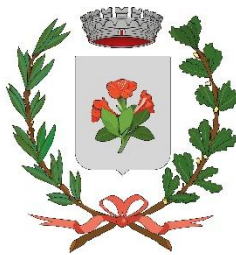


**Comune di Pinzolo****Madonna di Campiglio**  
**S. Antonio di Mavignola**

**CONCESSIONE IN USO DI MALGA NAMBRONE  
E DEI PASCOLI ANNESSI IN C.C.PINZOLO  
PER LE STAGIONI DI ALPEGGIO 2026 – 2029  
riservata ai censiti del Comune di Pinzolo**

## **AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

In esecuzione della deliberazione della Giunta comunale n. 64 di data 24.03.2026, esecutiva, si rende noto che il Comune di Pinzolo intende acquisire manifestazioni di interesse per essere invitati alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando finalizzata all'affidamento in concessione d'uso della malga comunale denominata Nambrone (costituita da cascina, stalla e aree a pascolo circostanti) per le stagioni d'alpeggio 2026 – 2029, con scadenza al termine dell'annata agraria (15.10.2029).

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta presentazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e professionali richiesti per la concessione che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune in occasione della procedura negoziata di concessione.

### **1. OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

La concessione in uso ha ad oggetto malga Nambrone ed i pascoli circostanti, per le stagioni d'alpeggio 2026 – 2027 – 2028 – 2029, con **pascolo destinato prioritariamente a ovicaprini**.

Il complesso pascolivo è costituito dallo stallone e casina p.ed 2129, con consistenza della superficie pabulare pari a:

- totale superficie lorda ha 49,9695
- totale superficie netta ha 30,9121

La consistenza della superficie pabulare della malga, come meglio specificato nel Disciplinare tecnico – economico, è stata desunta dallo schedario dei pascoli vigente curato dalla PAT, soggetto a periodiche revisioni.

Il carico ottimale di bestiame è determinato prioritariamente con riferimento ai dati contenuti nel Piano di gestione forestale aziendale in vigore, tenuto conto che ai fini del PSP 2014-2020 operazione 10.1.2. le aziende devono rispettare un rapporto UBA/ha  $\leq$  a 1,6 e  $\geq$  a 0,4.

Il carico ottimale stimato per la malga è di 28 UBA

Il carico ammesso in malga dovrà rimanere all'interno dei valori da 25 UBA a 40 UBA

La malga e la maggior parte dei pascoli oggetto di concessione risultano assoggettati alla Legge 16.6.1927, n. 1766, con natura di terre di uso civico.

L'art. 2, comma 1 della legge provinciale 6/2005 recante nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico sancisce che l'esercizio dei diritti di uso civico spettano in relazione ai propri bisogni ad ogni nucleo familiare i cui componenti siano residenti nella frazione o nel comune.

Nel rispetto di quanto stabilito con decreto legislativo n. 228 del 18 maggio 2001, Art. 4. "Esercizio dell'attività di vendita" poi modificato dall'art. 30-bis della legge n. 98 del 2013, i concessionari possono utilizzare gli immobili per la vendita dei propri prodotti in misura prevalente e, eventualmente, di quelli provenienti da altre aziende agricole, fatta esclusione per il commercio di prodotti e bevande non appartenenti al settore produttivo agricolo. E' inoltre escluso lo svolgimento di attività agrituristica, intesa ai sensi della l.p. 30.1.2019 n. 10.

Pertanto, nell'ambito dell'esercizio della vendita diretta è consentito il consumo immediato dei prodotti oggetto di vendita, utilizzando i locali e gli arredi nella disponibilità dell'imprenditore agricolo, purché siano già pronti all'uso, senza effettuare preparazione o cottura o manipolazione alcuna né alcun servizio di somministrazione o altre attività diverse dalla sola vendita e con l'osservanza delle prescrizioni generali di carattere igienico-sanitario.

L'aggiudicatario è tenuto al rispetto di tutte le clausole, condizioni e prescrizioni di cui al Disciplinare tecnico – economico per la gestione delle malghe del Comune di Pinzolo, approvato dall'Amministrazione comunale e allegato al presente.

## 2. DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà durata per le stagioni d'alpeggio 2026 – 2027 – 2028 – 2029, con decorrenza dall'annata agraria 2026 e scadenza al termine dell'annata agraria 2029 (15.10.2029).

## 3. CANONE DI CONCESSIONE

Il canone base annuo di concessione è stato determinato con perizia di stima del tecnico comunale, tenuto conto di una pluralità di fattori meglio definiti nella stessa e all'art. 14 del Disciplinare tecnico-economico per la gestione delle malghe del Comune di Pinzolo.

Importo base annuo di concessione euro 440,00 (quattrocentoquaranta/00).

## 4. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare alla procedura unicamente e a pena di esclusione, i soggetti in possesso:

a) dei requisiti di ordine generale (artt. 94 e 95 D.Lgs. 36/2023)

b) dei requisiti di idoneità professionale:

- se persona fisica risultare iscritto nella Sezione I o II dell'archivio provinciale delle imprese agricole (APIA) o risultare iscritto agli Imprenditori Agricoli Professionali (IAP), ed essere residente nel Comune di Pinzolo;

- se soggetto giuridico (es. Società) essere iscritto nella sezione I e II dell'archivio provinciale delle imprese agricole (APIA), così come almeno un componente (richiedente) del soggetto giuridico (socio) deve risultare residente nel Comune di Pinzolo.

I censiti del comune di Pinzolo possono richiedere la monticazione dei propri capi di bestiame (in numero confacente ai bisogni propri e della famiglia) e comunque in accordo con il Concessionario, fino al raggiungimento del carico massimo previsto in 6 (sei) U.B.A., dietro rimborso delle spese sostenute.

#### 4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati a partecipare alla procedura per la concessione in uso, sono invitati a presentare la propria manifestazione di interesse, compilando l'allegato modulo.

Come stabilito con delibera della Giunta n. 87 del 27.04.2026, la stessa dovrà pervenire entro e non oltre

**ORE 12:00 DEL GIORNO 04 MAGGIO 2026**

con invio:

- a mezzo PEC al seguente indirizzo: segreteria@pec.comune.pinzolo.tn.it;
- consegna diretta all'Ufficio Protocollo del Comune di Pinzolo in Viale della Pace, 8;
- a mezzo raccomandata A/R al seguente indirizzo: Comune di Pinzolo, Viale della Pace, 8 – 38086 Pinzolo (Tn).

La domanda dovrà pervenire all'Amministrazione entro la suddetta data, pertanto non farà fede il timbro postale dell'ufficio accettante.

Ai fini dell'osservanza del termine sopra indicato, farà fede la data di ricezione e non quella di invio.

L'Amministrazione resta esonerata da ogni responsabilità per gli eventuali disguidi, ritardi o disservizi del servizio postale nel recapito delle istanze, anche nel caso di incuria degli addetti alla consegna, di scioperi od altri impedimenti di forza maggiore. Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che pervengano all'Amministrazione dopo la scadenza del termine sopra citato o che siano state presentate con modalità differenti da quanto indicato.

**Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggio.**

#### 5. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Verrà avviata procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando inoltrata a tutti i soggetti in possesso dei requisiti che hanno presentato manifestazione di interesse.

**Nel caso di presentazione di un'unica manifestazione di interesse, se ritenuta idonea e conforme alle esigenze, l'Amministrazione comunale si riserva la possibilità di procedere ad affido diretto** stante l'importo del valore della gara contenuto nei limiti di legge.

#### 10. ULTERIORI INFORMAZIONI

La predetta concessione è regolata dal Disciplinare tecnico – economico che si allega al presente avviso quale parte integrante e quale atto che precisa le corrette modalità di gestione del pascolo.

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio telematico del Comune di Pinzolo e sul sito web.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare l'Ufficio tecnico (0465509124).

#### 13. TUTELA DELLA PRIVACY

Informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Si informa che ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, i dati personali sono raccolti dal Comune di Pinzolo per lo svolgimento dell'asta di cui al presente Avviso, in esecuzione di un compito di interesse pubblico. I dati sono oggetto di comunicazione e diffusione ai sensi di legge.

Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Pinzolo (di seguito, il "Titolare"), nella persona del legale rappresentante (Sindaco pro tempore), Viale della Pace 8 - 38086 PINZOLO, tel. 0465-509100, fax 0465-502128 e-mail [segreteria@comune.pinzolo.tn.it](mailto:segreteria@comune.pinzolo.tn.it), pec [segreteria@pec.comune.pinzolo.tn.it](mailto:segreteria@pec.comune.pinzolo.tn.it).

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) è la dott.ssa Michela Branchi e i dati di contatto sono: Viale della Pace n. 8, 38086 – Pinzolo (TN), e-mail [dpo@comune.pinzolo.tn.it](mailto:dpo@comune.pinzolo.tn.it) (indicare, nell'oggetto: "Richiesta intervento RPD ex art. 38 Reg. UE").

Gli interessati possono esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679.

L'informativa completa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 è a disposizione presso il Servizio Segreteria.

In ogni caso l'accesso ai documenti contenenti le offerte dei concorrenti sarà consentito solo dopo l'aggiudicazione.

**IL RESPONSABILE AREA TECNICA**  
**geom. Sartori Riccardo**

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).

Allegati:

- Modulo manifestazione di interesse e dichiarazione requisiti
- Disciplinare tecnico economico per la gestione delle malghe comunale e annessi pascoli