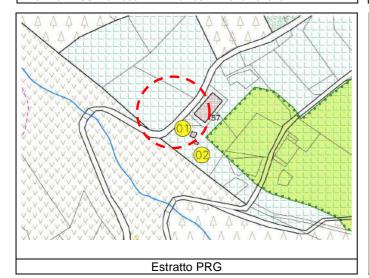
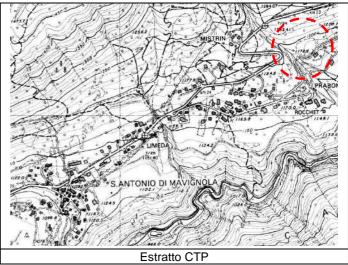
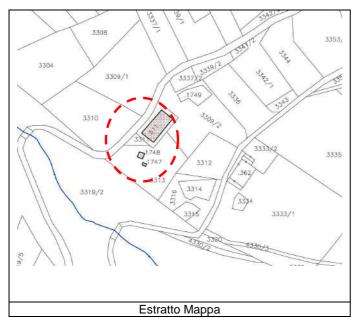
Comune amministrativo e Catastale	Pinzolo
Località	Pin - Prabonso
PRG in vigore	Ca da mont n. 01
Riferimenti: CS: - / 2003: Ex 224 / 2007: n. 01 / 2010: 01	

N. particella ed. o fond.	.1748
Data rilievo	2003
Rilevatore analisi	Ev
Foto archivio nr.	











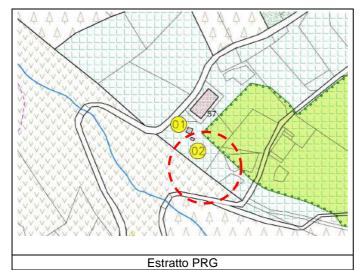


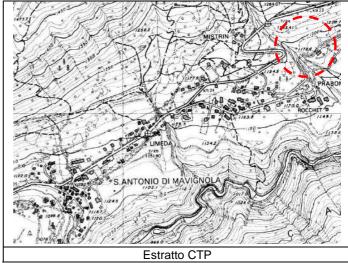
1. Tipologia funzionale originaria	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga –	Ccascinello
	Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet	
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939	Dopo il 1939
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1170 m slm
4. Tipologia architettonica	Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica	bassa
5. Caratteristiche dell'edificio		
Numero di piani	1 pianto terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.	1
Tipologia copertura	A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave	A capanna
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto	Longitudinale
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento: F: ferro	Legno
Manto di copertura	C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata , R: lamiera in rame, P:	Lamiera
·	lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.	
Contorni delle porte	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Legno
Contorni delle finestre	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Legno
Tipo di serramenti	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno
Ante d'oscuro	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove	
Pareti esterne	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau	Raso sasso
Accessi	S:Stalla centrale, C: cascinello laterale, F: fienile	
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei	
6. Permanenza dei caratteri tradizi	onali originali	
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Media
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
7. Ampliamenti		
Epoca	Storica - Media – Recente	
Congruenza	Alta - Media - Bassa	
8. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere	Discreta
9. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
10. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
	(.,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	Wedia
12. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E	Tipo D
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	
	DDOCETTO	·
	PROGETTO	nita Edilizia Nr.: <b>01</b>
	DA Bostonia DO Biographic	
	R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R4 = Demolizione con ricostruzione	<b>D</b> 0
Categoria di intervento	R5 = Demolizione R6 = Sostituzione edilizia	R 2
	R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica	
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	
	Percentuale di cambio d'uso ammessa	
		Cascinello
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	
		pertinenziale
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
	Sopraelevazioni	
5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti	F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
o. Opazi di pertinenza	Pavimentazioni: Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra	C, L
	r avimentazioni. Olottolato, retra , Astalio, Lastitoato in pietra	U, L
7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Unita Edilizia Nr.: **02** 

Comune amministrativo e Catastale	Pinzolo
Località	Pin - Prabonso
PRG in vigore	Ca da mont n. 02
Riferimenti: CS: - / 2003: Ex 225 / 2007: n. 01 / 2010: 02	

N. particella ed. o fond.	.1747
Data rilievo	2003
Rilevatore analisi	Ev
Foto archivio nr.	





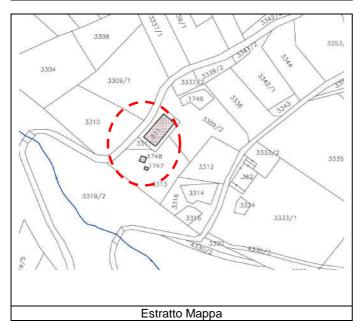




Foto 1:

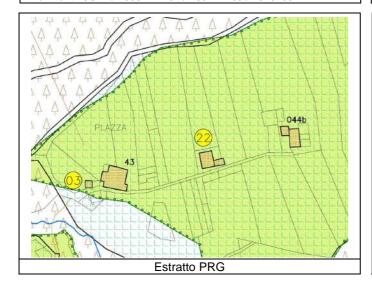


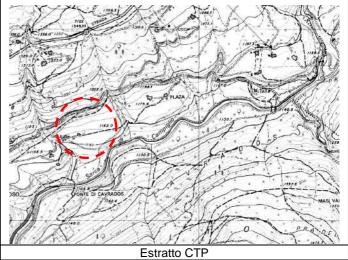


4. Tip also de francis a also calcidadas	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga –	Damasita
Tipologia funzionale originaria	Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet	Deposito
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939	Dopo il 1939
Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1170 m slm
4. Tipologia architettonica	Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica	bassa
5. Caratteristiche dell'edificio		
Numero di piani	1 pianto terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.	1
Tipologia copertura	A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave	A capanna
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto	Longitudinale
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento: F: ferro	Legno
	C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata , R: lamiera in rame, P:	
Manto di copertura	lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.	Lamiera
Contorni delle porte	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Legno
Contorni delle finestre	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Legno
Tipo di serramenti	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno
Ante d'oscuro Inferriate	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC  F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove	Legno
	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau	Logno
Pareti esterne Accessi	S:Stalla centrale, C: cascinello laterale, F: fienile	Legno
Altri elementi		
Altif elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei	
6. Permanenza dei caratteri tradiz	ionali originali	
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Bassa
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Bassa
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
7. Ampliamenti		
Epoca	Storica - Media – Recente	
Congruenza	Alta – Media – Bassa	
	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) -	Cadanta
8. Conservazione strutturale	Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) - Rudere	Cadente
9. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
10. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
12. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E	Tipo E
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	1.60 =
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	
	PROGETTO	nita Edilizia Nr.: <b>02</b>
	R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R4 = Demolizione con ricostruzione	5.0
Categoria di intervento	R5 = Demolizione R6 = Sostituzione edilizia	R 3
	R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica	
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	
	Percentuale di cambio d'uso ammessa	
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Deposito
		Верозно
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
[=	Sopraelevazioni	
Modalità di esecuzione degli ampliamenti	F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
	Pavimentazioni: Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra	C, L
7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Comune amministrativo e Catastale	Pinzolo
Località	Plaza
PRG in vigore	Ca da mont n. 03
Riferimenti: CS: - / 2003: Ex 231 / 2007: n .03 / 2010: 03	

N. particella ed. o fond.	.594
Data rilievo	2003
Rilevatore analisi	ev
Foto archivio nr.	





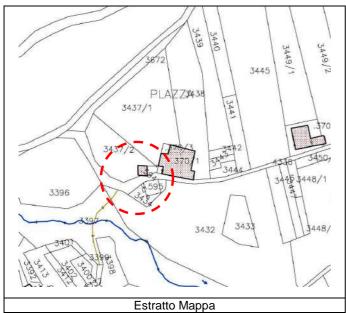






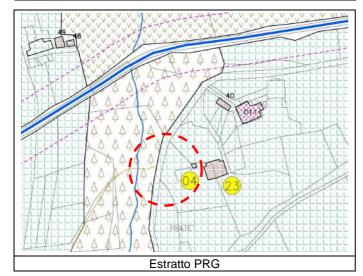


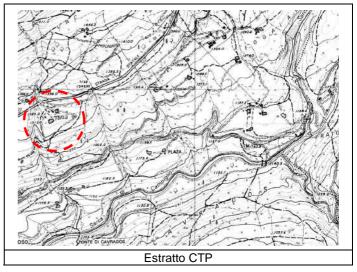
Foto 3:

1. Tipologia funcionale originaria	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga –	Coop do mont
1. Tipologia funzionale originaria	Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet	Casa da mont
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939	1860-1939
Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1153 m slm
4. Tipologia architettonica	Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica	Media
5. Caratteristiche dell'edificio		
Numero di piani	1 pianto terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.	1+ sottotetto
Tipologia copertura	A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave	A capanna
· · ·	A longitudinale al vargante Di transvargale al vargante Cominte	
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto	Longitudinale
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento: F: ferro  C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata , R: lamiera in rame, P:	Legno
Manto di copertura	lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.	M
Contorni delle porte	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Legno
Contorni delle finestre	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Legno
Tipo di serramenti	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno
Ante d'oscuro	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove	
Pareti esterne	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau	Raso sasso
Accessi	S:Stalla centrale, C: cascinello laterale, F: fienile	
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei	
6. Permanenza dei caratteri tradiz	ionali originali	
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
7. Ampliamenti		
Epoca	Storica - Media – Recente	
Congruenza	Alta – Media – Bassa	
	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) -	Discourse
8. Conservazione strutturale	Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere	Buona
9. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
10. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
12. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E	Tipo D
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	Пров
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	
	<b>PROGETTO</b>	nita Edilizia Nr.: <b>03</b>
Categoria di intervento	R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R4 = Demolizione con ricostruzione R5 = Demolizione R6 = Sostituzione edilizia R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica	R 2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Totale
	Percentuale di cambio d'uso ammessa	100 %
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo stagionale
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
	Sopraelevazioni	
5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti	F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
	Pavimentazioni: Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra	C, L
7. Note e prescrizioni relative		
alle modalità di intervento		

Comune amministrativo e Catastale	Pinzolo
Località	Fratè
PRG in vigore	Ca da mont n. 04
Riferimenti: CS: - / 2003: Ex 251 / 2007: n. 04 / 2010: 04	

N. particella ed. o fond.	4608
Data rilievo	2003 - 2011
Rilevatore analisi	Ev - rz
Foto archivio nr.	





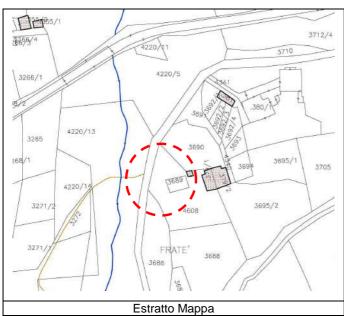






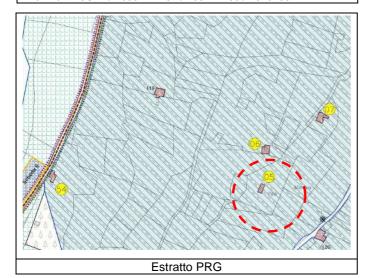


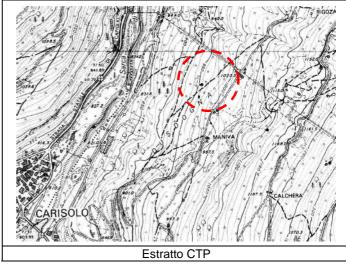
Foto 3:

1. Tipologia funzionale originaria	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet	Ca' da mont
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939	Ante 1860
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1313 m slm
4. Tipologia architettonica	Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica	rudere
5. Caratteristiche dell'edificio		0 (*)
Numero di piani	1 pianto terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.  A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave	2 (*)
Tipologia copertura	7. a superma (due falde), 5. a pasignone (qualité falde), 5. miste, 5. miste, 6. son siave	A capanna (*)
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto	Longitudinale (*)
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento: F: ferro  C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata , R: lamiera in rame, P:	Legno (*)
Manto di copertura	lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.	Scandole (*)
Contorni delle porte	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Granito (*)
Contorni delle finestre	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Granito (*)
Tipo di serramenti	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno (*)
Ante d'oscuro	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno (*)
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove	
Pareti esterne	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau	Raso sasso (*)
Accessi	S:Stalla centrale, C: cascinello laterale, F: fienile	
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei	
6. Permanenza dei caratteri tradizi	ionali originali	
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Rudere
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
- · · · · ·		
7. Ampliamenti		
Epoca	Storica - Media - Recente	
Congruenza	Alta – Media – Bassa  Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) -	
8. Conservazione strutturale	Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere	Rudere
9. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
10. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Prato e boscaglia
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
12. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E	Tipo D
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	Про В
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	
Accessorio	76. 1	
	<b>PROGETTO</b>	nita Edilizia Nr.: <b>04</b>
	R1 = Restauro R2 = Risanamento	
1. Categoria di intervento	R3 = Ristrutturazione R4 = Demolizione con ricostruzione R5 = Demolizione R6 = Sostituzione edilizia	R7t
	R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica	
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	
2. Wedned dee originario	Percentuale di cambio d'uso ammessa	
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Deposito
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzione in mc.	
	Sopraelevazioni	
5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti	F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ritrutturazione
1 1 2 2 3	Pavimentazioni: Ciottolato, Terra , Lastricato in pietra	
7 Note a proporizioni relativa		ecistanta che pertende de:
7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	La riscostruzione dovrà avvenire sulla base di un rilievo critico dell'e ruderi rimasti possa ricomporre la ripologia tradizionale D secondo e contenuti nel manuale.  (*) Indicazioni progettuali da rispettare in fase di ricostruzione	

Comune amministrativo e Catastale	Pinzolo
Località	Pilu
PRG in vigore	Ca' da mont n. 5
Riferimenti: CS: - / 2003: Ev 282 / 2007: n .05 / 2010: 05	

N. particella ed. o fond.	.598
Data rilievo	2003
Rilevatore analisi	ev
Foto archivio nr.	





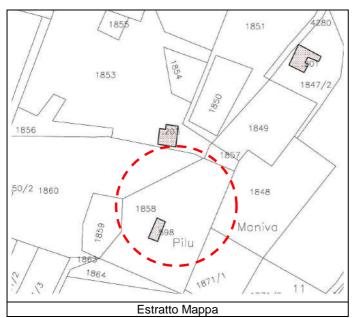






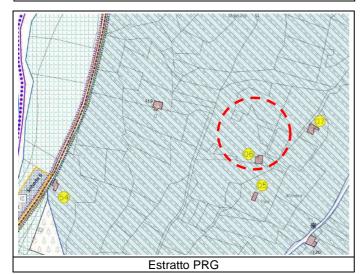


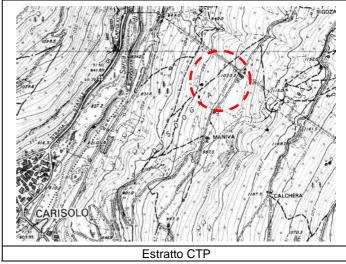
Foto 3:

Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet  Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939  Quota derivata dalla carta tecnica provinciale  Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica	Casa da mont 1860 960 m slm bassa
Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939  Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	960 m slm
·	
Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica	
	1 00000
	Daoca
Control to the American Materials in the Control of	1 . aattatatta (*)
1 pianto terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.  A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave	1 + sottotetto (*)
	A capanna (*)
-	Longitudinale (*)
•	Legno (*)
amiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.	Lamiera (*)
.: legno. G: granito, P: altre pietre.	Granito (*)
	Granito (*)
	Legno (*)
	Legno (*)
	D (*)
-	Raso sasso (*)
A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei	
ali originali	
Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Bassa
Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Bassa
Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
Storica - Media – Recente	
Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) -	Rudere
Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere	
· ·	Abbandonato
Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Bosco
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
Гіро A, Тіро A2, Тіро B, Тіро B2, Тіро C, Тіро D, Тіро E	Tipo B
Casa per vacanze - Chalet di montagna	1
Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Ac. 1	
PROCETTO	OF
PROGETTO	nita Edilizia Nr.: <b>05</b>
R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R4 = Demolizione con ricostruzione R5 = Demolizione R6 = Sostituzione edilizia R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica	R 7 t
Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Totale
Percentuale di cambio d'uso ammessa	100 %
Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo stagionale
Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	J
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
Sopraelevazioni	
F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
Pavimentazioni: Ciottolato, Terra , Lastricato in pietra	
La riscostruzione dovrà avvenire sulla base di un rilievo critico dell'er ruderi rimasti possa ricomporre la ripologia tradizionale B secondo g contenuti nel manuale. (*) Indicazioni progettuali da rispettare in fase di ricostruzione. Ogni intervento dovrà comunque rispettare i limiti posti dalla Carta d vigore, dalla carta della Pericolosità idrogeologica e dalle relative no	ili schemi tipologici
	L'ongitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto  ilegno, CM: cemento: F: ferro  Coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata , R: lamiera in rame, P: mismiera preveniciala. S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.  Ilegno, G: granto, P: altre pietre.  Ilegno, G: granto, P: altre pietre.  Ilegno, F: ferro o alluminio, P: PVC  Ilegno, F: ferro batturo dassico o in stile, I: inferriate nuove  C: catce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau  Sistala centrale, C: cascinello laterale, F: fienile  Ilegno, P: ferro batturo, P: altre pietre  Ilegno, P: ferro batturo, P: porticati, S: scale esteme in pietra, TL: Tamponamenti lignei  ali originali  Illa (volume originario) – Media (modifiche parziali p. ed. tamponamenti) – Bassa (racimenti)  Illa (serramenti e potroni originari) – Media (modifiche parziali p. ed. tamponamenti) – Bassa (racimenti)  Illa (serramenti e potroni originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (astiturazioni o perdita decori)  Illa (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (astiturazioni o perdita decori)  Illa (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (astiturazioni o perdita decori)  Illa (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (astiturazioni o perdita decori)  Illa (astiturativazione) – Cadente (necessità di interventi struturali totali) – Rudere  Illa – Redia – Bassa  Illa – Redia – Bassa  Illa – Redia – Piazzale di servizio – Parcheggio – Illa (astiturativazione) – Rudere  Illa – Piazzale di servizio – Parcheggio – Illa (astiturativazione) – Rudere  Illa – Restaturo  Illa – Restaturo  Illa – R

Comune amministrativo e Catastale	Pinzolo
Località	Pilu – Plagna
PRG in vigore	Ca' da mont n. 7
Riferimenti: CS: - / 2003: Ex 306 / 2007: n. 06 / 2010: 06	

N. particella ed. o fond.	.203
Data rilievo	2003
Rilevatore analisi	ev
Foto archivio nr.	





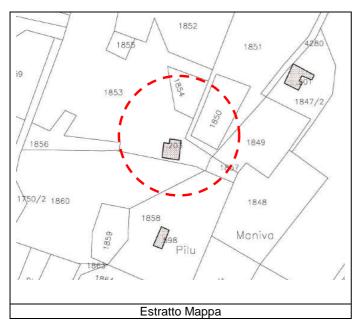






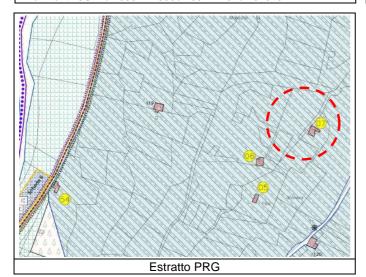


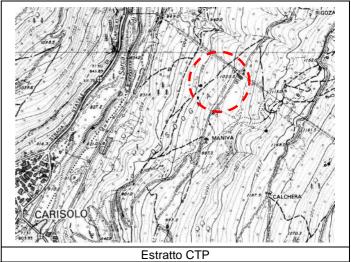
Foto 3:

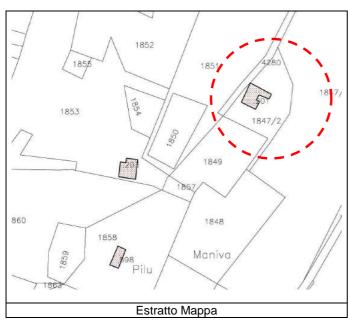
[	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga –	
Tipologia funzionale originaria	Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet	Casa da mont
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939	1860
Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	955 m slm
4. Tipologia architettonica	Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica	bassa
5. Caratteristiche dell'edificio		
Numero di piani	1 pianto terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.	1 + sottotetto (*)
Tipologia copertura	A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave	A capanna (*)
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto	Longitudinale (*)
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento: F: ferro	Legno (*)
Manto di copertura	C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata , R: lamiera in rame, P:	Lamiera (*)
Contorni delle porte	lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.  L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Granito (*)
Contorni delle finestre	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Granito (*)
Tipo di serramenti	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno (*)
Ante d'oscuro	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno (*)
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove	209.10 ( )
Pareti esterne	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau	Raso sasso (*)
Accessi	S:Stalla centrale, C: cascinello laterale, F: fienile	1100 0000 ( )
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei	
6. Permanenza dei caratteri tradizi		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Bassa
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Bassa
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
7. Ampliamenti		
Epoca	Storica - Media – Recente	
Congruenza	Alta - Media - Bassa	
8. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) - Rudere	Rudere
9. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Abbandonato
10. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Bosco
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
12. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E	Tipo B
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	Пров
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	
	PROGETTO	nita Edilizia Nr.: <b>06</b>
	DA Button	
Categoria di intervento	R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R4 = Demolizione con ricostruzione R5 = Demolizione R6 = Sostituzione edilizia R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica	R 7 t
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Totale
	Percentuale di cambio d'uso ammessa	100 %
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo stagionale
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
	Sopraelevazioni	
5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti	F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
	Pavimentazioni: Ciottolato, Terra , Lastricato in pietra	
7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	La riscostruzione dovrà avvenire sulla base di un rilievo critico dell'e ruderi rimasti possa ricomporre la ripologia tradizionale B secondo contenuti nel manuale.  (*) Indicazioni progettuali da rispettare in fase di ricostruzione	

Comune amministrativo e Catastale	Pinzolo
Località	Pilu – Plagna
PRG in vigore	Ca' da mont n. 7
Riferimenti: CS: - / 2003: Ex 306 / 2007: n. 07 / 2010: 07	

N. particella ed. o fond.	.201
Data rilievo	2003
Rilevatore analisi	ev
Foto archivio nr.	













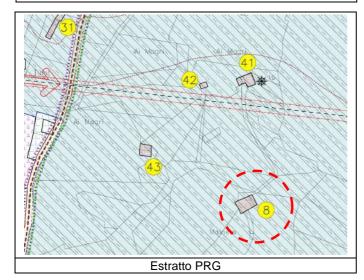
Tipologia funzionale originaria	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet	Casa da mont
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939	1860
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	965 m slm
4. Tipologia architettonica	Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica	bassa
5. Caratteristiche dell'edificio		4 (( - ( - ( + )
Numero di piani	1 pianto terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.  A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave	1 + sottotetto (*)
Tipologia copertura		A capanna (*)
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto	Longitudinale (*)
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento: F: ferro  C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata , R: lamiera in rame, P:	Legno (*)
Manto di copertura	lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.	Lamiera (*)
Contorni delle porte	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Granito (*)
Contorni delle finestre	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Granito (*)
Tipo di serramenti	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno (*)
Ante d'oscuro	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno (*)
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove	
Pareti esterne	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau	Raso sasso (*)
Accessi	S:Stalla centrale, C: cascinello laterale, F: fienile	
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei	
6. Permanenza dei caratteri tradizi	ionali originali	
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Bassa
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Bassa
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
7. Ampliamenti		
Epoca	Storica - Media – Recente	
Congruenza	Alta – Media – Bassa	
8. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) - Rudere	Rudere
9. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Abbandonato
10. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Bosco
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
		modia
12. Classificazione tipologica		Γ=-
Ca' da Mont	Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E	Tipo B.2
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	
	PROGETTO	nita Edilizia Nr.: <b>07</b>
Categoria di intervento	R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R4 = Demolizione con ricostruzione R5 = Demolizione R6 = Sostituzione edilizia R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica	R 7 t
		T-1-1-
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Totale
	Percentuale di cambio d'uso ammessa	100 %
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turístico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo stagionale
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
	Sopraelevazioni	
5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti	F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
	Pavimentazioni: Ciottolato, Terra , Lastricato in pietra	
7. Note e prescrizioni relative	La riscostruzione dovrà avvenire sulla base di un rilievo critico dell'e	esistente che partendo dai
alle modalità di intervento	ruderi rimasti possa ricomporre la ripologia tradizionale B2 secondo contenuti nel manuale.	

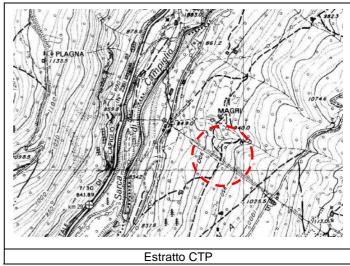
contenuti nel manuale.

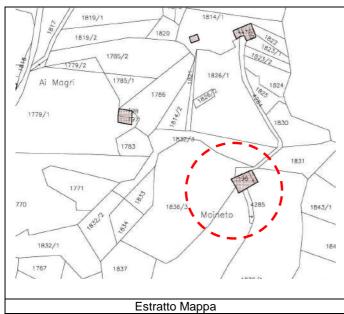
(\*) Indicazioni progettuali da rispettare in fase di ricostruzione

Comune amministrativo e Catastale	Pinzolo
Località	Magri - Maineto
PRG in vigore	Ca' da mont n. 8
Riferimenti: CS: - / 2003: Ex 306 / 2007: n .08 / 2010: 08	

N. particella ed. o fond.	.196
Data rilievo	2003
Rilevatore analisi	ev
Foto archivio nr.	









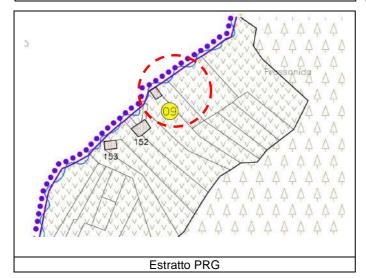


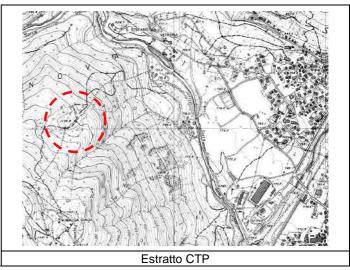


Tipologia funzionale originaria	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet	Casa da mont
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939	1860
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	920 m slm
4. Tipologia architettonica	Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica	bassa
5. Caratteristiche dell'edificio		
Numero di piani	1 pianto terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.	1 + sottotetto (*)
Tipologia copertura	A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave	A capanna (*)
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto	Longitudinale (*)
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento: F: ferro	Legno (*)
Manto di copertura	C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata , R: lamiera in rame, P:	Lamiera (*)
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.	Granito (*)
Contorni delle porte Contorni delle finestre	L: legno. G: granito, P: altre pietre.  L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Granito (*)
Tipo di serramenti	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno (*)
Ante d'oscuro	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno (*)
Inferriate	F: ferro tondo. B: ferro battuto classico o in stile. I: inferriate nuove	Legilo ( )
Pareti esterne	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau	Raso sasso (*)
Accessi	S:Stalla centrale, C: cascinello laterale, F: fienile	11450 54550 ( )
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei	
6. Permanenza dei caratteri tradizi		[D]
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Bassa
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Bassa
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	[-
7. Ampliamenti		
Epoca	Storica - Media – Recente	
Congruenza	Alta – Media – Bassa	
8. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) - Rudere	Rudere
9. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Abbandonato
10. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Bosco
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
		Modia
12. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E	Tipo B.2
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	
	PROGETTO U	nita Edilizia Nr.: <b>08</b>
Categoria di intervento	R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R4 = Demolizione con ricostruzione R5 = Demolizione R6 = Sostituzione edilizia R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica	R7t
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Totale
	Percentuale di cambio d'uso ammessa	100 %
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo stagionale
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
	Sopraelevazioni	
5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti	F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
o. Opazi di pertinenza	Pavimentazioni: Ciottolato, Terra , Lastricato in pietra	Mistratione
7 Note a process 2 to 1 to 2		aistanta akt-
7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	La riscostruzione dovrà avvenire sulla base di un rilievo critico dell'e ruderi rimasti possa ricomporre la ripologia tradizionale B.2 secondo contenuti nel manuale.  (*) Indicazioni progettuali da rispettare in fase di ricostruzione Ogni intervento dovrà comunque rispettare i limiti posti dalla Carta o vigore, dalla carta della Pericolosità idrogeologica e dalle relative no	o gli schemi tipologici di sintesi geologica in

Comune amministrativo e Catastale	Pinzolo
Località	Frassanida
PRG in vigore	Ca' da mont n. 9
Riferimenti: CS: - / 2003: Ex 306 / 2007: n. 09 / 2010: 09	

N. particella ed. o fond.	.154
Data rilievo	2003
Rilevatore analisi	ev
Foto archivio nr.	





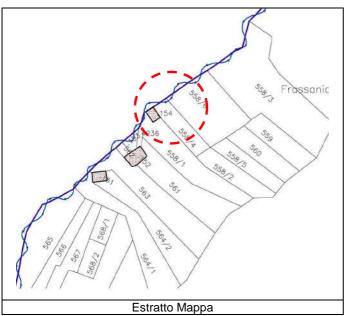








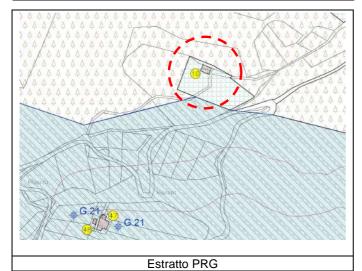
Foto 3:

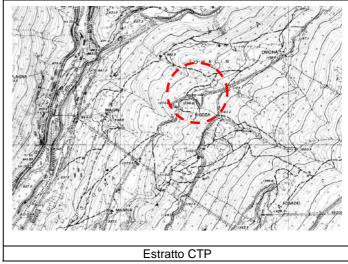
1. Tipologia funzionale originaria	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet	Cascinello
Epoca di costruzione	Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939	1860-1939
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1160 m slm
	Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica	
4. Tipologia architettonica	Arte, Media, Bassa, Nessuna delinizione lipologica storica	Alta
5. Caratteristiche dell'edificio		
Numero di piani	1 pianto terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.	1
Tipologia copertura	A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave	A capanna
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto	Trasversale
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento: F: ferro	Legno
0 11 0111011 01 01011	C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata , R: lamiera in rame, P:	Lamiera
Manto di copertura	lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.	
Contorni delle porte	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Legno
Contorni delle finestre	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Legno
Tipo di serramenti	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno
Ante d'oscuro	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove	_
Pareti esterne	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau	Raso sasso
Accessi	S:Stalla centrale, C: cascinello laterale, F: fienile	
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei	
6. Permanenza dei caratteri tradiz	ionali originali	
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Alta
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (atterazioni o perdita decori)	Alta
Decorativi	Ata (amesci ii e intonaci originari) – iviedia (modificie in sule) – bassa (alterazioni o perdita decorr)	-
7. Ampliamenti		
Epoca	Storica - Media - Recente	
Congruenza	Alta – Media – Bassa	
8. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) - Rudere	Discreta
9. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
10. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Prato
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
12. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E	Tipo D
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	.,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	
7.000000110		
	<b>PROGETTO</b>	nita Edilizia Nr.: <b>09</b>
Categoria di intervento	R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R4 = Demolizione con ricostruzione R5 = Demolizione R6 = Sostituzione edilizia R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica	R 3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Totale
2. Wodined 430 Originario	Percentuale di cambio d'uso ammessa	100 %
	r et centuale di Cambio di uso ammessa	
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo stagionale
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
	Sopraelevazioni	
5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti	F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	1
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Pavimentazioni: Ciottolato, Terra , Lastricato in pietra	
7 Note a proporizioni relativa	·	L
7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Unita Edilizia Nr.: 10

Comune amministrativo e Catastale	Pinzolo
Località	Circinà
PRG in vigore	Ca' da mont n. 10
Riferimenti: CS: - / 2003: Ex 331 / 2007: n. 10 / 2010: 10	

N. particella ed. o fond.	.219/1, 219/4	
Data rilievo	2003	
Rilevatore analisi	ev	
Foto archivio nr.		





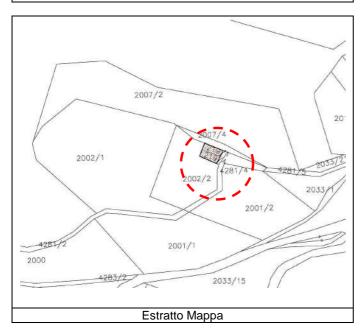






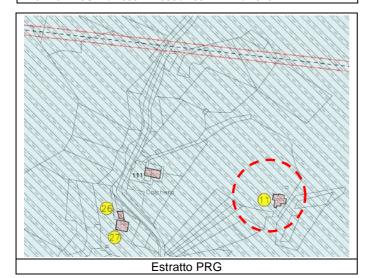


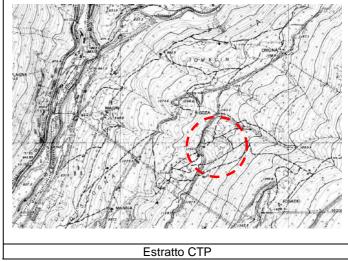
Foto 3:

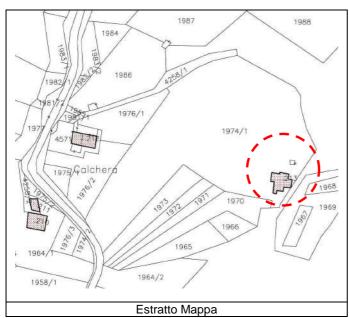
1. Tipologia funzionale originaria	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga –	Ca da mont
Epoca di costruzione	Rifugio - Cappella - Manufatto - Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet  Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939	1860-1939
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1090 m slm
	Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica	
4. Tipologia architettonica	Arte, Media, bassa, Nessuna delinizione lipologica storica	Media
5. Caratteristiche dell'edificio		
Numero di piani	1 pianto terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.	2
Tipologia copertura	A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave	A capanna
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto	Longitudinale
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento: F: ferro	Legno
Manto di copertura	C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata , R: lamiera in rame, P:	Scandole
Contorni delle porte	lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.  L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Legno
Contorni delle finestre	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Legno
Tipo di serramenti	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno
Ante d'oscuro	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove	
Pareti esterne	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau	Raso sasso
Accessi	S:Stalla centrale, C: cascinello laterale, F: fienile	
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei	
C Downer and dei constituti tradici	anali ariainali	<u> </u>
6. Permanenza dei caratteri tradizi		A14 -
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
7. Ampliamenti		
Epoca	Storica - Media – Recente	Recente
Congruenza	Alta - Media - Bassa	Bassa
8. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) - Rudere	Ottima
9. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
10. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Prato
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
11. Qualita spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Nicula (hpristini) - Dassa (hqualineazione)	Alla
12. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E	Tipo B
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	
	PROGETTO	nita Edilizia Nr.: 10
	INOGETIO	Tilla Luilizia IVI 10
	R1 = Restauro R2 = Risanamento	
Categoria di intervento	R3 = Ristrutturazione R4 = Demolizione con ricostruzione R5 = Demolizione R6 = Sostituzione edilizia R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica	R 3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Totale
2. Modified 450 Originario	Percentuale di cambio d'uso ammessa	100 %
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo stagionale
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
	Sopraelevazioni	
5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti	F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
1 12 2 2	Pavimentazioni: Ciottolato, Terra , Lastricato in pietra	
7 Note a proporizioni relativa	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	
7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		
ane modania di intervento		
j l		

Comune amministrativo e Catastale	Pinzolo
Località	Calchera
PRG in vigore	Ca' da mont n. 11
Riferimenti: CS: - / 2003: Fx 335 / 2007: n 11 / 2010: 11	

N. particella ed. o fond.	.213
Data rilievo	2003
Rilevatore analisi	ev
Foto archivio nr.	













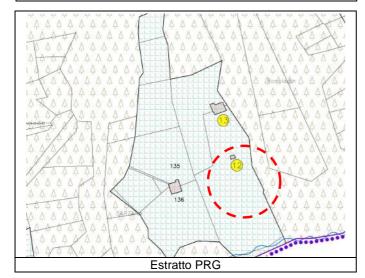
1. Tipologia funzionale originaria	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet	Ca da mont
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939	1860-1939
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1190 m slm
Tipologia architettonica	Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica	Nessuna
	, ,	Hoodana
Caratteristiche dell'edificio		
Numero di piani	1 pianto terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.	1 + sottotetto (*)
Tipologia copertura	A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave	A capanna (*)
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto	Longitudinale (*)
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento: F: ferro	Legno (*)
Manto di copertura	C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.	Lamiera (*)
Contorni delle porte	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Granito (*)
Contorni delle finestre	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Granito (*)
Tipo di serramenti	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno (*)
Ante d'oscuro	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno (*)
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove	, ,
Pareti esterne	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau	Raso sasso (*)
Accessi	S:Stalla centrale, C: cascinello laterale, F: fienile	` '
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei	
C. Downey and dei constituti trodici	in all ariabali	•
6. Permanenza dei caratteri tradizi		Dance
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Bassa
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Bassa
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
7. Ampliamenti		
Epoca	Storica - Media – Recente	
Congruenza	Alta - Media - Bassa	
8. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) - Rudere	Rudere
9. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Abbandonato
10. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	
		Bosco
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
12. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E	Tipo B.2
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	
	DDOCETTO	
	PROGETTO	nita Edilizia Nr.: <b>11</b>
	R1 = Restauro R2 = Risanamento	
	R3 = Ristrutturazione R4 = Demolizione con ricostruzione	D 7 4
Categoria di intervento	R5 = Demolizione R6 = Sostituzione edilizia	R7t
	R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica	
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Totale
	Percentuale di cambio d'uso ammessa	100 %
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo stagionale
		7 Ionan vo Gragionaio
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
[=	Sopraelevazioni	
5. Modalità di esecuzione degli	F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	
ampliamenti		
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
	Pavimentazioni: Ciottolato, Terra , Lastricato in pietra	
7. Note e prescrizioni relative	La riscostruzione dovrà avvenire sulla base di un rilievo critico dell'e	esistente che partendo dai
alle modalità di intervento	ruderi rimasti possa ricomporre la ripologia tradizionale B2 secondo	gli schemi tipologici
i l	contenuti nel manuale.	

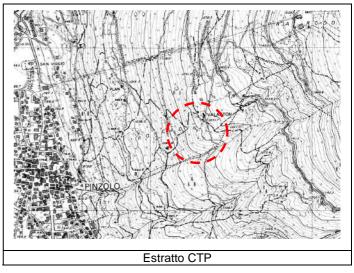
contenuti nel manuale.

(\*) Indicazioni progettuali da rispettare in fase di ricostruzione

Comune amministrativo e Catastale	Pinzolo
Località	Valaston - Runcadin
PRG in vigore	Ca' da mont n. 12
Riferimenti: CS: - / 2003: Ex 356 / 2007: n 12 / 2010: 12	

N. particella ed. o fond.	P.f. 1084/2
Data rilievo	2003
Rilevatore analisi	ev
Foto archivio nr.	





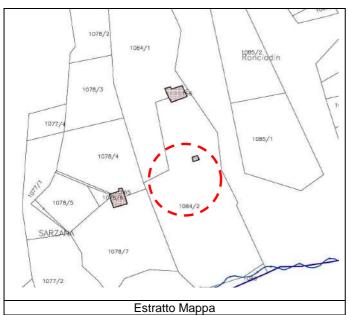








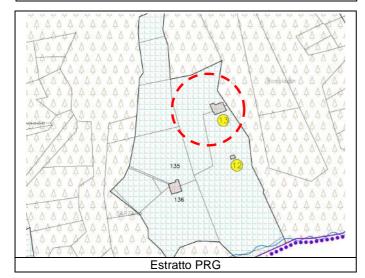
Foto 2:

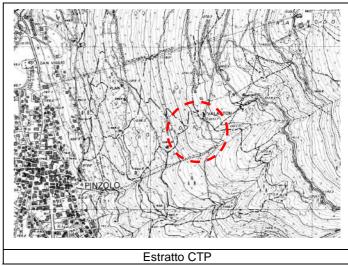
Foto 3:

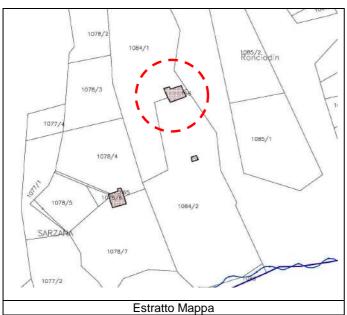
1. Tipologia funzionale originaria	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga –	Cascinello
Epoca di costruzione	Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet  Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939	Post 1939
•	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1120 m slm
4. Tipologia architettonica	Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica	Media
5. Caratteristiche dell'edificio		
Numero di piani	1 pianto terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.	1 + sottotetto (*)
Tipologia copertura	A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave	A capanna (*)
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto	Longitudinale (*)
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento: F: ferro	Legno (*)
Manto di copertura	C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata , R: lamiera in rame, P:	Lamiera (*)
•	lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.	. ,
Contorni delle porte	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Legno (*)
Contorni delle finestre	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Legno (*)
Tipo di serramenti	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno (*)
Ante d'oscuro	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno (*)
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove	Dana 2002 (*)
Pareti esterne	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau	Raso sasso (*)
Accessi	S:Stalla centrale, C: cascinello laterale, F: fienile	
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei	
6. Permanenza dei caratteri tradizi	ionali originali	
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Bassa
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Bassa
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
7 American cuti		
7. Ampliamenti	Order Media Provide	
Epoca	Storica - Media - Recente	
Congruenza	Alta – Media – Bassa  Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) -	
8. Conservazione strutturale	Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere	Rudere
9. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Abbandonato
10. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Bosco
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
12. Classificazione tipologica		T D
Ca' da Mont	Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E	Tipo B
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	
	PROGETTO	nita Edilizia Nr.: <b>12</b>
	R1 = Restauro R2 = Risanamento	
1. Categoria di intervento	R3 = Ristrutturazione R4 = Demolizione con ricostruzione	R7t
The Gatogoria an intervention	R5 = Demolizione R6 = Sostituzione edilizia R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica	
0.14 19		Tatala
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Totale
	Percentuale di cambio d'uso ammessa	100 %
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo stagionale
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	
1. 7 tripitamenti di Vetame	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
5 Modalità di accourrigge degli	Sopraelevazioni	
Modalità di esecuzione degli ampliamenti	F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
	Pavimentazioni: Ciottolato, Terra , Lastricato in pietra	
7. Note e prescrizioni relative	La riscostruzione dovrà avvenire sulla base di un rilievo critico dell'e	esistente che partendo dai
alle modalità di intervento	ruderi rimasti possa ricomporre la ripologia tradizionale B secondo contenuti nel manuale.  (*) Indicazioni progettuali da rispettare in fase di ricostruzione	

Comune amministrativo e Catastale	Pinzolo
Località	Valaston - Runcadin
PRG in vigore	Ca' da mont n. 13
Riferimenti: CS: - / 2003: Ex 357 / 2007: n 13 / 2010: 13	

N. particella ed. o fond.	.166
Data rilievo	2003
Rilevatore analisi	ev
Foto archivio nr.	

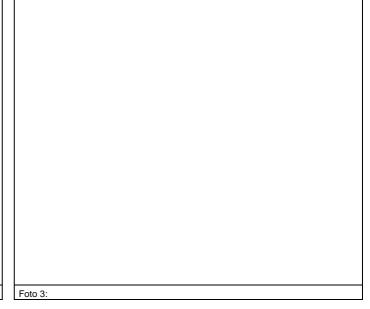








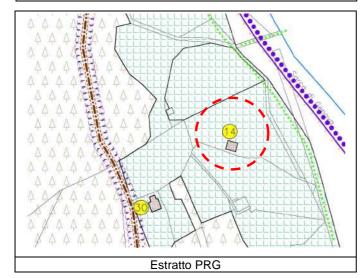


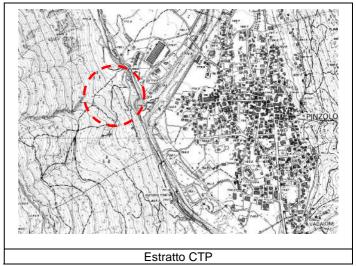


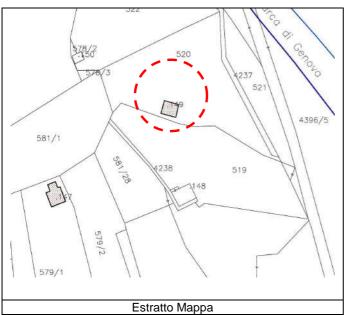
Tipologia funzionale originaria	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet	Cascinello
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939	Post 1939
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1123 m slm
4. Tipologia architettonica	Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica	Media
·		
5. Caratteristiche dell'edificio		[4
Numero di piani	1 pianto terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.  A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave	1 + sottotetto (*)
Tipologia copertura	7. a departing (and raised), B. a padegitorie (quadro raised), C. misto, B. raised artised, C. corr state	A capanna (*)
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto	Longitudinale (*)
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento: F: ferro  C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata , R: lamiera in rame, P:	Legno (*)
Manto di copertura	lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.	Lamiera (*)
Contorni delle porte	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Legno (*)
Contorni delle finestre	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Legno (*)
Tipo di serramenti	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno (*)
Ante d'oscuro	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno (*)
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove	- (#)
Pareti esterne	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau	Raso sasso (*)
Accessi	S:Stalla centrale, C: cascinello laterale, F: fienile	
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei	
6. Permanenza dei caratteri tradizi	onali originali	
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Bassa
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Bassa
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
7. Ampliamenti		
Epoca	Storica - Media - Recente	
Congruenza	Alta – Media – Bassa	
	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) -	Dudono
8. Conservazione strutturale	Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) - Rudere	Rudere
9. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Abbandonato
10. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Bosco
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
12. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E	Tipo B
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	
		10
	PROGETTO	nita Edilizia Nr.: 13
1. Categoria di intervento	R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R4 = Demolizione con ricostruzione R5 = Demolizione R6 = Sostituzione edilizia	R 7 t
	R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica	
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Totale
	Percentuale di cambio d'uso ammessa	100 %
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turístico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo stagionale
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
	Sopraelevazioni	
5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti	F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
	Pavimentazioni: Ciottolato, Terra , Lastricato in pietra	
7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	La riscostruzione dovrà avvenire sulla base di un rilievo critico dell'e ruderi rimasti possa ricomporre la ripologia tradizionale B secondo contenuti nel manuale.  (*) Indicazioni progettuali da rispettare in fase di ricostruzione	

Comune amministrativo e Catastale	Pinzolo
Località	Fasè
PRG in vigore	Ca' da mont n. 14
Riferimenti: CS: - / 2003: Ex 377 / 2007: n. 14 / 2010: 14	

N. particella ed. o fond.	.149
Data rilievo	2003
Rilevatore analisi	ev
Foto archivio nr.	









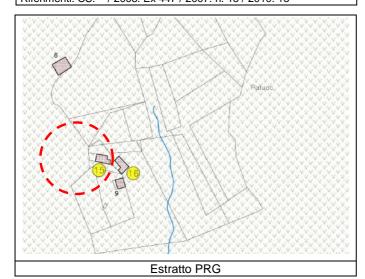


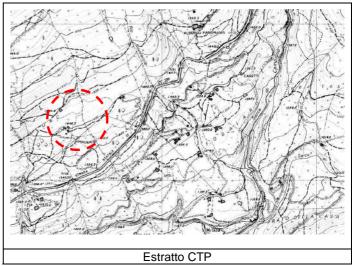


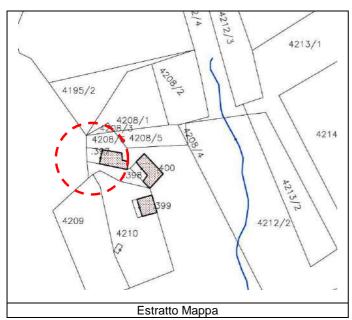
Tipologia funzionale originaria	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet	Ca' da mont
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939	1860-1939
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	780 m slm
4. Tipologia architettonica	Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica	Media
5. Caratteristiche dell'edificio		4
Numero di piani	1 pianto terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.  A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave	1 + sottotetto (*)
Tipologia copertura	7. a suparina (ade talae), 2. a paragilone (qualito talae), 5. misto, 2. talaa antoa, 6. son siare	A capanna (*)
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto	Longitudinale (*)
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento: F: ferro	Legno (*)
Manto di copertura	C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.	Scandole (*)
Contorni delle porte	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Granito (*)
Contorni delle finestre	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Granito (*)
Tipo di serramenti	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno (*)
Ante d'oscuro	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno (*)
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove	
Pareti esterne	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau	Raso sasso (*)
Accessi	S:Stalla centrale, C: cascinello laterale, F: fienile	
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei	
6. Permanenza dei caratteri tradizi	ionali originali	
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Bassa
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Bassa
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
7 Ampliamenti		
7. Ampliamenti	Storica - Media – Recente	
Epoca	Alta – Media – Bassa	
Congruenza	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) -	
8. Conservazione strutturale	Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere	Rudere
9. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Abbandonato
10. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Bosco
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
12. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E	Tipo B.2
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	про в.г
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	
7100000110		
	PROGETTO	nita Edilizia Nr.: 14
Categoria di intervento	R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R4 = Demolizione con ricostruzione R5 = Demolizione R6 = Sostituzione edilizia R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica	R7t
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Totale
Z. Wodined doe originario	Percentuale di cambio d'uso ammessa	100 %
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo stagionale
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
	Sopraelevazioni	
5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti	F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
	Pavimentazioni: Ciottolato, Terra , Lastricato in pietra	
7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	La riscostruzione dovrà avvenire sulla base di un rilievo critico dell'e ruderi rimasti possa ricomporre la ripologia tradizionale B.2 secondo contenuti nel manuale.  (*) Indicazioni progettuali da rispettare in fase di ricostruzione	

Comune amministrativo e Catastale	Pinzolo
Località	Paluac'
PRG in vigore	Ca' da mont n. 15
Riferimenti: CS: - / 2003: Fx 447 / 2007: n. 15 / 2010: 15	

N. particella ed. o fond.	.397	
Data rilievo	2003	
Rilevatore analisi	ev	
Foto archivio nr.		









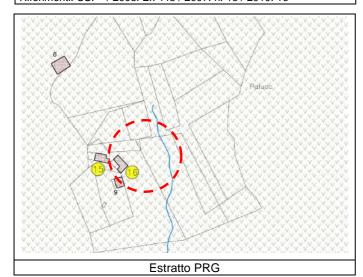


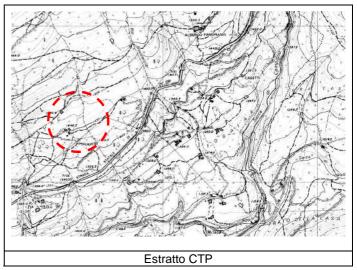


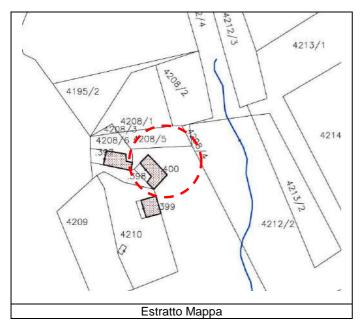
	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga –	0.1.1
Tipologia funzionale originaria	Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet	Ca' da mont
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939	1860-1939
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1446 m. slm
4. Tipologia architettonica	Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica	Media
5. O		
5. Caratteristiche dell'edificio		4
Numero di piani	1 pianto terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.  A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave	1 + sottotetto
Tipologia copertura	A. a caparina (due falue), B. a padigilone (qualito falue), C. misto, B. falua difica, S. con siave	A capanna
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto	Longitudinale
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento: F: ferro	Legno
Manto di copertura	C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.	Scandole
Contorni delle porte	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Legno / Granito
Contorni delle finestre	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Legno / Granito
Tipo di serramenti	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno
Ante d'oscuro	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove	- Control of the cont
Pareti esterne	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau	Raso sasso
Accessi	S:Stalla centrale, C: cascinello laterale, F: fienile	
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei	
6. Permanenza dei caratteri tradiz		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Bassa
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
7. Ampliamenti		
Epoca	Storica - Media - Recente	
Congruenza	Alta – Media – Bassa	
	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) -	Duana
8. Conservazione strutturale	Discretà (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) - Rudere	Buona
9. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
10. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Prato
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
42 Classifications timelesies		
12. Classificazione tipologica		T D.O
Ca' da Mont	Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E	Tipo B.2
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	
	PROGETTO U	nita Edilizia Nr.: <b>15</b>
	111002110	Titta Edilizia IVI
	R1 = Restauro R2 = Risanamento	
Categoria di intervento	R3 = Ristrutturazione R4 = Demolizione con ricostruzione	D 2
1. Categoria di intervento	R5 = Demolizione R6 = Sostituzione edilizia	R 3
	R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica	
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Totale
	Percentuale di cambio d'uso ammessa	100 %
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo stagionale
		7 Islativo stagionale
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
	Sopraelevazioni	
5. Modalità di esecuzione degli	F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	
ampliamenti		[
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
	Pavimentazioni: Ciottolato, Terra , Lastricato in pietra	
7. Note e prescrizioni relative		
alle modalità di intervento		

Comune amministrativo e Catastale	Pinzolo
Località	Paluac'
PRG in vigore	Ca' da mont n. 16
Riferimenti: CS: - / 2003: Ex 448 / 2007: n. 16 / 2010: 16	

N. particella ed. o fond.	.400
Data rilievo	2003
Rilevatore analisi	ev
Foto archivio nr.	









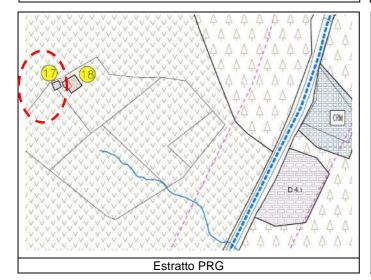


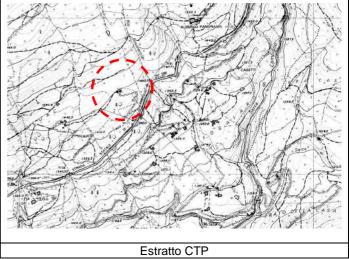


1. Tipologia funzionale originaria	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga –	Ca' da mont
Epoca di costruzione	Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet  Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939	1860-1939
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1440 m. slm
	Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica	
4. Tipologia architettonica	Arte, Media, Bassa, Nessuna delinizione lipologica storica	Media
5. Caratteristiche dell'edificio		
Numero di piani	1 pianto terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.	1 + sottotetto
Tipologia copertura	A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave	A capanna
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto	Longitudinale
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento: F: ferro	Legno
Manto di copertura	C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.	Scandole
Contorni delle porte	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Legno / Granito
Contorni delle finestre	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Legno / Granito
Tipo di serramenti	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno
Ante d'oscuro	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove	
Pareti esterne	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau	Raso sasso
Accessi	S:Stalla centrale, C: cascinello laterale, F: fienile	
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei	
C. Downson and dei novettovi tradic	in all ariabali	
6. Permanenza dei caratteri tradiz		A 14 -
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Bassa
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
7. Ampliamenti		
Epoca	Storica - Media – Recente	
Congruenza	Alta – Media – Bassa	
8. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) - Rudere	Buona
9. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
10. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Prato
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
11. Qualita spazi di pertinenza	Atta (conservazione) - media (hprisini) - bassa (hquaimeazione)	Ivieula
12. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E	Tipo B.2
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	
	<b>PROGETTO</b>	nita Edilizia Nr.: <b>16</b>
	INOGETIO	TIIId EUIIIZId INI IO
	R1 = Restauro R2 = Risanamento	
Categoria di intervento	R3 = Ristrutturazione R4 = Demolizione con ricostruzione	R 3
1. Categoria di intervento	R5 = Demolizione R6 = Sostituzione edilizia	K 3
	R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica	
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Totale
	Percentuale di cambio d'uso ammessa	100 %
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo stagionale
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	
Transplantona di Volunto	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
	Sopraelevazioni	
5. Modalità di esecuzione degli	F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	
ampliamenti		
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
	Pavimentazioni: Ciottolato, Terra , Lastricato in pietra	
7. Note e prescrizioni relative		
alle modalità di intervento		

Comune amministrativo e Catastale	Pinzolo
Località	Paluac'
PRG in vigore	Ca' da mont n. 17
Riferimenti: CS: - / 2003: Ev 450 / 2007: n 17 / 2010: 17	

N. particella ed. o fond.	.402
Data rilievo	2003
Rilevatore analisi	ev
Foto archivio nr.	





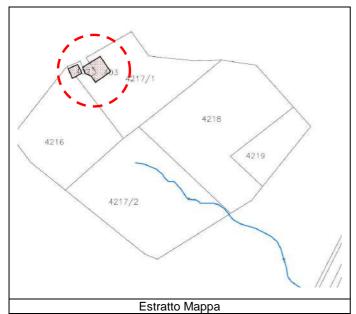






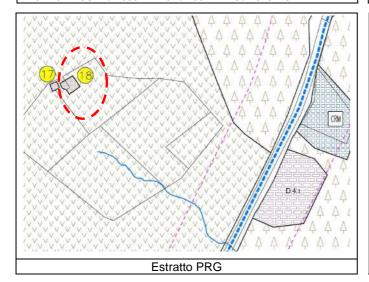


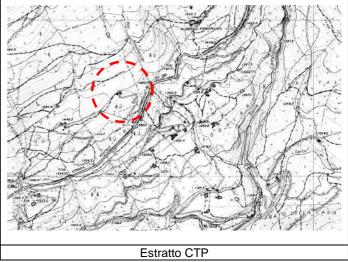
Foto 3:

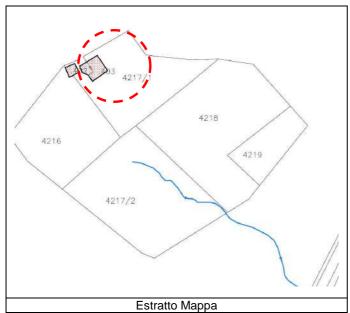
1. Tipologia funzionale originaria	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga –	Cascinello
1. Tipologia funzionale originaria	Rifugio - Cappella - Manufatto - Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet	
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939	1860-1939
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1450 m. slm
4. Tipologia architettonica	Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica	Alta
5. Caratteristiche dell'edificio		
Numero di piani	1 pianto terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.	1
Tipologia copertura	A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave	A capanna
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto	Longitudinale
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento: F: ferro	Legno
Manto di copertura	C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata , R: lamiera in rame, P:	Scandole
<u> </u>	lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.  L: legno. G: granito, P: altre pietre.	
Contorni delle porte		Legno
Contorni delle finestre	L: legno. G: granito, P: altre pietre. L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno
Tipo di serramenti Ante d'oscuro	L: legno. F: ferro o alluminio, F: PVC L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove	Legno
Pareti esterne	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau	Raso sasso
Accessi	S:Stalla centrale, C: cascinello laterale, F: fienile	11000 30050
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei	
6. Permanenza dei caratteri tradizio	onali originali	
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
7. Ampliamenti		
Epoca	Storica - Media – Recente	
Congruenza	Alta – Media – Bassa	
8. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) -	Buona
	Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere	
9. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
10. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Prato
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
12. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E	Tipo D
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	
	PROGETTO	-10- F-100-1- No. <b>17</b>
	PROGETTO	nita Edilizia Nr.: <b>17</b>
	R1 = Restauro R2 = Risanamento	
Categoria di intervento	R3 = Ristrutturazione R4 = Demolizione con ricostruzione R5 = Demolizione R6 = Sostituzione edilizia R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica	R 3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Totale
U sa s	Percentuale di cambio d'uso ammessa	100 %
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo stagionale
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
	Sopraelevazioni	
5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti	F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
	Pavimentazioni: Ciottolato, Terra , Lastricato in pietra	
7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Comune amministrativo e Catastale	Pinzolo
Località	Paluac'
PRG in vigore	Ca' da mont n. 18
Riferimenti: CS: - / 2003: Fx 451 / 2007: n. 18 / 2010: 18	

N. particella ed. o fond.	.403
Data rilievo	2003
Rilevatore analisi	ev
Foto archivio nr.	









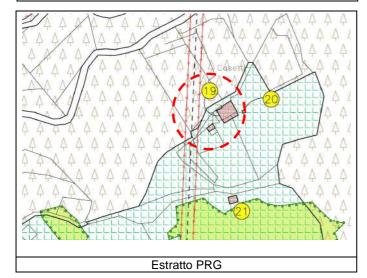


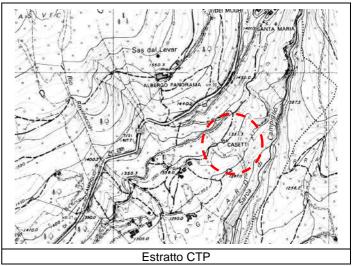


1. Tipologia funzionale originaria	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga –	Ca' da mont
	Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet	1860-1939
2. Epoca di costruzione Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939		
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1450 m. slm
4. Tipologia architettonica	Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica	Alta
5. Caratteristiche dell'edificio		
Numero di piani	1 pianto terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.	1 + sottotetto
Tipologia copertura	A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave	A capanna
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto	·
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento: F: ferro	Longitudinale
	C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata , R: lamiera in rame, P:	Legno Scandole
Manto di copertura	lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.	
Contorni delle porte	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Legno
Contorni delle finestre	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Legno
Tipo di serramenti	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno
Ante d'oscuro	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove	_
Pareti esterne	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau	Raso sasso
Accessi	S:Stalla centrale, C: cascinello laterale, F: fienile	
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei	
6. Permanenza dei caratteri tradizi	ionali originali	
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
7. Ampliamenti		
Epoca	Storica - Media – Recente	
Congruenza	Alta – Media – Bassa	
8. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) - Rudere	Buona
9. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
10. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Prato
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
		7110
12. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E	Tipo D
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	
	<b>PROGETTO</b>	nita Edilizia Nr.: 18
	INOGETTO	Ilita Lullizia IVI 10
	R1 = Restauro R2 = Risanamento	
4. Cotomonio di intervente	R3 = Ristrutturazione R4 = Demolizione con ricostruzione	D 2
Categoria di intervento	R5 = Demolizione R6 = Sostituzione edilizia	R 3
	R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica	
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Totale
	Percentuale di cambio d'uso ammessa	100 %
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo stagionale
		Tionair o oragionair
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
[=	Sopraelevazioni	
5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti	F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
	Pavimentazioni: Ciottolato, Terra , Lastricato in pietra	
7. Note e prescrizioni relative		L
alle modalità di intervento		
and modalita di intervento		

Comune amministrativo e Catastale	Pinzolo
Località	Casetti
PRG in vigore	Ca da mont n. 19
Riferimenti: CS: 12 / 2003: ex 452	/ 2007: 19 / 2010:

N. particella ed. o fond.	.462 . 461
Data rilievo	2009
Rilevatore analisi	rz
Foto archivio nr.	





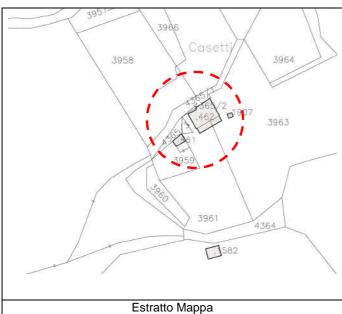








Foto 3: ovest

1. Tipologia funzionale originaria	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet	Casa da monte
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939	Prima del 1860
Quota altimetrica     Quota derivata dalla carta tecnica provinciale		1351 m slm
4. Tipologia architettonica	Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica	Alta
5. Caratteristiche dell'edificio		1 [
Numero di piani	1 pianto terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.  A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave	2
Tipologia copertura	A. a capanina (due iaide), B. a padigilone (qualito iaide), C. misto, B. iaida unica, S. con siave	A capanna
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto	A
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento: F: ferro	Legno
Manto di copertura	C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.	Lamiera – Scandole
Contorni delle porte	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Legno
Contorni delle finestre	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Legno
Tipo di serramenti	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno
Ante d'oscuro	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove	
Pareti esterne	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau	Blockbau - RS
Accessi	S:Stalla centrale, C: cascinello laterale, F: fienile	
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei	Blockbau
6. Permanenza dei caratteri tradiz	ionali originali	
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Alta
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
7 Ampliamenti		
7. Ampliamenti	Storica - Media – Recente	S
Epoca Congruenza	Alta – Media – Bassa	A
	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) -	
8. Conservazione strutturale	Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) - Rudere	Buona
9. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
10. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Pascolo
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
12. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E	Tipo B2
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	110002
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	1
	PROGETTO	Unita Edilizia Nr.: 19
	R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R4 = Demolizione con ricostruzione	
Categoria di intervento	R5 = Demolizione R6 = Sostituzione edilizia	R2
	R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica A = Ampliamento	
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Totale
	Percentuale di cambio d'uso ammessa	
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo stagionale
	Agricolo – Abitativo – Ivisto abitativo/agricolo – Nicettivo/ Fullstico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo stagionale
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	
5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti	F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Conservazione Rp1
	Pavimentazioni: Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra	C, L
7. Note e prescrizioni relative	Mantenimento del portico aperto a piano terra e primo piano nella	
alle modalità di intervento	con possibilità di limitate chiusure in legno delle parti laterali, dove chiusura, e del timpano.  Viste le caratteristiche tipologiche dell'edificio e l'importanza di ma	già esiste una parziale

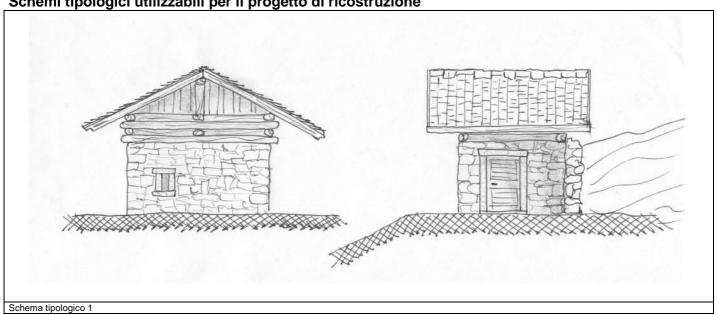
deposito, da realizzare sulla preesistente p.ed. 461 di superficie lorda pari a **25 mq.** e con un massimo di **65 mc.**La posizione potrà essere modificata sulla base dei vincoli determinati dal nuovo impianto di arroccamento per Madonna di Campiglio.

frontale si ammette la realizzazione ex novo di un cascinello pertinenziale, destinato a

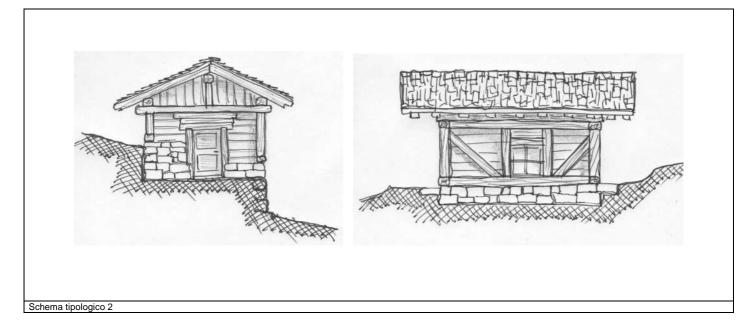
#### SCHEMI TIPOLOGICI PROGETTUALI

Unita Edilizia Nr.: 19

#### Schemi tipologici utilizzabili per il progetto di ricostruzione



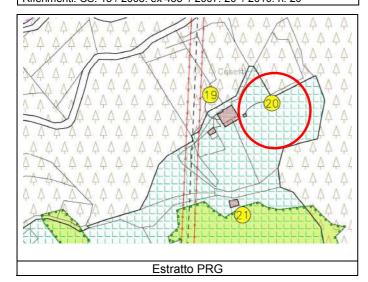


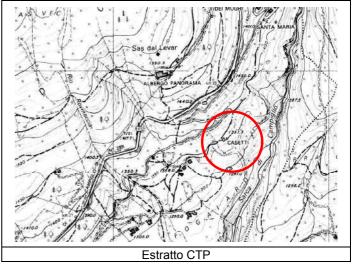


Unita	Edil	izia	Mr ·	20
Ullila	⊏uıı	ızıa	INI	

Comune amministrativo e Catastale	Pinzolo
Località	Casetti
PRG in vigore	Ca da mont n. 20
Riferimenti: CS: 13 / 2003: ex 453	/ 2007: 20 / 2010: n 20

N. particella ed. o fond.	.1907
Data rilievo	2009
Rilevatore analisi	rz
Foto archivio nr.	





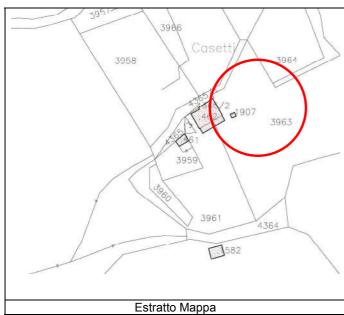








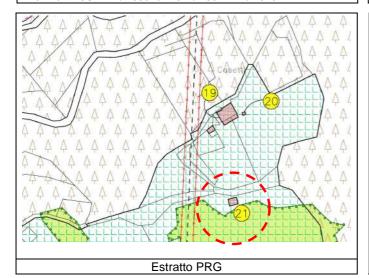
Foto 3: Fronte ovest

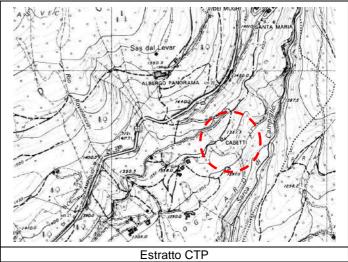
Tipologia funzionale originaria	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga –	Cascinello
	Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet  Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939	1860-1939
Epoca di costruzione     Ouete eltimetrice	'	
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1351 m slm
4. Tipologia architettonica	Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica	Alta
5. Caratteristiche dell'edificio		
Numero di piani	1 pianto terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.	1
Tipologia copertura	A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave	A capanna
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto	В
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento: F: ferro	Legno
Manto di copertura	C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata , R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.	Lamiera
Contorni delle porte	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Legno
Contorni delle finestre	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Legno
Tipo di serramenti	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno
Ante d'oscuro	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove	
Pareti esterne	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau	Blockbau - RS
Accessi	S:Stalla centrale, C: cascinello laterale, F: fienile	
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei	Blockbau
6 Dormananza dai carattari tradizi	anali ariginali	
6. Permanenza dei caratteri tradizi	Oriali Originali  Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (volunie originano) – Media (aripinaneni upologici) – bassa (ribulinche degradani) – Nulla  Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta
Costruttivi	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	iviedia
	Alta (allicadili e ilitoriadi driginari) – ivedia (filodinare ili atile) – bassa (alterazioni o perdita decon)	
7. Ampliamenti		
Epoca	Storica - Media – Recente	
Congruenza	Alta - Media - Bassa	
8. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere	Ottima
9. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
10. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Pascolo
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
		7
12. Classificazione tipologica		The co
Ca' da Mont	Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E	Tipo C
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	
	PROGETTO U	nita Edilizia Nr.: <b>20</b>
Categoria di intervento	R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R4 = Demolizione con ricostruzione R5 = Demolizione R6 = Sostituzione edilizia R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica A = Ampliamento	R3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	
	Percentuale di cambio d'uso ammessa	
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Deposito
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
	Sopraelevazioni	
5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti	F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Conservazione Rp1
<u> </u>	Pavimentazioni: Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra	C, L
7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		,

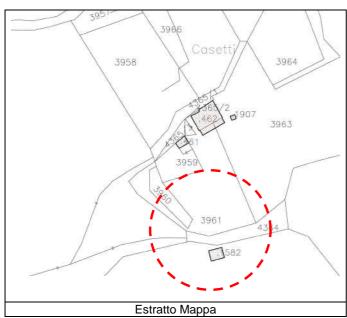
Unita Edilizia Nr.: 21

Comune amministrativo e Catastale	Pinzolo
Località	Fugajard - Casetti
PRG in vigore	Ca da mont n. 21
Riferimenti: CS: 14 / 2003: ex 454	/ 2007: 21 / 2010: n. 21

N. particella ed. o fond.	.1582
Data rilievo	2003
Rilevatore analisi	ev
Foto archivio nr.	







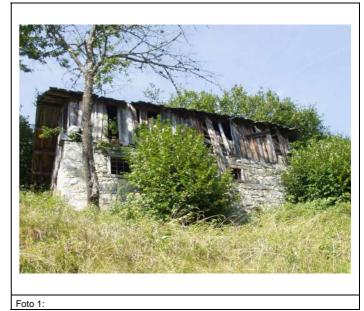




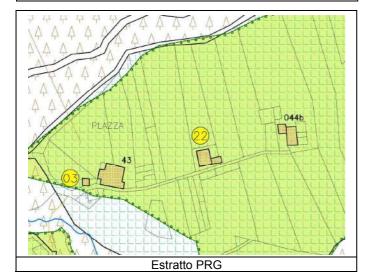
Foto 2:

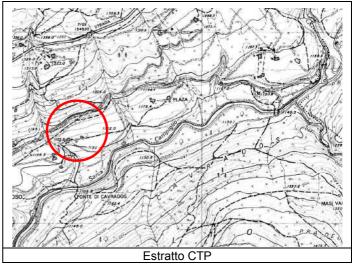
Foto 3:

1. Tipologia funzionale originaria	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga –	Casa da mont
2. Epoca di costruzione	Rifugio - Cappella - Manufatto - Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet  Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939	1860-1939
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1330 m slm
Tipologia architettonica	Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica	Media
4. Tipologia architettoriica	Aile, ilieula, bassa, ressulla dell'ilizione apologica storica	Media
5. Caratteristiche dell'edificio		
Numero di piani	1 pianto terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.	2+ sottotetto
Tipologia copertura	A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave	A capanna
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto	Trasversale
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento: F: ferro	Legno
Manto di copertura	C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata , R: lamiera in rame, P:	Lamiera
Contorni delle porte	lamiera prevemiciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.  L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Legno - Granito
Contorni delle finestre	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Legno - Granito
Tipo di serramenti	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno
Ante d'oscuro	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove	Logilo
Pareti esterne	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau	Raso sasso
Accessi	S:Stalla centrale, C: cascinello laterale, F: fienile	
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei	
6. Permanenza dei caratteri tradizi	onali originali	
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
7. Ampliamenti		
Epoca	Storica - Media – Recente	Media
Congruenza	Alta – Media – Bassa	Media
	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) -	_
8. Conservazione strutturale	Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) - Rudere	Buona
9. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
10. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Bosco
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
12. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E	Tipo D
Edificio non tipologico		Tipo B
	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	
	PROGETTO U	nita Edilizia Nr.: <b>21</b>
Categoria di intervento	R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R4 = Demolizione con ricostruzione R5 = Demolizione R6 = Sostituzione edilizia R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica	R 3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Totale
	Percentuale di cambio d'uso ammessa	100 %
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo stagionale
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
	Sopraelevazioni	
5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti	F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
	Pavimentazioni: Ciottolato, Terra, Lastricato in pietra	C, L
7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		O, L

Comune amministrativo e Catastale	Pinzolo
Località	Palzza
PRG in vigore Ca da mont n. 22	
Riferimenti: CS: 44 / 2003: Ex 482 / 2007: n 22 / 2010: 22	

N. particella ed. o fond.	.370/2
Data rilievo	2003
Rilevatore analisi	ev
Foto archivio nr.	





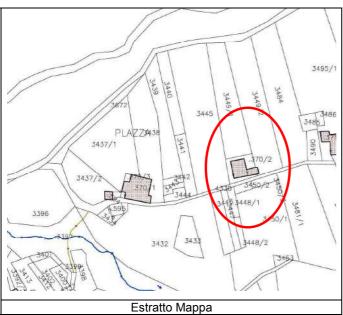






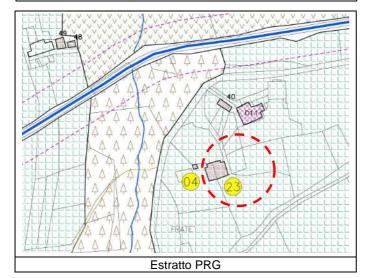


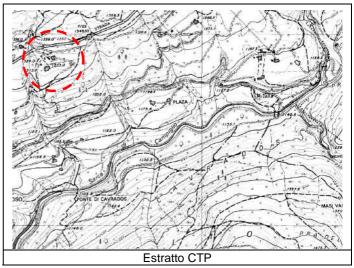
Foto 3:

1. Tipologia funzionale originaria	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet	Casa da mont
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939	Prima del 1860
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1160 m slm
4. Tipologia architettonica	Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica	Alta
5. Caratteristiche dell'edificio		0
Numero di piani	1 pianto terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.  A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave	2+ sottotetto
Tipologia copertura		A capanna
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto	Longitudinale
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento: F: ferro  C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata , R: lamiera in rame, P:	Legno
Manto di copertura	lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.	Lamiera - Scandole
Contorni delle porte	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Legno / Granito
Contorni delle finestre	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Legno / Granito
Tipo di serramenti	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno
Ante d'oscuro	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove	
Pareti esterne	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau	Raso sasso
Accessi	S:Stalla centrale, C: cascinello laterale, F: fienile	
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei	
6. Permanenza dei caratteri tradizi	onali originali	
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
7. Ampliamenti		
Epoca	Storica - Media – Recente	Recente
Congruenza	Alta – Media – Bassa	Bassa
8. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) -	Buona - Discreta
	Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere	
9. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
10. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
12. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E	Tipo B
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	
	<b>PROGETTO</b>	nita Edilizia Nr.: <b>22</b>
	TROSETTO	Titta Luiiizia IVI 💴
Categoria di intervento	R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R4 = Demolizione con ricostruzione R5 = Demolizione R6 = Sostituzione edilizia R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica	R 2 ed R 3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Totale
	Percentuale di cambio d'uso ammessa	100 %
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo stagionale
		Abitativo stagionale
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
	Sopraelevazioni	
5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti	F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
	Pavimentazioni: Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra	Prato
7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Per la parte aggiunta sul lato est è prevista la categoria di intervento	o della ristrutturazione.

Comune amministrativo e Catastale	Pinzolo
Località	Fratè
PRG in vigore	Edificio non classificato
Riferimenti: CS: 41- / 2003: Ev 498 / 2007: n. 23 / 2010: 23	

N. particella ed. o fond.	.379/1 .379/2
Data rilievo	2003
Rilevatore analisi	ev
Foto archivio nr.	





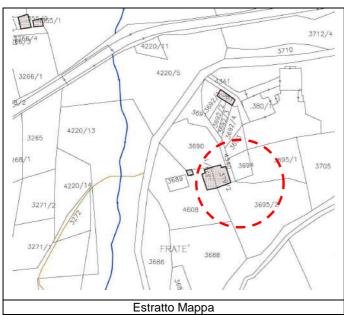








Foto 3:

**ANALISI** 

Unita Edilizia Nr.: 23

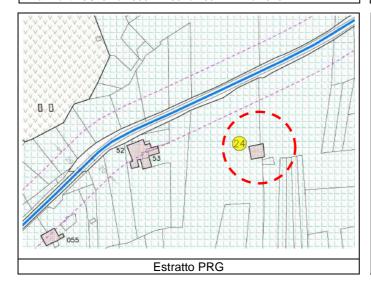
1. Tipologia funzionale originaria	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet	Casa da mont
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939	1860-1939
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1313 m slm
Tipologia architettonica	Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica	Media
4. Tipologia architettoriica	Tate, Weda, bassa, Nessalia dell'ilizione apprograa storica	iviedia
5. Caratteristiche dell'edificio		
Numero di piani	1 pianto terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.	2+ sottotetto
Tipologia copertura	A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave	A capanna
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto	Longitudinale
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento: F: ferro	Legno
Manto di copertura	C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata , R: lamiera in rame, P:	Lamiera
Contorni delle porte	lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.  L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Legno
Contorni delle finestre	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Legno
Tipo di serramenti	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno
Ante d'oscuro	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove	209110
Pareti esterne	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau	Raso sasso
Accessi	S:Stalla centrale, C: cascinello laterale, F: fienile	1,400 04000
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei	
6. Permanenza dei caratteri tradizi	onali originali	
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Media
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
7. Ampliamenti		
Epoca	Storica - Media – Recente	
Congruenza	Alta – Media – Bassa	
8. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) -	Rudere
	Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) - Rudere	
9. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
10. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
12. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E	Tipo B.2 (*)
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	1100 8.2 ( )
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	
. 155555115		
	PROGETTO	nita Edilizia Nr.: 23
Categoria di intervento	R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R4 = Demolizione con ricostruzione R5 = Demolizione R6 = Sostituzione edilizia R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica	R 7
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Totale
3	Percentuale di cambio d'uso ammessa	100 %
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo stagionale
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	
1. 7 amphamona di volumo	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
E Modelità di conquaione degli	Sopraelevazioni	
5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti	F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
	Pavimentazioni: Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra	
7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	La riscostruzione dovrà avvenire sulla base di un rilievo critico dell'e ruderi rimasti possa ricomporre la ripologia tradizionale B2 secondo contenuti nel manuale. Possibilità di ricostruire il porticato aperto in come indicato dalle memorie storiche	gli schemi tipologici

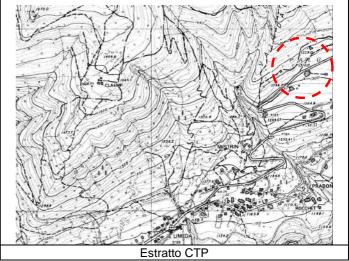
come indicato dalle memorie storiche.

(\*) l'edificio presenta caratteristiche di casa di campagna con finestre anche al secondo livello.

Comune amministrativo e Catastale	Pinzolo
Località	La Palù
PRG in vigore	Ca' da mont n. 24
Riferimenti: CS: 51 / 2003: Ev 502 / 2007: n. 24 / 2010: 24	

N. particella ed. o fond.	.356	
Data rilievo	2003	
Rilevatore analisi	ev	
Foto archivio nr.		





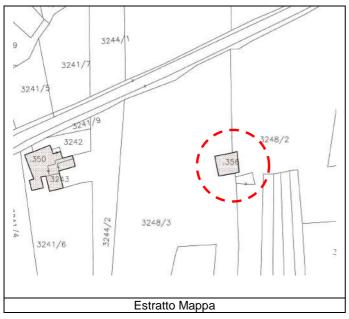






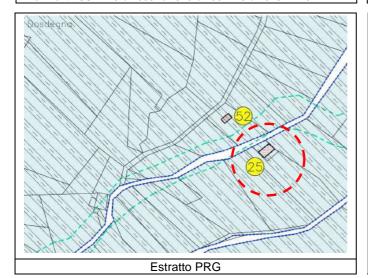


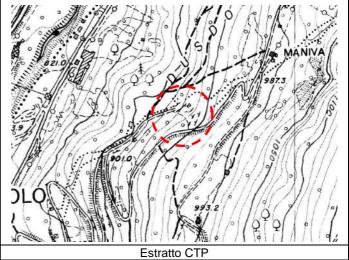
Foto 3:

1. Tipologia funzionale originaria	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet	Ca da mont
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939	1860-1939
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1310 m slm
4. Tipologia architettonica	Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica	Alta
	., , ,	7 tita
5. Caratteristiche dell'edificio		
Numero di piani	1 pianto terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.	2
Tipologia copertura	A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave	A capanna
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto	Longitudinale
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento: F: ferro	Legno
Manto di copertura	C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.	Scandole
Contorni delle porte	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Legno
Contorni delle finestre	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Legno
Tipo di serramenti	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno
Ante d'oscuro	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove	
Pareti esterne	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau	Raso sasso
Accessi	S:Stalla centrale, C: cascinello laterale, F: fienile	
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei	
6. Permanenza dei caratteri tradizi	ionali originali	
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Alta
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
	7 Tad (all 1000) i 0 ilionado originari, modia (ilionalio ilionalo) Dadoa (allorazio ilio pordita docori,	
7. Ampliamenti		
Epoca	Storica - Media – Recente	
Congruenza	Alta - Media - Bassa	
8. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere	Cadente
9. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
10. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Prato
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
		7110
12. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E	Tipo B
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	
	PROGETTO U	nita Edilizia Nr.: <b>24</b>
	INCOLITO	illa Luilizia IVI <b>2-7</b>
	R1 = Restauro R2 = Risanamento	
Categoria di intervento	R3 = Ristrutturazione R4 = Demolizione con ricostruzione R5 = Demolizione R6 = Sostituzione edilizia	R2
	R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica	
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Totale
	Percentuale di cambio d'uso ammessa	100 %
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo stagionale
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
	Sopraelevazioni	
5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti	F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Conservazione Rp1
	Pavimentazioni: Ciottolato, Terra , Lastricato in pietra	
7. Note e prescrizioni relative		
alle modalità di intervento		
and modalità di intoi vonto		

Comune amministrativo e Catastale	Pinzolo
Località	Dusdogna
PRG in vigore	Ca da mont n. 25
Riferimenti: CS: 123 / 2003: ex 525 / 2007: 25 / 2010: n. 25	

N. particella ed. o fond.	.193/2
Data rilievo	2003
Rilevatore analisi	ev
Foto archivio nr.	





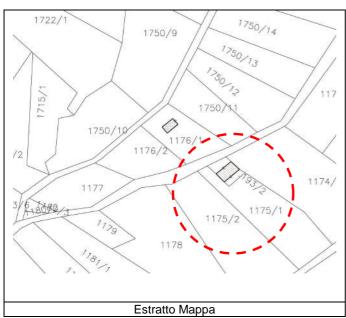






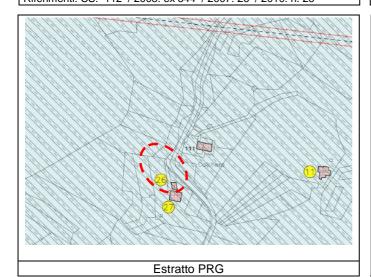


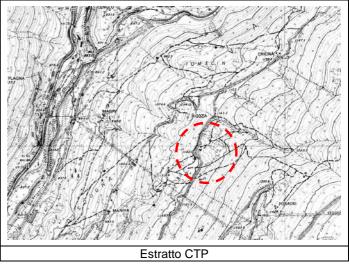
Foto 3:

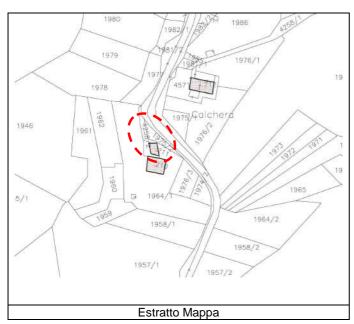
A T	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga –	0
Tipologia funzionale originaria	Rifugio - Cappella - Manufatto - Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet	Casa da mont
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939	1860-1939
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	930 m slm
4. Tipologia architettonica	Alta, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica	Alta
5. Caratteristiche dell'edificio		
Numero di piani	1 pianto terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.	2
Tipologia copertura	A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave	A capanna
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto	Trasversale
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento: F: ferro	Legno
Manto di copertura	C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.	Lamiera
Contorni delle porte	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Granito (*)
Contorni delle finestre	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Granito (*)
Tipo di serramenti	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno
Ante d'oscuro	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove	
Pareti esterne	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau	Raso sasso
Accessi	S:Stalla centrale, C: cascinello laterale, F: fienile	
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei	
6. Permanenza dei caratteri tradizi	onali originali	
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
7. Ampliamenti		
Epoca	Storica - Media – Recente	-
Congruenza	Alta – Media – Bassa	-
8. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) -	Buona
9. Grado di utilizzo	Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere  Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
10. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Prato
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
	The (conservations) Weda (hiphorn) Sacoa (hipadimeters)	IVICUIA
12. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E	Tipo B
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	
	PROGETTO	nita Edilizia Nr.: <b>25</b>
Categoria di intervento	R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R4 = Demolizione con ricostruzione R5 = Demolizione R6 = Sostituzione edilizia R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica	R 2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Totale
	Percentuale di cambio d'uso ammessa	100 %
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo stagionale
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
	Sopraelevazioni	
5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti	F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
	Pavimentazioni: Ciottolato, Terra , Lastricato in pietra	C, L
7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	(*) Indicazioni progettuali da rispettare in fase di risanamento	

Comune amministrativo e Catastale	Pinzolo
Località	Calchera
PRG in vigore	Ca da mont n. 26
Riferimenti: CS: 112 / 2003: ex 544 / 2007: 26 / 2010: n. 26	

N. particella ed. o fond.	.211	
Data rilievo	2003	
Rilevatore analisi	ev	
Foto archivio nr.		

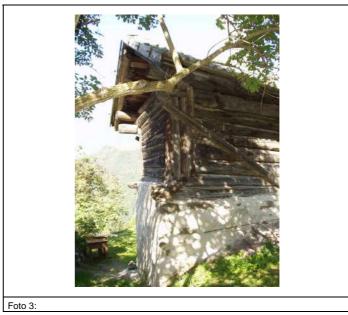








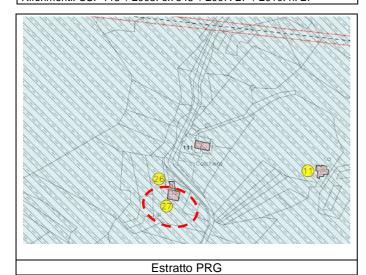


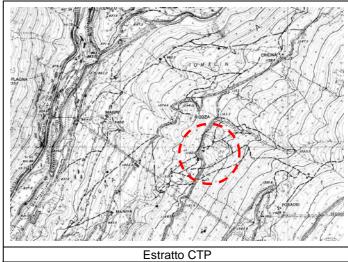


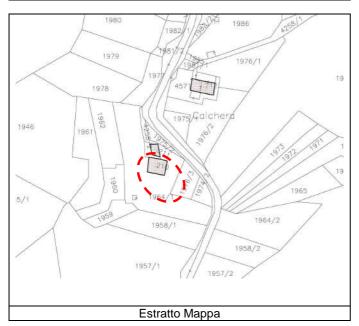
1. Tipologia funzionale originaria	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet	Casa da mont
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939	1860-1939
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1152 m slm
4. Tipologia architettonica	Alta, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica	Media
5. Caratteristiche dell'edificio	4 signed town 41 and contacting because file delegation internal 2 and contacting	2
Numero di piani	1 pianto terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.  A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave	2
Tipologia copertura		A capanna
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto	Trasversale
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento: F: ferro  C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata , R: lamiera in rame, P:	Legno
Manto di copertura	lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.	Scandole(*)
Contorni delle porte	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Legno
Contorni delle finestre	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Legno
Tipo di serramenti	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno
Ante d'oscuro Inferriate	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC  F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove	Legno
Pareti esterne	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau	Raso sasso
Accessi	S:Stalla centrale, C: cascinello laterale, F: fienile	Raso sasso
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei	
6. Permanenza dei caratteri tradiz	ionali originali	
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
7. Ampliamenti		
Epoca	Storica - Media – Recente	-
Congruenza	Alta - Media - Bassa	-
8. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) -	Discreta
9. Grado di utilizzo	Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere	
	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
10. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Prato
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
12. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E	Tipo B
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	
	<b>PROGETTO</b>	nita Edilizia Nr.: <b>26</b>
	INOGETIO	Tilla Edilizia IVI 20
Categoria di intervento	R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R4 = Demolizione con ricostruzione R5 = Demolizione R6 = Sostituzione edilizia R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica	R 2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Totale
oaoa doo onginano	Percentuale di cambio d'uso ammessa	100 %
Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo stagionale
		Abitativo stagionale
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
E Modelità di accousione de si	Sopraelevazioni	
5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti	F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
	Pavimentazioni: Ciottolato, Terra, Lastricato in pietra	C, L
7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di sostituire completamente le strutture lignee seguendo sostituzione edilizia riproponendo la stessa tipologia costruttiva.  (*) Indicazioni progettuali da rispettare in fase di risanamento.	le procedure della

Comune amministrativo e Catastale	Pinzolo
Località	Calchera
PRG in vigore Ca da mont n. 27	
Riferimenti: CS: 113 / 2003: ex 545 / 2007: 27 / 2010: n 27	

N. particella ed. o fond.	.210
Data rilievo	2003
Rilevatore analisi	ev
Foto archivio nr.	









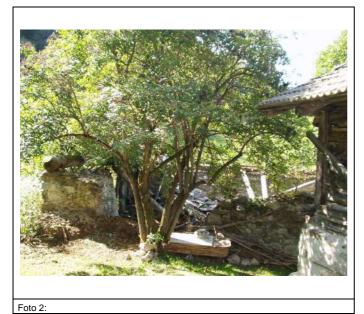


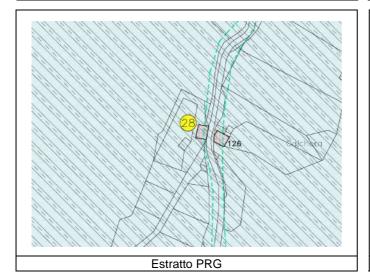


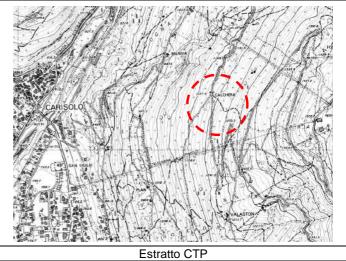
Foto 3:

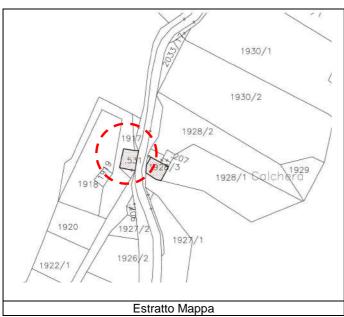
1. Tipologia funzionale originaria	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet	Casa da mont
Epoca di costruzione	Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939	1860-1939
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1152 m slm
4. Tipologia architettonica	Alta, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica	Bassa
		Daooa
5. Caratteristiche dell'edificio		
Numero di piani	1 pianto terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.  A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave	1 + sottotetto
Tipologia copertura	n. a capanna (due raide), b. a padigirone (qualito raide), c. misto, b. raida unica, s. con siave	A capanna (*)
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto	Longitudinale (*)
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento: F: ferro  C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata , R: lamiera in rame, P:	Legno (*)
Manto di copertura	lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.	Lamiera (*)
Contorni delle porte	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Granito (*)
Contorni delle finestre	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Granito (*)
Tipo di serramenti	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno (*)
Ante d'oscuro	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno (*)
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, l: inferriate nuove  C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau	Raso sasso (*)
Pareti esterne Accessi	S:Stalla centrale, C: cascinello laterale, F: fienile	Raso sasso ( )
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei	
6. Permanenza dei caratteri tradizi	onali originali	
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Bassa
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Bassa
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
7. Ampliamenti		
Epoca	Storica - Media – Recente	-
Congruenza	Alta – Media – Bassa	-
8. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) - Rudere	Rudere
9. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Abbandonato
10. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Prato
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
		Wiedia
12. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E	Tipo B.2
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo Accessorio	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	
	PROGETTO U	nita Edilizia Nr.: <b>27</b>
Categoria di intervento	R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R4 = Demolizione con ricostruzione R5 = Demolizione R6 = Sostituzione edilizia R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica	R 7 t
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Totale
3	Percentuale di cambio d'uso ammessa	100 %
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo stagionale
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
	Sopraelevazioni	
5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti	F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
	Pavimentazioni: Ciottolato, Terra , Lastricato in pietra	C, L
7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	La riscostruzione dovrà avvenire sulla base di un rilievo critico dell'e ruderi rimasti possa ricomporre la ripologia tradizionale B.2 secondo contenuti nel manuale.  (*) Indicazioni progettuali da rispettare in fase di ricostruzione	esistente che partendo dai

Comune amministrativo e Catastale	Pinzolo
Località	Calchera
PRG in vigore Ca da mont n. 28	
Riferimenti: CS: 125 / 2003: ex 546 / 2007: 28 / 2010: n. 28	

N. particella ed. o fond.	.531
Data rilievo	2003
Rilevatore analisi	ev
Foto archivio nr.	









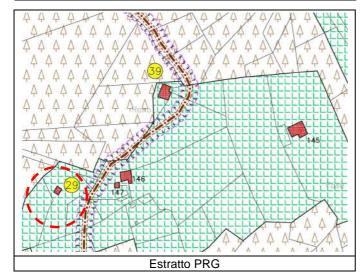


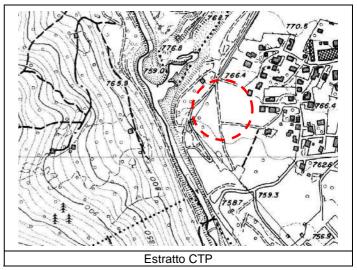


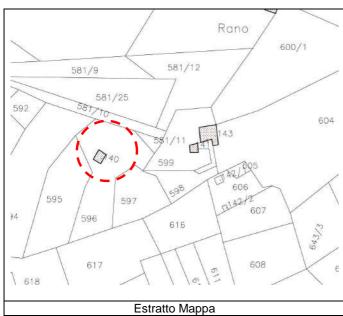
1. Tipologia funzionale originaria	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet	Casa da mont
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939	1860-1939
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1187 m slm
4. Tipologia architettonica	Alta, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica	Media
5. Caratteristiche dell'edificio		
Numero di piani	1 pianto terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.  A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave	2 + sottotetto
Tipologia copertura		A capanna
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto	Trasversale
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento: F: ferro  C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata , R: lamiera in rame, P:	Legno
Manto di copertura	lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.	Scandole(*)
Contorni delle porte	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Granito
Contorni delle finestre	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Granito
Tipo di serramenti	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno
Ante d'oscuro	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove	
Pareti esterne	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau	Raso sasso
Accessi	S:Stalla centrale, C: cascinello laterale, F: fienile	
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei	
6. Permanenza dei caratteri tradizi	onali originali	
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
7. Ampliamenti		
Epoca	Storica - Media – Recente	_
Congruenza	Alta – Media – Bassa	_
8. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) -	Discreta
	Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) - Rudere	
9. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
10. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Prato
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
12. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E	Tipo B
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	1.00 2
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	
	PROGETTO	nita Edilizia Nr.: <b>28</b>
	R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R4 = Demolizione con ricostruzione	
Categoria di intervento	R5 = Demolizione R6 = Sostituzione edilizia	R 2
	R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica	
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Totale
<u> </u>	Percentuale di cambio d'uso ammessa	100 %
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo stagionale
	Agricolo - Abritativo - Ivilsto abritativo/agricolo - Nicettivo/ i diistico - di Servizio - Produttivo - Dep.	Abitativo stagionale
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
	Sopraelevazioni	
5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti	F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
	Pavimentazioni: Ciottolato, Terra , Lastricato in pietra	C, L
7. Note e prescrizioni relative		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
alle modalità di intervento	(*) Indicazioni progettuali da rispettare in fase di risanamento.	

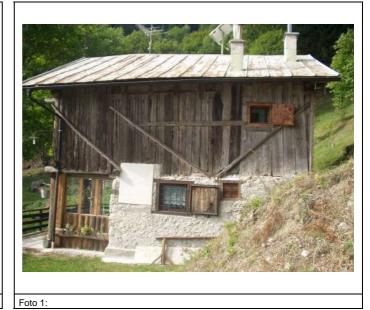
Comune amministrativo e Catastale	Pinzolo
Località	Fasè
PRG in vigore Ca da mont n. 29	
Riferimenti: C.S: 148 / 2003: ex 570 / 2007: 29 / 2010: n. 29	

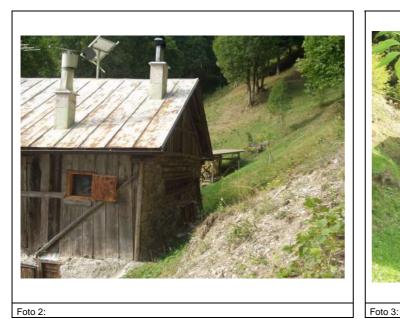
N. particella ed. o fond.	.140
Data rilievo	2003
Rilevatore analisi	ev
Foto archivio nr.	









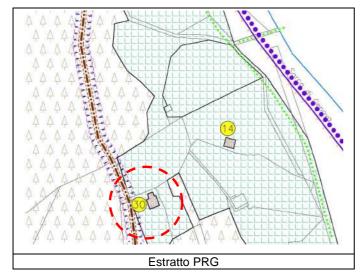


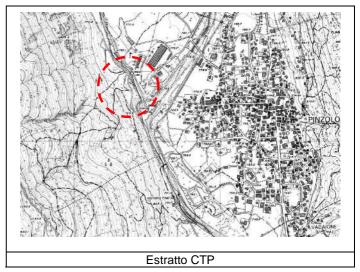


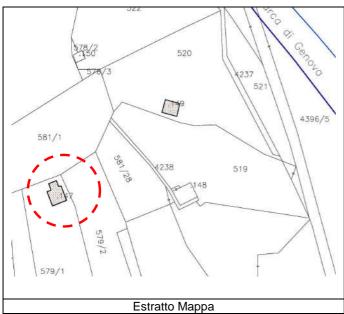
•		
1. Tipologia funzionale originaria	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga –	Casa da mont
	Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet  Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939	Post 1939
2. Epoca di costruzione		
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	890 m slm
4. Tipologia architettonica	Alta, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica	Bassa
5. Caratteristiche dell'edificio		
Numero di piani	1 pianto terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.	1 + sottotetto
Tipologia copertura	A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave	A capanna
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto	Longitudinali
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento: F: ferro	Legno
	C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata , R: lamiera in rame, P:	Lamiera
Manto di copertura	lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.	
Contorni delle porte	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Legno
Contorni delle finestre	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Legno
Tipo di serramenti	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno
Ante d'oscuro	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove	l <del> </del>
Pareti esterne	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau	Raso sasso
Accessi	S:Stalla centrale, C: cascinello laterale, F: fienile	
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei	
6. Permanenza dei caratteri tradiz	ionali originali	
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Media
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Bassa
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
7. Ampliamenti		
Epoca	Storica - Media – Recente	<u>-</u>
Congruenza	Alta – Media – Bassa	-
8. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) - Rudere	Discreta
9. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
10. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Prato
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
		a
12. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E	Tipo B
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	
	PROGETTO U	nita Edilizia Nr.: <b>29</b>
	INOSETTO	Titta Edilizia IVI 20
	R1 = Restauro R2 = Risanamento	1
Categoria di intervento	R3 = Ristrutturazione R4 = Demolizione con ricostruzione	По
1. Categoria di intervento	R5 = Demolizione R6 = Sostituzione edilizia	R 3
	R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica	
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Totale
	Percentuale di cambio d'uso ammessa	100 %
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo stagionale
		l l
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
	Sopraelevazioni	
5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti	F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	
	Conservazione - Risaggemento - Pictrutturazione - Piprietice	Dietrutturaziona
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
	Pavimentazioni: Ciottolato, Terra , Lastricato in pietra	C, L
7. Note e prescrizioni relative		
alle modalità di intervento		

Comune amministrativo e Catastale	Pinzolo
Località	Fasè Glin
PRG in vigore	Ca' da mont n. 30
Riferimenti: CS: - / 2003: Ex 571 / 2007: n. 30 / 2010: 30	

N. particella ed. o fond.	.147
Data rilievo	2003
Rilevatore analisi	ev
Foto archivio nr.	









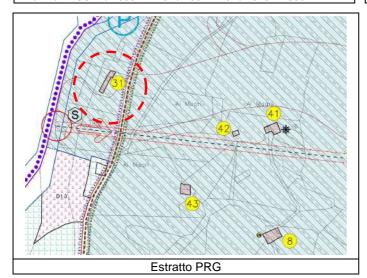


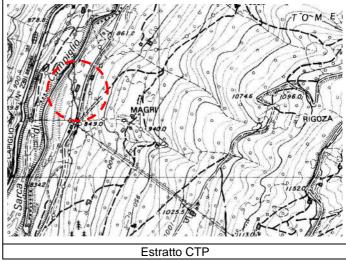


1. Tipologia funzionale originaria	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet	Ca' da mont
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939	1860-1939
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	810 m slm
4. Tipologia architettonica	Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica	Media
5. Caratteristiche dell'edificio		
Numero di piani	1 pianto terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.	1 + sottotetto
Tipologia copertura	A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave	A capanna
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto	Longitudinale
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento: F: ferro	Legno
Manto di copertura	C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata , R: lamiera in rame, P:	Lamiera
Contorni delle porte	lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.  L: legno. G: granito, P: altre pietre.	
Contorni delle finestre	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Legno
Tipo di serramenti	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno
Ante d'oscuro	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove	Legno
Pareti esterne	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau	Raso sasso
Accessi	S:Stalla centrale, C: cascinello laterale, F: fienile	1430 34330
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei	
		l
6. Permanenza dei caratteri tradiz		TA Is
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
7. Ampliamenti		
Epoca	Storica - Media – Recente	
Congruenza	Alta – Media – Bassa	
8. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) - Rudere	Buona
9. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
10. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Prato
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
	(	Ivicala
12. Classificazione tipologica	T. A.T. 40.T. D.T. D.T. D.T. D.T. D.	Tine D
Ca' da Mont	Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E	Tipo B
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo Accessorio	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3 Ac. 1	
Accessorio	AC. 1	
	<b>PROGETTO</b>	nita Edilizia Nr.: <b>30</b>
		1
Categoria di intervento	R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R4 = Demolizione con ricostruzione R5 = Demolizione R6 = Sostituzione edilizia R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica	R 3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Totale
3	Percentuale di cambio d'uso ammessa	100 %
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo stagionale
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
	Sopraelevazioni	
5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti	F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
	Pavimentazioni: Ciottolato, Terra , Lastricato in pietra	
7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	La riscostruzione dovrà avvenire sulla base di un rilievo critico dell'e ruderi rimasti possa ricomporre la ripologia tradizionale B secondo contenuti nel manuale.	

Comune amministrativo e Catastale	Pinzolo	
Località	Tulot	
PRG in vigore	Ca da mont n. 31	
Riferimenti: CS: - / 2003: Ev 202 / 2007: n 31 / 2010: n 550		

N. particella ed. o fond.	.550
Data rilievo	2009
Rilevatore analisi	rz
Foto archivio nr.	





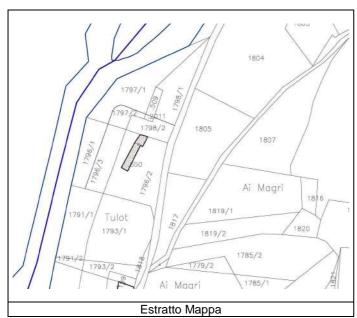








Foto 2: Fronte sud

Foto 3: Fronte ovest

#### **ANALISI** Unita Edilizia Nr.: 31 Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet 1. Tipologia funzionale originaria Vecchia segheria Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939 Prima del 1860 2. Epoca di costruzione 3. Quota altimetrica 849 m slm Quota derivata dalla carta tecnica provinciale 4. Tipologia architettonica Bassa Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica 5. Caratteristiche dell'edificio 1 pianto terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto. 1+ sottotetto Numero di piani A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave A capanna Tipologia copertura Orientamento falde A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto Trasversale Struttura del tetto L: legno, CM: cemento: F: ferro Legno C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata , R: lamiera in rame, P Manto di copertura Marsigliesi lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto Contorni delle porte L: legno. G: granito, P: altre pietre. Leano Contorni delle finestre L: legno. G: granito, P: altre pietre Legno Tipo di serramenti L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC Legno Ante d'oscuro L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC Inferriate F: ferro tondo. B: ferro battuto classico o in stile. I: inferriate nuove C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau Pareti esterne Raso sasso - Legno Accessi S:Stalla centrale, C: cascinello laterale, F: fienile Altri elementi A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei 6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali Volumetrici Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla Bassa Costruttivi Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti) Bassa Complementari Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) nessuana Decorativi Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori) 7. Ampliamenti **Epoca** Storica - Media - Recente Congruenza Alta - Media - Bassa Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) 8. Conservazione strutturale Buona Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) Abbandonato 9. Grado di utilizzo Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato 10. Pertinenze Prato Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio 11. Qualità spazi di pertinenza Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) Media 12. Classificazione tipologica Ca' da Mont Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E Edificio non tipologico Casa per vacanze - Chalet di montagna Edificio produttivo Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3 Pr. 3 Accessorio **PROGETTO** Unita Edilizia Nr.: 31 R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R4 = Demolizione con ricostruzione R3+A1. Categoria di intervento R5 = Demolizione R6 = Sostituzione edilizia A = Ampliamento R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica 2. Modifica uso originario Totale Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale 100% Percentuale di cambio d'uso ammessa Abitativo stagionale Ric./Tur. (vedi nota 1) 3. Destinazione d'uso ammessa Agricolo - Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Dep. 4. Ampliamenti di volume Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Ampliamento massimo Volume massimo di ampliamento (espresso in mc.) 1.000 mc. 5. Modalità di esecuzione degli Vedi note F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico. ampliamenti 6. Spazi di pertinenza Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Ristrutturazione

7a. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

L'edificio può essere ampliato sul lato est e nord ovest al fine di adeguare la funzione ricettiva (ristorazione). La struttura potrà anche essere articolata con pianta ad "L" o a corpi affiancati mantenendo l'atezza come da schema allegato.

Possibilità di realizzare volumi interrati a servizio di attività legate alla ristorazione e ricettività

Pavimentazioni: Ciottolato Terra Asfalto Lastricato in pietra

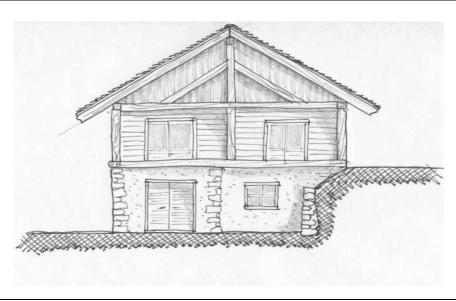
Per la realizzazione del volume interrato e per creare facile accessibilità alla struttura è ammessa la modifica del profilo esterno del terreno.

(1) Ricettivo turistico secondo le indicazioni contenute nel regolamento.

#### INDICAZIONI PROGETTUALI

Unita Edilizia Nr.: 31

Schemi tipologici utilizzabili per il progetto di ampliamento

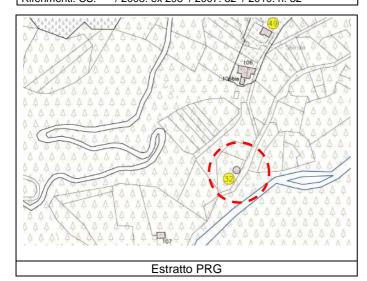


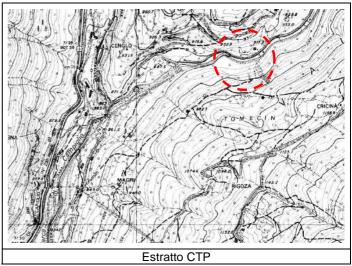
Schema tipologico per gli ampliamenti

Unita Edilizia Nr.: **32** 

Comune amministrativo e Catastale	Pinzolo
Località	Ghirola
PRG in vigore	Ca da mont n. 32
Riferimenti: CS: / 2003: ex 298	/ 2007: 32 / 2010: n 32

N. particella ed. o fond.	p.f. 2142
Data rilievo	2003
Rilevatore analisi	ev
Foto archivio nr.	





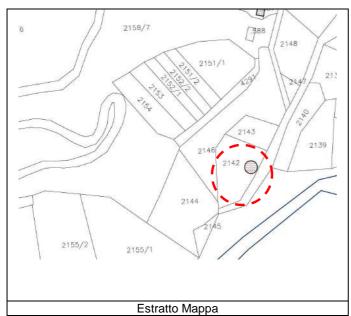








Foto 2:

Foto 3:

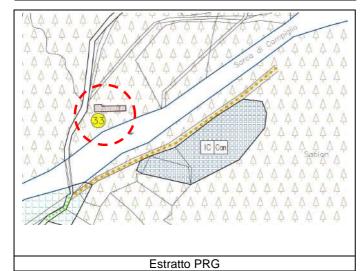
ANALISI

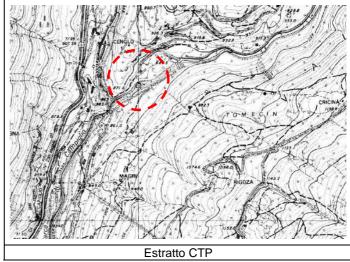
Tipologia funzionale originaria	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet	Manufatto storico
2. Epoca di costruzione Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939		1860-1939
3. Quota altimetrica Quota derivata dalla carta tecnica provinciale		930 m slm
4. Tipologia architettonica	Alta, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica	Media
5. Caratteristiche dell'edificio		
Numero di piani	1 pianto terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.	
Tipologia copertura	A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave	
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto	
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento: F: ferro	
Manto di copertura	C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.	
Contorni delle porte	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	
Contorni delle finestre	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	
Tipo di serramenti	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	
Ante d'oscuro	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove	
Pareti esterne	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau	Sasso a secco
Accessi	S:Stalla centrale, C: cascinello laterale, F: fienile	04330 ti 30000
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei	
Aitti elementi	A. Abballii, b. balcotti, r. amescrii, r. potticati, s. scale esterile in pietra, r.c. ramponamenti ligner	
6. Permanenza dei caratteri tradizi	ionali originali	
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
7 American cuti		
7. Ampliamenti		
Epoca	Storica - Media – Recente	-
Congruenza	Alta – Media – Bassa	-
Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) - Rudere	Rudere
9. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Abbandonato
10. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Bosco
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
The Quanta opazi ai portinonza		Wicala
12. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E	Calchera
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	
	DDOCETTO	
	<b>PROGETTO</b>	nita Edilizia Nr.: 32
Categoria di intervento	R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R4 = Demolizione con ricostruzione R5 = Demolizione R6 = Sostituzione edilizia R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica	R 1
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	
	Percentuale di cambio d'uso ammessa	
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
	Sopraelevazioni	
5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti	F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
•	Pavimentazioni: Ciottolato, Terra, Lastricato in pietra	
7 Note a proporizioni relativa		oduziono di colco
7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Si tratta di un rudere di calchera utilizzata fino algi anni '40 per la pr Si ammette il restauro o il ripristino filologico della struttura originari	

Unita Edilizia Nr.: 33

Comune amministrativo e Catastale	Pinzolo
Località	Madarcioi
PRG in vigore	Ca da mont n. 33
Riferimenti: C.S / 2003: ex 302	/ 2007: 33 / 2010: n 33

N. particella ed. o fond.	.551	
Data rilievo	2003	
Rilevatore analisi	ev	
Foto archivio nr.		





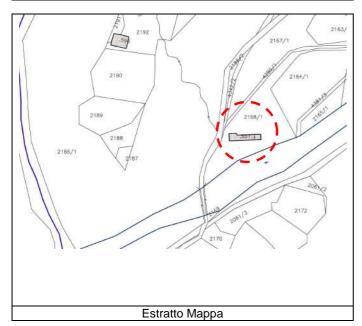




Foto 1:



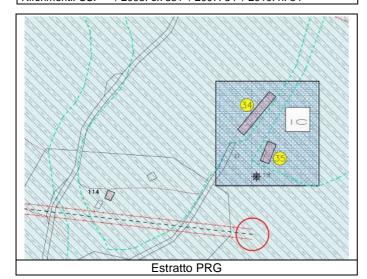


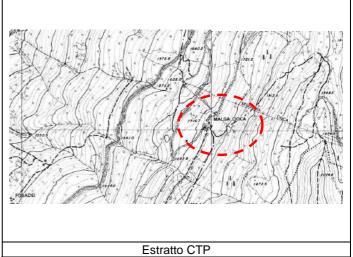
		1
Tipologia funzionale originaria	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet	Manufatto storico
2. Epoca di costruzione Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939		1860-1939
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	880 m slm
4. Tipologia architettonica	Alta, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica	Bassa
5. Caratteristiche dell'edificio		1
Numero di piani	pianto terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.      A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave	
Tipologia copertura		
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto	
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento: F: ferro  C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata , R: lamiera in rame, P:	
Manto di copertura	lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.	
Contorni delle porte	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	
Contorni delle finestre	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	
Tipo di serramenti	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	
Ante d'oscuro	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove	
Pareti esterne	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau	
Accessi	S:Stalla centrale, C: cascinello laterale, F: fienile	
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei	
6. Permanenza dei caratteri tradizio	onali originali	]
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Bassa
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
7 Ampliamenti		
7. Ampliamenti	Storica - Media – Recente	] [-
Epoca	Alta – Media – Recente  Alta – Media – Bassa	-
Congruenza	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) -	<del> </del>
8. Conservazione strutturale	Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) - Rudere	Rudere
9. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Abbandonato
10. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Bosco
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
12. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E	Segheria
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	
	PROCETTO	
	PROGETTO	Jnita Edilizia Nr.: <b>33</b>
	D4 Postovija P0 Pisanamanta	1
Categoria di intervento	R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R4 = Demolizione con ricostruzione R5 = Demolizione R6 = Sostituzione edilizia R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica	R 1
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	
	Percentuale di cambio d'uso ammessa	
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	
4. Ampliamenti di volume		
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
C Madalità di accominga degli	Sopraelevazioni	
5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti	F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
	Pavimentazioni: Ciottolato, Terra, Lastricato in pietra	
7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Si tratta di un rudere di antica segheria da conservare come mante storica. Si ammette il restauro o il ripristino filologico della struttura originar	

Unita Edilizia Nr.: **34** 

Comune amministrativo e Catastale	Pinzolo
Località	Malga Cioca
PRG in vigore	Ca da mont n. 34
Riferimenti: CS: / 2003: ex 351	/2007: 34 /2010: n 34

N. particella ed. o fond.	.1867
Data rilievo	2003
Rilevatore analisi	ev
Foto archivio nr.	





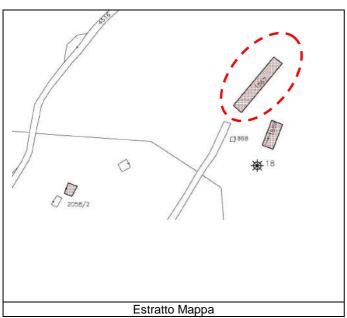






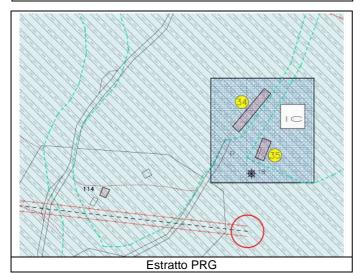


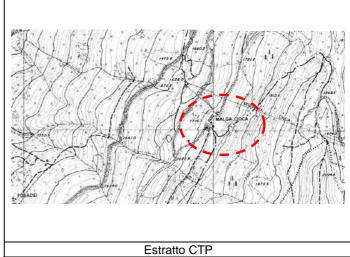
Foto 3:

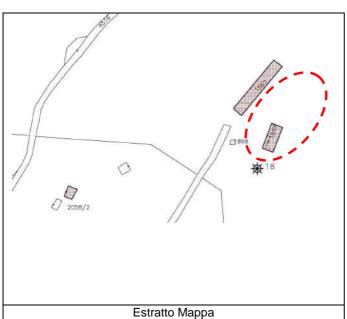
Tipologia funzionale originaria	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga –	Malga
Epoca di costruzione	Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet  Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939	1860-1939
Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1716 m slm
	Alta, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica	Alta
4. Tipologia architettonica	Aita, media, Bassa, Nessuna delinizione lipulogica storica	Alla
5. Caratteristiche dell'edificio		
Numero di piani	1 pianto terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.	1
Tipologia copertura	A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave	A capanna
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto	Trasversale
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento: F: ferro	Legno
Manto di copertura	C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.	Lamiera
Contorni delle porte	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Legno
Contorni delle finestre	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Legno
Tipo di serramenti	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno
Ante d'oscuro	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, l: inferriate nuove	_
Pareti esterne	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau	Legno e Raso sasso
Accessi	S:Stalla centrale, C: cascinello laterale, F: fienile	
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei	
6. Permanenza dei caratteri tradizi	onali originali	
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
7. Ampliamenti		
<del></del>	Storica - Media – Recente	Decente
Epoca	Alta – Media – Bassa	Recente Bassa
Congruenza	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) -	
8. Conservazione strutturale	Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere	Discreta
9. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
10. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Pascolo
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
12. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E	Stallone di malga
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	Otalione ai maiga
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	
	PROGETTO	nita Edilizia Nr.: <b>34</b>
	R1 = Restauro R2 = Risanamento	
Categoria di intervento	R3 = Ristrutturazione R4 = Demolizione con ricostruzione	R 2
1. Categoria di intervento	R5 = Demolizione R6 = Sostituzione edilizia	N Z
	R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica	
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	
	Percentuale di cambio d'uso ammessa	
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Agricolo
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
	Sopraelevazioni	
5. Modalità di esecuzione degli	F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	
ampliamenti		
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
	Pavimentazioni: Ciottolato, Terra, Lastricato in pietra	
7. Note e prescrizioni relative	Sono ammessi gli interventi al fine di riqualificare l'attività zootecnic	a.
alle modalità di intervento		

Comune amministrativo e Catastale	Pinzolo
Località	Malga Cioca
PRG in vigore	Ca da mont n. 35
Riferimenti: CS: / 2003: ex 353	/ 2007: 35 / 2010: n 35

N. particella ed. o fond.	.1869	
Data rilievo	2003	
Rilevatore analisi	ev	
Foto archivio nr.		











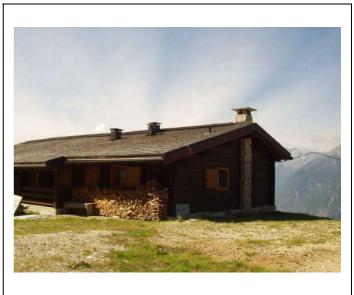


Foto 2:

Foto 3:

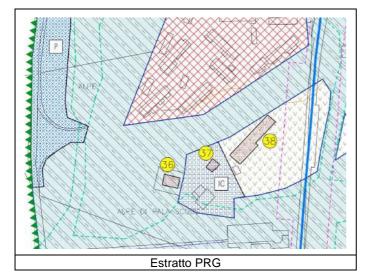
**ANALISI** 

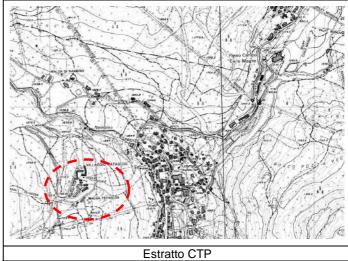
Tipologia funzionale originaria	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet	Cascina
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939	Post 1939
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1716 m slm
4. Tipologia architettonica	Alta, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica	media
5. Caratteristiche dell'edificio		
Numero di piani	1 pianto terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.  A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave	1
Tipologia copertura	A. a capanna (due faide), B. a padigilione (qualito faide), C. misto, B. faida unica, G. con siave	A capanna
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto	Trasversale
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento: F: ferro	Legno
Manto di copertura	C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.	Scandole
Contorni delle porte	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Legno
Contorni delle finestre	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Legno
Tipo di serramenti	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno
Ante d'oscuro	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove	
Pareti esterne	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau	Legno
Accessi	S:Stalla centrale, C: cascinello laterale, F: fienile	
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei	
6. Permanenza dei caratteri tradizi	onali originali	
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Bassa
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
7. Ampliamenti		
Epoca	Storica - Media – Recente	
Congruenza	Alta – Media – Bassa	
8. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) - Rudere	Ottima
9. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
10. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Pascolo
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
12 Classifications timelegies		
12. Classificazione tipologica	Tine A. Tine AO. Tine D. Tine DO. Tine D. Tine D. Tine D.	Dunta viatara
Ca' da Mont Edificio non tipologico	Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E	Punto ristoro
	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo Accessorio	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3 Ac. 1	
Accessorio	AC. I	
	<b>PROGETTO</b>	nita Edilizia Nr.: <b>35</b>
_		
Categoria di intervento	R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R4 = Demolizione con ricostruzione R5 = Demolizione R6 = Sostituzione edilizia R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica	Vedi NdA Art. 28 del PRG Zone F1 - IC
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Totale
3	Percentuale di cambio d'uso ammessa	
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
	Sopraelevazioni	
5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti	F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	
	Pavimentazioni: Ciottolato, Terra, Lastricato in pietra	
7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Sono ammessi gli interventi previsti dall'articolo 28 delle Norme di attuazione attrezzature pubbliche F1 IC, compresa la possibilità di realizzare attività di gestore.	

Unita Edilizia Nr.: **36** 

Comune amministrativo e Catastale	Pinzolo	
Località	Patascoss	
PRG in vigore	Ca da mont n. 36	
Riferimenti: CS: / 2003: ex 392	/ 2007: 36 / 2010: n 36	

N. particella ed. o fond.	.1431
Data rilievo	2003
Rilevatore analisi	ev
Foto archivio nr.	





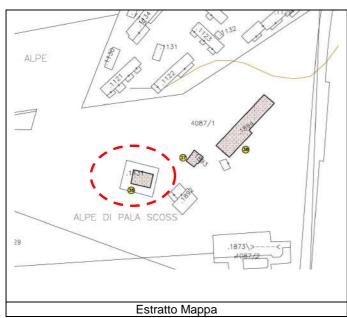








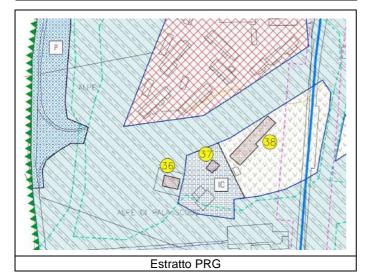
Foto 3:

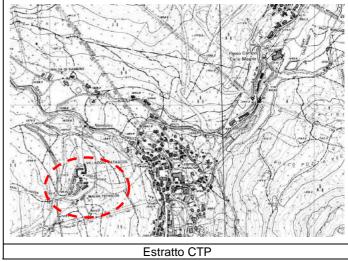
Foto 2:

1. Tipologia funzionale originaria	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga –	Deposito
	Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet	
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939	Post 1939
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1670 m slm
4. Tipologia architettonica	Alta, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica	media
5. Caratteristiche dell'edificio		
Numero di piani	1 pianto terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.	2
Tipologia copertura	A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave	Padiglione con slave
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto	Trasversale
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento: F: ferro	
	C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata , R: lamiera in rame, P:	Legno
Manto di copertura	lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.	Scandole
Contorni delle porte	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Legno
Contorni delle finestre	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Legno
Tipo di serramenti	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno
Ante d'oscuro	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove	
Pareti esterne	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau	Cemento e pietra
Accessi	S:Stalla centrale, C: cascinello laterale, F: fienile	
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei	
6. Permanenza dei caratteri tradizi	ionali originali	
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Bassa
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Bassa
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
7. Ampliamenti		
Epoca	Storica - Media - Recente	
Congruenza	Alta – Media – Bassa	
8. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere	Ottima
9. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Annuale
10. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Pascolo - Sci
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Bassa
		Dassa
12. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E	Deposito
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	
	PROGETTO U	nita Edilizia Nr.: <b>36</b>
	PROGLITO	nita Edilizia Nr.: 30
	R1 = Restauro R2 = Risanamento	
	R3 = Ristrutturazione R4 = Demolizione con ricostruzione	D 0
Categoria di intervento	R5 = Demolizione R6 = Sostituzione edilizia	R 3
	R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica	
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	
	Percentuale di cambio d'uso ammessa	
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo stagionale
		The state of the s
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
	Sopraelevazioni	
Modalità di esecuzione degli ampliamenti	F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
	Pavimentazioni: Ciottolato, Terra, Lastricato in pietra	
7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Comune amministrativo e Catastale	Pinzolo	
Località	Malga Patascoss	
PRG in vigore	Ca da mont n. 37	
Riferimenti: CS: / 2003: ex 394 / 2007: 37 / 2010: n. 37		

N. particella ed. o fond.	.1893	
Data rilievo	2003	
Rilevatore analisi	ev	
Foto archivio nr.		





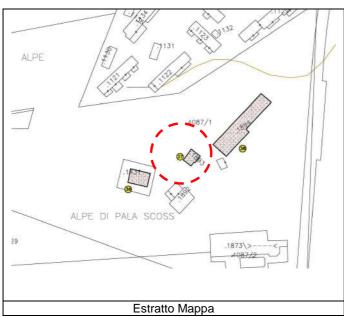






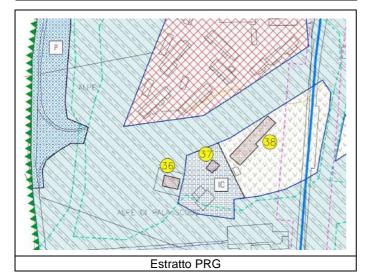


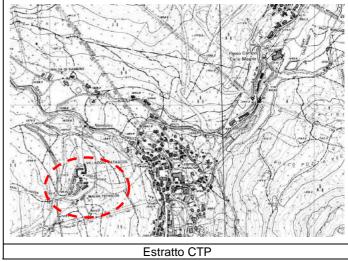
Foto 3:

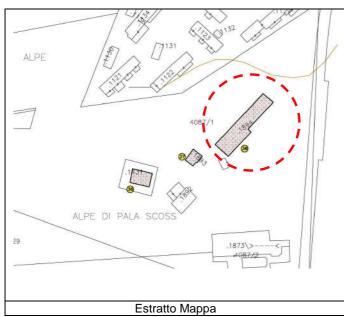
1. Tipologia funzionale originaria	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet	Cascina
2. Epoca di costruzione Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939		1860-1939
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1670 m slm
4. Tipologia architettonica	Alta, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica	Alta
5. Caratteristiche dell'edificio	A signature A constraint because the delication in the constraint of the constraint	4
Numero di piani	1 pianto terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.  A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave	1 + sottotetto
Tipologia copertura		a capanna
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto	Longitudinale
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento: F: ferro  C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata , R: lamiera in rame, P:	Legno
Manto di copertura	lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.	Scandole
Contorni delle porte	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Legno
Contorni delle finestre	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Legno
Tipo di serramenti	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno
Ante d'oscuro	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove	
Pareti esterne	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau	Raso sasso
Accessi	S:Stalla centrale, C: cascinello laterale, F: fienile	
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei	
6. Permanenza dei caratteri tradizi	onali originali	
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
7. Ampliamenti		
	Storica - Media – Recente	
Epoca	Alta – Media – Bassa	
Congruenza	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) -	Discosts
8. Conservazione strutturale	Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) - Rudere	Discreta
Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Annuale
10. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Pascolo - Sci
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Bassa
12. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E	Cascian
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	Cascian
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	
7.00000110		
	PROGETTO	nita Edilizia Nr.: <b>37</b>
Categoria di intervento	R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R4 = Demolizione con ricostruzione R5 = Demolizione R6 = Sostituzione edilizia R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica	R 2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	
	Percentuale di cambio d'uso ammessa	
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Agricolo
		Agricolo
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
	Sopraelevazioni	
5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti	F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
	Pavimentazioni: Ciottolato, Terra , Lastricato in pietra	
7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Sono ammessi gli interventi al fine di riqualificare l'attività zootecnica	a.

Comune amministrativo e Catastale	Pinzolo	
Località	Malga Patascoss	
PRG in vigore	Ca da mont n. 38	
Riferimenti: CS: / 2003: ex 395 / 2007: 37 / 2010: n 37		

N. particella ed. o fond.	.1894
Data rilievo	2003
Rilevatore analisi	ev
Foto archivio nr.	











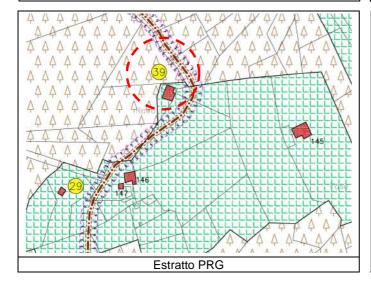


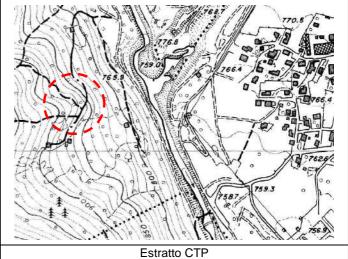
1. Tipologia funzionale originaria	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet	Cascina
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939	1860-1939
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1670 m slm
4. Tipologia architettonica	Alta, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica	Alta
5. Caratteristiche dell'edificio		
Numero di piani	1 pianto terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.  A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave	1
Tipologia copertura	A. a capatilla (due falue), D. a padiglione (quatto falue), C. filisto, D. falua dilica, S. con siave	a padiglione
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto	Longitudinale
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento: F: ferro	Legno
Manto di copertura	C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata , R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.	Scandole
Contorni delle porte	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Legno
Contorni delle finestre	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Legno
Tipo di serramenti	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno
Ante d'oscuro	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove	
Pareti esterne	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau	Raso sasso
Accessi	S:Stalla centrale, C: cascinello laterale, F: fienile	
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei	
6. Permanenza dei caratteri trad	lizionali originali	
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
7 Appliant anti	7	
7. Ampliamenti	Ouries Malie Parate	
Epoca	Storica - Media — Recente	
Congruenza	Alta – Media – Bassa  Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) -	D: .
8. Conservazione strutturale	Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere	Discreta
9. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Annuale
10. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Pascolo - Sci
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Bassa
12. Classificazione tipologica	7	
Ca' da Mont	Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E	Cascian
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	Casciaii
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	
71000330110		
	PROGETTO	nita Edilizia Nr.: 38
	R1 = Restauro R2 = Risanamento	
Categoria di intervento	R3 = Ristrutturazione R4 = Demolizione con ricostruzione R5 = Demolizione R6 = Sostituzione edilizia	R 2
	R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica	
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	
	Percentuale di cambio d'uso ammessa	
0.0	A CALL MAN AND AND AND AND AND AND AND AND AND A	Agricale
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Agricolo
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
	Sopraelevazioni	
5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti	F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
Lam. a. Lam.	Pavimentazioni: Ciottolato, Terra , Lastricato in pietra	
7 Note a programinal relative		<u> </u>
<ol> <li>Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</li> </ol>	Sono ammessi gli interventi al fine di riqualificare l'attività zootecnic	a.

## P.R.G. del comune di PINZOLO Piano di recupero del Patrimonio Edilizio Montano – Variante 2010

Comune amministrativo e Catastale	Pinzolo		
Località	Rano - Fasè		
PRG in vigore	Edificio non classificato		
Riferimenti: CS: - / 2003: Fx 384 / 2007: - / 2010: n. 145			

N. particella ed. o fond.	.145
Data rilievo	2009
Rilevatore analisi	rz
Foto archivio nr.	





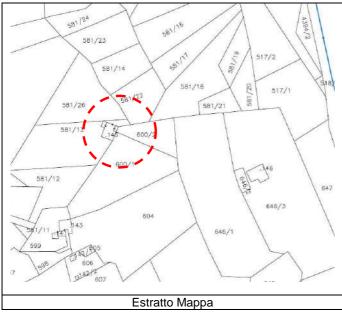




Foto 2: Fronte sud-est



Foto 3: Fronte nord

#### ANALISI Unita Edilizia Nr.: 39 Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet Casa da mont 1. Tipologia funzionale originaria 2. Epoca di costruzione Prima del 1860 Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939 870 m slm 3. Quota altimetrica Quota derivata dalla carta tecnica provinciale rudere 4. Tipologia architettonica Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica 5. Caratteristiche dell'edificio 2+S (\*) Numero di piani 1 pianto terra, 1+S con sottotetto, 2 piano terre e sottotetto abitabile, 2+S con sottotetto a raso. A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave A capanna (\*) Tipologia copertura Orientamento falde A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto Longitudinale (\*) Struttura del tetto L: legno, CM: cemento: F: ferro Legno (\*) C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata , R: lamiera in rame, P lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto. Scandole (\*) Manto di copertura Contorni delle porte L: legno. G: granito, P: altre pietre. Granito e Legno (\*) L: legno. G: granito, P: altre pietre. Contorni delle finestre Granito (\*) Tipo di serramenti L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC Legno (\*) L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC Ante d'oscuro F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove Inferriate Pareti esterne C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau Sasso e Raso sasso (\*) Accessi S:Stalla centrale, C: cascinello laterale, F: fienile S, C, F A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei Porticati (\*) Altri elementi 6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali Volumetrici Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla Nulla Costruttivi Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) Complementari Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) Decorativi Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori) 7. Ampliamenti **Epoca** Storica - Media - Recente Congruenza Alta - Media - Bassa Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) - Rudere Rudere 8. Conservazione strutturale 9. Grado di utilizzo Abbandonato Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato Bosco e pascolo 10. Pertinenze Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio Media 11. Qualità spazi di pertinenza Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) 12. Classificazione tipologica Tipo B.2 Ca' da Mont Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E Edificio non tipologico Casa per vacanze - Chalet di montagna Edificio produttivo Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3 Unita Edilizia Nr.: 39 **PROGETTO** R1 = Restauro R2 = Risanamento **R** 7 R3 = Ristrutturazione R4 = Demolizione con ricostruzione 1. Categoria di intervento R6 = Sostituzione edilizia R5 = Demolizione Filologica R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica 2. Modifica uso originario Totale Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale 100% Percentuale di cambio d'uso ammessa Abitativo stagionale 3. Destinazione d'uso ammessa Agricolo - Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Dep Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) 4. Ampliamenti di volume 600 mc Volume massimo per ricostruzioni in mc. 5. Modalità di esecuzione degli F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico. ampliamenti

L'intervento di ricostruzione dovrà seguire i canoni dell'architettura tradizionale con porta di accesso per la ex stalla centrale e finestre simmetriche. Per il cascinello è ammessa la realizzazione di una porta con finestrelle o in alternativa solo una finestra, mantenendo sempre le dimensioni tradizionali riportate nell'abaco del Manuale tipologico. Porticato in legno sul fronte principale a valle con balconate sporgenti (chiuse) al livello superiore.

L'altezza dell'imposta è determinata dalla attuale altezza delle murature esistenti.

Risanamento – Rp2

(\*) Indicazioni progettuali da rispettare in fase di ricostruzione

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Pavimentazioni ammesse: Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra

6. Spazi di pertinenza

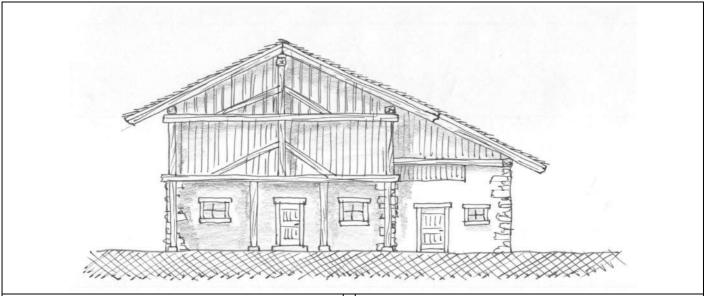
7. Note e prescrizioni relative

alle modalità di intervento

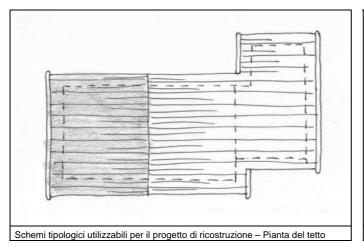
Schemi tipologici utilizzabili per il progetto di ricostruzione

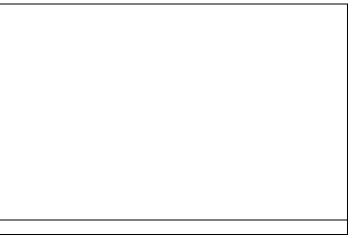


Foto storica



Ipotesi di ricostruzione filologica – Vista a valle



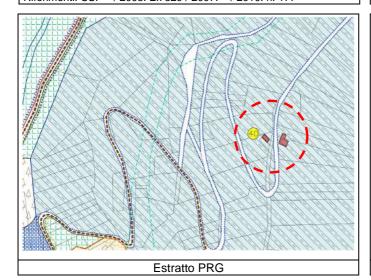


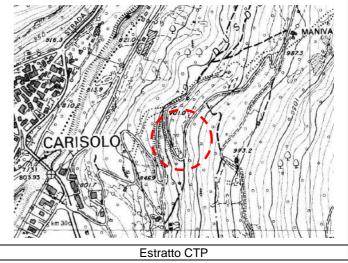
## P.R.G. del comune di PINZOLO Piano di recupero del Patrimonio Edilizio Montano – Variante 2010

Unit	2 F	dili-	ria I	۸lr	. 4	LC
Unit	a c	ulliz	na i	MI.		P١

Comune amministrativo e Catastale	Pinzolo	
Località	Sas della vecia	
PRG in vigore Edificio non classificato		
Riferimenti: CS: - /2003: Fx 329 / 2007: - / 2010: n 177		

N. particella ed. o fond.	.177
Data rilievo	2003
Rilevatore analisi	ev
Foto archivio nr.	





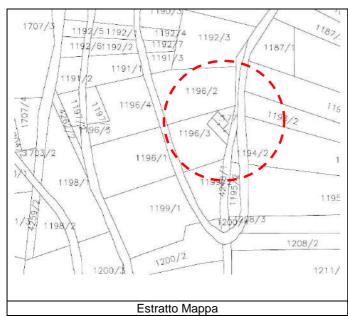








Foto 2: Fronte nord-ovest

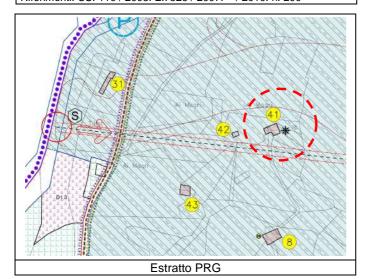
Foto 3: Fronte nord-est

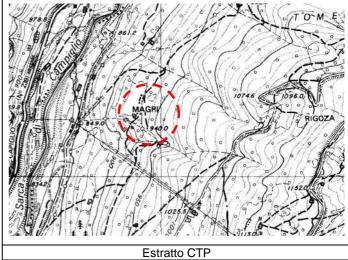
	MACIOI	illa Edilizia IVI 40
F. =	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga –	
Tipologia funzionale originaria	Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet	Casa da mont
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939	1860-1939
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	920 m slm
4. Tipologia architettonica	Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica	bassa
5. Caratteristiche dell'edificio		
Numero di piani	1 pianto terra, 1+S con sottotetto, 2 piano terre e sottotetto abitabile, 2+S con sottotetto a raso.	2+S
Tipologia copertura	A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave	A capanna
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto	Longitudinale
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento: F: ferro	Legno
Manto di copertura	C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata , R: lamiera in rame, P:	Lamiera
<u> </u>	lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.	
Contorni delle porte	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Legno
Contorni delle finestre Tipo di serramenti	L: legno. G: granito, P: altre pietre.  L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno
Ante d'oscuro	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove	Legno
Pareti esterne	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau	Raso sasso
Accessi	S:Stalla centrale, C: cascinello laterale, F: fienile	11430 34330
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei	
6. Permanenza dei caratteri tradiz		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
7. Ampliamenti		
Epoca	Storica - Media – Recente	Media
Congruenza	Alta - Media - Bassa	Media
8. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) - Rudere	Buona
9. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
10. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Bosco
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
11. Qualita spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - iviedia (fiprisum) - bassa (fiqualmeazione)	Ivieula
12. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E	Tipo B.2
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	
	PROGETTO U	nita Edilizia Nr.: <b>40</b>
	111002110	Titla Edilizia IVII. 10
	R1 = Restauro R2 = Risanamento	
Categoria di intervento	R3 = Ristrutturazione R4 = Demolizione con ricostruzione	R 3
1. Catogoria di intervente	R5 = Demolizione R6 = Sostituzione edilizia   R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica	IX 3
O Madifica va a sciolicacia		Tatala
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Totale
	Percentuale di cambio d'uso ammessa	100 %
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo stagionale
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
	Sopraelevazioni	
5. Modalità di esecuzione degli		
ampliamenti	F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
o. opazi di portinonza	Pavimentazioni: Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra	C, L
7 Notes and 11 11 11	. STATE AND TO THE AND	U, L
7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		
alle modalità di mtervento		

						44
ı	Inita	Fdil	izia	Nr	٠	41

Comune amministrativo e Catastale	Pinzolo	
Località	Ai Magri	
PRG in vigore	Storico isolato n. 110	
Riferimenti: CS: 110 / 2003: Ex 526 / 2007: - / 2010: n. 200		

N. particella ed. o fond.	.200
Data rilievo	2009
Rilevatore analisi	rz
Foto archivio nr.	





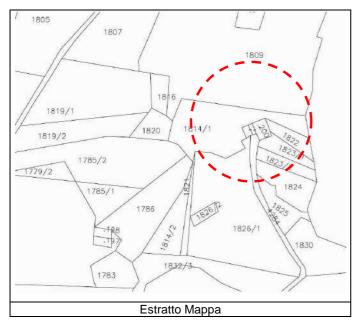








Foto 3: Fronte sud

#### ANALISI Unita Edilizia Nr.: 41 Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet 1. Tipologia funzionale originaria Casa da mont Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939 Prima del 1860 2. Epoca di costruzione 3. Quota altimetrica 928 m slm Quota derivata dalla carta tecnica provinciale 4. Tipologia architettonica Media Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica 5. Caratteristiche dell'edificio Numero di piani 1 pianto terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto. 2+ sottotetto A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave A capanna Tipologia copertura Orientamento falde A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto Longitudinale Struttura del tetto L: legno, CM: cemento: F: ferro Legno C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata , R: lamiera in rame, P Manto di copertura Lamiera - Marsigliesi lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto Contorni delle porte L: legno. G: granito, P: altre pietre. Leano Contorni delle finestre L: legno. G: granito, P: altre pietre. Legno Tipo di serramenti L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC Legno Ante d'oscuro L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC Legno Inferriate F: ferro tondo. B: ferro battuto classico o in stile. I: inferriate nuove Pareti esterne C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau Raso sasso Accessi S:Stalla centrale, C: cascinello laterale, F: fienile Altri elementi A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei 6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali Volumetrici Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla Alta Costruttivi Media Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti) Complementari Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) Bassa Decorativi Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori) 7. Ampliamenti Media **Epoca** Storica - Media - Recente Media Congruenza Alta - Media - Bassa Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) -8. Conservazione strutturale Buona Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) Stagionale 9. Grado di utilizzo Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -10. Pertinenze Bosco 11. Qualità spazi di pertinenza Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) Media 12. Classificazione tipologica Ca' da Mont Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E Tipo B.2 Unita Edilizia Nr.: 41 **PROGETTO** R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R4 = Demolizione con ricostruzione R3 + A1. Categoria di intervento R5 = Demolizione R6 = Sostituzione edilizia A = Ampliamento R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica Totale 2. Modifica uso originario Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa 100% Abitativo stagionale Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep. 3. Destinazione d'uso ammessa Ric./Tur. (vedi nota 1) 4. Ampliamenti di volume Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Ampliamento massimo Volume massimo di ampliamento 1.000 mc. Sopraelevazioni no 5. Modalità di esecuzione degli Ldx, R F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico ampliamenti 6. Spazi di pertinenza Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Ristrutturazione Pavimentazioni: Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra 7a. Note e prescrizioni relative Ampliamento dell'edificio sul lato nord con prolungamento delle falde del tetto, senza alle modalità di intervento sopraelevazione. Parte dell'amplaiemnto può essere utilizzato anche in prolungamento del

corpo di fabbrica a monte per accorpare la struttura esistente a falda contrapposta.

Ricettivo turistico secondo le indicazioni contenute nel regolamento.

criteri di tutela paesaggistica.

(1)

Possibilità di realizzare volumi interrati a servizio di attività legate alla ristorazione e ricettività in misura massima di 200 mq. Per la realizzazione del volume interrato e per creare facile accessibilità alla struttura è ammessa la modifica del profilo esterno del terreno nel rispetto dei

8. Verifiche idrogeologiche preventive

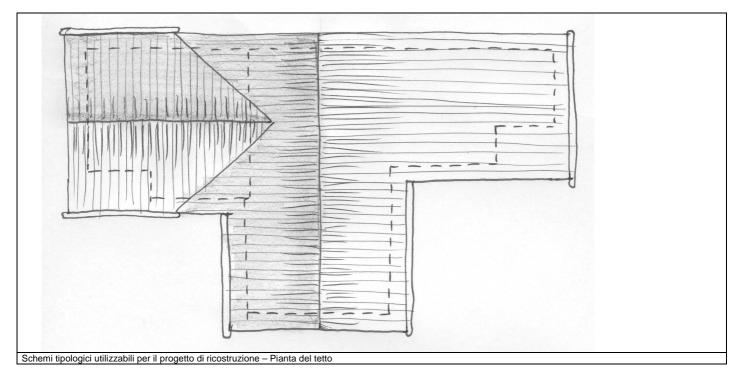
Vista la vicinanza delle sorgenti catalogate n. 9150 e 9154, (Carta delle risorse idriche) il progetto di recupero dovrà essere supportato da perizia idrogeologica nel rispetto delle disposizioni della Carta delle risorse idriche provinciale (Del.G.P. 2248/08)

## SCHEMI TIPOLOGICI PROGETTUALI

Unita Edilizia Nr.: 41

Schemi tipologici utilizzabili per il progetto di ricostruzione

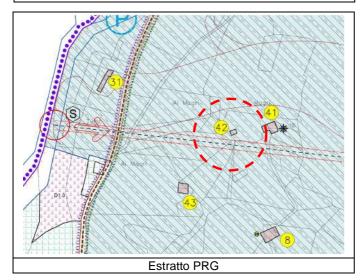
Schemi tipologici utilizzabili per il progetto di ricostruzione – Fronte con ampliamento a sinistra

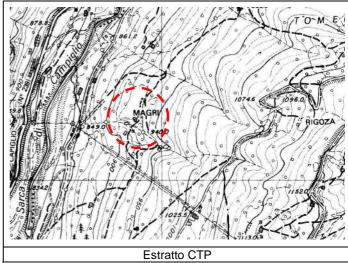


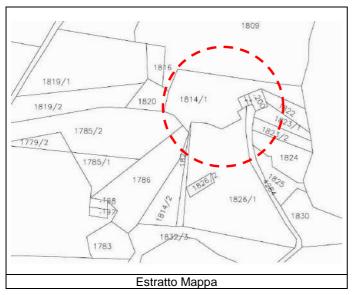
				40
Unita	Fdil	izia	Nr.:	42

Comune amministrativo e Catastale	Pinzolo	
Località	Ai Magri	
PRG in vigore Non classificato		
Riferimenti: CS: - / 2003: - / 2007: - / 2010 n. 1814/1		

N. particella ed. o fond.	p.f. 1814/1
Data rilievo	2009
Rilevatore analisi	rz
Foto archivio nr.	Foto storiche







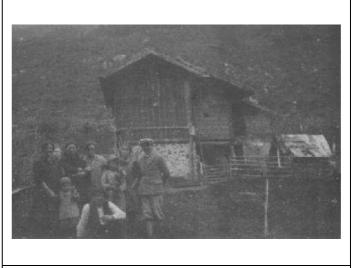


Foto 1: Foto storica con edificio accessorio – p.f. 1826



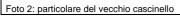




Foto 3: Legnaia posizionata al di sotto del nuovo impianto di arroccamento sulla p.f. 1825

**ANALISI** 

Unita Edilizia Nr.: 42

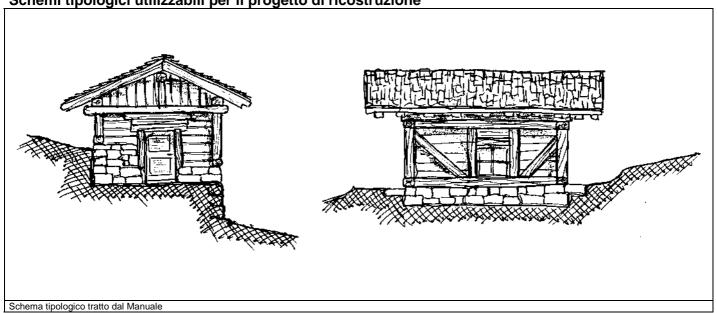
	7 II I I I I I I I I I I I I I I I I I	ilita Luilizia IVI 72
Tipologia funzionale originaria	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Bai dal lat Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto - Fontana - Cippo - Capitello	Cascinello e Legnaia
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939	Logridia
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	928 m slm
Tipologia architettonica	Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica	
	]	
5. Caratteristiche dell'edificio		4 (4)
Numero di piani	pianto terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.      A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave	1 (*)
Tipologia copertura		A capanna (*)
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto	Trasversale (*)
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento: F: ferro  C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata , R: lamiera in rame, P:	Legno (*)
Manto di copertura	lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.	Scandole (*)
Contorni delle porte	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Legno (*)
Contorni delle finestre	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Legno (*)
Tipo di serramenti	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno (*)
Ante d'oscuro Inferriate	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove	
Pareti esterne	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau	Basamento in sassi (*)
Accessi	S:Stalla centrale, C: cascinello laterale, F: fienile	Dasamento in sassi ( )
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei	
6. Permanenza dei caratteri tradiz	1 1	
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	 D
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Bassa
Complementari Decorativi	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
7. Ampliamenti		
Epoca	Storica - Media – Recente	
Congruenza	Alta - Media - Bassa	
8. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) - Rudere	
9. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	
10. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Bosco
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
42. Classifications tipulation	]	
12. Classificazione tipologica Ca' da Mont	Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E	Tipo E
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	Про Е
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Edificio produttivo		
	PROGETTO	nita Edilizia Nr.: <b>42</b>
	R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R4 = Demolizione con ricostruzione	R 7
Categoria di intervento	R5 = Demolizione R6 = Sostituzione edilizia	
	R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica A = Ampliamento	Filologica
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Totale
	Percentuale di cambio d'uso ammessa	100%
3. Destinazione d'uso ammessa	Cascinello pertinenziale alle fu	unzioni della p.ed. 200
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	
4b. Volume in ricostruzione	Volume massimo per nuova costruzione in mc fuori terra (#).	160 mc
Modalità di esecuzione degli		
ampliamenti	F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
	Pavimentazioni: Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra	
7. Note e prescrizioni relative	L'intervento prevede la costruzione di un volume accessorio pertine	nziale della p.ed. 200 in
alle modalità di intervento sostituzione dei due originari manufatti preesistenti utilizzati come casinello e come		asinello e come legnaia,
	ora interessati dalla fascia di rispetto dell'impianto di arroccamento	del Tulot.
8. Verifiche idrogeologiche	(#) Per questo edificio è ammesse la realizzazione di un volume interrato Vista la vicinanza delle sorgenti catalogate n. 9150 e 9154, (Carta de la vicinanza delle sorgenti catalogate n. 9150 e 9154, (Carta de la vicinanza delle sorgenti catalogate n. 9150 e 9154, (Carta de la vicinanza delle sorgenti catalogate n. 9150 e 9154, (Carta de la vicinanza delle sorgenti catalogate n. 9150 e 9154, (Carta de la vicinanza delle sorgenti catalogate n. 9150 e 9154, (Carta de la vicinanza delle sorgenti catalogate n. 9150 e 9154, (Carta de la vicinanza delle sorgenti catalogate n. 9150 e 9154, (Carta de la vicinanza delle sorgenti catalogate n. 9150 e 9154, (Carta de la vicinanza delle sorgenti catalogate n. 9150 e 9154, (Carta de la vicinanza delle sorgenti catalogate n. 9150 e 9154, (Carta de la vicinanza delle sorgenti catalogate n. 9150 e 9154, (Carta de la vicinanza delle sorgenti catalogate n. 9150 e 9154, (Carta de la vicinanza delle sorgenti catalogate n. 9150 e 9154, (Carta de la vicinanza delle sorgenti catalogate n. 9150 e 9154, (Carta de la vicinanza delle sorgenti catalogate n. 9150 e 9154, (Carta de la vicinanza delle sorgenti catalogate n. 9150 e 9154, (Carta de la vicinanza delle sorgenti catalogate n. 9150 e 9154, (Carta de la vicinanza delle sorgenti catalogate n. 9150 e 9154, (Carta de la vicinanza delle sorgenti catalogate n. 9150 e 9154, (Carta de la vicinanza delle sorgenti catalogate n. 9150 e 9154, (Carta de la vicinanza delle sorgenti catalogate n. 9150 e 9154, (Carta de la vicinanza delle sorgenti catalogate n. 9150 e 9154, (Carta de la vicinanza delle sorgenti catalogate n. 9150 e 9154, (Carta de la vicinanza delle sorgenti catalogate n. 9150 e 9154, (Carta de la vicinanza delle sorgenti catalogate n. 9150 e 9154, (Carta de la vicinanza delle sorgenti catalogate n. 9150 e 9154, (Carta de la vicinanza delle sorgenti catalogate n. 9150 e 9154, (Carta de la vicinanza delle sorgenti catalogate n. 9150 e 9154, (Carta de la vicinanza delle sorgenti catalogate n. 9150 e 9154, (Carta de la vicinanza del	pari al sedime fuori terra
preventive	l'intervento dovrà essere accompagnato da perizia idrogeologica ne	
ļ	della Carta delle risorse idriche provinciale (Del.G.P. 2248/08) al fin	

della Carta delle risorse idriche provinciale (Del.G.P. 2248/08) al fine di garantire le fasce di

rispetto in essa previste.

### **INDICAZIONI PROGETTUALI**

Schemi tipologici utilizzabili per il progetto di ricostruzione



Nuova posizione del manufatto
accessorio

1814/1

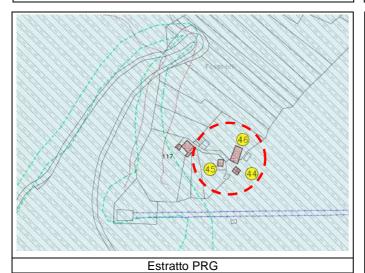
1820

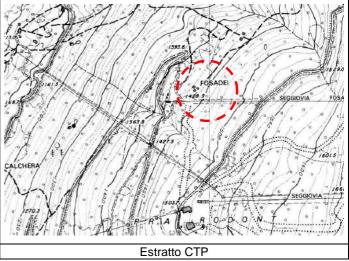
Tracciato impianto di arroccamento al "Tulot"

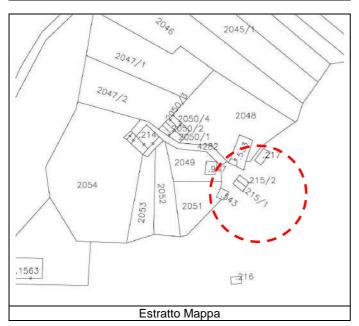
Tracciato dell'impianto e nuova posizione del manufatto accessorio

Comune amministrativo e Catastale	Pinzolo	
Località	Fossadei	
PRG in vigore	Edificio storico isolato n. 115	
Riferimenti: CS: 115 / 2003: ex 551 / 2007: - / 2010: n. 215		

N. particella ed. o fond.	.215/1 – .215/2
Data rilievo	2009
Rilevatore analisi	rz
Foto archivio nr.	





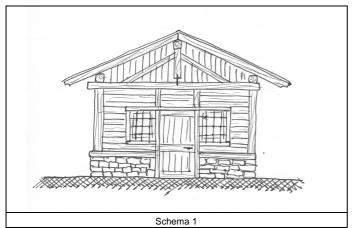


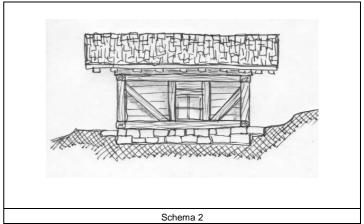


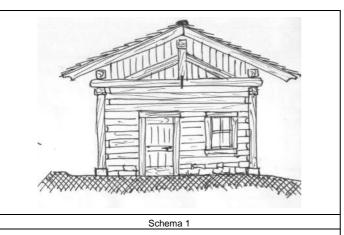


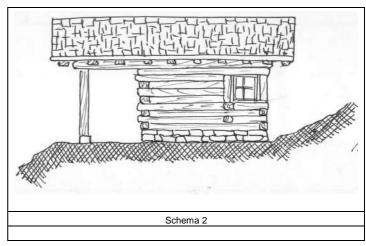


Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga –	Casa da mont
	Prima del 1860
·	1428 m slm
Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica	Alta
1 pianto terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.	1
A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave	A capanna
A: longitudinale al versante B: trasversale al versante C: misto	Longitudinale
	Legno
C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata , R: lamiera in rame, P:	Lamiera
lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.	
	Legno
	Legno
	Legno
	Blockbau
	ыоскраи
	Blockbau
A. Abbalini, B. balconi, F. airreschi, P. porticati, S. scale esterne in pietra, T.E. Tamponamenti ligner	ыоскраи
onali originali	
Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta
Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
Ouries Martin December	
Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) - Rudere	Cadente
Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Pascolo
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
T. A.T. 40.T. D.T. D.T. D.T. D.T. D.	Tin a C Din ata
	Tipo C Binato
AC. 1	
PROGETTO	nita Edilizia Nr.: <b>44</b>
R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R4 = Demolizione con ricostruzione R5 = Demolizione R6 = Sostituzione edilizia R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica A = Ampliamento	Ricostruzione Tipologica
Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Totale
Percentuale di cambio d'uso ammessa	100%
Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dec.	Abitativo stagionale
	7 Ibitativo stagionalo
Amphamonio assegnato in personadae dei volume essenato esistemo (entre e nom terra)	
F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
Pavimentazioni: Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra	C, L
L'edificio risulta essere composto da due particelle soprastanti. Vist parte a monte è ammissibile anche procedere con l'intervento di recedilizia) anche di una sola parte dell'edifiico (a monte o a valle). Dall'estratto catastale risulta evidente l'errore di quest'ultimo rispetto La dividente della proprietà è quella con direzione nord-sud. Il progetto dovrà essere corredato da specifica perizia idrogeologica interferenza delle opere con la sorgente catalogata n. 9156. secono nella carta delle risorse idriche allegate al PUP 2008.	cupero (tramite sostituzione o allo stato reale dei luoghi. a che dimostri la non
	Rifugio — Cappella — Manufatto — Elemento naturale — Fortania — Cipipo — Capitello - Chailet Prima del 1805 — 1880-1839 — dopo il 1939



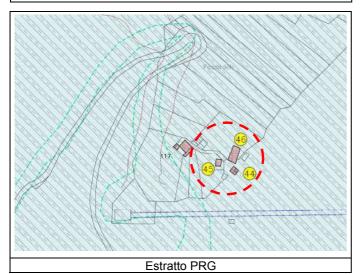


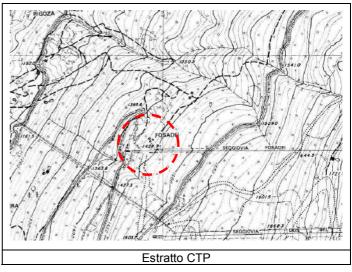


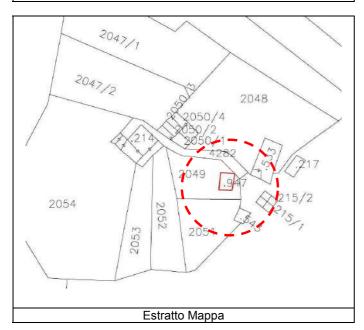


Comune amministrativo e Catastale	Pinzolo
Località	Fossadei
PRG in vigore	Edificio storico isolato n. 116
Riferimenti: CS: 116 / 2003: ex 553	2 / 2007· - / 2010· n 947

N. particella ed. o fond.	.947
Data rilievo	2009
Rilevatore analisi	rz
Foto archivio nr.	













Unita Edilizia Nr.: 45

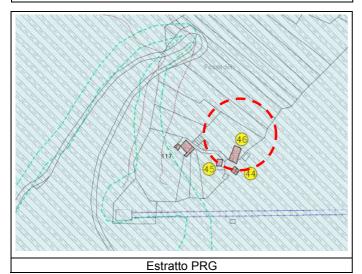
	AIVALIOI	iita Luiiizia III 🕶
1. Tipologia funzionale originaria	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga –	Co do mont
1. Tipologia funzionale originaria	Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet	Ca da mont
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939	Prima del 1860
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1420 slm
4. Tipologia architettonica	Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica	Alta
5. Caratteristiche dell'edificio		
Numero di piani	1 pianto terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.	1+ sottotetto
Tipologia copertura	A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave	A capanna
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto	Longitudinale
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento: F: ferro	Legno
Manto di copertura	C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata , R: lamiera in rame, P:	Scandole
Contorni delle porte	lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.  L: legno. G: granito, P: altre pietre.	
Contorni delle finestre	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Legno Legno
Tipo di serramenti	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno
Ante d'oscuro	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legilo
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove	
Pareti esterne	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau	Blockbau
Accessi	S:Stalla centrale, C: cascinello laterale, F: fienile	Biookbaa
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei	
6. Permanenza dei caratteri tradiz	ionali originali	
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Alta
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
7. Ampliamenti		
Epoca	Storica - Media – Recente	
Congruenza	Alta - Media - Bassa	Alta
8. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) -	Cadente
	Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere	
9. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Sporadico
10. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
12. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E	Tipo A
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	
	PROGETTO U	nita Edilizia Nr.: <b>45</b>
	IROGETTO	iild Euilizia Ni <b>70</b>
Categoria di intervento	R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R4 = Demolizione con ricostruzione R5 = Demolizione R6 = Sostituzione edilizia R7 = Ricostruzione Tipologica	R 7 Ricostruzione Tipologica
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Totale
2. Modifica uso originario		100%
	Percentuale di cambio d'uso ammessa	
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo stagionale Ric/Turistica <sup>(1)</sup>
4. Ampliomenti di volume	Ampliamente accounts in percentiule del valume ecotorite estatut (sette a final trans)	
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	g) 21 80 mg di SUN
	Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Superficie massima per ricostruzioni (m	a) 21 80 mq ar 30 N
C Madalità di paggiriana dagli	Sopraelevazioni	
5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti (Art. 95 NdA)	F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	
	Consequazione Disgramento Distritturazione Disrietire	Dicanamento
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
	Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	prato ciottolato
Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Il progetto dovrà essere corredato da specifica perizia idrogeol interferenza delle opere con la sorgente catalogata n. 9156. secono nella carta delle risorse idriche allegate al PUP 2008.  L'intervento può prevedere la ricostruzione completa dell'organismo conservare le caratteristiche tipologiche dell'edificio originario.	do le precisazioni contenute

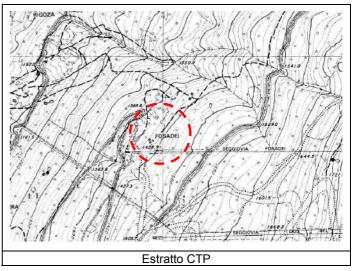
conservare le caratteristiche tipologiche dell'edificio originario.
Per le parti strutturali in muratura residue è ammesso l'intervento della sostituzione edilizia.

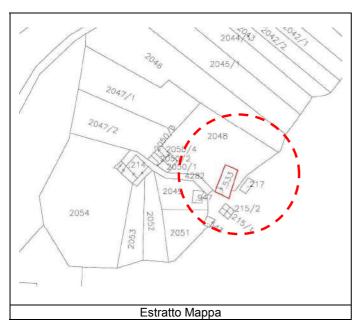
U	Inita	Edil	izia	Nr.:	46
U	Inita	Edil	izia	Nr.:	41

Comune amministrativo e Catastale	Pinzolo
Località	Fossadei
PRG in vigore	Edificio non classificato
Riferimenti: CS: - / 2003: ex 345 /	2007: - / 2010: n. 533

N. particella ed. o fond.	.533
Data rilievo	2009
Rilevatore analisi	rz
Foto archivio nr.	







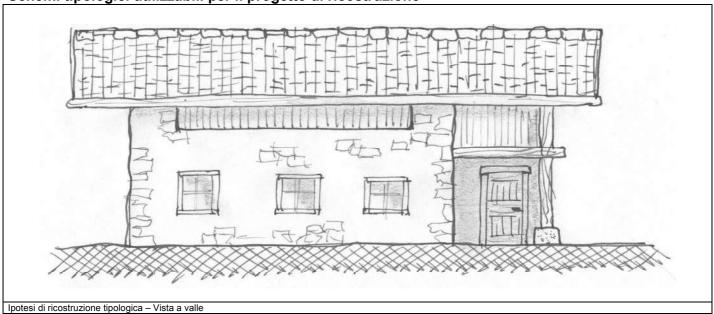


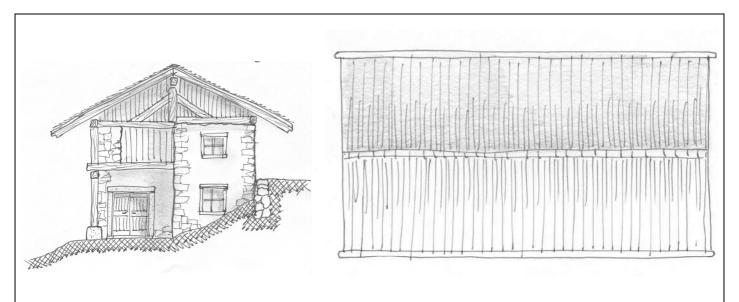




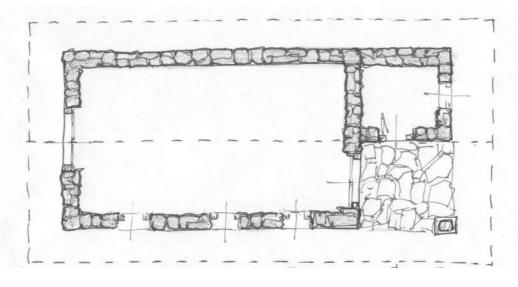
Tipologia funzionale originaria	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga –	Casa da mont
2. Epoca di costruzione	Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet  Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939	Prima del 1860
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1428 m slm
Tipologia architettonica	Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica	rudere
5. Caratteristiche dell'edificio  Numero di piani	1 pianto terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.	1+ sottotetto (*)
·	A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave	A capanna (*)
Tipologia copertura Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto	Trasversale (*)
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento: F: ferro	Legno (*)
Manto di copertura	C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata , R: lamiera in rame, P:	Scandole in legno(*)
Contorni delle porte	lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.  L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Granito e Legno (*)
Contorni delle finestre	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Legno (*)
Tipo di serramenti	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno (*)
Ante d'oscuro	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove	
Pareti esterne	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau	Sasso(*)
Accessi	S:Stalla centrale, C: cascinello laterale, F: fienile	S, C, F
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei	
6. Permanenza dei caratteri tradizi	onali originali	
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Nulla
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	-
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	-
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
7. Ampliamenti		
Epoca	Storica - Media – Recente	
Congruenza	Alta – Media – Bassa	
8. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) -	Rudere
9. Grado di utilizzo	Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere  Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Abbandonato
10. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
	The Control (Control	Mcdia
12. Classificazione tipologica		Tio - DO
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 – Tipo 10	Tipo B2
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Edificio produttivo Accessorio	Ac. 1	
Accessorio		
	PROGETTO	nita Edilizia Nr.: <b>46</b>
	R1 = Restauro R2 = Risanamento	
4 Ostanaria di internanta	R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R4 = Demolizione con ricostruzione	R 7
Categoria di intervento	R5 = Demolizione R6 = Sostituzione edilizia	Tipologica
	R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica A = Ampliamento	
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Totale
	Percentuale di cambio d'uso ammessa	
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo stagionale
		Ric/Turistica(1)
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	
· ····p·······························	Volume massimo per ricostruzioni in mc. superficie massima per ricostruzioni m	650 mc 195 ma SUN
	Sopraelevazioni	200 mg 150 mg 0010
5. Modalità di esecuzione degli		
ampliamenti (Art. 95 NdA)	F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
	Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	C, L
7. Note e prescrizioni relative	Il progetto dovrà essere corredato da specifica perizia idrogeol	ogica che dimostri la non
alle modalità di intervento	interferenza delle opere con la sorgente catalogata n. 9156. secono	
	nella carta delle risorse idriche allegate al PUP 2008.	
	L'intervento di ricostruzione dovrà seguire i canoni dell'architettura t	radizionale
	(*) Indicazioni progettuali	
	(1) Ricettivo turistico secondo le indicazioni contenute nel regola	mento.

## Schemi tipologici utilizzabili per il progetto di ricostruzione





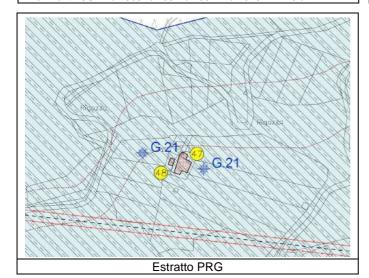
Ipotesi di ricostruzione tipologica – vista fronte sue e tetto

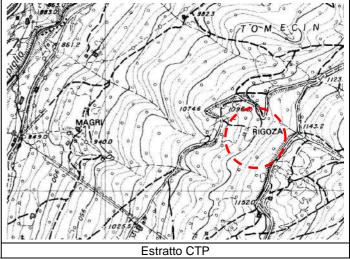


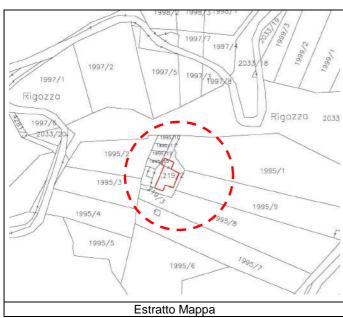
Ipotesi di ricostruzione tipologica – pianta interna

Comune amministrativo e Catastale	Pinzolo
Località	Rigoza
PRG in vigore	Edificio non classificato
Riferimenti: CS: - /2003: ex 332 /2007: - /2010: n. 219.a	

N. particella ed. o fond.	.219/2
Data rilievo	2009
Rilevatore analisi	rz
Foto archivio nr.	









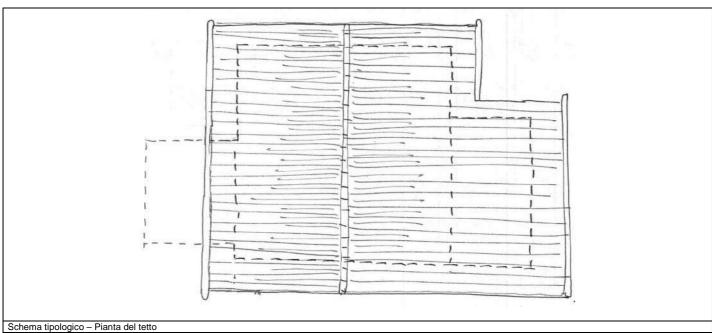




	ANALISI	Unita Edilizia Nr.: 4/
Tipologia funzionale originaria	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet	Casa da mont
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939	Prima del 1860
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1095 m slm
4. Tipologia architettonica	Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica	rudere
5. Caratteristiche dell'edificio	1 pionto torro 1 Laon collectato basso a filo del colois interno. 2 con collectato	2. cottototto (*)
Numero di piani	1 pianto terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.  A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave	2+ sottotetto (*)
Tipologia copertura		A capanna (*)
Orientamento falde Struttura del tetto	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto  L: legno, CM: cemento: F: ferro	Longitudinale (*) Legno (*)
	C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata , R: lamiera in rame, P:	Scandole (*)
Manto di copertura  Contorni delle porte	lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.  L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Granito e Legno (*)
Contorni delle finestre	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Granito (*)
Tipo di serramenti	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno (*)
Ante d'oscuro	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove	
Pareti esterne	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau	Sasso e Raso sasso (*)
Accessi	S:Stalla centrale, C: cascinello laterale, F: fienile	S, C, F
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti ligne	i
6. Permanenza dei caratteri tradiz	ionali originali	$\neg$
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Nulla
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimen	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	-
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decor	j) -
7. Ampliamenti		
Epoca	Storica - Media – Recente	
Congruenza	Alta – Media – Bassa	<b>-</b>
8. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) -	Rudere
	Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) - Rudere	
9. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Abbandonato
10. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Bosco e pascolo
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
12. Classificazione tipologica		<b>-</b>
Ca' da Mont	Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E	Tipo B.2
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	_
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
	PROGETTO	Unita Edilizia Nr.: 47
	,	
Categoria di intervento	R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica	R7 Filologica
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	
	Percentuale di cambio d'uso ammessa	80% (#)
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep	Rurale (#)
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	
	Volume massimo per ricostruzioni in mc.	800 mc
5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti	F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento – Rp2
	Pavimentazioni ammesse: Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra	C, L
7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	L'intervento di ricostruzione dovrà seguire i canoni dell'architettura tradizi ex stalla centrale e finestre simmetriche. Per il cascinello è ammessa la rifinestrelle o in alternativa solo una finestra, mantenendo sempre le dimer nell'abaco del Manuale tipologico. L'altezza dell'imposta è determinata da esistenti. La destinazione d'uso potrà essere esclusivamente di deposito (*) Indicazioni progettuali	ealizzazione di una porta con Isioni tradizionali riportate Illa attuale altezza delle murature
Verifiche idrogeologiche preventive	L'intervento ricadendo all'interno della fascia di periolosità valang da analisi di fattibilità idrogeologica approvato dai competenti org (#) Potrà essere destinato ad abitativo stagionale a seguito del de pericolostià sulla base delle nuove cartografie provinciali del rishi che dovrà essere riportato nelle carte di pericolosità e di sintesi g di presentazione del progetto.	ani provinciali. eclassamento del grado di o idrogeologico e valanghivo

## PROGETTO – PROPOSTA PROGETTUALE

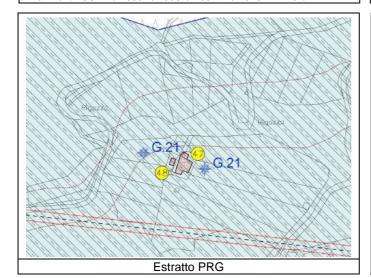


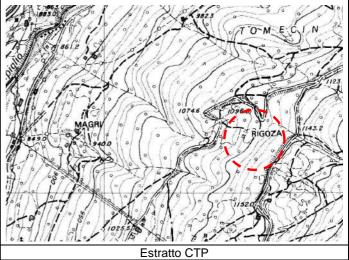


Unita Edilizia Nr.: 48

Comune amministrativo e Catastale	Pinzolo
Località	Rigoza
PRG in vigore	Edificio non classificato
Riferimenti: CS: - /2003: ex 333 /2007: - /2010: n. 219 h.	

N. particella ed. o fond.	.219/2
Data rilievo	2009
Rilevatore analisi	rz
Foto archivio nr.	





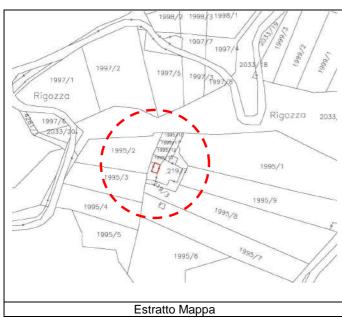






Foto 2: Fronte nord-ovest

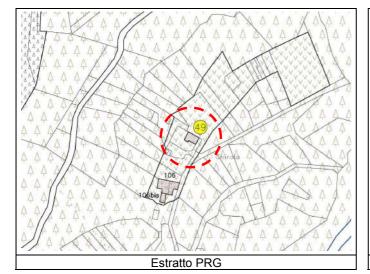


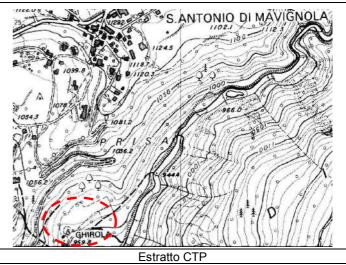
Foto 3: Lato sud

	ANALISI	Unita Edilizia Nr.: 48
Tipologia funzionale originaria	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga –	Casa da mont
Epoca di costruzione	Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet  Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939	Prima del 1860
Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1095 m slm
	Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica	Media
4. Tipologia architettonica	Alte, media, bassa, nessuria delinizione lipologica storica	Iviedia
5. Caratteristiche dell'edificio		<b>—</b>
Numero di piani	1 pianto terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.  A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave	2+ sottotetto
Tipologia copertura	A. a capanna (due raide), b. a padiglione (quattro raide), c. misto, b. raida unica, s. con siave	A capanna
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto	Longitudinale
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento: F: ferro	Legno
Manto di copertura	C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.	Scandole
Contorni delle porte	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Legno
Contorni delle finestre	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Legno
Tipo di serramenti	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno
Ante d'oscuro	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove	
Pareti esterne	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau	Raso sasso
Accessi	S:Stalla centrale, C: cascinello laterale, F: fienile	S, F
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti ligne	i
6. Permanenza dei caratteri tradizi	ionali originali	
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifaciment	ti) Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori	-
7. Ampliamenti		
Epoca	Storica - Media – Recente	
Congruenza	Alta – Media – Bassa	
8. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) -	Ottima
	Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere	
9. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
10. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Prato
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
12. Classificazione tipologica		¬
Ca' da Mont	Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E	Tipo B
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	_
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
	PROGETTO	Unita Edilizia Nr.: 48
Categoria di intervento	R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R4 = Demolizione con ricostruzione R5 = Demolizione R6 = Sostituzione edilizia R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica	R 3
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	
	Percentuale di cambio d'uso ammessa	100% (#)
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep	Rurale (#)
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti	F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento – Rp2
	Pavimentazioni ammesse: Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra	C, L
7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	(#) Potrà essere destinato ad abitativo stagionale a seguito del de pericolostià sulla base delle nuove cartografie provinciali del rishic che dovrà essere riportato nelle carte di pericolosità e di sintesi g di presentazione del progetto.	o idrogeologico e valanghivo

Comune amministrativo e Catastale	Pinzolo	
Località	Ghirola	
PRG in vigore Edificio Storico Isolato n. 105		
Riferimenti: CS: 105 / 2003: ex 528 / 2007: - / 2010: n. 223		

N. particella ed. o fond.	.223
Data rilievo	2009
Rilevatore analisi	rz
Foto archivio nr.	





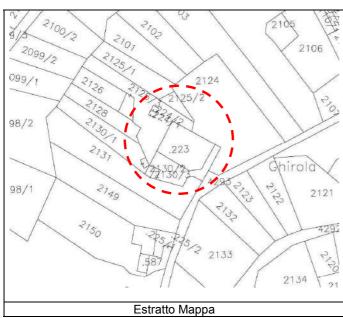








Foto 3: Lato est

#### Unita Edilizia Nr.: 49 ANALISI Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet Casa da mont 1. Tipologia funzionale originaria 2. Epoca di costruzione Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939 960 m slm 3. Quota altimetrica Quota derivata dalla carta tecnica provinciale 4. Tipologia architettonica rudere Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica 5. Caratteristiche dell'edificio 2+ sottotetto (\*) Numero di piani 1 pianto terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave A capanna (\*) Tipologia copertura Orientamento falde A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto Longitudinale (\*) Struttura del tetto L: legno, CM: cemento: F: ferro Legno (\*) C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata , R: lamiera in rame, P lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto. Scandole (\*) Manto di copertura Contorni delle porte L: legno. G: granito, P: altre pietre. Granito e Legno (\*) L: legno. G: granito, P: altre pietre. Contorni delle finestre Legno (\*) Tipo di serramenti L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC Legno (\*) Legno Ante d'oscuro L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC Inferriate alle finestre Inferriate F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove Pareti esterne C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau Sasso e Raso sasso (\*) Accessi S:Stalla centrale, C: cascinello laterale, F: fienile S, C, F A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei Altri elementi 6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali Volumetrici Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla Nulla Costruttivi Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) Complementari Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) Decorativi Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori) 7. Ampliamenti **Epoca** Storica - Media - Recente Congruenza Alta – Media – Bassa Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) - Rudere 8. Conservazione strutturale Rudere 9. Grado di utilizzo Abbandonato Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato 10. Pertinenze Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio Bosco e pascolo 11. Qualità spazi di pertinenza Media Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) 12. Classificazione tipologica Tipo B.2 Ca' da Mont Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E Edificio non tipologico Casa per vacanze - Chalet di montagna Edificio produttivo Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3 Unita Edilizia Nr.: 49 **PROGETTO** R1 = Restauro R2 = Risanamento **R** 7 R3 = Ristrutturazione R4 = Demolizione con ricostruzione 1. Categoria di intervento R5 = Demolizione R6 = Sostituzione edilizia **Tipologica** R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica Totale 2. Modifica uso originario Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale

Percentuale di cambio d'uso ammessa

3. Destinazione d'uso ammessa

Agricolo - Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Dep.

4. Ampliamenti di volume Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)

Volume massimo per ricostruzione in mc. SUN massima per ricostruzione

5. Modalità di esecuzione degli F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico. ampliamenti

Pavimentazioni ammesse: Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra

6. Spazi di pertinenza Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

L'intervento di ricostruzione dovrà seguire i canoni dell'architettura tradizionale.

7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

8. Verifiche idrogeologiche preventive

(\*) Indicazioni progettuali

La porzione edificabile si pone al di fuori dell'area di pericolosità dovuta dalla presenza di falde freatiche. Il progetto dovrà in ogni caso indicare le misure od interventi necessari per limitare i rischi o gli effetti indotti all'ambiente dalla realizzazione delle opere.

100%

<del>500 mc</del>

Abitativo stagionale

Risanamento – Rp2

190 mg

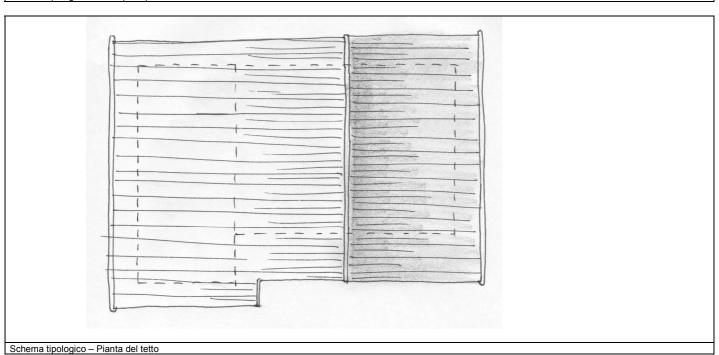
Il progetto dovrà indicare in ogni caso le misure od interventi necessari per limitare i rischi o gli effetti indotti all'ambiente dalla realizzazione delle opere.

### PROGETTO - PROPOSTA PROGETTUALE

Unita Edilizia Nr.: 49



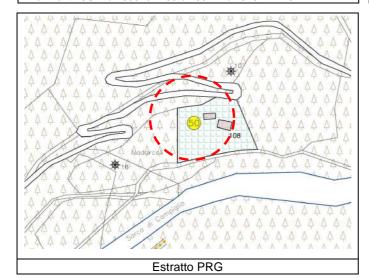
Schema tipologico – fronte principale

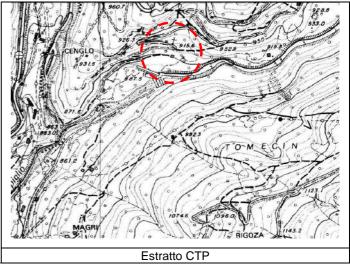


Unita	Fdil	izia	Nr ·	50
Ullila	Luii	ızıa	I VI	

Comune amministrativo e Catastale	Pinzolo	
Località	Nadarcioi	
PRG in vigore Edificio non classificato		
Riferimenti: CS: - / 2003: ex 299 / 2007: - / 2010: n. 228		

N. particella ed. o fond.	.228
Data rilievo	2009
Rilevatore analisi	rz
Foto archivio nr.	





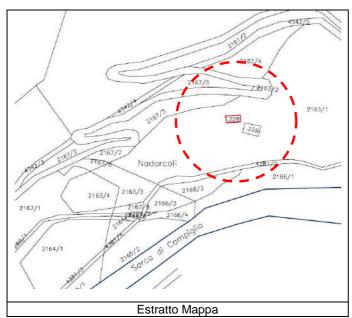








Foto 2: Fronte ovest

Foto 3: Lato est

Foto 1: lato sud

	ANALISI	Unita Edilizia Nr.: 50
Tipologia funzionale originaria	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga –	Ca da mont
Epoca di costruzione	Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet  Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939	1860 1939
Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	900 m slm
Tipologia architettonica	Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica	rudere
	The first in the control of the cont	radoro
5. Caratteristiche dell'edificio	A single term As any attention of the delication for the second of the s	0 (*)
Numero di piani	1 pianto terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.  A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave	2 (*)
Tipologia copertura		A capanna (*)
Orientamento falde Struttura del tetto	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto  L: legno, CM: cemento: F: ferro	Longitudinale (*)
	C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata , R: lamiera in rame, P:	Legno (*)
Manto di copertura	lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.	Scandole (*)
Contorni delle porte Contorni delle finestre	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Granito(*) Granito (*)
Tipo di serramenti	L: legno. G: granito, P: altre pietre. L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno (*)
Ante d'oscuro	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno (*)
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove	Legilo ()
Pareti esterne	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau	Intonaco e raso sasso(*)
Accessi	S:Stalla centrale, C: cascinello laterale, F: fienile	C, F
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti ligne	
6. Permanenza dei caratteri tradiz	zionali originali	
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimer	nti)
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	-
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decor	
7. Ampliamenti	]	
Epoca	Storica - Media – Recente	
Congruenza	Alta - Media - Bassa	
8. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) - Rudere	Rudere
9. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Abbandonato
10. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Prato
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
12. Classificazione tipologica	]	
Ca' da Mont	Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E	Tipo B
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	•
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	
	PROGETTO	Unita Edilizia Nr.: <b>50</b>
Categoria di intervento	R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R4 = Demolizione con ricostruzione R5 = Demolizione R6 = Sostituzione edilizia R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica	R 7 Filologica
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Totale
	Percentuale di cambio d'uso ammessa	100%
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep	Abitativo stagionale
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	
	Volume massimo per ricostruzione in mc.	300 mc
	Sopraelevazioni	
5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti	F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
	Pavimentazioni ammesse: Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra	C, L
7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	L'intervento di recupero e ricostruzione della casa di montagna p base della ricostruzione filologica delle foto storiche. IN ogni caso	

degli schemi tipologici al fine di sviluppare coerentemente il disegno del prospetto, al fine di rapportarlo all'edificio storico vicino.

(\*) Indicazioni progettuali

alle modalità di intervento

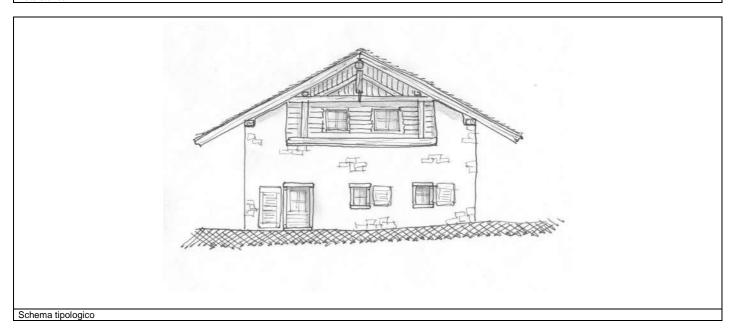
## PROGETTO – PROPOSTA PROGETTUALE

Unita Edilizia Nr.: 50

## Schemi tipologici utilizzabili per il progetto di ricostruzione

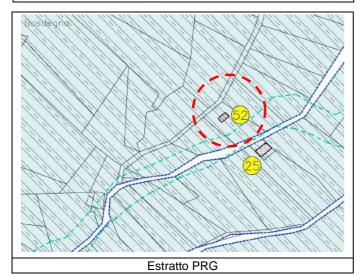


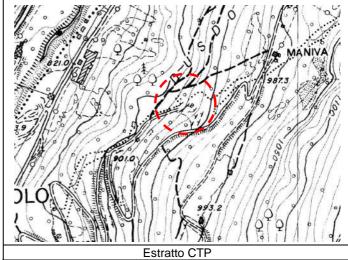
Foto storica



Comune amministrativo e Catastale	Pinzolo	
Località	Dusdogna	
PRG in vigore	Edificio non classificato	
Riferimenti: CS: /2003: ex 279 /2007: - /2010: n. 1176		

N. particella ed. o fond.	p.f. 1176/1
Data rilievo	2009
Rilevatore analisi	rz
Foto archivio nr.	





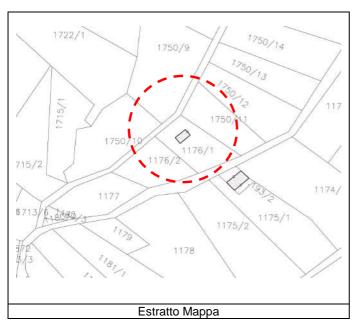








Foto 2: Fronte sud-est

	ANALISI	Unita Edilizia Nr.: <b>52</b>
Tipologia funzionale originaria	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga –	Bait dal lat
Epoca di costruzione	Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet  Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939	Prima del 1860
Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	920 m slm
Tipologia architettonica	Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica	rudere
	Atte, Media, bassa, Nessulia dell'ilizione apologica storica	_ rudere
5. Caratteristiche dell'edificio		1 [
Numero di piani	1 pianto terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.	1 (*)
Tipologia copertura	A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave	A capanna (*)
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto	Longitudinale (*)
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento: F: ferro  C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata , R: lamiera in rame, P:	Legno (*)
Manto di copertura	lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.	Scandole (*)
Contorni delle porte	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Granito(*)
Contorni delle finestre	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Granito (*)
Tipo di serramenti	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno (*)
Ante d'oscuro	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	-
Inferriate  Pareti esterna	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove  C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau	Sasso fuga aperta (*)
Pareti esterne Accessi	S:Stalla centrale, C: cascinello laterale, F: fienile	C Sasso luga aperta ( )
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei	Blockbau(*)
6. Permanenza dei caratteri tradiz		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Media
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	-
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
7. Ampliamenti		
Epoca	Storica - Media - Recente	
Congruenza	Alta – Media – Bassa	
8. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere	Rudere
9. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Abbandonato
10. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Bosco e pascolo
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
12. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E	Tipo E
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	11,50 2
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	
	PROOFITO	
	PROGETTO	Unita Edilizia Nr.: <b>52</b>
Categoria di intervento	R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R4 = Demolizione con ricostruzione R5 = Demolizione R6 = Sostituzione edilizia R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica	R 7 Filologica
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	
	Percentuale di cambio d'uso ammessa	
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Deposito
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	
·	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo totale in mc.	
	Sopraelevazioni	in Blockbau
5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti	F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento – Rp2
1 2 1 2 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	Pavimentazioni ammesse: Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra	C
7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	L'intervento di recupero e ricostruzione del bait deve garantire il rico delle mura perimetrali con riposizionamento delle finestre tipiche co	

Al fine di agevolare l'utilizzo dello spazio interno si ammette la sopraelevaizone della imposta

del tetto inserendo duplici banchine incastre con la tecnica del blockbau.

(\*) Indicazioni progettuali

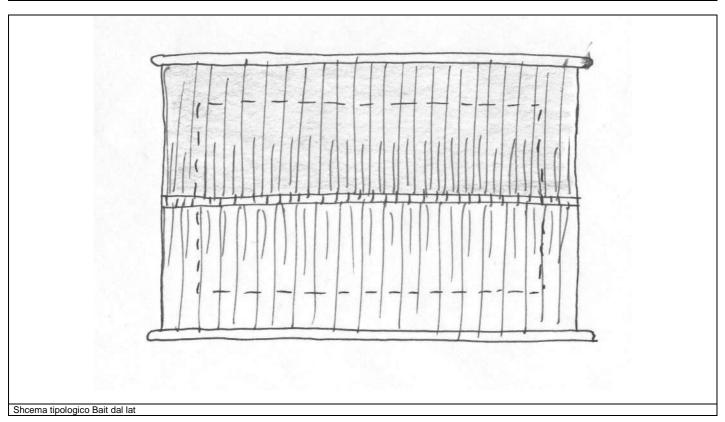
alle modalità di intervento

## SCHEMI TIPOLOGICI PROGETTUALI

Unita Edilizia Nr.: **52** 

Schemi tipologici utilizzabili per il progetto di ricostruzione

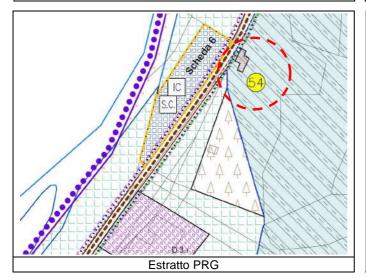
Schema tipologico – Bait dal lat

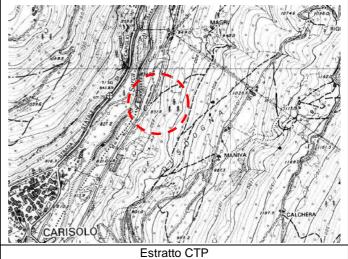


## P.R.G. del comune di PINZOLO Piano di recupero del Patrimonio Edilizio Montano – Variante 2010

Comune amministrativo e Catastale	Pinzolo	
Località	Dosdegna	
PRG in vigore Edificio non classificato		
Riferimenti: CS: - / 2003: Fx 311 / 2007: - / 2010: n		

N. particella ed. o fond.	.194
Data rilievo	2009
Rilevatore analisi	rz
Foto archivio nr.	





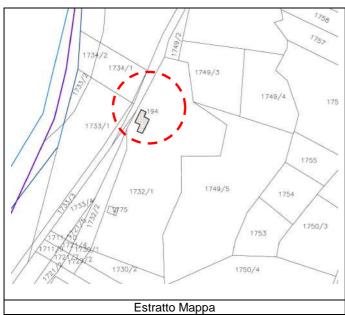








Foto 3: da nord-ovest con la strada di accesso al Tulot

#### ANALISI Unita Edilizia Nr.: 54 Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga - Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet Casa da mont 1. Tipologia funzionale originaria 2. Epoca di costruzione Prima del 1860 Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939 831 m slm 3. Quota altimetrica Quota derivata dalla carta tecnica provinciale 4. Tipologia architettonica rudere Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica 5. Caratteristiche dell'edificio 2+S (\*) Numero di piani 1 pianto terra, 1+S con sottotetto, 2 piano terre e sottotetto abitabile, 2+S con sottotetto a raso. A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave A capanna (\*) Tipologia copertura Orientamento falde A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto Longitudinale (\*) Struttura del tetto L: legno, CM: cemento: F: ferro Legno (\*) C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata , R: lamiera in rame, F lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto. Scandole (\*) Manto di copertura Contorni delle porte L: legno. G: granito, P: altre pietre. Granito (\*) L: legno. G: granito, P: altre pietre. Contorni delle finestre Granito (\*) Tipo di serramenti L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC Legno (\*) Ante d'oscuro L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC Inferriate F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove Pareti esterne C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau Sasso e Raso sasso (\*) Accessi S:Stalla centrale, C: cascinello laterale, F: fienile S, C, F A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei Porticati (\*) Altri elementi 6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali Volumetrici Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla Nulla Costruttivi Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) Complementari Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) Decorativi Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori) 7. Ampliamenti **Epoca** Storica - Media - Recente Congruenza Alta - Media - Bassa Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) - Rudere 8. Conservazione strutturale Rudere Abbandonato 9. Grado di utilizzo Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato Bosco e pascolo 10. Pertinenze Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio Media 11. Qualità spazi di pertinenza Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) 12. Classificazione tipologica Tipo B.2 Ca' da Mont Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E Edificio non tipologico Casa per vacanze - Chalet di montagna Edificio produttivo Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3 Unita Edilizia Nr.: 54 **PROGETTO** R1 = Restauro R2 = Risanamento **R** 7 R3 = Ristrutturazione R4 = Demolizione con ricostruzione 1. Categoria di intervento R5 = Demolizione R6 = Sostituzione edilizia **Tipologica** R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica Totale 2. Modifica uso originario Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale 100% Percentuale di cambio d'uso ammessa Agricolo - Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Dep Abitativo stagionale 3. Destinazione d'uso ammessa 4. Ampliamenti di volume Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) 600 mc Volume massimo per ricostruzione in mc. 5. Modalità di esecuzione degli F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico. ampliamenti 6. Spazi di pertinenza Risanamento – Rp2 Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra 7. Note e prescrizioni relative L'intervento di ricostruzione dovrà seguire i canoni dell'architettura tradizionale con porta di

accesso per la ex stalla centrale e finestre simmetriche e cascinello laterale.

(\*) Indicazioni progettuali da rispettare in fase di ricostruzione

cemento realizzate negli anni '50.

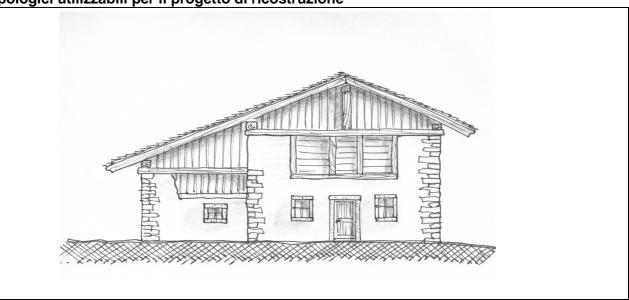
Si prescrive il mantenimento degli angolari in pietra a vista, o I a loro fedele ricostruzione sulla base di un preciso rilievo critico, e la contestuale eliminazione di tutte le sovrastrutture in

alle modalità di intervento

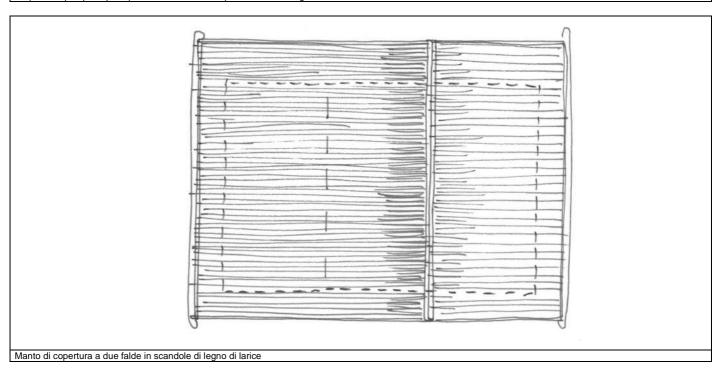
### **SCHEMI TIPOLOGICI PROGETTUALI**

Unita Edilizia Nr.: **54** 

## Schemi tipologici utilizzabili per il progetto di ricostruzione



Proposta di prospetto principale con contorni delle porte e finestre in granito Val Genova

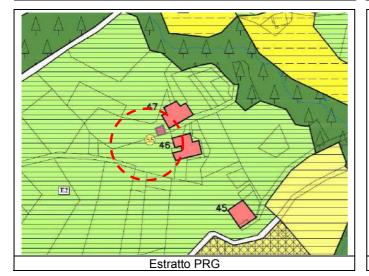


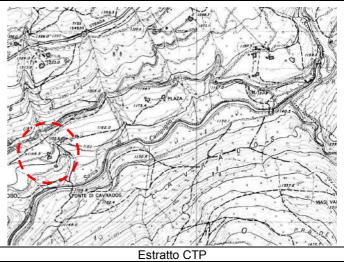
## P.R.G. del comune di PINZOLO Piano di recupero del Patrimonio Edilizio Montano – Variante 2014

Unita Edilizia Nr.: **55** 

Comune amministrativo e Catastale	Pinzolo	
Località	Cavradoss	
PRG in vigore	Edificio non classificato	
Riferimenti: CS: - / 2003: Ex 236 / 2007: - / 2010: n		

N. particella ed. o fond.	p.f 3415
Data rilievo	2009
Rilevatore analisi	rz
Foto archivio nr.	





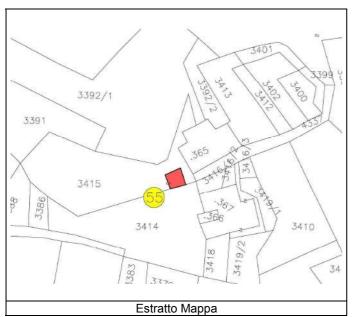






Foto 2:

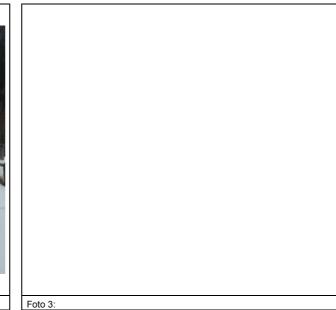


Foto 1: da sud-ovest

#### ANALISI Unita Edilizia Nr.: 55 Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet Cascinello 1. Tipologia funzionale originaria 2. Epoca di costruzione Prima del 1860 Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939 1156 m slm 3. Quota altimetrica Quota derivata dalla carta tecnica provinciale rudere 4. Tipologia architettonica Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica 5. Caratteristiche dell'edificio Numero di piani 1 pianto terra, 1+S con sottotetto, 2 piano terre e sottotetto abitabile, 2+S con sottotetto a raso A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave A capanna (\*) Tipologia copertura Orientamento falde A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto Longitudinale (\*) Struttura del tetto L: legno, CM: cemento: F: ferro Legno (\*) C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata , R: lamiera in rame, P lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto. Scandole (\*) Manto di copertura Contorni delle porte L: legno. G: granito, P: altre pietre. Granito (\*) L: legno. G: granito, P: altre pietre. Contorni delle finestre Granito (\*) Tipo di serramenti Legno (\*) L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC Ante d'oscuro L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC Inferriate F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove Pareti esterne C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau Sasso e Raso sasso (\*) Accessi S:Stalla centrale, C: cascinello laterale, F: fienile S, C, F A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei Porticati (\*) Altri elementi 6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla Volumetrici Nulla Costruttivi Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) Complementari Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) Decorativi Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori) 7. Ampliamenti **Epoca** Storica - Media - Recente Congruenza Alta – Media – Bassa Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) - Rudere 8. Conservazione strutturale Rudere 9. Grado di utilizzo Abbandonato Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato 10. Pertinenze Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio Prato / pascolo 11. Qualità spazi di pertinenza Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) Alta 12. Classificazione tipologica Ca' da Mont Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E Edificio non tipologico Casa per vacanze - Chalet di montagna Edificio produttivo Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3 Unita Edilizia Nr.: 55 **PROGETTO** R1 = Restauro R2 = Risanamento **R** 7 R3 = Ristrutturazione R4 = Demolizione con ricostruzione 1. Categoria di intervento R5 = Demolizione R6 = Sostituzione edilizia **Tipologica** R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica Totale 2. Modifica uso originario Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale 100% Percentuale di cambio d'uso ammessa Deposito agricolo 3. Destinazione d'uso ammessa Agricolo - Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Dep. Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) 4. Ampliamenti di volume Volume massimo per ricostruzione in mc. 90 mc 5. Modalità di esecuzione degli F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico. ampliamenti 6. Spazi di pertinenza Risanamento – Rp2 Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra 7. Note e prescrizioni relative L'intervento di ricostruzione dovrà seguire i canoni dell'architettura tradizionale con porta di alle modalità di intervento accesso per la ex stalla centrale e finestre simmetriche e cascinello laterale. Si prescrive il mantenimento degli angolari in pietra a vista, o I a loro fedele ricostruzione sulla base di un preciso rilievo critico, e la contestuale eliminazione di tutte le sovrastrutture in

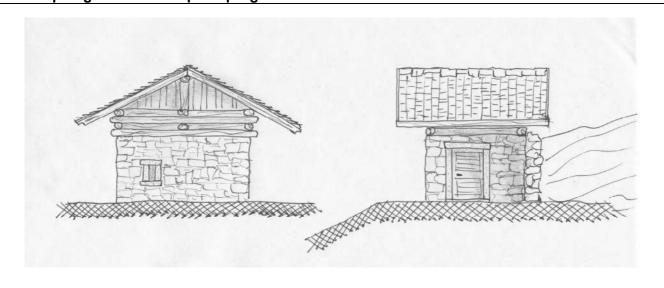
cemento realizzate negli anni '50.

(\*) Indicazioni progettuali da rispettare in fase di ricostruzione

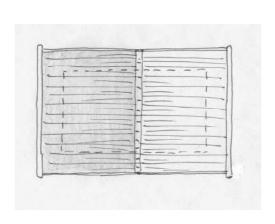
### **SCHEMI TIPOLOGICI PROGETTUALI**

Unita Edilizia Nr.: **55** 

## Schemi tipologici utilizzabili per il progetto di ricostruzione



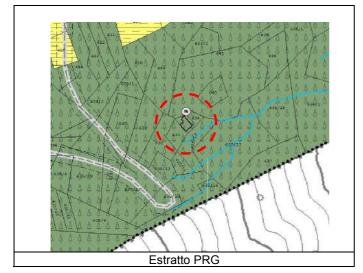
Proposta di prospetto principale con contorni delle porte e finestre in granito Val Genova

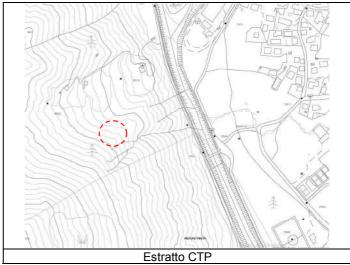


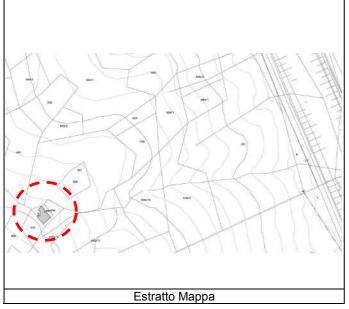
Manto di copertura a due falde in scandole di legno di larice

Comune amministrativo e Catastale	Pinzolo
Località	Fasè
PRG in vigore	Ca da mont n.56
Riferimenti:	

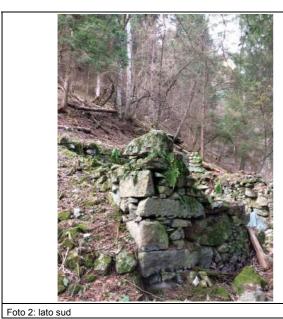
N. particella ed. o fond.	.138
Data rilievo	2018
Rilevatore analisi	mp
Foto archivio nr.	













	ANALISI	Unita Edilizia Nr.: 56
1. Tipologia funzionale originaria	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga –	Casa da mont
2. Epoca di costruzione   Rifugio - Cappella - Manufatto - Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet   Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939		Prima del 1860
3. Quota altimetrica Quota derivata dalla carta tecnica provinciale		890 m slm
	Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica	
Tipologia architettonica	Aite, Media, Bassa, Nessuna delinizione apologica storica	rudere
5. Caratteristiche dell'edificio		
Numero di piani	1 pianto terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.	1+ sottotetto
Tipologia copertura	A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave	A capanna
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto	Longitudinale
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento: F: ferro	Legno
Manto di copertura	C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.	Lamiera
Contorni delle porte	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Legno
Contorni delle finestre	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Legno
Tipo di serramenti	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno
Ante d'oscuro	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove	
Pareti esterne	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau	Sasso
Accessi	S:Stalla centrale, C: cascinello laterale, F: fienile	
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei	
6. Permanenza dei caratteri tradiz	rionali originali	$\neg$
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Nulla
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	<u></u>
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
7. Ampliamenti	Obering Madia December	<b>-</b>
Epoca	Storica - Media – Recente  Alta – Media – Bassa	-
Congruenza	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) -	-
Conservazione strutturale	Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) - Rudere	Rudere
9. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Abbandonato
10. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Prato
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
12. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E	Tipo B
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
	PROCETTO	
	PROGETTO	Unita Edilizia Nr.: 56
	D1 = Destaura D2 = Disanamenta	<b>-</b>
A Colored to History and	R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R4 = Demolizione con ricostruzione	R 7
Categoria di intervento	R5 = Demolizione R6 = Sostituzione edilizia	Filologica
	R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica	
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Totale
	Percentuale di cambio d'uso ammessa	100%
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo stagionale
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	
5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti	F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
	Pavimentazioni ammesse: Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra	C, L
7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		
8. Verifiche idrogeologiche		
preventive		

ANIALIOI