

Comune di Pinzolo



Madonna di Campiglio
S. Antonio di Mavignola

Allegato A

Spett.le
COMUNE DI PINZOLO
Via della pace, 8
38086 PINZOLO (TN)

Manifestazione d'interesse ai fini dell'individuazione dei soggetti interessati alla locazione della p.f. 529/1 in C.C. Pinzolo, loc. Viofra, per la durata di anni 20.

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ (Prov. ____) il _____
residente / avente domicilio legale in _____ (Prov. ____) c.a.p. _____
via _____ n° _____
C. F. _____ recapito telefonico _____
in qualità di _____
della società _____ P. IVA _____
con sede in _____ (Prov. ____)
c.a.p. _____ via _____ n° _____
indirizzo pec _____ tel _____

ai sensi delle disposizioni di cui al D.P.R. n.445/2000 e consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 76 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445

DICHIARA

- ☐ di essere interessato alla locazione dell'area p.f. 529/1 in C.C. Pinzolo di mq 77 in loc. Viofra;
- ☐ di prendere atto fin d'ora che:
 - la durata viene prevista per anni 20 (venti) a decorrere dalla sottoscrizione del contratto e non da diritto al locatario di avvalersi dell'istituto della prelazione, in caso di futura alienazione del bene da parte del Comune di Pinzolo;
 - il canone annuo di locazione a base d'asta è stabilito il Euro 9.225,00=.(novemiladuecentoventicinque/00);
 - è consentita al locatario l'esecuzione a propria cura e spese di opere di sistemazione e miglioramento ambientale nonché di manutenzione del traliccio porta antenne e di integrazione dell'impianto già





presente (infrastruttura, recinzioni). L'esecuzione degli interventi e la loro realizzazione è comunque subordinata all'acquisizione a cura e spese dell'affittuario dei necessari nulla osta, pareri, autorizzazioni e quanto occorra e possa rilasciati dagli uffici di competenza;

- è consentito il diritto di cedere il contratto a terzi, che siano gestori del pubblico servizio o che a questi siano legati con un rapporto riguardante la stazione radio base, o che siano società del Gruppo di cui la conduttrice fa parte, nel caso di cessione a terzi che non siano quelli sopra indicati, la cessione medesima seguirà le regole di legge. La cessione dovrà essere comunicata al Locatore con lettera raccomandata con avviso di ricevimento;
- l'accesso all'area è garantito attraverso il transito esistente; qualora tale transito venga modificato per intervenute esigenze del Comune, lo stesso verrà comunque garantito seppur su altro tracciato;
- ☐ l'inesistenza delle cause di esclusione della facoltà di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e precisamente:
 - di non avere riportato condanna, con sentenza passata in giudicato, per un reato che incida gravemente sulla propria moralità o comportante la pena accessoria all'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, anche con riguardo a sentenze emesse ex art. 444 codice di procedura penale;
 - di non essere stato sottoposto a procedimenti penali per delitti contro la Pubblica Amministrazione e contro il patrimonio;
 - di non essere stato sottoposto a misure di prevenzione antimafia di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 Codice delle Leggi antimafia e delle misure di prevenzione;
 - di possedere la capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione e l'inesistenza delle cause di esclusione;
 - di non aver reso falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- ☐ di possedere i requisiti di ordine speciale e precisamente:
 - di essersi recati sul fondo costituente l'oggetto di offerta, di aver preso conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova nel suo complesso e valore, nonché di tutte le condizioni previste dall'avviso che gli stessi dichiarano di ben conoscere avendone preso preliminare visione e di accettare integralmente, rinunciando sin da ora a qualsiasi rimborso spese o migliorie, manutenzione ordinaria e straordinaria apportate nel fondo;
 - di aver preso visione dello schema di contratto e di accettare i contenuti del presente avviso, e di aver giudicato le condizioni contrattuali, nel loro complesso, remunerative e tali da consentire l'offerta che viene effettuata e di accettare senza riserva alcuna tutte le condizioni di gara e contrattuali liberando l'Amministrazione Comunale da ogni onere e responsabilità anche future;
 - di aver preso conoscenza che l'affitto viene fatto a corpo e non a misura;
 - di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a firmare il contratto relativo.
- ☐ di autorizzare che le comunicazioni della presente procedura individuate dall'art.79, comma 5, del D.Lgs. 163/2006 avvengano a mezzo posta o all'indirizzo di posta elettronica sopra indicato;
- ☐ di essere informato che la presente dichiarazione non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune di Pinzolo che sarà libero di avviare altre

Comune di Pinzolo



Madonna di Campiglio
S. Antonio di Mavignola

procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato;

- ☐ di essere informato che i dati personali raccolti nel presente modulo e nella documentazione allegata saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e per tutte le verifiche che la Stazione appaltante ed il soggetto aggiudicatore dovranno porre in essere nel rispetto della normativa sulla protezione dei dati personali (Regolamento UE 2016/679 - Regolamento generale sulla protezione dei dati personali, D. Lgs. 196/2003 - Codice in materia di protezione dei dati personali, così come modificato dal D. Lgs. 101/2018).

Luogo e data _____

Firma _____

(si allega copia di un documento di identità in corso di validità)

Comune di Pinzolo prot. partenza, 0006115 del 29-04-2021

