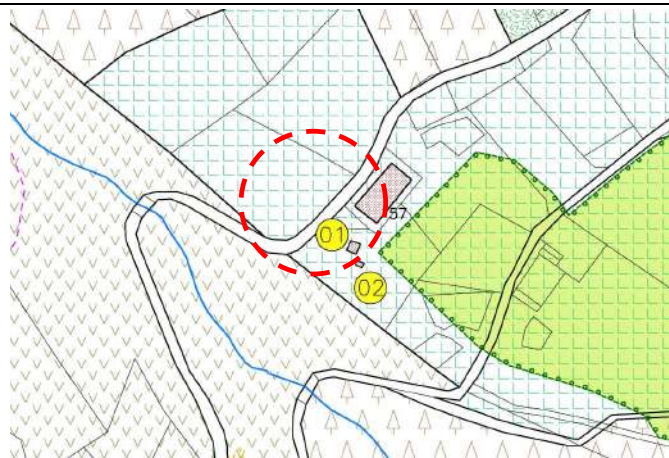
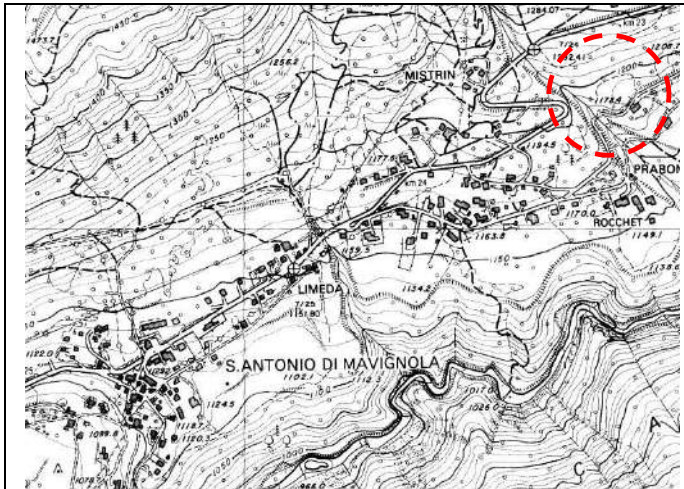


|                                                            |                  |
|------------------------------------------------------------|------------------|
| Comune amministrativo e Catastale                          | Pinzolo          |
| Località                                                   | Pin - Prabonso   |
| PRG in vigore                                              | Ca da mont n. 01 |
| Riferimenti: CS: - / 2003: Ex 224 / 2007: n. 01 / 2010: 01 |                  |

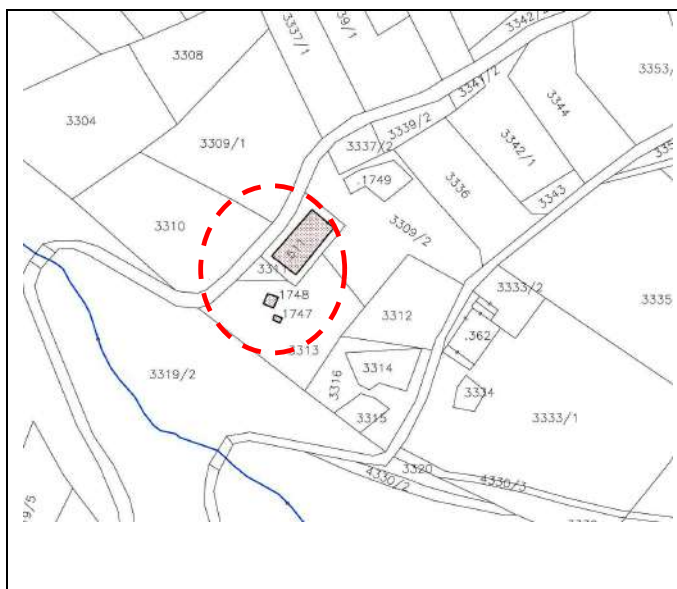
|                           |       |
|---------------------------|-------|
| N. particella ed. o fond. | .1748 |
| Data rilievo              | 2003  |
| Rilevatore analisi        | Ev    |
| Foto archivio nr.         |       |



**Estratto PRG**



**Estratto CTP**



**Estratto Mappa**



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **01**

|                                                    |                                                                                                                                                                                       |               |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria                 | Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet | Ccascinello   |
| 2. Epoca di costruzione                            | Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939                                                                                                                                             | Dopo il 1939  |
| 3. Quota altimetrica                               | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale                                                                                                                                        | 1170 m slm    |
| 4. Tipologia architettonica                        | Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica                                                                                                                            | bassa         |
| 5. Caratteristiche dell'edificio                   |                                                                                                                                                                                       |               |
| Numero di piani                                    | 1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.                                                                                                   | 1             |
| Tipologia copertura                                | A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave                                                                                     | A capanna     |
| Orientamento falde                                 | A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto                                                                                                                    | Longitudinale |
| Struttura del tetto                                | L: legno, CM: cemento, F: ferro                                                                                                                                                       | Legno         |
| Manto di copertura                                 | C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.         | Lamiera       |
| Contorni delle porte                               | L: legno, G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Legno         |
| Contorni delle finestre                            | L: legno, G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Legno         |
| Tipo di serramenti                                 | L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | Legno         |
| Ante d'oscuro                                      | L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | Legno         |
| Inferriate                                         | F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove                                                                                                             |               |
| Pareti esterne                                     | C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau                                                                                                        | Raso sasso    |
| Accessi                                            | S: Stalla centrale, C: cascinello laterale, F: fienile                                                                                                                                |               |
| Altri elementi                                     | A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei                                                                               |               |
| 6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali |                                                                                                                                                                                       |               |
| Volumetrici                                        | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla                                                                                      | Media         |
| Costruttivi                                        | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)                                                                                   | Media         |
| Complementari                                      | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)                                                                                | Bassa         |
| Decorativi                                         | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)                                                                             | -             |
| 7. Ampliamenti                                     |                                                                                                                                                                                       |               |
| Epoca                                              | Storica - Media – Recente                                                                                                                                                             |               |
| Congruenza                                         | Alta – Media – Bassa                                                                                                                                                                  |               |
| 8. Conservazione strutturale                       | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere     | Discreta      |
| 9. Grado di utilizzo                               | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato                                                                                                                                     | Stagionale    |
| 10. Pertinenze                                     | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -                                                                                                                               | Area verde    |
| 11. Qualità spazi di pertinenza                    | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)                                                                                                                  | Media         |
| 12. Classificazione tipologica                     |                                                                                                                                                                                       |               |
| Ca' da Mont                                        | Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E                                                                                                                              | Tipo D        |
| Edificio non tipologico                            | Casa per vacanze - Chalet di montagna                                                                                                                                                 |               |
| Edificio produttivo                                | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3                                                                                                                                                                 |               |
| Accessorio                                         | Ac. 1                                                                                                                                                                                 |               |

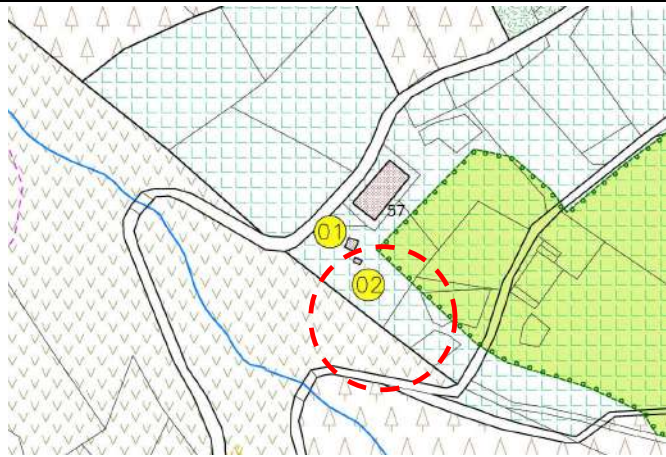
## PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **01**

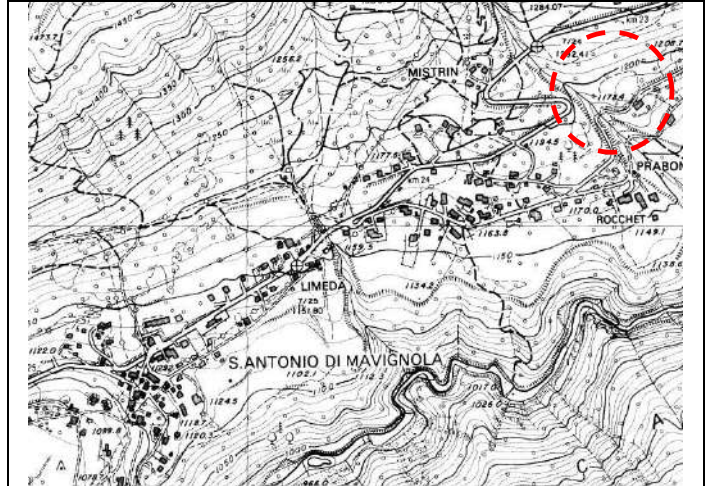
|                                                             |                                                                                                                                                                                                    |                             |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1. Categoria di intervento                                  | R1 = Restauro<br>R3 = Ristrutturazione<br>R5 = Demolizione<br>R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica<br>R2 = Risanamento<br>R4 = Demolizione con ricostruzione<br>R6 = Sostituzione edilizia   | R 2                         |
| 2. Modifica uso originario                                  | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale<br>Percentuale di cambio d'uso ammessa                                                                                                      |                             |
| 3. Destinazione d'uso ammessa                               | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.                                                                                            | Cascinello<br>pertinenziale |
| 4. Ampliamenti di volume                                    | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)<br>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)<br>Sopraelevazioni |                             |
| 5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti                 | F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.                                                                                         |                             |
| 6. Spazi di pertinenza                                      | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino<br>Pavimentazioni: Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra                                                                    | Ristrutturazione<br>C, L    |
| 7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento |                                                                                                                                                                                                    |                             |



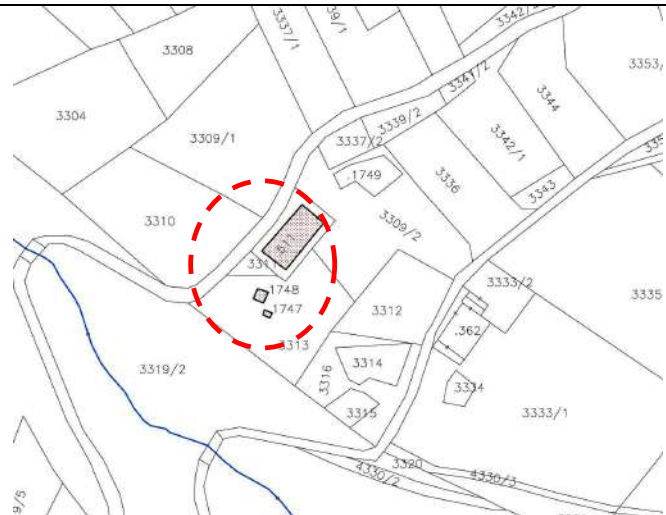
|                           |       |
|---------------------------|-------|
| N. particella ed. o fond. | .1747 |
| Data rilievo              | 2003  |
| Rilevatore analisi        | Ev    |
| Foto archivio nr.         |       |



Estratto PRG



## Estratto CTP



### Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **02**

|                                                    |                                                                                                                                                                                       |               |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria                 | Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet | Deposito      |
| 2. Epoca di costruzione                            | Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939                                                                                                                                             | Dopo il 1939  |
| 3. Quota altimetrica                               | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale                                                                                                                                        | 1170 m slm    |
| 4. Tipologia architettonica                        | Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica                                                                                                                            | bassa         |
| 5. Caratteristiche dell'edificio                   |                                                                                                                                                                                       |               |
| Numero di piani                                    | 1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.                                                                                                   | 1             |
| Tipologia copertura                                | A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave                                                                                     | A capanna     |
| Orientamento falde                                 | A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto                                                                                                                    | Longitudinale |
| Struttura del tetto                                | L: legno, CM: cemento, F: ferro                                                                                                                                                       | Legno         |
| Manto di copertura                                 | C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.         | Lamiera       |
| Contorni delle porte                               | L: legno, G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Legno         |
| Contorni delle finestre                            | L: legno, G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Legno         |
| Tipo di serramenti                                 | L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | Legno         |
| Ante d'oscuro                                      | L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | Legno         |
| Inferriate                                         | F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove                                                                                                             |               |
| Pareti esterne                                     | C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau                                                                                                        | Legno         |
| Accessi                                            | S: Stalla centrale, C: cascino laterale, F: fienile                                                                                                                                   |               |
| Altri elementi                                     | A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei                                                                               |               |
| 6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali |                                                                                                                                                                                       |               |
| Volumetrici                                        | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla                                                                                      | Bassa         |
| Costruttivi                                        | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)                                                                                   | Bassa         |
| Complementari                                      | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)                                                                                | Bassa         |
| Decorativi                                         | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)                                                                             | -             |
| 7. Ampliamenti                                     |                                                                                                                                                                                       |               |
| Epoca                                              | Storica - Media – Recente                                                                                                                                                             |               |
| Congruenza                                         | Alta – Media – Bassa                                                                                                                                                                  |               |
| 8. Conservazione strutturale                       | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere     | Cadente       |
| 9. Grado di utilizzo                               | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato                                                                                                                                     | Stagionale    |
| 10. Pertinenze                                     | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -                                                                                                                               | Area verde    |
| 11. Qualità spazi di pertinenza                    | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)                                                                                                                  | Media         |
| 12. Classificazione tipologica                     |                                                                                                                                                                                       |               |
| Ca' da Mont                                        | Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E                                                                                                                              | Tipo E        |
| Edificio non tipologico                            | Casa per vacanze - Chalet di montagna                                                                                                                                                 |               |
| Edificio produttivo                                | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3                                                                                                                                                                 |               |
| Accessorio                                         | Ac. 1                                                                                                                                                                                 |               |

## PROGETTO

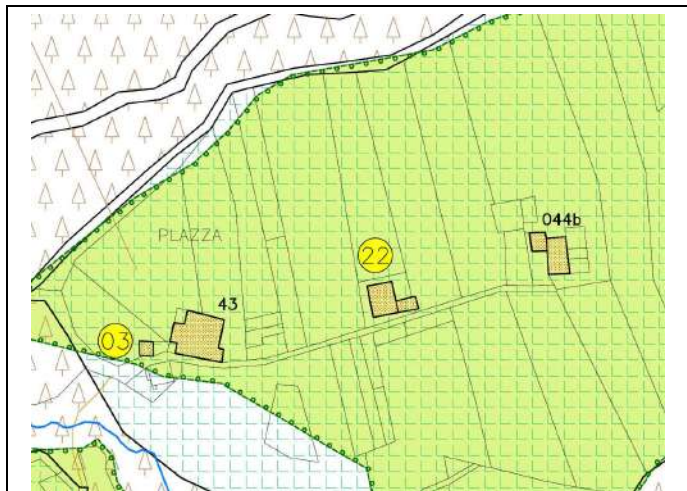
Unità Edilizia Nr.: **02**

|                                                             |                                                                                                                                                                                                    |                     |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1. Categoria di intervento                                  | R1 = Restauro<br>R3 = Ristrutturazione<br>R5 = Demolizione<br>R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica<br>R2 = Risanamento<br>R4 = Demolizione con ricostruzione<br>R6 = Sostituzione edilizia   | R 3                 |
| 2. Modifica uso originario                                  | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale<br>Percentuale di cambio d'uso ammessa                                                                                                      |                     |
| 3. Destinazione d'uso ammessa                               | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.                                                                                            | Deposito            |
| 4. Ampliamenti di volume                                    | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)<br>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)<br>Sopraelevazioni |                     |
| 5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti                 | F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.                                                                                         |                     |
| 6. Spazi di pertinenza                                      | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino<br>Pavimentazioni: Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra                                                                    | Risanamento<br>C, L |
| 7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento |                                                                                                                                                                                                    |                     |

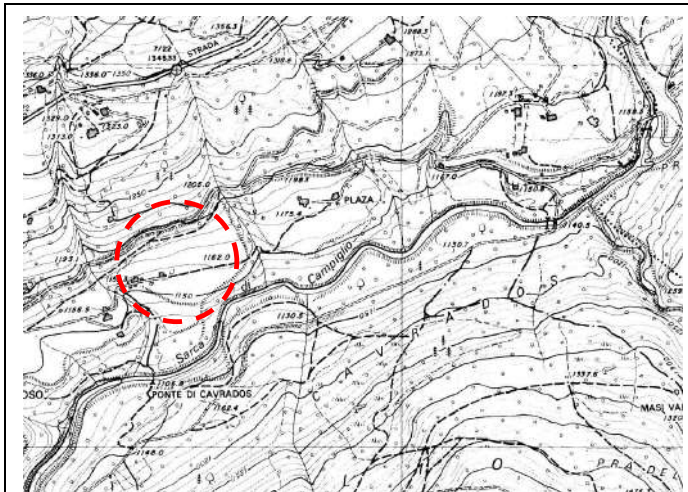


|                                                            |                  |
|------------------------------------------------------------|------------------|
| Comune amministrativo e Catastale                          | Pinzolo          |
| Località                                                   | Plaza            |
| PRG in vigore                                              | Ca da mont n. 03 |
| Riferimenti: CS: - / 2003: Ex 231 / 2007: n. 03 / 2010: 03 |                  |

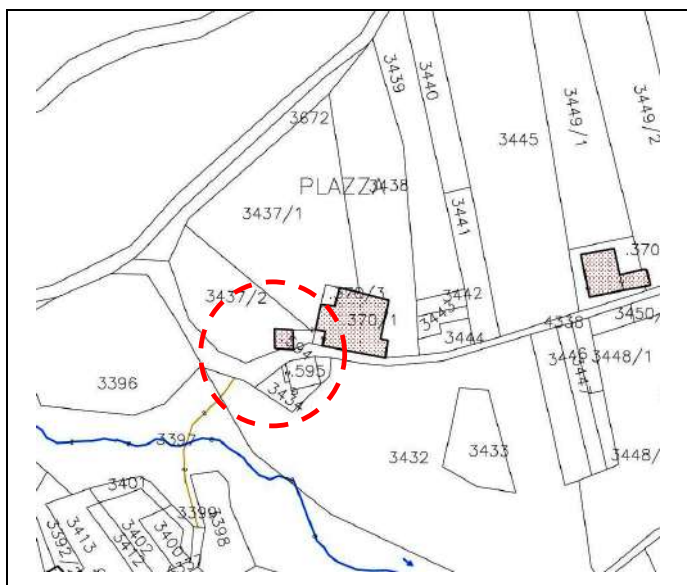
|                           |      |
|---------------------------|------|
| N. particella ed. o fond. | .594 |
| Data rilievo              | 2003 |
| Rilevatore analisi        | ev   |
| Foto archivio nr.         |      |



Estratto PRG



Estratto CTP



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **03**

|                                                    |                                                                                                                                                                                       |               |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria                 | Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet | Casa da monte |
| 2. Epoca di costruzione                            | Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939                                                                                                                                             | 1860-1939     |
| 3. Quota altimetrica                               | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale                                                                                                                                        | 1153 m slm    |
| 4. Tipologia architettonica                        | Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica                                                                                                                            | Media         |
| 5. Caratteristiche dell'edificio                   |                                                                                                                                                                                       |               |
| Numero di piani                                    | 1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.                                                                                                   | 1+ sottotetto |
| Tipologia copertura                                | A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave                                                                                     | A capanna     |
| Orientamento falde                                 | A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto                                                                                                                    | Longitudinale |
| Struttura del tetto                                | L: legno, CM: cemento, F: ferro                                                                                                                                                       | Legno         |
| Manto di copertura                                 | C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.         | M             |
| Contorni delle porte                               | L: legno, G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Legno         |
| Contorni delle finestre                            | L: legno, G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Legno         |
| Tipo di serramenti                                 | L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | Legno         |
| Ante d'oscuro                                      | L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | Legno         |
| Inferriate                                         | F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove                                                                                                             |               |
| Pareti esterne                                     | C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau                                                                                                        | Raso sasso    |
| Accessi                                            | S: Stalla centrale, C: cascino laterale, F: fienile                                                                                                                                   |               |
| Altri elementi                                     | A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei                                                                               |               |
| 6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali |                                                                                                                                                                                       |               |
| Volumetrici                                        | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla                                                                                      | Alta          |
| Costruttivi                                        | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)                                                                                   | Media         |
| Complementari                                      | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)                                                                                | Bassa         |
| Decorativi                                         | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)                                                                             | -             |
| 7. Ampliamenti                                     |                                                                                                                                                                                       |               |
| Epoca                                              | Storica - Media – Recente                                                                                                                                                             |               |
| Congruenza                                         | Alta – Media – Bassa                                                                                                                                                                  |               |
| 8. Conservazione strutturale                       | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere     | Buona         |
| 9. Grado di utilizzo                               | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato                                                                                                                                     | Stagionale    |
| 10. Pertinenze                                     | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -                                                                                                                               | Area verde    |
| 11. Qualità spazi di pertinenza                    | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)                                                                                                                  | Media         |
| 12. Classificazione tipologica                     |                                                                                                                                                                                       |               |
| Ca' da Mont                                        | Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E                                                                                                                              | Tipo D        |
| Edificio non tipologico                            | Casa per vacanze - Chalet di montagna                                                                                                                                                 |               |
| Edificio produttivo                                | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3                                                                                                                                                                 |               |
| Accessorio                                         | Ac. 1                                                                                                                                                                                 |               |

## PROGETTO

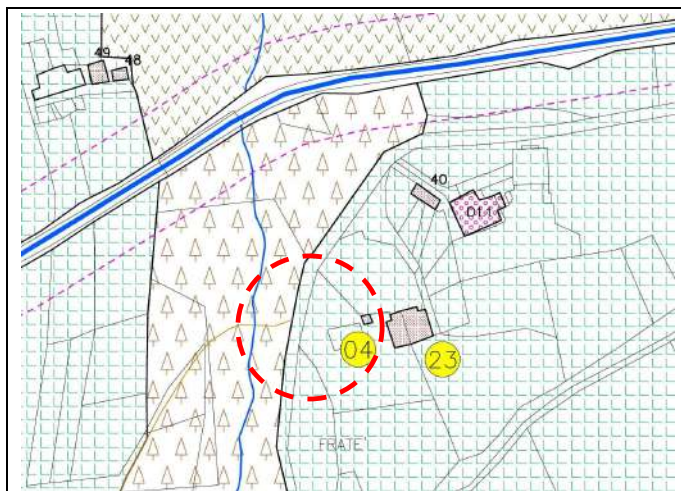
Unità Edilizia Nr.: **03**

|                                                             |                                                                                                                                                                                                    |                      |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1. Categoria di intervento                                  | R1 = Restauro<br>R3 = Ristrutturazione<br>R5 = Demolizione<br>R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica<br>R2 = Risanamento<br>R4 = Demolizione con ricostruzione<br>R6 = Sostituzione edilizia   | R 2                  |
| 2. Modifica uso originario                                  | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale<br>Percentuale di cambio d'uso ammessa                                                                                                      | Totale<br>100 %      |
| 3. Destinazione d'uso ammessa                               | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.                                                                                            | Abitativo stagionale |
| 4. Ampliamenti di volume                                    | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)<br>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)<br>Sopraelevazioni |                      |
| 5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti                 | F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.                                                                                         |                      |
| 6. Spazi di pertinenza                                      | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino<br>Pavimentazioni: Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra                                                                    | Risanamento<br>C, L  |
| 7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento |                                                                                                                                                                                                    |                      |

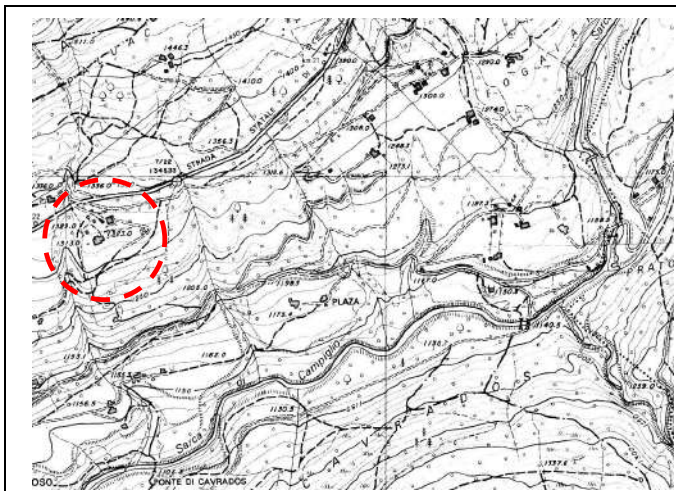


|                                                            |                  |
|------------------------------------------------------------|------------------|
| Comune amministrativo e Catastale                          | Pinzolo          |
| Località                                                   | Fratè            |
| PRG in vigore                                              | Ca da mont n. 04 |
| Riferimenti: CS: - / 2003: Ex 251 / 2007: n. 04 / 2010: 04 |                  |

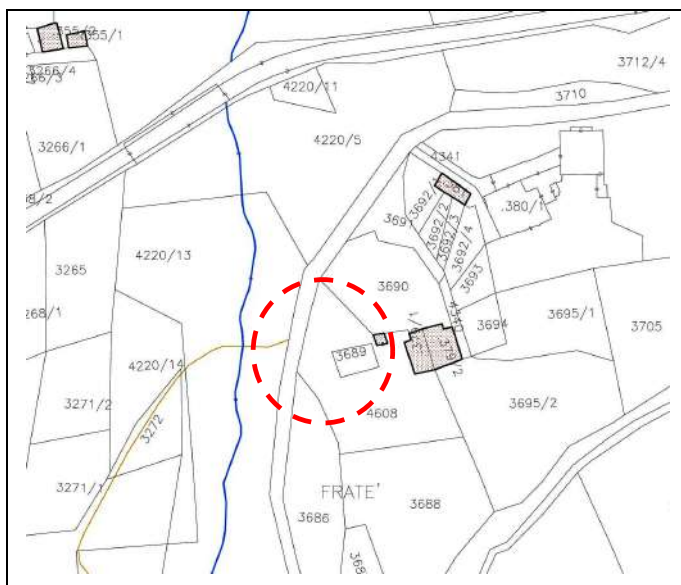
|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| N. particella ed. o fond. | 4608        |
| Data rilievo              | 2003 - 2011 |
| Rilevatore analisi        | Ev - rz     |
| Foto archivio nr.         |             |



Estratto PRG



Estratto CTP



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **04**

|                                                    |                                                                                                                                                                                       |                   |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria                 | Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet | Ca' da mont       |
| 2. Epoca di costruzione                            | Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939                                                                                                                                             | Ante 1860         |
| 3. Quota altimetrica                               | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale                                                                                                                                        | 1313 m slm        |
| 4. Tipologia architettonica                        | Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica                                                                                                                            | rudere            |
| 5. Caratteristiche dell'edificio                   |                                                                                                                                                                                       |                   |
| Numero di piani                                    | 1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.                                                                                                   | 2 (*)             |
| Tipologia copertura                                | A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave                                                                                     | A capanna (*)     |
| Orientamento falde                                 | A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto                                                                                                                    | Longitudinale (*) |
| Struttura del tetto                                | L: legno, CM: cemento; F: ferro                                                                                                                                                       | Legno (*)         |
| Manto di copertura                                 | C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.         | Scandole (*)      |
| Contorni delle porte                               | L: legno. G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Granito (*)       |
| Contorni delle finestre                            | L: legno. G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Granito (*)       |
| Tipo di serramenti                                 | L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | Legno (*)         |
| Ante d'oscuro                                      | L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | Legno (*)         |
| Inferriate                                         | F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove                                                                                                             |                   |
| Pareti esterne                                     | C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau                                                                                                        | Raso sasso (*)    |
| Accessi                                            | S: Stalla centrale, C: cascine laterale, F: fienile                                                                                                                                   |                   |
| Altri elementi                                     | A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei                                                                               |                   |
| 6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali |                                                                                                                                                                                       |                   |
| Volumetrici                                        | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla                                                                                      | Rudere            |
| Costruttivi                                        | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)                                                                                   | Media             |
| Complementari                                      | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)                                                                                |                   |
| Decorativi                                         | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)                                                                             | -                 |
| 7. Ampliamenti                                     |                                                                                                                                                                                       |                   |
| Epoca                                              | Storica - Media – Recente                                                                                                                                                             |                   |
| Congruenza                                         | Alta – Media – Bassa                                                                                                                                                                  |                   |
| 8. Conservazione strutturale                       | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere     | Rudere            |
| 9. Grado di utilizzo                               | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato                                                                                                                                     | Stagionale        |
| 10. Pertinenze                                     | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -                                                                                                                               | Prato e boscaglia |
| 11. Qualità spazi di pertinenza                    | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)                                                                                                                  | Media             |
| 12. Classificazione tipologica                     |                                                                                                                                                                                       |                   |
| Ca' da Mont                                        | Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E                                                                                                                              | Tipo D            |
| Edificio non tipologico                            | Casa per vacanze - Chalet di montagna                                                                                                                                                 |                   |
| Edificio produttivo                                | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3                                                                                                                                                                 |                   |
| Accessorio                                         | Ac. 1                                                                                                                                                                                 |                   |

## PROGETTO

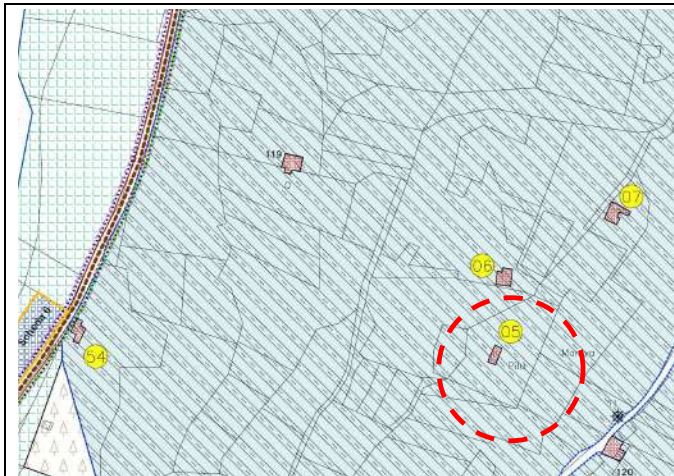
Unità Edilizia Nr.: **04**

|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1. Categoria di intervento                                  | R1 = Restauro<br>R3 = Ristrutturazione<br>R5 = Demolizione<br>R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica                                                                                                                                                                                | R 7 t            |
| 2. Modifica uso originario                                  | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale<br>Percentuale di cambio d'uso ammessa                                                                                                                                                                                           | --<br>--         |
| 3. Destinazione d'uso ammessa                               | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.                                                                                                                                                                                 | Deposito         |
| 4. Ampliamenti di volume                                    | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)<br>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzione in mc.<br>Sopraelevazioni                                                                                                 |                  |
| 5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti                 | F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.                                                                                                                                                                              |                  |
| 6. Spazi di pertinenza                                      | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino<br>Pavimentazioni: Ciottolato, Terra, Lastricato in pietra                                                                                                                                                                  | Ristrutturazione |
| 7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | La ricostruzione dovrà avvenire sulla base di un rilievo critico dell'esistente che partendo dai ruderi rimasti possa ricomporre la tipologia tradizionale D secondo gli schemi tipologici contenuti nel manuale.<br>(*) Indicazioni progettuali da rispettare in fase di ricostruzione |                  |

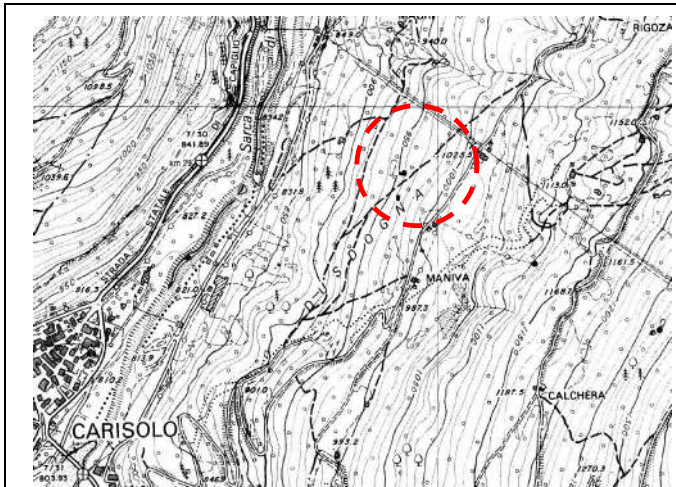


|                                                            |                  |
|------------------------------------------------------------|------------------|
| Comune amministrativo e Catastale                          | Pinzolo          |
| Località                                                   | Pilu             |
| PRG in vigore                                              | Ca' da mont n. 5 |
| Riferimenti: CS: - / 2003: Ex 282 / 2007: n. 05 / 2010: 05 |                  |

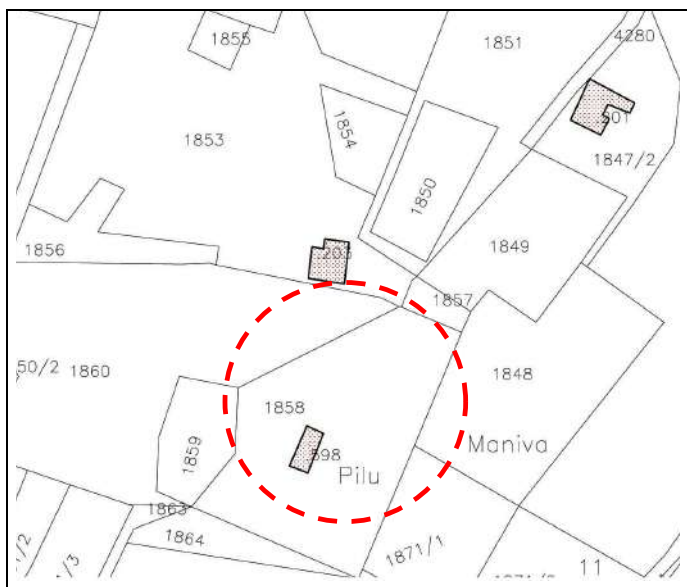
|                           |      |
|---------------------------|------|
| N. particella ed. o fond. | .598 |
| Data rilievo              | 2003 |
| Rilevatore analisi        | ev   |
| Foto archivio nr.         |      |



Estratto PRG



Estratto CTP



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **05**

|                                                    |                                                                                                                                                                                       |                    |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria                 | Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet | Casa da mont       |
| 2. Epoca di costruzione                            | Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939                                                                                                                                             | 1860               |
| 3. Quota altimetrica                               | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale                                                                                                                                        | 960 m slm          |
| 4. Tipologia architettonica                        | Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica                                                                                                                            | bassa              |
| 5. Caratteristiche dell'edificio                   |                                                                                                                                                                                       |                    |
| Numero di piani                                    | 1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.                                                                                                   | 1 + sottotetto (*) |
| Tipologia copertura                                | A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave                                                                                     | A capanna (*)      |
| Orientamento falde                                 | A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto                                                                                                                    | Longitudinale (*)  |
| Struttura del tetto                                | L: legno, CM: cemento; F: ferro                                                                                                                                                       | Legno (*)          |
| Manto di copertura                                 | C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.         | Lamiera (*)        |
| Contorni delle porte                               | L: legno. G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Granito (*)        |
| Contorni delle finestre                            | L: legno. G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Granito (*)        |
| Tipo di serramenti                                 | L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | Legno (*)          |
| Ante d'oscuro                                      | L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | Legno (*)          |
| Inferriate                                         | F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove                                                                                                             |                    |
| Pareti esterne                                     | C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau                                                                                                        | Raso sasso (*)     |
| Accessi                                            | S: Stalla centrale, C: cascine laterale, F: fienile                                                                                                                                   |                    |
| Altri elementi                                     | A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei                                                                               |                    |
| 6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali |                                                                                                                                                                                       |                    |
| Volumetrici                                        | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla                                                                                      | Bassa              |
| Costruttivi                                        | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)                                                                                   | Bassa              |
| Complementari                                      | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)                                                                                | Bassa              |
| Decorativi                                         | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)                                                                             | -                  |
| 7. Ampliamenti                                     |                                                                                                                                                                                       |                    |
| Epoca                                              | Storica - Media – Recente                                                                                                                                                             |                    |
| Congruenza                                         | Alta – Media – Bassa                                                                                                                                                                  |                    |
| 8. Conservazione strutturale                       | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere     | Rudere             |
| 9. Grado di utilizzo                               | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato                                                                                                                                     | Abbandonato        |
| 10. Pertinenze                                     | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -                                                                                                                               | Bosco              |
| 11. Qualità spazi di pertinenza                    | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)                                                                                                                  | Media              |
| 12. Classificazione tipologica                     |                                                                                                                                                                                       |                    |
| Ca' da Mont                                        | Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E                                                                                                                              | Tipo B             |
| Edificio non tipologico                            | Casa per vacanze - Chalet di montagna                                                                                                                                                 |                    |
| Edificio produttivo                                | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3                                                                                                                                                                 |                    |
| Accessorio                                         | Ac. 1                                                                                                                                                                                 |                    |

## PROGETTO

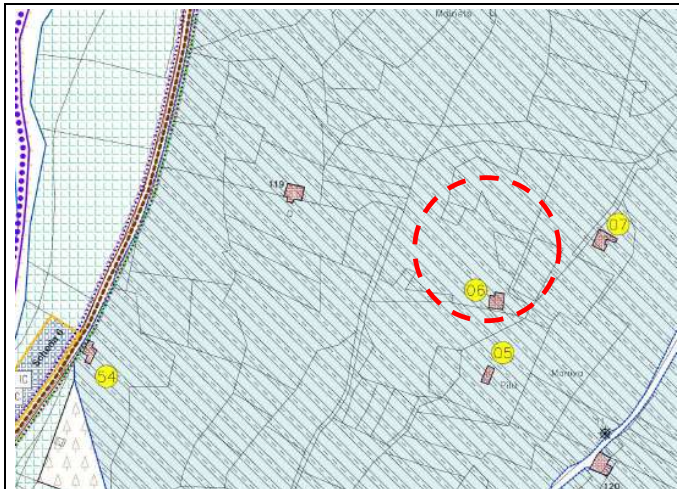
Unità Edilizia Nr.: **05**

|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                      |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1. Categoria di intervento                                  | R1 = Restauro<br>R3 = Ristrutturazione<br>R5 = Demolizione<br>R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | R 7 t                |
| 2. Modifica uso originario                                  | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale<br>Percentuale di cambio d'uso ammessa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Totale<br>100 %      |
| 3. Destinazione d'uso ammessa                               | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Abitativo stagionale |
| 4. Ampliamenti di volume                                    | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)<br>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)<br>Sopraelevazioni                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |
| 5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti                 | F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      |
| 6. Spazi di pertinenza                                      | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino<br>Pavimentazioni: Ciottolato, Terra, Lastricato in pietra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ristrutturazione     |
| 7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | La ricostruzione dovrà avvenire sulla base di un rilievo critico dell'esistente che partendo dai ruderi rimasti possa ricomporre la tipologia tradizionale B secondo gli schemi tipologici contenuti nel manuale.<br>(*) Indicazioni progettuali da rispettare in fase di ricostruzione.<br>Ogni intervento dovrà comunque rispettare i limiti posti dalla Carta di sintesi geologica in vigore, dalla carta della Pericolosità idrogeologica e dalle relative norme (PUP e PGUAP) |                      |

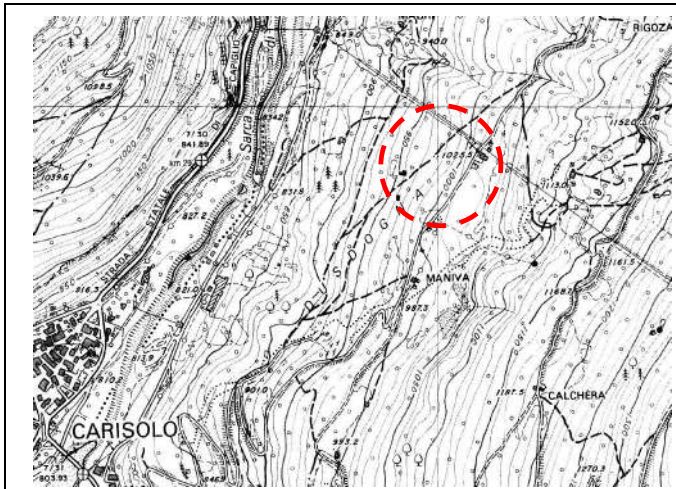


|                                                            |                  |
|------------------------------------------------------------|------------------|
| Comune amministrativo e Catastale                          | Pinzolo          |
| Località                                                   | Pilu – Plagna    |
| PRG in vigore                                              | Ca' da mont n. 7 |
| Riferimenti: CS: - / 2003: Ex 306 / 2007: n. 06 / 2010: 06 |                  |

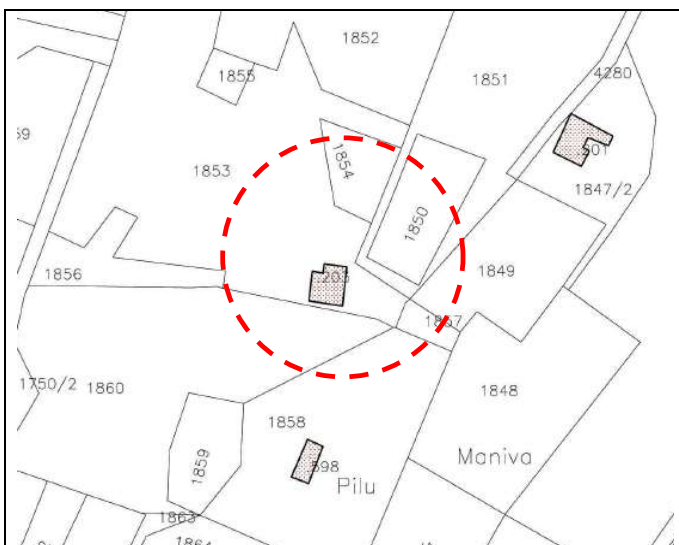
|                           |      |
|---------------------------|------|
| N. particella ed. o fond. | .203 |
| Data rilievo              | 2003 |
| Rilevatore analisi        | ev   |
| Foto archivio nr.         |      |



Estratto PRG



Estratto CTP



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **06**

|                                                    |                                                                                                                                                                                       |                    |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria                 | Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet | Casa da mont       |
| 2. Epoca di costruzione                            | Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939                                                                                                                                             | 1860               |
| 3. Quota altimetrica                               | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale                                                                                                                                        | 955 m slm          |
| 4. Tipologia architettonica                        | Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica                                                                                                                            | bassa              |
| 5. Caratteristiche dell'edificio                   |                                                                                                                                                                                       |                    |
| Numero di piani                                    | 1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.                                                                                                   | 1 + sottotetto (*) |
| Tipologia copertura                                | A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave                                                                                     | A capanna (*)      |
| Orientamento falde                                 | A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto                                                                                                                    | Longitudinale (*)  |
| Struttura del tetto                                | L: legno, CM: cemento; F: ferro                                                                                                                                                       | Legno (*)          |
| Manto di copertura                                 | C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.         | Lamiera (*)        |
| Contorni delle porte                               | L: legno. G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Granito (*)        |
| Contorni delle finestre                            | L: legno. G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Granito (*)        |
| Tipo di serramenti                                 | L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | Legno (*)          |
| Ante d'oscuro                                      | L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | Legno (*)          |
| Inferriate                                         | F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove                                                                                                             |                    |
| Pareti esterne                                     | C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau                                                                                                        | Raso sasso (*)     |
| Accessi                                            | S: Stalla centrale, C: cascino laterale, F: fienile                                                                                                                                   |                    |
| Altri elementi                                     | A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei                                                                               |                    |
| 6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali |                                                                                                                                                                                       |                    |
| Volumetrici                                        | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla                                                                                      | Bassa              |
| Costruttivi                                        | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)                                                                                   | Bassa              |
| Complementari                                      | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)                                                                                | Bassa              |
| Decorativi                                         | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)                                                                             | -                  |
| 7. Ampliamenti                                     |                                                                                                                                                                                       |                    |
| Epoca                                              | Storica - Media – Recente                                                                                                                                                             |                    |
| Congruenza                                         | Alta – Media – Bassa                                                                                                                                                                  |                    |
| 8. Conservazione strutturale                       | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere     | Rudere             |
| 9. Grado di utilizzo                               | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato                                                                                                                                     | Abbandonato        |
| 10. Pertinenze                                     | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -                                                                                                                               | Bosco              |
| 11. Qualità spazi di pertinenza                    | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)                                                                                                                  | Media              |
| 12. Classificazione tipologica                     |                                                                                                                                                                                       |                    |
| Ca' da Mont                                        | Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E                                                                                                                              | Tipo B             |
| Edificio non tipologico                            | Casa per vacanze - Chalet di montagna                                                                                                                                                 |                    |
| Edificio produttivo                                | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3                                                                                                                                                                 |                    |
| Accessorio                                         | Ac. 1                                                                                                                                                                                 |                    |

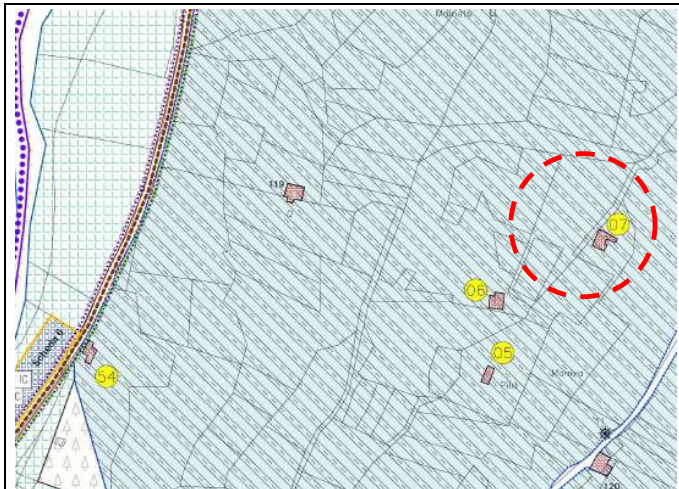
## PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **06**

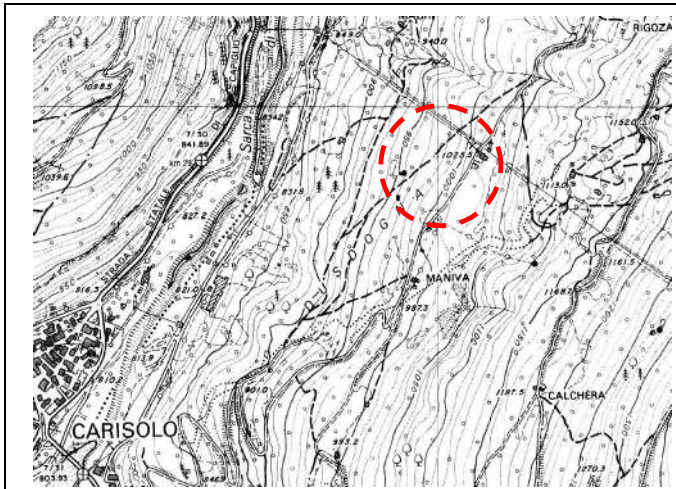
|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1. Categoria di intervento                                  | R1 = Restauro<br>R3 = Ristrutturazione<br>R5 = Demolizione<br>R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica                                                                                                                                                                                | R 7 t                |
| 2. Modifica uso originario                                  | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale<br>Percentuale di cambio d'uso ammessa                                                                                                                                                                                           | Totale<br>100 %      |
| 3. Destinazione d'uso ammessa                               | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.                                                                                                                                                                                 | Abitativo stagionale |
| 4. Ampliamenti di volume                                    | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)<br>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)<br>Sopraelevazioni                                                                                      |                      |
| 5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti                 | F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.                                                                                                                                                                              |                      |
| 6. Spazi di pertinenza                                      | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino<br>Pavimentazioni: Ciottolato, Terra, Lastricato in pietra                                                                                                                                                                  | Ristrutturazione     |
| 7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | La ricostruzione dovrà avvenire sulla base di un rilievo critico dell'esistente che partendo dai ruderi rimasti possa ricomporre la tipologia tradizionale B secondo gli schemi tipologici contenuti nel manuale.<br>(*) Indicazioni progettuali da rispettare in fase di ricostruzione |                      |



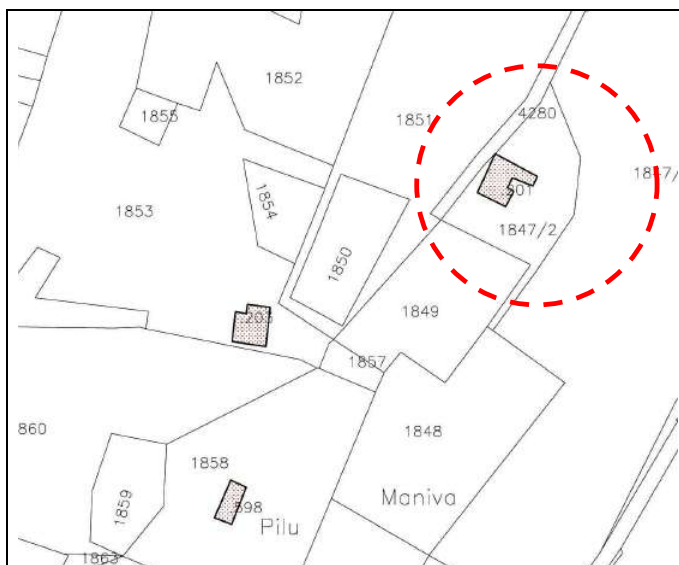
|                           |      |
|---------------------------|------|
| N. particella ed. o fond. | .201 |
| Data rilievo              | 2003 |
| Rilevatore analisi        | ev   |
| Foto archivio nr.         |      |



### Estratto PRG



Estratto CTP



## Estratto Mappa

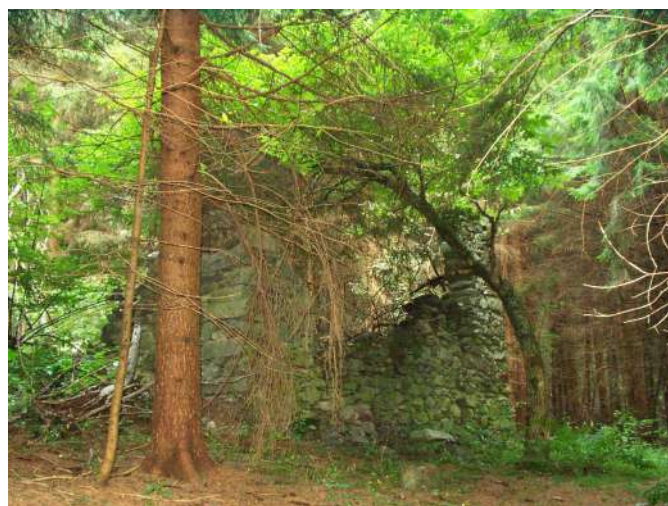


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **07**

|                                                    |                                                                                                                                                                                       |                    |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria                 | Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet | Casa da mont       |
| 2. Epoca di costruzione                            | Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939                                                                                                                                             | 1860               |
| 3. Quota altimetrica                               | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale                                                                                                                                        | 965 m slm          |
| 4. Tipologia architettonica                        | Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica                                                                                                                            | bassa              |
| 5. Caratteristiche dell'edificio                   |                                                                                                                                                                                       |                    |
| Numero di piani                                    | 1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.                                                                                                   | 1 + sottotetto (*) |
| Tipologia copertura                                | A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave                                                                                     | A capanna (*)      |
| Orientamento falde                                 | A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto                                                                                                                    | Longitudinale (*)  |
| Struttura del tetto                                | L: legno, CM: cemento; F: ferro                                                                                                                                                       | Legno (*)          |
| Manto di copertura                                 | C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.         | Lamiera (*)        |
| Contorni delle porte                               | L: legno. G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Granito (*)        |
| Contorni delle finestre                            | L: legno. G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Granito (*)        |
| Tipo di serramenti                                 | L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | Legno (*)          |
| Ante d'oscuro                                      | L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | Legno (*)          |
| Inferriate                                         | F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove                                                                                                             |                    |
| Pareti esterne                                     | C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau                                                                                                        | Raso sasso (*)     |
| Accessi                                            | S: Stalla centrale, C: cascino laterale, F: fienile                                                                                                                                   |                    |
| Altri elementi                                     | A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei                                                                               |                    |
| 6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali |                                                                                                                                                                                       |                    |
| Volumetrici                                        | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla                                                                                      | Bassa              |
| Costruttivi                                        | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)                                                                                   | Bassa              |
| Complementari                                      | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)                                                                                | Bassa              |
| Decorativi                                         | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)                                                                             | -                  |
| 7. Ampliamenti                                     |                                                                                                                                                                                       |                    |
| Epoca                                              | Storica - Media – Recente                                                                                                                                                             |                    |
| Congruenza                                         | Alta – Media – Bassa                                                                                                                                                                  |                    |
| 8. Conservazione strutturale                       | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere     | Rudere             |
| 9. Grado di utilizzo                               | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato                                                                                                                                     | Abbandonato        |
| 10. Pertinenze                                     | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -                                                                                                                               | Bosco              |
| 11. Qualità spazi di pertinenza                    | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)                                                                                                                  | Media              |
| 12. Classificazione tipologica                     |                                                                                                                                                                                       |                    |
| Ca' da Mont                                        | Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E                                                                                                                              | Tipo B.2           |
| Edificio non tipologico                            | Casa per vacanze - Chalet di montagna                                                                                                                                                 |                    |
| Edificio produttivo                                | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3                                                                                                                                                                 |                    |
| Accessorio                                         | Ac. 1                                                                                                                                                                                 |                    |

## PROGETTO

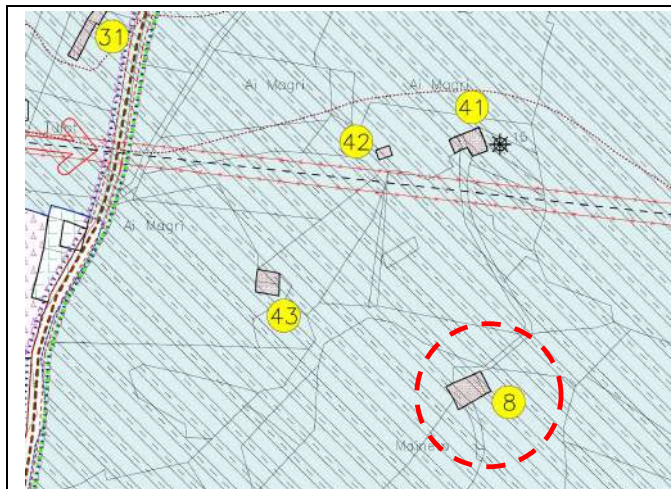
Unità Edilizia Nr.: **07**

|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1. Categoria di intervento                                  | R1 = Restauro<br>R3 = Ristrutturazione<br>R5 = Demolizione<br>R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica                                                                                                                                                                                 | R 7 t                |
| 2. Modifica uso originario                                  | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale<br>Percentuale di cambio d'uso ammessa                                                                                                                                                                                            | Totale<br>100 %      |
| 3. Destinazione d'uso ammessa                               | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.                                                                                                                                                                                  | Abitativo stagionale |
| 4. Ampliamenti di volume                                    | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)<br>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)<br>Sopraelevazioni                                                                                       |                      |
| 5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti                 | F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.                                                                                                                                                                               |                      |
| 6. Spazi di pertinenza                                      | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino<br>Pavimentazioni: Ciottolato, Terra, Lastricato in pietra                                                                                                                                                                   | Ristrutturazione     |
| 7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | La ricostruzione dovrà avvenire sulla base di un rilievo critico dell'esistente che partendo dai ruderi rimasti possa ricomporre la tipologia tradizionale B2 secondo gli schemi tipologici contenuti nel manuale.<br>(*) Indicazioni progettuali da rispettare in fase di ricostruzione |                      |

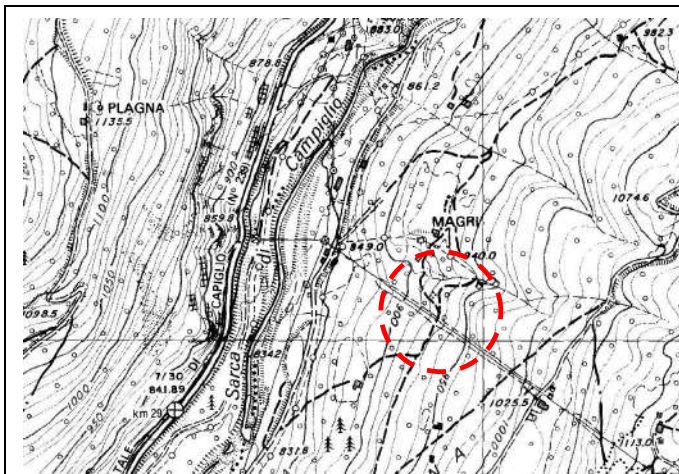


|                                                            |                  |
|------------------------------------------------------------|------------------|
| Comune amministrativo e Catastale                          | Pinzolo          |
| Località                                                   | Magri - Maineto  |
| PRG in vigore                                              | Ca' da mont n. 8 |
| Riferimenti: CS: - / 2003: Ex 306 / 2007: n. 08 / 2010: 08 |                  |

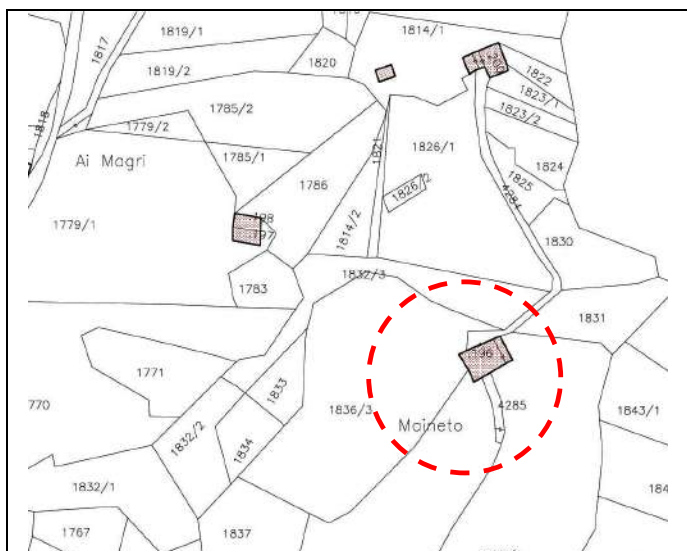
|                           |      |
|---------------------------|------|
| N. particella ed. o fond. | .196 |
| Data rilievo              | 2003 |
| Rilevatore analisi        | ev   |
| Foto archivio nr.         |      |



Estratto PRG



Estratto CTP



Estratto Mappa

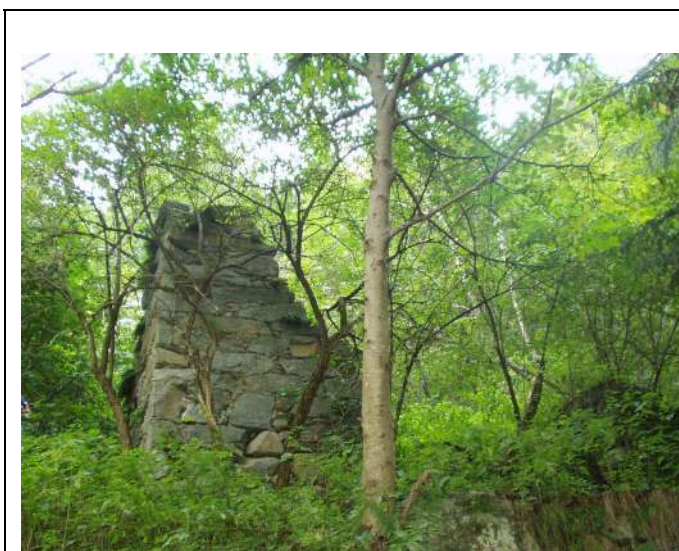


Foto 1:

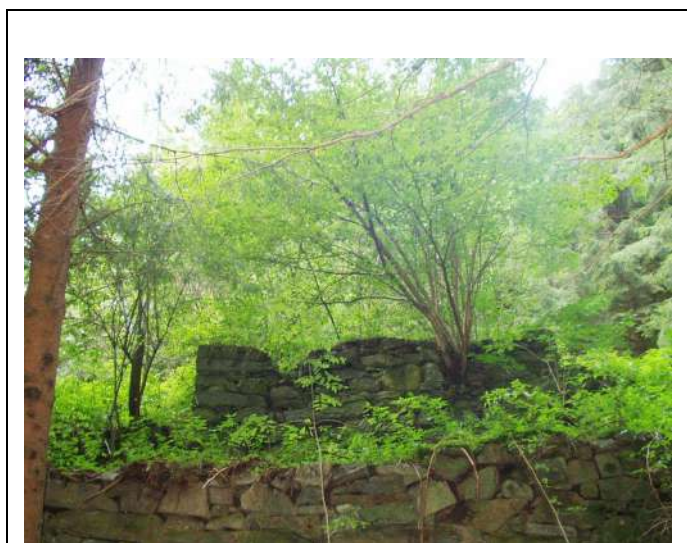


Foto 2:

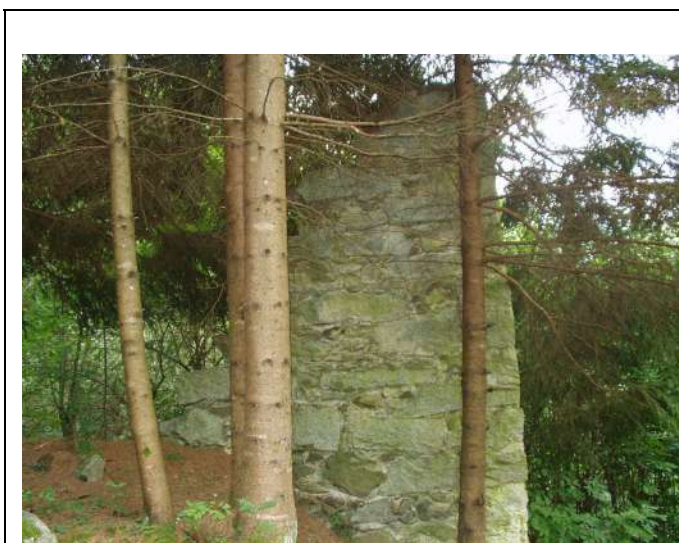


Foto 3:

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **08**

|                                                    |                                                                                                                                                                                       |                    |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria                 | Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet | Casa da monte      |
| 2. Epoca di costruzione                            | Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939                                                                                                                                             | 1860               |
| 3. Quota altimetrica                               | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale                                                                                                                                        | 920 m slm          |
| 4. Tipologia architettonica                        | Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica                                                                                                                            | bassa              |
| 5. Caratteristiche dell'edificio                   |                                                                                                                                                                                       |                    |
| Numero di piani                                    | 1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.                                                                                                   | 1 + sottotetto (*) |
| Tipologia copertura                                | A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave                                                                                     | A capanna (*)      |
| Orientamento falde                                 | A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto                                                                                                                    | Longitudinale (*)  |
| Struttura del tetto                                | L: legno, CM: cemento; F: ferro                                                                                                                                                       | Legno (*)          |
| Manto di copertura                                 | C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.         | Lamiera (*)        |
| Contorni delle porte                               | L: legno. G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Granito (*)        |
| Contorni delle finestre                            | L: legno. G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Granito (*)        |
| Tipo di serramenti                                 | L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | Legno (*)          |
| Ante d'oscuro                                      | L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | Legno (*)          |
| Inferriate                                         | F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove                                                                                                             |                    |
| Pareti esterne                                     | C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau                                                                                                        | Raso sasso (*)     |
| Accessi                                            | S: Stalla centrale, C: cascine laterale, F: fienile                                                                                                                                   |                    |
| Altri elementi                                     | A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei                                                                               |                    |
| 6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali |                                                                                                                                                                                       |                    |
| Volumetrici                                        | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla                                                                                      | Bassa              |
| Costruttivi                                        | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)                                                                                   | Bassa              |
| Complementari                                      | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)                                                                                | Bassa              |
| Decorativi                                         | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)                                                                             | -                  |
| 7. Ampliamenti                                     |                                                                                                                                                                                       |                    |
| Epoca                                              | Storica - Media – Recente                                                                                                                                                             |                    |
| Congruenza                                         | Alta – Media – Bassa                                                                                                                                                                  |                    |
| 8. Conservazione strutturale                       | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere     | Rudere             |
| 9. Grado di utilizzo                               | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato                                                                                                                                     | Abbandonato        |
| 10. Pertinenze                                     | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -                                                                                                                               | Bosco              |
| 11. Qualità spazi di pertinenza                    | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)                                                                                                                  | Media              |
| 12. Classificazione tipologica                     |                                                                                                                                                                                       |                    |
| Ca' da Mont                                        | Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E                                                                                                                              | Tipo B.2           |
| Edificio non tipologico                            | Casa per vacanze - Chalet di montagna                                                                                                                                                 |                    |
| Edificio produttivo                                | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3                                                                                                                                                                 |                    |
| Accessorio                                         | Ac. 1                                                                                                                                                                                 |                    |

## PROGETTO

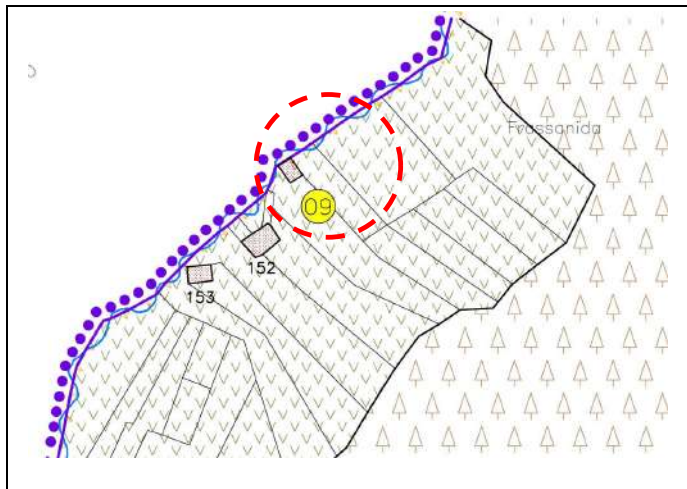
Unità Edilizia Nr.: **08**

|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1. Categoria di intervento                                  | R1 = Restauro<br>R3 = Ristrutturazione<br>R5 = Demolizione<br>R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | R 7 t                |
| 2. Modifica uso originario                                  | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale<br>Percentuale di cambio d'uso ammessa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Totale<br>100 %      |
| 3. Destinazione d'uso ammessa                               | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Abitativo stagionale |
| 4. Ampliamenti di volume                                    | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)<br>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)<br>Sopraelevazioni                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |
| 5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti                 | F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      |
| 6. Spazi di pertinenza                                      | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino<br>Pavimentazioni: Ciottolato, Terra, Lastricato in pietra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ristrutturazione     |
| 7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | <p>La ricostruzione dovrà avvenire sulla base di un rilievo critico dell'esistente che partendo dai ruderi rimasti possa ricomporre la tipologia tradizionale B.2 secondo gli schemi tipologici contenuti nel manuale.</p> <p>(*) Indicazioni progettuali da rispettare in fase di ricostruzione<br/>Ogni intervento dovrà comunque rispettare i limiti posti dalla Carta di sintesi geologica in vigore, dalla carta della Pericolosità idrogeologica e dalle relative norme (PUP e PGUAP)</p> |                      |

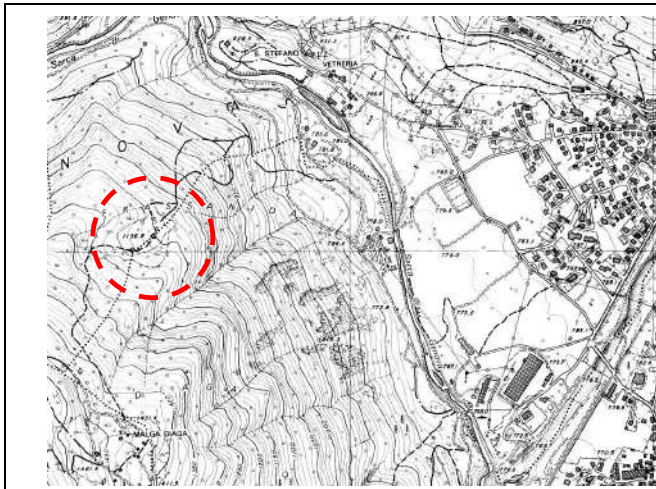


|                                                            |                  |
|------------------------------------------------------------|------------------|
| Comune amministrativo e Catastale                          | Pinzolo          |
| Località                                                   | Frassanida       |
| PRG in vigore                                              | Ca' da mont n. 9 |
| Riferimenti: CS: - / 2003: Ex 306 / 2007: n. 09 / 2010: 09 |                  |

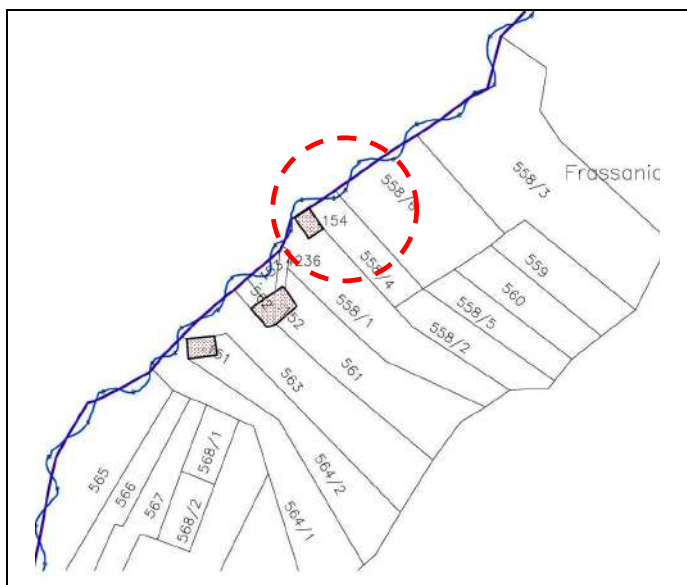
|                           |      |
|---------------------------|------|
| N. particella ed. o fond. | .154 |
| Data rilievo              | 2003 |
| Rilevatore analisi        | ev   |
| Foto archivio nr.         |      |



Estratto PRG



Estratto CTP



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **09**

|                                                    |                                                                                                                                                                                       |             |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria                 | Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet | Cascinello  |
| 2. Epoca di costruzione                            | Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939                                                                                                                                             | 1860-1939   |
| 3. Quota altimetrica                               | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale                                                                                                                                        | 1160 m slm  |
| 4. Tipologia architettonica                        | Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica                                                                                                                            | Alta        |
| 5. Caratteristiche dell'edificio                   |                                                                                                                                                                                       |             |
| Numero di piani                                    | 1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.                                                                                                   | 1           |
| Tipologia copertura                                | A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave                                                                                     | A capanna   |
| Orientamento falde                                 | A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto                                                                                                                    | Trasversale |
| Struttura del tetto                                | L: legno, CM: cemento, F: ferro                                                                                                                                                       | Legno       |
| Manto di copertura                                 | C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.         | Lamiera     |
| Contorni delle porte                               | L: legno. G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Legno       |
| Contorni delle finestre                            | L: legno. G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Legno       |
| Tipo di serramenti                                 | L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | Legno       |
| Ante d'oscuro                                      | L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | Legno       |
| Inferriate                                         | F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove                                                                                                             |             |
| Pareti esterne                                     | C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau                                                                                                        | Raso sasso  |
| Accessi                                            | S: Stalla centrale, C: cascinello laterale, F: fienile                                                                                                                                |             |
| Altri elementi                                     | A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei                                                                               |             |
| 6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali |                                                                                                                                                                                       |             |
| Volumetrici                                        | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla                                                                                      | Alta        |
| Costruttivi                                        | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)                                                                                   | Alta        |
| Complementari                                      | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)                                                                                | Alta        |
| Decorativi                                         | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)                                                                             | -           |
| 7. Ampliamenti                                     |                                                                                                                                                                                       |             |
| Epoca                                              | Storica - Media – Recente                                                                                                                                                             |             |
| Congruenza                                         | Alta – Media – Bassa                                                                                                                                                                  |             |
| 8. Conservazione strutturale                       | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere     | Discreta    |
| 9. Grado di utilizzo                               | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato                                                                                                                                     | Stagionale  |
| 10. Pertinenze                                     | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -                                                                                                                               | Prato       |
| 11. Qualità spazi di pertinenza                    | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)                                                                                                                  | Alta        |
| 12. Classificazione tipologica                     |                                                                                                                                                                                       |             |
| Ca' da Mont                                        | Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E                                                                                                                              | Tipo D      |
| Edificio non tipologico                            | Casa per vacanze - Chalet di montagna                                                                                                                                                 |             |
| Edificio produttivo                                | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3                                                                                                                                                                 |             |
| Accessorio                                         | Ac. 1                                                                                                                                                                                 |             |

## PROGETTO

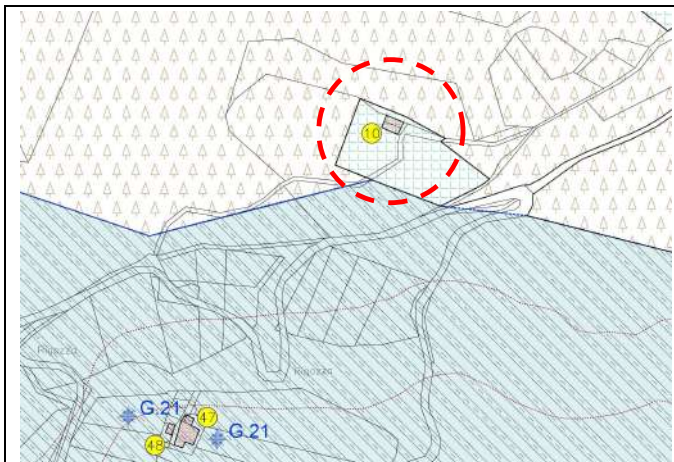
Unità Edilizia Nr.: **09**

|                                                             |                                                                                                                                                                                                    |                      |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1. Categoria di intervento                                  | R1 = Restauro<br>R3 = Ristrutturazione<br>R5 = Demolizione<br>R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica<br>R2 = Risanamento<br>R4 = Demolizione con ricostruzione<br>R6 = Sostituzione edilizia   | R 3                  |
| 2. Modifica uso originario                                  | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale<br>Percentuale di cambio d'uso ammessa                                                                                                      | Totale<br>100 %      |
| 3. Destinazione d'uso ammessa                               | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.                                                                                            | Abitativo stagionale |
| 4. Ampliamenti di volume                                    | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)<br>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)<br>Sopraelevazioni |                      |
| 5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti                 | F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.                                                                                         |                      |
| 6. Spazi di pertinenza                                      | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino<br>Pavimentazioni: Ciottolato, Terra, Lastricato in pietra                                                                             | Risanamento          |
| 7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento |                                                                                                                                                                                                    |                      |

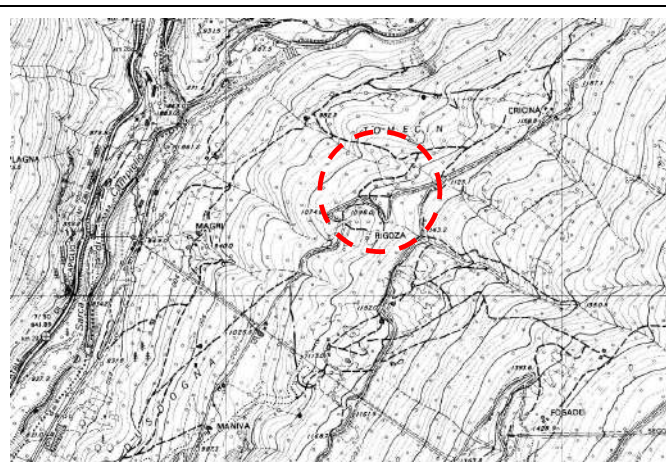


|                                                            |                   |
|------------------------------------------------------------|-------------------|
| Comune amministrativo e Catastale                          | Pinzolo           |
| Località                                                   | Circinà           |
| PRG in vigore                                              | Ca' da mont n. 10 |
| Riferimenti: CS: - / 2003: Ex 331 / 2007: n. 10 / 2010: 10 |                   |

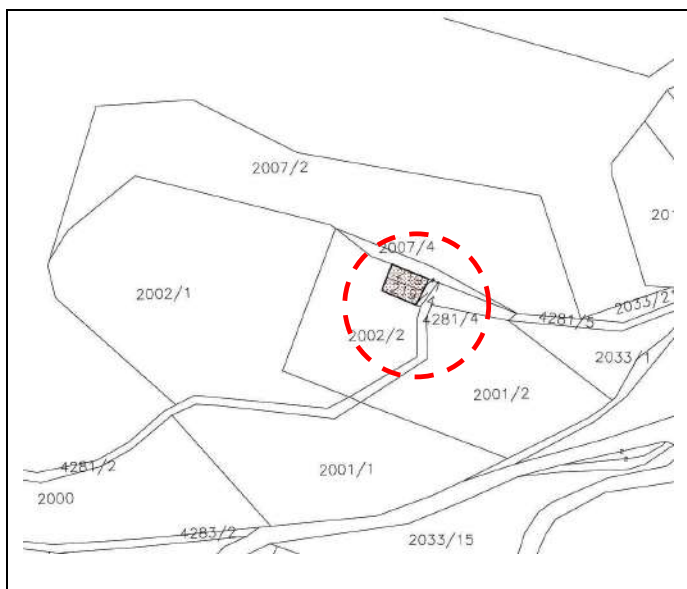
|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| N. particella ed. o fond. | .219/1, 219/4 |
| Data rilievo              | 2003          |
| Rilevatore analisi        | ev            |
| Foto archivio nr.         |               |



Estratto PRG



Estratto CTP



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **10**

|                                                    |                                                                                                                                                                                       |               |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria                 | Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet | Ca da mont    |
| 2. Epoca di costruzione                            | Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939                                                                                                                                             | 1860-1939     |
| 3. Quota altimetrica                               | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale                                                                                                                                        | 1090 m slm    |
| 4. Tipologia architettonica                        | Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica                                                                                                                            | Media         |
| 5. Caratteristiche dell'edificio                   |                                                                                                                                                                                       |               |
| Numero di piani                                    | 1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.                                                                                                   | 2             |
| Tipologia copertura                                | A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave                                                                                     | A capanna     |
| Orientamento falde                                 | A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto                                                                                                                    | Longitudinale |
| Struttura del tetto                                | L: legno, CM: cemento, F: ferro                                                                                                                                                       | Legno         |
| Manto di copertura                                 | C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.         | Scandole      |
| Contorni delle porte                               | L: legno, G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Legno         |
| Contorni delle finestre                            | L: legno, G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Legno         |
| Tipo di serramenti                                 | L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | Legno         |
| Ante d'oscuro                                      | L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | Legno         |
| Inferriate                                         | F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove                                                                                                             |               |
| Pareti esterne                                     | C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau                                                                                                        | Raso sasso    |
| Accessi                                            | S: Stalla centrale, C: cascino laterale, F: fienile                                                                                                                                   |               |
| Altri elementi                                     | A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei                                                                               |               |
| 6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali |                                                                                                                                                                                       |               |
| Volumetrici                                        | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla                                                                                      | Alta          |
| Costruttivi                                        | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)                                                                                   | Media         |
| Complementari                                      | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)                                                                                | Bassa         |
| Decorativi                                         | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)                                                                             | -             |
| 7. Ampliamenti                                     |                                                                                                                                                                                       |               |
| Epoca                                              | Storica - Media – Recente                                                                                                                                                             | Recente       |
| Congruenza                                         | Alta – Media – Bassa                                                                                                                                                                  | Bassa         |
| 8. Conservazione strutturale                       | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere     | Ottima        |
| 9. Grado di utilizzo                               | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato                                                                                                                                     | Stagionale    |
| 10. Pertinenze                                     | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -                                                                                                                               | Prato         |
| 11. Qualità spazi di pertinenza                    | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)                                                                                                                  | Alta          |
| 12. Classificazione tipologica                     |                                                                                                                                                                                       |               |
| Ca' da Mont                                        | Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E                                                                                                                              | Tipo B        |
| Edificio non tipologico                            | Casa per vacanze - Chalet di montagna                                                                                                                                                 |               |
| Edificio produttivo                                | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3                                                                                                                                                                 |               |
| Accessorio                                         | Ac. 1                                                                                                                                                                                 |               |

## PROGETTO

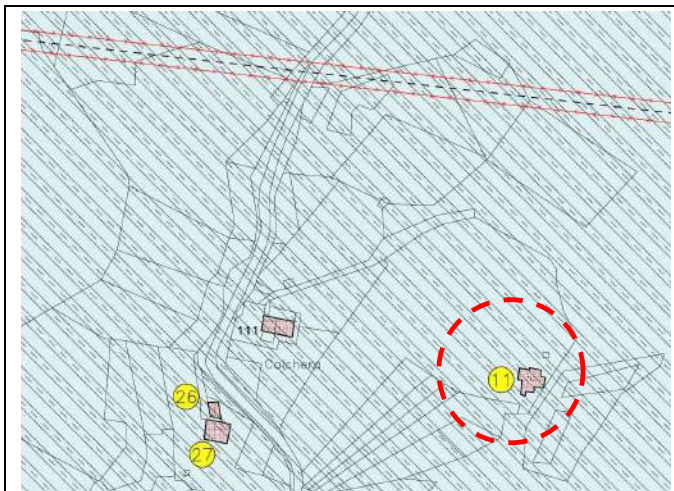
Unità Edilizia Nr.: **10**

|                                                             |                                                                                                                                                                                                    |                      |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1. Categoria di intervento                                  | R1 = Restauro<br>R3 = Ristrutturazione<br>R5 = Demolizione<br>R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica<br>R2 = Risanamento<br>R4 = Demolizione con ricostruzione<br>R6 = Sostituzione edilizia   | R 3                  |
| 2. Modifica uso originario                                  | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale<br>Percentuale di cambio d'uso ammessa                                                                                                      | Totale<br>100 %      |
| 3. Destinazione d'uso ammessa                               | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.                                                                                            | Abitativo stagionale |
| 4. Ampliamenti di volume                                    | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)<br>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)<br>Sopraelevazioni |                      |
| 5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti                 | F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.                                                                                         |                      |
| 6. Spazi di pertinenza                                      | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino<br>Pavimentazioni: Ciottolato, Terra, Lastricato in pietra                                                                             | Risanamento          |
| 7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento |                                                                                                                                                                                                    |                      |

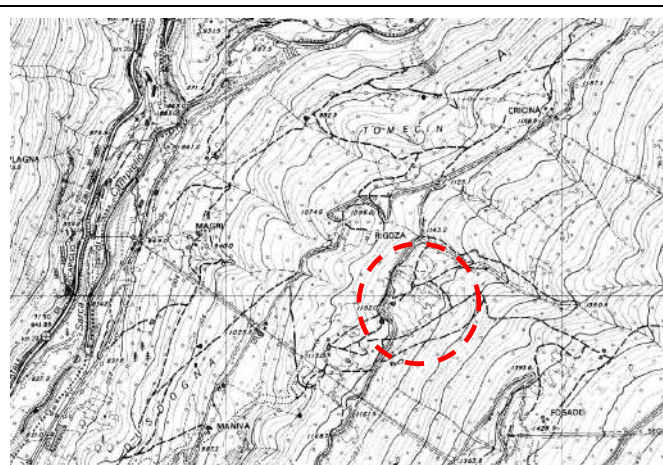


|                                                            |                   |
|------------------------------------------------------------|-------------------|
| Comune amministrativo e Catastale                          | Pinzolo           |
| Località                                                   | Calchera          |
| PRG in vigore                                              | Ca' da mont n. 11 |
| Riferimenti: CS: - / 2003: Ex 335 / 2007: n. 11 / 2010: 11 |                   |

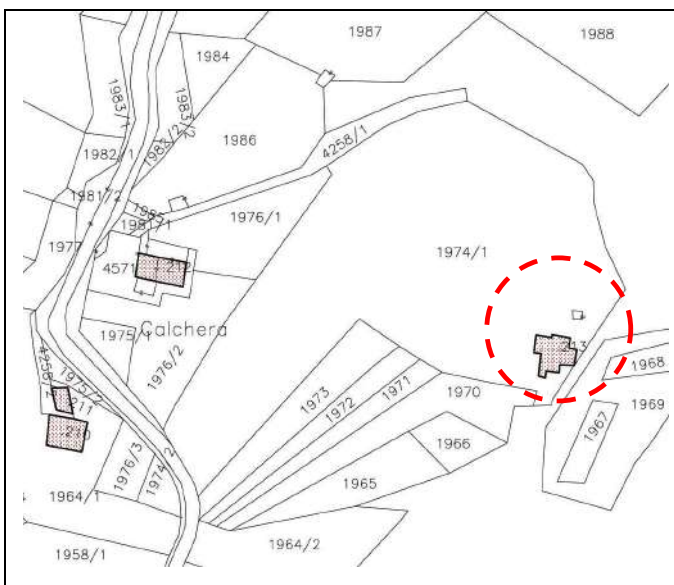
|                           |      |
|---------------------------|------|
| N. particella ed. o fond. | .213 |
| Data rilievo              | 2003 |
| Rilevatore analisi        | ev   |
| Foto archivio nr.         |      |



Estratto PRG



Estratto CTP



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **11**

|                                                    |                                                                                                                                                                                       |                    |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria                 | Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet | Ca da mont         |
| 2. Epoca di costruzione                            | Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939                                                                                                                                             | 1860-1939          |
| 3. Quota altimetrica                               | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale                                                                                                                                        | 1190 m slm         |
| 4. Tipologia architettonica                        | Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica                                                                                                                            | Nessuna            |
| 5. Caratteristiche dell'edificio                   |                                                                                                                                                                                       |                    |
| Numero di piani                                    | 1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.                                                                                                   | 1 + sottotetto (*) |
| Tipologia copertura                                | A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave                                                                                     | A capanna (*)      |
| Orientamento falde                                 | A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto                                                                                                                    | Longitudinale (*)  |
| Struttura del tetto                                | L: legno, CM: cemento; F: ferro                                                                                                                                                       | Legno (*)          |
| Manto di copertura                                 | C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.         | Lamiera (*)        |
| Contorni delle porte                               | L: legno. G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Granito (*)        |
| Contorni delle finestre                            | L: legno. G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Granito (*)        |
| Tipo di serramenti                                 | L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | Legno (*)          |
| Ante d'oscuro                                      | L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | Legno (*)          |
| Inferriate                                         | F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove                                                                                                             |                    |
| Pareti esterne                                     | C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau                                                                                                        | Raso sasso (*)     |
| Accessi                                            | S: Stalla centrale, C: cascino laterale, F: fienile                                                                                                                                   |                    |
| Altri elementi                                     | A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei                                                                               |                    |
| 6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali |                                                                                                                                                                                       |                    |
| Volumetrici                                        | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla                                                                                      | Bassa              |
| Costruttivi                                        | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)                                                                                   | Bassa              |
| Complementari                                      | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)                                                                                | Bassa              |
| Decorativi                                         | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)                                                                             | -                  |
| 7. Ampliamenti                                     |                                                                                                                                                                                       |                    |
| Epoca                                              | Storica - Media – Recente                                                                                                                                                             |                    |
| Congruenza                                         | Alta – Media – Bassa                                                                                                                                                                  |                    |
| 8. Conservazione strutturale                       | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere     | Rudere             |
| 9. Grado di utilizzo                               | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato                                                                                                                                     | Abbandonato        |
| 10. Pertinenze                                     | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -                                                                                                                               | Bosco              |
| 11. Qualità spazi di pertinenza                    | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)                                                                                                                  | Media              |
| 12. Classificazione tipologica                     |                                                                                                                                                                                       |                    |
| Ca' da Mont                                        | Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E                                                                                                                              | Tipo B.2           |
| Edificio non tipologico                            | Casa per vacanze - Chalet di montagna                                                                                                                                                 |                    |
| Edificio produttivo                                | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3                                                                                                                                                                 |                    |
| Accessorio                                         | Ac. 1                                                                                                                                                                                 |                    |

## PROGETTO

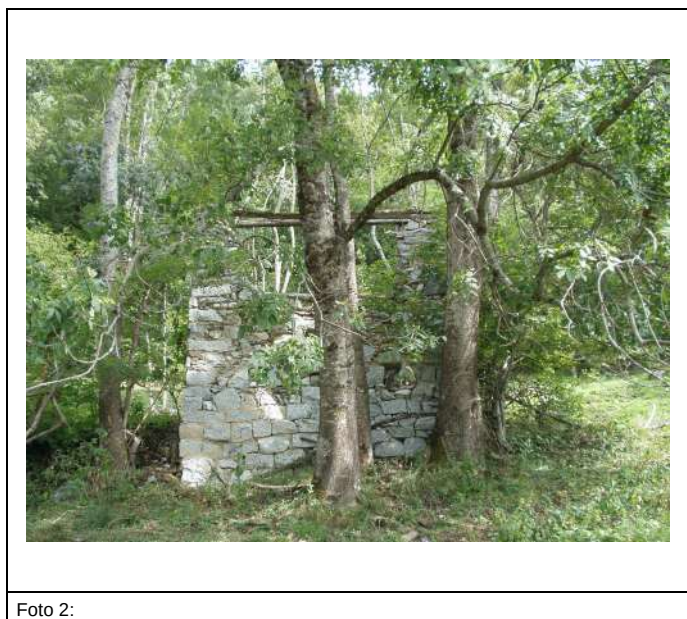
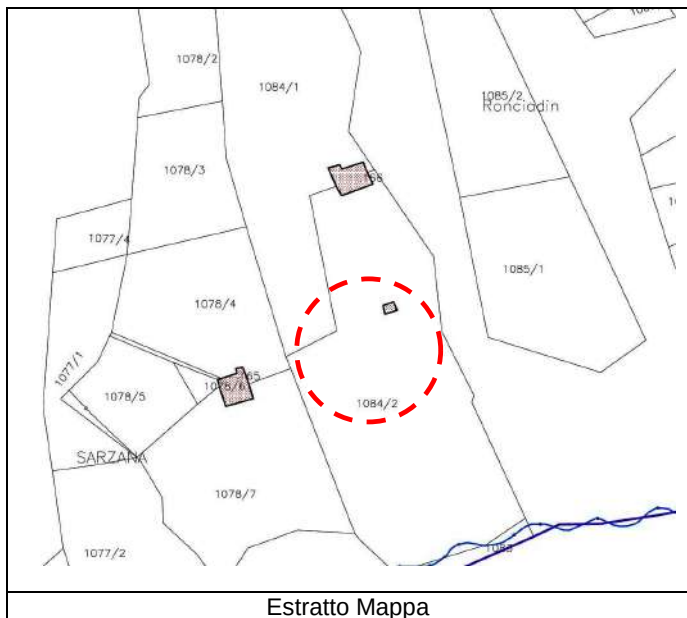
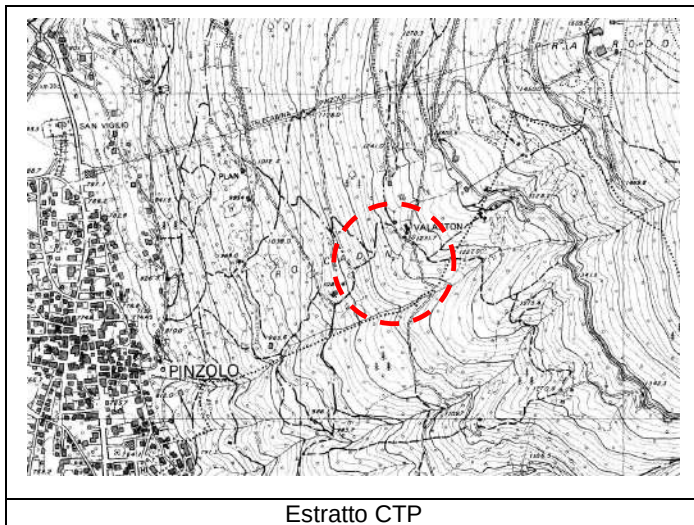
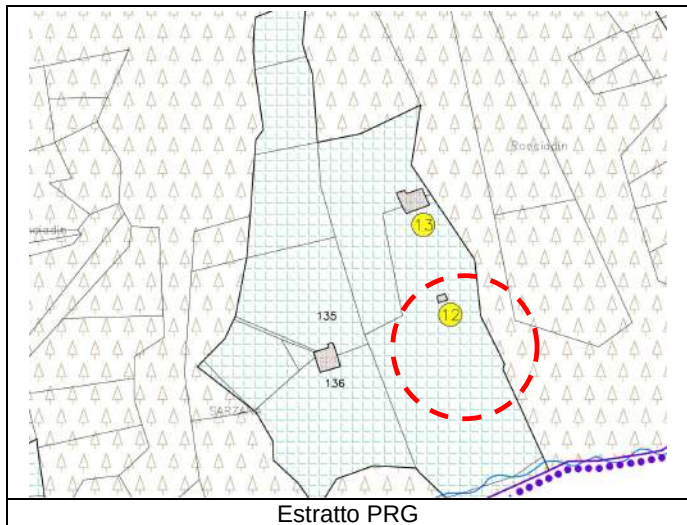
Unità Edilizia Nr.: **11**

|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1. Categoria di intervento                                  | R1 = Restauro<br>R3 = Ristrutturazione<br>R5 = Demolizione<br>R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica                                                                                                                                                                                 | R 7 t                |
| 2. Modifica uso originario                                  | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale<br>Percentuale di cambio d'uso ammessa                                                                                                                                                                                            | Totale<br>100 %      |
| 3. Destinazione d'uso ammessa                               | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.                                                                                                                                                                                  | Abitativo stagionale |
| 4. Ampliamenti di volume                                    | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)<br>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)<br>Sopraelevazioni                                                                                       |                      |
| 5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti                 | F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.                                                                                                                                                                               |                      |
| 6. Spazi di pertinenza                                      | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino<br>Pavimentazioni: Ciottolato, Terra, Lastricato in pietra                                                                                                                                                                   | Ristrutturazione     |
| 7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | La ricostruzione dovrà avvenire sulla base di un rilievo critico dell'esistente che partendo dai ruderi rimasti possa ricomporre la tipologia tradizionale B2 secondo gli schemi tipologici contenuti nel manuale.<br>(*) Indicazioni progettuali da rispettare in fase di ricostruzione |                      |



|                                                            |                     |
|------------------------------------------------------------|---------------------|
| Comune amministrativo e Catastale                          | Pinzolo             |
| Località                                                   | Valaston - Runcadin |
| PRG in vigore                                              | Ca' da mont n. 12   |
| Riferimenti: CS: - / 2003: Ex 356 / 2007: n. 12 / 2010: 12 |                     |

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| N. particella ed. o fond. | P.f. 1084/2 |
| Data rilievo              | 2003        |
| Rilevatore analisi        | ev          |
| Foto archivio nr.         |             |



## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **12**

|                                                    |                                                                                                                                                                                       |                    |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria                 | Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet | Cascinello         |
| 2. Epoca di costruzione                            | Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939                                                                                                                                             | Post 1939          |
| 3. Quota altimetrica                               | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale                                                                                                                                        | 1120 m slm         |
| 4. Tipologia architettonica                        | Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica                                                                                                                            | Media              |
| 5. Caratteristiche dell'edificio                   |                                                                                                                                                                                       |                    |
| Numero di piani                                    | 1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.                                                                                                   | 1 + sottotetto (*) |
| Tipologia copertura                                | A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave                                                                                     | A capanna (*)      |
| Orientamento falde                                 | A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto                                                                                                                    | Longitudinale (*)  |
| Struttura del tetto                                | L: legno, CM: cemento; F: ferro                                                                                                                                                       | Legno (*)          |
| Manto di copertura                                 | C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.         | Lamiera (*)        |
| Contorni delle porte                               | L: legno. G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Legno (*)          |
| Contorni delle finestre                            | L: legno. G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Legno (*)          |
| Tipo di serramenti                                 | L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | Legno (*)          |
| Ante d'oscuro                                      | L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | Legno (*)          |
| Inferriate                                         | F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove                                                                                                             |                    |
| Pareti esterne                                     | C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau                                                                                                        | Raso sasso (*)     |
| Accessi                                            | S: Stalla centrale, C: cascine laterale, F: fienile                                                                                                                                   |                    |
| Altri elementi                                     | A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei                                                                               |                    |
| 6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali |                                                                                                                                                                                       |                    |
| Volumetrici                                        | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla                                                                                      | Bassa              |
| Costruttivi                                        | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)                                                                                   | Bassa              |
| Complementari                                      | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)                                                                                | Bassa              |
| Decorativi                                         | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)                                                                             | -                  |
| 7. Ampliamenti                                     |                                                                                                                                                                                       |                    |
| Epoca                                              | Storica - Media – Recente                                                                                                                                                             |                    |
| Congruenza                                         | Alta – Media – Bassa                                                                                                                                                                  |                    |
| 8. Conservazione strutturale                       | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere     | Rudere             |
| 9. Grado di utilizzo                               | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato                                                                                                                                     | Abbandonato        |
| 10. Pertinenze                                     | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -                                                                                                                               | Bosco              |
| 11. Qualità spazi di pertinenza                    | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)                                                                                                                  | Media              |
| 12. Classificazione tipologica                     |                                                                                                                                                                                       |                    |
| Ca' da Mont                                        | Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E                                                                                                                              | Tipo B             |
| Edificio non tipologico                            | Casa per vacanze - Chalet di montagna                                                                                                                                                 |                    |
| Edificio produttivo                                | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3                                                                                                                                                                 |                    |
| Accessorio                                         | Ac. 1                                                                                                                                                                                 |                    |

## PROGETTO

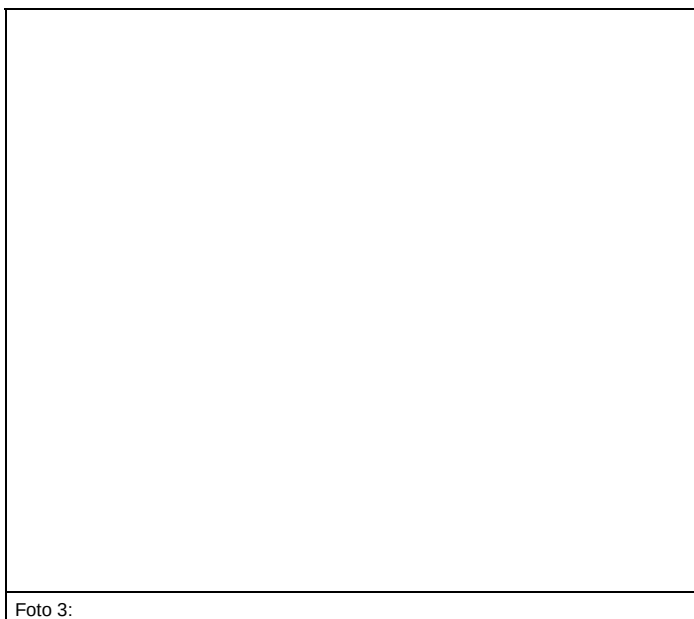
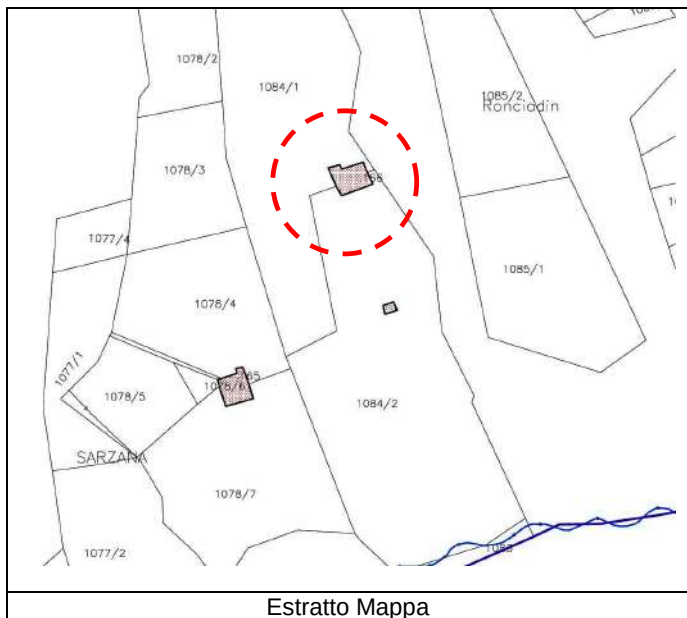
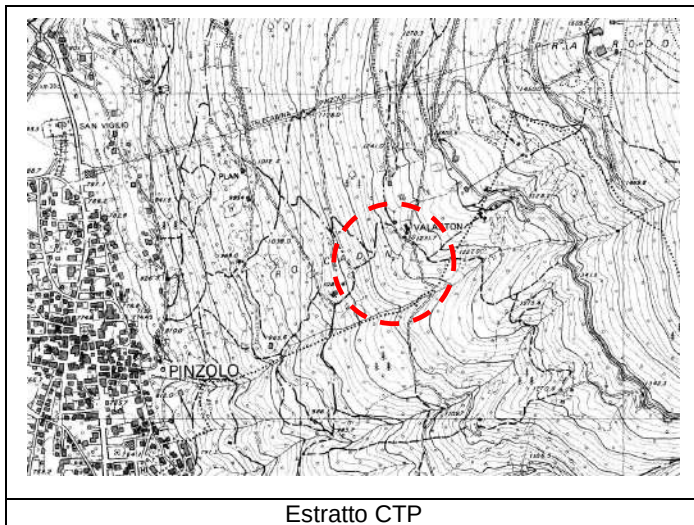
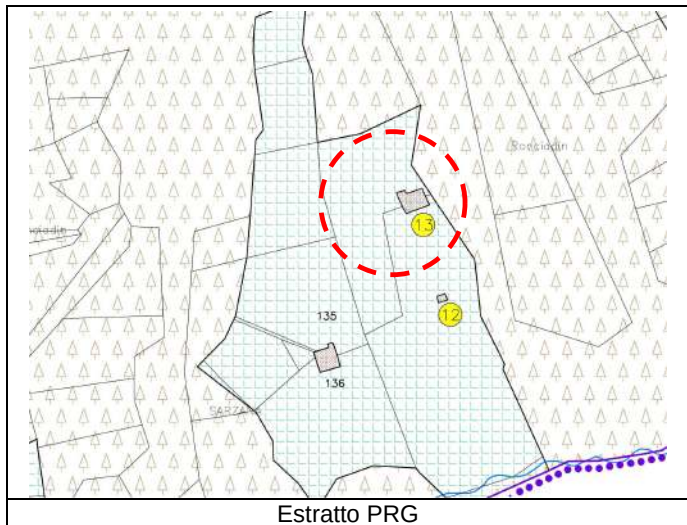
Unità Edilizia Nr.: **12**

|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1. Categoria di intervento                                  | R1 = Restauro<br>R2 = Risanamento<br>R3 = Ristrutturazione<br>R4 = Demolizione con ricostruzione<br>R5 = Demolizione<br>R6 = Sostituzione edilizia<br>R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica                                                                                        | R 7 t                |
| 2. Modifica uso originario                                  | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale<br>Percentuale di cambio d'uso ammessa                                                                                                                                                                                           | Totale<br>100 %      |
| 3. Destinazione d'uso ammessa                               | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.                                                                                                                                                                                 | Abitativo stagionale |
| 4. Ampliamenti di volume                                    | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)<br>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)<br>Sopraelevazioni                                                                                      |                      |
| 5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti                 | F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.                                                                                                                                                                              |                      |
| 6. Spazi di pertinenza                                      | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino<br>Pavimentazioni: Ciottolato, Terra, Lastricato in pietra                                                                                                                                                                  | Ristrutturazione     |
| 7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | La ricostruzione dovrà avvenire sulla base di un rilievo critico dell'esistente che partendo dai ruderi rimasti possa ricomporre la tipologia tradizionale B secondo gli schemi tipologici contenuti nel manuale.<br>(*) Indicazioni progettuali da rispettare in fase di ricostruzione |                      |



|                                                            |                     |
|------------------------------------------------------------|---------------------|
| Comune amministrativo e Catastale                          | Pinzolo             |
| Località                                                   | Valaston - Runcadin |
| PRG in vigore                                              | Ca' da mont n. 13   |
| Riferimenti: CS: - / 2003: Ex 357 / 2007: n. 13 / 2010: 13 |                     |

|                           |      |
|---------------------------|------|
| N. particella ed. o fond. | .166 |
| Data rilievo              | 2003 |
| Rilevatore analisi        | ev   |
| Foto archivio nr.         |      |



## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **13.**

|                                                    |                                                                                                                                                                                       |                    |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria                 | Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet | Cascinello         |
| 2. Epoca di costruzione                            | Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939                                                                                                                                             | Post 1939          |
| 3. Quota altimetrica                               | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale                                                                                                                                        | 1123 m slm         |
| 4. Tipologia architettonica                        | Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica                                                                                                                            | Media              |
| 5. Caratteristiche dell'edificio                   |                                                                                                                                                                                       |                    |
| Numero di piani                                    | 1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.                                                                                                   | 1 + sottotetto (*) |
| Tipologia copertura                                | A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave                                                                                     | A capanna (*)      |
| Orientamento falde                                 | A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto                                                                                                                    | Longitudinale (*)  |
| Struttura del tetto                                | L: legno, CM: cemento; F: ferro                                                                                                                                                       | Legno (*)          |
| Manto di copertura                                 | C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.         | Lamiera (*)        |
| Contorni delle porte                               | L: legno. G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Legno (*)          |
| Contorni delle finestre                            | L: legno. G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Legno (*)          |
| Tipo di serramenti                                 | L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | Legno (*)          |
| Ante d'oscuro                                      | L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | Legno (*)          |
| Inferriate                                         | F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove                                                                                                             |                    |
| Pareti esterne                                     | C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau                                                                                                        | Raso sasso (*)     |
| Accessi                                            | S: Stalla centrale, C: cascine laterale, F: fienile                                                                                                                                   |                    |
| Altri elementi                                     | A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei                                                                               |                    |
| 6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali |                                                                                                                                                                                       |                    |
| Volumetrici                                        | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla                                                                                      | Bassa              |
| Costruttivi                                        | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)                                                                                   | Bassa              |
| Complementari                                      | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)                                                                                | Bassa              |
| Decorativi                                         | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)                                                                             | -                  |
| 7. Ampliamenti                                     |                                                                                                                                                                                       |                    |
| Epoca                                              | Storica - Media – Recente                                                                                                                                                             |                    |
| Congruenza                                         | Alta – Media – Bassa                                                                                                                                                                  |                    |
| 8. Conservazione strutturale                       | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere     | Rudere             |
| 9. Grado di utilizzo                               | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato                                                                                                                                     | Abbandonato        |
| 10. Pertinenze                                     | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -                                                                                                                               | Bosco              |
| 11. Qualità spazi di pertinenza                    | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)                                                                                                                  | Media              |
| 12. Classificazione tipologica                     |                                                                                                                                                                                       |                    |
| Ca' da Mont                                        | Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E                                                                                                                              | Tipo B             |
| Edificio non tipologico                            | Casa per vacanze - Chalet di montagna                                                                                                                                                 |                    |
| Edificio produttivo                                | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3                                                                                                                                                                 |                    |
| Accessorio                                         | Ac. 1                                                                                                                                                                                 |                    |

## PROGETTO

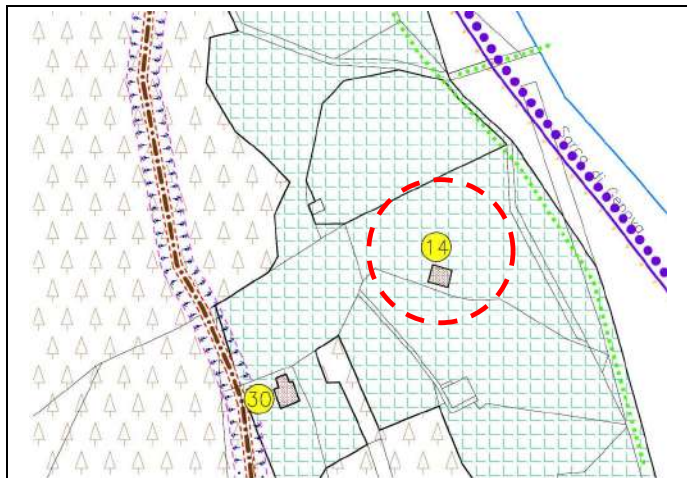
Unità Edilizia Nr.: **13**

|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1. Categoria di intervento                                  | R1 = Restauro<br>R3 = Ristrutturazione<br>R5 = Demolizione<br>R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica                                                                                                                                                                                | R 7 t                |
| 2. Modifica uso originario                                  | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale<br>Percentuale di cambio d'uso ammessa                                                                                                                                                                                           | Totale<br>100 %      |
| 3. Destinazione d'uso ammessa                               | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.                                                                                                                                                                                 | Abitativo stagionale |
| 4. Ampliamenti di volume                                    | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)<br>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)<br>Sopraelevazioni                                                                                      |                      |
| 5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti                 | F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.                                                                                                                                                                              |                      |
| 6. Spazi di pertinenza                                      | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino<br>Pavimentazioni: Ciottolato, Terra, Lastricato in pietra                                                                                                                                                                  | Ristrutturazione     |
| 7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | La ricostruzione dovrà avvenire sulla base di un rilievo critico dell'esistente che partendo dai ruderi rimasti possa ricomporre la tipologia tradizionale B secondo gli schemi tipologici contenuti nel manuale.<br>(*) Indicazioni progettuali da rispettare in fase di ricostruzione |                      |

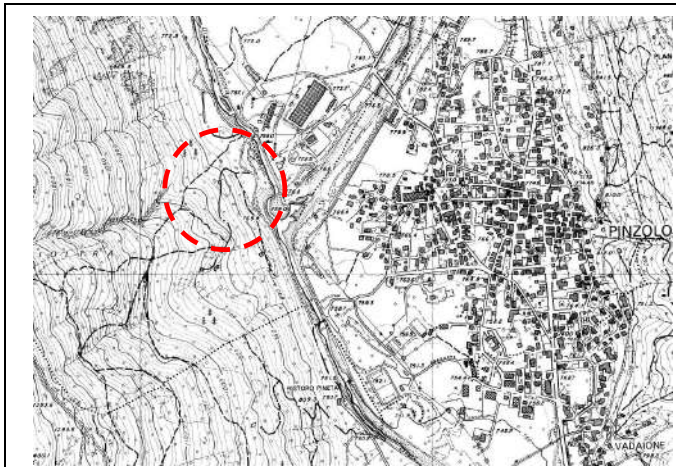


|                                                            |                   |
|------------------------------------------------------------|-------------------|
| Comune amministrativo e Catastale                          | Pinzolo           |
| Località                                                   | Fasè              |
| PRG in vigore                                              | Ca' da mont n. 14 |
| Riferimenti: CS: - / 2003: Ex 377 / 2007: n. 14 / 2010: 14 |                   |

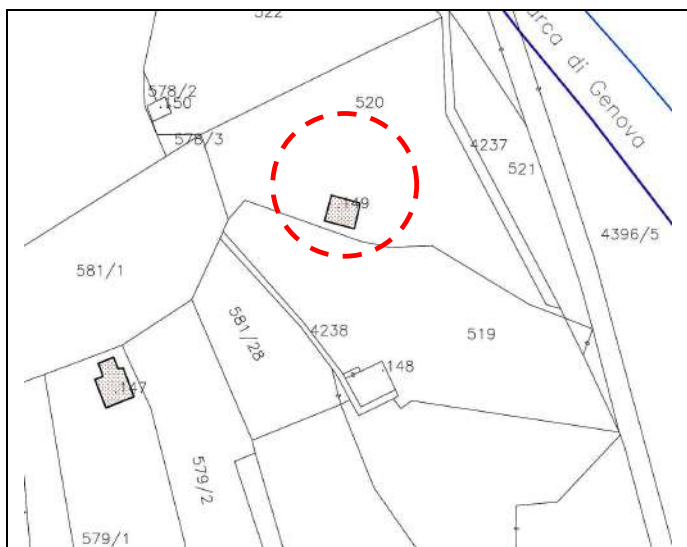
|                           |      |
|---------------------------|------|
| N. particella ed. o fond. | .149 |
| Data rilievo              | 2003 |
| Rilevatore analisi        | ev   |
| Foto archivio nr.         |      |



Estratto PRG



Estratto CTP



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **14**

|                                                    |                                                                                                                                                                                       |                    |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria                 | Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet | Ca' da mont        |
| 2. Epoca di costruzione                            | Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939                                                                                                                                             | 1860-1939          |
| 3. Quota altimetrica                               | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale                                                                                                                                        | 780 m slm          |
| 4. Tipologia architettonica                        | Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica                                                                                                                            | Media              |
| 5. Caratteristiche dell'edificio                   |                                                                                                                                                                                       |                    |
| Numero di piani                                    | 1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.                                                                                                   | 1 + sottotetto (*) |
| Tipologia copertura                                | A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave                                                                                     | A capanna (*)      |
| Orientamento falde                                 | A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto                                                                                                                    | Longitudinale (*)  |
| Struttura del tetto                                | L: legno, CM: cemento; F: ferro                                                                                                                                                       | Legno (*)          |
| Manto di copertura                                 | C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.         | Scandole (*)       |
| Contorni delle porte                               | L: legno. G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Granito (*)        |
| Contorni delle finestre                            | L: legno. G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Granito (*)        |
| Tipo di serramenti                                 | L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | Legno (*)          |
| Ante d'oscuro                                      | L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | Legno (*)          |
| Inferriate                                         | F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove                                                                                                             |                    |
| Pareti esterne                                     | C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau                                                                                                        | Raso sasso (*)     |
| Accessi                                            | S: Stalla centrale, C: cascine laterale, F: fienile                                                                                                                                   |                    |
| Altri elementi                                     | A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei                                                                               |                    |
| 6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali |                                                                                                                                                                                       |                    |
| Volumetrici                                        | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla                                                                                      | Bassa              |
| Costruttivi                                        | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)                                                                                   | Bassa              |
| Complementari                                      | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)                                                                                | Bassa              |
| Decorativi                                         | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)                                                                             | -                  |
| 7. Ampliamenti                                     |                                                                                                                                                                                       |                    |
| Epoca                                              | Storica - Media – Recente                                                                                                                                                             |                    |
| Congruenza                                         | Alta – Media – Bassa                                                                                                                                                                  |                    |
| 8. Conservazione strutturale                       | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere     | Rudere             |
| 9. Grado di utilizzo                               | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato                                                                                                                                     | Abbandonato        |
| 10. Pertinenze                                     | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -                                                                                                                               | Bosco              |
| 11. Qualità spazi di pertinenza                    | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)                                                                                                                  | Media              |
| 12. Classificazione tipologica                     |                                                                                                                                                                                       |                    |
| Ca' da Mont                                        | Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E                                                                                                                              | Tipo B.2           |
| Edificio non tipologico                            | Casa per vacanze - Chalet di montagna                                                                                                                                                 |                    |
| Edificio produttivo                                | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3                                                                                                                                                                 |                    |
| Accessorio                                         | Ac. 1                                                                                                                                                                                 |                    |

## PROGETTO

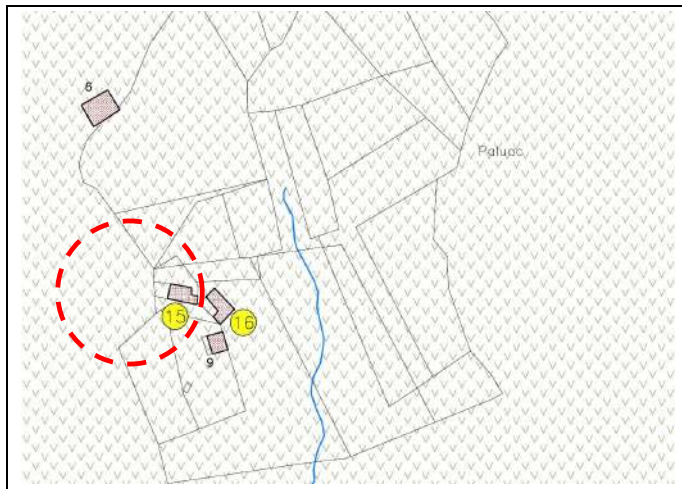
Unità Edilizia Nr.: **14**

|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                      |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1. Categoria di intervento                                  | R1 = Restauro<br>R2 = Risanamento<br>R3 = Ristrutturazione<br>R4 = Demolizione con ricostruzione<br>R5 = Demolizione<br>R6 = Sostituzione edilizia<br>R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica                                                                                          | R 7 t                |
| 2. Modifica uso originario                                  | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale<br>Percentuale di cambio d'uso ammessa                                                                                                                                                                                             | Totale<br>100 %      |
| 3. Destinazione d'uso ammessa                               | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.                                                                                                                                                                                   | Abitativo stagionale |
| 4. Ampliamenti di volume                                    | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)<br>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)<br>Sopraelevazioni                                                                                        |                      |
| 5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti                 | F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.                                                                                                                                                                                |                      |
| 6. Spazi di pertinenza                                      | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino<br>Pavimentazioni: Ciottolato, Terra, Lastricato in pietra                                                                                                                                                                    | Ristrutturazione     |
| 7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | La ricostruzione dovrà avvenire sulla base di un rilievo critico dell'esistente che partendo dai ruderi rimasti possa ricomporre la tipologia tradizionale B.2 secondo gli schemi tipologici contenuti nel manuale.<br>(*) Indicazioni progettuali da rispettare in fase di ricostruzione |                      |

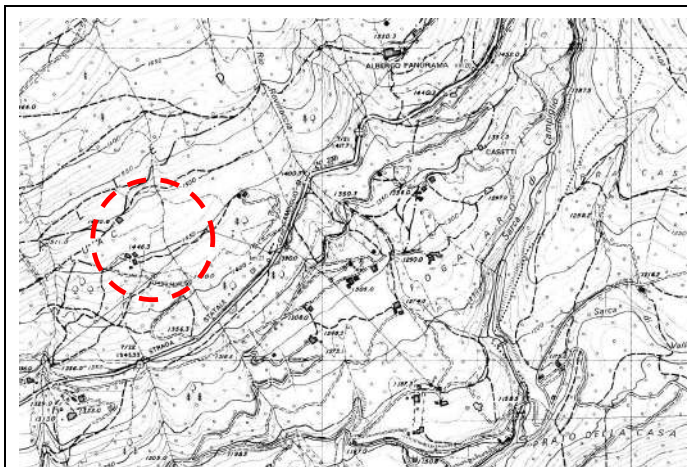


|                                                            |                   |
|------------------------------------------------------------|-------------------|
| Comune amministrativo e Catastale                          | Pinzolo           |
| Località                                                   | Paluac'           |
| PRG in vigore                                              | Ca' da mont n. 15 |
| Riferimenti: CS: - / 2003: Ex 447 / 2007: n. 15 / 2010: 15 |                   |

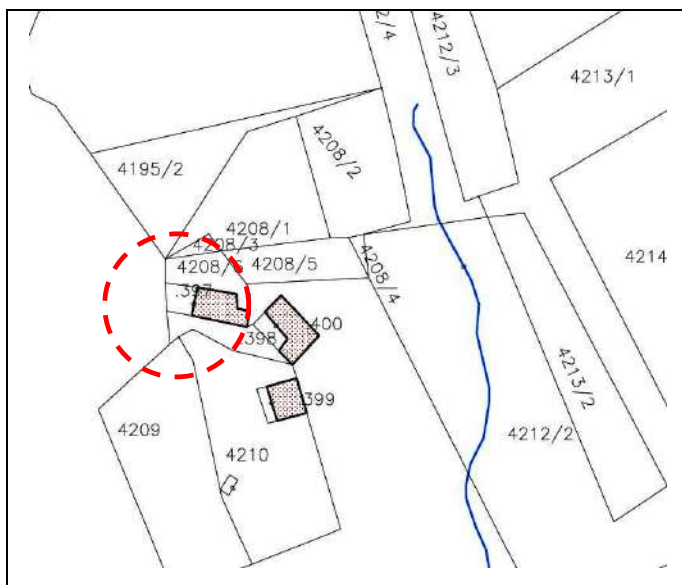
|                           |      |
|---------------------------|------|
| N. particella ed. o fond. | .397 |
| Data rilievo              | 2003 |
| Rilevatore analisi        | ev   |
| Foto archivio nr.         |      |



Estratto PRG



Estratto CTP



Estratto Mappa

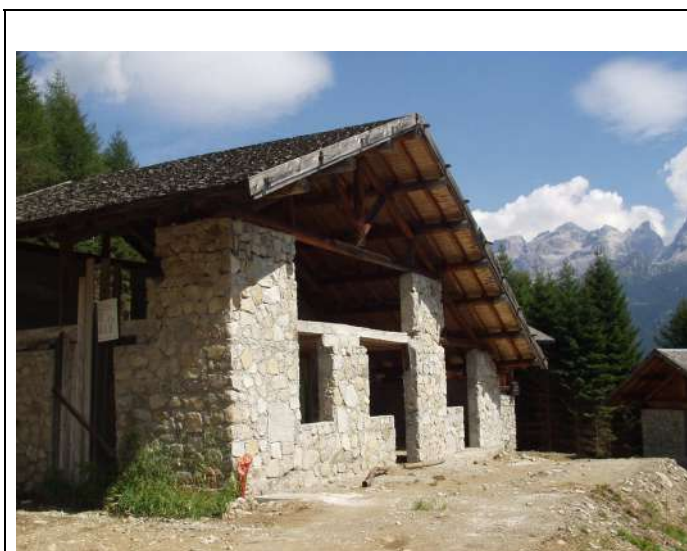


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **15**

|                                                    |                                                                                                                                                                                       |                 |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria                 | Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet | Ca' da mont     |
| 2. Epoca di costruzione                            | Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939                                                                                                                                             | 1860-1939       |
| 3. Quota altimetrica                               | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale                                                                                                                                        | 1446 m. slm     |
| 4. Tipologia architettonica                        | Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica                                                                                                                            | Media           |
| 5. Caratteristiche dell'edificio                   |                                                                                                                                                                                       |                 |
| Numero di piani                                    | 1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.                                                                                                   | 1 + sottotetto  |
| Tipologia copertura                                | A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave                                                                                     | A capanna       |
| Orientamento falde                                 | A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto                                                                                                                    | Longitudinale   |
| Struttura del tetto                                | L: legno, CM: cemento; F: ferro                                                                                                                                                       | Legno           |
| Manto di copertura                                 | C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.         | Scandole        |
| Contorni delle porte                               | L: legno. G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Legno / Granito |
| Contorni delle finestre                            | L: legno. G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Legno / Granito |
| Tipo di serramenti                                 | L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | Legno           |
| Ante d'oscuro                                      | L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | Legno           |
| Inferriate                                         | F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove                                                                                                             |                 |
| Pareti esterne                                     | C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau                                                                                                        | Raso sasso      |
| Accessi                                            | S: Stalla centrale, C: cascino laterale, F: fienile                                                                                                                                   |                 |
| Altri elementi                                     | A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei                                                                               |                 |
| 6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali |                                                                                                                                                                                       |                 |
| Volumetrici                                        | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla                                                                                      | Alta            |
| Costruttivi                                        | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)                                                                                   | Bassa           |
| Complementari                                      | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)                                                                                | Bassa           |
| Decorativi                                         | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)                                                                             | -               |
| 7. Ampliamenti                                     |                                                                                                                                                                                       |                 |
| Epoca                                              | Storica - Media – Recente                                                                                                                                                             |                 |
| Congruenza                                         | Alta – Media – Bassa                                                                                                                                                                  |                 |
| 8. Conservazione strutturale                       | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere     | Buona           |
| 9. Grado di utilizzo                               | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato                                                                                                                                     | Stagionale      |
| 10. Pertinenze                                     | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -                                                                                                                               | Prato           |
| 11. Qualità spazi di pertinenza                    | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)                                                                                                                  | Media           |
| 12. Classificazione tipologica                     |                                                                                                                                                                                       |                 |
| Ca' da Mont                                        | Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E                                                                                                                              | Tipo B.2        |
| Edificio non tipologico                            | Casa per vacanze - Chalet di montagna                                                                                                                                                 |                 |
| Edificio produttivo                                | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3                                                                                                                                                                 |                 |
| Accessorio                                         | Ac. 1                                                                                                                                                                                 |                 |

## PROGETTO

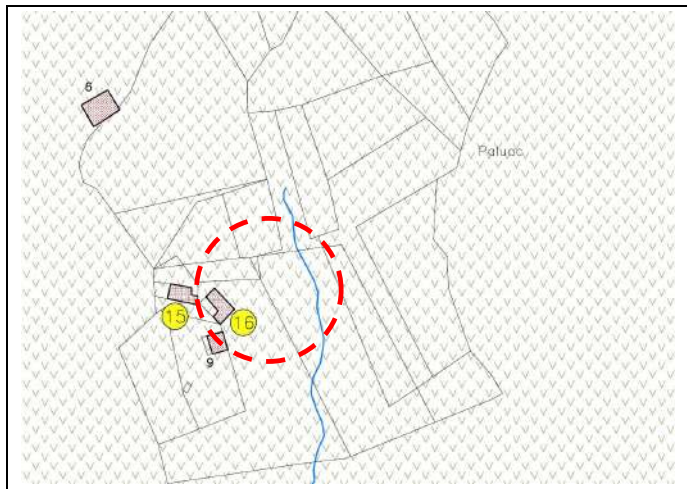
Unità Edilizia Nr.: **15**

|                                                             |                                                                                                                                                                                                    |                      |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1. Categoria di intervento                                  | R1 = Restauro<br>R3 = Ristrutturazione<br>R5 = Demolizione<br>R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica<br>R2 = Risanamento<br>R4 = Demolizione con ricostruzione<br>R6 = Sostituzione edilizia   | R 3                  |
| 2. Modifica uso originario                                  | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale<br>Percentuale di cambio d'uso ammessa                                                                                                      | Totale<br>100 %      |
| 3. Destinazione d'uso ammessa                               | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.                                                                                            | Abitativo stagionale |
| 4. Ampliamenti di volume                                    | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)<br>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)<br>Sopraelevazioni |                      |
| 5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti                 | F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.                                                                                         |                      |
| 6. Spazi di pertinenza                                      | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino<br>Pavimentazioni: Ciottolato, Terra, Lastricato in pietra                                                                             | Risanamento          |
| 7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento |                                                                                                                                                                                                    |                      |

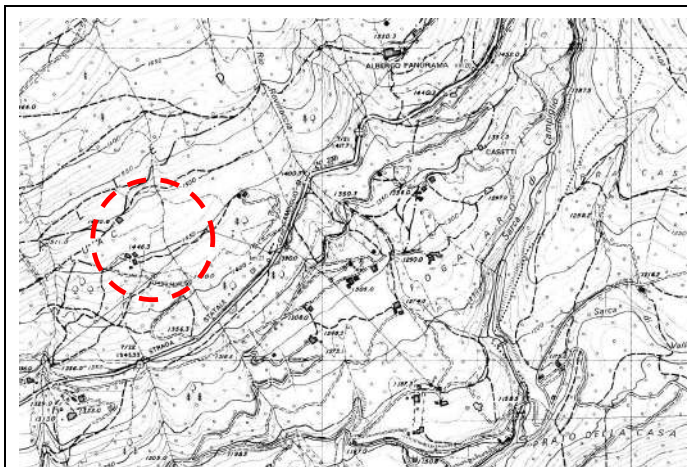


|                                                            |                   |
|------------------------------------------------------------|-------------------|
| Comune amministrativo e Catastale                          | Pinzolo           |
| Località                                                   | Paluac'           |
| PRG in vigore                                              | Ca' da mont n. 16 |
| Riferimenti: CS: - / 2003: Ex 448 / 2007: n. 16 / 2010: 16 |                   |

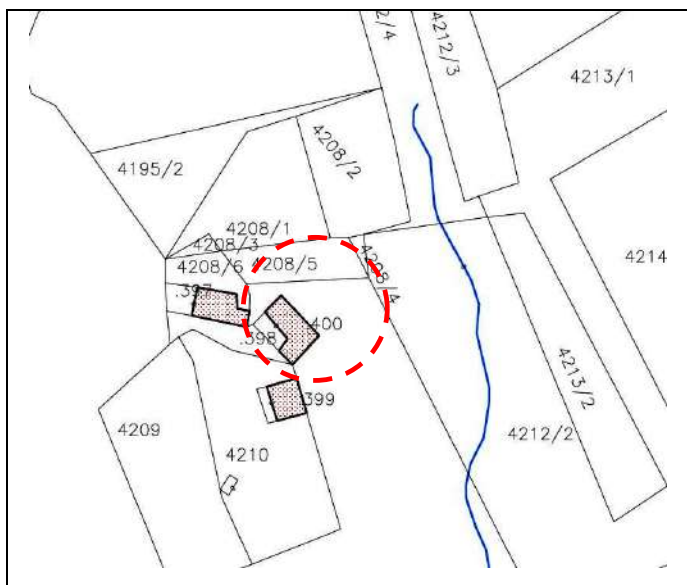
|                           |      |
|---------------------------|------|
| N. particella ed. o fond. | .400 |
| Data rilievo              | 2003 |
| Rilevatore analisi        | ev   |
| Foto archivio nr.         |      |



Estratto PRG



Estratto CTP



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

# ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **16**

|                                                    |                                                                                                                                                                                       |                 |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria                 | Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet | Ca' da mont     |
| 2. Epoca di costruzione                            | Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939                                                                                                                                             | 1860-1939       |
| 3. Quota altimetrica                               | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale                                                                                                                                        | 1440 m. slm     |
| 4. Tipologia architettonica                        | Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica                                                                                                                            | Media           |
| 5. Caratteristiche dell'edificio                   |                                                                                                                                                                                       |                 |
| Numero di piani                                    | 1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.                                                                                                   | 1 + sottotetto  |
| Tipologia copertura                                | A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave                                                                                     | A capanna       |
| Orientamento falde                                 | A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto                                                                                                                    | Longitudinale   |
| Struttura del tetto                                | L: legno, CM: cemento; F: ferro                                                                                                                                                       | Legno           |
| Manto di copertura                                 | C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.         | Scandole        |
| Contorni delle porte                               | L: legno. G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Legno / Granito |
| Contorni delle finestre                            | L: legno. G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Legno / Granito |
| Tipo di serramenti                                 | L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | Legno           |
| Ante d'oscuro                                      | L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | Legno           |
| Inferriate                                         | F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove                                                                                                             |                 |
| Pareti esterne                                     | C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau                                                                                                        | Raso sasso      |
| Accessi                                            | S: Stalla centrale, C: cascino laterale, F: fienile                                                                                                                                   |                 |
| Altri elementi                                     | A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei                                                                               |                 |
| 6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali |                                                                                                                                                                                       |                 |
| Volumetrici                                        | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla                                                                                      | Alta            |
| Costruttivi                                        | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)                                                                                   | Bassa           |
| Complementari                                      | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)                                                                                | Bassa           |
| Decorativi                                         | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)                                                                             | -               |
| 7. Ampliamenti                                     |                                                                                                                                                                                       |                 |
| Epoca                                              | Storica - Media – Recente                                                                                                                                                             |                 |
| Congruenza                                         | Alta – Media – Bassa                                                                                                                                                                  |                 |
| 8. Conservazione strutturale                       | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere     | Buona           |
| 9. Grado di utilizzo                               | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato                                                                                                                                     | Stagionale      |
| 10. Pertinenze                                     | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -                                                                                                                               | Prato           |
| 11. Qualità spazi di pertinenza                    | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)                                                                                                                  | Media           |
| 12. Classificazione tipologica                     |                                                                                                                                                                                       |                 |
| Ca' da Mont                                        | Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E                                                                                                                              | Tipo B.2        |
| Edificio non tipologico                            | Casa per vacanze - Chalet di montagna                                                                                                                                                 |                 |
| Edificio produttivo                                | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3                                                                                                                                                                 |                 |
| Accessorio                                         | Ac. 1                                                                                                                                                                                 |                 |

# PROGETTO

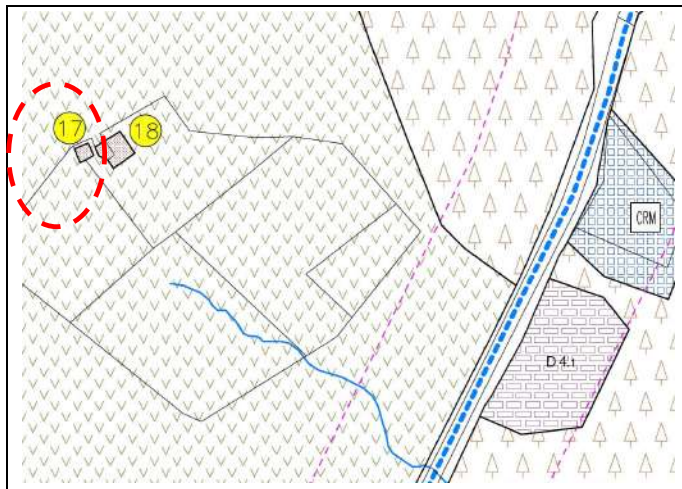
Unità Edilizia Nr.: **16**

|                                                             |                                                                                                                                                                                                    |                      |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1. Categoria di intervento                                  | R1 = Restauro<br>R3 = Ristrutturazione<br>R5 = Demolizione<br>R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica<br>R2 = Risanamento<br>R4 = Demolizione con ricostruzione<br>R6 = Sostituzione edilizia   | R 3                  |
| 2. Modifica uso originario                                  | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale<br>Percentuale di cambio d'uso ammessa                                                                                                      | Totale<br>100 %      |
| 3. Destinazione d'uso ammessa                               | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.                                                                                            | Abitativo stagionale |
| 4. Ampliamenti di volume                                    | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)<br>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)<br>Sopraelevazioni |                      |
| 5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti                 | F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.                                                                                         |                      |
| 6. Spazi di pertinenza                                      | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino<br>Pavimentazioni: Ciottolato, Terra, Lastricato in pietra                                                                             | Risanamento          |
| 7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento |                                                                                                                                                                                                    |                      |

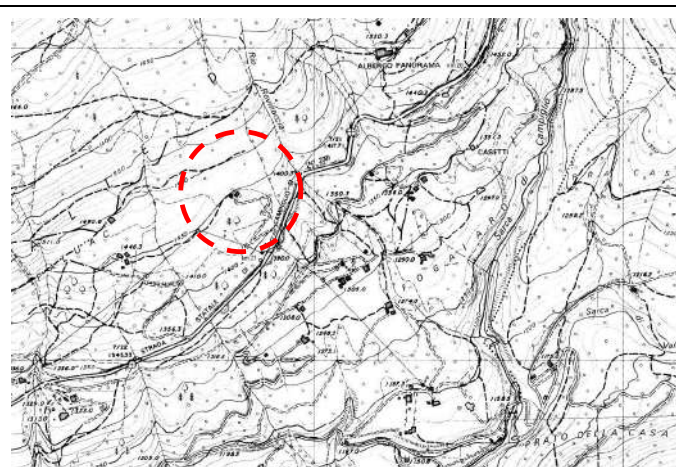


|                                                            |                   |
|------------------------------------------------------------|-------------------|
| Comune amministrativo e Catastale                          | Pinzolo           |
| Località                                                   | Paluac'           |
| PRG in vigore                                              | Ca' da mont n. 17 |
| Riferimenti: CS: - / 2003: Ex 450 / 2007: n. 17 / 2010: 17 |                   |

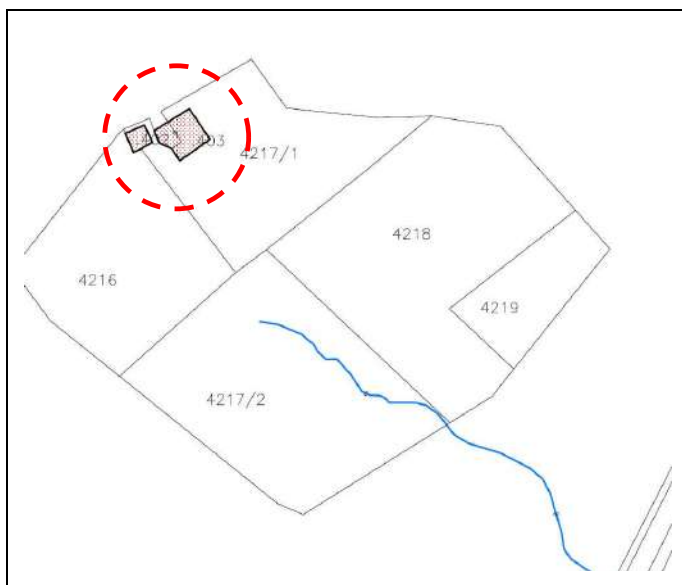
|                           |      |
|---------------------------|------|
| N. particella ed. o fond. | .402 |
| Data rilievo              | 2003 |
| Rilevatore analisi        | ev   |
| Foto archivio nr.         |      |



Estratto PRG



Estratto CTP



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **17**

|                                                    |                                                                                                                                                                                       |               |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria                 | Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet | Cascinello    |
| 2. Epoca di costruzione                            | Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939                                                                                                                                             | 1860-1939     |
| 3. Quota altimetrica                               | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale                                                                                                                                        | 1450 m. slm   |
| 4. Tipologia architettonica                        | Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica                                                                                                                            | Alta          |
| 5. Caratteristiche dell'edificio                   |                                                                                                                                                                                       |               |
| Numero di piani                                    | 1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.                                                                                                   | 1             |
| Tipologia copertura                                | A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave                                                                                     | A capanna     |
| Orientamento falde                                 | A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto                                                                                                                    | Longitudinale |
| Struttura del tetto                                | L: legno, CM: cemento, F: ferro                                                                                                                                                       | Legno         |
| Manto di copertura                                 | C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.         | Scandole      |
| Contorni delle porte                               | L: legno, G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Legno         |
| Contorni delle finestre                            | L: legno, G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Legno         |
| Tipo di serramenti                                 | L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | Legno         |
| Ante d'oscuro                                      | L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | Legno         |
| Inferriate                                         | F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove                                                                                                             |               |
| Pareti esterne                                     | C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau                                                                                                        | Raso sasso    |
| Accessi                                            | S: Stalla centrale, C: cascino laterale, F: fienile                                                                                                                                   |               |
| Altri elementi                                     | A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei                                                                               |               |
| 6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali |                                                                                                                                                                                       |               |
| Volumetrici                                        | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla                                                                                      | Alta          |
| Costruttivi                                        | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)                                                                                   | Alta          |
| Complementari                                      | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)                                                                                | Media         |
| Decorativi                                         | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)                                                                             | -             |
| 7. Ampliamenti                                     |                                                                                                                                                                                       |               |
| Epoca                                              | Storica - Media – Recente                                                                                                                                                             |               |
| Congruenza                                         | Alta – Media – Bassa                                                                                                                                                                  |               |
| 8. Conservazione strutturale                       | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere     | Buona         |
| 9. Grado di utilizzo                               | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato                                                                                                                                     | Stagionale    |
| 10. Pertinenze                                     | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -                                                                                                                               | Prato         |
| 11. Qualità spazi di pertinenza                    | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)                                                                                                                  | Alta          |
| 12. Classificazione tipologica                     |                                                                                                                                                                                       |               |
| Ca' da Mont                                        | Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E                                                                                                                              | Tipo D        |
| Edificio non tipologico                            | Casa per vacanze - Chalet di montagna                                                                                                                                                 |               |
| Edificio produttivo                                | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3                                                                                                                                                                 |               |
| Accessorio                                         | Ac. 1                                                                                                                                                                                 |               |

## PROGETTO

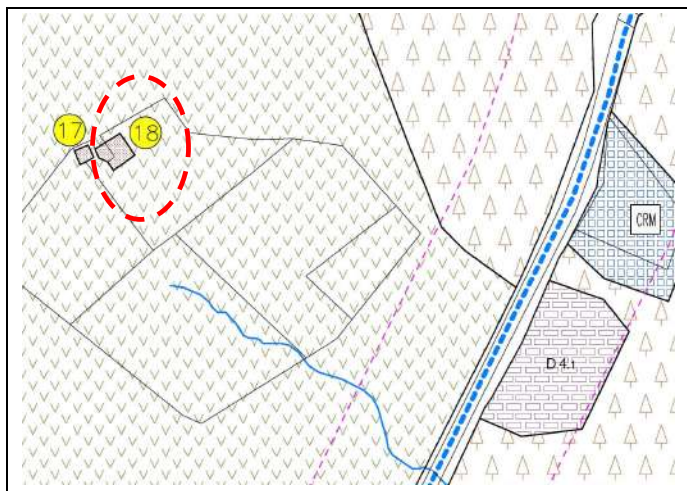
Unità Edilizia Nr.: **17**

|                                                             |                                                                                                                                                                                                    |                      |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1. Categoria di intervento                                  | R1 = Restauro<br>R3 = Ristrutturazione<br>R5 = Demolizione<br>R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica<br>R2 = Risanamento<br>R4 = Demolizione con ricostruzione<br>R6 = Sostituzione edilizia   | R 3                  |
| 2. Modifica uso originario                                  | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale<br>Percentuale di cambio d'uso ammessa                                                                                                      | Totale<br>100 %      |
| 3. Destinazione d'uso ammessa                               | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.                                                                                            | Abitativo stagionale |
| 4. Ampliamenti di volume                                    | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)<br>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)<br>Sopraelevazioni |                      |
| 5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti                 | F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.                                                                                         |                      |
| 6. Spazi di pertinenza                                      | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino<br>Pavimentazioni: Ciottolato, Terra, Lastricato in pietra                                                                             | Risanamento          |
| 7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento |                                                                                                                                                                                                    |                      |

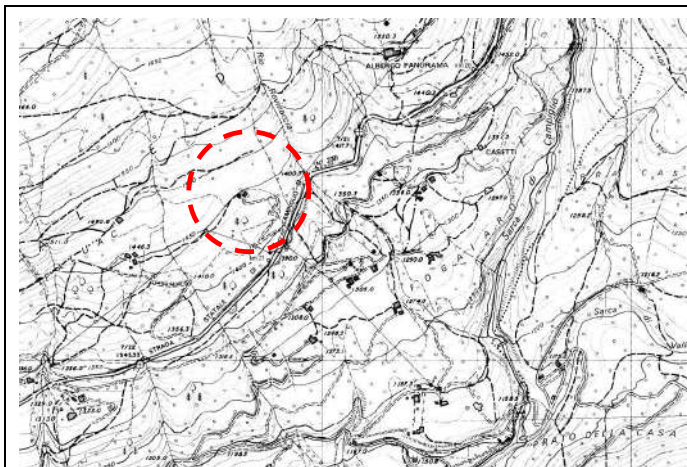


|                                                            |                   |
|------------------------------------------------------------|-------------------|
| Comune amministrativo e Catastale                          | Pinzolo           |
| Località                                                   | Paluac'           |
| PRG in vigore                                              | Ca' da mont n. 18 |
| Riferimenti: CS: - / 2003: Ex 451 / 2007: n. 18 / 2010: 18 |                   |

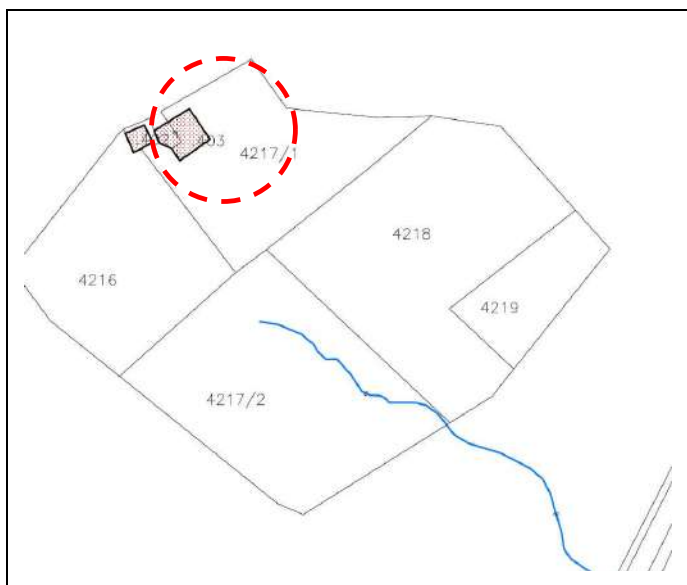
|                           |      |
|---------------------------|------|
| N. particella ed. o fond. | .403 |
| Data rilievo              | 2003 |
| Rilevatore analisi        | ev   |
| Foto archivio nr.         |      |



Estratto PRG



Estratto CTP



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **18**

|                                                    |                                                                                                                                                                                       |                |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria                 | Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet | Ca' da mont    |
| 2. Epoca di costruzione                            | Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939                                                                                                                                             | 1860-1939      |
| 3. Quota altimetrica                               | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale                                                                                                                                        | 1450 m. slm    |
| 4. Tipologia architettonica                        | Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica                                                                                                                            | Alta           |
| 5. Caratteristiche dell'edificio                   |                                                                                                                                                                                       |                |
| Numero di piani                                    | 1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.                                                                                                   | 1 + sottotetto |
| Tipologia copertura                                | A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave                                                                                     | A capanna      |
| Orientamento falde                                 | A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto                                                                                                                    | Longitudinale  |
| Struttura del tetto                                | L: legno, CM: cemento, F: ferro                                                                                                                                                       | Legno          |
| Manto di copertura                                 | C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.         | Scandole       |
| Contorni delle porte                               | L: legno, G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Legno          |
| Contorni delle finestre                            | L: legno, G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Legno          |
| Tipo di serramenti                                 | L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | Legno          |
| Ante d'oscuro                                      | L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | Legno          |
| Inferriate                                         | F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove                                                                                                             |                |
| Pareti esterne                                     | C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau                                                                                                        | Raso sasso     |
| Accessi                                            | S: Stalla centrale, C: cascino laterale, F: fienile                                                                                                                                   |                |
| Altri elementi                                     | A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei                                                                               |                |
| 6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali |                                                                                                                                                                                       |                |
| Volumetrici                                        | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla                                                                                      | Alta           |
| Costruttivi                                        | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)                                                                                   | Alta           |
| Complementari                                      | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)                                                                                | Media          |
| Decorativi                                         | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)                                                                             | -              |
| 7. Ampliamenti                                     |                                                                                                                                                                                       |                |
| Epoca                                              | Storica - Media – Recente                                                                                                                                                             |                |
| Congruenza                                         | Alta – Media – Bassa                                                                                                                                                                  |                |
| 8. Conservazione strutturale                       | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere     | Buona          |
| 9. Grado di utilizzo                               | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato                                                                                                                                     | Stagionale     |
| 10. Pertinenze                                     | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -                                                                                                                               | Prato          |
| 11. Qualità spazi di pertinenza                    | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)                                                                                                                  | Alta           |
| 12. Classificazione tipologica                     |                                                                                                                                                                                       |                |
| Ca' da Mont                                        | Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E                                                                                                                              | Tipo D         |
| Edificio non tipologico                            | Casa per vacanze - Chalet di montagna                                                                                                                                                 |                |
| Edificio produttivo                                | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3                                                                                                                                                                 |                |
| Accessorio                                         | Ac. 1                                                                                                                                                                                 |                |

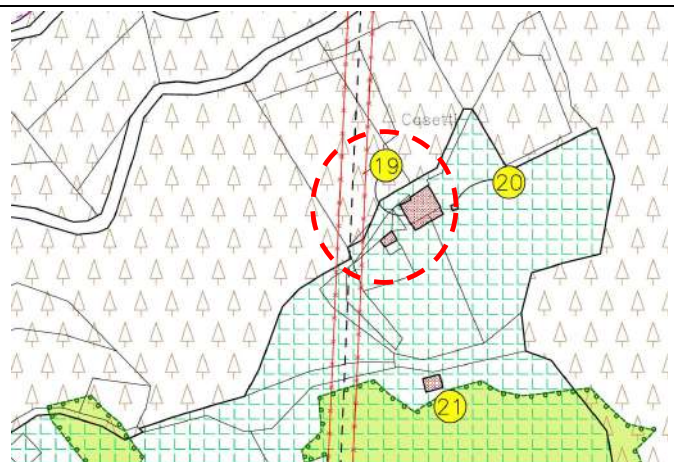
## PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **18**

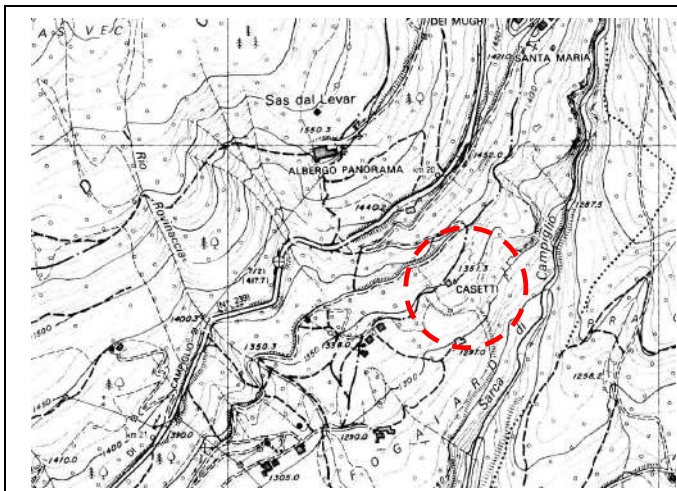
|                                                             |                                                                                                                                                                                                    |                      |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1. Categoria di intervento                                  | R1 = Restauro<br>R3 = Ristrutturazione<br>R5 = Demolizione<br>R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica<br>R2 = Risanamento<br>R4 = Demolizione con ricostruzione<br>R6 = Sostituzione edilizia   | R 3                  |
| 2. Modifica uso originario                                  | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale<br>Percentuale di cambio d'uso ammessa                                                                                                      | Totale<br>100 %      |
| 3. Destinazione d'uso ammessa                               | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.                                                                                            | Abitativo stagionale |
| 4. Ampliamenti di volume                                    | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)<br>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)<br>Sopraelevazioni |                      |
| 5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti                 | F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.                                                                                         |                      |
| 6. Spazi di pertinenza                                      | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino<br>Pavimentazioni: Ciottolato, Terra, Lastricato in pietra                                                                             | Risanamento          |
| 7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento |                                                                                                                                                                                                    |                      |



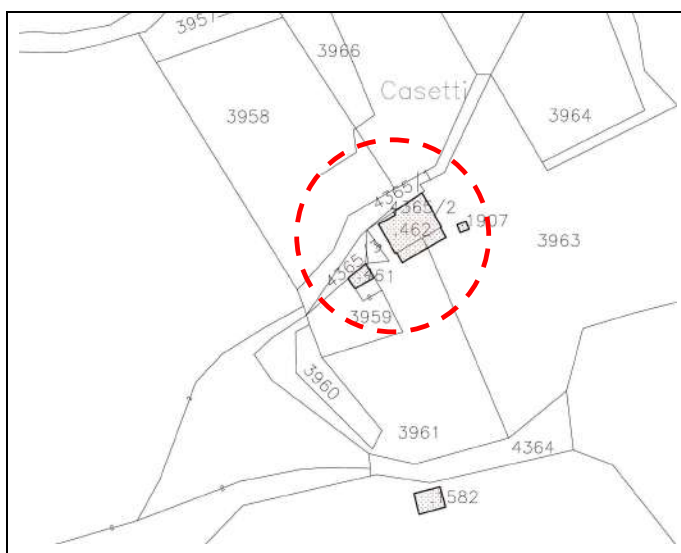
|                           |            |
|---------------------------|------------|
| N. particella ed. o fond. | .462 . 461 |
| Data rilievo              | 2009       |
| Rilevatore analisi        | RZ         |
| Foto archivio nr.         |            |



Estratto PRG



Estratto CTP



### Estratto Mappa



Foto 1: sud



Foto 2: nord-ovest



Foto 3: ovest

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **19**

|                                                    |                                                                                                                                                                                       |                    |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria                 | Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet | Casa da monte      |
| 2. Epoca di costruzione                            | Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939                                                                                                                                             | Prima del 1860     |
| 3. Quota altimetrica                               | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale                                                                                                                                        | 1351 m slm         |
| 4. Tipologia architettonica                        | Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica                                                                                                                            | Alta               |
| 5. Caratteristiche dell'edificio                   |                                                                                                                                                                                       |                    |
| Numero di piani                                    | 1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.                                                                                                   | 2                  |
| Tipologia copertura                                | A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave                                                                                     | A capanna          |
| Orientamento falde                                 | A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto                                                                                                                    | A                  |
| Struttura del tetto                                | L: legno, CM: cemento; F: ferro                                                                                                                                                       | Legno              |
| Manto di copertura                                 | C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.         | Lamiera – Scandole |
| Contorni delle porte                               | L: legno. G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Legno              |
| Contorni delle finestre                            | L: legno. G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Legno              |
| Tipo di serramenti                                 | L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | Legno              |
| Ante d'oscuro                                      | L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                |                    |
| Inferriate                                         | F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove                                                                                                             |                    |
| Pareti esterne                                     | C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau                                                                                                        | Blockbau - RS      |
| Accessi                                            | S: Stalla centrale, C: cascine laterale, F: fienile                                                                                                                                   |                    |
| Altri elementi                                     | A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei                                                                               | Blockbau           |
| 6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali |                                                                                                                                                                                       |                    |
| Volumetrici                                        | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla                                                                                      | Alta               |
| Costruttivi                                        | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)                                                                                   | Alta               |
| Complementari                                      | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)                                                                                | Alta               |
| Decorativi                                         | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)                                                                             | -                  |
| 7. Ampliamenti                                     |                                                                                                                                                                                       |                    |
| Epoca                                              | Storica - Media – Recente                                                                                                                                                             | S                  |
| Congruenza                                         | Alta – Media – Bassa                                                                                                                                                                  | A                  |
| 8. Conservazione strutturale                       | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere     | Buona              |
| 9. Grado di utilizzo                               | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato                                                                                                                                     | Stagionale         |
| 10. Pertinenze                                     | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -                                                                                                                               | Pascolo            |
| 11. Qualità spazi di pertinenza                    | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)                                                                                                                  | Alta               |
| 12. Classificazione tipologica                     |                                                                                                                                                                                       |                    |
| Ca' da Mont                                        | Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E                                                                                                                              | Tipo B2            |
| Edificio non tipologico                            | Casa per vacanze - Chalet di montagna                                                                                                                                                 |                    |
| Edificio produttivo                                | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3                                                                                                                                                                 |                    |
| Accessorio                                         | Ac. 1                                                                                                                                                                                 |                    |

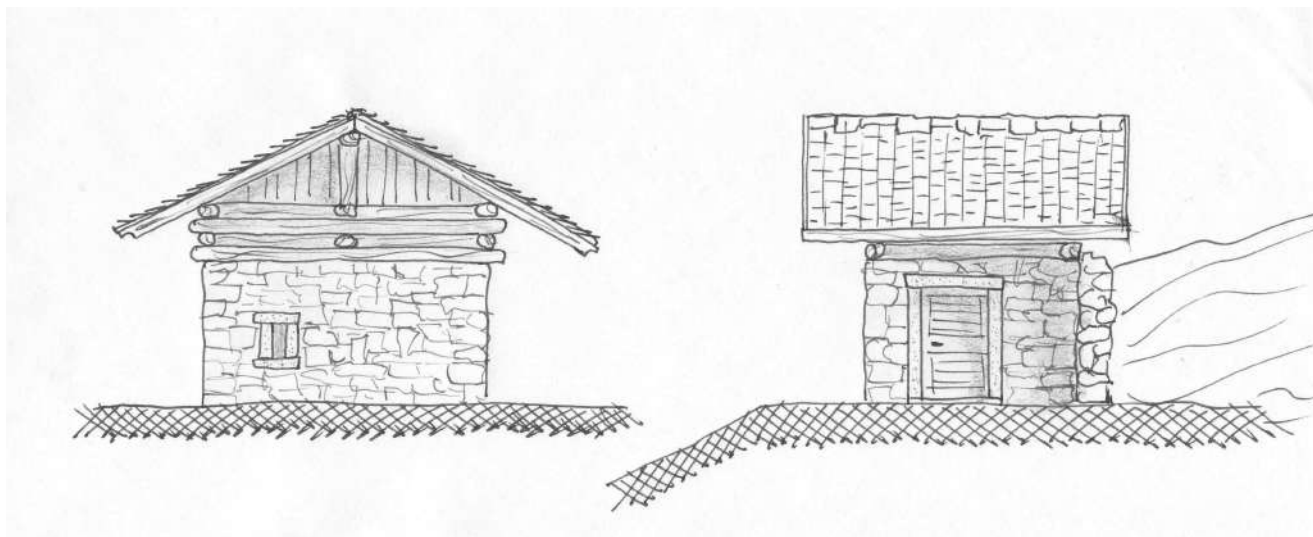
## PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **19**

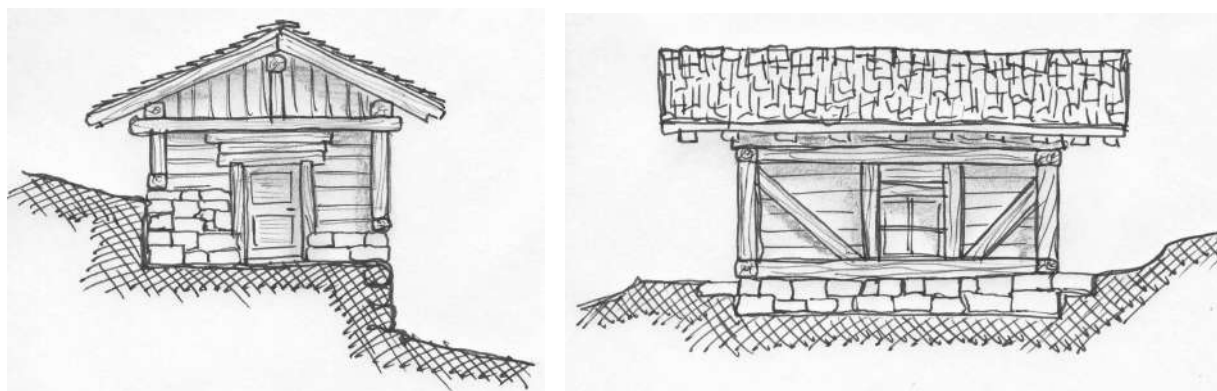
|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1. Categoria di intervento                                  | R1 = Restauro<br>R3 = Ristrutturazione<br>R5 = Demolizione<br>R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica<br>R2 = Risanamento<br>R4 = Demolizione con ricostruzione<br>R6 = Sostituzione edilizia<br>A = Ampliamento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | R2                        |
| 2. Modifica uso originario                                  | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale<br>Percentuale di cambio d'uso ammessa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Totale                    |
| 3. Destinazione d'uso ammessa                               | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Abitativo stagionale      |
| 4. Ampliamenti di volume                                    | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |
| 5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti                 | F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |
| 6. Spazi di pertinenza                                      | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino<br>Pavimentazioni: Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Conservazione Rp1<br>C, L |
| 7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | <p>Mantenimento del portico aperto a piano terra e primo piano nella parte del fronte principali, con possibilità di limitate chiusure in legno delle parti laterali, dove già esiste una parziale chiusura, e del timpano.</p> <p>Viste le caratteristiche tipologiche dell'edificio e l'importanza di mantenere aperto il portale frontale si ammette la realizzazione ex novo di un cascine laterale, destinato a deposito, da realizzare sulla preesistente p.ed. 461 di superficie lorda pari a <b>25 mq.</b> e con un massimo di <b>65 mc.</b></p> <p>La posizione potrà essere modificata sulla base dei vincoli determinati dal nuovo impianto di arroccamento per Madonna di Campiglio.</p> |                           |



## Schemi tipologici utilizzabili per il progetto di ricostruzione

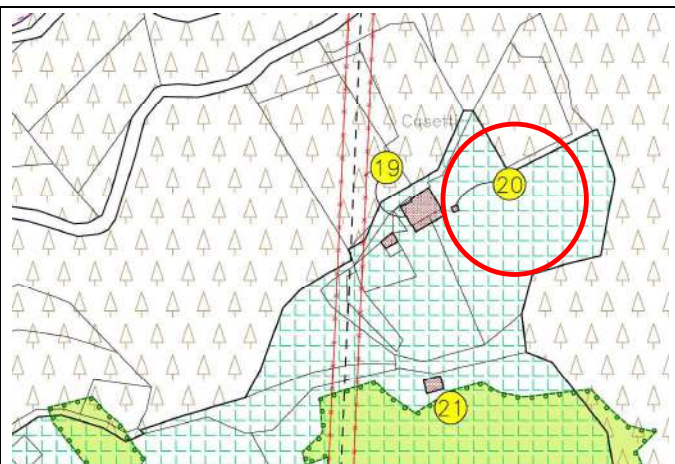


Schema tipologico 1

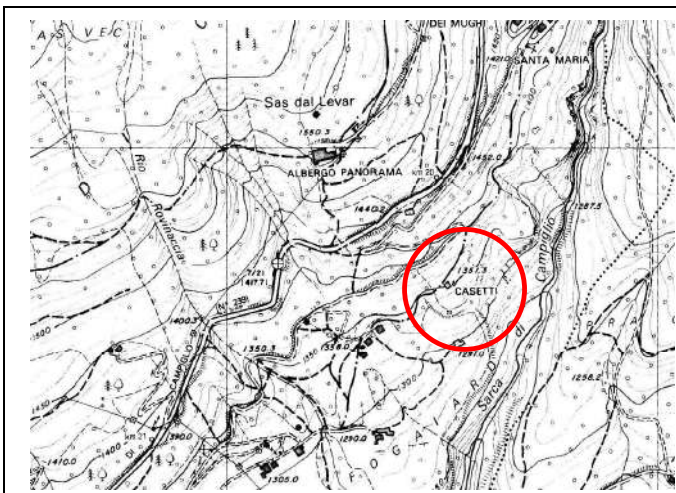


Schema tipologico 2

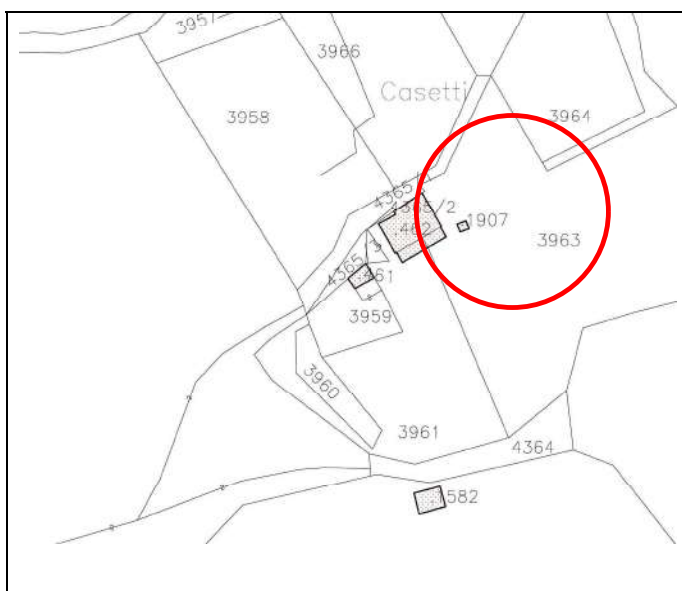
|                           |       |
|---------------------------|-------|
| N. particella ed. o fond. | .1907 |
| Data rilievo              | 2009  |
| Rilevatore analisi        | rz    |
| Foto archivio nr.         |       |



Estratto PRG



Estratto CTP



### Estratto Mappa



Foto 1: Lato nord



Foto 2: Lato sud



Foto 3: Fronte ovest



## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **20**

|                                                    |                                                                                                                                                                                       |               |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria                 | Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet | Cascinello    |
| 2. Epoca di costruzione                            | Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939                                                                                                                                             | 1860-1939     |
| 3. Quota altimetrica                               | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale                                                                                                                                        | 1351 m slm    |
| 4. Tipologia architettonica                        | Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica                                                                                                                            | Alta          |
| 5. Caratteristiche dell'edificio                   |                                                                                                                                                                                       |               |
| Numero di piani                                    | 1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.                                                                                                   | 1             |
| Tipologia copertura                                | A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave                                                                                     | A capanna     |
| Orientamento falde                                 | A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto                                                                                                                    | B             |
| Struttura del tetto                                | L: legno, CM: cemento, F: ferro                                                                                                                                                       | Legno         |
| Manto di copertura                                 | C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.         | Lamiera       |
| Contorni delle porte                               | L: legno, G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Legno         |
| Contorni delle finestre                            | L: legno, G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Legno         |
| Tipo di serramenti                                 | L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | Legno         |
| Ante d'oscuro                                      | L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                |               |
| Inferriate                                         | F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove                                                                                                             |               |
| Pareti esterne                                     | C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau                                                                                                        | Blockbau - RS |
| Accessi                                            | S: Stalla centrale, C: cascino laterale, F: fienile                                                                                                                                   |               |
| Altri elementi                                     | A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei                                                                               | Blockbau      |
| 6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali |                                                                                                                                                                                       |               |
| Volumetrici                                        | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla                                                                                      | Alta          |
| Costruttivi                                        | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)                                                                                   | Alta          |
| Complementari                                      | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)                                                                                | Media         |
| Decorativi                                         | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)                                                                             | -             |
| 7. Ampliamenti                                     |                                                                                                                                                                                       |               |
| Epoca                                              | Storica - Media – Recente                                                                                                                                                             |               |
| Congruenza                                         | Alta – Media – Bassa                                                                                                                                                                  |               |
| 8. Conservazione strutturale                       | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere     | Ottima        |
| 9. Grado di utilizzo                               | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato                                                                                                                                     | Stagionale    |
| 10. Pertinenze                                     | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -                                                                                                                               | Pascolo       |
| 11. Qualità spazi di pertinenza                    | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)                                                                                                                  | Alta          |
| 12. Classificazione tipologica                     |                                                                                                                                                                                       |               |
| Ca' da Mont                                        | Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E                                                                                                                              | Tipo C        |
| Edificio non tipologico                            | Casa per vacanze - Chalet di montagna                                                                                                                                                 |               |
| Edificio produttivo                                | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3                                                                                                                                                                 |               |
| Accessorio                                         | Ac. 1                                                                                                                                                                                 |               |

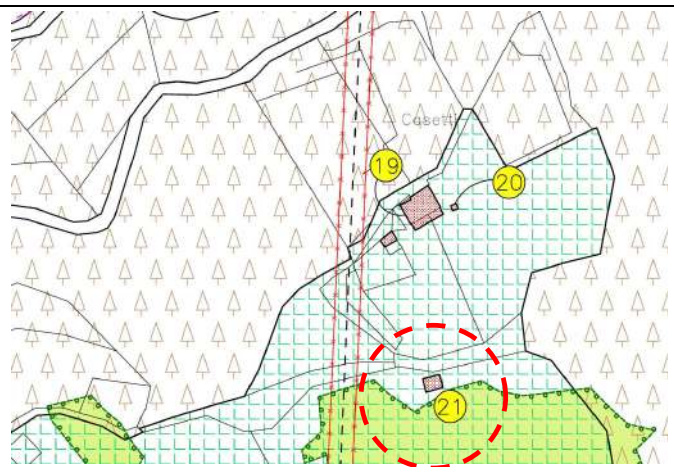
## PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **20**

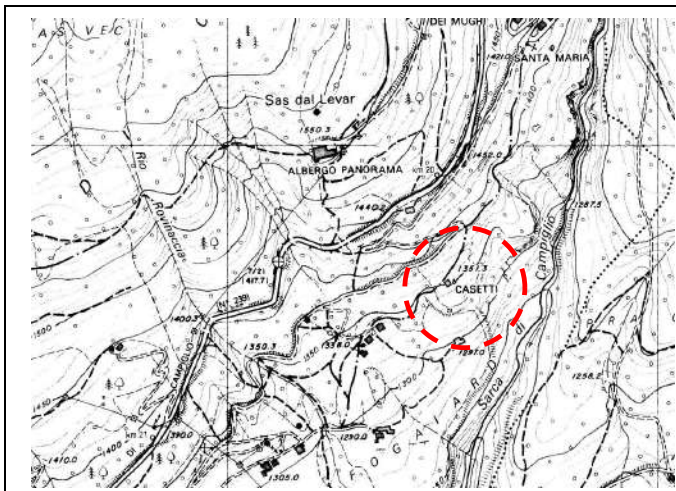
|                                                             |                                                                                                                                                                                                                     |                           |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1. Categoria di intervento                                  | R1 = Restauro<br>R3 = Ristrutturazione<br>R5 = Demolizione<br>R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica<br>R2 = Risanamento<br>R4 = Demolizione con ricostruzione<br>R6 = Sostituzione edilizia<br>A = Ampliamento | R3                        |
| 2. Modifica uso originario                                  | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale<br>Percentuale di cambio d'uso ammessa                                                                                                                       |                           |
| 3. Destinazione d'uso ammessa                               | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.                                                                                                             | Deposito                  |
| 4. Ampliamenti di volume                                    | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)<br>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)<br>Sopraelevazioni                  |                           |
| 5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti                 | F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.                                                                                                          |                           |
| 6. Spazi di pertinenza                                      | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino<br>Pavimentazioni: Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra                                                                                     | Conservazione Rp1<br>C, L |
| 7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento |                                                                                                                                                                                                                     |                           |

|                                                             |                    |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|
| Comune amministrativo e Catastale                           | Pinzolo            |
| Località                                                    | Fugajard - Casetti |
| PRG in vigore                                               | Ca da mont n. 21   |
| Riferimenti: CS: 14 / 2003: ex 454 / 2007: 21 / 2010: n. 21 |                    |

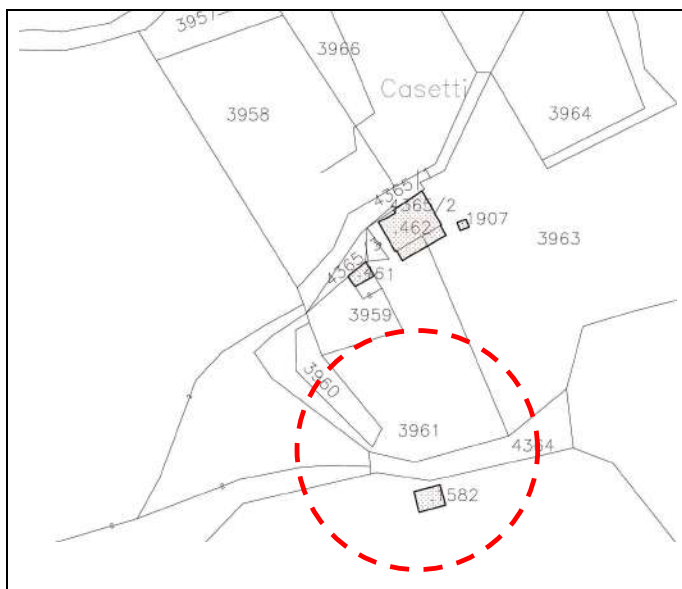
|                           |       |
|---------------------------|-------|
| N. particella ed. o fond. | .1582 |
| Data rilievo              | 2003  |
| Rilevatore analisi        | ev    |
| Foto archivio nr.         |       |



Estratto PRG



Estratto CTP



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **21**

|                                                    |                                                                                                                                                                                       |                 |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria                 | Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet | Casa da mont    |
| 2. Epoca di costruzione                            | Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939                                                                                                                                             | 1860-1939       |
| 3. Quota altimetrica                               | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale                                                                                                                                        | 1330 m slm      |
| 4. Tipologia architettonica                        | Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica                                                                                                                            | Media           |
| 5. Caratteristiche dell'edificio                   |                                                                                                                                                                                       |                 |
| Numero di piani                                    | 1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.                                                                                                   | 2+ sottotetto   |
| Tipologia copertura                                | A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave                                                                                     | A capanna       |
| Orientamento falde                                 | A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto                                                                                                                    | Trasversale     |
| Struttura del tetto                                | L: legno, CM: cemento, F: ferro                                                                                                                                                       | Legno           |
| Manto di copertura                                 | C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.         | Lamiera         |
| Contorni delle porte                               | L: legno, G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Legno - Granito |
| Contorni delle finestre                            | L: legno, G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Legno - Granito |
| Tipo di serramenti                                 | L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | Legno           |
| Ante d'oscuro                                      | L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | Legno           |
| Inferriate                                         | F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove                                                                                                             |                 |
| Pareti esterne                                     | C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau                                                                                                        | Raso sasso      |
| Accessi                                            | S: Stalla centrale, C: cascino laterale, F: fienile                                                                                                                                   |                 |
| Altri elementi                                     | A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei                                                                               |                 |
| 6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali |                                                                                                                                                                                       |                 |
| Volumetrici                                        | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla                                                                                      | Alta            |
| Costruttivi                                        | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)                                                                                   | Media           |
| Complementari                                      | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)                                                                                | Bassa           |
| Decorativi                                         | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)                                                                             | -               |
| 7. Ampliamenti                                     |                                                                                                                                                                                       |                 |
| Epoca                                              | Storica - Media – Recente                                                                                                                                                             | Media           |
| Congruenza                                         | Alta – Media – Bassa                                                                                                                                                                  | Media           |
| 8. Conservazione strutturale                       | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere     | Buona           |
| 9. Grado di utilizzo                               | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato                                                                                                                                     | Stagionale      |
| 10. Pertinenze                                     | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -                                                                                                                               | Bosco           |
| 11. Qualità spazi di pertinenza                    | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)                                                                                                                  | Media           |
| 12. Classificazione tipologica                     |                                                                                                                                                                                       |                 |
| Ca' da Mont                                        | Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E                                                                                                                              | Tipo B          |
| Edificio non tipologico                            | Casa per vacanze - Chalet di montagna                                                                                                                                                 |                 |
| Edificio produttivo                                | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3                                                                                                                                                                 |                 |
| Accessorio                                         | Ac. 1                                                                                                                                                                                 |                 |

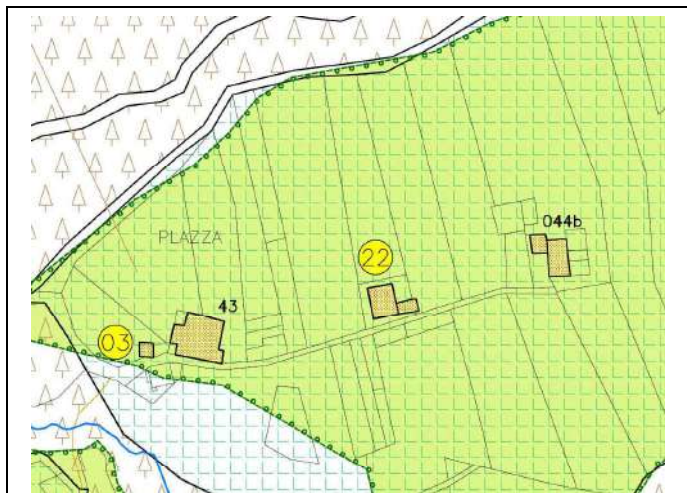
## PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **21**

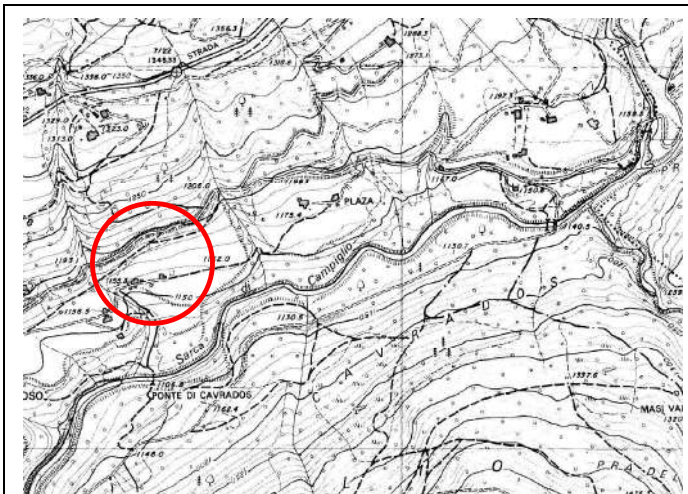
|                                                             |                                                                                                                                                                                                    |                      |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1. Categoria di intervento                                  | R1 = Restauro<br>R3 = Ristrutturazione<br>R5 = Demolizione<br>R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica<br>R2 = Risanamento<br>R4 = Demolizione con ricostruzione<br>R6 = Sostituzione edilizia   | R 3                  |
| 2. Modifica uso originario                                  | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale<br>Percentuale di cambio d'uso ammessa                                                                                                      | Totale<br>100 %      |
| 3. Destinazione d'uso ammessa                               | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.                                                                                            | Abitativo stagionale |
| 4. Ampliamenti di volume                                    | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)<br>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)<br>Sopraelevazioni |                      |
| 5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti                 | F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.                                                                                         |                      |
| 6. Spazi di pertinenza                                      | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino<br>Pavimentazioni: Ciottolato, Terra, Lastricato in pietra                                                                             | Risanamento<br>C, L  |
| 7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento |                                                                                                                                                                                                    |                      |

|                                                             |                  |
|-------------------------------------------------------------|------------------|
| Comune amministrativo e Catastale                           | Pinzolo          |
| Località                                                    | Palzza           |
| PRG in vigore                                               | Ca da mont n. 22 |
| Riferimenti: CS: 44 / 2003: Ex 482 / 2007: n. 22 / 2010: 22 |                  |

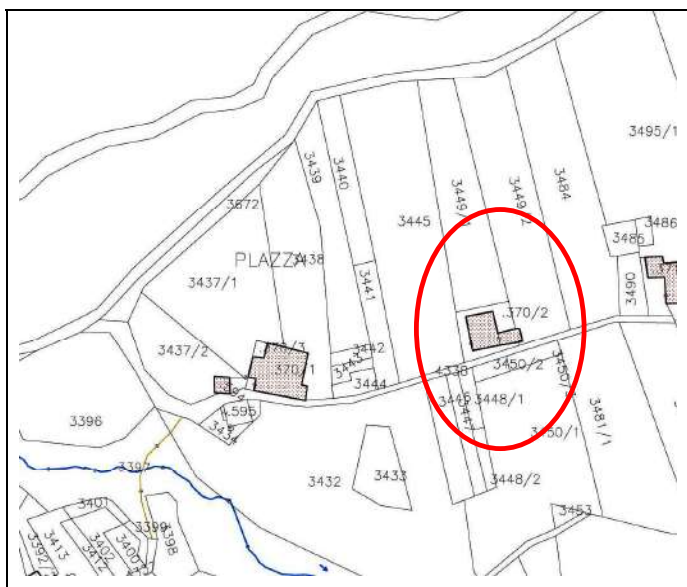
|                           |        |
|---------------------------|--------|
| N. particella ed. o fond. | .370/2 |
| Data rilievo              | 2003   |
| Rilevatore analisi        | ev     |
| Foto archivio nr.         |        |



Estratto PRG



Estratto CTP



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **22**

|                                                    |                                                                                                                                                                                       |                    |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria                 | Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet | Casa da monte      |
| 2. Epoca di costruzione                            | Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939                                                                                                                                             | Prima del 1860     |
| 3. Quota altimetrica                               | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale                                                                                                                                        | 1160 m slm         |
| 4. Tipologia architettonica                        | Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica                                                                                                                            | Alta               |
| 5. Caratteristiche dell'edificio                   |                                                                                                                                                                                       |                    |
| Numero di piani                                    | 1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.                                                                                                   | 2+ sottotetto      |
| Tipologia copertura                                | A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave                                                                                     | A capanna          |
| Orientamento falde                                 | A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto                                                                                                                    | Longitudinale      |
| Struttura del tetto                                | L: legno, CM: cemento, F: ferro                                                                                                                                                       | Legno              |
| Manto di copertura                                 | C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.         | Lamiera - Scandole |
| Contorni delle porte                               | L: legno, G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Legno / Granito    |
| Contorni delle finestre                            | L: legno, G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Legno / Granito    |
| Tipo di serramenti                                 | L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | Legno              |
| Ante d'oscuro                                      | L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | Legno              |
| Inferriate                                         | F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove                                                                                                             |                    |
| Pareti esterne                                     | C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau                                                                                                        | Raso sasso         |
| Accessi                                            | S: Stalla centrale, C: cascino laterale, F: fienile                                                                                                                                   |                    |
| Altri elementi                                     | A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei                                                                               |                    |
| 6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali |                                                                                                                                                                                       |                    |
| Volumetrici                                        | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla                                                                                      | Alta               |
| Costruttivi                                        | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)                                                                                   | Media              |
| Complementari                                      | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)                                                                                | Bassa              |
| Decorativi                                         | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)                                                                             | -                  |
| 7. Ampliamenti                                     |                                                                                                                                                                                       |                    |
| Epoca                                              | Storica - Media – Recente                                                                                                                                                             | Recente            |
| Congruenza                                         | Alta – Media – Bassa                                                                                                                                                                  | Bassa              |
| 8. Conservazione strutturale                       | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere     | Buona - Discreta   |
| 9. Grado di utilizzo                               | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato                                                                                                                                     | Stagionale         |
| 10. Pertinenze                                     | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -                                                                                                                               | Area verde         |
| 11. Qualità spazi di pertinenza                    | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)                                                                                                                  | Alta               |
| 12. Classificazione tipologica                     |                                                                                                                                                                                       |                    |
| Ca' da Mont                                        | Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E                                                                                                                              | Tipo B             |
| Edificio non tipologico                            | Casa per vacanze - Chalet di montagna                                                                                                                                                 |                    |
| Edificio produttivo                                | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3                                                                                                                                                                 |                    |
| Accessorio                                         | Ac. 1                                                                                                                                                                                 |                    |

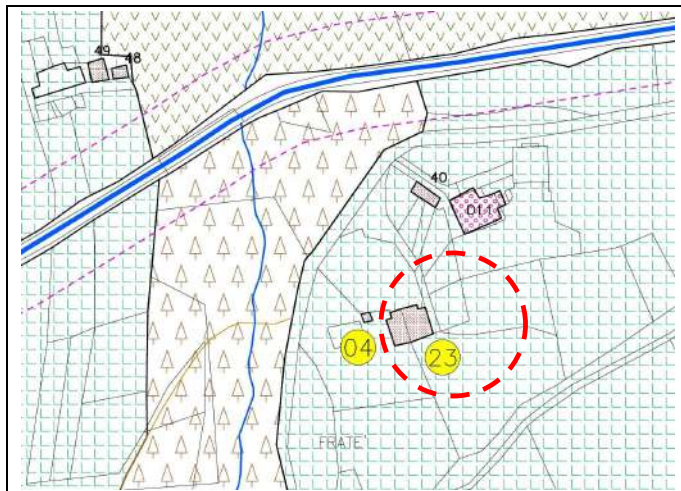
## PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **22**

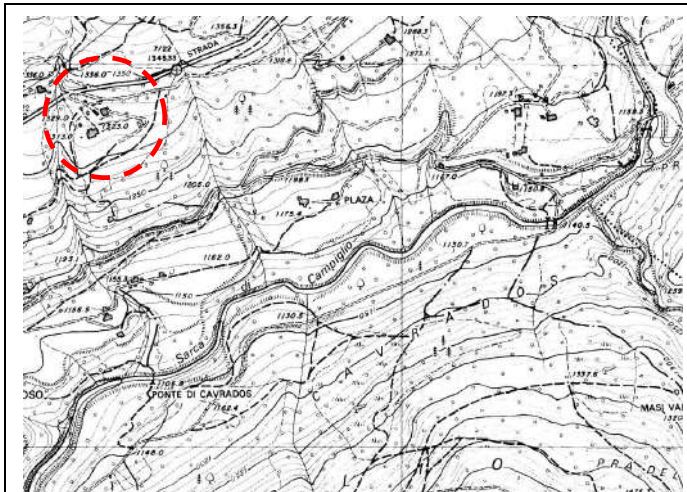
|                                                             |                                                                                                                                                                                                    |                      |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1. Categoria di intervento                                  | R1 = Restauro<br>R3 = Ristrutturazione<br>R5 = Demolizione<br>R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica<br>R2 = Risanamento<br>R4 = Demolizione con ricostruzione<br>R6 = Sostituzione edilizia   | R 2 ed R 3           |
| 2. Modifica uso originario                                  | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale<br>Percentuale di cambio d'uso ammessa                                                                                                      | Totale<br>100 %      |
| 3. Destinazione d'uso ammessa                               | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.                                                                                            | Abitativo stagionale |
| 4. Ampliamenti di volume                                    | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)<br>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)<br>Sopraelevazioni |                      |
| 5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti                 | F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.                                                                                         |                      |
| 6. Spazi di pertinenza                                      | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino<br>Pavimentazioni: Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra                                                                    | Risanamento<br>Prato |
| 7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Per la parte aggiunta sul lato est è prevista la categoria di intervento della ristrutturazione.                                                                                                   |                      |

|                                                              |                           |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Comune amministrativo e Catastale                            | Pinzolo                   |
| Località                                                     | Fratè                     |
| PRG in vigore                                                | Edificio non classificato |
| Riferimenti: CS: 41- / 2003: Ex 498 / 2007: n. 23 / 2010: 23 |                           |

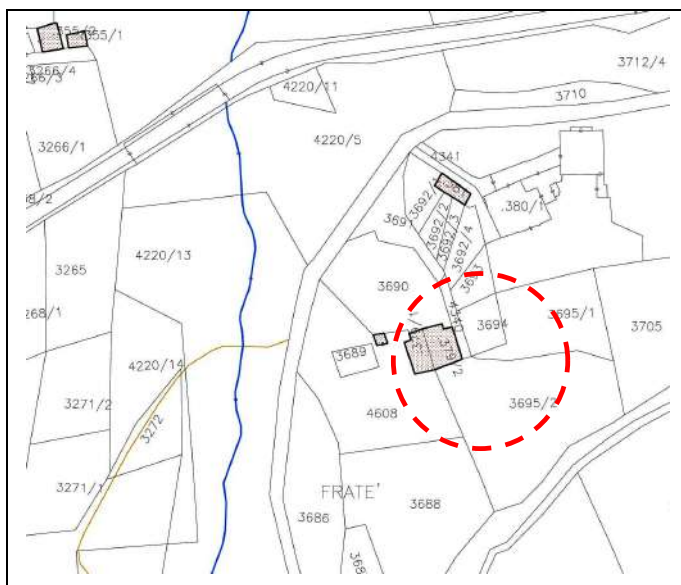
|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| N. particella ed. o fond. | .379/1 .379/2 |
| Data rilievo              | 2003          |
| Rilevatore analisi        | ev            |
| Foto archivio nr.         |               |



Estratto PRG



Estratto CTP



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **23**

|                                                    |                                                                                                                                                                                       |               |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria                 | Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet | Casa da monte |
| 2. Epoca di costruzione                            | Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939                                                                                                                                             | 1860-1939     |
| 3. Quota altimetrica                               | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale                                                                                                                                        | 1313 m slm    |
| 4. Tipologia architettonica                        | Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica                                                                                                                            | Media         |
| 5. Caratteristiche dell'edificio                   |                                                                                                                                                                                       |               |
| Numero di piani                                    | 1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.                                                                                                   | 2+ sottotetto |
| Tipologia copertura                                | A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave                                                                                     | A capanna     |
| Orientamento falde                                 | A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto                                                                                                                    | Longitudinale |
| Struttura del tetto                                | L: legno, CM: cemento; F: ferro                                                                                                                                                       | Legno         |
| Manto di copertura                                 | C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.         | Lamiera       |
| Contorni delle porte                               | L: legno. G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Legno         |
| Contorni delle finestre                            | L: legno. G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Legno         |
| Tipo di serramenti                                 | L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | Legno         |
| Ante d'oscuro                                      | L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | Legno         |
| Inferriate                                         | F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove                                                                                                             |               |
| Pareti esterne                                     | C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau                                                                                                        | Raso sasso    |
| Accessi                                            | S: Stalla centrale, C: cascino laterale, F: fienile                                                                                                                                   |               |
| Altri elementi                                     | A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei                                                                               |               |
| 6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali |                                                                                                                                                                                       |               |
| Volumetrici                                        | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla                                                                                      | Media         |
| Costruttivi                                        | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)                                                                                   | Media         |
| Complementari                                      | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)                                                                                | Media         |
| Decorativi                                         | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)                                                                             | -             |
| 7. Ampliamenti                                     |                                                                                                                                                                                       |               |
| Epoca                                              | Storica - Media – Recente                                                                                                                                                             |               |
| Congruenza                                         | Alta – Media – Bassa                                                                                                                                                                  |               |
| 8. Conservazione strutturale                       | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere     | Rudere        |
| 9. Grado di utilizzo                               | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato                                                                                                                                     | Stagionale    |
| 10. Pertinenze                                     | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -                                                                                                                               | Area verde    |
| 11. Qualità spazi di pertinenza                    | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)                                                                                                                  | Media         |
| 12. Classificazione tipologica                     |                                                                                                                                                                                       |               |
| Ca' da Mont                                        | Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E                                                                                                                              | Tipo B.2 (*)  |
| Edificio non tipologico                            | Casa per vacanze - Chalet di montagna                                                                                                                                                 |               |
| Edificio produttivo                                | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3                                                                                                                                                                 |               |
| Accessorio                                         | Ac. 1                                                                                                                                                                                 |               |

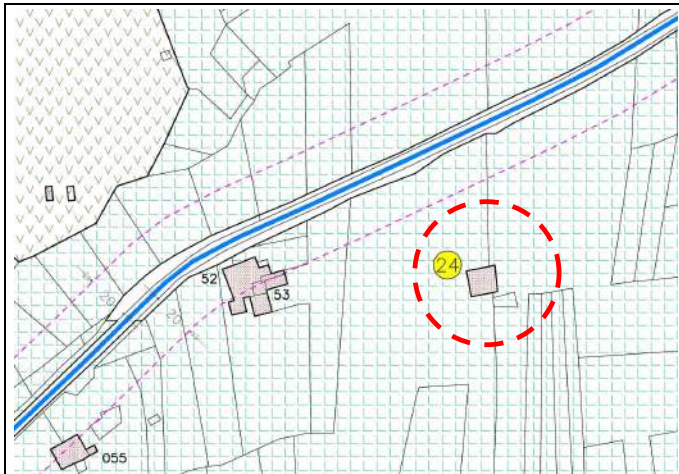
## PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **23**

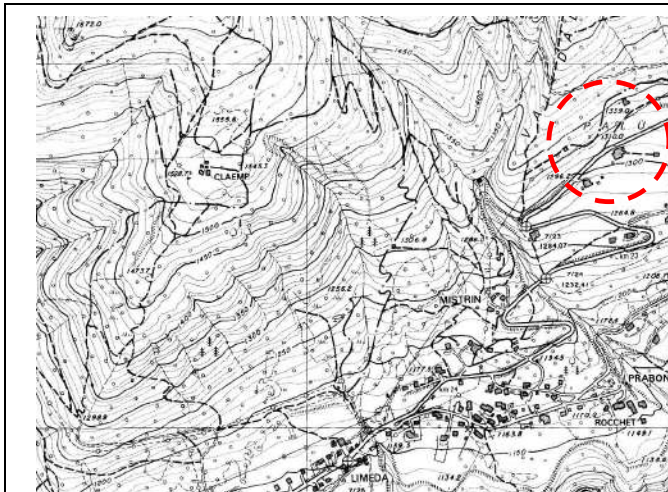
|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1. Categoria di intervento                                  | R1 = Restauro<br>R3 = Ristrutturazione<br>R5 = Demolizione<br>R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | R 7                  |
| 2. Modifica uso originario                                  | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale<br>Percentuale di cambio d'uso ammessa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Totale<br>100 %      |
| 3. Destinazione d'uso ammessa                               | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Abitativo stagionale |
| 4. Ampliamenti di volume                                    | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)<br>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)<br>Sopraelevazioni                                                                                                                                                                                                                                       |                      |
| 5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti                 | F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                      |
| 6. Spazi di pertinenza                                      | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino<br>Pavimentazioni: Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Risanamento          |
| 7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | La ricostruzione dovrà avvenire sulla base di un rilievo critico dell'esistente che partendo dai ruderi rimasti possa ricomporre la tipologia tradizionale B2 secondo gli schemi tipologici contenuti nel manuale. Possibilità di ricostruire il porticato aperto in legno sul prospetto sud come indicato dalle memorie storiche.<br>(*) l'edificio presenta caratteristiche di casa di campagna con finestre anche al secondo livello. |                      |

|                                                             |                   |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|
| Comune amministrativo e Catastale                           | Pinzolo           |
| Località                                                    | La Palù           |
| PRG in vigore                                               | Ca' da mont n. 24 |
| Riferimenti: CS: 51 / 2003: Ex 502 / 2007: n. 24 / 2010: 24 |                   |

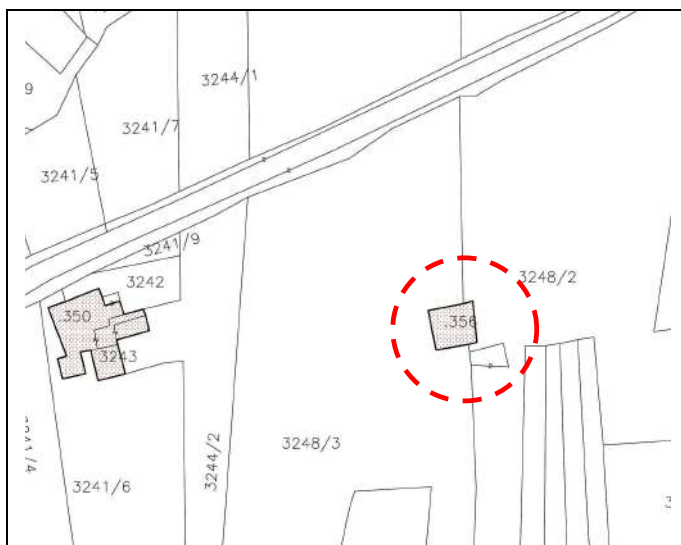
|                           |      |
|---------------------------|------|
| N. particella ed. o fond. | .356 |
| Data rilievo              | 2003 |
| Rilevatore analisi        | ev   |
| Foto archivio nr.         |      |



Estratto PRG



Estratto CTP



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **24**

|                                                    |                                                                                                                                                                                       |               |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria                 | Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet | Ca da mont    |
| 2. Epoca di costruzione                            | Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939                                                                                                                                             | 1860-1939     |
| 3. Quota altimetrica                               | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale                                                                                                                                        | 1310 m slm    |
| 4. Tipologia architettonica                        | Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica                                                                                                                            | Alta          |
| 5. Caratteristiche dell'edificio                   |                                                                                                                                                                                       |               |
| Numero di piani                                    | 1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.                                                                                                   | 2             |
| Tipologia copertura                                | A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave                                                                                     | A capanna     |
| Orientamento falde                                 | A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto                                                                                                                    | Longitudinale |
| Struttura del tetto                                | L: legno, CM: cemento, F: ferro                                                                                                                                                       | Legno         |
| Manto di copertura                                 | C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.         | Scandole      |
| Contorni delle porte                               | L: legno, G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Legno         |
| Contorni delle finestre                            | L: legno, G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Legno         |
| Tipo di serramenti                                 | L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | Legno         |
| Ante d'oscuro                                      | L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | Legno         |
| Inferriate                                         | F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove                                                                                                             |               |
| Pareti esterne                                     | C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau                                                                                                        | Raso sasso    |
| Accessi                                            | S: Stalla centrale, C: cascino laterale, F: fienile                                                                                                                                   |               |
| Altri elementi                                     | A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei                                                                               |               |
| 6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali |                                                                                                                                                                                       |               |
| Volumetrici                                        | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla                                                                                      | Alta          |
| Costruttivi                                        | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)                                                                                   | Alta          |
| Complementari                                      | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)                                                                                | Alta          |
| Decorativi                                         | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)                                                                             | -             |
| 7. Ampliamenti                                     |                                                                                                                                                                                       |               |
| Epoca                                              | Storica - Media – Recente                                                                                                                                                             |               |
| Congruenza                                         | Alta – Media – Bassa                                                                                                                                                                  |               |
| 8. Conservazione strutturale                       | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere     | Cadente       |
| 9. Grado di utilizzo                               | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato                                                                                                                                     | Stagionale    |
| 10. Pertinenze                                     | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -                                                                                                                               | Prato         |
| 11. Qualità spazi di pertinenza                    | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)                                                                                                                  | Alta          |
| 12. Classificazione tipologica                     |                                                                                                                                                                                       |               |
| Ca' da Mont                                        | Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E                                                                                                                              | Tipo B        |
| Edificio non tipologico                            | Casa per vacanze - Chalet di montagna                                                                                                                                                 |               |
| Edificio produttivo                                | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3                                                                                                                                                                 |               |
| Accessorio                                         | Ac. 1                                                                                                                                                                                 |               |

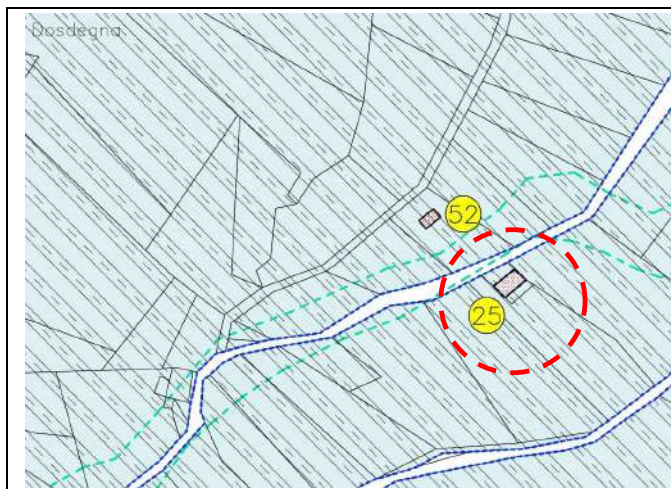
## PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **24**

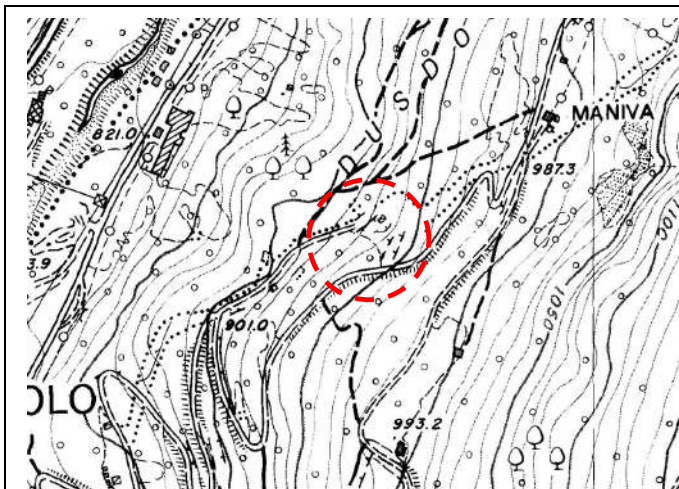
|                                                             |                                                                                                                                                                                                    |                      |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1. Categoria di intervento                                  | R1 = Restauro<br>R3 = Ristrutturazione<br>R5 = Demolizione<br>R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica<br>R2 = Risanamento<br>R4 = Demolizione con ricostruzione<br>R6 = Sostituzione edilizia   | R2                   |
| 2. Modifica uso originario                                  | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale<br>Percentuale di cambio d'uso ammessa                                                                                                      | Totale<br>100 %      |
| 3. Destinazione d'uso ammessa                               | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.                                                                                            | Abitativo stagionale |
| 4. Ampliamenti di volume                                    | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)<br>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)<br>Sopraelevazioni |                      |
| 5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti                 | F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.                                                                                         |                      |
| 6. Spazi di pertinenza                                      | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino<br>Pavimentazioni: Ciottolato, Terra, Lastricato in pietra                                                                             | Conservazione Rp1    |
| 7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento |                                                                                                                                                                                                    |                      |

|                                                              |                  |
|--------------------------------------------------------------|------------------|
| Comune amministrativo e Catastale                            | Pinzolo          |
| Località                                                     | Dusdogna         |
| PRG in vigore                                                | Ca da mont n. 25 |
| Riferimenti: CS: 123 / 2003: ex 525 / 2007: 25 / 2010: n. 25 |                  |

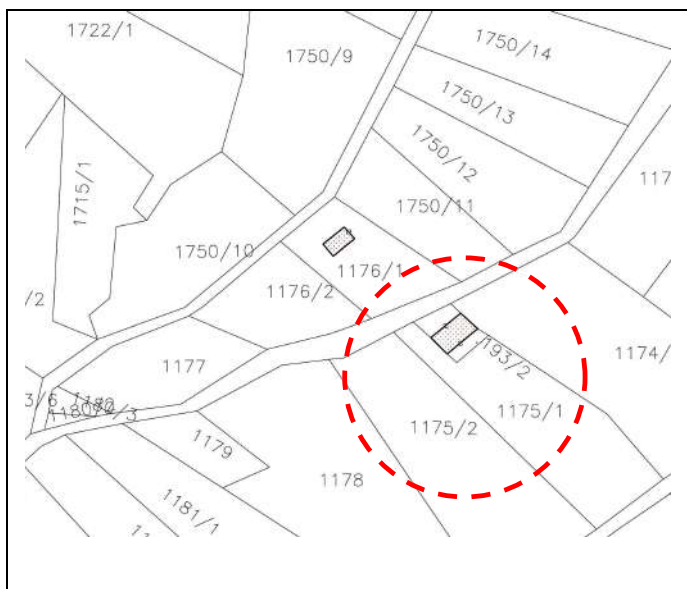
|                           |        |
|---------------------------|--------|
| N. particella ed. o fond. | .193/2 |
| Data rilievo              | 2003   |
| Rilevatore analisi        | ev     |
| Foto archivio nr.         |        |



Estratto PRG



Estratto CTP



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **25**

|                                                    |                                                                                                                                                                                       |               |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria                 | Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet | Casa da monte |
| 2. Epoca di costruzione                            | Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939                                                                                                                                             | 1860-1939     |
| 3. Quota altimetrica                               | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale                                                                                                                                        | 930 m slm     |
| 4. Tipologia architettonica                        | Alta, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica                                                                                                                            | Alta          |
| 5. Caratteristiche dell'edificio                   |                                                                                                                                                                                       |               |
| Numero di piani                                    | 1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.                                                                                                   | 2             |
| Tipologia copertura                                | A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave                                                                                     | A capanna     |
| Orientamento falde                                 | A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto                                                                                                                    | Trasversale   |
| Struttura del tetto                                | L: legno, CM: cemento, F: ferro                                                                                                                                                       | Legno         |
| Manto di copertura                                 | C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.         | Lamiera       |
| Contorni delle porte                               | L: legno, G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Granito (*)   |
| Contorni delle finestre                            | L: legno, G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Granito (*)   |
| Tipo di serramenti                                 | L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | Legno         |
| Ante d'oscuro                                      | L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | Legno         |
| Inferriate                                         | F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove                                                                                                             |               |
| Pareti esterne                                     | C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau                                                                                                        | Raso sasso    |
| Accessi                                            | S: Stalla centrale, C: cascine laterale, F: fienile                                                                                                                                   |               |
| Altri elementi                                     | A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei                                                                               |               |
| 6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali |                                                                                                                                                                                       |               |
| Volumetrici                                        | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla                                                                                      | Alta          |
| Costruttivi                                        | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)                                                                                   | Media         |
| Complementari                                      | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)                                                                                | Media         |
| Decorativi                                         | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)                                                                             | -             |
| 7. Ampliamenti                                     |                                                                                                                                                                                       |               |
| Epoca                                              | Storica - Media – Recente                                                                                                                                                             | -             |
| Congruenza                                         | Alta – Media – Bassa                                                                                                                                                                  | -             |
| 8. Conservazione strutturale                       | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere     | Buona         |
| 9. Grado di utilizzo                               | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato                                                                                                                                     | Stagionale    |
| 10. Pertinenze                                     | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -                                                                                                                               | Prato         |
| 11. Qualità spazi di pertinenza                    | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)                                                                                                                  | Media         |
| 12. Classificazione tipologica                     |                                                                                                                                                                                       |               |
| Ca' da Mont                                        | Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E                                                                                                                              | Tipo B        |
| Edificio non tipologico                            | Casa per vacanze - Chalet di montagna                                                                                                                                                 |               |
| Edificio produttivo                                | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3                                                                                                                                                                 |               |
| Accessorio                                         | Ac. 1                                                                                                                                                                                 |               |

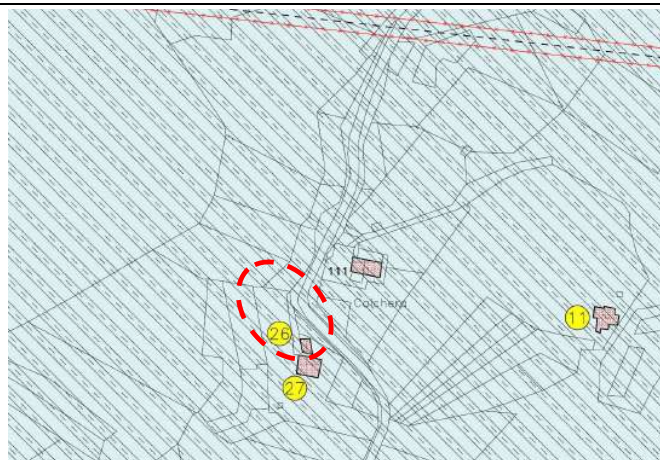
## PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **25**

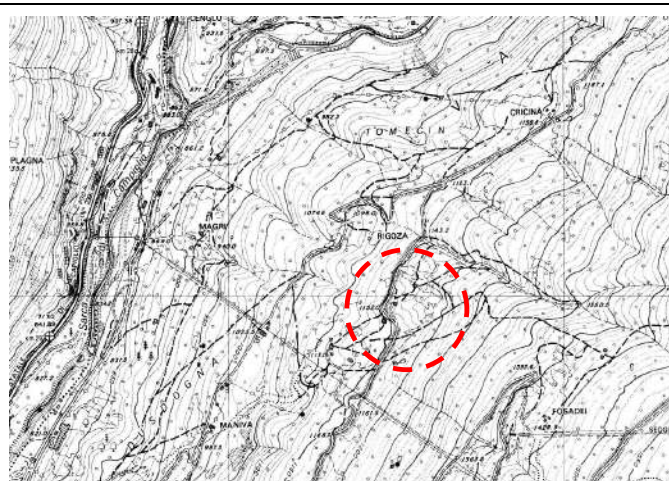
|                                                             |                                                                                                                                                                                                    |                      |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1. Categoria di intervento                                  | R1 = Restauro<br>R3 = Ristrutturazione<br>R5 = Demolizione<br>R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica<br>R2 = Risanamento<br>R4 = Demolizione con ricostruzione<br>R6 = Sostituzione edilizia   | R 2                  |
| 2. Modifica uso originario                                  | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale<br>Percentuale di cambio d'uso ammessa                                                                                                      | Totale<br>100 %      |
| 3. Destinazione d'uso ammessa                               | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.                                                                                            | Abitativo stagionale |
| 4. Ampliamenti di volume                                    | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)<br>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)<br>Sopraelevazioni |                      |
| 5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti                 | F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.                                                                                         |                      |
| 6. Spazi di pertinenza                                      | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino<br>Pavimentazioni: Ciottolato, Terra, Lastricato in pietra                                                                             | Risanamento<br>C, L  |
| 7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | (*) Indicazioni progettuali da rispettare in fase di risanamento                                                                                                                                   |                      |

|                                                              |                  |
|--------------------------------------------------------------|------------------|
| Comune amministrativo e Catastale                            | Pinzolo          |
| Località                                                     | Calchera         |
| PRG in vigore                                                | Ca da mont n. 26 |
| Riferimenti: CS: 112 / 2003: ex 544 / 2007: 26 / 2010: n. 26 |                  |

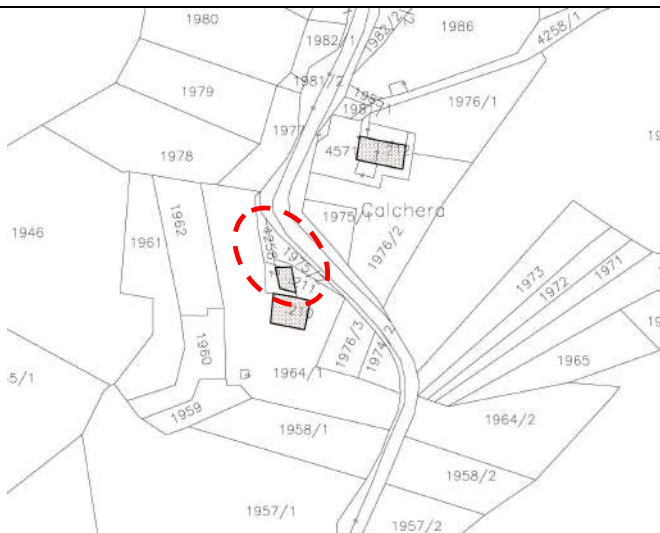
|                           |      |
|---------------------------|------|
| N. particella ed. o fond. | .211 |
| Data rilievo              | 2003 |
| Rilevatore analisi        | ev   |
| Foto archivio nr.         |      |



Estratto PRG



Estratto CTP



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **26**

|                                                    |                                                                                                                                                                                       |               |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria                 | Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet | Casa da monte |
| 2. Epoca di costruzione                            | Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939                                                                                                                                             | 1860-1939     |
| 3. Quota altimetrica                               | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale                                                                                                                                        | 1152 m slm    |
| 4. Tipologia architettonica                        | Alta, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica                                                                                                                            | Media         |
| 5. Caratteristiche dell'edificio                   |                                                                                                                                                                                       |               |
| Numero di piani                                    | 1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.                                                                                                   | 2             |
| Tipologia copertura                                | A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave                                                                                     | A capanna     |
| Orientamento falde                                 | A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto                                                                                                                    | Trasversale   |
| Struttura del tetto                                | L: legno, CM: cemento; F: ferro                                                                                                                                                       | Legno         |
| Manto di copertura                                 | C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.         | Scandole(*)   |
| Contorni delle porte                               | L: legno. G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Legno         |
| Contorni delle finestre                            | L: legno. G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Legno         |
| Tipo di serramenti                                 | L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | Legno         |
| Ante d'oscuro                                      | L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | Legno         |
| Inferriate                                         | F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove                                                                                                             |               |
| Pareti esterne                                     | C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau                                                                                                        | Raso sasso    |
| Accessi                                            | S: Stalla centrale, C: cascine laterale, F: fienile                                                                                                                                   |               |
| Altri elementi                                     | A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei                                                                               |               |
| 6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali |                                                                                                                                                                                       |               |
| Volumetrici                                        | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla                                                                                      | Alta          |
| Costruttivi                                        | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)                                                                                   | Media         |
| Complementari                                      | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)                                                                                | Media         |
| Decorativi                                         | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)                                                                             | -             |
| 7. Ampliamenti                                     |                                                                                                                                                                                       |               |
| Epoca                                              | Storica - Media – Recente                                                                                                                                                             | -             |
| Congruenza                                         | Alta – Media – Bassa                                                                                                                                                                  | -             |
| 8. Conservazione strutturale                       | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere     | Discreta      |
| 9. Grado di utilizzo                               | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato                                                                                                                                     | Stagionale    |
| 10. Pertinenze                                     | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -                                                                                                                               | Prato         |
| 11. Qualità spazi di pertinenza                    | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)                                                                                                                  | Media         |
| 12. Classificazione tipologica                     |                                                                                                                                                                                       |               |
| Ca' da Mont                                        | Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E                                                                                                                              | Tipo B        |
| Edificio non tipologico                            | Casa per vacanze - Chalet di montagna                                                                                                                                                 |               |
| Edificio produttivo                                | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3                                                                                                                                                                 |               |
| Accessorio                                         | Ac. 1                                                                                                                                                                                 |               |

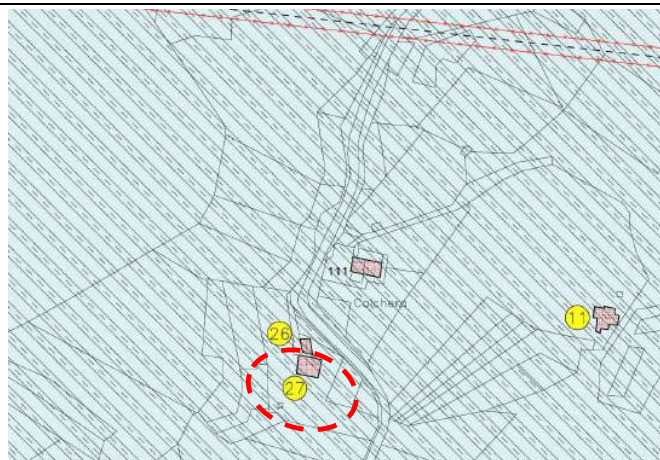
## PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **26**

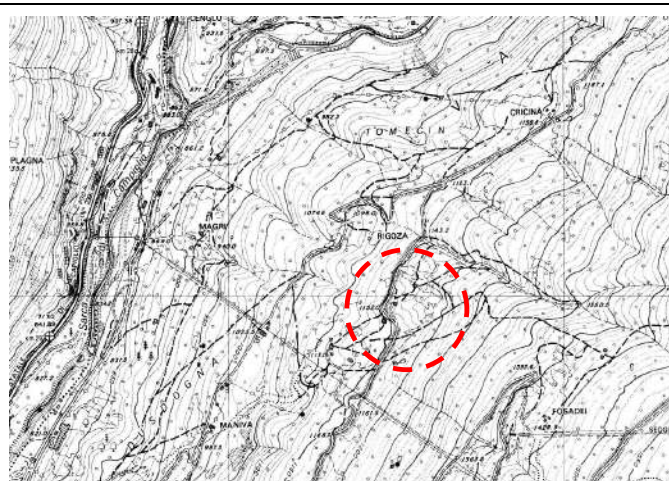
|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                  |                      |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1. Categoria di intervento                                  | R1 = Restauro<br>R3 = Ristrutturazione<br>R5 = Demolizione<br>R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica<br>R2 = Risanamento<br>R4 = Demolizione con ricostruzione<br>R6 = Sostituzione edilizia                                 | R 2                  |
| 2. Modifica uso originario                                  | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale<br>Percentuale di cambio d'uso ammessa                                                                                                                                    | Totale<br>100 %      |
| 3. Destinazione d'uso ammessa                               | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.                                                                                                                          | Abitativo stagionale |
| 4. Ampliamenti di volume                                    | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)<br>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)<br>Sopraelevazioni                               |                      |
| 5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti                 | F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.                                                                                                                       |                      |
| 6. Spazi di pertinenza                                      | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino<br>Pavimentazioni: Ciottolato, Terra, Lastricato in pietra                                                                                                           | Risanamento<br>C, L  |
| 7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Possibilità di sostituire completamente le strutture lignee seguendo le procedure della sostituzione edilizia riproponendo la stessa tipologia costruttiva.<br>(*) Indicazioni progettuali da rispettare in fase di risanamento. |                      |

|                                                              |                  |
|--------------------------------------------------------------|------------------|
| Comune amministrativo e Catastale                            | Pinzolo          |
| Località                                                     | Calchera         |
| PRG in vigore                                                | Ca da mont n. 27 |
| Riferimenti: CS: 113 / 2003: ex 545 / 2007: 27 / 2010: n. 27 |                  |

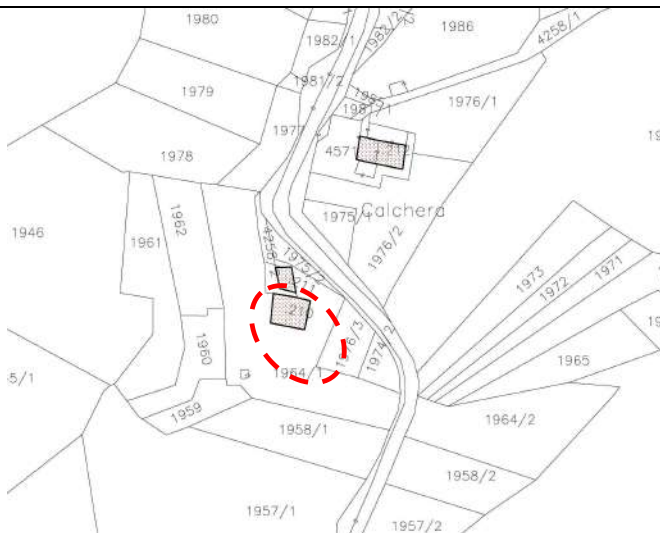
|                           |      |
|---------------------------|------|
| N. particella ed. o fond. | .210 |
| Data rilievo              | 2003 |
| Rilevatore analisi        | ev   |
| Foto archivio nr.         |      |



Estratto PRG



Estratto CTP



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: 27

|                                                    |                                                                                                                                                                                       |                   |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria                 | Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet | Casa da monte     |
| 2. Epoca di costruzione                            | Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939                                                                                                                                             | 1860-1939         |
| 3. Quota altimetrica                               | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale                                                                                                                                        | 1152 m slm        |
| 4. Tipologia architettonica                        | Alta, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica                                                                                                                            | Bassa             |
| 5. Caratteristiche dell'edificio                   |                                                                                                                                                                                       |                   |
| Numero di piani                                    | 1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.                                                                                                   | 1 + sottotetto    |
| Tipologia copertura                                | A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave                                                                                     | A capanna (*)     |
| Orientamento falde                                 | A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto                                                                                                                    | Longitudinale (*) |
| Struttura del tetto                                | L: legno, CM: cemento; F: ferro                                                                                                                                                       | Legno (*)         |
| Manto di copertura                                 | C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.         | Lamiera (*)       |
| Contorni delle porte                               | L: legno. G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Granito (*)       |
| Contorni delle finestre                            | L: legno. G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Granito (*)       |
| Tipo di serramenti                                 | L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | Legno (*)         |
| Ante d'oscuro                                      | L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | Legno (*)         |
| Inferriate                                         | F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove                                                                                                             |                   |
| Pareti esterne                                     | C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau                                                                                                        | Raso sasso (*)    |
| Accessi                                            | S: Stalla centrale, C: cascine laterale, F: fienile                                                                                                                                   |                   |
| Altri elementi                                     | A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei                                                                               |                   |
| 6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali |                                                                                                                                                                                       |                   |
| Volumetrici                                        | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla                                                                                      | Bassa             |
| Costruttivi                                        | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)                                                                                   | Bassa             |
| Complementari                                      | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)                                                                                | Bassa             |
| Decorativi                                         | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)                                                                             | -                 |
| 7. Ampliamenti                                     |                                                                                                                                                                                       |                   |
| Epoca                                              | Storica - Media – Recente                                                                                                                                                             | -                 |
| Congruenza                                         | Alta – Media – Bassa                                                                                                                                                                  | -                 |
| 8. Conservazione strutturale                       | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere     | Rudere            |
| 9. Grado di utilizzo                               | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato                                                                                                                                     | Abbandonato       |
| 10. Pertinenze                                     | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -                                                                                                                               | Prato             |
| 11. Qualità spazi di pertinenza                    | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)                                                                                                                  | Media             |
| 12. Classificazione tipologica                     |                                                                                                                                                                                       |                   |
| Ca' da Mont                                        | Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E                                                                                                                              | Tipo B.2          |
| Edificio non tipologico                            | Casa per vacanze - Chalet di montagna                                                                                                                                                 |                   |
| Edificio produttivo                                | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3                                                                                                                                                                 |                   |
| Accessorio                                         | Ac. 1                                                                                                                                                                                 |                   |

## PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: 27

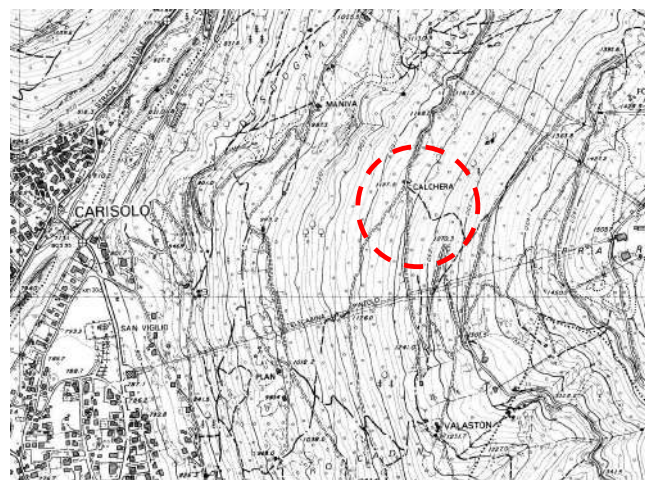
|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                      |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1. Categoria di intervento                                  | R1 = Restauro<br>R3 = Ristrutturazione<br>R5 = Demolizione<br>R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica                                                                                                                                                                                  | R 7 t                |
| 2. Modifica uso originario                                  | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale<br>Percentuale di cambio d'uso ammessa                                                                                                                                                                                             | Totale<br>100 %      |
| 3. Destinazione d'uso ammessa                               | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.                                                                                                                                                                                   | Abitativo stagionale |
| 4. Ampliamenti di volume                                    | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)<br>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)<br>Sopraelevazioni                                                                                        |                      |
| 5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti                 | F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.                                                                                                                                                                                |                      |
| 6. Spazi di pertinenza                                      | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino<br>Pavimentazioni: Ciottolato, Terra, Lastricato in pietra                                                                                                                                                                    | Risanamento<br>C, L  |
| 7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | La ricostruzione dovrà avvenire sulla base di un rilievo critico dell'esistente che partendo dai ruderi rimasti possa ricomporre la tipologia tradizionale B.2 secondo gli schemi tipologici contenuti nel manuale.<br>(*) Indicazioni progettuali da rispettare in fase di ricostruzione |                      |

|                                                              |                  |
|--------------------------------------------------------------|------------------|
| Comune amministrativo e Catastale                            | Pinzolo          |
| Località                                                     | Calchera         |
| PRG in vigore                                                | Ca da mont n. 28 |
| Riferimenti: CS: 125 / 2003: ex 546 / 2007: 28 / 2010: n. 28 |                  |

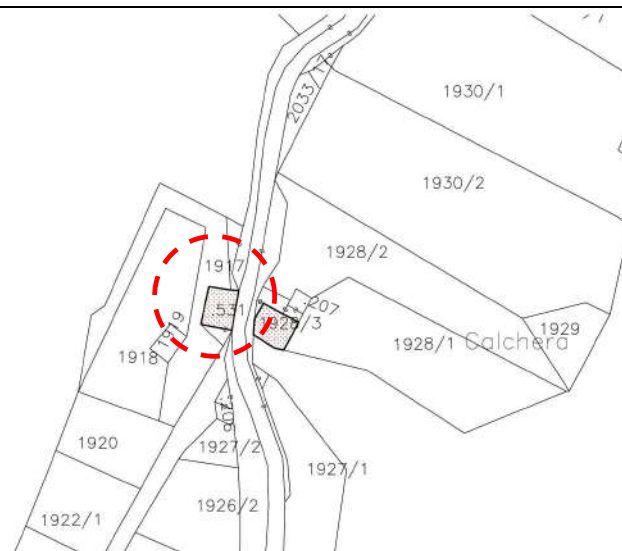
|                           |      |
|---------------------------|------|
| N. particella ed. o fond. | .531 |
| Data rilievo              | 2003 |
| Rilevatore analisi        | ev   |
| Foto archivio nr.         |      |



Estratto PRG



Estratto CTP



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **28**

|                                                    |                                                                                                                                                                                       |                |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria                 | Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet | Casa da monte  |
| 2. Epoca di costruzione                            | Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939                                                                                                                                             | 1860-1939      |
| 3. Quota altimetrica                               | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale                                                                                                                                        | 1187 m slm     |
| 4. Tipologia architettonica                        | Alta, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica                                                                                                                            | Media          |
| 5. Caratteristiche dell'edificio                   |                                                                                                                                                                                       |                |
| Numero di piani                                    | 1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.                                                                                                   | 2 + sottotetto |
| Tipologia copertura                                | A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave                                                                                     | A capanna      |
| Orientamento falde                                 | A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto                                                                                                                    | Trasversale    |
| Struttura del tetto                                | L: legno, CM: cemento; F: ferro                                                                                                                                                       | Legno          |
| Manto di copertura                                 | C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.         | Scandole(*)    |
| Contorni delle porte                               | L: legno. G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Granito        |
| Contorni delle finestre                            | L: legno. G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Granito        |
| Tipo di serramenti                                 | L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | Legno          |
| Ante d'oscuro                                      | L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | Legno          |
| Inferriate                                         | F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove                                                                                                             |                |
| Pareti esterne                                     | C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau                                                                                                        | Raso sasso     |
| Accessi                                            | S: Stalla centrale, C: cascino laterale, F: fienile                                                                                                                                   |                |
| Altri elementi                                     | A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei                                                                               |                |
| 6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali |                                                                                                                                                                                       |                |
| Volumetrici                                        | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla                                                                                      | Alta           |
| Costruttivi                                        | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)                                                                                   | Media          |
| Complementari                                      | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)                                                                                | Media          |
| Decorativi                                         | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)                                                                             | -              |
| 7. Ampliamenti                                     |                                                                                                                                                                                       |                |
| Epoca                                              | Storica - Media – Recente                                                                                                                                                             | -              |
| Congruenza                                         | Alta – Media – Bassa                                                                                                                                                                  | -              |
| 8. Conservazione strutturale                       | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere     | Discreta       |
| 9. Grado di utilizzo                               | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato                                                                                                                                     | Stagionale     |
| 10. Pertinenze                                     | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -                                                                                                                               | Prato          |
| 11. Qualità spazi di pertinenza                    | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)                                                                                                                  | Media          |
| 12. Classificazione tipologica                     |                                                                                                                                                                                       |                |
| Ca' da Mont                                        | Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E                                                                                                                              | Tipo B         |
| Edificio non tipologico                            | Casa per vacanze - Chalet di montagna                                                                                                                                                 |                |
| Edificio produttivo                                | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3                                                                                                                                                                 |                |
| Accessorio                                         | Ac. 1                                                                                                                                                                                 |                |

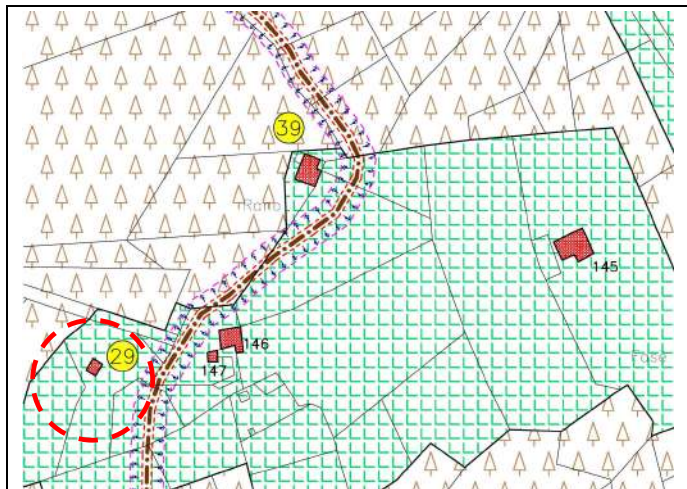
## PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **28**

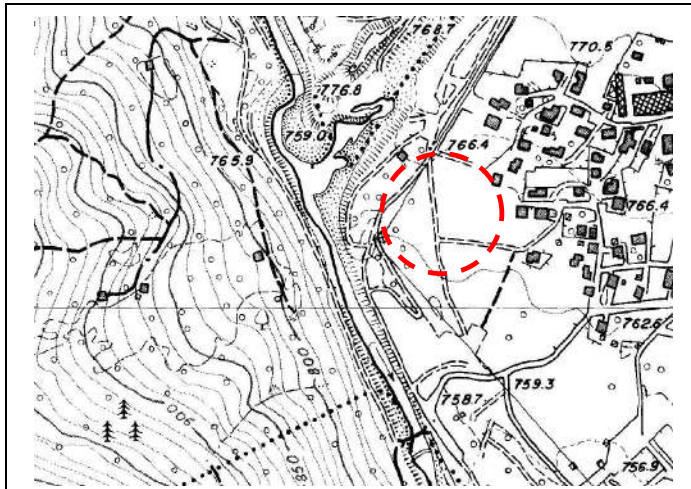
|                                                             |                                                                                                                                                                                                    |                      |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1. Categoria di intervento                                  | R1 = Restauro<br>R3 = Ristrutturazione<br>R5 = Demolizione<br>R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica<br>R2 = Risanamento<br>R4 = Demolizione con ricostruzione<br>R6 = Sostituzione edilizia   | R 2                  |
| 2. Modifica uso originario                                  | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale<br>Percentuale di cambio d'uso ammessa                                                                                                      | Totale<br>100 %      |
| 3. Destinazione d'uso ammessa                               | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.                                                                                            | Abitativo stagionale |
| 4. Ampliamenti di volume                                    | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)<br>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)<br>Sopraelevazioni |                      |
| 5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti                 | F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.                                                                                         |                      |
| 6. Spazi di pertinenza                                      | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino<br>Pavimentazioni: Ciottolato, Terra, Lastricato in pietra                                                                             | Risanamento<br>C, L  |
| 7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | (*) Indicazioni progettuali da rispettare in fase di risanamento.                                                                                                                                  |                      |

|                                                              |                  |
|--------------------------------------------------------------|------------------|
| Comune amministrativo e Catastale                            | Pinzolo          |
| Località                                                     | Fasè             |
| PRG in vigore                                                | Ca da mont n. 29 |
| Riferimenti: CS: 148 / 2003: ex 570 / 2007: 29 / 2010: n. 29 |                  |

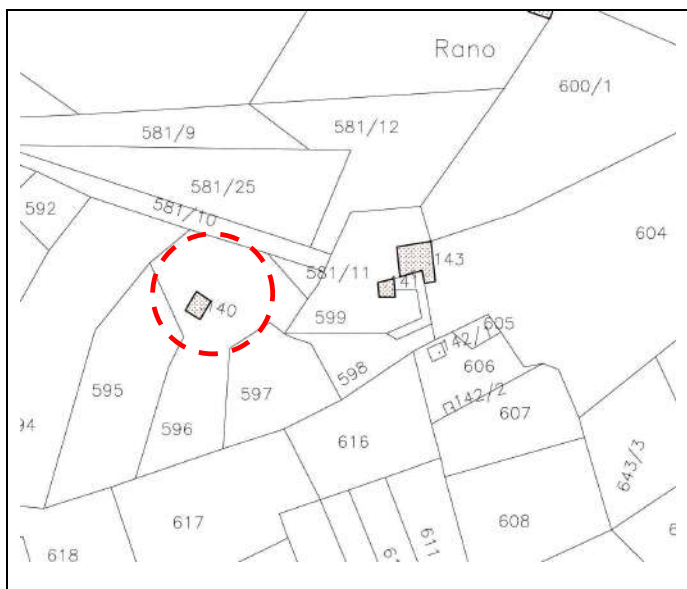
|                           |      |
|---------------------------|------|
| N. particella ed. o fond. | .140 |
| Data rilievo              | 2003 |
| Rilevatore analisi        | ev   |
| Foto archivio nr.         |      |



Estratto PRG



Estratto CTP



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **29**

|                                                    |                                                                                                                                                                                       |                |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria                 | Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet | Casa da mont   |
| 2. Epoca di costruzione                            | Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939                                                                                                                                             | Post 1939      |
| 3. Quota altimetrica                               | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale                                                                                                                                        | 890 m slm      |
| 4. Tipologia architettonica                        | Alta, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica                                                                                                                            | Bassa          |
| 5. Caratteristiche dell'edificio                   |                                                                                                                                                                                       |                |
| Numero di piani                                    | 1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.                                                                                                   | 1 + sottotetto |
| Tipologia copertura                                | A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave                                                                                     | A capanna      |
| Orientamento falde                                 | A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto                                                                                                                    | Longitudinali  |
| Struttura del tetto                                | L: legno, CM: cemento, F: ferro                                                                                                                                                       | Legno          |
| Manto di copertura                                 | C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.         | Lamiera        |
| Contorni delle porte                               | L: legno, G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Legno          |
| Contorni delle finestre                            | L: legno, G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Legno          |
| Tipo di serramenti                                 | L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | Legno          |
| Ante d'oscuro                                      | L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | Legno          |
| Inferriate                                         | F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove                                                                                                             |                |
| Pareti esterne                                     | C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau                                                                                                        | Raso sasso     |
| Accessi                                            | S: Stalla centrale, C: cascino laterale, F: fienile                                                                                                                                   |                |
| Altri elementi                                     | A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei                                                                               |                |
| 6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali |                                                                                                                                                                                       |                |
| Volumetrici                                        | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla                                                                                      | Media          |
| Costruttivi                                        | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)                                                                                   | Bassa          |
| Complementari                                      | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)                                                                                | Bassa          |
| Decorativi                                         | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)                                                                             | -              |
| 7. Ampliamenti                                     |                                                                                                                                                                                       |                |
| Epoca                                              | Storica - Media – Recente                                                                                                                                                             | -              |
| Congruenza                                         | Alta – Media – Bassa                                                                                                                                                                  | -              |
| 8. Conservazione strutturale                       | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere     | Discreta       |
| 9. Grado di utilizzo                               | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato                                                                                                                                     | Stagionale     |
| 10. Pertinenze                                     | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -                                                                                                                               | Prato          |
| 11. Qualità spazi di pertinenza                    | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)                                                                                                                  | Media          |
| 12. Classificazione tipologica                     |                                                                                                                                                                                       |                |
| Ca' da Mont                                        | Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E                                                                                                                              | Tipo B         |
| Edificio non tipologico                            | Casa per vacanze - Chalet di montagna                                                                                                                                                 |                |
| Edificio produttivo                                | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3                                                                                                                                                                 |                |
| Accessorio                                         | Ac. 1                                                                                                                                                                                 |                |

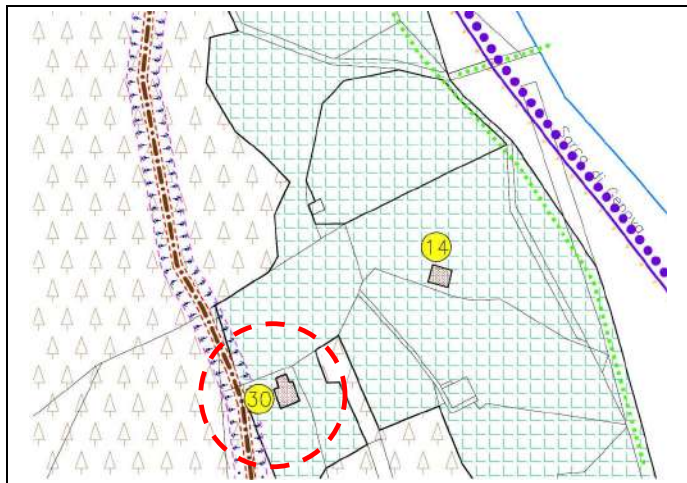
## PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **29**

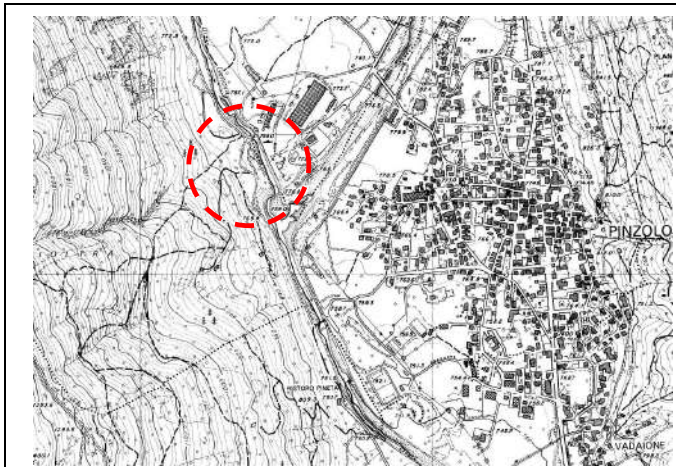
|                                                             |                                                                                                                                                                                                    |                          |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1. Categoria di intervento                                  | R1 = Restauro<br>R3 = Ristrutturazione<br>R5 = Demolizione<br>R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica<br>R2 = Risanamento<br>R4 = Demolizione con ricostruzione<br>R6 = Sostituzione edilizia   | R 3                      |
| 2. Modifica uso originario                                  | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale<br>Percentuale di cambio d'uso ammessa                                                                                                      | Totale<br>100 %          |
| 3. Destinazione d'uso ammessa                               | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.                                                                                            | Abitativo stagionale     |
| 4. Ampliamenti di volume                                    | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)<br>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)<br>Sopraelevazioni |                          |
| 5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti                 | F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.                                                                                         |                          |
| 6. Spazi di pertinenza                                      | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino<br>Pavimentazioni: Ciottolato, Terra, Lastricato in pietra                                                                             | Ristrutturazione<br>C, L |
| 7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento |                                                                                                                                                                                                    |                          |

|                                                            |                   |
|------------------------------------------------------------|-------------------|
| Comune amministrativo e Catastale                          | Pinzolo           |
| Località                                                   | Fasè Glin         |
| PRG in vigore                                              | Ca' da mont n. 30 |
| Riferimenti: CS: - / 2003: Ex 571 / 2007: n. 30 / 2010: 30 |                   |

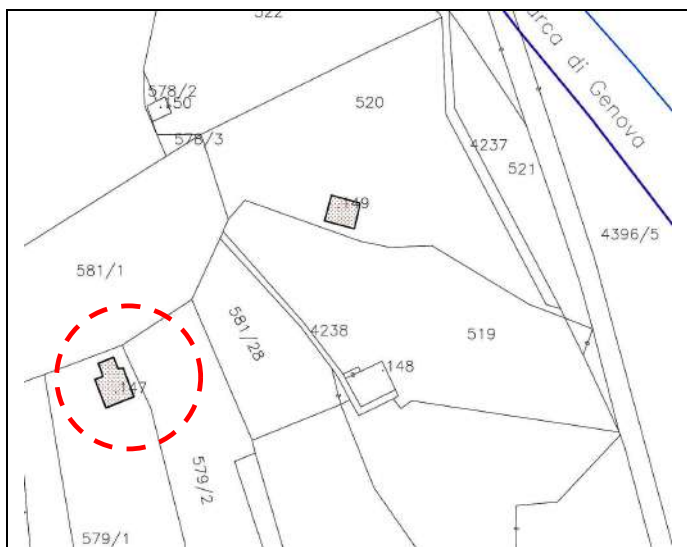
|                           |      |
|---------------------------|------|
| N. particella ed. o fond. | .147 |
| Data rilievo              | 2003 |
| Rilevatore analisi        | ev   |
| Foto archivio nr.         |      |



Estratto PRG



Estratto CTP



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **30**

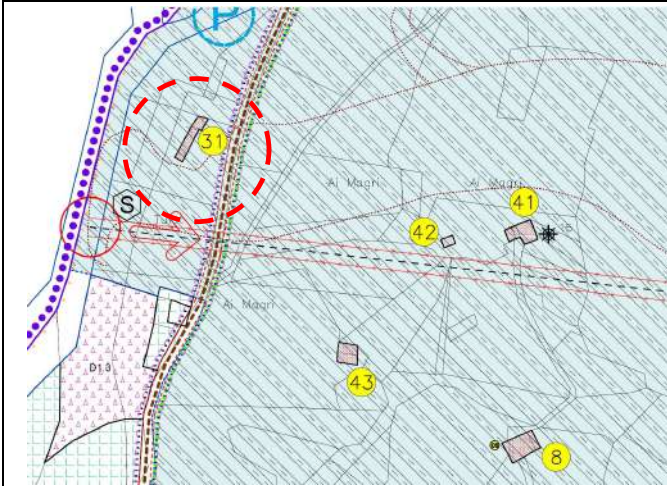
|                                                           |                                                                                                                                                                                       |                       |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>1. Tipologia funzionale originaria</b>                 | Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet | <b>Ca' da mont</b>    |
| <b>2. Epoca di costruzione</b>                            | Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939                                                                                                                                             | <b>1860-1939</b>      |
| <b>3. Quota altimetrica</b>                               | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale                                                                                                                                        | <b>810 m slm</b>      |
| <b>4. Tipologia architettonica</b>                        | Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica                                                                                                                            | <b>Media</b>          |
| <b>5. Caratteristiche dell'edificio</b>                   |                                                                                                                                                                                       |                       |
| Numero di piani                                           | 1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.                                                                                                   | <b>1 + sottotetto</b> |
| Tipologia copertura                                       | A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave                                                                                     | <b>A capanna</b>      |
| Orientamento falde                                        | A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto                                                                                                                    | <b>Longitudinale</b>  |
| Struttura del tetto                                       | L: legno, CM: cemento; F: ferro                                                                                                                                                       | <b>Legno</b>          |
| Manto di copertura                                        | C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.         | <b>Lamiera</b>        |
| Contorni delle porte                                      | L: legno. G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | <b>Legno</b>          |
| Contorni delle finestre                                   | L: legno. G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | <b>Legno</b>          |
| Tipo di serramenti                                        | L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | <b>Legno</b>          |
| Ante d'oscuro                                             | L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | <b>Legno</b>          |
| Inferriate                                                | F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove                                                                                                             |                       |
| Pareti esterne                                            | C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau                                                                                                        | <b>Raso sasso</b>     |
| Accessi                                                   | S: Stalla centrale, C: cascino laterale, F: fienile                                                                                                                                   |                       |
| Altri elementi                                            | A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei                                                                               |                       |
| <b>6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali</b> |                                                                                                                                                                                       |                       |
| Volumetrici                                               | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla                                                                                      | <b>Alta</b>           |
| Costruttivi                                               | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)                                                                                   | <b>Media</b>          |
| Complementari                                             | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)                                                                                | <b>Bassa</b>          |
| Decorativi                                                | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)                                                                             | <b>-</b>              |
| <b>7. Ampliamenti</b>                                     |                                                                                                                                                                                       |                       |
| Epoca                                                     | Storica - Media – Recente                                                                                                                                                             |                       |
| Congruenza                                                | Alta – Media – Bassa                                                                                                                                                                  |                       |
| <b>8. Conservazione strutturale</b>                       |                                                                                                                                                                                       |                       |
| 9. Grado di utilizzo                                      | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere     | <b>Buona</b>          |
| 10. Pertinenze                                            | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato                                                                                                                                     | <b>Stagionale</b>     |
| 11. Qualità spazi di pertinenza                           | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -                                                                                                                               | <b>Prato</b>          |
| <b>12. Classificazione tipologica</b>                     |                                                                                                                                                                                       |                       |
| Ca' da Mont                                               | Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E                                                                                                                              | <b>Tipo B</b>         |
| Edificio non tipologico                                   | Casa per vacanze - Chalet di montagna                                                                                                                                                 |                       |
| Edificio produttivo                                       | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3                                                                                                                                                                 |                       |
| Accessorio                                                | Ac. 1                                                                                                                                                                                 |                       |

## PROGETTO

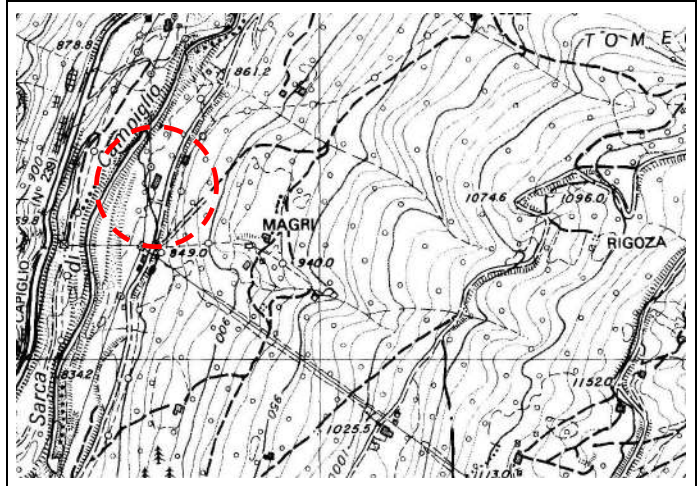
Unità Edilizia Nr.: **30**

|                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                             |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>1. Categoria di intervento</b>                                  | R1 = Restauro                                      R2 = Risanamento<br>R3 = Ristrutturazione                          R4 = Demolizione con ricostruzione<br>R5 = Demolizione                                R6 = Sostituzione edilizia<br>R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica | <b>R 3</b>                  |
| <b>2. Modifica uso originario</b>                                  | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale<br>Percentuale di cambio d'uso ammessa                                                                                                                                                                                        | <b>Totale<br/>100 %</b>     |
| <b>3. Destinazione d'uso ammessa</b>                               | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.                                                                                                                                                                              | <b>Abitativo stagionale</b> |
| <b>4. Ampliamenti di volume</b>                                    | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)<br>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)<br>Sopraelevazioni                                                                                   |                             |
| <b>5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti</b>                 | F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.                                                                                                                                                                           |                             |
| <b>6. Spazi di pertinenza</b>                                      | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino<br>Pavimentazioni: Ciottolato, Terra, Lastricato in pietra                                                                                                                                                               | <b>Ristrutturazione</b>     |
| <b>7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</b> | La ricostruzione dovrà avvenire sulla base di un rilievo critico dell'esistente che partendo dai ruderi rimasti possa ricomporre la tipologia tradizionale B secondo gli schemi tipologici contenuti nel manuale.                                                                    |                             |

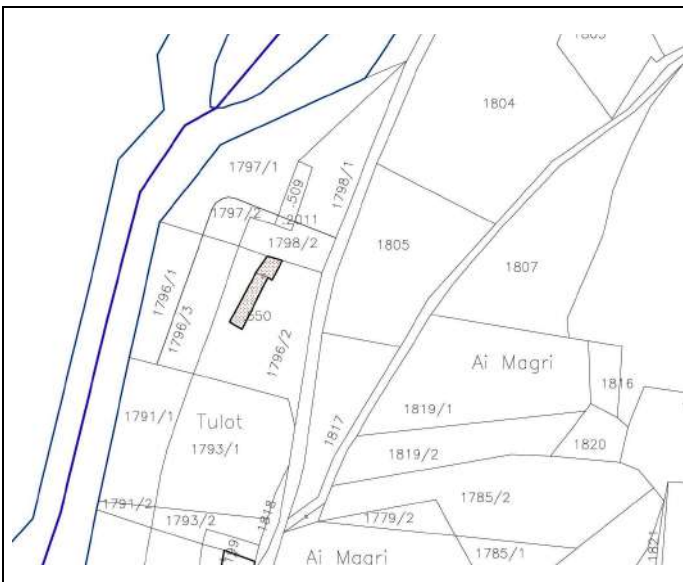
|                           |      |
|---------------------------|------|
| N. particella ed. o fond. | .550 |
| Data rilievo              | 2009 |
| Rilevatore analisi        | RZ   |
| Foto archivio nr.         |      |



Estratto PRG



Estratto CTP



## Estratto Mappa



Foto 1: Fronte est



Foto 2: Fronte sud



Foto 3: Fronte ovest



## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **31**

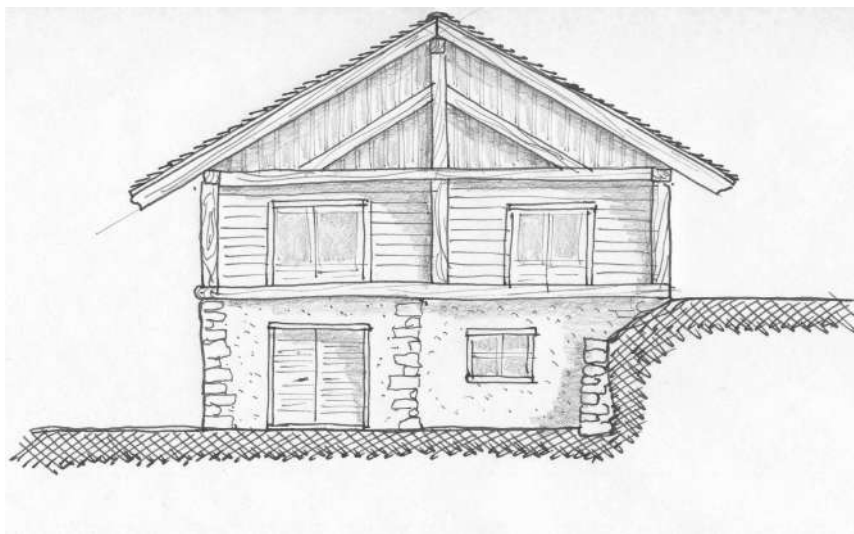
|                                                    |                                                                                                                                                                                          |                    |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria                 | Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelletto - Chalet | Vecchia segheria   |
| 2. Epoca di costruzione                            | Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939                                                                                                                                                | Prima del 1860     |
| 3. Quota altimetrica                               | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale                                                                                                                                           | 849 m slm          |
| 4. Tipologia architettonica                        | Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica                                                                                                                               | Bassa              |
| 5. Caratteristiche dell'edificio                   |                                                                                                                                                                                          |                    |
| Numero di piani                                    | 1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.                                                                                                      | 1+ sottotetto      |
| Tipologia copertura                                | A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave                                                                                        | A capanna          |
| Orientamento falde                                 | A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto                                                                                                                       | Trasversale        |
| Struttura del tetto                                | L: legno, CM: cemento, F: ferro                                                                                                                                                          | Legno              |
| Manto di copertura                                 | C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.            | Marsigliesi        |
| Contorni delle porte                               | L: legno, G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                   | Legno              |
| Contorni delle finestre                            | L: legno, G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                   | Legno              |
| Tipo di serramenti                                 | L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                   | Legno              |
| Ante d'oscuro                                      | L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                   |                    |
| Inferriate                                         | F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove                                                                                                                |                    |
| Pareti esterne                                     | C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau                                                                                                           | Raso sasso - Legno |
| Accessi                                            | S: Stalla centrale, C: cascine laterale, F: fienile                                                                                                                                      |                    |
| Altri elementi                                     | A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei                                                                                  |                    |
| 6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali |                                                                                                                                                                                          |                    |
| Volumetrici                                        | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla                                                                                         | Bassa              |
| Costruttivi                                        | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)                                                                                      | Bassa              |
| Complementari                                      | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)                                                                                   | nessuna            |
| Decorativi                                         | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)                                                                                | -                  |
| 7. Ampliamenti                                     |                                                                                                                                                                                          |                    |
| Epoca                                              | Storica - Media – Recente                                                                                                                                                                | -                  |
| Congruenza                                         | Alta – Media – Bassa                                                                                                                                                                     | -                  |
| 8. Conservazione strutturale                       | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere        | Buona              |
| 9. Grado di utilizzo                               | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato                                                                                                                                        | Abbandonato        |
| 10. Pertinenze                                     | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -                                                                                                                                  | Prato              |
| 11. Qualità spazi di pertinenza                    | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)                                                                                                                     | Media              |
| 12. Classificazione tipologica                     |                                                                                                                                                                                          |                    |
| Ca' da Mont                                        | Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E                                                                                                                                 |                    |
| Edificio non tipologico                            | Casa per vacanze - Chalet di montagna                                                                                                                                                    |                    |
| Edificio produttivo                                | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3                                                                                                                                                                    | Pr. 3              |
| Accessorio                                         | Ac. 1                                                                                                                                                                                    |                    |

## PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **31**

|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                 |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1. Categoria di intervento                                   | R1 = Restauro<br>R3 = Ristrutturazione<br>R5 = Demolizione<br>R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica<br>R2 = Risanamento<br>R4 = Demolizione con ricostruzione<br>R6 = Sostituzione edilizia<br>A = Ampliamento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | R 3 + A                                         |
| 2. Modifica uso originario                                   | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale<br>Percentuale di cambio d'uso ammessa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Totale<br>100%                                  |
| 3. Destinazione d'uso ammessa                                | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Abitativo stagionale<br>Ric./Tur. (vedi nota 1) |
| 4. Ampliamenti di volume                                     | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)<br>Volume massimo di ampliamento (espresso in mc.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Ampliamento massimo<br>1.000 mc.                |
| 5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti                  | F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Vedi note                                       |
| 6. Spazi di pertinenza                                       | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino<br>Pavimentazioni: Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ristrutturazione<br>C, L                        |
| 7a. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | L'edificio può essere ampliato sul lato est e nord ovest al fine di adeguare la funzione ricettiva (ristorazione). La struttura potrà anche essere articolata con pianta ad "L" o a corpi affiancati mantenendo l'atezza come da schema allegato.<br>Possibilità di realizzare volumi interrati a servizio di attività legate alla ristorazione e ricettività Per la realizzazione del volume interrato e per creare facile accessibilità alla struttura è ammessa la modifica del profilo esterno del terreno.<br>(1) Ricettivo turistico secondo le indicazioni contenute nel regolamento. |                                                 |

Schemi tipologici utilizzabili per il progetto di ampliamento

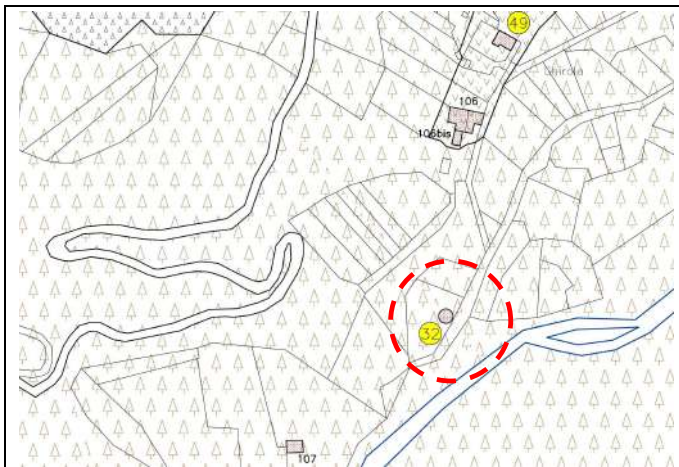


Schema tipologico per gli ampliamenti

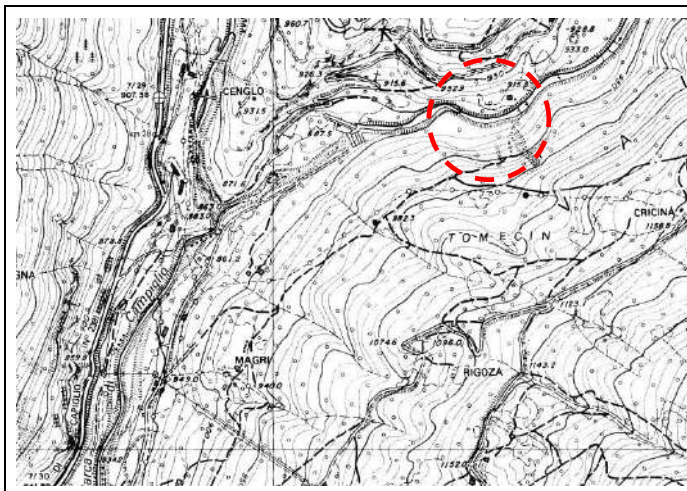


|                                                             |                  |
|-------------------------------------------------------------|------------------|
| Comune amministrativo e Catastale                           | Pinzolo          |
| Località                                                    | Ghirola          |
| PRG in vigore                                               | Ca da mont n. 32 |
| Riferimenti: CS: -- / 2003: ex 298 / 2007: 32 / 2010: n. 32 |                  |

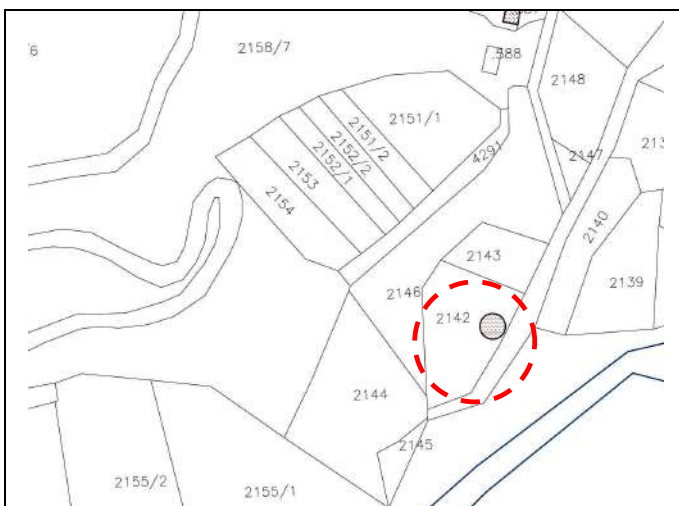
|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| N. particella ed. o fond. | p.f. 2142 |
| Data rilievo              | 2003      |
| Rilevatore analisi        | ev        |
| Foto archivio nr.         |           |



Estratto PRG



Estratto CTP



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **32**

|                                                    |                                                                                                                                                                                       |                   |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria                 | Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet | Manufatto storico |
| 2. Epoca di costruzione                            | Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939                                                                                                                                             | 1860-1939         |
| 3. Quota altimetrica                               | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale                                                                                                                                        | 930 m slm         |
| 4. Tipologia architettonica                        | Alta, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica                                                                                                                            | Media             |
| 5. Caratteristiche dell'edificio                   |                                                                                                                                                                                       |                   |
| Numero di piani                                    | 1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.                                                                                                   |                   |
| Tipologia copertura                                | A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave                                                                                     |                   |
| Orientamento falde                                 | A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto                                                                                                                    |                   |
| Struttura del tetto                                | L: legno, CM: cemento; F: ferro                                                                                                                                                       |                   |
| Manto di copertura                                 | C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.         |                   |
| Contorni delle porte                               | L: legno. G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                |                   |
| Contorni delle finestre                            | L: legno. G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                |                   |
| Tipo di serramenti                                 | L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                |                   |
| Ante d'oscuro                                      | L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                |                   |
| Inferriate                                         | F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove                                                                                                             |                   |
| Pareti esterne                                     | C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau                                                                                                        | Sasso a secco     |
| Accessi                                            | S: Stalla centrale, C: cascino laterale, F: fienile                                                                                                                                   |                   |
| Altri elementi                                     | A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei                                                                               |                   |
| 6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali |                                                                                                                                                                                       |                   |
| Volumetrici                                        | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla                                                                                      | Alta              |
| Costruttivi                                        | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)                                                                                   | Alta              |
| Complementari                                      | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)                                                                                |                   |
| Decorativi                                         | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)                                                                             | -                 |
| 7. Ampliamenti                                     |                                                                                                                                                                                       |                   |
| Epoca                                              | Storica - Media – Recente                                                                                                                                                             | -                 |
| Congruenza                                         | Alta – Media – Bassa                                                                                                                                                                  | -                 |
| 8. Conservazione strutturale                       | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere     | Rudere            |
| 9. Grado di utilizzo                               | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato                                                                                                                                     | Abbandonato       |
| 10. Pertinenze                                     | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -                                                                                                                               | Bosco             |
| 11. Qualità spazi di pertinenza                    | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)                                                                                                                  | Media             |
| 12. Classificazione tipologica                     |                                                                                                                                                                                       |                   |
| Ca' da Mont                                        | Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E                                                                                                                              | Calchera          |
| Edificio non tipologico                            | Casa per vacanze - Chalet di montagna                                                                                                                                                 |                   |
| Edificio produttivo                                | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3                                                                                                                                                                 |                   |
| Accessorio                                         | Ac. 1                                                                                                                                                                                 |                   |

## PROGETTO

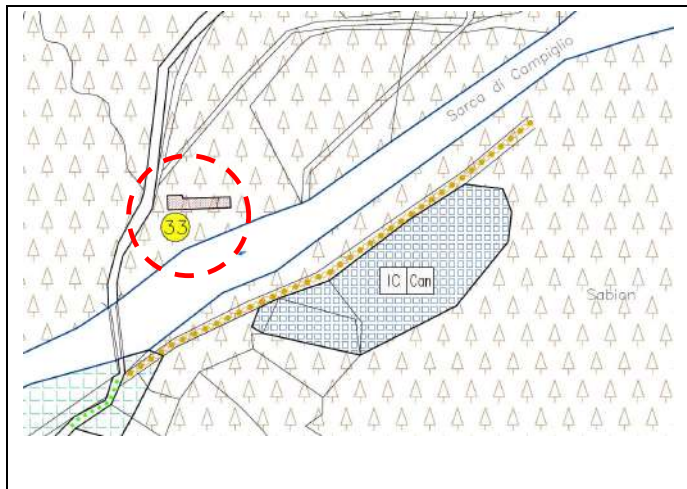
Unità Edilizia Nr.: **32**

|                                                             |                                                                                                                                                                                                        |             |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1. Categoria di intervento                                  | R1 = Restauro<br>R3 = Ristrutturazione<br>R5 = Demolizione<br>R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica<br>R2 = Risanamento<br>R4 = Demolizione con ricostruzione<br>R6 = Sostituzione edilizia       | R 1         |
| 2. Modifica uso originario                                  | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale<br>Percentuale di cambio d'uso ammessa                                                                                                          | --          |
| 3. Destinazione d'uso ammessa                               | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.                                                                                                | --          |
| 4. Ampliamenti di volume                                    | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)<br>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)<br>Sopraelevazioni     |             |
| 5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti                 | F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.                                                                                             |             |
| 6. Spazi di pertinenza                                      | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino<br>Pavimentazioni: Ciottolato, Terra, Lastricato in pietra                                                                                 | Risanamento |
| 7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Si tratta di un rudere di calchera utilizzata fino agli anni '40 per la produzione di calce. Si ammette il restauro o il ripristino filologico della struttura originaria ai fini storico/etnografici. |             |

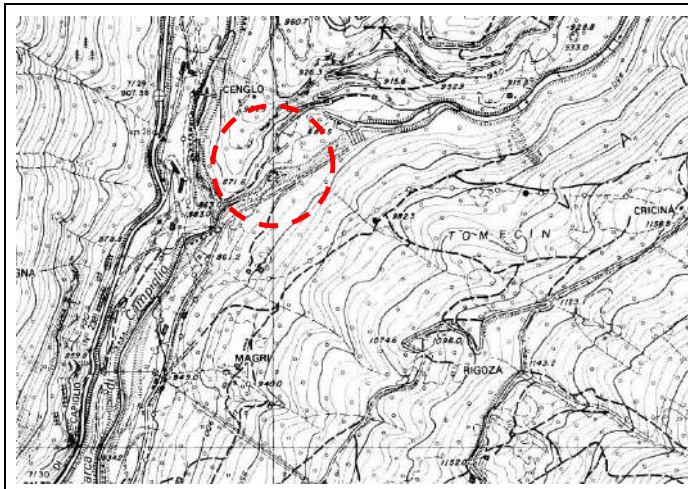


|                                                             |                  |
|-------------------------------------------------------------|------------------|
| Comune amministrativo e Catastale                           | Pinzolo          |
| Località                                                    | Madarcioi        |
| PRG in vigore                                               | Ca da mont n. 33 |
| Riferimenti: CS: -- / 2003: ex 302 / 2007: 33 / 2010: n. 33 |                  |

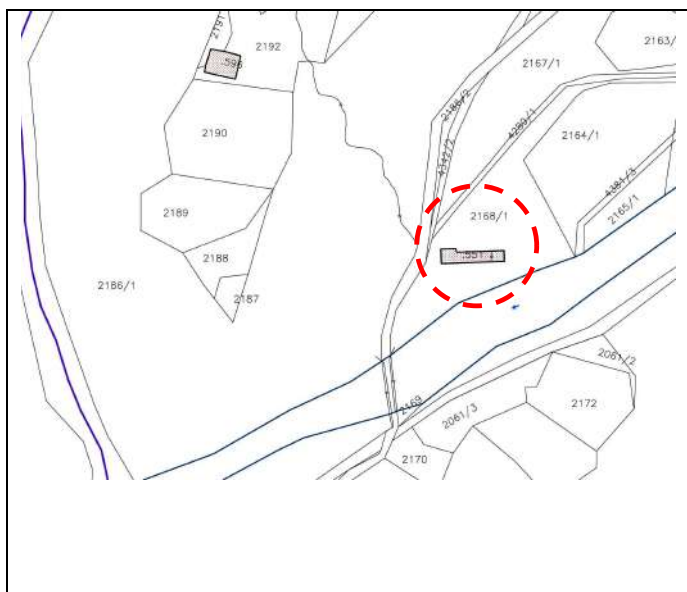
|                           |      |
|---------------------------|------|
| N. particella ed. o fond. | .551 |
| Data rilievo              | 2003 |
| Rilevatore analisi        | ev   |
| Foto archivio nr.         |      |



Estratto PRG



Estratto CTP



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:

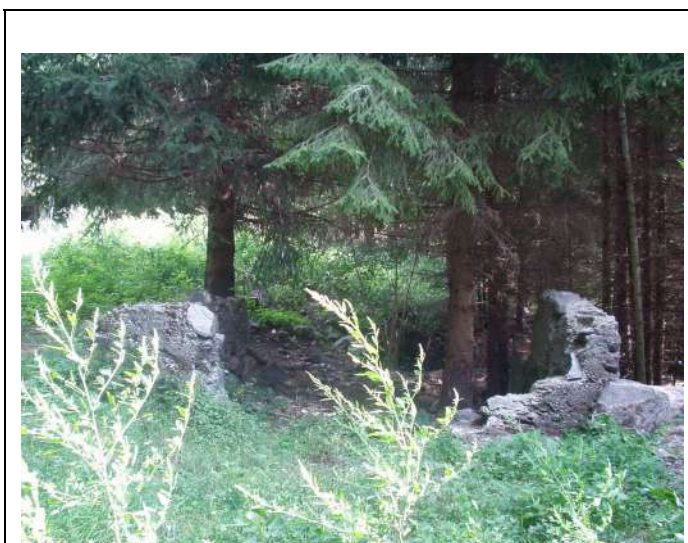


Foto 3:

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **33**

|                                                    |                                                                                                                                                                                       |                   |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria                 | Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet | Manufatto storico |
| 2. Epoca di costruzione                            | Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939                                                                                                                                             | 1860-1939         |
| 3. Quota altimetrica                               | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale                                                                                                                                        | 880 m slm         |
| 4. Tipologia architettonica                        | Alta, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica                                                                                                                            | Bassa             |
| 5. Caratteristiche dell'edificio                   |                                                                                                                                                                                       |                   |
| Numero di piani                                    | 1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.                                                                                                   |                   |
| Tipologia copertura                                | A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave                                                                                     |                   |
| Orientamento falde                                 | A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto                                                                                                                    |                   |
| Struttura del tetto                                | L: legno, CM: cemento, F: ferro                                                                                                                                                       |                   |
| Manto di copertura                                 | C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.         |                   |
| Contorni delle porte                               | L: legno, G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                |                   |
| Contorni delle finestre                            | L: legno, G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                |                   |
| Tipo di serramenti                                 | L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                |                   |
| Ante d'oscuro                                      | L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                |                   |
| Inferriate                                         | F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove                                                                                                             |                   |
| Pareti esterne                                     | C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau                                                                                                        |                   |
| Accessi                                            | S: Stalla centrale, C: cascino laterale, F: fienile                                                                                                                                   |                   |
| Altri elementi                                     | A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei                                                                               |                   |
| 6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali |                                                                                                                                                                                       |                   |
| Volumetrici                                        | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla                                                                                      | Bassa             |
| Costruttivi                                        | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)                                                                                   | --                |
| Complementari                                      | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)                                                                                |                   |
| Decorativi                                         | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)                                                                             | -                 |
| 7. Ampliamenti                                     |                                                                                                                                                                                       |                   |
| Epoca                                              | Storica - Media – Recente                                                                                                                                                             | -                 |
| Congruenza                                         | Alta – Media – Bassa                                                                                                                                                                  | -                 |
| 8. Conservazione strutturale                       | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere     | Rudere            |
| 9. Grado di utilizzo                               | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato                                                                                                                                     | Abbandonato       |
| 10. Pertinenze                                     | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -                                                                                                                               | Bosco             |
| 11. Qualità spazi di pertinenza                    | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)                                                                                                                  | Media             |
| 12. Classificazione tipologica                     |                                                                                                                                                                                       |                   |
| Ca' da Mont                                        | Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E                                                                                                                              | Segheria          |
| Edificio non tipologico                            | Casa per vacanze - Chalet di montagna                                                                                                                                                 |                   |
| Edificio produttivo                                | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3                                                                                                                                                                 |                   |
| Accessorio                                         | Ac. 1                                                                                                                                                                                 |                   |

## PROGETTO

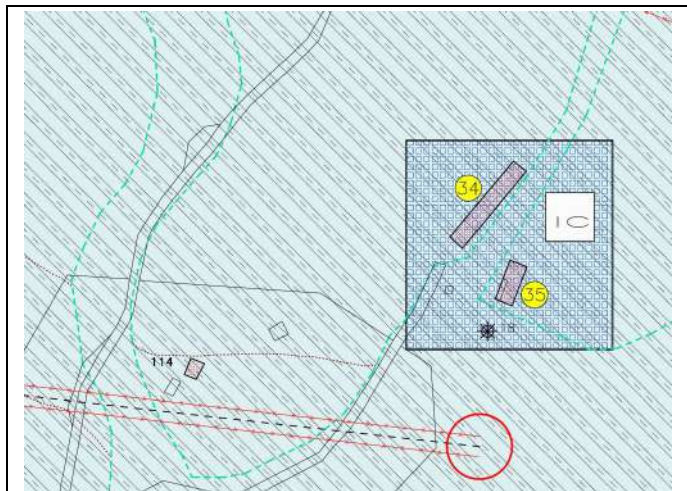
Unità Edilizia Nr.: **33**

|                                                             |                                                                                                                                                                                                               |             |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1. Categoria di intervento                                  | R1 = Restauro<br>R3 = Ristrutturazione<br>R5 = Demolizione<br>R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica<br>R2 = Risanamento<br>R4 = Demolizione con ricostruzione<br>R6 = Sostituzione edilizia              | R 1         |
| 2. Modifica uso originario                                  | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale<br>Percentuale di cambio d'uso ammessa                                                                                                                 | --          |
| 3. Destinazione d'uso ammessa                               | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.                                                                                                       | --          |
| 4. Ampliamenti di volume                                    | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)<br>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)<br>Sopraelevazioni            |             |
| 5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti                 | F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.                                                                                                    |             |
| 6. Spazi di pertinenza                                      | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino<br>Pavimentazioni: Ciottolato, Terra, Lastricato in pietra                                                                                        | Risanamento |
| 7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Si tratta di un rudere di antica segheria da conservare come mantenimento della memoria storica.<br>Si ammette il restauro o il ripristino filologico della struttura originaria ai fini storico/etnografici. | --          |

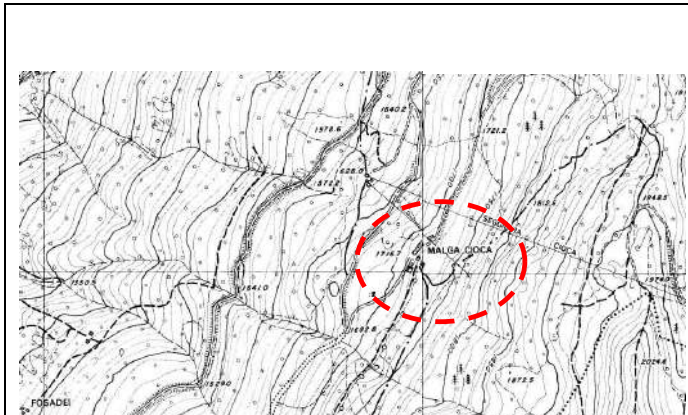


|                                                             |                  |
|-------------------------------------------------------------|------------------|
| Comune amministrativo e Catastale                           | Pinzolo          |
| Località                                                    | Malga Cioca      |
| PRG in vigore                                               | Ca da mont n. 34 |
| Riferimenti: CS: -- / 2003: ex 351 / 2007: 34 / 2010: n. 34 |                  |

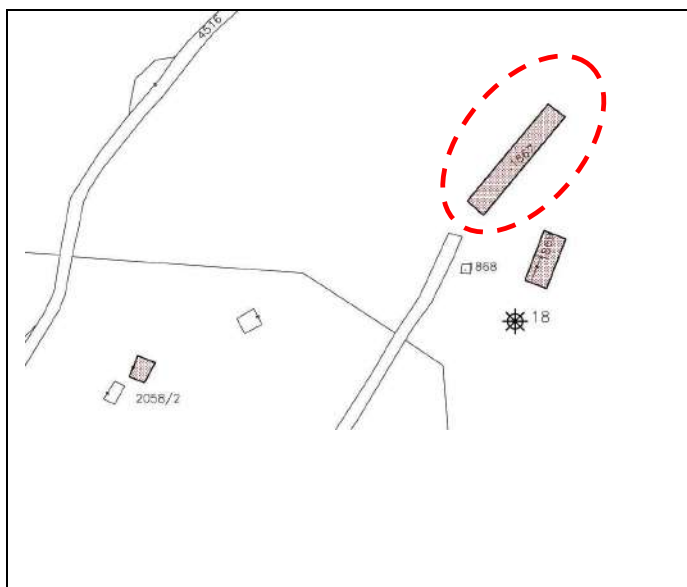
|                           |       |
|---------------------------|-------|
| N. particella ed. o fond. | .1867 |
| Data rilievo              | 2003  |
| Rilevatore analisi        | ev    |
| Foto archivio nr.         |       |



Estratto PRG



Estratto CTP



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

# ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **34**

|                                                    |                                                                                                                                                                                       |                    |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria                 | Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet | Malga              |
| 2. Epoca di costruzione                            | Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939                                                                                                                                             | 1860-1939          |
| 3. Quota altimetrica                               | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale                                                                                                                                        | 1716 m slm         |
| 4. Tipologia architettonica                        | Alta, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica                                                                                                                            | Alta               |
| 5. Caratteristiche dell'edificio                   |                                                                                                                                                                                       |                    |
| Numero di piani                                    | 1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.                                                                                                   | 1                  |
| Tipologia copertura                                | A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave                                                                                     | A capanna          |
| Orientamento falde                                 | A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto                                                                                                                    | Trasversale        |
| Struttura del tetto                                | L: legno, CM: cemento, F: ferro                                                                                                                                                       | Legno              |
| Manto di copertura                                 | C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.         | Lamiera            |
| Contorni delle porte                               | L: legno, G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Legno              |
| Contorni delle finestre                            | L: legno, G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Legno              |
| Tipo di serramenti                                 | L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | Legno              |
| Ante d'oscuro                                      | L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                |                    |
| Inferriate                                         | F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove                                                                                                             |                    |
| Pareti esterne                                     | C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau                                                                                                        | Legno e Raso sasso |
| Accessi                                            | S: Stalla centrale, C: cascino laterale, F: fienile                                                                                                                                   |                    |
| Altri elementi                                     | A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei                                                                               |                    |
| 6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali |                                                                                                                                                                                       |                    |
| Volumetrici                                        | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla                                                                                      | Alta               |
| Costruttivi                                        | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)                                                                                   | --                 |
| Complementari                                      | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)                                                                                |                    |
| Decorativi                                         | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)                                                                             | -                  |
| 7. Ampliamenti                                     |                                                                                                                                                                                       |                    |
| Epoca                                              | Storica - Media – Recente                                                                                                                                                             | Recente            |
| Congruenza                                         | Alta – Media – Bassa                                                                                                                                                                  | Bassa              |
| 8. Conservazione strutturale                       | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere     | Discreta           |
| 9. Grado di utilizzo                               | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato                                                                                                                                     | Stagionale         |
| 10. Pertinenze                                     | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -                                                                                                                               | Pascolo            |
| 11. Qualità spazi di pertinenza                    | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)                                                                                                                  | Alta               |
| 12. Classificazione tipologica                     |                                                                                                                                                                                       |                    |
| Ca' da Mont                                        | Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E                                                                                                                              | Stallone di malga  |
| Edificio non tipologico                            | Casa per vacanze - Chalet di montagna                                                                                                                                                 |                    |
| Edificio produttivo                                | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3                                                                                                                                                                 |                    |
| Accessorio                                         | Ac. 1                                                                                                                                                                                 |                    |

# PROGETTO

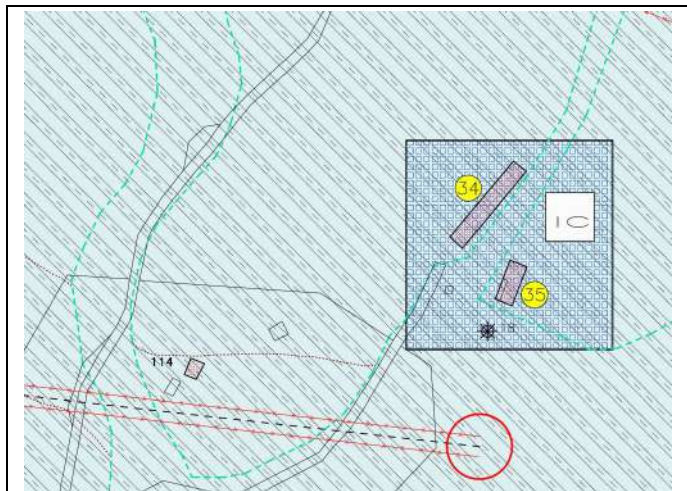
Unità Edilizia Nr.: **34**

|                                                             |                                                                                                                                                                                                    |                   |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1. Categoria di intervento                                  | R1 = Restauro<br>R3 = Ristrutturazione<br>R5 = Demolizione<br>R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica<br>R2 = Risanamento<br>R4 = Demolizione con ricostruzione<br>R6 = Sostituzione edilizia   | R 2               |
| 2. Modifica uso originario                                  | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale<br>Percentuale di cambio d'uso ammessa                                                                                                      | --<br>--          |
| 3. Destinazione d'uso ammessa                               | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.                                                                                            | Agricolo          |
| 4. Ampliamenti di volume                                    | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)<br>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)<br>Sopraelevazioni |                   |
| 5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti                 | F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.                                                                                         |                   |
| 6. Spazi di pertinenza                                      | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino<br>Pavimentazioni: Ciottolato, Terra, Lastricato in pietra                                                                             | Risanamento<br>-- |
| 7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Sono ammessi gli interventi al fine di riqualificare l'attività zootecnica.                                                                                                                        |                   |

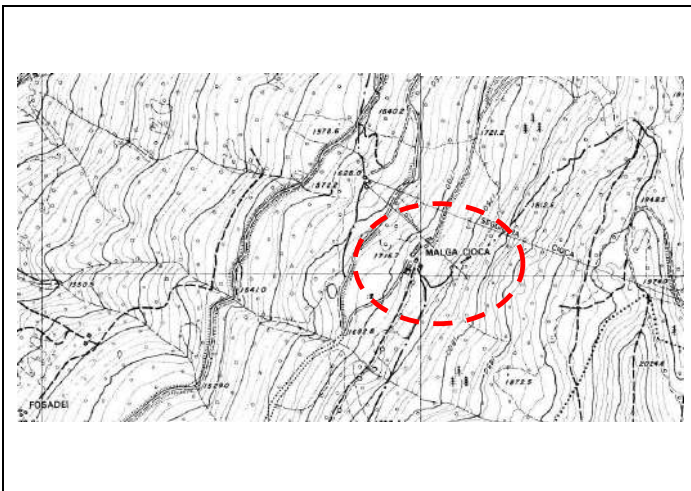


|                                                             |                  |
|-------------------------------------------------------------|------------------|
| Comune amministrativo e Catastale                           | Pinzolo          |
| Località                                                    | Malga Cioca      |
| PRG in vigore                                               | Ca da mont n. 35 |
| Riferimenti: CS: -- / 2003: ex 353 / 2007: 35 / 2010: n. 35 |                  |

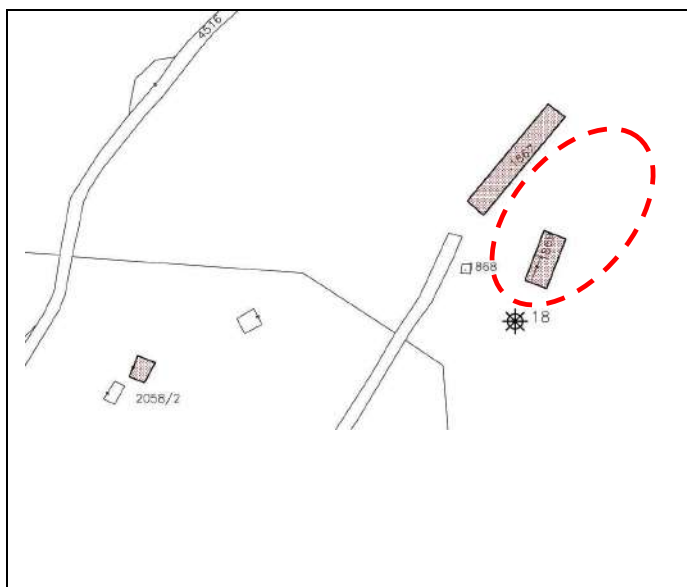
|                           |       |
|---------------------------|-------|
| N. particella ed. o fond. | .1869 |
| Data rilievo              | 2003  |
| Rilevatore analisi        | ev    |
| Foto archivio nr.         |       |



Estratto PRG



Estratto CTP



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:

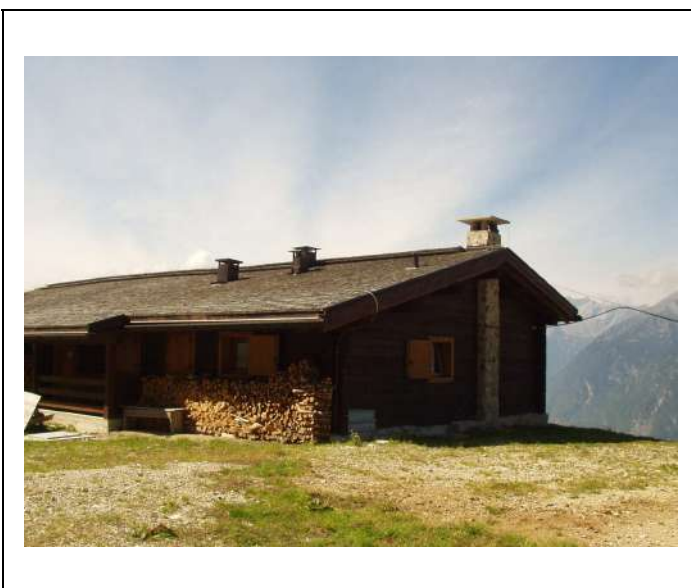


Foto 3:

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **35**

|                                                    |                                                                                                                                                                                       |               |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria                 | Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet | Cascina       |
| 2. Epoca di costruzione                            | Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939                                                                                                                                             | Post 1939     |
| 3. Quota altimetrica                               | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale                                                                                                                                        | 1716 m slm    |
| 4. Tipologia architettonica                        | Alta, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica                                                                                                                            | media         |
| 5. Caratteristiche dell'edificio                   |                                                                                                                                                                                       |               |
| Numero di piani                                    | 1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.                                                                                                   | 1             |
| Tipologia copertura                                | A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave                                                                                     | A capanna     |
| Orientamento falde                                 | A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto                                                                                                                    | Trasversale   |
| Struttura del tetto                                | L: legno, CM: cemento, F: ferro                                                                                                                                                       | Legno         |
| Manto di copertura                                 | C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.         | Scandole      |
| Contorni delle porte                               | L: legno, G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Legno         |
| Contorni delle finestre                            | L: legno, G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Legno         |
| Tipo di serramenti                                 | L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | Legno         |
| Ante d'oscuro                                      | L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                |               |
| Inferriate                                         | F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove                                                                                                             |               |
| Pareti esterne                                     | C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau                                                                                                        | Legno         |
| Accessi                                            | S: Stalla centrale, C: cascino laterale, F: fienile                                                                                                                                   |               |
| Altri elementi                                     | A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei                                                                               |               |
| 6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali |                                                                                                                                                                                       |               |
| Volumetrici                                        | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla                                                                                      | Alta          |
| Costruttivi                                        | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)                                                                                   | Bassa         |
| Complementari                                      | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)                                                                                | Bassa         |
| Decorativi                                         | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)                                                                             | -             |
| 7. Ampliamenti                                     |                                                                                                                                                                                       |               |
| Epoca                                              | Storica - Media – Recente                                                                                                                                                             |               |
| Congruenza                                         | Alta – Media – Bassa                                                                                                                                                                  |               |
| 8. Conservazione strutturale                       | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere     | Ottima        |
| 9. Grado di utilizzo                               | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato                                                                                                                                     | Stagionale    |
| 10. Pertinenze                                     | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -                                                                                                                               | Pascolo       |
| 11. Qualità spazi di pertinenza                    | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)                                                                                                                  | Alta          |
| 12. Classificazione tipologica                     |                                                                                                                                                                                       |               |
| Ca' da Mont                                        | Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E                                                                                                                              | Punto ristoro |
| Edificio non tipologico                            | Casa per vacanze - Chalet di montagna                                                                                                                                                 |               |
| Edificio produttivo                                | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3                                                                                                                                                                 |               |
| Accessorio                                         | Ac. 1                                                                                                                                                                                 |               |

## PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **35**

|                                                             |                                                                                                                                                                                                                           |                                          |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1. Categoria di intervento                                  | R1 = Restauro<br>R3 = Ristrutturazione<br>R5 = Demolizione<br>R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica<br>R2 = Risanamento<br>R4 = Demolizione con ricostruzione<br>R6 = Sostituzione edilizia                          | Vedi NdA Art. 28 del PRG<br>Zone F1 - IC |
| 2. Modifica uso originario                                  | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale<br>Percentuale di cambio d'uso ammessa                                                                                                                             | Totale<br>--                             |
| 3. Destinazione d'uso ammessa                               | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.                                                                                                                   | --                                       |
| 4. Ampliamenti di volume                                    | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)<br>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)<br>Sopraelevazioni                        | --<br>--<br>--                           |
| 5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti                 | F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.                                                                                                                | --                                       |
| 6. Spazi di pertinenza                                      | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino<br>Pavimentazioni: Ciottolato, Terra, Lastricato in pietra                                                                                                    | --<br>--                                 |
| 7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Sono ammessi gli interventi previsti dall'articolo 28 delle Norme di attuazione del PRG - Zone per attrezzature pubbliche F1 IC, compresa la possibilità di realizzare attività di ristorazione con alloggio del gestore. |                                          |

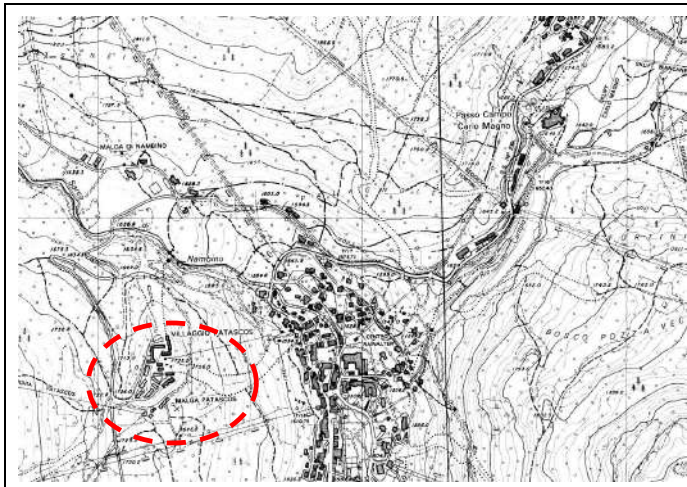


|                                                             |                  |
|-------------------------------------------------------------|------------------|
| Comune amministrativo e Catastale                           | Pinzolo          |
| Località                                                    | Patascoss        |
| PRG in vigore                                               | Ca da mont n. 36 |
| Riferimenti: CS: -- / 2003: ex 392 / 2007: 36 / 2010: n. 36 |                  |

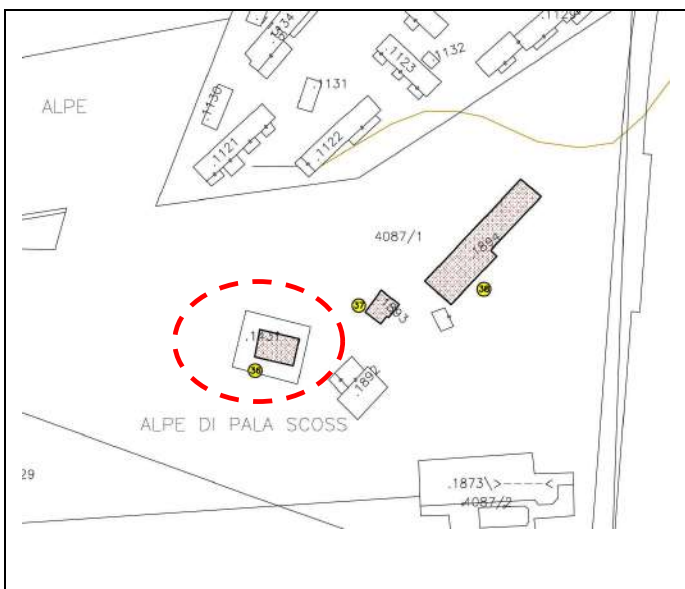
|                           |       |
|---------------------------|-------|
| N. particella ed. o fond. | .1431 |
| Data rilievo              | 2003  |
| Rilevatore analisi        | ev    |
| Foto archivio nr.         |       |



Estratto PRG



Estratto CTP



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **36**

|                                                    |                                                                                                                                                                                       |                      |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria                 | Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet | Deposito             |
| 2. Epoca di costruzione                            | Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939                                                                                                                                             | Post 1939            |
| 3. Quota altimetrica                               | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale                                                                                                                                        | 1670 m slm           |
| 4. Tipologia architettonica                        | Alta, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica                                                                                                                            | media                |
| 5. Caratteristiche dell'edificio                   |                                                                                                                                                                                       |                      |
| Numero di piani                                    | 1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.                                                                                                   | 2                    |
| Tipologia copertura                                | A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave                                                                                     | Padiglione con slave |
| Orientamento falde                                 | A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto                                                                                                                    | Trasversale          |
| Struttura del tetto                                | L: legno, CM: cemento, F: ferro                                                                                                                                                       | Legno                |
| Manto di copertura                                 | C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.         | Scandole             |
| Contorni delle porte                               | L: legno, G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Legno                |
| Contorni delle finestre                            | L: legno, G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Legno                |
| Tipo di serramenti                                 | L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | Legno                |
| Ante d'oscuro                                      | L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                |                      |
| Inferriate                                         | F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove                                                                                                             |                      |
| Pareti esterne                                     | C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau                                                                                                        | Cemento e pietra     |
| Accessi                                            | S: Stalla centrale, C: cascino laterale, F: fienile                                                                                                                                   |                      |
| Altri elementi                                     | A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei                                                                               |                      |
| 6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali |                                                                                                                                                                                       |                      |
| Volumetrici                                        | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla                                                                                      | Bassa                |
| Costruttivi                                        | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)                                                                                   | Bassa                |
| Complementari                                      | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)                                                                                | Bassa                |
| Decorativi                                         | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)                                                                             | -                    |
| 7. Ampliamenti                                     |                                                                                                                                                                                       |                      |
| Epoca                                              | Storica - Media – Recente                                                                                                                                                             |                      |
| Congruenza                                         | Alta – Media – Bassa                                                                                                                                                                  |                      |
| 8. Conservazione strutturale                       | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere     | Ottima               |
| 9. Grado di utilizzo                               | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato                                                                                                                                     | Annuale              |
| 10. Pertinenze                                     | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -                                                                                                                               | Pascolo - Sci        |
| 11. Qualità spazi di pertinenza                    | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)                                                                                                                  | Bassa                |
| 12. Classificazione tipologica                     |                                                                                                                                                                                       |                      |
| Ca' da Mont                                        | Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E                                                                                                                              | Deposito             |
| Edificio non tipologico                            | Casa per vacanze - Chalet di montagna                                                                                                                                                 |                      |
| Edificio produttivo                                | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3                                                                                                                                                                 |                      |
| Accessorio                                         | Ac. 1                                                                                                                                                                                 |                      |

## PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **36**

|                                                             |                                                                                                                                                                                                    |                        |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1. Categoria di intervento                                  | R1 = Restauro<br>R3 = Ristrutturazione<br>R5 = Demolizione<br>R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica<br>R2 = Risanamento<br>R4 = Demolizione con ricostruzione<br>R6 = Sostituzione edilizia   | R 3                    |
| 2. Modifica uso originario                                  | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale<br>Percentuale di cambio d'uso ammessa                                                                                                      | --<br>--               |
| 3. Destinazione d'uso ammessa                               | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.                                                                                            | Abitativo stagionale   |
| 4. Ampliamenti di volume                                    | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)<br>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)<br>Sopraelevazioni |                        |
| 5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti                 | F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.                                                                                         |                        |
| 6. Spazi di pertinenza                                      | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino<br>Pavimentazioni: Ciottolato, Terra, Lastricato in pietra                                                                             | Ristrutturazione<br>-- |
| 7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento |                                                                                                                                                                                                    |                        |

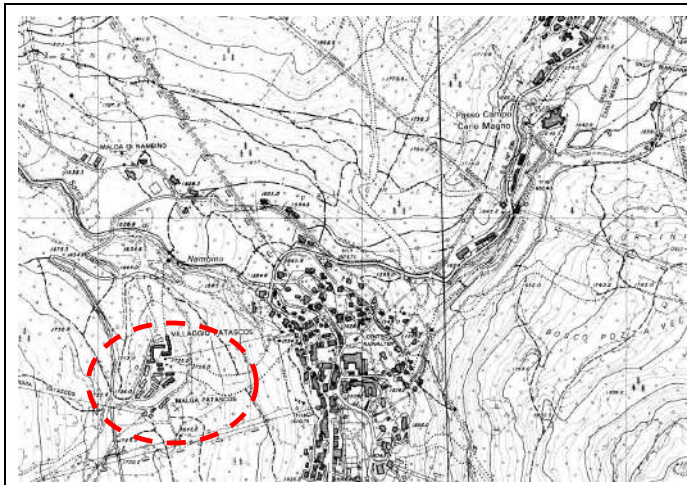


|                                                             |                  |
|-------------------------------------------------------------|------------------|
| Comune amministrativo e Catastale                           | Pinzolo          |
| Località                                                    | Malga Patascoss  |
| PRG in vigore                                               | Ca da mont n. 37 |
| Riferimenti: CS: -- / 2003: ex 394 / 2007: 37 / 2010: n. 37 |                  |

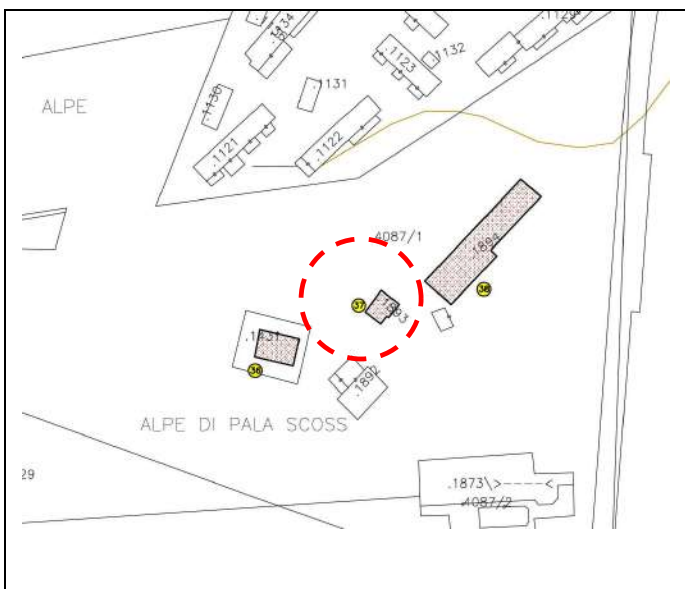
|                           |       |
|---------------------------|-------|
| N. particella ed. o fond. | .1893 |
| Data rilievo              | 2003  |
| Rilevatore analisi        | ev    |
| Foto archivio nr.         |       |



Estratto PRG



Estratto CTP



Estratto Mappa

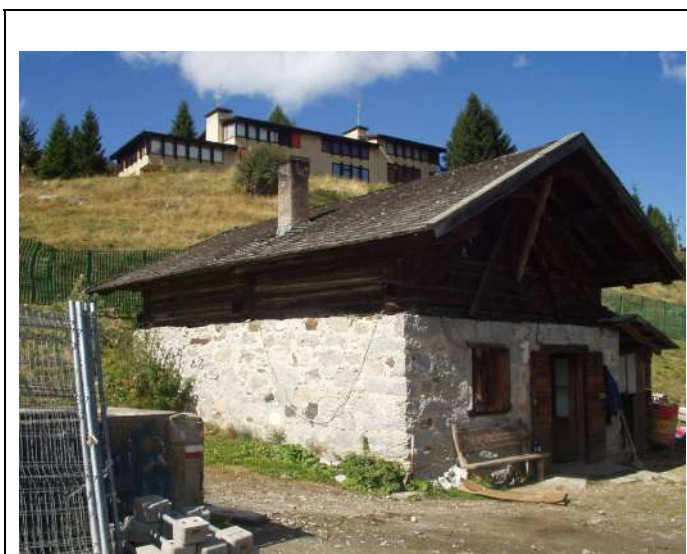


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

# ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **37**

|                                                    |                                                                                                                                                                                       |                |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria                 | Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet | Cascina        |
| 2. Epoca di costruzione                            | Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939                                                                                                                                             | 1860-1939      |
| 3. Quota altimetrica                               | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale                                                                                                                                        | 1670 m slm     |
| 4. Tipologia architettonica                        | Alta, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica                                                                                                                            | Alta           |
| 5. Caratteristiche dell'edificio                   |                                                                                                                                                                                       |                |
| Numero di piani                                    | 1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.                                                                                                   | 1 + sottotetto |
| Tipologia copertura                                | A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave                                                                                     | a capanna      |
| Orientamento falde                                 | A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto                                                                                                                    | Longitudinale  |
| Struttura del tetto                                | L: legno, CM: cemento, F: ferro                                                                                                                                                       | Legno          |
| Manto di copertura                                 | C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.         | Scandole       |
| Contorni delle porte                               | L: legno, G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Legno          |
| Contorni delle finestre                            | L: legno, G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Legno          |
| Tipo di serramenti                                 | L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | Legno          |
| Ante d'oscuro                                      | L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                |                |
| Inferriate                                         | F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove                                                                                                             |                |
| Pareti esterne                                     | C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau                                                                                                        | Raso sasso     |
| Accessi                                            | S: Stalla centrale, C: cascino laterale, F: fienile                                                                                                                                   |                |
| Altri elementi                                     | A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei                                                                               |                |
| 6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali |                                                                                                                                                                                       |                |
| Volumetrici                                        | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla                                                                                      | Alta           |
| Costruttivi                                        | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)                                                                                   | Media          |
| Complementari                                      | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)                                                                                | Media          |
| Decorativi                                         | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)                                                                             | -              |
| 7. Ampliamenti                                     |                                                                                                                                                                                       |                |
| Epoca                                              | Storica - Media – Recente                                                                                                                                                             |                |
| Congruenza                                         | Alta – Media – Bassa                                                                                                                                                                  |                |
| 8. Conservazione strutturale                       | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere     | Discreta       |
| 9. Grado di utilizzo                               | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato                                                                                                                                     | Annuale        |
| 10. Pertinenze                                     | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -                                                                                                                               | Pascolo - Sci  |
| 11. Qualità spazi di pertinenza                    | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)                                                                                                                  | Bassa          |
| 12. Classificazione tipologica                     |                                                                                                                                                                                       |                |
| Ca' da Mont                                        | Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E                                                                                                                              | Cascian        |
| Edificio non tipologico                            | Casa per vacanze - Chalet di montagna                                                                                                                                                 |                |
| Edificio produttivo                                | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3                                                                                                                                                                 |                |
| Accessorio                                         | Ac. 1                                                                                                                                                                                 |                |

# PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **37**

|                                                             |                                                                                                                                                                                                    |                        |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1. Categoria di intervento                                  | R1 = Restauro<br>R3 = Ristrutturazione<br>R5 = Demolizione<br>R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica<br>R2 = Risanamento<br>R4 = Demolizione con ricostruzione<br>R6 = Sostituzione edilizia   | R 2                    |
| 2. Modifica uso originario                                  | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale<br>Percentuale di cambio d'uso ammessa                                                                                                      | --<br>--               |
| 3. Destinazione d'uso ammessa                               | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.                                                                                            | Agricolo               |
| 4. Ampliamenti di volume                                    | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)<br>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)<br>Sopraelevazioni |                        |
| 5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti                 | F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.                                                                                         |                        |
| 6. Spazi di pertinenza                                      | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino<br>Pavimentazioni: Ciottolato, Terra, Lastricato in pietra                                                                             | Ristrutturazione<br>-- |
| 7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Sono ammessi gli interventi al fine di riqualificare l'attività zootecnica.                                                                                                                        |                        |



|                                                             |                  |
|-------------------------------------------------------------|------------------|
| Comune amministrativo e Catastale                           | Pinzolo          |
| Località                                                    | Malga Patascoss  |
| PRG in vigore                                               | Ca da mont n. 38 |
| Riferimenti: CS: -- / 2003: ex 395 / 2007: 37 / 2010: n. 37 |                  |

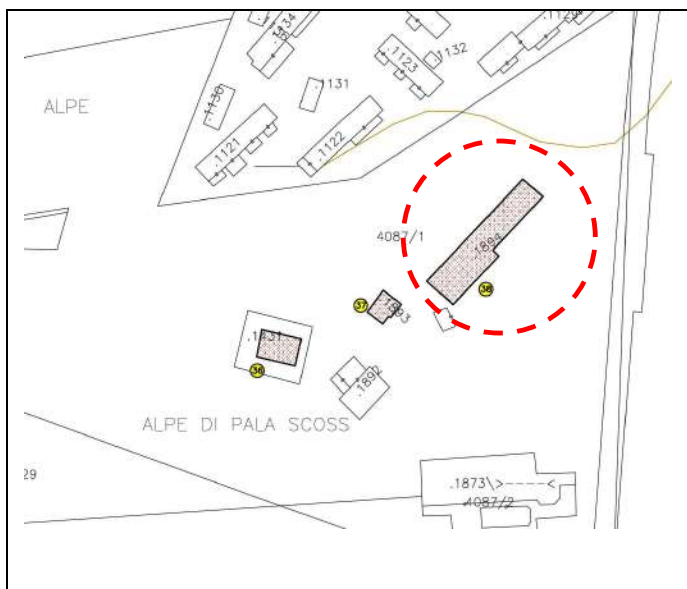
|                           |       |
|---------------------------|-------|
| N. particella ed. o fond. | .1894 |
| Data rilievo              | 2003  |
| Rilevatore analisi        | ev    |
| Foto archivio nr.         |       |



Estratto PRG



Estratto CTP



Estratto Mappa



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

# ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **38**

|                                                    |                                                                                                                                                                                       |               |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria                 | Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet | Cascina       |
| 2. Epoca di costruzione                            | Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939                                                                                                                                             | 1860-1939     |
| 3. Quota altimetrica                               | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale                                                                                                                                        | 1670 m slm    |
| 4. Tipologia architettonica                        | Alta, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica                                                                                                                            | Alta          |
| 5. Caratteristiche dell'edificio                   |                                                                                                                                                                                       |               |
| Numero di piani                                    | 1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.                                                                                                   | 1             |
| Tipologia copertura                                | A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave                                                                                     | a padiglione  |
| Orientamento falde                                 | A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto                                                                                                                    | Longitudinale |
| Struttura del tetto                                | L: legno, CM: cemento, F: ferro                                                                                                                                                       | Legno         |
| Manto di copertura                                 | C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.         | Scandole      |
| Contorni delle porte                               | L: legno, G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Legno         |
| Contorni delle finestre                            | L: legno, G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Legno         |
| Tipo di serramenti                                 | L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | Legno         |
| Ante d'oscuro                                      | L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                |               |
| Inferriate                                         | F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove                                                                                                             |               |
| Pareti esterne                                     | C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau                                                                                                        | Raso sasso    |
| Accessi                                            | S: Stalla centrale, C: cascinello laterale, F: fienile                                                                                                                                |               |
| Altri elementi                                     | A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei                                                                               |               |
| 6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali |                                                                                                                                                                                       |               |
| Volumetrici                                        | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla                                                                                      | Alta          |
| Costruttivi                                        | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)                                                                                   | Media         |
| Complementari                                      | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)                                                                                | Media         |
| Decorativi                                         | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)                                                                             | -             |
| 7. Ampliamenti                                     |                                                                                                                                                                                       |               |
| Epoca                                              | Storica - Media – Recente                                                                                                                                                             |               |
| Congruenza                                         | Alta – Media – Bassa                                                                                                                                                                  |               |
| 8. Conservazione strutturale                       | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere     | Discreta      |
| 9. Grado di utilizzo                               | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato                                                                                                                                     | Annuale       |
| 10. Pertinenze                                     | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -                                                                                                                               | Pascolo - Sci |
| 11. Qualità spazi di pertinenza                    | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)                                                                                                                  | Bassa         |
| 12. Classificazione tipologica                     |                                                                                                                                                                                       |               |
| Ca' da Mont                                        | Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E                                                                                                                              | Cascian       |
| Edificio non tipologico                            | Casa per vacanze - Chalet di montagna                                                                                                                                                 |               |
| Edificio produttivo                                | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3                                                                                                                                                                 |               |
| Accessorio                                         | Ac. 1                                                                                                                                                                                 |               |

# PROGETTO

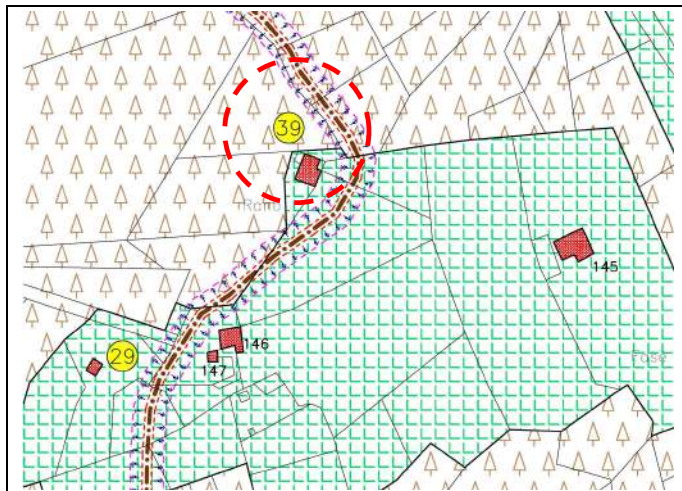
Unità Edilizia Nr.: **38**

|                                                             |                                                                                                                                                                                                    |                        |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1. Categoria di intervento                                  | R1 = Restauro<br>R3 = Ristrutturazione<br>R5 = Demolizione<br>R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica<br>R2 = Risanamento<br>R4 = Demolizione con ricostruzione<br>R6 = Sostituzione edilizia   | R 2                    |
| 2. Modifica uso originario                                  | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale<br>Percentuale di cambio d'uso ammessa                                                                                                      | --<br>--               |
| 3. Destinazione d'uso ammessa                               | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.                                                                                            | Agricolo               |
| 4. Ampliamenti di volume                                    | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)<br>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)<br>Sopraelevazioni |                        |
| 5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti                 | F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.                                                                                         |                        |
| 6. Spazi di pertinenza                                      | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino<br>Pavimentazioni: Ciottolato, Terra, Lastricato in pietra                                                                             | Ristrutturazione<br>-- |
| 7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Sono ammessi gli interventi al fine di riqualificare l'attività zootecnica.                                                                                                                        |                        |

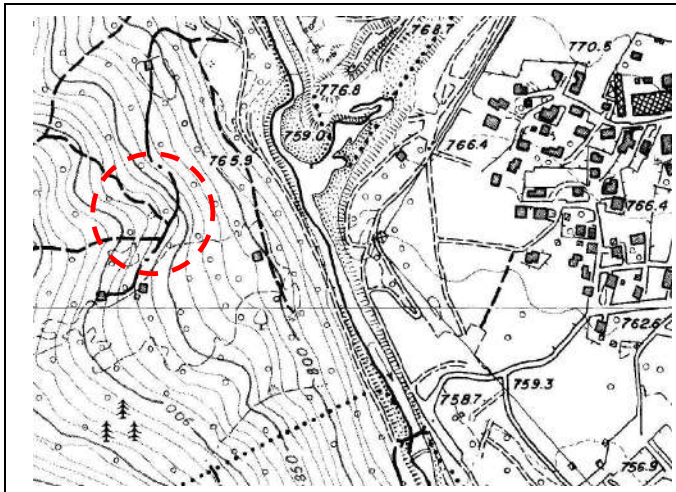


|                                                            |                           |
|------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Comune amministrativo e Catastale                          | Pinzolo                   |
| Località                                                   | Rano - Fasè               |
| PRG in vigore                                              | Edificio non classificato |
| Riferimenti: CS: - / 2003: Ex 384 / 2007: - / 2010: n. 145 |                           |

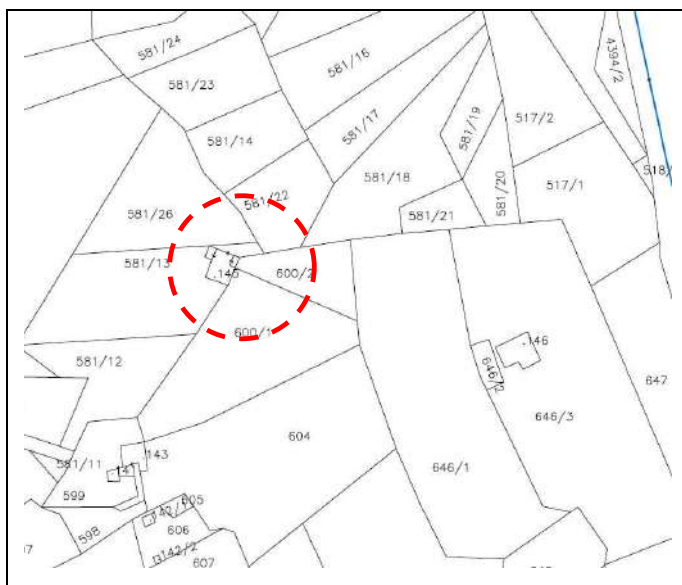
|                           |      |
|---------------------------|------|
| N. particella ed. o fond. | .145 |
| Data rilievo              | 2009 |
| Rilevatore analisi        | rZ   |
| Foto archivio nr.         |      |



**Estratto PRG**



**Estratto CTP**



## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **39**

|                                                    |                                                                                                                                                                                       |                        |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria                 | Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet | Casa da mont           |
| 2. Epoca di costruzione                            | Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939                                                                                                                                             | Prima del 1860         |
| 3. Quota altimetrica                               | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale                                                                                                                                        | 870 m slm              |
| 4. Tipologia architettonica                        | Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica                                                                                                                            | rudere                 |
| 5. Caratteristiche dell'edificio                   |                                                                                                                                                                                       |                        |
| Numero di piani                                    | 1 piano terra, 1+S con sottotetto, 2 piano terre e sottotetto abitabile, 2+S con sottotetto a raso.                                                                                   | 2+S (*)                |
| Tipologia copertura                                | A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave                                                                                     | A capanna (*)          |
| Orientamento falde                                 | A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto                                                                                                                    | Longitudinale (*)      |
| Struttura del tetto                                | L: legno, CM: cemento: F: ferro                                                                                                                                                       | Legno (*)              |
| Manto di copertura                                 | C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.         | Scandole (*)           |
| Contorni delle porte                               | L: legno. G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Granito e Legno (*)    |
| Contorni delle finestre                            | L: legno. G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Granito (*)            |
| Tipo di serramenti                                 | L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | Legno (*)              |
| Ante d'oscuro                                      | L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                |                        |
| Inferriate                                         | F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove                                                                                                             |                        |
| Pareti esterne                                     | C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau                                                                                                        | Sasso e Raso sasso (*) |
| Accessi                                            | S: Stalla centrale, C: cascine laterale, F: fienile                                                                                                                                   | S, C, F                |
| Altri elementi                                     | A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei                                                                               | Porticati (*)          |
| 6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali |                                                                                                                                                                                       |                        |
| Volumetrici                                        | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla                                                                                      | Nulla                  |
| Costruttivi                                        | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)                                                                                   | -                      |
| Complementari                                      | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)                                                                                | -                      |
| Decorativi                                         | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)                                                                             | -                      |
| 7. Ampliamenti                                     |                                                                                                                                                                                       |                        |
| Epoca                                              | Storica - Media – Recente                                                                                                                                                             |                        |
| Congruenza                                         | Alta – Media – Bassa                                                                                                                                                                  |                        |
| 8. Conservazione strutturale                       | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere     | Rudere                 |
| 9. Grado di utilizzo                               | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato                                                                                                                                     | Abbandonato            |
| 10. Pertinenze                                     | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -                                                                                                                               | Bosco e pascolo        |
| 11. Qualità spazi di pertinenza                    | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)                                                                                                                  | Media                  |
| 12. Classificazione tipologica                     |                                                                                                                                                                                       |                        |
| Ca' da Mont                                        | Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E                                                                                                                              | Tipo B.2               |
| Edificio non tipologico                            | Casa per vacanze - Chalet di montagna                                                                                                                                                 |                        |
| Edificio produttivo                                | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3                                                                                                                                                                 |                        |

## PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **39**

|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1. Categoria di intervento                                  | R1 = Restauro<br>R3 = Ristrutturazione<br>R5 = Demolizione<br>R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | R 7<br>Filologica         |
| 2. Modifica uso originario                                  | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale<br>Percentuale di cambio d'uso ammessa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Totale<br>100%            |
| 3. Destinazione d'uso ammessa                               | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Abitativo stagionale      |
| 4. Ampliamenti di volume                                    | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)<br><b>Volume massimo per ricostruzioni in mc.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 600 mc                    |
| 5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti                 | F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |
| 6. Spazi di pertinenza                                      | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino<br>Pavimentazioni ammesse: Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Risanamento – Rp2<br>C, L |
| 7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | L'intervento di ricostruzione dovrà seguire i canoni dell'architettura tradizionale con porta di accesso per la ex stalla centrale e finestre simmetriche. Per il cascine è ammessa la realizzazione di una porta con finestrelle o in alternativa solo una finestra, mantenendo sempre le dimensioni tradizionali riportate nell'abaco del Manuale tipologico. Porticato in legno sul fronte principale a valle con balconate sporgenti (chiuse) al livello superiore.<br>L'altezza dell'imposta è determinata dalla attuale altezza delle murature esistenti. |                           |
|                                                             | (*) Indicazioni progettuali da rispettare in fase di ricostruzione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |



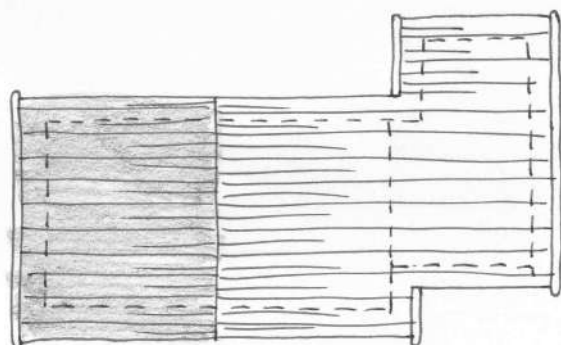
## Schemi tipologici utilizzabili per il progetto di ricostruzione



Foto storica



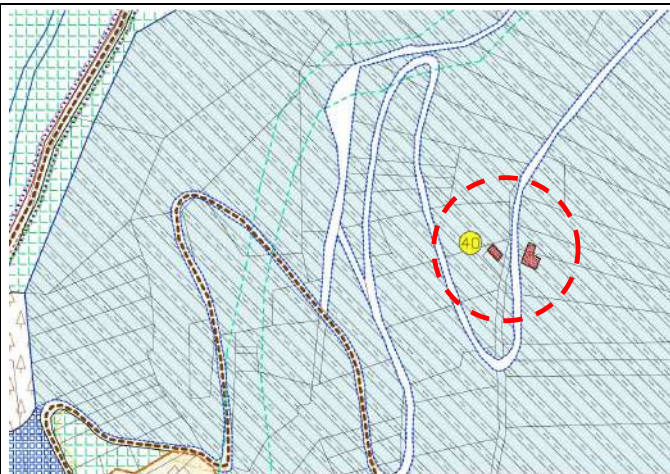
Ipotesi di ricostruzione filologica – Vista a valle



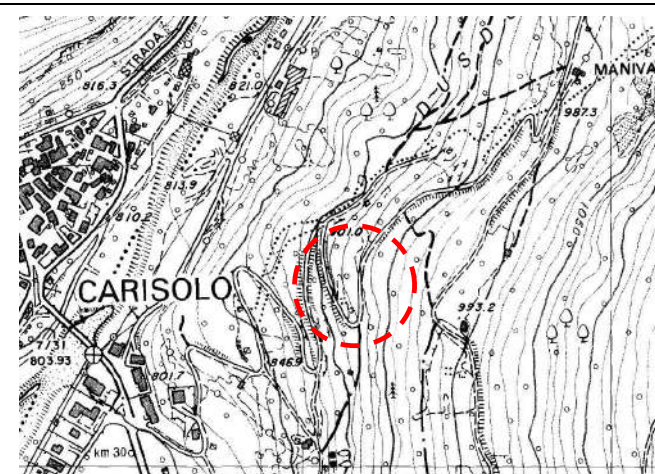
Schemi tipologici utilizzabili per il progetto di ricostruzione – Pianta del tetto

|                                                            |                           |
|------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Comune amministrativo e Catastale                          | Pinzolo                   |
| Località                                                   | Sas della vecia           |
| PRG in vigore                                              | Edificio non classificato |
| Riferimenti: CS: - / 2003: Ex 329 / 2007: - / 2010: n. 177 |                           |

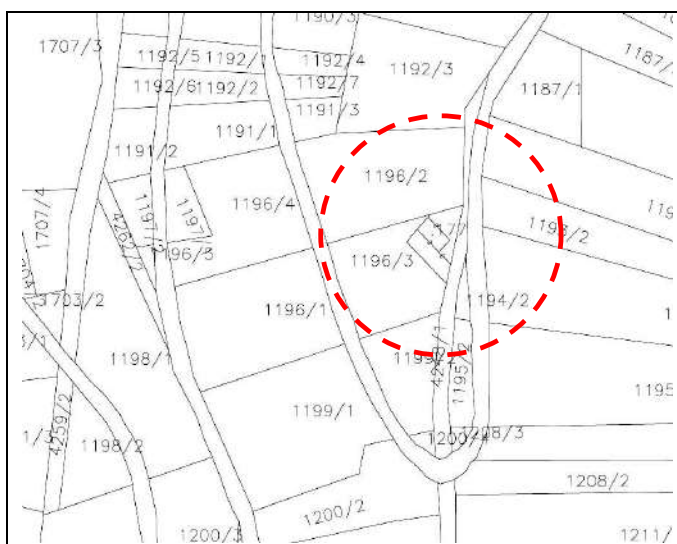
|                           |      |
|---------------------------|------|
| N. particella ed. o fond. | .177 |
| Data rilievo              | 2003 |
| Rilevatore analisi        | ev   |
| Foto archivio nr.         |      |



**Estratto PRG**



**Estratto CTP**



**Estratto Mappa**



**Foto 1: Fronte sud-ovest**



**Foto 2: Fronte nord-ovest**



**Foto 3: Fronte nord-est**



## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **40**

|                                                    |                                                                                                                                                                                       |               |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria                 | Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet | Casa da monte |
| 2. Epoca di costruzione                            | Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939                                                                                                                                             | 1860-1939     |
| 3. Quota altimetrica                               | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale                                                                                                                                        | 920 m slm     |
| 4. Tipologia architettonica                        | Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica                                                                                                                            | bassa         |
| 5. Caratteristiche dell'edificio                   |                                                                                                                                                                                       |               |
| Numero di piani                                    | 1 piano terra, 1+S con sottotetto, 2 piano terre e sottotetto abitabile, 2+S con sottotetto a raso.                                                                                   | 2+S           |
| Tipologia copertura                                | A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave                                                                                     | A capanna     |
| Orientamento falde                                 | A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto                                                                                                                    | Longitudinale |
| Struttura del tetto                                | L: legno, CM: cemento; F: ferro                                                                                                                                                       | Legno         |
| Manto di copertura                                 | C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.         | Lamiera       |
| Contorni delle porte                               | L: legno. G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Legno         |
| Contorni delle finestre                            | L: legno. G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Legno         |
| Tipo di serramenti                                 | L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | Legno         |
| Ante d'oscuro                                      | L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | Legno         |
| Inferriate                                         | F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove                                                                                                             |               |
| Pareti esterne                                     | C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau                                                                                                        | Raso sasso    |
| Accessi                                            | S:Stalla centrale, C: cascino laterale, F: fienile                                                                                                                                    |               |
| Altri elementi                                     | A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei                                                                               |               |
| 6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali |                                                                                                                                                                                       |               |
| Volumetrici                                        | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla                                                                                      | Alta          |
| Costruttivi                                        | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)                                                                                   | Media         |
| Complementari                                      | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)                                                                                | Bassa         |
| Decorativi                                         | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)                                                                             | -             |
| 7. Ampliamenti                                     |                                                                                                                                                                                       |               |
| Epoca                                              | Storica - Media – Recente                                                                                                                                                             | Media         |
| Congruenza                                         | Alta – Media – Bassa                                                                                                                                                                  | Media         |
| 8. Conservazione strutturale                       | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere     | Buona         |
| 9. Grado di utilizzo                               | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato                                                                                                                                     | Stagionale    |
| 10. Pertinenze                                     | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -                                                                                                                               | Bosco         |
| 11. Qualità spazi di pertinenza                    | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)                                                                                                                  | Media         |
| 12. Classificazione tipologica                     |                                                                                                                                                                                       |               |
| Ca' da Mont                                        | Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E                                                                                                                              | Tipo B.2      |
| Edificio non tipologico                            | Casa per vacanze - Chalet di montagna                                                                                                                                                 |               |
| Edificio produttivo                                | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3                                                                                                                                                                 |               |
| Accessorio                                         | Ac. 1                                                                                                                                                                                 |               |

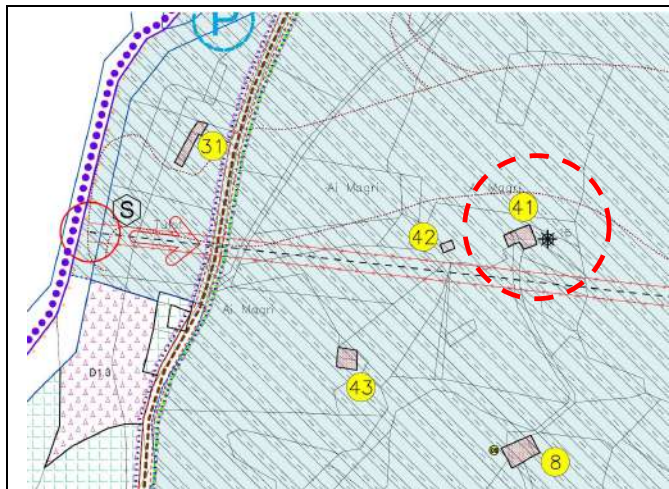
## PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **40**

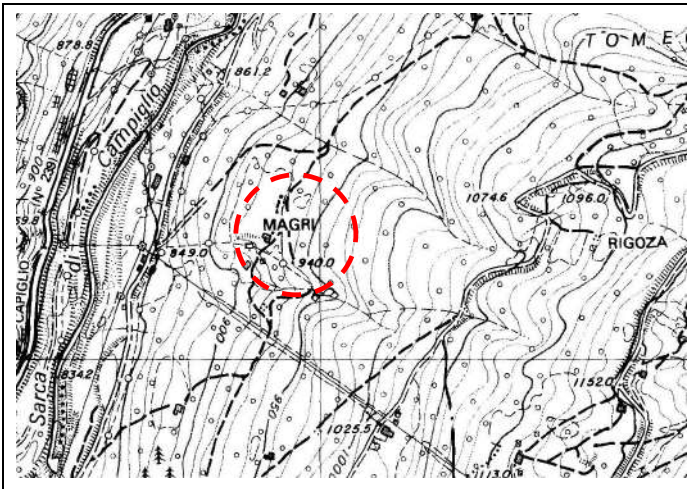
|                                                             |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                      |                          |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1. Categoria di intervento                                  | R1 = Restauro<br>R3 = Ristrutturazione<br>R5 = Demolizione<br>R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica                                                                                           | R2 = Risanamento<br>R4 = Demolizione con ricostruzione<br>R6 = Sostituzione edilizia | R 3                      |
| 2. Modifica uso originario                                  | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale<br>Percentuale di cambio d'uso ammessa                                                                                                      |                                                                                      | Totale<br>100 %          |
| 3. Destinazione d'uso ammessa                               | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.                                                                                            |                                                                                      | Abitativo stagionale     |
| 4. Ampliamenti di volume                                    | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)<br>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)<br>Sopraelevazioni |                                                                                      |                          |
| 5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti                 | F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.                                                                                         |                                                                                      |                          |
| 6. Spazi di pertinenza                                      | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino<br>Pavimentazioni: Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra                                                                    |                                                                                      | Ristrutturazione<br>C, L |
| 7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                      |                          |

|                                                              |                        |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|
| Comune amministrativo e Catastale                            | Pinzolo                |
| Località                                                     | Ai Magri               |
| PRG in vigore                                                | Storico isolato n. 110 |
| Riferimenti: CS: 110 / 2003: Ex 526 / 2007: - / 2010: n. 200 |                        |

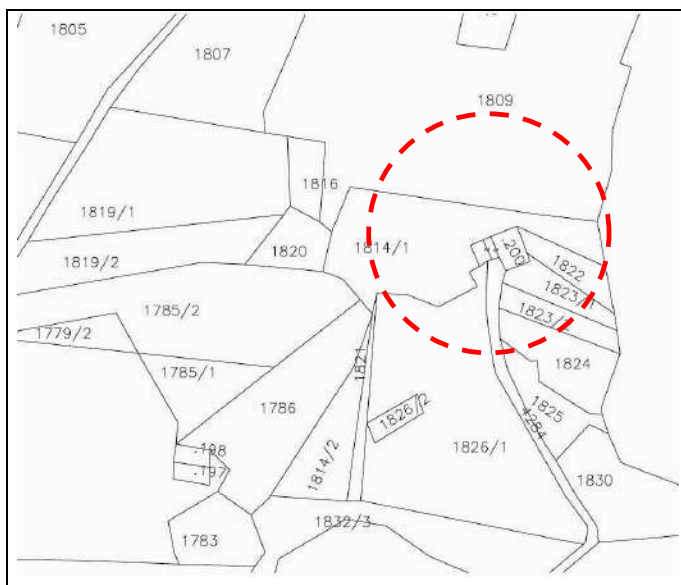
|                           |      |
|---------------------------|------|
| N. particella ed. o fond. | .200 |
| Data rilievo              | 2009 |
| Rilevatore analisi        | rZ   |
| Foto archivio nr.         |      |



Estratto PRG



Estratto CTP



Estratto Mappa



Foto 1: Fronte ovest



Foto 2: Fronte nord-est

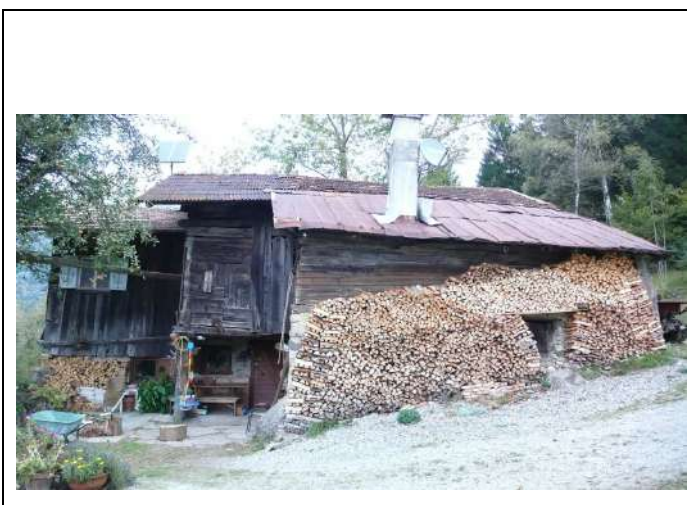


Foto 3: Fronte sud



## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **41**

|                                                    |                                                                                                                                                                                       |                       |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria                 | Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet | Casa da mont          |
| 2. Epoca di costruzione                            | Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939                                                                                                                                             | Prima del 1860        |
| 3. Quota altimetrica                               | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale                                                                                                                                        | 928 m slm             |
| 4. Tipologia architettonica                        | Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica                                                                                                                            | Media                 |
| 5. Caratteristiche dell'edificio                   |                                                                                                                                                                                       |                       |
| Numero di piani                                    | 1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.                                                                                                   | 2+ sottotetto         |
| Tipologia copertura                                | A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave                                                                                     | A capanna             |
| Orientamento falde                                 | A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto                                                                                                                    | Longitudinale         |
| Struttura del tetto                                | L: legno, CM: cemento; F: ferro                                                                                                                                                       | Legno                 |
| Manto di copertura                                 | C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.         | Lamiera - Marsigliesi |
| Contorni delle porte                               | L: legno. G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Legno                 |
| Contorni delle finestre                            | L: legno. G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Legno                 |
| Tipo di serramenti                                 | L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | Legno                 |
| Ante d'oscuro                                      | L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | Legno                 |
| Inferriate                                         | F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove                                                                                                             |                       |
| Pareti esterne                                     | C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau                                                                                                        | Raso sasso            |
| Accessi                                            | S: Stalla centrale, C: cascinello laterale, F: fienile                                                                                                                                |                       |
| Altri elementi                                     | A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei                                                                               |                       |
| 6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali |                                                                                                                                                                                       |                       |
| Volumetrici                                        | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla                                                                                      | Alta                  |
| Costruttivi                                        | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)                                                                                   | Media                 |
| Complementari                                      | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)                                                                                | Bassa                 |
| Decorativi                                         | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)                                                                             | -                     |
| 7. Ampliamenti                                     |                                                                                                                                                                                       |                       |
| Epoca                                              | Storica - Media – Recente                                                                                                                                                             | Media                 |
| Congruenza                                         | Alta – Media – Bassa                                                                                                                                                                  | Media                 |
| 8. Conservazione strutturale                       | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere     | Buona                 |
| 9. Grado di utilizzo                               | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato                                                                                                                                     | Stagionale            |
| 10. Pertinenze                                     | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -                                                                                                                               | Bosco                 |
| 11. Qualità spazi di pertinenza                    | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)                                                                                                                  | Media                 |
| 12. Classificazione tipologica                     |                                                                                                                                                                                       |                       |
| Ca' da Mont                                        | Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E                                                                                                                              | Tipo B.2              |

## PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **41**

|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                 |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1. Categoria di intervento                                   | R1 = Restauro<br>R3 = Ristrutturazione<br>R5 = Demolizione<br>R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica<br>R2 = Risanamento<br>R4 = Demolizione con ricostruzione<br>R6 = Sostituzione edilizia<br>A = Ampliamento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | R 3 + A                                         |
| 2. Modifica uso originario                                   | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale<br>Percentuale di cambio d'uso ammessa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Totale<br>100%                                  |
| 3. Destinazione d'uso ammessa                                | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Abitativo stagionale<br>Ric./Tur. (vedi nota 1) |
| 4. Ampliamenti di volume                                     | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)<br><b>Volume massimo di ampliamento</b><br>Sopraelevazioni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ampliamento massimo<br>1.000 mc.<br>no          |
| 5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti                  | F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Ldx, R                                          |
| 6. Spazi di pertinenza                                       | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino<br>Pavimentazioni: Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ristrutturazione<br>C, L                        |
| 7a. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Ampliamento dell'edificio sul lato nord con prolungamento delle falde del tetto, senza sopraelevazione. Parte dell'ampliamento può essere utilizzato anche in prolungamento del corpo di fabbrica a monte per accorpare la struttura esistente a falda contrapposta. Possibilità di realizzare volumi interrati a servizio di attività legate alla ristorazione e ricettività in misura massima di 200 mq. Per la realizzazione del volume interrato e per creare facile accessibilità alla struttura è ammessa la modifica del profilo esterno del terreno nel rispetto dei criteri di tutela paesaggistica.<br>(1) Ricettivo turistico secondo le indicazioni contenute nel regolamento. |                                                 |

8. Verifiche idrogeologiche preventive

Vista la vicinanza delle sorgenti catalogate n. 9150 e 9154, (Carta delle risorse idriche) il progetto di recupero dovrà essere supportato da perizia idrogeologica nel rispetto delle disposizioni della Carta delle risorse idriche provinciale (Del.G.P. 2248/08)

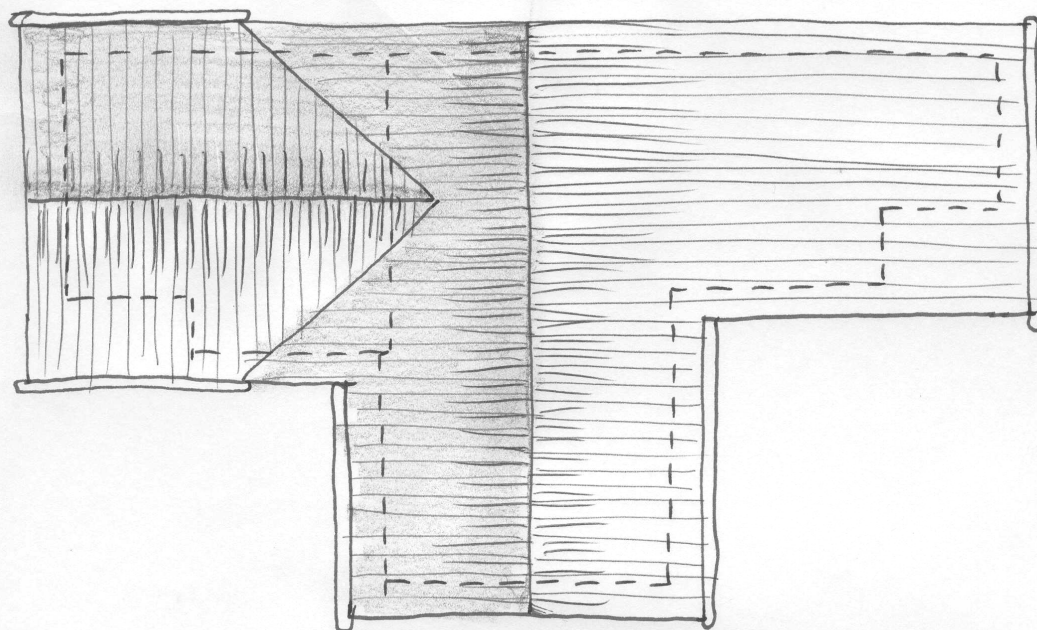
## SCHEMI TIPOLOGICI PROGETTUALI

Unità Edilizia Nr.: **41**

### Schemi tipologici utilizzabili per il progetto di ricostruzione



Schemi tipologici utilizzabili per il progetto di ricostruzione – Fronte con ampliamento a sinistra

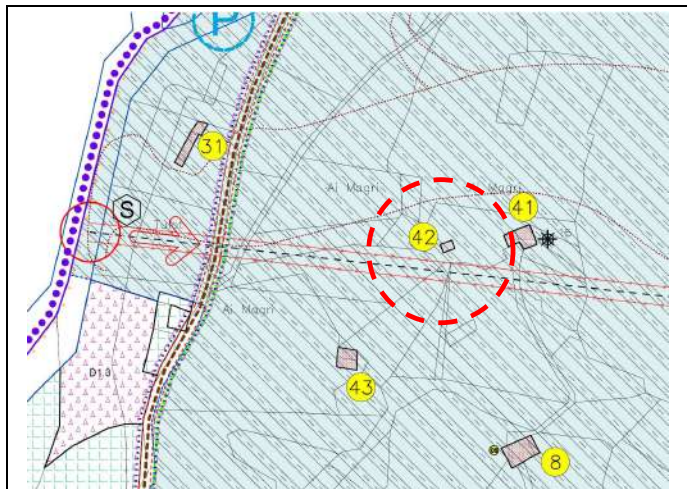


Schemi tipologici utilizzabili per il progetto di ricostruzione – Pianta del tetto

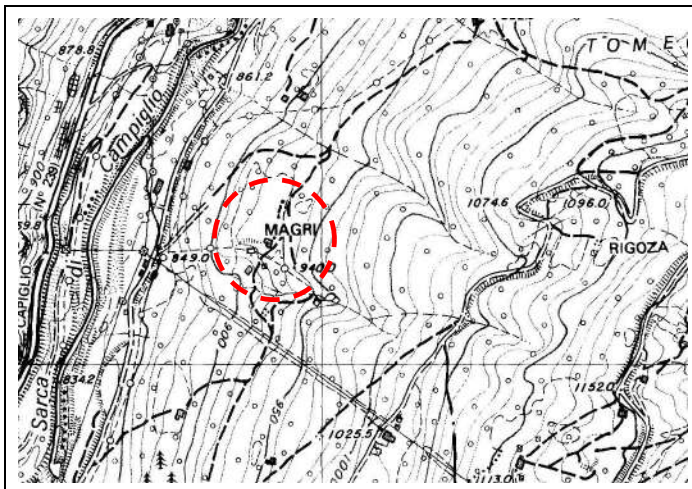


|                                                         |                  |
|---------------------------------------------------------|------------------|
| Comune amministrativo e Catastale                       | Pinzolo          |
| Località                                                | Ai Magri         |
| PRG in vigore                                           | Non classificato |
| Riferimenti: CS: - / 2003: - / 2007: - / 2010 n. 1814/1 |                  |

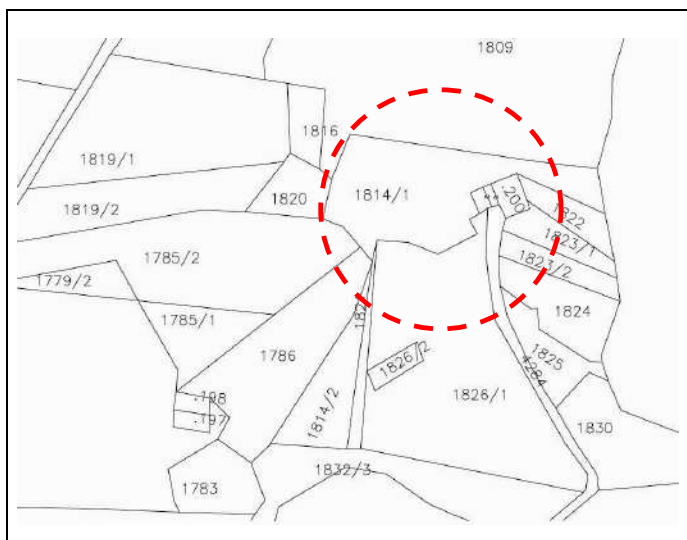
|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| N. particella ed. o fond. | p.f. 1814/1   |
| Data rilievo              | 2009          |
| Rilevatore analisi        | rZ            |
| Foto archivio nr.         | Foto storiche |



Estratto PRG



Estratto CTP



Estratto Mappa

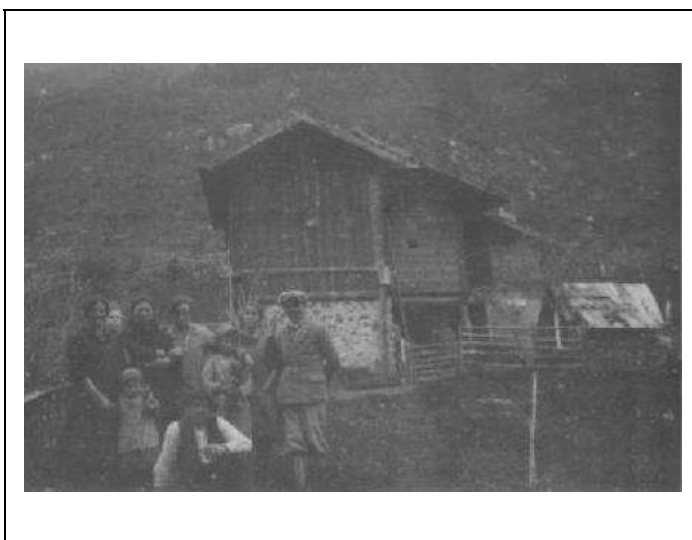


Foto 1: Foto storica con edificio accessorio – p.f. 1826



Foto 2: particolare del vecchio cascinello



Foto 3: Legnaia posizionata al di sotto del nuovo impianto di arroccamento sulla p.f. 1825

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: 42

|                                                    |                                                                                                                                                                                   |                        |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria                 | Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Bai dal lat Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto - Fontana - Cippo - Capitello              | Cascinello e Legnaia   |
| 2. Epoca di costruzione                            | Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939                                                                                                                                         |                        |
| 3. Quota altimetrica                               | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale                                                                                                                                    | 928 m slm              |
| 4. Tipologia architettonica                        | Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica                                                                                                                        | --                     |
| 5. Caratteristiche dell'edificio                   |                                                                                                                                                                                   |                        |
| Numero di piani                                    | 1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.                                                                                               | 1 (*)                  |
| Tipologia copertura                                | A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave                                                                                 | A capanna (*)          |
| Orientamento falde                                 | A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto                                                                                                                | Trasversale (*)        |
| Struttura del tetto                                | L: legno, CM: cemento: F: ferro                                                                                                                                                   | Legno (*)              |
| Manto di copertura                                 | C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.     | Scandole (*)           |
| Contorni delle porte                               | L: legno, G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                            | Legno (*)              |
| Contorni delle finestre                            | L: legno, G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                            | Legno (*)              |
| Tipo di serramenti                                 | L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                            | Legno (*)              |
| Ante d'oscuro                                      | L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                            |                        |
| Inferriate                                         | F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove                                                                                                         |                        |
| Pareti esterne                                     | C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau                                                                                                    | Basamento in sassi (*) |
| Accessi                                            | S: Stalla centrale, C: cascinello laterale, F: fienile                                                                                                                            |                        |
| Altri elementi                                     | A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei                                                                           |                        |
| 6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali |                                                                                                                                                                                   |                        |
| Volumetrici                                        | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla                                                                                  | --                     |
| Costruttivi                                        | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)                                                                               | Bassa                  |
| Complementari                                      | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)                                                                            | --                     |
| Decorativi                                         | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)                                                                         | --                     |
| 7. Ampliamenti                                     |                                                                                                                                                                                   |                        |
| Epoca                                              | Storica - Media – Recente                                                                                                                                                         | --                     |
| Congruenza                                         | Alta – Media – Bassa                                                                                                                                                              | --                     |
| 8. Conservazione strutturale                       | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere | --                     |
| 9. Grado di utilizzo                               | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato                                                                                                                                 | --                     |
| 10. Pertinenze                                     | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -                                                                                                                           | Bosco                  |
| 11. Qualità spazi di pertinenza                    | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)                                                                                                              | Media                  |
| 12. Classificazione tipologica                     |                                                                                                                                                                                   |                        |
| Ca' da Mont                                        | Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E                                                                                                                          | Tipo E                 |
| Edificio non tipologico                            | Casa per vacanze - Chalet di montagna                                                                                                                                             |                        |
| Edificio produttivo                                | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3                                                                                                                                                             |                        |

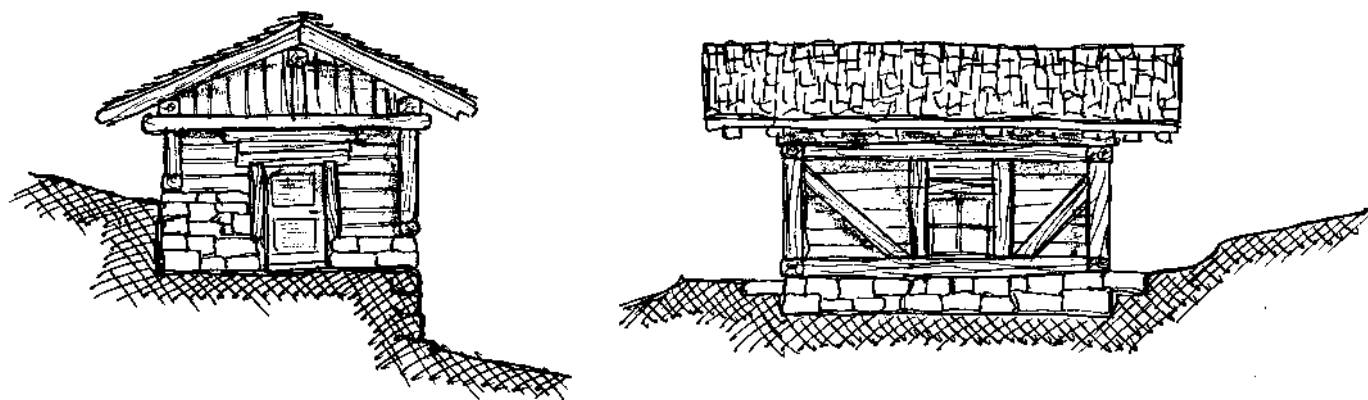
## PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: 42

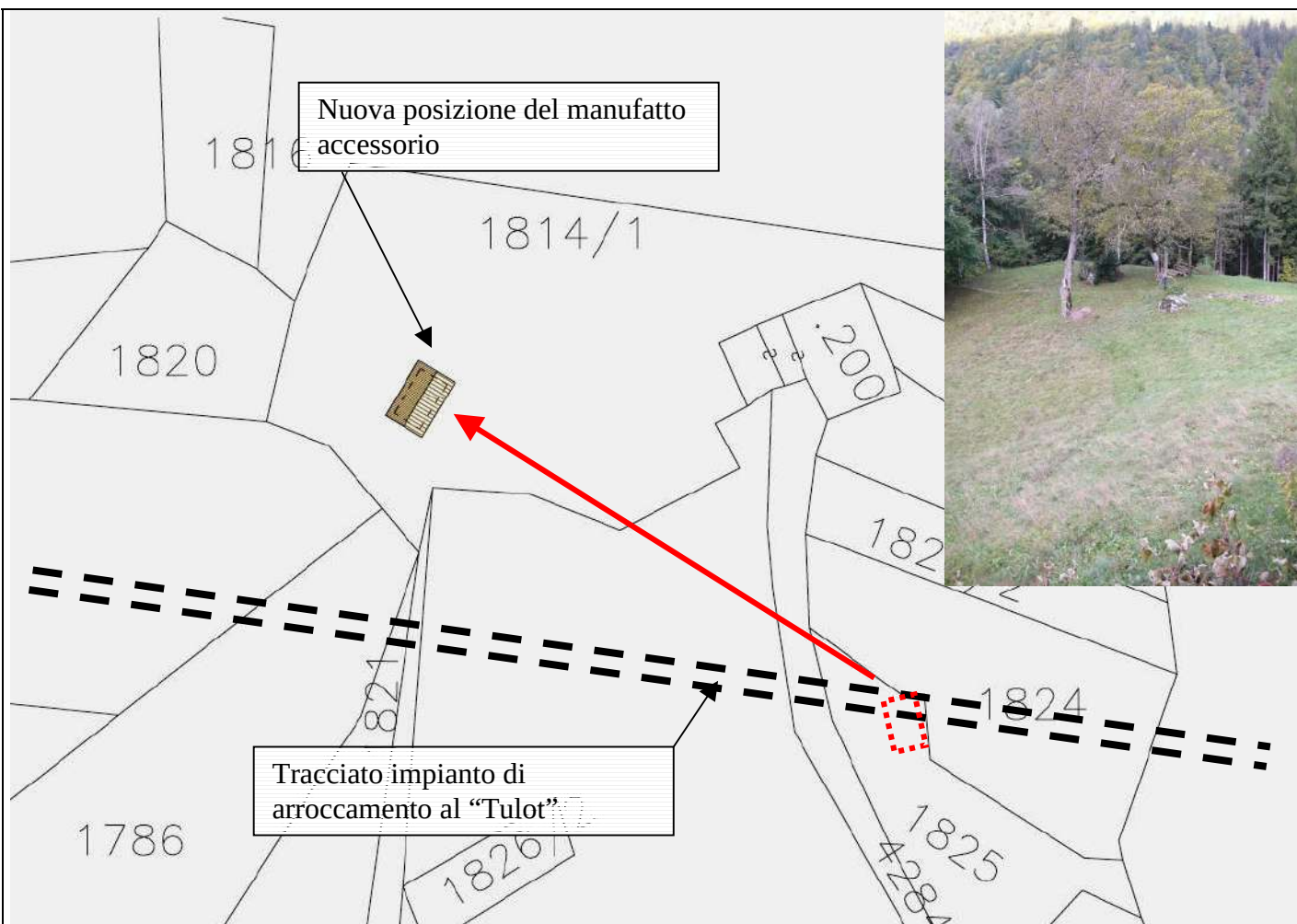
|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                      |                   |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1. Categoria di intervento                                  | R1 = Restauro<br>R3 = Ristrutturazione<br>R5 = Demolizione<br>R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica<br>A = Ampliamento                                                                                                                                                                                                                                                                       | R2 = Risanamento<br>R4 = Demolizione con ricostruzione<br>R6 = Sostituzione edilizia | R 7<br>Filologica |
| 2. Modifica uso originario                                  | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                      | Totale            |
|                                                             | Percentuale di cambio d'uso ammessa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                      | 100%              |
| 3. Destinazione d'uso ammessa                               | Cascinello pertinenziale alle funzioni della p.ed. 200                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                      |                   |
| 4. Ampliamenti di volume                                    | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                      |                   |
| 4b. Volume in ricostruzione                                 | <b>Volume massimo per nuova costruzione in mc fuori terra <sup>(#)</sup>.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                      | <b>160 mc</b>     |
| 5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti                 | F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                      |                   |
| 6. Spazi di pertinenza                                      | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      | Risanamento       |
|                                                             | Pavimentazioni: Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                      |                   |
| 7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | L'intervento prevede la costruzione di un volume accessorio pertinenziale della p.ed. 200 in sostituzione dei due originari manufatti preesistenti utilizzati come casinello e come legnaia, ora interessati dalla fascia di rispetto dell'impianto di arroccamento del Tulot.<br><sup>(#)</sup> Per questo edificio è ammessa la realizzazione di un volume interrato pari al sedime fuori terra |                                                                                      |                   |
| 8. Verifiche idrogeologiche preventive                      | Vista la vicinanza delle sorgenti catalogate n. 9150 e 9154, (Carta delle risorse idriche) l'intervento dovrà essere accompagnato da perizia idrogeologica nel rispetto delle disposizioni della Carta delle risorse idriche provinciale (Del.G.P. 2248/08) al fine di garantire le fasce di rispetto in essa previste.                                                                           |                                                                                      |                   |



## Schemi tipologici utilizzabili per il progetto di ricostruzione



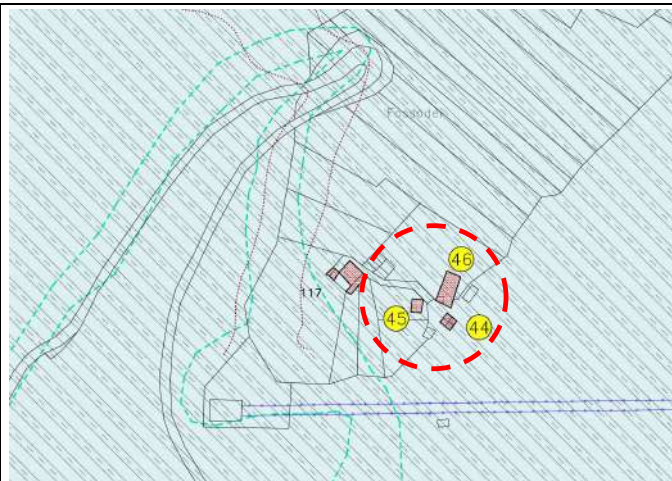
Schema tipologico tratto dal Manuale



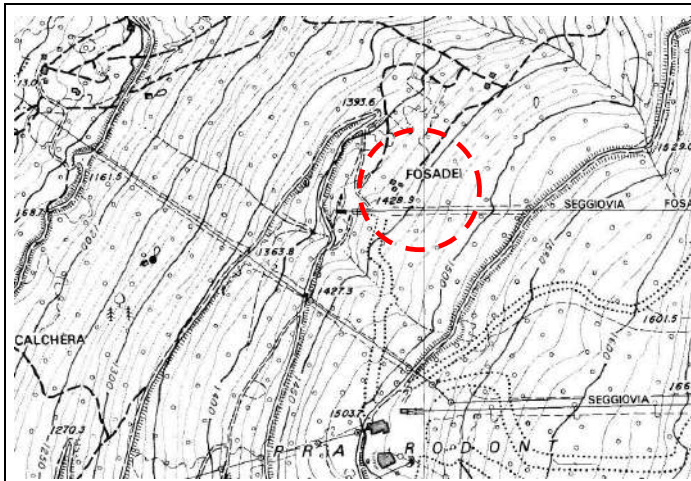
Tracciato dell'impianto e nuova posizione del manufatto accessorio

|                                                              |                                 |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Comune amministrativo e Catastale                            | Pinzolo                         |
| Località                                                     | Fossadei                        |
| PRG in vigore                                                | Edificio storico isolato n. 115 |
| Riferimenti: CS: 115 / 2003: ex 551 / 2007: - / 2010: n. 215 |                                 |

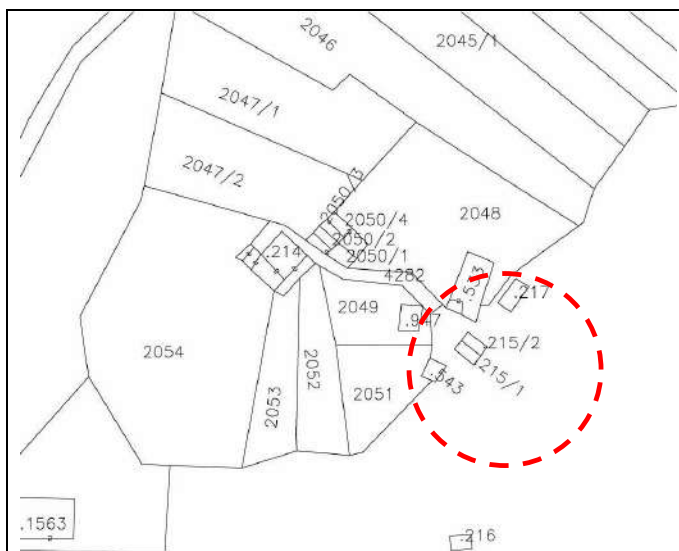
|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| N. particella ed. o fond. | .215/1 – .215/2 |
| Data rilievo              | 2009            |
| Rilevatore analisi        | rz              |
| Foto archivio nr.         |                 |



Estratto PRG



Estratto CTP



Estratto Mappa



Foto 1: Lato nord



Foto 2: Lato sud



Foto 3: Fronte ovest



## ANALISI

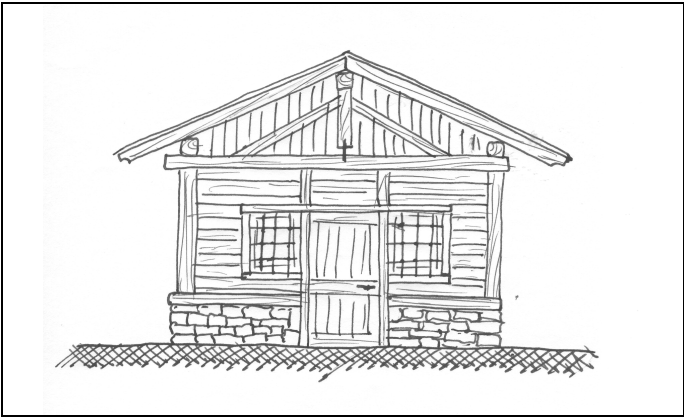
Unità Edilizia Nr.: **44**

|                                                    |                                                                                                                                                                                       |                |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria                 | Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet | Casa da mont   |
| 2. Epoca di costruzione                            | Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939                                                                                                                                             | Prima del 1860 |
| 3. Quota altimetrica                               | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale                                                                                                                                        | 1428 m slm     |
| 4. Tipologia architettonica                        | Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica                                                                                                                            | Alta           |
| 5. Caratteristiche dell'edificio                   |                                                                                                                                                                                       |                |
| Numero di piani                                    | 1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.                                                                                                   | 1              |
| Tipologia copertura                                | A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave                                                                                     | A capanna      |
| Orientamento falde                                 | A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto                                                                                                                    | Longitudinale  |
| Struttura del tetto                                | L: legno, CM: cemento; F: ferro                                                                                                                                                       | Legno          |
| Manto di copertura                                 | C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.         | Lamiera        |
| Contorni delle porte                               | L: legno. G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Legno          |
| Contorni delle finestre                            | L: legno. G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Legno          |
| Tipo di serramenti                                 | L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | Legno          |
| Ante d'oscuro                                      | L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                |                |
| Inferriate                                         | F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove                                                                                                             |                |
| Pareti esterne                                     | C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau                                                                                                        | Blockbau       |
| Accessi                                            | S: Stalla centrale, C: cascino laterale, F: fienile                                                                                                                                   |                |
| Altri elementi                                     | A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei                                                                               | Blockbau       |
| 6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali |                                                                                                                                                                                       |                |
| Volumetrici                                        | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla                                                                                      | Alta           |
| Costruttivi                                        | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)                                                                                   | Alta           |
| Complementari                                      | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)                                                                                | Media          |
| Decorativi                                         | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)                                                                             | -              |
| 7. Ampliamenti                                     |                                                                                                                                                                                       |                |
| Epoca                                              | Storica - Media – Recente                                                                                                                                                             |                |
| Congruenza                                         | Alta – Media – Bassa                                                                                                                                                                  |                |
| 8. Conservazione strutturale                       | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere     | Cadente        |
| 9. Grado di utilizzo                               | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato                                                                                                                                     | Stagionale     |
| 10. Pertinenze                                     | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -                                                                                                                               | Pascolo        |
| 11. Qualità spazi di pertinenza                    | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)                                                                                                                  | Media          |
| 12. Classificazione tipologica                     |                                                                                                                                                                                       |                |
| Ca' da Mont                                        | Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E                                                                                                                              | Tipo C Binato  |
| Edificio non tipologico                            | Casa per vacanze - Chalet di montagna                                                                                                                                                 |                |
| Edificio produttivo                                | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3                                                                                                                                                                 |                |
| Accessorio                                         | Ac. 1                                                                                                                                                                                 |                |

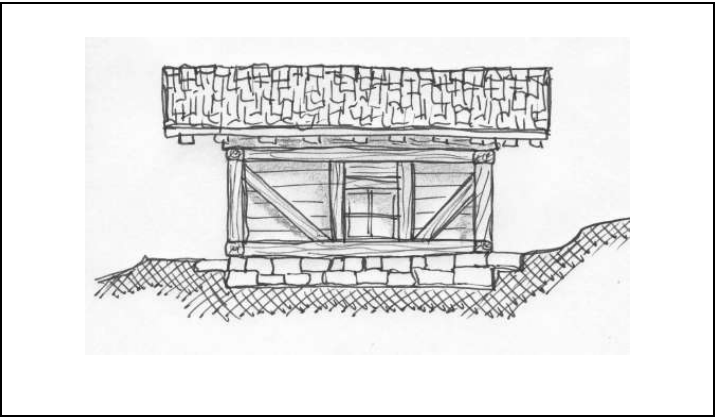
## PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **44**

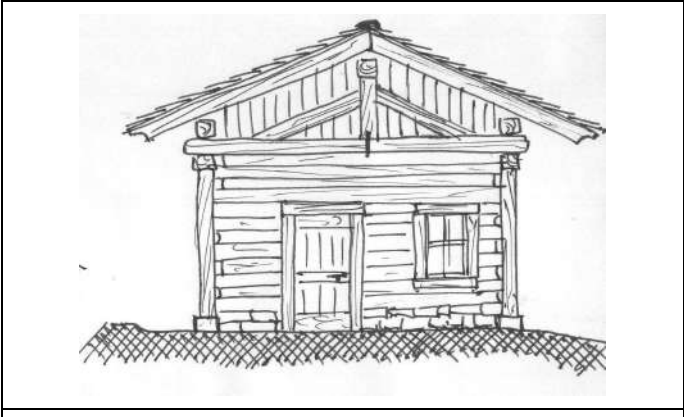
|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                        |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1. Categoria di intervento                                  | R1 = Restauro<br>R3 = Ristrutturazione<br>R5 = Demolizione<br>R7 = Ricostruzione<br>Filologica o Tipologica<br>A = Ampliamento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>R 7</b><br>Ricostruzione Tipologica |
| 2. Modifica uso originario                                  | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale<br>Percentuale di cambio d'uso ammessa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Totale<br>100%                         |
| 3. Destinazione d'uso ammessa                               | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Abitativo stagionale                   |
| 4. Ampliamenti di volume                                    | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                        |
| 5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti                 | F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                        |
| 6. Spazi di pertinenza                                      | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino<br>Pavimentazioni: Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Risanamento<br>C, L                    |
| 7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | L'edificio risulta essere composto da due particelle soprastanti. Visto il grado di vetustà della parte a monte è ammissibile anche procedere con l'intervento di recupero (tramite sostituzione edilizia) anche di una sola parte dell'edificio (a monte o a valle).<br>Dall'estratto catastale risulta evidente l'errore di quest'ultimo rispetto allo stato reale dei luoghi. La dividende della proprietà è quella con direzione nord-sud.<br>Il progetto dovrà essere corredato da specifica perizia idrogeologica che dimostri la non interferenza delle opere con la sorgente catalogata n. 9156. secondo le precisazioni contenute nella carta delle risorse idriche allegate al PUP 2008. |                                        |



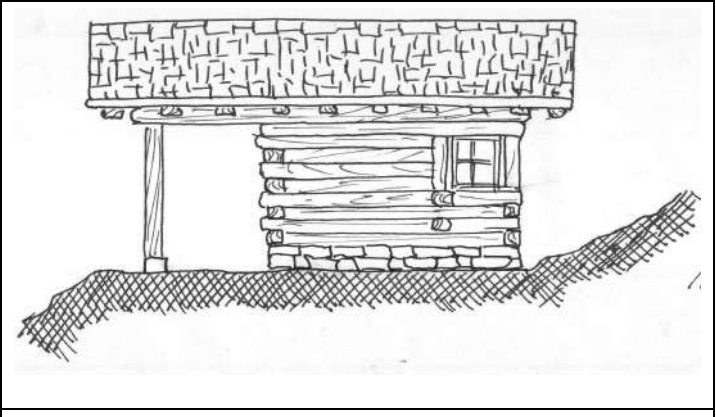
Schema 1



Schema 2



Schema 1

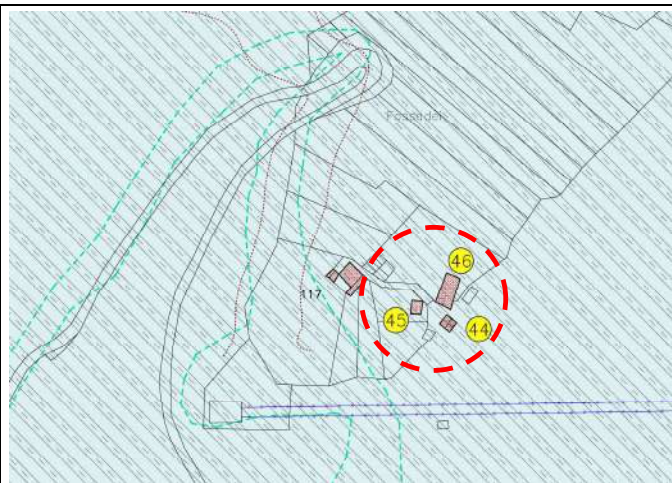


Schema 2

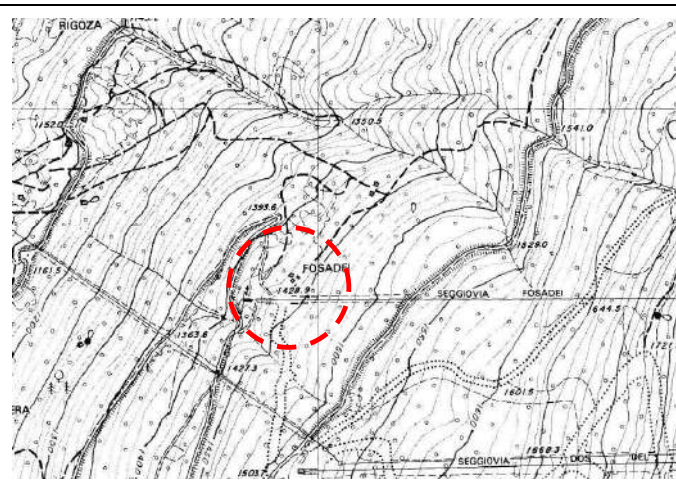


|                                                              |                                 |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Comune amministrativo e Catastale                            | Pinzolo                         |
| Località                                                     | Fossadei                        |
| PRG in vigore                                                | Edificio storico isolato n. 116 |
| Riferimenti: CS: 116 / 2003: ex 552 / 2007: - / 2010: n. 947 |                                 |

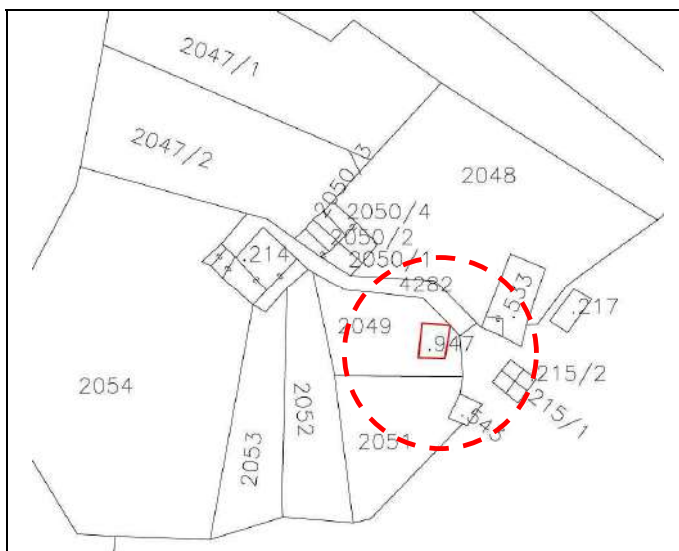
|                           |      |
|---------------------------|------|
| N. particella ed. o fond. | .947 |
| Data rilievo              | 2009 |
| Rilevatore analisi        | rz   |
| Foto archivio nr.         |      |



Estratto PRG



Estratto CTP



Estratto Mappa



Foto 1: nord



Foto 2:



Foto 3: sud

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **45**

|                                                    |                                                                                                                                                                                       |                   |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria                 | Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet | Ca da mont        |
| 2. Epoca di costruzione                            | Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939                                                                                                                                             | Prima del 1860    |
| 3. Quota altimetrica                               | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale                                                                                                                                        | 1420 slm          |
| 4. Tipologia architettonica                        | Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica                                                                                                                            | Alta              |
| 5. Caratteristiche dell'edificio                   |                                                                                                                                                                                       |                   |
| Numero di piani                                    | 1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.                                                                                                   | 1+ sottotetto     |
| Tipologia copertura                                | A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave                                                                                     | A capanna         |
| Orientamento falde                                 | A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto                                                                                                                    | Longitudinale     |
| Struttura del tetto                                | L: legno, CM: cemento, F: ferro                                                                                                                                                       | Legno             |
| Manto di copertura                                 | C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.         | Scandole          |
| Contorni delle porte                               | L: legno, G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Legno             |
| Contorni delle finestre                            | L: legno, G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Legno             |
| Tipo di serramenti                                 | L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | Legno             |
| Ante d'oscuro                                      | L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                |                   |
| Inferriate                                         | F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove                                                                                                             |                   |
| Pareti esterne                                     | C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau                                                                                                        | Blockbau          |
| Accessi                                            | S: Stalla centrale, C: cascino laterale, F: fienile                                                                                                                                   |                   |
| Altri elementi                                     | A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei                                                                               |                   |
| 6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali |                                                                                                                                                                                       |                   |
| Volumetrici                                        | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla                                                                                      | Alta              |
| Costruttivi                                        | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)                                                                                   | Alta              |
| Complementari                                      | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)                                                                                | Alta              |
| Decorativi                                         | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)                                                                             | -                 |
| 7. Ampliamenti                                     |                                                                                                                                                                                       |                   |
| Epoca                                              | Storica - Media – Recente                                                                                                                                                             |                   |
| Congruenza                                         | Alta – Media – Bassa                                                                                                                                                                  | Alta              |
| 8. Conservazione strutturale                       | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere     | Cadente           |
| 9. Grado di utilizzo                               | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato                                                                                                                                     | Sporadico         |
| 10. Pertinenze                                     | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -                                                                                                                               | Area verde libera |
| 11. Qualità spazi di pertinenza                    | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)                                                                                                                  | Media             |
| 12. Classificazione tipologica                     |                                                                                                                                                                                       |                   |
| Ca' da Mont                                        | Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E                                                                                                                              | Tipo A            |
| Edificio non tipologico                            | Casa per vacanze - Chalet di montagna                                                                                                                                                 |                   |
| Edificio produttivo                                | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3                                                                                                                                                                 |                   |
| Accessorio                                         | Ac. 1                                                                                                                                                                                 |                   |

## PROGETTO

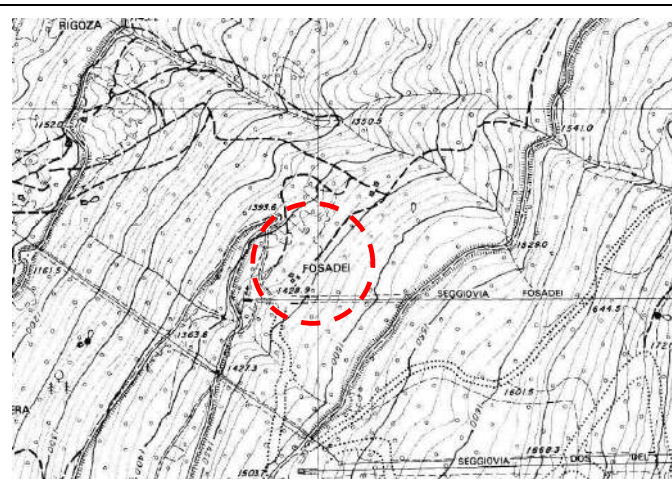
Unità Edilizia Nr.: **45**

|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                      |                                                            |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 1. Categoria di intervento                                  | R1 = Restauro<br>R3 = Ristrutturazione<br>R5 = Demolizione<br>R7 = Ricostruzione Tipologica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | R2 = Risanamento<br>R4 = Demolizione con ricostruzione<br>R6 = Sostituzione edilizia                                                                 | <b>R 7</b><br>Ricostruzione Tipologica                     |
| 2. Modifica uso originario                                  | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Percentuale di cambio d'uso ammessa                                                                                                                  | Totale<br>100%                                             |
| 3. Destinazione d'uso ammessa                               | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                      | Abitativo stagionale<br><b>Ric/Turistica<sup>(1)</sup></b> |
| 4. Ampliamenti di volume                                    | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Superficie massima per ricostruzioni (mq)                                                         | 24 80 mq di SUN                                            |
| 5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti (Art. 95 NdA)   | Sopraelevazioni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                      |                                                            |
| 6. Spazi di pertinenza                                      | F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino<br>Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco | Risanamento<br>prato ciottolato                            |
| 7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Il progetto dovrà essere corredato da specifica perizia idrogeologica che dimostri la non interferenza delle opere con la sorgente catalogata n. 9156. secondo le precisazioni contenute nella carta delle risorse idriche allegate al PUP 2008.<br>L'intervento può prevedere la ricostruzione completa dell'organismo originario, avendo cura di conservare le caratteristiche tipologiche dell'edificio originario.<br>Per le parti strutturali in muratura residue è ammesso l'intervento della sostituzione edilizia. |                                                                                                                                                      |                                                            |

**(1) Ricettivo turistico secondo le indicazioni contenute nel regolamento.**



|                           |      |
|---------------------------|------|
| N. particella ed. o fond. | .533 |
| Data rilievo              | 2009 |
| Rilevatore analisi        | rz   |
| Foto archivio nr.         |      |



Estratto PRG

Estratto CTP



### Estratto Mappa

Foto 1: Fronte sud



Foto 2: cascino



Foto 3:

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **46**

|                                                    |                                                                                                                                                                                       |                      |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria                 | Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet | Casa da mont         |
| 2. Epoca di costruzione                            | Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939                                                                                                                                             | Prima del 1860       |
| 3. Quota altimetrica                               | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale                                                                                                                                        | 1428 m slm           |
| 4. Tipologia architettonica                        | Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica                                                                                                                            | rudere               |
| 5. Caratteristiche dell'edificio                   |                                                                                                                                                                                       |                      |
| Numero di piani                                    | 1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.                                                                                                   | 1+ sottotetto (*)    |
| Tipologia copertura                                | A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave                                                                                     | A capanna (*)        |
| Orientamento falde                                 | A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto                                                                                                                    | Trasversale (*)      |
| Struttura del tetto                                | L: legno, CM: cemento; F: ferro                                                                                                                                                       | Legno (*)            |
| Manto di copertura                                 | C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.         | Scandole in legno(*) |
| Contorni delle porte                               | L: legno. G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Granito e Legno (*)  |
| Contorni delle finestre                            | L: legno. G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Legno (*)            |
| Tipo di serramenti                                 | L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | Legno (*)            |
| Ante d'oscuro                                      | L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                |                      |
| Inferriate                                         | F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove                                                                                                             |                      |
| Pareti esterne                                     | C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau                                                                                                        | Sasso(*)             |
| Accessi                                            | S: Stalla centrale, C: cascino laterale, F: fienile                                                                                                                                   | S, C, F              |
| Altri elementi                                     | A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei                                                                               |                      |
| 6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali |                                                                                                                                                                                       |                      |
| Volumetrici                                        | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla                                                                                      | Nulla                |
| Costruttivi                                        | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)                                                                                   | -                    |
| Complementari                                      | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)                                                                                | -                    |
| Decorativi                                         | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)                                                                             | -                    |
| 7. Ampliamenti                                     |                                                                                                                                                                                       |                      |
| Epoca                                              | Storica - Media – Recente                                                                                                                                                             |                      |
| Congruenza                                         | Alta – Media – Bassa                                                                                                                                                                  |                      |
| 8. Conservazione strutturale                       | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere     | Rudere               |
| 9. Grado di utilizzo                               | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato                                                                                                                                     | Abbandonato          |
| 10. Pertinenze                                     | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -                                                                                                                               | Area verde libera    |
| 11. Qualità spazi di pertinenza                    | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)                                                                                                                  | Media                |
| 12. Classificazione tipologica                     |                                                                                                                                                                                       |                      |
| Ca' da Mont                                        | Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 – Tipo 10                                                                                              | Tipo B2              |
| Edificio non tipologico                            | Casa per vacanze - Chalet di montagna                                                                                                                                                 |                      |
| Edificio produttivo                                | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3                                                                                                                                                                 |                      |
| Accessorio                                         | Ac. 1                                                                                                                                                                                 |                      |

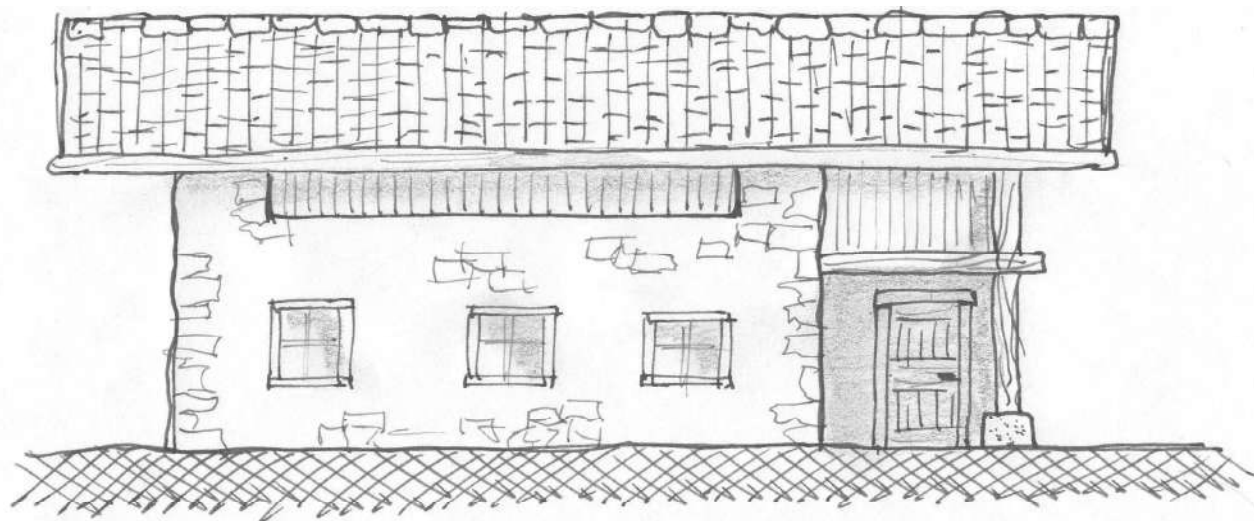
## PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **46**

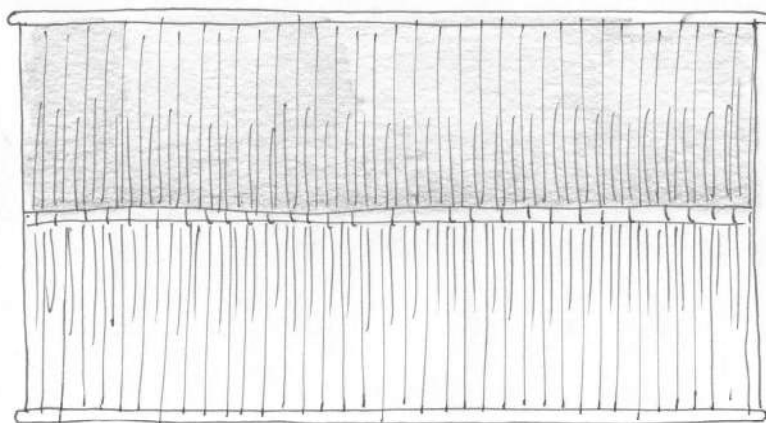
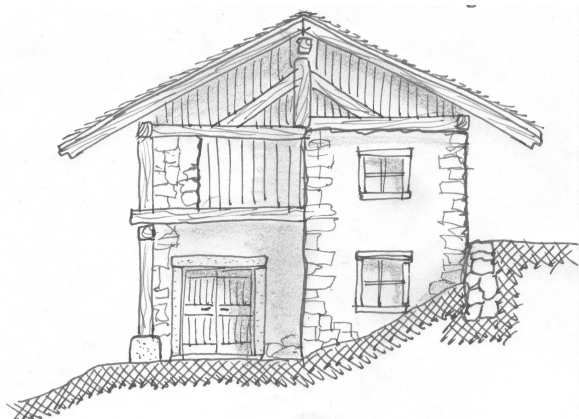
|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                          |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1. Categoria di intervento                                  | R1 = Restauro<br>R3 = Ristrutturazione<br>R5 = Demolizione<br>R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica<br>A = Ampliamento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | R 7<br>Tipologica                        |
| 2. Modifica uso originario                                  | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale<br>Percentuale di cambio d'uso ammessa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Totale                                   |
| 3. Destinazione d'uso ammessa                               | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Abitativo stagionale<br>Ric/Turistica(1) |
| 4. Ampliamenti di volume                                    | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)<br><b>Volume massimo per ricostruzioni in mc. superficie massima per ricostruzioni in mq</b><br>Sopraelevazioni                                                                                                                                                                                                                                                                      | 650 mc 195 mq SUN                        |
| 5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti (Art. 95 NdA)   | F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                          |
| 6. Spazi di pertinenza                                      | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino<br>Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Risanamento<br>C, L                      |
| 7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | <p>Il progetto dovrà essere corredato da specifica perizia idrogeologica che dimostri la non interferenza delle opere con la sorgente catalogata n. 9156. secondo le precisazioni contenute nella carta delle risorse idriche allegate al PUP 2008.</p> <p>L'intervento di ricostruzione dovrà seguire i canoni dell'architettura tradizionale.</p> <p>(*) Indicazioni progettuali</p> <p><b>(1) Ricettivo turistico secondo le indicazioni contenute nel regolamento.</b></p> |                                          |



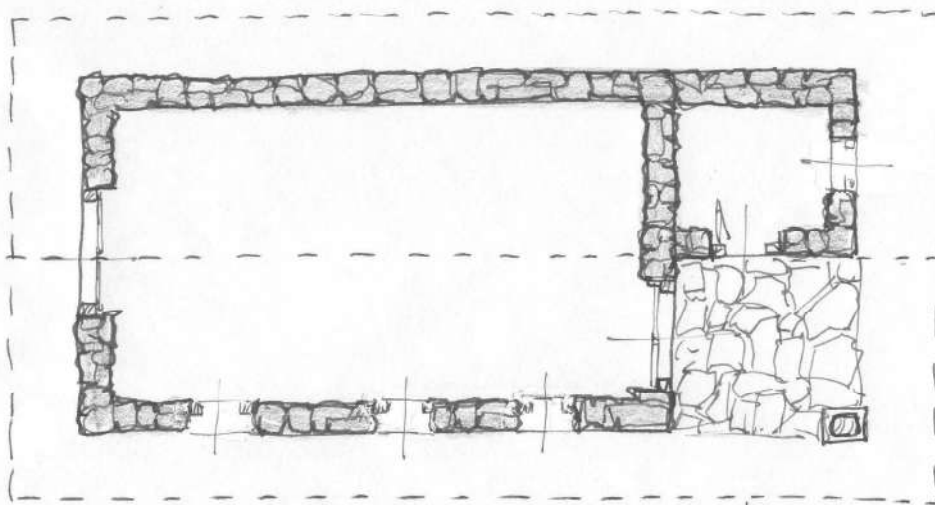
**Schemi tipologici utilizzabili per il progetto di ricostruzione**



Ipotesi di ricostruzione tipologica – Vista a valle



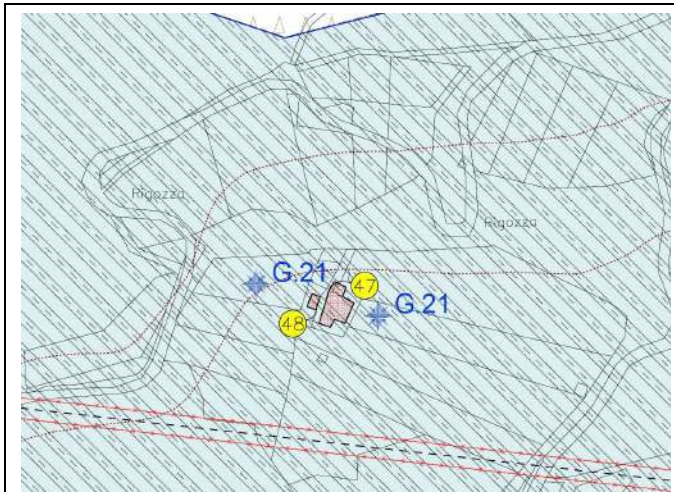
Ipotesi di ricostruzione tipologica – vista fronte sue e tetto



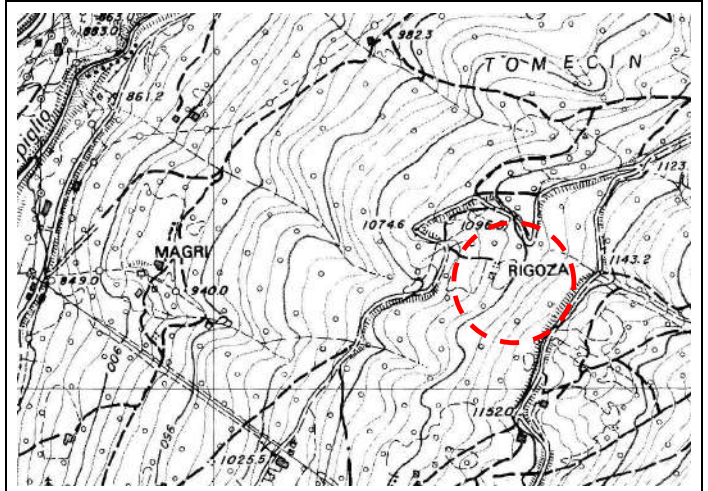
Ipotesi di ricostruzione tipologica – pianta interna

|                                                              |                           |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Comune amministrativo e Catastale                            | Pinzolo                   |
| Località                                                     | Rigoza                    |
| PRG in vigore                                                | Edificio non classificato |
| Riferimenti: CS: - / 2003: ex 332 / 2007: - / 2010: n. 219.a |                           |

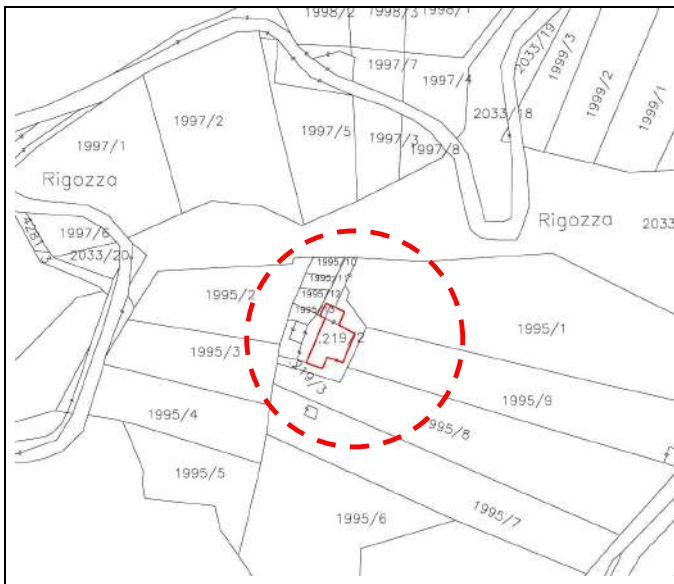
|                           |        |
|---------------------------|--------|
| N. particella ed. o fond. | .219/2 |
| Data rilievo              | 2009   |
| Rilevatore analisi        | rz     |
| Foto archivio nr.         |        |



Estratto PRG



Estratto CTP



Estratto Mappa



Foto 1: Foto storica con l'edificio sul fondo



Foto 2: Fronte nord-ovest



Foto 3: Fronte est



## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **47**

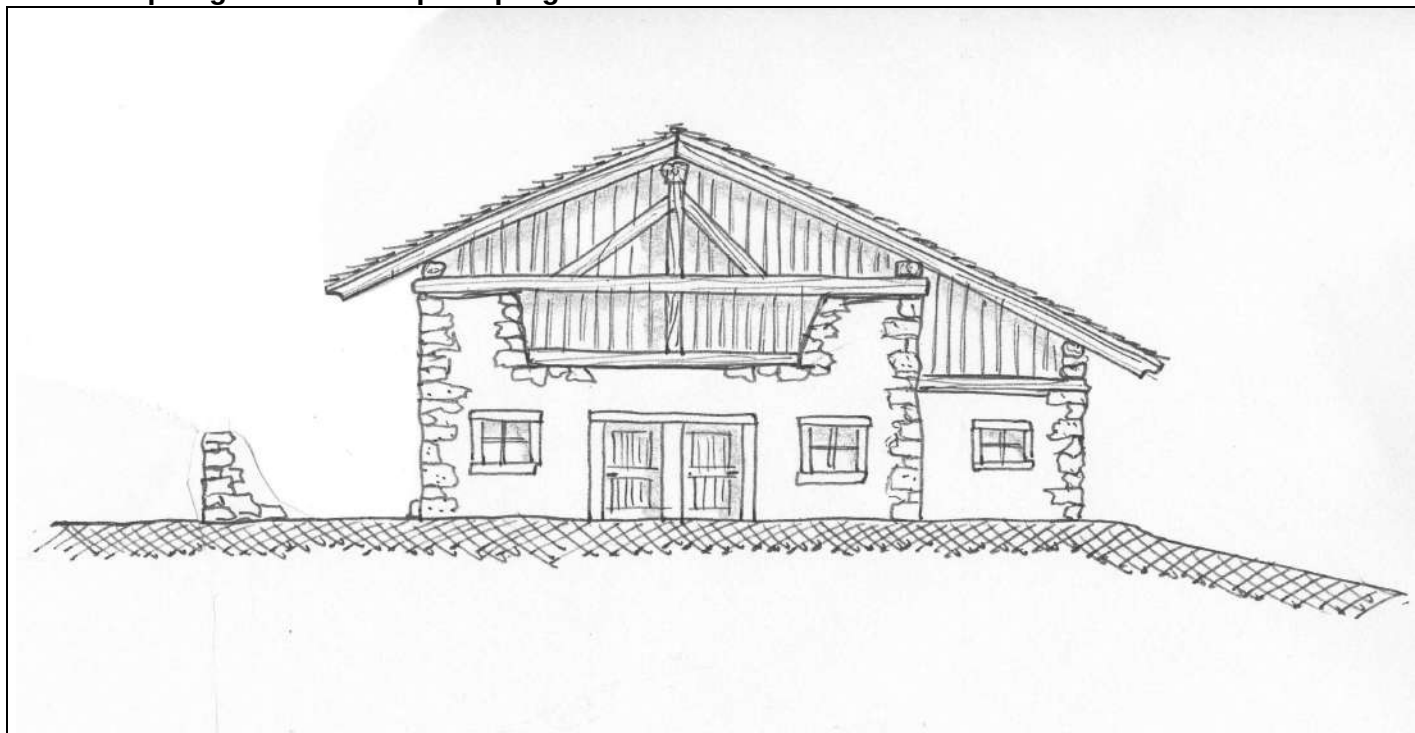
|                                                    |                                                                                                                                                                                       |                        |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria                 | Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet | Casa da mont           |
| 2. Epoca di costruzione                            | Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939                                                                                                                                             | Prima del 1860         |
| 3. Quota altimetrica                               | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale                                                                                                                                        | 1095 m slm             |
| 4. Tipologia architettonica                        | Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica                                                                                                                            | rudere                 |
| 5. Caratteristiche dell'edificio                   |                                                                                                                                                                                       |                        |
| Numero di piani                                    | 1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.                                                                                                   | 2+ sottotetto (*)      |
| Tipologia copertura                                | A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave                                                                                     | A capanna (*)          |
| Orientamento falde                                 | A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto                                                                                                                    | Longitudinale (*)      |
| Struttura del tetto                                | L: legno, CM: cemento: F: ferro                                                                                                                                                       | Legno (*)              |
| Manto di copertura                                 | C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.         | Scandole (*)           |
| Contorni delle porte                               | L: legno. G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Granito e Legno (*)    |
| Contorni delle finestre                            | L: legno. G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Granito (*)            |
| Tipo di serramenti                                 | L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | Legno (*)              |
| Ante d'oscuro                                      | L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                |                        |
| Inferriate                                         | F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove                                                                                                             |                        |
| Pareti esterne                                     | C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau                                                                                                        | Sasso e Raso sasso (*) |
| Accessi                                            | S: Stalla centrale, C: cascine laterale, F: fienile                                                                                                                                   | S, C, F                |
| Altri elementi                                     | A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei                                                                               |                        |
| 6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali |                                                                                                                                                                                       |                        |
| Volumetrici                                        | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla                                                                                      | Nulla                  |
| Costruttivi                                        | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)                                                                                   | -                      |
| Complementari                                      | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)                                                                                | -                      |
| Decorativi                                         | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)                                                                             | -                      |
| 7. Ampliamenti                                     |                                                                                                                                                                                       |                        |
| Epoca                                              | Storica - Media – Recente                                                                                                                                                             |                        |
| Congruenza                                         | Alta – Media – Bassa                                                                                                                                                                  |                        |
| 8. Conservazione strutturale                       | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere     | Rudere                 |
| 9. Grado di utilizzo                               | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato                                                                                                                                     | Abbandonato            |
| 10. Pertinenze                                     | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -                                                                                                                               | Bosco e pascolo        |
| 11. Qualità spazi di pertinenza                    | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)                                                                                                                  | Media                  |
| 12. Classificazione tipologica                     |                                                                                                                                                                                       |                        |
| Ca' da Mont                                        | Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E                                                                                                                              | Tipo B.2               |
| Edificio non tipologico                            | Casa per vacanze - Chalet di montagna                                                                                                                                                 |                        |
| Edificio produttivo                                | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3                                                                                                                                                                 |                        |

## PROGETTO

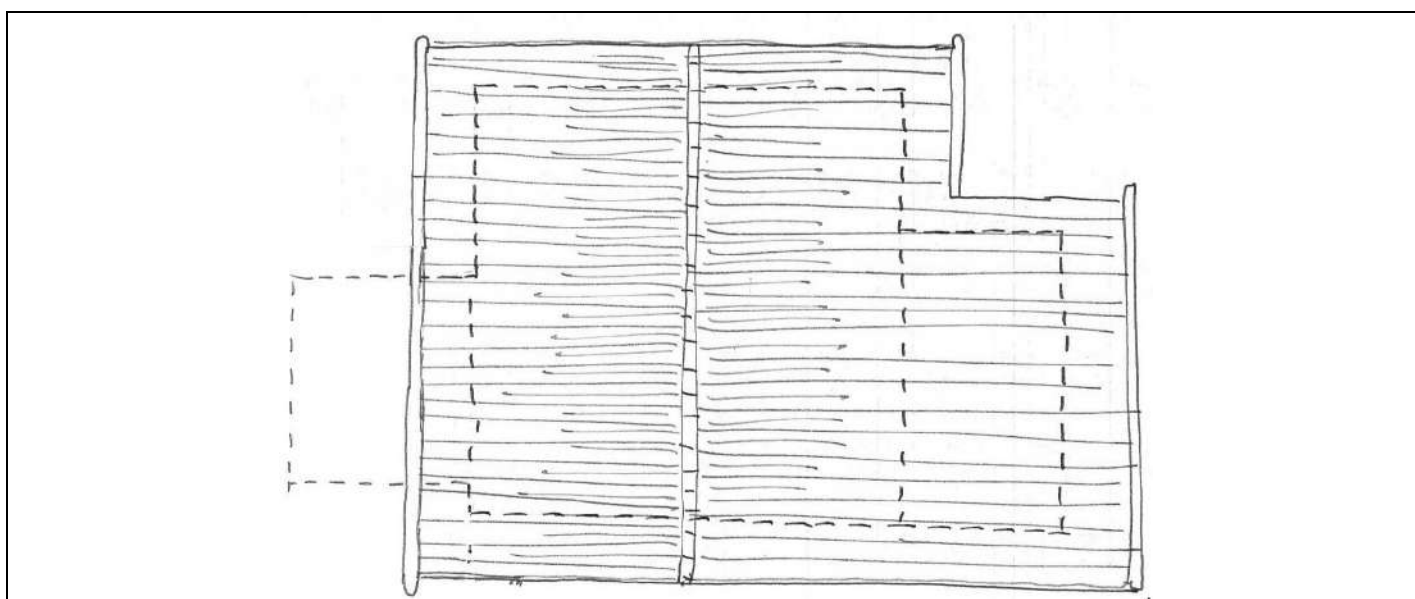
Unità Edilizia Nr.: **47**

|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1. Categoria di intervento                                  | R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | R7 Filologica     |
| 2. Modifica uso originario                                  | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |
|                                                             | Percentuale di cambio d'uso ammessa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 80% (#)           |
| 3. Destinazione d'uso ammessa                               | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Rurale (#)        |
| 4. Ampliamenti di volume                                    | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|                                                             | <b>Volume massimo per ricostruzioni in mc.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>800 mc</b>     |
| 5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti                 | F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |
| 6. Spazi di pertinenza                                      | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Risanamento – Rp2 |
|                                                             | Pavimentazioni ammesse: Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | C, L              |
| 7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | L'intervento di ricostruzione dovrà seguire i canoni dell'architettura tradizionale con porta di accesso per la ex stalla centrale e finestre simmetriche. Per il cascine è ammessa la realizzazione di una porta con finestrelle o in alternativa solo una finestra, mantenendo sempre le dimensioni tradizionali riportate nell'abaco del Manuale tipologico. L'altezza dell'imposta è determinata dalla attuale altezza delle murature esistenti. La destinazione d'uso potrà essere esclusivamente di deposito e/o stalla.<br>(*) <b>Indicazioni progettuali</b> |                   |
| 8. Verifiche idrogeologiche preventive                      | L'intervento ricadendo all'interno della fascia di pericolosità valanghiva dovrà essere preceduto da analisi di fattibilità idrogeologica approvato dai competenti organi provinciali.<br>(#) Potrà essere destinato ad abitativo stagionale a seguito del declassamento del grado di pericolosità sulla base delle nuove cartografie provinciali del rischio idrogeologico e valanghivo che dovrà essere riportato nelle carte di pericolosità e di sintesi geologica in vigore al momento di presentazione del progetto.                                           |                   |

**Schemi tipologici utilizzabili per il progetto di ricostruzione**



Schema tipologico – fronte principale

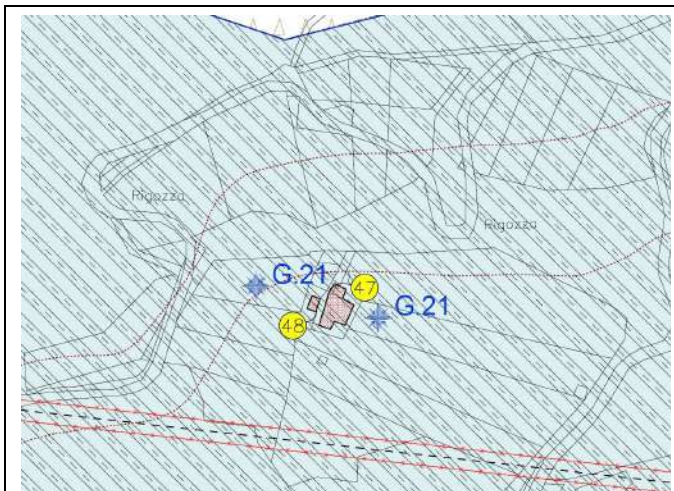


Schema tipologico – Pianta del tetto

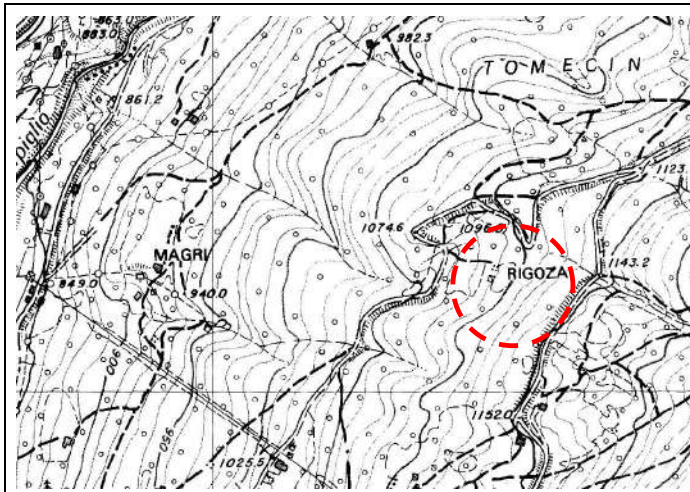


|                                                              |                           |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Comune amministrativo e Catastale                            | Pinzolo                   |
| Località                                                     | Rigoza                    |
| PRG in vigore                                                | Edificio non classificato |
| Riferimenti: CS: - / 2003: ex 333 / 2007: - / 2010: n. 219.b |                           |

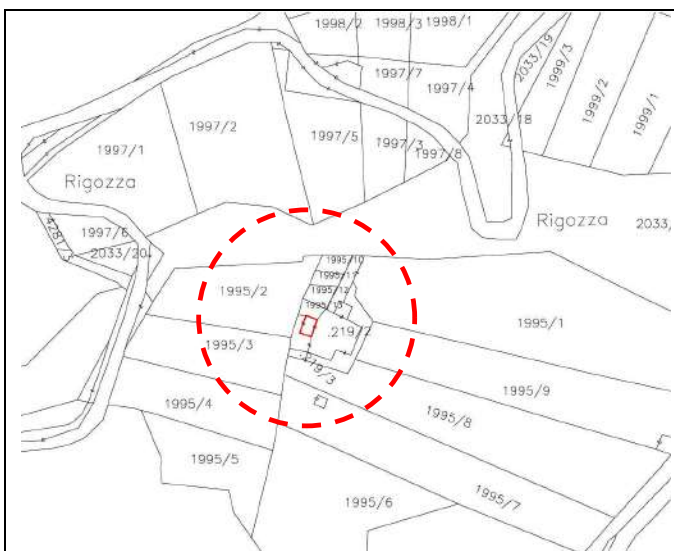
|                           |        |
|---------------------------|--------|
| N. particella ed. o fond. | .219/2 |
| Data rilievo              | 2009   |
| Rilevatore analisi        | RZ     |
| Foto archivio nr.         |        |



Estratto PRG



Estratto CTP



Estratto Mappa



Foto 1: Foto est



Foto 2: Fronte nord-ovest



Foto 3: Lato sud

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **48**

|                                                    |                                                                                                                                                                                       |                |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria                 | Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet | Casa da mont   |
| 2. Epoca di costruzione                            | Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939                                                                                                                                             | Prima del 1860 |
| 3. Quota altimetrica                               | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale                                                                                                                                        | 1095 m slm     |
| 4. Tipologia architettonica                        | Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica                                                                                                                            | Media          |
| 5. Caratteristiche dell'edificio                   |                                                                                                                                                                                       |                |
| Numero di piani                                    | 1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.                                                                                                   | 2+ sottotetto  |
| Tipologia copertura                                | A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave                                                                                     | A capanna      |
| Orientamento falde                                 | A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto                                                                                                                    | Longitudinale  |
| Struttura del tetto                                | L: legno, CM: cemento, F: ferro                                                                                                                                                       | Legno          |
| Manto di copertura                                 | C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.         | Scandole       |
| Contorni delle porte                               | L: legno, G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Legno          |
| Contorni delle finestre                            | L: legno, G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Legno          |
| Tipo di serramenti                                 | L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | Legno          |
| Ante d'oscuro                                      | L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | Legno          |
| Inferriate                                         | F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove                                                                                                             |                |
| Pareti esterne                                     | C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau                                                                                                        | Raso sasso     |
| Accessi                                            | S: Stalla centrale, C: cascino laterale, F: fienile                                                                                                                                   | S, F           |
| Altri elementi                                     | A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei                                                                               |                |
| 6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali |                                                                                                                                                                                       |                |
| Volumetrici                                        | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla                                                                                      | Alta           |
| Costruttivi                                        | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)                                                                                   | Media          |
| Complementari                                      | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)                                                                                | Media          |
| Decorativi                                         | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)                                                                             | -              |
| 7. Ampliamenti                                     |                                                                                                                                                                                       |                |
| Epoca                                              | Storica - Media – Recente                                                                                                                                                             |                |
| Congruenza                                         | Alta – Media – Bassa                                                                                                                                                                  |                |
| 8. Conservazione strutturale                       | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere     | Ottima         |
| 9. Grado di utilizzo                               | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato                                                                                                                                     | Stagionale     |
| 10. Pertinenze                                     | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -                                                                                                                               | Prato          |
| 11. Qualità spazi di pertinenza                    | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)                                                                                                                  | Media          |
| 12. Classificazione tipologica                     |                                                                                                                                                                                       |                |
| Ca' da Mont                                        | Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E                                                                                                                              | Tipo B         |
| Edificio non tipologico                            | Casa per vacanze - Chalet di montagna                                                                                                                                                 |                |
| Edificio produttivo                                | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3                                                                                                                                                                 |                |

## PROGETTO

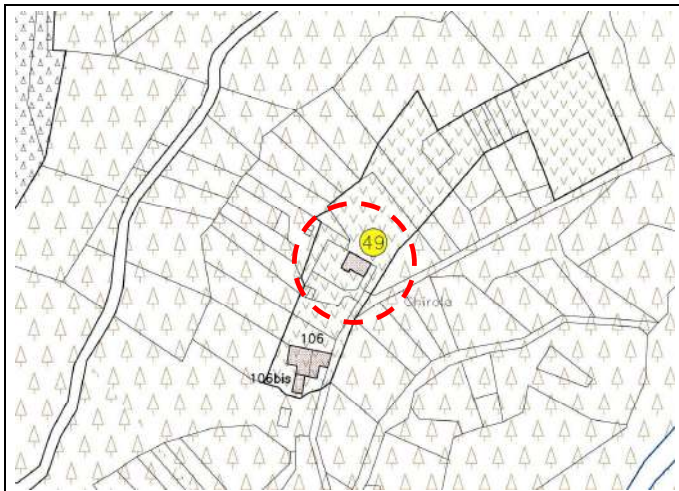
Unità Edilizia Nr.: **48**

|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1. Categoria di intervento                                  | R1 = Restauro<br>R3 = Ristrutturazione<br>R5 = Demolizione<br>R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica<br>R2 = Risanamento<br>R4 = Demolizione con ricostruzione<br>R6 = Sostituzione edilizia                                                                                                                                  | R 3                       |
| 2. Modifica uso originario                                  | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale<br>Percentuale di cambio d'uso ammessa                                                                                                                                                                                                                                     | 100% (#)                  |
| 3. Destinazione d'uso ammessa                               | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.                                                                                                                                                                                                                           | Rurale (#)                |
| 4. Ampliamenti di volume                                    | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)<br>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)                                                                                                                                                   |                           |
| 5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti                 | F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.                                                                                                                                                                                                                        |                           |
| 6. Spazi di pertinenza                                      | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino<br>Pavimentazioni ammesse: Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra                                                                                                                                                                                           | Risanamento – Rp2<br>C, L |
| 7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | (# ) Potrà essere destinato ad abitativo stagionale a seguito del declassamento del grado di pericolosità sulla base delle nuove cartografie provinciali del rischio idrogeologico e valanghivo che dovrà essere riportato nelle carte di pericolosità e di sintesi geologica in vigore al momento di presentazione del progetto. |                           |

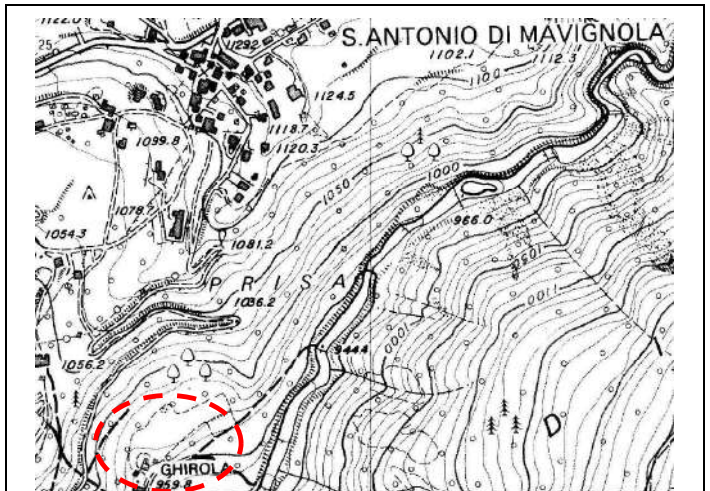


|                                                              |                                 |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Comune amministrativo e Catastale                            | Pinzolo                         |
| Località                                                     | Ghirola                         |
| PRG in vigore                                                | Edificio Storico Isolato n. 105 |
| Riferimenti: CS: 105 / 2003: ex 528 / 2007: - / 2010: n. 223 |                                 |

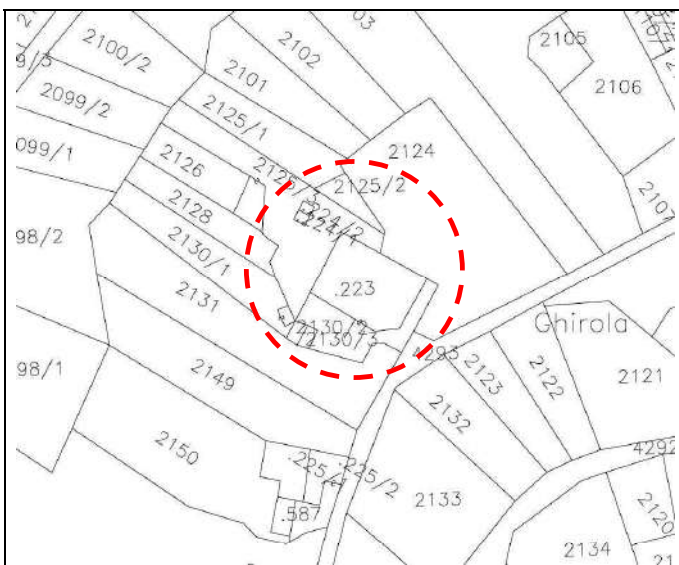
|                           |      |
|---------------------------|------|
| N. particella ed. o fond. | .223 |
| Data rilievo              | 2009 |
| Rilevatore analisi        | RZ   |
| Foto archivio nr.         |      |



**Estratto PRG**



**Estratto CTP**



**Estratto Mappa**



**Foto 1: Foto 1997**



**Foto 2: lato sud**



**Foto 3: Lato est**

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **49**

|                                                    |                                                                                                                                                                                       |                          |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria                 | Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet | Casa da mont             |
| 2. Epoca di costruzione                            | Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939                                                                                                                                             | Prima del 1860           |
| 3. Quota altimetrica                               | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale                                                                                                                                        | 960 m slm                |
| 4. Tipologia architettonica                        | Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica                                                                                                                            | rudere                   |
| 5. Caratteristiche dell'edificio                   |                                                                                                                                                                                       |                          |
| Numero di piani                                    | 1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.                                                                                                   | 2+ sottotetto (*)        |
| Tipologia copertura                                | A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave                                                                                     | A capanna (*)            |
| Orientamento falde                                 | A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto                                                                                                                    | Longitudinale (*)        |
| Struttura del tetto                                | L: legno, CM: cemento: F: ferro                                                                                                                                                       | Legno (*)                |
| Manto di copertura                                 | C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.         | Scandole (*)             |
| Contorni delle porte                               | L: legno. G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Granito e Legno (*)      |
| Contorni delle finestre                            | L: legno. G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Legno (*)                |
| Tipo di serramenti                                 | L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | Legno (*)                |
| Ante d'oscuro                                      | L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | Legno                    |
| Inferriate                                         | F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove                                                                                                             | Inferriate alle finestre |
| Pareti esterne                                     | C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau                                                                                                        | Sasso e Raso sasso (*)   |
| Accessi                                            | S: Stalla centrale, C: cascine laterale, F: fienile                                                                                                                                   | S, C, F                  |
| Altri elementi                                     | A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei                                                                               |                          |
| 6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali |                                                                                                                                                                                       |                          |
| Volumetrici                                        | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla                                                                                      | Nulla                    |
| Costruttivi                                        | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)                                                                                   | -                        |
| Complementari                                      | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)                                                                                | -                        |
| Decorativi                                         | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)                                                                             | -                        |
| 7. Ampliamenti                                     |                                                                                                                                                                                       |                          |
| Epoca                                              | Storica - Media – Recente                                                                                                                                                             |                          |
| Congruenza                                         | Alta – Media – Bassa                                                                                                                                                                  |                          |
| 8. Conservazione strutturale                       | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere     | Rudere                   |
| 9. Grado di utilizzo                               | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato                                                                                                                                     | Abbandonato              |
| 10. Pertinenze                                     | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -                                                                                                                               | Bosco e pascolo          |
| 11. Qualità spazi di pertinenza                    | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)                                                                                                                  | Media                    |
| 12. Classificazione tipologica                     |                                                                                                                                                                                       |                          |
| Ca' da Mont                                        | Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E                                                                                                                              | Tipo B.2                 |
| Edificio non tipologico                            | Casa per vacanze - Chalet di montagna                                                                                                                                                 |                          |
| Edificio produttivo                                | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3                                                                                                                                                                 |                          |

## PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **49**

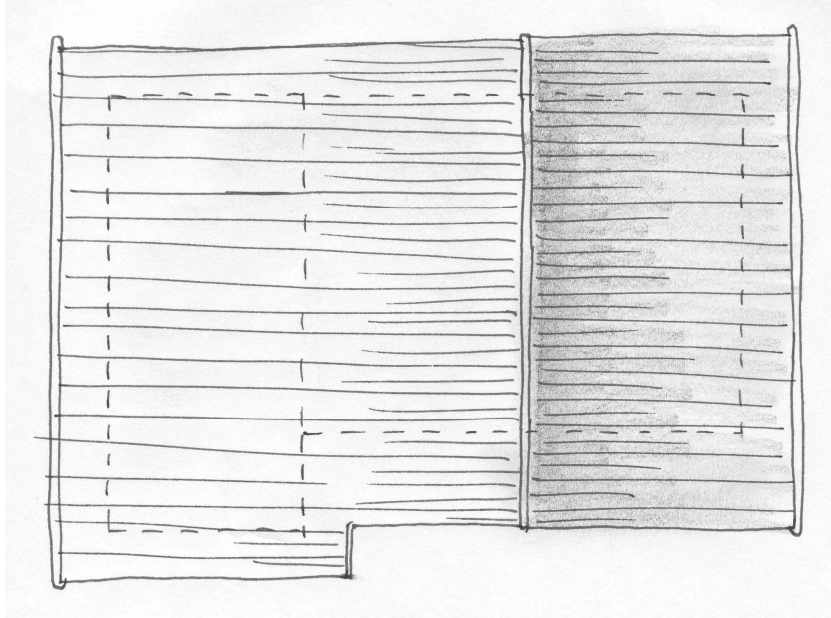
|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1. Categoria di intervento                                  | R1 = Restauro<br>R3 = Ristrutturazione<br>R5 = Demolizione<br>R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | R 7<br>Tipologica         |
| 2. Modifica uso originario                                  | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale<br>Percentuale di cambio d'uso ammessa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Totale<br>100%            |
| 3. Destinazione d'uso ammessa                               | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Abitativo stagionale      |
| 4. Ampliamenti di volume                                    | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)<br><b>Volume massimo per ricostruzione in mc. SUN massima per ricostruzione</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>500 mc 190 mq</b>      |
| 5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti                 | F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |
| 6. Spazi di pertinenza                                      | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino<br>Pavimentazioni ammesse: Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Risanamento – Rp2<br>C, L |
| 7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | L'intervento di ricostruzione dovrà seguire i canoni dell'architettura tradizionale.<br>(*) Indicazioni progettuali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |
| 8. Verifiche idrogeologiche preventive                      | La porzione edificabile si pone al di fuori dell'area di pericolosità dovuta dalla presenza di falde freatiche. Il progetto dovrà in ogni caso indicare le misure od interventi necessari per limitare i rischi o gli effetti indotti all'ambiente dalla realizzazione delle opere.<br>Il progetto dovrà indicare in ogni caso le misure od interventi necessari per limitare i rischi o gli effetti indotti all'ambiente dalla realizzazione delle opere. |                           |



**Schemi tipologici utilizzabili per il progetto di ricostruzione**



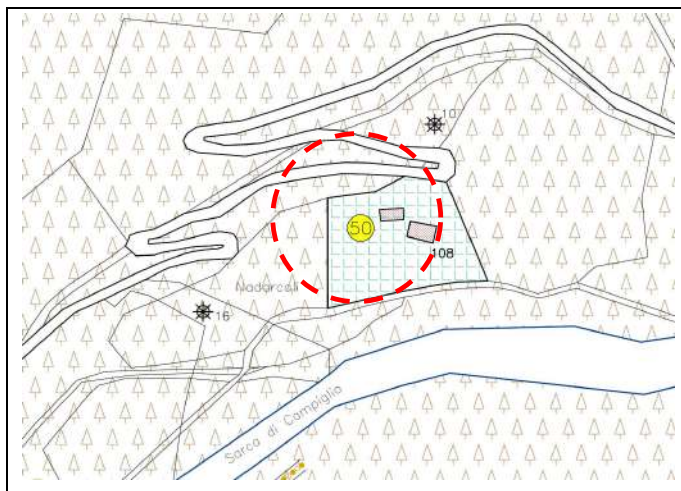
Schema tipologico – fronte principale



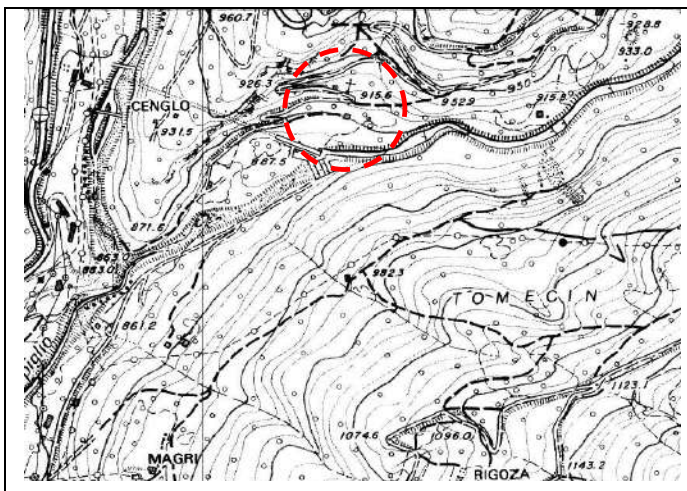
Schema tipologico – Pianta del tetto

|                                                            |                           |
|------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Comune amministrativo e Catastale                          | Pinzolo                   |
| Località                                                   | Nadarcioi                 |
| PRG in vigore                                              | Edificio non classificato |
| Riferimenti: CS: - / 2003: ex 299 / 2007: - / 2010: n. 228 |                           |

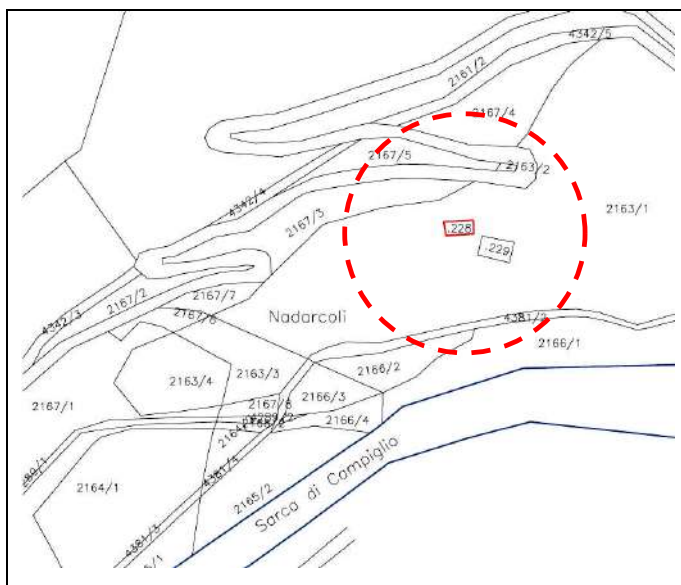
|                           |      |
|---------------------------|------|
| N. particella ed. o fond. | .228 |
| Data rilievo              | 2009 |
| Rilevatore analisi        | rZ   |
| Foto archivio nr.         |      |



Estratto PRG



Estratto CTP



Estratto Mappa



Foto 1: lato sud



Foto 2: Fronte ovest



Foto 3: Lato est



## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **50**

|                                                    |                                                                                                                                                                                       |                          |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria                 | Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet | Ca da mont               |
| 2. Epoca di costruzione                            | Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939                                                                                                                                             | 1860 1939                |
| 3. Quota altimetrica                               | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale                                                                                                                                        | 900 m slm                |
| 4. Tipologia architettonica                        | Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica                                                                                                                            | rudere                   |
| 5. Caratteristiche dell'edificio                   |                                                                                                                                                                                       |                          |
| Numero di piani                                    | 1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.                                                                                                   | 2 (*)                    |
| Tipologia copertura                                | A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave                                                                                     | A capanna (*)            |
| Orientamento falde                                 | A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto                                                                                                                    | Longitudinale (*)        |
| Struttura del tetto                                | L: legno, CM: cemento: F: ferro                                                                                                                                                       | Legno (*)                |
| Manto di copertura                                 | C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.         | Scandole (*)             |
| Contorni delle porte                               | L: legno. G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Granito (*)              |
| Contorni delle finestre                            | L: legno. G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Granito (*)              |
| Tipo di serramenti                                 | L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | Legno (*)                |
| Ante d'oscuro                                      | L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | Legno (*)                |
| Inferriate                                         | F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove                                                                                                             |                          |
| Pareti esterne                                     | C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau                                                                                                        | Intonaco e raso sasso(*) |
| Accessi                                            | S: Stalla centrale, C: cascine laterale, F: fienile                                                                                                                                   | C, F                     |
| Altri elementi                                     | A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei                                                                               |                          |
| 6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali |                                                                                                                                                                                       |                          |
| Volumetrici                                        | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla                                                                                      | --                       |
| Costruttivi                                        | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)                                                                                   | --                       |
| Complementari                                      | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)                                                                                | -                        |
| Decorativi                                         | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)                                                                             | -                        |
| 7. Ampliamenti                                     |                                                                                                                                                                                       |                          |
| Epoca                                              | Storica - Media – Recente                                                                                                                                                             |                          |
| Congruenza                                         | Alta – Media – Bassa                                                                                                                                                                  |                          |
| 8. Conservazione strutturale                       | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere     | Rudere                   |
| 9. Grado di utilizzo                               | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato                                                                                                                                     | Abbandonato              |
| 10. Pertinenze                                     | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -                                                                                                                               | Prato                    |
| 11. Qualità spazi di pertinenza                    | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)                                                                                                                  | Media                    |
| 12. Classificazione tipologica                     |                                                                                                                                                                                       |                          |
| Ca' da Mont                                        | Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E                                                                                                                              | Tipo B                   |
| Edificio non tipologico                            | Casa per vacanze - Chalet di montagna                                                                                                                                                 |                          |
| Edificio produttivo                                | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3                                                                                                                                                                 |                          |
| Accessorio                                         | Ac. 1                                                                                                                                                                                 |                          |

## PROGETTO

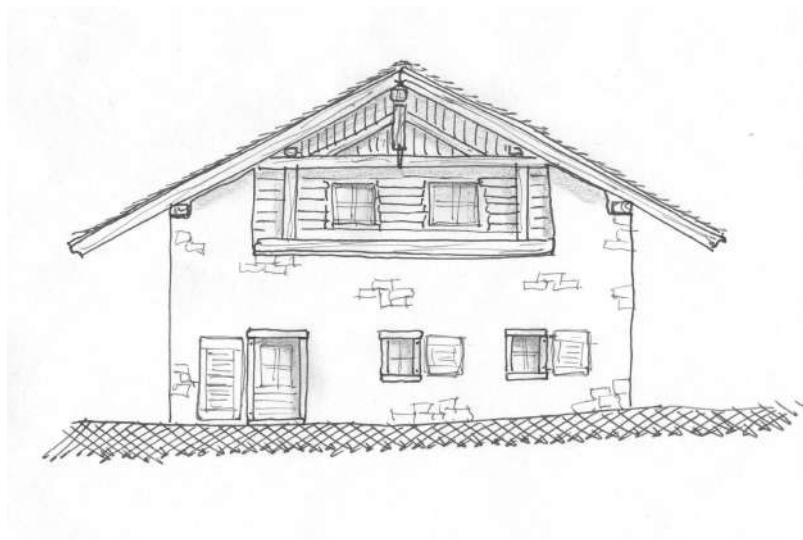
Unità Edilizia Nr.: **50**

|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1. Categoria di intervento                                  | R1 = Restauro<br>R3 = Ristrutturazione<br>R5 = Demolizione<br>R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica                                                                                                                                                                                                                                                                | R 7<br>Filologica        |
| 2. Modifica uso originario                                  | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale<br>Percentuale di cambio d'uso ammessa                                                                                                                                                                                                                                                                           | Totale<br>100%           |
| 3. Destinazione d'uso ammessa                               | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.                                                                                                                                                                                                                                                                 | Abitativo stagionale     |
| 4. Ampliamenti di volume                                    | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)<br><b>Volume massimo per ricostruzione in mc.</b><br>Sopraelevazioni                                                                                                                                                                                                          | 300 mc                   |
| 5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti                 | F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |
| 6. Spazi di pertinenza                                      | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino<br>Pavimentazioni ammesse: Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra                                                                                                                                                                                                                                 | Ristrutturazione<br>C, L |
| 7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | L'intervento di recupero e ricostruzione della casa di montagna può essere effettuata sulla base della ricostruzione filologica delle foto storiche. IN ogni caso si ammette anche un utilizzo degli schemi tipologici al fine di sviluppare coerentemente il disegno del prospetto, al fine di rapportarlo all'edificio storico vicino.<br>(*) Indicazioni progettuali |                          |

**Schemi tipologici utilizzabili per il progetto di ricostruzione**



Foto storica

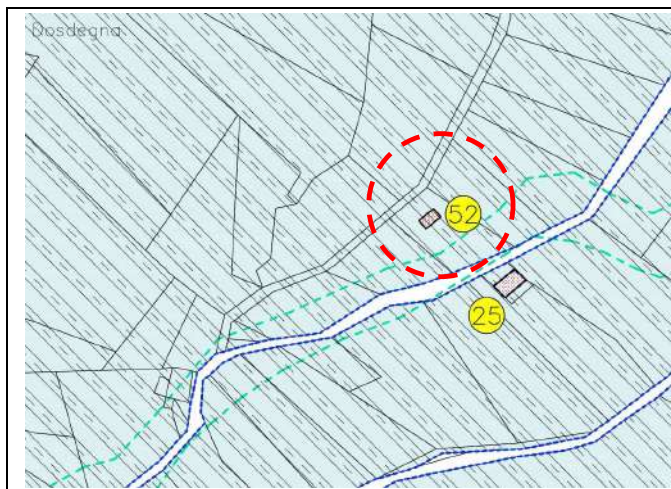


Schema tipologico

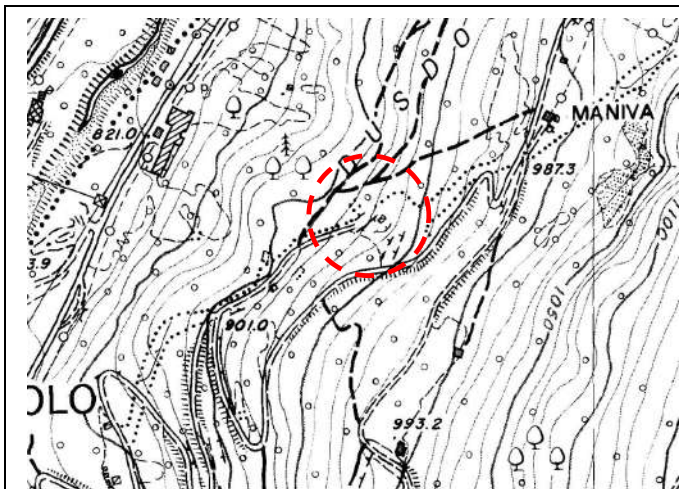


|                                                           |                           |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------|
| Comune amministrativo e Catastale                         | Pinzolo                   |
| Località                                                  | Dusdogna                  |
| PRG in vigore                                             | Edificio non classificato |
| Riferimenti: CS: / 2003: ex 279 / 2007: - / 2010: n. 1176 |                           |

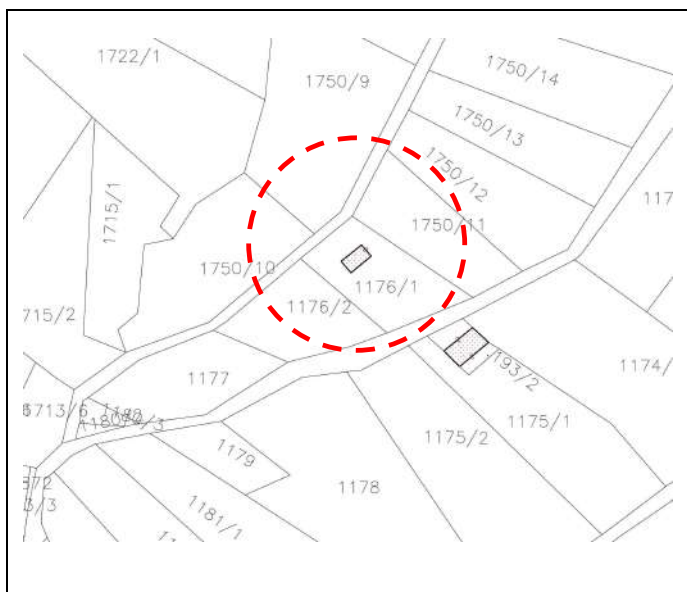
|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| N. particella ed. o fond. | p.f. 1176/1 |
| Data rilievo              | 2009        |
| Rilevatore analisi        | rz          |
| Foto archivio nr.         |             |



Estratto PRG



Estratto CTP



Estratto Mappa

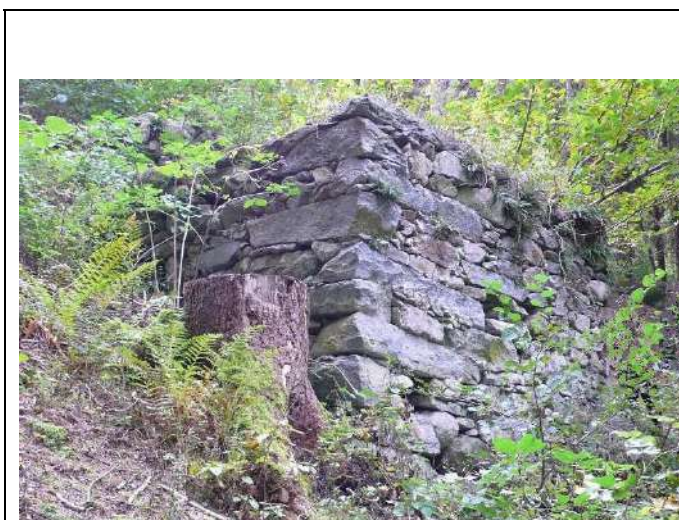


Foto 1: Foto lato nord-ovest

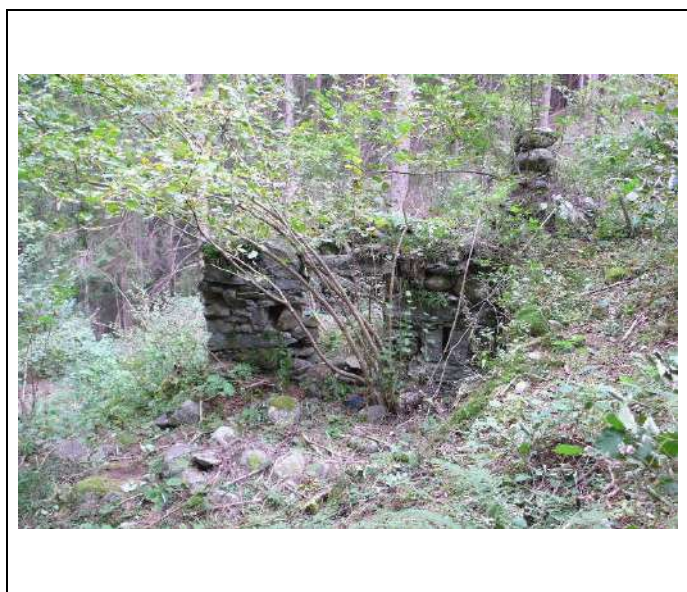


Foto 2: Fronte sud-est



Foto 3: Particolare

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **52**

|                                                    |                                                                                                                                                                                       |                       |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria                 | Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet | Bait dal lat          |
| 2. Epoca di costruzione                            | Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939                                                                                                                                             | Prima del 1860        |
| 3. Quota altimetrica                               | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale                                                                                                                                        | 920 m slm             |
| 4. Tipologia architettonica                        | Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica                                                                                                                            | rudere                |
| 5. Caratteristiche dell'edificio                   |                                                                                                                                                                                       |                       |
| Numero di piani                                    | 1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.                                                                                                   | 1 (*)                 |
| Tipologia copertura                                | A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave                                                                                     | A capanna (*)         |
| Orientamento falde                                 | A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto                                                                                                                    | Longitudinale (*)     |
| Struttura del tetto                                | L: legno, CM: cemento, F: ferro                                                                                                                                                       | Legno (*)             |
| Manto di copertura                                 | C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.         | Scandole (*)          |
| Contorni delle porte                               | L: legno, G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Granito (*)           |
| Contorni delle finestre                            | L: legno, G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Granito (*)           |
| Tipo di serramenti                                 | L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | Legno (*)             |
| Ante d'oscuro                                      | L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                |                       |
| Inferriate                                         | F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove                                                                                                             |                       |
| Pareti esterne                                     | C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau                                                                                                        | Sasso fuga aperta (*) |
| Accessi                                            | S: Stalla centrale, C: cascine laterale, F: fienile                                                                                                                                   | C                     |
| Altri elementi                                     | A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei                                                                               | Blockbau(*)           |
| 6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali |                                                                                                                                                                                       |                       |
| Volumetrici                                        | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla                                                                                      | Media                 |
| Costruttivi                                        | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)                                                                                   | Media                 |
| Complementari                                      | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)                                                                                | -                     |
| Decorativi                                         | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)                                                                             | -                     |
| 7. Ampliamenti                                     |                                                                                                                                                                                       |                       |
| Epoca                                              | Storica - Media – Recente                                                                                                                                                             |                       |
| Congruenza                                         | Alta – Media – Bassa                                                                                                                                                                  |                       |
| 8. Conservazione strutturale                       | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere     | Rudere                |
| 9. Grado di utilizzo                               | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato                                                                                                                                     | Abbandonato           |
| 10. Pertinenze                                     | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -                                                                                                                               | Bosco e pascolo       |
| 11. Qualità spazi di pertinenza                    | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)                                                                                                                  | Media                 |
| 12. Classificazione tipologica                     |                                                                                                                                                                                       |                       |
| Ca' da Mont                                        | Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E                                                                                                                              | Tipo E                |
| Edificio non tipologico                            | Casa per vacanze - Chalet di montagna                                                                                                                                                 |                       |
| Edificio produttivo                                | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3                                                                                                                                                                 |                       |
| Accessorio                                         | Ac. 1                                                                                                                                                                                 |                       |

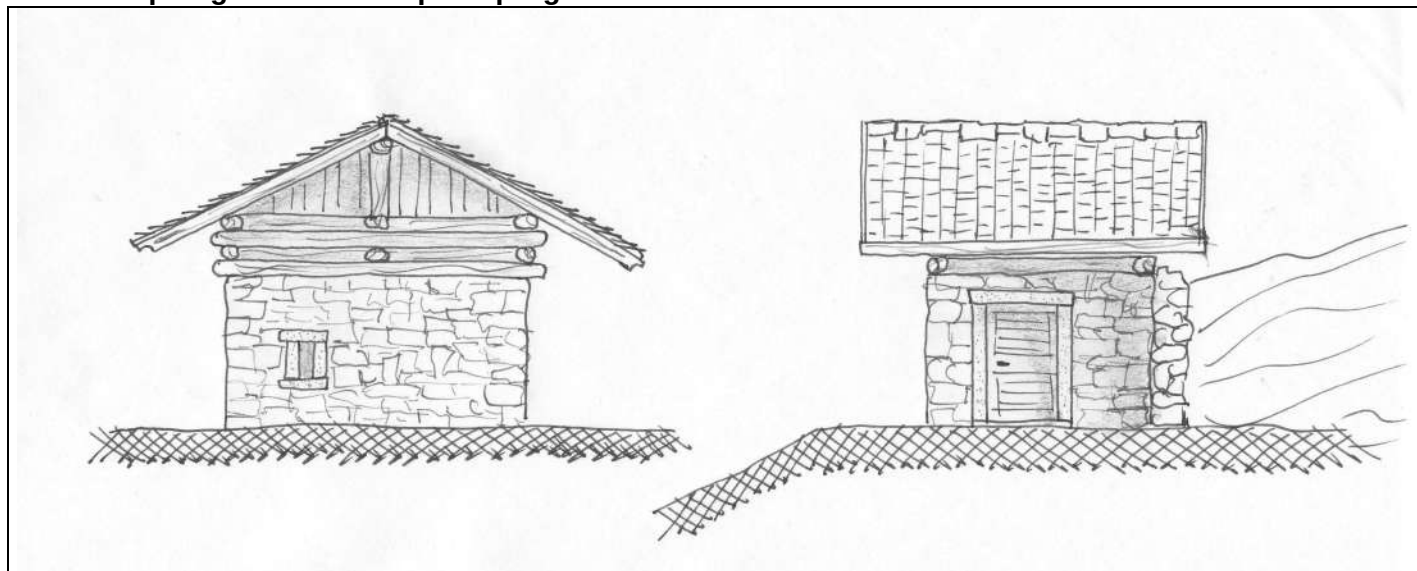
## PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **52**

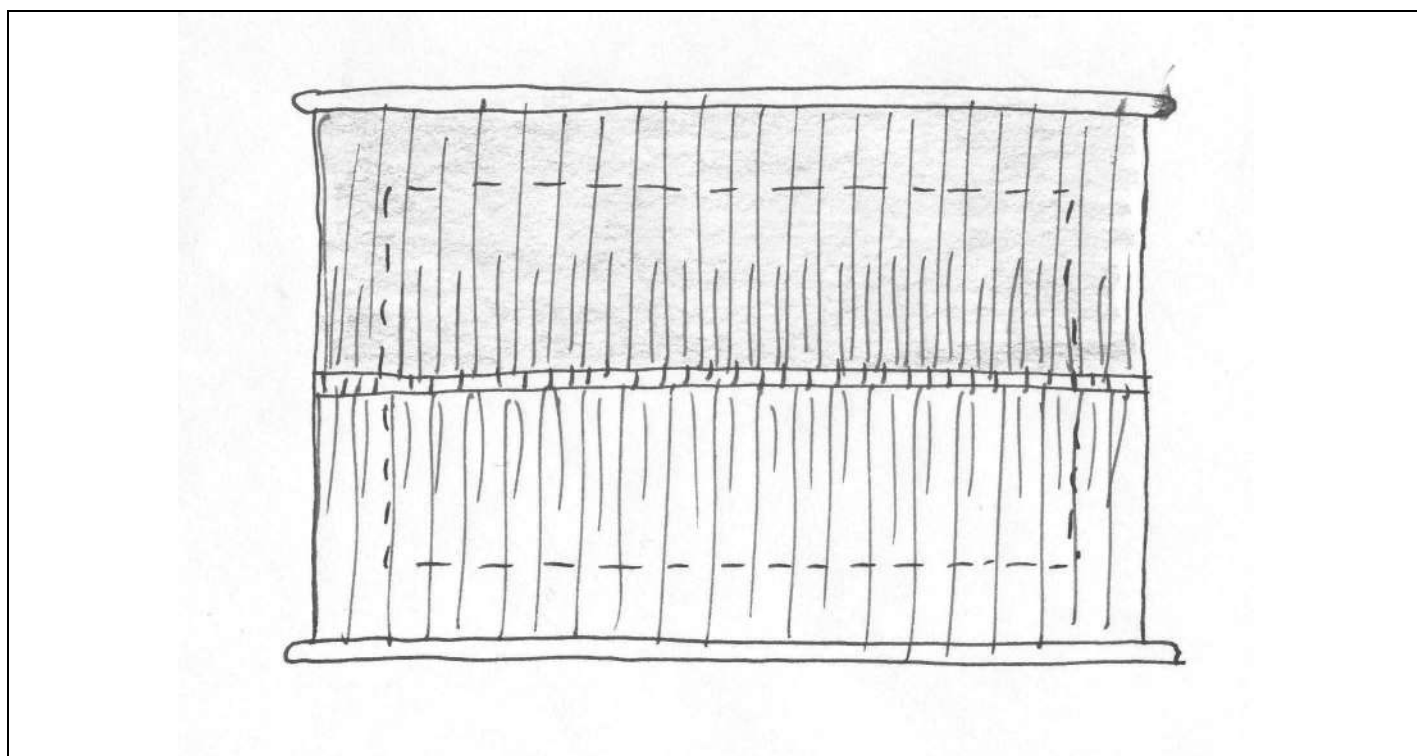
|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                      |                          |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1. Categoria di intervento                                  | R1 = Restauro<br>R3 = Ristrutturazione<br>R5 = Demolizione<br>R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | R2 = Risanamento<br>R4 = Demolizione con ricostruzione<br>R6 = Sostituzione edilizia | <b>R 7</b><br>Filologica |
| 2. Modifica uso originario                                  | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale<br>Percentuale di cambio d'uso ammessa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                      |                          |
| 3. Destinazione d'uso ammessa                               | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                      | Deposito                 |
| 4. Ampliamenti di volume                                    | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)<br>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo totale in mc.<br>Sopraelevazioni                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                      | in Blockbau              |
| 5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti                 | F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                      |                          |
| 6. Spazi di pertinenza                                      | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino<br>Pavimentazioni ammesse: Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                      | Risanamento – Rp2<br>C   |
| 7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | L'intervento di recupero e ricostruzione del bait deve garantire il riutilizzo delle pietre granitiche delle mura perimetrali con riposizionamento delle finestre tipiche di queste strutture.<br>Al fine di agevolare l'utilizzo dello spazio interno si ammette la sopraelevazione della imposta del tetto inserendo duplici banchine incastre con la tecnica del blockbau.<br>(*) Indicazioni progettuali |                                                                                      |                          |



## Schemi tipologici utilizzabili per il progetto di ricostruzione



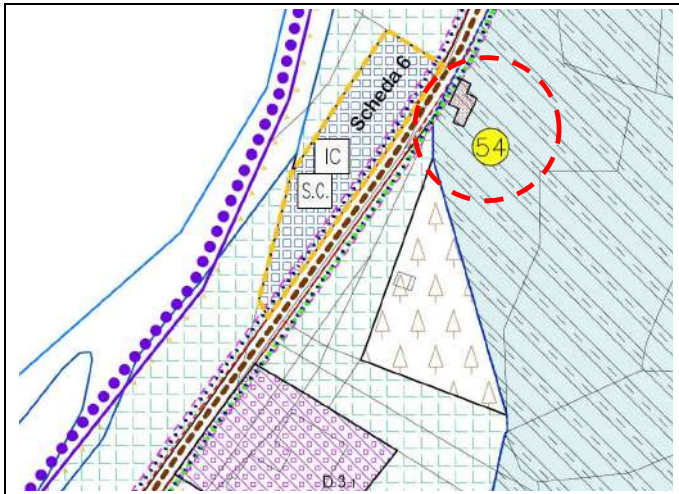
Schema tipologico – Bait dal lat



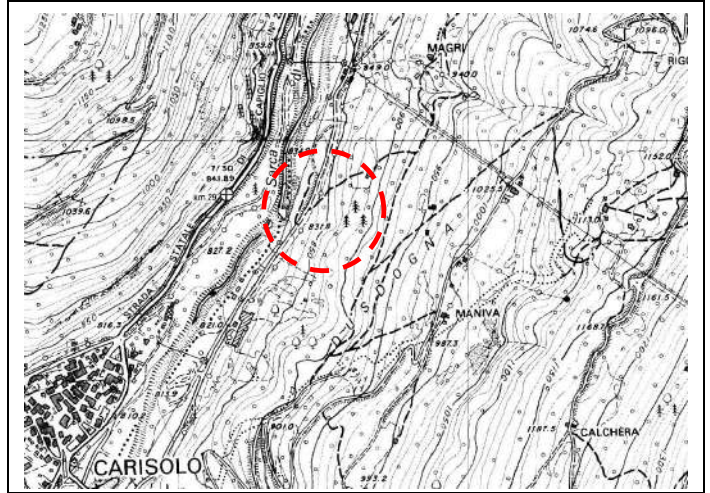
Shcema tipologico Bait dal lat

|                                                           |                           |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------|
| Comune amministrativo e Catastale                         | Pinzolo                   |
| Località                                                  | Dosdegna                  |
| PRG in vigore                                             | Edificio non classificato |
| Riferimenti: CS: - / 2003: Ex 311 / 2007: - / 2010: n. -- |                           |

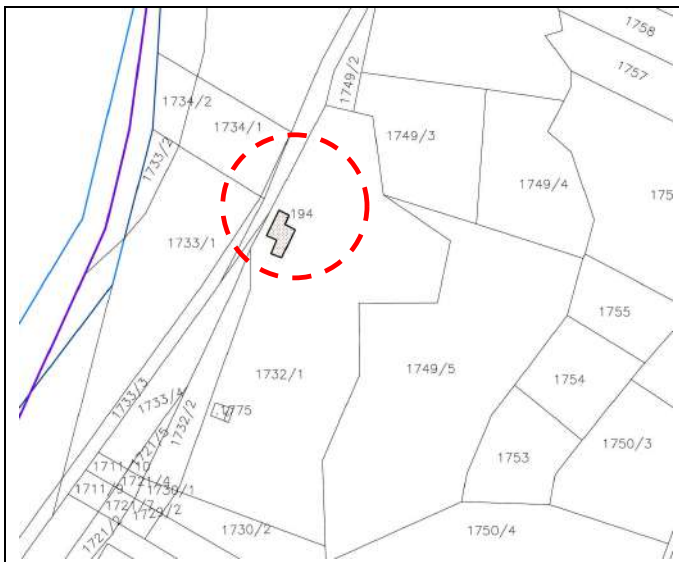
|                           |      |
|---------------------------|------|
| N. particella ed. o fond. | .194 |
| Data rilievo              | 2009 |
| Rilevatore analisi        | rZ   |
| Foto archivio nr.         |      |



**Estratto PRG**



**Estratto CTP**



**Estratto Mappa**



**Foto 1: da sud-ovest**



**Foto 2: Fronte**



**Foto 3: da nord-ovest con la strada di accesso al Tulot**



## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **54**

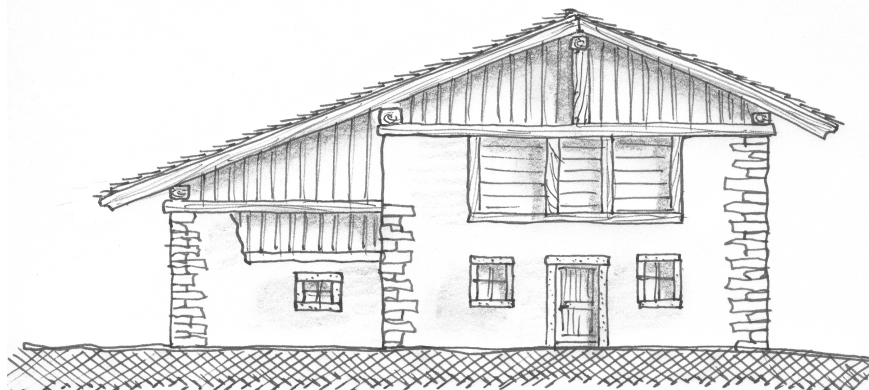
|                                                    |                                                                                                                                                                                       |                        |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria                 | Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet | Casa da mont           |
| 2. Epoca di costruzione                            | Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939                                                                                                                                             | Prima del 1860         |
| 3. Quota altimetrica                               | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale                                                                                                                                        | 831 m slm              |
| 4. Tipologia architettonica                        | Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica                                                                                                                            | rudere                 |
| 5. Caratteristiche dell'edificio                   |                                                                                                                                                                                       |                        |
| Numero di piani                                    | 1 piano terra, 1+S con sottotetto, 2 piano terre e sottotetto abitabile, 2+S con sottotetto a raso.                                                                                   | 2+S (*)                |
| Tipologia copertura                                | A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave                                                                                     | A capanna (*)          |
| Orientamento falde                                 | A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto                                                                                                                    | Longitudinale (*)      |
| Struttura del tetto                                | L: legno, CM: cemento: F: ferro                                                                                                                                                       | Legno (*)              |
| Manto di copertura                                 | C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.         | Scandole (*)           |
| Contorni delle porte                               | L: legno. G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Granito (*)            |
| Contorni delle finestre                            | L: legno. G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Granito (*)            |
| Tipo di serramenti                                 | L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | Legno (*)              |
| Ante d'oscuro                                      | L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                |                        |
| Inferriate                                         | F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove                                                                                                             |                        |
| Pareti esterne                                     | C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau                                                                                                        | Sasso e Raso sasso (*) |
| Accessi                                            | S: Stalla centrale, C: cascino laterale, F: fienile                                                                                                                                   | S, C, F                |
| Altri elementi                                     | A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei                                                                               | Porticati (*)          |
| 6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali |                                                                                                                                                                                       |                        |
| Volumetrici                                        | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla                                                                                      | Nulla                  |
| Costruttivi                                        | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)                                                                                   | -                      |
| Complementari                                      | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)                                                                                | -                      |
| Decorativi                                         | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)                                                                             | -                      |
| 7. Ampliamenti                                     |                                                                                                                                                                                       |                        |
| Epoca                                              | Storica - Media – Recente                                                                                                                                                             |                        |
| Congruenza                                         | Alta – Media – Bassa                                                                                                                                                                  |                        |
| 8. Conservazione strutturale                       | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere     | Rudere                 |
| 9. Grado di utilizzo                               | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato                                                                                                                                     | Abbandonato            |
| 10. Pertinenze                                     | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -                                                                                                                               | Bosco e pascolo        |
| 11. Qualità spazi di pertinenza                    | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)                                                                                                                  | Media                  |
| 12. Classificazione tipologica                     |                                                                                                                                                                                       |                        |
| Ca' da Mont                                        | Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E                                                                                                                              | Tipo B.2               |
| Edificio non tipologico                            | Casa per vacanze - Chalet di montagna                                                                                                                                                 |                        |
| Edificio produttivo                                | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3                                                                                                                                                                 |                        |

## PROGETTO

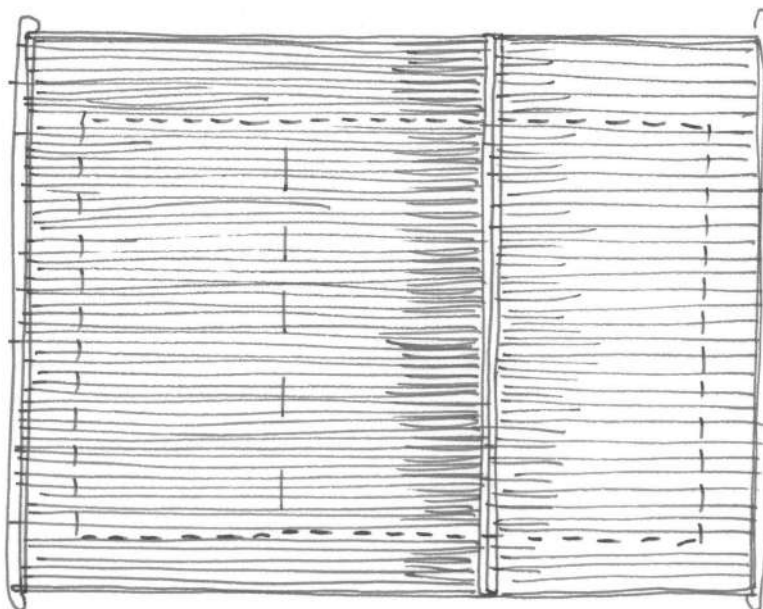
Unità Edilizia Nr.: **54**

|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1. Categoria di intervento                                  | R1 = Restauro<br>R3 = Ristrutturazione<br>R5 = Demolizione<br>R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | R 7<br>Tipologica         |
| 2. Modifica uso originario                                  | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale<br>Percentuale di cambio d'uso ammessa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Totale<br>100%            |
| 3. Destinazione d'uso ammessa                               | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Abitativo stagionale      |
| 4. Ampliamenti di volume                                    | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)<br><b>Volume massimo per ricostruzione in mc.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 600 mc                    |
| 5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti                 | F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |
| 6. Spazi di pertinenza                                      | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino<br>Pavimentazioni ammesse: Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Risanamento – Rp2<br>C, L |
| 7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | L'intervento di ricostruzione dovrà seguire i canoni dell'architettura tradizionale con porta di accesso per la ex stalla centrale e finestre simmetriche e cascino laterale.<br><br>Si prescrive il mantenimento degli angolari in pietra a vista, o la loro fedele ricostruzione sulla base di un preciso rilievo critico, e la contestuale eliminazione di tutte le sovrastrutture in cemento realizzate negli anni '50.<br><br>(*) Indicazioni progettuali da rispettare in fase di ricostruzione |                           |

## Schemi tipologici utilizzabili per il progetto di ricostruzione



Proposta di prospetto principale con contorni delle porte e finestre in granito Val Genova

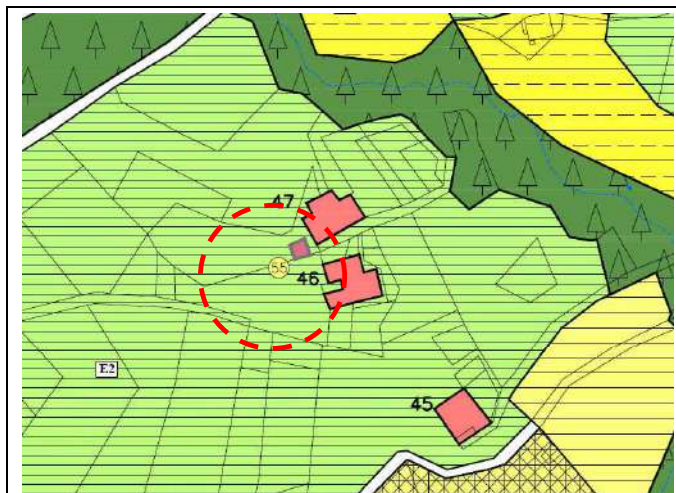


Manto di copertura a due falde in scandole di legno di larice

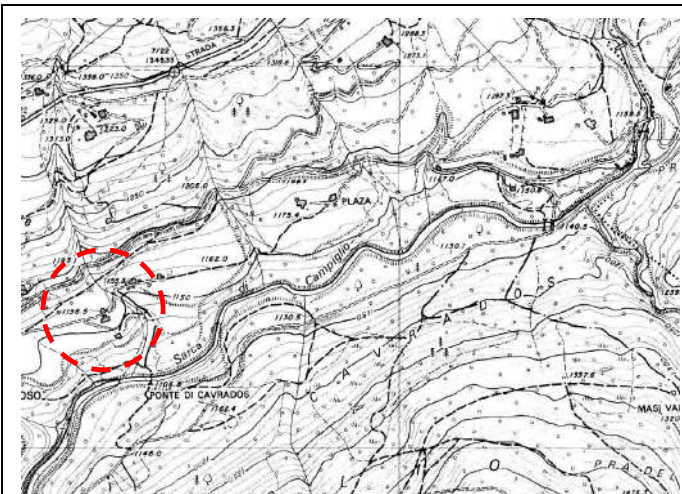


|                                                           |                           |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------|
| Comune amministrativo e Catastale                         | Pinzolo                   |
| Località                                                  | Cavradoss                 |
| PRG in vigore                                             | Edificio non classificato |
| Riferimenti: CS: - / 2003: Ex 236 / 2007: - / 2010: n. -- |                           |

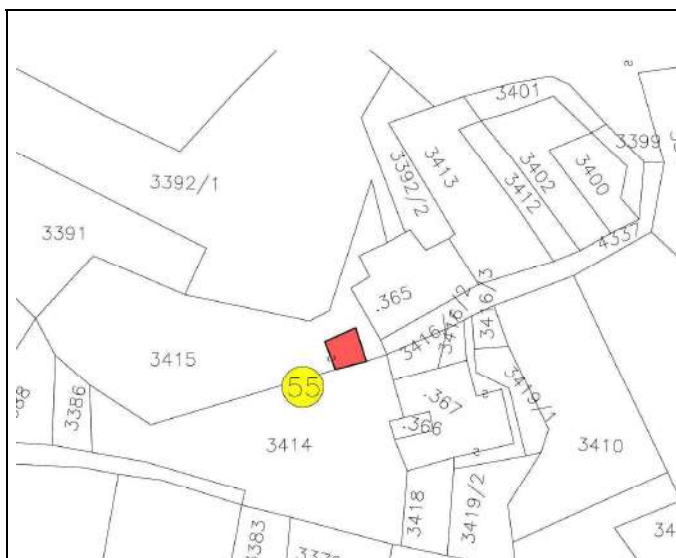
|                           |          |
|---------------------------|----------|
| N. particella ed. o fond. | p.f 3415 |
| Data rilievo              | 2009     |
| Rilevatore analisi        | RZ       |
| Foto archivio nr.         |          |



Estratto PRG



Estratto CTP



Estratto Mappa



Foto 1: da sud-ovest



Foto 2:



Foto 3:

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **55**

|                                                    |                                                                                                                                                                                       |                        |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria                 | Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet | Cascinello             |
| 2. Epoca di costruzione                            | Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939                                                                                                                                             | Prima del 1860         |
| 3. Quota altimetrica                               | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale                                                                                                                                        | 1156 m slm             |
| 4. Tipologia architettonica                        | Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica                                                                                                                            | rudere                 |
| 5. Caratteristiche dell'edificio                   |                                                                                                                                                                                       |                        |
| Numero di piani                                    | 1 piano terra, 1+S con sottotetto, 2 piano terre e sottotetto abitabile, 2+S con sottotetto a raso.                                                                                   | 1 (*)                  |
| Tipologia copertura                                | A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave                                                                                     | A capanna (*)          |
| Orientamento falde                                 | A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto                                                                                                                    | Longitudinale (*)      |
| Struttura del tetto                                | L: legno, CM: cemento: F: ferro                                                                                                                                                       | Legno (*)              |
| Manto di copertura                                 | C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.         | Scandole (*)           |
| Contorni delle porte                               | L: legno. G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Granito (*)            |
| Contorni delle finestre                            | L: legno. G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Granito (*)            |
| Tipo di serramenti                                 | L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | Legno (*)              |
| Ante d'oscuro                                      | L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                |                        |
| Inferriate                                         | F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove                                                                                                             |                        |
| Pareti esterne                                     | C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau                                                                                                        | Sasso e Raso sasso (*) |
| Accessi                                            | S: Stalla centrale, C: cascino laterale, F: fienile                                                                                                                                   | S, C, F                |
| Altri elementi                                     | A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei                                                                               | Porticati (*)          |
| 6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali |                                                                                                                                                                                       |                        |
| Volumetrici                                        | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla                                                                                      | Nulla                  |
| Costruttivi                                        | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)                                                                                   | -                      |
| Complementari                                      | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)                                                                                | -                      |
| Decorativi                                         | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)                                                                             | -                      |
| 7. Ampliamenti                                     |                                                                                                                                                                                       |                        |
| Epoca                                              | Storica - Media – Recente                                                                                                                                                             |                        |
| Congruenza                                         | Alta – Media – Bassa                                                                                                                                                                  |                        |
| 8. Conservazione strutturale                       | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere     | Rudere                 |
| 9. Grado di utilizzo                               | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato                                                                                                                                     | Abbandonato            |
| 10. Pertinenze                                     | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -                                                                                                                               | Prato / pascolo        |
| 11. Qualità spazi di pertinenza                    | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)                                                                                                                  | Alta                   |
| 12. Classificazione tipologica                     |                                                                                                                                                                                       |                        |
| Ca' da Mont                                        | Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E                                                                                                                              |                        |
| Edificio non tipologico                            | Casa per vacanze - Chalet di montagna                                                                                                                                                 |                        |
| Edificio produttivo                                | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3                                                                                                                                                                 |                        |

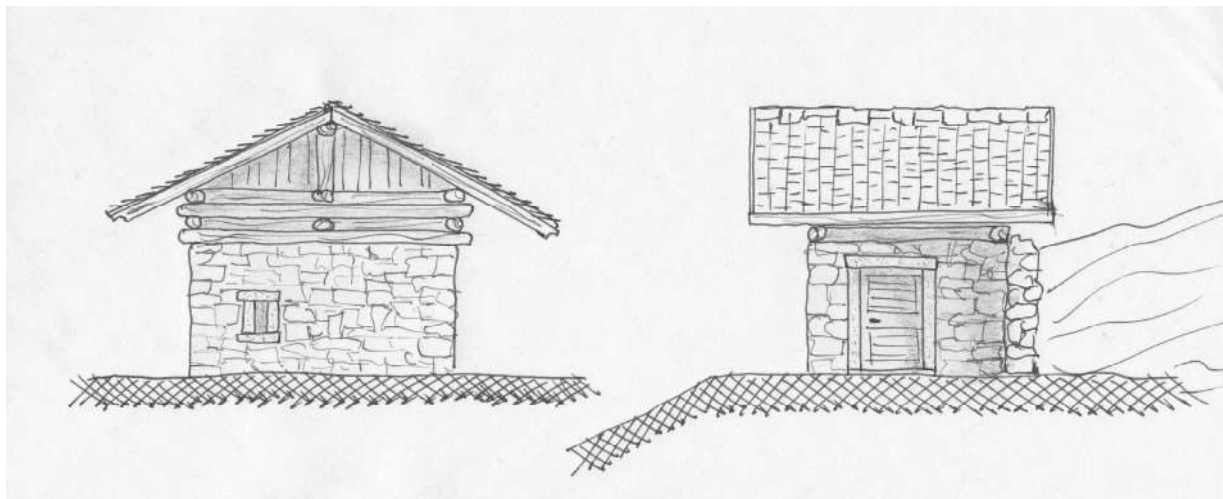
## PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **55**

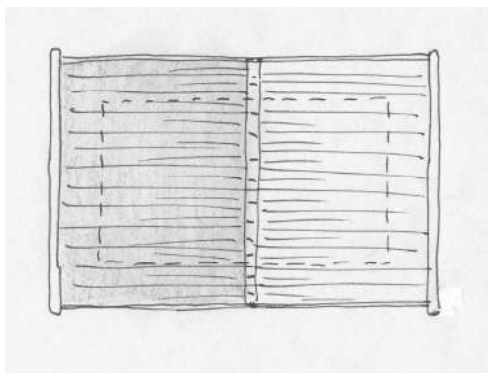
|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1. Categoria di intervento                                  | R1 = Restauro<br>R3 = Ristrutturazione<br>R5 = Demolizione<br>R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | R 7<br>Tipologica         |
| 2. Modifica uso originario                                  | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale<br>Percentuale di cambio d'uso ammessa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Totale<br>100%            |
| 3. Destinazione d'uso ammessa                               | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Deposito agricolo         |
| 4. Ampliamenti di volume                                    | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)<br><b>Volume massimo per ricostruzione in mc.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 90 mc                     |
| 5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti                 | F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |
| 6. Spazi di pertinenza                                      | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino<br>Pavimentazioni ammesse: Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Risanamento – Rp2<br>C, L |
| 7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | L'intervento di ricostruzione dovrà seguire i canoni dell'architettura tradizionale con porta di accesso per la ex stalla centrale e finestre simmetriche e cascino laterale.<br><br>Si prescrive il mantenimento degli angolari in pietra a vista, o la loro fedele ricostruzione sulla base di un preciso rilievo critico, e la contestuale eliminazione di tutte le sovrastrutture in cemento realizzate negli anni '50.<br><br>(*) Indicazioni progettuali da rispettare in fase di ricostruzione |                           |



## Schemi tipologici utilizzabili per il progetto di ricostruzione



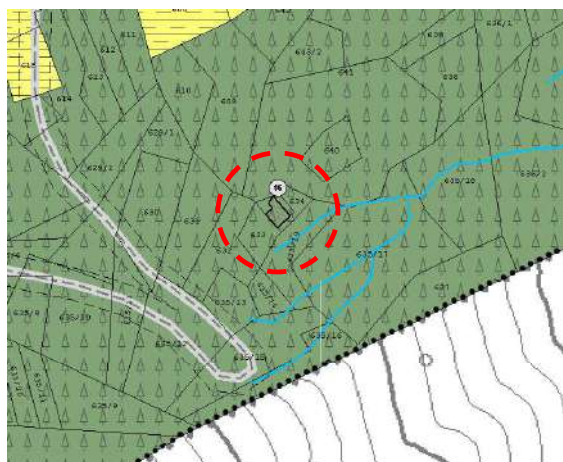
Proposta di prospetto principale con contorni delle porte e finestre in granito Val Genova



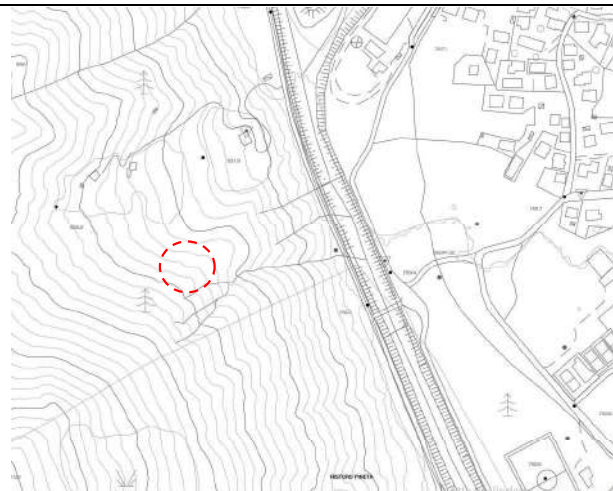
Manto di copertura a due falde in scandole di legno di larice

|                                   |                 |
|-----------------------------------|-----------------|
| Comune amministrativo e Catastale | Pinzolo         |
| Località                          | Fasè            |
| PRG in vigore                     | Ca da mont n.56 |
| Riferimenti:                      |                 |

|                           |      |
|---------------------------|------|
| N. particella ed. o fond. | .138 |
| Data rilievo              | 2018 |
| Rilevatore analisi        | mp   |
| Foto archivio nr.         |      |



Estratto PRG



Estratto CTP



Estratto Mappa



Foto 1: Foto 2018



Foto 2: lato sud



Foto 3: Lato est



## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **56**

|                                                    |                                                                                                                                                                                       |                |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1. Tipologia funzionale originaria                 | Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet | Casa da mont   |
| 2. Epoca di costruzione                            | Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939                                                                                                                                             | Prima del 1860 |
| 3. Quota altimetrica                               | Quota derivata dalla carta tecnica provinciale                                                                                                                                        | 890 m slm      |
| 4. Tipologia architettonica                        | Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica                                                                                                                            | rudere         |
| 5. Caratteristiche dell'edificio                   |                                                                                                                                                                                       |                |
| Numero di piani                                    | 1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.                                                                                                   | 1+ sottotetto  |
| Tipologia copertura                                | A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave                                                                                     | A capanna      |
| Orientamento falde                                 | A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto                                                                                                                    | Longitudinale  |
| Struttura del tetto                                | L: legno, CM: cemento: F: ferro                                                                                                                                                       | Legno          |
| Manto di copertura                                 | C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.         | Lamiera        |
| Contorni delle porte                               | L: legno. G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Legno          |
| Contorni delle finestre                            | L: legno. G: granito, P: altre pietre.                                                                                                                                                | Legno          |
| Tipo di serramenti                                 | L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | Legno          |
| Ante d'oscuro                                      | L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC                                                                                                                                                | Legno          |
| Inferriate                                         | F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove                                                                                                             |                |
| Pareti esterne                                     | C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau                                                                                                        | Sasso          |
| Accessi                                            | S: Stalla centrale, C: cascino laterale, F: fienile                                                                                                                                   |                |
| Altri elementi                                     | A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei                                                                               |                |
| 6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali |                                                                                                                                                                                       |                |
| Volumetrici                                        | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla                                                                                      | Nulla          |
| Costruttivi                                        | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)                                                                                   | -              |
| Complementari                                      | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)                                                                                | -              |
| Decorativi                                         | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)                                                                             | -              |
| 7. Ampliamenti                                     |                                                                                                                                                                                       |                |
| Epoca                                              | Storica - Media – Recente                                                                                                                                                             |                |
| Congruenza                                         | Alta – Media – Bassa                                                                                                                                                                  |                |
| 8. Conservazione strutturale                       | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere     | Rudere         |
| 9. Grado di utilizzo                               | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato                                                                                                                                     | Abbandonato    |
| 10. Pertinenze                                     | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -                                                                                                                               | Prato          |
| 11. Qualità spazi di pertinenza                    | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)                                                                                                                  | Media          |
| 12. Classificazione tipologica                     |                                                                                                                                                                                       |                |
| Ca' da Mont                                        | Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E                                                                                                                              | Tipo B         |
| Edificio non tipologico                            | Casa per vacanze - Chalet di montagna                                                                                                                                                 |                |
| Edificio produttivo                                | Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3                                                                                                                                                                 |                |

## PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **56**

|                                                             |                                                                                                                                                                                                  |                          |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1. Categoria di intervento                                  | R1 = Restauro<br>R2 = Risanamento<br>R3 = Ristrutturazione<br>R4 = Demolizione con ricostruzione<br>R5 = Demolizione<br>R6 = Sostituzione edilizia<br>R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica | <b>R 7</b><br>Filologica |
| 2. Modifica uso originario                                  | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale<br>Percentuale di cambio d'uso ammessa                                                                                                    | Totale<br>100%           |
| 3. Destinazione d'uso ammessa                               | Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.                                                                                          | Abitativo stagionale     |
| 4. Ampliamenti di volume                                    | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)                                                                                                        |                          |
| 5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti                 | F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.                                                                                       |                          |
| 6. Spazi di pertinenza                                      | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino<br>Pavimentazioni ammesse: Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra                                                          | Ristrutturazione<br>C, L |
| 7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento |                                                                                                                                                                                                  |                          |
| 8. Verifiche idrogeologiche preventive                      |                                                                                                                                                                                                  |                          |