

COMUNE DI PINZOLO

PROVINCIA DI TRENTO

Rep. n. Scrittura privata

CONCESSIONE IN USO DELL'IMPIANTO DEL BIOLAGO E STRUTTURE ACCESSORIE
PRESSO IL PARCO PINETA A PINZOLO PER LA STAGIONE ESTIVA 2020 - DAL
"06.08.2020 AL 20.09.2020".-----

Tra i signori:-----

1. _____ nato a _____ il _____,
domiciliato per la funzione presso _____ - il quale interviene in
quest'atto in _____ del Comune di
Pinzolo, ai sensi di Statuto; (d'ora in poi denominato semplicemente
"comodante").-----

2. _____, nato a _____ il _____ residente in
_____, Via _____
_____ C.F. _____ il quale interviene nella
presente scrittura non per se stesso ma in nome e per conto, nella sua qualità di
_____ con sede in
_____ C.F. _____
_____ in conformità dello Statuto dello
stesso (d'ora in poi denominato semplicemente "concessionario").-----

Premesso:

- Che con delibera della Giunta comunale n. 91 di data 16.07.2020 è stato
deliberato di concedere in uso il compendio immobiliare facente parte del
patrimonio comunale indisponibile costituito dall'impianto del "Biolago e
strutture accessorie" presso il Parco Pineta a Pinzolo per la sola stagione estiva
2020 con una procedura ad evidenza pubblica nelle more dell'asta pubblica per le
stagioni 2021 -2025;-----

- che con prot. n. 9425 d.d. 16.07.2020 è stato pubblicato un avviso di manifestazione di interesse al fine di individuare operatori economici interessati alla concessione in oggetto;-----
- che con prot. n. 9519 d.d. 20.07.2020 è pervenuta n. 1 (uno) manifestazione di interesse da parte di un operatore economico;
- che il 22.07.2020 è stata indetta una gara su invito, mediante confronto concorrenziale ai sensi dell'art. 21 L.P. 19 luglio 1990, n. 23.;
- che solamente n. 1 ditta ha inviato entro il termine utile il plico, declinando l'offerta e pertanto in data 29.07.2020 la gara è stata dichiarata deserta;
- che con prot. n. _____ d.d. _____ è stata indetta una procedura aperta informale ad evidenza pubblica ai sensi della L.P. 19 luglio 1990, n.23.;
- che alla scadenza delle presentazione delle offerte sono pervenute n. _____ plichi e che con verbale di data _____ è stata aggiudicata alla ditta/società _____ la concessione in oggetto;

CIO' PREMESSO

Fra gli intervenuti sopra citati si conviene e si stipula quanto segue:-----

Art. 1

Il Comune di Pinzolo concede in uso alla società _____ che accetta, il compendio del "Biolago e strutture accessorie" per la sola stagione estiva 2020, così come descritto nelle relazioni tecniche di stima prot. n. 8953 d.d. 08.07.2020 e prot. n. 9982 d.d. 29.07.2020 allegate quale parte integrante e sostanziale al presente contratto.-----

Il corrispettivo della presente concessione viene stabilito ed accettato nel canone complessivo di euro _____ come derivato da offerta presentata con prot. n. ____ d.d. _____.-----

Il Concessionario dichiara di conoscere esattamente lo stato degli immobili e relativi impianti e li ritiene idonei all'uso che ne intende fare in virtù del presente atto.-----

Art. 2

La concessione in uso dei beni **decorrerà dal 06 agosto 2020 e con scadenza il 20 settembre 2020**; alla scadenza il contratto si intende risolto senza necessità di formale disdetta o preavviso, riservandosi comunque il Comune la facoltà di rescissione in qualunque momento per ragioni di pubblico interesse o per cattiva conduzione da parte del Concessionario; rescissione da comunicarsi in forma scritta e a mezzo raccomandata con preavviso di giorni 7 (sette).-----

Art. 3

La concessione in uso dei beni immobili avviene con vincolo di destinazione relativo ad utilizzo e gestione in ambito turistico ricreativo per attività di balneazione e di tipo ludico natatorio.-----

L'utilizzo difforme rispetto alla destinazione d'uso stabilita comporterà la risoluzione di diritto del contratto.-----

Art. 4

Il Concessionario si obbliga a conservare e custodire i beni immobili e relativi impianti con la dovuta diligenza, e non potrà, senza il consenso scritto del Concedente, concedere a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso, pena la risoluzione del contratto.-----

Il Concessionario si impegna al rispetto delle seguenti condizioni.-----

- osservanza degli obblighi prescritti dal documento "Linee guida sulle caratteristiche di qualità dell'acqua, la vigilanza e la gestione delle piscine naturali pubbliche", che il Concessionario dichiara di conoscere e osservare e che vengono allegate quale parte integrante e sostanziale al presente atto;-----

- predisposizione del piano di sicurezza della struttura e del lago secondo le normative e i protocolli ANTICOID-19 relativi alle attività turistiche (balneazione) compresi i biolaghi secondo quanto prevede la scheda tecnica "Attività turistica (stabilimenti balneari e spiagge)" di cui al l'allegato 17 del DPCM 17maggio 2020.-
- rispetto delle norme in materia di sicurezza sui luoghi dei lavori con gestione dell'emergenza;-----
- rilascio di una cauzione di € 1.000,00= (mille/00=) a garanzia del corretto utilizzo della struttura e della riconsegna alla data di scadenza;-----
- divieto di sub affidamento della concessione in oggetto;-----
- sono a carico del concessionario tutte le spese di manutenzione ordinaria e di consumo, come meglio descritto dall'art. 7, registrate nel periodo di affidamento, che saranno di seguito rendicontate da parte del Comune;-----
- il presente affidamento non sostituisce le autorizzazioni, segnalazioni ed eventuali concessioni necessarie per l'esercizio dell'attività;-----
- gli incassi saranno di spettanza del Concessionario con l'unica condizione di fornire all'Amministrazione concedente copia dei corrispettivi;-----
- Il Concessionario è tenuto responsabile di tutti i danni alle realtà oggetto del presente atto, che potessero derivare in dipendenza dell'esercizio della concessione e pertanto solleva e rende indenne fin d'ora il Comune da ogni reclamo o molestia, anche giudiziaria, che potesse provenire da terzi, i quali fossero o si ritenessero danneggiati.-----
- fra l'Amministrazione ed il Concessionario viene convenuto che all'inizio della concessione dovrà essere predisposto apposito inventario relativo alla consegna dell'immobile, delle attrezzature e degli arredi, costantemente aggiornato, controfirmato dalle parti, anche in occasione della riconsegna dell'immobile stesso;-----

- il Comune si riserva la facoltà di accedere alla struttura, concessa al Concessionario, per ragioni di servizio o semplicemente per verificarne l'uso nel rispetto del presente atto, dandone semplice comunicazione scritta preventiva al Concessionario stesso;-----

- qualora fosse accertato, in qualsiasi momento, che l'esercizio della concessione venisse esercitata in difformità alle leggi e regolamenti, a quanto contenuto nel presente atto, o superando quanto consentito, il concessionario medesimo potrà venire dichiarato decaduto, salva e impregiudicata ogni azione dell'Ente per l'eventuale denuncia all'autorità giudiziaria;-----

Art. 5

Al termine della concessione in uso non potrà essere preteso alcun indennizzo per migliorie o incrementi apportate ai beni immobili, i quali vengono consegnati al Concessionario nello stato ben noto al medesimo, e dovranno quindi essere riconsegnati nelle medesime condizioni salvo il normale deperimento dovuto ad un corretto uso.-----

Nessuna variazione, addizione, miglioria ecc. potrà essere apposta alla parte concedente se non autorizzata per iscritto, fermo il fatto che se la loro rimozione dovesse recare danno all'immobile essi rimarranno di sua pertinenza senza obbligo di risarcimento alcuno in capo al concedente.-----

Art. 6

Il Concessionario si impegna:-----

- stipula di polizza assicurativa di responsabilità civile contro terzi a garanzia di eventuali danni che potessero essere causati a persone, cose e animali nella conduzione dell'impianto, ivi compresi eventuali danni ambientali, sollevando con ciò il Comune di Pinzolo da ogni e qualsiasi responsabilità. Il massimale di assicurazione non dovrà essere inferiore al seguente importo: Euro 5.000.000,00 per sinistro e per persona;-----

- stipula di polizza assicurativa per tenere indenne il Comune di Pinzolo da eventuali danni arrecati al compendio "Biolago" e alle attrezzature ad esso connesse (materiale fornito dall'Amministrazione come per esempio lettini, ombrelloni, etc.), ivi compreso il rischio di incendio. Il massimale di assicurazione non dovrà essere inferiore al seguente importo: Euro 500.000,00 per sinistro;-----
- a segnalare immediatamente all'Amministrazione comunale eventuali danni riscontrati o provocati;-----
- al risarcimento dei danni direttamente imputabili ad un esercizio improprio del bene immobile concesso in uso;-----
- verificare e manutentare gli impianti tecnici;-----
- al rispetto delle norme di convivenza civile ed in particolare della L.11.11.1975 n. 584 relativa al divieto di fumare in ambienti aperti al pubblico.-----

Art. 7

A carico del Concessionario sono poste le spese di consumo dell'acqua ed energia elettrica, raccolta rifiuti, di verifica e manutenzione ordinaria degli impianti, e di tutte le altre spese che dalle leggi o dagli usi sono poste a carico dello stesso.-----

Art. 8

Il Concessionario solleva comunque espressamente l'Ente proprietario da ogni e qualsiasi responsabilità penale, civile, amministrativa inerente l'uso dei beni immobili ed impianti concessi in uso con il presente atto.-----

Art. 9

Per quanto non previsto dal presente contratto, valgono le norme del codice civile, delle leggi e degli usi in materia.-----

Art. 10

Tutte le spese inerenti e conseguenti al perfezionamento del presente atto di concessione stanno e si assumono a carico del Concessionario.-----

Il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 2 Tariffa – parte I della tabella allegata al D.P.R. 26.04.1986, n. 131 e ss.mm.-----

Il concessionario espressamente dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione.-----

Letto, approvato e sottoscritto.-----

Pinzolo lì

COMUNE DI PINZOLO

Il Sindaco

- ing. Michele Cereghini –

IN CONCESSIONARIO

- -