

COMUNE DI PINZOLO

PROVINCIA DI TRENTO

Allegato A
alla Delibera del Consiglio comunale
n. 59 dd. 28.11.2018
IL V. SEGRETARIO G.A.
dott. Raffaele Binelli

**DISCIPLINARE PER L'UTILIZZO
DELLA CASINA COMUNALE DENOMINATA
"CASA CAPOT"**

Approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 59 di data 28.11.2018

IL SINDACO

dott. ing. Michele Cereghini

IL VICE SEGRETARIO GESTIONE ASSOCIATA

dott. Raffaele Binelli

ART. 1

La casina in loc. Milegna denominata "Casa Capot" – particella edificiale n. 392 in C.C. Pinzolo è un bene di proprietà del Comunale di Pinzolo.

Può essere concessa in uso con provvedimento del Sindaco pro-tempore, nel rispetto delle condizioni stabilite nel presente disciplinare.

Casa Capot è priva di servizi igienici e non è adatta alla permanenza duratura di persone, non essendo attrezzata al pernottamento e quale alloggio stabile. E' consentito il pernottamento a cura e responsabilità del concessionario.

ART. 2

Casa Capot può essere concessa in uso giornaliero, non per periodi di maggior durata. Per uso giornaliero si intende dalle ore 9.00 alle ore 8.00 del giorno successivo.

L'assegnazione della casina avviene sulla base della richiesta scritta del/i richiedente/i, tenuto conto della data di protocollo in arrivo delle domande agli uffici comunali.

Le domande di prenotazione devono essere fatte al Comune, in carta semplice, almeno quattro giorni prima del giorno previsto per l'utilizzo.

Alla richiesta di utilizzo deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del richiedente, unitamente ad una dichiarazione con cui il soggetto si assume la piena responsabilità civile e penale relativamente all'utilizzo del bene.

Le domande presentate da gruppi o associazioni dovranno evidenziare il nominativo ed i dati anagrafici del responsabile.

ART. 3

Il presente Disciplinare intende garantire l'utilizzo della casina comunale al maggior numero di richiedenti.

A tal fine, relativamente ai mesi di luglio ed agosto, l'assegnazione in uso della stessa avviene secondo i seguenti criteri:

- la casina viene concessa in uso per una sola giornata, riservandosi il Comune la facoltà di assegnarla al medesimo richiedente anche per più giorni, non consecutivi, compatibilmente con altre richieste pervenute;
- il richiedente che inoltra anticipatamente domanda di utilizzo per più giornate, dovrà specificare una data quale preferenza, con opzione sulle altre date; qualora entro tre giorni dalla data opzionata per un ulteriore utilizzo non siano pervenute altre richieste, la casina potrà essere concessa nuovamente al medesimo richiedente.

ART. 4

L'autorizzazione è subordinata al deposito di una cauzione per ogni giorno di utilizzo, di importo forfettario pari a Euro 50,00. La stessa verrà restituita previa verifica dello stato della casina.

In caso di disdetta, da comunicarsi formalmente agli uffici comunali, si avrà diritto al rimborso. In mancanza di comunicazione formale, non è previsto alcun rimborso.

I concessionari dell'immobile hanno l'obbligo di provvedere, al termine del soggiorno, alla pulizia dei locali, nonché l'obbligo di segnalare eventuali danni causati dagli stessi nel periodo di utilizzo in modo da concordare con l'Amministrazione le modalità di rimborso.

ART. 5

L'Amministrazione comunale definisce, a titolo di rimborso, la quota di Euro 100,00 per l'eventuale chiamata, fuori orario e nei giorni festivi, del personale reperibile per problematiche relative all'utilizzo della casina.

ART. 6

Chiunque non ottemperi alle anzidette prescrizioni con la diligenza del buon padre di famiglia e a tutti gli obblighi posti a carico del concessionario dalla normativa vigente per un corretto uso degli immobili è ritenuto responsabile civilmente e penalmente dei danni causati.

L'Amministrazione si riserva di introitare a titolo di sanzione il deposito cauzionale nel caso a seguito di controlli da parte di persone autorizzate, si sia riscontrato:

- il non corretto uso della casina
- l'uso della casina da parte di persone non autorizzate, nel qual caso scatterà l'obbligo della resa immediata dell'immobile.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi momento la concessione in uso per ragioni di pubblico interesse.

ART. 7

È assolutamente vietato fumare nella casina.

E' fatto divieto ai concessionari di utilizzare, all'interno dell'edificio, lampade a gas, candele e simili, e comunque qualunque cosa che possa causare pericolo di incendio. Si richiama la dovuta cautela al fine di scongiurare ogni possibile pericolo d'incendio, assicurandosi il completo spegnimento degli stessi al termine dell'utilizzo.

È stabilito l'obbligo a carico dei concessionari di evitare l'abbandono di prodotti alimentari deperibili nelle stanze prima del rilascio dell'immobile.

ART. 8

L'immobile viene concesso in uso ai seguenti canoni giornalieri:

PERIODO	ASSOCIAZIONI e GRUPPI RESIDENTI	RESIDENTI	NON RESIDENTI
Dall'01.06 al 30.09	€ 20,00	€ 60,00	€ 100,00
Dall'01.04 al 31.05 e dall'01.10 al 31.10	€ 10,00	€ 40,00	€ 80,00

ART. 9

Nel periodo 01.04 – 30.04 la Casina Capot potrà essere concessa compatibilmente con l'andamento climatico della stagione invernale.

La Casina Capot nel periodo 01.11 - 31.03 rimane chiusa.