

VERBALE DI GARA TELEMATICA

Campi da Calcio 2020/2022

Rif: Procedura numero: 90915

Pinzolo, lì 26.05.2020

Premessa

Il giorno 20 maggio 2020 alle ore 10:00 si riuniscono presso l'Ufficio Tecnico - Lavori pubblici del Comune di Pinzolo, i seguenti signori:

- Ing. Walter Ferrazza, Responsabile Area Tecnica del Comune di Pinzolo, in qualità di Presidente delle operazioni di gara;
- geom. Ivo Dal Pont, collaboratore tecnico del Comune di Pinzolo, in qualità di testimone;
- geom. Riccardo Sartori, collaboratore tecnico del Comune di Pinzolo, in qualità di testimone;

I soggetti sopra individuati danno atto:

con determinazione del Responsabile Area Tecnica si approvava, a tutti gli effetti, il progetto relativo all'affidamento del servizio di "manutenzione ordinaria e straordinaria del manto erboso campi da calcio in loc. Pineta a Pinzolo, per un periodo di tre anni (2020,2021,2022)", redatto dal personale tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale # area Lavori Pubblici, nell'importo complessivo di € 292.800,00 di cui € 213.545,00 per servizio manutentivo ed € 79.255,00 per somme a disposizione dell'amministrazione con importo ripartito su tre anni stabilendo di affidare il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dei campi da calcio del centro sportivo Pineta di Pinzolo, mediante trattativa privata, ai sensi dell'art. 21, co. 2 lett h) e co. 5 L.P. 23/90 della L.P. 23/1990, e art. 36 del D.Lgs. 50/2016 con richieste di offerta su piattaforma Mercurio (MePAT) rivolte ai soggetti in possesso dei requisiti che abbiano manifestato il proprio interesse nei termini di pubblicazione degli avvisi pubblici, con modalità di aggiudicazione in base all'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 28 comma 2 lettera a) del vigente D.P.G.P n. 10-40/Leg del 22 maggio 1991 e dell'art. 17 della L.P. 2/2016;

Con avviso esplorativo di manifestazione di interesse prot. 5194 del 23/04/2020 pubblicato sul sito del comune di Pinzolo, nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e Contratti, dal 23.04.2020, fino alla scadenza del termine per presentare richiesta di invito, ovvero il giorno 29/04/2020 alle ore 12:00, si rendeva nota l'intenzione dell'Amministrazione di affidare il servizio, invitando i soggetti interessati ad essere invitati, a presentare formale richiesta.

Con RDO prot. 5668 del 06.05.2020 sono state invitate a partecipare all'appalto in oggetto le ditte individuate con verbale prot. 5667 di data 06.05.2020:

- Pedrotti impianti Srl, - P.IVA. 02487040228;
- DALLAPE' VERDE IMPIANTI S.r.l. - P.IVA. 02350440224;
- BOLOGNANI FRANCO # C.F. GFNC48M02L378H.

Tutto ciò premesso:

il Presidente, alla continua presenza dei testimoni, attesta che in sala non sono presenti operatori economici o loro rappresentanti, e che entro il termine delle ore 10.00 del giorno 20.05.2020, sulla piattaforma Mercurio sono pervenute n. 2 (due) offerte.

Il Presidente, alla continua presenza dei testimoni, procede all'apertura della busta amministrativa constatando la presenza dell'avvenuto pagamento del contributo A.N.A.C. e verificando positivamente la regolarità dei requisiti speciali dichiarati dagli operatori economici, da sottoporre comunque a verifica.

In seguito, si procede all'apertura delle buste tecniche e, in seduta riservata, si provvede alla verifica ed alla successiva attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche, come da tabella riportata in calce.

Il seggio torna successivamente in seduta pubblica, attestando che in sala non sono presenti operatori economici o loro rappresentanti, e procede quindi all'apertura delle buste economiche come di seguito esposto.

DATI GARA**Informazioni trattativa**

Tipo di appalto	Servizi
Tipo di procedura	Trattativa privata - art. 21 L.P. 23/90
Data pubblicazione	06.05.2020 15:32:33
Data ripubblicazione	18.05.2020 09:16:50
Titolo della procedura d'acquisto	Campi da Calcio 2020/2022
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Gara Telematica
Amministrazione appaltante	Ufficio Tecnico Pinzolo
Data e ora termine chiarimenti	14.05.2020 10:00:00
Data e ora termine presentazione offerta	20.05.2020 10:00:00
Apertura buste a partire da	20.05.2020 10:15:00
Importo complessivo appalto	213.545,00 EUR

Oggetto della gara

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto	Data e ora ultima generazione graduatoria
1	Campi da calcio 2020/2022	82708888B0	Offerta economicamente più vantaggiosa	213.545,00	25.05.2020 16:13:15

Fornitori invitati

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
DALLAPE' VERDE IMPIANTI SOCIETA' A	02350440224	VIA S. CRISTOFORO 11 38062 ARCO	AMMINISTRAZIONE@PEC.DALLAPE.EU
PEDROTTI IMPIANTI S.R.L.	02487040228	VIA CASTELBESENO 2 38060 CALLIANO	pedrotti-impianti.tn@legalmail.it
BOLOGNANI FRANCO	BLGFNC48M02L378H	VIA FERSINA 26/A 38123 TRENTO	casadellagricoltore@arubapec.it

Cronologia offerte

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
DALLAPE' VERDE IMPIANTI SOCIETA' A	3000301791	Offerta presentata	19.05.2020 12:18:18
PEDROTTI IMPIANTI S.R.L.	3000301798	Offerta presentata	19.05.2020 14:13:16

DATI LOTTI DI GARA**1 . Campi da calcio 2020/2022****Informazioni lotto di gara**

Pos	Descrizione	Categoria Prodotto	Quantità
1 .1	campi calcio	Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi	1 A Misura

Cronologia apertura buste

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
PEDROTTI IMPIANTI S.R.L.	3000302165	Apertura busta amministrativa	20.05.2020 10:21:36
		Apertura busta tecnica	20.05.2020 10:26:09
		Apertura busta economica	20.05.2020 10:37:28
DALLAPE' VERDE IMPIANTI SOCIETA' A	3000302212	Apertura busta amministrativa	20.05.2020 10:21:54
		Apertura busta tecnica	20.05.2020 10:26:35
		Apertura busta economica	20.05.2020 10:37:31

Invalidazione offerte

Denominazione	Offerta	Motivo dell'invalidazione
---------------	---------	---------------------------

Graduatoria per lotto

Denominazione	Offerta	Rank	Valore acquisto	Importo complessivo
DALLAPE' VERDE IMPIANTI SOCIETA' A	3000302212	1	144.308,69	166.208,69
PEDROTTI IMPIANTI S.R.L.	3000302165	2	170.353,24	192.253,24

Denominazione	Offerta	Rank	Punteggio totale	Punteggio tecnico	Punteggio economico
DALLAPE' VERDE IMPIANTI SOCIETA' A	3000302212	1	100,000	70,000	30,000
PEDROTTI IMPIANTI S.R.L.	3000302165	2	91,512	65,942	25,570

Migliori offerte per lotto

Denominazione	Offerta	Rank	Valore acquisto	Importo complessivo
DALLAPE' VERDE IMPIANTI SOCIETA' A	3000302212	1	144.308,69	166.208,69

Denominazione	Offerta	Rank	Punteggio totale	Punteggio tecnico	Punteggio economico
DALLAPE' VERDE IMPIANTI SOCIETA' A	3000302212	1	100,000	70,000	30,000

COMUNICAZIONI DI GARA

Mail di richiesta chiarimenti

Mittente	Testo mail
02350440224	SRM Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000090915 - 14/05/2020 09:31:56 Buon giorno, in merito al punto E dei criteri di valutazione si chiede se un rapporto già attivo con un consulente esterno, a cadenza settimanale, con referenze migliorative ai 5 attestati di frequenza ai corsi, è da considerarsi valido ai fini dell'assegnazione dei punti?
02350440224	SRM Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000090915 - 14/05/2020 09:47:16 Chiedo in merito al punto A dei criteri di valutazione, nell'elencare i mezzi che saranno utilizzati per svolgere il servizio, si devono riportare i anche i mezzi inseriti nei punti successivi: - gli autoveicoli (punto B); - le macchine mobili stradali (punto C); - le macchine (punto D)?

Mail inviate

Data di invio	Oggetto della mail	Destinatario	Stato invio
06/05/2020 15:32:33	Invito a procedura telematica 0000090915	pedrotti- impianti.tn@legalmail.it	Mail inviata
06/05/2020 15:32:33	Invito a procedura telematica 0000090915	casadellagricoltore@aruba pec.it	Mail inviata
06/05/2020 15:32:33	Invito a procedura telematica 0000090915	AMMINISTRAZIONE@P EC.DALLAPE.EU	Mail inviata
14/05/2020 09:31:56	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000090915	sergio.lorenzi@comune.pi nzolo.tn.it	E-mail generata correttamente
14/05/2020 09:31:56	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000090915	olga.maffei@comune.pinz olo.tn.it	E-mail generata correttamente
14/05/2020 09:31:56	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000090915	riccardo.sartori@comune.p inzolo.tn.	E-mail generata correttamente
14/05/2020 09:31:56	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000090915	isa.binelli@comune.pinzol o.tn.it	E-mail generata correttamente
14/05/2020 09:31:56	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000090915	remo.maturi@comune.pinz olo.tn.it	E-mail generata correttamente
14/05/2020 09:31:57	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000090915	AMMINISTRAZIONE@P EC.DALLAPE.EU	Mail inviata

Data di invio	Oggetto della mail	Destinatario	Stato invio
14/05/2020 09:47:16	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000090915	olga.maffei@comune.pinz olo.tn.it	E-mail generata correttamente
14/05/2020 09:47:16	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000090915	remo.maturi@comune.pinz olo.tn.it	E-mail generata correttamente
14/05/2020 09:47:16	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000090915	isa.binelli@comune.pinzol o.tn.it	E-mail generata correttamente
14/05/2020 09:47:16	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000090915	sergio.lorenzi@comune.pi nzolo.tn.it	E-mail generata correttamente
14/05/2020 09:47:17	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000090915	AMMINISTRAZIONE@P EC.DALLAPE.EU	Mail inviata
14/05/2020 09:47:17	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000090915	riccardo.sartori@comune.p inzolo.tn.	E-mail generata correttamente
14/05/2020 09:51:21	Appalto 0000090915 Risposta chiarimenti n.1	pedrotti- impianti.tn@legalmail.it	Mail inviata
14/05/2020 09:51:21	Appalto 0000090915 Risposta chiarimenti n.1	casadellagricoltore@aruba pec.it	Mail inviata
14/05/2020 09:51:21	Appalto 0000090915 Risposta chiarimenti n.1	AMMINISTRAZIONE@P EC.DALLAPE.EU	Mail inviata
14/05/2020 10:09:12	Appalto 0000090915 Risposta chiarimenti n.2	AMMINISTRAZIONE@P EC.DALLAPE.EU	Mail inviata
14/05/2020 10:09:12	Appalto 0000090915 Risposta chiarimenti n.2	casadellagricoltore@aruba pec.it	Mail inviata
14/05/2020 10:09:12	Appalto 0000090915 Risposta chiarimenti n.2	pedrotti- impianti.tn@legalmail.it	Mail inviata
18/05/2020 09:18:05	Appalto 0000090915 Spostamento present. offerte	AMMINISTRAZIONE@P EC.DALLAPE.EU	Mail inviata
18/05/2020 09:18:06	Appalto 0000090915 Spostamento present. offerte	pedrotti- impianti.tn@legalmail.it	Mail inviata
18/05/2020 09:18:06	Appalto 0000090915 Spostamento present. offerte	casadellagricoltore@aruba pec.it	Mail inviata
19/05/2020 11:43:12	Appalto 0000090915 - Offerta 3000301791 presentata	AMMINISTRAZIONE@P EC.DALLAPE.EU	Mail inviata
19/05/2020 12:03:58	Appalto 0000090915 - Offerta 3000301791 ritirata	AMMINISTRAZIONE@P EC.DALLAPE.EU	Mail inviata
19/05/2020 12:18:25	Appalto 0000090915 - Offerta 3000301791 presentata	AMMINISTRAZIONE@P EC.DALLAPE.EU	Mail inviata

Data di invio	Oggetto della mail	Destinatario	Stato invio
19/05/2020 14:13:23	Appalto 0000090915 - Offerta 3000301798 presentata	pedrotti- impianti.tn@legalmail.it	Mail inviata

Visto:

- quanto previsto dall'art. 3 del Capitolato d'Oneri (Obblighi a carico dell'appaltatore) che cita espressamente che l'appaltatore è tenuto ad eseguire il servizio conformemente a quanto proposto nell'offerta tecnica che costituisce obbligo contrattuale;

- viste le Linee Guida n. 2 dell'ANAC in materia di "Offerta economicamente più vantaggiosa" (approvate con la delibera n. 1005 del 21 settembre 2016 e aggiornate con la delibera n. 424 del 2 maggio 2018), che ammettono che «Per le forniture e per taluni servizi, ovvero quando non è necessario esprimere una valutazione di natura soggettiva, è possibile attribuire il punteggio anche sulla base tabellare o del punteggio assoluto. In questo caso, sarà la presenza o assenza di una data qualità e l'entità della presenza, che concorreranno a determinare il punteggio assegnato a ciascun concorrente per un determinato parametro. Anche in questo caso si attribuisce il punteggio 0 al concorrente che non presenta il requisito richiesto e un punteggio crescente (predeterminato) al concorrente che presenta il requisito richiesto con intensità maggiore»;

- vista l'importanza attribuita all'offerta tecnica che incide per il 70% sulla valutazione complessiva;

- considerato che appaiono evidenti perplessità in ordine alla congruità ed all'adequazione economica delle offerte presentate da entrambi i concorrenti in merito all'utilizzo, per lo svolgimento del servizio, dei soli macchinari previsti nelle rispettive offerte tecniche;

- premesso altresì che è necessario verificare la rispondenza di alcuni mezzi/macchinari circa al rispetto delle caratteristiche ecologiche dei motori;

- ribadito che il rispetto dell'utilizzo delle attrezzature elencate nell'offerta costituisce obbligo contrattuale;

- specificato che entrambi i concorrenti hanno proposto l'utilizzo di alcuni macchinari che appaiono inadeguati al corretto svolgimento del servizio tale da rendere nel complesso non remunerative e quindi anormalmente basse le offerte presentate;

- precisato che alla luce dei dubbi emersi in fase di gara si ritiene di dover procedere alla verifica preventiva delle dichiarazioni rese nelle offerte tecniche di entrambi i concorrenti in merito alla sostenibilità economica delle stesse, sulla base dell'effettivo utilizzo dei mezzi meccanici e delle attrezzature ivi elencate senza possibilità di utilizzare ulteriori eventuali attrezzature e macchinari non riportati nelle rispettive offerte tecniche;

- stabilito di dover sottoporre le offerte a verifica in merito ai seguenti punti principali sui quali si riscontrano obiettive anomalie tali da compromettere la corretta esecuzione dell'appalto e una verifica complessiva per eccesso di ribasso:

1. indicazione nell'offerta tecnica dei mezzi di trasporto dei macchinari, dalla sede dell'azienda al luogo di svolgimento del servizio, con portata non sufficiente al trasporto del trattore da utilizzarsi per le lavorazioni, tale da richiedere giustificazione dal punto di vista tecnico/economico in ordine a tale argomento con dimostrazione della possibilità di trasportare l'attrezzatura indicata nell'offerta tecnica, esclusivamente con i mezzi di trasporto in essa indicati, e della sostenibilità economica di tale operazione;
2. inadeguatezza o mancata indicazione del mezzo meccanico da utilizzarsi per il carico del rimorchio spandisabbia per interventi di top dressing con sabbia silicea (tot. 258 ton.) e della tramoggia della macchina per esecuzione Microslits con ulteriore quantitativo di sabbia silicea da caricare sul posto. Su questo punto si ritiene di dover richiedere giustificazione sull'adequazione delle macchine operatrici elencate nell'offerta tecnica da attribuire al carico della sabbia silicea con dimostrazione della sostenibilità economica di tale operazione;
3. verifica in merito ai tempi di acquisto dei mezzi riportati nell'offerta tecnica della ditta Dallape' poiché per l'esecuzione del servizio si devono utilizzare esclusivamente

tali mezzi anche con consegna in pendenza di contratto ai sensi dell'art. 7, comma 3 della L.P. 2/2000 dd. 23/03/2020.

Per quanto sopra si stabilisce di rinviare l'adozione del provvedimento di aggiudicazione provvisoria al termine delle verifiche sopra citate, la nuova seduta di gara viene fissata per il 03/06/2020 alle ore 14.00.

Di quanto accaduto è redatto il presente verbale sottoscritto dal Presidente e dai testimoni in segno di accettazione e conferma.

Il Presidente # Ing. Walter Ferrazza (firmato digitalmente)

I Testimoni # f.to geom. Ivo Dal Pont

f.to geom. Riccardo Sartori

Oggetto: Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dei campi da calcio in loc. Pineta a Pinzolo, per un periodo di tre anni dal 2020 -2021 -2022

ALLEGATO AL VERBALE DI GARA TELEMATICA N. 90915 - VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

			Concorrente 1 - Pedrotti Impianti Srl. Calliano (TN)	Concorrente 2 - Dallpe' Verde Impianti Srls. Arco (TN)	Riparametrazione Concorrente 1	Riparametrazione Concorrente 2
A)	Adempimenti in merito alla "Green Economy"	max 10 punti	1	2	5	10
B)	Disponibilità di autoveicoli, utilizzati per l'esecuzione dell'appalto e per i trasferimenti dalla sede dell'azienda al luogo di svolgimento del servizio, a ridotto impatto ambientale. Per mezzi a basso impatto ambientale si intendono: euro 6 e euro 7, i veicoli alimentati a metano, a GPL, elettrici o ibridi.	max 10 punti	10	10	10	10
B)	Caratteristiche delle macchine mobili non stradali (Non-Road Mobile Machinery – NRMM) che l'Appaltatore intende impiegare/utilizzare in cantiere che abbiano standard di emissione conformi alla Direttiva 97/68/CE e al nuovo Regolamento (UE) 2016/1628 in vigore dal 01/01/2017. (Stage IIIB, IV e V)	max 30 punti	30	30	30	30
D)	Utilizzo durante i ritiri calcistici della tecnica di taglio del grasscycling o mulching che non prevede la raccolta dell'erba tagliata ma il suo rilascio sul prato dopo una intensa triturazione.	max 8 punti	8	8	8	8
E)	Possesso da parte del personale, addetto al servizio di manutenzione del verde sportivo, di attestati di frequenza a corsi di gestione, cura e manutenzione dei manti erbosi naturali e rinforzati negli impianti sportivi, della durata di almeno 6 ore per ciascun corso, conseguiti negli ultimi 10 anni	max 10 punti	10	10	10	10
F)	Possesso certificazione BSOHSAS 18001:2007 gestione della sicurezza e salute sui luoghi di lavoro.	max 1 punto	1	0	1	0
G)	possesso certificazione UNI EN ISO 9001:2008. sistemi di gestione per la qualità	max 1 punto	1	1	1	1
	Somma punteggi sub-elementi riparametrati				65	69
	Riparametrazione finale della somma dei sub elementi riparametrati				65,942	70
Offerta economica			Concorrente 1	Concorrente 2	Punteggio offerta economica Concorrente 1	Punteggio offerta economica Concorrente 2
	Ribasso		11,11%	24,70%	25,570	30
Offerta tecnica + Offerta economica					Punteggio complessivo Concorrente 1	Punteggio complessivo Concorrente 2
	Totale				91,512	100