



NOTA INFORMATIVA

INFORMAZIONI PRELIMINARI INERENTI IL MODELLO DI DOMANDA PER L'AMMISSIONE IN GRADUATORIA PER L'ACCESSO ALL'ASSEGNAZIONE DEL LOTTO "PRIME CASE" A MADONNA DI CAMPIGLIO, LOCALITA' PANORAMA – P.F. 4044/31 C.C. PINZOLO

ED ELENCO ATTESTAZIONI DA PRESENTARE A CERTIFICAZIONE DELLE DICHIARAZIONI ESPOSTE

Il Comune di Pinzolo ha determinato con apposito Regolamento, approvato con deliberazione consiliare n. 61 dd. 09.11.2020, i criteri per la formazione della graduatoria prevista per l'accesso all'assegnazione del lotto "prime case" a Madonna di Campiglio, località Panorama – p.f. 4044/31 C.C. Pinzolo.

Il lotto interessato è individuato nella p.f. 4044/31 C.C. Pinzolo – Madonna di Campiglio.

Tale lotto di terreno verrà assegnato alla Cooperativa Edilizia prima in graduatoria.

Il modello predisposto per avanzare al Comune di Pinzolo la domanda per l'ammissione in graduatoria della Cooperativa Edilizia, da presentarsi in carta resa legale (marca da bollo da Euro 16,00) ed il modello di dichiarazione individuale del possesso dei requisiti richiesti, da allegare per ogni singolo Socio, è stato concepito nel pieno rispetto dei criteri fissati dal suddetto Regolamento.

I REQUISITI necessari per avere diritto all'ammissione in graduatoria sono i seguenti:

- possono fare domanda le Cooperative Edilizie costituite tra almeno n. 5 soci che abbiano avuto la residenza da almeno 3 anni negli ultimi 10 nel Comune di Pinzolo – frazione Madonna di Campiglio e/o nel Comune di Ragoli II parte alla data di scadenza dei termini per la presentazione delle domande.
 - I seguenti requisiti devono essere posseduti da ogni socio componente la Cooperativa Edilizia alla data di scadenza dei termini di presentazione delle domande:
 - non devono essere titolari o contitolari del diritto di proprietà, di uso, di usufrutto o di abitazione su altri alloggi adeguati al fabbisogno della famiglia per cui viene fatta la richiesta * di assegnazione, su tutto il territorio provinciale di Trento, con esclusione della nuda proprietà;
 - non devono possedere aree destinate a zone residenziali sotto qualsiasi forma ivi comprese le aree soggette a vincolo di lottizzazione con possibilità anche minima di edificazione su tutto il territorio provinciale di Trento;
- (i requisiti sopra esposti devono essere posseduti dal richiedente, dal coniuge o dai figli, **come risultanti in anagrafe**);
- sono esclusi dall'assegnazione i richiedenti i cui genitori o suoceri siano proprietari, in località facilmente raggiungibile da Madonna di Campiglio, di una superficie abitabile adeguata al fabbisogno della famiglia del richiedente *. A tal proposito si considererà l'eventuale disponibilità di alloggio che non sia già stato messo a disposizione di altro figlio (verrà pertanto esclusa la domanda



del richiedente i cui genitori o suoceri abbiano proprietà di alloggio in esubero rispetto al numero dei fratelli propri o del coniuge). Lo stesso criterio di esclusione viene applicato con riguardo alla proprietà di immobili ad uso abitativo dei genitori della persona convivente more uxorio con il richiedente. Non si tiene conto del patrimonio abitativo dei suoceri in caso di morte del coniuge da cui deriva il vincolo di affinità, nonché in caso di scioglimento o di cessazione degli effetti civili del matrimonio.

- la situazione reddituale e patrimoniale reddituale e patrimoniale 2019 del nucleo familiare risultante dall'attestazione ICEF 2020, non deve superare il coefficiente pari a 2,0000.

Si fa notare che la prima parte del **modulo di dichiarazione individuale del Socio** da compilare si riferisce alla situazione inerente il nucleo familiare dello stesso al momento della presentazione della domanda, mentre la seconda parte, inerente l'attribuzione dei punteggi che determinano la posizione in graduatoria, si riferisce al nucleo familiare che andrà ad abitare l'alloggio che può corrispondere o meno alla situazione dichiarata. Nel caso in cui il nucleo familiare che occuperà l'alloggio sia diverso da quello al momento della presentazione della domanda e pertanto non verificabile a priori, si raccomanda di indicare gli eventuali soggetti aggiuntivi solo se vi è la certezza che in un secondo tempo per tali persone verrà chiesta l'iscrizione anagrafica di residenza nel nuovo alloggio (questo perché l'indicazione che risulterà nella domanda può determinare una posizione diversa in graduatoria). Tale dichiarazione **deve essere fatta in piena consapevolezza delle responsabilità penali in cui si incorre in caso di dichiarazioni mendaci (art. 76 del D.P.R. 445/2000)** che potranno essere verificate anche in seguito all'occupazione degli alloggi.

-
- * si considera alloggio adeguato al fabbisogno della famiglia del richiedente, da considerarsi ai fini dell'esclusione dalla graduatoria, la proprietà di superficie abitabile pari a mq. 20 a componente il nucleo familiare che andrà ad occupare l'alloggio, con un minimo di mq. 50, che si trovi in territorio provinciale ad una distanza non superiore a km. 40 da Madonna di Campiglio.
 - ° si considera "coniuge" anche il convivente more uxorio o la persona sposata, non separata legalmente o divorziata (in tal caso andrà allegata alla domanda copia della sentenza di separazione o divorzio). Si considerano "figli" quelli risultanti dallo stato famiglia del richiedente o del coniuge come sopra definito.

DOCUMENTAZIONE:

Il Regolamento prevede all'art. 3 che in un primo tempo è sufficiente la presentazione della domanda in forma di dichiarazione sostitutiva d'atto notorio e solo successivamente alla formazione della graduatoria (prima dell'approvazione da parte della Giunta) la presentazione dei documenti necessari alla verifica delle dichiarazioni esposte.

Per rendere più celere e preciso il procedimento di approvazione della graduatoria, si chiede fin da subito di predisporre la documentazione che attesti il possesso dei requisiti di cui alle dichiarazioni sottoscritte come di seguito, da fornire in caso di richiesta dell'Amministrazione comunale:

- per le proprietà o i diritti reali di godimento su pp.edd. e pp.ff. in tutto il territorio provinciale di Trento, **estratti tavolari** a nome del richiedente, coniuge, figli, genitori e suoceri, con data non anteriore a quella



di pubblicazione dell'Avviso di formazione della graduatoria. Per quanto attiene le particelle fuori del territorio provinciale di Trento le corrispondenti **visure catastali** con l'indicazione di eventuali diritti di uso, usufrutto o abitazione*. Per quanto attiene i separati legalmente o divorziati, allegare inoltre copia della sentenza di separazione o divorzio;

- **modello ICEF**;
- **attestazione dei datori di lavoro** di Madonna di Campiglio (per i dipendenti) o degli Enti certificatori dei periodi retributivi prestati (ad es. Agenzia del Lavoro o INPS) con indicazione della sede lavorativa (indirizzo o denominazione) e del totale degli anni di servizio prestati a Madonna di Campiglio. Si fa presente che il conteggio dei periodi di lavoro stagionale verrà fatto sommando i mesi di lavoro certificato, calcolando 1 mese per periodi pari o superiori a 15 giorni, e trasformando la cifra risultante in anni;
- eventuale **certificato medico** attestante lo stato di gravidanza di data anteriore a quella di scadenza dell'Avviso per la formazione della graduatoria;
- **certificato rilasciato dall'APSS** di competenza inerente le minorazioni fisiche, psichiche e sensoriali dei componenti il nucleo familiare che andrà ad occupare l'alloggio.

SI PRECISA CHE TUTTE LE CERTIFICAZIONI DOVRANNO ESSERE RICHIESTE IN CARTA SEMPLICE.

TUTELA DELLA PRIVACY

Il D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 garantisce che il trattamento dei dati si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'interessato con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale ed al diritto alla protezione dei dati.

Il trattamento dei dati che l'Amministrazione intende effettuare sarà improntato alla liceità e correttezza nella piena tutela dei suoi diritti e della sua riservatezza.

Ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 196/2003 s'informano i richiedenti che:

1. i dati forniti verranno trattati esclusivamente con riferimento al procedimento per il quale è stata presentata la documentazione;
2. il trattamento sarà effettuato con supporto cartaceo e/o informatico;
3. il conferimento dei dati è obbligatorio per dar corso alla procedura che interessa i richiedenti l'ammissione all'assegnazione di un alloggio "Prime case" a Madonna di Campiglio;
4. il titolare del trattamento è il Comune di Pinzolo;
5. il responsabile del trattamento è la dott.ssa Michela Branchi, Responsabile Protezione Dati per il Comune di Pinzolo;
6. in ogni momento il richiedente potrà esercitare i suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'articolo 7 del decreto legislativo 196/2003.