



Area Tecnica – Ufficio Patrimonio

Sede Comunale: Via della Pace, 8
38086 Pinzolo (TN)
tel. 0465 509100 fax 0465 502128
C.F. 00286690227 – P. IVA 00147730220

www.comune.pinzolo.tn.it
segreteria@comune.pinzolo.tn.it
segreteria@pec.comune.pinzolo.tn.it

Ufficio Madonna di Campiglio
Via Pradalago, 1 - Centro Rainalter
38086 Madonna di Campiglio (TN)
tel. 0465 442652 fax 0465 440836

Documento informatico firmato digitalmente. Il numero di protocollo e la data sono indicati sul lato destro (in caso di trasmissione cartacea) oppure nel testo della PEC (in caso di trasmissione elettronica).
(da citare nella corrispondenza)

INVENTARIO ARREDI ED ATTREZZATURE

AZIENDA BAR PASTI VELOCI “CHALET LAGHETTO” C.C. PINZOLO.

Facendo seguito alla verifica eseguita in loco, si riporta di seguito l’inventario degli arredi, attrezzature ed accessori presenti presso l’Azienda Bar “Chalet Laghetto” di Madonna di Campiglio.

Da un esame visivo i beni immobili, edificio in p.ed. 742 C.C. Pinzolo e pertinenza esterna, non presentano danni od alterazioni strutturali.

Gli elementi lignei esterni necessitano di ordinaria manutenzione, così come la pavimentazione della terrazza esterna.

I beni mobili e le attrezzature presenti si trovano in discreto stato di conservazione, compatibile con il deperimento per il normale utilizzo. Le parti parzialmente ammalorate non ne pregiudicano la funzionalità.

ARREDAMENTO BAR:

- n. 32 sedie in faggio; (nella parte inferiore sono stati messi dei ferretti)
- n. 5 panche curve;
- n. 18 tavoli a montante centrale;
- piano snack in granito;
- rivestimento in legno a parete;
- n. 4 diaframma in legno e vetro inglese;
- n. 3 fioriere e n.2 contro vasche metalliche;
- bussola d’ingresso in legno e vetro;
- banco bar, piano di lavoro in acciaio, bancalina in granito;
- n. 1 zona refrigerata a due sportelli e cinque tiretti;

- n. 1 vano immondizie;
- n. 1 vetrina refrigerata in cristallo ultra forte (l'impianto da tempo presenta delle perdite che portano alla formazione di ghiaccio nella vetrina. L'affittuario consiglia di disattivarla e utilizzarla come vetrina a temperatura ambiente);
- n. 1 reparto cassa con piano in granito con 2 cassetti e 1 anta;
- n. 1 reparto con predisposizione per impianto birra alla spina con piano in acciaio completa di rinfresca bicchieri;
- mensola in acciaio zona birra alla spina;
- n. 1 vasca bottigliera in acciaio inox con serpentina di raffreddamento e 1 piccola;
- retro banco in legno, piani di lavoro in acciaio inox con ripiani per bottiglie e bicchieri; (alcuni ripiani in vetro scheggiati);
- n. 1 zona caffè con piano in acciaio inox;
- n. 1 reparto lavaggio con lavello, sgocciolatoio e vano in acciaio compreso n. 1 lavabicchieri e tiretti rifiuti;
- pedana rivestita in p.v.c.
- bottigliera pensile completa di faretti;
- porta scorrevole;
- appliques a parete, faretti con trasformatore, luci di emergenza;

ARREDAMENTO TERRAZZA ESTERNA:

- n. 29 tavoli 80x80 cm
- n. 116 sedie
- n. 5 tavoli alti struttura acciaio e piano in laminato 70x70
- n. 15 sgabelli
- n. 6 ombrelloni mod. Saturno 300x400 cm (struttura in alluminio, copertura in tessuto, basamento con piastre)
- n. 6 "funghi" riscaldanti
- fioriere

ARREDAMENTO CUCINA:

- n. 8 mensole inox a parete;
- piastra doppia elettrica tostapane;
- n. 1 gruppo lavello con vasca, scolapiatti, vano vuoto, lavastoviglie
- n. 1 tavolo frigorifero con piano di lavoro inox a tre vani con mobile inox 3 cassetti;
- n. 2 armadietti pensili in acciaio inox;
- n. 1 gruppo aspirante a parete;
- mobile inox a 2 ante con piano di lavoro;
- n. 1 piastra doppia riscaldante;
- n. 1 forno;
- n. 2 plafoniere al neon;
- n. 1 luce di emergenza;
- n. 1 cucina a quattro zone in vetroceramica.

ARREDAMENTO SERVIZI:

- WC portatori di handicap completo di:
porta carta igienica, distributore salviette, water, spazzolino, un cestino porta sacchetti, specchiera, due maniglioni, un cestino, lavabo per portatori handicap, una plafoniera e una luce di emergenza.
- WC uomini completo di:
porta carta igienica, specchio, porta asciugamani, distributore salviette, lavabo con miscelatore, portasapone liquido, water, corpo illuminante, cestino, spazzolino e ventola.
- ANTI WC ingresso completo di:
lavabo con miscelatore, porta salviette, portasapone liquido, specchiera, cestino, corpo illuminante, due luci di emergenza e due armadi metallici.
- WC privato completo di:

lavabo con miscelatore, due water, un copri sedile, spazzolino, specchiera, 2 porta asciugamano, armadio metallico, tre corpi illuminanti, due porta carta igienica, una luce di emergenza, due porta salviette, boiler elettrico, lavatrice e compressori banco bar a due motori.

LOCALE DEPOSITO:

- corpo illuminante al neon.

I locali, gli arredi e le attrezzature si intendono in discreto stato di conservazione, considerata la normale usura del tempo.

Sono presenti

- n. 1 registratore di cassa completo di n. 3 stampanti comande e computer di gestione
- n. 1 tv schermo piatto 75"

di proprietà dell'affittuario uscente, per i quali è possibile concordare l'acquisto.

Sono infine presenti n. 2 frigoriferi a colonna per bevande, n. 1 macchina per caffè con macina caffè, n. 2 freezer, n. 1 impianto spinatura birra, di proprietà dei fornitori. Per tali attrezzature è necessario concordarsi con i rispettivi fornitori.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Geom. Riccardo Sartori

(documento firmato digitalmente)

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea con la segnatura di protocollo, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (Artt. 3 bis e 71 D. Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).