

Comune di Pinzolo



Madonna di Campiglio
S. Antonio di Mavignola

Servizio: Ufficio Tecnico – Lavori Pubblici

**SERVIZIO DI SGOMBERO E ASPORTO DELLA NEVE DAL CENTRO
ABITATO DI PINZOLO
CON IL SISTEMA A CHIAMATA
PERIODO 01.11.2020 – 30.04.2023**

PERIZIA DI STIMA

Pinzolo, settembre 2020

PERIZIA DI STIMA

Costituisce oggetto dell'appalto del presente lotto l'esecuzione del servizio di sgombero neve e pulizia di vie, piazze, parcheggi, marciapiedi e percorsi pedonali in genere nonché il trasporto a discarica della stessa, con il sistema "a chiamata".

L'area d'intervento viene individuata nella relativa planimetria.

Il periodo è fissato dal 01.11.2020 al 30.04.2023 – stagione invernale 2020/2021 – stagione invernale 2021/2022 – stagione invernale 2022/2023.

Il riconoscimento economico per la prestazione del servizio è costituito da un ammontare composto da:

- una **quota FISSA** quale canone stagionale per fermo macchina (disponibilità dei mezzi/personale e reperibilità, per l'attacco e stacco delle attrezzature, per la preventiva prova di funzionamento dei meccanismi di sollevamento e manovra delle stesse, per la manutenzione delle attrezzature (sia proprie della Ditta che a disposizione della stessa tramite contratto di affitto, comodato o altro regolare atto), compresa la sostituzione dei pezzi soggetti ad usura, per l'ammortamento dei macchinari, dei materiali, delle attrezzature, nonché gli interessi del capitale in dotazione, i consumi e quant'altro necessario dare i mezzi e le attrezzature pronti all'impiego e l'espletamento del servizio. L'idoneità dei macchinari dovrà risultare dal libretto di circolazione.
- una **quota VARIABILE** commisurata alla durata della prestazione effettivamente resa (come risultante dai rapportini accettati dall'amministrazione), per ciascuna tipologia di prestazione eseguita, sulla base dell'elenco dei prezzi unitari posto a base di gara al netto del ribasso offerto per la durata effettiva del servizio svolto; restano esclusi dal conteggio eventuali trasferimenti dei mezzi per raggiungere/rientrare il/dal luogo di espletamento del servizio e/o soste non funzionali al servizio stesso.

Il ribasso percentuale e/o il prezzo offerto indicato dall'impresa offerente sarà applicato:

- alla quota variabile commisurata alla durata della prestazione resa sulla base dell'elenco prezzi unitari posto a base di gara e riferita alle ore di effettivo servizio.
- all'importo forfettario per la messa a disposizione dei mezzi.

QUOTA FISSA

Descrizione della voce	Prezzo una tantum
Messa a disposizione dei mezzi richiesti per il servizio	€ 10.000,00

QUOTA VARIABILE

1. Pala caricatrice gommata

Descrizione voce	Numero mezzi	Prezzo orario	
		Fino a 100 ore	Oltre 100 ore

Nolo di pala caricatrice gommata di potenza oltre 90kw fino a 120kw, allestita con catene neve e benna per l'asporto della neve, comprensiva della prestazione del conducente, degli operai specializzati e della manovalanza relativa all'esercizio delle macchine stesse, compreso il carburante, il lubrificante, gli accessori, la manutenzione, le quote di ammortamento e di inoperosità, i pezzi di ricambio, le spese generali e l'utile d'impresa. I relativi prezzi sono riferiti ad un'ora di effettivo lavoro. Ambedue i mezzi dovranno essere dotati di lama sgombraneve omologata con coltello.	4	€ 68,60	€ 62,00
Costo manodopera – operatore addetto al mezzo		30,01	

2. Autocarro mezzo d'opera

Descrizione voce	Numero mezzi	Prezzo orario	
		Fino a 100 ore	Oltre 100 ore
Nolo di autocarro mezzo d'opera con PTT >= 30ton allestito con catene neve, comprensivo della prestazione del conducente, degli operai specializzati e della manovalanza relativa all'esercizio delle macchine stesse, compreso il carburante, il lubrificante, gli accessori, la manutenzione, le quote di ammortamento e di inoperosità, i pezzi di ricambio, le spese generali e l'utile d'impresa. L'autocarro dovrà avere le sponde laterali di altezza non inferiori a 1.00m. I prezzi sono riferiti ad un'ora di effettivo lavoro.	4	€ 79,14	€ 71,20

3. Minipala caricatrice gommata

Descrizione voce	Numero mezzi	Prezzo orario	
		Fino a 50 ore	Oltre 50 ore
Nolo di mini pala caricatrice gommata di potenza non inferiore a 40kw e fino a 50kw, allestita con catene neve, lama o vomero per sgombero neve, benna per l'asporto della neve, comprensiva della prestazione del conducente, degli operai specializzati e della manovalanza relativa all'esercizio delle macchine stesse, compreso il carburante, il lubrificante, gli accessori, la manutenzione, le quote di ammortamento e di inoperosità, i pezzi di ricambio, le spese generali e l'utile d'impresa. I relativi prezzi sono riferiti ad un'ora di effettivo lavoro.	2	€ 54,76	€ 49,28

ONERI DELLA SICUREZZA

DESCRIZIONE SINTETICA		UNITA' DI MISURA	PREZZO (EURO)
Riunioni di coordinamento.; specifiche procedure; gestione interferenze; ecc.	COSTO PER RIUNIONE € 150,00	1 riunione	€ 150,00
Segnaletica (cartellonistica e segnaletica)	COSTO UNA TANTUM € 50,00	A corpo	€ 50,00
Maschera facciale filtrante monouso contrasto Sars-Cov2	100 pz	0,60€/pz	€ 60,00
Guanti monouso in nitrile contrasto Sars-Cov2 (la coppia)	150pz	0,15 €/pz	€ 22,50
TOTALE			€ 282,50

a. PERIZIA DI STIMA

- | | | | |
|--------------------------|----------------|---------------------|---------------|
| Pala caricatrice gommata | Fino a 100 ore | 100ore x 68,60€/ora | = € 6.860,00 |
| | Oltre 100 ore | 200ore x 62,00€/ora | = € 12.400,00 |
- | | | | |
|-------------------------|----------------|---------------------|---------------|
| Autocarro mezzo d'opera | Fino a 100 ore | 100ore x 79,14€/ora | = € 7.914,00 |
| | Oltre 100 ore | 200ore x 71,20€/ora | = € 14.240,00 |
- | | | | |
|------------------------------|---------------|--------------------|--------------|
| Minipala caricatrice gommata | Fino a 70 ore | 70ore x 54,76€/ora | = € 3.833,20 |
| | Oltre 70 ore | 70ore x 49,28€/ora | = € 3.449,60 |
- Oneri della sicurezza = € 282,50 non soggetti a ribasso
- Compenso fisso = € 10.000,00 soggetto a ribasso
- Costo della manodopera – operatore addetto al mezzo = €/h 30,01 x 740h = € 22.207,40

b. IMPORTO TOTALE DI PERIZIA

- L'importo presunto ANNUALE del servizio dipendente dal capitolato è valutato in complessivi € 58.979,30 + IVA 22% di cui:

€ 48.696,80 compenso variabile in base alle ore di effettivo lavoro
 € 10.000,00 per il compenso fisso
 € 282,50 oneri della sicurezza
 € 12.975,45 IVA al 22%

TOTALE COMPLESSIVO = € 71.954,75

2. L'importo presunto TRIENNALE del servizio dipendente dal capitolato è valutato in complessivi € 176.937,90 + IVA 22% di cui:

€ 146.090,40 compenso variabile in base alle ore di effettivo lavoro – importo soggetto a ribasso

€ 30.000,00 per il compenso fisso – importo soggetto a ribasso

€ 847,50 oneri della sicurezza – importo non soggetto a ribasso

€ 225,00 contributo a carico della Stazione Appaltante all'Autorità Nazionale anticorruzione ANAC (solo per il primo anno)

€ 38.926,34 IVA al 22%

Costi sicurezza, a disposizione, per il contrasto e il contenimento del virus Covid- 19 = **€ 800,00 + IVA** per tre anni: tot. € 2.400,00 + iva 22% così per complessivi € 2.928,00.

TOTALE COMPLESSIVO = € 219.017,24

IN CASO DI MANCATA CHIAMATA PER CARENZA DI PRECIPITAZIONI NEVOSE E/O PER FENOMENI DI SCARSA ENTITA' CHE NON NECESSITANO L'APPORTO DI MEZZI ESTERNI, NON SARA' CORRISPOSTO ALCUN INDENNIZZO, SALVO LA QUOTA FORFETTARIA APPOSITAMENTE PREVISTA PER LA MESSA A DISPOSIZIONE DEI MEZZI D'OPERA, DECURTATA DEL RIBASSO D'ASTA CON AGGIUNTA DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ing. Walter Ferrazza

(documento firmato digitalmente)

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e disponibile presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3bis e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).