

Comune di Pinzolo



Madonna di Campiglio
S. Antonio di Mavignola

**MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO NEL COMUNE
DI PINZOLO
ABITATI DI PINZOLO E SANT'ANTONIO DI MAVIGNOLA
– TRIENNIO 2021 - 2023**

PERIZIA DI STIMA

a. Conservazione tappeti erbosi - Pinzolo

AREA A MANUTENZIONE	SUPERFICIE IN MQ	DURATA MIN E MAX CONS. IN GIORNI
Via Crucis e area monumentale ai caduti comprese pertinenze e scarpate	3.090	2-3 gg
Cimitero zona est e ovest	3.680	5-6 gg
Area verde incrocio via Sorano – via San Vigilio e lungo via Sorano	815	1-2 gg
Bordo strada e scarpate ambo lati da incrocio via Fucine/SS239 sino al cimitero su via Bolognini	1800	2-3 gg
Incrocio via Fucine / SS 239	100	1 gg
Aree verdi via Fucine da protezione civile verso la parte nord del paese	140	2 gg
Via Fucine, casa Vidi incrocio ex panifico	50	½ gg
Via Collini Borciol	40	½ gg
Zona ex lavatoio, via Pineta	45	½ gg
Municipio Pinzolo – Viale della Pace	120	½ gg
Parco pubblico in viale Bolognini	500	1 gg
Isola ecologica Garnì Palù - Via Sorano	90	½ gg
Area verde Ciclamino – Via Al Sole – Parco guide	4.170	2-3 gg
Area verde P.zza Mercato	150	½ gg
Zona bocciodromo - dall'incrocio sino a casa Cominotti, tutte le pertinenze del impianto sportivo e la zona del laghetto – Via Allo Stadio	2.300	2 gg
Via Miliani, isola ecologica	190	½ gg
Area verde in via Roma	1.800	1 gg
Scarpate presso marciapiede zona est casa di riposo – isola ecologica	150	½ gg
Tutta l'area ex cavalli sino alla pista ciclabile, a sud sino al campo da calcio in sintetico compresa l'area skate park. Parco giochi nord: dal campo da calcio in sintetico sino alla strada, comprensivo di tribune, scarpate del campo da calcio, le recinzioni dei campetti in sintetico, sino alla stazione meteorologica della Pat. Parco giochi sud: dalla strada sino ai bagni pubblici e dalla ciclabile sino a via Dei Pini. Tutta l'area dell'anfiteatro, da via Dei Pini sino a via Allo Stadio. Parco Pineta: dai bagni pubblici sino al campo calcio Pineta e dalla ciclabile sino a via Dei Pini. Campo calcio Pineta: tutto il perimetro compreso tra il parcheggio sino alla ciclabile e fino alla recinzione del campo sud. Il parcheggio del campo da calcio Pineta compresa l'area picnic su via Dei Pini e l'area sud nelle vicinanze dello spogliatoio del campo calcio Pineta.. Il bordo strada che porta allo Stadio del ghiaccio da via Dei Pini.	55 – 60.000	10-12 gg
Area verde Caputel da Runc	400	1 gg
Area cappella commemorativa in loc. Campicioi	400	1 gg
Ponte San Rocco, scarpate	150	½ gg
Strada Viofra – Frassanida – Magnabò ambo i lati	1000	1-2 gg
Palazzo del ghiaccio	220	½ gg
Parco Masere	2.100	1-2 gg
Via Masere, terre armate	250	1 gg

Area esterna al serbatoio "Castagner"	2.500	1-2 gg
Totale superfici a manutenzione	87.200 circa	

b. Conservazione tappeti erbosi – Sant'Antonio di Mavignola

AREA A MANUTENZIONE INTENSIVA	SUPERFICIE IN MQ	DURATA MIN E MAX CONS. IN GIORNI
Zona verde Pridéla	800	1-2 gg
Parco giochi supermercato	280	1 gg
Parco giochi ai Sass / parcheggio	3.500	2-3 gg
Aiuola bivio strada val Brenta	100	½ gg
Rampe parcheggio ex scuola elementare e area verde entrata principale	300	½ gg
Area verde incrocio strada per Cleamp accanto al parcheggio	230	½ gg
Scarpata su rio val dal Rastel dx salendo sulla strada per Cleamp	120	½ gg
Scarpata bivio via val Brenta / via Fornas e bordo strada via Fornas	400	1 gg
Bordo strada per zona Mistrin (prima dell'insegna Mavignola a dx scendendo da Campiglio)	70	½ gg
Scarpate via Folgorida	100	½ gg
Area verde chiesa vecchia Mavignola	10	½ gg
Strada tra via Pridela e via Folgorida (strada vecchia per Pinzolo)	100	½ gg
Scarpate via Pridela	150	½ gg
Area verde fontana in via Pridela	50	½ gg
Area verde Val dal Rastel compresa la scarpata sul muro di contenimento (zona pic nic) in via val Brenta	1400	2-3 gg
Area verde nei pressi del ponte della val dal Rastel (vicino al parcheggio) in via Val Brenta	200	½ gg
Insegne Sant' Antonio di Mavignola / via Fornas	300	1 gg
Rampa viale Dolomiti di Brenta dal cartello segnaletico Mavignola nord al successivo Mavignola sud	1.600	2-3gg
Area "Fontana" dal tornante sino all'acquedotto (strada vecchia per Pinzolo)	260	½ gg
Area accesso casa soggiorno Don Bosco	300	½ gg
Area sportiva c/o ex Salesiani	4.000	2-3 gg
Strada com.le nei pressi dell'edificio di proprietà Vidi Lino	100	½ gg
Totale superficie a manutenzione	14.370 circa	

c. Oneri della sicurezza

Gli oneri relativi alla sicurezza sono fissi ed invariabili.

Tale prezzo è relativo a tutti gli apprestamenti di sicurezza consistenti in:

- segnaletica stradale conforme agli schemi del DM 10/07/2002 e segnaletica di pericolo e attenzione;
- cassetta di pronto soccorso per automezzo e contenente pacchetto di medicazione con la dotazione minima indicata nell'allegato 1 del D.M. 15 luglio 2003, n. 388 recante disposizioni sul pronto soccorso aziendale;
- estintore portatile a polvere chimica 34A233BC da 6 kg omologato D.M. 7 gennaio 2005 e UNI EN 3-7;
- segnalazione delle aree di lavoro con nastro segnaletico bicolore in polietilene e/o transennamento fisso;
- utilizzo DPI come da DVR aziendale dell'impresa esecutrice;
- rispetto di tutte le prescrizioni specifiche per il servizio oggetto dell'appalto incluse nel D. Lgs. 81/08 e ss.mm.;
- eventuali indicazioni e prescrizioni da parte del Comune di Pinzolo.

Importo della sicurezza annuo = € 400,00

Importo oneri Covid annuo = € 884,40

RIEPILOGO

AREA D'INTERVENTO	SUPERFICIE IN MQ	COSTO
Manutenzione Pinzolo	87.200	
Manutenzione Sant'Antonio di Mavignola	14.370	
Totale aree verdi a manutenzione	101.570	36.000,00€
Oneri della sicurezza e oneri Covid 19		1.284,40€
TOTALE SERVIZIO MANUTENZIONE ANNUALE	101.570 circa	37.284,40€
RIEPILOGO		
TOTALE COMPLESSIVO = 111.853,20 € di cui € 3.853,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso + I.V.A. 22% = 136.460,90€		

Costi della manodopera presunti (percentuale incidenza 75/80%)	84.000,00 € + IVA
---	--------------------------

Pinzolo, marzo 2021

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Ing. Walter Ferrazza

(documento firmato digitalmente)

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e disponibile presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3bis e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).