

**Area Tecnica – Ufficio Patrimonio**

sede Comunale: Via della Pace, 8  
38086 Pinzolo (TN)  
tel. 0465 509100 fax 0465 502128  
C.F. 00286690227 – P. IVA 00147730220

[www.comune.pinzolo.tn.it](http://www.comune.pinzolo.tn.it)  
[segreteria@comune.pinzolo.tn.it](mailto:segreteria@comune.pinzolo.tn.it)  
[segreteria@pec.comune.pinzolo.tn.it](mailto:segreteria@pec.comune.pinzolo.tn.it)

Ufficio periferico Madonna di Campiglio  
Via Pradalago, 1 - Centro Rainalter  
38086 Madonna di Campiglio (TN)  
tel. 0465 442652 fax 0465 440836

Documento informatico firmato digitalmente. Il numero di protocollo e la data sono indicati sul lato destro (in caso di trasmissione cartacea) oppure nel testo della PEC (in caso di trasmissione elettronica).

**Bando di gara mediante asta pubblica per l'alienazione dei posti auto di proprietà del Comune di Pinzolo siti nei parcheggi interrati di Madonna di Campiglio, "Parcheggio Dolomiti" e "Parcheggio 3Tre"****AVVISO DI GARA ESPERITA  
Il Responsabile dell'Area Tecnica****RENDE NOTO**

Che in data 09.03.2026 è stata esperita, secondo le modalità previste della L.P. 19.07.1990 n. 23 e ss.mm. (criterio dell'offerta migliore) e con le modalità procedurali di cui alla medesima e del relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 22.05.1991 n. 10-40/Leg. e ss.mm. e in conformità alle norme dell'Avviso del 04.12.2025, la seconda seduta di apertura delle offerte economiche con aggiudicazione dei posti auto suddivisi tra Lotto 1 e Lotto 2, nell'ambito della procedura in oggetto.

Che, in relazione al Lotto 1 – Parcheggio 3Tre – sono pervenute le seguenti offerte:

| NUM.<br>PROG.<br>OFFERTA | DATA       | PROT  | NOMINATIVO           | OFFERTA   |
|--------------------------|------------|-------|----------------------|-----------|
| 1                        | 29.12.2025 | 23996 | FENOTTI ENRICO       | 42.800,00 |
| 2                        | 31.12.2025 | 24195 | BONETTI MICHELE      | 50.000,00 |
| 3                        | 31.12.2025 | 24226 | ELEFANTI FILIPPO     | 42.632,00 |
| 4                        | 08.01.2026 | 403   | MASCIULLI STEFANO    | 45.601,00 |
| 5                        | 09.01.2026 | 461   | ZAMBELLO SERVICE SRL | 56.160,00 |
| 6                        | 20.01.2026 | 1136  | HOTEL CRISTIANIA SRL | 45.110,00 |
| 7                        | 20.01.2026 | 1137  | HOTEL CRISTIANIA SRL | 44.110,00 |
| 8                        | 20.01.2026 | 1138  | HOTEL CRISTIANIA SRL | 43.110,00 |
| 9                        | 23.01.2026 | 1360  | PIGHI GIOVANNI       | 52.080,00 |
| 10                       | 23.01.2026 | 1361  | HOTEL EUROPA SRL     | 42.600,00 |
| 11                       | 23.01.2026 | 1363  | CO.FIN. SAS          | 42.100,00 |
| 12                       | 23.01.2026 | 1365  | CO.FIN. SAS          | 42.025,00 |



|    |            |      |                |           |
|----|------------|------|----------------|-----------|
| 13 | 23.01.2026 | 1367 | CO.FIN. SAS    | 42.010,00 |
| 14 | 23.01.2026 | 1369 | BALLARDINI SAS | 46.290,00 |

Che, in relazione al Lotto 2 – Parcheggio Dolomiti – sono pervenute le seguenti offerte:

| NUM.<br>PROG.<br>OFFERTA | DATA       | PROT  | NOMINATIVO                       | OFFERTA   |
|--------------------------|------------|-------|----------------------------------|-----------|
| 1                        | 29.12.2025 | 24067 | FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO SPA | 45.000,00 |
| 2                        | 29.12.2025 | 24068 | FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO SPA | 45.000,00 |
| 3                        | 29.12.2025 | 24070 | FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO SPA | 43.000,00 |
| 4                        | 29.12.2025 | 24071 | FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO SPA | 43.000,00 |
| 5                        | 29.12.2025 | 24072 | FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO SPA | 43.000,00 |
| 6                        | 29.12.2025 | 24073 | FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO SPA | 43.000,00 |
| 7                        | 26.01.2026 | 1438  | FERRUCCIO VIDI                   | 47.000,00 |

Che, come previsto al paragrafo 7 dell'Avviso di gara del 04.12.2025, si è proceduto alla formulazione della graduatoria delle offerte ed all'assegnazione dei posti auto come di seguito:

**LOTTO 1 – PARCHEGGIO 3 TRE**

| NUM.<br>PROG.<br>OFFERTA | DATA       | PROT  | NOMINATIVO                                                          | OFFERTA   | n.<br>IDENTIFICATIVO<br>POSTO AUTO | P.M. |
|--------------------------|------------|-------|---------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------|------|
| 5                        | 09.01.2026 | 461   | ZAMBELLO SERVICE SRL -<br>ZAMBELLO GIUSEPPE<br>AMMINISTRATORE UNICO | 56.160,00 | 10                                 | 240  |
| 9                        | 23.01.2026 | 1360  | PIGHI GIOVANNI                                                      | 52.080,00 | 9                                  | 239  |
| 2                        | 31.12.2025 | 24195 | BONETTI MICHELE                                                     | 50.000,00 | 8                                  | 238  |
| 14                       | 23.01.2026 | 1369  | BALLARDINI SAS - BALLARDINI<br>FRANCESCO LEGALE<br>RAPPRESENTANTE   | 46.290,00 | 7                                  | 237  |
| 4                        | 08.01.2026 | 403   | MASCIULLI STEFANO                                                   | 45.601,00 | 6                                  | 236  |
| 6                        | 20.01.2026 | 1136  | HOTEL CRISTIANIA SRL -<br>GATTA WILMA LEGALE<br>RAPPRESENTANTE      | 45.110,00 | 5                                  | 235  |



|    |            |       |                                                               |           |         |     |
|----|------------|-------|---------------------------------------------------------------|-----------|---------|-----|
| 7  | 20.01.2026 | 1137  | HOTEL CRISTIANA SRL -<br>GATTA WILMA LEGALE<br>RAPPRESENTANTE | 44.110,00 | 4       | 234 |
| 8  | 20.01.2026 | 1138  | HOTEL CRISTIANA SRL -<br>GATTA WILMA LEGALE<br>RAPPRESENTANTE | 43.110,00 | 3       | 233 |
| 1  | 29.12.2025 | 23996 | FENOTTI ENRICO                                                | 42.800,00 | 2       | 232 |
| 3  | 31.12.2025 | 24226 | ELEFANTI FILIPPO                                              | 42.632,00 | 1       | 231 |
| 10 | 23.01.2026 | 1361  | HOTEL EUROPA SRL - ANGELI<br>EMANUELA<br>AMMINISTRATORE UNICO | 42.600,00 | escluso | //  |
| 11 | 23.01.2026 | 1363  | CO.FIN. SAS - COZZIO<br>LORENZO LEGALE<br>RAPPRESENTANTE      | 42.110,00 | escluso | //  |
| 12 | 23.01.2026 | 1365  | CO.FIN. SAS - COZZIO<br>LORENZO LEGALE<br>RAPPRESENTANTE      | 42.025,00 | escluso | //  |
| 13 | 23.01.2026 | 1367  | CO.FIN. SAS - COZZIO<br>LORENZO LEGALE<br>RAPPRESENTANTE      | 42.010,00 | escluso | //  |

**LOTTO 2 – PARCHEGGIO DOLOMITI**

| NUM.<br>PROG.<br>OFFERTA | DATA       | PROT  | NOMINATIVO                          | OFFERTA   | n.<br>IDENTIFICATIVO<br>POSTO AUTO | P.M. |
|--------------------------|------------|-------|-------------------------------------|-----------|------------------------------------|------|
| 7                        | 26.01.2026 | 1438  | VIDI FERRUCCIO                      | 47.000,00 | 7                                  | 89   |
| 1                        | 29.12.2025 | 24067 | FUNIVIE MADONNA DI<br>CAMPIGLIO SPA | 45.000,00 | 6                                  | 88   |
| 2                        | 29.12.2025 | 24068 | FUNIVIE MADONNA DI<br>CAMPIGLIO SPA | 45.000,00 | 5                                  | 87   |
| 3                        | 29.12.2025 | 24070 | FUNIVIE MADONNA DI<br>CAMPIGLIO SPA | 43.000,00 | 4                                  | 86   |
| 4                        | 29.12.2025 | 24071 | FUNIVIE MADONNA DI<br>CAMPIGLIO SPA | 43.000,00 | 3                                  | 85   |
| 5                        | 29.12.2025 | 24072 | FUNIVIE MADONNA DI<br>CAMPIGLIO SPA | 43.000,00 | 2                                  | 84   |
| 6                        | 29.12.2025 | 24073 | FUNIVIE MADONNA DI<br>CAMPIGLIO SPA | 43.000,00 | 1                                  | 83   |



**IL RESPONSABILE AREA TECNICA**

**Geom. Riccardo Sartori**

*(firmato digitalmente)*

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea con la segnatura di protocollo, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (Artt. 3 bis e 71 D. Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).