Unità Edilizia n°		001
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Pimont Alto	

Manufallo Storico II	
Foglio di mappa	: 27
N. di particella ed.	: 248/1/3
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



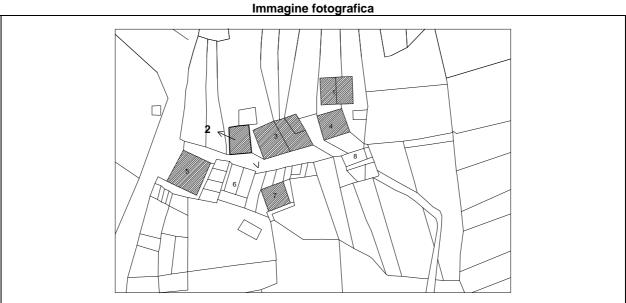
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA: edificio residenziale: A									
			- p.t. ad uso	cor	mm.le – artig	. utili	zzat	Ю.		a1	
			- p.t. ad uso	cor	mm.le – artig	. non	util	izzat	ίO	a2	
			edificio prod	utti	vo					В	
			edificio spec	ciale)					С	
			edificio ad u	so a	agricolo-zoot	ecnic	0			D	
			edificio rusti	co-l	oaita					Е	X
			edificio acce	essc	rio					F	
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	
			elemento lin	ear	e					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata x Comune									
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
		tra il 1860 e il 1939)							6	
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	х
		bassa definizione								4	
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2	X	1		0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2	X	1	<u> </u>	0	
		complementari				2		1	X	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									
		medio									х
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									х
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	108	9/1939	Art.	.8 N	.d.A.	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		002
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Pimont Alto	

Manufatto Storico n	0	
Foglio di mappa	: 27	
N. di particella ed.	: 246/1	
Data rilievo	: maggio 1997	
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini	





Estratto catastale in scala a vista

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	denz	ziale:					Α	
			- p.t. ad uso	cor	nm.le – artig	. utili	zza	to		a1	
			- p.t. ad uso	cor	nm.le – artig	. nor	util	izza	to	a2	
			edificio prod	lutti	/0					В	
			edificio spec							С	
					agricolo-zoot	ecni	0			D	
			edificio rusti							E	X
			edificio acce							F	
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	
			elemento lin	ear	е					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	nente								
		modificata totalmente									
1.2.	Stato della proprietà	Privata x Comune									
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:							х			
	Epoca di coci delono.	tra il 1860 e il 1939								6	_
		posteriore al 1939 4									
3.	Tipologia architettonica	alta definizione 8					х				
J.	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	^
	Storica dell'ariita camzia.	bassa definizione								4	
		nessuna definizion	<u> </u>							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2	х	1		0	
7.	formali tradizionali:	costruttivi				2	X	1		0	
	Torrian tradizionam	complementari				2		1	х	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	х
5.	Degrado strutturale:	nullo									Ī
Э.	Degrado strutturale.	medio									х
		elevato									<u> </u>
_	On the Profile of the 1992	1									1 T
6.	Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato									L.
	edilizia:	sottoutilizzato in stato di abbando	no.								Х
			110								<u> </u>
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									-
		media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	108	9/1939	Art	8 N	.d.A	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										
		DD00==	то								
		PROGE1	1()								

11.	Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		003
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Pimont Alto	

Manufacto Storico	
Foglio di mappa	: 27
N. di particella ed.	: 245/1/2/3
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA: edificio residenziale: A									
			- p.t. ad uso	COI	mm.le – artig	. utili	zzaf	to		a1	
			- p.t. ad uso	COI	mm.le – artig	. nor	util	izza	to	a2	
			edificio proc	lutti	vo					В	
			edificio spec	ciale	9					С	
			edificio ad u	so a	agricolo-zoot	ecni	0			D	
			edificio rusti	co-l	oaita					Е	X
			edificio acce	esso	orio					F	
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	
			elemento lin	ear	е					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								
		modificata totalmer									
1.2.	Stato della proprietà	Privata x Comune									
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	x
		tra il 1860 e il 1939)							6	
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	x
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2	х	1		0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2	X	1		0	
		complementari				2		1	X	0	
		aspetti decorativi				2		1	X	0	
5.	Degrado strutturale:	nullo									
	•	medio									х
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									х
		in stato di abbando	ono								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
	•	media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	108	9/1939	Art.	.8 N	.d.A	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										

11. Categ. d'i	ntervento prevista:	Risanamento conservativo
12. Prescrizio	oni particolari:	
12.1. Interventi	specifici ammessi:	
	d'intervento prevista azi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		004
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Pimont Alto	

Manufallo Storico II	
-	
Foglio di mappa	: 27
N. di particella ed.	: 247
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Unità Edilizia n° 004 - Manufatto Storico n°

ANALISI

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	lenz	ziale:					Α	
			- p.t. ad uso	cor	nm.le – artig	. utili	zza	to		a1	
			- p.t. ad uso	cor	mm.le – artig	. nor	util	izza	to	a2	
			edificio prod							В	
			edificio spec							С	
					agricolo-zoot	ecni	0			D	
			edificio rusti							Е	X
			edificio acce							F	
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	
			elemento lin	ear	e					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata					X				
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	nente								
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato ITEA									
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860						8	х		
		tra il 1860 e il 1939					6				
		posteriore al 1939						4			
3.	Tipologia architettonica	alta definizione 8									
э.	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	~
	storica dell'uritta edilizia.	bassa definizione								4	X
		nessuna definizione	Δ							0	
_								· .	ī	-	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2	Х	1	+-	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2	Х	1	+	0	
		complementari aspetti decorativi				2		1	X	0	х
		<u> </u>						'		U	^
5.	Degrado strutturale:	nullo									
		medio									X
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									X
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
	•	media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
		I									
10.	Note:										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		005
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Pimont Alto	

Manufatto Storico II	
Foglio di mappa	: 27
N. di particella ed.	: 241
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio res	idenzia	ale:					Α	х
					m.le – artig	. utili	zza	to		a1	
					m.le – artig				to	a2	
			edificio pro	duttivo)					В	
			edificio spe	eciale						С	
			edificio ad	uso aç	gricolo-zoot	ecni	co			D	
			edificio rus	tico-ba	aita					Е	
			edificio aco							F	
							G1				
		elemento lineare G2					G2				
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								
		modificata totalme	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х (Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			TEA						
		Provincia Autonom	a di Trento	I	Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
	p-ca a: -c-c: u:-c-:-c						6				
		posteriore al 1939					4				
3.	Tipologia architettonica	alta definizione 8									
0.	storica dell'unità edilizia:					6	х				
		bassa definizione								4	
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2	х	1		0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2	х	1		0	
		complementari				2		1	х	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									
	C	medio									х
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									х
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
	- Paris in parising	media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	1089/	1939	Art.	.8 N	.d.A	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:	•									
10.	NOIG.										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12.	Drocerizioni perticolori:	
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		006
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Pimont Alto	

Manufatto Storico n	
Foglio di mappa	: 27
N. di particella ed.	: 242
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	denz	ziale:					Α	х
			- p.t. ad uso	COI	mm.le – artig	. utili	zzat	to		a1	
					mm.le – artig				to	a2	
			edificio proc	lutti	vo					В	
			edificio spec	ciale)					С	
			edificio ad u	so a	agricolo-zoot	ecnic	ю			D	
			edificio rusti							Е	
			edificio acce	esso	orio					F	
		MANUFATTO: elemento puntuale						G1			
			elemento lin	ear	е					G2	
1 1	Destinazione d'uso	conservata						х			
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	nente								^
	originaria dell'unità edilizia.	modificata totalmer									
		1	110	1	I _						
1.2.	Stato della proprietà	Privata		X							
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	<u>e</u>			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
		tra il 1860 e il 1939						6			
		posteriore al 1939						4			
3.	Tipologia architettonica	alta definizione									
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	х
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	х	0	
		complementari				2		1		0	х
		aspetti decorativi				2		1		0	х
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
٥.	begrade strutturale.	medio									^
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
0.	edilizia:	sottoutilizzato									х
	euinzia.	in stato di abbando	<u> </u>								^
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										
-											

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento previs per gli spazi di pertinenza:	sta

Unità Edilizia n°		007	Manufat
Comprensorio	: C8		Foglio di
Comune Amministrativo	: Pinzolo		N. di pari
Comune Catastale	: Pinzolo		Data rilie
Località e Via	: Pimont Alto		Rilevator

Manufatto Storico n°						
Foglio di mappa	: 27					
N. di particella ed.	: 243					
Data rilievo	: maggio 1997					
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini					



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio	reside	nzi	ale.					Α	х
l	ripologia ranzionalo.	UNITA EDILIZIA: edificio residenziale: - p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato					a1	_				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato				a2						
		edificio produttivo					В					
			edificio								С	
						gricolo-zoot	ecnic	ю			D	
			edificio	rustico	o-b	aita					Е	
			edificio	access	sor	io					F	
		MANUFATTO:	elemen	to punt	tua	ıle					G1	
			elemen	to linea	are	!					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata										х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	nente									
		modificata totalmer										
12	Stato della proprietà	Privata			x	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			—⊩	ITEA						
	uon unna oumina	Provincia Autonom	a di Tren	ito	-	Enti ed Ass	. reli	aios	e			
_	Fuene di controviene.	1			ıı.						_	
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939	1								8	X
		posteriore al 1939					4					
		1										<u> </u>
3.	Tipologia architettonica	alta definizione									8	
	storica dell'unità edilizia:						6	Х				
		bassa definizione									0	<u> </u>
							<u> </u>					
4.	Permanenza dei caratteri						0					
	formali tradizionali:	costruttivi					2	X	1	-	0	-
		complementari					2		1	X	0	
		aspetti decorativi					2		1	X	0	
5.	Degrado strutturale:	nullo										х
		medio										
		elevato										
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato										
	edilizia:					х						
		in stato di abbandono										
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità										
		media qualità										
		bassa qualità										
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Lec	gge 10	89	/1939	Art.	8 N	.d.A	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:											<u> — </u>
		<u> </u>										
10.	Note:											

11.	Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12.	Procesizioni perticoloria	
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		800	
Comprensorio	: C8		l
Comune Amministrativo	: Pinzolo		
Comune Catastale	: Pinzolo		
Località e Via	: Pimont Alto		

Manufatto Storico n							
Foglio di mappa	: 27						
N. di particella ed.	: 544						
Data rilievo	: maggio 1997						
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini						



Immagine fotografica



1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	denz	ziale:					Α	Х
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato					a1				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato				a2					
		edificio produttivo				В					
			edificio spec	ciale)					С	
			edificio ad u	so a	agricolo-zoot	ecnic	00			D	
			edificio rusti							Е	
			edificio acce	esso	orio					F	
		MANUFATTO:	elemento pu	ıntu	ale					G1	
			elemento lin	ear	е					G2	
1 1	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	nente								^
	originaria dell'unità edilizia.	modificata totalmer									
		1	110	1	I _						I
1.2.	Stato della proprietà	Privata		X							
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	<u>e</u>			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	
		tra il 1860 e il 1939)							6	Х
		posteriore al 1939					4				
3.	Tipologia architettonica	alta definizione 8					8				
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione					4	х			
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi 2 1 x					0				
		complementari 2 1 x					0				
		aspetti decorativi 2 1 x					0				
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
٥.	Dogrado di attaraio.	medio									Â
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
0.	edilizia:	sottoutilizzato					х				
	camzia.	in stato di abbandono					^				
							l				
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939 Legge 1089/1939 Art.8 N.d.A./P.U.P.									
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	