

Comune di Pinzolo



Madonna di Campiglio

S. Antonio di Mavignola

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 88 DEL 28-04-2025 DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Atto di individuazione degli immobili appartenenti al patrimonio pubblico rilevanti per l'attività commerciale. Prima ricognizione.

L'anno duemilaventicinque il giorno ventotto del mese di aprile alle ore 18:00, nella Sede Municipale, a seguito di regolare avviso, si è riunita la Giunta comunale,

Presenti i Signori:

CEREGHINI MICHELE	SINDACO	Presente
BALLARDINI ALBERT	VICESINDACO	Presente
COMINOTTI CESARE	ASSESSORE	Presente
CORRADINI GIUSEPPE	ASSESSORE	Presente
ROSSINI LAURA	ASSESSORE	Presente
VIDI LUCA	ASSESSORE	Presente

ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 0.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Signor/a Binelli Raffaele.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor CEREGHINI MICHELE nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

Premesso e rilevato quanto segue.

Il quadro normativo di riferimento per la valorizzazione e dismissione degli immobili pubblici di proprietà e nell'ordinaria gestione degli enti locali, ha risentito non poco delle esigenze contingenti imposte dalla situazione delle finanze pubbliche, pur con il temperamento delle finalità pubbliche assolute dai beni posseduti dagli stessi.

In particolare, si sono affermate due prevalenti impostazioni, sottese alle *ratio* ispiratrici degli interventi normativi in argomento: una prima impostazione caratterizzata da un approccio essenzialmente aziendalista, tesa ad ottenere la dismissione a titolo oneroso del patrimonio e far così fronte alle più immediate esigenze di bilancio; una seconda impostazione caratterizzata, invece, da una maggior considerazione dell'interesse della collettività con la conseguente affermazione di processi che più che tendere alla mera dismissione del patrimonio mirano ad una sua concreta valorizzazione (non necessariamente in termini monetari) da realizzarsi all'interno di programmi unitari predisposti dagli enti proprietari, che non sono pertanto costretti a spogliarsi della titolarità dei beni così valorizzati (potendo ad esempio limitarsi a concedere temporaneamente i beni in affitto o in comodato).

Le succitate impostazioni sono entrambe compendiate nella previsione dell'art.58 del D.L. n.112/2008, che infatti impone agli enti pubblici locali l'obbligo di predisporre elenchi di immobili *"non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione"*.

I beni appartenenti a Comuni e Province si distinguono in beni demaniali (art. 824 c.c.), beni patrimoniali indisponibili (art. 826, commi 2 e 3, c.c.), e nella categoria residuale dei beni patrimoniali disponibili. Rispetto a quest'ultima, il patrimonio disponibile è composto da beni non strettamente funzionali all'attività dell'ente, e da cui l'amministrazione deve auspicabilmente ottenere un beneficio economico, tipicamente tramite locazione. Così, se per i beni facenti parte del patrimonio disponibile si deve procedere necessariamente tramite gli istituti di diritto privato, i beni demaniali o del patrimonio indisponibile sono invece oggetto di gestione autoritativa e quindi devono essere affidati tramite concessione amministrativa (tipicamente con la forma della concessione-contratto).

La ricognizione immobiliare è un passaggio fondamentale per la gestione efficiente del patrimonio pubblico, tenendo conto delle normative fiscali vigenti.

L'attività di gestione del patrimonio immobiliare da parte degli enti locali può rilevare ai fini IVA se integra lo svolgimento di un'attività commerciale. In particolare, per quanto riguarda la locazione di un bene, al fine di stabilire se lo sfruttamento di detto bene avvenga allo scopo di realizzare introiti aventi un certo carattere di stabilità e si configuri, quindi, come attività commerciale, possono essere presi in considerazione la durata effettiva della locazione, l'entità dei fruitori e l'importo degli introiti, nonché la predisposizione di un'idonea struttura destinata allo svolgimento dell'attività di gestione degli immobili.

Si osserva che in via generale la cessione di beni immobili nonché la locazione degli stessi integrano il presupposto oggettivo di applicazione dell'IVA.

Ai fini della rilevanza IVA delle cessioni di beni e delle prestazioni di servizi sopra richiamate occorre, tuttavia, che si realizzi congiuntamente il presupposto soggettivo di applicazione del tributo.

In merito al presupposto soggettivo di applicazione dell'imposta, l'articolo 4, quarto comma, del d.P.R. n. 633 del 1972 stabilisce, tra l'altro, che per gli enti non commerciali " ...omissis... si considerano effettuate nell'esercizio di imprese soltanto le cessioni di beni e le prestazioni di servizi fatte nell'esercizio di attività commerciali o agricole". Ne consegue che un ente non commerciale

assume la qualifica di soggetto passivo agli effetti dell'IVA, se pone in essere un'attività commerciale, ai sensi del citato primo comma dell'articolo 4 del d.P.R. n. 633 del 1972, caratterizzata in particolare dai connotati della professionalità, organizzazione, sistematicità e abitudine.

Al fine di verificare la sussistenza di detta finalità, secondo costante giurisprudenza occorre considerare il complesso dei dati che caratterizzano il caso specifico e, in particolare, la natura del bene.

Riguardo alla verifica degli indici significativi per stabilire l'esistenza o meno di un'organizzazione in forma d'impresa, si fa presente che la stessa attiene ad un accertamento fattuale che implica la valutazione complessiva dei diversi parametri (tra i quali anche quello relativo alla predisposizione di un'idonea struttura destinata allo svolgimento dell'attività di gestione dei beni immobili) da evidenziare in relazione alla specifica fattispecie.

Avuto riguardo al quadro normativo vigente e sulla base dei presupposti esposti, l'Ufficio Ragioneria in collaborazione con l'Ufficio tecnico gestione del patrimonio pubblico, ha compiuto un'analisi approfondita del patrimonio comunale e delle sue modalità di gestione addivenendo ad una prima ricognizione degli immobili rilevanti ai fini dell'attività commerciale, come risulta dal prospetto allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale.

Ricordato, infine, che la presente ricognizione è frutto di un monitoraggio in corso dell'intera gestione fiscale degli immobili comunali, da cui potrà scaturire l'attivazione di un apposito servizio Iva di gestione immobiliare assolvendo alla disciplina contabile e fiscale vigente.

Visto lo Statuto comunale vigente;

Visto il Codice degli Enti Locali (C.E.L.), approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2 e s.m.;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 14 dd. 04.05.2018, esecutiva, e ss. mm.;

Presa visione dei pareri espressi ai sensi dell'articolo 185 del Codice degli Enti Locali (C.E.L.), approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2, dal Responsabile dell'Area finanziaria per la regolarità tecnico-amministrativa e contabile;

Stante l'occorrenza di gestire gli immobili comunali alla stregua dei presupposti IVA appena menzionati, si configurino i requisiti di cui all'art. 183, 4° comma, del C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2 per l'immediata eseguibilità del provvedimento;

Dopo ampia ed esauriente discussione, con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese in ordine al contenuto della presente deliberazione e alla immediata esecutività del provvedimento.

DELIBERA

1. di adottare, per quanto in premessa esposto, un primo atto di ricognizione degli immobili comunali rilevanti ai fini dell'attività commerciale, come meglio rappresentato nel prospetto allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
2. di precisare che la presente ricognizione è frutto di un monitoraggio in corso dell'intera gestione fiscale degli immobili comunali, da cui potrà scaturire l'attivazione di un apposito servizio Iva di gestione immobiliare assolvendo alla disciplina contabile e fiscale vigente;
3. di dare atto che con riguardo al presente atto non sussistono nei confronti del Responsabile del procedimento e del personale che ha preso parte all'istruttoria, cause di astensione riferibili a situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, con riferimento al Codice di

comportamento dei dipendenti comunali, il cui testo è pubblicato nella sezione Amministrazione trasparente del sito web del Comune di Pinzolo;

4. di dichiarare il presente provvedimento, ad unanimità di voti palesi espressi ed accertati nelle forme di legge, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, 4° comma, del C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;
5. di dare evidenza che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige;
 - ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.lgs. 02 luglio 2010, n. 104;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

DS

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dall'articolo 185 del C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm. ed allegati alla presente deliberazione.

Approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
CEREGHINI MICHELE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL SEGRETARIO GENERALE
Binelli Raffaele

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DENOMINAZIONE	P.ED. - C.C. Pinzolo	SUB	INDIRIZZO	TIPOLOGIA AFFIDAMENTO	DESTINATARI	Utilizzo: Istituzionale/Commerciale /Promiscuo	Immobili con Uso Promiscuo: Superficie Lorda mq	%
CASA DELLA CULTURA E DEL SOCIALE	632		Via Roma 3/5 e Piazzale della Gioventù 1, 3 - Pinzolo					
piano seminterrato				COMODATO IN USO	BANDA COMUNALE	Istituzionale		
piano rialzato				COMODATO IN USO	COOP INCONTRA	Istituzionale		
piano rialzato				AFFITTO - OCCASIONALE	SALA LIBERA	Istituzionale		
piano primo				COMODATO IN USO	COOP INCONTRA	Istituzionale		
piano secondo				COMODATO IN USO	CORO PRESANELLA - SAT - ALPIN GO	Istituzionale		
piano sottotetto				COMODATO IN USO	AVIS - CACCIATORI - FIGURE SKATING	Istituzionale		
piano sottotetto				AFFITTO - OCCASIONALE	SALA 24H	Istituzionale		
EDIFICIO CICLAMINO - BIBLIOTECA COMUNALE PINZOLO	1103	no SUB	Via al Sole, 30 - Pinzolo		BIBLIOTECA	Istituzionale		
SCUOLA MATERNA	784	no SUB	Via al Sole, 45 - Pinzolo	COMODATO IN USO	ASS. AMICI DELL'ASILO	Istituzionale		
Fabbricato DEPOSITO c/o SCUOLA MATERNA	785		Via al Sole, 43 - Pinzolo	COMODATO IN USO	ASS. AMICI DELL'ASILO	Istituzionale		
SCUOLE MEDIE, ELEMENTARI PINZOLO	1487		Viale Collini Borciol, 38 e Viale della Pace 10 - Pinzolo		I.C. VAL RENDENA	Istituzionale		
MUNICIPIO - Uffici	1485		Viale della Pace, 8 - Pinzolo	SEDE COMUNALE	USO DIRETTO	Istituzionale		
Locali Fronte Piazza San Giacomo				COMODATO IN USO	A.N.A.	Istituzionale		
MAGAZZINO COMUNALE - M di CAMPIGLIO	1493/1		Via Castelletto Inferiore, 41 / 43		USO DIRETTO	Istituzionale		
MAGAZZINO COMUNALE - PINZOLO	1884		Via Fucine, 43 - Pinzolo		USO DIRETTO	Istituzionale		
CABINE ELETTRICHE C/O MAGAZZINO COMUNALE PINZOLO	1920		Via Fucine, 43 - Pinzolo	CANONE NON IVA	BRENNERCOM	Istituzionale: in uso a terzi - non gestiti in IVA		
SHELTER - Nodo di Rete per fibre Ottiche c/o Magazzino Comunale	2067		Via Fucine, 43 - Pinzolo	CANONE NON IVA	BRENNERCOM	Istituzionale: in uso a terzi - non gestiti in IVA		
CABINE ELETTRICHE c/o LAGHETTO CAMPIGLIO	1919 (1)		Via Monte Spinale, snc	COMODATO IN USO	TRENTINO DIGITALE	Istituzionale		
CABINE ELETTRICHE c/o LAGHETTO CAMPIGLIO	1919 (2)		Via Monte Spinale, snc	COMODATO IN USO	TRENTINO DIGITALE	Istituzionale		
CABINA ELETTRICA NAMBINO FUNIVIE Madonna di Campiglio	2226		Loc. Nambino	DIRITTO DI SUPERFICIE	FUNIVIE M DI CAMPIGLIO	Istituzionale		
CENTRO PROTEZIONE CIVILE	1962		Via Fucine, 41 e 41 Bis - Pinzolo	CONCESSIONE IN USO GRATUITO	VVFF - SOCCORSO ALPINO - AMBULANZE	Istituzionale		
IMPIANTO TENNIS PINZOLO	1782 - 2040	no SUB	Via allo Stadio, 25 - Pinzolo	CONCESSIONE IN USO GRATUITO	ASSOCIAZIONE TENNIS	Istituzionale: in uso a terzi - non gestiti in IVA		
IMPIANTO BOCCIODROMO - BAR	1781 S	3 - BAR	Via allo Stadio, 16 - Pinzolo	AFFITTO DI AZIENDA	GESTORE	Commerciale		
IMPIANTO BOCCIODROMO - TENDONE		4 - BOCCIODROMO	Via allo Stadio, 14 - Pinzolo	CONCESSIONE IN USO GRATUITO	ASSOCIAZIONE BOCCIOFILA	Istituzionale: in uso a terzi - non gestiti in IVA		
IMPIANTO CAMPO DA CALCIO E SPOGLIATOI	1783	no SUB	Via dei Pini, 100 - Pinzolo	CONCESSIONE IN USO GRATUITO	ASSOCIAZIONE - A.S.D. PINZOLO VAL RENDENA	Istituzionale: in uso a terzi - non gestiti in IVA		
PALAZZETTO DELLO SPORT - PALAGHIACCIO	1784		Via allo Stadio, 21 - Pinzolo	CONCESSIONE IN USO GRATUITO	ASSOCIAZIONE SPORTING GHIACCIO ARTISTICO E RITMICO	Istituzionale: in uso a terzi - non gestiti in IVA		
CENTRO TENNIS MADONNA DI CAMPIGLIO	2026 -2027		Località Conca Verde	CONCESSIONE IN USO GRATUITO	ASSOCIAZIONE TENNIS CAMPIGLIO	Istituzionale: in uso a terzi - non gestiti in IVA		
BIOLAGO	2263 - 2264		Via allo Stadio, - Pinzolo	CANONE NON IVA	GESTORE	Istituzionale: in uso a terzi - non gestiti in IVA		
PALADOLOMITI	1486					Edificio in Uso Promiscuo:		
Locali Tecnici/Scale/Ingressi						Promiscuo	900	
						Edificio in Uso Promiscuo:	2.870	
Piano Interrato		5 (depositi interrati)	P.zza S. Giacomo, 9/10 - Pinzolo	COMODATO IN USO	ASSOCIAZIONI	Istituzionale	120	4,18
Pro Loco - Uffici + Piano Terra				COMODATO IN USO	PRO LOCO	Istituzionale	80	2,79
Agonistica - Piano Terra				COMODATO IN USO	AGONISTICA	Istituzionale	65	2,26
Filò Val Rendena				COMODATO IN USO	FILÒ ' VAL RENDENA	Istituzionale	55	1,92
Uffici APT - Piano Terra				LOCAZIONE	APT	Commerciale	260	9,06
Teatro/Cinema (compreso camerini e spazio di servizio)				AFFITTO SALE		Commerciale	1.200	41,81
Piano Terra - Foyer Grande				AFFITTO SALE		Commerciale	320	11,15
Foyer Ingresso con Scala - Sala Ludica				AFFITTO SALE		Commerciale	250	8,71
Spazio Espositivo Piano Interrato				AFFITTO SALE		Commerciale	270	9,41
Sala Incontri Piano Interrato - Sala Specchi				AFFITTO SALE		Commerciale	250	8,71
Totale Istituzionale						Totale Istituzionale		11,00
Totale Commerciale						Totale Commerciale		89,00
CASA DI RIPOSO - LOCALI	1681		Via Genova, 84 - Pinzolo	Art. 38 L.P. 23/1990	APSP	Istituzionale		
EX CASA ECA	119		Via Diaz, 17 - Pinzolo		Edificio chiuso - Inagibile	Istituzionale		
EX SCUOLE S. ANTONIO MAVIGNOLA - Palestra	1046	1 - PALESTRA	Viale Dolomiti di Brenta, 14 - S.A.Mavignola	COMODATO IN USO	SOGGETTI DIVERSI	Istituzionale		
UFFICIO PRO LOCO		2 - UFFICIO PRO LOCO		COMODATO IN USO	SOGGETTI DIVERSI	Istituzionale		
PNAB		1, 2, 5, 6 - PNAB		COMODATO IN USO	SOGGETTI DIVERSI	Istituzionale		
CASERMA VVF		CASERMA VVF		COMODATO IN USO	SOGGETTI DIVERSI	Istituzionale		
EX SALESIANI	930	no SUB	Via Val Brenta, 38 - S.A. Mavignola		USO DIRETTO	Istituzionale		
Piano Terra				COMODATO IN USO	PRO LOCO	Istituzionale		
EDIFICIO PARCO AI SASS -	2105	no SUB	Viale Dolomiti di Brenta - S.A.Mavignola	COMODATO IN USO	ASSOCIAZIONI SU RICHIESTA OCCASIONALE	Istituzionale		
Deposito Interrato					USO DIRETTO	Istituzionale		
CASERMA CARABINIERI (uffici ed alloggi)	719		Via Presanella, 36 e 38 - MdCampiglio	CANONE NON IVA	COMMISSARIATO DEL GOVERNO	Istituzionale: in uso a terzi - non gestiti in IVA		
EDIFICIO PLURIUSO CAMPIGLIO	1482	2 - 3 - 4 - 5 - APPARTAMENTI	Viale Dolomiti di Brenta, 79 - 81 - MdCampiglio	CONCESSIONE IN USO ONEROSA	DIPENDENTI	Istituzionale		
Ex Caserma					USO DIRETTO	Istituzionale		
Ex Scuola Asilo					USO DIRETTO	Istituzionale		
COE - PROPRIETA' P.A.T.	2146	no SUB	Viale Dolomiti di Brenta, 158 Bis e Ter - MdCampiglio	COMODATO IN USO	SOGGETTI DIVERSI	Istituzionale		
CENTRO RAINALTER	660	239- 240	Via Pradalago, 11 - MdCampiglio	CONCESSIONE IN USO ONEROSA		Edificio in Uso Promiscuo:	1.110	68,47
P. 1 - Uffici Comune					P. 1 - UFFICI COMUNE	Istituzionale	350	31,53
P.T. - APT - Lorenzetti Sport					P.T. - APT - LORENZETTI SPORT	Commerciale	380	34,23
P. Sottotetto - SALA DELLA CULTURA - 90 posti					P. Sottotetto - SALA DELLA CULTURA	Commerciale	380	34,23
Totale Istituzionale						Totale Istituzionale		32,00
Totale Commerciale						Totale Commerciale		68,00
PISCINA COMUNALE - PRESSO CENTRO RAINALTER	660	piscina	Via Pradalago, 11 - MdCampiglio			Commerciale		100,00
CHALET LAGHETTO - EDIFICIO POLIFUNZIONALE	742		Via Monte Spinale - MdCampiglio	COMODATO IN USO				
Piano -1 vani tecnici						Promiscuo	45	
						Edificio in Uso Promiscuo:	1.280	
Piano -1 compreso vano scale				COMODATO IN USO	Serv.Pubblico Pattinaggio, Tennis, Pescatori, ex Museo Guide	Istituzionale	300	23,44
Piano Terra compreso vano scale				COMODATO IN USO	ASSOCIAZIONI	Istituzionale	280	21,88
Piano Terra - BAR				AFFITTO D'AZIENDA	GESTORE BAR	Commerciale	210	16,41
Piano Primo - BIBLIOTECA/SAT + vano scale						Istituzionale	435	33,98
Piano Primo - n. 1 Sala				SALA IN AFFITTO		Commerciale	55	4,30
Totale Istituzionale						Totale Istituzionale		79,00
Totale Commerciale						Totale Commerciale		21,00
MAGAZZINO C/O CHALET LAGHETTO	1832		Via Monte Spinale, snc -MdCampiglio		USO DIRETTO	Istituzionale		
STADIO DELLO SLALOM A CAMPIGLIO (magazzini, locali tecnici, impianto illuminazione)	1811		Via 3Tre, 1 - MdCampiglio	COMODATO IN USO	ASSOCIAZIONI	Istituzionale		
CENTRO CONGRESSI - M di Campiglio	1875		Via Monte Spinale, 41Bis - MdCampiglio		SALE CONCESSE SU RICHIESTA	Commerciale		
CAMPO DA PADEL C/O CENTRO CONGRESSI	1875 sub. 2		Via Monte Spinale, 41Bis - MdCampiglio	CONCESSIONE IN USO GRATUITO	ASSOCIAZIONE TENNIS CAMPIGLIO	Istituzionale: in uso a terzi - non gestiti in IVA		
EDIFICIO ABITARIA CAMPIGLIO WOOD - PALAZZINA EX STORK	2295	P.M. 75	Viale Dolomiti - MdCampiglio		Immobile da completare	Destinazione da Definire		
POTABILIZZATORE ZELEDRIA (con impianti telecontrollo)	4443/55		Località Zeledria		USO DIRETTO	Commerciale		
PRESE ACQUA IN LOCALITA' PATASCOSS/RITORT	1895		Località Patascoss		USO DIRETTO	Commerciale		
PRESE ACQUA IN LOCALITA' PATASCOSS/RITORT	1896		Località Patascoss		USO DIRETTO	Commerciale		
VASCA ACQUEDOTTO - PINZOLO	1661		Località Le Masere - Pinzolo		USO DIRETTO	Commerciale		
VASCON E ACQUEDOTTO - MISTRIN	1967		Località Mistrin		USO DIRETTO	Commerciale		
VASCA PRESA ACQUA C/O STRADA VECCHIA	2241		Via Ronch		USO DIRETTO	Commerciale		
VASCA PRESA ACQUA C/O STRADA VECCHIA	2242		Via Ronch		USO DIRETTO	Commerciale		
VASCA PRESA ACQUA IN LOCALITA' NAMBINO	942		Località Nambino		USO DIRETTO	Commerciale		
VASCA ACQUEDOTTO - CAMPIGLIO - FOGAIART	2044		Località Fogaia rt		USO DIRETTO	Commerciale		
VASCON E INNEVAMENTO NAMBINO	2225		Località Nambino	DIRITTO DI SUPERFICIE	FUNIVIE M DI CAMPIGLIO	Istituzionale		
LAVATOIO PUBBLICO/ISOLA ECOLOGICA	832		Piazza Bavdin		USO DIRETTO	Commerciale		
CENTRO RACCOLTA MATERIALI di CAMPIGLIO	2115		Località Fontanella	DIRITTO DI SUPERFICIE	COMUNITA' DELLE GIUDICARIE	Istituzionale		
AREA CIMITERIALE CAMPIGLIO quota 4/5	1955		Via Castelletto Inferiore, 75		USO DIRETTO	Istituzionale		
CAPPELLA MORTUARIA PRESSO CIMITERO PINZOLO	1373		Via N. Bolognini - Pinzolo		USO DIRETTO	Istituzionale		
CAPPELLA COMMEMORATIVA CADUTI 1^ Guerra Mondiale	2138		Via Alpe di Gruat - Pinzolo		USO DIRETTO	Istituzionale		
RIFUGIO MALGA RITORT - Ristorante e Bar	1888		Località Ritort, 10 - MdCampiglio	AFFITTO D'AZIENDA	GESTORE	Commerciale		
RIFUGIO MALGA PATASCOSS - Ristorante e Bar	1892		Nucleo Patascoss, 82 - MdCampiglio	AFFITTO D'AZIENDA	GESTORE	Commerciale		
RIFUGIO MALGA CIOCA - Ristorante e Bar	1869		Località Malga Cioca - Pinzolo	AFFITTO D'AZIENDA	GESTORE	Commerciale		
EDIFICIO DEPOSITO - Località Ritort	1889		Località Ritort - MdCampiglio	CANONE NON IVA - Locale 14,5 mq	TELECOM	Istituzionale: in uso a terzi - non gestiti in IVA		
EDIFICIO DEPOSITO - Località Ritort	1889		Località Ritort - MdCampiglio	PARTE NON LOCATA	USO DIRETTO	Istituzionale		
CASA CAPOT	392		Località Capot - MdCampiglio		USO DIRETTO	Istituzionale		
BAITA CASINEL	1897		Località Casinet - MdCampiglio		USO DIRETTO	Istituzionale		
CASCINELLO IN LOCALITA' MANDRA DAL FO'	2153		Loc. Mandra		USO DIRETTO	Istituzionale		
CASCINELLO IN LOCALITA' VALINA VECCHIA	2156		Loc. Valina		USO DIRETTO	Istituzionale		
CASCINELLO IN LOCALITA' VALINA NUOVA	2157		Loc. Valina		USO DIRETTO	Istituzionale		
CASINA IN LOCALITA' GRUAL	2158		Loc. Grual		USO DIRETTO	Istituzionale		
CASA DA MONTE IN LOCALITA' CIRCINA`	218/1		Loc. Circinà	COMODATO IN USO	ASSOCIAZIONI	Istituzionale		
STALLONE E CASINA MALGA CIOCA	1867		Località Malga Cioca - Pinzolo	CANONE NON IVA	GESTORE	Istituzionale: in uso a terzi - non gestiti in IVA		
STALLONE E CASINA MALGA NAMBRONE	2129		Località Malga Nambrone - Pinzolo	CANONE NON IVA	GESTORE	Istituzionale: in uso a terzi - non gestiti in IVA		
STALLONE E CASINA MALGA RITORT	1890 - 1891		Località Ritort - MdCampiglio	CANONE NON IVA	GESTORE	Istituzionale: in uso a terzi - non gestiti in IVA		
STALLONE E CASINA PATASCOSS	1893 - 1894		Nucleo Patascoss - MdCampiglio	CANONE NON IVA	GESTORE	Istituzionale: in uso a terzi - non gestiti in IVA		
STALLONE E CASINA VALCHESTRIA	2154 - 2155		Località Valchestria - MdCampiglio	CANONE NON IVA	GESTORE	Istituzionale: in uso a terzi - non gestiti in IVA		