



CAMERA
DI COMMERCIO
INDUSTRIA
ARTIGIANATO
TURISMO
E AGRICOLTURA
DI TRENTO
Pronti all'impresa

Camera di Commercio Industria Artigianato Turismo e Agricoltura di TRENTO

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

Dati anagrafici dell'impresa aggiornati alla data di estrazione del documento: 20/03/2025

INFORMAZIONI SOCIETARIE

TERME VAL RENDENA SOCIETA' PER AZIONI



LRR0Y7

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	CADERZONE TERME (TN) VIA D. CHIESA 2 CAP 38080
Domicilio digitale/PEC	termevalrendena@pec.it
Numero REA	TN - 181926
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	01846020228
Forma giuridica	societa' per azioni <i>impresa in fase di aggiornamento</i>

Indice

1 Allegati 3

1 Allegati

Bilancio

Atto

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO
Data chiusura esercizio 31/12/2023
TERME VAL RENDENA SOCIETA' PER AZIONI

Sommario

**Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO
DA XBRL**
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA
Capitolo 3 - RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE
Capitolo 4 - RELAZIONE SINDACI

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2023

TERME VAL RENDENA SOCIETA' PER AZIONI
Codice fiscale: 01846020228

v.2.14.1

TERME VAL RENDENA SOCIETA' PER AZIONI

TERME VAL RENDENA SOCIETA' PER AZIONI

Bilancio di esercizio al 31-12-2023

Dati anagrafici	
Sede in	VIA DAMIANO CHIESA, 2 CADERZONE TERME TN
Codice Fiscale	01846020228
Numero Rea	TN 181926
P.I.	01846020228
Capitale Sociale Euro	92.160 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	960420
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	COMUNE DI CADERZONE TERME
Appartenenza a un gruppo	no

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

TERME VAL RENDENA SOCIETA' PER AZIONI
Codice fiscale: 01846020228

v.2.14.1

TERME VAL RENDENA SOCIETA' PER AZIONI

Stato patrimoniale

	31-12-2023	31-12-2022
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	1.099	1.201
II - Immobilizzazioni materiali	41.194	35.905
Totale immobilizzazioni (B)	42.293	37.106
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	51.487	55.854
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	79.398	77.446
esigibili oltre l'esercizio successivo	146	534
Totale crediti	79.544	77.980
IV - Disponibilità liquide	72.546	110.222
Totale attivo circolante (C)	203.577	244.056
D) Ratei e risconti	5.546	4.863
Totale attivo	251.416	286.025
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	92.160	92.160
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(11.288)	(13.189)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	2.708	1.903
Totale patrimonio netto	83.580	80.874
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	41.206	42.625
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	109.306	141.108
esigibili oltre l'esercizio successivo	9.434	15.684
Totale debiti	118.740	156.792
E) Ratei e risconti	7.890	5.734
Totale passivo	251.416	286.025

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

TERME VAL RENDENA SOCIETA' PER AZIONI
Codice fiscale: 01846020228

v.2.14.1

TERME VAL RENDENA SOCIETA' PER AZIONI

Conto economico

	31-12-2023	31-12-2022
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	427.624	410.589
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	21.000	17.878
altri	13.259	7.300
Totale altri ricavi e proventi	34.259	25.178
Totale valore della produzione	461.883	435.767
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	20.185	24.182
7) per servizi	177.814	178.436
8) per godimento di beni di terzi	15.210	13.280
9) per il personale		
a) salari e stipendi	153.918	147.510
b) oneri sociali	41.021	34.514
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	12.435	15.189
c) trattamento di fine rapporto	11.479	13.525
e) altri costi	956	1.664
Totale costi per il personale	207.374	197.213
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	4.599	7.993
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	102	4.395
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	4.497	3.598
Totale ammortamenti e svalutazioni	4.599	7.993
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	4.367	(8.820)
14) oneri diversi di gestione	29.328	19.768
Totale costi della produzione	458.877	432.052
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	3.006	3.715
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	373	50
Totale proventi diversi dai precedenti	373	50
Totale altri proventi finanziari	373	50
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	258	1.637
Totale interessi e altri oneri finanziari	258	1.637
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	115	(1.587)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	3.121	2.128
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	413	225
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	413	225
21) Utile (perdita) dell'esercizio	2.708	1.903

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2023

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2023.

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Nel presente documento verranno inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 c.c., in quanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non è stata redatta la relazione sulla gestione.

Si illustra brevemente l'andamento delle varie attività svolte:

Il quadro macroeconomico internazionale e nazionale e la prevedibile evoluzione della situazione economica.

L'economia internazionale ha continuato a crescere nel 2023, in moderata decelerazione rispetto all'anno precedente. Le più recenti ipotesi della Commissione Europea mostrano un ulteriore rallentamento del Pil mondiale in entrambi gli anni dell'orizzonte di previsione 2024/2025.

Le prospettive economiche internazionali restano caratterizzate da un'elevata incertezza dovuta alla presenza di potenziali possibili rischi derivanti da scenari che contemplino l'acuirsi e/o il diffondersi delle tensioni geo-politiche in corso nonché il verificarsi di condizioni finanziarie meno favorevoli.

In generale nell'area euro nel corso dell'anno trascorso si è registrata una moderazione generalizzata dell'inflazione a seguito dell'orientamento più restrittivo della politica monetaria e del calo delle quotazioni delle materie prime energetiche rispetto ai picchi dell'anno precedente. L'inflazione di fondo ha mostrato un percorso di rientro più graduale. A fronte di questo andamento ci si aspetta che la fase di rialzo dei tassi delle principali banche centrali si avvii a conclusione.

In questo contesto, i dati sul PIL italiano nell'anno 2023 evidenziano una crescita al di sotto dell'1%, comunque inferiore alle previsioni.

La crescita economica del nostro paese è sostenuta, in questa fase storica, principalmente dalla domanda interna a fronte di un contributo della domanda estera sostanzialmente negativo nel 2023 e che si prevede sarà nullo anche per l'anno 2024.

Anche nel nostro paese l'inflazione nel corso del 2023 ha invertito la rotta segnando una decisa contrazione in considerazione, oltre che delle politiche monetarie restrittive, della discesa dei prezzi delle materie energetiche per uso domestico ed industriale.

Come ben noto, il rally dei costi delle materie energetiche era iniziato nel 2022 con l'invasione militare dell'Ucraina da parte della Federazione Russa. Nel corso del 2023 il trend dei costi energetici ha comunque invertito la rotta e al momento la situazione sembra essere tornata sotto controllo.

Nel corso del 2023 si sono infine verificati, in considerazione delle politiche monetarie restrittive effettuate dalla Banca Centrale Europea, rialzi sensibili sui tassi di interesse con effetti evidenti sugli oneri finanziari sostenuti dalle imprese. Come già accennato si attendono, a partire dal 2024, allentamenti di tali politiche con effetti gradualmente sui tassi di interesse.

Detto ciò sulla scorta delle informazioni ad oggi disponibili ovvero conosciute, si evidenzia che per gli esercizi successivi a quello in corso non si prevedono impatti negativi rilevanti e significativi sulla società, derivanti dalla grave situazione sopravvenuta:

- in merito all'insorgenza di rischi aziendali attesi e all'evoluzione dell'attività;
- sulla situazione finanziaria;
- sulla prosecuzione della continuità aziendale.

Andamento complessivo

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

TERME VAL RENDENA SOCIETA' PER AZIONI
Codice fiscale: 01846020228

v.2.14.1

TERME VAL RENDENA SOCIETA' PER AZIONI

L'esercizio 2023 è il primo post pandemia completamente sgombro dall'eredità di quel nefasto periodo storico. Cionondimeno, lasciatisi alle spalle la pandemia, il mondo economico tutto ha dovuto fare i conti con le criticità legate alle tensioni geopolitiche internazionali e le conseguenti bizzarrie dei mercati, in particolare quello delle commodities energetiche.

Nonostante tutto però l'esercizio 2023 è stato solo parzialmente influenzato dallo shock inflazionistico. Nulla di paragonabile con quanto accaduto durante l'esercizio 2022 in cui, comunque, l'effetto mitigatore degli ammortizzatori pubblici è stato determinante per l'equilibrio economico e finanziario delle imprese.

Il risultato d'esercizio al 31.12.2023 è merito da un lato dalla consueta e attenta politica di gestione dei costi, dall'altro dalla ripresa dei ricavi nel comparto wellness.

La società ha dimostrato, anche nel corso dell'esercizio in corso, una buona capacità di adattamento alle criticità esogene. Si ritiene che ci siano ancora buoni margini di miglioramento delle performance generali e con esse delle capacità di generare flussi di cassa. Non si nasconde comunque un certo grado di preoccupazione per i fattori contingenti e poco prevedibili cui, negli ultimi esercizi, la società è stata soggetta. Così come non si nasconde la preoccupazione per la impossibilità di dotarsi di una struttura che permetta rivolgersi al mercato finanziario per far fronte agli investimenti necessari e funzionali a mantenere l'impresa attrattiva e competitiva.

Settore cure termali convenzionate S.S.N. e visite specialistiche

Il settore delle cure termali in convenzione con il Servizio Sanitario Nazionale si mantiene stabile con un trend in leggero aumento. Si segnala una contrazione dei servizi termali svolti in regime privatistico ma si ritiene che questo sia dovuto ad un rientro nei parametri di normalità, rispetto all'esercizio precedente in cui, la domanda di servizi termali, era stata spinta e sostenuta dal "bonus terme".

Sempre alto l'interesse verso i servizi sanitari forniti presso la nostra struttura che, sempre di più, vanno ad integrare servizi erogati presso le strutture sanitarie pubbliche.

Settore reparto estetica e centro wellness

Molto buona la performance del comparto wellness della nostra società. I servizi erogati all'utenza si mantengono molto richiesti ed altrettanto apprezzati. Nel corso dell'esercizio ha ripreso a funzionare a pieno regime il centro wellness ipogeo dopo il lungo periodo di stop imposto dalla pandemia prima e dai costi insostenibili delle materie energetiche poi.

Valutazione della continuità aziendale

Il concetto di continuità aziendale è sancito dall'art. 2423-bis, comma 1, n. 1) c.c. rubricato "principi di redazione del bilancio" ove è previsto che "la valutazione delle voci deve essere fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività".

Ciò comporta che l'organo amministrativo effettui una valutazione prospettica, constatando la capacità dell'azienda di continuare a costituire un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito per un prevedibile arco temporale futuro, relativo ad un periodo di almeno 12 mesi dalla data di riferimento del bilancio.

Si ritiene che, in applicazione della disciplina ordinaria, rispetto ad un orizzonte temporale di dodici mesi a partire dalla chiusura dell'esercizio, sia assente la probabilità che si manifesti una delle cause di scioglimento previste dall'art. 2484 del Codice civile.

Sulla scorta di ciò, ritenendo permanere la capacità dell'impresa di continuare ad operare nei successivi 12 mesi, l'organo amministrativo ha redatto il bilancio 2023 secondo le disposizioni del codice civile e degli OIC nella prospettiva della continuità aziendale.

Deroghe agli ammortamenti

Nell'esercizio 2023 la società non ha sospeso, in tutto o in parte, gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali e immateriali.

Rivalutazione dei beni d'impresa

Nell'esercizio 2023 la società non ha rivalutato (con effetti esclusivamente civilistici od anche fiscali) i beni d'impresa.

I fatti successivi alla chiusura dell'esercizio

Non si segnalano fatti successivi alla chiusura dell'esercizio:

- che hanno impatto sui valori di bilancio;
- privi di impatto sui valori di bilancio, ovvero tali da non comportare una loro variazione;
- che abbiano coincidenza o effetti sulla continuità aziendale.

Partecipazioni con responsabilità illimitata

La società non detiene partecipazioni che comportano una responsabilità illimitata.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

TERME VAL RENDENA SOCIETA' PER AZIONI
Codice fiscale: 01846020228

v.2.14.1

TERME VAL RENDENA SOCIETA' PER AZIONI

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, comma 3, c.c., qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5, e all'art. 2423-bis, comma 2, codice civile.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis, comma 1, punto 1-bis, c.c., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423-ter c.c.

Ai sensi dell'art. 2423-ter c.c., si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 c.c. si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 1, c.c. si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 c.c., con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

Altre informazioni

Informativa sull'andamento aziendale

Signori Soci, il bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2023 evidenzia un utile d'esercizio pari ad euro 2.708.

Valutazione poste in valuta

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art. 2427, n. 6-ter, c.c. attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2023

TERME VAL RENDENA SOCIETA' PER AZIONI
Codice fiscale: 01846020228

v.2.14.1

TERME VAL RENDENA SOCIETA' PER AZIONI

Nota integrativa abbreviata, attivo

I valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'art. 2426 c.c. e in conformità ai principi contabili nazionali. Nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426, comma 1, n. 3, c.c. in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

I beni immateriali sono rilevati al costo di acquisto comprendente anche i costi accessori e sono ammortizzati entro il limite legale o contrattuale previsto per gli stessi

Descrizione beni	Costo storico al 31/12/22	F.do al 31/12/22	Incrementi	Amm.to 2023	F.do al 31/12/23	Valore netto al 31/12/23
Software	800	800			800	0
Migliorie su beni di terzi	32.785	32.785			32.785	0
Spese pluriennali varie	3.932	3.932			3.932	0
Marchi	1.800	600		101	701	1.099
TOTALE IMM. IMMATERIALI	39.317	38.117	0	101	38.218	1.099

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

Voci immobilizzazioni materiali	Aliquote % DM 31.12.88	Aliquote % UTILIZZATE 2023
Macchine d'ufficio elettroniche	20%	10%
Attrezzatura	12,5%	6,25%
Impianti telefonici	20%	10%
Mobili e arredi	10%	5%

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2023

TERME VAL RENDENA SOCIETA' PER AZIONI
Codice fiscale: 01846020228

v.2.14.1

TERME VAL RENDENA SOCIETA' PER AZIONI

Il costo delle immobilizzazioni materiali è stato sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio in rapporto alla residua possibilità di durata delle stesse.

Le aliquote di ammortamento sono state ridotte alla metà in quanto, dopo alcuni anni di attività si stima che la vita utile residua di tali immobilizzazioni sia superiore a quella prevista dal D.M. 31/12/1998.

Le eventuali dismissioni di cespiti (cessioni, rottamazioni, ecc.) avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo. L'eventuale differenza tra valore contabile e valore di dismissione è stato rilevato a conto economico.

Per le immobilizzazioni acquisite nel corso dell'esercizio le suddette aliquote sono state ridotte alla metà.

Nella tabella che segue si riportano le movimentazioni delle immobilizzazioni materiali:

Descrizione beni	Costo storico al 31/12/22	F.do al 31/12 /22	Incrementi	Decrementi	Amm.to 2023	F.do al 31/12 /23	Valore netto al 31/12/23
Macchine d'ufficio elettr.	6.605	4.892			373	5.265	1.340
Attrezzature	83.083	49.574	9.200		3.472	53.046	39.237
Impianti telefonici	315	315				315	0
Mobili e arredi	1.300	618			65	683	617
TOTALE IMM. MATERIALI	91.303	55.399	9.200	0	3.910	59.309	41.194

Oltre agli ammortamenti pari ad euro 3.910 indicati nella relativa tabella immobilizzazioni materiali la società ha speso nell'anno beni inferiori per euro 587.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426, comma 1, n. 3, c.c. in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11-bis dell'art. 2426 del codice civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

Rimanenze

Le rimanenze di beni sono valutate al minore tra il costo di acquisto e/o di produzione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Il costo di acquisto comprende gli eventuali oneri accessori di diretta imputazione.

Le rimanenze finali al 31/12/2023 sono valorizzate al costo di acquisto e risultano pari a complessivi euro 51.487 contro i complessivi euro 55.854 del 2022.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

I crediti risultano suddivisi come di seguito specificato:

	31/12/2023	31/12/2022	Variazione netta	entro l'esercizio	oltre l'esercizio

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2023

TERME VAL RENDENA SOCIETA' PER AZIONI
Codice fiscale: 01846020228

v.2.14.1

TERME VAL RENDENA SOCIETA' PER AZIONI

Fatture da emettere	22.097	3.872	18.225	22.097	
Clienti	21.223	33.417	-12.194	21.223	
Depositi cauzionali vari	10.000	10.000		10.000	
Crediti diversi	1.900	1.887	13	1.900	
Credito vs Comune di Caderzone Terme		20.896	-20.896		
Credito Vs Invitalia	1.200	1.200		1.200	
Credito Vs Provincia di Trento	18.947		18.947	18.947	
Dipendenti c/arrotondamenti	5	4	1	5	
Erario c/liquidazioni IVA		101	-101		
Erario c/ritenute su redditi lav.dipendente		136	-136		
Erario c/imposte sostitutive su TFR	375		375	375	
Erario c/crediti d'imposta dipendenti	2.482	2.515	-33	2.482	
Credito d'imposta sanificazione e acq. DPI	452	452		452	
Credito d'imposta 6% investimenti beni strum.	534	1.163	-629	388	146
Credito d'imposta 10% investimenti beni strum.		143	-143		
Credito d'imposta energia		2.141	-2.141		
Ritenute d'acconto su interessi attivi	97	13	84	97	
Altre ritenute subite	7	0	7	7	
Erario c/IRES		40	-40		
Erario c/acconti IRAP	225		225	225	
TOTALE	79.544	77.980	1.564	79.398	146

Tutti i crediti esposti sono considerati ragionevolmente esigibili sulla base delle informazioni disponibili alla datadi redazione del presente bilancio.
Si informano i Signori soci, in ottemperanza al punto 6 dell'art. 2424 c.c., che non esistono crediti di durata residua ultraquinquennale.

Informazioni sulle altre voci dell'attivo

	Valore 31/12/2023	Valore 31/12/2022	Variazione
Disponibilità liquide	72.546	110.222	-37.676
Ratei e risconti attivi	5.546	4.863	683

Le disponibilità liquide ammontano ad euro 72.546 rispetto ad euro 110.222 dell'esercizio precedente.
I risconti attivi ammontano ad euro 5.546 rispetto ad euro 4.863 dell'esercizio precedente.

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, comma 1, n. 8 c. c. si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2023

TERME VAL RENDENA SOCIETA' PER AZIONI
Codice fiscale: 01846020228

v.2.14.1

TERME VAL RENDENA SOCIETA' PER AZIONI

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto e del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali; nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Patrimonio netto

Il capitale sociale al 31/12/2023 risulta essere sottoscritto e versato per euro 92.160.
Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Descrizione Voce	Valore al 31/12/22	Incrementi	Decrementi	Valore al 31/12/23
Capitale sociale	92.160			92.160
Altre Riserve	2		2	
Perdite portate a nuovo	-13.191		1.903	-11.288
Utile/perdita esercizio	1.903	2.708	-1.903	2.708
TOTALE PATRIMONIO NETTO	80.874	2.708	2	83.580

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle voci di patrimonio netto

Descrizione	Importo	Origine/Natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	92.160	Capitale	B	
Perdite portate a nuovo	-11.288			
Altre Riserve	2			
Totale	80.874			
Quota non distribuibile	80.874			
Residua quota distribuibile				

Nella precedente tabella vengono fornite per ciascuna voce la possibilità di utilizzazione come di seguito indicato:

- A: per aumento di capitale
- B: per copertura perdite
- C: per distribuzione ai soci

Debiti

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.

Non si fornisce la ripartizione per area geografica in quanto l'informazione non è significativa.

Di seguito si riporta la composizione dei debiti:

	31/12/2023	31/12/2022	Variazione netta	entro l'esercizio	oltre l'esercizio
Mutuo La Cassa Rurale	15.684	21.902	-6.218	6.250	9.434
Fatture da ricevere	25.732	29.049	-3.317	25.732	

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

TERME VAL RENDENA SOCIETA' PER AZIONI
Codice fiscale: 01846020228

v.2.14.1

TERME VAL RENDENA SOCIETA' PER AZIONI

Fornitori	40.015	19.929	20.086	40.015	
Erario c/IVA	3.198		3.198	3.198	
Erario c/ritenute dipendenti	1.567		1.567	1.567	
Erario c/ritenute lavoratori autonomi		948	-948		
Erario c/imposte sostitutive TFR		381	-381		
Debito vs INPS	3.029	3.472	-443	3.029	
Debito vs F.do Prev.Complem.	1.096	886	210	1.096	
Debito vs Inail	88	159	-71	88	
Debito vs Comune Caderzone	8.500	54.521	-46.021	8.500	
Debiti tributari	413	225	188	413	
Debiti diversi	2.017		2.017	2.017	
Dipendenti c/retribuzioni	13.361	13.885	-524	13.361	
Debiti vs dipendenti ferie rol permessi	4.040	11.435	-7.395	4.040	
TOTALE	118.740	156.792	-38.052	109.306	9.434

I debiti oltre i 12 mesi ammontano ad euro 9.434. Si tratta di un mutuo agevolato ai sensi del Decreto Legge 8 aprile 2020, n. 23 (Misure urgenti in materia di accesso al credito e di adempimenti fiscali per le imprese [...]), concesso dalla Cassa Rurale Adamello Giudicarie Valsabbia Paganella, per far fronte alle esigenze di liquidità nell'ambito degli interventi di sostegno all'economia durante l'emergenza Covid19.

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, comma 1, n. 6, c.c. si attesta che non esistono debiti sociali assistiti da garanzie reali.

Informazioni sulle altre voci del passivo

	Valore 31/12/2023	Valore 31/12/2022	Variazione
Ratei e risconti passivi	7.890	5.734	2.156

I ratei e i risconti passivi ammontano ad euro 7.890 rispetto ad euro 5.734 dell'esercizio precedente.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'art. 2425-bis c.c., sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

Per quanto concerne la cessione di beni, i relativi ricavi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici.

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12.

Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici.

Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425 n.15 c.c.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Per l'esercizio 2023 nulla è stato rilevato a titolo di imposta corrente Ires mentre per quanto riguarda l'Irap l'imposta è pari ad euro 413.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Bilancio aggiornato al 31/12/2023

TERME VAL RENDENA SOCIETA' PER AZIONI
Codice fiscale: 01846020228

v.2.14.1

TERME VAL RENDENA SOCIETA' PER AZIONI

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

	Numero medio
Quadri	1
Impiegati	2
Operai	4
Totale Dipendenti	7

Compensi al revisore legale o società di revisione

I compensi spettanti ai sindaci e al revisore contabile per l'anno 2023 sono pari ad euro 9.360, mentre non sono stati erogati compensi agli amministratori.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 del comma 1 dell'art. 2427 c.c.

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 del comma 1 dell'art. 2427 c.c.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Rispetto alla società che redige il bilancio, costituiscono "parti correlate": chi la controlla, direttamente o indirettamente; chi ne è controllato o collegato; chi è soggetto ad un comune controllo (le consociate di un medesimo gruppo aziendale); chi detiene una partecipazione tale da esercitare un'influenza notevole all'interno dell'assemblea dei soci; chi amministra o ha un rilevante ruolo dirigenziale, o è un congiunto di qualcuno di costoro; le società amministrate, controllate o soggette ad influenza notevole delle persone di cui al punto precedente; le joint venture di cui la società è partecipante; ulteriori ipotesi minori.

La società ha realizzato operazioni con il Comune di Caderzone Terme (azionista di maggioranza) che hanno generato:

- ricavi per canoni di concessione percepiti;
- costi per l'affitto del compendio termale

Tutti i rapporti commerciali con parti correlate sono stati definiti a normali condizioni di mercato.

Si precisa che è in corso da novembre 2013 con il Comune di Caderzone Terme "l'affidamento della concessione di servizi per la gestione del Compendio Termale e Centro Wellness"; la scadenza originaria era fissata per il 31/12/2022. In relazione all'emergenza pandemica ed ai successivi shock esogeni cui l'economia nazionale ed internazionale è stata soggetta, l'Amministrazione Comunale di Caderzone ha deciso, di comune accordo con la Società, di prorogare a tutto il 2023 l'affidamento in concessione del compendio termale (delibera della Giunta Comunale 59/2023).

La stessa scelta è stata presa anche per l'esercizio 2024 (delibera di Giunta Comunale 9/2024). Tale decisione è stata necessaria visto che a fine 2023 era ancora in corso l'iter per il rinnovo della concessione mineraria che la P.A.T. deve riconoscere all'Amministrazione Comunale.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

TERME VAL RENDENA SOCIETA' PER AZIONI
Codice fiscale: 01846020228

v.2.14.1

TERME VAL RENDENA SOCIETA' PER AZIONI

La società quindi gestirà la struttura termale per tutto l'esercizio 2024, con un introito annuo pari ad euro 77.000.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Si specifica che successivamente alla data di bilancio, non si sono verificati/e:

- operazioni di natura straordinaria (fusioni, scissioni, conferimenti ecc.) deliberate dopo la chiusura dell'esercizio;
- piani di dismissione di attività;
- acquisti o cessioni di un'azienda o rami;
- distruzione di impianti, macchinari, merci in seguito a incendi, inondazioni o altre calamità naturali;
- piani di ristrutturazione;
- emissione di prestiti obbligazionari;
- aumenti di capitale;
- assunzione di rilevanti impegni contrattuali;
- significativi contenziosi (contrattuali, legali, fiscali) sorti dopo la chiusura dell'esercizio;
- fluttuazioni anomale significative dei valori di mercato delle attività di bilancio;
- investimenti significativi;
- inizi di collaborazioni rilevanti.

Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Non esiste la fattispecie di cui all'art. 2427 n. 22-sexies del codice civile.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Si rende noto che la società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Caderzone Terme e che di tale situazione è stata data la pubblicità prevista dalla legge. La società, a norma dell'articolo 2497-bis c.c., ha acquisito l'ultimo bilancio approvato dal Comune di Caderzone Terme ma, trattandosi di un ente pubblico, nella presente nota integrativa tale bilancio non viene riportato.

Azioni proprie e di società controllanti

Ai sensi degli artt. 2435-bis e 2428 c.c., si precisa che la società, alla data di chiusura dell'esercizio, non possedeva azioni proprie e azioni o quote dell'ente controllante.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

L'articolo 1, comma 125 e segg. della Legge 4 agosto 2017, n. 124 prevede che, a partire dall'esercizio finanziario 2018, i soggetti che abbiano ricevuto l'effettiva erogazione, nell'esercizio, di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria siano obbligati a darne evidenza nella nota integrativa, sul proprio sito web istituzionale o analoghi portali digitali.

Si precisa che nel corso dell'esercizio la società non ha percepito aiuti in denaro o in natura che integrino le caratteristiche summenzionate.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

TERME VAL RENDENA SOCIETA' PER AZIONI
Codice fiscale: 01846020228

v.2.14.1

TERME VAL RENDENA SOCIETA' PER AZIONI

Si da evidenza, inoltre, che "aiuti di stato" concessi alla società, a partire dall'esercizio 2017 sono pubblicati sul portale dedicato del Registro Nazionale degli aiuti di Stato, liberamente consultabile all'indirizzo web <https://www.rna.gov.it/RegistroNazionaleTrasparenza/faces/pages/TrasparenzaAiuto.jspx>.

Per massima trasparenza si rende noto che nel corso dell'esercizio la Società ha fatto richiesta di accesso al contributo previsto dalla P.A.T a sostegno degli operatori del settore termale trentino a ristoro delle maggiori spese energetiche sostenute nell'anno 2022. Con determinazione di data 20 dicembre 2023 il Servizio turismo e sport della P.A.T. ha riconosciuto alla società un contributo di complessivi euro 18.946,51.=

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Alla luce delle considerazioni dinanzi effettuate l'organo amministrativo Vi sottopone per la sua approvazione il bilancio al 31/12/2023 e propone di destinare l'utile d'esercizio a copertura delle perdite pregresse.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

TERME VAL RENDENA SOCIETA' PER AZIONI
Codice fiscale: 01846020228

v.2.14.1

TERME VAL RENDENA SOCIETA' PER AZIONI

Nota integrativa, parte finale

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2023 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Caderzone Terme, 27.03.2024

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Amadei Tiziano

F.to Amadei Tiziano

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

TERME VAL RENDENA SOCIETA' PER AZIONI

Codice fiscale: 01846020228

v.2.14.1

TERME VAL RENDENA SOCIETA' PER AZIONI

Dichiarazione di conformità del bilancio

"Il sottoscritto dott. COZZIO LORENZO, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società."

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

TERME VAL RENDENA SOCIETA' PER AZIONI
Codice fiscale: 01846020228

VERBALE
DELL' ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI
DEL 24 MAGGIO 2024
della Società TERME VAL RENDENA S.P.A.
con sede a Caderzone Terme (TN) in via Damiano Chiesa n. 2
Registro Imprese di Trento 01846020228

* * * * *

Il giorno 24 del mese di maggio dell'anno 2024, alle ore 18.30, presso la sala riunioni del Palazzo "Lodron Bertelli" in via Damiano Chiesa n. 2 a Caderzone Terme (TN), è riunita, in seconda convocazione, l'Assemblea ordinaria dei soci della "Terme Val Rendena S.p.a."

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio di amministrazione Tiziano Amadei che constata:

- a) che l'Assemblea convocata in prima convocazione per il giorno 29 aprile 2024 è andata deserta;
- b) che l'Assemblea è stata convocata nei modi e nei termini previsti dalla legge e dallo statuto;
- c) che è presente, in proprio o per delega, il 52,51 % del capitale sociale;
- d) che è presente l'intero Consiglio di amministrazione nelle persone del Presidente Tiziano Amadei e dei Consiglieri, Sig.re Roberta Leone e Loredana Bonazza;
- e) che è rappresentato il Collegio sindacale, nelle persone del Presidente, dott. Lorenzo Poli e del Sindaco effettivo, dott. Severino Sartori; assente giustificata la dott.ssa Marina Alberti.

Il Presidente propone di nominare il dott. Corrado Delugan, direttore della società, quale segretario: i presenti all'unanimità approvano.

Conseguentemente, il Presidente dichiara la presente Assemblea validamente e regolarmente costituita ed atta a discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Comunicazioni del Consiglio di amministrazione sulla gestione;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

TERME VAL RENDENA SOCIETA' PER AZIONI
Codice fiscale: 01846020228

2. Approvazione del Bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2023, relazione del Collegio sindacale e del Revisore legale dei conti;
3. Determinazione del compenso al Consiglio di amministrazione.
4. Nomina del Consiglio di amministrazione in carica fino alla data di approvazione del bilancio d'esercizio al 31.12.2026.
5. Determinazione del compenso del Collegio sindacale.
6. Nomina del Collegio sindacale in carica fino alla data di approvazione del bilancio d'esercizio al 31.12.2026.
7. Determinazione del compenso del Revisore legale dei conti.
8. Nomina del Revisore legale dei conti in carica fino alla data di approvazione del bilancio d'esercizio al 31.12.2026.

* * * * *

1. Comunicazioni del Consiglio di amministrazione sulla gestione.

Viene esposta la relazione relativa all'andamento generale del 2023 ponendo, in particolare, l'attenzione sulle criticità legate alle tensioni geopolitiche internazionali e le conseguenti bizzarrie dei mercati, in particolare quello delle commodities energetiche. Il Presidente informa i soci che, come era facile attendersi, l'attività è stata influenzata dall'andamento del trend inflazionistico, pur con picchi meno marcati rispetto all'anno precedente.

Il Presidente pone l'accento sulla ripresa di ricavi del comparto wellness ed evidenzia come il risultato d'esercizio prodotto sia figlio anche della consueta, attenta, politica di contenimento dei costi.

Da ultimo viene dato conto di come la società abbia saputo rispondere, ancora una volta dopo gli anni della pandemia, alle variabili economiche esogene dovuti alle tensioni internazionali. Evidenziati i potenziali margini di miglioramento della società, il Presidente dichiara di non nascondere un certo grado di preoccupazione per l'impossibilità di dotare l'impresa di una struttura che le permetta di rivolgersi al mercato finanziario per far fronte agli investimenti necessari e funzionali a mantenerla attrattiva e competitiva.

Il Presidente conclude ringraziando tutto lo staff e tutta la compagine sociale per l'impegno e la sensibilità profuse nell'appoggiare le scelte operative e gestionali.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

TERME VAL RENDENA SOCIETA' PER AZIONI
Codice fiscale: 01846020228

2. Approvazione del Bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023, relazione del Collegio Sindacale e del Revisore legale dei conti

Il Presidente prosegue dando le principali informazioni inerenti il bilancio d'esercizio, depositato a norma di legge presso la sede legale della Società nei 15 giorni precedenti la prima convocazione e messo a disposizione in ulteriore copia durante l'Assemblea. Passa successivamente la parola al Presidente del Collegio Sindacale che, dopo aver illustrato le risultanze dello stato patrimoniale e del conto economico e dopo aver ricordato che il bilancio ha ottenuto la certificazione da parte del Revisore legale, dott. Luca Tomasi, dà lettura della relazione al bilancio del Collegio sindacale.

L'esercizio chiuso al 31.12.2023 si conclude con un utile di 2.708,43 euro. Il Presidente, chiedendo all'Assemblea di approvare il bilancio, propone che l'utile sia interamente destinato a parziale copertura delle perdite portate a nuovo negli esercizi precedenti:

- Copertura perdite a nuovo: 2.708,43 euro

L'Assemblea quindi approva per alzata di mano ed all'unanimità il bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2023 e la destinazione dell'utile così come proposta dal Consiglio di amministrazione.

3. Determinazione dei compensi spettanti ai membri del Consiglio di Amministrazione.

Il Presidente prosegue con il terzo punto all'ordine del giorno volto alla determinazione dei compensi spettanti al Consiglio di amministrazione. Così come per il precedente esercizio il Presidente propone che venga stabilito un "monte compensi", per l'intero Consiglio di Amministrazione, per un massimo di 5.000 euro per l'esercizio 2024. La decisione sull'effettivo riconoscimento di tali emolumenti spetterà ad una successiva delibera del Consiglio di Amministrazione. Come per i precedenti esercizi, rimane invariata la proposta circa il diritto di percezione di rimborsi delle spese sostenute per lo svolgimento della propria attività di consigliere come previsto dallo statuto. Terminata la disamina, il Presidente mette ai voti il punto.

L'Assemblea vota per alzata di mano esprimendo parere favorevole all'unanimità.

4. Nomina del Consiglio di amministrazione.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

TERME VAL RENDENA SOCIETA' PER AZIONI
Codice fiscale: 01846020228

Il Presidente informa i soci circa la propria disponibilità, così come quella dell'intero Consiglio di Amministrazione, a ricoprire l'incarico per un ulteriore triennio, fino alla data di approvazione del bilancio d'esercizio al 31.12.2026

Viene dunque chiesto all'Assemblea di confermare il Consiglio di Amministrazione uscente, confermando in particolare le cariche e le deleghe in capo a ciascun Consigliere senza la necessità che queste vengano stabilite da una successiva delibera del Consiglio di Amministrazione medesimo:

- Loredana Bonazza nata a Tione di Trento (TN) il 09/04/1965 c.f. BNZLDN65D49L174Q, Consigliere di Amministrazione;
- Roberta Leone nata a Trieste (TS) il 13/07/1963 c.f. LNERRT63L53L424F, vice Presidente del Consiglio di Amministrazione;
- Tiziano Amadei nato a Tione di Trento (TN) il 19/12/1982 c.f. MDATZN82T19L174F, Presidente del Consiglio di Amministrazione.

L'Assemblea vota per alzata di mano esprimendo parere favorevole all'unanimità. I Consiglieri confermati, presenti, accettano la carica e dichiarano l'insussistenza, in capo a ciascuno, di cause di incompatibilità con la carica assunta o di cause di ineleggibilità cui all'art. 2382 del Codice Civile.

5. Determinazione del compenso del Collegio Sindacale.

Il Presidente prosegue proponendo di confermare il compenso spettante al Collegio Sindacale come già oggi fissati; in particolare:

2.500 euro per il Presidente del Collegio, oltre ad imposte ed oneri previdenziali di legge;

2.000 euro per ogni altro Sindaco effettivo, oltre ad imposte ed oneri previdenziali di legge;

L'Assemblea vota per alzata di mano esprimendo parere favorevole all'unanimità.

6. Nomina del Collegio sindacale.

Il Presidente prosegue con la proposta di nomina del Collegio Sindacale che resterà in carica fino all'approvazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2026. Il Presidente ringrazia il Collegio uscente per l'attività svolta in seno alla Società e propone che lo stesso venga confermato per il triennio anzidetto. Non essendo pervenute alla Società altre offerte,

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

TERME VAL RENDENA SOCIETA' PER AZIONI
Codice fiscale: 01846020228

avendo previamente raccolto il parere positivo dell'azionista di maggioranza e ritenendo di proseguire nel solco della continuità, il Presidente propone dunque all'Assemblea di riconfermare i Sindaci effettivi così come di seguito:

- Marina Alberti nata a Tione di Trento (TN) il 05/03/1974 c.f. LBRMRN74C45L174M, iscritta all'albo dei Revisori Legali presso il Ministero dell'Economia e Finanze al n. 133958, D.M. 13/10/2004, G.U. n. 86 di data 29/10/2004, Sindaco effettivo;
- Lorenzo Poli nato a Trento (TN) il 25/02/1966 c.f. PLOLNZ66B25L378F, iscritto all'albo dei Revisori Legali presso il Ministero dell'Economia e Finanze al n. 111913, D.M. 31/12/1999, G.U. n. 14 di data 18/02/2000, Presidente del Collegio Sindacale;
- Severino Sartori nato a Trento (TN) il 15/08/1961 c.f. SRTSRN61M15L378S, iscritto all'Albo dei Revisori legali presso il Ministero dell'Economia e Finanze al n. 53055, D.M. 12/04/1995, G.U. n. 31bis di data 21/04/1995, Sindaco effettivo;

quanto ai sindaci supplenti viene riconfermato:

- Damiano Ducoli nato a Tione di Trento (TN) il 06/01/1983 c.f. DCLDMN83A06L174I, iscritto all'Albo dei Revisori legali presso il Ministero dell'Economia e Finanze al n. 170232, D.M. 17/01/2014, G.U. n. 8 di data 28/01/2014, Sindaco supplente;

e viene nominata, in sostituzione del dott. Sabino Mastroianni, la dott.ssa:

- Bidin Silvia nata a Latisana (UD) il 24/10/1973 c.f. BDNSLV73R64E473G, iscritto all'Albo dei Revisori legali presso il Ministero dell'Economia e Finanze al n. 137805, D.M. 02/11/2005, G.U. n. 88 di data 08/11/2005, Sindaco supplente.

L'Assemblea vota per alzata di mano esprimendo parere favorevole all'unanimità. I Sindaci effettivi confermati presenti, dott. Poli e dott. Sartori, accettano la carica. La dott.ssa Alberti, contattata telefonicamente, accetta la carica. Allo stesso modo vengono contattati i Sindaci supplenti nominati; accettano anch'essi la carica. I nominati Sindaci, effettivi e supplenti, dichiarano l'insussistenza, in capo a ciascuno, di cause di incompatibilità con la carica assunta o di cause di ineleggibilità cui all'art. 2399 del Codice Civile.

7. Determinazione del compenso del Revisore legale dei conti.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

TERME VAL RENDENA SOCIETA' PER AZIONI
Codice fiscale: 01846020228

Il Presidente propone di confermare il compenso del Revisore legale dei Conti in misura pari a quello del triennio precedente:

2.500 euro oltre ad imposte ed oneri previdenziali di legge.

L'Assemblea vota per alzata di mano esprimendo parere favorevole all'unanimità.

8. Nomina del Revisore Legale dei Conti.

Il Presidente passa la parola al Presidente del Collegio Sindacale, dott. Lorenzo Poli, il quale informa l'Assemblea che alla data odierna sono pervenute, al Collegio, due candidature al ruolo del Revisore legale. Nella fattispecie sono pervenute le candidature, corredate dai rispettivi preventivi di spesa, della società di revisione ST Legalaudit Srl e quella del dott. Giuseppe Bolza. Il Presidente del Collegio, da lettura della proposta all'assemblea dei soci, ai sensi ai sensi dell'art. 13 comma 1 del Decreto Legislativo 27 gennaio 2010, n. 39, esprimendo parere positivo sulla candidatura del dott. Giuseppe Bolza. Il Presidente, quindi, chiede all'Assemblea di esprimersi sulla nomina a Revisore legale dei conti - che resterà in carica fino all'approvazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2026 - del dott. Giuseppe Bolza nato a Tione di Trento (TN) il 29/11/1977, c.f. BLZGPP77S29L174O, iscritto all'Albo dei Revisori legali presso il Ministero dell'Economia e Finanze al n. 148334, D.M. 06/11/2007, G.U. n. 92 di data 20/11/2007.

L'Assemblea vota per alzata di mano esprimendo parere favorevole all'unanimità.

Il dott. Bolza, contattato telefonicamente dal Presidente, accetta la carica e dichiara l'insussistenza, di cause di incompatibilità con la carica assunta o di cause di ineleggibilità cui all'art. 2399 del Codice Civile.

Al termine della trattazione dell'ordine del giorno prende la parola il Sindaco del Comune di Carisolo complimentandosi con il Consiglio di amministrazione e con lo staff per il lavoro svolto e per i risultati economici positivi prodotti nell'esercizio 2023 ed in quelli precedenti.

Alle ore 19.15, nessun altro prendendo la parola ed esauriti gli argomenti all'ordine del giorno, il Presidente dichiara chiusa l'Assemblea.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

TERME VAL RENDENA SOCIETA' PER AZIONI
Codice fiscale: 01846020228

Il Presidente
Tiziano Amadei
f.to Tiziano Amadei

Il Segretario
Corrado Delugan
f.to Corrado Delugan

"Il sottoscritto dott. COZZIO LORENZO, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società."

"Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio TRENTO-TN: aut. n. 2390 del 25.01.1978."

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

TERME VAL RENDENA SOCIETA' PER AZIONI
Codice fiscale: 01846020228

LUCA TOMASI

Dottore commercialista e Revisore Contabile

**RELAZIONE DEL REVISORE INDIPENDENTE
ai sensi dell'Art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39**

All'Assemblea degli azionisti di TERME VAL RENDENA Spa.

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Ho svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio di TERME VAL RENDENA Spa (la Società) redatto ai sensi dell'art. 2435-bis del Codice Civile costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2023 e dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa. A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2023 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). La mia responsabilità ai sensi di tali principi è ulteriormente descritta nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Sono indipendente rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli Amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli Amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il Collegio Sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

LUCA TOMASI

TIONE DI TRENTO - VIA FABIO FILZI, 9 - 38079 (TN) - e-mail: luca.tomasi@legalaudit.tn.it; luca.tomasi@pec.odctrento.it
P.IVA 02472140223 - C.F. TMSLCU74S19L174A

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

TERME VAL RENDENA SOCIETA' PER AZIONI
Codice fiscale: 01846020228

Luca Tomasi

TERME VAL RENDENA Spa

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

L'obiettivo è l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), ho esercitato il giudizio professionale e ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- sono giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento.

In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuto a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del mio giudizio. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;

- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Ho comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

TERME VAL RENDENA SOCIETA' PER AZIONI
Codice fiscale: 01846020228

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

TERME VAL RENDENA SOCIETA' PER AZIONI
Codice fiscale: 01846020228

Terme Val Rendena S.p.A.

Registro Imprese di Trento 01846020228
Rea 181926

TERME VAL RENDENA S.p.A.

sede in Caderzone Terme (TN) – via D. Chiesa n. 2

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI IN OCCASIONE DELL'APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2023 REDATTA AI SENSI DELL'ART. 2429, COMMA 2, C.C.

Signori Azionisti

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge ed alle norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

È stato sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio della società "Terme Val Rendena Spa" al 31.12.2023, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia un risultato d'esercizio positivo di Euro 2.708,00. Il bilancio è stato messo a nostra disposizione nel termine di legge.

Il collegio sindacale, non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste nella Norma 3.8. delle "Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale.

Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti dott. Luca Tomasi ci ha consegnato la propria relazione datata 12 aprile 2024 contenente un giudizio positivo senza modifica.

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale il bilancio d'esercizio al 31.12.2023 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico e i flussi di cassa della Vostra Società ed è stato redatto in conformità alla normativa che ne disciplina la redazione.

Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. C.C.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Terme Val Rendena S.p.A.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dagli amministratori, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo incontrato il soggetto incaricato della revisione legale dei conti e non sono emersi dati ed informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e del suo concreto funzionamento, anche in funzione della rilevazione tempestiva di situazioni di crisi o di perdita di continuità, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni, dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti e dall'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 C.C.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Abbiamo esaminato il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 che è stato messo a nostra disposizione nei termini di cui all'art. 2429 C.C., in merito al quale riferiamo quanto segue.

Non essendo a noi demandata la revisione legale del bilancio, abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, C.C.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

TERME VAL RENDENA SOCIETA' PER AZIONI
Codice fiscale: 01846020228

Terme Val Rendena S.p.A.

Il collegio, in base alle verifiche effettuate nel corso dell'esercizio ed esaminati i documenti di rendicontazione dell'esercizio 2023, considerato il giudizio senza rilievi espresso dal revisore legale nella relazione di data odierna, ritiene che il bilancio risulti ispirato ai principi contabili nazionali e che i documenti che lo compongono siano rispettosi delle prescrizioni legislative in materia e tra loro coerenti.

Conclusioni.

Il collegio esprime parere favorevole all'approvazione del bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 così come redatto dagli amministratori.

Il collegio concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dagli amministratori in nota integrativa.

Caderzone Terme, 12 aprile 2024.

Il collegio sindacale

Lorenzo Poli (presidente)

f.to Lorenzo Poli

Marina Alberti (sindaco effettivo)

f.to Marina Alberti

Severino Sartori (sindaco effettivo)

f.to Severino Sartori

"Il sottoscritto dott. COZZIO LORENZO, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società."

"Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio TRENTO-TN: aut. n. 2390 del 25.01.1978."