Documento informatico firmato digitalmente. Il numero di protocollo e la data sono indicati sul lato destro (in caso di trasmissione cartacea) oppure nel testo della PEC (in caso di trasmissione elettronica).
(da citare nella corrispondenza)

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE DELL'IMMOBILE DESTINATO A RESIDENZA PRIMA CASA A PINZOLO, VIA A. DIAZ – P.ED. 119 C.C. PINZOLO.

L'Amministrazione comunale intende proseguire il proprio impegno a favore della coesione sociale e del radicamento territoriale, proponendo sul mercato l'edificio p.ed. 119 in C.C. Pinzolo, situato in Via A.Diaz a Pinzolo, da destinare all'edilizia residenziale per prima casa, al fine di dare la possibilità a chi opera e vive stabilmente nell'abitato di Pinzolo e S. Antonio di Mavignola di poter realizzare la propria principale abitazione.

L'edificio p.ed. 119 in C.C. Pinzolo, di proprietà del Comune di Pinzolo Patrimonio Indisponibile, secondo la previsione del Piano Regolatore Generale Variante 2018, approvato con Delibera della Giunta provinciale n. 529 del 19.04.2019, entrato in vigore il 10.05.2019, ricade in zona B1, Area residenziale satura, normata dall'art. 11 delle Norme di Attuazione.

Si tratta di un edificio attualmente composto da n. 6 unità, di cui n. 3 di tipologia bilocale e n. 3 di tipologia trilocale, disposte su 3 piani fuori terra.

L'iniziativa è rivolta a Cooperative Edilizie **costituite da almeno n. 3 soci**.

Il presente avviso è volto a verificare la presenza di soggetti interessati all'acquisto dell'immobile per la realizzazione di almeno n. 3 unità abitative di medie dimensioni, adatte a prima casa per un nucleo familiare residente.

L'Avviso non costituisce proposta contrattuale ed è finalizzato esclusivamente ad acquisire manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati.

Resta fermo che l'Amministrazione comunale non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della procedura e che i soggetti che manifestano interesse a partecipare alla medesima non possono vantare alcuna pretesa o diritto a qualsivoglia prestazione.

La partecipazione alla procedura di manifestazione d'interesse non costituisce motivo di prelazione.

<u>La successiva procedura per la vendita del lotto sarà disciplinata da un apposito Regolamento</u>.

Art.3. Prezzo di vendita

Il prezzo di vendita dell'immobile verrà fissato con il criterio del valore di mercato, tenuto conto del vincolo di destinazione a residenza prima casa.

Art 2. Requisiti dei soggetti componenti la Cooperativa Edilizia

Ogni socio componente la Cooperativa Edilizia alla data di apertura dei termini per la presentazione delle domande (intesa come domanda di partecipazione al bando di assegnazione dell'edificio) dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- residenza anagrafica per almeno 3 anni negli ultimi 15 nell'abitato di Pinzolo o di S. Antonio di Mavignola, Comune di Pinzolo;
- assenza di titolarità, con riferimento al triennio precedente la data di apertura dei termini per la presentazione della domanda, di un diritto, esclusivo o per quote, di proprietà su alloggi adeguati al fabbisogno della famiglia per cui viene fatta la richiesta di assegnazione, su tutto il territorio provinciale di Trento, con esclusione della nuda proprietà;
- non possedere aree destinate a zone residenziali sotto qualsiasi forma ivi comprese le aree soggette a vincolo di lottizzazione con possibilità anche minima di edificazione, su tutto il territorio provinciale di Trento;

(i requisiti sopra esposti devono essere posseduti dal richiedente, dal coniuge o convivente di fatto, o dagli altri componenti il nucleo familiare destinatario dell'immobile, come risultanti in anagrafe alla data presentazione delle domande)

Sono esclusi dall'assegnazione i richiedenti i cui genitori o suoceri siano proprietari, in località facilmente raggiungibile da Pinzolo o S. Antonio di Mavignola, di una superficie abitabile adeguata al fabbisogno della famiglia del richiedente *****. A tal proposito si considererà l'eventuale disponibilità di alloggio che non sia già stato messo a disposizione di altro figlio (verrà pertanto esclusa la domanda del richiedente i cui genitori o suoceri abbiano proprietà di alloggio in esubero rispetto al numero dei fratelli propri o del coniuge). Lo stesso criterio di esclusione viene applicato con riguardo alla proprietà di immobili ad uso abitativo dei genitori della persona convivente di fatto con il richiedente. Non si tiene conto del patrimonio abitativo dei suoceri in caso di morte del coniuge da cui deriva il vincolo di affinità, nonché in caso di scioglimento o di cessazione degli effetti civili del matrimonio.

***** si considera alloggio adeguato al fabbisogno della famiglia del richiedente, da considerarsi ai fini dell'esclusione dalla graduatoria, la proprietà di superficie abitabile pari a mq. 20 a componente il nucleo familiare che andrà ad occupare l'alloggio, con un minimo di mq. 50, che si trovi in territorio provinciale ad una distanza non superiore a km. 40 da Pinzolo o, nel caso, S.Antonio di Mavignola.

° si considera "coniuge" anche il convivente more uxorio o la persona sposata, non separata legalmente o divorziata (in tal caso andrà allegata alla domanda copia della sentenza di separazione o divorzio). Si considerano "figli" quelli risultanti dallo stato famiglia del richiedente o del coniuge come sopra definito.

- La situazione reddituale e patrimoniale 2025 del nucleo familiare risultante dall'attestazione ICEF 2026, non deve superare il coefficiente pari a 0,90.

Art.3. Modalità di partecipazione all'indagine di mercato

LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PUO' ESSERE PRESENTATA ANCHE DA SOGGETTI PRIVATI INDIVIDUALI, CON L'IMPEGNO A COSTITUIRSI IN COOPERATIVA EDILIZIA PER POTER CONCORRERE ALL'ACQUISTO DELL'AREA.

Gli interessati dovranno far pervenire la manifestazione di interesse **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 31.12.2026**, con consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Pinzolo, Via della Pace, 8 – 38086 Pinzolo (TN), ovvero mediante posta certificata (PEC) all'indirizzo *segreteria@pec.comune.pinzolo.tn.it.*.

La domanda, a pena di nullità, deve indicare le generalità complete del concorrente.

Saranno escluse dal procedimento e dalla manifestazione d'interesse le istanze:

a) pervenute dopo la scadenza indicata;

b) incomplete dei dati di individuazione del soggetto proponente o non sottoscritte;

c) presentate da soggetti non in possesso dei requisiti richiesti

N.B.: tutte le comunicazione avverranno sulla casella di posta elettronica indicata dall'interessato. L'Amministrazione non assume responsabilità per eventuali disguidi nel funzionamento della posta elettronica e non pervenute all'indirizzo sopra indicato, né della data e dell'ora in cui le stesse sono eventualmente pervenute.

Eventuali richieste di chiarimento potranno essere inviate all'indirizzo di posta elettronica riccardo.sartori@comune.pinzolo.tn.it entro cinque giorni dal termine di pubblicazione del presente avviso.

I messaggi di posta elettronica dovranno indicare nell'oggetto: "Richiesta chiarimenti manifestazione d'interesse per acquisto p.ed. 119 in C.C. Pinzolo".

Art.4. Documenti da presentare in allegato alla manifestazione d'interesse

Al fine di agevolare la presentazione della manifestazione d'interesse, in allegato al presente avviso è messo a disposizione degli interessati un fac-simile di dichiarazione che gli interessati sono INVITATI a utilizzare per la partecipazione:

Allegato A - Modello di dichiarazione manifestazione di interesse

Art. 6. Avvertenze generali

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggio.

La presente indagine è finalizzata all'individuazione dei soggetti interessati ad essere invitati alla eventuale successiva procedura; **la manifestazione di interesse non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato**.

Art.8 Trattamento dei dati personali

I dati dei soggetti partecipanti alla presente indagine di mercato saranno trattati con mezzi informatici o manuali ai soli fini dello svolgimento dell'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 - Regolamento generale sulla protezione dei dati personali, D. Lgs. 196/2003 - Codice in materia di protezione dei dati personali, così come modificato dal D. Lgs. 101/2018.

Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Pinzolo, Viale della Pace n. 8 a Pinzolo (TN).

Il Responsabile della protezione dei dati personali (RPD) è la dott.ssa Michela Branchi, contattabile all'indirizzo mail dpo@comune.pinzolo.tn.it.

Ai sensi degli artt. 24 e seg. Reg. UE 16/679, con la presente si informa che al fine dell'adempimento di tutti i servizi erogati, il Comune riceve, conserva, comunica, raccoglie, registra e dunque tratta dati personali degli utenti che siano necessari al corretto svolgimento dei compiti attribuiti. Il trattamento dei dati della destinataria utenza potrà essere effettuato sia attraverso supporti cartacei sia attraverso modalità automatizzate atte a memorizzarli, gestirli e trasmetterli ed avverrà mediante strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza tramite l'utilizzo di idonee procedure che evitino il rischio di perdita, accesso non autorizzato, uso illecito e diffusione. Inoltre, tali dati saranno trattati per tutto il tempo necessario allo svolgimento del servizio specificamente richiesto, e potranno successivamente essere conservati se funzionali ad altri servizi.

Allo stesso modo il Comune informa l'utenza interessata tutta che la stessa ha il diritto di chiedere in ogni momento all'intestato Ente l'accesso ai propri dati personali, la rettifica degli stessi qualora non siano veritieri, nonché la loro cancellazione. Potrà poi chiedere la limitazione del trattamento che La riguarda, e potrà opporsi allo stesso laddove sia esercitato in modo illegittimo.

L'apposita istanza relativa all'esercizio dei sopracitati diritti potrà essere presentata o al sottoscritto Titolare del trattamento o al Responsabile alla protezione dei dati designato, ai recapiti sopraindicati (ex artt. 15 e ss. Reg. 679/16). L'utenza è infine libera di fornire i dati personali richiesti da ogni singolo servizio comunale, evidenziando in tale sede che il rifiuto di comunicare informazioni obbligatoriamente dovute e necessarie potrebbe comportare l'impossibilità della corretta erogazione del servizio specificamente richiesto o dovuto.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
geom. Riccardo Sartori
(documento firmato digitalmente)

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea con la segnatura di protocollo, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (Artt. 3 bis e 71 D. Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

RS/fc