

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	001	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 1
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Piazza Maffei	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C	x		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata		Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose	x		
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8	x	
	media definizione			6		
	bassa definizione			4		
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	x	1		0
	costruttivi	2	x	1		0
	complementari	2		1	x	0
	aspetti decorativi	2		1	x	0
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				x	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità				x	
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.	
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:	Legge n. 364/1909.					

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Restauro
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Risanamento conservativo

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	003	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 7/1
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Piazza Libertà	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1					
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2	x				
		edificio produttivo	B					
		edificio speciale	C					
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D					
		edificio rustico-baita	E					
		edificio accessorio	F					
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1					
		elemento lineare	G2					
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:		conservata		x				
		modificata parzialmente						
		modificata totalmente						
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:		Privata	x	Comune				
		Stato		ITEA				
		Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose				
2. Epoca di costruzione:		anteriore al 1860	8	x				
		tra il 1860 e il 1939	6					
		posteriore al 1939	4					
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:		alta definizione	8					
		media definizione	6	x				
		bassa definizione	4					
		nessuna definizione	0					
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:		volumetrici	2	x	1		0	
		costruttivi	2		1	x	0	
		complementari	2		1	x	0	
		aspetti decorativi	2		1		0	x
5. Degrado strutturale:		nullo						
		medio						x
		elevato						
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:		utilizzato						
		sottoutilizzato						x
		in stato di abbandono						
7. Spazi di pertinenza:		alta qualità						
		media qualità						
		bassa qualità						
8. Vincoli legislativi:		Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:								
10. Note:		Il progetto di ristrutturazione dovrà essere attento nell'interpretare i caratteri compositivi dell'abitato storico e delle sue caratteristiche.						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	Deve essere mantenuto l'attuale allineamento del sedime
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	004	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 8
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Piazza Libertà	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1	x	0	
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato					
	sottoutilizzato				x	
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	005	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 8
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Piazza Libertà	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D		
		edificio rustico-baita	E		
		edificio accessorio	F	x	
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1		
		elemento lineare	G2		
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x	
	modificata parzialmente				
	modificata totalmente				
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune		
	Stato		ITEA		
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose		
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x
	tra il 1860 e il 1939			6	
	posteriore al 1939			4	
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8	
	media definizione			6	
	bassa definizione			4	
	nessuna definizione			0	x
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	0	
	costruttivi	2	1	0	
	complementari	2	1	0	
	aspetti decorativi	2	1	0	
5. Degrado strutturale:	nullo				x
	medio				
	elevato				
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				x
	sottoutilizzato				
	in stato di abbandono				
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità				
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:					
10. Note:					

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	L'edificio può essere aumentato di volume fino a raggiungere la gronda dell'unità edilizia n. 04 con cui può integrarsi. Sono fatti salvi i diritti di terzi.
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	006	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 9/1/3
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Corso Trento	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

 > Punto di vista dell'immagine fotografica
  Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1	x
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2	
		edificio produttivo	B	
		edificio speciale	C	
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	
		edificio rustico-baita	E	
		edificio accessorio	F	
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1		
	elemento lineare	G2		

1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata	x
	modificata parzialmente	
	modificata totalmente	

1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune	
	Stato		ITEA	
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose	

2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	8	x
	tra il 1860 e il 1939	6	
	posteriore al 1939	4	

3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione	8	
	media definizione	6	
	bassa definizione	4	x
	nessuna definizione	0	

4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1	x	0	
	aspetti decorativi	2	1		0	x

5. Degrado strutturale:	nullo	x
	medio	
	elevato	

6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato	
	sottoutilizzato	x
	in stato di abbandono	

7. Spazi di pertinenza:	alta qualità	
	media qualità	
	bassa qualità	x

8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.
-------------------------	-----------------	-----------------	---------------------

9. Categ. d'interv. piano vigente:	
------------------------------------	--

10. Note:	
-----------	--

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Risanamento
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	007	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 9/2
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Piazza Libertà	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
		elemento lineare	G2			
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1	x	0	
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato					
	sottoutilizzato				x	
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	008	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 9/4
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via 27 Giugno	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

 > Punto di vista dell'immagine fotografica
  Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
		elemento lineare	G2			
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1	x	0	
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato					
	sottoutilizzato				x	
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note: Si raccomanda il mantenimento o la riproposizione dell'attuale schema compositivo e delle forometrie con la possibilità di inserire 2 poggiali.						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	R2 Risanamento R3 Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	009	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 10
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Corso Trento	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

➤ Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
		elemento lineare	G2			
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1	x	0	
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato					
	sottoutilizzato				x	
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità				x	
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Risanamento
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	010	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 12/1
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	:
Località e Via	: Via 27 Giugno	Rilevatore analisi	:



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1				
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6	x	
	bassa definizione			4		
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	x	1	0	
	costruttivi	2		1	x	0
	complementari	2		1	x	0
	aspetti decorativi	2		1		0
5. Degrado strutturale:	nullo					
	medio				x	
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				x	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità				x	
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.	
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	011	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 513/4
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Piazza Libertà	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1	
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2	
		edificio produttivo	B	
		edificio speciale	C	
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	
		edificio rustico-baita	E	
		edificio accessorio	F	
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1	
	elemento lineare	G2		
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x
	modificata parzialmente			
	modificata totalmente			
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune	
	Stato		ITEA	
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose	
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8
	tra il 1860 e il 1939			6
	posteriore al 1939			4
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8
	media definizione			6
	bassa definizione			4
	nessuna definizione			0
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	0
	costruttivi	2	1	0
	complementari	2	1	0
	aspetti decorativi	2	1	0
5. Degrado strutturale:	nullo			x
	medio			
	elevato			
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato			x
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità			
	media qualità			
	bassa qualità			x
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.	
9. Categ. d'interv. piano vigente:				
10. Note:				

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	012	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 13/1
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via 27 Giugno	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
		elemento lineare	G2			
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1	x	0	
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				x	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità				x	
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.	
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	013	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 14
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via 27 Giugno	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

 > Punto di vista dell'immagine fotografica
  Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
		elemento lineare	G2			
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1	x	0	
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				x	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità				x	
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note: Si raccomanda il mantenimento o riproposizione dell'attuale schema compositivo e delle forometrie.						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Risanamento R3 ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	014	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 14
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via 27 Giugno	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1	x	0	
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato					
	sottoutilizzato				x	
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità				x	
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	015	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 49
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Corso Trento	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1	x	0	
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				x	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità				x	
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	016	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 47/1
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via A. Collini	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1		0	x
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				x	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	017	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 47/3
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via A. Colini	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1		0	x
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				x	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	018	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 46
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Corso Trento	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1	x
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2	
		edificio produttivo	B	
		edificio speciale	C	
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	
		edificio rustico-baita	E	
		edificio accessorio	F	
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1	
	elemento lineare	G2		
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x
	modificata parzialmente			
	modificata totalmente			
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune	
	Stato		ITEA	
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose	
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8
	tra il 1860 e il 1939			6
	posteriore al 1939			4
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8
	media definizione			6
	bassa definizione			4
	nessuna definizione			0
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	0
	costruttivi	2	1	0
	complementari	2	1	0
	aspetti decorativi	2	1	0
5. Degrado strutturale:	nullo			x
	medio			
	elevato			
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato			x
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità			
	media qualità			
	bassa qualità			
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.	
9. Categ. d'interv. piano vigente:				
10. Note:				

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	019	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 45
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via A. Maturi	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1	x
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2	
		edificio produttivo	B	
		edificio speciale	C	
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	
		edificio rustico-baita	E	
		edificio accessorio	F	
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1	
	elemento lineare	G2		
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x
	modificata parzialmente			
	modificata totalmente			
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune	
	Stato		ITEA	
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose	
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8
	tra il 1860 e il 1939			6
	posteriore al 1939			4
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8
	media definizione			6
	bassa definizione			4
	nessuna definizione			0
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	0
	costruttivi	2	1	0
	complementari	2	1	0
	aspetti decorativi	2	1	0
5. Degrado strutturale:	nullo			x
	medio			
	elevato			
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato			x
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità			
	media qualità			
	bassa qualità			x
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.	
9. Categ. d'interv. piano vigente:				
10. Note:				

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	020	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 13/2
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via A. Collini	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x	
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1	x	
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D		
		edificio rustico-baita	E		
		edificio accessorio	F		
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1		
	elemento lineare	G2			
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x	
	modificata parzialmente				
	modificata totalmente				
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune		
	Stato		ITEA		
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose		
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	
	tra il 1860 e il 1939			6	
	posteriore al 1939			4	
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8	
	media definizione			6	
	bassa definizione			4	
	nessuna definizione			0	
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0
	costruttivi	2	1	x	0
	complementari	2	1		0
	aspetti decorativi	2	1		0
5. Degrado strutturale:	nullo			x	
	medio				
	elevato				
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato			x	
	sottoutilizzato				
	in stato di abbandono				
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità			x	
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:					
10. Note:					

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	021	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 13/3 – 44/1
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via A. Collini	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x	
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1	x	
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D		
		edificio rustico-baita	E		
		edificio accessorio	F		
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1		
		elemento lineare	G2		
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x	
	modificata parzialmente				
	modificata totalmente				
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune		
	Stato		ITEA		
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose		
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	
	tra il 1860 e il 1939			6	
	posteriore al 1939			4	x
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8	
	media definizione			6	
	bassa definizione			4	
	nessuna definizione			0	x
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	0	
	costruttivi	2	1	0	
	complementari	2	1	0	
	aspetti decorativi	2	1	0	
5. Degrado strutturale:	nullo			x	
	medio				
	elevato				
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato			x	
	sottoutilizzato				
	in stato di abbandono				
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità			x	
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:					
10. Note:					

PROGETTO

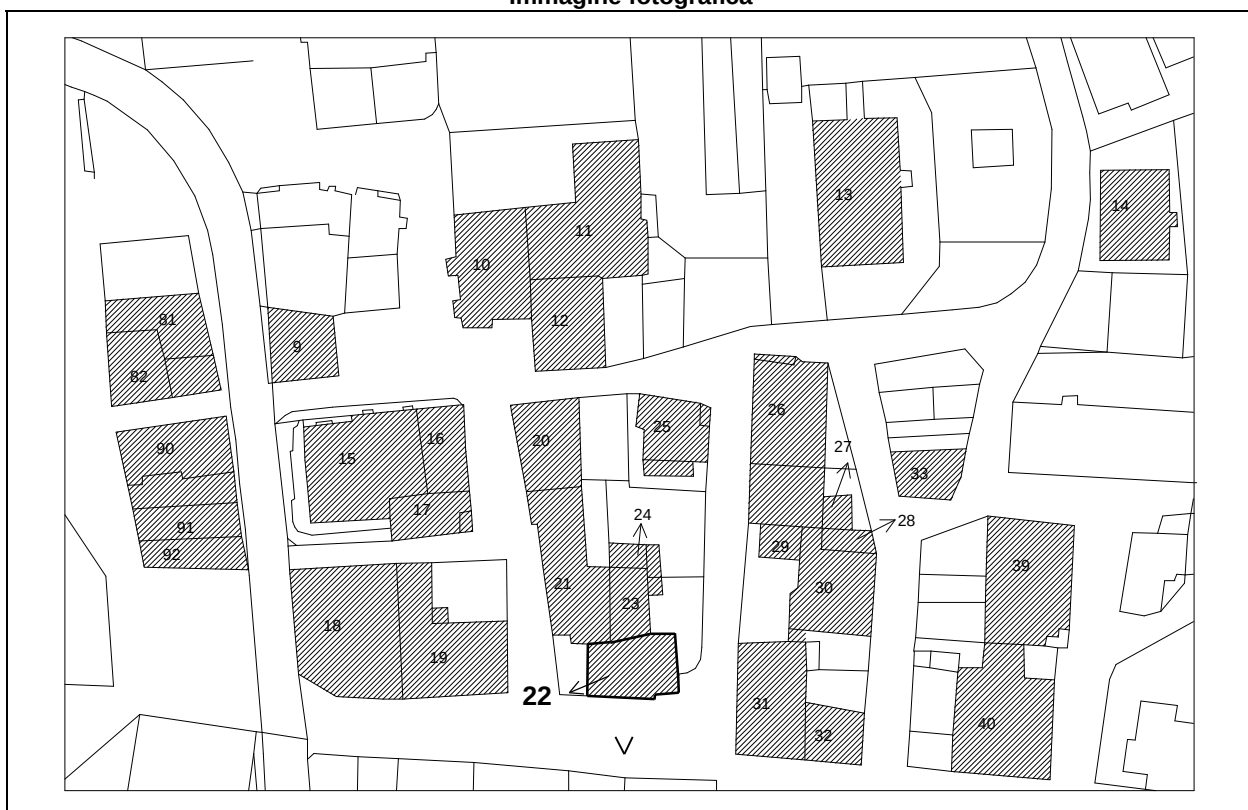
11. Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	022	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 44/2
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via A. Maturi	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1		0	x
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				x	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità				x	
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	023	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 44/2
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via 27 Giugno	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
		elemento lineare	G2			
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1		0	x
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				x	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità				x	
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	024	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 44/2
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via A. Maturi	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D		
		edificio rustico-baita	E		
		edificio accessorio	F	x	
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1		
		elemento lineare	G2		
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x	
	modificata parzialmente				
	modificata totalmente				
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune		
	Stato		ITEA		
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose		
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	
	tra il 1860 e il 1939			6	
	posteriore al 1939			4	x
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8	
	media definizione			6	
	bassa definizione			4	
	nessuna definizione			0	x
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	0	
	costruttivi	2	1	0	
	complementari	2	1	0	
	aspetti decorativi	2	1	0	
5. Degrado strutturale:	nullo			x	
	medio				
	elevato				
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato			x	
	sottoutilizzato				
	in stato di abbandono				
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità				
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:					
10. Note:					

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	025	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 39/3
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	:
Località e Via	: Via 27 Giugno	Rilevatore analisi	:



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1		0	x
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo					
	medio					
	elevato				x	
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato					
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono				x	
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità				x	
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	026	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 39/1/5
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via 27 Giugno	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1	x
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2	
		edificio produttivo	B	
		edificio speciale	C	
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	
		edificio rustico-baita	E	
		edificio accessorio	F	
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1	
	elemento lineare	G2		
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x
	modificata parzialmente			
	modificata totalmente			
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune	
	Stato		ITEA	
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose	
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8
	tra il 1860 e il 1939			6
	posteriore al 1939			4
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8
	media definizione			6
	bassa definizione			4
	nessuna definizione			0
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	0
	costruttivi	2	1	0
	complementari	2	1	0
	aspetti decorativi	2	1	0
5. Degrado strutturale:	nullo			x
	medio			
	elevato			
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato			x
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità			
	media qualità			
	bassa qualità			x
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.	
9. Categ. d'interv. piano vigente:				
10. Note:				

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	027	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 39/5
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via 27 Giugno	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1	
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2	
		edificio produttivo	B	
		edificio speciale	C	
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	
		edificio rustico-baita	E	
		edificio accessorio	F	x
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1		
	elemento lineare	G2		
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x
	modificata parzialmente			
	modificata totalmente			
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune	
	Stato		ITEA	
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose	
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8
	tra il 1860 e il 1939			6
	posteriore al 1939			4
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8
	media definizione			6
	bassa definizione			4
	nessuna definizione			0
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	0
	costruttivi	2	1	0
	complementari	2	1	0
	aspetti decorativi	2	1	0
5. Degrado strutturale:	nullo			x
	medio			
	elevato			
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato			x
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità			
	media qualità			
	bassa qualità			
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.	
9. Categ. d'interv. piano vigente:				
10. Note:				

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	028	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 39/2
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	:	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D		
		edificio rustico-baita	E		
		edificio accessorio	F	x	
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1		
		elemento lineare	G2		
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x	
	modificata parzialmente				
	modificata totalmente				
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune		
	Stato		ITEA		
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose		
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	
	tra il 1860 e il 1939			6	
	posteriore al 1939			4	x
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8	
	media definizione			6	
	bassa definizione			4	
	nessuna definizione			0	x
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	0	
	costruttivi	2	1	0	
	complementari	2	1	0	
	aspetti decorativi	2	1	0	
5. Degrado strutturale:	nullo			x	
	medio				
	elevato				
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato			x	
	sottoutilizzato				
	in stato di abbandono				
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità				
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:					
10. Note:					

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	029	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	:
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via 27 Giugno	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D		
		edificio rustico-baita	E		
		edificio accessorio	F	x	
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1		
		elemento lineare	G2		
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x	
	modificata parzialmente				
	modificata totalmente				
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune		
	Stato		ITEA		
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose		
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	
	tra il 1860 e il 1939			6	
	posteriore al 1939			4	x
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8	
	media definizione			6	
	bassa definizione			4	
	nessuna definizione			0	x
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	0	
	costruttivi	2	1	0	
	complementari	2	1	0	
	aspetti decorativi	2	1	0	
5. Degrado strutturale:	nullo			x	
	medio				
	elevato				
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato			x	
	sottoutilizzato				
	in stato di abbandono				
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità				
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:					
10. Note:					

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	030	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 39/2
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via 27 Giugno	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x	
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D		
		edificio rustico-baita	E		
		edificio accessorio	F		
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1		
	elemento lineare	G2			
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x	
	modificata parzialmente				
	modificata totalmente				
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune		
	Stato		ITEA		
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose		
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	
	tra il 1860 e il 1939			6	
	posteriore al 1939			4	
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8	
	media definizione			6	
	bassa definizione			4	
	nessuna definizione			0	
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0
	costruttivi	2	1	x	0
	complementari	2	1		0
	aspetti decorativi	2	1		0
5. Degrado strutturale:	nullo			x	
	medio				
	elevato				
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato			x	
	sottoutilizzato				
	in stato di abbandono				
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità			x	
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:					
10. Note:					

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	031	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 36/3
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via A. Maturi	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1		0	x
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				x	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	032	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 36/1
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via A. Maturi	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2				
		edificio produttivo	B				
		edificio speciale	C				
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D				
		edificio rustico-baita	E				
		edificio accessorio	F				
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1				
		elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:		conservata		x			
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:		Privata	x	Comune			
		Stato		ITEA			
		Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:		anteriore al 1860	8	x			
		tra il 1860 e il 1939	6				
		posteriore al 1939	4				
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:		alta definizione	8				
		media definizione	6				
		bassa definizione	4	x			
		nessuna definizione	0				
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:		volumetrici	2	1	x	0	
		costruttivi	2	1	x	0	
		complementari	2	1		0	x
		aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:		nullo				x	
		medio					
		elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:		utilizzato				x	
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:		alta qualità					
		media qualità					
		bassa qualità				x	
8. Vincoli legislativi:		Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.	
9. Categ. d'interv. piano vigente:							
10. Note:							

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	033	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 508
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio
Località e Via	: Via 27 Giugno	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x	
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D		
		edificio rustico-baita	E		
		edificio accessorio	F		
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1		
	elemento lineare	G2			
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x	
	modificata parzialmente				
	modificata totalmente				
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune		
	Stato		ITEA		
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose		
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	
	tra il 1860 e il 1939			6	
	posteriore al 1939			4	
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8	
	media definizione			6	
	bassa definizione			4	
	nessuna definizione			0	
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0
	costruttivi	2	1	x	0
	complementari	2	1		0
	aspetti decorativi	2	1		0
5. Degrado strutturale:	nullo			x	
	medio				
	elevato				
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato			x	
	sottoutilizzato				
	in stato di abbandono				
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità			x	
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:					
10. Note:					

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	034	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 15/3
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via L. Collini Borciol	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1	x	0	
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				x	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità				x	
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	035	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 15/3
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via I. Collini Borciol	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1	x	0	
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				x	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità				x	
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	036	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 15/3
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via L. Collini Borciol	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000



Punto di vista dell'immagine fotografica



Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
		elemento lineare	G2			
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1	x	0	
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				x	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità				x	
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	037	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 15/3
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via L. Collini Borciol	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x	
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D		
		edificio rustico-baita	E		
		edificio accessorio	F		
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1		
		elemento lineare	G2		
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x	
	modificata parzialmente				
	modificata totalmente				
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune		
	Stato		ITEA		
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose		
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x
	tra il 1860 e il 1939			6	
	posteriore al 1939			4	
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8	
	media definizione			6	
	bassa definizione			4	
	nessuna definizione			0	x
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	0	
	costruttivi	2	1	0	
	complementari	2	1	0	
	aspetti decorativi	2	1	0	
5. Degrado strutturale:	nullo				x
	medio				
	elevato				
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				x
	sottoutilizzato				
	in stato di abbandono				
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità				
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:					
10. Note:					

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	038	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 777
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via L. Collini Borciol	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8		
	tra il 1860 e il 1939			6	x	
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1	x	0	
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				x	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità				x	
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	039	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 17/1
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via 27 Giugno	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1	x	0	
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				x	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità				x	
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	040	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 19
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via A. Maturi	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8		
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4	x	
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1		0	x
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				x	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità				x	
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	041	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 46
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 31/1
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Corso Trento	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x	
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1	x	
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D		
		edificio rustico-baita	E		
		edificio accessorio	F		
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1		
	elemento lineare	G2			
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x	
	modificata parzialmente				
	modificata totalmente				
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune		
	Stato		ITEA		
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose		
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x
	tra il 1860 e il 1939			6	
	posteriore al 1939			4	
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8	
	media definizione			6	
	bassa definizione			4	
	nessuna definizione			0	x
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	0	
	costruttivi	2	1	0	
	complementari	2	1	0	
	aspetti decorativi	2	1	0	
5. Degrado strutturale:	nullo			x	
	medio				
	elevato				
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato			x	
	sottoutilizzato				
	in stato di abbandono				
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità			x	
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:					
10. Note:					

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	042	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 31/1
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Corso Trento	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1		0	x
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				x	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	Il volume aggettante verso strada può essere sopraelevato di un piano anche previa demolizione del volume esistente sottostante.
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	043	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 46
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 31/2
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via A. Maturi	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1		0	x
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				x	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	044	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 46
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 29/2
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via 21 Aprile	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C	x		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1				
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata					
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente			x		
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860		8	x		
	tra il 1860 e il 1939		6			
	posteriore al 1939		4			
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione		8			
	media definizione		6			
	bassa definizione		4	x		
	nessuna definizione		0			
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1		0	x
	complementari	2	1		0	x
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo			x		
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato			x		
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità			x		
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	045	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 46
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 29/1/2 – 28/1
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via 21 Aprile	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini

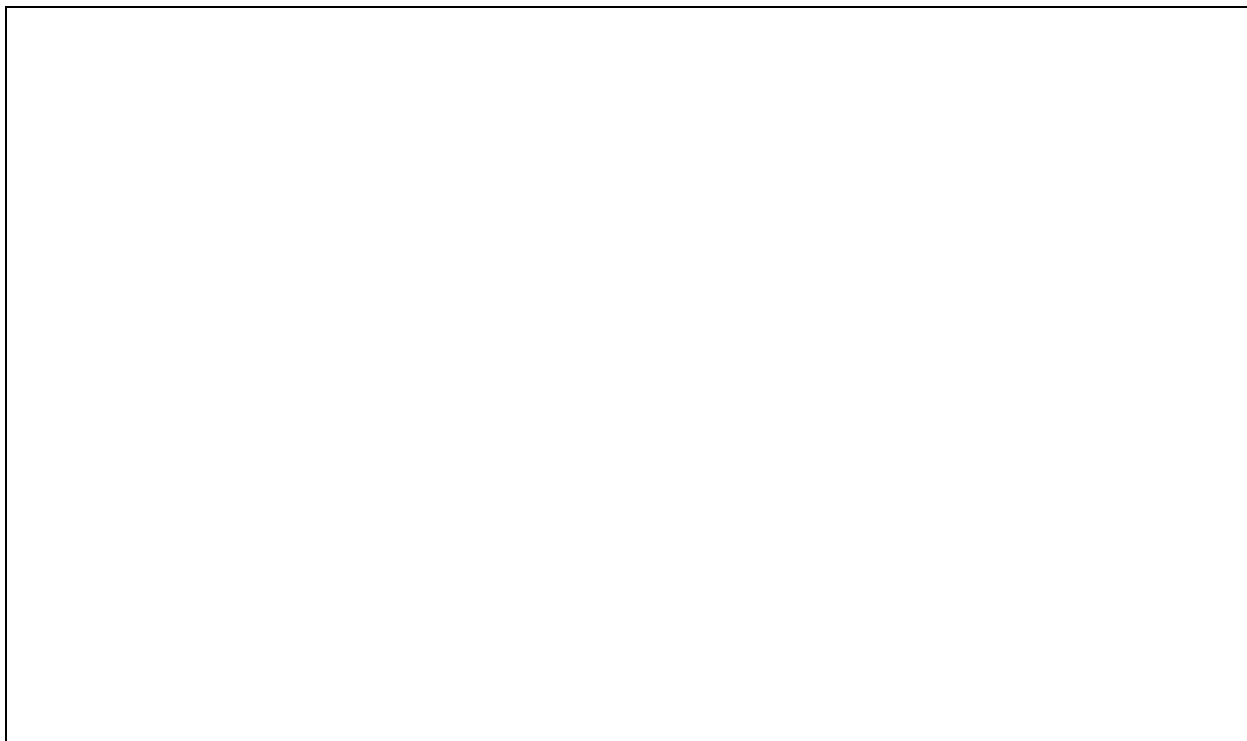


Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C	x		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata					
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente			x		
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1		0	x
	complementari	2	1		0	x
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				x	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	046	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 46
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 33/1
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via A. Maturi	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1		0	x
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				x	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità				x	
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	047	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 46
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 28/3
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via 21 Aprile	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
		elemento lineare	G2			
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1		0	x
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo					
	medio				x	
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato					
	sottoutilizzato				x	
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	048	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 46
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 28/2
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via 21 Aprile	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
		elemento lineare	G2			
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1		0	x
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				x	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	049	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 46
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 26
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via 21 Aprile	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
		elemento lineare	G2			
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1	x	0	
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				x	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità				x	
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	050	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 46
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 34/2
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via A. Maturi	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1	x	0	
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				x	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità				x	
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	051	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 46
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 34/3
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via A. Maturi	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1	
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2	
		edificio produttivo	B	
		edificio speciale	C	
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	
		edificio rustico-baita	E	
		edificio accessorio	F	
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1	
	elemento lineare	G2		
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x
	modificata parzialmente			
	modificata totalmente			
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune	
	Stato		ITEA	
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose	
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8
	tra il 1860 e il 1939			6
	posteriore al 1939			4
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8
	media definizione			6
	bassa definizione			4
	nessuna definizione			0
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	0
	costruttivi	2	1	0
	complementari	2	1	0
	aspetti decorativi	2	1	0
5. Degrado strutturale:	nullo			x
	medio			
	elevato			
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato			x
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità			
	media qualità			
	bassa qualità			x
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.	
9. Categ. d'interv. piano vigente:				
10. Note:				

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	052	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 46
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 25/1/2
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via 21 Aprile	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1		0	x
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				x	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità				x	
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	053	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 46
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 20/1
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	:	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x	
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1	x	
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D		
		edificio rustico-baita	E		
		edificio accessorio	F		
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1		
	elemento lineare	G2			
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x	
	modificata parzialmente				
	modificata totalmente				
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune		
	Stato		ITEA		
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose		
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	
	tra il 1860 e il 1939			6	
	posteriore al 1939			4	
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8	
	media definizione			6	
	bassa definizione			4	
	nessuna definizione			0	
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0
	costruttivi	2	1	x	0
	complementari	2	1		0
	aspetti decorativi	2	1		0
5. Degrado strutturale:	nullo			x	
	medio				
	elevato				
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato			x	
	sottoutilizzato				
	in stato di abbandono				
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità			x	
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:					
10. Note:					

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	054	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 46
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 24/1/2
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via 21 Aprile	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1	
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2	
		edificio produttivo	B	
		edificio speciale	C	
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	
		edificio rustico-baita	E	
		edificio accessorio	F	
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1	
	elemento lineare	G2		
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x
	modificata parzialmente			
	modificata totalmente			
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune	
	Stato		ITEA	
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose	
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8
	tra il 1860 e il 1939			6
	posteriore al 1939			4
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8
	media definizione			6
	bassa definizione			4
	nessuna definizione			0
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	0
	costruttivi	2	1	0
	complementari	2	1	0
	aspetti decorativi	2	1	0
5. Degrado strutturale:	nullo			x
	medio			
	elevato			
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato			x
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità			
	media qualità			
	bassa qualità			x
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.	
9. Categ. d'interv. piano vigente:				
10. Note:				

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	055	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 46
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 21
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via Al Sole	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
		elemento lineare	G2			
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1	x	0	
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				x	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	056	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 46
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 21
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via Al Sole	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1		0	x
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato					
	sottoutilizzato				x	
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	057	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 46
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 23/1
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via Al Sole	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2				
		edificio produttivo	B				
		edificio speciale	C				
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	x			
		edificio rustico-baita	E				
		edificio accessorio	F				
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1					
	elemento lineare	G2					
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:		conservata		x			
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune				
	Stato		ITEA				
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose				
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860		8	x			
	tra il 1860 e il 1939		6				
	posteriore al 1939		4				
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione		8				
	media definizione		6	x			
	bassa definizione		4				
	nessuna definizione		0				
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	x	1		0	
	costruttivi	2		1	x	0	
	complementari	2		1	x	0	
	aspetti decorativi	2		1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo						
	medio					x	
	elevato						
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato					x	
	sottoutilizzato						
	in stato di abbandono						
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità						
	media qualità						
	bassa qualità					x	
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:							
10. Note:							

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	058	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 46
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 68/2
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via Al Sole	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1	
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2	
		edificio produttivo	B	
		edificio speciale	C	
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	x
		edificio rustico-baita	E	
		edificio accessorio	F	
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1		
	elemento lineare	G2		
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x
	modificata parzialmente			
	modificata totalmente			
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune	
	Stato		ITEA	
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose	
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8
	tra il 1860 e il 1939			6
	posteriore al 1939			4
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8
	media definizione			6
	bassa definizione			4
	nessuna definizione			0
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	0
	costruttivi	2	1	0
	complementari	2	1	0
	aspetti decorativi	2	1	0
5. Degrado strutturale:	nullo			
	medio			x
	elevato			
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato			x
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità			
	media qualità			
	bassa qualità			
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.	
9. Categ. d'interv. piano vigente:				
10. Note:				

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	059	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 46
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 22/1
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via Delle Masere	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	x		
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1				
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1		0	x
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo					
	medio				x	
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato					
	sottoutilizzato				x	
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	060	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 46
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 22/2
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via Al Sole	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8		
	tra il 1860 e il 1939			6	x	
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1	x	0	
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				x	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	061	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 3/1
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via B. Cavento	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2				
		edificio produttivo	B				
		edificio speciale	C				
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D				
		edificio rustico-baita	E				
		edificio accessorio	F				
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1				
	elemento lineare	G2					
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x			
	modificata parzialmente						
	modificata totalmente						
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune				
	Stato		ITEA				
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose				
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x		
	tra il 1860 e il 1939			6			
	posteriore al 1939			4			
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8			
	media definizione			6			
	bassa definizione			4	x		
	nessuna definizione			0			
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	x	1		0	
	costruttivi	2		1	x	0	
	complementari	2		1	x	0	
	aspetti decorativi	2		1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo						
	medio				x		
	elevato						
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato						
	sottoutilizzato				x		
	in stato di abbandono						
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità						
	media qualità						
	bassa qualità				x		
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:							
10. Note:							

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	062	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 3/1
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via B. Cavento	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2				
		edificio produttivo	B				
		edificio speciale	C				
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D				
		edificio rustico-baita	E				
		edificio accessorio	F				
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1				
		elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x			
	modificata parzialmente						
	modificata totalmente						
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune				
	Stato		ITEA				
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose				
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x		
	tra il 1860 e il 1939			6			
	posteriore al 1939			4			
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8			
	media definizione			6			
	bassa definizione			4	x		
	nessuna definizione			0			
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	x	1		0	
	costruttivi	2		1	x	0	
	complementari	2		1	x	0	
	aspetti decorativi	2		1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo						x
	medio						
	elevato						
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato						
	sottoutilizzato						x
	in stato di abbandono						
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità						
	media qualità						
	bassa qualità						x
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:							
10. Note:							

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	063	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 2
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via B. Cavento	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☉ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1				
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1		0	x
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				x	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità				x	
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	064	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 2
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via N. Bolognini	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1	x			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2				
		edificio produttivo	B				
		edificio speciale	C				
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D				
		edificio rustico-baita	E				
		edificio accessorio	F				
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1				
	elemento lineare	G2					
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x			
	modificata parzialmente						
	modificata totalmente						
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune				
	Stato		ITEA				
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose				
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x		
	tra il 1860 e il 1939			6			
	posteriore al 1939			4			
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8			
	media definizione			6			
	bassa definizione			4	x		
	nessuna definizione			0			
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	x	1		0	
	costruttivi	2		1	x	0	
	complementari	2		1	x	0	
	aspetti decorativi	2		1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo						x
	medio						
	elevato						
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato						
	sottoutilizzato						x
	in stato di abbandono						
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità						
	media qualità						
	bassa qualità						x
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:							
10. Note:							

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	065	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 65
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via A. Caola	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1	x
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2	
		edificio produttivo	B	
		edificio speciale	C	
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	
		edificio rustico-baita	E	
		edificio accessorio	F	
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1	
	elemento lineare	G2		
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x
	modificata parzialmente			
	modificata totalmente			
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune	
	Stato		ITEA	
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose	
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8
	tra il 1860 e il 1939			6
	posteriore al 1939			4
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8
	media definizione			6
	bassa definizione			4
	nessuna definizione			0
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	0
	costruttivi	2	1	0
	complementari	2	1	0
	aspetti decorativi	2	1	0
5. Degrado strutturale:	nullo			x
	medio			
	elevato			
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato			x
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità			
	media qualità			
	bassa qualità			x
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.	
9. Categ. d'interv. piano vigente:				
10. Note:				

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	066	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 62/1
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via G. Marconi	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1		0	x
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				x	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità				x	
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

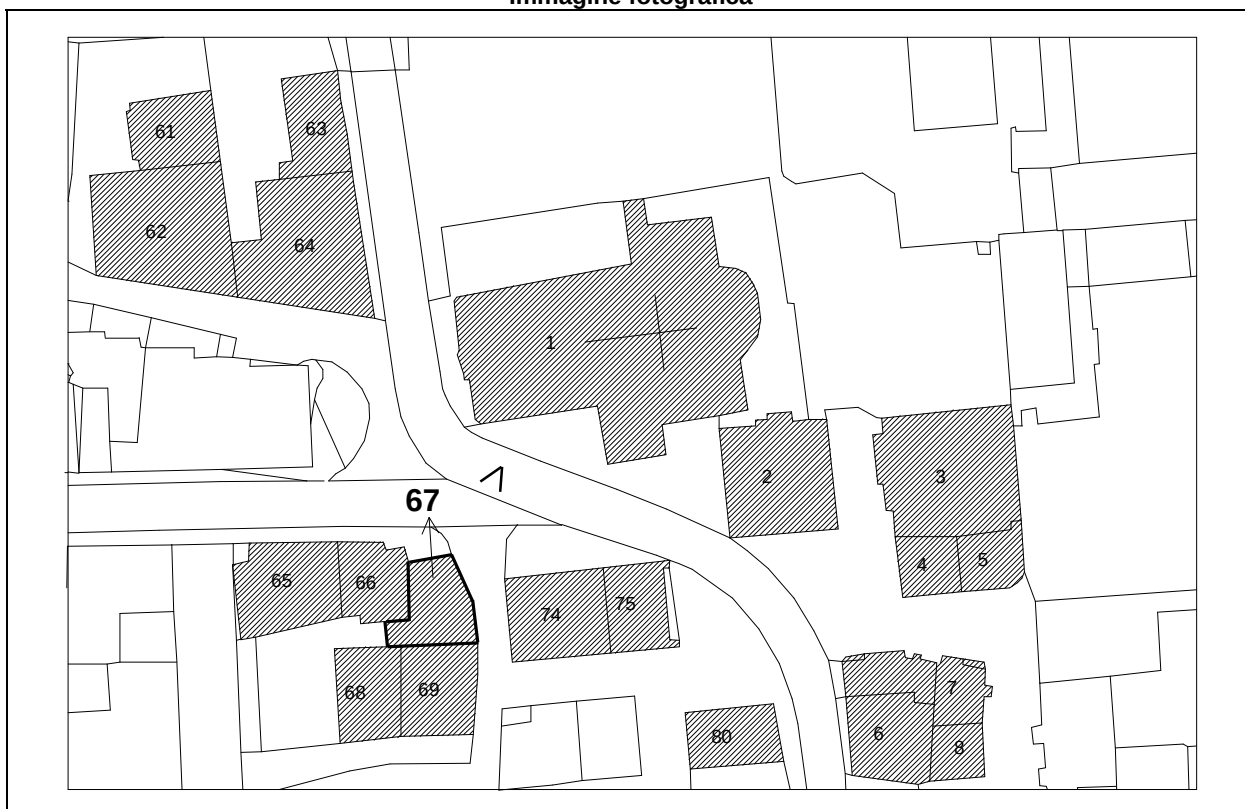
11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	067	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 62/1
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via G. Marconi	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1		0	x
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato					
	sottoutilizzato				x	
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	068	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 62/3
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via A. Caola	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1	
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2	
		edificio produttivo	B	
		edificio speciale	C	
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	
		edificio rustico-baita	E	
		edificio accessorio	F	
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1	
	elemento lineare	G2		
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x
	modificata parzialmente			
	modificata totalmente			
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune	
	Stato		ITEA	
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose	
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8
	tra il 1860 e il 1939			6
	posteriore al 1939			4
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8
	media definizione			6
	bassa definizione			4
	nessuna definizione			0
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	0
	costruttivi	2	1	0
	complementari	2	1	0
	aspetti decorativi	2	1	0
5. Degrado strutturale:	nullo			x
	medio			
	elevato			
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato			x
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità			
	media qualità			
	bassa qualità			x
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.	
9. Categ. d'interv. piano vigente:				
10. Note:				

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

P.R.G. del Comune di Pinzolo - Variante 2014
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	069	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 62/2
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997 - agg. 2014
Località e Via	: Via S. Lorenzo	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

➤ Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

Unità Edilizia n° 069 - Manufatto Storico n°
P.R.G. del Comune di Pinzolo - Variante 2014

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1	
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2	
		edificio produttivo	B	
		edificio speciale	C	
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	
		edificio rustico-baita	E	
		edificio accessorio	F	
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1	
	elemento lineare	G2		
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x
	modificata parzialmente			
	modificata totalmente			
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune	
	Stato		ITEA	
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose	
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8
	tra il 1860 e il 1939			6 x
	posteriore al 1939			4
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8
	media definizione			6
	bassa definizione			4 x
	nessuna definizione			0
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1 x	0
	costruttivi	2	1 x	0
	complementari	2	1	0 x
	aspetti decorativi	2	1	0 x
5. Degrado strutturale:	nullo			x
	medio			
	elevato			
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato			x
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità			
	media qualità			
	bassa qualità			
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.	
9. Categ. d'interv. piano vigente:	Risanamento			
10. Note:				

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione
12. Prescrizioni particolari:	Si prevede la realizzazione di un intervento che garantisca il mantenimento della parte di facciata caratterizzata dal portale e dal balcone, prospiciente su Via San Lorenzo.
12.1. Interventi specifici ammessi:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	070	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 73
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via A. Caola	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1	x	0	
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato					
	sottoutilizzato				x	
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità				x	
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con ristrutturazione
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	071	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 70
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via S. Lorenzo	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala a vista

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1				
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1		0	x
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				x	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.	
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	072	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 73
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Piazza A. Collini	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x	
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1	x	
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D		
		edificio rustico-baita	E		
		edificio accessorio	F		
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1		
	elemento lineare	G2			
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x	
	modificata parzialmente				
	modificata totalmente				
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune		
	Stato		ITEA		
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose		
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x
	tra il 1860 e il 1939			6	
	posteriore al 1939			4	
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8	
	media definizione			6	
	bassa definizione			4	
	nessuna definizione			0	x
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	0	
	costruttivi	2	1	0	
	complementari	2	1	0	
	aspetti decorativi	2	1	0	
5. Degrado strutturale:	nullo			x	
	medio				
	elevato				
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato			x	
	sottoutilizzato				
	in stato di abbandono				
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità				
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:					
10. Note:					

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	073	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 70
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	:	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1		0	x
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				x	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	074	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 60
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Piazza A. Maffei	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1		0	x
	complementari	2	1		0	x
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				x	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	075	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 60
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Piazza Libertà/Via Filzi	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	x		
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1				
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:		conservata		x		
		modificata parzialmente				
		modificata totalmente				
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	8	x			
	tra il 1860 e il 1939	6				
	posteriore al 1939	4				
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione	8				
	media definizione	6				
	bassa definizione	4	x			
	nessuna definizione	0				
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1		0	x
	complementari	2	1		0	x
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				x	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità				x	
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	Portico al piano terra per consentire la realizzazione di percorso pedonale.
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	076	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 56/1
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via F.lli Filzi	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1	
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2	
		edificio produttivo	B	
		edificio speciale	C	
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	
		edificio rustico-baita	E	
		edificio accessorio	F	
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1	
		elemento lineare	G2	
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			
	modificata parzialmente			x
	modificata totalmente			
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune	
	Stato		ITEA	
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose	
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8
	tra il 1860 e il 1939			6
	posteriore al 1939			4
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8
	media definizione			6
	bassa definizione			4
	nessuna definizione			0
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	0
	costruttivi	2	1	0
	complementari	2	1	0
	aspetti decorativi	2	1	0
5. Degrado strutturale:	nullo			x
	medio			
	elevato			
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato			x
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità			
	media qualità			
	bassa qualità			
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.	
9. Categ. d'interv. piano vigente:				
10. Note:				

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	077	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 56/2
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via F.lli Filzi	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1	x
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2	
		edificio produttivo	B	
		edificio speciale	C	
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	
		edificio rustico-baita	E	
		edificio accessorio	F	
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1	
	elemento lineare	G2		
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x
	modificata parzialmente			
	modificata totalmente			
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune	
	Stato		ITEA	
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose	
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8
	tra il 1860 e il 1939			6
	posteriore al 1939			4
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8
	media definizione			6
	bassa definizione			4
	nessuna definizione			0
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	0
	costruttivi	2	1	0
	complementari	2	1	0
	aspetti decorativi	2	1	0
5. Degrado strutturale:	nullo			x
	medio			
	elevato			
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato			x
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità			
	media qualità			
	bassa qualità			
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.	
9. Categ. d'interv. piano vigente:				
10. Note:				

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	078	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 58
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via S. Lorenzo	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1		0	x
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				x	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	079	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 57
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via D. Chiesa	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1	x
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2	
		edificio produttivo	B	
		edificio speciale	C	
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	
		edificio rustico-baita	E	
		edificio accessorio	F	
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1	
	elemento lineare	G2		
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x
	modificata parzialmente			
	modificata totalmente			
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune	
	Stato		ITEA	
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose	
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8
	tra il 1860 e il 1939			6
	posteriore al 1939			4
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8
	media definizione			6
	bassa definizione			4
	nessuna definizione			0
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	0
	costruttivi	2	1	0
	complementari	2	1	0
	aspetti decorativi	2	1	0
5. Degrado strutturale:	nullo			x
	medio			
	elevato			
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato			x
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità			
	media qualità			
	bassa qualità			
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.	
9. Categ. d'interv. piano vigente:				
10. Note:				

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo - Variante 2014
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	080	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 55
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997 - agg. 2014
Località e Via	: Corso Trento	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

➤ Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

Unità Edilizia n° 080 - Manufatto Storico n°
P.R.G. del Comune di Pinzolo - Variante 2014

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1	x
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2	
		edificio produttivo	B	
		edificio speciale	C	
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	
		edificio rustico-baita	E	
		edificio accessorio	F	
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1	
	elemento lineare	G2		
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:				
conservata		x		
modificata parzialmente				
modificata totalmente				
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:				
Privata	x	Comune		
Stato		ITEA		
Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose		
2. Epoca di costruzione:				
anteriore al 1860		8		
tra il 1860 e il 1939		6	x	
posteriore al 1939		4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:				
alta definizione		8		
media definizione		6		
bassa definizione		4	x	
nessuna definizione		0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:				
volumetrici	2	1	x	0
costruttivi	2	1		0
complementari	2	1		0
aspetti decorativi	2	1		0
5. Degrado strutturale:				
nullo		x		
medio				
elevato				
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:				
utilizzato				
sottoutilizzato		x		
in stato di abbandono				
7. Spazi di pertinenza:				
alta qualità				
media qualità				
bassa qualità				
8. Vincoli legislativi:				
Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:				
Risanamento				
10. Note:				

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione
12. Prescrizioni particolari:	Si prevede la realizzazione di un intervento unitario che permetta il mantenimento del carattere unitario e compatto dell'edificio, mantenendo le linee simmetriche dei fori di facciata, con possibilità di realizzare balconi di ridotte dimensioni, in pietra e ferro battuto come l'esistente. Si prescrive la realizzazione del porticato a piano terra.
12.1. Interventi specifici ammessi:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo - Variante 2014
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	081	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 53/2
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997 - agg. 2014
Località e Via	: Corso Trento	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

➤ Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

Unità Edilizia n° 081 - Manufatto Storico n°
P.R.G. del Comune di Pinzolo - Variante 2014

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1	x
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2	
		edificio produttivo	B	
		edificio speciale	C	
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	
		edificio rustico-baita	E	
		edificio accessorio	F	
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1	
	elemento lineare	G2		
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x
	modificata parzialmente			
	modificata totalmente			
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune	
	Stato		ITEA	
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose	
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8
	tra il 1860 e il 1939			6 x
	posteriore al 1939			4
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8
	media definizione			6
	bassa definizione			4 x
	nessuna definizione			0
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1 x	0
	costruttivi	2	1	0 x
	complementari	2	1	0 x
	aspetti decorativi	2	1	0 x
5. Degrado strutturale:	nullo			x
	medio			
	elevato			
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato			
	sottoutilizzato			x
	in stato di abbandono			
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità			
	media qualità			
	bassa qualità			
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.	
9. Categ. d'interv. piano vigente:	Risanamento			
10. Note:				

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione
12. Prescrizioni particolari:	Si prevede la realizzazione di un intervento unitario che permetta il mantenimento del carattere unitario e compatto dell'edificio, mantenendo le linee simmetriche dei fori di facciata, con possibilità di realizzare balconi di ridotte dimensioni, in pietra e ferro battuto come l'esistente. Si prescrive la realizzazione del porticato a piano terra.
12.1. Interventi specifici ammessi:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	082	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 54
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via F.lli Filzi	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000



Punto di vista dell'immagine fotografica



Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1	x
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2	
		edificio produttivo	B	
		edificio speciale	C	
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	
		edificio rustico-baita	E	
		edificio accessorio	F	
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1	
	elemento lineare	G2		
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x
	modificata parzialmente			
	modificata totalmente			
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune	
	Stato		ITEA	
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose	
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8
	tra il 1860 e il 1939			6
	posteriore al 1939			4 x
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8
	media definizione			6
	bassa definizione			4
	nessuna definizione			0 x
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	0
	costruttivi	2	1	0
	complementari	2	1	0
	aspetti decorativi	2	1	0
5. Degrado strutturale:	nullo			x
	medio			
	elevato			
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato			x
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità			
	media qualità			
	bassa qualità			
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.
9. Categ. d'interv. piano vigente:				
10. Note:				

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	083	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 76/1
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via D. Chiesa	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1		0	x
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				x	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità				x	
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	084	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 76/3
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via S. Lorenzo	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2	x		
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1				
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1		0	x
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				x	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità				x	
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	085	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 79/1
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Piazza A. Collini	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1		0	x
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				x	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità				x	
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	086	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 79/1
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Piazza A. Collini	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1		0	x
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				x	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	087	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 77
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via F.lli Filzi	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1	x				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2					
		edificio produttivo	B					
		edificio speciale	C					
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D					
		edificio rustico-baita	E					
		edificio accessorio	F					
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1					
		elemento lineare	G2					
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:		conservata		x				
		modificata parzialmente						
		modificata totalmente						
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:		Privata	x	Comune				
		Stato		ITEA				
		Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose				
2. Epoca di costruzione:		anteriore al 1860	8	x				
		tra il 1860 e il 1939	6					
		posteriore al 1939	4					
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:		alta definizione	8					
		media definizione	6					
		bassa definizione	4	x				
		nessuna definizione	0					
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:		volumetrici	2	x	1		0	
		costruttivi	2		1	x	0	
		complementari	2		1	x	0	
		aspetti decorativi	2		1		0	x
5. Degrado strutturale:		nullo						x
		medio						
		elevato						
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:		utilizzato						x
		sottoutilizzato						
		in stato di abbandono						
7. Spazi di pertinenza:		alta qualità						
		media qualità						
		bassa qualità						x
8. Vincoli legislativi:		Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:								
10. Note:								

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	088	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 78
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Piazza Pernici	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1		0	x
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato					
	sottoutilizzato				x	
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	089	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 77
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Piazza C. Battisti	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1		0	x
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato					
	sottoutilizzato				x	
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	090	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 52/1
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via F.lli Filzi	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1	x
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2	
		edificio produttivo	B	
		edificio speciale	C	
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	
		edificio rustico-baita	E	
		edificio accessorio	F	
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1	
	elemento lineare	G2		
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			
	modificata parzialmente			
	modificata totalmente			x
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune	
	Stato		ITEA	
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose	
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8
	tra il 1860 e il 1939			6
	posteriore al 1939			4
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8
	media definizione			6
	bassa definizione			4
	nessuna definizione			0
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	0
	costruttivi	2	1	0
	complementari	2	1	0
	aspetti decorativi	2	1	0
5. Degrado strutturale:	nullo			x
	medio			
	elevato			
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato			x
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità			
	media qualità			
	bassa qualità			
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.	
9. Categ. d'interv. piano vigente:				
10. Note:				

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	091	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 50/2
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via F.lli Filzi	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
		elemento lineare	G2			
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1		0	x
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				x	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con ricostruzione
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	092	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 50/1
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Piazza C. Battisti	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1		0	x
	aspetti decorativi	2	1	x	0	
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato					
	sottoutilizzato				x	
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con ricostruzione
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	093	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 92/3
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Vicolo Giandepaol	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1	
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2	
		edificio produttivo	B	
		edificio speciale	C	
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	
		edificio rustico-baita	E	
		edificio accessorio	F	
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1	
	elemento lineare	G2		
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x
	modificata parzialmente			
	modificata totalmente			
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune	
	Stato		ITEA	
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose	
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8
	tra il 1860 e il 1939			6
	posteriore al 1939			4
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8
	media definizione			6
	bassa definizione			4
	nessuna definizione			0
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	0
	costruttivi	2	1	0
	complementari	2	1	0
	aspetti decorativi	2	1	0
5. Degrado strutturale:	nullo			x
	medio			
	elevato			
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato			x
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità			
	media qualità			
	bassa qualità			x
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.	
9. Categ. d'interv. piano vigente:				
10. Note:				

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	094	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 92/1
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Vicolo Giandepaol	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1		0	x
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo					
	medio				x	
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato					
	sottoutilizzato				x	
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità				x	
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	095	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 92/1
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Vicolo Giandepaol	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1		0	x
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				x	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità				x	
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	096	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 92/1
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Vicolo Giandepaol	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
		elemento lineare	G2			
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1		0	x
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato					
	sottoutilizzato				x	
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità				x	
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	097	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 91
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Vicolo Giandepaol	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2	x		
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
		elemento lineare	G2			
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1	x	0	
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato					
	sottoutilizzato				x	
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità				x	
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	098	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 90/1 -91
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Vicolo Giandepaol	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale scala a vista

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1				
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1		0	x
	complementari	2	1		0	x
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				x	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità				x	
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.	
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

P.R.G. del Comune di Pinzolo - Variante 2014
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	099	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 90/2
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997 - agg. 2014
Località e Via	: Vicolo Giandepaol	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

 > Punto di vista dell'immagine fotografica
  Perimetro dell'unità edilizia

Unità Edilizia n° 099 - Manufatto Storico n°
P.R.G. del Comune di Pinzolo - Variante 2014

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x	
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D		
		edificio rustico-baita	E		
		edificio accessorio	F		
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1		
	elemento lineare	G2			
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:		conservata		x	
		modificata parzialmente			
		modificata totalmente			
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune		
	Stato		ITEA		
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose		
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860		8	x	
	tra il 1860 e il 1939		6		
	posteriore al 1939		4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione		8		
	media definizione		6		
	bassa definizione		4	x	
	nessuna definizione		0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0
	costruttivi	2	1	x	0
	complementari	2	1	x	0
	aspetti decorativi	2	1		0
5. Degrado strutturale:	nullo				x
	medio				
	elevato				
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				x
	sottoutilizzato				
	in stato di abbandono				
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità				x
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.
9. Categ. d'interv. piano vigente:	Risanamento				
10. Note:					

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione
12. Prescrizioni particolari:	Si prevede la realizzazione che permetta il mantenimento del carattere e compatto dell'edificio, riproponendo le linee simmetriche dei fori di facciata con vincolo di facciata per la parte riguardante il portale e balcone del fronte sud.
12.1. Interventi specifici ammessi:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	100	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 93
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via Mancì	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2				
		edificio produttivo	B				
		edificio speciale	C				
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D				
		edificio rustico-baita	E				
		edificio accessorio	F				
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1				
	elemento lineare	G2					
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x			
	modificata parzialmente						
	modificata totalmente						
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune				
	Stato		ITEA				
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose				
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x		
	tra il 1860 e il 1939			6			
	posteriore al 1939			4			
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8			
	media definizione			6			
	bassa definizione			4	x		
	nessuna definizione			0			
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	x	1		0	
	costruttivi	2		1	x	0	
	complementari	2		1		0	x
	aspetti decorativi	2		1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x		
	medio						
	elevato						
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				x		
	sottoutilizzato						
	in stato di abbandono						
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità						
	media qualità						
	bassa qualità				x		
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:							
10. Note:							

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	101	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 46
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 88
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via Matteotti	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1	x	0	
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				x	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo - Variante 2014
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	102	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 46
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 88
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997 - agg. 2014
Località e Via	: Via Roma	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

Unità Edilizia n° 102 - Manufatto Storico n°
P.R.G. del Comune di Pinzolo - Variante 2014

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x	
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1	x	
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D		
		edificio rustico-baita	E		
		edificio accessorio	F		
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1		
		elemento lineare	G2		
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x	
	modificata parzialmente				
	modificata totalmente				
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune		
	Stato		ITEA		
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose		
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x
	tra il 1860 e il 1939			6	
	posteriore al 1939			4	
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8	
	media definizione			6	
	bassa definizione			4	x
	nessuna definizione			0	
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0
	costruttivi	2	1	x	0
	complementari	2	1	x	0
	aspetti decorativi	2	1		0
5. Degrado strutturale:	nullo				x
	medio				
	elevato				
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				x
	sottoutilizzato				
	in stato di abbandono				
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità				x
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:					
10. Note:					

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con ricostruzione
12. Prescrizioni particolari:	Per l'edificio si prevede un aumento volumetrico di 600 mc, (pari ad una sopraelevazione media di 2,50 m.) Si prevede inoltre la possibilità di realizzare nell'interrato spazi di servizio e magazzini (anche attinenti l'attività commerciale) comprendendo parte della pertinenza (ex p.f. 169/1).
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	103	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 46
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 95
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via Roma	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1	x	0	
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				x	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	104	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 87/2
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Piazza A. Collini	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
		elemento lineare	G2			
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1		0	x
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				x	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

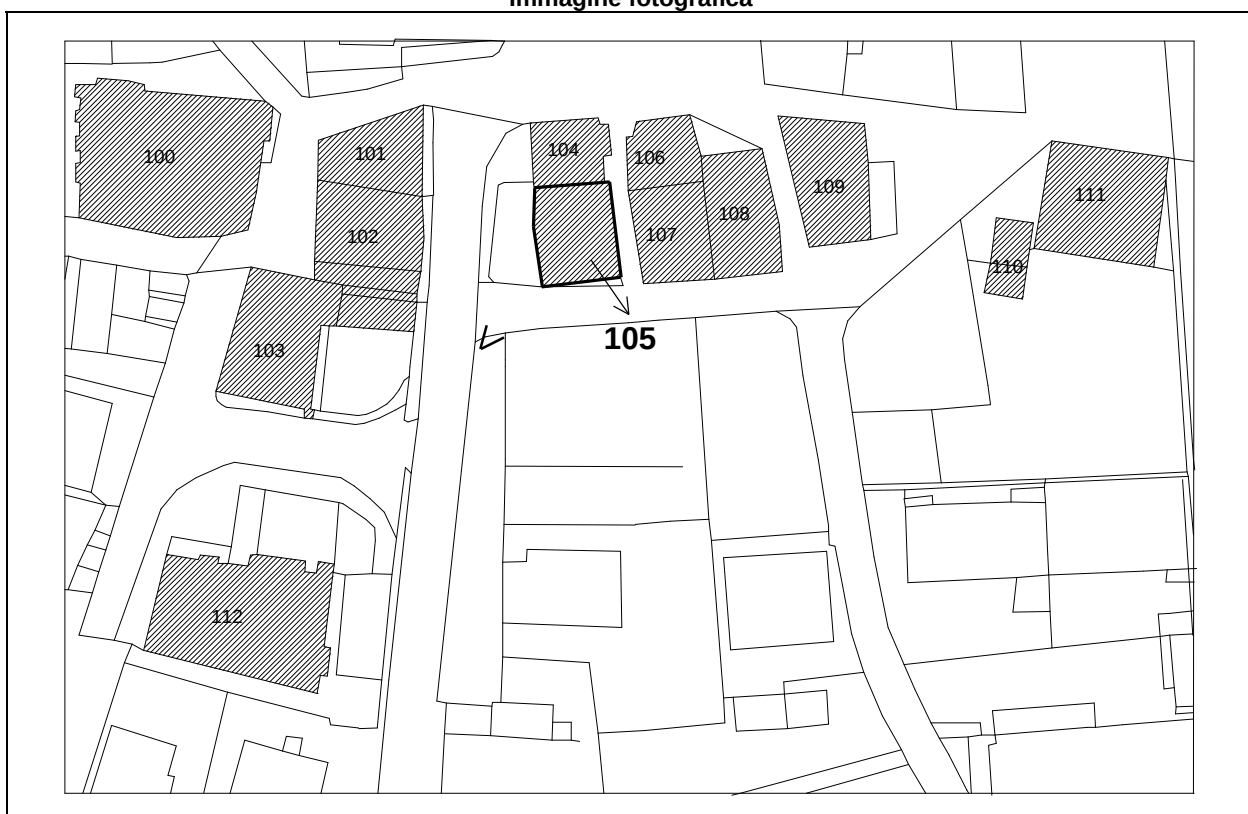
11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	105	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 87/1
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via Roma	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1	x	0	
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				x	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità				x	
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	106	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 86
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Piazza A. Collini	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1	x	0	
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo					
	medio					x
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato					
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					x
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					x
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.	
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	107	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 85
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via E. Toti	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1		0	x
	complementari	2	1		0	x
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				x	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	108	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 84
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via E. Toti	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1		0	x
	complementari	2	1		0	x
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				x	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	109	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 83/2
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Piazza Pernici	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1		0	x
	complementari	2	1		0	x
	aspetti decorativi	2	1	x	0	
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				x	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità				x	
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	110	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 46
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 82
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Piazza C. Battisti	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1	
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2	
		edificio produttivo	B	
		edificio speciale	C	
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	
		edificio rustico-baita	E	
		edificio accessorio	F	x
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1		
	elemento lineare	G2		
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x
	modificata parzialmente			
	modificata totalmente			
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune	
	Stato		ITEA	
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose	
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8
	tra il 1860 e il 1939			6
	posteriore al 1939			4
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8
	media definizione			6
	bassa definizione			4
	nessuna definizione			0
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	0
	costruttivi	2	1	0
	complementari	2	1	0
	aspetti decorativi	2	1	0
5. Degrado strutturale:	nullo			x
	medio			
	elevato			
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato			x
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità			
	media qualità			
	bassa qualità			
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.	
9. Categ. d'interv. piano vigente:				
10. Note:				

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	111	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 46
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 82
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Piazza C. Battisti	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
		elemento lineare	G2			
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1		0	x
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				x	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità				x	
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	112	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 46
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 97
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via Roma	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1		0	x
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato					
	sottoutilizzato				x	
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità				x	
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	In caso di ristrutturazione devono essere garantiti i tre livelli di piano escluso il piano terra.
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	113	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 3/5
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via Cavento	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala a vista

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
		elemento lineare	G2			
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	0	x	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1		0	x
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo					
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato			x		
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.	
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	114	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 3/2
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Via Cavento	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala a vista

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C	x		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1				
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata					
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente			x		
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1		0	x
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				x	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.	
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:	Albergo.					

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo - Variante 2014
Rilevazione degli insediamenti storici – Nucleo di Pinzolo

Unità Edilizia n°	115	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 3/6
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997 - agg. 2014
Località e Via	: Via Cavento	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

Unità Edilizia n° 115 - Manufatto Storico n°
P.R.G. del Comune di Pinzolo - Variante 2014

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:		edificio residenziale:	A	x
			- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1	
			- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2	
			edificio produttivo	B	
			edificio speciale	C	
			edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	
			edificio rustico-baita	E	
			edificio accessorio	F	
		MANUFATTO:	elemento puntuale	G1	
			elemento lineare	G2	
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:		conservata			x
		modificata parzialmente			
		modificata totalmente			
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune		
	Stato		ITEA		
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose		
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	
	tra il 1860 e il 1939			6	x
	posteriore al 1939			4	
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8	
	media definizione			6	
	bassa definizione			4	x
	nessuna definizione			0	
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	0	x
	costruttivi	2	1	x	0
	complementari	2	1	0	x
	aspetti decorativi	2	1	0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x
	medio				
	elevato				
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				x
	sottoutilizzato				
	in stato di abbandono				
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità				
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.
9. Categ. d'interv. piano vigente:					
10. Note: Albergo.					

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	Sopraelevazione di un piano. L'eventuale realizzazione del porticato a piano terra lungo la strada potrà essere compensata con un ulteriore incremento di volume nell'ordine del 150% del volume lordo del porticato.
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	