte:

| Altre Imprese partecipate<br>Società per Azioni | Ultimo bilancio<br>approvato | Capitale sociale | Totale azioni | Azioni/quote<br>possedute | * Quota<br>partecipaz. |
|-------------------------------------------------|------------------------------|------------------|---------------|---------------------------|------------------------|
| Funivie Pinzolo S.p.A.                          | 30 aprile 2023               | 34.980.845       | 10.676.912    | 883.144                   | o                      |
|                                                 |                              |                  | 10.395.886    | 19.882                    | p                      |
| Biorendena s.r.l.                               | 31 dicembre 2023             | 233.906          | 1.033.000     | 5.000                     | o                      |
| M.d.C.-Pinzolo- V.Rendena A.P.T. S.p.A.         | 31 dicembre 2023             | 216.970          | 21.697        | 1.000                     | o                      |
| Rendena Golf S.p.A.                             | 31 dicembre 2023             | 1.824.992        | 3.382.337     | 30.000                    | o                      |
|                                                 |                              |                  | 196.078       | 19.610                    | p                      |
| Terme Val Rendena S.p.A.                        | 31 dicembre 2023             | 92.160           | 640           | 6                         | o                      |

\* Tipo azioni: (o) azioni ordinarie - (p) azioni privilegiate

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

mentre le partecipazioni in Società Cooperative, Consorzi, Comitati sono così costituite:

| Altre Imprese partecipate<br>Soc. Cooperative - Consorzi - Comitati | Ultimo bilancio<br>approvato | Capitale sociale -<br>F. riserva statut. | Patrimonio netto | Quote possedute                        |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------|------------------|----------------------------------------|
| La Cassa Rurale Adamello Giudicarie<br>Valsabbia Paganella B.C.C.   | 31 dicembre 2023             | 184.282                                  | 160.306.135      | 1 quota sociale di<br>Euro 2,58        |
| Famiglia Cooperativa Pinzolo S.C.r.l.                               | 30 settembre 2023            | 39.323                                   | 11.975.875       | 1 quota sociale di<br>Euro 25,00       |
| Confidi Trentino Imprese S.C.r.l.                                   | 31 dicembre 2023             | 11.059.685                               | 92.001.450       | 100 quote del V.N.<br>di Euro 2.582,00 |
| Comitato 3-Tre                                                      | 31 dicembre 2022             | 50.000                                   | 58.380           | Quota del 12,5%<br>Euro 6.250,00       |
| Consorzio Skirama Dolomiti A./B.                                    | 30 aprile 2023               | 8.000                                    | 43.198           | Quota associativa di<br>Euro 1.000,00  |
| Consorzio Assindustria Energia Trento                               | 31 dicembre 2023             | 79.017                                   | 148.035          | Quota associativa<br>Euro 516,46       |
| Consorzio Nazionale Imballaggi - CONAI                              | 31 dicembre 2023             | 15.274.304                               | 23.951.032       | Quota di adesione<br>Euro 5,68         |

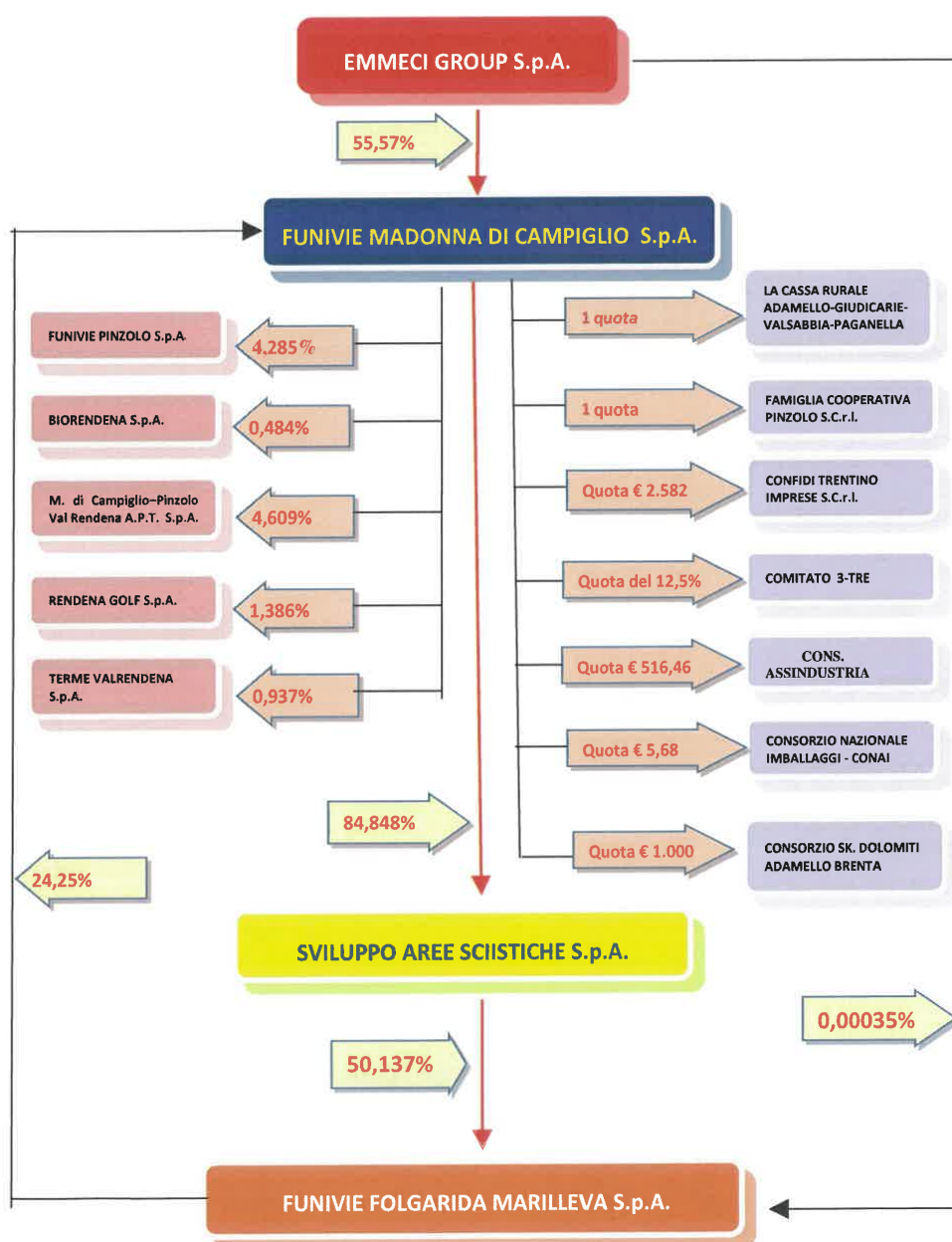
Nel rimandare alla *Nota integrativa* e al capitolo riferito alle *Parti correlate* per le informazioni relative al valore di bilancio e ai rapporti intrattenuti con le altre Imprese partecipate, si riporta di seguito lo schema sintetico aggiornato al 1 luglio 2024 delle imprese controllate, collegate, controllanti e delle altre imprese partecipate.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.p.A.  
Codice fiscale: 00107390221

### Struttura Gruppo Societario alla data del 1 luglio 2024



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/04/2024

**FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.**  
Codice fiscale: 00107390221

## Azioni proprie

La Società non ha in portafoglio, non ha acquistato e non ha alienato, nel corso dell'esercizio, azioni proprie od azioni della Società controllante, anche per il tramite di Società fiduciarie o per interposta persona.

## Rapporti con Enti, Istituzioni e Personale

Con i Comuni di Pinzolo, Tre Ville e Bocenago, con le Regole Spinale e Manez e con le ASUC di Fisto, Daré, Monclassico e Almazzago, proseguono costruttivi rapporti per l'utilizzo del territorio su cui gravitano i nostri impianti e piste.

Altrettanto collaborativi sono i rapporti con i Servizi Provinciali delegati all'esame delle nostre iniziative.

A tutti loro il nostro ringraziamento.

Desideriamo altresì ringraziare l'Azienda per il Turismo, gli operatori economici del nostro territorio, il Parco Adamello Brenta, la Comunità di Valle e tutte le forze dell'ordine per l'impegno e la collaborazione sempre riservatoci.

Infine un forte ringraziamento al nostro personale che ha dimostrato grande professionalità, serietà ed attaccamento alla Società, nella prospettiva di una crescita dell'apprezzamento del nostro lavoro da parte della clientela.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/04/2024

**FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.**  
Codice fiscale: 00107390221

## Parti correlate

Le operazioni con parti correlate intercorse nell'esercizio, indicate anche nella *Nota integrativa* ai sensi dell'articolo 2427 – comma 22-bis - del Codice Civile, sono così sintetizzate:

- **Emmeci Group S.p.A.** – Impresa controllante
  - finanziamento fruttifero;
  - oneri finanziari su finanziamento;
  - pagamento dividendi;
- **Sviluppo Aree Sciistiche S.p.A.** - Impresa controllata
  - ricavi per prestazioni di servizi.
- **Funivie Folgarida Marilleva S.p.A.** - Impresa controllata
  - crediti per fatture da emettere;
  - debiti per fatture da ricevere;
  - ricavi per prestazioni di servizi;
  - costi per prestazioni di servizi;
  - interscambio attivo e passivo;
  - pagamento dividendi;
- **Funivie Pinzolo S.p.A.** – Altra entità correlata
  - crediti per fatture da emettere;
  - debiti per fatture da ricevere;
  - ricavi per prestazioni di servizi e vendita beni;
  - costi per prestazioni di servizi
  - interscambio attivo e passivo.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/04/2024

**FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.**  
Codice fiscale: 00107390221

- **Madonna di Campiglio – Azienda Per il Turismo S.p.A.** - Altra entità correlata
  - crediti per fatture emesse e da emettere;
  - costo per contributo di gestione;
  - ricavi per prestazioni di servizi.
- **Comitato 3-Tre – Altra entità correlata**
  - crediti per fatture da riscuotere;
  - debiti per fatture da pagare;
  - costo per quota compartecipazione spese manifestazione 3-Tre;
  - ricavi per prestazioni di servizi.
- **Consorzio Skirama Dolomiti Adamello-Brenta – Altra entità correlata**
  - debiti per fatture da pagare;
  - costo per quota compartecipazione attività promozionale.
- **La Cassa Rurale Adamello Giudicarie Valsabbia Paganella B.B.C.** – Altra entità correlata
  - Attività su c/c bancario affidato per Euro 500.000.
- **Famiglia Cooperativa di Pinzolo Soc. Coop. a r.l.** – Altra entità correlata
  - debiti per fatture da pagare;
  - costo per acquisto beni;
  - ricavi per prestazioni di servizi.
- **Assoenergia – Altra entità correlata**
  - costi per prestazioni di servizi.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

Le operazioni con parti correlate che sono state regolate a normali condizioni di mercato, assenti operazioni atipiche e condizioni “particolari”, al 30 aprile 2024 presentano i seguenti saldi:

|                               | ATTIVO/PASSIVO   |                  | RICAVI            |                     | COSTI            |                  | DIVIDENDI             |
|-------------------------------|------------------|------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------|-----------------------|
|                               | Crediti          | Debiti           | Beni e servizi    | Proventi finanziari | Beni e servizi   | Oneri finanziari | Dividendi corrisposti |
| <b>Impresa controllante</b>   |                  |                  |                   |                     |                  |                  |                       |
| - Emmeci Group SpA            |                  | 500.000          |                   |                     | 4.500            | 15.667           | 1.750.596             |
| <b>Imprese controllate</b>    |                  |                  |                   |                     |                  |                  |                       |
| - S.A.S. SpA                  |                  |                  | 20.000            |                     |                  |                  |                       |
| - Funivie F.M. SpA            | 3.186.348        | 1.287.192        | 9.542.175         |                     | 2.638.708        |                  | 763.964               |
| <b>Altre entità correlate</b> |                  |                  |                   |                     |                  |                  |                       |
| - Funivie Pinzolo SpA         | 452.076          | 451.882          | 2.134.269         |                     | 1.596.370        |                  |                       |
| - A.P.T. SpA                  | 63.906           | -                | 755.920           |                     | 367.204          |                  |                       |
| - Comitato 3-TRE              | 50.376           | -                | 109.418           |                     | 66.888           |                  |                       |
| - Consorzio Skirama           |                  | 8.083            |                   |                     | 70.414           |                  |                       |
| - La C.R.A.G.V.P. BCC         | 1.043.686        |                  |                   |                     |                  |                  |                       |
| - Fam. Cooperativa            |                  | 710              |                   |                     | 18.571           |                  |                       |
| - Assoenergia                 |                  |                  |                   |                     | 4.561            |                  |                       |
| <b>TOTALE</b>                 | <b>4.796.392</b> | <b>2.247.867</b> | <b>12.561.782</b> | <b>-</b>            | <b>4.767.216</b> | <b>15.667</b>    | <b>2.514.560</b>      |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/04/2024

**FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.**  
Codice fiscale: 00107390221

## **Modello organizzativo “Privacy”**

Gli Amministratori danno atto che la Società opera in conformità alle disposizioni normative vigenti in materia di trattamento dei dati personali, disponendo di un modello di organizzazione e gestione volto alla liceità dei trattamenti nonché alla protezione dei dati personali.

Per quanto concerne il rischio di compliance in materia di trattamento dei dati personali, la Società si avvale del supporto di società specializzata con la quale sono periodicamente svolte operazioni di controllo e azioni di mitigazione tali da ridurre significativamente l'esposizione alle ipotesi di rischio.

## Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi dell'articolo n. 2428 – comma 2 – punto 1) del Codice Civile, si informa che nel corso dell'esercizio in esame l'attività di ricerca e sviluppo della Società è stata mirata prevalentemente in tre settori strategici:

- settore tecnologico;
- settore formazione ed aggiornamento personale dipendente;
- settore promo-commerciale e marketing.

### Settore tecnologico

La Società ha continuato a investire nella ricerca e nell'implementazione di tecnologie all'avanguardia per migliorare l'esperienza complessiva degli ospiti, al fine di identificare eventuali nuove tecnologie che possano consentire di ottimizzare i servizi offerti e di accrescere la competitività in un contesto sempre più globalizzato.

L'attività di ricerca e sviluppo è stata particolarmente rivolta alle nuove tecnologie del comparto impianti di risalita, in continua e costante evoluzione, per migliorare l'efficienza operativa e garantire un alto livello di sicurezza, e agli impianti di innevamento, con l'obiettivo che possano garantire rese ottimali in tempi sempre più rapidi.

Inoltre, sono state affinate le piattaforme digitali per offrire servizi innovativi agli sciatori, quali l'acquisto online degli skipass e l'interazione con i sistemi informatici dell'area sciistica tramite dispositivi mobili.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

### **Settore formazione ed aggiornamento personale dipendente.**

La Società ha dato continuità agli investimenti per la formazione e l'aggiornamento del personale dipendente.

Sono stati organizzati corsi specifici per migliorare le competenze tecniche in tema di utilizzo delle nuove tecnologie degli impianti di risalita, degli impianti di innevamento programmato, dell'innovato sistema di vendita dei documenti di viaggio e di quello in dotazione ai mezzi di battitura delle piste, mediante corsi interni e stage presso produttori o fornitori.

### **Settore promo-commerciale e marketing**

Nel corso dell'esercizio è proseguita, in collaborazione con la locale A.P.T., l'analisi strategica del *mercato* nazionale ed estero allo scopo di individuare nuove aree e *target* di clientela.

La Società ha sviluppato strategie innovative per promuovere l'area sciistica e attirare un pubblico sempre più ampio, come illustrato nell'apposito capitolo.

Attraverso l'attività di ricerca e sviluppo svolta nei settori tecnologico, formazione ed aggiornamento del personale dipendente, e promo-commerciale e marketing, la Società ha dimostrato il suo impegno costante nell'offrire un'esperienza unica e innovativa ai suoi ospiti e continuerà a investire in queste aree chiave per rimanere all'avanguardia nel contesto competitivo di riferimento e per soddisfare le esigenze e le aspettative sempre crescenti dei visitatori.

## Rischi ed incertezze

L'analisi dei rischi per la Società è essenziale per identificare potenziali minacce e incertezze che possono influenzare l'attività e i relativi risultati finanziari. L'efficace gestione dei rischi è un fattore chiave nel mantenimento nel tempo del valore della Società.

Ai sensi dell'articolo n. 2428 – comma 2 – punto 6-bis) del Codice Civile, si forniscono le informazioni relative ai rischi e alle incertezze.

Le tipologie di rischi identificati sono così raggruppabili:

- rischi strategici connessi alle condizioni generali dell'economia;
- rischi ambientali;
- rischi finanziari;
- rischi legali e regolamentari;
- rischi biologici e sanitari;
- altri rischi.

### Rischi strategici connessi alle condizioni generali dell'economia

La Società opera in un settore caratterizzato da un elevato grado di competitività e dinamicità.

Il segmento di mercato in cui è attiva la Società è caratterizzato dalla presenza di clientela nazionale ed internazionale.

Il rischio di impresa risulta strettamente legato al divenire dei rapporti che si instaurano tra l'azienda e il mercato con cui opera.

Negli ultimi due anni in particolare, l'impresa ha assistito da un lato all'aumento del numero e della portata dei rischi con i quali confrontarsi.

Al fine di fronteggiare questa situazione, la Società, anche in collaborazione con la locale Apt, i Consorzi, ed i singoli operatori, ha dato continuità all'intensa attività promo-commerciale, già intrapresa negli esercizi

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/04/2024

**FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.**  
Codice fiscale: 00107390221

precedenti, rivolta alla potenziale clientela italiana ed estera, al fine di far conoscere ed apprezzare le proposte vacanza del territorio di riferimento.

Sono continuati gli investimenti per ottimizzare, ristrutturare e potenziare in modo rilevante il sistema di innevamento programmato, volto a garantire in prospettiva la presenza di neve sin da inizio stagione sull'intero demanio, riducendo così il rischio legato all'andamento meteorologico.

Anche gli investimenti per potenziare la proposta estiva hanno l'obiettivo di favorire il progressivo potenziamento ed il positivo andamento della stagione estiva.

L'evoluzione del contesto internazionale, caratterizzato da crescente instabilità dei mercati, legato anche al conflitto tra Russia e Ucraina, ha favorito una forte spinta inflattiva.

Da rilevare, in particolare, il notevole incremento dei prezzi delle materie prime e, soprattutto, del costo dell'energia elettrica, che nel giro di pochi mesi è aumentato in modo sostanziale.

Con una accorta politica degli acquisti si è riusciti quantomeno ad attenuare tale impatto sul conto economico della nostra Società.

## **Rischi ambientali**

La conservazione dell'ambiente naturale rappresenta per la Società una priorità, anche tenuto conto che l'attività caratteristica si svolge in un contesto montano sensibile.

La Società quindi valuta costantemente i rischi ambientali associati alla gestione, adottando procedure ed accorgimenti finalizzati, ad esempio, alla gestione adeguata dei rifiuti, alla tutela delle risorse idriche e alla riduzione dell'impatto ambientale delle infrastrutture.

La Società ha garantito nell'esercizio, e continuerà a garantire in futuro, le risorse necessarie per l'adozione dei mezzi e delle tecnologie necessarie al rispetto delle molteplici normative ambientali, le cui prescrizioni ed obblighi è tenuta ad osservare.

Si evidenzia, peraltro, che la società non ha mai causato alcun danno all'ambiente per il quale sia stata dichiarata colpevole, né è stata oggetto di sanzioni o pene per reati o danni ambientali.

## **Rischi finanziari**

Le principali tipologie di rischio che vengono monitorate ed attivamente gestite dalla Società sono di seguito illustrate:

### ***Rischi di credito***

Il rischio di credito rappresenta l'esposizione a potenziali perdite derivanti dal mancato adempimento delle obbligazioni assunte dalle controparti commerciali.

Tenuto conto che il pagamento dei servizi offerti alla clientela avviene normalmente in via anticipata, il rischio di credito derivante dall'attività caratteristica è sostanzialmente irrilevante.

Relativamente ai clienti che effettuano il pagamento in via differita, che sono una percentuale minoritaria, la società tiene monitorato i flussi di cassa attesi in base alle scadenze contrattuali.

### ***Rischi di tasso d'interesse***

Il rischio di tasso di interesse rappresenta l'esposizione e potenziali costi dovuti alle fluttuazioni dei tassi d'interesse, soprattutto per quanto concerne la misura degli oneri finanziari relativi all'indebitamento.

Anche nel corrente esercizio è continuata la strategia della Società, già intrapresa nel precedente esercizio, volta a limitare l'esposizione al rischio di volatilità dei tassi di interesse, mantenendo nel contempo un costo della provvista contenuto.

La Società è esposta in modo alquanto limitato al rischio di innalzamento dei tassi di interesse, con la conseguenza che l'Organo Amministrativo non ha ritenuto né opportuno né tanto meno necessario procedere alla sottoscrizione di strumenti di copertura di detto rischio, anche in relazione alla loro onerosità.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/04/2024

**FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.**  
Codice fiscale: 00107390221

### ***Rischi di liquidità***

Il rischio di liquidità rappresenta il rischio legato a potenziali difficoltà nel reperire nuovi finanziamenti.

La Società ha adottato una serie di politiche e di processi volti ad ottimizzare la gestione delle risorse finanziarie, riducendo il rischio di liquidità:

- mantenimento di un adeguato livello di liquidità disponibile;
- diversificazione degli strumenti di reperimento delle risorse finanziarie;
- ottenimento di linee di credito adeguate;
- monitoraggio delle condizioni prospettiche della liquidità, in relazione al processo di pianificazione aziendale.

Si ritiene che la liquidità e le linee di credito disponibili, oltre alle disponibilità generate dall'attività operativa e di finanziamento, consentiranno alla Società di soddisfare i fabbisogni derivanti dalla gestione ordinaria, dalle attività di investimento e di rimborso dei debiti alla loro scadenza.

### ***Rischi sui tassi di cambio***

La Società non è esposta a rischi sul tasso di cambio in quanto il flusso dei ricavi e i costi della gestione e degli investimenti sono regolati in euro.

## **Rischi legali e regolamentari**

L'esposizione a rischi derivanti dall'evoluzione dei regolamenti e dell'emanazione di nuove norme nei diversi mercati in cui la Società opera, sono mitigati tramite un presidio e un aggiornamento costante richiesto a tutte le funzioni aziendali, con il supporto di consulenti e professionisti esterni, qualora si renda necessario. La Società è comunque dotata di coperture assicurative al fine di minimizzare gli impatti dei rischi operativi cui potrebbe dover far fronte.

## Rischi biologici e sanitari

L' "emergenza Coronavirus", che ha coinvolto l'intero pianeta a partire dai primi mesi del 2020 sino ad essere riconosciuta dall'OMS quale *pandemia globale*, ha fatto toccare con mano a tutte le imprese ed anche alla nostra Società il potenziale rilievo di rischi biologici e sanitari.

Con riferimento, nello specifico, a Covid-19 ed al connesso rischio di contagio, la Società ha prontamente messo in atto tutte le misure organizzative e tecniche previste dalle Autorità competenti al fine di contenere la diffusione del virus e garantire la sicurezza sia dei Lavoratori che dei Clienti.

L'esperienza maturata negli anni impattati dalla *Pandemia* rappresenta un patrimonio di rilievo che agevola la gestione dei rischi biologici e sanitari di prospettiva, che potrebbero avere un impatto sulle attività aziendali e richiedere una risposta rapida e flessibile da parte dell'Azienda.

## Altri rischi

I rischi derivanti dalla gestione degli impianti di risalita, nonché i possibili rischi sui principali beni della Società e del Gruppo sono coperti da polizze stipulate con primarie società assicurative.

Non sono stati rilevati ulteriori rischi e/o incertezze significativi a cui la Società risulti esposta.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/04/2024

**FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.**  
Codice fiscale: 00107390221

## **Fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio**

Dopo la chiusura dell'esercizio la Società ha ripreso la sua normale attività per i lavori estivi di manutenzione e per l'apertura prevista degli impianti.

Non si ha evidenza di fatti di rilievo.

## Continuità aziendale

Il postulato della continuità aziendale è sancito dall'articolo 2423-bis, comma primo, n. 1) del codice civile e stabilisce che *"la valutazione delle voci deve essere fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività"*.

Con gli elementi ad oggi disponibili, è ragionevole pensare che la stagione invernale 2024/25 confermerà il trend di ripresa avviato negli esercizi precedenti, dopo la pandemia Covid.

In tale contesto, sulla base delle analisi di sensitività delle previsioni dei flussi economico-finanziari futuri e delle principali ipotesi utilizzate per testare gli attivi patrimoniali, non sono stati identificati elementi che possano costituire una perdita di valore delle attività aziendali.

Al tempo stesso, l'analisi delle esigenze di liquidità della Società nell'arco dei prossimi 12 mesi consente di ritenere non sussistenti elementi negativi per la continuità aziendale propria e delle controllate.

## **Evoluzione prevedibile della gestione**

Pur in una fase di grande incertezza degli indicatori economici in ambito internazionale e la spinta inflattiva derivante dal costo delle materie prime e dell'energia, con potenziali rilevanti ripercussioni, nel breve, anche sulla capacità di spesa delle famiglie, riteniamo vi siano alcuni elementi rilevanti per ipotizzare un futuro di tenuta economica del nostro settore e quindi per proseguire con fiducia nel percorso di sviluppo del nostro programma di investimenti.

In particolare, si confermano infatti alcuni elementi di contesto distintivi e a noi favorevoli:

- il territorio della Ski Area Campiglio, anche grazie agli investimenti degli anni più recenti, presenta una proposta vacanza sempre più in linea con le aspettative della clientela, sia italiana che internazionale;
- il contesto ambientale che caratterizza il nostro demanio è tra i più apprezzati in ambito internazionale e la vacanza in montagna è in forte ripresa per tutta la clientela, sia italiana che straniera, con segnali positivi anche rispetto alla stagione estiva;
- gli operatori territoriali, a partire dalle società funiviarie, certamente sapranno garantire agli ospiti vacanze di valore sempre più affini alle loro aspettative in un contesto di sicurezza, anche grazie agli importanti investimenti in digitalizzazione e quelli sulle proprie dotazioni impiantistiche.

La Società quindi conferma il proprio impegno in termini di investimenti e di azioni di promozione e commercializzazione, con la convinzione che la nostra destinazione turistica (e, più in generale il Trentino), sia in grado di mantenere e consolidare i solidi risultati ottenuti.

## Andamento economico-patrimoniale e finanziario

In questa sede viene fornita una puntuale esposizione tabellare dei principali aggregati al fine di rilevare e commentare le variazioni più significative, mentre si rimanda alla *Nota integrativa* per una più dettagliata analisi.

Nello specifico, nel presente capitolo si analizzano:

- i principali dati economici;
- i principali dati patrimoniali;
- i principali dati finanziari;
- i principali indicatori di bilancio.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

## Principali dati economici

La sintesi dei **Dati economici della gestione**, riportata nella tabella che segue, è comparata con quella dell'esercizio 2022/2023.

| SINTESI DEI RISULTATI ECONOMICI               | 30/04/2023        | 30/04/2024        | Variazione       | %             |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|---------------|
| <b>RICAVI</b>                                 | <b>49.846.007</b> | <b>57.519.023</b> | <b>7.673.016</b> | <b>15,39%</b> |
| Costi operativi                               | -15.193.660       | -17.327.952       | -2.134.292       | 14,05%        |
| Costi per il personale                        | -9.858.449        | -10.395.098       | -536.649         | 5,44%         |
| <b>MARGINE OPERATIVO LORDO (EBITDA)</b>       | <b>24.793.898</b> | <b>29.795.973</b> | <b>5.002.075</b> | <b>20,17%</b> |
| Ammortamenti - svalutazioni ed accantonamenti | -8.337.015        | -8.605.426        | -268.411         | 3,22%         |
| <b>MARGINE OPERATIVO NETTO (EBIT)</b>         | <b>16.456.883</b> | <b>21.190.547</b> | <b>4.733.664</b> | <b>28,76%</b> |
| Proventi e oneri finanziari                   | -567.536          | -854.816          | -287.280         | 50,62%        |
| Rettifiche di valore attività finanz.         | -29               | -23               | 6                | -20,69%       |
| <b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>          | <b>15.889.318</b> | <b>20.335.708</b> | <b>4.446.390</b> | <b>27,98%</b> |
| Imposte                                       | -3.745.476        | -5.188.612        | -1.443.136       | 38,53%        |
| <b>UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO</b>         | <b>12.143.842</b> | <b>15.147.096</b> | <b>3.003.254</b> | <b>24,73%</b> |
| <b>CASH FLOW</b>                              | <b>20.480.857</b> | <b>23.752.522</b> | <b>3.271.665</b> | <b>15,97%</b> |

La performance dei **Margini economici** è, invece, così rappresentata:

| MARGINI ECONOMICI      | 30/04/2020 | 30/04/2021   | 30/04/2022 | 30/04/2023 | 30/04/2024 |
|------------------------|------------|--------------|------------|------------|------------|
| EBITDA                 | 17.905.165 | - 6.915.501  | 32.286.549 | 24.793.898 | 29.795.973 |
| EBITDA / RICAVI TOTALI | 49,17%     | -117,32%     | 59,19%     | 49,74%     | 51,80%     |
| EBIT                   | 9.825.744  | - 15.175.598 | 23.888.529 | 16.456.883 | 21.190.547 |
| EBIT / RICAVI TOTALI   | 26,98%     | -257,45%     | 43,80%     | 33,02%     | 36,84%     |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

La composizione dei **Ricavi (Valore della produzione)** degli ultimi cinque esercizi è così costituita:

| RICAVI                                             | 30/04/2020           | 30/04/2021             | 30/04/2022            | 30/04/2023           | 30/04/2024          |
|----------------------------------------------------|----------------------|------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|
| Ricavi tipici del traffico                         | 31.964.306           | 1.749.326              | 36.500.771            | 44.549.892           | 52.734.335          |
| Incremento immobilizzazioni per lavori interni     | 787.765              | 904.753                | 453.282               | 287.584              | 184.534             |
| Contributi in corso esercizio                      | -                    | 140.851                | 13.973.965            | 747.790              | 5.626               |
| Altri ricavi e proventi                            | 3.664.090            | 3.099.543              | 3.617.997             | 4.260.741            | 4.594.528           |
| <b>Totale</b>                                      | <b>36.416.161</b>    | <b>5.894.473</b>       | <b>54.546.015</b>     | <b>49.846.007</b>    | <b>57.519.023</b>   |
| <b>VARIAZIONE RISPETTO AD ESERCIZIO PRECEDENTE</b> | -1.022.071<br>-2,73% | -30.521.688<br>-83,81% | 48.651.542<br>825,38% | -4.700.008<br>-8,62% | 7.673.016<br>15,39% |

Nella seguente tabella è rappresentata l'evoluzione negli ultimi dieci anni dei **Ricavi tipici del traffico** con base 100 assegnata ai dati del 30 aprile 2015:

| 30 aprile<br>2015 | 30 aprile<br>2016 | 30 aprile<br>2017 | 30 aprile<br>2018 | 30 aprile<br>2019 | 30 aprile<br>2020 | 30 aprile<br>2021 | 30 aprile<br>2022 | 30 aprile<br>2023 | 30 aprile<br>2024 |
|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 25.120.013        | 26.061.499        | 27.401.332        | 30.566.356        | 33.211.955        | 31.964.306        | 1.749.326         | 36.500.771        | 44.549.892        | 52.734.335        |
| 100,00            | 103,75            | 109,08            | 121,68            | 132,21            | 127,25            | 6,96              | 145,31            | 177,35            | 209,93            |

La voce dei **Costi operativi** aggrega i seguenti costi, comparati con quelli degli esercizi precedenti:

| COSTI OPERATIVI                                    | 30/04/2020             | 30/04/2021            | 30/04/2022          | 30/04/2023          | 30/04/2024          |
|----------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Costi per acquisti di materiale                    | 1.753.980              | 1.930.136             | 2.234.618           | 3.277.230           | 3.940.088           |
| Costi per servizi                                  | 6.375.979              | 3.150.058             | 8.928.285           | 10.773.629          | 11.913.073          |
| Costi per godimento beni di terzi                  | 647.978                | 592.021               | 776.711             | 865.139             | 991.211             |
| Variazioni delle rimanenze                         | -97.678                | -270.815              | 227.449             | -98.259             | -75.634             |
| Oneri diversi di gestione                          | 435.949                | 1.686.274             | 416.962             | 375.921             | 559.214             |
| <b>Totale</b>                                      | <b>9.116.208</b>       | <b>7.087.674</b>      | <b>12.584.025</b>   | <b>15.193.660</b>   | <b>17.327.952</b>   |
| <b>VARIAZIONE RISPETTO AD ESERCIZIO PRECEDENTE</b> | Importo<br>Percentuale | -2.028.534<br>-22,25% | 5.496.351<br>77,55% | 2.609.635<br>20,74% | 2.134.292<br>14,05% |

Si fa presente che nella voce **Costi per acquisti di materiale** è presente il costo per *Carburanti – lubrificanti e combustibili*, che ammonta ad Euro 1.073.285 rispetto ad Euro 950.250 dell'esercizio 2022/2023 (+12,95%), Euro 554.156 dell'esercizio 2021/2022 (+93,68%), Euro 768.731 dell'esercizio 2019/2020 (+39,62%) ed Euro 728.731 dell'esercizio 2018/2019 (+47,28%), mentre nei **Costi per servizi**, oltre al costo per l'interscambio passivo analizzato in precedenza, è presente anche il costo per *Energia elettrica*, che da solo ammonta ad

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

Euro 2.734.624 rispetto ad Euro 3.161.096 dell'esercizio 2022/2023 (-13,49%), Euro 2.521.928 dell'esercizio 2021/2022 (+8,43%), Euro 1.498.440 dell'esercizio 2019/2020 (+82,50%) ed Euro 1.789.242 dell'esercizio 2018/2019 (+52,84%).

Il trend dell'incidenza, degli ultimi cinque esercizi, dei **Costi operativi** rapportati ai **Ricavi tipici del traffico** è rappresentato nella seguente tabella:

|                            | 30/04/2020 | 30/04/2021 | 30/04/2022 | 30/04/2023 | 30/04/2024 |
|----------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Costi operativi            | 9.116.208  | 7.087.674  | 12.584.025 | 15.193.660 | 17.327.952 |
| Ricavi tipici del traffico | 31.964.306 | 1.749.326  | 36.500.771 | 44.549.892 | 52.734.335 |
| Incidenza                  | 28,52%     | 405,17%    | 34,48%     | 34,10%     | 32,86%     |

I **Costi per il personale**, pari a Euro 10.395.098, derivano da un organico di personale fisso di 70 dipendenti (in incremento di 1 unità rispetto al precedente esercizio) e da 134 "stagionali" (in incremento di 6 unità rispetto al precedente esercizio), con un impiego massimo di 204 dipendenti a fronte dei 197 dello scorso esercizio.

L'organico del personale è così formato:

|           | DIPENDENTI FISSI           |                            | DIPENDENTI STAGIONALI      |                            | MASSIMO IMPIEGO            |                            |
|-----------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
|           | Esercizio al<br>30.04.2023 | Esercizio al<br>30.04.2024 | Esercizio al<br>30.04.2023 | Esercizio al<br>30.04.2024 | Esercizio al<br>30.04.2023 | Esercizio al<br>30.04.2024 |
| Dirigenti | 2                          | 2                          |                            |                            | 2                          | 2                          |
| Impiegati | 15                         | 16                         | 26                         | 23                         | 41                         | 39                         |
| Operai    | 52                         | 52                         | 102                        | 111                        | 154                        | 163                        |
| Totale    | 69                         | 70                         | 128                        | 134                        | 197                        | 204                        |

Il raffronto dei **Costi per il personale** con quelli degli esercizi precedenti è il seguente:

| COSTI PER IL PERSONALE                         | 30/04/2020  | 30/04/2021 | 30/04/2022 | 30/04/2023 | 30/04/2024 |
|------------------------------------------------|-------------|------------|------------|------------|------------|
| Salari e stipendi                              | 6.705.798   | 4.029.233  | 6.923.718  | 7.026.323  | 7.454.381  |
| Oneri sociali                                  | 2.304.968   | 1.413.793  | 2.364.833  | 2.406.533  | 2.545.391  |
| Trattamento di fine rapporto (T.F.R.)          | 384.022     | 276.733    | 380.865    | 407.666    | 376.212    |
| Altri costi                                    | -           | 2.541      | 6.025      | 17.927     | 19.114     |
| Totale                                         | 9.394.788   | 5.722.300  | 9.675.441  | 9.858.449  | 10.395.098 |
| VARIAZIONE RISPETTO AD<br>ESERCIZIO PRECEDENTE | Importo     | -3.672.488 | 3.953.141  | 183.008    | 536.649    |
|                                                | Percentuale | -39,09%    | 69,08%     | 1,89%      | 5,44%      |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

Il trend dell'incidenza, degli ultimi cinque esercizi, dei **Costi per il personale** rapportati ai **Ricavi tipici del traffico** è rappresentato nella tabella seguente.

|                            | 30/04/2020    | 30/04/2021     | 30/04/2022    | 30/04/2023    | 30/04/2024    |
|----------------------------|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|
| Costi per il personale     | 9.394.788     | 5.722.300      | 9.675.441     | 9.858.449     | 10.395.098    |
| Ricavi tipici del traffico | 31.964.306    | 1.749.326      | 36.500.771    | 44.549.892    | 52.734.335    |
| <b>Incidenza</b>           | <b>29,39%</b> | <b>327,11%</b> | <b>26,51%</b> | <b>22,13%</b> | <b>19,71%</b> |

La voce **Ammortamenti – svalutazioni ed accantonamenti** risulta nel tempo così costituita:

| AMMORTAMENTI - SVALUTAZIONI ED ACCANTONAMENTI      | 30/04/2020         | 30/04/2021       | 30/04/2022       | 30/04/2023       | 30/04/2024       |
|----------------------------------------------------|--------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Amm.ti immobilizz. immateriali                     | 325.976            | 323.330          | 349.275          | 393.652          | 386.783          |
| Amm.ti immobilizz. materiali                       | 7.490.086          | 7.814.667        | 8.033.385        | 7.926.335        | 8.195.375        |
| Svalutazione crediti attivo circolant              | 13.359             | 122.100          | 15.360           | 17.028           | 23.268           |
| Accantonamenti                                     | 250.000            | -                | -                | -                | -                |
| <b>Totale</b>                                      | <b>8.079.421</b>   | <b>8.260.097</b> | <b>8.398.020</b> | <b>8.337.015</b> | <b>8.605.426</b> |
| <b>VARIAZIONE RISPETTO AD ESERCIZIO PRECEDENTE</b> | <i>Importo</i>     | 180.676          | 137.923          | -61.005          | 268.411          |
|                                                    | <i>Percentuale</i> | 2,24%            | 1,67%            | -0,73%           | 3,22%            |

Si precisa che anche nell'esercizio in corso, come addottato nell'esercizio sociale 2021/2022, la Società **non** ha ricorso alla deroga prevista dal D.L. 104/2020, cd. "Decreto Agosto" e successive integrazioni, che ha reso possibile sospendere, in tutto o in parte, la quota annua d'ammortamento delle immobilizzazioni materiali ed immateriali nei bilanci d'esercizio 2020 e 2021.

Il trend dell'incidenza, degli ultimi cinque esercizi, degli **Ammortamenti e svalutazioni** rapportati ai **Ricavi tipici del traffico** è rappresentato nella tabella seguente.

|                                               | 30/04/2020    | 30/04/2021     | 30/04/2022    | 30/04/2023    | 30/04/2024    |
|-----------------------------------------------|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|
| Ammortamenti - svalutazioni ed accantonamenti | 8.079.421     | 8.260.097      | 8.398.020     | 8.337.015     | 8.605.426     |
| Ricavi tipici del traffico                    | 31.964.306    | 1.749.326      | 36.500.771    | 44.549.892    | 52.734.335    |
| <b>Incidenza</b>                              | <b>25,28%</b> | <b>472,19%</b> | <b>23,01%</b> | <b>18,71%</b> | <b>16,32%</b> |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

I **Proventi e oneri finanziari netti** sono così costituiti:

| PROVENTI E ONERI FINANZIARI        | 30/04/2020         | 30/04/2021     | 30/04/2022     | 30/04/2023     | 30/04/2024     |
|------------------------------------|--------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Proventi da partecipazioni         | -                  | -              | -              | -              | -              |
| Altri proventi finanziari          | 960                | 411            | 447            | 202.049        | 461.682        |
| Interessi e altri oneri finanziari | 380.786            | 415.319        | 512.627        | 769.585        | 1.316.498      |
| <b>Totale</b>                      | <b>379.826</b>     | <b>414.908</b> | <b>512.180</b> | <b>567.536</b> | <b>854.816</b> |
| <b>VARIAZIONE RISPETTO AD</b>      | <i>Importo</i>     | 35.082         | 97.272         | 55.356         | 287.280        |
| <b>ESERCIZIO PRECEDENTE</b>        | <i>Percentuale</i> | 9,24%          | 23,44%         | 10,81%         | 50,62%         |

Il trend dell'incidenza, degli ultimi cinque esercizi, dei **Proventi e oneri finanziari netti** rapportati ai **Ricavi tipici del traffico** è rappresentato nella seguente tabella:

|                                   | 30/04/2020   | 30/04/2021    | 30/04/2022   | 30/04/2023   | 30/04/2024   |
|-----------------------------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|
| Proventi e oneri finanziari netti | 379.826      | 414.908       | 512.180      | 567.536      | 854.816      |
| Ricavi tipici del traffico        | 31.964.306   | 1.749.326     | 36.500.771   | 44.549.892   | 52.734.335   |
| Incidenza                         | <b>1,19%</b> | <b>23,72%</b> | <b>1,40%</b> | <b>1,27%</b> | <b>1,62%</b> |

Il *Conto economico* si chiude, quindi, con un **Utile d'esercizio netto** di Euro 15.147.096 a fronte di un **Utile d'esercizio netto** di Euro 12.143.842 **dell'esercizio precedente**.

Nella seguente tabella è rappresentata l'evoluzione del risultato d'esercizio negli ultimi dieci anni, con base 100 assegnata al valore del 30 aprile 2015:

| 30 aprile<br>2015 | 30 aprile<br>2016 | 30 aprile<br>2017 | 30 aprile<br>2018 | 30 aprile<br>2019 | 30 aprile<br>2020 | 30 aprile<br>2021 | 30 aprile<br>2022 | 30 aprile<br>2023 | 30 aprile<br>2024 |
|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 2.811.787         | 3.950.248         | 4.409.964         | 6.128.289         | 7.101.821         | 7.110.741         | -11.573.181       | 21.076.909        | 12.143.842        | 15.147.096        |
| 100,00            | 140,49            | 156,84            | 217,95            | 252,57            | 252,89            | -411,60           | 749,59            | 431,89            | 538,70            |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

## Principali dati patrimoniali

I **Dati patrimoniali**, comparati con quelli del precedente esercizio, sono rappresentati dal seguente quadro di sintesi.

| SITUAZIONE PATRIMONIALE                     | 30/04/2023         | 30/04/2024         | Variazione         | %               |
|---------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Immobilizzazioni immateriali                | 7.554.622          | 7.711.986          | 157.364            | 2,08%           |
| Immobilizzazioni materiali                  | 97.997.319         | 94.931.539         | -3.065.780         | -3,13%          |
| Immobilizzazioni finanziarie                | 33.897.323         | 33.441.019         | -456.304           | -1,35%          |
| <b>CAPITALE IMMOBILIZZATO</b>               | <b>139.449.264</b> | <b>136.084.544</b> | <b>-3.364.720</b>  | <b>-2,41%</b>   |
| Rimanenze                                   | 333.054            | 408.688            | 75.634             | 22,71%          |
| Crediti commerciali                         | 3.450.395          | 4.518.380          | 1.067.985          | 30,95%          |
| Altri crediti e attività correnti           | 5.568.567          | 4.488.845          | -1.079.722         | -19,39%         |
| Passività correnti                          | -19.444.594        | -23.911.483        | -4.466.889         | 22,97%          |
| Fondi per rischi ed oneri                   | -195.952           | -195.952           | 0                  | 0,00%           |
| <b>CAPITALE DI ESERCIZIO NETTO</b>          | <b>-10.288.530</b> | <b>-14.691.522</b> | <b>-4.402.992</b>  | <b>42,80%</b>   |
| <b>CAPITALE NETTO INVESTITO</b>             | <b>129.160.734</b> | <b>121.393.022</b> | <b>-7.767.712</b>  | <b>-6,01%</b>   |
| Patrimonio netto                            | 118.486.939        | 130.484.035        | 11.997.096         | 10,13%          |
| T.F.R.                                      | 451.571            | 379.900            | -71.671            | -15,87%         |
| <b>TOTALE PATRIMONIO NETTO E FONDI</b>      | <b>118.938.510</b> | <b>130.863.935</b> | <b>11.925.425</b>  | <b>10,03%</b>   |
| Indebitamento finanziario oltre 12 mesi     | 22.748.240         | 18.468.146         | -4.280.094         | -18,82%         |
| Indebitamento finanziario netto entro 12 me | -12.526.016        | -27.939.059        | -15.413.043        | 123,05%         |
| <b>INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO</b>      | <b>10.222.224</b>  | <b>-9.470.913</b>  | <b>-19.693.137</b> | <b>-192,65%</b> |
| <b>COPERTURA CAPITALE NETTO INVESTITO</b>   | <b>129.160.734</b> | <b>121.393.022</b> | <b>-7.767.712</b>  | <b>-6,01%</b>   |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

Di seguito sono ricordati sommariamente gli investimenti realizzati nell'esercizio, rinviando alla *Nota integrativa* per una analitica illustrazione delle singole voci patrimoniali.

Per quanto riguarda le **Immobilizzazioni immateriali**, gli investimenti sono così riassunti:

|                                                     |   |         |
|-----------------------------------------------------|---|---------|
| - Allargamento tratto finale pista Pradalago facile | € | 55.214  |
| - Sistemazione pista Graffer                        | € | 169.573 |
| - Imposte registro da ammortizzare                  | € | 50.396  |
| <i>per complessivi</i>                              | € | 275.183 |

Per quanto riguarda le **Immobilizzazioni materiali**, gli incrementi riguardano interventi per:

|                                                              |   |           |
|--------------------------------------------------------------|---|-----------|
| - Terrazza panoramica Pradalago 2100                         | € | 43.832    |
| - Casetta rinvio skilift – loc. Campo Carlo Magno            | € | 14.240    |
| - Tel. Spinale – Revisione 30le                              | € | 187.737   |
| - Tel. Pradalago – Innovazioni tecniche                      | € | 215.340   |
| - Segg. A.A. Patascoss – Sostituzione seggiole               | € | 231.363   |
| - Segg. A.A. Genziana – Revisione 20le                       | € | 836.874   |
| - Imp. Inn. Pista Genziana                                   | € | 769.068   |
| - Imp. Inn. Skiweg Campo Carlo Magno                         | € | 702.111   |
| - Imp. Inn. Pista Graffer                                    | € | 711.419   |
| - Acquisto nuovi Generatori produzione neve                  | € | 1.243.220 |
| - Acquisto n. 3 Casse automatiche                            | € | 112.586   |
| - Acquisto n. 2 colonnine ricarica elettrica per autoveicoli | € | 3.170     |
| - potenziamento della rete telematica aziendale              | € | 49.292    |
| - acquisizione di attrezzatura varia                         | € | 95.815    |
| - acquisto n. 1 battipista Prinoth Leitwolf                  | € | 385.000   |
| - acquisto n. 1 battipista Kassbohrer PB 800 W               | € | 515.500   |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/04/2024

**FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.**  
Codice fiscale: 00107390221

|                                                                           |   |                  |
|---------------------------------------------------------------------------|---|------------------|
| - acquisto n. 1 Zaugg Pipemonster                                         | € | 10.000           |
| - acquisto n. 1 autoveicolo trasporto cose Toyota Hilux                   | € | 31.096           |
| - acquisto motoslitte Lynx 69 Ranger Alpine 900 ACE                       | € | 25.320           |
| - acquisto escavatore Kaiser Schreitbagger                                | € | 379.962          |
| - acquisto accessori per macchine movimento terra                         | € | 9.150            |
| - acquisto mobili e macchine varie per ufficio                            | € | 17.328           |
| - incremento lavori in corso per interventi non ancora ultimati e acconti | € | 1.139.864        |
| per complessivi                                                           | € | <u>7.729.287</u> |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

## Principali dati finanziari

La **Posizione Finanziaria Netta** (PFN) manifesta un importante miglioramento rispetto all'esercizio scorso come di seguito dimostrato.

| SITUAZIONE FINANZIARIA                     | 30/04/2023         | 30/04/2024         | Variazione        | %               |
|--------------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-----------------|
| Depositi bancari                           | 19.433.060         | 32.696.206         | 13.263.146        | 68,25%          |
| Denaro e altri valori in cassa             | 35.158             | 22.947             | -12.211           | -34,73%         |
| <b>DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>              | <b>19.468.218</b>  | <b>32.719.153</b>  | <b>13.250.935</b> | <b>68,06%</b>   |
| Debiti verso Banche (entro 12 mesi)        | -                  | -                  | -                 | -               |
| Quota a breve di finanziamenti             | -6.442.202         | -4.280.095         | 2.162.107         | -33,56%         |
| Debiti finanziari verso controllante       | -500.000           | -500.000           | -                 | 0,00%           |
| <b>DEBITI FINANZIARI ENTRO 12 MESI</b>     | <b>-6.942.202</b>  | <b>-4.780.095</b>  | <b>2.162.107</b>  | <b>-31,14%</b>  |
| <b>POSIZIONE FINANZIARIA ENTRO 12 MESI</b> | <b>12.526.016</b>  | <b>27.939.059</b>  | <b>15.413.043</b> | <b>123,05%</b>  |
| <b>POSIZIONE FINANZIARIA OLTRE 12 MESI</b> | <b>-22.748.240</b> | <b>-18.468.146</b> | <b>4.280.094</b>  | <b>-18,82%</b>  |
| <b>POSIZIONE FINANZIARIA NETTA (PFN)</b>   | <b>-10.222.224</b> | <b>9.470.913</b>   | <b>19.693.137</b> | <b>-192,65%</b> |

La tabella che segue rappresenta l'evoluzione della Posizione Finanziaria Netta della Società negli ultimi cinque esercizi:

| POSIZIONE FINANZIARIA NETTA (PFN)                  | 30/04/2020         | 30/04/2021         | 30/04/2022         | 30/04/2023         | 30/04/2024       |
|----------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|------------------|
| Posizione finanziaria entro 12 mesi                | 5.556.266          | -5.621.149         | 16.906.739         | 12.526.016         | 27.939.059       |
| Posizione finanziaria oltre 12 mesi                | -32.227.042        | -43.066.343        | -37.284.192        | -22.748.240        | -18.468.146      |
| <b>Totale</b>                                      | <b>-26.670.776</b> | <b>-48.687.492</b> | <b>-20.377.453</b> | <b>-10.222.224</b> | <b>9.470.913</b> |
| <b>VARIAZIONE RISPETTO AD ESERCIZIO PRECEDENTE</b> | <i>Importo</i>     | -22.016.716        | 28.310.039         | 10.155.229         | 19.693.137       |
|                                                    | <i>Percentuale</i> | 82,55%             | -58,15%            | -49,84%            | -192,65%         |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

Nel dettaglio la **composizione dell'indebitamento finanziario con gli istituti bancari**, con la variazione rispetto al 30/04/2023, è così rappresentata:

| FINANZIAMENTI BANCARI A MEDIO/LUNGO TERMINE (oltre 2 anni) |                       |                        |                        |            |                      |
|------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|------------|----------------------|
| ISTITUTO BANCARIO                                          | IMPORTO<br>ORIGINARIO | SALDO AL<br>30/04/2023 | SALDO AL<br>30/04/2024 | SCADENZA   | GARANZIE             |
| Unicredit S.p.A.                                           | 8.000.000             | -2.500.000             | -1.500.000             | 30/06/2025 | Ipoteca              |
| Intesa Sanpaolo S.p.A.                                     | 4.000.000             | -337.176               | -                      | 22/07/2023 |                      |
| C. Risparmio Bolzano S.p.A.                                | 25.000.000            | -19.703.846            | -17.780.769            | 30/09/1934 | Ipoteca - privilegio |
| BPER Banca S.p.A.                                          | 5.000.000             | -4.383.698             | -3.143.687             | 30/07/2026 | Mediocredito Centr.  |
| BPER Banca S.p.A.                                          | 430.000               | -430.000               | -323.784               | 28/01/2027 | Mediocredito Centr.  |
| Intesa Sanpaolo S.p.A.                                     | 3.000.000             | -1.835.722             | -                      | 15/03/2024 |                      |
| <b>TOTALE</b>                                              | <b>45.430.000</b>     | <b>-29.190.442</b>     | <b>-22.748.240</b>     |            |                      |

| FINANZIAMENTI BANCARI A BREVE TERMINE (entro 2 anni) |                        |                        |          |          |
|------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|----------|----------|
| ISTITUTO BANCARIO                                    | SALDO AL<br>30/04/2023 | SALDO AL<br>30/04/2024 | SCADENZA | GARANZIE |
| Unicredit S.p.A. (denaro caldo)                      | -                      | -                      |          |          |
| Credem S.p.A.                                        | -                      | -                      |          |          |
| Banco B.P.M. S.p.A. (denaro caldo)                   | -                      | -                      |          |          |
| Intesa Sanpaolo S.p.A.                               | -                      | -                      |          |          |
| <b>TOTALE</b>                                        | <b>-</b>               | <b>-</b>               |          |          |

| AFFIDAMENTI BANCARI E DISPONIBILITA' SU CONTI CORRENTI |                  |                        |                        |          |          |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------------|------------------------|----------|----------|
| ISTITUTO BANCARIO                                      | IMPORTO<br>FIDO  | SALDO AL<br>30/04/2023 | SALDO AL<br>30/04/2024 | SCADENZA | GARANZIE |
| Intesa Sanpaolo                                        |                  | 4.000.833              | 3.976.066              |          |          |
| Unicredit Spa                                          | 2.000.000        | 4.132.719              | 7.454.678              | A revoca |          |
| La Cassa Rurale A.G.V.P.                               | 1.000.000        | 185.059                | 109.914                | A revoca |          |
| La Cassa Rurale A.G.V.P.                               |                  | 88.571                 | 933.772                |          |          |
| Banco B.P.M.                                           |                  | 612.070                | 347.229                |          |          |
| BPER Banca                                             | 300.000          | 2.739.113              | 1.477.543              | A revoca |          |
| Credito Emiliano - CREDEM                              |                  | 6.047.547              | 4.519.018              |          |          |
| C. Risparmio Bolzano-Sparkasse                         |                  | 1.619.272              | 13.874.613             |          |          |
| <b>TOTALE</b>                                          | <b>3.300.000</b> | <b>19.425.185</b>      | <b>32.692.831</b>      |          |          |
| <b>CARTE RICARICABILI</b>                              |                  | <b>7.876</b>           | <b>3.375</b>           |          |          |
| <b>DENARO E ALTRI VALORI IN CASSA</b>                  |                  | <b>33.158</b>          | <b>22.947</b>          |          |          |
| <b>DEBITI FINANZIARI VERSO CONTROLLANTE</b>            |                  | <b>-500.000</b>        | <b>-500.000</b>        |          |          |
| <b>DEBITI/CREDITI PER UTILIZZO CARTE DI CREDITO</b>    |                  | <b>-</b>               | <b>-</b>               |          |          |
| <b>POSIZIONE FINANZIARIA NETTA</b>                     |                  | <b>-10.224.224</b>     | <b>9.470.913</b>       |          |          |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.  
Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

Principali indicatori di bilancio

In aderenza al disposto del 2° comma dell'articolo 2428 del Codice Civile, sono presentati gli *Indicatori di performance patrimoniale/finanziaria ed economica*.

| INDICATORE                  | DETERMINAZIONE              | 30/04/20 | 30/04/21 | 30/04/22 | 30/04/23 | 30/04/24 |
|-----------------------------|-----------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Debt/Equity                 | Posizione finanziaria netta | 27,42%   | 56,32%   | 18,75%   | 8,63%    | -7,26%   |
|                             | Patrimonio netto            |          |          |          |          |          |
| ROS (Return On Sales)       | EBIT                        | 26,98%   | -257,45% | 43,80%   | 33,02%   | 36,84%   |
|                             | Ricavi netti                |          |          |          |          |          |
| ROI (Return On Investments) | EBIT                        | 7,88%    | -11,17%  | 18,42%   | 12,74%   | 17,46%   |
|                             | Capitale investito netto    |          |          |          |          |          |
| ROE (Return On Equity)      | Utile netto                 | 7,31%    | -13,39%  | 19,39%   | 10,25%   | 11,61%   |
|                             | Patrimonio netto            |          |          |          |          |          |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/04/2024

**FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.**  
Codice fiscale: 00107390221

## **Proposta di approvazione del bilancio e di destinazione dell'utile di esercizio**

Signori Azionisti,

al termine dell'illustrazione del Bilancio chiuso al 30 aprile 2024 attraverso la nostra Relazione e la Nota Integrativa, sottoponiamo la nostra proposta.

Per quanto riguarda l'utile di esercizio, pari a Euro 15.147.096, Vi proponiamo di destinarlo come segue:

|                                          |          |                   |
|------------------------------------------|----------|-------------------|
| - dividendo n. 787.500 azioni per € 6,00 | €        | 4.725.000         |
| - a riserva straordinaria                | €        | 10.422.096        |
| <b>TOTALE</b>                            | <b>€</b> | <b>15.147.096</b> |

Vi proponiamo di mettere in pagamento il dividendo presso le casse sociali e presso gli istituti di credito all'uopo indicati, a far tempo dal 27 dicembre 2024, mediante lo stacco della cedola n. 61.

Se con noi d'accordo, Vi invitiamo ad approvare la Relazione sulla gestione, il Bilancio al 30 aprile 2024, costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalle Note Esplicative e la proposta di destinazione dell'utile di esercizio.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

*Dott. Ing. Sergio Collini*

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/04/2024

**FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.**  
Codice fiscale: 00107390221

Io sottoscritto amministratore della società, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, attesto, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, la corrispondenza delle copie dei documenti allegati alla presente pratica, ai documenti conservati agli atti della società.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
(Dott. Ing. Sergio Collini)

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la CCIAA di Trento, autorizzata con prot. n. 2390 del 25.1.1978 del Min.Finanze-Dip.Entrate-Ufficio Entrate di Trento.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
(Dott. Ing. Sergio Collini)

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221



## Relazione della società di revisione indipendente

ai sensi dell'articolo 14 del DLgs 27 gennaio 2010, n° 39

Agli azionisti della Funivie Madonna di Campiglio SpA

### Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

#### Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della società Funivie Madonna di Campiglio SpA (la Società), costituito dallo stato patrimoniale al 30 aprile 2024, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 30 aprile 2024, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

#### Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

#### Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la

#### PricewaterhouseCoopers SpA

Sede legale: Milano 20145 Piazza Tre Torri 2 Tel. 02 77851 Fax 02 7785240 Capitale Sociale Euro 6.890.000,00 i.v. C.F. e P.IVA e Reg. Imprese  
Milano Monza Brianza Lodi 12979880155 Iscritta al n° 119644 del Registro dei Revisori Legali - Altri Uffici: Ancona 60131 Via Sandro Totti 1  
Tel. 071 2132311 - Bari 70122 Via Abate Gimma 72 Tel. 080 5640211 - Bergamo 24121 Largo Belotti 5 Tel. 035 229691 - Bologna 40124 Via  
Luigi Carlo Farini 12 Tel. 051 6186211 - Brescia 25121 Viale Duca d'Aosta 28 Tel. 030 3697501 - Catania 95129 Corso Italia 302 Tel. 095  
7532311 - Firenze 50121 Viale Gramsci 15 Tel. 055 2482811 - Genova 16121 Piazza Piccapietra 9 Tel. 010 29041 - Napoli 80121 Via dei Mille 16  
Tel. 081 36181 - Padova 35138 Via Vicenza 4 Tel. 049 873481 - Palermo 90141 Via Marchese Ugo 60 Tel. 091 349737 - Parma 43121 Viale  
Tanara 20/A Tel. 0521 275911 - Pescara 65127 Piazza Ettore Troilo 8 Tel. 085 4545711 - Roma 00154 Largo Fochetti 29 Tel. 06 570251 -  
Torino 10122 Corso Palestro 10 Tel. 011 556771 - Trento 38122 Viale della Costituzione 33 Tel. 0461 237004 - Treviso 31100 Viale Felissent 90  
Tel. 0422 696911 - Trieste 34125 Via Cesare Battisti 18 Tel. 040 3480781 - Udine 33100 Via Poscolle 43 Tel. 0432 25789 - Varese 21100 Via  
Albuzzi 43 Tel. 0332 285039 - Verona 37135 Via Francia 21/C Tel. 045 8263001 - Vicenza 36100 Piazza Pontelandolfo 9 Tel. 0444 393311

www.pwc.com/it

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221



liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

#### **Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio**

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221



Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

---

### ***Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari***

---

#### ***Giudizio ai sensi dell'articolo 14, comma 2, lettera e), del DLgs 39/10***

Gli amministratori della Funivie Madonna di Campiglio SpA sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione della Funivie Madonna di Campiglio SpA al 30 aprile 2024, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n° 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della Funivie Madonna di Campiglio SpA al 30 aprile 2024 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Funivie Madonna di Campiglio SpA al 30 aprile 2024 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'articolo 14, comma 2, lettera e), del DLgs 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Brescia, 2 agosto 2024

PricewaterhouseCoopers SpA

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Alessandro Mazzetti', is written over a light blue horizontal line.

Alessandro Mazzetti  
(Revisore legale)

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/04/2024

**FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.**  
Codice fiscale: 00107390221

Io sottoscritto amministratore della società, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, attesto, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, la corrispondenza delle copie dei documenti allegati alla presente pratica, ai documenti conservati agli atti della società.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
(Dott. Ing. Sergio Collini)

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la CCIAA di Trento, autorizzata con prot. n. 2390 del 25.1.1978 del Min.Finanze-Dip.Entrate-Ufficio Entrare di Trento.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
(Dott. Ing. Sergio Collini)

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.p.A.  
Codice fiscale: 00107390221

## **Funivie Madonna di Campiglio S.p.A.**

Sede in Pinzolo - Frazione Madonna di Campiglio - Via Presanella n. 12

Capitale sociale euro 5.512.500.00.= i.v.

Codice Fiscale/Registro Imprese di Trento n. 00107390221

C.C.I.A.A. di Trento - R.E.A. n. 33378

### **RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE**

*ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile*

*sui risultati dell'esercizio chiuso il 30 aprile 2024*

\*\*\*\*\*

All'Assemblea degli Azionisti  
della Società Funivie Madonna di Campiglio S.p.A.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 30 aprile 2024 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli Esperti contabili.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

È stato sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio della Funivie Madonna di Campiglio S.p.A. al 30 aprile 2024, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia un risultato d'esercizio di euro 15.147.096.

Gli amministratori, ai sensi dell'art. 25 D.Lgs. n. 127/1991, hanno redatto il bilancio consolidato del Gruppo alla data del 30 aprile 2024.

Il Collegio sindacale non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste nella Norma 3.8. delle "Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale.

Il Collegio sindacale non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio consolidato le attività di vigilanza previste nella Norma 3.9. delle "Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate". La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale.

Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti PricewaterhouseCoopers S.p.A. ci ha consegnato la propria relazione al bilancio di esercizio e al bilancio consolidato datata 2 agosto 2024 contenente un giudizio senza modifica.

Da quanto riportato nelle relazioni del soggetto incaricato della revisione legale il bilancio d'esercizio e il bilancio consolidato al 30 aprile 2024 rappresentano in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico e i

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/04/2024

**FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.**  
Codice fiscale: 00107390221

flussi di cassa della Vostra Società e sono stati redatti in conformità alla normativa che ne disciplina la redazione.

**1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.**

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla società e sul suo concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci e alle riunioni del consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato particolari da segnalare.

Abbiamo ottenuto, anche attraverso la partecipazione alle riunioni del consiglio di amministrazione, informazioni scritte sulla composizione del Gruppo e sui rapporti di partecipazione come definiti dall'art. 2359 c.c. e dall'art. 26 del D.Lgs. n. 127/1991.

Abbiamo acquisito dall'organo di amministrazione con adeguato anticipo e anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e dalle sue controllate e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Considerato quanto disposto dall'art. 2391-bis c.c., abbiamo vigilato sull'esistenza delle procedure adottate dall'organo di amministrazione per la regolamentazione delle operazioni con parti correlate, nonché sulla conformità delle stesse alle norme di legge e regolamentari.

Il Collegio sindacale dà atto che le procedure adottate dall'organo di amministrazione ai sensi dell'art. 2391-bis c.c. sono adeguate in quanto ragionevolmente garantiscono trasparenza informativa e correttezza sostanziale e procedurale delle operazioni con parti correlate e non ha osservazioni in merito da evidenziare nella presente relazione.

Sulla base dei flussi informativi acquisiti non risultano operazioni con parti correlate che si possano definire atipiche o inusuali, né il compimento di operazioni infragruppo e con parti correlate poste in essere in contrasto con l'interesse della Società.

Con il soggetto incaricato della revisione legale abbiamo scambiato tempestivamente dati e informazioni rilevanti per lo svolgimento della nostra attività di vigilanza.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo vigilato sull'adeguatezza del sistema di controllo interno tenendo conto delle dimensioni e della complessità della società e del Gruppo e, a tal riguardo, non sono emerse criticità da riportare nella presente relazione.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/04/2024

FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.  
Codice fiscale: 00107390221

Abbiamo vigilato, di concerto con il soggetto incaricato della revisione legale, sulle modalità adottate dalla Società per l'individuazione dell'area di consolidamento e per il calcolo dei parametri richiesti per la redazione del bilancio consolidato.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, nonché sull'adeguatezza e il funzionamento della raccolta delle informazioni e delle procedure di consolidamento. A tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c. o ex art. 2409 c.c..

Non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-octies D.Lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Non abbiamo ricevuto segnalazioni da parte dei creditori pubblici ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-novies del D.Lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Nel corso dell'esercizio, quando richiesto, sono stati rilasciati dal Collegio sindacale i pareri e osservazioni previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

## **2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio**

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale, *"il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 30.4.2024, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione"*.

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 5, c.c..

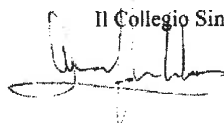
## **3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio**

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta e il giudizio espresso nella relazione di revisione rilasciata dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, non rileviamo motivi ostativi all'approvazione, da parte dei soci, del bilancio d'esercizio chiuso al 30 aprile 2024, così come redatto dagli amministratori.

Il Collegio sindacale concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio formulata dagli amministratori nella nota integrativa.

Madona di Campiglio, 2 agosto 2024.

Sala Rag. Magda

Il Collegio Sindacale  


Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/04/2024

**FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.**  
Codice fiscale: 00107390221

Trentini Dott. Gian Marco

Carlassare Dott. Andrea

The image shows two handwritten signatures in blue ink. The top signature is more stylized and appears to be 'Trentini'. The bottom signature is more legible and appears to be 'Carlassare'.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/04/2024

**FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A.**  
Codice fiscale: 00107390221

Io sottoscritto amministratore della società, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, attesto, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, la corrispondenza delle copie dei documenti allegati alla presente pratica, ai documenti conservati agli atti della società.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
(Dott. Ing. Sergio Collini)

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la CCIAA di Trento, autorizzata con prot. n. 2390 del 25.1.1978 del Min.Finanze-Dip.Entrate-Ufficio Entrare di Trento.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
(Dott. Ing. Sergio Collini)