

Comune di Pinzolo



Madonna di Campiglio
S. Antonio di Mavignola

Servizio: Ufficio Tecnico – Edilizia Privata

Sede Comunale: Via della Pace, 8
38086 Pinzolo (TN)
tel. 0465 509100 fax 0465 502128
C.F. 00286690227 – P. IVA 00147730220
www.comune.pinzolo.tn.it

Ufficio Madonna di Campiglio
Via Pradalago, 1 – Centro Rainalter
38086 Madonna di Campiglio (TN)
tel. 0465 442652 fax 0465 440836

Pinzolo, **- 2 SET. 2020**
Prot. N. **11560**

OGGETTO Certificato di destinazione urbanistica.

Vista la delega del Sindaco ai sensi dell'art. 13 dello Statuto Comunale.

Vista la richiesta pervenuta via e-mail in data 01.09.2020 dall'Ufficio Tecnico Comunale – Sezione Fondiaria, intesa ad ottenere il presente certificato.

Visto il Piano Regolatore Generale del Comune di Pinzolo e le relative Norme di Attuazione vigenti.

Visto il D.P.R. 06.06.2001 n. 380.

CERTIFICA

secondo il vigente Piano Regolatore Generale la particella sotto elencata ricade nelle zone e con le prescrizioni come ivi descritte.

La **P.f. 4490/8** di superficie catastale m² 10 del C.C. di PINZOLO risulta vincolata nel seguente modo:

Carta di Sintesi Geologica

100% è localizzata in AREE SENZA PENALITA'.

PGUAP - Assetto idrogeologico - Carta del rischio idrogeologico

100% è localizzata in Carta del Rischio Idrogeologico R0 – Assente.

PRG – Sistema Insediativo

100% è localizzata in Zona a Verde Privato riferibile all'art. 15 delle Norme di Attuazione.

29% è localizzata in Fascia di Rispetto Stradale riferibile all'art. 43 delle Norme di Attuazione.

Si precisa che le percentuali relative alla superficie sopra riportate hanno solo valore indicativo, essendo ricavate da dati catastali o calcolate approssimativamente nel caso la particella sia inserita in due o più zone con diversa destinazione urbanistica.

Il presente certificato attesta la destinazione delle aree in relazione ai P.R.G. vigenti ed adottati dal Comune di Pinzolo fatto salvi gli eventuali vincoli imposti da altri piani sovra comunali e non può essere utilizzato per la verifica degli indici urbanistici che deve essere fatta in sede di progettazione esecutiva.

Si rilascia il presente certificato per gli usi contemplati dall'Art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, ed ha validità per un anno dalla sua data, salvo modifiche allo strumento urbanistico che intervengono "medio tempore".

L'ASSESSORE DELEGATO
EDILIZIA - URBANISTICA
dott. Ballardini Albert



Albert Ballardini

B/bl

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.