

**Comune di Pinzolo**



**Madonna di Campiglio**  
**S. Antonio di Mavignola**

**Servizio: Ufficio Tecnico – Lavori Pubblici**

**SERVIZIO DI SGOMBERO NEVE NELLA FRAZIONE DI SANT'ANTONIO DI  
MAVIGNOLA. –  
PERIODO 01.10.2020 AL 31.05.2023**

**PERIZIA DI STIMA**

## PERIZIA DI STIMA

Costituisce oggetto dell'appalto l'esecuzione del servizio di sgombero neve e pulizia di vie, piazze, parcheggi, marciapiedi e percorsi pedonali in genere nonché il trasporto a discarica della stessa frazione di Sant'Antonio di Mavignola in C.C. Pinzolo, come indicato in modo non esaustivo nell'allegata planimetria.

Il periodo è fissato dal 01.10.2020 al 31.05.2023.

Il riconoscimento economico per la prestazione del servizio che presenta caratteristiche di ripetitività e regolarità è stato determinato, così come indicato dall'art. 6 della L.P. 2/2016, sulla scorta dei dati delle gare effettuate nell'ultimo decennio, nonché a specifiche esigenze insorte nell'ultimo anno che hanno comportato un'implementazione delle aree soggette a sgombero della neve.

Il servizio oggettivato deve essere eseguito a Sant'Antonio di Mavignola che, per la sua localizzazione ad una quota superiore ai 1.000 metri sul livello del mare, presenta caratteristiche di complessità a causa delle abbondanti precipitazioni nevose che da sempre caratterizzano la zona e che, di conseguenza, comportano la necessità di avere a disposizione una quantità di macchine operatrici (elenco in Capitolato Speciale d'Appalto) che devono restare a disposizione per tutto l'arco della stagione invernale.

La complessità del servizio è accentuata qualora le precipitazioni nevose avvengano nei periodi di forte affluenza turistica, e più specificatamente nel mese di dicembre e da febbraio a maggio, in quanto la massiccia presenza di automezzi, che negli ultimi anni è andata aumentando, e di pedoni contribuisce a rendere più difficoltosa la pulizia dalla neve delle strade e dei marciapiedi.

Per le prossime tre stagioni 2020/2023, così come negli anni passati, si è previsto un modesto adeguamento economico, tenuto anche conto che l'importo di stima è rimasto invariato dall'anno 2015/2016 e che, per l'attuale servizio, le aree soggette di sgombero neve hanno subito un adeguamento in aggiunta al fine di far fronte a nuove esigenze connesse con l'assetto e l'utilizzo della viabilità pubblica.

Dall'analisi di tutti gli elementi sopra descritti si ritiene congruo rivalutare la somma da porre a base di gara, utilizzata negli anni precedenti, incrementandola del 11%, tenuto anche conto che gli oneri per la sicurezza hanno subito un consistente incremento in seguito alle disposizioni per il contrasto e il contenimento del virus Covid 19.

### Premesso quanto sopra

#### **IMPORTO TOTALE DI PERIZIA riferita al periodo contrattuale**

L'importo presunto del servizio dipendente dal capitolato è valutato come segue:

importo del servizio a corpo: **€ 97.300,00 + IVA** (comprensivo di oneri sicurezza)

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: **€ 1.000,00 + IVA**

Importo soggetto a ribasso: **€ 96.300,00 + IVA**

Costo della mano d'opera= € 34.000,00 + IVA

#### **SOMME A DISPOSIZIONE**

Costi sicurezza, a disposizione, per il contrasto e il contenimento del virus Covid- 19 = **€ 900,00 + IVA**

Contributo ANAC stazione appaltante = **30,00 €**

IVA (su importo del servizio e somme a disposizione) € 21.604,00

**TOTALE COMPLESSIVO € 119.834,00 IVA COMPRESA**

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ing. Walter Ferrazza

(documento firmato digitalmente)

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e disponibile presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3bis e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993)