

(fac simile per singoli soci)

AI COMUNE di PINZOLO

Viale della Pace, 8

38086 – P I N Z O L O (TN)

D I C H I A R A Z I O N E

**RELATIVA ALL'ASSEGNAZIONE DEL LOTTO "PRIME CASE" A MADONNA DI CAMPIGLIO,
LOCALITÀ PANORAMA – P.F. 4044/31 C.C. PINZOLO.**

Il sottoscritto:

Cognome e Nome: _____,

nato a _____ (____), il _____,

residente a _____ (____)

in via _____, n. _____,

codice fiscale _____ - tel. n. _____

In qualità di socio della Cooperativa Edilizia denominata _____

con sede in _____ Via _____

n. Civico _____ Codice Fiscale/P.Iva _____

ai fini dell'ammissione in graduatoria per l'accesso all'assegnazione del lotto "prime case" a Madonna di Campiglio, località Panorama – p.f. 4044/31 C.C. Pinzolo della Cooperativa medesima, secondo quanto previsto dal Regolamento approvato dalla Giunta comunale di Pinzolo,

D I C H I A R A

ai sensi dell'art. 47 del D.P.R 28.12.2000 n. 445 in materia di dichiarazioni sostitutive d'atto notorio, in piena consapevolezza delle responsabilità penali in cui si incorre in caso di dichiarazioni mendaci (art. 76 del D.P.R. 445/2000

di possedere i seguenti **requisiti**:

1. di aver risieduto da almeno 3 anni negli ultimi 10 nel Comune di Pinzolo – Frazione di Madonna di Campiglio e/o nel Comune di Ragoli Il parte.

2. il proprio nucleo familiare, risultante all'anagrafe della popolazione del Comune di residenza, era composto dalle seguenti persone:

- Nome e cognome _____, nato a _____, il _____, richiedente;

- Nome e cognome _____, nato a _____, il _____, rapporto di parentela o convivenza _____;

- Nome e cognome _____, nato a _____, il _____, rapporto di parentela o convivenza _____;

- Nome e cognome _____, nato a _____, il _____, rapporto di parentela o convivenza _____;
- Nome e cognome _____, nato a _____, il _____, rapporto di parentela o convivenza _____;
- Nome e cognome _____, nato a _____, il _____, rapporto di parentela o convivenza _____;

3. Il richiedente, il proprio coniuge o i figli **non** sono titolari o contitolari del diritto di proprietà, di uso, di usufrutto o di abitazione su alloggi adeguati al fabbisogno della famiglia per la quale viene fatta la richiesta di assegnazione (alloggi come definiti al secondo capoverso della nota di cui al punto 5), su tutto il territorio provinciale di Trento (resta esclusa la nuda proprietà).

4. Il richiedente, il proprio coniuge o i figli **non** possiedono aree destinate a zone residenziali sotto qualsiasi forma, ivi comprese le aree soggette a vincolo di lottizzazione con possibilità anche minima di edificazione su tutto il territorio provinciale di Trento.

***si considera “coniuge” anche il convivente more uxorio o la persona sposata, non separata legalmente o divorziata (in tal caso andrà allegato alla domanda estratto della sentenza di separazione o divorzio). Si considerano “figli” quelli risultanti dallo stato famiglia del richiedente o del coniuge come sopra definito.**

5. I propri genitori o suoceri **non** sono proprietari, in località facilmente raggiungibile da Madonna di Campiglio, di una superficie abitabile adeguata al fabbisogno del nucleo familiare che andrà ad abitare l'alloggio*.

***nota:** in caso di genitori o suoceri si considera l'eventuale disponibilità di alloggio che non sia già stato messo a disposizione di altro figlio (verrà pertanto esclusa la domanda del richiedente i cui genitori o suoceri abbiano proprietà di alloggio in esubero rispetto al numero dei fratelli propri o del coniuge). Lo stesso criterio di esclusione viene applicato con riguardo alla proprietà di immobili ad uso abitativo dei genitori e figli della persona convivente more uxorio con il richiedente. Non si tiene conto del patrimonio abitativo dei suoceri in caso di morte del coniuge da cui deriva il vincolo di affinità, nonché in caso di scioglimento o di cessazione degli effetti civili del matrimonio.

Si intende “alloggio adeguato al fabbisogno del nucleo familiare che andrà ad abitare l'alloggio”, da considerarsi ai fini dell'esclusione dalla graduatoria, la proprietà di superficie abitabile pari a mq. 20 a componente il nucleo familiare che andrà ad occupare l'alloggio, con un minimo di mq. 50, che si trovi ad una distanza non superiore a km. 40 da Madonna di Campiglio.

Si indicano di seguito le generalità di genitori, suoceri, coniuge e figli non facenti parte del nucleo familiare registrato in anagrafe per le verifiche d'ufficio in merito alle eventuali proprietà:

- Nome e cognome _____, nato a _____, il _____, rapporto di parentela o affinità _____;

- Nome e cognome _____, nato a _____, il _____, rapporto di parentela o affinità _____;
- Nome e cognome _____, nato a _____, il _____, rapporto di parentela o affinità _____;
- Nome e cognome _____, nato a _____, il _____, rapporto di parentela o affinità _____;
- Nome e cognome _____, nato a _____, il _____, rapporto di parentela o affinità _____;
- Nome e cognome _____, nato a _____, il _____, rapporto di parentela o affinità _____;
- Nome e cognome _____, nato a _____, il _____, rapporto di parentela o affinità _____;

6. la situazione reddituale e patrimoniale 2019 del nucleo familiare risultante dall'attestazione ICEF 2020, non deve superare il coefficiente pari a 2,0000.

INDICAZIONI PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA (PARTICOLARI CONDIZIONI DEL **NUCLEO FAMILIARE**):

- a) Anzianità di residenza del richiedente nel Comune di Pinzolo – Frazione di Madonna di Campiglio e/o nel Comune di Ragoli II parte.
- b) Situazione reddituale e patrimoniale 2019, dichiarata tramite modello ICEF:
Coefficiente: _____.
- c) Attività lavorativa prestata attualmente dal richiedente a Madonna di Campiglio:
Descrizione _____
Periodo _____

(il conteggio dei periodi di lavoro stagionale va fatto sommando i mesi di lavoro certificato, da dimostrarsi con dichiarazione ufficiale dal datore di lavoro o dell'Ente competente alla rilevazione dei periodi lavorativi, ad esempio dall'INPS o dall'Agenzia del Lavoro, calcolando 1 mese per periodi pari o superiori a 15 giorni, e trasformando la cifra risultante in anni).

INDICAZIONI PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA (PARTICOLARI CONDIZIONI DEL **NUCLEO FAMILIARE CHE OCCUPERA' L'ALLOGGIO**):

- d) Nucleo familiare che andrà ad occupare l'alloggio*:

***nota: si ricorda che tale dichiarazione deve essere fatta in piena consapevolezza delle responsabilità penali in cui si incorre in caso di dichiarazioni mendaci (art. 76 del D.P.R. 445/2000) che potranno essere verificate anche in seguito all'occupazione degli alloggi.**

In caso di incertezza sulla futura composizione del nucleo familiare che andrà ad occupare l'alloggio, si raccomanda di NON indicare i nominativi incerti negli spazi seguenti in modo da evitare conseguenze penali in seguito alla verifica della corrispondenza di quanto dichiarato con la situazione effettiva al momento dell'occupazione degli alloggi.

- Nome e cognome _____, nato a _____, il _____, richiedente;
- Nome e cognome _____, nato a _____, il _____, rapporto di parentela o convivenza _____;
- Nome e cognome _____, nato a _____, il _____, rapporto di parentela o convivenza _____;
- Nome e cognome _____, nato a _____, il _____, rapporto di parentela o convivenza _____;
- Nome e cognome _____, nato a _____, il _____, rapporto di parentela o convivenza _____;
- Nome e cognome _____, nato a _____, il _____, rapporto di parentela o convivenza _____;

(I NOMINATIVI DA INDICARE NEI SEGUENTI DUE PUNTI DEVONO ESSERE GIA' STATI INDICATI SOPRA IN RIFERIMENTO AL NUCLEO FAMILIARE COMPLESSIVO CHE ANDRA' AD OCCUPARE L'ALLOGGIO)

- Il nucleo familiare **che occuperà** l'alloggio oggetto delle agevolazioni include i seguenti **minorenni** a carico, compreso eventuale nascituro (alla data di scadenza per la presentazione delle domande):
- Nascituro – data presunta del parto _____;
- Nome e cognome _____, nato a _____, il _____, rapporto di parentela o convivenza _____;
- Nome e cognome _____, nato a _____, il _____, rapporto di parentela o convivenza _____.
- Nome e cognome _____, nato a _____, il _____, rapporto di parentela o convivenza _____.
- Nome e cognome _____, nato a _____, il _____, rapporto di parentela o convivenza _____.

Barrare, cancellandoli, i seguenti casi se non ricorrono o evidenziarli con una crocetta iniziale se invece si ci si trova nelle seguenti condizioni:

- Il nucleo familiare **che occuperà** l'alloggio oggetto delle agevolazioni è composto da genitore senza altro coniuge ovvero separato legalmente da almeno un anno dalla data di presentazione della domanda con esclusivamente figli ed equiparati a carico*.

(*nota: sono considerati a carico coloro che nell'anno precedente a quello di presentazione della domanda non abbiano posseduto redditi propri assoggettabili all'IRPEF, esclusi i redditi esenti, quelli soggetti a ritenuta alla fonte a titolo di imposta e quelli soggetti a tassazione separata, non superiori ai limiti di redditualità stabiliti ai sensi della normativa fiscale vigente)

- e) Il nucleo familiare **che occuperà** l'alloggio oggetto delle agevolazioni comprende n. componenti con minorazioni fisiche, psichiche e sensoriali di cui con invalidità:

- ☐ dal 90 al 100% n.
- ☐ dall'80 all'89% n.
- ☐ dal 66 al 79% n.

- f) Il nucleo familiare **che occuperà** l'alloggio oggetto delle agevolazioni è costituito da giovane coppia il cui matrimonio è stato celebrato dal 1° gennaio 2020 alla data di scadenza per la presentazione delle domande, ovvero in data _____.
- g) Il richiedente, il proprio coniuge o convivente more uxorio e i propri figli **NON** possiedono, in tutto il territorio nazionale, alloggi idonei al fabbisogno del nucleo familiare che andrà ad occupare l'alloggio (nb: tale dichiarazione non deve contrastare con il punto 3 del presente modulo di domanda).

DICHIARAZIONI FINALI:

- Ai sensi dell'art. 7 del Regolamento, il sottoscritto richiedente si impegna, nel caso dovesse rientrare fra gli idonei all'assegnazione del lotto "Prime case" a Madonna di Campiglio, a **non alienare** la proprietà sia del terreno che dell'abitazione per almeno 25 **anni** dalla data di acquisto del lotto, salva la deroga mediante espressa autorizzazione da parte della Giunta comunale di Pinzolo solamente per giustificato motivo. E' comunque riservato il diritto di prelazione in favore del Comune di Pinzolo o a favore di altri Enti pubblici, da esercitarsi entro il termine perentorio di 6 mesi dalla data di notifica della proposta di vendita, con valutazione del bene da parte dell'Agenzia del Territorio.
- Il sottoscritto si impegna inoltre, in caso di assegnazione, ad **abitare in via continuativa** l'alloggio e a **non locarlo** sotto qualsiasi forma, anche parziale, per almeno **25 anni**.
- Il sottoscritto si impegna inoltre, in caso di assegnazione, a richiedere all'Ufficio del Libro fondiario, ai sensi dell'art. 57 della L.P. 04.03.2008, n. 1, l'annotazione relativa al **vincolo di destinazione a residenza ordinaria**.

Luogo e data _____

FIRMA RICHIEDENTE

FIRME PER CONFERMA E ASSUNZIONE RESPONSABILITA', SULLA VERIDICITA' DELLA DICHIARAZIONE, DEI COMPONENTI MAGGIORENNI IL NUCLEO FAMILIARE CHE ANDRA' AD OCCUPARE L'ALLOGGIO.

SI ALLEGA COPIA FOTOSTATICA DEL DOCUMENTO D'IDENTITA' DEL RICHIEDENTE - IN CORSO DI VALIDITA'.