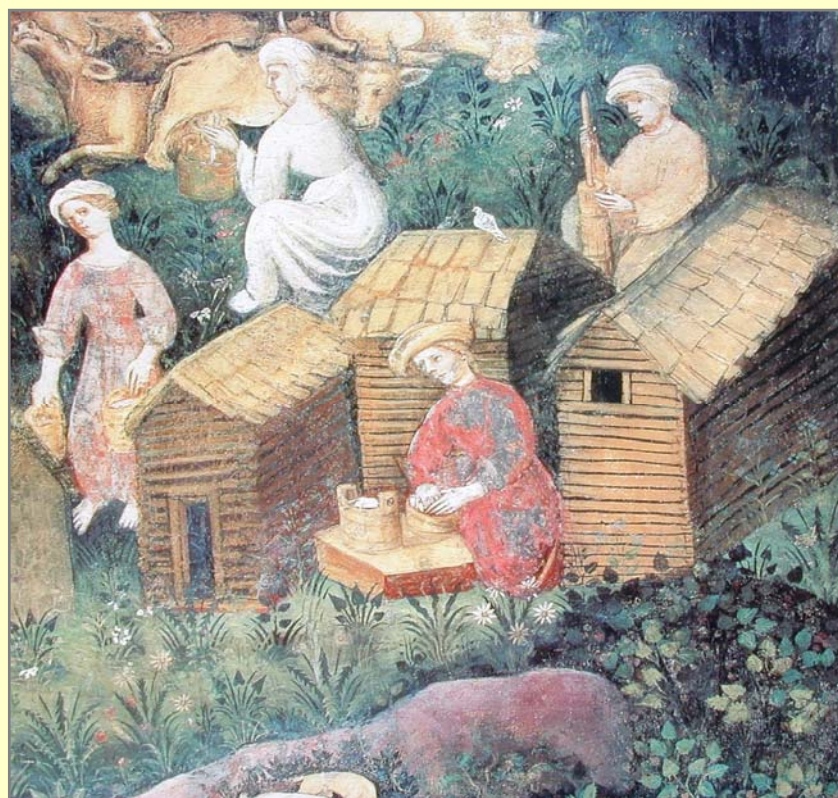




**VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE
DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE
(Art. 24 bis L.P. n.22/91 e successive modificazioni e integrazioni)**



MANUALE PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO ESISTENTE

OTTOBRE 2007



**VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER LA CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE
(Art. 24 bis L.P. n.22/91 e successive modificazioni e integrazioni)**

**MANUALE PER IL RECUPERO
DEL PATRIMONIO ESISTENTE**

Trento, ottobre 2007

Il progettista
Prof. Arch. Enzo Siligardi



Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento

Dott. Architetto
ENZO SILIGARDI

134 sez. A - ARCHITETTURA

PREMESSA

La variante al P.R.G comunale individua il patrimonio edilizio montano esistente e da recuperare e ne definisce le condizioni e le modalità di intervento al fine di conservarlo e valorizzarlo nel rispetto dei modelli insediativi e architettonici tradizionali locali, sulla base degli indirizzi e criteri generali di seguito indicati affinché il loro recupero sia significativo al fine della salvaguardia del contesto ambientale.

Gli interventi edilizi ammissibili sono volti al mantenimento ed al recupero dell'architettura tradizionale di montagna e del relativo paesaggio quale testimonianza culturale e materiale della civiltà alpina, evitando fenomeni di nuova urbanizzazione e di alterazione paesaggistico-ambientale degli edifici e dei luoghi.

Il presente manuale quindi non vuol essere elemento didattico ma una semplice linea guida per i tecnici della Commissione Edilizia e per i vari progettisti con lo scopo di uniformare il patrimonio degli edifici da monte esistenti sul Comune di Pinzolo.

Per facilità di lettura è stato arricchito con esempi fotografici ed esempi schizzati che sintetizzano le soluzioni tipologiche riscontrate in fase di sopralluogo.

TIPOLOGIE EDILIZIE

ESEMPI FOTOGRAFICI

1. COPERTURE e COMIGNOLI

Indicazioni	Prescrizioni
- Manto di copertura in scandole di larice disposte in “terza”; - Pendenza tra il 23° e 27°; - Eventuali grondaie in legno di larice; - Orientamento come in origine; - Eccezionalmente la copertura può essere in zinco-titanio con lattoneria, grondaia e pluviali in accompagnamento; - Comignoli: due per tipologia A-A2-B-B2, uno per tipologia C-D-E; - La dimensione delle falde deve essere come quella rilevata o in armonia con la tipologia di riferimento; - La coibentazione deve essere applicata all'interno.	Coperture: negli interventi si fa divieto di: - Lamiera zincata ondulata o simili, lasciata a vista; - Tegole bituminose e granigliate o laminate; - Mattonelle in vetrocemento; - Lastre in eternit - Tensostrutture in PVC o simili; - Materiale plastico ondulato o simili; - Abbaini o finestre in falda, lucernari finestre a vasca; - Canali di gronda e pluviali in p.v.e.

COPERTURE

SI



NO

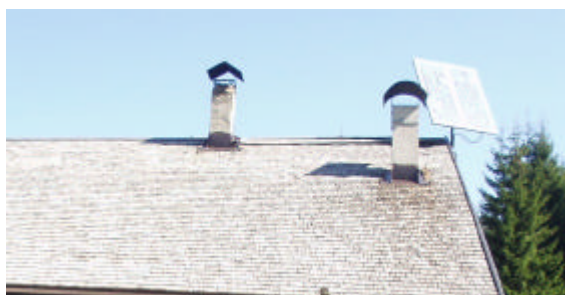


COMIGNOLI

SI



NO



2. TIMPANI

Indicazioni	Prescrizioni
Negli interventi si raccomanda: - Il recupero dei legni esistenti; - Il mantenimento delle stesse dimensioni in caso di sostituzione; - Utilizzare, solo in caso di necessità, la soluzione a graticcio per dare luce attraverso il timpano; - Recuperare la tipologia classica nell'esecuzione delle nuove capriate.	Negli interventi si fa divieto di: - Utilizzare vernici, tinte coprenti; - Sostituire l'assito verticale inserendo vetrate o finestre di forme varie.

TIMPANI

SI



NO

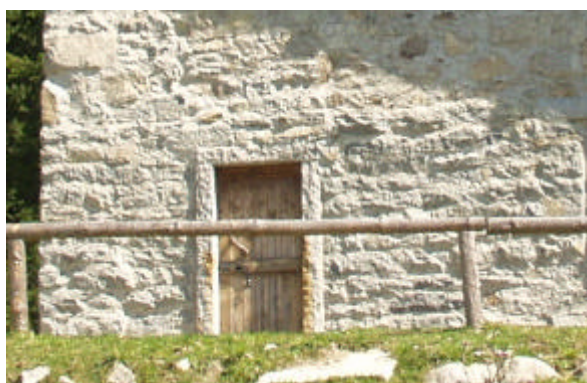


3. PORTE E FINESTRE

Indicazioni	Prescrizioni
Serramenti: negli interventi si raccomanda l'uso di: - Infissi in legno naturale.	Serramenti: negli interventi si fa divieto di: - Infissi in PVC; - Infissi in alluminio anodizzato; - Infissi con aperture a vasistas, a ribalta, a bilico orizzontale o verticale, ecc....
Imposte: negli interventi si raccomanda l'uso di: - Imposte ("scuri") in legno naturale.	Imposte: negli interventi si fa divieto di: - Persiane avvolgibili in plastica o alluminio; - Doppio serramento esterno in alluminio anodizzato con "veneziane" interposte; - Imposte in PVC.
Cornici: negli interventi si raccomanda il recupero delle cornici in pietra facenti parte dell'organismo originario. In caso di sostituzione si utilizzano elementi lapidei dello stesso tipo e sezione di quelli edifici coevi.	Cornici: negli interventi si fa divieto di: - Pietra non locale, o comunque non simile a quella facente parte dell'organismo originario; - Calcestruzzo o conglomerato lasciato a vista; - Mattoni in laterizio pieno; - Lavorazioni e trattamenti superficiali degli elementi lapidei (se non tipici di quelli facenti parte dell'organismo originario) quali bocciardatura, spuntatura, martellinatura, gradinatura, scalpellinatura, lucidatura.
Grate: ove possibile, si mantengono in opera le eventuali grate in ferro facenti parte dell'organismo originario.	Grate: in caso di messa in opera di nuove grate, esse devono essere di disegno semplice in armonia con la tipologia esistente.
Fori: i fori esistenti che risultino alterati per funzione, forma, dimensioni, materiali costruttivi possono essere modificati al fine di ripristinare le tipologie originarie: - I serramenti vetrati devono essere senza svecchiature; - I nuovi fori accessori per l'uso abitativo devono rifarsi ai modelli tipologici ed essere posizionati sul fronte posteriore o su quelli laterali.	

PORTE

SI

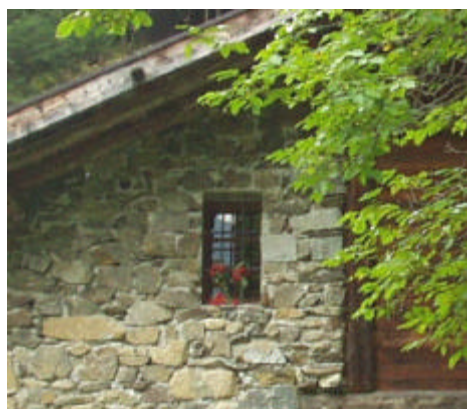
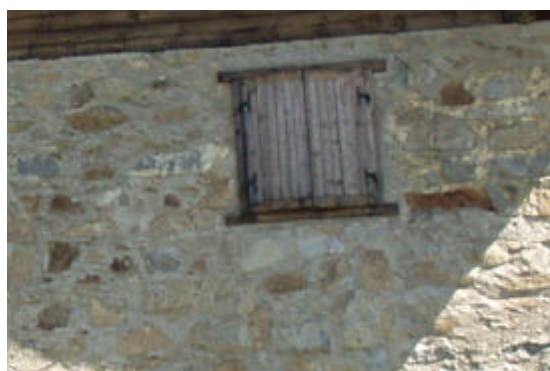
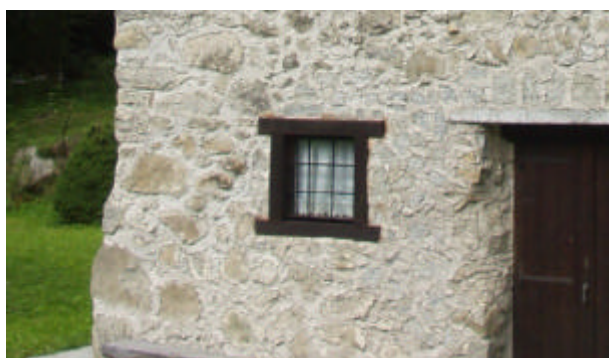


NO

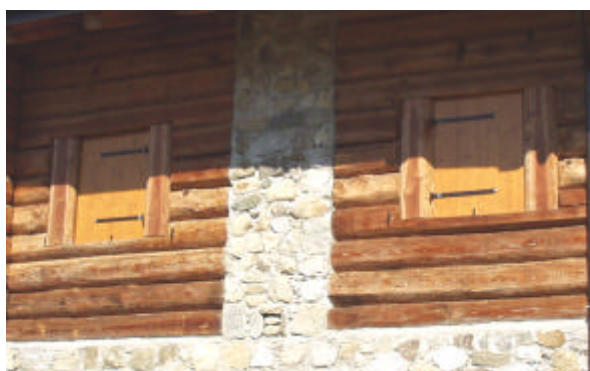


FINESTRE

SI



NO



4. BASAMENTI, PARAMENTI MURARI E TAMPONAMENTI VERTICALI

Indicazioni	Prescrizioni
Negli interventi si raccomanda l'uso di: - Materiale lapideo simile a quello dell'organismo originario; - Tamponamenti lignei simili a quelli dell'organismo originario.	Negli interventi si fa divieto di: - Calcestruzzo lasciato a vista; - Mattoni in laterizio (pieno o forato); - Blocchi in conglomerato cementizio, in silicato di calce espanso, in argilla espansa, in laterizio alveolare; - Materiale plastico; - Lamiera zincata; - Rivestimento esterno in perlinato di legno; - Rivestimento in litostrati (lastre) di porfido o altro materiale lapideo o artificiale.

BASAMENTI

SI



NO



BLOCK BAU

SI



NO



TAMPONAMENTI

SI



NO



5. FACCIATE ED INTONACI

Indicazioni	Prescrizioni
Intonaci: negli interventi si raccomanda l'uso di: - Intonaco di calce con inerte locale solo se facente parte dell'organismo originario; - Non è ammessa la costruzione di elementi in aggetto esterni quali ballatoi, poggioli, tettoie, scale, ecc..se non originariamente esistenti; - La riqualificazioni delle facciate manomesse e difformi rispetto alle tipologie originarie.	Intonaci: negli interventi si fa divieto di: - Intonaci plastici; - Intonaci bugnati o con lavorazioni superficiali; Tinteggiature: negli interventi si fa divieto di: - tinteggiare; - decori pittorici non facenti parte dell'organismo originario; - rivestimenti murali plastici; - vernici coprenti e/o colorate.

INTONACI

SI



NO



TIPOLOGIE EDILIZIE CON ALLEGATI SCHIZZI GUIDA PER IL RESTAURO O IL RIUSO DEI MANUFATTI

Gli schizzi proposti non vogliono essere esaustivi di tutte le problematiche connesse con il restauro ed il riuso delle “cà da munc’”, ma rappresentano una semplice linea guida per i tecnici della Commissione Edilizia e per i progettisti, ed hanno lo scopo di uniformare il patrimonio degli edifici da monte esistenti nel Comune di Pinzolo.

1. TIPOLOGIA A – A2 (BLOCKBAU):

Esempi di apertura di nuove finestre laterali (cm 60x60) con scuri in spessore o, in alternativa, ad anta esterna.

2. TIPOLOGIA A – A2 (BLOCKBAU):

Apertura fori a nastro con modulo quadrato (cm 60x60) sull’assito laterale.

3. TIPOLOGIA A-A2 o B-B2:

Apertura fori laterali rettangolari (cm 30x60) o quadrati (cm 60x60).

4. TIPOLOGIA B-B2:

Apertura di nuovi fori laterali nell’assito di tamponamento realizzato con vetrata interna e grigliato.

5. TIPOLOGIA B-B2:

Apertura nell’assito laterale di vetrata con interposto serramento apribile ed anta di oscuramento e chiusura in assito scorrevole laterale.

6. TIPOLOGIA B-B2:

Apertura di fori (cm 60x60) nell’assito laterale con esempi di chiusura ad ante esterne o con ante a ribalta superiore.

7. TIPOLOGIA A-A2:

Apertura di fori finestrati per pareti blockbau. Da concedersi solo in casi eccezionali.

8. TUTTE LE TIPOLOGIE:

Varie tipologie di porte di ingresso con stipiti in legno o pietra ed eventuale controporta in legno e vetro.

9. TIPOLOGIA A-A2 o B-B2:

Varie tipologie di attacco a terra.

10. TUTTE LE TIPOLOGIE:

Particolari costruttivi di architravi con o senza vetrata interna ed esempi di camini in pietra o intonacati.

11. TIPOLOGIA A-A2 o B-B2:

Murature di elevazione.

12. TIPOLOGIA A-A2 o B-B2 (BLOCKBAU):

Tramezze interne in tronchi.

13. TIPOLOGIA A-A2 o B-B2:

Copertura in scandole con paraneve.

14. TUTTE LE TIPOLOGIE:

Esempi di viabilità di accesso con gradinate in legno e con canalette di scolo laterale per l'acqua piovana realizzate in legno.

15. TUTTE LE TIPOLOGIE:

Esempi di consolidamento strutturale “a secco” degli assiti.

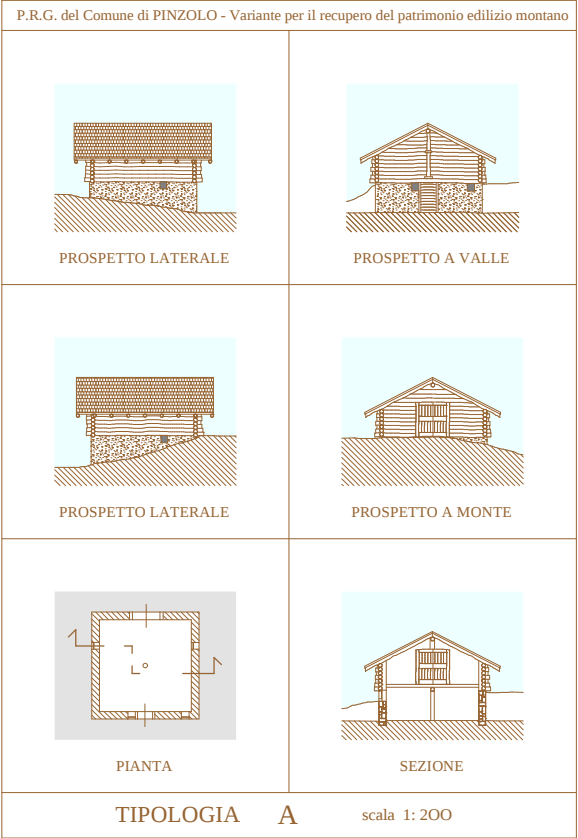
16. TUTTE LE TIPOLOGIE:

Esempi di consolidamento e di irrigidimento strutturale.

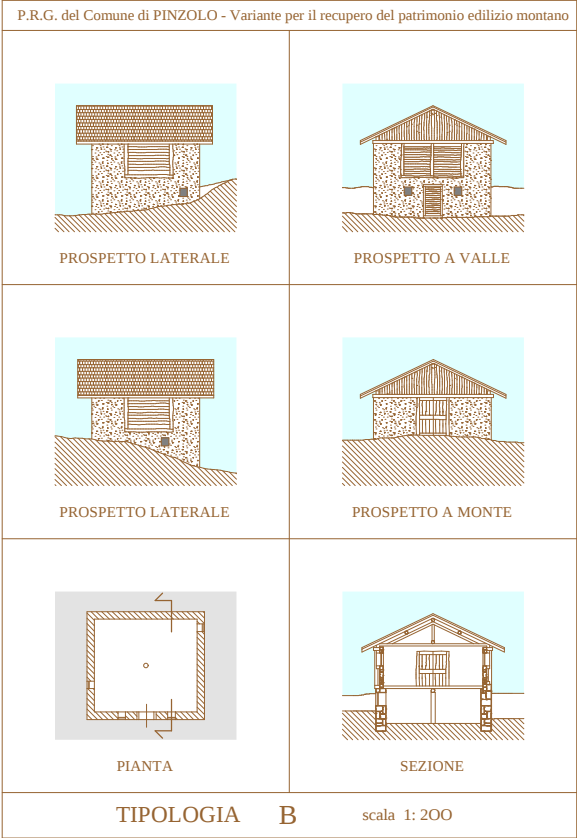
17. TUTTE LE TIPOLOGIE:

Schizzi relativi a particolari di costruzioni in blockbau.

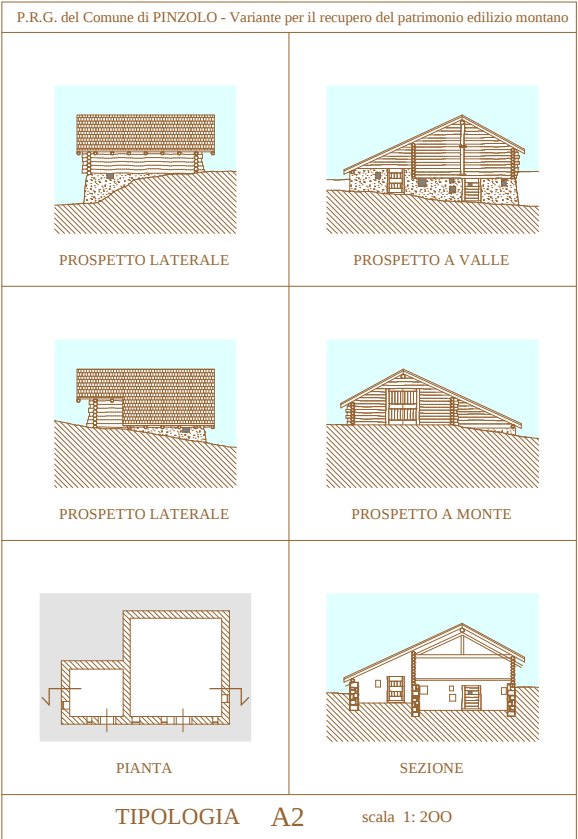
P.R.G. del Comune di PINZOLO - Variante per il recupero del patrimonio edilizio montano



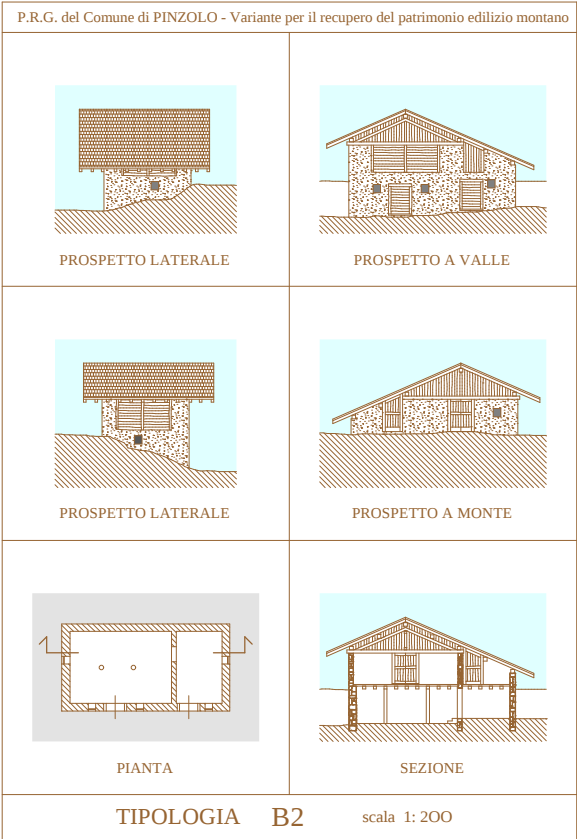
Progettista : architetto ENZO SILIGARDI - Trento



Progettista : architetto ENZO SILIGARDI - Trento



Progettista : architetto ENZO SILIGARDI - Trento

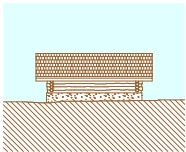
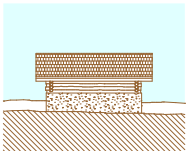
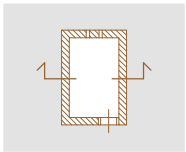
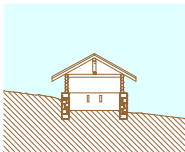


Progettista : architetto ENZO SILIGARDI - Trento

Progettista : architetto ENZO SILIGARDI - Trento

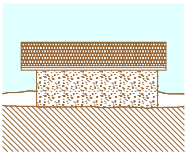
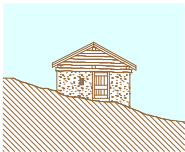
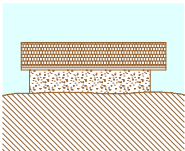
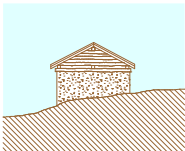
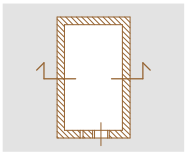
P.R.G. del Comune di PINZOLO - Variante per il recupero del patrimonio edilizio montano

P.R.G. del Comune di PINZOLO - Variante per il recupero del patrimonio edilizio montano

 PROSPETTO LATERALE	 PROSPETTO A VALLE
 PROSPETTO LATERALE	 PROSPETTO A MONTE
 PIANTA	 SEZIONE
TIPOLOGIA C scala 1: 200	

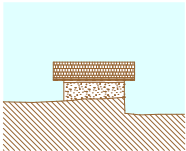
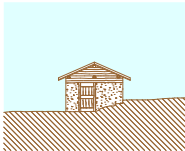
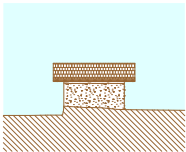
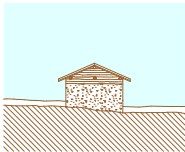
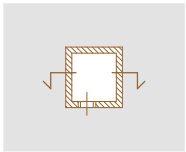
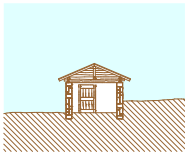
Progettista : architetto ENZO SILIGARDI - Trento

P.R.G. del Comune di PINZOLO - Variante per il recupero del patrimonio edilizio montano

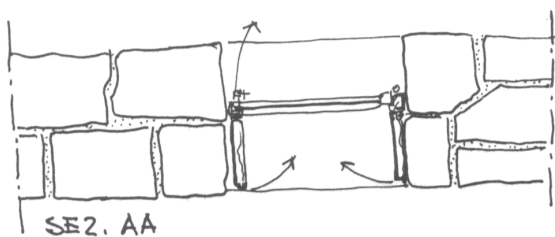
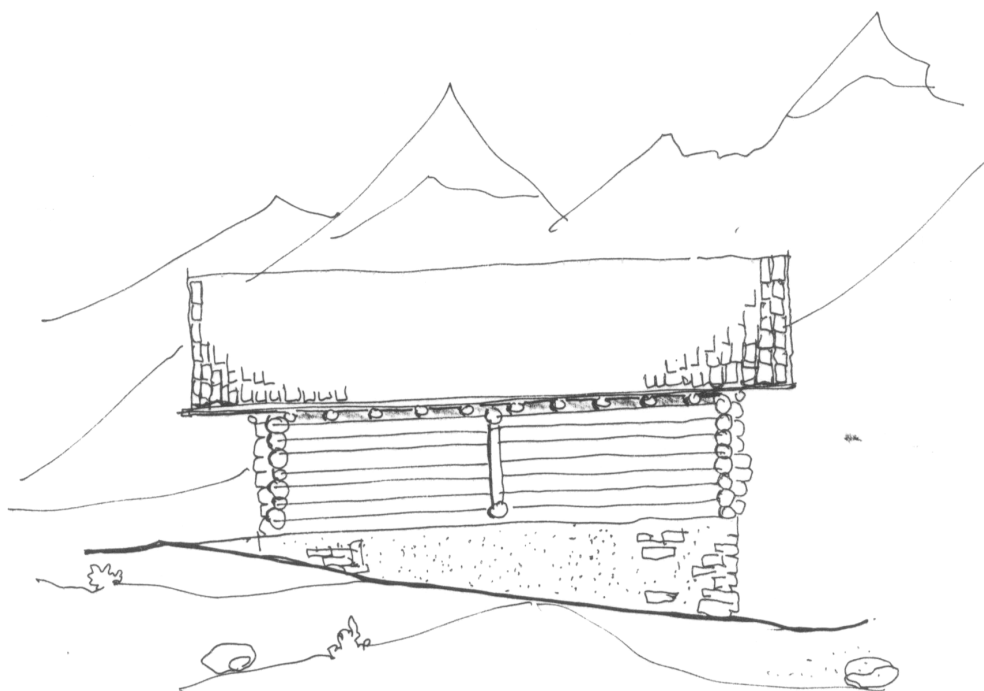
 PROSPETTO LATERALE	 PROSPETTO A VALLE
 PROSPETTO LATERALE	 PROSPETTO A MONTE
 PIANTA	 SEZIONE
TIPOLOGIA D scala 1: 200	

Progettista : architetto ENZO SILIGARDI - Trento

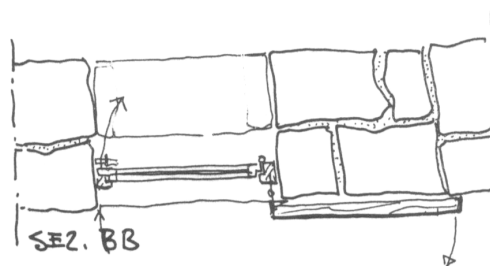
P.R.G. del Comune di PINZOLO - Variante per il recupero del patrimonio edilizio montano

 PROSPETTO LATERALE	 PROSPETTO A VALLE
 PROSPETTO LATERALE	 PROSPETTO A MONTE
 PIANTA	 SEZIONE
TIPOLOGIA E scala 1: 200	

Progettista : architetto ENZO SILIGARDI - Trento

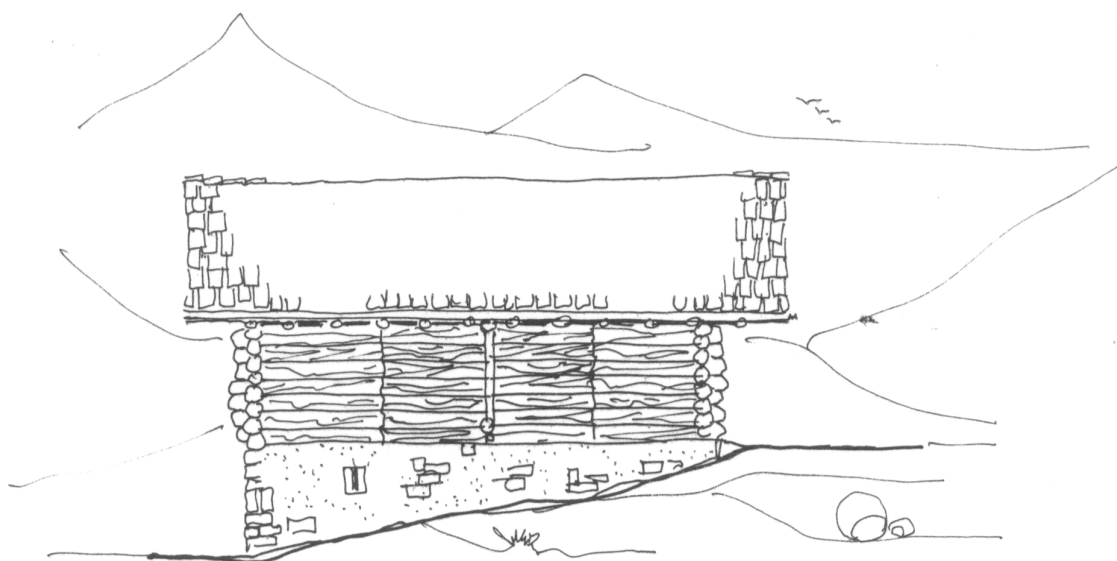


MURO IN PIETRA CON NUOVO FORO CON
SERRAMENTO APRIBILE E SCURETTI IN
SPESSORE FORO

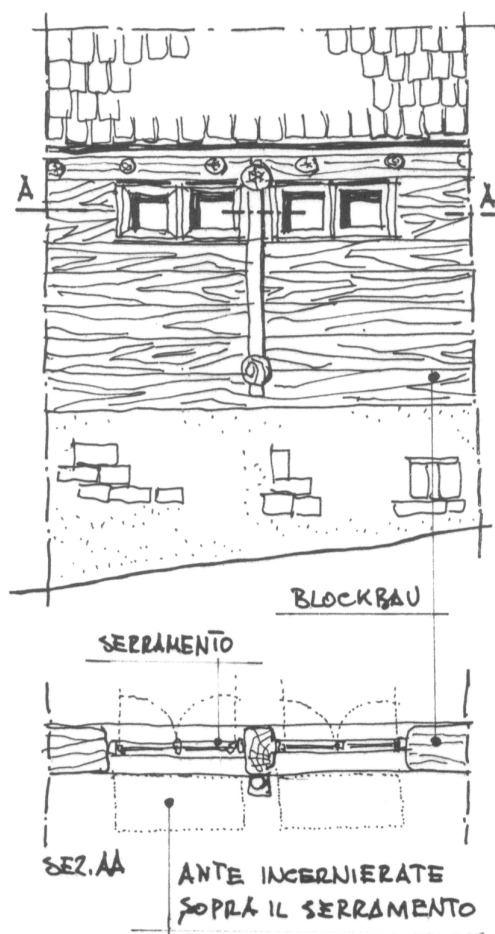


NUOVO FORO CON SERRAMENTO
APRIBILE E SCURO AD ANTA
CON APERTURA ESTERNO FORO

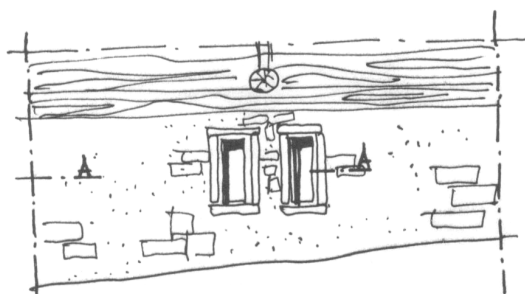
TIPOLOGIA A-A2 (BLOCKBSU)



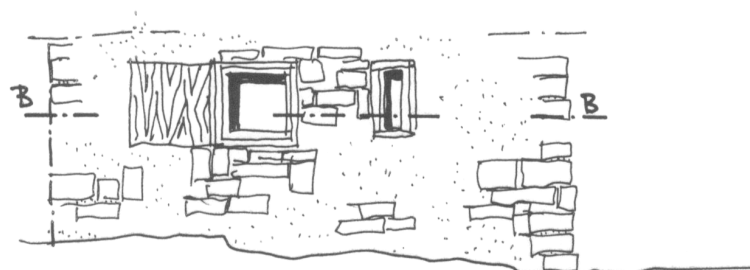
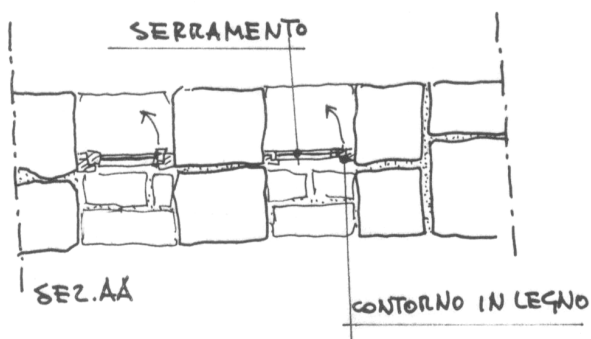
FINESTRE A NASTRO CON MODULO
QUADRATO. SCURO SUPERIORE
A RIBALTA.



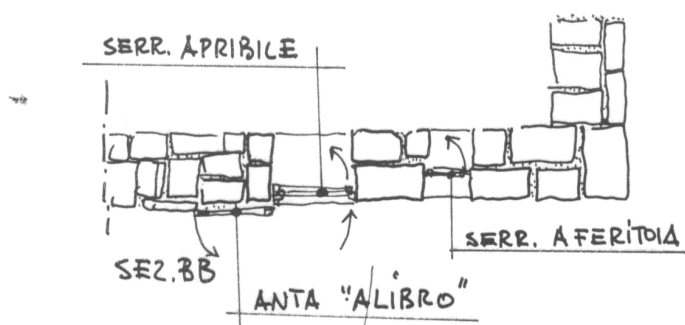
TIPOLOGIA A-A2 (BLOCKBAU)



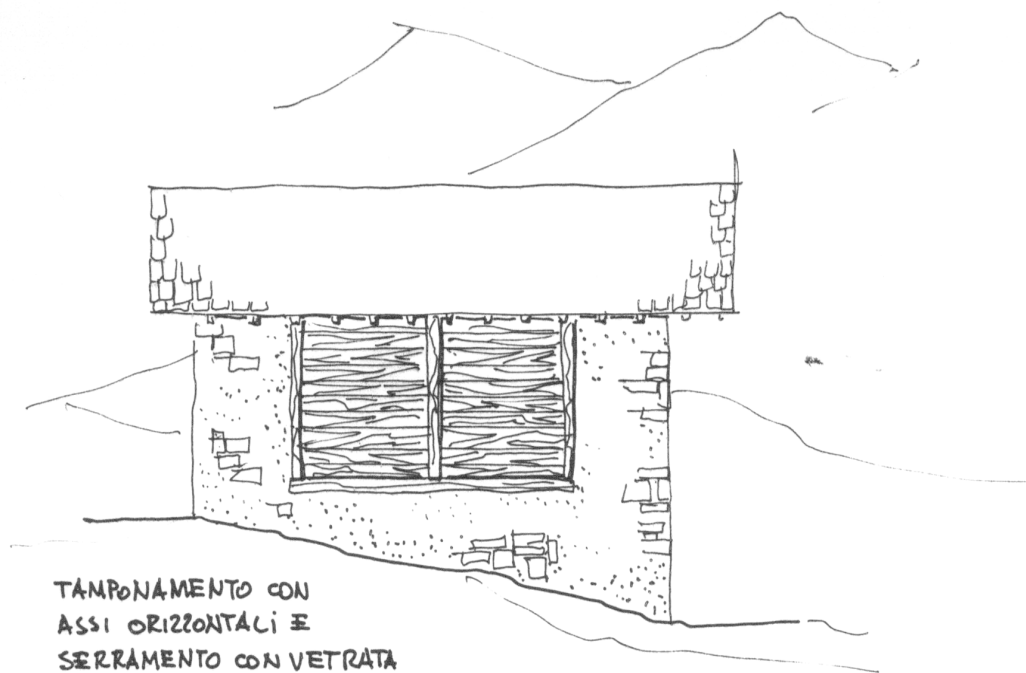
SERRAMENTI A FERITOIA
CON CONTORNO IN LEGNO



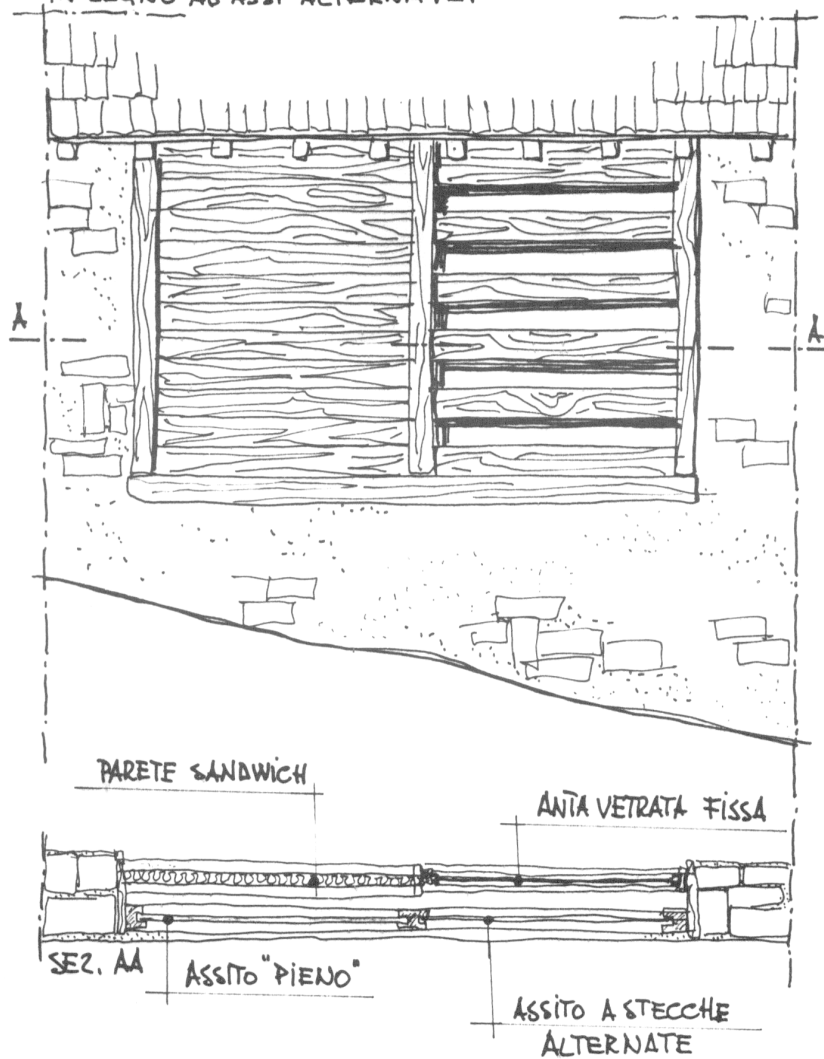
PARETE IN PIETRA LOCALE CON
NUOVI FORI QUADRATI E A FERITOIA



TIPOLOGIA A-A2 o B-B2

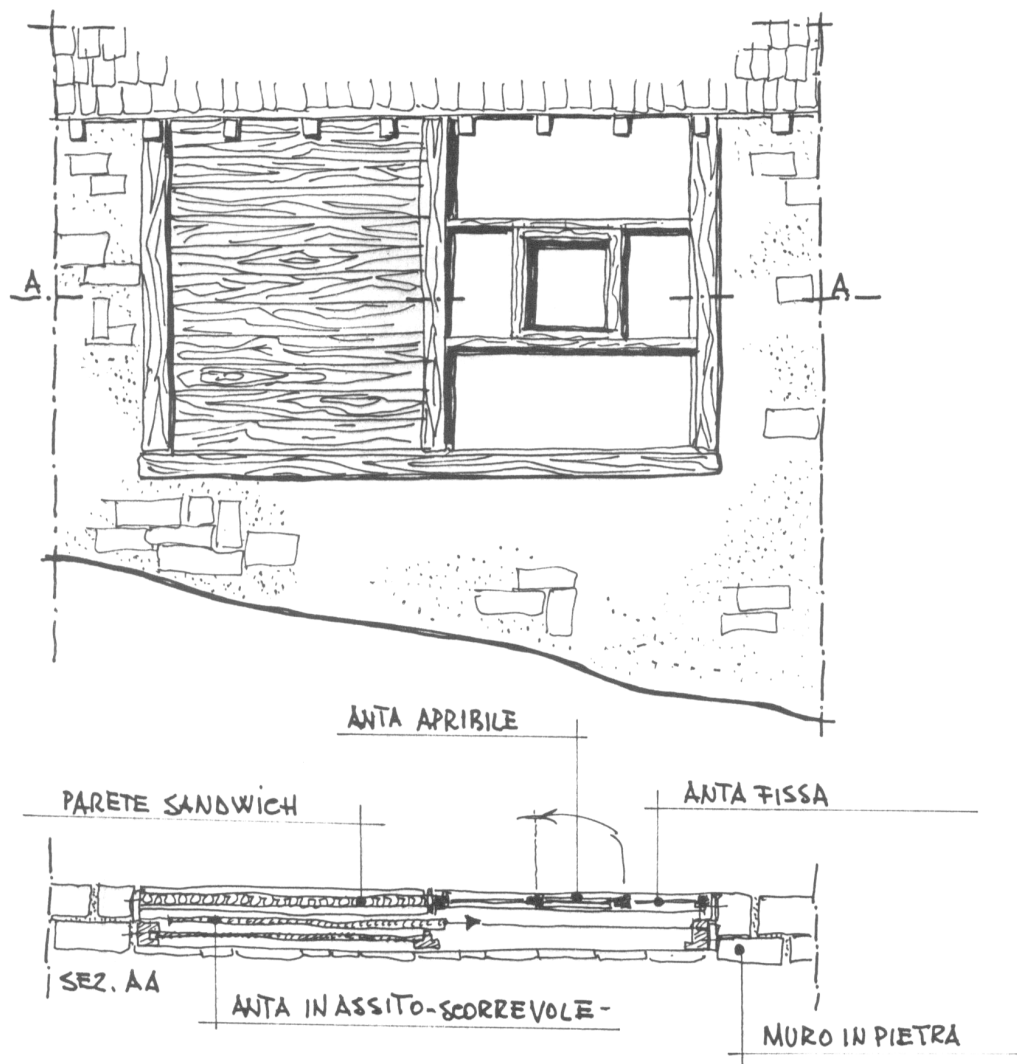
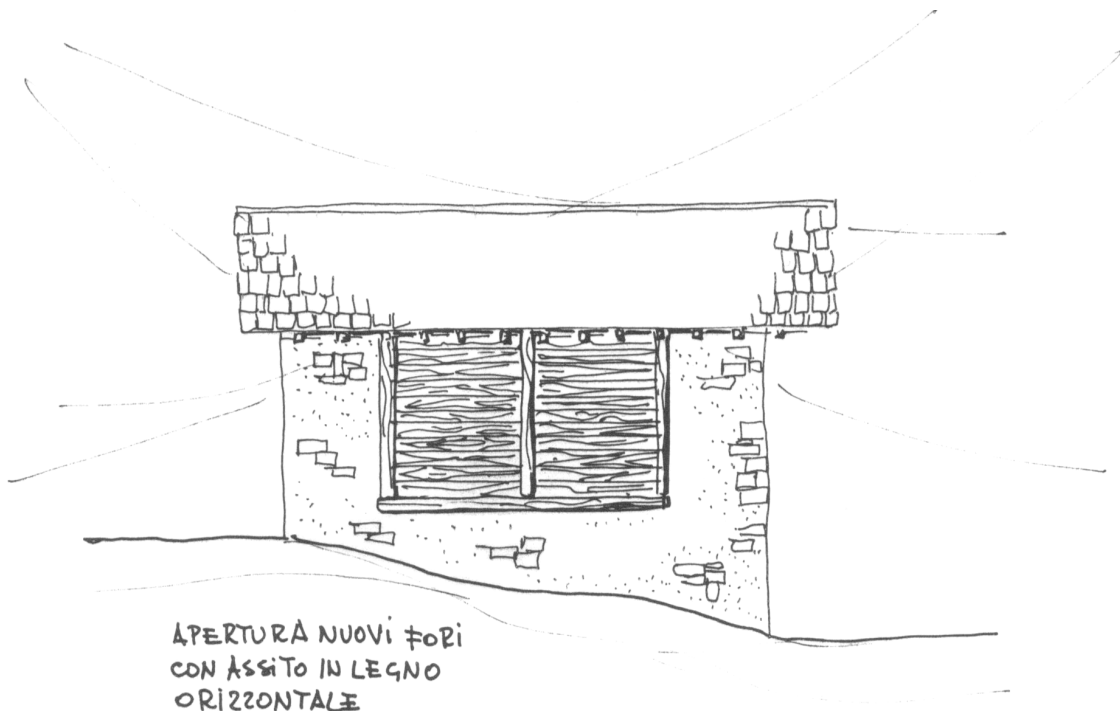


TAMPONAMENTO CON
ASSI ORIZZONTALI E
SERRAMENTO CON VETRATA
FISSA E GRIGLIATO ESTERNO
IN LEGNO AD ASSI ALTERNATE.



TIPOLOGIA B-B2

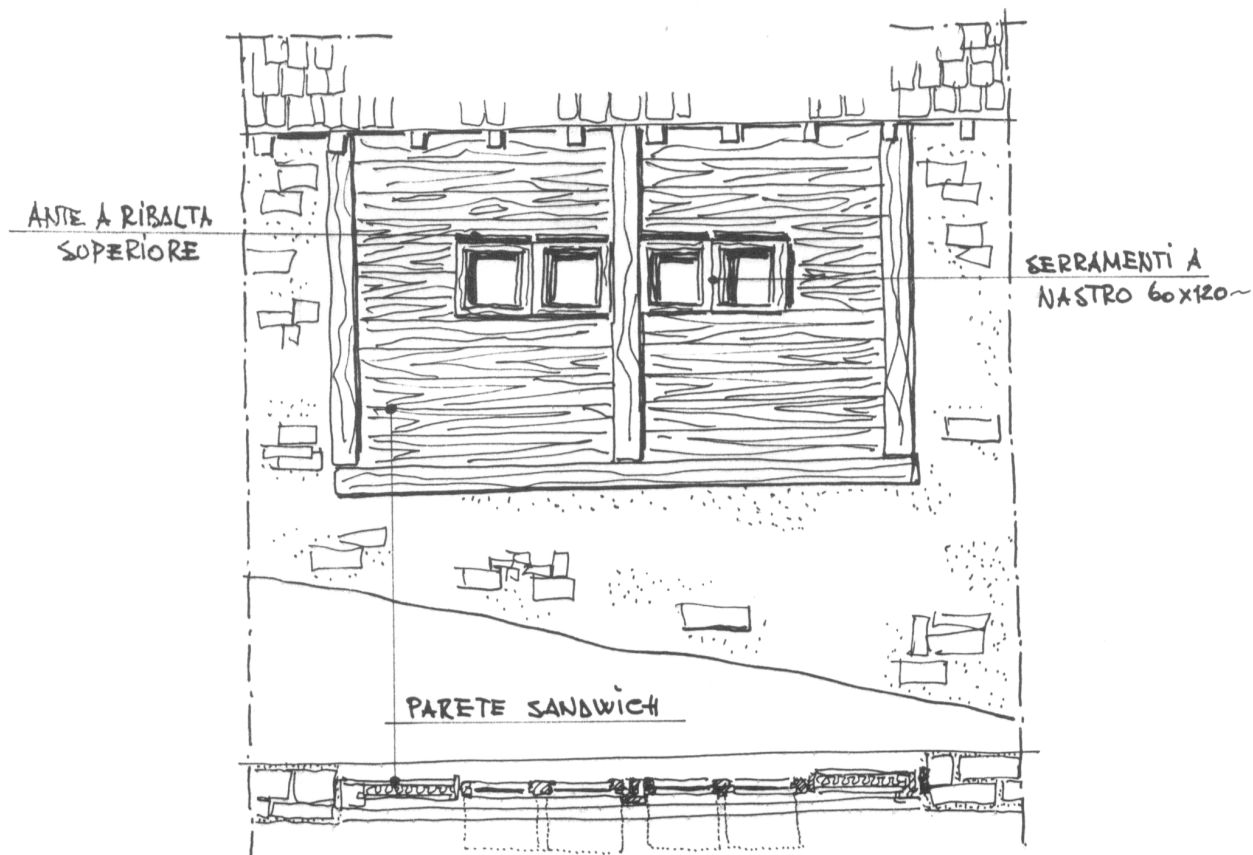
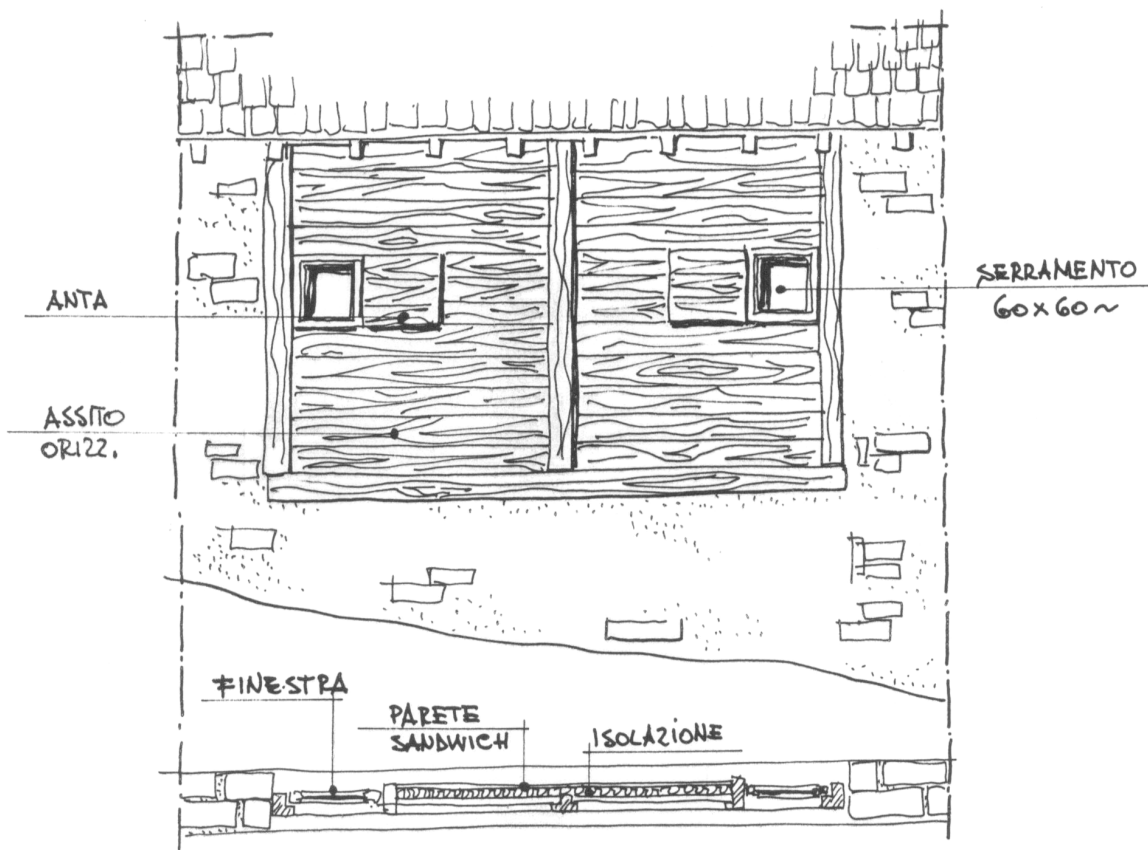




TIPOLOGIA B-B₂

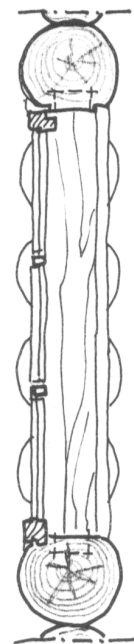
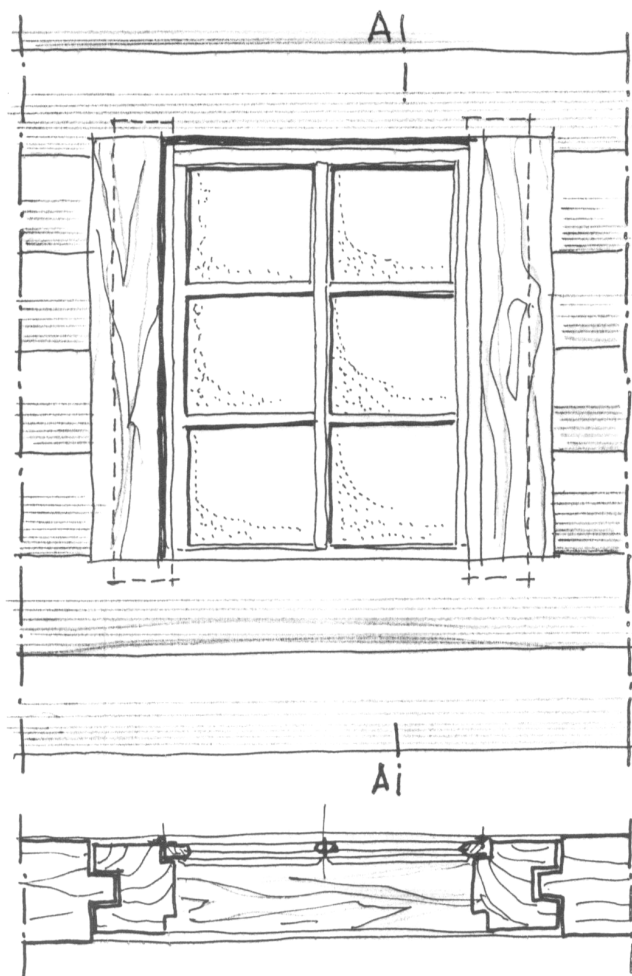


SERRAMENTI A MODULO QUADRATO CON ANTE LATERALI



SERRAMENTI A NASTRO CON ANTE SUPERIORI

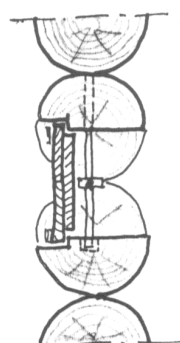
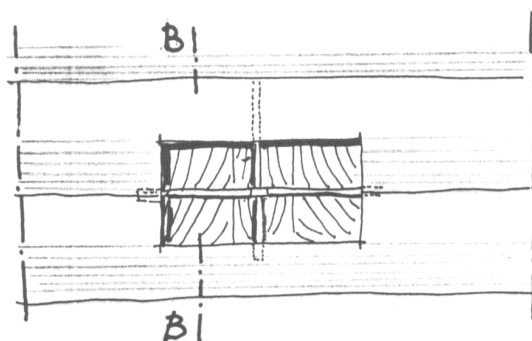
TIPOLOGIA B-B2



SEZ. AA

cm. 0 10 20 30

FINESTRA VETRATA



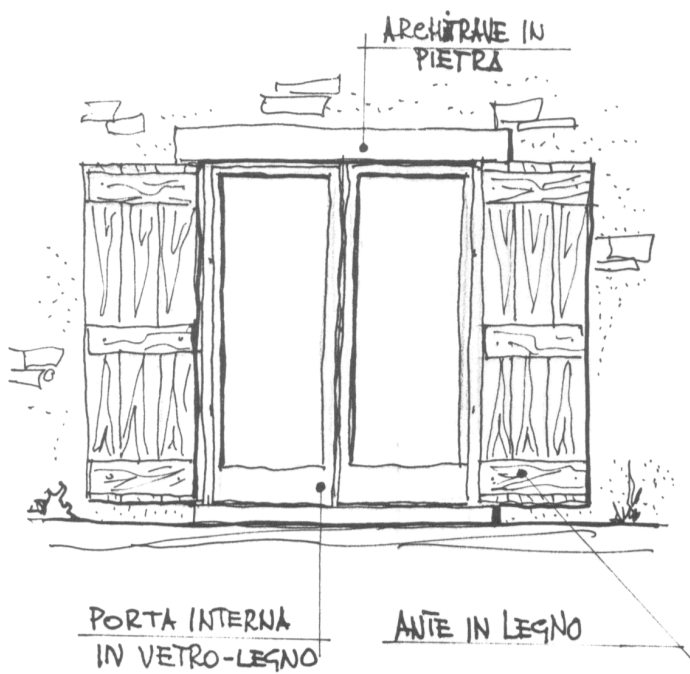
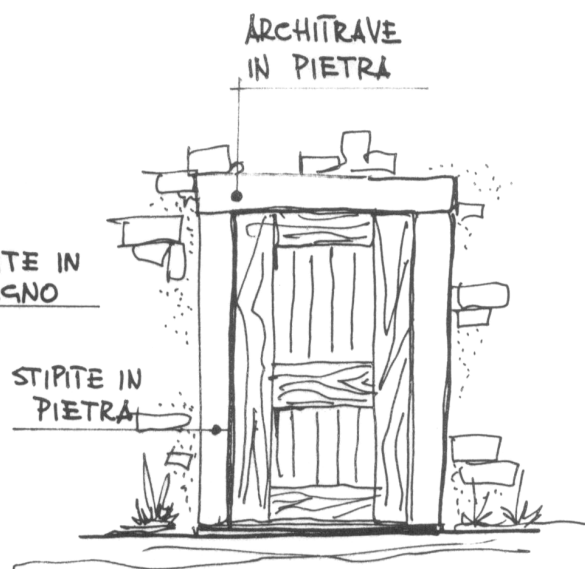
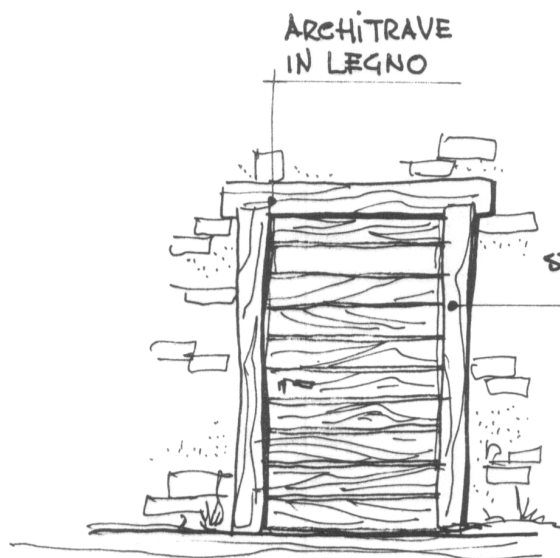
SEZ. BB

cm. 0 10 20 30

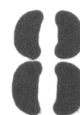
SCURELLO INTERNO

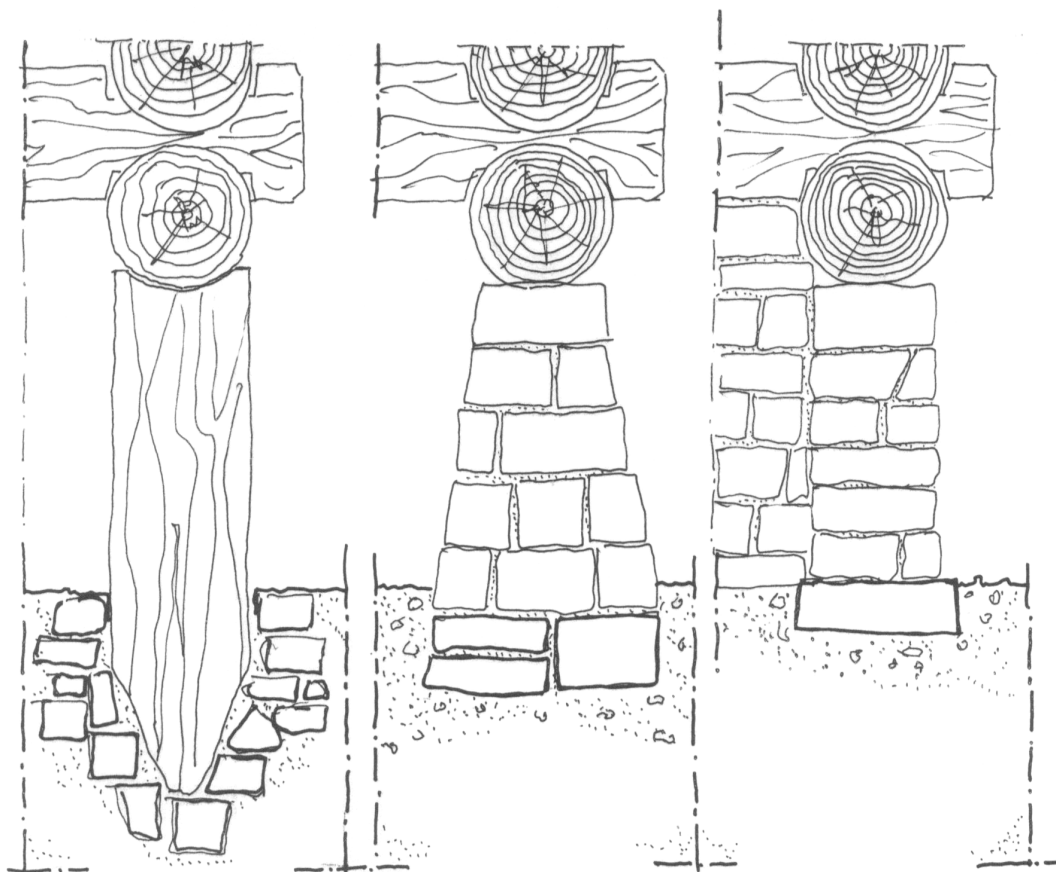
GRATA

APERTURA CON SCURELLO



TUTTE LE TIPOLOGIE

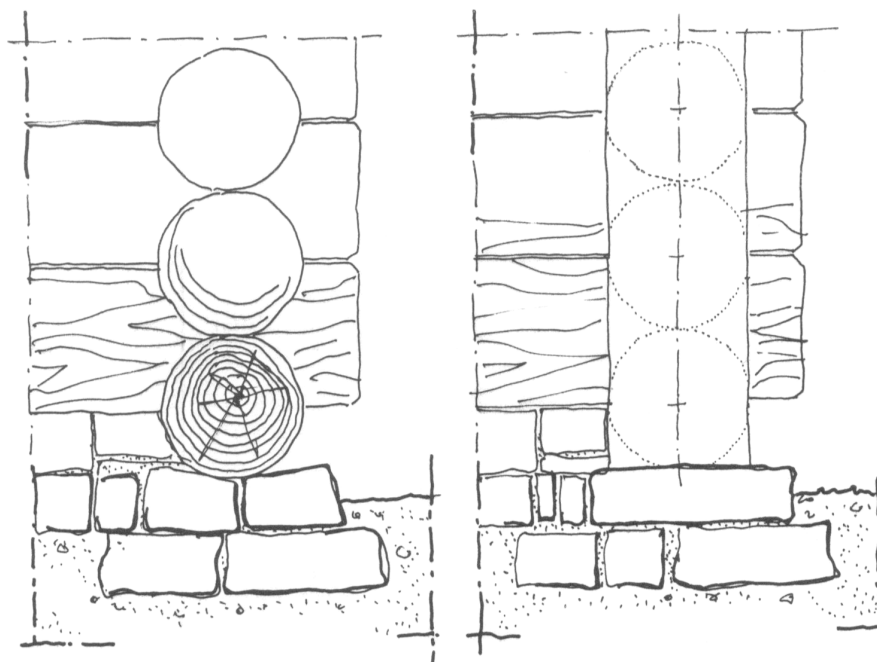
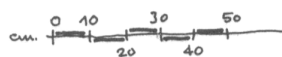




RITO IN LEGNO

PILASTRO

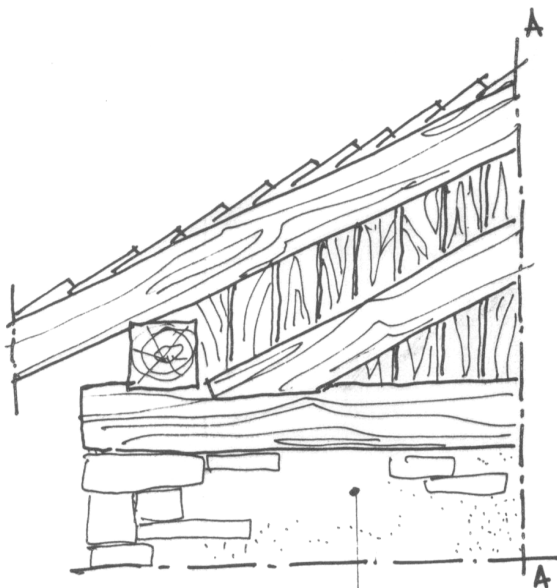
ANGOLARE



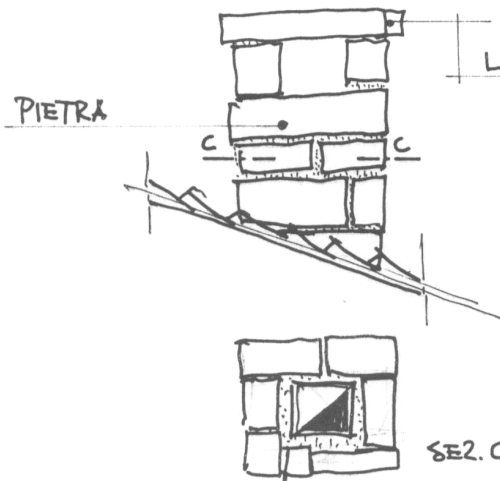
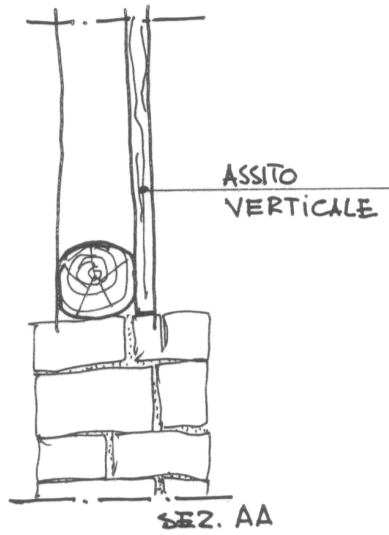
APPOGGIO D'ANGOLO

MONTANTE PORTA

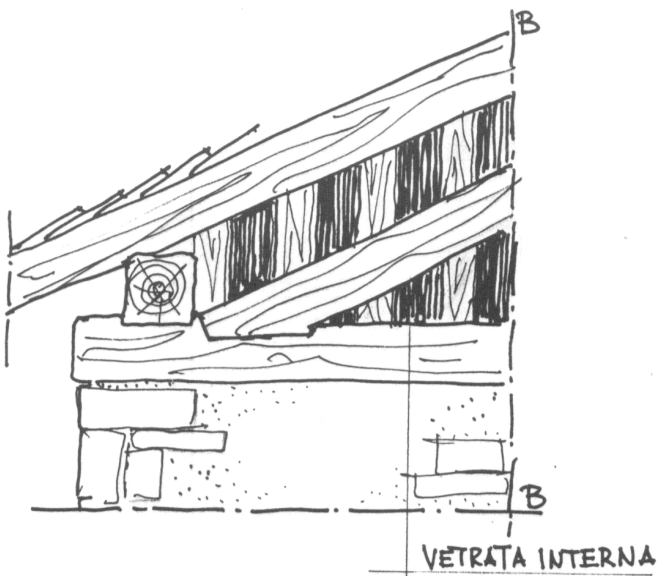
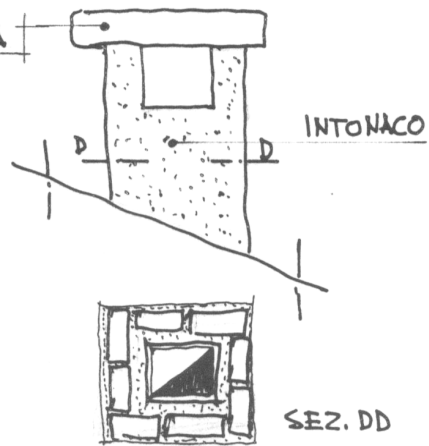
ATTACCO A TERRA



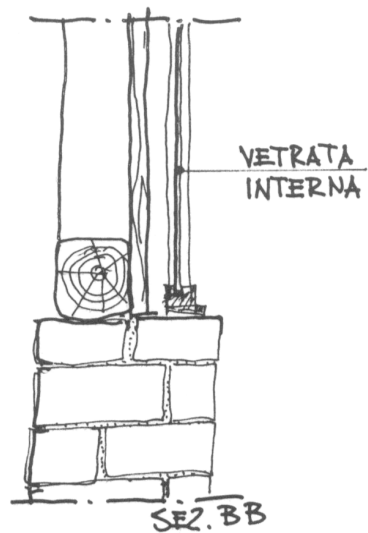
INTONACO RASO SASSO



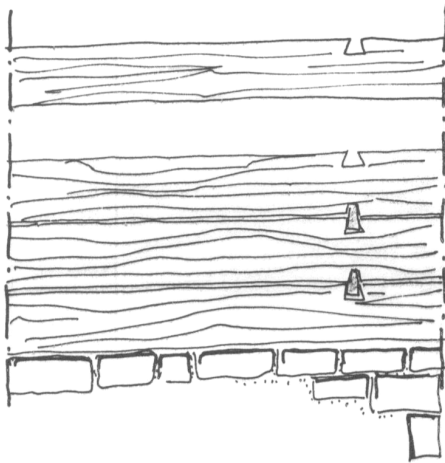
LASTRA IN PIETRA



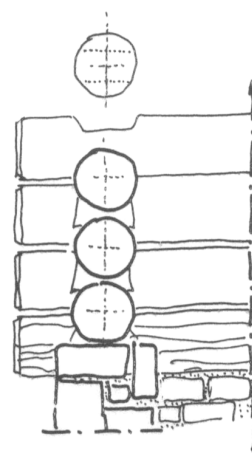
VESTRATA INTERNA



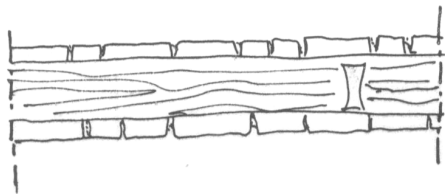
TUTTE LE TIPOLOGIE



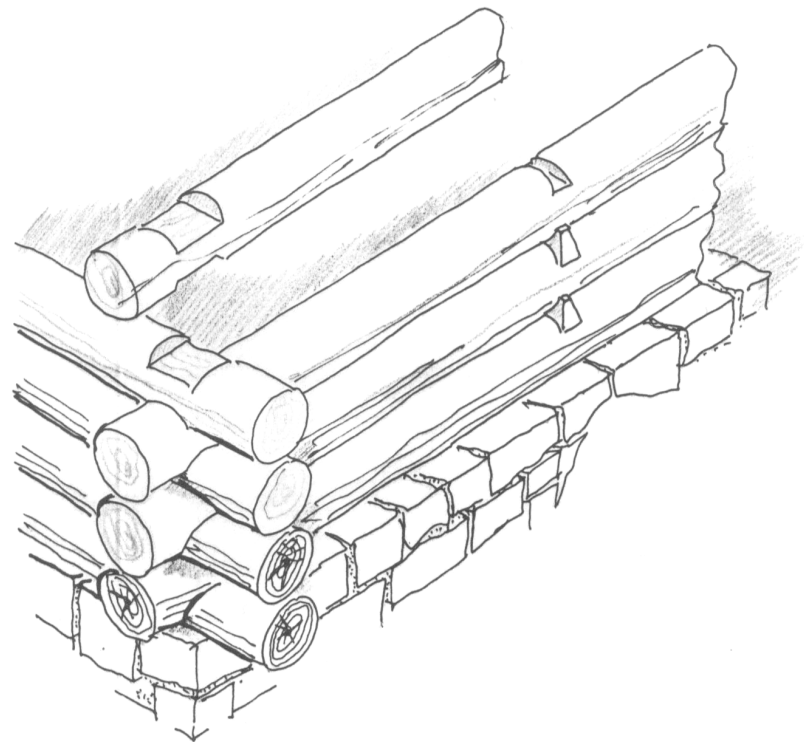
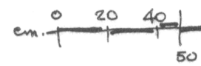
PROSPETTO



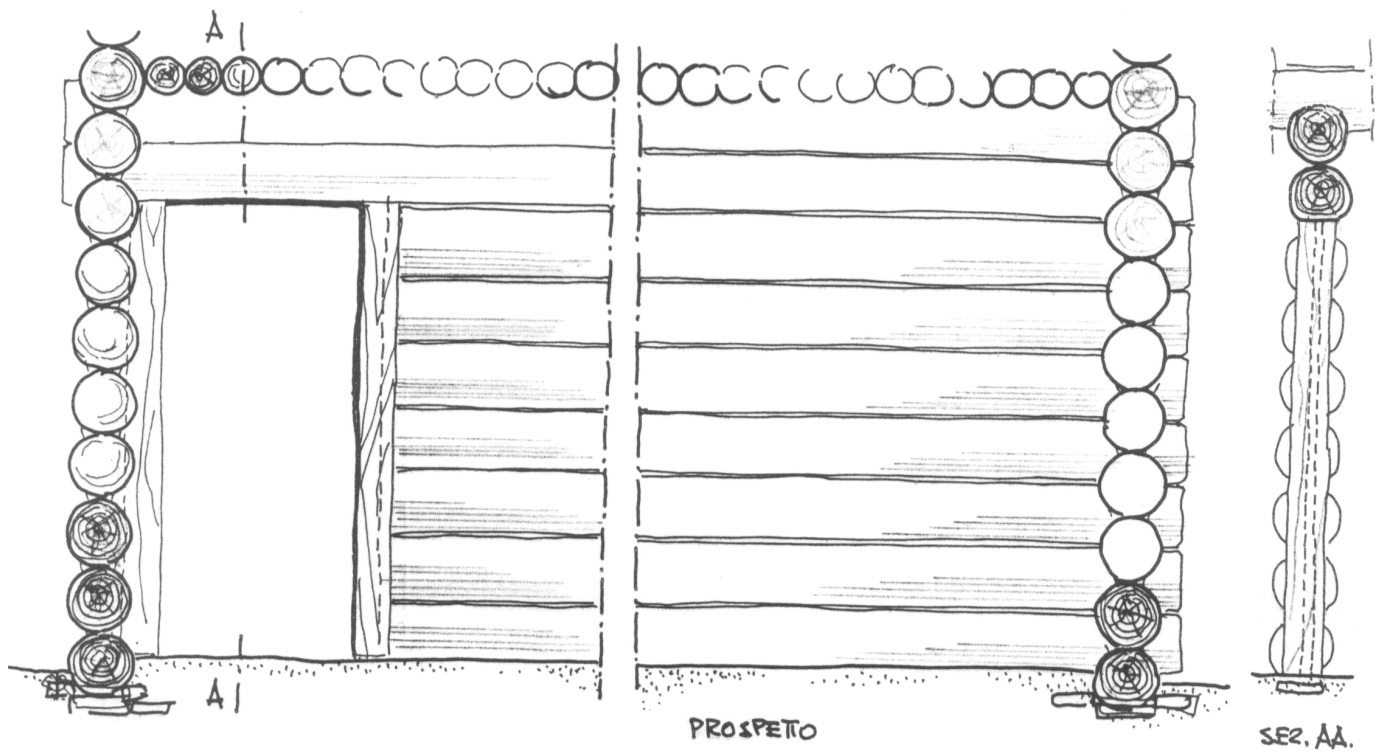
SEZIONE



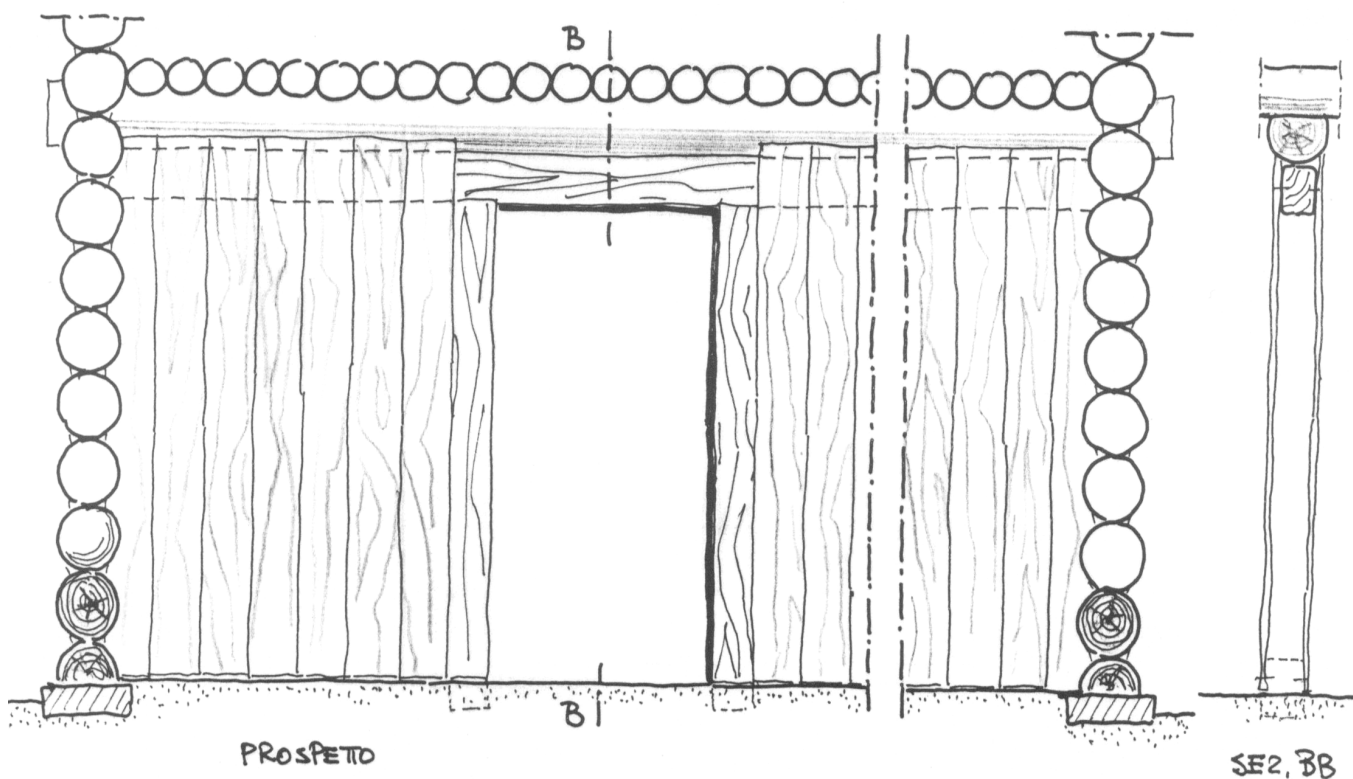
PIANTA



ELEVAZIONE



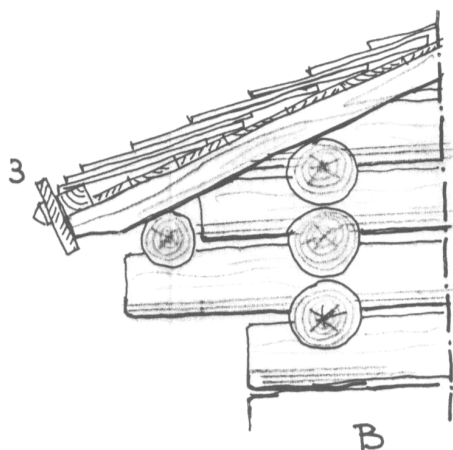
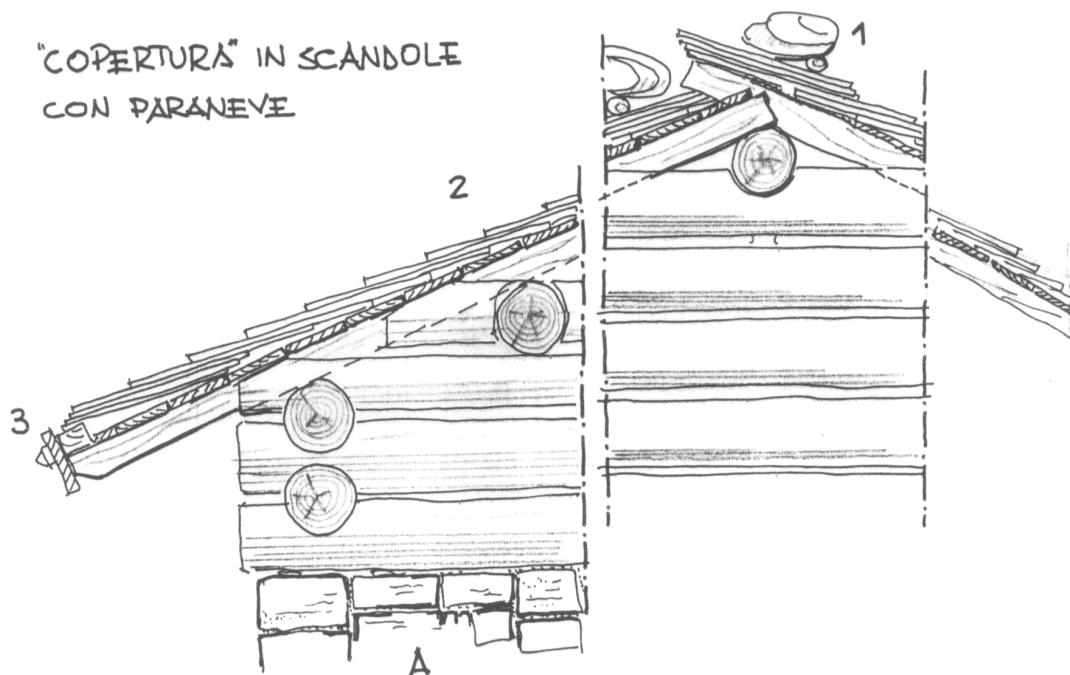
TRAMEZZA IN TRONCHI



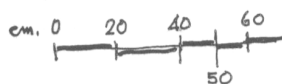
TRAMEZZA IN ASSITO

cm 0 20 40 50

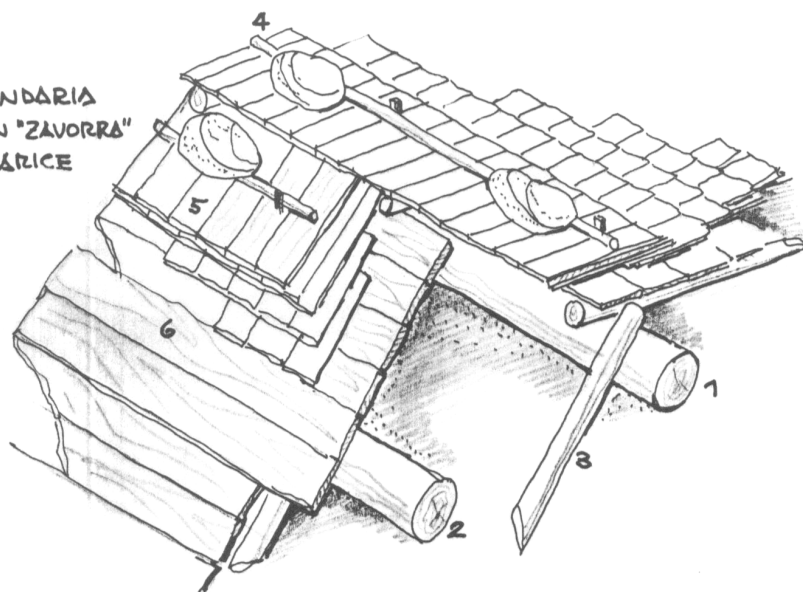
"COPERTURA" IN SCANDOLE
CON PARANEVE

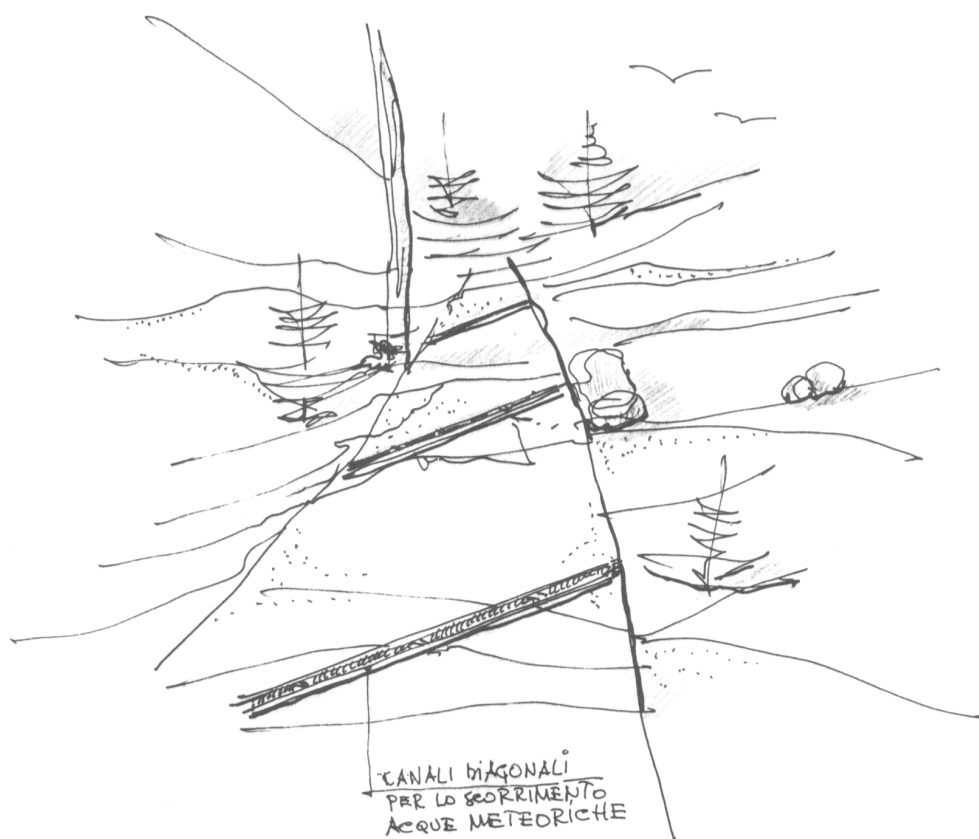
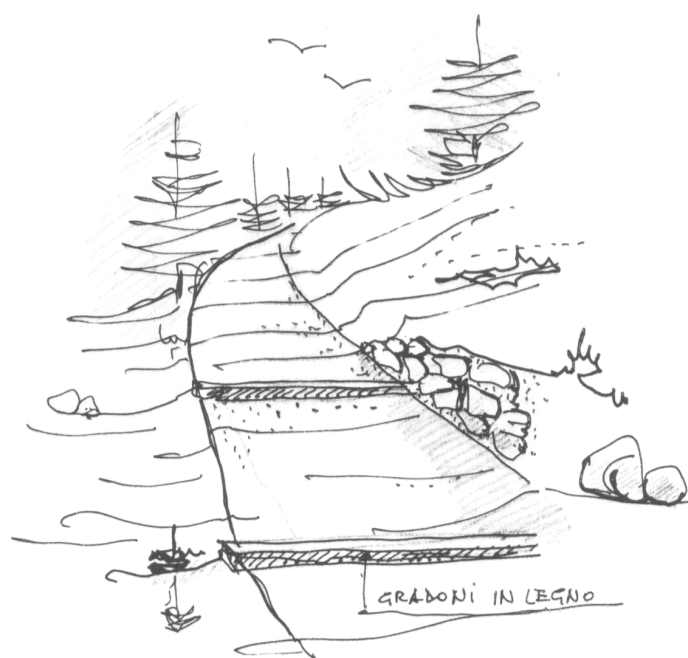


- A ANGOLARE A FILO
B ANGOLARE CON TRAVE DI APPOGGIO
1 PARANEVE
2 SCANDOLE IN "TERZA"
3 TERMINALE



- 1 TRAVE DI COLMO
2 "MEZZACASA"
3 ORBITURA SECONDARIA
4 FERMANEVE CON "ZAVORRA"
5 SCANDOLE IN LARICE
6 ASSITO



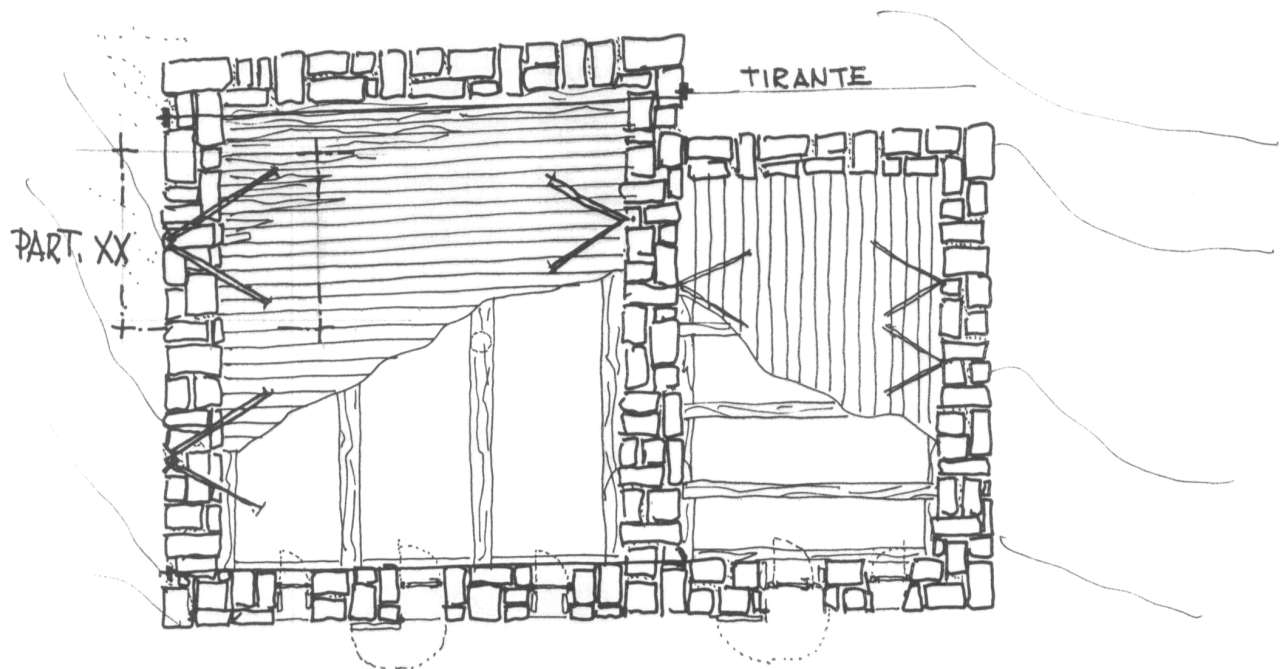


TUTTE LE TIPOLOGIE

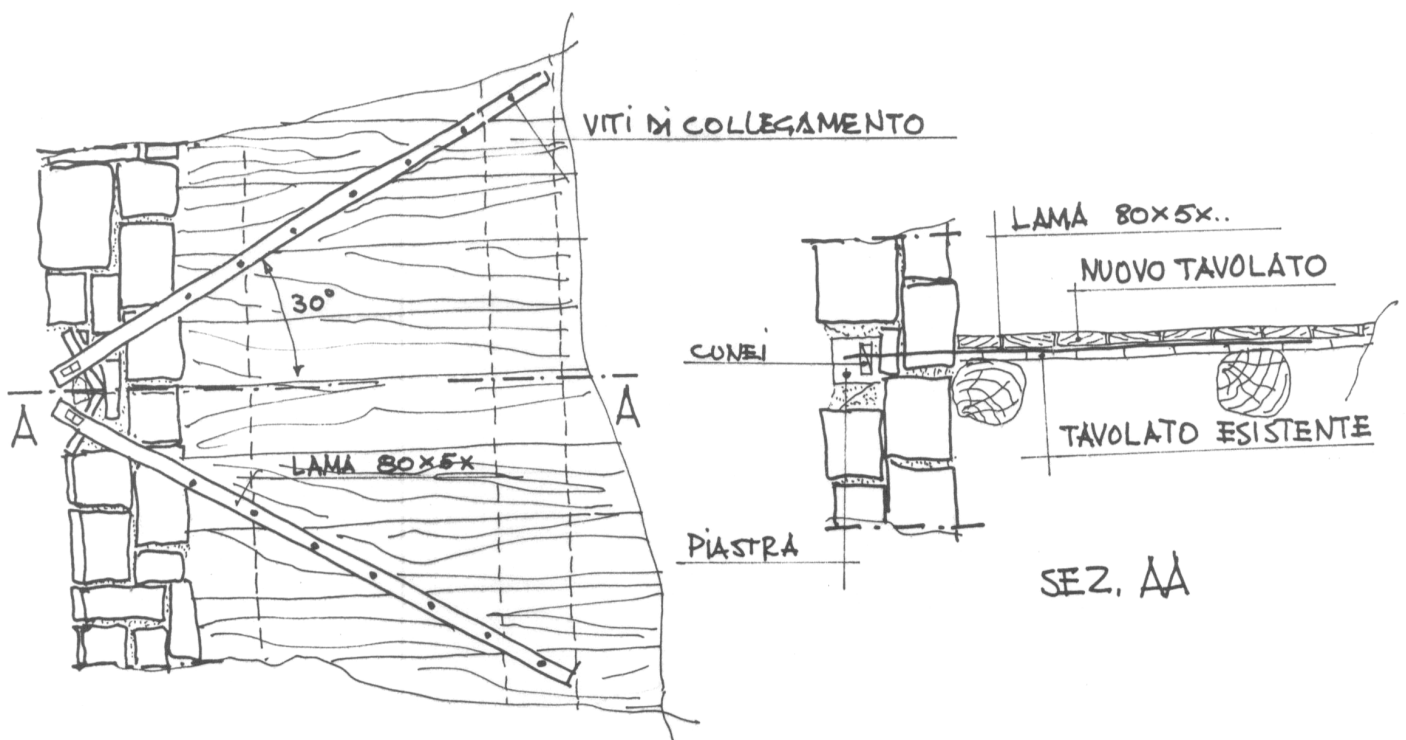
ESEMPI

ELEMENTI DI RECUPERO STATICO

ESEMPIO DI RECUPERO STATICO CON
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE "A SECCO"

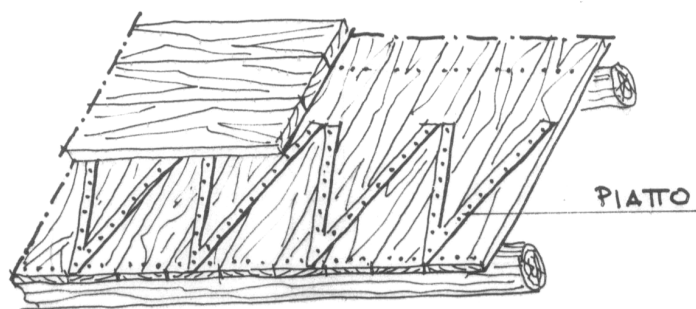


TIPOLOGIA B2 PIANTA PRIMO IMPALCATO

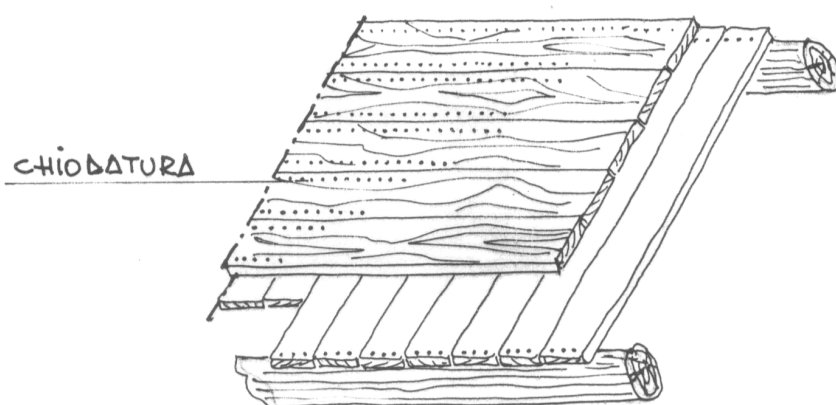


PARTICOLARE XX

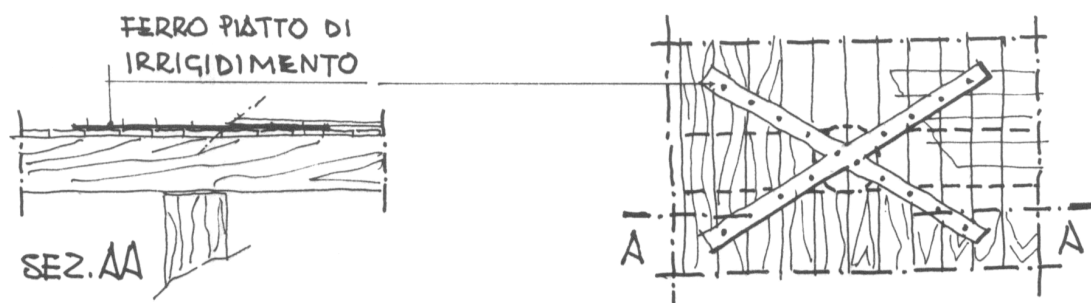
TUTTE LE TIPOLOGIE



IRRIGIDIMENTO CON PIATTO PERIMETRALE

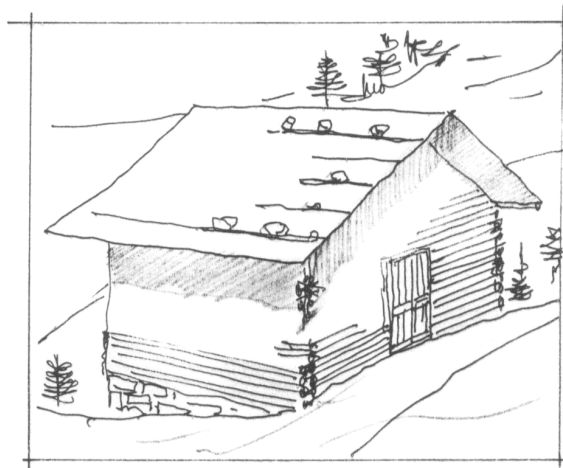


IRRIGIDIMENTO CON DOPIO TAVOLATO

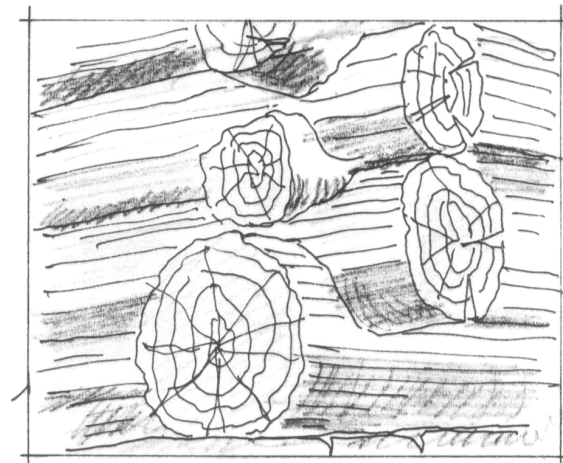


IRRIGIDIMENTO IN CORRISPONDENZA DI PILASTRO

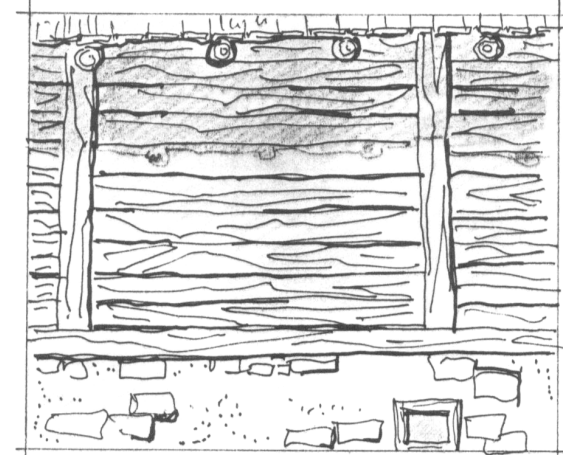
TUTTE LE TIPOLOGIE



EDIFICIO IN BLOCKBAU



PARTICOLARE DELL'INCROCCIO DEI
SETTI DI UN EDIFICIO IN BLOCKBAU



PARTICOLARE DI UN EDIFICIO
A RITI E PANCONI

TIPOLOGIA BLOCKBAU

INDICE

Premessa	pag. 2
Tipologie edilizie – Esempi fotografici	pag. 3
1. Copertura e comignoli	pag. 4
2. Timpani	pag. 7
3. Porte e finestre	pag. 9
4. Basamenti, paramenti murari e tamponamenti verticali	pag.12
5. Facciate ed intonaci	pag.16
6. Tipologie edilizie con allegati schizzi guida per il restauro ed il riuso dei manufatti	pag.18
7. Esempi - Elementi di recupero statico	pag.36
Indice	pag.40

Approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. _____ in data _____

IL SINDACO

Il Consigliere designato

Il Segretario comunale

Approvato dalla Giunta provinciale, sentito il parere della Commissione Urbanistica Provinciale, con deliberazione di data _____ n. _____

Pubblicato sul Bollettino ufficiale della Regione n. _____ in data _____

Il Segretario comunale

_____, li _____ 2007

Il Segretario comunale

Visto: IL SINDACO
