

**OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA A BASSO IMPATTO AMBIENTALE DEGLI EDIFICI E STRUTTURE DI PROPRIETA' COMUNALE DAL 01/08/2021 AL 31/07/2023.****STIMA DEL COSTO DEL SERVIZIO**

| EDIFICIO                                                                                                                                                              | Frequenza pulizie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | NR. ORE  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| PALAZZO COMUNALE IN VIA DELLA PACE NR. 8 -<br>(COMPRESA ALA ADIBITA A STAZIONE FORESTALE X<br>60 ORE ANNUE A DECORRERE DAL GENNAIO 2022<br>PER UN PERIODO DI 19 MESI) | Giornaliero da lunedì a venerdì<br>(per un totale di circa 33 ore a settimana) + (16 ore annue per piccoli imprevisti)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1779,5   |
| BIBLIOTECA COMUNALE PINZOLO;                                                                                                                                          | (due ore giornaliere per 5 giorni + 4 ore nel fine settimana per le pulizie straordinarie) +<br>(32 ore annue per spolvero scaffali e libri)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 760      |
| AMBULATORI MEDICI E UFFICIO COMUNALE PRESSO<br>L'EX SCUOLA ELEMENTARE A S. ANTONIO DI<br>MAVIGNOLA.                                                                   | Due volte alla settimana 2 ore a intervento. Totale 4 ore + 20 ore annui per interventi<br>straordinari di sanificazione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 228      |
| CAPPELLA MORTUARIA CIMITERO DI PINZOLO S.<br>VIGILIO;                                                                                                                 | 1 volta ogni quindici giorni più eventuali interventi straordinaria non programmabili (in<br>caso di necessità)<br>Circa 1 ora a settimana + 12 ore annue per interventi straordinari di sanificazione ed<br>interventi urgenti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 64       |
| SERVIZI IGIENICI MAGAZZINO COMUNALE                                                                                                                                   | Circa 1 ora a settimana + 10 ore annue per interventi straordinari                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 62       |
| SERVIZI IGIENICI PARCO PINETA (PULIZIA E PRESIDIO)<br>anni 2021 /2022/2023                                                                                            | Dal 1 giugno al 15 giugno da concordare con l'Ufficio Tecnico Comunale e poi tutti i<br>giorni;<br>Luglio: tutti i giorni;<br>Agosto: tutti i giorni;<br>settembre: fino al 15 settembre da concordare con Ufficio Tecnico Comunale.<br>Orario articolato su sette ore giornaliere                                                                                                                                                                                                                                                                            | 749      |
| PULIZIA ANNUALE VETRATE ESTERNE DELLA SEDE<br>COMUNALE. (LE VETRATE NON RAGGIUNGIBILI<br>DALL'INTERNO)                                                                | PIATTAFORMA AEREA CON ALTEZZA FINO A m 17:<br>Nolo di piattaforma aerea autocarrata a braccio telescopico con rotazione del braccio di<br>360° continui con navicella di dimensioni variabili ed un angolo di rotazione di almeno<br>100°, possibilità di effettuare le operazioni di comando sia da terra che direttamente<br>dalla navicella, altezza di lavoro minima m 17, sbraccio minimo m 7,00 e portata della<br>navicella di 200 kg, il tutto completo di accessori d'uso e perfettamente funzionante<br>compreso manovratore. ( € 351,30 al giorno) | 1 giorno |
| ADDETTO PULIZIA VETRATE ESTERNE SEDE<br>COMUNALE                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 8        |

|                                                                                   |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| COSTO ORARIO DELLA MANOD'OPERA (GLI IMPORTI SONO IVA ESCLUSA)                     | € 15,97             |
| PALAZZO COMUNALE IN VIA DELLA PACE NR. 8                                          | € 28.418,62         |
| BIBLIOTECA COMUNALE PINZOLO                                                       | € 12.137,20         |
| AMBULATORI MEDICI E UFFICIO COMUNALE A S. ANTONIO DI MAVIGNOLA                    | € 3.641,16          |
| CAPPELLA MORTUARIA CIMITERO DI PINZOLO S. VIGILIO                                 | € 1.022,08          |
| SERVIZI IGIENICI MAGAZZINO COMUNALE                                               | € 990,14            |
| SERVIZI IGIENICI PARCO PINETA                                                     | € 11.961,53         |
| COSTO MANO D'OPERA PULIZIA VETRATE ESTERNE.                                       | € 127,76            |
| ORE A DISPOSIZIONE ANNUE (40) Per interventi extra                                | € 638,80            |
| <b>COSTO TOTALE ANNUO (COSTI MANO D'OPERA)</b>                                    | <b>€ 58.937,29</b>  |
| SPESE GENERALI                                                                    | € 7.072,47          |
| UTILE D'IMPRESA                                                                   | € 6.600,98          |
| TOTALE COMPLESSIVO MANOD'OPERA                                                    | € 72.610,74         |
| NOLO PIATTAFORMA ELEVATRICE PER PULIZIA VETRATE ESTERNE MUNICIPIO (CON OPERATORE) | € 351,30            |
| MATERIALI DI CONSUMO (COMPRESIVI DI PRODOTTI PER SANIFICAZIONE COVID) (A CORPO)   | € 3.200,00          |
| <b>ONERI SICUREZZA ANNUI</b>                                                      | <b>€ 800,00</b>     |
| TOTALE COSTO ANNUO DEL SERVIZIO                                                   | € 76.962,04         |
| TOTALE COSTO BIENNIO                                                              | € 153.924,07        |
| TOTALE COSTO BIENNIO ARROTONDATO                                                  | <b>€ 153.924,00</b> |
| <b>TOTALE IVA COMPRESA</b>                                                        | <b>€ 187.787,28</b> |
| <b>CONTRIBUTO ANAC</b>                                                            | <b>€ 225,00</b>     |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>                                                         | <b>€ 188.012,28</b> |

|                                              |              |
|----------------------------------------------|--------------|
| Importo a base di gara                       | € 153.924,00 |
| Importo a ribasso                            | € 152.324,00 |
| Costo della mano d'opera                     | € 117.874,57 |
| Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | € 1.600,00   |

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ing. Walter Ferrazza

(documento firmato digitalmente)

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e disponibile presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3bis e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).