



STADIO DEL GHIACCIO DI PINZOLO

INVENTARIO DOTAZIONI - IMPIANTI – ATTREZZATURE FEBBRAIO 2023

Il presente documento viene redatto per l'affidamento del servizio pubblico relativo alla gestione dello Stadio del Ghiaccio di Pinzolo per il quinquennio 2023-2027.

Di seguito sono descritte le parti edilizie componenti l'impianto, gli impianti tecnologici, gli accessori, gli infissi, gli arredi e le attrezzature, con specificazione delle quantità, dello stato di manutenzione e funzionalità ed eventuali note esplicative sulle esigenze manutentive.

Il presente inventario verrà utilizzato per la redazione del verbale di consistenza relativo alla consegna dell'immobile unitamente agli impianti ed alle attrezzature affidate al gestore che si aggiudicherà il servizio pubblico.

Alla scadenza della gestione, si procederà alla verifica dell'inventario, con particolare riferimento alle condizioni manutentive delle attrezzature, degli impianti e delle parti di edificio poste a carico del gestore, con la redazione del verbale di riconsegna.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

a) Distribuzione

Trattasi di struttura utilizzata per lo sport del ghiaccio, costituita da un corpo centrale in cui trova collocazione la piastra del ghiaccio, da due tribune con posti a sedere lungo il lato est ed ovest, nonché da una serie di locali siti lungo il perimetro esterno con varie destinazioni. L'impianto risulta essere suddiviso per livelli, q.ta -3.24, q.ta -0.90, q.ta 0.00, q.ta +0.90, q.ta +3.25, q.ta +4.35, q.ta +4.60, q.ta +5.20, q.ta +6.65; ad ogni quota corrisponde una diversa distribuzione dei vani che costituiscono l'impianto sportivo.

A quota -3.24: centrale di refrigerazione, locale quadri di centrale e locale gruppo elettrogeno.

A quota -0.90: sottotribuna lato ovest comprensivo di: spogliatoio 1 con blocco docce, disimpegno ai servizi, due servizi igienici, un locale spogliatoio, un locale a disposizione dello spogliatoio; spogliatoio 2 con blocco docce, disimpegno ai servizi, due servizi igienici, un locale spogliatoio, un locale a disposizione dello spogliatoio; magazzino deposito materiali; vano tecnico – sottostazione nord.

A quota 0.00, trova posto nel corpo centrale, la piastra del ghiaccio. Nel sottotribuna lato est: spogliatoio degli arbitri con servizio e docce; il locale quadri; il locale macchina levigatrice del ghiaccio; spogliatoi per atleti denominati 1,2,3,4 costituiti da blocco docce, doppio servizio, locale a disposizione ed essiccatoio; spogliatoio per il pubblico con doppi servizi; locale noleggio pattini; biglietteria; blocco servizi ingresso "A"; locale tecnico – ascensore; pronto soccorso pubblico con annesso servizio; pronto soccorso atleti con annesso servizio; magazzino deposito materiali; autorimessa per due posti macchina; blocco servizi ingresso "B" suddivisi per sesso; foresteria composta da n.6 stanze da letto complete di servizio e doccia.

A quota +0.90: magazzino – sala verde.

A quota +3.25: locali sottotribuna lato est; ufficio; sala consiglio; spogliatoio e servizio cuoco; cucina; bar – ristorante; locale a disposizione del bar; bagno femminile con disimpegno e doppio servizio; bagno maschile con disimpegno, doppio servizio e wc handicappato; locale a disposizione del ristorante.

A quota +4.35: blocco servizi tribuna lato est, suddivisi per sesso.

A quota +4.60: appartamento del custode costituito da due stanze, servizio, soggiorno, cucina e corridoio centrale.

A quota +5.20: locale tecnico, batterie di ventilazione stadio.

A quota +6.65: sala ginnica con due spogliatoi completi entrambi di doppio servizio e locale doccia; locale a disposizione della sala ginnica; vano tecnico – centrale di ventilazione nord.

b) Impianti tecnologici

Centrale di refrigerazione

La centrale di refrigerazione è costituita da tre compressori della potenzialità di 410.000 f/h, a funzionamento manuale – automatico programmabile direttamente da tastierino del PLC o con intervento diretto da parte del personale tecnico. La pista di pattinaggio, delle dimensioni di 60x30m, è raffreddata con ammoniaca ad espansione diretta con fascio tubiero gettato nel calcestruzzo. I compressori aspirano ammoniaca allo stato gassoso dal separatore e la comprimono fino alla pressione di condensazione, passando poi attraverso i separatori d'olio, il recuperatore di calore e i due condensatori. Il separatore ha una capacità di 9.720l; il liquido refrigerante viene inviato nel serpentino della pista da una pompa, la seconda è dedicata all'impianto trattamento aria. E' dotata di impianto di ventilazione forzata con ventilatore del tipo antideflagrante. Per contenere i consumi energetici è stato installato un recuperatore di calore della potenzialità di 80.000 Kcal/h, che sfrutta il calore prodotto dalla compressione dell'ammoniaca prima della condensazione, la quale avviene in due condensatori a fascio tubiero, con passaggio di acqua pompata dal pozzo da due pompe ad immersione, una in riserva dell'altra. L'acqua di raffreddamento viene scaricata nel fiume Sarca attraverso un collettore di scarico dotato di piaccametro necessario a rilevare eventuali perdite di ammoniaca, bloccando eventualmente il normale funzionamento dell'impianto. Tutti i circuiti e gli apparecchi in pressione sono dotati di valvole di sicurezza che scaricano direttamente nella fossa di abbattimento e neutralizzazione. La centrale è inoltre dotata di un impianto di sicurezza ed abbattimento dell'ammoniaca; nella progettazione si è tenuto conto della capienza massima di ammoniaca presente nell'impianto di refrigerazione. Le eventuali perdite che dovessero verificarsi, sono neutralizzate dall'acqua presente nelle due vasche interrate a tenuta stagna; una vasca ha la funzione di neutralizzare eventuali scarichi delle valvole di sicurezza dovuti a sovrappressione nonché contenere le acque di neutralizzazione degli impianti di abbattimento a pioggia installati in centrale e nel cunicolo; la seconda vasca è caratterizzata da una pompa che interviene, in alternativa all'acquedotto, per pressurizzare con la soluzione in vasca, gli abbattitori; le due vasche sono collegate fra loro per consentire il travaso da una all'altra. Completato il riempimento delle vasche di accumulo, viene interrotta l'alimentazione dell'acqua dall'acquedotto comunale, la stessa che alimenta i circuiti di abbattimento a pioggia, e viene azionata la pompa di rilancio che mediante un circuito idraulico di riserva, permette di allungare i tempi di abbattimento.

L'acqua di lavaggio che viene impiegata nella sala macchine, si raccoglie nel pozzetto di raccolta posto in fondo al locale e da qui pompata verso la vasca di raccolta.

Le acque che possono essere contaminate da perdite di ammoniaca, sono costantemente monitorate: le acque provenienti dai pozzi esterni e impiegate nel processo di refrigerazione per l'asportazione del calore, vengono campionate prima dello scarico verso il fiume e controllate con uno strumento di misura del pH che rileva la presenza di am-moniaca; le acque di rete impiegate per la refrigerazione delle testate dei compressori vengono pure campionate prima dello scarico e controllate con lo stesso ph-metro di cui sopra; l'acqua usata in ciclo chiuso per il preriscaldamento dell'acqua calda degli spogliatoi viene sorvegliata da un pressostato di massima che sempre indirettamente rileva la presenza di ammoniaca; l'acqua a guardia delle valvole di sovrappressione presente nella vasca di raccolta esterna viene controllata attraverso una misuratore di pH.

Sui contenitori e sulle apparecchiature dell'impianto, sono installate sette valvole di sicurezza per lo scarico delle sovrappressioni, tarate a 17,4atm. In centrale, nel cunicolo e all'interno dello stadio sono montati complessivamente quattro sensori di ammoniaca che, a seconda delle soglie di concentrazione raggiunte, azionano una serie di contromisure necessarie a sanificare i luoghi. Alla prima soglia, 25ppm di NH₃ nell'aria,

vengono azionati i ventilatori dei locali; alla seconda soglia, 100ppm di NH₃ nell'aria, permane il funzionamento del ventilatore e degli allarmi locali, vengono attivati l'abbattitore esterno ad acqua nebulizzata ed il combinatore telefonico; al raggiungimento della terza soglia, 200ppm di NH₃ nell'aria, permangono in funzione tutti i sistemi precedentemente attivati, inoltre vengono azionati un allarme a sirena, il blocco dell'impianto frigo e il fuori tensione della centrale, nonchè il lavaggio interno del locale mediante impianto sprinkler. Per assicurare il funzionamento delle apparecchiature in caso di perdite ed in assenza di energia elettrica, è stato installato un gruppo elettrogeno di emergenza in grado di garantire il funzionamento degli impianti di abbattimento e di due livelli di illuminazione in pista. La conduzione dell'impianto è soggetta alla regolazione da parte di un Plc dedicato che controlla le fasi di avviamento, del mantenimento e degli allarmi.

Impianto di refrigerazione e post-riscaldamento per trattamento aria

La deumidificazione dell'aria all'interno dello stadio, avviene tramite raffreddamento sfruttando la potenza frigorifera dei compressori di ammoniaca utilizzati per la refrigerazione della pista. Il riscaldamento dell'aria è ottenuto da:

- recupero del calore di desurriscaldamento dell'ammoniaca per realizzare il postriscaldamento nella stagione estiva (max 90kW);
- sfruttando la potenza termica della centrale esistente per eventuale riscaldamento nelle stagioni intermedie (max 250kW);
- collegando all'impianto una caldaia mobile della potenza massima di circa 900kW.

Sono stati realizzati interventi sul circuito ammoniaca lato evaporazione e lato condensazione, la realizzazione di nuovi circuiti ad acqua e il collegamento ai circuiti esistenti della centrale termica.

Sul circuito ammoniaca lato evaporatore, sono stati realizzati i seguenti interventi:

- sdoppiamento della mandata di una delle 2 pompe esistenti dell'ammoniaca da utilizzarsi come pompa di servizio per l'impianto di produzione del freddo per la deumidificazione dell'aria ed eventualmente come riserva all'altra che rimane al servizio della pista del ghiaccio.
- installazione di uno scambiatore a piastre per il raffreddamento del fluido secondario (miscela acqua-glicole etilenico) da impiegarsi nelle batterie di raffreddamento delle unità di trattamento aria; le unità di trattamento richiedono complessivamente una portata di 120 m³/h con temperatura di ingresso pari a 3°C e temperatura di uscita pari a 8°C. Il ritorno dallo scambiatore è convogliato nel serbatoio ammoniaca.

In serie al desurriscaldatore a fascio tubiero esistente, dedicato alla produzione di acqua calda sanitaria, è stato posizionato uno scambiatore a piastre per il recupero di calore da utilizzare per il postriscaldamento dell'aria deumidificata. Il desurriscaldatore è stato dimensionato per una potenza di 90kW (pari a circa il 20% della potenza frigorifera di un compressore) con temperature dell'ammoniaca di 60°C in ingresso e 35°C in uscita.

Il calore recuperato dal nuovo desurriscaldatore è utilizzato per il postriscaldamento dell'aria deumidificata. A questo scopo è previsto un circuito ad acqua intermedio fra il circuito ad ammoniaca e il circuito glicolato che alimenta le batterie delle unità di trattamento aria. Sul circuito intermedio sono stati previsti:

- un serbatoio di accumulo della capacità di 2000l
- uno scambiatore a piastre per lo scambio termico col circuito ad acqua glicolata, dimensionato per la potenza termica di 90kW alle temperature in/out lato primario pari a 35/31°C;
- due pompe di circolazione in parallelo con funzionamento in alternanza;
- un pressostato di massima per rilevare la presenza nel circuito di ammoniaca, un presso stato di minima per garantire il circuito carico.

Allo scambiatore a piastre si collega, in parallelo sul primario, un circuito derivato dal circuito di riscaldamento della "zona ovest", servito dalla centrale termica e posato all'interno del cunicolo dei collettori dell'impianto di refrigerazione della pista. Le tubazioni dedicate al riscaldamento della zona ovest, passanti per il cunicolo, sono state intercettate con due valvole a farfalla che permettono di interrompere il flusso dell'acqua di riscaldamento e di deviarla sui collettori in centrale di refrigerazione, sufficienti allo scambio termico di una potenza superiore ai 250kW disponibili in centrale. Lo stesso scambiatore a piastre di cui al paragrafo precedente sarà in grado di scambiare una potenza di 250kW con le condizioni di temperatura in/out pari a 75/63°C.

Come già ricordato, l'alimentazione delle batterie calde può avvenire in tre modi differenti:

- da caldaia mobile collegata provvisoriamente agli attacchi predisposti sul circuito principale ad acqua glicolata;
- con l'utilizzo dei generatori di calore della centrale termica; in questo caso il circuito ad acqua glicolata è riscaldato tramite scambiatore a piastre;
- a spese del calore sensibile di raffreddamento dell'ammoniaca. In questo caso il calore alle batterie viene fornito dal circuito ammoniaca tramite un circuito intermedio ad acqua che scambia con lo scambiatore a piastre lato ammoniaca e con lo scambiatore a piastre di cui al punto precedente. In questo circuito intermedio è previsto un accumulo di 2000l.

Sono stati realizzati i collegamenti fra lo scambiatore, i collettori delle pompe di circolazioni e le batterie delle unità di trattamento aria, con tubazioni in acciaio preisolato; inoltre si è predisposto il collegamento alla caldaia mobile. Le tubazioni sono state posate in vista su mensole a parete. Ogni batteria è alimentata da una propria pompa di circolazione di tipo a regolazione elettronica integrata completa di valvole di ritegno, intercettazione a farfalla e filtro. Sul punto più alto della tubazione di mandata è stato installato un separatore di aria. La regolazione della portata di ciascuna pompa è determinata dalla modalità di funzionamento; la massima portata sarà richiesta in abbinamento alla caldaia mobile con entrambe le pompe in funzione e una portata unitaria di 31.5m³/h. Nell'utilizzo estivo si prevede il funzionamento di una sola unità di trattamento aria con una portata di acqua calda per postriscaldamento pari a 18m³/h.

Il circuito è protetto dal gelo mediante glicole etilenico in concentrazione pari al 35% (-15°C).

Le modalità di esecuzione dei collegamenti lato freddo sono analoghi a quelli descritti nel paragrafo precedente; i diametri delle tubazioni e le caratteristiche delle pompe sono adeguate alle differenti portate in gioco.

Funzioni dell'impianto trattamento aria interno allo stadio

L'impianto si compone di due unità di trattamento aria di portata nominale unitaria pari a 48.000m³; apparecchi di regolazione; derivazioni sui circuiti ammoniaca per la produzione di acqua refrigerata e acqua calda; circuiti idronici per l'alimentazione delle batterie fredde e calde (gruppi pompe, scambiatori e accumuli); canalizzazioni per la distribuzione dell'aria. Ciascuna unità è dotata di serranda di espulsione fumi, la cui apertura è comandata da un rilevatore di fumi installato a valle del ventilatore di mandata. La serranda mette in comunicazione la mandata del ventilatore con l'esterno; la sua funzione è quella di espellere esclusivamente le piccole quantità di fumi prodotti da un eventuale incendio dei motori elettrici dei ventilatori. La distribuzione dell'aria avviene mediante canalizzazioni in acciaio a sezione circolare. Sono stati posizionati due condotti principali longitudinali disposti alle estremità della struttura, sopra i percorsi di accesso alle tribune, ciascuno dei quali alimentato da una UTA; da ciascun condotto principale si staccano sei derivazioni; ciascuna derivazione presenta una serranda di regolazione a valle della derivazione a T, un misuratore di portata per eseguire la taratura, un primo diffusore, una serranda di intercettazione motorizzata, altri due diffusori. I diffusori sono di tipo ad effetto elicoidale a geometria variabile. Altre apparecchiature: 10 destratificatori con 2 sonde per rilevare la temperatura in alto e basso del locale e dotati di regolazione a velocità variabile con funzionamento manuale o automatico e comando di reversibilità del flusso. Con la deumidificazione si riduce generalmente l'umidità relativa e si elimina la formazione di condensa sulle strutture. Sono state posizionate apparecchiature sulla circuitazione primaria di derivazione dell'ammoniaca dal serbatoio dell'impianto frigo per lo scambio di raffreddamento verso l'evaporatore ad esso collegato mediante circuitazioni secondarie ad acqua glicolata per il trasferimento del freddo agli scambiatori di condensazione nelle 2 UTA. L'aumento di temperatura dell'ammoniaca sul ritorno del circuito primario, richiede, a meno della inerzia determinata dalla capacità termica dell'acqua glicolata presente nei circuiti secondari, il funzionamento di almeno uno dei compressori dell'impianto frigo allo scopo di sottrarre calore e ristabilire l'equilibrio delle condizioni di funzionamento dell'impianto frigo. Il circuito primario del nuovo recuperatore di calore posto sul flusso dell'ammoniaca compressa e collegata attraverso il secondo scambiatore con i circuiti secondari ad acqua glicolata per il trasferimento del caldo agli scambiatori di riscaldamento nelle 2 UTA, ha lo scopo di trasferire, quando esistano le condizioni di scambio termico da giustificare il funzionamento delle pompe (presumibilmente sempre quando sono in funzione i compressori dell'ammoniaca), calore all'aria che ha subito il processo di deumidificazione prima della reintroduzione nell'ambiente.

In situazioni eccezionali, ove si voglia elevare la temperatura interna dello stadio, è possibile entrare sul circuito primario con il calore prodotto nel locale caldaia, deviando attraverso commutazione manuale il flusso di calore destinato al riscaldamento delle zone ovest e nord. Sono previste tre condizioni di funzionamento:

- manifestazione con la presenza di 3400 persone, entrambe le batterie devono essere in funzione fino ad una portata massima del 100% di rinnovo di aria da regolare in funzione delle presenze; in caso di utilizzo in estate e nelle stagioni intermedie senza riscaldamento, l'obiettivo della gestione dell'impianto deve essere tale da garantire il ricambio d'aria previsto per le persone presenti e limitare la formazione di condensa. In inverno e con riscaldamento, l'obiettivo della conduzione dell'impianto deve essere tale da assicurare il ricambio di aria previsto per le persone presenti e riscaldare l'aria ambiente a temperatura prevista di 15°C con la disposizione della caldaia esterna;
- manifestazione con la presenza di 1600 persone, entrambe le batterie devono essere in funzione fino ad una portata massima del 30% di rinnovo di aria da regolare in funzione delle presenze;

Utilizzo della pista per allenamenti o attività non agonistica, ricircolo totale dell'aria interna utilizzando alternativamente una delle due batterie tale da garantire eliminazione dei fenomeni di condensa e determinare all'interno, condizioni di benessere. La conduzione dell'impianto è soggetta alla regolazione da parte di un Plc dedicato che controlla le fasi di avviamento, del mantenimento e degli allarmi.

Impianto trattamento aria spogliatoi sottotribuna lato ovest

Sono locali suddivisi per sesso, dotati di riscaldamento base con impianto a pavimento e singole unità termoventilanti di tipo preassemblato per i ricambi forzati e corredate di ventilatore di mandata e di ripresa in grado di garantire un ricambio pari a 1400 mc/h, recuperatore statico a flussi incrociati e batteria di post riscaldamento. Regolazione, protezione e gestione avviene direttamente dal quadro di comando elettrico. Un sistema distinto di canalizzazioni di mandata e ripresa, in acciaio zincato, a sezione circolare, corredate di bocchette di mandata e griglie di ripresa, distribuisce l'aria all'interno degli ambienti.

Impianto trattamento aria spogliatoi sottotribuna lato est

Ogni locale spogliatoio serve al massimo 20 praticanti, è dotato di impianto di trattamento e ricambio aria con batteria portata di 2000 mc./ora e potenza termica di 20.800 Kcal./ora, il locale viene mantenuto in leggera pressione rispetto all'ambiente esterno con estrazione di 1800 mc./ora. Considerando i dati sopra esposti, l'aria di reintegro per ciascun atleta è di circa 90 mc./ora necessari ad eliminare odori conseguenti l'attività fisica.

Ogni spogliatoio è dotato di un impianto di ventilazione autonomo con proprie batterie termoventilanti di immissione ed estrazione; l'impianto di estrazione è collegato ad un unico collettore con scarico al tetto; l'aria immessa viene aspirata direttamente dall'esterno.

Impianto trattamento aria sala ristorante

Sono locali suddivisi per sesso, dotati di riscaldamento base con impianto a pavimento e singole unità termoventilanti di tipo preassemblato per i ricambi forzati e corredate di ventilatore di mandata e di ripresa in grado di garantire un ricambio pari a 3200 mc/h, recuperatore statico a flussi incrociati e batteria di post riscaldamento. Regolazione, protezione e gestione avviene direttamente dal quadro di comando elettrico. Questa unità troverà ubicazione in apposito locale ricavato al piano a quota +6.65. Da qui, intercettate da serrande tagliafuoco, dipartiranno le canalizzazioni di mandata e ripresa, in acciaio zincato, a sezione rettangolare e circolare, corredate di bocchette di mandata e griglie di ripresa, per la distribuzione dell'aria all'interno degli ambienti.

Impianto trattamento aria cucina

Il locale cucina, ad uso esclusivo del ristorante, è dotato di un impianto di estrazione fumane realizzato da una cappa filtrante, di una unità ventilante di espulsione, di un unità trattamento aria della portata di 2400 mc/h e di canalizzazione per l'immissione dell'aria.

Impianto trattamento aria sala ginnica

Dotato di riscaldamento base con impianto a pavimento e singola unità termoventilante di tipo preassemblato per ricambi forzati, corredata di ventilatore di mandata e di ripresa in grado di garantire un

ricambio pari a 3200 mc/h, recuperatore statico a flussi incrociati e batteria di post riscaldamento. Regolazione, protezione e gestione avviene direttamente dal quadro di comando elettrico. Questa unità troverà ubicazione in apposito locale ricavato al piano a quota +6.65. Da qui, intercettate da serrande tagliafuoco, dipartiranno le canalizzazioni di mandata e ripresa, in acciaio zincato, a sezione rettangolare, corredate di bocchette di mandata e griglie di ripresa, per la distribuzione dell'aria all'interno degli ambienti.

Impianto riscaldamento ed idricosanitario

Due caldaie della potenzialità complessiva di 340,6 Kw, garantiscono il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria all'intera struttura; Il riscaldamento dei locali avviene mediante impianto a pavimento o/a con l'impiego di radiatori tubolari. Tutti i servizi igienici a servizio dei vari locali, sono dotati di impianto idricosanitario e di scarico.

Impianto di illuminazione

La struttura è caratterizzata da un impianto di illuminazione pista, illuminazione locali, illuminazione di emergenza, illuminazione perimetrazione esterna perfettamente funzionanti.

Impianto antincendio

All'interno della struttura è stata realizzata una rete idrica antincendio costituita da idranti, naspi, manichette e attacco motopompa perfettamente funzionanti, dislocati in posizione accessibile e visibile e segnalati con appositi cartelli che ne agevolano l'individuazione. Sono inoltre presenti e collocati in zone a maggior rischio, una serie di estintori a polvere o anidride.

Impianto di diffusione sonora

Oltre alla pista, sono stati realizzati gli impianti di sonorizzazione anche della sala ristorante e della sala ginnica. La struttura dell'impianto è caratterizzata da un rack di contenimento delle apparecchiature di alimentazione e delle sorgenti sonore, installato in biglietteria; da un mixer per la miscelazione della musica e del parlato a servizio della pista installato in prossimità del rack; una base microfonica per annunci a quattro canali con selezione del singolo canale e dispositivo di chiamata, installata in biglietteria; una centrale di gestione a quattro zone idonea a trasmettere la musica ed il parlato in quattro diverse zone; pannelli di comando remoti avente funzione di selezione della sorgente musicale e di regolazione del volume, inoltre alla possibilità di inserire una sorgente di diffusione sonora locale amplificata e di inserimento di un microfono per annunci locali; un radiomicrofono a quattro canali da utilizzarsi per la diffusione del parlato all'interno dell'area pista. Per la sonorizzazione della pista sono stati installati quattro diffusori a tre vie biamplificati della potenza nominale di 800W cadauno.

Ad oggi l'impianto risulta non funzionante ed è da valutare l'entità dell'intervento.

Impianto di rilevazione incendio

E' stato realizzato un impianto di rilevazione incendio costituito da una centrale di tipo analogico a microprocessore ad individuazione del singolo sensore. La centrale è installata all'interno del locale di trasformazione. Per la centrale di refrigerazione sono stati installati sensori di fumo in esecuzione antideflagrante a sicurezza intrinseca; l'area sovrastante il controsoffitto a copertura della piastra, è sorvegliata mediante l'impiego di un sistema di rilevazione a campionamento d'aria; per tutti gli altri locali sono stati utilizzati sensori di fumo di tipo interattivo. Per quanto riguarda le unità trattamento aria a servizio del ristorante, della sala ginnica e della pista, sono stati installati degli appositi sensori di rilevazione fumi sul condotto di mandata dell'aria nel singolo ambiente. In biglietteria, appartamento custode ed ufficio, sono stati installati dei terminali remoti di comando e ripetizione degli allarmi. Un combinatore telefonico, sistemato in prossimità della centrale, serve ad inviare i messaggi di allarme incendio.

DEFINIZIONE DEGLI AMBIENTI CON LE DOTAZIONI IMPIANTISTICHE ED ARREDI

Locale: CENTRALE DI REFRIGERAZIONE			
Posizione: Zona sud, quota -3.24			
DESCRIZIONE	QUANTITA'	STATO DI MANUTENZIONE	NOTE
Impianto completo per la produzione del ghiaccio, costituito da n.3 compressori di potenzialità pari a 410.000f/h cadauno ed un serbatoio di accumulo della capacità di 9720l, completa di valvole di sicurezza, valvole di intercettazione ed accessori; n.1 impianto di sicurezza per l'abbattimento, la neutralizzazione e la ventilazione del locale, completo di sensori, impianto scrubber e sprinkler; impianto derivato per il trattamento e la deumidificazione dell'aria interna allo stadio; impianto di illuminazione in esecuzione antideflagrante, compresa quella di emergenza; impianto antincendio; serramenti interni ed esterni perfettamente funzionanti. Si veda la da specifica tecnica allegata.	1	buono	Impianto base realizzato nel 1982. Manutentato nel 2022.
Estintore a polvere 9Kg classe 43A2333BC completo di segnaletica.	1	buono	
Estintore a CO2 da 5Kg classe 89BC completo di segnaletica.	1	buono	
Bacheca a muro realizzata con cornice in estruso di alluminio con angoli arrotondati in alluminio presso fuso, profondità 50mm, profilo larg. 40mm, protezione anteriore in policarbonato antisfondamento, fondo predisposto per la composizione di messaggi con parte fissa in lastra di alluminio spessore 15/10 con finitura in pellicola vinilica. Chiusura con serratura di sicurezza, apertura con sistema a stantuffo a gas. Dim. 120x200cm Esterna.	1	buono	

Locale: QUADRI CONTROLLO CENTRALE DI REFRIGERAZIONE			
Posizione: Zona sud, quota -3.24			
DESCRIZIONE	QUANTITA'	STATO DI MANUTENZIONE	NOTE
Quadro compressori realizzato in esecuzione a cassette estraibili, in esecuzione metallica avente grado di protezione minimo IP40, completo di accessori per il corretto funzionamento, costituita da una sezione per l'installazione delle logiche di comando che prevedono il funzionamento dell'impianto di refrigerazione in manuale e/o automatico. Nel funzionamento in manuale la logica di comando è del tipo a relè e la funzionalità è determinata dalla scelta dell'operatore, con blocchi di sicurezza dell' l'impianto. Per il funzionamento in automatico il tutto è affidato ad un controllore programmabile completo di software di gestione interconnesso con un pannello operatore, da cui è possibile interagire con il pc. Quadro di controllo relativo all'impianto di sicurezza per l'abbattimento, la neutralizzazione e ventilazione del locale centrale di ventilazione, cunicolo ed interno stadio, compreso di n.4	1	buono	

rilevatori ammoniaca e combinatore telefonico per l'invio dei messaggi di allarme. Il locale quadri è dotato di impianto di illuminazione e di emergenza; impianto antincendio; serramenti esterni perfettamente funzionanti. Si veda la specifica tecnica allegata.			
Estintore a CO2 da 5Kg classe 89BC completo di segnaletica.	1	buono	
Cartello segnaletico direzionale realizzato con cornice di alluminio ed angoli arrotondati in pvc, dim.15*30 Locale quadri / Pulsanti di sgancio.	1	buono	

Locale: GRUPPO ELETTROGENO			
Posizione: Zona sud, quota -3.24			
DESCRIZIONE	QUANTITA'	STATO DI MANUTENZIONE	NOTE
Gruppo elettrogeno Tessari Motori Diesel, macchina modello GE/W, potenza cont. 60Kva, potenza emerg. 66Kva, motore IVECO tipo 8061.i.25 con potenza di 700 w, alternatore Marelli, serbatoio nel basamento con capacità di 50l, del tipo insonorizzato. Compreso il quadro elettrico di comando. Il locale è dotato di impianto di illuminazione e di emergenza, impianto antincendio, serramenti esterni perfettamente funzionanti.	1	buono	Vi sono problemi in fase di uscita dei fumi dal camino durante l'accensione, da verificare.
Estintore a CO2 da 5Kg classe 89BC completo di segnaletica.	1	buono	
Cartello segnaletico direzionale realizzato con cornice di alluminio ed angoli arrotondati in pvc, dim.15*30 Locale gruppo elettrogeno.	1	buono	

Locale: QUADRO Q0 e SOCCORRITORE QGS			
Posizione: Zona est, quota 0.00			
DESCRIZIONE	QUANTITA'	STATO DI MANUTENZIONE	NOTE
Quadro elettrico di comando per il sottotribuna lato est, l'appartamento, e la centrale termica, completo degli accessori per il corretto funzionamento, nonché gruppo soccorritore per il funzionamento delle lampade di emergenza in pista. Il locale è dotato di impianto di illuminazione, impianto antincendio, di serramenti interni ed esterni perfettamente funzionanti.	1	buono	Il gruppo soccorritore è da verificare.
Estintore a CO2 da 5Kg classe 89BC completo di segnaletica.	1	buono	
Cartello segnaletico direzionale realizzato con cornice di alluminio ed angoli arrotondati in pvc, dim.15*30 Quadro elettrico / Pulsante di sgancio.	2	buono	

Locale: CENTRALE TERMICA			
Posizione: Zona est, quota 0.00			
DESCRIZIONE	QUANTITA'	STATO DI MANUTENZIONE	NOTE
Sono installati due generatori di calore della potenzialità complessiva di 570Kw e un bollitore di accumulo della capacità di 500l, con scambiatore rapido da 200 Kw., compresi tutti i collettori di partenza ed arrivo con le rispettive pompe. L'impianto è completo di ogni accessorio necessario al corretto	1	buono	

funzionamento, compreso quadro elettrico di comando e centraline di regolazione e controllo. Serbatoio del combustibile interrato della capacità di 15.000l. Il locale è dotato di impianto di illuminazione, impianto antincendio, di serramenti interni ed esterni, perfettamente funzionanti.			
Estintore a polvere 9Kg classe 43A233BC completo di segnaletica.	1	buono	
Cartello segnaletico direzionale realizzato con cornice di alluminio ed angoli arrotondati in pvc, dim.15*30 Interruttore elettrico locale caldaia / Centrale termica.	1	buono	

Locale: SPOGLIATOIO ARBITRI			
Posizione: Zona est, quota -0.90			
DESCRIZIONE	QUANTITA'	STATO DI MANUTENZIONE	NOTE
Locale completo e funzionale, dotato di impianto di illuminazione ed emergenza, riscaldamento, ventilazione, idricosanitario, scarico ed antincendio, con docce e servizio. Tutti i locali sono dotati di serramenti interni ed esterni perfettamente funzionanti, pavimentazioni in gomma, rivestimenti in piastrelle ceramiche nei servizi.	1	buono	Locale in buone condizioni manutentive, necessità di parapetto su pianerottolo di ingresso.
Arredi (1 panca bianca, 1 tavolo bianco, 1 armadio, sedie)	1	buono	
Cartello segnaletico direzionale realizzato con cornice di alluminio ed angoli arrotondati in pvc, dim.15*15 Vietato Fumare.	1	buono	
Cartello segnaletico direzionale realizzato con cornice di alluminio ed angoli arrotondati in pvc, dim.15*30 Spogliatoio arbitri.	1	buono	
Pianta servizi q.ta 0.00 posta a parete, cornice in legno e pannello di tenuta in plexiglas trasparente, formato A3, indicante le vie di fuga e le norme comportamentali in caso di emergenza (piano di emergenza).	1	buono	
Zona disimpegno bagno completa di: un lavandino in porcellana dura da 62*52cm, uno specchio circolare vetro ϕ 46", un distributore di sapone liquido in plastica.	1 a corpo	buono	
Zona servizio: water in porcellana con sedile normale di serie, uno specchio circolare vetro ϕ 46", un distributore di sapone liquido in plastica, un lavandino in porcellana dura da 62*52cm, un portascopino completo in plastica, un portarotolo in plastica.	1 a corpo	buono	
Zona docce completa di: due mensole in plastica da 60cm, due portasapone in acciaio, due box doccia costituiti da ante in plastica a chiusura del piatto doccia dim.100*190cm, due soffioni doccia in acciaio.	1 a corpo	buono	

Locale: SPOGLIATOIO 1 – Sottotribuna lato est (Locale utilizzato da Associazioni)			
Posizione: Zona est, quota 0.00			
DESCRIZIONE	QUANTITA'	STATO DI MANUTENZIONE	NOTE
Locale completo e funzionale, dotato di impianto di illuminazione ed emergenza, riscaldamento, ventilazione, idricosanitario, scarico ed antincendio, con docce e doppi servizi; comprensivo di un essiccatoio e di un	1	discreto	Locale in buone condizioni. Sono necessari interventi di tinteggiatura interna

locale a disposizione. Tutti i locali sono dotati di serramenti interni ed esterni perfettamente funzionanti, pavimentazioni in gomma, rivestimenti in piastrelle ceramiche nei servizi.			, sistemazione intonaci su cappotto interno. Si presentano sormonti del pavimento in gomma per dilatazioni termiche. Danneggiato cartello 15x15 vietato fumare. Verifica e sistemazione meccanismi di apertura su serramenti esterni. Il vetro a est è danneggiato dall'esterno. Verifica accurata rivestimenti in ceramica. Porte con pannelli in lamiera leggermente segnate dai pattini.
Portastecche, bacheca in legno e due panche in legno con sostegno e appendiabiti	1	buono	Di proprietà Associazione Hockey Club Valrendena
Panca modulare singola realizzata con profilo in ferro, verniciato a due mani di colore, con doghe in legno, appendiabiti in ferro inseriti sul profilo, compreso schienale, attaccapanni, portaborse superiore, dim. 3.70*0.54*1.80h / 2.32*0.54*1.80h.	4	buono	.
Tavolo quadrato verde in materiale plastico e portarifiuti	1	buono	Lasciati dal gestore uscente
Cartello segnaletico direzionale realizzato con cornice di alluminio ed angoli arrotondati in pvc, dim.15*15 Vietato Fumare.	1	buono	
Cartello segnaletico direzionale realizzato con cornice di alluminio ed angoli arrotondati in pvc, dim.15*30 Spogliatoio 1.	1	buono	
Pianta servizi q.ta 0.00 posta a parete, cornice in legno e pannello di tenuta in plexiglas trasparente, formato A3, indicante le vie di fuga e le norme comportamentali in caso di emergenza (piano di emergenza).	1	buono	
Zona docce completa di: cinque soffioni in acciaio, cinque soffioni tappati con dado di chiusura, griglie in alluminio a copertura della canalina di scarico delle dimensioni di 4.30*0.27 / 2.00*0.27 / 1.80*0.27, tre portasapone in acciaio.	1 a corpo	buono	
Zona disimpegno bagni completa di: tre orinatoi in porcellana dura, un lavandino in porcellana dura da 80*44cm con doppio miscelatore, una mensola in plastica da 35" accanto al lavandino.	1 a corpo	buono	
Zona servizi: doppio servizio costituito da: due vasi alla turca in porcellana dura, due portascopino completo in plastica, due portarotolo in plastica.	1 a corpo	buono	Il termosifone presenta segni di usura.

Locale: SPOGLIATOIO 2 – Sottotribuna lato est (Locale utilizzato da Associazioni)

Posizione: Zona est, quota 0.00

DESCRIZIONE	QUANTITA'	STATO DI MANUTENZIONE	NOTE
-------------	-----------	-----------------------	------

Locale completo e funzionale, dotato di impianto di illuminazione ed emergenza, riscaldamento, ventilazione, idricosanitario, scarico ed antincendio, con docce e doppi servizi; comprensivo di un essiccatoio e di un locale a disposizione. Tutti i locali sono dotati di serramenti interni ed esterni perfettamente funzionanti, pavimentazioni in gomma, rivestimenti in piastrelle ceramiche nei servizi.	1	discreto	Locale in buone condizioni. Sono necessari interventi di tinteggiatura interna ,sistemazione intonaci su cappotto interno. Si presentano sormonti del pavimento in gomma per dilatazioni termiche. Verifica e sistemazione meccanismi di apertura su serramenti esterni. . Verifica accurata rivestimenti in ceramica. Porte con pannelli in lamiera leggermente segnate dai pattini.
Panca modulare doppia realizzata con profilo in ferro, verniciato a due mani di colore, con doghe in legno, appendiabiti in ferro inseriti sul profilo, compreso schienale, attaccapanni, portaborse superiore, dim. 1.25*0.95*1.80h.	2	buono	
Panca modulare singola realizzata con profilo in ferro, verniciato a due mani di colore, con doghe in legno, appendiabiti in ferro inseriti sul profilo, compreso schienale, attaccapanni, portaborse superiore, dim. 3.70*0.54*1.80h / 2.32*0.54*1.80h.	6	buono	
Bacheca in legno	1	buono	Di proprietà dell'HC Valrendena
Panca pieghevole verdi, panca pieghevole color legno, tavolo pieghevole verde	2	buono	
Panca e attaccapanni	1	buono	Lasciate dal gestore uscente
Cartello segnaletico direzionale realizzato con cornice di alluminio ed angoli arrotondati in pvc, dim.15*15 Vietato Fumare.	1		Mancante
Cartello segnaletico direzionale realizzato con cornice di alluminio ed angoli arrotondati in pvc, dim.15*30 Spogliatoio 2.	1	buono	
Cartello segnaletico direzionale realizzato con cornice di alluminio ed angoli arrotondati in pvc, dim.15*30 Spogliatoio 1 e 2.	1	buono	
Pianta servizi q.ta 0.00 posta a parete, cornice in legno e pannello di tenuta in plexiglas trasparente, formato A3, indicante le vie di fuga e le norme comportamentali in caso di emergenza (piano di emergenza).	1	buono	
Zona docce completa di: sei soffioni in acciaio, quattro soffioni tappati con dado di chiusura, griglie in alluminio a copertura della canalina di scarico delle dimensioni di 4.30*0.27 / 2.30*0.27 / 1.60*0.27	1 a corpo	buono	
Zona disimpegno bagni completa di: due orinatoi in porcellana dura, un lavandino in porcellana dura da 80*44cm con doppio miscelatore, uno specchio circolare vetro φ 46".	1 a corpo	buono	
Zona servizi: doppio servizio costituito da: due	1 a corpo	buono	

vasi alla turca in porcellana dura, due portascopino completo in plastica, due portarotolo in plastica.			
---	--	--	--

Locale: SPOGLIATOIO 3 – Sottotribuna lato est (Locale utilizzato da Associazioni)			
Posizione: Zona est, quota 0.00			
DESCRIZIONE	QUANTITA'	STATO DI MANUTENZIONE	NOTE
Locale completo e funzionale, dotato di impianto di illuminazione ed emergenza, riscaldamento, ventilazione, idricosanitario, scarico ed antincendio, con docce e doppio servizio di cui uno per handicappati; comprensivo di un essiccatoio e di un locale a disposizione. Tutti i locali sono dotati di serramenti interni ed esterni perfettamente funzionanti, pavimentazioni in gomma, rivestimenti in piastrelle ceramiche nei servizi.	1	discreto	Necessita di intervento sistemazione intonaci su cappotto interno per la presenza di alcuni buchi. Necessita di intervento di sistemazione dei pavimenti in gomma soggetto a sormonti per dilatazioni termiche. Verifica accurata rivestimenti in ceramica. Porte con pannelli in lamiera leggermente segnate dai pattini.
Panca modulare doppia realizzata con profilo in ferro, verniciato a due mani di colore, con doghe in legno, appendiabiti in ferro inseriti sul profilo, compreso schienale, attaccapanni, portaborse superiore, dim. 1.25*0.95*1.80h.	4 Doppie panche	buono	
Panca modulare singola realizzata con profilo in ferro, verniciato a due mani di colore, con doghe in legno, appendiabiti in ferro inseriti sul profilo, compreso schienale, attaccapanni, portaborse superiore, dim. 3.70*0.54*1.80h / 2.32*0.54*1.80h.	1	buono	N. 1 panche in legno recuperate dagli spogliatoi dei campi da calcio in seguito ai lavori di ristrutturazione inserite dal gestore uscente.
Cartello segnaletico direzionale realizzato con cornice di alluminio ed angoli arrotondati in pvc, dim.15*15 Vietato Fumare.	1	buono	
Cartello segnaletico direzionale realizzato con cornice di alluminio ed angoli arrotondati in pvc, dim.15*30 Spogliatoio 3.	1	buono	
Pianta servizi q.ta 0.00 posta a parete, cornice in legno e pannello di tenuta in plexiglas trasparente, formato A3, indicante le vie di fuga e le norme comportamentali in caso di emergenza (piano di emergenza).	1	buono	
Zona docce completa di: quattro soffioni in acciaio, quattro soffioni tappati con dado di chiusura, griglie in alluminio a copertura della canalina di scarico delle dimensioni di 4.18*0.27 / 2.23*0.27	1 a corpo	buono	
Zona disimpegno bagni completa di: due orinatoi in porcellana dura, un lavandino in porcellana dura da 80*44cm con doppio miscelatore.	1 a corpo	buono	
Zona servizi: bagno handicappato costituito da: water in porcellana con sedile normale di serie, maniglioni per disabile, portascopino completo in plastica, un portarotolo in	1 a corpo	buono	

plastica; servizio costituito da: vaso alla turca in porcellana dura, portascopino completo in plastica, portarotolo in plastica.			
---	--	--	--

Locale: SPOGLIATOIO 4 – Sottotribuna lato est (Locale utilizzato da Associazioni)			
Posizione: Zona est, quota 0.00			
DESCRIZIONE	QUANTITA'	STATO DI MANUTENZIONE	NOTE
Locale completo e funzionale, dotato di impianto di illuminazione ed emergenza, riscaldamento, ventilazione, idricosanitario, scarico ed antincendio, con docce e doppio servizio; comprensivo di un essiccatoio e di un locale a disposizione. Tutti i locali sono dotati di serramenti interni ed esterni perfettamente funzionanti, pavimentazioni in gomma, rivestimenti in piastrelle ceramiche nei servizi.	1	discreto	Necessita di intervento sistemazione intonaci su cappotto interno per la presenza di alcuni buchi. Necessita di intervento di sistemazione dei pavimenti in gomma soggetto a sormonti per dilatazioni termiche. Verifica accurata rivestimenti in ceramica. Porte con pannelli in lamiera leggermente segnate dai pattini.
Panca modulare doppia realizzata con profilo in ferro, verniciato a due mani di colore, con doghe in legno, appendiabiti in ferro inseriti sul profilo, compreso schienale, attaccapanni, portaborse superiore, dim. 1.25*0.95*1.80h.	6 Doppie panche	buono	Tavolo in materiale plastico inserito dal gestore uscente.
Panca modulare singola realizzata con profilo in ferro, verniciato a due mani di colore, con doghe in legno, appendiabiti in ferro inseriti sul profilo, compreso schienale, attaccapanni, portaborse superiore, dim. 3.70*0.54*1.80h / 2.32*0.54*1.80h.	1+1	buono	
Panca pieghevole verde	2	buono	
Cartello segnaletico direzionale realizzato con cornice di alluminio ed angoli arrotondati in pvc, dim.15*15 Vietato Fumare.	1	buono	
Cartello segnaletico direzionale realizzato con cornice di alluminio ed angoli arrotondati in pvc, dim.15*30 Spogliatoio 4.	1	buono	
Cartello segnaletico direzionale realizzato con cornice di alluminio ed angoli arrotondati in pvc, dim.15*30 Spogliatoio 3 e 4.	1	buono	
Pianta servizi q.ta 0.00 posta a parete, cornice in legno e pannello di tenuta in plexiglas trasparente, formato A3, indicante le vie di fuga e le norme comportamentali in caso di emergenza (piano di emergenza).	1	buono	
Zona docce completa di: quattro soffioni in acciaio, tre soffioni tappati con dado di chiusura, griglie in alluminio a copertura della canalina di scarico delle dimensioni di 3.55*0.27 / 2.15*0.27	1 a corpo	buono	
Zona disimpegno bagni completa di: due orinatoi in porcellana dura, due lavabi in porcellana dura da 63*52cm, un distributore per sapone liquido in plastica.	1 a corpo	buono	
Zona servizi: bagno handicappato costituito da: water in porcellana con sedile normale di	1 a corpo	buono	

serie, maniglioni per disabile, portascopino completo in plastica, un portarotolo in plastica; servizio costituito da: vaso alla turca in porcellana dura, portascopino completo in plastica, portarotolo.			
--	--	--	--

Locale: SPOGLIATOIO PUBBLICO – Sottotribuna lato est			
Posizione: Zona est, quota 0.00			
DESCRIZIONE	QUANTITA'	STATO DI MANUTENZIONE	NOTE
Locale completo e funzionale, dotato di impianto di illuminazione ed emergenza, riscaldamento, ventilazione, idricosanitario, scarico ed antincendio, con doppio servizio. Il locale è dotato di serramenti interni ed esterni perfettamente funzionanti, e pavimentazione in gomma, rivestimenti in piastrelle ceramiche nei servizi.	1	buono	E' necessario stuccare delle fessure sulla giunzione tra muro e contossoffitto basso parete nord. N. 2 termoconvettori sono da sostituire.
Panca modulare singola con profilo quadro nervato in alluminio anodizzato, con doghe in profilo di alluminio anodizzato con finitura in stratificato, larghezza 8cm, spessore 3cm, piedini regolabili in acciaio inox gommato, appendiabiti in nylon inseriti nel profilo, compreso schienale, attaccapanni, portaborse superiore, portascarpe inferiore; dim. 1.95*0.43*1.80h.	10+1	buono	1 panca singola in alluminio proveniente dallo spogliatoio ovest.
Contenitori per raccolta differenziata	3	buono	Lasciati dal gestore uscente
Cartello segnaletico direzionale realizzato con cornice di alluminio ed angoli arrotondati in pvc, dim.15*15 Vietato Fumare.	1	buono	
Cartello segnaletico direzionale realizzato con cornice di alluminio ed angoli arrotondati in pvc, dim.15*30 Spogliatoio pubblico.	1	buono	
Pianta servizi q.ta 0.00 posta a parete, cornice in legno e pannello di tenuta in plexiglas trasparente, formato A3, indicante le vie di fuga e le norme comportamentali in caso di emergenza (piano di emergenza).	1	buono	
Bagno spogliatoio completo di due lavabi in porcellana dura da 60*50cm, due water in porcellana con sedile normale di serie, due portascopini completi in plastica, due portarotoli in plastica, due cestini in plastica, parete divisoria tra i servizi, realizzata mediante pannelli in hdp, completa di due porte di accesso con sistema di chiusura libero/occupato.	1 a corpo	buono	

Locale: NOLEGGIO E DEPOSITO PATTINI – Sottotribuna lato est			
Posizione: Zona est, quota 0.00			
DESCRIZIONE	QUANTITA'	STATO DI MANUTENZIONE	NOTE
Locale completo e funzionale, dotato di impianto di illuminazione ed emergenza, riscaldamento, ventilazione, idricosanitario, scarico ed antincendio; il locale è dotato di serramenti interni ed esterni perfettamente funzionanti, pavimentazione in ceramica.	1	buono	Il pavimento in ceramica è stato ricoperto di moquette colore grigio. Pattini del gestore uscente. Macchina affila pattini del gestore uscente. Scaffali e arredamento del

			gestore uscente.
Modulo scaffale in metallo completo di sei ripiani rinforzati, piantoni e piedini. Dim. 80*60*250cm	1	buono	
Modulo scaffale in metallo completo di sei ripiani rinforzati, piantoni e piedini. Dim. 100*60*250cm	4	buono	
Modulo scaffale in metallo completo di sei ripiani rinforzati, piantoni e piedini. Dim. 120*60*250cm	1	buono	
Bacheca per custodia chiavi	2	buono	Lasciati dal gestore uscente
Contenitore cerotti appeso	1	buono	Lasciati dal gestore uscente
Scala a pioli in alluminio	2	buono	Lasciati dal gestore uscente
Sostegni in lega di alluminio per pattinaggio bambini	8	buono	
Estrattore d'aria mod. "Vortice" posato a parete.	1	buono	
Lavatoio in porcellana dura da 100*45cm con ante e ripiani inferiori.	1	buono	
Estintore a polvere 6Kg classe 43A233BC completo di segnaletica.	1	buono	
Cartello segnaletico direzionale realizzato con cornice di alluminio ed angoli arrotondati in pvc, dim.15*15 Vietato Fumare / Estintore	2	buono	
Cartello segnaletico direzionale realizzato con cornice di alluminio ed angoli arrotondati in pvc, dim.15*30 Noleggio pattini / Vietato l'accesso	2	buono	
Pianta servizi q.ta 0.00 posta a parete di tipo plastificata, con cornice in legno e pannello di tenuta in plexiglas trasparente, formato A3, indicante le vie di fuga e le norme comportamentali in caso di emergenza (piano di emergenza).	1	buono	

Locale: SERVIZI AL PUBBLICO – Ingresso "A"			
Posizione: Zona est, quota 0.00			
DESCRIZIONE	QUANTITA'	STATO DI MANUTENZIONE	NOTE
Locali completi e funzionali, dotati di impianto di illuminazione, riscaldamento, idricosanitario, scarico ed antincendio; il locale è dotato di serramenti interni ed esterni perfettamente funzionanti, pavimentazioni e rivestimenti in ceramica.	1	buono	
Zona servizi 1: disimpegno con un lavabo in porcellana dura da 64*52cm; servizio costituito da water in porcellana con sedile normale di serie.	1 a corpo	buono	
Zona servizi 2: bagno handicappato costituito da: water in porcellana con sedile normale di serie, maniglioni per disabile; doppio servizio costituito da: vaso alla turca in porcellana dura; disimpegno con due lavabi in porcellana dura da 64*52cm.	1 a corpo	buono	

Locale: TECNICO – SALA MACCHINE ASCENSORE			
Posizione: Zona est, quota -0.90			
DESCRIZIONE	QUANTITA'	STATO DI MANUTENZIONE	NOTE

<p>Elevatore oleodinamico indiretto per il trasporto di persone, portata 860Kg, fermate ed accessi n.3, motore elettrico trifase ad una velocità, alimentazione alternata trifase 380v – 50hz – luce 220v, quadro elettrico di manovra, cabina dimensioni 1370*1500*2225mm, costruita in lamiera di acciaio rinforzato con pareti interne rivestite in laminato plastico, illuminazione interna con lampade a basso assorbimento, pavimento in gomma antiusura, bottoniere di comando, avvisatore acustico di arrivo al piano, segnale di allarme e citofono di emergenza, cellula fotoelettrica e dispositivo sensibile per interdizione chiusura porte, porte cabina con ingresso a pannelli scorrevoli, porte di piano automatiche con due pannelli scorrevoli. Il locale tecnico è dotato di impianto di illuminazione, antincendio, di serramenti interni ed esterni perfettamente funzionanti, pavimentazione in battuto di cemento.</p>	1	buono	
--	---	-------	--

Locale: BIGLIETTERIA Posizione: Zona nord, quota –0.90			
DESCRIZIONE	QUANTITA'	STATO DI MANUTENZIONE	NOTE
<p>Locale completo e funzionale, dotato di impianto di illuminazione, riscaldamento ed antincendio; il locale è dotato di serramenti interni ed esterni perfettamente funzionanti, vetri con sportello comunicazioni, pavimentazione ceramica e quadro elettrico di comando.</p>	1	buono	<p>Riparato fori passacarte con tamponamenti in compensato verniciato.</p>
<p>Rack di contenimento delle apparecchiature di alimentazione e delle sorgenti sonore costituito da: amplificatore stereo a due canali, potenza 660w per canale con impedenza di carico 4ohm, alimentazione 110/230v 50/60Hz, frequenza di risposta +/-0,2db da 20hz a 25khz ad 1watt, distorsione armonica totale <math>\leq 0,5\%</math> THD da 20hz a 20khz, led di segnalazione canali inseriti distorsione e anomalia, interruttore di on-off, selettori di regolazione su ogni canale, pulsante di reset interventi protezioni; amplificatore stereo a due canali, potenza 1200w per canale con impedenza di carico 4ohm, alimentazione 110/240v 50/60Hz, frequenza di risposta +/-0,25db da 20hz a 20khz ad 1watt, distorsione armonica totale <math>\leq 0,5\%</math> THD da 20hz a 20khz, led di segnalazione canali inseriti distorsione e anomalia, interruttore di on-off, selettori di regolazione su ogni canale, pulsante di reset interventi protezioni; processore digitale integrato, alimentazione 100/230v ac 50/60hz, potenza 20w, risposta di frequenza 0,2db da 10hz a 20khz, distorsione armonica <math>< 0,01\%</math> a 1Khz a +22 dbv con 30khz larghezza di banda, equalizzatore grafico a terzi di ottava, antilarsen a 12 filtri, compressore/limitatore, delay, porta seriale e software per il collegamento con il pc, versione monocanale, un ingresso-due uscite; crossover per diffusione sonora in pista, potenza 7,5va, alimentazione 115/230v ac +/-10% 40-60hz,</p>	1 a corpo	<p>Da definire per rapido deperimento delle casse a centro pista per presenza di umidità. Necessaria anche la verifica delle componenti elettroniche presenti nella biglietteria.</p>	<p>L'impianto di diffusione sonora non è funzionante. Per problemi legati alla presenza di umidità e condensa sulle casse a centro pista che si danneggiano rapidamente. E' necessario inoltre controllare il funzionamento degli amplificatori e delle altre apparecchiature elettroniche presenti nella biglietteria. E' da valutare l'entità di un intervento. Attualmente si utilizza un impianto integrato con casse mobili del gestore posizionate sulla tribuna ovest con collegamento provvisorio alle linee esistenti.</p>

<p>frequenza di risposta +-0,25db da 20hz a 20khz, distorsione armonica (THD+N) 0,05% da 20hz a 20khz 0dbu, impedenza di ingresso 10kohm bilanciato, 5kohm sbilanciato, minima impedenza di carico 600ohm, massimi livelli in uscita +26dbu bilanciato,+20dbu sbilanciato, interruttore di on-off, selettori di regolazione livello db per le tre bande di frequenza, pulsanti per funzione muto ed inversione di fase per ogni singola banda di frequenza; radiomicrofono a 4 canali composto da un ricevitore multifunzione a 4 canali a frequenza commutabile con tecnologia pll, unità di ricezione avente le seguenti caratteristiche: range radiofrequenza rf, standard canale 70, 4 canali, risposta in frequenza 30hz-18khz, range dinamico>110dba, livello audio uscite 0db non bilanciato, -20db xlr bilanciato, display lcd multifunzione con livelli vu/rf, ingresso dc 10,5-18v, 250ma sregolato con protezione con l'inversione della polarità, n.2 antenne a filo d'acciaio; unità trasmittente avente le seguenti caratteristiche: trasmettitore a mano pll, capacità 4 canali, autonomia 10 ore con batteria alcalina, indicatore batteria scarica, potenza di uscita 30mw, risposta in audio frequenza 70hz – 18khz; mixer audio a 12 canali, versione da tavolo, alimentazione 230v ac 50hz, risposta in frequenza +0db/-1db da 20hz a 60khz +0db/-3db da 20hz a 100khz, distorsione armonica totale 0,005%, ingressi multicanale con connettori jack, equalizzatore, pulsanti di tacitazione canali interruttore di on-off; registratore a doppia cassetta, con 4 motori, dolby B e C, controllo fine della velocità +/- 10% su entrambe le piastre, regolazione ed ascolto bidirezionali sulle due piastre, registrazione a velocità normale e doppia, programmazione sequenziale che permette l'ascolto fino a 30 ore di musica; lettore cd per riproduzione di cd audio, cd-r e cd-rw, con uscita digitale coassiale per connessione con apparecchiature di registrazione, avente le seguenti caratteristiche: alimentazione 230v ac 50hz, potenza 12w, n.2 canali audio, frequenza di campionamento 44.1khz, risposta in frequenza 20hz-20khz+/-1,5db, rapporto segnale/rumore 90db, distorsione armonica totale<0,01%, controllo di velocità -5to +7%, livello di auto cue -60db, uscite analogiche sbilanciate rca, livello nominale di uscita 10dbv, impedenza di uscita 1kw, uscita digitale coassiale, uscita cuffie jack, livello di uscita 11mw+11mw; n. 4 casse acustiche a tre vie biamplificate aventi le seguenti caratteristiche: risposta in frequenza di +/- 3db da 67hz a 15khz – 10db a 50hz, sensibilità passiva mf/hf 107db, lf 102db, hf 109db, impedenza passiva mf/hf 450w, lf 800w, hf 125w, angolo di copertura 90° in orizzontale, 45° in verticale; amplificatore stereo da 450w+450w a due canali per diffusione sonora sala ginnica in esecuzione da rack; amplificatore stereo da 450w+450w a due canali per diffusione zona ristorante in esecuzione da rack; unità di gestione</p>			
--	--	--	--

multifunzionale in grado di gestire fino a 4 zone, 6 ingressi linea, 2 ingressi microfonici, gestione automatica delle priorità avente le seguenti caratteristiche: alimentazione 115/230v ac 40-60hz, potenza assorbita 15va, risposta in frequenza 20hz-20khz +/-0.5db, impedenza in ingresso 47kohm, gamma di guadagno di immissione 20db, equalizzatore hf +/-10db a 10khz, lf +/- 10db a 50hz; postazione microfonica a 4 zone, in versione da tavolo per collegamento con unità di gestione multifunzione, completa di microfono e tasti funzione per invio messaggi sulla singola zona prescelta, o in funzione priorità, su tutte le zone, completa di indicatori a led e presenza tensione; microfono dinamico unidirezionale, risposta in frequenza da 50hz a 15khz, impedenza 150ohm, connettore femmina xlr, interruttore di on-off, filtro antipop, compreso snodo e prolunga di collegamento.			
Sedie da ufficio	1 con rotelle + 2	buono	Lasciate dal gestore uscente
Serranda avvolgibile di tamponamento rack, realizzata in acciaio zincato con chiusura a chiave.	1	buono	
Cartello segnaletico direzionale realizzato con cornice di alluminio ed angoli arrotondati in pvc, dim.30*90 Biglietteria	3	buono	
Struttura di appoggio con piano in laminato bianco lungo il lato sud del locale, dove trovano posto il microfono, il telefono e la cassa.	1	buono	
Pannello remoto allarme antincendio con chiave di abilitazione.	1	buono	

Locale: ZONA INGRESSO "A" ed USCITE DI EMERGENZA			
Posizione: Zona nord, quota 0.00			
DESCRIZIONE	QUANTITA'	STATO DI MANUTENZIONE	NOTE
Atrio di ingresso allo stadio, dotato di impianto di illuminazione ed antincendio, di serramenti esterni perfettamente funzionanti, pavimentazioni in battuto di cemento.	1	buono	
Cartello segnaletico direzionale realizzato con cornice di alluminio ed angoli arrotondati in pvc, del tipo a bandiera triangolare a doppia faccia, dim.30*90 Ingresso A	1	buono	
Cartello segnaletico direzionale realizzato con cornice di alluminio ed angoli arrotondati in pvc a bandiera, dim.15*15 Servizio femminile ingresso A	1	buono	
Cartello segnaletico direzionale realizzato con cornice di alluminio ed angoli arrotondati in pvc, dim.15*15 Vietato Fumare / Estintore / Naspo	3	buono	
Cartello segnaletico direzionale realizzato con cornice di alluminio ed angoli arrotondati in pvc, dim.15*30 Noleggio pattini / Vietato l'accesso / Ascensore, non usare l'ascensore in caso d'incendio / Locale tecnico, mezzi di protezione, magazzino / Telefono pubblico / Uscite di emergenza sopra le porte.	17	buono	
Cartello segnaletico direzionale realizzato con cornice di alluminio ed angoli arrotondati in	1	buono	

pvc, dim.30*90 Accesso tribuna "A".			
Cartello segnaletico direzionale realizzato con cornice di alluminio ed angoli arrotondati in pvc, dim.30*90 sospeso Accesso tribuna "A".- Uffici gestione / Accesso alla pista.	2	buono	
Cartello segnaletico direzionale realizzato con cornice di alluminio ed angoli arrotondati in pvc, dim.30*60 Uscita dalla pista / Uscita di emergenza.	2	buono	
Bacheca a muro realizzata con cornice in estruso di alluminio con angoli arrotondati in alluminio presso fuso, profondità 50mm, profilo larg. 40mm, protezione anteriore in policarbonato antisfondamento, fondo predisposto per la composizione di messaggi con parte fissa in lastra di alluminio spessore 15/10 con finitura in pellicola vinilica. Chiusura con serratura di sicurezza, apertura con sistema a stantuffo a gas. Dim. 120x200cm Esterna ed interna per piano di emergenza. Piano di emergenza realizzato su tavola plastificata dim. 0.90*1.35m riportante le norme comportamentali e le vie di fuga da utilizzarsi in caso di emergenza, relativamente alle piante servizi q.ta 0.00, tribune q.ta +3.25, sala ginnica q.ta +6.65	2	buono	
Bacheca a muro realizzata con cornice in estruso di alluminio con angoli arrotondati in alluminio presso fuso, profondità 50mm, profilo larg. 40mm, protezione anteriore in policarbonato antisfondamento, fondo predisposto per la composizione di messaggi con parte fissa in lastra di alluminio spessore 15/10 con finitura in pellicola vinilica. Chiusura con serratura di sicurezza, apertura con sistema a stantuffo a gas. Dim. 120x90cm Esterna per comunicazioni.	1	buono	
Cartello di indicazione impianto sportivo delle dimensioni di 290*60cm.	1	buono	
Estintore a polvere 6Kg classe 34A233BC.	2	buono	
Passatoia in feltro super color grigio	1	buono	Lasciata dal gestore uscente.
Transenne acciaio – legno, realizzate con struttura in acciaio zincato e listelli verticali in legno dim. 250*115cm.	9	buono	

Locale: PRONTO SOCCORSO PUBBLICO			
Posizione: Zona nord, quota 0.00			
DESCRIZIONE	QUANTITA'	STATO DI MANUTENZIONE	NOTE
Locali completi e funzionali, dotati di impianto di illuminazione, riscaldamento, idricosanitario, scarico ed antincendio; il locale è dotato di serramenti interni ed esterni perfettamente funzionanti, pavimentazioni e rivestimenti in ceramica. servizio ad uso esclusivo dotato di wc in ceramica.	1	buono	Locale tinteggiato
Locale dotato di lavabo in porcellana dura da 63*52cm, un distributore per sapone liquido in plastica, uno specchio circolare vetro ϕ 46", un portasciugamani in plastica accanto al lavabo da 37", una mensola sotto lo specchio.	1 a corpo	buono	
Zona servizi: bagno completo di water in porcellana con sedile normale di serie, bidet in	1 a corpo	buono	

porcellana; lavabo in porcellana dura da 63*52cm, un portarotolo in plastica, portascopino completo in plastica.			
Lettino da infermeria realizzato con telaio in tubolare di acciaio e seduta imbottita.	1	buono	
Armadio medicinali con doppia anta a vetro e struttura in acciaio, cassetta pronto soccorso.	1	buono	
Congelatore/freezer per contenere sacchetti di ghiaccio ad uso soccorso infortunati)	1	buono	Lasciato dal gestore uscente.
Pianta servizi q.ta 0.00 posta a parete, di tipo plastificata, cornice in legno e pannello di tenuta in plexiglas trasparente, formato A3, indicante le vie di fuga e le norme comportamentali in caso di emergenza (piano di emergenza).	1	buono	
Cartello segnaletico direzionale realizzato con cornice di alluminio ed angoli arrotondati in pvc, dim.15*30 Pronto soccorso pubblico	1	buono	
Panchina in granito posizionata all'esterno	1	buono	Lasciata dal gestore uscente.

Locale: PRONTO SOCCORSO ATLETI			
Posizione: Zona nord, quota 0.00			
DESCRIZIONE	QUANTITA'	STATO DI MANUTENZIONE	NOTE
Locali completi e funzionali, dotati di impianto di illuminazione, riscaldamento, idricosanitario, scarico ed antincendio; il locale è dotato di serramenti interni ed esterni perfettamente funzionanti, pavimentazioni e rivestimenti in ceramica.	1	buono	Locale tinteggiato. Si rende opportuno integrare l'arredamento con lettino e armadio attrezzato per il pronto soccorso. Le 2 plafoniere a soffitto sono senza vetro.
Zona servizi: bagno completo di water in porcellana con sedile normale di serie; nel disimpegno lavabo in porcellana dura da 63*52cm.	1 a corpo	buono	Lo sciacquone è da sistemare
Pianta servizi q.ta 0.00 posta a parete, di tipo plastificata, cornice in legno e pannello di tenuta in plexiglas trasparente, formato A3, indicante le vie di fuga e le norme comportamentali in caso di emergenza (piano di emergenza).	1	buono	

Locale: MAGAZZINO NORD			
Posizione: Zona nord, quota 0.00			
DESCRIZIONE	QUANTITA'	STATO DI MANUTENZIONE	NOTE
Locale completo e funzionale, dotato di impianto di illuminazione ed antincendio; il locale è dotato di serramenti interni ed esterni perfettamente funzionanti, pavimentazione in battuto di cemento.	1	buono	
Modulo scaffale in metallo completo di sei ripiani rinforzati, piantoni e piedini. Dim. 120*60*250cm	1	buono	Le macchine per la pulizia e gli arredi non menzionati sono del gestore uscente

Locale: AUTORIMESSA (Locale utilizzato da altre Associazioni)			
Posizione: Zona nord, quota 0.00			
DESCRIZIONE	QUANTITA'	STATO DI MANUTENZIONE	NOTE
Locale completo e funzionale, dotato di impianto di illuminazione, idricosanitario, scarico ed antincendio; il locale è dotato di serramenti esterni funzionanti, pavimento in battuto di cemento.	1	buono	
Estintore a polvere 6Kg classe 34A233BC.	1	buono	
Un lavandino in porcellana dura da 65*50cm con doppia spina.	1	buono	

Locale: SERVIZI MASCHILI INGRESSO "B"			
Posizione: Zona nord, quota 0.00			
DESCRIZIONE	QUANTITA'	STATO DI MANUTENZIONE	NOTE
Locali completi e funzionali, dotati di impianto di illuminazione, riscaldamento, idricosanitario, scarico ed antincendio; il locale è dotato di serramenti interni ed esterni perfettamente funzionanti, controsoffitto in doghe di alluminio, pavimentazioni e rivestimenti in ceramica.	1	buono	
Zona disimpegno bagni completa di: tre orinatoi in porcellana dura, due lavabi in porcellana dura da 53*45cm, due distributori per sapone liquido in plastica, due mensole in plastica sotto gli specchi da 55".	1 a corpo	buono	
Zona servizi costituito da: vater in porcellana dura completo di sedile in plastica, portascopino completo in plastica, portarotolo in plastica, appendino a tre posti in plastica.	2 a corpo	buono	
Cartello segnaletico direzionale realizzato con cornice di alluminio ed angoli arrotondati in pvc, dim.15*15 Servizi uomini.	1	buono	

Locale: SERVIZI FEMMINILI INGRESSO "B"			
Posizione: Zona nord, quota 0.00			
DESCRIZIONE	QUANTITA'	STATO DI MANUTENZIONE	NOTE
Locali completi e funzionali, dotati di impianto di illuminazione, riscaldamento, idricosanitario, scarico ed antincendio; il locale è dotato di serramenti interni ed esterni perfettamente funzionanti, controsoffitto in doghe di alluminio, pavimentazioni e rivestimenti in ceramica.	1	buono	
Zona disimpegno bagni completa di: due lavabi in porcellana dura da 53*45cm, due distributori per sapone liquido in plastica, due mensole in plastica sotto gli specchi da 55".	1 a corpo	buono	
Zona servizi costituito da: vater in porcellana dura completo di sedile in plastica, portascopino completo in plastica, portarotolo in plastica, appendino a tre posti in plastica.	4 a corpo	buono	
Cartello segnaletico direzionale realizzato con cornice di alluminio ed angoli arrotondati in pvc, dim.15*15 Servizi femminili.	1	ottimo	

Locale: ZONA INGRESSO "B"			
Posizione: Zona nord, quota 0.00			
DESCRIZIONE	QUANTITA'	STATO DI MANUTENZIONE	NOTE
Atrio di ingresso allo stadio, dotato di impianto di illuminazione ed antincendio, di serramenti esterni perfettamente funzionanti, pavimentazioni in battuto di cemento.	1	buono	
Cartello segnaletico direzionale realizzato con cornice di alluminio ed angoli arrotondati in pvc, del tipo a bandiera triangolare a doppia faccia, dim.30*90 Ingresso B	1	buono	
Cartello segnaletico direzionale realizzato con cornice di alluminio ed angoli arrotondati in pvc, dim.15*15 Naspo	1	buono	
Cartello segnaletico direzionale realizzato con cornice di alluminio ed angoli arrotondati in pvc, dim.15*30 Uscita di emergenza sopra le porte.	1	buono	
Cartello segnaletico direzionale realizzato con cornice di alluminio ed angoli arrotondati in pvc, dim.30*90 Accesso tribuna "B".	1	buono	
Cartello segnaletico direzionale realizzato con cornice di alluminio ed angoli arrotondati in pvc, dim.30*60 Uscita di emergenza.	1	buono	
Trasenne modulari standard in acciaio zincato in dotazione al cantiere comunale ed utilizzate per delimitazione provvisoria percorsi esterni.	8+2 al piano superiore	buono	

Locale: SOTTOSTAZIONE NORD			
Posizione: Zona nord, quota -0.90			
DESCRIZIONE	QUANTITA'	STATO DI MANUTENZIONE	NOTE
Locale completo e funzionale, dotato di impianto di illuminazione ed emergenza, antincendio; il locale è dotato di serramenti interni ed esterni funzionanti, pavimentazioni in battuto di cemento.	1	buono	All'interno del locale vi sono due mensole in legno sulle quali sono posizionate due tute stagne con autorespiratori e filtri da utilizzare per far fronte ad emergenze in caso di fughe di ammoniaca. La manutenzione e la gestione dei DPI è affidata al corpo dei vigili del fuoco volontari di Pinzolo.
Quadro elettrico di comando QG1 realizzato in metallo con grado di protezione IP55, dal quadro si derivano le linee di alimentazione per gli impianti luce e forza motrice e per l'impianto di riscaldamento.	1	buono	
Collettore in acciaio alimentato direttamente dalla centrale termica da cui si diramano colonne separate, dotate di elettrocircolatore per i circuiti foresteria, dei servizi piano terra ingresso B, servizi del ristorante oltre ad una colonna priva di elettrocircolatore al servizio degli impianti a pavimento, colonna antincendio e antineve tetto. Ulteriore collettore in acciaio da cui si diramano colonne distinte di alimentazione unità trattamento aria spogliatoi sottotribuna lato ovest e	1	buono	

magazzino, ristorante e cucina, sala ginnica			
Cartello segnaletico direzionale realizzato con cornice di alluminio ed angoli arrotondati in pvc, dim.15*30 Centrale ventilazione.	1	buono	

FORESTERIA – TOTALE 25 POSTI LETTO AUTORIZZATI

Locale: FORESTERIA – DISIMPEGNO

Posizione: Zona ovest, quota 0.00

DESCRIZIONE	QUANTITA'	STATO DI MANUTENZIONE	NOTE
Locali completi e funzionali, dotati di impianto di illuminazione ed emergenza, riscaldamento, antincendio; il locale è dotato di serramenti interni ed esterni perfettamente funzionanti, pavimentazioni in piastrelle per il corridoio, linoleum nelle camere, controsoffitto in pannelli quadri tipo Owa.	1	buono	
Armadio bianco a due ante	1	buono	Lasciato dal gestore uscente
Cartello segnaletico direzionale realizzato con cornice di alluminio ed angoli arrotondati in pvc, dim.15*30 Uscita di emergenza sopra la porta.	1	buono	
Estintore a polvere 6Kg classe 34A233BC, con segnaletica.	2	buono	

Locale: FORESTERIA – STANZA 1 da nord

Posizione: Zona ovest, quota 0.00

DESCRIZIONE	QUANTITA'	STATO DI MANUTENZIONE	NOTE
Locale completo e funzionale, dotato di impianto di illuminazione, riscaldamento, idricosanitario, scarico ed antincendio; il locale è dotato di serramenti interni ed esterni perfettamente funzionanti, controsoffitto in pannelli quadri tipo Owa, servizio con doccia ad uso esclusivo. Stanza a due posti letto.	1	buono	
Armadio a 3 ante e tavolino in materiale plastico.	1	buono	
Tre posti letto completi di: branda, coprirete, materasso, cuscino e trapuntino.	3	buono	
Veneziane alle finestre da 130*85cm.	2	buono	
Zona servizio: box doccia costituito da unica anta in plastica a chiusura del piatto da 70*80cm; portasapone in plastica; water in porcellana con sedile normale di serie; lavandino in porcellana dura da 50*65cm; specchio rettangolare da 65*55cm con sottomensola da 55cm; portasapone in plastica; portarotolo in plastica, portascopino completo in plastica; tre portasciugamani in plastica da 55cm; cestino con pedale in plastica da h 25cm.	1 a corpo	buono	
Pianta servizi q.ta 0.00 posta a parete, cornice in legno e pannello di tenuta in plexiglas trasparente, formato A3, indicante le vie di fuga e le norme comportamentali in caso di emergenza (piano di emergenza).	1	ottimo	

Locale: FORESTERIA – STANZA 2 da nord			
Posizione: Zona ovest, quota 0.00			
DESCRIZIONE	QUANTITA'	STATO DI MANUTENZIONE	NOTE
Locale completo e funzionale, dotato di impianto di illuminazione, riscaldamento, idricosanitario, scarico ed antincendio; il locale è dotato di serramenti interni ed esterni perfettamente funzionanti, controsoffitto in pannelli quadri tipo Owa, servizio con doccia ad uso esclusivo.	1	buono	
Armadio a 4 ante	1	buono	
Sei posti letto completi di: branda, coprirete, materasso, cuscino e trapuntino.	6	buono	
Veneziane alle finestre da 130*85cm.	2	buono	
Zona servizio: box doccia costituito da doppia anta in plastica a chiusura del piatto da 80*75cm con chiusura su due lati; portasapone in plastica; water in porcellana con sedile normale di serie; lavandino in porcellana dura da 50*65cm; specchio rettangolare da 65*55cm con sottomensola da 55cm; portasapone in plastica; portarotolo in plastica, portascopino completo in plastica; tre portasciugamani in plastica da 55cm; cestino con pedale in plastica da h 25cm; appendiabiti in plastica a tre posti.	1 a corpo	buono	
Pianta servizi q.ta 0.00 posta a parete, di tipo plastificata, cornice in legno e pannello di tenuta in plexiglas trasparente, formato A3, indicante le vie di fuga e le norme comportamentali in caso di emergenza (piano di emergenza).	1	buono	

Locale: FORESTERIA – STANZA 3 da nord			
Posizione: Zona ovest, quota 0.00			
DESCRIZIONE	QUANTITA'	STATO DI MANUTENZIONE	NOTE
Locale completo e funzionale, dotato di impianto di illuminazione, riscaldamento, idricosanitario, scarico ed antincendio; il locale è dotato di serramenti interni ed esterni perfettamente funzionanti, controsoffitto in pannelli quadri tipo Owa, servizio con doccia ad uso esclusivo. Stanza a tre posti letto.	1	buono	
Armadio a 5 ante da 250*230cm.	1	buono	
Cinque posti letto completi di: branda, coprirete, materasso, cuscino e trapuntino.	5	buono	
Veneziane alle finestre da 130*85cm.	2	buono	
Zona servizio: box doccia costituito da doppia anta in plastica a chiusura del piatto da 80*75cm con chiusura su due lati; portasapone in plastica; water in porcellana con sedile normale di serie; lavandino in porcellana dura da 50*65cm; specchio rettangolare da 65*55cm con sottomensola da 55cm; portasapone in plastica; portarotolo in plastica, portascopino completo in plastica; tre portasciugamani in plastica da 55cm; cestino con pedale in plastica da h 25cm; appendiabiti in plastica a tre posti; mensola in plastica da 30cm.	1 a corpo	buono	

Pianta servizi q.ta 0.00 posta a parete, cornice in legno e pannello di tenuta in plexiglas trasparente, formato A3, indicante le vie di fuga e le norme comportamentali in caso di emergenza (piano di emergenza).	1	buono	
---	---	-------	--

Locale: FORESTERIA – STANZA 4 da nord			
Posizione: Zona ovest, quota 0.00			
DESCRIZIONE	QUANTITA'	STATO DI MANUTENZIONE	NOTE
Locale completo e funzionale, dotato di impianto di illuminazione, riscaldamento, idricosanitario, scarico ed antincendio; il locale è dotato di serramenti interni ed esterni perfettamente funzionanti, controsoffitto in pannelli quadri tipo Owa, servizio con doccia ad uso esclusivo. Stanza a un posto letto.	1	buono	
Armadio a 2 ante	1	buono	
Un posto letto completo di: branda, coprirete, materasso, cuscino e trapuntino.	1	buono	
Veneziane alle finestre da 130*85cm.	2	buono	
Zona servizio: box doccia costituito da doppia anta in plastica a chiusura del piatto da 80*75cm con chiusura su due lati; portasapone in plastica; water in porcellana con sedile normale di serie; lavandino in porcellana dura da 50*65cm; specchio rettangolare da 65*55cm con sottomensola da 55cm; portasapone in plastica; portarotolo in plastica, portascopino completo in plastica; tre portasciugamani in plastica da 55cm; cestino con pedale in plastica da h 25cm; appendiabiti in plastica a tre posti; mensola in plastica da 30cm.	1 a corpo	buono	
Pianta servizi q.ta 0.00 posta a parete, cornice in legno e pannello di tenuta in plexiglas trasparente, formato A3, indicante le vie di fuga e le norme comportamentali in caso di emergenza (piano di emergenza).	1	buono	

Locale: FORESTERIA – STANZA 5 da nord			
Posizione: Zona ovest, quota 0.00			
DESCRIZIONE	QUANTITA'	STATO DI MANUTENZIONE	NOTE
Locale completo e funzionale, dotato di impianto di illuminazione, riscaldamento, idricosanitario, scarico ed antincendio; il locale è dotato di serramenti interni ed esterni perfettamente funzionanti, controsoffitto in pannelli quadri tipo Owa, servizio con doccia ad uso esclusivo. Stanza a quattro posti letto.	1	buono	
Armadio a 5 ante da 250*230cm.	1	buono	
Cinque posti letto completi di: branda, coprirete, materasso, cuscino e trapuntino.	5	buono	
Veneziane alle finestre da 130*85cm.	4	buono	
Zona servizio: box doccia costituito da doppia anta in plastica a chiusura del piatto da 80*75cm con chiusura su due lati; portasapone in plastica; water in porcellana con sedile normale di serie; lavandino in porcellana dura da 50*65cm; specchio rettangolare da 65*55cm con sottomensola da 55cm; portasapone in plastica; portarotolo in	1 a corpo	buono	

plastica, portascopino completo in plastica; tre portasciugamani in plastica da 55cm; cestino con pedale in plastica da h 25cm; appendiabiti in plastica a tre posti; mensola in plastica da 30cm.			
Pianta servizi q.ta 0.00 posta a parete, cornice in legno e pannello di tenuta in plexiglas trasparente, formato A3, indicante le vie di fuga e le norme comportamentali in caso di emergenza (piano di emergenza).	1	buono	

Locale: FORESTERIA – STANZA 6 da nord			
Posizione: Zona ovest, quota 0.00			
DESCRIZIONE	QUANTITA'	STATO DI MANUTENZIONE	NOTE
Locale completo e funzionale, dotato di impianto di illuminazione, riscaldamento, idricosanitario, scarico ed antincendio; il locale è dotato di serramenti interni ed esterni perfettamente funzionanti, controsoffitto in pannelli quadri tipo Owa, servizio con doccia ad uso esclusivo. Stanza a tre posti letto.	1	buono	Necessita di intervento di sistemazione parziale del controsoffitto con sostituzione di alcuni pannelli modulari in fibrogesso danneggiati.
Armadio a 4 ante da 200*230cm.	1	buono	
Quattro posti letto completi di: branda, coprirete, materasso, cuscino e trapuntino.	4	buono	
Veneziane alle finestre da 130*85cm.	2	buono	
Zona servizio: box doccia costituito da doppia anta in plastica a chiusura del piatto da 80*75cm con chiusura su due lati; portasapone in plastica; water in porcellana con sedile normale di serie; lavandino in porcellana dura da 50*65cm; specchio rettangolare da 65*55cm con sottomensola da 55cm; portasapone in plastica; portarotolo in plastica, portascopino completo in plastica; tre portasciugamani in plastica da 55cm; cestino con pedale in plastica da h 25cm; appendiabiti in plastica a tre posti; mensola in plastica da 30cm.	1 a corpo	buono	
Pianta servizi q.ta 0.00 posta a parete, cornice in legno e pannello di tenuta in plexiglas trasparente, formato A3, indicante le vie di fuga e le norme comportamentali in caso di emergenza (piano di emergenza).	1	buono	

Locale: SOTTOTRIBUNA LATO OVEST – LOCALE A DISPOSIZIONE SPOGLIATOIO 2			
(Locale utilizzato da Associazioni) Posizione: Zona ovest, quota -0.90 lato nord			
DESCRIZIONE	QUANTITA'	STATO DI MANUTENZIONE	NOTE
Locale completo e funzionale, dotato di impianto di illuminazione, riscaldamento, ed antincendio; il locale è dotato di serramenti interni ed esterni perfettamente funzionanti, controsoffitto in pannelli quadri di alluminio.	1	buono	
Unità termoventilante del tipo preassemblato per il ricambio forzato dell'aria, corredata da ventilatore di mandata e ripresa in grado di garantire un ricambio, con tutta aria esterna, pari a 1400mc/h, recuperatore di calore statico a flussi incrociati con efficienza non inferiore al 52%, batteria di post riscaldamento della potenza termica di 13.4kw, canalizzazioni in acciaio zincato di mandata e ripresa.	1	buono	

Composizione modulare armadietti su piedino. Laminato stratificato per le ante, ripiani, fianchi e fondo con finitura arrotondata e smussata. Profili di sostegno e portaripiani in alluminio; nylon per serrature e finiture; serratura il lega di alluminio, finitura e catenaccio in nylon. Dimensione del singolo armadietto 90*40cm	8	buono	
Armadio a due ante	1	buono	Lasciato dal gestore uscente
Arredi vari	1	buono	Di proprietà dell'Associazione
Scaffalatura metallica costituita da montanti e pianali in lamiera lucida rinforzata, completa di pareti in pannelli posizionati posteriormente e lateralmente. Modulo dim. 60*100*250cm.	2	buono	

Locale: SOTTOTRIBUNA LATO OVEST – SPOGLIATOIO 2 con SERVIZI E DOCCE (Locale utilizzato da Associazioni)

Posizione: Zona ovest, quota -0.90 lato nord

DESCRIZIONE	QUANTITA'	STATO DI MANUTENZIONE	NOTE
Locale completo e funzionale, dotato di impianto di illuminazione, riscaldamento, antincendio e trattamento aria; il locale è dotato di serramenti interni ed esterni perfettamente funzionanti, controsoffitto in pannelli quadri di alluminio, in doghe per i servizi.	1	buono	
Panca doppia modulare con profilo quadro nervato in alluminio anodizzato, seduta in doghe di alluminio anodizzato con finitura in stratificato, piedini regolabili in acciaio inox gommato. Complete di appendiabiti in nylon colore nero inseriti nel profilo, posti su attaccapanni con struttura in alluminio anodizzato e finitura in stratificato; portascarpe sulla struttura inferiore, portaborse sulla parte superiore.	3	buono	
Tavolo in legno pieghevole e panca in legno pieghevole	1	buono	
Arredi vari	1	buono	Di proprietà dell'Associazione
Composizione modulare armadietti su piedino. Laminato stratificato per le ante, ripiani, fianchi e fondo con finitura arrotondata e smussata. Profili di sostegno e portaripiani in alluminio; nylon per serrature e finiture; serratura il lega di alluminio, finitura e catenaccio in nylon. Dimensione del singolo armadietto 90*40cm	8	buono	
Cartello segnaletico direzionale realizzato con cornice di alluminio ed angoli arrotondati in pvc, dim.15*15 Vietato Fumare / Uscita emergenza / Servizi docce / Spogliatoio / estintore	6	buono	
Pianta servizi q.ta 0.00 posta a parete, cornice in legno e pannello di tenuta in plexiglas trasparente, formato A3, indicante le vie di fuga e le norme comportamentali in caso di emergenza (piano di emergenza).	1	buono	
Estintore a polvere 6Kg classe 43A233BC.	1	buono	
Zona servizi: disimpegno con due lavabi in porcellana dura da 60*50cm, un distributore	1 a corpo	buono	

per sapone liquido in acciaio, un distributore salviette in plastica; doppio servizio costituito da water in porcellana con sedile normale di serie, portascopino completo in plastica, un portarotolo in acciaio; docce completa di cinque soffioni con miscelatore e piatti doccia in ceramica.			
---	--	--	--

Locale: SOTTOTRIBUNA LATO OVEST – SPOGLIATOIO 1 con SERVIZI E DOCCE (Locale utilizzato da Associazioni)

Posizione: Zona ovest, quota –0.90 lato sud

DESCRIZIONE	QUANTITA'	STATO DI MANUTENZIONE	NOTE
Locale completo e funzionale, dotato di impianto di illuminazione, riscaldamento, antincendio e trattamento aria; il locale è dotato di serramenti interni ed esterni perfettamente funzionanti, controsoffitto in pannelli quadri di alluminio, in doghe per i servizi.	1	buono	
Panche doppie e singole modulari con profilo quadro nervato in alluminio anodizzato, seduta in doghe di alluminio anodizzato con finitura in stratificato, piedini regolabili in acciaio inox gommato. Complete di appendiabiti in nylon colore nero inseriti nel profilo, posti su attaccapanni con struttura in alluminio anodizzato e finitura in stratificato; portascarpe sulla struttura inferiore, portaborse sulla parte superiore.	4+5	buono	
Tavolo in legno pieghevole	1	buono	
Cartello segnaletico direzionale realizzato con cornice di alluminio ed angoli arrotondati in pvc, dim.15*15 Vietato Fumare / Uscita emergenza / Servizi docce / Spogliatoio / estintore	6	buono	
Pianta servizi q.ta 0.00 posta a parete, cornice in legno e pannello di tenuta in plexiglas trasparente, formato A3, indicante le vie di fuga e le norme comportamentali in caso di emergenza (piano di emergenza).	1	buono	
Estintore a CO2 da 5Kg classe 113BC.	1	buono	
Zona servizi: disimpegno con due lavabi in porcellana dura da 60*50cm, un distributore per sapone liquido in acciaio, un distributore salviette in plastica; doppio servizio costituito da water in porcellana con sedile normale di serie, portascopino completo in plastica, un portarotolo in acciaio; docce completa di cinque soffioni con miscelatore e piatti doccia in ceramica.	1 a corpo	buono	

Locale: SOTTOTRIBUNA LATO OVEST – LOCALE A DISPOSIZIONE SPOGLIATOIO 1 (Locale utilizzato da Associazioni) Posizione: Zona ovest, quota –0.90 lato sud

DESCRIZIONE	QUANTITA'	STATO DI MANUTENZIONE	NOTE
Locale completo e funzionale, dotato di impianto di illuminazione, riscaldamento, ed antincendio; il locale è dotato di serramenti interni ed esterni perfettamente funzionanti, controsoffitto in pannelli quadri di alluminio.	1	buono	
Unità termoventilante del tipo preassemblato per il ricambio forzato dell'aria, corredata da	1	buono	

ventilatore di mandata e ripresa in grado di garantire un ricambio, con tutta aria esterna, pari a 1400mc/h, recuperatore di calore statico a flussi incrociati con efficienza non inferiore al 52%, batteria di post riscaldamento della potenza termica di 13.4kw,. canalizzazioni in acciaio zincato di mandata e ripresa.			
Scaffalatura metallica costituita da montanti e pianali in lamiera lucida rinforzata, completa di pareti in pannelli posizionati posteriormente e lateralmente. Modulo dim. 60*100*250cm.	4	buono	
Composizione modulare armadietti su piedino. Laminato stratificato per le ante, ripiani, fianchi e fondo con finitura arrotondata e smussata. Profili di sostegno e portaripiani in alluminio; nylon per serrature e finiture; serratura il lega di alluminio, finitura e catenaccio in nylon. Dimensione del singolo armadietto 90*40cm	8	buono	
Panche singole modulari con profilo quadro nervato in alluminio anodizzato, seduta in doghe di alluminio anodizzato con finitura in stratificato, piedini regolabili in acciaio inox gommato. Complete di appendiabiti in nylon colore nero inseriti nel profilo, posti su attaccapanni con struttura in alluminio anodizzato e finitura in stratificato; portascarpe sulla struttura inferiore, portaborse sulla parte superiore.	2	buono	Un armadio a due ante lasciato dal gestore uscente.
Sedie color grigio e armadio bianco	4+1	buono	Lasciati dal gestore uscente
Arredi vari	1	buono	Di proprietà dell'Associazione

Locale: SOTTOTRIBUNA LATO OVEST – MAGAZZINO			
Posizione: Zona ovest, quota -0.90			
DESCRIZIONE	QUANTITA'	STATO DI MANUTENZIONE	NOTE
Locale completo e funzionale, dotato di impianto di illuminazione, riscaldamento, ed antincendio; il locale è dotato di serramenti interni ed esterni perfettamente funzionanti, controsoffitto in pannelli di silicato di calcio rei.	1	buono	Locale con divisorie provvisorie in legno utilizzato quale deposito di materiali delle varie associazioni con accordo verbale tra l'amministrazione comunale e il gestore uscente.
Cartello segnaletico direzionale realizzato con cornice di alluminio ed angoli arrotondati in pvc, dim.15*15 Estintore.	1	buono	
Pianta servizi q.ta 0.00 posta a parete, di tipo plastificata, cornice in legno e pannello di tenuta in plexiglas trasparente, formato A3, indicante le vie di fuga e le norme comportamentali in caso di emergenza (piano di emergenza).	1	buono	
Estintore a CO2 da 5Kg classe 113BC.	1	buono	

Locale: CABINA DI TRASFORMAZIONE			
Posizione: Zona sud, quota 0.00			
DESCRIZIONE	QUANTITA'	STATO DI MANUTENZIONE	NOTE

Locale completo e funzionale, dotato di impianto di illuminazione ed antincendio; il locale è dotato di serramenti interni ed esterni perfettamente funzionanti.	1	buono	
Quadro elettrico generale in b.t. con struttura metallica avente un grado di protezione minimo IP40 in esecuzione a cassette estraibili.	1	buono	
Gruppo soccorritore ups, della potenza di 10kva, ingresso trifase, uscita monofase, completo di batterie al piombo del tipo ermetico, atte a fornire un'autonomia di 30 minuti a pieno carico.	1	buono	
Impianto di rilevazione incendio costituita da una centrale di tipo analogico a microprocessore ad individuazione del singolo sensore, idonea a gestire 4 linee indipendenti con un massimo di sensori per linea pari a 128. Completa di alimentatore interno, corredato da caricabatterie e batteria ermetica da 24v 24ah, nonché display per l'indicazione degli allarmi e dello stato dei singoli elementi in campo; porta seriale, scheda a 16 ingressi/uscite programmabili, schede per la gestione di pannelli e comandi remoti; alimentatore ausiliario a 24vdc completo di 2 batterie al piombo ermetiche da 12v 24ah, con dispositivo di protezione contro i cortocircuiti. Completo di: rilevatori di fumo di tipo interattivo, rilevatori di fumo per canali d'aria, rilevatori di fumo a campionamento d'aria, rilevatori di fumo in esecuzione Eex, pulsanti di allarme, pannelli di allarme incendio, sirene piezoelettriche, combinatore telefonico, terminali remoti di comando e ripetizione degli allarmi.	1	buono	
Box trasformatore protetto da struttura metallica lungo il perimetro.	1	buono	
Quadro di rifasamento automatico.	1	buono	
Estintore a CO2 da 5Kg classe 89BC completo di segnaletica.	1	buono	

Locale: MACCHINA LEVIGATRICE DEL GHIACCIO			
Posizione: Zona sud, quota 0.00			
DESCRIZIONE	QUANTITA'	STATO DI MANUTENZIONE	NOTE
Locale completo e funzionale, dotato di impianto di illuminazione, antincendio, adduzione acqua calda e fredda per macchina levigatrice, fossa stagna protetta da grigliato in ferro per lo scioglimento del ghiaccio raccolto durante le operazioni di lisciatura della pista, il locale è dotato di serramenti interni ed esterni funzionanti.	1	buono	
Macchina rasaghiaccio modello Engo Elettra 230lx 9900 a motore ed azionamento elettrico, telaio in acciaio ad alta resistenza appoggiato su due assali con ruote fornite da pneumatici chiodati, carrozzeria in lamiera di acciaio verniciata, posto guida con plancia comandi e volante, cassone per raccolta della neve, slitta di rasatura in acciaio zincato a caldo, due accumulatori elettrici, sei motori elettrici, impianto elettrico/comando plc, impianto oleodinamico, lama di rasatura installata sotto al slitta, coclea orizzontale per la raccolta del	1 a corpo	buono	La macchina raso ghiaccio necessita di un intervento di revisione generale

ghiaccio tagliato, coclea verticale per il caricamento della neve nel cassone, scopa laterale per la pulizia dei bordi della pista, libretto istruzioni, lama di rasatura di scorta, ruota di scorta, carica batterie, ingrassatore a siringa, tanica in plastica da 20l per acqua distillata, cassetta con serie attrezzi di qualità per eseguire i lavori di normale manutenzione. La macchina è inoltre dotata delle seguenti protezioni: allarme sonoro clacson, faro stroboscopio, freno idraulico di servizio a pedale, freno di stazionamento elettromagnetico, circuito idraulico, limitato da valvole di massima pressione, cilindri a cassone con valvole anticaduta, più sostegno meccanico a posizionamento manuale, protezioni meccaniche carter degli organi di trasmissione e della slitta, fincorsa meccanici per il blocco delle coclee nelle fasi di sollevamento della slitta e del ribaltamento del cassone neve, ruote chiodate.			
Caricabatterie esterno.	1	buono	
Estintore a polvere 6Kg classe 34*233BC.	1	buono	
Cartello segnaletico direzionale realizzato con cornice di alluminio ed angoli arrotondati in pvc, dim.15*15 Estintore / Vietato fumare / Naspo.	3	buono	
Due cartelli segnaletici direzionale realizzato con cornice di alluminio ed angoli arrotondati in pvc, dim.15*30 Accesso di servizio / Locale tecnico / Utenze temporanee.	3	buono	

Locale: SALA VERDE			
Posizione: Zona sud, quota +0.90			
DESCRIZIONE	QUANTITA'	STATO DI MANUTENZIONE	NOTE
Locale completo e funzionale, dotato di impianto di illuminazione, riscaldamento, idricosanitario, scarico ed antincendio, con docce e servizio. Tutti i locali sono dotati di serramenti interni ed esterni funzionanti, pavimentazioni in gomma, rivestimenti in piastrelle ceramiche nei servizi. E' stato posato sul pavimento esistente un altro pavimento tipo Campo-floor Grigio per migliorare le prestazioni elastiche del pavimento.	1	buono	Necessita di manutenzione dei controsoffitti e tamponamenti e stuccatura lungo il perimetro con materiale elastico per eliminare le fessurazioni provocate dalla vibrazione dei compressori nella sottostante centrale di refrigerazione.
Materiale integrativo fornito a parte ditta Fesina			In uso alle società di pattinaggio artistico
n. 2 sbarre per danza da 4 metri n. 6 supporti mobili regolabili in altezza 12 ostacoli in ferro regolabili in altezza n. 1 palla medica da 1 Kg. + 1 palla in sala ginnica n. 4 Step. Aerobica in materiale plastico + 1 Step in sala ginnica		buono	Attrezzature e materiale in uso alle società di pattinaggio artistico
n. 5 step Aerobica di altra marca n. 5 tavole di equilibrio n. 5 materassini pieghevoli		buono	
Specchi	3	buono	

Supporto in acciaio installato a parete	1	buono	Installato a cura delle società di pattinaggio artistico, collaudato.
Zona docce completa di: cinque soffioni in acciaio, due portasaponi in acciaio, un box doccia costituito da un ante in plastica a chiusura del piatto doccia dim.86*190cm.	1 a corpo	buono	Necessita di verifica accurata rivestimenti in ceramica su tutti i servizi con sostituzione e ripristino delle parti distaccate per effetto di vibrazioni e dilatazioni termiche utilizzando colle elastiche.
Zona disimpegno bagni completa di: un orinatoio in porcellana dura, un lavandino in porcellana dura da 63*52cm, un distributore di sapone liquido in plastica, due appendini in plastica.	1 a corpo	buono	
Zona servizio: water in porcellana con sedile normale di serie, portascopino completo in plastica, un portarotolo in plastica, un distributore di sapone liquido in plastica, un lavandino in porcellana dura da 63*52cm.	1 a corpo	buono	
Cartello segnaletico direzionale realizzato con cornice di alluminio ed angoli arrotondati in pvc, dim.15*30 Saletta pluriuso.	1	buono	

Locale: CAMMINAMENTI TRIBUNA EST ed OVEST			
Posizione: quota +3.25 e +6.75			
DESCRIZIONE	QUANTITA'	STATO DI MANUTENZIONE	NOTE
Camminamenti tribune est ed ovest completi di impianto di illuminazione ed emergenza, pavimentazioni in battuto di cemento.	1 a corpo	buono	Necessita di intervento di ritinteggiatura sulle parti basse maggiormente usurate. Con rifacimento dell'intonaco nelle zone interessate da risalita capillare dell'umidità.
Cartello segnaletico direzionale realizzato con cornice di alluminio ed angoli arrotondati in pvc, dim.15*15 a bandiera Servizi tribuna lato est	1	buono	
Cartello segnaletico direzionale realizzato con cornice di alluminio ed angoli arrotondati in pvc, dim.30*60 Uscite corsie alte blu.	4	buono	
Cartello segnaletico direzionale realizzato con cornice di alluminio ed angoli arrotondati in pvc, dim.30*60 Uscita di emergenza corsia alta lato est / Uscita di emergenza terminale lato ovest / Uscita di emergenza con scala corsia alta lato ovest.	3	buono	
Cartello segnaletico direzionale realizzato con cornice di alluminio ed angoli arrotondati in pvc, dim.15*30 Uscita di emergenza tribuna est zona sud con scala/ Uscita di emergenza tribuna ovest con scala / Uscita di emergenza con percorso in piano	10	buono	
Cartello segnaletico direzionale realizzato con cornice di alluminio ed angoli arrotondati in pvc, dim.15*30 bifacciale Uscita di emergenza	10	buono	

tribuna est in piano / Uscita di emergenza tribuna ovest in piano / Uscita di emergenza con scala, scala centrale tribuna est / Uscita di emergenza con scala, scala centrale tribuna ovest			
Cartello segnaletico direzionale realizzato con cornice di alluminio ed angoli arrotondati in pvc, dim.30*60 Uscite di emergenza sud.	4	buono	
Pianta tribune q.ta +3.25 e sala ginnica q.ta +6.65 posta a parete, cornice in legno e pannello di tenuta in plexiglas trasparente, formato A3, indicante le vie di fuga e le norme comportamentali in caso di emergenza (piano di emergenza), dislocate lungo i camminamenti.	11	buono	

ZONA ESTERNA SULLA PERIMETRAZIONE DELLA STRUTTURA

Posizione: perimetro esterno

DESCRIZIONE	QUANTITA'	STATO DI MANUTENZIONE	NOTE
Cartello segnaletico direzionale realizzato con cornice di alluminio ed angoli arrotondati in pvc, dim.15*30 Divieto di sosta autorimessa / Magazzino / Foresteria / Centrale di ventilazione / Uscita di emergenza lasciare libero il passaggio / Lavaocchi di emergenza / Accesso di servizio / Cunicolo ammoniacca / Quadro elettrico generale / Cabina elettrica / Cabina elettrica enel / Pulsante di sgancio / Uscita di emergenza in piano e con scala / In caso d'incendio tirare la leva.	31	buono	Necessita di intervento di tinteggiatura esterna e ripristino danneggiamenti da scritte. Mancano alcune lastre in granito, depositate all'interno della struttura.
Cartello segnaletico direzionale realizzato con cornice di alluminio ed angoli arrotondati in pvc, dim.15*15 Idrante / Attacco motopompa.	1	buono	

Locale: LOCALE TECNICO – BATTERIE DI VENTILAZIONE

Posizione: Zona sud, quota +5.20

DESCRIZIONE	QUANTITA'	STATO DI MANUTENZIONE	NOTE
Locale completo e funzionale, dotato di impianto di illuminazione ed antincendio, pavimentazione in battuto di cemento.	1	buono	
Unità di trattamento aria per applicazioni in ambienti civili o industriali costituita da struttura autoportante con pannelli modulari di tamponamento in lamiera di acciaio verniciata a caldo con polveri poliuretaniche, pannello interno in lamiera di acciaio zincato, pannello esterno in lamiera di acciaio zincato, materassino termofonoassorbente in fibra di vetro; sezione silenziatore sulla ripresa portata 48.000mc/h; sezione ventilante di espulsione 48.000mc/h con ventilatore del tipo centrifugo a doppia aspirazione con pale rivolte in dietro, equilibrati staticamente e dinamicamente e direttamente accoppiati a motore elettrico trifase alimentato tramite inverter; camera di miscela con porte di ispezione completa di tre serrande di cui due a mezza sezione e una a sezione intera sulle vie di espulsione; sezione filtri; sezione batteria di raffreddamento; sezione batteria di riscaldamento; sezione ventilante di mandata 48.000mc/h con ventilatore del tipo centrifugo a doppia aspirazione con pale rivolte in dietro,	2	buono	

equilibrati staticamente e dinamicamente e direttamente accoppiati a motore elettrico trifase alimentato tramite inverter; sezione diffusore su mandata completo di serranda espulsione fumi; sezione silenziatore sulla mandata; impianto di sanificazione dei canali composto da compressore d'aria e contenitore di liquido sanificante; tubazioni circolari in acciaio zincato per la realizzazione della rete di distribuzione.			
Collettore preisolato per alimentazione batterie caldo e freddo, comprensivo di pompe di circolazione e relativi accessori.	1 a corpo	buono	
Quadro elettrico di comando realizzato con struttura metallica in acciaio, grado di protezione IP55, contenente tutte le apparecchiature necessarie all'alimentazione delle varie utenze e logiche di comando. Per il funzionamento automatico è installato un controllore automatico programmabile necessario a regolare automaticamente il processo di funzionamento impostato. Dim. 5600*2000*600mm	1 a corpo	buono	
Estintore a CO2 da 5Kg classe 113BC.	1	buono	

Locale: PIASTRA DEL GHIACCIO			
Posizione: Zona centrale, quota +0.00			
DESCRIZIONE	QUANTITA'	STATO DI MANUTENZIONE	NOTE
<p>Piastra del ghiaccio in cemento delle dimensioni di 60.00*30.00m. Perimetrazione con sponde di protezione in fibra di vetro rinforzato, lavorazione ad iniezione con superficie liscia sia sul lato rivolto verso la pista che in quello diretto sul camminamento esterno. Il pannello rivolto verso il camminamento esterno è facilmente smontabile e tale da garantire l'ispezione interna; sulla estremità superiore trova posto un corrimano in polietilene, integrato al pannello, per il raccordo con la lastra di vetro. Struttura portante in telaio di acciaio zincato a caldo. Altezza regolamentare secondo normativa, completa di corrimano integrato, compreso battiscopa interno alla pista in polietilene e lastra in policarbonato trasparente a protezione dei pannelli pubblicitari. Sei porte di accesso alla pista con luce netta di passaggio pari a 1.00m, due porte di accesso da 1.339m*2, una porta di accesso da 1.55m*2, perfettamente funzionanti. Dispositivo di protezione posizionato sopra la balaustra, sia in tratto rettilineo che curvo, composto da lastre di vetro temprato trasparente in lastra piana, ancorate alla struttura mediante ammorsamento con doppio pannello in polietilene fissato con bulloneria.</p>	1 a corpo	Discreto considerata l'età della pista. Buono per le balaustre.	<p>La pista è stata realizzata nel 1982 e potrebbe presentare in futuro problemi legati alla vetustà dei getti sottoposti a cicli ripetuti di gelo e disgelo.</p> <p>La balaustra si presenta in buone condizioni con vetri integri. Recentemente la porta di accesso della macchina rasa ghiaccio in pista è stata sostituita con una nuova porta dotata di battiscopa mobile adattabile a diversi spessori del ghiaccio che però deve essere modificato per adattarsi meglio ai reali spessori del ghiaccio.</p> <p>Nonostante la riparazione dei distacchi di calcestruzzo con malte speciali, eseguita in passato, attualmente il perimetro della pista di pattinaggio presenta evidenti</p>

			<p>distacchi lungo il bordo dovuti alle dilatazioni termiche ed al degrado naturale del calcestruzzo.</p> <p>La riparazione di tali distacchi rischia di essere inefficace visto l'inesorabile degrado delle riparazioni eseguite con distacco avvenuto su calcestruzzo esistente al di sotto degli interventi di ripristino. Qualsiasi intervento manutentivo si intenda eventualmente mettere in atto rischia di compromettere l'integrità delle tubazioni di ammoniaca e andrà eseguito in totale sicurezza svuotando e bonificando preventivamente il serpentino contenente Nh3.</p> <p>Si precisa che è stato presentato il progetto definitivo per la sostituzione dell'impianto di refrigerazione e della pista di pattinaggio i cui termini di realizzazione sono fissati dai programmi dall'amministrazione comunale.</p>
Rete di protezione posizionata lungo i lati corti della pista, costituita da tessuto in nylon pesante per pista da ghiaccio, tessuta a maglia quadra, con cordino di tenuta in acciaio.	1+1	buono	
Porte regolamentari per il gioco dell'hockey, realizzate con struttura metallica e rete di nylon.	4	buono	
Contenitori per lastre in vetro costituiti da struttura primaria e secondaria realizzata con profili in acciaio zincato a caldo, ganci per il sollevamento.	3 in magazzino	buono	
Pinza meccanica in acciaio zincato da impiegarsi per la rimozione ed il riposizionamento delle lastre.	1 in magazzino	buono	
Panche giocatori da 22 posti, realizzate con struttura in profili di alluminio curvo o rettilineo, superiormente, lateralmente e posteriormente il tamponamento è costituito da lastre in policarbonato trasparente. Comprese le panche costituite da struttura in acciaio zincato e seduta con stecche in legno. Le panche sono dotate di porta scorrevole posteriore per l'accesso. Pavimento con	2	buono	

tavolato grezzo rivestito da pannelli in gomma.			
Nuova panca arbitri, e giudici di gara, realizzata con struttura in profili di alluminio curvo o rettilineo, con tamponamento superiore, laterale e frontale in lastre di policarbonato trasparente. Compresa le panche costituite da struttura in acciaio zincato e seduta con stecche in legno. Il manufatto è dotato di porta scorrevole posteriore per l'accesso. Pavimento con tavolato grezzo rivestito da pannelli in gomma.	1	buono	
Panche ammoniti, realizzate con struttura in ferro e rivestimento in legno verniciato; anteriormente verso la pista il tamponamento è costituito da lastre in policarbonato trasparente. Compresa le panche interne costituite da struttura in acciaio zincato e seduta con stecche in legno. Le panche sono dotate di porta scorrevole posteriore per l'accesso. Pavimento con tavolato grezzo.	2	discreto	
Pannello remoto a servizio della postazione insegnanti ed arbitri, alloggiato in apposito contenitore in acciaio inox avente la funzione di selezione della sorgente musicale e di regolazione del volume nonché con la possibilità di inserire una sorgente di diffusione sonora locale amplificata.	2	buono	
Logo del Comune di Pinzolo, appoggiato a centro piastra, stampato su rete speciale, resistente alle basse temperature, diametro esterno scritte m 8.25 più bordo da cm 15 in rete, bollino centrale blu del diametro di 30 cm.	1	buono	
Carrello porta materassi per la protezione delle sponde pista, realizzato con struttura in acciaio zincato, dim. 200*100cm, completo di quattro ruote di cui due mobili.	7	buono	
N. 57 materassi da cm. 200*100x30 messi a disposizione dalla federazione sportiva per gli allenamenti e le competizioni di velocità su pista corta.		discreto	
La struttura sportiva dispone di una pavimentazione mobile in lastre isolanti Warm&Cool dello spessore di 26 mm., nella quantità necessaria alla completa copertura della pista di pattinaggio. La pavimentazione è omologata in classe 1 di reazione al fuoco ed è utilizzata per lo svolgimento di manifestazioni di pubblico spettacolo sulla pista di pattinaggio previo ottenimento di specifica autorizzazione rilasciata dalla Commissione Provinciale di Vigilanza. La fornitura originaria si compone di: n.753 lastre in formato 2100x1060x26mm.; n. 65 lastre in formato 1055x1060x26 mm. n. 20 lastre sagomate per terminali curvi; n. 40 listelli 2140x300x26 mm. per bordi lati lunghi. I pannelli sono stati sottoposti ad alcuni adattamenti nel corso dei vari utilizzi.		discreto	Omologazione in classe 1 di reazione al fuoco n. VA2608B41C100001 dd. 27.09.2007.

Locale: TRIBUNA LATO EST ED OVEST			
Posizione: corpo centrale			
DESCRIZIONE	QUANTITA'	STATO DI MANUTENZIONE	NOTE
Tribune pista in gradoni di cemento con sedute	814 tribuna est	buono	Le sedute sono

in polipropilene colorato nella massa con masterbatch omopolimero, finitura liscia e semilucida con trattamento di resistenza alla luce anti ultravioletti, completa di targhetta portanumero in estraibile inserita in apposito alloggiamento.	735 tribuna ovest 51 magazzino		integre e ben tenute è necessario comunque effettuare una verifica accurata delle scocche.
Cartello segnaletico direzionale realizzato con cornice di alluminio ed angoli arrotondati in pvc, dim.30*60 sospeso bifacciale Uscite di emergenza con scala.	2	buono	

Locale: APPARTAMENTO CUSTODE			
Posizione: Zona sud, quota +4.60			
DESCRIZIONE	QUANTITA'	STATO DI MANUTENZIONE	NOTE
Locali completi e funzionali, dotati di impianto di illuminazione, riscaldamento, idricosanitario, scarico ed antincendio, il locale è dotato di serramenti interni ed esterni funzionanti, servizio e docce ad uso esclusivo. L'appartamento è costituito da un disimpegno, due stanze, un bagno con antibagno, una cucina.	1	buono	
Zona disimpegno bagno completa di: due lavandini in porcellana dura da 56*65cm, due specchi circolari vetro ϕ 46", un portasciugamani in plastica accanto al lavabo.	1 a corpo	buono	
Zona servizio: box doccia costituito da ante in plastica a chiusura del piatto da 90*70cm; water in porcellana con sedile normale di serie; bidet in porcellana da 56*36cm, lavandino in porcellana dura da 56*65cm, portarotolo in acciaio, portasapone in acciaio, portasciugamani in plastica da 37cm.	1 a corpo	buono	
Cartello segnaletico direzionale realizzato con cornice di alluminio ed angoli arrotondati in pvc, dim.15*30 Alloggio custode.	1	buono	
Pannello remoto allarme antincendio con chiave di abilitazione.	1	buono	
Pannello remoto allarme ammoniacca.	1	buono	
Migliorie eseguite dal gestore uscente: arredi del bagno, sostituzione piano cottura, fornitura tavolo con panca in legno, sostituzione frigorifero, fornitura arredi cucina e complementi di arredo, sostituzione letto e materasso, fornitura divano 3 posti, tavolino soggiorno. Fornitura tendaggi.		buono	

Locale: TRIBUNA LATO EST – SERVIZI FEMMINILI			
Posizione: Zona sud, quota +4.35			
DESCRIZIONE	QUANTITA'	STATO DI MANUTENZIONE	NOTE
Locale completo e funzionale, dotato di impianto di illuminazione ed emergenza, riscaldamento, idricosanitario, scarico ed antincendio. Tutti i locali sono dotati di serramenti interni ed esterni funzionanti, pavimentazioni in gomma bulinata per il pavimento del disimpegno, rivestimenti in piastrelle ceramiche nei servizi; pavimenti ceramici nei servizi.	1	buono	Necessita di intervento di verifica con ripristino dei rivestimenti ceramici che presentano problemi di deformazione e distacco innescato dalle dilatazioni termiche o dai movimenti strutturali Opportuna una

			verifica degli apparecchi sanitari poco utilizzati.
Cartello segnaletico direzionale realizzato con cornice di alluminio ed angoli arrotondati in pvc, dim.15*15 Servizi femminili.	1	buono	
Zona disimpegno bagni completa di: cinque lavandini in porcellana dura da 64*51cm.	1 a corpo	buono	
Zona servizi: vaso tipo turca rialzato da terra in porcellana.	5	buono	

Locale: TRIBUNA LATO EST – SERVIZI MASCHILI			
Posizione: Zona sud, quota +4.35			
DESCRIZIONE	QUANTITA'	STATO DI MANUTENZIONE	NOTE
Locale completo e funzionale, dotato di impianto di illuminazione ed emergenza, riscaldamento, idricosanitario, scarico ed antincendio. Tutti i locali sono dotati di serramenti interni ed esterni funzionanti, pavimentazioni in gomma bulinata per il pavimento del disimpegno, rivestimenti in piastrelle ceramiche nei servizi; pavimenti ceramici nei servizi.	1	buono	Necessita di intervento di verifica con ripristino dei rivestimenti ceramici che presentano problemi di deformazione e distacco innescato dalle dilatazioni termiche o dai movimenti strutturali. Opportuna una verifica degli apparecchi sanitari poco utilizzati.
Cartello segnaletico direzionale realizzato con cornice di alluminio ed angoli arrotondati in pvc, dim.15*15 Servizi maschili.	1	buono	
Zona disimpegno bagni completa di: quattro lavandini in porcellana dura da 64*51cm, due orinatoi in porcellana dura.	1 a corpo	buono	
Zona servizi: vaso tipo turca rialzato da terra in porcellana con portarotolo.	5	buono	

Locale: UFFICIO GESTIONE			
Posizione: Zona nord, quota +3.25			
DESCRIZIONE	QUANTITA'	STATO DI MANUTENZIONE	NOTE
Locale completo e funzionale, dotato di impianto di illuminazione, riscaldamento ed antincendio. Dotato di serramenti interni ed esterni funzionanti. Pavimento galleggiante in legno	1	buono	Necessita di intervento di stuccatura elastica delle fessure strutturali dovute alla formazione di un giunto di dilatazione spontaneo formatosi sulle strutture in cemento armato del corpo nord. Arredo ufficio di proprietà del gestore uscente.
Pedana appendiabiti, stampefotografiche/manifesti	1	buono	Lasciati dal gestore uscente
Pannello remoto allarme antincendio con chiave di abilitazione.	1	buono	
Pannello remoto allarme ammoniaca.	1	buono	

Cartello segnaletico direzionale realizzato con cornice di alluminio ed angoli arrotondati in pvc, dim.15*30 Ufficio gestione.	1	buono	
Pianta tribune q.ta +3.25 posta a parete, cornice in legno e pannello di tenuta in plexiglas trasparente, formato A3, indicante le vie di fuga e le norme comportamentali in caso di emergenza (piano di emergenza).	1	buono	

Locale: SALA CONSIGLIO			
Posizione: Zona nord, quota +3.25			
DESCRIZIONE	QUANTITA'	STATO DI MANUTENZIONE	NOTE
Locale completo e funzionale, dotato di impianto di illuminazione, riscaldamento ed antincendio. Dotato di serramenti interni ed esterni funzionanti, pavimentazione in moquette.	1	buono	Arredo interno di proprietà del gestore uscente. Il pavimento galleggiante in legno prefinito è stato installato dal gestore uscente.
Pianta tribune q.ta +3.25 posta a parete, cornice in legno e pannello di tenuta in plexiglas trasparente, formato A3, indicante le vie di fuga e le norme comportamentali in caso di emergenza (piano di emergenza).	1	buono	

Locale: SERVIZIO CUOCO			
Posizione: Zona nord, quota +3.25			
DESCRIZIONE	QUANTITA'	STATO DI MANUTENZIONE	NOTE
Locale completo e funzionale, dotato di impianto di illuminazione ed emergenza, riscaldamento, idricosanitario, scarico ed antincendio. Locale dotato di serramenti interni ed esterni perfettamente funzionanti, pavimentazioni e rivestimenti in piastrelle ceramiche.	1	buono	In antibagno sono presenti arredi ed attrezzature di proprietà del gestore uscente.
Zona servizio: water in porcellana con sedile normale di serie, portascopino completo in plastica, un portarotolo in acciaio.	1 a corpo	buono	
Zona disimpegno bagno completa di: un lavandino in porcellana dura da 50*60cm, uno specchio in vetro da 70*60cm, un dispenser di sapone liquido in acciaio, un portasalviette in plastica.	1 a corpo	buono	

Locale: CUCINA			
Posizione: Zona nord, quota +3.25			
DESCRIZIONE	QUANTITA'	STATO DI MANUTENZIONE	NOTE
Locale completo e funzionale, dotato di impianto di illuminazione ed emergenza, riscaldamento, idricosanitario, scarico, antincendio e termoventilazione. Locale dotato di serramenti interni ed esterni perfettamente funzionanti, pavimentazioni e rivestimenti in piastrelle ceramiche.	1	buono	La cucina attualmente non è adibita a tale scopo ed è sprovvista di arredo specifico. Attualmente il locale è adibito a deposito per il bar.
Tavolo in legno	3	buono	
Lavabo e mensole in legno	1+4	buono	Lasciati dal gestore uscente

Impianto di estrazione fumane composto da: cappa filtrante completa di filtri antigrasso realizzata in acciaio inossidabile; unità ventilante di espulsione corredata di aspiratore da 2500 mc/h a due velocità e cassoncino di contenimento in acciaio inossidabile completo di portina di ispezione; unità di trattamento aria corredata di sezione ventilante di immissione a tre velocità, della portata di 2400mc/h corredata di sezione filtrante, batteria di scambio termico e bacinella raccolta condensa; canalizzazione a sezione quadrata in acciaio inossidabile dotata di serranda di taratura e di espulsione.	1 a corpo	buono	
Cartello segnaletico direzionale realizzato con cornice di alluminio ed angoli arrotondati in pvc, dim.15*15 Servizi spogliatoio / Vietato fumare.	2	buono	
Pianta tribune q.ta +3.25 posta a parete, cornice in legno e pannello di tenuta in plexiglas trasparente, formato A3, indicante le vie di fuga e le norme comportamentali in caso di emergenza (piano di emergenza).	1	buono	

Locale: RETROBANCO BAR			
Posizione: Zona nord, quota +3.25			
DESCRIZIONE	QUANTITA'	STATO DI MANUTENZIONE	NOTE
Locale completo e funzionale, dotato di impianto di illuminazione, riscaldamento, ed antincendio. Il locale è dotato di serramenti interni ed esterni funzionanti, pavimentazioni in piastrelle ceramiche.	1	buono	
Quadro elettrico di comando Q13 realizzato in struttura metallica avente un grado di protezione IP40, con porta frontale trasparente e pannelli interni modulari. Dal quadro si derivano le linee di alimentazione per gli impianti luce e forza motrice e per l'impianto di riscaldamento della zona ristorante. Per l'alimentazione della cappa e dell'unità di trattamento aria a servizio della cucina, è stato installato un quadro Q17 nel quale sono inserite le protezioni ed i comandi delle due utenze.	1	buono	
Cartello segnaletico direzionale realizzato con cornice di alluminio ed angoli arrotondati in pvc, dim.15*15 Estintore.	1	buono	
Estintore a CO2 da 5Kg classe 113BC.	1	buono	
Pannello remoto avente la funzione di selezione della sorgente musicale e di regolazione del volume nonché con la possibilità di inserire una sorgente di diffusione sonora locale amplificata.	1	buono	

Locale: BAR - RISTORANTE			
Posizione: Zona nord, quota +3.25			
DESCRIZIONE	QUANTITA'	STATO DI MANUTENZIONE	NOTE
Locale completo e funzionale, dotato di impianto di illuminazione, riscaldamento, idricosanitario, scarico ed antincendio. Il locale è dotato di serramenti interni ed esterni funzionanti, pavimentazioni in piastrelle	1	buono	

ceramiche.			
Banco bar su struttura in acciaio, con parte arrotondata, fronte interno in acciaio inox, frontale in lamiera di alluminio verniciata, banchina di mescita e zoccolino battiscopa in granito nero, piano di lavoro in acciaio inox comprendente zona cassa; internamente cella frigo chiusa da sportelli e cassette in acciaio inox; cella a bassa temperatura in acciaio inox. Mobile retrobanco in elementi in acciaio inox, comprendente zona lavaggio e spionaggio lavastoviglie con cestelli, zona vuoti chiusa da sportelli e zona caffè. Bottigliera retrobanco con fondale in vetro stratificato a specchio su pannello in mediumdensity, con ripiani in scatolato di acciaio inox. Bottigliera pensile in mediumdensity rivestita in acciaio inox, con supporti a soffitto, chiusura frontale in lamiera di alluminio forata. Pedana sullo sviluppo del banco Bar, in pannelli lamellari smontabili, ricoperta con pavimentazione in gomma, con angolari in acciaio. N. 1 gruppo frigo completo di accessori.	1	buono	Sulla parete vetrata verso la pista, il gestore uscente ha provveduto ad installare un arredo in legno costituito da 4 tavoli sospesi e 15 sgabelli.
Arredo Bar realizzato con: - 12 tavoli quadrati da cm. 90x90 a gamba in tubolare e piano di appoggio in melaminico con bordo in gomma; - 48 sedie in lamiera grigia di acciaio forato e verniciato, - 6 sgabelli in lamiera grigia di acciaio forato e verniciato.	1 a corpo	buono	
Cartello segnaletico direzionale realizzato con cornice di alluminio ed angoli arrotondati in pvc, dim.15*30 Bar ristorante entrata est ed ovest.	2	buono	
Cartello segnaletico direzionale realizzato con cornice di alluminio ed angoli arrotondati in pvc, dim.15*15 Estintore / Vietato fumare / Cucina / Uscite di emergenza sopra le porte.	8	buono	
Pianta tribune q.ta +3.25 posta a parete, cornice in legno e pannello di tenuta in plexiglas trasparente, formato A3, indicante le vie di fuga e le norme comportamentali in caso di emergenza (piano di emergenza).	0	buono	Mancante
Estintore a polvere 6Kg classe 34A233BC.	1	buono	
Diffusori sonori della potenza di 15W.	4	buono	Presenti ma non funzionanti

Locale: SERVIZI FEMMINILI – BAR RISTORANTE			
Posizione: Zona nord, quota +3.25			
DESCRIZIONE	QUANTITA'	STATO DI MANUTENZIONE	NOTE
Locale completo e funzionale, dotato di impianto di illuminazione, riscaldamento, idricosanitario, scarico ed antincendio, con doppio servizio. Tutti i locali sono dotati di serramenti interni ed esterni perfettamente funzionanti, pavimentazioni e rivestimenti in piastrelle ceramiche.	1	buono	
Cartello segnaletico direzionale realizzato con cornice di alluminio ed angoli arrotondati in pvc, dim.15*15 Servizi femminili.	1	buono	

Zona servizio: un water in porcellana con sedile normale di serie, un portascopino completo in plastica, un portarotolo in acciaio.	2 a corpo	buono	
Zona disimpegno bagno completa di: due lavandini in porcellana dura da 50*60cm, un dispenser di sapone liquido in acciaio, un portasalviette in plastica.	1 a corpo	buono	

Locale: SERVIZI MASCHILI + HK- BAR RISTORANTE			
Posizione: Zona nord, quota +3.25			
DESCRIZIONE	QUANTITA'	STATO DI MANUTENZIONE	NOTE
Locale completo e funzionale, dotato di impianto di illuminazione, riscaldamento, idricosanitario, scarico ed antincendio, con doppio servizio più hk. Tutti i locali sono dotati di serramenti interni ed esterni perfettamente funzionanti, pavimentazioni e rivestimenti in piastrelle ceramiche.	1	buono	
Cartello segnaletico direzionale realizzato con cornice di alluminio ed angoli arrotondati in pvc, dim.15*15 Servizi maschili / Servizio hk.	2	buono	
Zona servizio: un water in porcellana con sedile normale di serie, un portascopino completo in plastica, un portarotolo in acciaio.	2 a corpo	buono	
Zona servizio hk: un water in porcellana con sedile normale di serie da 70*35cm, un portascopino completo in plastica, un portarotolo in acciaio, un maniglione ribaltabile, due maniglioni fissi da 56cm, un lavandino in porcellana dura da 55*70cm, un dispenser di sapone liquido in acciaio, un portasalviette in plastica, uno specchio da 60*70cm.	1 a corpo	buono	
Zona disimpegno bagno completa di: due lavandini in porcellana dura da 50*60cm, un dispenser di sapone liquido in acciaio, un portasalviette in plastica, due specchi da 60*70cm.	1 a corpo	buono	

Locale: LOCALI AD USO DEL RISTORANTE			
Posizione: Zona nord, quota +3.25			
DESCRIZIONE	QUANTITA'	STATO DI MANUTENZIONE	NOTE
Locale completo e funzionale, dotato di impianto di illuminazione e di serramenti interni ed esterni funzionanti, pavimentazioni in piastrelle ceramiche.	1	buono	Attualmente il locale è adibito ad ufficio della società sportiva Hockey Club Val Rendena

Locale: LOCALI AD USO DELLA SALA GINNICA			
Posizione: Zona nord, quota +6.65			
DESCRIZIONE	QUANTITA'	STATO DI MANUTENZIONE	NOTE
Locale completo e funzionale, dotato di impianto di illuminazione e di serramenti interni ed esterni funzionanti, pavimentazioni in piastrelle ceramiche.	1	buono	
Panche in legno pieghevoli	12	buono	

Locale: CENTRALE UTA NORD			
Posizione: Zona nord, quota +6.65			
DESCRIZIONE	QUANTITA'	STATO DI MANUTENZIONE	NOTE
Locale completo e funzionale, dotato di impianto di illuminazione, di serramenti interni ed esterni funzionanti, pavimentazioni in battuto di cemento.	1	buono	
Centrale per il trattamento dell'aria della sala ristorante e della sala ginnica corredata da: recuperatore di calore statico a flussi incrociati della potenza termica di 15.3Kw, filtro aria, batteria di riscaldamento, ventilatori di presa aria esterna e di espulsione di tipo centrifugo a doppia aspirazione direttamente accoppiato a motore elettrico con portata di 3200 mc/h, bacinella raccogli condensa, completa di canalizzazioni in acciaio.	2	buono	
Unità ventilante di espulsione aria per i servizi del ristorante composta da cassoncino di contenimento, ventilatore di tipo centrifugo a doppia aspirazione accoppiato a motore elettrico monofase, sportello di ispezione e pulizia, portata aria 1600mc/h, completa di canalizzazioni in acciaio.	1	buono	
Cartello segnaletico direzionale realizzato con cornice di alluminio ed angoli arrotondati in pvc, dim.15*30 Locale tecnico.	1	ottimo	
Cartello segnaletico direzionale realizzato con cornice di alluminio ed angoli arrotondati in pvc, dim.15*15 Estintore.	1	ottimo	
Estintore a CO2 da 5Kg classe 113BC.	1	ottimo	

Locale: SALA GINNICA			
Posizione: Zona nord, quota +6.65			
DESCRIZIONE	QUANTITA'	STATO DI MANUTENZIONE	NOTE
Locale completo e funzionale, dotato di impianto di illuminazione ed emergenza, riscaldamento, idricosanitario, scarico ed antincendio, con docce e servizi. Tutti i locali sono dotati di serramenti interni ed esterni perfettamente funzionanti, pavimentazioni in gomma, pavimenti e rivestimenti in piastrelle ceramiche nei servizi. Controsoffitto in pannelli quadri di alluminio per la sala ginnica e gli spogliatoi, in doghe di alluminio per i servizi.	1	Buono a parte il problema degli abbaini lato nord,.	Necessita di intervento di sistemazione degli abbaini lato nord che sono stati danneggiati dagli accumuli di neve e ghiaccio sulle converse.
Armadio a due ante e tavolo	1	buono	
Quadro elettrico di comando Q22 realizzato in struttura metallica avente un grado di protezione IP40, con porta frontale trasparente e pannelli interni modulari. Dal quadro si derivano le linee di alimentazione per gli impianti luce e forza motrice e per l'impianto di riscaldamento della zona sala ginnica.	1	buono	
Cartello segnaletico direzionale realizzato con cornice di alluminio ed angoli arrotondati in pvc, dim.15*15 Sala ginnica / Estintore / Vietato fumare / Uscite di emergenza sopra le porte / spogliatoio.	10	buono	

Pianta sala ginnica q.ta +6.65 posta a parete, cornice in legno e pannello di tenuta in plexiglas trasparente, formato A3, indicante le vie di fuga e le norme comportamentali in caso di emergenza (piano di emergenza).	2	buono	
Estintore a CO2 da 5Kg classe 113BC.	1	buono	
Diffusori sonori della potenza di 300W.	2	buono	Presente ma non funzionante
ATTREZZATURE PALESTRA SALA GINNICA			
Runner X-ACT serie S	1	buono	04/2006
Bike X-ACT	1	buono	04/2006
Star Bike Ruota fissa	8	Generalmente buono (rottura di una rotellina di trasporto su una Bike prevista la sostituzione)	04/2006
Olympic flat bench	1	buono	04/2006
Olympic incline bench	1	buono	04/2006
Olympic decline bench	1	buono	04/2006
Lat pulldown fit evo	1	buono	04/2006
Pulley machine fit evo	1	buono	04/2006
45° back extension	1	buono	04/2006
Appoggi power fit	1	buono	04/2006
Leg Extension fit evo	1	buono	04/2006
Leg curling fit evo	1	buono	04/2006
Calf machine fit evo	1	buono	04/2006
Adductor machine fit evo	1	buono	04/2006
Cable crossover fit evo	1	buono (rottura della maniglia di un perno di bloccaggio dei pesi, prevista la sostituzione)	04/2006
Smith machine fit evo	1	buono	04/2006
Manubrio non gommato Kg. 1	2	buono	04/2006
Manubrio gommato Kg. 2	2	buono	04/2006
Manubrio Gommato Kg. 4	2	buono	04/2006
Manubrio gommato Kg. 6	2	buono	04/2006
Manubrio gommato Kg. 8	2	buono	04/2006
Manubrio gommato Kg. 10	2	buono	04/2006
Manubrio gommato Kg. 12	2	buono	04/2006
Manubrio gommato Kg. 14	2	buono	04/2006
Manubrio gommato Kg. 16	2	buono	04/2006
Manubrio gommato Kg. 18	2	buono	04/2006
Manubrio gommato Kg. 20	2	buono	04/2006
Manubrio gommato Kg. 22	2	buono	04/2006
Manubrio gommato Kg. 24	2	buono	04/2006
Bilancere cm. 180	2	buono	04/2006
Bilancere a scaletta	1	buono	04/2006
Bilancere cm. 200	5	buono	04/2006
Peso in ghisa gommato Kg. 2	12	buono	04/2006
Peso in ghisa gommato Kg. 0,5	4	buono	04/2006
Peso in ghisa gommato Kg. 1	4	buono	04/2006
Peso in ghisa C/imp. gommato Kg. 10	4	buono	04/2006

Materassino comfort cm. 140x60 sp.0.7	10	buono	04/2006
Body step	5	buono	04/2006
Barbell rack	1	buono	04/2006
Dumbell rack 200 cm. without rubber support.	1	buono	04/2006
Disc rack	1	buono	04/2006
Materiale integrativo fornito a parte ditta Fesina			
n. 1 palla medica da 1 Kg. n. 5 specchi antinfortunistici modulari da cm. 100x170 installati a parete di cui uno danneggiato n. 1 Step. Aerobica in materiale plastico		Buono a parte lo specchio rotto	
n. 2 spalliere doppie a parete provenienti dalle scuole medie di Pinzolo			
Attrezzature ginniche integrative Panatta Sport fornite nell'anno 2007			
Vertical Chest Press Fit Evo	1	buono	07/2007
Horizontal Les Press Fit Evo	1	buono	07/2007
Abductor Macine Fit Evo	1	buono	07/2007
Fully Adyustable Fit Evo	2	buono	07/2007
Sit Up Board Fit Evo	1	buono	07/2007
Adyustable Crunch Board Fit Evo	1	buono	07/2007
Star Biche	3	buono	07/2007
Peso in ghisa gommato da 1 Kg.	8	buono	07/2007
Peso in ghisa gommato da 2 Kg.	8	buono	07/2007
Peso in ghisa gommato da 5 Kg.	8	buono	07/2007
Peso in ghisa gommato da 10 Kg.	8	buono	07/2007
Peso in ghisa gommato da 20 Kg.	2	buono	07/2007
Disk Rack Fit Evo	1	buono	07/2007
Ric. Matt.Testa XP 5 Kg.	1	buono	07/2007
Ric. Mattone 5 KG.	10	buono	07/2007

Locale: SPOGLIATOIO 2 - SALA GINNICA con SERVIZI e DOCCE			
Posizione: Zona nord, quota +6.65			
DESCRIZIONE	QUANTITA'	STATO DI MANUTENZIONE	NOTE
Locale completo e funzionale, dotato di impianto di illuminazione ed emergenza, riscaldamento, ed antincendio. Il locale è dotato di serramenti interni ed esterni funzionanti, pavimentazioni in gomma.	1	buono	
Panca doppia modulare con profilo quadro nervato in alluminio anodizzato, seduta in doghe di alluminio anodizzato con finitura in stratificato, piedini regolabili in acciaio inox gommato. Complete di appendiabiti in nylon colore nero inseriti nel profilo, posti su attaccapanni con struttura in alluminio anodizzato e finitura in stratificato; portascarpe sulla struttura inferiore, portaborse sulla parte superiore.	0	buono	
Composizione modulare armadietti su piedino. Laminato stratificato per le ante, ripiani, fianchi e fondo con finitura arrotondata e smussata. Profili di sostegno e portaripiani in alluminio; nylon per serrature e finiture; serratura il lega di alluminio, finitura e	8	buono	

catenaccio in nylon. Dimensione del singolo armadietto 90*40cm			
Zona servizio hk: un water in porcellana con sedile normale di serie da 70*35cm, un portascopino completo in plastica, un portarotolo in acciaio, un maniglione ribaltabile, due maniglioni fissi da 56cm, un lavandino in porcellana dura da 55*70cm, un dispenser di sapone liquido in acciaio, un portasalviette in plastica, uno specchio da 60*70cm.	1 a corpo	buono	
Zona servizi: disimpegno con due lavabi in porcellana dura da 60*50cm, un distributore per sapone liquido in acciaio, un distributore salviette in plastica; servizio costituito da water in porcellana con sedile normale di serie, portascopino completo in plastica, un portarotolo in acciaio; docce complete di quattro soffioni con miscelatore e piatto doccia unico in alluminio.	1 a corpo	buono	Il piatto doccia in alluminio presenta dei problemi di corrosione in corrispondenza degli scarichi
Cartello segnaletico direzionale realizzato con cornice di alluminio ed angoli arrotondati in pvc, dim.15*15 Vietato fumare / Uscite di emergenza sopra la porta / Servizi e docce.	3	buono	
Pianta sala ginnica q.ta +6.65 posta a parete, cornice in legno e pannello di tenuta in plexiglas trasparente, formato A3, indicante le vie di fuga e le norme comportamentali in caso di emergenza (piano di emergenza).	1	buono	

Locale: SPOGLIATOIO 1 SALA GINNICA con SERVIZI e DOCCE			
Posizione: Zona nord, quota +6.65			
DESCRIZIONE	QUANTITA'	STATO DI MANUTENZIONE	NOTE
Locale completo e funzionale, dotato di impianto di illuminazione ed emergenza, riscaldamento, ed antincendio. Il locale è dotato di serramenti interni ed esterni funzionanti, pavimentazioni in gomma.	1	buono	
Composizione modulare armadietti su piedino. Laminato stratificato per le ante, ripiani, fianchi e fondo con finitura arrotondata e smussata. Profili di sostegno e portaripiani in alluminio; nylon per serrature e finiture; serratura il lega di alluminio, finitura e catenaccio in nylon. Dimensione del singolo armadietto 90*40cm	8	buono	
Zona servizio hk: un water in porcellana con sedile normale di serie da 70*35cm, un portascopino completo in plastica, un portarotolo in acciaio, un maniglione ribaltabile, due maniglioni fissi da 56cm, un lavandino in porcellana dura da 55*70cm, un dispenser di sapone liquido in acciaio, un portasalviette in plastica, uno specchio da 60*70cm.	1 a corpo	buono	
Zona servizi: disimpegno con due lavabi in porcellana dura da 60*50cm, un distributore per sapone liquido in acciaio, un distributore salviette in plastica; servizio costituito da water in porcellana con sedile normale di serie, portascopino completo in plastica, un portarotolo in acciaio; docce complete di quattro soffioni con miscelatore e piatto doccia unico in alluminio.	1 a corpo	buono	Il piatto doccia in alluminio presenta dei problemi di corrosione in corrispondenza degli scarichi

Cartello segnaletico direzionale realizzato con cornice di alluminio ed angoli arrotondati in pvc, dim.15*15 Vietato fumare / Uscite di emergenza sopra la porta / Servizi e docce.	3	buono	
Pianta sala ginnica q.ta +6.65 posta a parete, cornice in legno e pannello di tenuta in plexiglas trasparente, formato A3, indicante le vie di fuga e le norme comportamentali in caso di emergenza (piano di emergenza).	1	buono	

STRUTTURE PORTANTI, MANTO DI COPERTURA E VETRATE ESTERNE			
Posizione: copertura			
DESCRIZIONE	QUANTITA'	STATO DI MANUTENZIONE	NOTE
<p>E' appena stata eseguita la terza verifica statica decennale della struttura sportiva con verifica dello stato di conservazione delle strutture portanti in acciaio e delle altre strutture in cemento armato.</p> <p>Si evidenziano delle problematiche di corrosione dei canali di gronda soprattutto nei pressi della centrale termica.</p> <p>La copertura perimetrale a 45° andrebbe sostituita al fine di evitare la formazione di accumuli di neve sulle converse degli abbaini che possono compromettere la stabilità della struttura metallica nel caso in cui si ignorasse la situazione e non si provvedesse alla costante asportazione degli accumuli di neve in caso di nevicate copiose.</p> <p>Tale intervento è posto a carico del gestore</p> <p>Alcuni vetri stratificati di sicurezza sulle facciate esterne e sugli abbaini sono interessati da rotture dovute probabilmente a shock termico.</p>		<p>Terza verifica statica decennale appena conclusa.</p> <p>Si rende necessario eseguire alcuni interventi manutentivi del manto di copertura sulla parte centrale con sostituzione dei pannelli Sandwich sulla linea di colmo tra i lucernari.</p> <p>Si rende necessario eseguire un intervento di manutenzione dei canali di gronda e del manto di copertura nei pressi della centrale termica corrosi dalla condensa acida dei fumi della C.T.</p> <p>E' auspicabile un intervento di sostituzione della copertura perimetrale a 45° per ovviare ai problemi di accumulo di neve sulle converse degli abbaini che se non rimossa prontamente può danneggiare la struttura.</p> <p>Si sta valutando anche la sistemazione del giunto di dilatazione formatosi naturalmente sulle strutture in cemento armato sul corpo nord dell'edificio – zona ufficio del gestore.</p>	

Pinzolo, 16.02.2023