

COMUNE DI PINZOLO

PROVINCIA DI TRENTO

Rep. n.                    Atti Privati

CONCESSIONE IN USO MALGA \_\_\_\_\_ ED ANNESSI PASCOLI DI PROPRIETÀ  
DEL COMUNE DI PINZOLO AL CONCESSIONARIO \_\_\_\_\_  
PER GLI ANNI 2019 – 2023.

^ ^ ^ ^ ^ ^ ^ ^ ^ ^

Tra i Signori:-----

1) \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato per  
la funzione presso il Comune di Pinzolo, con sede a Pinzolo in Viale della Pace n. 8,  
C.F. 00286690227, il quale interviene in questo atto in qualità di  
\_\_\_\_\_ ai \_\_\_\_\_ sensi  
\_\_\_\_\_;

2) \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
residente in \_\_\_\_\_, ovvero che interviene nel presente  
atto nella sua qualità di \_\_\_\_\_, con sede a  
\_\_\_\_\_ - C.F. \_\_\_\_\_;

P R E M E S S O

- la Giunta comunale con deliberazione n. \_\_\_\_ dd. \_\_\_\_\_, immediatamente  
esecutiva, ha stabilito di concedere in uso le malghe comunali denominate Cioca,  
Patascoss, Ritort, Valchestria e Nambrone e gli annessi pascoli in C.C. Pinzolo per  
la durata di anni sei con scadenza il 10.11.2023, prorogabile di ulteriori sei anni  
previa espressa autorizzazione della Giunta comunale, approvando lo schema di  
avviso, il disciplinare tecnico-economico per la gestione delle malghe, la perizia di  
stima per la definizione del canone annuo di concessione in uso, lo schema di

contratto da stipularsi con i concessionari, oltre a procedere alla sospensione, per anni sei, ossia per il periodo intercorrente tra la data di stipula dei contratti e la scadenza dei medesimi al termine dell'annata agraria 2023, del diritto di uso civico gravante sulle realtà costituenti le malghe comunali;-----

- con determinazione del Responsabile Area tecnica n. \_\_\_\_\_ dd. \_\_\_\_\_ si è stabilito di procedere all'assegnazione delle malghe comunali in argomento e dei pascoli con il criterio dell'asta pubblica con aggiudicazione sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- in data \_\_\_\_\_.2019 è stato pubblicato l'avviso d'asta prot. n. \_\_\_\_\_ per la concessione in uso delle malghe comunali e dei pascoli denominate Cioca, Patascoss, Ritorto, Valchestria, Nambrone per il periodo 2019-2023, alle condizioni di cui al disciplinare tecnico-economico per la gestione delle malghe, approvato con deliberazione giunta n. \_\_\_\_\_ dd. \_\_\_\_\_;

- con verbale della commissione di gara di data \_\_\_\_\_, si è provveduto all'assegnazione della malga \_\_\_\_\_ al sig. \_\_\_\_\_ come in epigrafe individuato, avendo presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa ottenendo il punteggio di \_\_\_\_\_, con offerta economica di Euro \_\_\_\_\_ annui, sull'importo posto a base d'asta di Euro \_\_\_\_\_ annui.

#### CIO' PREMESSO

Ritenuta la premessa parte integrante della presente scrittura, fra le parti intervenute sopra citate si conviene e si stipula quanto segue:-----

#### Articolo 1

Il Comune di Pinzolo, di seguito denominato "Comune", concede in uso, al sig. \_\_\_\_\_/Azienda Agricola \_\_\_\_\_ di seguito denominato "Concessionario", che accetta, per il periodo di 6 (sei) anni a decorrere dal \_\_\_\_\_2019 e con scadenza al termine dell'annata agraria 2023, la malga comunale denominata \_\_\_\_\_ed annessi pascoli in C.C. Pinzolo, parte gravati dal diritto di uso civico ai sensi della L. 16 giugno 1927 n. 1766, così costituita:-----

- Malga " \_\_\_\_\_" costituita dallo stallone e casina in p.ed. \_\_\_\_\_, dal pascolo polifita ha \_\_\_\_\_, dal pascolo magro con tara al 20% ha \_\_\_\_\_ e dal pascolo magro con tara al 50% ha \_\_\_\_\_;-----, il tutto come ben identificato negli allegati (tavola ed estratto mappa catastale C.C. Pinzolo)-----

Tenuto conto che il Comune è in fase di revisione del Piano di Gestione Forestale aziendale (Piano di Assestamento dei Beni Silvo-Pastorali del Comune di Pinzolo), il Concedente si riserva fin d'ora la possibilità di modificare la capacità di carico di bestiame sulla base delle indicazioni di detto piano, che definirà puntualmente il carico UBA per ogni singola malga, ovvero nel caso di aumento delle superfici pascolabili, adeguando conseguentemente il relativo canone annuo totale.-----

La concessione cesserà di diritto e di fatto al termine del periodo stabilito senza necessità di preavviso o disdetta. -----

Il Concessionario è a conoscenza ed a tal fine accetta che non è ammessa la proroga tacita o l'obbligo di disdetta da parte del Comune di Pinzolo prima della scadenza. Sono pertanto espressamente esclusi il rinnovo e la proroga in forma tacita della presente concessione.

Art. 2

Per quanto qui non disciplinato, viene convenuto ed accettato che la concessione in uso avverrà nel rispetto delle disposizioni di cui all'avviso d'asta prot. n. \_\_\_\_\_ 2019 e del disciplinare tecnico-economico composto da n. 29 articoli, e all'offerta presentata dall'affidatario in sede di gara che si allegano al presente contratto quale sua parte integrante e sostanziale.

Art. 3

Il Concessionario userà gli stabili e le proprietà comunali con la più scrupolosa diligenza, sia per quanto riguarda l'attrezzatura ivi esistente che ogni altra pertinenza, onde ovviare ogni possibile danno o responsabilità anche verso terzi, il tutto comunque nel rigoroso rispetto del vigente Regolamento per l'esercizio dell'uso civico dei pascoli e malghe comunali.-----

Nella monticazione dovranno essere puntualmente osservate e rispettate le disposizioni in materia di polizia forestale e pascolo, nonché tutte quelle emanate in materia dall'autorità veterinaria e forestale, compresa ogni altra indicazione disciplinata dal Piano di gestione forestale aziendale (Piano di Assestamento dei Beni Silvo-Pastorali del Comune di Pinzolo).-----

Art. 4

Al di fuori del periodo dell'alpeggio, e comunque dal 01 novembre al 30 aprile di ogni anno contrattuale, il Comune di Pinzolo potrà utilizzare per sé e/o concedere ad altri gli immobili dati in concessione in uso, senza che il Concessionario possa nulla pretendere.-----

Articolo 5

Il Concessionario si impegna alla manutenzione ordinaria dei fabbricati e delle attrezzature, al miglioramento ed incremento dei pascoli, alla manutenzione ordinaria dei sentieri e della viabilità interna di pertinenza della malga, nonché alle opere di manutenzione ordinaria quali concimazioni pascoli, recinzioni vasche, riparazione strumenti di regolazione liquami, pulizia ed altre. Il Concessionario si impegna al rispetto di quanto stabilito e definito nel disciplinare tecnico-economico per la gestione delle malghe.-----

#### Articolo 6

Il Concessionario depositerà Polizza fidejussoria pari al 20% dell'importo contrattuale, come definito all'art. 17 del disciplinare tecnico-economico, pari all'importo di € \_\_\_\_\_ = ( \_\_\_\_\_/00=) a titolo di garanzia di tutti gli obblighi contrattuali, compreso il pagamento dei canoni di concessione, e della riconsegna della malga al termine del periodo contrattuale. Dovrà inoltre stipulare, e presentare in copia al Comune, polizza di assicurazione di responsabilità civile verso terzi a garanzia di eventuali danni che potessero essere causati a persone, cose o animali nell'espletamento del servizio, compresa la responsabilità della conduzione, con massimale non inferiore a \_\_\_\_\_, come definito nell'avviso di gara, sollevando con ciò l'amministrazione concedente da ogni e qualsiasi responsabilità.

#### Articolo 7

E' espressamente vietata la subconcessione, sotto qualsiasi forma, degli immobili oggetto del presente atto, fatto salvo quanto previsto dall'art. 16 del disciplinare tecnico-economico per la gestione delle malghe, citato in premessa. --  
L'inadempienza al predetto divieto, come pure il tacito passaggio di gestione ad

altra persona o comunque la sospensione della gestione diretta della malga comporta la risoluzione di diritto del contratto a norma dell'art.1456 C.C.; potrà essere comunque consentito, previa motivata richiesta alla Giunta comunale, il subingresso nel contratto ad un componente della famiglia, purché imprenditore agricolo iscritto alla I o II sezione dell' A.P.I.A. ed in possesso dei requisiti richiesti dal bando di gara per l'assegnazione delle malghe.

#### Articolo 8

Il Concedente si avvale della Commissione istituita con delibera del Consiglio comunale n. 8 dd. 22.02.2018, preposta alla consegna ed alla riconsegna della malga, con il compito di effettuare almeno due sopralluoghi in occasione del carico e dello scarico del bestiame, di controllare il rispetto degli oneri relativi alla manutenzione ordinaria dei beni ed il rispetto degli obblighi contrattuali.

La Commissione ha il compito di riferire all'Ente proprietario in merito alla gestione della malga, a problematiche eventualmente riscontrate o segnalate, nonché ogni volta l'Ente lo richieda. Deve inoltre controllare il rispetto degli oneri relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria specificati nel verbale annuale di carico.

La Commissione può effettuare in qualsiasi momento un'ispezione sull'osservanza del presente, così come del disciplinare tecnico-economico.

#### Articolo 9

Tutte le spese afferenti le utenze, quali l'energia elettrica, la luce, l'acqua, il gas, nonché le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione del presente atto, comprese quelle accessorie, di imposte, di tributi o canoni locali, di diritti e tasse,

di registro e di bollo, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a carico del Concessionario, senza diritto di rivalsa nei confronti del Comune.-----

#### Articolo 10

Quale corrispettivo per la concessione in uso delle malga ed annessi pascoli comunali il Concessionario dovrà versare al Comune di Pinzolo l'importo di Euro \_\_\_\_\_, come derivante dall'offerta economica presentata in sede di gara, che potrà essere modificato qualora le condizioni contenute nella perizia di stima cambiassero, in relazione a quanto definito al precedente art. 1, importo che dovrà essere versato per il 50% entro il 15 maggio e il restante entro il 15 novembre, di ogni anno contrattuale.-----

In caso di ritardato pagamento l'importo del canone di concessione è aumentato degli interessi legali calcolati dalla messa in mora e fino alla data dell'effettivo pagamento. Un ritardo del pagamento per un termine superiore a sei mesi comporterà la decadenza della presente concessione in uso per grave inadempienza e l'incameramento della garanzia di cui all'art. 6 per l'importo totale. -----

#### Articolo 11

Tutti gli immobili dovranno essere resi disponibili per l'Amministrazione qualora la stessa provveda ai lavori di manutenzione straordinaria e/o ristrutturazione, rispettando, per quanto possibile, il periodo dell'alpeggio. Il Comune si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi momento il presente atto di concessione qualora l'uso sia difforme da quanto fin qui elencato e da quanto contemplato nell'allegato disciplinare tecnico - economico, ed inoltre anche per motivi di interesse pubblico.-----.

Il Concessionario potrà disdettare il presente atto con almeno 4 (quattro) mesi di anticipo su ogni scadenza annuale del 31 dicembre.-----

Il Comune di Pinzolo si riserva inoltre di modificare il presente atto ed allegato disciplinare tecnico-economico, per procedere ad eventuali adeguamenti normativi.-----

#### Articolo 12

Le parti danno atto che la presente concessione in uso riguarda terreni/pascoli e edifici agricoli/rurali non residenziali e isolati, sprovvisti di impianto di climatizzazione, per il quale non ricorre l'obbligo di produrre ed allegare l'attestato di prestazione energetica ai sensi dell'art. 6, comma 3, del d.lgs. 192/2005.-----

#### Articolo 13

Tutte le controversie che insorgessero relativamente alla interpretazione ed esecuzione della presente concessione in uso sono possibilmente definite in via bonaria tra la parte Concedente ed il Concessionario, in caso avvalendosi della Commissione di cui all'art. 8.-----

Nel caso di esito negativo dei tentativi di composizione di cui al paragrafo precedente, dette controversie sono delegate al giudizio dell'autorità giudiziaria ordinaria e le parti si danno reciprocamente atto che il Foro competente in via esclusiva è quello di Trento. -----

Si esclude in termini tassativi il ricorso alla procedura arbitrale per la soluzione delle eventuali controversie insorte. -----

Il Concessionario dichiara che nei propri confronti non ricorrono cause di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 3 del Decreto



Legge 17 settembre 1993, n. 369, convertito nella Legge 15 novembre 1993, n. 461.-----

Articolo 14

Ai fini fiscali le parti dichiarano che:-----

Il presente atto è soggetto a registrazione ai sensi dell'art. 5 parte I della tabella allegata al D.P.R. 26.04.1986, n. 131 e ss.mm. -----

Letto, accettato e sottoscritto.-----

Pinzolo, lì

IL CONCESSIONARIO

-----  
COMUNE DI PINZOLO  
-----