Unita Edilizia n°	001
Comprensorio	: C8
Comune Amministrativo	: Pinzolo
Comune Catastale	: Pinzolo
Località e Via	: Pimont Basso

Manufatto Storico n° Foglio di mappa : 30

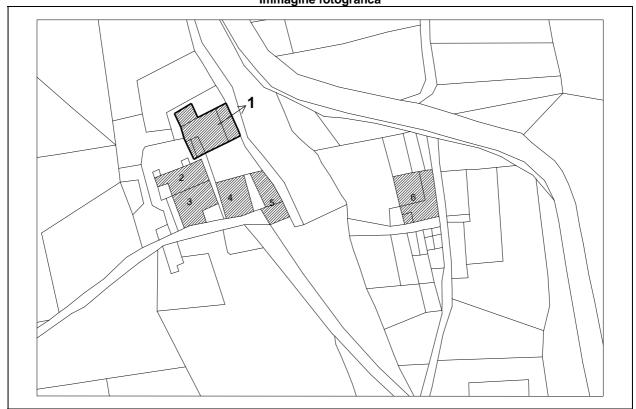
N. di particella ed. : 237 -562

Data rilievo : maggio 1997

Rilevatore analisi : arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



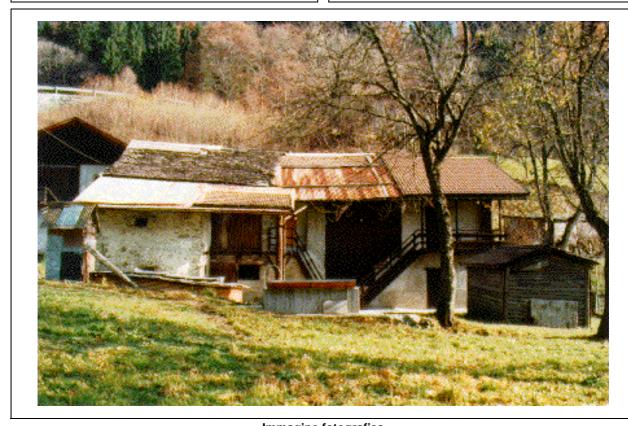
Estratto catastale in scala 1:1.000

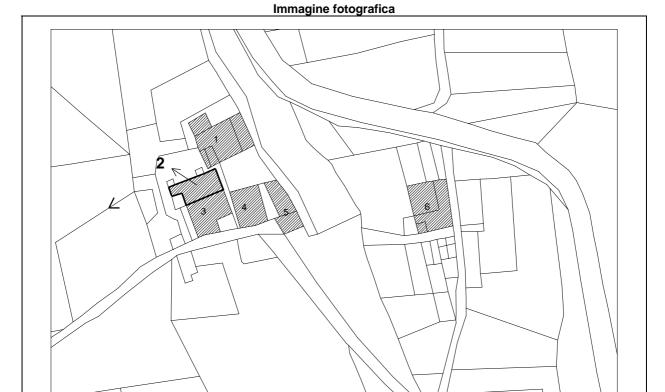
4	Timele sie francie sele.	UNITÀ EDILIZIA:	a difinia mania	J = =	iala.					Λ	T
1.	Tipologia funzionale:	UNITA EDILIZIA:	edificio resid			+:1:	770	ło.		A a1	Х
			- p.t. ad uso						0	a2	-
			edificio prod			. 1101	uu	ızzaı	.0	B	
			edificio spec							C	
					agricolo-zoot	ecnic	<u> </u>			D	-
			edificio rusti			COLIIC	,,,			E	
			edificio acce							F	
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	
			elemento lin							G2	
11	Destinazione d'uso	conservata							•		х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	rzialmente				^				
	originaria dell'ariità camzia.	modificata totalme									
12	Stato della proprietà	Privata					T				
1.2.	dell'unità edilizia:	Stato		Х	ITEA						
	deli dilita edilizia.		rovincia Autonoma di Trento Enti ed Ass. religiose								
		1						<u>. </u>			
2.	Epoca di costruzione:				8	Х					
		tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4			6						
		posteriore ai 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	-
		bassa definizione								4	X
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	x	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari				2		1	X	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									X
		medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
	•	media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	1089	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	/P.U	I.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										

11. Categ. d'i	ntervento prevista:	Risanamento conservativo
12. Prescrizio	oni particolari:	
12.1. Interventi	specifici ammessi:	
	d'intervento prevista azi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		002
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Pimont Basso	

Manufatto Storico n	
Foglio di mappa	: 30
N. di particella ed.	: 236/1
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini





Estratto catastale in scala 1:1.000

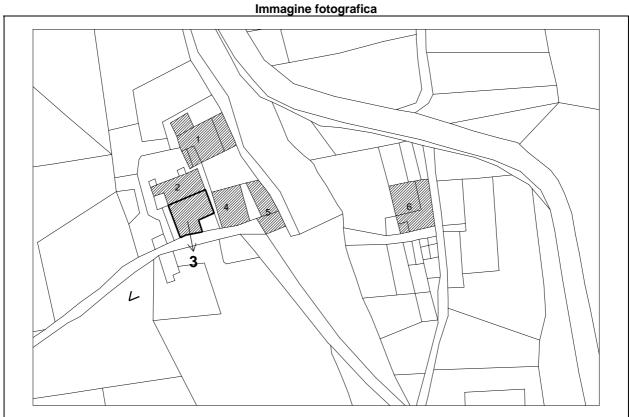
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA: edificio residenziale: A					Α				
			- p.t. ad uso	COI	mm.le – artig	. utili	zzat	(O		a1	
			- p.t. ad uso	COI	mm.le – artig	. non	util	izzat	to	a2	
			edificio proc	lutti	vo					В	
			edificio spec	ciale	9					С	
			edificio ad u	so a	agricolo-zoot	ecnic	Ю			D	X
			edificio rusti	co-l	oaita					Е	
			edificio acce	esso	orio					F	
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	
			elemento lin	ear	е					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata	x Comune								
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
	•	tra il 1860 e il 1939)							6	
		posteriore al 1939					4				
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	х
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari				2		1	X	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									
		medio									х
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									х
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
	•	media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:	•									
10.	NOLE.										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		003
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Pimont Basso	

Manufatto Storico n°					
Foglio di mappa	: 30				
N. di particella ed.	: 236/1/2				
Data rilievo	: maggio 1997				
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini				





Estratto catastale in scala 1:1.000

1.	Tipologia funzionale:						х				
			- p.t. ad uso	COI	mm.le – artig	. utili	zzat	iO		a1	
			- p.t. ad uso	COI	mm.le – artig	. nor	util	izzat	to	a2	
			edificio proc	lutti	VO					В	
			edificio spec	ciale)					С	
			edificio ad u	so a	agricolo-zoot	ecni	00			D	
			edificio rusti	co-l	oaita					Е	
			edificio acce	esso	orio					F	
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	
			elemento lin	ear	е					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								
		modificata totalmer									
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
	•	tra il 1860 e il 1939					6				
		posteriore al 1939					4				
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	х
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2	x	1		0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari				2		1	Х	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									
	_	medio									х
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									х
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	108	9/1939	Art.	.8 N	.d.A.	./P.l	 J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										

11. (Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. F	Prescrizioni particolari:	
12.1. l	Interventi specifici ammessi:	
	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		004
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Pimont Basso	

Manufatto Storico n°					
Foglio di mappa	: 30				
N. di particella ed.	: 235				
Data rilievo	: maggio 1997				
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini				



Immagine fotografica

Estratto catastale in scala a vista

Perimetro dell'unità edilizia

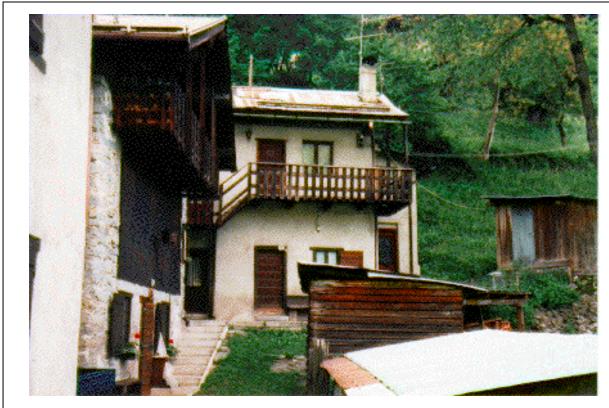
Unità Edilizia n° 004 - Manufatto Storico n°

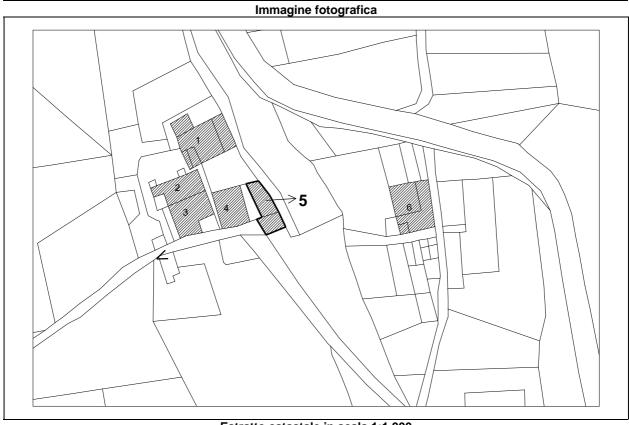
ANALISI

										т.	1
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid							A	Х
					nm.le – artig					a1	
			-		nm.le – artig	. nor	utii	ızza	Ю	a2 B	-
			edificio prod							С	
					; agricolo-zoot	ocnic				D	-
			edificio au u			ecilic	,0			E	
			edificio acce							F	
		MANUFATTO: elemento puntuale					G1				
			elemento lin							G2	
	5 / 1	<u> </u>	O O O O O O O O O O O O O O O O O O O	- Cui							 T
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									Х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm									-
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata x Comune									
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
	•	tra il 1860 e il 1939					6				
		posteriore al 1939					4				
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
٥.	storica dell'unità edilizia:	media definizione					6	-			
	Storica dell'arma camzia.	bassa definizione					4	Х			
		nessuna definizione					0				
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	1		I
4.	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
	ioiman tradizionan.	complementari				2		1	X	0	х
		aspetti decorativi				2		1		0	X
_		<u> </u>						<u> </u>			1
5.	Degrado strutturale:	nullo									Х
		medio									<u> </u>
		elevato									<u> </u>
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									X
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	801	9/1939	Art.	8 N	.d.A	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
		L									
10.	Note:										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		005	Manufatto Storico n	0
Comprensorio	: C8		Foglio di mappa	:
Comune Amministrativo	: Pinzolo		N. di particella ed.	:
Comune Catastale	: Pinzolo		Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	:		Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini





Estratto catastale in scala 1:1.000

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resi	denz	ziale:					Α	х
			- p.t. ad uso	COI	mm.le – artig	. utili	zzat	to		a1	
			- p.t. ad uso	COI	mm.le – artig	. non	util	izzat	to	a2	
			edificio prod	dutti	vo					В	
			edificio spe	ciale	9					С	
					agricolo-zoot	ecnic	0			D	
			edificio rust							Е	
		edificio accessorio					F				
		MANUFATTO:	elemento p							G1	
			elemento lir	near	e					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	nente								
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	e			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
۷.	Lpoca di costi dzione.	tra il 1860 e il 1939					6	^			
		posteriore al 1939					4				
_								l			
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione					6				
		bassa definizione								4	Х
		nessuna definizion	е							0	<u> </u>
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	X	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari				2		1	-	0	X
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
		medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
' '	opazi di perimenza.	media qualità									
		bassa qualità									
•	Vinceli legisletivi		Lagra	400	0/4000	۸4	0 N	۸ ام	/D I		<u> </u>
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	108	9/1939	Aπ.	8 IV	.d.A.	./P.U	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										
<u> </u>											

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		006
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Pimont Basso	

Manufatto Storico II	
Foglio di mappa	: 30
N. di particella ed.	: 239
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resi	donziolo:					Α	l v
١.	ripologia fulizionale.	UNITA EDILIZIA.			4:1:	7701			a1	X
				comm.le – artig				· -		
				comm.le – artig	. HOH	uu	ızza	ιο	a2 B	
			edificio pro						С	
			edificio spe		:				D	
			edificio rust	uso agricolo-zoot	ecnic	<i>(</i> 0			E	
									F	
		edificio accessorio MANUFATTO: elemento puntuale					G1			
		MANUFATTO:	-						G2	
			elemento li	leare					G2	<u> </u>
1.1.	Destinazione d'uso	conservata								X
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente							
		modificata totalme	nte							
1.2.	Stato della proprietà	Privata		x Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato		ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento	Enti ed Ass	. reli	zoic	e			
	Formal and make and									
2.	Epoca di costruzione:						8 6	Х		
		tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939					4			
3.	Tipologia architettonica	alta definizione					8			
	storica dell'unità edilizia:	media definizione							6	
		bassa definizione				4	X			
		nessuna definizion	e						0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici 2 1 x 0								
	formali tradizionali:	costruttivi			2		1	х	0	
		complementari			2		1	Х	0	
		aspetti decorativi			2		1	X	0	
5.	Degrado strutturale:	nullo								
٥.	Degrado strutturale.	medio								х
		elevato								
										l
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato								
	edilizia:	sottoutilizzato								Х
		in stato di abbando	no							
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità								
		media qualità								
		bassa qualità								
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	1089/1939	Art.	8 N	.d.A	./P.l	J.P.	
		1	1 1-1331		11					<u> </u>
9.	Categ. d'interv. piano vigente:									
10.	Note:									

11.	Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	