

CHIARIMENTI d.d. 18/07/2024

DOMANDA

Data scadenza bando: come data scritta sul bando (01 dicembre 2024 – 30 settembre 2029) risultano essere 5 anni di contratto e non 6 come specificato. La data di scadenza dovrebbe essere 30 settembre 2030 o sono 5 anni?

RISPOSTA:

Come indicato nel Bando di gara e nei relativi provvedimenti amministrativi l'arco temporale coinvolto è di 6 anni (2024-2029). La durata del contratto di affitto è quella indicata all'art. 4 ed è a decorrere dal 01 dicembre 2024 e con scadenza il 30 settembre 2029, con possibilità di eventuale proroga ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione per l'ulteriore arco temporale di 3 anni (01.10.2029 – 30.09.2031).

DOMANDA

L'IVA sul canone è al 22% o al 10%?

RISPOSTA

L'IVA sul canone è al 22%.

DOMANDA

Al punto C dell'offerta tecnica il business plan numerico deve essere incluso nelle 4 facciate di business plan descrittivo del progetto o può essere un allegato extra le 4 facciate descrittive?

RISPOSTA

Tutto quanto riguarda il punto C. dell'offerta tecnica dovrà essere ricompreso in un unico elaborato, il quale non dovrà superare n. 4 facciate A4.

DOMANDA

Tutti i punti dell'offerta tecnica (A, B, C, D, E, F) se presentati sotto forma di presentazioni con immagini, loghi, render, foto ecc.. possono sfiorare le 4 facciate o devono stare all'interno di esse?

RISPOSTA

Per quanto riguarda i punti A, B ed F dell'Offerta tecnica la compilazione è puntuale e dovrà essere utilizzato preferibilmente il fac simile – Offerta tecnica Allegato B. Per i punti C, D ed E dell'Offerta tecnica, la cui compilazione è descrittiva e in parte economico/finanziaria, dovrà essere elaborata una relazione per ogni singolo punto di massimo n. 4 facciate A4 ciascuna.

DOMANDA

Le attrezzature elencate nell'inventario come "guaste" verranno sostituite o riparate?

RISPOSTA

Le attrezzature elencate come "guaste" verranno riparate dall'Ente proprietario, valutando se vi sia convenienza, altrimenti verranno sostituite.

DOMANDA

Le attrezzature come da inventario spostate dall'attuale gestore, verranno riallocate e reinstallate nel locale di pertinenza o tale riposizionamento sarà a carico del nuovo gestore?

RISPOSTA

Le attrezzature come da inventario "spostate dall'attuale gestore" potranno essere riposizionate in accordo e in base al gradimento ed all'utilità che saranno valutate dal nuovo gestore.

DOMANDA

Cosa si intende per analogo settore commerciale? Un rifugio o anche ristorante/bar? Tali esperienze, a livello di punteggio sono cumulative se in capo a soci diversi?

RISPOSTA

Per analogo settore commerciale si intende l'attività commerciale della somministrazione che fa riferimento a Bar/Ristoranti o simili. Le singole esperienze di legale rappresentante e/o di lavoro subordinato con ruoli di responsabilità in passate gestioni di cui al punto A. dell'Offerta tecnica sono cumulabili, purchè non riguardino la medesima attività economica/commerciale.

Pinzolo, 18 Luglio 2024

Prot. n. 11679

LA RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA

Dott.ssa Martina Giovanella

(firmato digitalmente)

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea con la segnatura di protocollo, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (Artt. 3 bis e 71 D. Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).