

COMUNE DI PINZOLO



PROVINCIA DI TRENTO

UFFICIO TECNICO COMUNALE

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA MANTO ERBOSO CAMPI DA CALCIO IN
LOC. PINETA A PINZOLO, PER UN PERIODO DI TRE ANNI
(2020 - 2021 - 2022)**

RELAZIONE TECNICO ESPLICATIVA

Pinzolo, marzo 2020

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
(Dott. Ing Walter Ferrazza)
f.to digitalmente



UFFICIO TECNICO COMUNALE

PREMESSA:

A sud dell'abitato di Pinzolo in località Pineta, sono stati realizzati alcuni decenni or sono, due campi da calcio in erba naturale con annessi corpi servizi e spogliatoi.

L'impianto sportivo trova ubicazione all'interno di un'area verde piantumata pedonalizzata, raggiungibile dalla viabilità ordinaria del paese.

Il campo da gioco principale denominato "Pineta" con annesso corpo servizi ricade nel comune catastale di Pinzolo, mentre il secondo campo chiamato "Cereghini" nel comune catastale di Giustino. Il campo nord, entro il limite della recinzione, è di proprietà del comune di Pinzolo mentre la parte esterna, verso il fiume Sarca, è di proprietà del demanio provinciale che ha concesso l'area in uso al comune di Pinzolo. Il campo sud è suddiviso fra le proprietà del Comune di Giustino e del demanio provinciale.

Nel corso degli anni 2006/2007 l'impianto sportivo è stato sottoposto ad un intervento generale di sistemazione che ha riguardato i campi da gioco, le recinzioni e gli spogliatoi, adeguando la struttura alle vigenti normative di settore.

Fra i comuni di Pinzolo e Giustino venne approvato un accordo di programma impegnativo per entrambe le amministrazioni e riguardante le modalità di intervento e l'utilizzo del campo "Cereghini".

La struttura è utilizzata principalmente dalle squadre di calcio locali, mentre durante il periodo estivo sono ospitate squadre di caratura nazionale ed internazionale.

L'allestimento ordinario prevede l'utilizzo dei due campi da gioco, degli spogliatoi e di due tribune prefabbricate, per il pubblico, rispettivamente della capienza di 296 e 259 posti a sedere posizionate lungo il lato est ed ovest del campo principale, mentre per l'uso straordinario è richiesta di volta in volta un'autorizzazione specifica.

Gli incontri si svolgono principalmente sul campo "Pineta", ma nel periodo di inizio primavera ed autunnale, per preservare l'integrità del manto erboso del campo principale, qualche partita è disputata anche utilizzando il campo "Cereghini".

Il campetto centrale viene utilizzato per sessioni di allenamento di ragazzi e portieri.

MANUTENZIONE DEI CAMPI DA CALCIO

L'amministrazione comunale ha deciso di procedere all'affidamento, ad una ditta esterna, del servizio manutentivo dei campi da calcio di Pinzolo per un periodo di tre anni incaricando l'ufficio tecnico di predisporre la progettazione del servizio con la collaborazione, in fase esecutiva, di un consulente agronomico incaricato di definire i trattamenti fitosanitari e di concimazione sulla base delle condizioni riscontrate sui campi da calcio.

La presente relazione si redige per lo svolgimento del solo servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria del tappeto erboso dei campi da calcio del Centro Sportivo Pineta

di Pinzolo ivi compresa la manutenzione giornaliera, la segnatura dei campi, il taglio dell'erba con robot durante gli utilizzi ordinari e tagliaerba con conducente durante il periodo dei due principali ritiri calcistici estivi in programma.

Gli interventi programmati per ciascun anno si riferiscono a :

- Interventi cadenzati di spazzolatura del tappeto erboso con raccolta e invio a centro di compostaggio del materiale vegetale di risulta;
- Interventi cadenzati di arieggiatura superficiale con raccolta e invio al centro di compostaggio del materiale vegetale di risulta;
- Realizzazione di dreni superficiali e intasamento con sabbia silicea sul campo Cereghini (primo anno);
- Un intervento annuo di arieggiatura di media profondità su campo Pineta e campetto centrale per il primo anno e su tutti i campi nel secondo e terzo anno;
- Un intervento annuo di top dressing con sabbia silicea (primo, secondo e terzo anno);
- Trasemina annuale dei campi da calcio;
- Fornitura e posa di zolle prevegetate nelle zone sottoposte ad usura (area porte ecc.);
- Taglio dell'erba con rasaerba elicoidale o rotativa durante i due principali ritiri calcistici estivi in programma;
- Taglio erba cadenzato lungo il perimetro interno dei campi da gioco;
- Spandimento fertilizzanti e fitosanitari secondo le indicazioni del consulente agronomico;
- Interventi di segnatura campi da calcio;
- Nolo e manutenzione rasaerba automatici a batteria per l'intera superficie di gioco per il periodo non interessato dai due principali ritiri calcistici estivi da marzo a novembre;
- Manutenzione ordinaria giornaliera dei campi da calcio e gestione impianto di irrigazione;
- Oneri di conferimento a centro di compostaggio del materiale organico e centro di raccolta materiali degli altri rifiuti e imballaggi;
- Acquisto fertilizzanti e prodotti fitosanitari da utilizzarsi secondo le indicazioni del consulente agronomico da liquidarsi al prezzo di costo + utile del 15%;
- Acquisto di altri materiali e ricambi per impianto di irrigazione e attrezzature da gioco da liquidarsi al prezzo di costo + utile del 15%;
- Oneri per la sicurezza per lo svolgimento del servizio.

Per l'affidamento della consulenza agronomica e del servizio manutentivo dei campi da calcio sarà esperita idonea procedura concorsuale telematica su piattaforma Mercurio previa pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato volto all'individuazione dei concorrenti da invitare.

Il quadro riepilogativo della spesa prevista risulta dal seguente prospetto:

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI CAMPI DA CALCIO IN LOC. PINETA A PINZOLO PER UN PERIODO DI TRE ANNI (2020, 2021, 2022).				
Descrizione	Importo primo anno	Importo secondo anno	Importo terzo anno	Importo per tre anni
Opere soggette a ribasso d'asta				
Importo annuo stimato per lo svolgimento del servizio secondo le previsioni progettuali.	€ 66.805,00	€ 62.420,00	€ 62.420,00	€ 191.645,00
Totale opere soggette a ribasso d'asta				€ 191.645,00
Opere non soggette a ribasso d'asta				
Oneri della sicurezza e acquisto di prodotti chimici e materiali, non soggetti a ribasso d'asta				
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 900,00
Acquisto prodotti chimici e materiali da liquidarsi al prezzo di costo + 15%	€ 7.000,00	€ 7.000,00	€ 7.000,00	€ 21.000,00
Totale sicurezza e forniture non soggette a ribasso d'asta	€ 7.300,00	€ 7.300,00	€ 7.300,00	€ 21.900,00
Totale complessivo	€ 74.105,00	€ 69.720,00	€ 69.720,00	€ 213.545,00
Somme a disposizione per l'intero appalto	€ 27.275,00	€ 25.990,00	€ 25.990,00	€ 79.255,00
Totale	€ 101.380,00	€ 95.710,00	€ 95.710,00	€ 292.800,00

INDIVIDUAZIONE DEI COSTI DELLA MANODOPERA.

Nei contratti di lavori e servizi, al fine di determinare l'importo posto a base di gara, la S.A. deve individuare i costi della manodopera sulla base di quanto previsto nel comma 16 dell'articolo 23 del D. Lgs 50/2016. I costi della sicurezza sono scorporati dal costo dell'importo assoggettato al ribasso. I costi relativi alla manodopera sono stati calcolati in apposito elaborato ed ammontano complessivamente ad € 79.850,00 corrispondenti alla percentuale del 37,39% dell'importo complessivo dei lavori, tali costi sono indicati negli elaborati di gara

GIUSTIFICAZIONE MANCATA SUDDIVISIONE IN LOTTI DELL' APPALTO.

Secondo quanto disposto dall'art. 7 della L.P. 9 marzo 2016 n. 2 negli appalti di lavori, servizi o forniture d'importo complessivo non superiore alla soglia comunitaria le amministrazioni aggiudicatrici suddividono l'appalto in lotti quando ciò è possibile e risulta economicamente conveniente.

Nell'atto di approvazione del progetto o, in assenza di progettazione, nel provvedimento a contrarre l'amministrazione aggiudicatrice motiva la mancata suddivisione dell'appalto in lotti.

A tal proposito si precisa che le lavorazioni previste in progetto fanno riferimento ad un'unica categoria e specializzazione "manutenzione del verde sportivo" riferito ad un'unica entità fisica, che risulta difficile frazionare in lotti poiché le lavorazioni previste in progetto sono collegate e dipendenti l'una dall'altra difficilmente realizzabili da soggetti diversi che agiscono autonomamente.

Il mancato coordinamento ed un eventuale difetto di esecuzione delle lavorazioni previste comprometterebbe il risultato finale con innesco di possibili diatribe e scarico di responsabilità tra i diversi soggetti coinvolti.

La mancata suddivisione in lotti dell'appalto è quindi giustificata dall'appartenenza delle lavorazioni ad una sola categoria funzionale eseguibile da ditte specializzate nel settore. Inoltre un'ulteriore suddivisione dell'appalto in lotti vanificherebbe i risparmi ottenuti con la gestione unitaria dell'appalto poiché l'impiego di più ditte comporterebbe maggiori costi fissi ed organizzativi rispetto a quanto ottenibile con una valutazione complessiva dell'appalto.

Non sono comunque disposte limitazioni nell'utilizzo del subappalto poiché non vi sono validi motivi che giustifichino questo provvedimento rimanendo in capo all'appaltatore le responsabilità del corretto svolgimento del servizio.

SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 16 della L.P. 9 marzo 2016 n. 2 l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 28 comma 2 lettera a) del vigente D.P.G.P n. 10-40/leg del 22 maggio 1991 e dell'art. 17 della L.P. 2/2016, per quanto compatibile, valutata in base ai seguenti elementi:

A) ELEMENTI TECNICI (PUNTEGGIO TECNICO)	70
B) ELEMENTI ECONOMICI (PUNTEGGIO ECONOMICO)	30
PUNTEGGIO COMPLESSIVO	100

I punteggi relativi agli elementi di valutazione dell'offerta tecnica saranno attribuiti dal seggio di gara applicando i criteri matematici in base alle indicazioni fornite dai concorrenti nell'offerta tecnica

Il punteggio relativo all'offerta economica sarà attribuito applicando la formula riportata nella lettera di invito.

CORRETTO UTILIZZO DEI CAMPI DA CALCIO

Al fine di garantire un risultato ottimale è necessario evitare il sovra utilizzo dei campi sportivi, pertanto il programma degli utilizzi dovrà essere preventivamente concordato e verificato dalla Direzione Lavori e dal consulente agronomico.

Lo stesso discorso vale per i periodi di inizio e fine stagione dove si riscontrano i maggiori danni al manto erboso per utilizzi a campo gelato che danneggiano irreparabilmente la cotica erbosa.

Nel caso di utilizzi scorretti dei campi da calcio non sarà possibile garantire il raggiungimento di adeguati standard qualitativi del manto erboso.

Per quanto attiene agli altri aspetti legati alla gestione ed all'utilizzo della struttura sportiva ivi compresa l'organizzazione dei ritiri calcistici estivi si rinvia ad altri provvedimenti dell'Amministrazione comunale e dei soggetti preposti alla gestione ordinaria ed all'organizzazione dei ritiri calcistici estivi.

REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI NEL LIMITE DEI QUANTITATIVI DI PROGETTO.

Il progetto di manutenzione dei campi da calcio si basa su utilizzi standard in base ai dati riscontrati durante gli anni passati.

Non conoscendo a tutt'oggi la situazione che si verificherà in futuro, sia per gli utilizzi ordinari che per gli utilizzi straordinari è opportuno precisare che gli impegni manutentivi assunti dall'Amministrazione comunale sono calibrati sui dati del passato e che eventuali ulteriori lavorazioni, rispetto a quanto previsto in progetto, dovranno necessariamente essere poste a carico degli eventuali futuri maggiori utilizzatori autorizzati.

Pinzolo, marzo 2020

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
(Dott. Ing. Walter Ferrazza)
f.to digitalmente