



CAMERA
DI COMMERCIO
INDUSTRIA
ARTIGIANATO
TURISMO
E AGRICOLTURA
DI TRENTO
Pronti all'impresa

Camera di Commercio Industria Artigianato Turismo e Agricoltura di TRENTO

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

Dati anagrafici dell'impresa aggiornati alla data di estrazione del documento: 20/03/2025

INFORMAZIONI SOCIETARIE

RENDENA GOLF S.P.A.



BSG75E

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	BOCENAGO (TN) VIA ALL'USCLA 10 CAP 38080
Domicilio digitale/PEC	rendenagolf@pec.it
Numero REA	TN - 133581
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	01371260223
Forma giuridica	societa' per azioni

Indice

1 Allegati 3

1 Allegati

Bilancio

Atto

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO
Data chiusura esercizio 31/12/2023
RENDENA GOLF S.P.A.

Sommario

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO
DA XBRL
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA
Capitolo 3 - RELAZIONE SINDACI

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

RENDENA GOLF S.P.A.
Codice fiscale: 01371260223

v.2.14.1

RENDENA GOLF S.P.A.

RENDENA GOLF S.P.A.

Bilancio di esercizio al 31-12-2023

Dati anagrafici	
Sede in	VIA ALL'USCLA N.10 BOCENAGO TN
Codice Fiscale	01371260223
Numero Rea	TN 133581
P.I.	01371260223
Capitale Sociale Euro	1824991.65
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	829999
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

RENDENA GOLF S.P.A.
Codice fiscale: 01371260223

v.2.14.1

RENDENA GOLF S.P.A.

Stato patrimoniale

	31-12-2023	31-12-2022
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali	1.533.166	1.533.166
III - Immobilizzazioni finanziarie	2.300	2.300
Totale immobilizzazioni (B)	1.535.466	1.535.466
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	129.053	114.233
Totale crediti	129.053	114.233
IV - Disponibilità liquide	34.184	10.055
Totale attivo circolante (C)	163.237	124.288
D) Ratei e risconti	2.541	12.386
Totale attivo	1.701.244	1.672.140
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.824.992	1.824.992
VI - Altre riserve	(1)	-
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(277.584)	(270.930)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	880	(6.654)
Totale patrimonio netto	1.548.287	1.547.408
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	106.241	65.832
esigibili oltre l'esercizio successivo	46.716	55.360
Totale debiti	152.957	121.192
E) Ratei e risconti	-	3.540
Totale passivo	1.701.244	1.672.140

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

RENDENA GOLF S.P.A.
Codice fiscale: 01371260223

v.2.14.1

RENDENA GOLF S.P.A.

Conto economico

	31-12-2023	31-12-2022
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	79.837	84.995
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	210	2.372
altri	2.427	368
Totale altri ricavi e proventi	2.637	2.740
Totale valore della produzione	82.474	87.735
B) Costi della produzione		
7) per servizi	39.776	54.180
8) per godimento di beni di terzi	27.211	25.170
9) per il personale		
b) oneri sociali	71	68
Totale costi per il personale	71	68
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	58
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	-	58
Totale ammortamenti e svalutazioni	-	58
14) oneri diversi di gestione	11.395	12.307
Totale costi della produzione	78.453	91.783
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	4.021	(4.048)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	155	8
Totale proventi diversi dai precedenti	155	8
Totale altri proventi finanziari	155	8
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	3.227	1.925
Totale interessi e altri oneri finanziari	3.227	1.925
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(3.072)	(1.917)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	949	(5.965)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	69	689
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	69	689
21) Utile (perdita) dell'esercizio	880	(6.654)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2023

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2023.

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Nel presente documento verranno inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 c.c., in quanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non è stata redatta la relazione sulla gestione.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 e all'art. 2423-bis comma 2 codice civile.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis c.c., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

RENDENA GOLF S.P.A.
Codice fiscale: 01371260223

v.2.14.1

RENDENA GOLF S.P.A.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del c.c. si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

Altre informazioni

Informativa sull'andamento aziendale

Signori Soci, il bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2023 evidenzia un utile d'esercizio di Euro 880.

In applicazione della disciplina ordinaria, rispetto ad un orizzonte temporale di dodici mesi a partire dalla chiusura dell'esercizio, si ritiene assente la probabilità che si manifesti una delle cause di scioglimento previste dall'art. 2484 del Codice civile.

Ritenendo permanere la capacità dell'impresa di continuare ad operare nei successivi dodici mesi, l'organo amministrativo ha redatto il bilancio 2023 secondo le disposizioni del codice civile e degli OIC nella prospettiva della continuità aziendale.

Valutazione poste in valuta

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

RENDENA GOLF S.P.A.
Codice fiscale: 01371260223

v.2.14.1

RENDENA GOLF S.P.A.

Nota integrativa abbreviata, attivo

I valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e in conformità ai principi contabili nazionali. Nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto e/o di produzione, aumentato degli oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del valore recuperabile. Il costo di produzione corrisponde all'insieme di tutti i costi di fabbricazione sostenuti fino all'entrata in funzione del bene, sia che si tratti di costi ad esso direttamente riferibili, sia che si tratti di costi relativi a lavorazioni comuni per la quota ragionevolmente ad esso imputabile.

Nel 2008 è stata effettuata una rivalutazione solo civilistica sull'immobile Club House in conformità a quanto previsto dal DL 185/2008.

I beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Nel corso dell'esercizio non sono stati acquisti cespiti.

I terreni, non esaurendo nel tempo la loro utilità, non sono stati ammortizzati.

Gli immobili sociali non sono stati ammortizzati in quanto il loro valore di mercato, determinato sulla base di perizie di valutazione aggiornate redatte da tecnici indipendenti, risulta superiore al valore contabile di bilancio

Nella tabella che segue si riporta la movimentazione delle immobilizzazioni:

Descrizione beni	Costo storico al 31/12/22	F.do amm. al 31/12/22	Incrementi	Decrementi costo storico	Decrementi F. do amm	Amm. ti 2023	F.do amm. al 31/12/23	Valore netto al 31/12/23
Terreni	257.599							257.599
Attrezzatura golf	5.763	5.763					5.763	0
Macchine d'ufficio elettr.	4.750	4.750					4.750	0
Elaboratori	4.490	4.490					4.490	0
Biancheria	7.121	7.121					7.121	0
Attrezzatura varia e minuta	1.018	1.018					1.018	0
Attrezzatura da cucina	43.079	43.079					43.079	0
Macchinari- racc.palline	10.866	10.866					10.866	0
Mezzi di trasporto interno	15.953	15.953					15.953	0
Sedie/tavoli/ombrelloni	2.622	2.622					2.622	0
Palline da golf/attrezzi golf	3.599	3.599					3.599	0
Postaz./coper.campo pratica	213.722							213.722
Club House Bocenago	1.083.524	21.678					21.678	1.061.846
TOTALE	1.654.106	120.939	0	0	0	0	120.939	1.533.166

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

RENDENA GOLF S.P.A.
Codice fiscale: 01371260223

v.2.14.1

RENDENA GOLF S.P.A.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni

Le partecipazioni iscritte in bilancio sono state valutate con il metodo del costo, dove per costo s'intende l'onere sostenuto per l'acquisto, indipendentemente dalle modalità di pagamento, comprensivo degli eventuali oneri accessori (commissioni e spese bancarie, bolli, intermediazione bancaria, ecc.).

Le immobilizzazioni finanziarie presenti in bilancio non sono state iscritte ad un valore superiore al loro "fair value".

Trattasi di partecipazioni nel Consorzio Trentino Golf per Euro 2.300.

Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11-bis dell'articolo 2426 del codice civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

I crediti risultano suddivisi come di seguito specificato:

	31/12/2023	31/12/2022	Variazione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Totale
Erario c/Iva	-	-	-	-		-
Crediti verso Clienti	103.515	64.492	39.023	103.515		103.515
Fatture da emettere	19.297	43.945	-24.649	19.297		19.297
Fornitori c/acconti	4.585	4.585	-	4.585		4.585
Rit. Acconto subite	42	2	40	42		42
Crediti ritenute previdenziali	-	-	-	-		-
Erario c/irap	-	-	-	-		-
Contributi da ricevere	-	-	-	-		-
Crediti vari tributari	-	287	-287	-		-
Crediti vari v/terzi	1.614	1.464	150	1.614		1.614
TOTALE	129.053	114.775	14.277	129.053		129.053

Tutti i crediti esposti sono considerati ragionevolmente esigibili sulla base delle informazioni disponibili alla data di redazione del presente bilancio.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

RENDENA GOLF S.P.A.
Codice fiscale: 01371260223

v.2.14.1

RENDENA GOLF S.P.A.

Si informano i Signori Soci, in ottemperanza al punto 6 dell'art. 2427 c.c., che non esistono crediti di durata residua ultraquinquennale.

Informazioni sulle altre voci dell'attivo

	Valore inizio esercizio	Variazione	Valore fine esercizio
Disponibilità liquide	10.055	24.129	34.184
Ratei e riscoti attivi	12.386	-9.845	2.541

Le disponibilità liquide ammontano a € 34.184. I ratei e riscoti attivi ammontano ad Euro 2.541 rispetto ai 12.386 dell'esercizio precedente e riguardano costi di assicurazione ed il canone di locazione relativo al contratto citato con Trentino Sviluppo spa di competenza dell'esercizio successivo.

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

RENDENA GOLF S.P.A.
Codice fiscale: 01371260223

v.2.14.1

RENDENA GOLF S.P.A.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto e del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali; nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

Descrizione Voce	Valore al 31/12/22	Incrementi	Decrementi	Risultato d'esercizio	Valore al 31/12/23
Capitale sociale	1.824.992				1.824.992
Perdite portate a nuovo	- 270.929	-6.654			-277.584
Utile/perdita esercizio	- 6.654			880	880
TOTALE PATRIMONIO NETTO	1.547.408	-6.654		880	1.548.287

Il capitale sociale risulta essere sottoscritto ed interamente versato per Euro 1.824.992, è suddiviso in 3.578.415 azioni del valore di Euro 0,51 ciascuna, di cui 196.078 azioni privilegiate e 3.382.337 azioni ordinarie.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nel seguente prospetto sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità.

Descrizione Voce	Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile
Capitale sociale	1.824.992	Capitale	B	
Totale	1.824.992			
Quota non distribuibile				

Nella precedente tabella vengono fornite per ciascuna voce le possibilità di utilizzazione come dettagliato:

- A: per aumento di capitale
- B: per copertura perdite
- C: per distribuzione ai soci

Con riferimento all'utilizzo delle riserve di rivalutazione si specifica che la società non potrà procedere alla distribuzione di utili fin tanto che le stesse riserve non siano reintegrate nel loro ammontare o ridotte in misura corrispondente con delibera assembleare (ex art. 6 L. 72/83 e successive leggi di rivalutazione).

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2023

RENDENA GOLF S.P.A.
Codice fiscale: 01371260223

v.2.14.1

RENDENA GOLF S.P.A.

Debiti

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.
Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.
Di seguito si riporta la composizione dei debiti:

	31/12/2023	31/12/2022	Variazione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Totale
Mutuo ipotecario La Cassa Rurale	55.961	63.784	-7.823	9.245	46.716	55.961
Fornitori	53.180	31.515	21.665	53.180		53.180
Erario c/iva	17.682	3.760	13.922	17.682		17.682
Fatture da ricevere	25.373	21.443	3.930	25.373		25.373
Debiti diversi	-	542	-542	-		-
Debiti erariali/previdenziali	761	690	71	761		761
TOTALE	152.957	121.734	31.223	106.241	46.716	152.957

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

In data 04/06/2020 è stato stipulato un mutuo ipotecario di €80.000 con La Cassa Rurale Adamello Giudicarie Valsabbia Paganella.

Debiti dettaglio durata

In data 04/06/2020 è stato stipulato un mutuo ipotecario di €80.000 con La Cassa Rurale Adamello Giudicarie Valsabbia Paganella.
L'importo del debito con durata oltre 12 mesi è pari a € 46.716.
L'importo del debito di durata ultraquinquennale è pari a € 9.830.

Informazioni sulle altre voci del passivo

Alla chiusura dell'esercizio non sussistono ratei e i risconti passivi.

	Valore inizio esercizio	Variazione	Valore fine esercizio
Ratei e risconti passivi	3.540	-3.540	-

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

RENDENA GOLF S.P.A.
Codice fiscale: 01371260223

v.2.14.1

RENDENA GOLF S.P.A.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio. Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi. I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata. I ricavi si riferiscono in via prevalente al contratto di affitto di azienda con l'associazione sportiva Golf Club Rendena per la gestione della struttura, il canone di competenza dell'esercizio 2023 è di euro 50.000, ed ai ricavi per il riaddebito dei costi, sempre nei confronti dell'associazione, per euro 14.459. Risultano infine contabilizzati proventi pubblicitari per euro 10.540.

Contributi in conto esercizio

La società ha beneficiato di un credito pari a euro 210 legato all'incremento del costo dell'energia elettrica per l'anno 2023.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio. Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425 n.15 C.C.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Per l'esercizio 2023 nulla è stato stanziato a titolo di Ires mentre a titolo di Irap Euro 69.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

RENDENA GOLF S.P.A.
Codice fiscale: 01371260223

v.2.14.1

RENDENA GOLF S.P.A.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Compensi revisore legale o società di revisione

I compensi spettanti ai sindaci per l'attività di revisione legale dei conti dall'anno 2023 sono ricompresi nel relativo costo del collegio sindacale corrispondente ad Euro 5.000 annuali.

Compensi Amministratori e Sindaci

Non è previsto un compenso a favore dell'Organo Amministrativo. Sono stati effettuati solamente rimborsi spese.
Il compenso spettante a favore del Collegio Sindacale, ivi compresa come sopra specificato la revisione legale, è pari a euro 5.000.

Titoli emessi dalla società

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n.18 c.c.

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso altri strumenti finanziari di cui al n. 19 del 1° comma dell'art. 2427 c.c.

Patrimoni destinati a uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 del comma 1 dell'art. 2427 c.c.

Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 del comma 1 dell'art. 2427 c.c.

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Operazioni con parti correlate

Tra la società e l'Associazione Golf Club Rendena è in essere un contratto di affitto di ramo d'azienda per la gestione della struttura "Club House" di proprietà di Rendena Golf spa e Trentino Sviluppo spa.

Il contratto, stipulato ad aprile 2019 e con scadenza a dicembre 2023, con tacito rinnovo annuale salvo disdetta, prevede il pagamento di un affitto pari ad euro 50.000 dall'esercizio 2022.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Azioni proprie e di società controllanti

Ai sensi degli artt. 2435-bis e 2428 del codice civile, si precisa che la società, alla data di chiusura dell'esercizio, non possedeva azioni proprie.

Si attesta che la società non è soggetta al vincolo di controllo da parte di alcuna società o gruppo societario.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

L'articolo 1, comma 125 e seg. della Legge 4 agosto 2017, n. 124 prevede che, a partire dall'esercizio finanziario 2018, i soggetti che abbiano ricevuto l'effettiva erogazione, nell'esercizio, di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria siano obbligati a darne evidenza nella nota integrativa, sul proprio sito web istituzionale o analoghi portali digitali.

Si precisa che nel corso dell'esercizio la società non ha percepito aiuti in denaro o in natura che integrino le caratteristiche summenzionate.

Si evidenzia, inoltre, che "aiuti di stato" concessi alla società, a partire dall'esercizio 2017 sono pubblicati sul portale dedicato del Registro Nazionale degli aiuti di Stato, liberamente consultabile all'indirizzo web <https://www.rna.gov.it/RegistroNazionaleTrasparenza/faces/pages/TrasparenzaAiuto.jspx>.

Per massima trasparenza e completezza di informazione, di seguito si elencano le principali entrate, registrate nel corso dell'esercizio, ancorché non ascrivibile alla menzionata norma di cui al primo paragrafo e, in alcuni casi, incassati materialmente nell'esercizio 2023:

CONTRIBUTI NAZIONALI LEGATI ALL'INCREMENTO DEL COSTO DELL'ENERGIA ELETTRICA

Erario/Agenzia delle Entrate

Euro 210,26 Contributo in conto esercizio per credito d'imposta imprese non energivore anno 2023 costo corrente elettrica.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo Vi propone di destinare l'utile d'esercizio, pari a euro 880, alla copertura delle perdite pregresse.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

RENDENA GOLF S.P.A.
Codice fiscale: 01371260223

v.2.14.1

RENDENA GOLF S.P.A.

Nota integrativa, parte finale

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2023 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Bocenago, 5 marzo 2024

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Sig. Sandro Sartori

f.to Sandro Sartori

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

RENDENA GOLF S.P.A.
Codice fiscale: 01371260223

v.2.14.1

RENDENA GOLF S.P.A.

Dichiarazione di conformità del bilancio

"Il sottoscritto dott. COZZIO LORENZO, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società."

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

RENDENA GOLF S.P.A.
Codice fiscale: 01371260223

RENDENA GOLF S.P.A.

*Sede sociale in Bocenago (TN), Via all'Uscla n. 10
Capitale sociale
deliberato Euro 1.824.991,65 sottoscritto Euro 1.824.991,65 versato Euro 1.824.991,65
Codice fiscale e iscriz. Registro Imprese di Trento n. 01371260223*

VERBALE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 04.05.2024

Il giorno 4 del mese di maggio dell'anno 2024, alle ore 17.00, presso la Club House in Bocenago, via all'Uscla n.10, è convocata, in seconda convocazione, l'assemblea ordinaria dei Soci della Rendena Golf S.p.a.

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio di Amministrazione signor SANDRO SARTORI, che propone all'assemblea di nominare quale Segretario il signor LUCA AMADEI. L'assemblea per acclamazione, all'unanimità, nomina Segretario il signor LUCA AMADEI che accetta.

Il Presidente constata e fa constatare:

1. che l'assemblea ordinaria convocata in prima convocazione per il giorno 27 aprile 2024 alle ore 17.00 nello stesso luogo della presente, è risultata deserta;
2. che l'odierna assemblea è stata convocata ai sensi di legge e di Statuto Sociale, attraverso regolare pubblicazione in Gazzetta Ufficiale avvenuta in data 30 marzo 2024 in GU parte seconda n. 38;
3. che il Consiglio di Amministrazione ha inoltre dato notizia ai singoli Soci via mail dell'avvenuta convocazione;
4. che sono presenti in proprio n. 28 Soci rappresentanti n.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

RENDENA GOLF S.P.A.
Codice fiscale: 01371260223

1.438.495 azioni con diritto di voto e per delega n. 2 Soci rappresentanti n. 5.000 azioni con diritto di voto. Per tanto è presente il 42,68% delle azioni con diritto di voto che si ricorda sono quelle depositate presso la sede e per le quali si sono regolarmente eseguiti i versamenti dovuti. L'elenco dei presenti rimane agli atti.

5. che sono presenti per il Consiglio di Amministrazione nelle persone del Presidente Sandro Sartori e i Consiglieri Diego Amadei, Sandro Ferrazza, Luca Amadei, Marcello Mosca, Tiziano Amadei e Sandro Ducoli.

6. che per il Collegio Sindacale sono presenti il Presidente dott. Severino Sartori e il Sindaco effettivo dott. Lorenzo Poli. Assente giustificato il Sindaco effettivo dott. Corrado Fedrizzi.

Conseguentemente, il Presidente dichiara la presente assemblea validamente e regolarmente costituita ed atta a discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO:

- 1) Comunicazioni del Consiglio di Amministrazione sulla Gestione.
- 2) Bilancio al 31 dicembre 2023, relazione del Collegio Sindacale e delibere conseguenti.
- 3) Nomina dei Componenti del Collegio Sindacale e delibere conseguenti.

1.

Comunicazioni del Consiglio di Amministrazione sulla Gestione

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

RENDENA GOLF S.P.A.
Codice fiscale: 01371260223

Il Presidente illustra ai presenti la relazione predisposta dal CdA e dà conto di quanto avvenuto nell'esercizio 2023 e delle prospettive per il 2024.

Segue breve discussione al termine della quale il Presidente dichiara chiuso il punto all'ordine del giorno per passare al secondo punto.

2.

Presentazione del Bilancio al 31 dicembre 2023, relazione del Collegio Sindacale e delibere conseguenti;

Il Presidente illustra ai presenti il bilancio chiuso al 31 dicembre 2023 con Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa riferendo delle principali operazioni avvenute nell'esercizio.

Il Presidente illustra inoltre i rapporti di collaborazione con il Golf Club Rendena e le attività da questo svolte nel 2023 con i programmi per il 2024.

Il Presidente, al termine della sua illustrazione, dopo aver evidenziato la proposta in merito all'utile d'esercizio, chiede ai Soci dispensa dalla lettura analitica del bilancio anche in considerazione che lo stesso è stato consegnato a tutti i presenti. All'unanimità per voto espresso per alzata di mano i Soci accolgono la proposta del Presidente.

Il dott. Lorenzo Poli dà lettura della Relazione al Bilancio del Collegio Sindacale.

Il Presidente precisa poi alcuni punti inerenti alle voci di bilancio e apre la discussione in merito.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

RENDENA GOLF S.P.A.
Codice fiscale: 01371260223

Seguono brevi richieste di chiarimenti da parte dei soci, dopo aver fornito le risposte il Presidente Sandro Sartori apre la votazione.

L'assemblea, all'unanimità dei presenti, per alzata di mano,

delibera

- 1) di approvare il Bilancio di Esercizio 2023 completo di Stato Patrimoniale, Conto Economico, Nota Integrativa nonché della Relazione del Collegio Sindacale, che chiude con un utile d'esercizio pari ad euro 880;
- 2) di destinare l'utile d'esercizio a copertura delle perdite pregresse.

3.

Nomina dei Componenti del Collegio Sindacale e delibere conseguenti.

Il Presidente informa i presenti che il Collegio Sindacale è in scadenza di mandato. Il Presidente ringrazia i Sindaci per la fattiva collaborazione e l'assidua presenza alle riunioni del Cda e passa ad esporre le candidature proposte dal Cda:

Presidente del Collegio: dott. Severino Sartori;

Sindaci Effettivi: dott. Lorenzo Poli e dott. Alessandro Piva;

Sindaci Supplenti: dott. Renzo Sevigani e dott. Marcello Moser.

Il Presidente chiede se vi sono altri candidati.

Il Presidente illustra la proposta di compenso per il triennio 2024-2026 che si sostanzia nella conferma di quanto deliberato per l'ultimo mandato.

Non essendoci altri candidati si passa alla votazione.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

RENDENA GOLF S.P.A.
Codice fiscale: 01371260223

L'assemblea all'unanimità dei presenti, con voto espresso per
alzata di mano, approva la proposta del Presidente e delibera

- di nominare quali membri del Collegio Sindacale i seguenti
signori:

Presidente dott. SEVERINO SARTORI nato a Trento (TN) il 15
agosto 1961 ed ivi residente in località San Bartolomeo n.6 di
cittadinanza italiana C.F. SRT SRN 61M15 L378S;

Sindaco effettivo dott. ALESSANDRO PIVA nato a Milano (MI) il 12
settembre 1958 e residente in Giustino (TN) via Pineta n.16, di
cittadinanza italiana e codice fiscale PVI LSN 58P12 F205C;

Sindaco effettivo dott. LORENZO POLI nato a Trento (TN) il 25
febbraio 1966 e residente a Comano Terme, Fraz. Ponte Arche, via
Marconi, di cittadinanza italiana e codice fiscale PLO LNZ 66B25
L378F;

Sindaci Supplenti:

dott. MARCELLO MOSER, nato a Trento (TN), il 16 GIUGNO 1966
e residente in Trento (TN) via Bolghera n.53, di cittadinanza
italiana e codice fiscale MSR MCL 66H16 L378O;

dott. RENZO SEVIGNANI, nato a Trento (TN), l'11 settembre 1941
ed ivi residente in via Piave n.19, di cittadinanza italiana e codice
fiscale SVG RNZ 41P11 L378M.

- di fissare il compenso attribuito al Collegio Sindacale in
ragione d'anno in euro 2.000,00 per il Presidente ed in euro
1.500,00 per ciascun Sindaco Effettivo comprensivo delle
spese e a cui andranno aggiunti Cassa Nazionale e iva di

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

RENDENA GOLF S.P.A.
Codice fiscale: 01371260223

legge.

Alle ore 18.30 il Presidente, nessuno prendendo la parola ed esauriti gli argomenti all'Ordine del giorno, dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale è stato redatto successivamente alla chiusura della adunanza e sottoscritto dal Presidente e dal Segretario.

Il Presidente

Sandro Sartori

f.to Sandro Sartori

Il Segretario

Luca Amadei

f.to Luca Amadei

"Il sottoscritto dott. COZZIO LORENZO, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società."

"Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio TRENTO-TN: aut. n. 2390 del 25.01.1978."

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

RENDENA GOLF S.P.A.
Codice fiscale: 01371260223

RENDENA GOLF S.p.a.

Relazione del Collegio Sindacale

Rendena Golf S.p.a.

con sede legale in Bocenago (TN)

Capitale sociale deliberato

sottoscritto per 1.824.991,65 Euro e versato per 1.824.991,65 Euro

Iscritta al Registro delle Imprese al n. 01371260223

RELAZIONE UNITARIA DEL COLLEGIO SINDACALE EX ARTT. 2409 bis e 2429 C. C. AL BILANCIO CHIUSO AL 31.12.2023

All'Assemblea degli Azionisti di Rendena Golf S.p.a.

Premessa

Il Collegio Sindacale nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 ha svolto sia le funzioni previste dagli Artt. 2403 e ss. C.C., sia quelle previste dall'Art. 2409-bis C.C..

La presente Relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 27 gennaio 2010 n. 39" e nella sezione B) la "Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, C.C..".

A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 27 gennaio 2010 n. 39

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio d'esercizio della società Rendena Golf S.p.a., costituito dallo Stato Patrimoniale al 31 dicembre 2023, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa.

A nostro giudizio il bilancio d'esercizio della società Rendena Golf S.p.a. fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria al 31 dicembre 2023 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme ed ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

RENDENA GOLF S.P.A.
Codice fiscale: 01371260223

RENDENA GOLF S.p.a.

Relazione del Collegio Sindacale

Responsabilità degli Amministratori e del Collegio Sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali,

Gli Amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli Amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il Collegio Sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sui processi di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una Relazione di Revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, abbiamo esercitato il giudizio professionale ed abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

RENDENA GOLF S.P.A.
Codice fiscale: 01371260223

RENDENA GOLF S.p.a.

Relazione del Collegio Sindacale

per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;

- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli Amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente Relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, C.C.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, nel rispetto delle quali abbiamo effettuato l'autovalutazione, con esito positivo, per ogni componente il Collegio Sindacale.

B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. C.C.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle Assemblee dei Soci ed alle riunioni del Consiglio di Amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello Statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

RENDENA GOLF S.P.A.
Codice fiscale: 01371260223

RENDENA GOLF S.p.a.

Relazione del Collegio Sindacale

Abbiamo acquisito dagli Amministratori, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche effettuate dalla Società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della Società, anche tramite la raccolta di informazioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai Soci ex art. 2408 C.C..

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio Sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente Relazione.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a nostra conoscenza, gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, C.C..

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività svolta, il Collegio Sindacale propone alla Assemblea degli Azionisti di approvare il bilancio d'esercizio di Rendena Golf S.p.a. chiuso al 31 dicembre 2023, così come redatto dagli Amministratori.

Il Collegio Sindacale infine, concorda con la proposta formulata dagli Amministratori ed esposta in nota integrativa, in merito alla destinazione dell'utile dell'esercizio pari a Euro 880,00.

Bocenago, 9 aprile 2024

Il Collegio Sindacale

Dottor Severino Sartori, Presidente del Collegio Sindacale *f.to Severino Sartori*

Dottor Lorenzo Poli, Sindaco Effettivo *f.to Lorenzo Poli*

Dottor Corrado Fedrizzi, Sindaco Effettivo *f.to Corrado Fedrizzi*

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

RENDENA GOLF S.P.A.
Codice fiscale: 01371260223

RENDENA GOLF S.p.a.

Relazione del Collegio Sindacale

"Il sottoscritto dott. COZZIO LORENZO, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società."

"Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio TRENTO-TN: aut. n. 2390 del 25.01.1978."