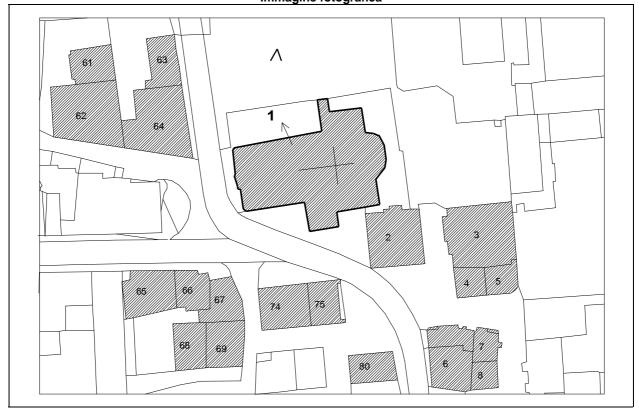
Unità Edilizia n°		001
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Piazza Maffei	

Manufacto Storico II	
Foglio di mappa	: 45
N. di particella ed.	: 1
Data rilievo	:maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 001 - Manufatto Storico n°

ANALISI

											1
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid							Α	-
			- p.t. ad uso							a1	-
			- p.t. ad uso			. nor	util	ızzaı	O	a2	-
			edificio prod							B C	 _
			edificio spec			ooni				D	Х
			edificio ad us			ecino	.0			E	-
			edificio acce							F	-
		MANUFATTO:	elemento pu							<u>'</u> G1	<u> </u>
		elemento lineare G2									
		<u> </u>	Cionnonio III	ouic					l.		I
1.1.	Destinazione d'uso	conservata				X					
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialmente									
		modificata totalmente									
1.2.	Stato della proprietà	Privata			Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						<u> </u>
		Provincia Autonoma di Trento Enti ed Ass. religiose					X				
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860 8				8	х				
		tra il 1860 e il 1939 6				6					
		posteriore al 1939 4									
3.	Tipologia architettonica	alta definizione 8					х				
	storica dell'unità edilizia:	media definizione 6									
		bassa definizione								4	
		nessuna definizion	e							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2	x	1		0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2	Х	1		0	
		complementari				2		1	X	0	
		aspetti decorativi				2		1	X	0	
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
		medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
	•	media qualità x				х					
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1	1089	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	/P.U	.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
		1									
10.	Note: Legge n. 364/1909.										

11. Categ. d'intervento prevista:	Restauro
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Risanamento conservativo

Unità Edilizia n°		003
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Piazza Libertà	

Manufatto Storico nº	
Foglio di mappa	: 45
N. di particella ed.	: 7/1
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 003 - Manufatto Storico n°

ANALISI

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA: edificio residenziale: A x									
			- p.t. ad uso	_		ı. utili	zza	to		a1	
			- p.t. ad uso							a2	х
			edificio prod							В	
			edificio spec							С	
			edificio ad u			ecni	co			D	
			edificio rusti							Е	
			edificio acce	essc	rio					F	
		MANUFATTO:	elemento pu	ıntu	ale					G1	
			elemento lin	ear	е					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialmente									
		modificata totalmente									
1.2.	Stato della proprietà	Privata x Comune									
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonoma di Trento Enti ed Ass. religiose									
2.	Epoca di costruzione:						х				
2.	Lpoca di costi azione.	tra il 1860 e il 1939 6					^				
		posteriore al 1939 4									
	T**										
3.	Tipologia architettonica	alta definizione 8									
	storica dell'unità edilizia:	media definizione bassa definizione								6	Х
		nessuna definizione								0	
						1 _	1	1 .			
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2	Х	1		0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	Х	0	
		complementari				2		1	Х	0	х
		aspetti decorativi						'		U	
5.	Degrado strutturale:	nullo									
		medio									X
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									x
		in stato di abbandono									
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
	-	media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1	1089	9/1939	Art	.8 N	.d.A.	/P.U	Р.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:	Il progetto di ristrutt	urazione dovi	rà e	ssere attento	o nell	'inte	rpre	tare		
10.	NO.G.	i caratteri composit									
		<u> </u>									

11.	Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	Deve essere mantenuto l'attuale allineamento del sedime
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		004
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Piazza Libertà	

Manufatto Storico nº		
Foglio di mappa	: 45	
	. 45	
N. di particella ed.	: 8	
Data rilievo	: maggio 1997	
Pilevatore analisi	· arch Marco Albertini	



Immagine fotografica

63
64
64
64
68
68
69
68
69

Estratto catastale in scala 1:1.000

ANALISI

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	denz	ziale:					Α	х
			- p.t. ad uso	COI	mm.le – artig	. utili	zzat	io		a1	X
			- p.t. ad usc	COI	mm.le – artig	. non	util	izzat	to	a2	
			edificio prod	dutti	vo					В	
			edificio spe	ciale)					С	
			edificio ad u	ISO i	agricolo-zoot	ecnic	0			D	
			edificio rust							Е	
			edificio acce							F	
		MANUFATTO:	elemento pi							G1	
		elemento lineare						G2			
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								
		modificata totalme	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		x	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato ITEA					1				
		Provincia Autonoma di Trento Enti ed Ass. religiose									
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860 8						_			
۷.	Epoca di costi uzione.	tra il 1860 e il 1939					6	X			
		posteriore al 1939					4	1			
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	Х
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	X	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari				2		1	Х	0	ļ
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
	_	medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									х
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
' .	opazi di pertinenza.	media qualità									
		bassa qualità					1				
	March Lands Land						<u> </u>				
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	./P.U	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										
L											

11. Categ. d'interve	ento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni pa	rticolari:	
12.1. Interventi spec	ifici ammessi:	
13. Categoria d'inte	ervento prevista pertinenza:	

Unità Edilizia n°		005
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Piazza Libertà	

Manufatto Storico n	٥
Foglio di mappa	: 45
N. di particella ed.	: 8
Data rilievo	: maggio 1997
Pilovatoro apalici	: arch Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 005 - Manufatto Storico n°

ANALISI

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	lenz	ziale:					Α	
			- p.t. ad uso	cor	nm.le – artig	. utili	zza	to		a1	
			- p.t. ad uso			. nor	util	izza	to	a2	
			edificio prod	uttiv	/ 0					В	
			edificio spec	iale)					С	
					agricolo-zoot	ecni	Ю			D	
			edificio rusti	co-k	oaita					Е	
			edificio acce							F	X
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	
			elemento lin	ear	е					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialmente									
	_	modificata totalme	nte								
12	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
1.2.	dell'unità edilizia:	Stato		^	ITEA						
	dell dilita edilizia.	Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	roli	nine				<u> </u>
			a di Tiento		Litti ed Ass	. ICII	Jios	<u> </u>			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	X
		tra il 1860 e il 1939				6					
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	
		nessuna definizion	е							0	X
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1		0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1		0	
		complementari				2		1		0	
		aspetti decorativi				2		1		0	
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
٥.	begrade structurale.	medio									_
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità										 Т
0.	edilizia:	utilizzato sottoutilizzato									Х
	edilizia.	in stato di abbando	<u> </u>								<u> </u>
		1	лю								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1	1089	9/1939	Art.	8 N	.d.A	./P.U	.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										

11. Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	L'edificio può essere aumentato di volume fino a raggiungere la gronda dell'unità edilizia n. 04 con cui può integrarsi. Sono fatti salvi i diritti di terzi.
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		006
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Corso Trento	

Manufatto Storico n° Foglio di mappa : 45 : 9/1/3 N. di particella ed. Data rilievo : maggio 1997 Rilevatore analisi : arch. Marco Albertini

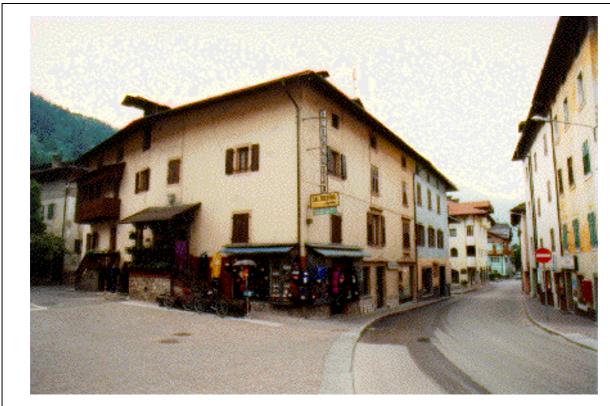


Immagine fotografica 63 **15**1 62 65 66 **6**7 69 68 80

ANALISI

		T									_
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid							Α	Х
					nm.le – artig					a1	Х
			edificio prod		nm.le – artig	. nor	utii	ıızzaı	Ю	a2 B	
			edificio spe							С	-
			-		; agricolo-zoot	ocnic	20			D	-
			edificio rust			ecino	,0			E	
			edificio acce							F	
		MANUFATTO:	elemento pi							<u>.</u> G1	
								G2			
11	Destinazione d'uso	conservata	•						•		
1.1.	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	nente								Х
	originaria dell'dilita edilizia.	modificata totalmer									
				1							
1.2.	Stato della proprietà	Privata		Х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato Provincia Autonom	o di Tronto		ITEA Enti ed Ass	roli	ai o o	•			
		1	a di Trento	<u> </u>	Enti ed Ass	. renç	Jios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	X
		tra il 1860 e il 1939								6	
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	X
		nessuna definizion	e							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	x	0	
		complementari				2		1	X	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
		medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									х
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
	aban at barmiaman	media qualità									
		bassa qualità									х
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	100	0/1020	Λrt	ο Ν	4 A	/P.U.	D	
		Legge 1437/1339	Legge	100	U 1303	AII.	O IN	.u.A.	,	r. 	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Risanamento
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista	
	per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

Unità Edilizia n°		007
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Piazza Libertà	

Manufatto Storico nº	
Foglio di mappa	: 45
N. di particella ed.	: 9/2
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



ANALISI

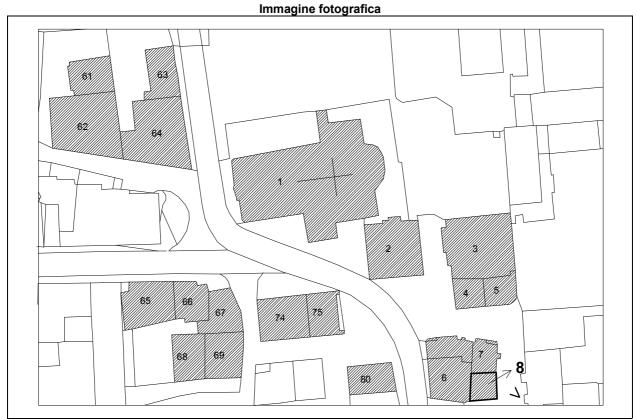
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	DILIZIA: edificio residenziale: A						х		
	,		+		mm.le – artig	. utili	zzat	to		a1	х
					mm.le – artig				to	a2	
			edificio p	orodutti	VO					В	
			edificio s	speciale	9					С	
			edificio a	ad uso	agricolo-zoot	ecnic	ю			D	
			edificio r							Е	
			edificio a							F	
		MANUFATTO:	element	•						G1	
			element	o linear	e					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								
		modificata totalme	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata x Comune									
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trent	0	Enti ed Ass	. reli	gios	e			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
۷.	Epoca di costi dzione.	tra il 1860 e il 1939					6	<u> </u>			
		posteriore al 1939					4	1			
_	Tipologia avahitattaniaa										
3.	Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione								8	
	storica dell'unita edilizia:	media definizione bassa definizione								4	х
		nessuna definizion	Δ							0	<u> </u>
							1		1	1	 T
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	X	0	<u> </u>
	formali tradizionali:	costruttivi complementari				2		1	X	0	
		aspetti decorativi				2		1	^	0	Х
_							l	<u></u>	-		
5.	Degrado strutturale:	nullo									Х
		medio elevato									-
											<u> </u>
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									Х
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Leg	ge 108	9/1939	Art.	.8 N	l.d.A.	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										

11. Cate	g. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Pres	crizioni particolari:	
12.1. Inter	venti specifici ammessi:	
	goria d'intervento prevista gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		800
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Via 27 Giugno	

Manufatto Storico n	0
Foglio di mappa	: 45
N. di particella ed.	: 9/4
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini





Estratto catastale in scala 1:1.000

ANALISI

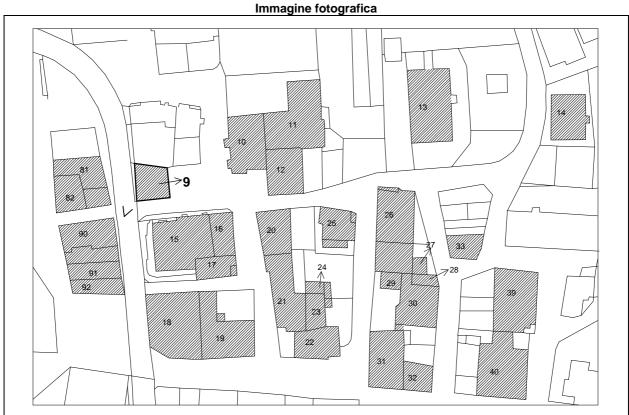
1.	Tipologia funzionale:							х			
			- p.t. ad uso	CO	mm.le – artig	. utili	zzat	:0		a1	
			- p.t. ad uso	CO	nm.le – artig	. nor	util	izza	to	a2	
			edificio prod	dutti	vo					В	
			edificio spe	cial	9					С	
			edificio ad u	ISO	agricolo-zoot	ecni	Ю			D	
			edificio rust	ico-	baita					Е	
			edificio acc	esso	orio					F	
		MANUFATTO:	elemento p	untu	ale					G1	
			elemento lir	near	e					G2	
11	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								_
	originaria dell'arinta camzia.	modificata totalme									
		1						I			
1.2.	Stato della proprietà	Privata		X	4						-
	dell'unità edilizia:	Stato	- P. T		ITEA	1*					
		Provincia Autonom	utonoma di Trento Enti ed Ass. religiose					<u> </u>			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	eriore al 1860					8	х		
		tra il 1860 e il 1939)							6	
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	х
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	х	0	
		complementari				2		1	х	0	
		aspetti decorativi				2		1	1	0	х
5.	Degrado strutturale:	nullo									
5.	Degrado strutturale.	medio									X
		elevato									<u> </u>
_		<u> </u>									1
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									-
	edilizia:	sottoutilizzato									Х
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
1	0. Note: Si raccomanda il mante	enimento o la ripron	osizione de	ll'at	tuale schem	a co	mp	ositi	VO.		
	10. Note: Si raccomanda il mantenimento o la riproposizione dell'attuale schema compositivo e delle forometrie con la possibilità di inserire 2 poggioli.										

11.	Categ. d'intervento prevista:	R2 Risanamento R3 Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		009
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Corso Trento	

Manufatto Storico nº	
Foglio di mappa	: 45
N. di particella ed.	: 10
Data rilievo	:maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini





Estratto catastale in scala 1:1.000

ANALISI

			_								
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resi							Α	X
			-		nm.le – artig					a1	X
					nm.le – artig	. non	util	izzat	O	a2	
			edificio pro							В	
			edificio spe							С	<u> </u>
					agricolo-zoot	ecnic	0			D	<u> </u>
			edificio rust							E	-
			edificio acc							F	
		MANUFATTO:	elemento p							G1	-
			elemento li	near	e					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									X
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	nente								
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata	x Comune								
	dell'unità edilizia:	Stato ITEA									
		Provincia Autonom	Autonoma di Trento Enti ed Ass. religiose								
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	860 8					8	х		
	Epoda di occinaziono.	tra il 1860 e il 1939)							6	_
		posteriore al 1939	·							4	
_	Tingle sie grabitettenies						0	, T			
3.	Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione 8					6				
	storica dell'unita edilizia:	media definizione bassa definizione								4	_
		nessuna definizione								0	Х
_						1 _		<u> </u>			<u> </u>
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	Х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	Х	0	
		complementari				2		1	Х	0	
		aspetti decorativi						!		U	Х
5.	Degrado strutturale:	nullo									X
		medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									X
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									х
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	/P.L	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:	•									

11.	Categ. d'intervento prevista:	Risanamento
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista	
	per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

Unità Edilizia n°		010
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Via 27 Giugno	

Manufatto Storico n	0	
Foglio di mappa	: 45	
N. di particella ed.	: 12/1	
Data rilievo	:	
Rilevatore analisi	:	



Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 010 - Manufatto Storico n°

ANALISI

	Tipologia funzionale:		DILIZIA: edificio residenziale: A)					X			
				_	nm.le – artig	. utili	zza	to		a1	
					nm.le – artig				to	a2	
			edificio prod	luttiv	/0					В	
			edificio spec	ciale)					С	
			edificio ad u	so a	agricolo-zoot	ecni	0			D	
			edificio rusti	co-k	oaita					Е	
			edificio acce	esso	rio					F	
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	
			elemento lin	ear	е					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									Х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	nente								
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						T
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
	Epoda di ocoli delorio.	tra il 1860 e il 1939								6	Ê
		posteriore al 1939								4	1
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
ა.	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	Х
	Storica deli dilita edilizia.	bassa definizione								4	^
		nessuna definizione	<u> </u>							0	+
4.	Permanenza dei caratteri					_					<u> </u>
4.	formali tradizionali:	volumetrici costruttivi				2	Х	1	х	0	
	Torman tradizionan.	complementari				2		1	X	0	
		aspetti decorativi				2		1	^	0	х
_									1 1	U	
5.	Degrado strutturale:	nullo									┼
		medio									Х
		elevato									<u> </u>
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									X
	edilizia:	sottoutilizzato									<u> </u>
		in stato di abbando	no								<u></u>
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									X
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	1089	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	/P.L	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista	
	per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

Unità Edilizia n°		011
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Piazza Libertà	

Manufatto Storico nº	
Foglio di mappa	: 45
N. di particella ed.	: 513/4
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica

Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 011 - Manufatto Storico n°

ANALISI

1.	Tinalogia funcionala:	UNITÀ EDILIZIA:	adificio r	raaidan-	riolos				Α	T.,
1.	Tipologia funzionale:	UNITA EDILIZIA.	- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato a1							Х
										_
		edificio produttivo							B	+
			edificio s						C	+
					z agricolo-zoot	ecnic	:O		D	
			edificio i						E	+
			edificio a						F	1
		MANUFATTO:	element						G1	1
			element						G2	:
1.1.	Destinazione d'uso	conservata								х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente							
		modificata totalme								
1.2	Stato della proprietà	Privata	-	х	Comune					Ī
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA					+
		Provincia Autonom	a di Trent	to	Enti ed Ass	s. reli	gios	е		
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860							8	T
		tra il 1860 e il 1939)						6	х
		posteriore al 1939							4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione							8	Ŧ
٥.	storica dell'unità edilizia:	media definizione							6	_
	otoriou don drinta odinizia.	bassa definizione							4	+
		nessuna definizion	е						0	х
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	0	
		complementari				2		1	0	
		aspetti decorativi				2		1	0	
5.	Degrado strutturale:	nullo								х
		medio								
		elevato								
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato								х
	edilizia:	sottoutilizzato								
		in stato di abbando	no							
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità								T
		media qualità								
		bassa qualità								Х
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Leg	ge 108	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	P.U.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:									
10.	Note:	•								
10.	Note.									ļ

11.	Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista	
	per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

Unità Edilizia n°		012
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Via 27 Giugno	

Manufatto Storico n	۰
Foglio di mappa	: 45
N. di particella ed.	: 13/1
Data rilievo	: maggio 1997
Pilevatore analisi	· arch Marco Albertini



Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 012 - Manufatto Storico n°

ANALISI

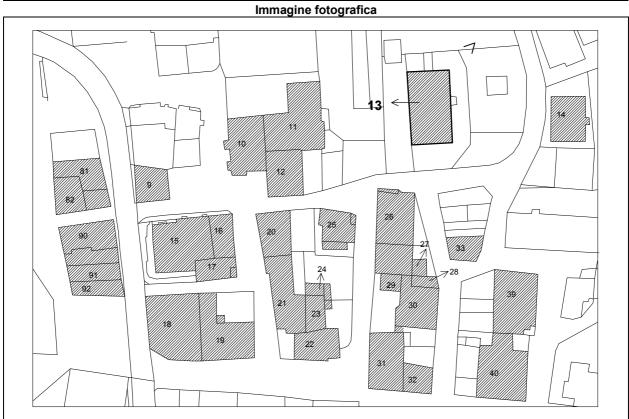
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:								х	
			- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato								
		- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato							a2		
			edificio prod							В	<u> </u>
			edificio spec							С	<u> </u>
					agricolo-zoot	ecnic	0			D	
			edificio rusti							Е	
			edificio acce							F	<u> </u>
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	-
			elemento lin	ear	e					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									X
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	nente								
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		Х	Comune						T
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						1
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reliç	gios	<u>e</u>			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
	Epoca di occidenti.	tra il 1860 e il 1939	1							6	<u> </u>
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								0	 T
э.	storica dell'unità edilizia:	media definizione								8 6	╁
	Storica deli dilita edilizia.	bassa definizione								4	х
		nessuna definizione								0	_
_	Damasa dai assattari					_	1		 		
4.	Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici costruttivi				2		1	X	0	
	iorinan tradizionan.	complementari				2		1	X	0	
		aspetti decorativi				2		1	^	0	х
-	De anada etmettenale						I				
5.	Degrado strutturale:	nullo medio									Х
		elevato									+
		1									<u></u>
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									X
	edilizia:	sottoutilizzato									┼
<u> </u>		in stato di abbando	0110								<u></u>
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									<u> </u>
		media qualità									↓
<u> </u>		bassa qualità									X
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1	089	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	/P.L	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										
		PROGE1	ГТО								
11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione ed	ilizia								
	Categ. a intervento prevista.	Monuniazione eu	IIIŁIQ								

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia			
12.	Prescrizioni particolari:				
12.1. Interventi specifici ammessi:					
13.	Categoria d'intervento prevista				
	per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione			

Unità Edilizia n°		013
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Via 27 Giugno	

Foglio di mappa : 45 N. di particella ed. : 14 Data rilievo : maggio 1997 Rilevatore analisi : arch. Marco Albertini





Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 013 - Manufatto Storico n°

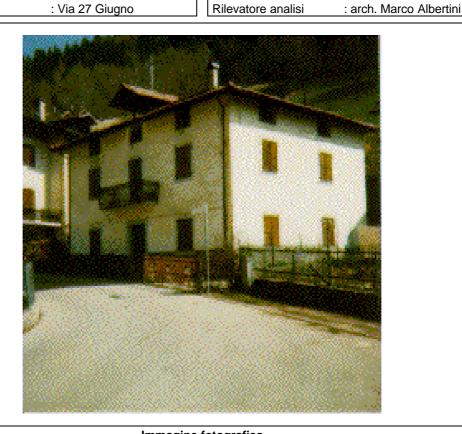
ANALISI

1.	Tipologia funzionale:	edificio residenziale:						Α	х		
			- p.t. ad use	o cor	nm.le – artig	. utili	zza	to		a1	
			- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato edificio produttivo							a2	
										В	
			edificio spe	ciale)					С	
			edificio ad	uso a	agricolo-zoot	ecnic	o			D	
			edificio rus	tico-l	oaita					Ε	
			edificio acc	esso	orio					F	
		MANUFATTO:	elemento p	untu	ale					G1	
			elemento li	near	e					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									x
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	nente								
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
	_p-5a a: 000::aEi0::0:	tra il 1860 e il 1939)							6	Ĥ
		posteriore al 1939								4	
3.	Tinologia architettanica	alta definizione								8	
ა.	Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
	Storica deli ullita edilizia.	bassa definizione								4	х
		nessuna definizion	<u></u> е							0	^
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici	-			2		1	V	0	
4.	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
	ioiman tradizionan.	complementari				2		1	x	0	
		aspetti decorativi				2		1	^	0	х
5.	Dogrado otrutturolo:	nullo									
5.	Degrado strutturale:	medio									Х
		elevato									
											<u> </u>
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									X
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	ono								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									X
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	/P.U	.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:Si raccomanda il mantenim	ento oriproposizior	ne dell'attua	le s	chema com	posit	ivo	e de	elle		
foro	metrie.	-									

11.	Categ. d'intervento prevista:	Risanamento	R3 ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:		
12.1	. Interventi specifici ammessi:		
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione	

Unità Edilizia n°		014
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Via 27 Giugno	

Manufatto Storico n° Foglio di mappa : 45 N. di particella ed. : 14 Data rilievo : maggio 1997



Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 014 - Manufatto Storico n°

ANALISI

		T									т і
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	IZIA: edificio residenziale: A - p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato a1								X
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato edificio produttivo									
									a2		
										В	
			edificio spec							C	
			edificio ad u			ecnic	0			D	
			edificio rusti							E F	
		MANUFATTO:	elemento pu							<u>г</u> G1	
		WANDI ATTO.	elemento lin							G2	
			elemento in	Carc	,					<u> </u>	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									X
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn									
		modificata totalme	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		X	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
	•	tra il 1860 e il 1939)							6	
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
J.	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
	Storica dell'arrità camzia.	bassa definizione								4	х
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	Х	0	
		complementari				2		1	X	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
	209. 000 00 000 000	medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
••	edilizia:	sottoutilizzato									х
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
' '	Spazi di pertinenza.	media qualità									
		bassa qualità									х
	Wasan Islanda Islanda			1000	14000		0.11	Ι.Δ	/D. I	_	
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	1089	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	/P.U	/.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										-

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista	
	per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

Unità Edilizia n°		015
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Corso Trento	

Manufatto Storico n	٥
Foglio di mappa	: 45
N. di particella ed.	: 49
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 015 - Manufatto Storico n°

ANALISI

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resi	don-	zialo:					Α	T
١.	ripologia iurizionale.	UNITA EDILIZIA.			nm.le – artig	utili	772	ło.		a1	X
					nm.le – artig nm.le – artig				to	a2	┼^
			edificio prod			. 1101	uu	IZZA	10	B	+-
			edificio spe							C	+
			edificio ad uso agricolo-zootecnico							D	+
			edificio rustico-baita							E	
			edificio acc							F	
		MANUFATTO:	elemento p							G1	1
			elemento lir							G2	1
11	Destinazione d'uso	conservata	•								х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								 ^
	originaria dell'ariità camzia.	modificata totalme									\vdash
1 2	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						 T
1.2.	dell'unità edilizia:	Stato		^	ITEA						-
	deli dilita edilizia.	Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	reli	nine	Δ			\vdash
		1	ia di Ticillo		Litti Ca 7133	. ICII	gios			_	
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	X
		tra il 1860 e il 1939)							6 4	-
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	_
		bassa definizione								4	X
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	X	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari				2		1	X	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									X
		medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
	edilizia:	sottoutilizzato									Ħ
		in stato di abbando	ono								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
••	opazi di portinoliza.	media qualità									+
		bassa qualità									х
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Loggo	100	0/1020	Λrt	0 NI	4 1	/D I	LD	
		Legge 1497/1939	Legge	100	9/1939	AII.	OIN	.d.A	./ F . C	у.г.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista	
	per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

Unità Edilizia n°		016
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Via A. Collini	

Manufallo Storico II	
Foglio di mappa	: 45
N. di particella ed.	: 47/1
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 016 - Manufatto Storico n°

ANALISI

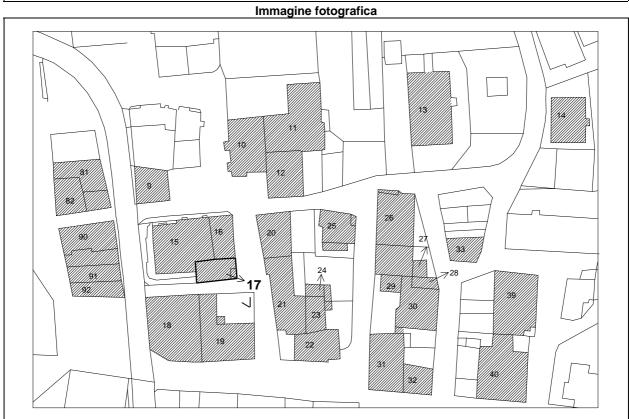
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	denz	ziale:					Α	х
			- p.t. ad uso	COI	mm.le – artig	. utili	zzat	0		a1	
					mm.le – artig				o	a2	
			edificio proc	lutti	vo					В	
			edificio spec	ciale)					С	
			edificio ad u	so a	agricolo-zoot	ecnic	ю			D	
			edificio rusti	co-l	oaita					Е	
			edificio acce	esso	orio					F	
		MANUFATTO:	MANUFATTO: elemento puntuale							G1	
			elemento lin	ear	е					G2	
1 1	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								^
	originaria dell'unità edilizia.	modificata totalme									
		1	THO .	1	I _						1
1.2.	Stato della proprietà	Privata x Comune									
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	e			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
		tra il 1860 e il 1939)							6	
		posteriore al 1939							4		
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
0.	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	х
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	х	0	
		complementari				2		1		0	Х
		aspetti decorativi				2		1		0	Х
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
J.	Degrado sirutturare.	medio									^
		elevato									
		1									l
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									Х
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	ono								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	/P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										
10.	NOIG.										

11. Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		017	Manuf
Comprensorio	: C8		Foglio
Comune Amministrativo	: Pinzolo		N. di p
Comune Catastale	: Pinzolo		Data ri
Località e Via	: Via A. Colini		Rilevat

Manufatto Storico n°	
Foglio di mappa	: 45
N. di particella ed.	: 47/3
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini





Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 017 - Manufatto Storico n°

ANALISI

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	denz	ziale:					Α	Х
			- p.t. ad uso	COI	mm.le – artig	. utili	zzat	O		a1	
					mm.le – artig				o	a2	
			edificio proc	lutti	vo					В	
			edificio spec	ciale)					С	
			edificio ad u	so a	agricolo-zoot	ecnic	ю			D	
			edificio rusti							Е	
			edificio acce	esso	orio					F	
		MANUFATTO:	MANUFATTO: elemento puntuale							G1	
			elemento lin	ear	е					G2	
1 1	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	nente								^
	originaria dell'unità edilizia.	modificata totalmer									
		1	110	1	I _						I
1.2.	Stato della proprietà	Privata x Comune									
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	e			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	Х
		tra il 1860 e il 1939)							6	
		posteriore al 1939							4		
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	х
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	х	0	
		complementari				2		1		0	х
		aspetti decorativi				2		1		0	х
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
J.	Degrado strutturale.	medio									^
		elevato									
											I
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									Х
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	ono								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	/P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										
10.	NOIG.										

11. Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		018
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Corso Trento	

Manufatto Storico fi							
Foglio di mappa	: 45						
N. di particella ed.	: 46						
Data rilievo	: maggio 1997						
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini						



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 018 - Manufatto Storico n°

ANALISI

			1								
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid							Α	X
					nm.le – artig					a1	X
			- p.t. ad uso	cor	nm.le – artig	. non	util	izzato	0	a2	
			edificio prod	luttiv	/0					В	
			edificio spec							С	
			edificio ad u	so a	agricolo-zoot	ecnic	0			D	
			edificio rusti	co-k	oaita					Е	
			edificio acce							F	
		MANUFATTO:	elemento pu	ıntu	ale					G1	
			elemento lin	ear	е					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	nente								
		modificata totalmer									
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reliç	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	
		tra il 1860 e il 1939)							6	
		posteriore al 1939								4	X
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione					6				
		bassa definizione								4	
		nessuna definizion	e							0	X
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1		0	
	formali tradizionali:	costruttivi 2 1			0						
		complementari				2		1		0	
		aspetti decorativi				2		1		0	
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
		medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	1089	9/1939	Art.	8 N	.d.A./	P.U	.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:		1 1 33		I						
	•										
10.	Note:										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		019
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Via A. Maturi	

Manufatto Storico n'							
Foglio di mappa	: 45						
N. di particella ed.	: 45						
Data rilievo	: maggio 1997						
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini						



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 019 - Manufatto Storico n°

ANALISI

- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato a1 x - p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato a2 addificio produttivo B edificio speciale C edificio speciale C edificio ad uso agricolo-zootecnico D edificio rustico-balta E edificio accessorio F Edificio accessorio Edificio acces		The steeds from the sale.	LINUTÀ EDILIZIA.		1					Ι.	Т
- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato de difficio produttivo de difficio speciale edifficio speciale delificio speciale edifficio ad uso agricolo-zootecnico De delificio ad uso agricolo-zootecnico Delificio D	1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:				4:1:		4-	A -1	X
Edificio produttivo Edificio speciale C C Edificio speciale C C Edificio ad uso agricolo-zootecnico D Edificio rustico-baita E E Edificio ad uso agricolo-zootecnico D Edificio rustico-baita E E Edificio accessorio F E Edificio accessorio F E Edificio accessorio F E Edificio accessorio F E Edificio accessorio E E Edificio accessorio E E Edificio accessorio E E Edificio accessorio E E E Edificio accessorio E E E E Edificio accessorio E E E E E E E E E				— • • • • • • • • • • • • • • • • • • •							+
Edificio speciale C Edificio au sus agricolo-zaotecnico D Edificio rustico-baita E E Edificio accessorio F E Edificio accessorio Edificio accessorio F Edificio accessorio Edificio							. nor	uti	ıızzatc		+
edificio ad uso agricolo-zootecnico D edificio rustico-baita E edificio accessorio F F edificio accessorio F F edificio accessorio F F edificio accessorio F F edificio accessorio F E edificio accessorio E E E E E E E E E				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·						_	+
E edificio rustico-baita E edificio accessorio F G1 Elemento lineare G2 G2							ocnic				+
Edificio accessorio							ecino	<i>.</i> U			+
MANUFATTO: elemento puntuale											+
Separation Sep			MANUFATTO:	1							+
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:			1000 1000 1000							_	_
originaria dell'unità edilizia: modificata parzialmente modificata totalmente 1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia: 2. Epoca di costruzione:	44	Destinations dives		0.0							1
Modificata totalmente	1.1.										X
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:		originaria dell'unita edilizia:									+-
Stato				ille	1 1						<u> </u>
Provincia Autonoma di Trento Enti ed Ass. religiose	1.2.				X						_
2. Epoca di costruzione: anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 6 6 posteriore al 1939 4 x x 3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia: media definizione media definizione media definizione 0 x 4		dell'unità edilizia:	C 10.10								-
tra il 1860 e il 1939			Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	se		
Dosteriore al 1939	2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860							8	
Attachment Att			tra il 1860 e il 1939)						6	
Storica dell'unità edilizia: media definizione bassa definizione messuna definizione medio messuna definizione medio messuna definizione medio medio medio medio med			posteriore al 1939							4	X
bassa definizione	3.	Tipologia architettonica	alta definizione							8	
Nessuna definizione		storica dell'unità edilizia:	media definizione							6	
Volumetrici 2			bassa definizione							4	
Costruttivi 2 1 0			nessuna definizion	е						0	X
Complementari 2	4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	0	
aspetti decorativi 2 1 0 5. Degrado strutturale: nullo		formali tradizionali:	costruttivi				2		1	0	
5. Degrado strutturale: nullo			complementari						1	0	
medio elevato 6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia: utilizzato			aspetti decorativi				2		1	0	
medio elevato 6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia: tini stato di abbandono 7. Spazi di pertinenza: alta qualità media qualità bassa qualità bassa qualità Vincoli legislativi: Legge 1497/1939 Legge 1089/1939 Art.8 N.d.A./P.U.P. 9. Categ. d'interv. piano vigente:	5.	Degrado strutturale:	nullo								х
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia: Sottoutilizzato Sot		_	medio								
edilizia: Sottoutilizzato Instato di abbandono			elevato								
edilizia: Sottoutilizzato	6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato								х
7. Spazi di pertinenza: alta qualità media qualità media qualità x bassa qualità x 7. Spazi di pertinenza: alta qualità media qualità x bassa qualità x x x x x x x x x		edilizia:	sottoutilizzato								
media qualità bassa qualità x 8. Vincoli legislativi: Legge 1497/1939 Legge 1089/1939 Art.8 N.d.A./P.U.P. 9. Categ. d'interv. piano vigente:			in stato di abbando	no							
media qualità bassa qualità x 8. Vincoli legislativi: Legge 1497/1939 Legge 1089/1939 Art.8 N.d.A./P.U.P. 9. Categ. d'interv. piano vigente:	7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità								T
bassa qualità x 8. Vincoli legislativi: Legge 1497/1939 Legge 1089/1939 Art.8 N.d.A./P.U.P. 9. Categ. d'interv. piano vigente:		opani ai poranionai									
9. Categ. d'interv. piano vigente:											х
9. Categ. d'interv. piano vigente:	8.	Vincoli legislativi:	· ·	Legge	1089	9/1939	Art	8 N	ldA/	PUP	T
			1	Loggo	1000	7 1000	/ \land		1.0.7 (.7		
10. Note:											
	10.	Note:									

11.	Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista	
	per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

Unità Edilizia n°	0:	20
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Via A. Collini	

Manufallo Storico II					
Foglio di mappa	: 45				
N. di particella ed.	: 13/2				
Data rilievo	:maggio 1997				
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini				



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 020 - Manufatto Storico n°

ANALISI

			T								
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:						X			
					nm.le – artig					a1	X
					nm.le – artig	. non	util	izzat	:0	a2	<u> </u>
			edificio prod							В	<u> </u>
			edificio speciale edificio ad uso agricolo-zootecnico					<u>C</u>			
						ecnic	0			D	-
			edificio rust							E	-
		NAANUUFATTO	edificio acc							F	
		MANUFATTO:	elemento p							G1 G2	
			elemento lir	iear	9					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									X
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn									<u> </u>
		modificata totalme	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reliç	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860									
		tra il 1860 e il 1939								6	
		posteriore al 1939								4	X
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	х
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	х	0	
		complementari				2		1		0	X
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
		medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									x
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									X
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	1089	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	/P.U	.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista	
	per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

Unità Edilizia n° 021			Manufatto Storico n°				
Comprensorio	: C8		Foglio di mappa	: 45			
Comune Amministrativo	: Pinzolo		N. di particella ed.	: 13/3 – 44/1			
Comune Catastale	: Pinzolo		Data rilievo	: maggio 1997			
Località e Via	: Via A. Collini		Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini			



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 021 - Manufatto Storico n°

ANALISI

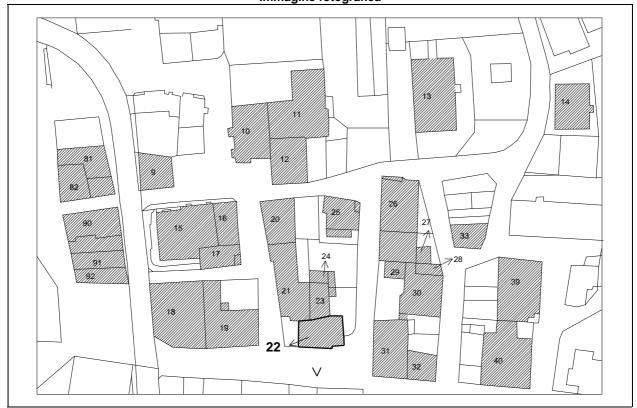
4	Timelenia francianale.	UNITÀ EDILIZIA: edificio residenziale: A x					Т.,			
1.	Tipologia funzionale:	UNITA EDILIZIA:	A: edificio residenziale: A - p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato a1				X			
										_
			- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato edificio produttivo					B B	+	
			edificio speciale					C	+	
					agricolo-zoot	ecnic	<u> </u>		D	+
			edificio rus			.001110			E	+
			edificio aco						F	+
		MANUFATTO:	elemento p						G1	+
			elemento I						G2	_
1 1	Destinazione d'uso	conservata	•						•	T
1.1.	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente							X
	originaria dell'unità edilizia.	modificata totalme								+
1 2	Stato della proprietà	Privata			Comune					
1.2.	dell'unità edilizia:	Stato		Х	ITEA					+
	deli dilita edilizia.	Provincia Autonom	a di Trento			reli	nins	<u>.</u>		+
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	`						8	-
		tra il 1860 e il 1939)						6	+
		posteriore al 1939 4					Х			
3.	Tipologia architettonica	alta definizione							8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione							6	
		bassa definizione							4	_
		nessuna definizion	е						0	X
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	0	
		complementari				2		1	0	_
		aspetti decorativi				2		1	0	
5.	Degrado strutturale:	nullo								Х
		medio								
		elevato								
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato								х
	edilizia:	sottoutilizzato								
		in stato di abbando	no							
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità								$\overline{1}$
		media qualità				1				
		bassa qualità								х
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	1089	9/1939	Art.	.8 N	l.d.A.	P.U.P.	T
	•	=====================================	1 1-5995		5, 1000	7				
9.	Categ. d'interv. piano vigente:	1								
10.	Note:									

11.	Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista	
	per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

Unità Edilizia n°		022	Mai
Comprensorio	: C8		Fog
Comune Amministrativo	: Pinzolo		N. c
Comune Catastale	: Pinzolo		Dat
Località e Via	: Via A. Maturi		Rile

Manufatto Storico fi						
Foglio di mappa	: 45					
N. di particella ed.	: 44/2					
Data rilievo	: maggio 1997					
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini					





Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 022 - Manufatto Storico n°

ANALISI

4	Timele sie francie sele.	UNITÀ EDILIZIA:	a difi a	اء ۔۔۔		iala:				I		Τ.,
1.	Tipologia funzionale:	UNITA EDILIZIA:	A: edificio residenziale: A - p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato a1				A 01	X				
						•				-	a2	X
			·					B				
			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·					C				
						gricolo-zoo	tecnic	<u> </u>			D	-
				io rustic			.001110				E	
				io acce								
		MANUFATTO:	_	ento pu							G1	
				ento lin							G2	
11	Destinazione d'uso	conservata	•							•		_
1.1.	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente									Х
	originaria dell'unità edilizia.	modificata totalme										
1 2	Stato della proprietà	Privata			.	Comune						
1.2.	dell'unità edilizia:	Stato			Х	ITEA						
	deli dilita edilizia.	Provincia Autonom	a di Tr	ento			reli	anine				
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860									8	Х
		tra il 1860 e il 1939)							-	6	
		posteriore al 1939 4					Ш					
3.	Tipologia architettonica	alta definizione									8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione									6	
		bassa definizione									4	X
		nessuna definizion	ie								0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici					2		1	X	0	
	formali tradizionali:	costruttivi					2		1	X	0	
		complementari					2		1		0	X
		aspetti decorativi					2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo										X
		medio										
		elevato										
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato										х
	edilizia:	sottoutilizzato										
		in stato di abbando	ono									
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità										
	•	media qualità										
		bassa qualità										Х
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	L	_egge 1	089	0/1939	Art.	8 N	.d.A.	/P.U	.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:					<u>'</u>						
10.	Note:											
<u> </u>												

11.	Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista	
	per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

Unità Edilizia n°					
Comprensorio	: C8				
Comune Amministrativo	: Pinzolo				
Comune Catastale	: Pinzolo				
Località e Via	: Via 27 Giugno				

Manufatto Storico n	
E P	45
Foglio di mappa	: 45
N. di particella ed.	: 44/2
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 023 - Manufatto Storico n°

ANALISI

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio res	iden	ziala.					Α	х
••	ripologia ranzionale.	ONTITY EDIEIZIY.	1		mm.le – artig	utili	7721	to.		a1	^
					mm.le – artig				to	a2	
			edificio pro							В	
			edificio sp							С	
					agricolo-zoot	ecnic	0			D	
			edificio rus							Е	
			edificio ac	cesso	orio					F	
		MANUFATTO:	elemento	ountu	ıale					G1	
			elemento	inear	e					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								
		modificata totalme	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata	x Comune								
	dell'unità edilizia:	Stato	ITEA								
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860				х					
۷.	Epoca di costi dzione.				6	^					
		posteriore al 1939	<u>′</u>							4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione							1	0	
3.	storica dell'unità edilizia:	media definizione								8 6	
	Storica dell'urilla edilizia.	bassa definizione								4	х
		nessuna definizion	e							0	^
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
٦.	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	x	0	
	ionian nauzionam	complementari				2		1		0	х
		aspetti decorativi				2		1		0	Х
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
0.	209.440 0414.4.0.	medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									П
	opani ai poranionani	media qualità									
		bassa qualità									х
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A	./P.U	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:		<u> </u>		'	Ш					
		I .									=
10.	Note:										
1											

11.	Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista	
	per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

Unità Edilizia n°		024
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Via A. Maturi	

Manufatto Storico n°	
Foglio di mappa	: 45
N. di particella ed.	: 44/2
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 024 - Manufatto Storico n°

ANALISI

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	denz	ziale:					Α	
			- p.t. ad uso	cor	nm.le – artig	. utili	zzat	0		a1	
			- p.t. ad uso	cor	nm.le – artig	. non	util	izzat	0.	a2	
			edificio proc	lutti	/ 0					В	
			edificio spec	ciale)					С	
			edificio ad u	so a	agricolo-zoot	ecnic	ю			D	
			edificio rusti	co-l	oaita					Ε	
			edificio acce	esso	rio					F	X
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	
			elemento lin	ear	e					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	ialmente								
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata	x Comune								
	dell'unità edilizia:	Stato	ITEA								
		Provincia Autonom	utonoma di Trento Enti ed Ass. religiose								
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	
		tra il 1860 e il 1939					6				
		posteriore al 1939					4	X			
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	
		nessuna definizion	е							0	X
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1		0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1		0	
		complementari				2		1		0	
		aspetti decorativi				2		1		0	
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
		medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	/P.U	I.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		025
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Via 27 Giugno	

Manufatto Storico n	0	
Foglio di mappa	: 45	
N. di particella ed.	: 39/3	
Data rilievo	:	
Rilevatore analisi	:	





Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 025 - Manufatto Storico n°

ANALISI

			Т						1		
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resi							Α	X
					nm.le – artig					a1	-
					nm.le – artig	. non	util	izzat	0	a2	-
			edificio prod							В	
			edificio spe							С	-
					agricolo-zoot	ecnic	0			D	-
			edificio rust							E	
		MANUFATTO:	edificio acc							F	
		MANUFATTO:	elemento p							G1 G2	-
			elemento lir	iear	9					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									X
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn									
		modificata totalme	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato	ato ITEA								
		Provincia Autonom	ovincia Autonoma di Trento Enti ed Ass. religiose								
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	al 1860 8				8	х			
		tra il 1860 e il 1939 6			6						
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione 8					8				
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	х
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari				2		1		0	X
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									
		medio									
		elevato									X
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								X
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									Х
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	1089	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	/P.U	l.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista	
	per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

Unità Edilizia n°		026
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Via 27 Giugno	

Manufatto Storico n						
Foglio di mappa	: 45					
N. di particella ed.	: 39/1/5					
Data rilievo	: maggio 1997					
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini					





Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 026 - Manufatto Storico n°

ANALISI

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio res	ridon	zialo:				Α	T.
٠.	ripologia funzionale.	ONTA EDILIZIA.	1		mm.le – artig	Lutili	772	to	a1	X
					mm.le – artig					
			edificio pre					LLCC	B	
			edificio sp						C	+
					agricolo-zoot	ecnic	0		D	+
			edificio rus						E	
			edificio ac	cesso	orio				F	
		MANUFATTO:	elemento	puntu	ıale				G1	
			elemento	linear	е				G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata								х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	zialmente							
		modificata totalme	lmente							
1.2	Stato della proprietà	Privata		х	Comune					$ar{\Box}$
	dell'unità edilizia:	Stato	ITEA				+			
			Provincia Autonoma di Trento Enti ed Ass. religiose				\dagger			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860							8	$\overline{\Box}$
		tra il 1860 e il 1939)						6	+
		posteriore al 1939							4	х
3.	Tipologia architettonica	alta definizione							8	$\overline{\Box}$
٥.	storica dell'unità edilizia:	media definizione							6	+
	Storica dell'ariita camzia.	bassa definizione							4	+
		nessuna definizion	е						0	х
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	0	
		complementari				2		1	0	
		aspetti decorativi				2		1	0	
5.	Degrado strutturale:	nullo								х
	_	medio								
		elevato								
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato								х
	edilizia:	sottoutilizzato								
		in stato di abbando	no							
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità								
	•	media qualità								
		bassa qualità								Х
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	108	9/1939	Art.	.8 N	.d.A./	P.U.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:				•					
10.	Note:									
1										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista	
	per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

Unità Edilizia n°		027
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Via 27 Giugno	

Manufatto Storico II						
Foglio di mappa	: 45					
N. di particella ed.	: 39/5					
Data rilievo	: maggio 1997					
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini					





Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 027 - Manufatto Storico n°

ANALISI

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resi	denz	ziale:					Α	
			- p.t. ad uso	COI	mm.le – artig	. utili	zzat	to		a1	
			- p.t. ad uso	COI	mm.le – artig	. non	util	izzato	5	a2	
			edificio prod	dutti	vo					В	
			edificio spe	ciale)					С	
			edificio ad u	ISO i	agricolo-zoot	ecnic	Ю			D	
			edificio rust	ico-l	oaita					Ε	
			edificio acc	esso	rio					F	X
		MANUFATTO:	elemento p	untu	ale					G1	
			elemento lir	near	e				- 1	G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									Х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								
		modificata totalme									
1.2.	Stato della proprietà	Privata		x	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reliç	gios	e			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	
		tra il 1860 e il 1939)							6	
		posteriore al 1939								4	X
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione					6				
		bassa definizione				4					
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1		0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1		0	
		complementari				2		1		0	
		aspetti decorativi				2		1		0	
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
		medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
	•	media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A./	P.U.	Р.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
		1									
10.	Note:										
L											

11.	Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		028
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	:	

Manufatto Storico nº						
Foglio di mappa	: 45					
N. di particella ed.	: 39/2					
Data rilievo	: maggio 1997					
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini					





Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 028 - Manufatto Storico n°

ANALISI

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	denz	ziale:					Α	
			- p.t. ad uso	cor	nm.le – artig	. utili	zzat	lo		a1	
			- p.t. ad uso	cor	nm.le – artig	. non	util	izzato	Э	a2	
			edificio prod	dutti	/0					В	
			edificio spec	ciale)					О	
			edificio ad u	ISO 8	agricolo-zoot	ecnic	Ю			D	
			edificio rusti	ico-l	oaita					Ε	
			edificio acce	esso	rio					F	х
		MANUFATTO:	elemento pi	untu	ale				(G1	
			elemento lir	near	е				(G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								
		modificata totalme									
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reliç	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	
		tra il 1860 e il 1939)							6	
		posteriore al 1939								4	X
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione					6				
		bassa definizione				4					
		nessuna definizion	е							0	X
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1		0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1		0	
		complementari				2		1		0	
		aspetti decorativi				2		1	$\bot \bot$	0	İ
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
		medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
	•	media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A./	P.U.	P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
		1								_	_
10.	Note:										

11. Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento previst per gli spazi di pertinenza:	а

Unità Edilizia n°		029	Manufatto Storico nº
Comprensorio	: C8		Foglio di mappa
Comune Amministrativo	: Pinzolo		N. di particella ed.
Comune Catastale	: Pinzolo		Data rilievo
Località e Via	: Via 27 Giugno		Rilevatore analisi

Manufallo Storico II	
Foglio di mappa	: 45
N. di particella ed.	:
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini





Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 029 - Manufatto Storico n°

ANALISI

									\neg	_	T
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:									
										a1	
					nm.le – artig	. non	utii	izzato)	a2	
			edificio prod						\dashv	B C	-
						oonic			\dashv	D	
			edificio ad uso agricolo-zootecnico edificio rustico-baita				-	E			
			edificio accessorio				-	F	х		
		MANUFATTO:	elemento pu						\dashv	G1	^
		Wir (NOT / CT TO:	elemento lin							G2	
		<u> </u>	Olomonto III	ou.						<u> </u>	1
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									Х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn									
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		X	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reliç	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	
	•					6					
		posteriore al 1939 4					х				
3.	Tipologia architettonica	alta definizione							$\overline{}$	8	
•	storica dell'unità edilizia:	media definizione							_	6	
		bassa definizione								4	
		nessuna definizion	е							0	х
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1		0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1		0	
		complementari				2		1		0	
		aspetti decorativi				2		1		0	
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
	_	medio									
		elevato						-			
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
0.	edilizia:	sottoutilizzato									^
		in stato di abbando	no								
-	On and all months are as									=	
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									-
		media qualità bassa qualità									
						11					
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A./	P.U	.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:								_		
10.	Note:										

11. Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		030
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Via 27 Giugno	

Manufatto Storico II						
Foglio di mappa	: 45					
N. di particella ed.	: 39/2					
Data rilievo	: maggio 1997					
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini					





Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 030 - Manufatto Storico n°

ANALISI

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio r	rosida	2n7	iala:					Α	х
••	ripologia ranzionale.	ONTITY EDIEIZIY.	1			nm.le – artig	utili	77a1	·O		a1	^
						nm.le – artig				to	a2	
			edificio					-			В	
			edificio								С	
				•		gricolo-zoot	ecnic	0			D	
			edificio i								Е	
			edificio a	acces	sso	rio					F	
		MANUFATTO:	element	o pur	ntua	ale					G1	
			element	o line	eare)					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata										х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	rzialmente									
	G	modificata totalme										
12	Stato della proprietà	Privata			x	Comune						
1.2.	dell'unità edilizia:	Stato			^	ITEA						
	don anna danizia.	Provincia Autonom	a di Trent	to		Enti ed Ass	. reli	aios	e			
_	Fuence di controvinuo	1			1			9			0	
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939	`								8 6	
		posteriore al 1939	1								4	х
3.	Tipologia architettonica	alta definizione									8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione									6	
		bassa definizione									4	X
		nessuna definizion	е								0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici					2		1	X	0	
	formali tradizionali:	costruttivi					2		1	X	0	
		complementari					2		1		0	X
		aspetti decorativi					2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo										X
		medio										
		elevato										
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato										Х
	edilizia:	sottoutilizzato										
		in stato di abbando	ono									
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità										
ļ ' .	opuzi di perimenza.	media qualità										
		bassa qualità										х
•	Vinceli legisletivi			1	000	1/4000	Λ4	0 N	۸ له	/D L	. D	
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Leg	gge 1	UBS	/1939	Art.	8 IN	.a.A.	./P.U	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:											
10.	Note:											

11.	Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista	
	per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

Unità Edilizia n°		031
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Via A. Maturi	

Manufatto Storico n	0	
Foglio di mappa	: 45	
N. di particella ed.	: 36/3	
Data rilievo	: maggio 1997	
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini	





Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 031 - Manufatto Storico n°

ANALISI

4	Timele sie francie sele.	UNITÀ EDILIZIA:	a difinia mania	J = =	iala.					۸	T
1.	Tipologia funzionale:	UNITA EDILIZIA:	edificio resid			+:1:	770	to		A a1	Х
			- p.t. ad uso						ŀo	a2	-
			edificio prod			. 1101	uu	iizzai	.0	B	
			edificio spec							C	
			edificio ad uso agricolo-zootecnico				D	-			
			edificio rustico-baita				E				
							F				
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	
			elemento lin							G2	
11	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								^
	originaria dell'arinta camzia.	modificata totalme									
12	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
1.2.	dell'unità edilizia:	Stato		^	ITEA						
	den dinta edinzia.	Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	reli	enin	<u> </u>			
	F	1	a di Tionto		E110 00 7100	. 1011	9100		1)]
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	`							8	Х
		tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	9							6 4	
<u> </u>		T									
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	-
		bassa definizione								4	X
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	X	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari				2		1		0	X
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									X
		medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
	•	media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	1089	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	./P.L	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista	
	per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

Unità Edilizia n° 032			Manufatto Storico n°			
Comprensorio	: C8		Foglio di mappa	: 45		
Comune Amministrativo	: Pinzolo		N. di particella ed.	: 36/1		
Comune Catastale	: Pinzolo		Data rilievo	: maggio 1997		
Località e Via	: Via A. Maturi		Rilevatore analisi	: arch. Marco Al		

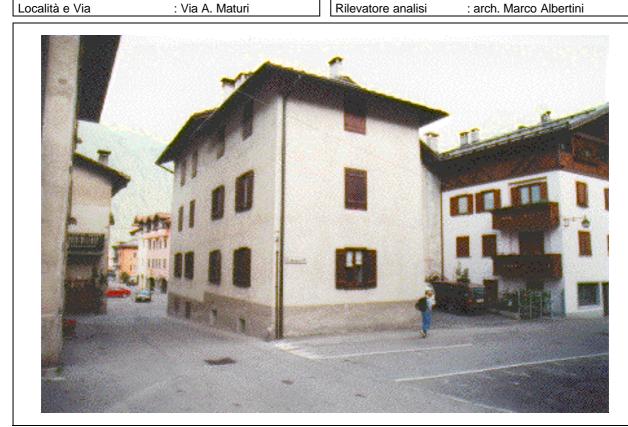


Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 032 - Manufatto Storico n°

ANALISI

		T									1 1
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid							Α	X
			- p.t. ad uso							a1	
			- p.t. ad uso			. non	util	ızzat	:0	a2	
			edificio proc							В	
			edificio spec							C	
			edificio ad u			ecnic	0			D E	
			edificio acce							F	
		MANUFATTO:	elemento pu							<u>г</u> G1	
		WANDI ATTO.	elemento lin							G2	
		<u> </u>	elefficitio III	Carc	7					GZ.	<u> </u>
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									X
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn									
		modificata totalme	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata x Comune									
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonoma di Trento Enti ed Ass. religiose		е							
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	х					
	•	tra il 1860 e il 1939				6					
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione 8			8						
J.	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
	Storica dell'ariità camzia.	bassa definizione								4	х
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	Х	0	
		complementari				2		1		0	х
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
	209. 000 0000000000	medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
٥.	edilizia:	sottoutilizzato									_
		in stato di abbando	no								
7.	Cuesi di nentinense:	alta qualità									, T
7.	Spazi di pertinenza:	media qualità									
		bassa qualità									Х
_						Π.					
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	1089	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	/P.U	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista	
	per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

Unità Edilizia n°			
Comprensorio	: C8		
Comune Amministrativo	: Pinzolo		
Comune Catastale	: Pinzolo		
Località e Via	: Via 27 Giugno		

Walturatio Storico II					
Foglio di mappa	: 45				
N. di particella ed.	: 508				
Data rilievo	: maggio				
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini				





Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 033 - Manufatto Storico n°

ANALISI

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio re	esider	nziale.					Α	х
••	ripologia ranzionale.	ONTITY EDIEIZIY.	1		omm.le – a	rtia utili	778	to		a1	^
					omm.le – a				to	a2	
			edificio p							В	
			edificio s							С	
				•	agricolo-z	ootecni	co			D	
			edificio ru							Е	
			edificio a	ccess	orio					F	
		MANUFATTO:	elemento	punt	uale					G1	
			elemento	linea	ıre					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								
		modificata totalme									
1.2.	Stato della proprietà	Privata x Comune									
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento)	Enti ed /	Ass. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:				8						
۷.	Epoca di costi dzione.	tra il 1860 e il 1939)							6	
		posteriore al 1939	<u>′</u>							4	х
3.	Tingle die grobitetteniee				0						
3.	Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione media definizione								8 6	\vdash
	Storica dell'urilla edilizia.	bassa definizione							4	х	
		nessuna definizion	e							0	^
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
٦.	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	x	0	
	Torrian tradizionani	complementari				2		1	^	0	х
		aspetti decorativi				2		1		0	х
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
		medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
	opan a pormona	media qualità									
		bassa qualità									х
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Lead	ae 10	89/1939	Art	.8 N	.d.A	./P.L	J.P.	
9.	-		1 1-098	90 .0		1 11/11/					
	Categ. d'interv. piano vigente:	<u> </u>									
10.	Note:										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista	
	per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

Unità Edilizia n°		034
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Via L. Collini Borcio	ol

Manufatto Storico n°					
Foglio di mappa	: 45				
N. di particella ed.	: 15/3				
Data rilievo	: maggio 1997				
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini				





Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 034 - Manufatto Storico n°

ANALISI

4	Tinalania francianala.	UNITÀ EDILIZIA:	a difinia mania	J = =	iala:					۸	Τ
1.	Tipologia funzionale:	UNITA EDILIZIA:	edificio resid			ı ıtili	770	to		A a1	Х
			- p.t. ad uso						to	a2	-
			edificio prod			. 1101	uu	IIZZai	ıo	B	
			edificio spec							C	
					agricolo-zoot	ecnic	<u> </u>			D	-
			edificio rusti			001110				E	
			edificio acce							F	
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	
			elemento lineare				G2				
1 1	Destinazione d'uso	conservata				х					
1	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								^
		modificata totalme									
12	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
1.2.	dell'unità edilizia:	Stato		^	ITEA						
	den unita edinzia.	Provincia Autonom	a di Trento			reli	nins	<u> </u>			
	F										
2.	Epoca di costruzione:					8	Х				
		tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	9							6 4	
					Ш						
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	Х
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	X	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari				2		1	X	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									X
		medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
	•	media qualità									
		bassa qualità									х
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	1089	9/1939	Art.	.8 N	.d.A.	./P.L	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista	
	per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

Unità Edilizia n°			
Comprensorio	: C8		
Comune Amministrativo	: Pinzolo		
Comune Catastale	: Pinzolo		
Località e Via	: Via I. Collini Borcio	l	

Manufatto Storico II					
Foglio di mappa	: 45				
N. di particella ed.	: 15/3				
Data rilievo	: maggio 1997				
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini				



Unità Edilizia n° 035 - Manufatto Storico n°

ANALISI

		T									1
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	LIZIA: edificio residenziale: - p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato					Α	X		
										a1	
			- p.t. ad uso			. non	util	ızzat	:0	a2	
			edificio prod		0					В	
			edificio spec			:				C	
			edificio ad u edificio rusti			ecnic	0:			D E	
			edificio acce							F	
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	
		WANDI ATTO.	elemento lin							G2	
			Clotherite iii	louic	,) T
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									X
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm									
		modificata totalmer	nte								Ш
1.2.	Stato della proprietà	Privata		X	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	e			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
		tra il 1860 e il 1939								6	
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	х
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	Х	0	
		complementari				2		1	X	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
	G	medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
•	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
<i>'</i> .	opuzi di perimenza.	media qualità									
		bassa qualità									х
8.	Vinceli legisletivi	Legge 1497/1939	Loggo	1000	//1020	Λrt	0 NI	4 V	/D I	L D	, T
	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	1009	/1939	AII.	O IV	.d.A.	/P.U	i.P.	<u></u>
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista	
	per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

Unità Edilizia n°	036
Comprensorio	: C8
Comune Amministrativo	: Pinzolo
Comune Catastale	: Pinzolo
Località e Via	: Via L. Collini Borciol

Manufatto Storico n°					
Foglio di mappa	: 45				
N. di particella ed.	: 15/3				
Data rilievo	: maggio 1997				
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini				



Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 036 - Manufatto Storico n°

ANALISI

_	T	LINUTÀ EDILIZIA	Per de la constant	1	*.1.					_	Т
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:				A	Х				
										a1	-
			- p.t. ad uso			. nor	uti	ızza	to	a2	-
			edificio prod							В	
			edificio spec							С	
			edificio ad u			ecnic	0			D	-
			edificio rusti							Е	
			edificio acce							F	
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	
			elemento lin	ear	е					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								
		modificata totalme	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						Ī
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	aios	e			
	Fuere di continuitano	1					9			_	I
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	`							8	Х
		tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939)							6 4	
		posteriore ai 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	X
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi 2 1 x 0									
		complementari				2		1	х	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
.	209.440 04114.410.	medio									
		elevato									
_	Grado di utilizzo dell'unità	4:1:4									, T
6.		utilizzato									Х
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	ono								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									X
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	1089	9/1939	Art.	.8 N	.d.A	./P.L	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista	
	per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

Unità Edilizia n°	037
Comprensorio	: C8
Comune Amministrativo	: Pinzolo
Comune Catastale	: Pinzolo
Località e Via	: Via L. Collini Borciol

Manuallo Storico II							
<u> </u>	·						
Foglio di mappa	: 45						
N. di particella ed.	: 15/3						
Data rilievo	: maggio 1997						
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini						



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

ANALISI

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resi	denziale:					Δ .	х
	ripologia ranzionale.	ONTITY EDIEIZIY.	- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato			a		_		
			_	comm.le – arti						
			edificio pro		<u>,</u>			E	_	
			edificio spe					(_	
				uso agricolo-zoo	tecni	20		1		
			edificio rust					E	=	
			edificio acc	essorio				F	=	
		MANUFATTO:	elemento p					G	1	
			elemento li	neare				G	2	
11	Destinazione d'uso	conservata								х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente							
	originaria den arma camzia.	modificata totalmer								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		x Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato		ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento	Enti ed Ass	s. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860						8	3	х
	p-ca a: -c-c: u:-c-:-c	tra il 1860 e il 1939)					6		
		posteriore al 1939						4	ļ	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione						8	·	
٥.	storica dell'unità edilizia:	media definizione						16	_	
	otorioa aon arma oameia.	bassa definizione						4		
		nessuna definizion	е					C	_	х
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici			2		1)	
	formali tradizionali:	costruttivi			2		1	C)	
		complementari			2		1	C)	
		aspetti decorativi			2		1	C)	
5.	Degrado strutturale:	nullo								х
	C	medio								
		elevato								
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato								х
	edilizia:	sottoutilizzato								<u> </u>
		in stato di abbando	ono							
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità								
	•	media qualità								
		bassa qualità								
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	1089/1939	Art	.8 N	.d.A.	/P.U.P	٠.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:									
	Note:	•								
10.	NOIG.									

11.	Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
40	Duna animi ani mandina lani.	
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13	Categoria d'intervento prevista	
	per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°	038
Comprensorio	: C8
Comune Amministrativo	: Pinzolo
Comune Catastale	: Pinzolo
Località e Via	: Via L. Collini Borciol

Mandiatto Storico II							
Foglio di mappa	: 45						
N. di particella ed.	: 777						
Data rilievo	: maggio 1997						
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini						



Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 038 - Manufatto Storico n°

ANALISI

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	À EDILIZIA: edificio residenziale: A					х			
	po.og.a.ran.a.ona.or	<u> </u>			nm.le – artig	. utili	zzat	to		a1	
			_		nm.le – artig				:0	a2	
			edificio prod							В	
			edificio spe	ciale	1					С	
					agricolo-zoot	ecnic	Ю			D	
			edificio rust	ico-k	oaita					Е	
		edificio accessorio F				F					
		MANUFATTO:	elemento pi	untu	ale					G1	
			elemento lir	eare	<u> </u>					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	nente								
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	
	•	tra il 1860 e il 1939)							6	х
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	х
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	х	0	
		complementari				2		1	х	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
	G	medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
	opani ai portinonali	media qualità									
		bassa qualità									х
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	1089	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	/P.U	.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:					0					
10.	Note:										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista	
	per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

Unità Edilizia n°		039	N
Comprensorio	: C8		F
Comune Amministrativo	: Pinzolo		Ν
Comune Catastale	: Pinzolo		D
Località e Via	: Via 27 Giugno		R

Manuallo Storico II	
Foglio di mappa	: 45
N. di particella ed.	: 17/1
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica

Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 039 - Manufatto Storico n°

ANALISI

		T	T							
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid						Α	X
				comm.le – artig					a1	
				comm.le – artig	. nor	util	izza	to	a2	
			edificio prod						В	
			edificio spec						C C	
				so agricolo-zoot	ecnic	0			D	
			edificio rusti						E F	
						<u>г</u> G1				
		WANDI ATTO.	elemento lin						G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata								Х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn								
		modificata totalmer	nte							
1.2.	Stato della proprietà	Privata		x Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato		ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento	Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860							8	х
		tra il 1860 e il 1939)						6	
		posteriore al 1939 4								
3.	Tipologia architettonica	alta definizione							8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione							6	
		bassa definizione							4	х
		nessuna definizion	е						0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici			2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi			2		1	х	0	
		complementari			2		1	х	0	
		aspetti decorativi			2		1		0	x
5.	Degrado strutturale:	nullo								х
٥.	begrade strutturale.	medio								^
		elevato								
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato								
0.	edilizia:	sottoutilizzato								Х
	Guilzia.	in stato di abbando	nno.							
_			,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,							
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità								
		media qualità								
		bassa qualità			<u> </u>					X
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	1089/1939	Art.	8 N	.d.A	./P.L	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:									
10.	Note:									
<u> </u>										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista	
	per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

Unità Edilizia n°		040
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Via A. Maturi	

Manufacto Storico II	
Foglio di mappa	: 45
N. di particella ed.	: 19
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 040 - Manufatto Storico n°

ANALISI

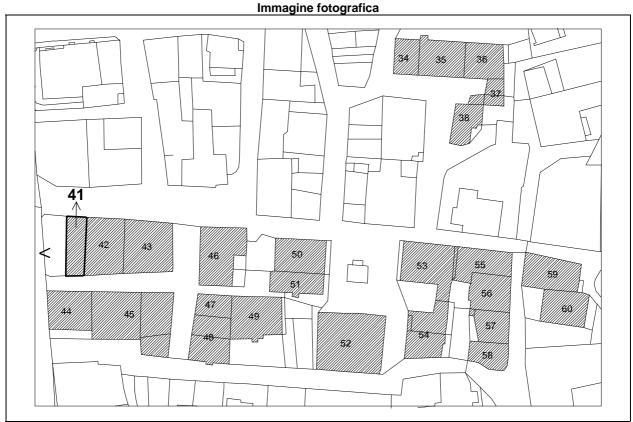
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	adifiai	io resid	lonz	iolor				1	Α	T.,
١.	ripologia funzionale.	UNITA EDILIZIA.	_			nm.le – artig	utili	772	· · ·		a1	X
						nm.le – artig				0	a2	
				io prod			. 1101	util	izzai	.0	В	
				io spec							C	
						gricolo-zoot	ecnic	<u> </u>			D	-
				io rusti			001110				E	
						F						
		MANUFATTO:		ento pu							G1	
				ento lin							G2	
1 1	Destinazione d'uso						_					
1.1.	originaria dell'unità edilizia:	conservata modificata parzialn	nonto									Х
	originaria dell'unità edilizia.	modificata totalme										
4.2	Ctata della muamiatà					Camarina						
1.2.	Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata			Х	Comune						
	deli unita edilizia:	Stato Provincia Autonom	o di Tr	onto		ITEA Enti ed Ass	roli	aioo	^			
		1	ia ui Tit	EIILO		Lilli eu Ass	. IEII	yius	6			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860									8	-
		tra il 1860 e il 1939	9								6	
		posteriore al 1939									4	X
3.	Tipologia architettonica	alta definizione									8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione									6	
		bassa definizione									4	X
		nessuna definizion	ie								0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici					2		1	X	0	
	formali tradizionali:	costruttivi					2		1	x	0	
		complementari					2		1		0	X
		aspetti decorativi					2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo										х
		medio										
		elevato										
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato										х
	edilizia:	sottoutilizzato										
		in stato di abbando	ono									
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità										
	opani ai poranionani	media qualità										
		bassa qualità										х
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		egge 1	กลง	0/1939	Art	8 N	ΑЬ	/P.U	Р	
		Legge 1407/1000		-cggc i	000	71000	7 (1 (.	0 14		,, .0	<u> </u>	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:											
10.	Note:											

11.	Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista	
	per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

Unità Edilizia n°		041
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Corso Trento	

Manufallo Storico II								
	·							
Foglio di mappa	: 46							
N. di particella ed.	: 31/1							
Data rilievo	: maggio 1997							
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini							





Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 041 - Manufatto Storico n°

ANALISI

_	The steering formation ato.	UNITÀ EDILIZIA:	1:6: -: -	!		-1				Ι.	T
1.	Tipologia funzionale:	UNITA EDILIZIA:	edificio			aie: im.le – artig		770	to	A a1	_
						ım.le – artig ım.le – artig					_
			edificio				j. 1101	utii	ızzaı	B	
			edificio	_		<u> </u>				C	_
						gricolo-zoot	tecnio	<u> </u>		D	
							E				
			edificio							F	
		MANUFATTO:	elemer							G [,]	\top
			elemer							G	_
11	Destinazione d'uso	conservata	•							•	
1.1.	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								Х
	originaria dell'unità edilizia.	modificata totalme									
12	Stato della proprietà	Privata			х	Comune					
1.2.	dell'unità edilizia:	Stato			_	ITEA					+
	dell'ullità edilizia.	Provincia Autonom	a di Tre	nto	_	Enti ed Ass	reli	enin	<u>e</u>		-
	Face Baselin to a		a ai 110		II	2111 04 7100	, ron	9.00			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939	`							8	X
		posteriore al 1939)							4	_
		posteriore ai 1939 4									
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	_
		nessuna definizion	е							0	Х
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici					2		1	0	
	formali tradizionali:	costruttivi					2		1	0	
		complementari					2		1	0	
<u> </u>		aspetti decorativi					2		1	0	
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
		medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
	•	media qualità									
		bassa qualità									х
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Le	egge 1	089	/1939	Art.	8 N	.d.A.	/P.U.P.	\Box
9.	Categ. d'interv. piano vigente:					•					
		L									
10.	Note:										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista	
	per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

Unità Edilizia n°		042
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Corso Trento	

Manufatto Storico II							
Foglio di mappa	: 45						
N. di particella ed.	: 31/1						
Data rilievo	: maggio 1997						
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini						

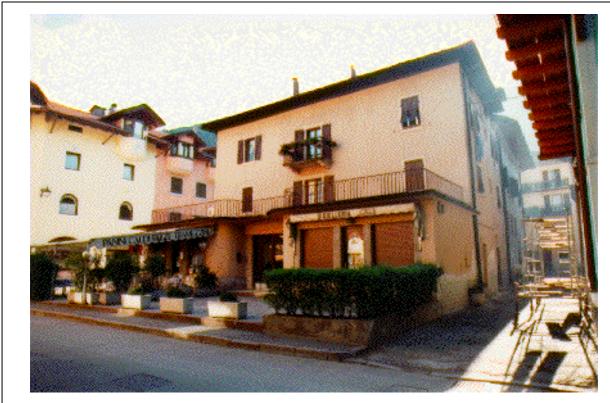


Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 042 - Manufatto Storico n°

ANALISI

	The state of the state	LINUTÀ EDILIZIA	P.C		*.1.					_	1
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid				770	to		A 01	X
			- p.t. ad uso							a1 a2	X
			edificio prod			. 1101	utii	IIZZai	.0	B	
			edificio spec							С	<u> </u>
			edificio ad u			ecnic	.U			D	
			edificio rusti			001110				E	
			edificio acce							F	
		MANUFATTO:	elemento pu	ıntu	ale					G1	
			elemento lin							G2	
11	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								_
	ongmana don anna dam a la	modificata totalme									
1 2	State della proprietà	Privata			Comune					_	<u>-</u> -
1.2.	Stato della proprietà dell'unità edilizia:			X							
	uen unita edilizia:	Stato Provincia Autonom	a di Trento		ITEA Enti ed Ass	reli	nice	Δ			\vdash
			a ui Tielilo	l	Lilli ed Ass	. ICII	JiUS	-	1		 T
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	X
		tra il 1860 e il 1939)							6	-
		posteriore al 1939 4									
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	X
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	Х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari				2		1		0	X
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
		medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
	opan a pormona	media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1	1089	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	/P.U	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:				•						
		l									
10.	Note:										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	Il volume aggettante verso strada può essere sopraelevato di un piano anche previa demolizione del volume esistente sottostante.
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		043
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Via A. Maturi	

Manufatto Storico n°					
Foglio di mappa	: 46				
N. di particella ed.	: 31/2				
Data rilievo	: maggio 1997				
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini				





Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 043 - Manufatto Storico n°

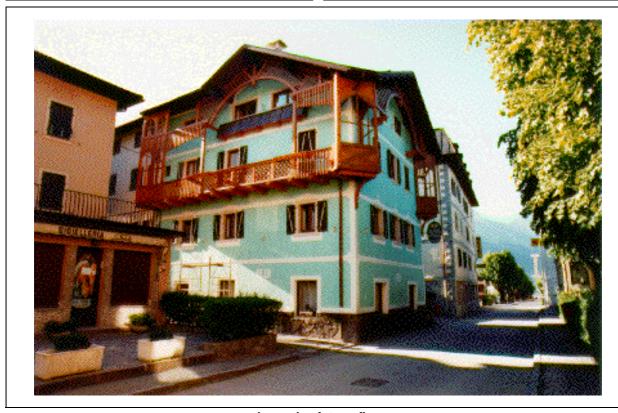
ANALISI

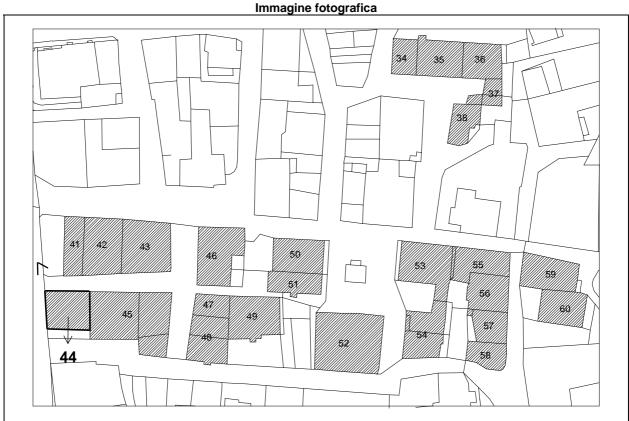
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	lenz	ziale:					Α	х
			- p.t. ad uso	cor	mm.le – artig	. utili	zzat	0		a1	х
			- p.t. ad uso	cor	mm.le – artig	. non	util	izzat	o	a2	
			edificio prod	utti	VO					В	
			edificio spec							С	
					agricolo-zoot	ecnic	Ю			D	
			edificio rusti							E	
		1441UEATTO	edificio acce							F	
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	
			elemento lin	ear	е					G2	<u> </u>
1.1.	Destinazione d'uso					X					
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn									
		modificata totalme	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata x Comune									
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reliç	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860				8	х				
	•					6					
		posteriore al 1939					4				
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	1
		bassa definizione								4	х
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari				2		1		0	х
		aspetti decorativi				2		1		0	x
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
	_	medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
٥.	edilizia:	sottoutilizzato									_
		in stato di abbando	no								1
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
٠.	opazi di pertinenza.	media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	IΛQ	0/1020	Λrt	Q NI	.d.A.	/D I	I D	Т
		Legge 1497/1939	Legge	100	9/1939	AII.	O IN	.u.A.	/F.C	J.F.	<u> </u>
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										
		PROGET	гто								

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		044
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Via 21 Aprile	

Manufallo Storico II	
Foglio di mappa	: 46
N. di particella ed.	: 29/2
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini





Estratto catastale in scala 1:1.000

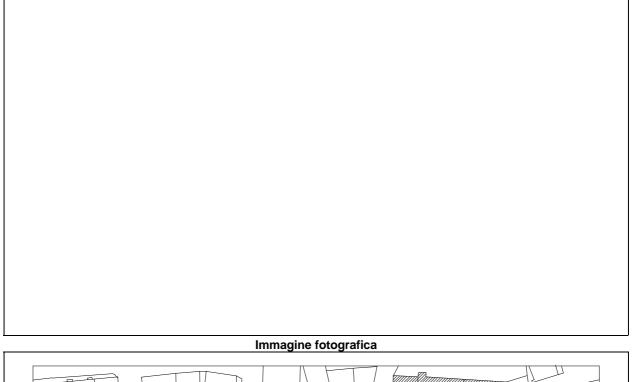
Unità Edilizia n° 044 - Manufatto Storico n°

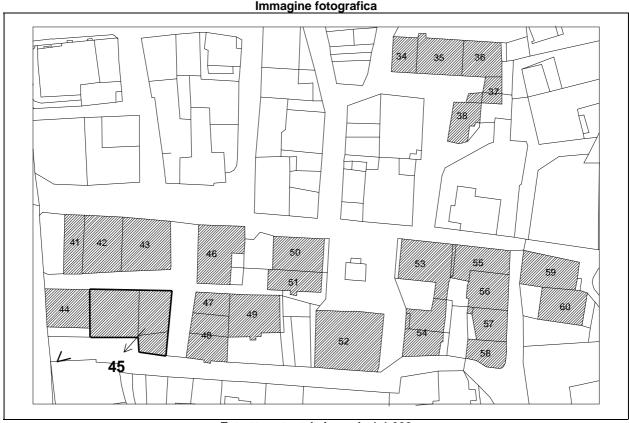
ANALISI

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	lenz	ale:					Α	Т
	riporogia ranzionalo:	OTTITY EDIZIEN	- p.t. ad uso			. utili	zza	to		a1	1
			- p.t. ad uso						to	a2	
			edificio proc				-			В	
			edificio spec							С	х
			edificio ad u		aricolo-zoot	ecnic	00			D	Ħ
			edificio rustico-baita			Е	1				
			edificio accessorio			F					
		MANUFATTO:	elemento pu	ıntua	ale					G1	
			·			G2					
11	Destinazione d'uso	conservata	corvata								
1.1.	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								\vdash
	originaria den driita edinzia.	modificata totalme									х
12	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
1.2.	dell'unità edilizia:	Stato		-	ITEA						\vdash
	den dinta edinzia.	Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	reli	nins	:0			\vdash
			a di Ticillo	<u> </u>	Litti Ca 7100	. ron	gios				
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	X
		tra il 1860 e il 1939)							6	-
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	X
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1		0	Х
		complementari				2		1		0	X
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
	203. 440 0414.	medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
0.	edilizia:	sottoutilizzato									<u>^</u>
		in stato di abbando	no								\vdash
7.	Cuesi di nestinones	1									
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									\vdash
		media qualità bassa qualità				х					
_		1	1 1.			I .					
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	1089	/1939	Art.	8 N	l.d.A	./P.L	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										
		<u> </u>									

11.	Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista	
	per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

Unità Edilizia n°		045	Manufatto Storico n	٥	
Comprensorio	: C8		Foglio di mappa	: 46	
Comune Amministrativo	: Pinzolo		N. di particella ed.	: 29/1/2 – 28/1	
Comune Catastale	: Pinzolo		Data rilievo	: maggio 1997	
Località e Via	: Via 21 Aprile		Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini	





Estratto catastale in scala 1:1.000

⊕ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

Unità Edilizia n° 045 - Manufatto Storico n°

ANALISI

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	ZIA: edificio residenziale: A					Α			
			- p.t. ad uso	cor	nm.le – artig	. utili	zzat	0		a1	
			- p.t. ad uso	cor	mm.le – artig	. non	util	izzat	0	a2	
			edificio proc	lutti	VO					В	
			edificio spec							С	X
					agricolo-zoot	ecnic	0			D	
			edificio rusti							Е	
			edificio accessorio				F				
		MANUFATTO:	elemento puntuale				G1				
			elemento lin	ear	e					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								
		modificata totalmer	nte								X
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
	•	tra il 1860 e il 1939				6					
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	х
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1		0	х
		complementari				2		1		0	х
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
	3	medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	/P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:		1 199-								
		<u> </u>									
10.	Note:										
<u> </u>											

11. Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		046
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Via A. Maturi	

Manufatto Storico n°					
Foglio di mappa	: 46				
N. di particella ed.	: 33/1				
Data rilievo	: maggio 1997				
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini				





Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 046 - Manufatto Storico n°

ANALISI

		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·								
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:				Α	X			
				comm.le – artig					a1	
				comm.le – artig	. nor	util	izza	to	a2	
			edificio prod						В	-
			edificio spec						С	
			edificio ad uso agricolo-zootecnico				D			
			edificio rustico-baita				E F			
		MANUFATTO:				G1				
		WANDI ATTO.	elemento lin						G2	
		<u> </u>	Cicilicitio IIII	care					O2	<u> </u>
1.1.	Destinazione d'uso	conservata								X
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn								
		modificata totalme	nte							
1.2.	Stato della proprietà	Privata		x Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato		ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento	Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860							8	х
	•	tra il 1860 e il 1939)						6	
		posteriore al 1939 4			4					
3.	Tipologia architettonica	alta definizione							8	
0.	storica dell'unità edilizia:	media definizione							6	
		bassa definizione							4	х
		nessuna definizion	e						0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici			2		1	х	0	
''	formali tradizionali:	costruttivi			2		1	х	0	
		complementari			2		1		0	х
		aspetti decorativi			2		1		0	х
5.	Dogrado strutturalo:	nullo								
5.	Degrado strutturale:	medio								Х
		elevato								
	2									I
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato								Х
	edilizia:	sottoutilizzato								
		in stato di abbando	ono							
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità								
		media qualità								
		bassa qualità								X
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	1089/1939	Art.	8 N	.d.A	./P.L	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:									
10.	Note:									

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia			
12.	Prescrizioni particolari:				
12.1	12.1. Interventi specifici ammessi:				
13.	Categoria d'intervento prevista				
	per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione			

Unità Edilizia n°		047
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Via 21 Aprile	

Manufatto Storico n	0	
Foglio di mappa	: 46	
N. di particella ed.	: 28/3	
Data rilievo	: maggio 1997	
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini	



Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 047 - Manufatto Storico n°

ANALISI

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	lenz	ziale:					Α	х
			- p.t. ad uso	cor	mm.le – artig	. utili	zzat	:0		a1	
			- p.t. ad uso	cor	mm.le – artig	. non	util	izzat	to	a2	
			edificio prod	utti	vo					В	
			edificio spec	ciale)					С	
			edificio ad u	so a	agricolo-zoot	ecnic	Ю			D	
			edificio rusti	co-l	oaita					Е	
			edificio acce	esso	rio					F	
		MANUFATTO:	elemento pu	ıntu	ale					G1	
			elemento lineare						G2		
11	Destinazione d'uso	conservata									х
••••	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	urzialmente				<u> </u>				
	originaria don arma camera.	modificata totalmer									
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						1
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reliç	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860 8					8	X			
		tra il 1860 e il 1939			6						
		posteriore al 1939 4					4				
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	х
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	х	0	
		complementari				2		1		0	X
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									
	3	medio									х
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
0.	edilizia:	sottoutilizzato									х
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	I	-								
/.	Spazi di pertinenza:	alta qualità media qualità									
		bassa qualità									
		1				1					
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	/P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										
<u> </u>											

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		048
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Via 21 Aprile	

Manufatto Storico II	
Foglio di mappa	: 46
N. di particella ed.	: 28/2
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 048 - Manufatto Storico n°

ANALISI

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	TÀ EDILIZIA: edificio residenziale: A x					х			
	-		- p.t. ad uso	cor	mm.le – artig	. utili	zzat	:O		a1	
			- p.t. ad uso	cor	mm.le – artig	. non	util	izzat	io	a2	
			edificio prod	utti	VO					В	
			edificio spec	ciale	9					С	
					agricolo-zoot	ecnic	ю			D	
			edificio rusti							Е	
			edificio acce							F	
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	
			elemento lineare				G2				
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									x
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm									
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reliç	gios	e			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860				8	х				
	•	tra il 1860 e il 1939)							6	
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione					8				
0.	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
						4	х				
		nessuna definizione 0									
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
7.	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	x	0	
		complementari				2		1	<u> </u>	0	х
		aspetti decorativi				2		1		0	х
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
٥.	Dog. ado on anaraio.	medio									_
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
0.	edilizia:	sottoutilizzato									^
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità							_		<u> </u>
۲.	Spazi di pertinenza.	media qualità									
		bassa qualità									
	Vinceli legisletivi		1 1 2 2 2 2	100	0/4000	Λ4	0 N	۸ له	/D. I		<u> </u>
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	108	9/1939	Aπ.	8 IV	.d.A.	/P.U	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										
		PROGET	гто								

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		049
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Via 21 Aprile	

Manufatto Storico n	
Foglio di mappa	: 46
N. di particella ed.	: 26
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 049 - Manufatto Storico n°

ANALISI

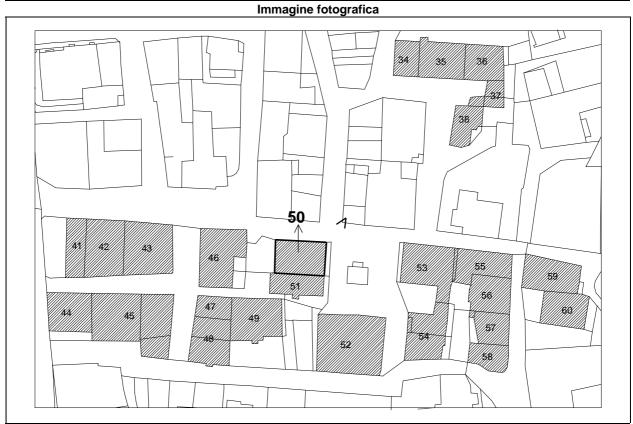
		1 ,	T							
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid						Α	X
				comm.le – artig					a1	-
				comm.le – artig	. nor	util	izza	to	a2	
			edificio prod						В	-
			edificio spec						С	
				so agricolo-zoot	ecnic	0			D	
			edificio rusti						E F	
		MANUFATTO:	elemento pu						<u>г</u> G1	
		WANDI ATTO.	elemento lin						G2	
			Cicilicitio IIII	care					02	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata						Х		
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn								-
		modificata totalmer	almente							
1.2.	Stato della proprietà	Privata x Comune								
	dell'unità edilizia:	Stato		ITEA						
		Provincia Autonoma di Trento Enti ed Ass. religiose								
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860				8	х			
		tra il 1860 e il 1939 6			6					
		posteriore al 1939							4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione					8			
	storica dell'unità edilizia:	media definizione							6	
		bassa definizione							4	х
		nessuna definizion	е						0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici			2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi			2		1	х	0	
		complementari			2		1	Х	0	
		aspetti decorativi			2		1		0	х
5.	Degrado strutturale:	nullo								х
٥.	begrade structurale.	medio								_
		elevato								
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato								
ο.	edilizia:	sottoutilizzato								Х
	Guilzia.	in stato di abbando	uno.							
_										
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità								-
		media qualità								-
		bassa qualità			1					Х
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	1089/1939	Art.	8 N	.d.A	./P.U	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:									
10.	Note:									
<u> </u>										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista	
	per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

Unità Edilizia n°		050
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Via A. Maturi	

Manufatto Storico n	
Foglio di mappa	: 46
N. di particella ed.	: 34/2
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini





Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 050 - Manufatto Storico n°

ANALISI

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	LIZIA: edificio residenziale: A					х			
	ripologia ranzionalo.	OTTITI CENTER III	- p.t. ad uso			. utili	zza	to		a1	x
			- p.t. ad uso						to	a2	
			edificio prod							В	
			edificio spec							С	
			edificio ad u			ecni	ю			D	
			edificio rusti							Е	
			edificio acce	esso	rio					F	
		MANUFATTO:	elemento pu	ıntu	ale					G1	
			elemento lin	eare	е					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	arzialmente								
		modificata totalmer									
1.2.	Stato della proprietà	Privata	x Comune								
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:						х				
	Epoca di costi azione.				6	^					
		posteriore al 1939 4									
_	Tingle sie grabitettenies						, T				
3.	Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione media definizione								8 6	
	storica dell'unita edilizia:	bassa definizione								4	Х
		nessuna definizion								0	^
	B		<u> </u>				<u> </u>				
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	Х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari aspetti decorativi				2		1	Х	0	Х
										U	
5.	Degrado strutturale:	nullo									X
		medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									X
	edilizia:	sottoutilizzato									-
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									X
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	1089	9/1939	Art.	8 N	.d.A	./P.L	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista	
	per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

Unità Edilizia n°		051
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Via A. Maturi	

Manufatto Storico II	
	·
Foglio di mappa	: 46
N. di particella ed.	: 34/3
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 051 - Manufatto Storico n°

ANALISI

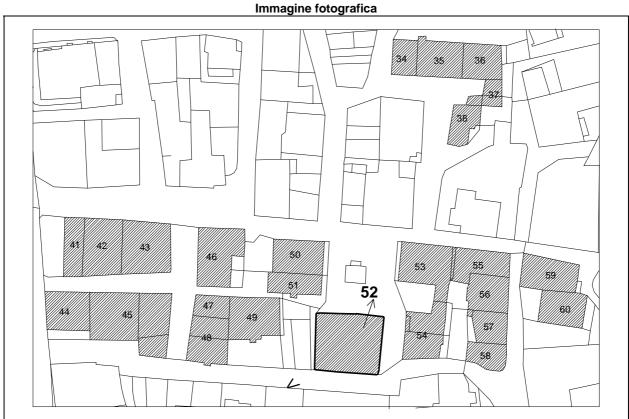
4	Tinologia funcionala:	UNITÀ EDILIZIA:	o difi	ioio rooid	lona	iolor				Ι.	1.,
1.	Tipologia funzionale:	UNITA EDILIZIA:	+	icio resid		ıaıe: nm.le – artiç		770	to	A a1	Х
						nm.le – artiç					_
				icio prod			y. 1101	uu	ıızzaı	B B	•
				icio prod						C	
						gricolo-zoo	tecnio	<u> </u>		D	
				icio rusti			1001110			E	
				icio acce						F	
		MANUFATTO:		nento pu						G1	
				nento lin						G2	_
11	Destinazione d'uso	conservata	· · ·					Tv			
1.1.	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	nente								X
	originaria dell'unità edilizia.	modificata totalmer									
4.0	Ctata della proprietà										
1.2.	Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata Stato			Х	Comune					
	dell'unità edilizia:	C 10.10	a di T	ronto		ITEA	s roli	aioc			
		Provincia Autonoma di Trento Enti ed Ass. religiose									
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860 8									
		tra il 1860 e il 1939 6									
		posteriore al 1939 4					X				
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	
		nessuna definizion	е							0	X
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici					2		1	0	
	formali tradizionali:	costruttivi					2		1	0	
		complementari					2		1	0	
		aspetti decorativi					2		1	0	
5.	Degrado strutturale:	nullo									Х
		medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	media qualità									
		bassa qualità									х
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1	1089	9/1939	Art	8 N	.d.A.	/P.U.P.	
			- 1 - 1				11				
9.	Categ. d'interv. piano vigente:	<u> </u>									
10.	Note:										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista	
	per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

Unità Edilizia n°		052
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Via 21 Aprile	

Manufallo Storico II	
Foglio di mappa	: 46
N. di particella ed.	: 25/1/2
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini





Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 052 - Manufatto Storico n°

ANALISI

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	adifiai	o resid	007	iolor					Α	T.,
١.	ripologia funzionale.	UNITA EDILIZIA.				nm.le – artig	ı utili	772	· · ·		a1	X
						nm.le – artig				0	a2	
				o prod			j. 1101	util	izzai	.0	В	
				o spec							C	
						gricolo-zoot	tecnio	<u> </u>			D	
				o rustic							E	
				o acce							F	
		MANUFATTO:	_	ento pu							G1	
				ento lin							G2	
11	Destinazione d'uso	conservata	ata						v			
1.1.	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nonto									X
	originaria dell'unita edilizia.	modificata totalme										
4.2	Ctota dalla prapriatà	Privata	I II -					T				
1.2.	Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Stato			X	ITEA						
	deli unita edilizia.	Provincia Autonom	a di Tre	nto			roli	nine	Δ			
							<u> </u>					
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860 8					X					
		tra il 1860 e il 1939 6										
		posteriore al 1939 4										
3.	Tipologia architettonica	alta definizione									8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione									6	
		bassa definizione									4	X
		nessuna definizion	ie								0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici					2		1	X	0	
	formali tradizionali:	costruttivi					2		1	x	0	
		complementari					2		1		0	X
		aspetti decorativi					2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo										х
		medio										
		elevato										
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato										х
	edilizia:	sottoutilizzato										
		in stato di abbando	ono									
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità										
		media qualità										
		bassa qualità										х
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		egge 1	089	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	/P.U	.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:			-33-			11					
10.	Note:											
<u> </u>												

11.	Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista	
	per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

Unità Edilizia n°		053
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	:	

Manufatto Storico n	
Foglio di mappa	: 46
N. di particella ed.	: 20/1
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 053 - Manufatto Storico n°

ANALISI

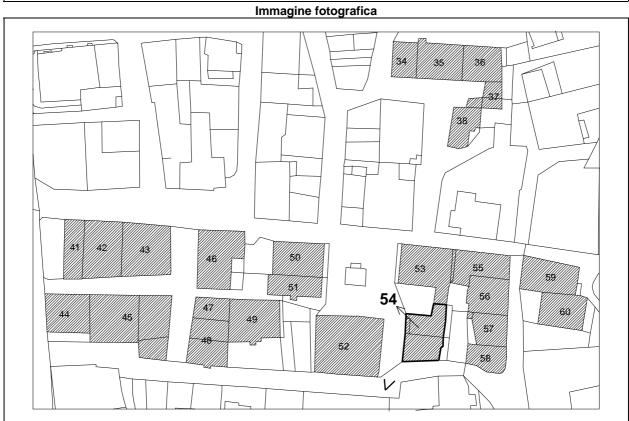
4	Timele sie francie sele.	UNITÀ EDILIZIA:	- 4:t: -	امامما		iala:				1		Τ.,
1.	Tipologia funzionale:	UNITA EDILIZIA:		io resid		nm.le – artig		7701			<u>А</u> a1	X
						nm.le – artig					a2	×
				io prod			. 1101	utii	ızzaı	.0	B	-
				io spec							C	
						gricolo-zoot	ecnic	<u>```</u>			D	-
				io rusti			.001110	<i>,</i> ,,,			E	
				io acce								
		MANUFATTO:	+	ento pu							G1	
		elemento lineare G2										
11	Destinazione d'uso	conservata								•		_
1.1.	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente									Х
	originaria dell'unità edilizia.	modificata totalme										
1 2	Stato della proprietà	Privata			х	Comune					_	
1.2.	dell'unità edilizia:	Stato			^	ITEA						
	deli dilita edilizia.	Provincia Autonoma di Trento Enti ed Ass. religiose										
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860									8	
		tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939)							_	6 4	<u> </u>
							Х					
3.	Tipologia architettonica	alta definizione 8										
	storica dell'unità edilizia:	media definizione									6	
		bassa definizione									4	X
		nessuna definizion	е								0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici					2		1	X	0	
	formali tradizionali:	costruttivi					2		1	X	0	
		complementari					2		1		0	X
		aspetti decorativi					2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo										х
		medio										
		elevato										
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato										х
	edilizia:	sottoutilizzato										
		in stato di abbandono										
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità										
	•	media qualità										
		bassa qualità										Х
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		_egge 1	089)/1939	Art.	8 N	.d.A.	/P.U	.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:		1 1			<u> </u>	Ш					
10.	Note:											
<u> </u>												

11.	Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista	
	per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

Unità Edilizia n°		054
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Via 21 Aprile	

Manufacto Storico II	
Foglio di mappa	: 46
N. di particella ed.	: 24/1/2
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini





Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 054 - Manufatto Storico n°

ANALISI

			T							
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resi						A	X
					nm.le – artig				a1	
					nm.le – artig	. non	uti	izzat		_
			edificio prod						В	
			edificio spe						C	-
					gricolo-zoot	ecnic	0		<u>D</u>	_
			edificio rust						E	_
		NAANUUFATTO	edificio acc						F	+
		MANUFATTO: elemento puntuale G1 elemento lineare G2								
			elemento ili	ieare	2				G ₂	<u>: </u>
1.1.	Destinazione d'uso	conservata								х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn								
		modificata totalmente								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune					
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA					
		Provincia Autonoma di Trento Enti ed Ass. religiose								
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								
		tra il 1860 e il 1939 6								
		posteriore al 1939							4	х
3.	Tipologia architettonica	alta definizione 8								
	storica dell'unità edilizia:	media definizione							6	
		bassa definizione							4	
		nessuna definizion	е						0	х
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	0	
		complementari				2		1	0	
		aspetti decorativi				2		1	0	
5.	Degrado strutturale:	nullo								х
		medio								
		elevato								
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato								х
	edilizia:	sottoutilizzato								
		in stato di abbandono								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità								
		media qualità								
		bassa qualità								X
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	1089	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	P.U.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:									
10.	Note:									
	- · · · ·									

11.	Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista	
	per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

Unità Edilizia n°		055
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Via Al Sole	

Manufatto Storico n	
Foglio di mappa	: 46
N. di particella ed.	: 21
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 055 - Manufatto Storico n°

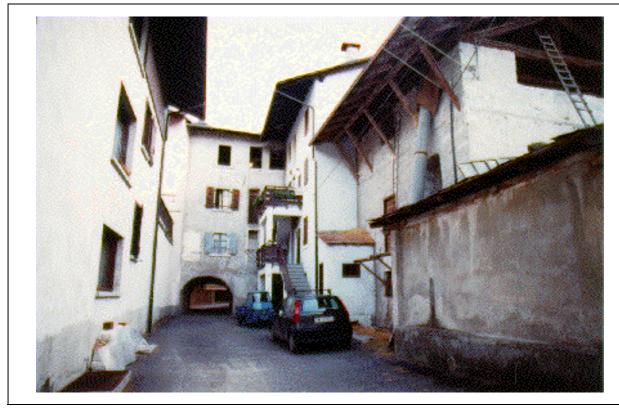
ANALISI

		T								Т.	1
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid							Α	Х
					nm.le – artig					a1	
					nm.le – artig	. nor	utii	ızza	ιο	a2 B	-
			edificio prod							С	
					; agricolo-zoot	ocnic				D	-
			edificio au u			ecilic	,0			E	
			edificio acce							F	
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	-
			elemento lin							G2	
		<u> </u>	T GIGITION III	oui) T
1.1.	Destinazione d'uso	conservata	•								Х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm									-
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		X	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato ITEA									
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
	•	tra il 1860 e il 1939)							6	
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
٥.	storica dell'unità edilizia:	media definizione				6					
	Storica dell'ariita camzia.	bassa definizione								4	Х
		nessuna definizione				0					
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	T .,,		I
4.	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
	ioiman tradizionan.	complementari				2		1	X	0	
		aspetti decorativi				2		1	 ^	0	х
_		<u> </u>							<u> </u>		
5.	Degrado strutturale:	nullo									Х
		medio									<u> </u>
		elevato									<u> </u>
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									X
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	ono								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:		1 1 00								
10.	Note:										
<u> </u>											

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento previst per gli spazi di pertinenza:	а

Unità Edilizia n°		056
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Via Al Sole	

Manufatto Storico n	
Foglio di mappa	: 46
N. di particella ed.	: 21
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Estratto catastale in scala 1:1.000

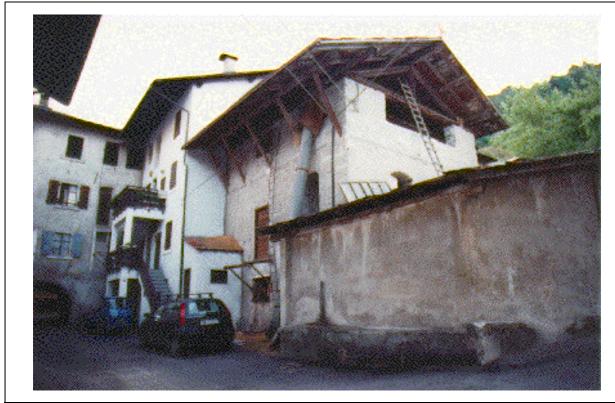
ANALISI

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	denz	ziale:					Α	Х
			- p.t. ad uso	COI	mm.le – artig	. utili	zzat	to		a1	
					mm.le – artig				to	a2	
			edificio proc	lutti	vo					В	
			edificio spec	ciale)					С	
			edificio ad u	so a	agricolo-zoot	ecnic	ю			D	
			edificio rusti							Е	
			edificio acce	esso	orio					F	
		MANUFATTO:	elemento pu	ıntu	ale					G1	
			elemento lin	ear	е					G2	
1 1	Destinazione d'uso	conservata					х				
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	nente								^
	originaria dell'unità edilizia.	modificata totalmer									
		1	110	1	I _						I
1.2.	Stato della proprietà	Privata		X							
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	<u>e</u>			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	Х
		tra il 1860 e il 1939)							6	
		posteriore al 1939 4									
3.	Tipologia architettonica	alta definizione							-	8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	х
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari				2		1		0	Х
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
	209.440 01.4114.410.	medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
0.	edilizia:	sottoutilizzato									х
	Jan-ia.	in stato di abbando	no								Ĥ
_	O and the section of										l
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		057
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Via Al Sole	

Manufatto Storico n	0	
Foglio di mappa	: 46	
N. di particella ed.	: 23/1	
Data rilievo	: maggio 1997	
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini	





Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 057 - Manufatto Storico n°

ANALISI

			,								_
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid							Α	<u> </u>
			- p.t. ad uso							a1	ļ
			- p.t. ad uso			. nor	ı util	izzat	O	a2	ļ
			edificio prod							В	<u> </u>
			edificio spec							С	
			edificio ad u			ecni	CO			D	X
			edificio rusti							Е	
			edificio acce							F	
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	
			elemento lin	eare	e					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato		_	ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	aios	е			
_	Fuere di controllino					T					
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939								8	Х
		posteriore al 1939	<u> </u>							6 4	<u> </u>
		1								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	X
		bassa definizione								4	
		nessuna definizion	e							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2	х	1		0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	Х	0	
		complementari				2		1	X	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									
	3	medio									х
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
0.	edilizia:	sottoutilizzato									^
	Camzia.	in stato di abbando	no								
_			110								<u>. </u>
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									-
		media qualità									
		bassa qualità									X
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	1089	9/1939	Art	.8 N	.d.A.	/P.L	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia				
12.	12. Prescrizioni particolari:					
12.1	12.1. Interventi specifici ammessi:					
13.	Categoria d'intervento prevista					
	per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione				

Unità Edilizia n°		058
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Via Al Sole	

Manufatto Storico n	
Foglio di mappa	: 46
N. di particella ed.	: 68/2
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini





Estratto catastale in scala 1:1.000

ANALISI

		•								
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA: edificio residenziale: A								
			- p.t. ad uso	comm.le - artig	. utili	zzat	to	a	a1	
			- p.t. ad uso	comm.le - artig	. non	util	izzato	o a	a2	
			edificio prod	luttivo					В	
			edificio spec	ciale					С	
			edificio ad u	so agricolo-zoot	ecnic	o		J	D	х
			edificio rusti	co-baita					Е	
			edificio acce	essorio					F	
		MANUFATTO:	elemento pu	ıntuale				C	31	
			elemento lin	eare				C	32	
11	Destinazione d'uso	conservata				х				
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente							Ê
	originaria don arma camera.	modificata totalme								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		x Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato		ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento	Enti ed Ass	. reli	aios	e			
2.	Epoca di costruzione:									
۷.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860					8 6	<u> </u>		
		tra il 1860 e il 1939					4	v		
		posteriore al 1939							4	Х
3.	Tipologia architettonica	alta definizione							8	<u> </u>
	storica dell'unità edilizia:	media definizione							6	<u> </u>
		bassa definizione							4	
		nessuna definizion	е						0	X
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici			2		1		0	
	formali tradizionali:	costruttivi			2		1		0	
		complementari			2		1		0	
		aspetti decorativi			2		1		0	
5.	Degrado strutturale:	nullo								
0.	Dogrado di attararo.	medio								х
		elevato								Ė
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato								v
0.	edilizia:	sottoutilizzato								Х
	cumzia.	in stato di abbando	nno							\vdash
		I	710							
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità								<u> </u>
		media qualità								<u> </u>
		bassa qualità								<u> </u>
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	1089/1939	Art.	8 N	.d.A./	P.U.F	٥.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:									
10.	Note:									
10.	11010.									

11.	Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		059
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Via Delle Masere	

Manufatto Storico n	
Foglio di mappa	: 46
N. di particella ed.	: 22/1
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Estratto catastale in scala 1:1.000

ANALISI

1.	Tinologio funcionale:	UNITÀ EDILIZIA:	adificio	raaidar	n = i	olo:					^	
1.	Tipologia funzionale:	UNITA EDILIZIA:	edificio				4:1:		<u> </u>		A	
						m.le – artig				١.	a1	
						m.le – artig	. HOI	ı uılı	ızza	10	a2 B	
			edificio)					С	
			edificio			ariaala zaat	o o n i d				D	
			edificio			gricolo-zoot	ecnic	<i>.</i> 0			E	X
			edificio								F	
		MANUFATTO:									G1	
		WANUFATTO.	NUFATTO: elemento puntuale elemento lineare						G2			
			elemen	to imea	are						G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata										X
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialmente										
		modificata totalmer	nte									
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	(Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			—⊢	ITEA						
		Provincia Autonom	a di Tren	to	-	Enti ed Ass	. reli	aios	e			
	Function di continuitano			· ·	- 11						_	
2.	Epoca di costruzione:						8	Х				
		tra il 1860 e il 1939						4				
		posteriore al 1939									4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione									8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione									6	
		bassa definizione									4	X
		nessuna definizion	е								0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici					2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi					2		1	х	0	
		complementari					2		1		0	х
		aspetti decorativi					2		1		0	х
5.	Degrado strutturale:	nullo										
J.	Degrado strutturale.	medio										х
		elevato										
_	011	1										
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato										
	edilizia:	sottoutilizzato										X
		in stato di abbando	ono									
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità										
		media qualità										
		bassa qualità										
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Leç	gge 10	89/	/1939	Art.	.8 N	.d.A	./P.L	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:											
10.	Note:											
<u> </u>												

11. Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		060
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Via Al Sole	

Manufatto Storico n	0	
Foglio di mappa	: 46	
N. di particella ed.	: 22/2	
Data rilievo	: maggio 1997	
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini	





Estratto catastale in scala 1:1.000

ANALISI

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resi	denz	ziale:					Α	X
			- p.t. ad uso	COI	mm.le – artig	. utili	zzat	to		a1	
			- p.t. ad uso	COI	mm.le – artig	. non	util	izza	to	a2	
			edificio prod	dutti	vo					В	
			edificio spe	ciale)					С	
			edificio ad u	JSO 8	agricolo-zoot	ecnic	ю			D	
			edificio rust	ico-l	oaita					Е	
			edificio acc	esso	orio					F	
		MANUFATTO:	NUFATTO: elemento puntuale					G1			
			elemento lir	near	e					G2	
4.4	Destinations d'use	oonoon (oto									
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									Х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm									
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		X	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	
	_poou a. oooa	tra il 1860 e il 1939				6	х				
							4				
_	Tipologia ambitattania	1								_	I
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	Х
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	X	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari				2		1	X	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
		medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
0.	edilizia:	sottoutilizzato									^
	odinzia.	in stato di abbando	nno								
	O and the section of										l
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										
<u> </u>											

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		061
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Via B. Cavento	

Manufallo Storico II	
Foglio di mappa	: 45
N. di particella ed.	: 3/1
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica

61

63

68

68

68

Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 061 - Manufatto Storico n°

ANALISI

			_								
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resi							Α	X
					nm.le – artig					a1	
					nm.le – artig	. nor	ı util	izza	to	a2	
			edificio prod							В	
			edificio spe							С	_
					agricolo-zoot	ecni	co			D	
			edificio rust							E	
		MANUFATTO:					F				
		MANUFATTO.	•				G1 G2	 			
			elemento ili	ieai	3					GZ	<u> </u>
1.1.	Destinazione d'uso					X					
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialmente									
		modificata totalme	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
	•	tra il 1860 e il 1939 6				6					
		posteriore al 1939 4									
3.	Tipologia architettonica	alta definizione 8									
0.	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	х
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2	х	1		0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	х	0	
		complementari				2		1	Х	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									
	_	medio									х
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									Х
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									X
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	1089	9/1939	Art	.8 N	.d.A	./P.U	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										
		·									

11.	Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista	
	per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

Unità Edilizia n°		062
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Via B. Cavento	

Manufatto Storico II						
Foglio di mappa	: 45					
N. di particella ed.	: 3/1					
Data rilievo	: maggio 1997					
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini					



Immagine fotografica

61

62

68

68

68

69

68

68

68

68

Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 062 - Manufatto Storico n°

ANALISI

- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato a - p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato a edificio produttivo E edificio speciale	A x 11 12 3				
- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato a edificio produttivo E edificio speciale	12				
edificio produttivo E edificio speciale G	_				
edificio speciale (
	5				
	E				
	F				
	31				
- '	32				
1.1. Destinazione d'uso conservata					
originaria dell'unità edilizia: modificata parzialmente	Х				
modificata totalmente	+				
	\pm				
1.2. Stato della proprietà Privata x Comune dell'unità edilizia: Stato ITEA	+				
dell'unità edilizia: Stato ITEA Provincia Autonoma di Trento Enti ed Ass. religiose	+				
·	8 x				
	6				
posteriore al 1939	4				
3. Tipologia architettonica alta definizione	3				
storica dell'unità edilizia: media definizione	6				
bassa definizione	4 x				
nessuna definizione ()				
4. Permanenza dei caratteri volumetrici 2 x 1	0				
formali tradizionali: costruttivi 2 1 x (0				
- 1	0				
aspetti decorativi 2 1 0) x				
5. Degrado strutturale: nullo	х				
medio					
elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità utilizzato					
edilizia: sottoutilizzato	х				
in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza: alta qualità					
media qualità					
bassa qualità	х				
8. Vincoli legislativi: Legge 1497/1939 Legge 1089/1939 Art.8 N.d.A./P.U.F	—				
9. Categ. d'interv. piano vigente:					
10. Note:					

11.	Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista	
	per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

Unità Edilizia n°		063
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Via B. Cavento	

Manufatto Storico II						
Foglio di mappa	: 45					
N. di particella ed.	: 2					
Data rilievo	: maggio 1997					
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini					



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 063 - Manufatto Storico n°

ANALISI

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio re	eiden	عادات					Α	х
••	ripologia fanzionale.	ONTITY EDIEIZIY.			mm.le – artig	utili	7721	to.		a1	^
			- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato		to	a2					
			edificio produttivo				В				
			edificio speciale					С			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico				D					
			edificio ru							Е	
			edificio ad	cess	orio					F	
		MANUFATTO:	elemento	puntı	ıale					G1	
			elemento	linea	re					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								
	-	modificata totalme	nte								
1.2	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato		<u> </u>	ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
tra il 1860 e il 1939					6	^					
		posteriore al 1939	<u> </u>							4	
_	Tingle sie grobitetteniee	posterior di 1000									
3.	Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione media definizione								8 6	
	storica dell'uritta edilizia.	bassa definizione								4	x
		nessuna definizion	e							0	^
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	x	0	
٦.	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	x	0	
		complementari				2		1		0	х
		aspetti decorativi				2		1		0	х
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
	209. 000 00 0000	medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
•	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
• •	opazi di portinonza.	media qualità									
		bassa qualità									х
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Lega	e 108	9/1939	Art.	8 N	.d.A	./P.U	J.P.	
9.	-		1 1-099						.,		
	Categ. d'interv. piano vigente:	<u> </u>									
10.	Note:										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista	
	per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

Unità Edilizia n°		064
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Via N. Bolognini	

Manufatto Storico n'						
E P P	45					
Foglio di mappa	: 45					
N. di particella ed.	: 2					
Data rilievo	: maggio 1997					
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini					



Immagine fotografica

64

83

86

88

88

Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 064 - Manufatto Storico n°

ANALISI

4	Time I and a few along I and I a	UNITÀ EDILIZIA:		1	data.						Τ
1.	Tipologia funzionale: UNITÀ EDILIZIA: edificio residenziale: - p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato				A - 1	X					
										a1	X
			- p.t. ad uso			. HOI	ı uu	ızzaı	.0	a2 B	-
			edificio produttivo					С			
			edificio speciale edificio ad uso agricolo-zootecnico					D	-		
			edificio au u			CCIII	<i>.</i> 0			E	-
			edificio acce							F	
		MANUFATTO:	elemento pu							<u>-</u> G1	-
			elemento lin							G2	
4.4	Destinazione d'uso								I		
1.1.	originaria dell'unità edilizia:	conservata modificata parzialn	aonto								Х
	originaria deli dilita edilizia.	modificata totalme									
4.0	Otata della manniatà			I I	0						
1.2.	Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata Stato		Х	Comune						
	deli unita edilizia:	Provincia Autonom	o di Tronto		ITEA Enti ed Ass	roli	aioo				
			a ui Tienio		EIIII eu ASS	. ren	gios	E		_	
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	X
		tra il 1860 e il 1939)							6	
		posteriore al 1939								4	Ш
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	X
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2	X	1		0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari				2		1	X	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
		medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									х
		in stato di abbando	ono								
7.	7. Spazi di pertinenza: alta qualità										
	•	media qualità									
		bassa qualità									х
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	1089	9/1939	Art	.8 N	.d.A.	/P.U	l.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista	
	per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

Unità Edilizia n°		065
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Via A. Caola	

Manufatto Storico n	
Foglio di mappa	: 45
N. di particella ed.	: 65
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	· arch Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 065 - Manufatto Storico n°

ANALISI

4	Time to all formalisme to	UNITÀ EDILIZIA:	1:4: -: -		-:-1					1
1.	Tipologia funzionale:	UNITA EDILIZIA:	edificio		nm.le – artig	+:1:	7701	to	A a1	X
					nm.le – artig					_
			edificio			. 1101	uu	ızzaı	B B	+
			edificio	•					C	+
					agricolo-zoot	ecnic	<u>```</u>		D	+
			edificio			.001110	,		E	+
			edificio						F	+
		MANUFATTO:	element						G1	+
			element						G2	_
11	Destinazione d'uso	conservata	•							T
1.1.	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialmente			X					
	originaria dell'unità edilizia.	modificata totalme								+
1 2	Stato della proprietà	Privata								
1.2.	dell'unità edilizia:	Stato					+			
	deli dilita edilizia.	- 10.1.C	Provincia Autonoma di Trento Enti ed Ass. religiose					+		
		1	a di Ticili		Litti Ca 713c	o. TOII	J 103			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	`						8	-
		tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939)						6	+
		posteriore ai 1939							4	Х
3.	Tipologia architettonica	alta definizione 8								
	storica dell'unità edilizia:	media definizione 6								
		bassa definizione 4								
		nessuna definizion	е						0	Х
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	0	
		complementari				2		1	0	
		aspetti decorativi				2		1	0	
5.	Degrado strutturale:	nullo								Х
		medio								
		elevato								
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato								х
	edilizia:	sottoutilizzato								
		in stato di abbando	no							
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità								T
	- Paris in personal	media qualità				1				
		bassa qualità								х
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Lec	gge 108	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	P.U.P.	T
	•		1 1 - 3	990 .00	0, 1000	/				
9.	Categ. d'interv. piano vigente:	<u> </u>								
10.	Note:									ļ

11.	Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista	
	per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

Unità Edilizia n°		066
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Via G. Marconi	

Manufatto Storico n	
Foglio di mappa	: 45
N. di particella ed.	: 62/1
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Estratto catastale in scala 1:1.000

ANALISI

_	The steeds from the sale.	UNITÀ EDILIZIA:		1						۸	T
1.	Tipologia funzionale:	UNITA EDILIZIA:	edificio resid			+:1:	770	to		A a1	X
			- p.t. ad uso						ŀo	a2	X
			edificio prod			. 1101	ı utii	IIZZai	.0	B	
			edificio spec							C	
					agricolo-zoot	ecnic	<u> </u>			D	-
			edificio rusti			001110				E	
			edificio acce							F	
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	
			elemento lin							G2	
11	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialmente			^						
	originaria dell'arinta cambia.	modificata totalme									
12	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
1.2.	dell'unità edilizia:	Stato		_	ITEA						
	dell dilita edilizia.	Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	reli	nins	<u> </u>			
	F	1	a di Tionto		Litti 00 7100	. 1011	9.00		1		 T 1
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	`							8	Х
		tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	9							6 4	
<u> </u>		T									Ш
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	X
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	X	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari				2		1		0	X
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									X
		medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
	opani in perimeran	media qualità									
		bassa qualità									х
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	1089	9/1939	Art.	.8 N	.d.A.	./P.U	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:				•	•					
10.	Note:										
10.	HOIG.										ļ

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista	
	per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

Unità Edilizia n°		067
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Via G. Marconi	

Manufatto Storico n	
Foglio di mappa	: 45
N. di particella ed.	: 62/1
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 067 - Manufatto Storico n°

ANALISI

		T .	T							
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid						Α	X
				comm.le – artig					a1	
				comm.le – artig	. nor	util	izza	to	a2	
			edificio prod						В	-
			edificio spec						C	
				so agricolo-zoot	ecnic	0			D	
			edificio rusti						E F	
		MANUFATTO:	elemento pu						G1	
		WANDI ATTO.	elemento lin						G2	
			Telemento III	care					O2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata								X
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn								-
		modificata totalmer	nte							
1.2.	Stato della proprietà	Privata		x Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato		ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento	Enti ed Ass	. reli	gios	e			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860							8	X
		tra il 1860 e il 1939)						6	
		posteriore al 1939							4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione							8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione							6	
		bassa definizione							4	х
		nessuna definizion	е						0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici			2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi			2		1	х	0	
		complementari			2		1		0	х
		aspetti decorativi			2		1		0	х
5.	Degrado strutturale:	nullo								х
٥.	begrade structurale.	medio								_
		elevato								
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato								
0.	edilizia:	sottoutilizzato								х
	Gamzia.	in stato di abbando	nno.							_
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità								
		media qualità bassa qualità								
					11					
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	1089/1939	Art.	8 N	.d.A	./P.L	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:									
10.	Note:									

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

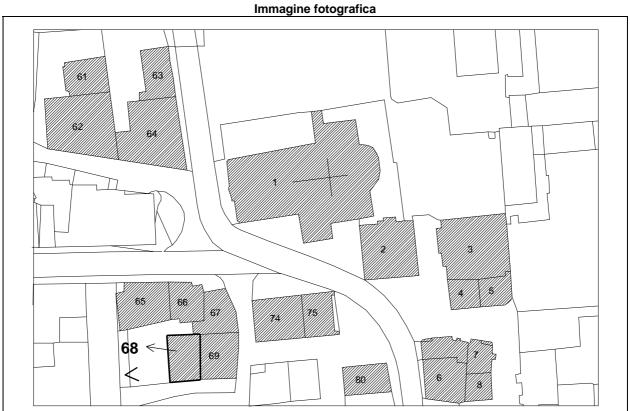
Rilevatore analisi

Unità Edilizia n°	068	1
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Via A. Caola	

Manufatto Storico n° Foglio di mappa : 45 N. di particella ed. : 62/3 Data rilievo : maggio 1997

: arch. Marco Albertini





Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 068 - Manufatto Storico n°

ANALISI

- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato a1 - p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato a2 - edificio produttivo B - dedificio produttivo B - dedificio produttivo B - dedificio ad uso agricolo-zootecnico D - dedificio accessorio F - dedificio accessorio F - defificio unuale G1 - defificio accessorio F - definicio accessorio F - defini	4	Tinalagia franciscolar	UNITÀ EDILIZIA:	a dificio vacio	J = =	iala.				Ι.	Т.,
- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato a2 edificio produttivo edificio speciale C edificio speciale C edificio ad uso agricolo-zootecnico D edificio ad uso agricolo-zootecnico Edifici	1.	Tipologia funzionale:	UNITA EDILIZIA:				ı ıtili	770	to	A 0.1	X
edificio produttivo B edificio speciale C edificio ad uso agricolo-zootecnico D edificio ad uso agricolo-zootecnico D edificio aduso agricolo-zootecnico D edificio acuso agricolo-zootecnico D edificio acuso agricolo-zootecnico D edificio acuso agricolo-zootecnico D edificio accessorio F E edificio accessorio F G1 Elemento puntuale Elemento lineare G2 G2 Elemento lineare G2 Elemento lineare G2 Elemento lineare Elemento lineare G3 Elemento lineare Elemen											_
edificio speciale C edificio aduso agricolo-zootecnico D edificio autoso-abita E E edificio accessorio F							. 1101	uu	IIZZali		+
edificio ad uso agricolo-zootecnico D edificio rustico-balta E edificio accessorio F F										+	
E edificio rustico-balta E edificio accessorio F F							ecnic	<u> </u>			+
Edificio accessorio							COLIIC	-			+
MANUFATTO: elemento puntuale G1 elemento lineare G2											+
			MANUFATTO:	1							+
Note											+
Note	11	Destinazione d'uso	conservata							•	T
Note				nente							+
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia: Stato ITEA Provincia Autonoma di Trento Enti ed Ass. religiose		originaria den ariita canizia.									+
Stato	12	State della proprietà			.	Comuno					
Provincia Autonoma di Trento Enti ed Ass. religiose	1.2.				^						+
Anteriore al 1860		deli ulitta edilizia.	C 10.10	a di Trento			roli	nins	20		+
tra il 1860 e il 1939				a di Ticillo		Litti Ca 7133	. ICII	gioc			
Dosteriore al 1939	2.	Epoca di costruzione:									-
Att.8 N.d.A./P.U.P. Storica dell'unità edilizia: alta definizione media definizione media definizione media definizione media definizione messuna definizione)							+-
Storica dell'unità edilizia: media definizione bassa definizione messuna definizione medio medio medio medio medio medio medio medio messuna definizione media qualità m			posteriore ai 1939							4	X
bassa definizione 1	3.		alta definizione							8	
Nessuna definizione 1		storica dell'unità edilizia:									
A. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:											
Costruttivi			nessuna definizion	е						0	X
complementari 2 1 0 aspetti decorativi 2 1 0 0 5. Degrado strutturale: nullo medio elevato 6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia: sottoutilizzato in stato di abbandono 7. Spazi di pertinenza: alta qualità media qualità bassa qualità bassa qualità Legge 1497/1939 Legge 1089/1939 Art.8 N.d.A./P.U.P.	4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	0	
aspetti decorativi 2 1 0 5. Degrado strutturale: nullo medio elevato 4. The properties of the prope		formali tradizionali:	costruttivi				2		1	0	
5. Degrado strutturale: nullo									+ -		
medio elevato 5. Grado di utilizzo dell'unità edilizia: utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono 7. Spazi di pertinenza: alta qualità media qualità bassa qualità x 3. Vincoli legislativi: Legge 1497/1939 Legge 1089/1939 Art.8 N.d.A./P.U.P.			aspetti decorativi				2		1	0	
elevato di utilizzo dell'unità edilizia: utilizzato x sottoutilizzato in stato di abbandono 7. Spazi di pertinenza: alta qualità media qualità bassa qualità x 3. Vincoli legislativi: Legge 1497/1939 Legge 1089/1939 Art.8 N.d.A./P.U.P.	5.	Degrado strutturale:	nullo								х
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia: Sottoutilizzato Sot			medio								
edilizia: sottoutilizzato in stato di abbandono 7. Spazi di pertinenza: alta qualità media qualità bassa qualità bassa qualità Legge 1497/1939 Legge 1089/1939 Art.8 N.d.A./P.U.P.			elevato								
in stato di abbandono 7. Spazi di pertinenza: alta qualità media qualità bassa qualità x 3. Vincoli legislativi: Legge 1497/1939 Legge 1089/1939 Art.8 N.d.A./P.U.P.	6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato								х
7. Spazi di pertinenza: alta qualità media qualità bassa qualità x 3. Vincoli legislativi: Legge 1497/1939 Legge 1089/1939 Art.8 N.d.A./P.U.P.		edilizia:	sottoutilizzato								
media qualità bassa qualità x 3. Vincoli legislativi: Legge 1497/1939 Legge 1089/1939 Art.8 N.d.A./P.U.P.			in stato di abbando	no							
media qualità bassa qualità x 3. Vincoli legislativi: Legge 1497/1939 Legge 1089/1939 Art.8 N.d.A./P.U.P.	7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità								T
bassa qualità x 3. Vincoli legislativi: Legge 1497/1939 Legge 1089/1939 Art.8 N.d.A./P.U.P.		open a permitted									
			i								х
	8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1	1089	9/1939	Art	8 N	I.d.A./	P.U.P.	Ī
) Cated d'interv niano vidente:	9.	Categ. d'interv. piano vigente:		1 1=0990		,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	11				
IO. Note:	10.	Note:									

11.	Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista	
	per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

Unità Edilizia n° Comprensorio : C8 Comune Amministrativo : Pinzolo Comune Catastale : Pinzolo Località e Via : Via S. Lorenzo

Foglio di mappa : 45 N. di particella ed. : 62/2 Data rilievo : maggio 1997 - agg. 2014 Rilevatore analisi : arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 069 - Manufatto Storico n° P.R.G. del Comune di Pinzolo - Variante 2014

ANALISI

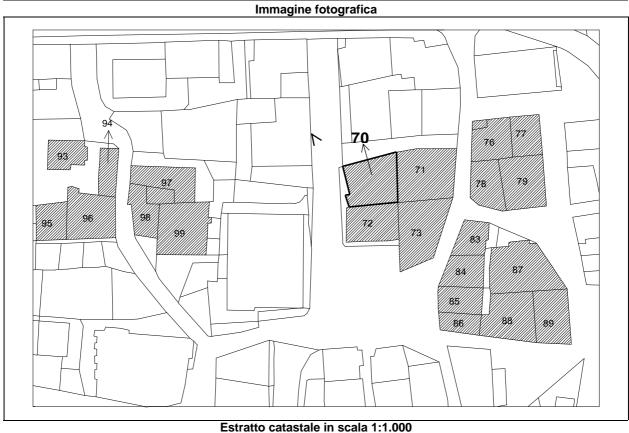
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	A: edificio residenziale:							Α	х
			- p.t. ad uso	cor	nm.le – artig	. utili	zza	o		a1	
			- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato							a2	
		edificio produttivo							В		
			edificio spec	iale)					С	
			edificio ad u	so a	agricolo-zoot	ecni	Ю			D	
			edificio rusti	co-l	oaita					E	
			edificio acce	ssc	orio					F	
		MANUFATTO:	elemento pu	ıntu	ale					G1	
			elemento lin	ear	е					G2	Ш
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								
	_	modificata totalme									
12	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						\equiv
	dell'unità edilizia:	Stato		<u>^</u>	ITEA						\vdash
	don dinta danizia.	Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	aios				\vdash
2	Funca di continuismo:						J				\Box
2.	2. Epoca di costruzione: anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939								8 6		
		posteriore al 1939)							4	X
											Щ
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	Ш
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	Ш
		bassa definizione								4	X
		nessuna definizion	е							0	Ш
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	x	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari				2		1		0	X
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									x
	•	medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									x
<u> </u>	edilizia:	sottoutilizzato									Ĥ
		in stato di abbando	ono								П
7	Cuari di naminanza	-									
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									\vdash
		media qualità bassa qualità									H
											Ш
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1	108	9/1939	Art	8 N	.d.A	/P.L	J.P.	Ш
9.	Categ. d'interv. piano vigente:	Risanamento									
10.	Note:										

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione
12. Prescrizioni particolari:	Si prevede la realizzazione di un intervento che garantisca il
12.1. Interventi specifici ammessi:	mantenimento della parte di facciata caratterizzata dal portale e dal balcone, prospiciente su Via San Lorenzo.

Unità Edilizia n°		070
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Via A. Caola	

Manufatto Storico nº	
Foglio di mappa	: 45
N. di particella ed.	: 73
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini





Unità Edilizia n° 070 - Manufatto Storico n°

ANALISI

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	ILIZIA: edificio residenziale: A - p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato a1							X	
											-
		·						a2	-		
		·							В	-	
			edificio spec							С	
					agricolo-zoot	ecnic	0			D	
			edificio rusti							E F	
		MANUFATTO:	elemento pu							<u>г</u> G1	
		MANUFATTO.	elemento lin							G2	
			reterriento in	Car	<u> </u>				ļ	UZ.	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									X
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn									-
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		X	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
		tra il 1860 e il 1939)							6	
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	х
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	х	0	
		complementari				2		1	х	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	х
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
.	209.440 01.414.410.	medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									<u> </u>
0.	edilizia:	sottoutilizzato									х
	Camzia.	in stato di abbando	no								_
_		1) T
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità bassa qualità									
						п					X
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	1089	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	/P.U	.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con ristrutturazione
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista	
	per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

Unità Edilizia n°		071
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Via S. Lorenzo	

Manufatto Storico n	0	
Foglio di mappa	: 45	
N. di particella ed.	: 70	
Data rilievo	: maggio 1997	
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini	



71

Estratto catastale in scala a vista

ANALISI

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	enz	ziale:					Α	х
			- p.t. ad uso	cor	nm.le – artig	. utili	zza	to		a1	X
			- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato edificio produttivo edificio speciale edificio ad uso agricolo-zootecnico							a2	
			edificio produttivo							В	
			edificio speciale							С	_
						ecnic	0			D	
			edificio rustio							E	-
		NAANU IEATTO	edificio acce							F	-
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	
			elemento lin	ear	е					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									X
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm									
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		X	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
	•	tra il 1860 e il 1939)							6	
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
٥.	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	+
	otoriou don drina odin <u>a</u> lar	bassa definizione								4	х
		nessuna definizion	<u> </u>							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	T		一
4.	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	+-
	ioiman tradizionan.	complementari				2		1	X	0	х
		aspetti decorativi				2		1		0	x
		1						-			
5.	Degrado strutturale:	nullo									X
		medio elevato									
		1									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									X
	edilizia:	sottoutilizzato									-
		in stato di abbando	ono								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1	089	9/1939	Art.	8 N	.d.A	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										
		PROGET	ГТО								
11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione ed	lilizia								
12.	Prescrizioni particolari:										
	•										

12.1. Interventi specifici ammessi:
 13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:

Unità Edilizia n°		072
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Piazza A. Collini	

Manufallo Storico II							
Foglio di mappa	: 45						
N. di particella ed.	: 73						
Data rilievo	: maggio 1997						
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini						



Immagine fotografica *##* < 7/3/

Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 072 - Manufatto Storico n°

ANALISI

_	Tip alouis formation alou	LINITÀ EDILIZIA.	l:¢: -:	:.		:-I					T
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:				A	_				
										a1	_
			edificio			nm.le – artig	. HOI	uu	ızzaı	o a2 B	
				-						C	_
			edificio	•		gricolo-zoot	ocnic	<u> </u>		D	
			edificio				ECHIC	,0		E	+
			edificio							F	+
		MANUFATTO:	eleme							G.	+
		Wir (NOT / CT TO:	eleme							G	_
			10101110	1110 11110	Juic	,				102	-
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									Х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn									_
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata			X	Comune					
	dell'unità edilizia:	Stato				ITEA					
		Provincia Autonom	a di Tre	ento		Enti ed Ass	s. reli	gios	е		
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860 8 x				х					
	•	tra il 1860 e il 1939)							6	
		posteriore al 1939 4									
3.	Tipologia architettonica	alta definizione 8									
٥.	storica dell'unità edilizia:	media definizione 8 media definizione 6									
	otorioa don arma odinera.	bassa definizione 4									
						х					
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici 2 1 0									
	formali tradizionali:	costruttivi 2 1 0									
		complementari					2		1	0	
		aspetti decorativi					2		1	0	
5.	Degrado strutturale:	nullo x									
	3	medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbandono									
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
	opaz. a. portinonza.	media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Le	egge 1	089	/1939	Art	8 N	.A.b.	P.U.P.	
		1 - 2880 : 1077 1000	1 1 -	-990 1	330	.,	1, 111.	J 14			
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										

11.	. Categ. d'intervento prevista: Demolizione con Ricostruzione			
12.	Prescrizioni particolari:			
12.1	. Interventi specifici ammessi:			
13.	Categoria d'intervento prevista			
	per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione		

Unità Edilizia n°		073
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	:	

Manufatto Storico nº						
Foglio di mappa	: 45					
N. di particella ed.	: 70					
Data rilievo	: maggio 1997					
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini					



Immagine fotografica *##* 10 p

Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 073 - Manufatto Storico n°

ANALISI

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	lenz	ziale:					Α	х
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato				a1	х				
			_		mm.le – artig				to	a2	
			edificio prod	utti	VO					В	
			edificio spec	ciale)					С	
			edificio ad u	so a	agricolo-zoot	ecnic	0			D	
			edificio rusti							Е	
			edificio acce							F	
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	
			elemento lin	ear	e					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									X
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm									
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	e			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
	•	tra il 1860 e il 1939)							6	
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
0.	storica dell'unità edilizia:					6	1				
		bassa definizione								4	х
		nessuna definizione 0				0					
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	1
	formali tradizionali:	costruttivi 2 1 x				0					
		complementari				2		1		0	x
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
	_	medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									П
	opani ai poranionali	media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										_
10.	Note:										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
40		
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13	Categoria d'intervento prevista	
13.	per qli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		074
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Piazza A. Maffei	

Foglio di mappa : 45 N. di particella ed. : 60 Data rilievo : maggio 1997 Rilevatore analisi : arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 074 - Manufatto Storico n°

ANALISI

			•								
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	denz	ziale:					Α	X
			- p.t. ad uso	COI	mm.le – artig	. utili	zza	to		a1	X
					mm.le – artig	. non	util	izzat	o	a2	
			edificio prod							В	
			edificio spec							С	
					agricolo-zoot	ecnic	0			D	
			edificio rusti							Е	
			edificio acce							F	
		MANUFATTO:	elemento pi							G1	
			elemento lir	near	e					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								
		modificata totalme	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	aios	e			
	Fuere di continuitano	<u>'</u>					9	_			l
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	`							8	X
		tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	9							6 4	
		posteriore ai 1939								4	<u> </u>
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	X
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1		0	X
		complementari				2		1		0	X
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
	3	medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
0.	edilizia:	sottoutilizzato									^
	Camzia.	in stato di abbando	nno								
		ı									1
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	108	9/1939	Art.	8 N	l.d.A.	/P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										
<u> </u>											

11. Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento previst per gli spazi di pertinenza:	а

Unità Edilizia n°		075
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Piazza Libertà/Via	 Filzi

Manufatto Storico II	
Foglio di mappa	: 45
N. di particella ed.	: 60
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica

75

88

88

88

Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 075 - Manufatto Storico n°

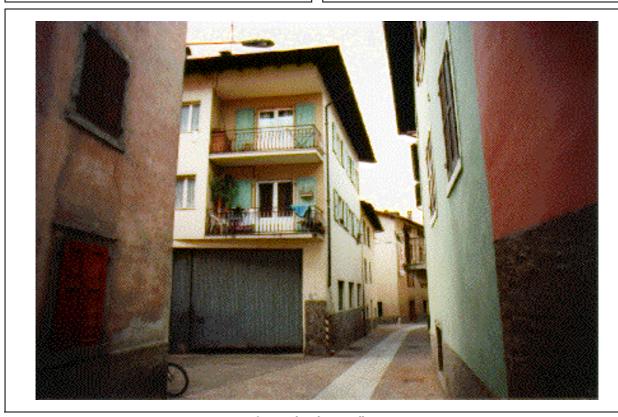
ANALISI

											1
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid							Α	-
			- p.t. ad uso							a1	-
			- p.t. ad uso			. nor	utii	ızzaı	0	a2 B	
			edificio prod							_	-
			edificio spec			oonid				C D	_
			edificio ad u			ecme	,0			E	Х
			edificio acce							F	
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	
		Wir (NOT / CT TO:	elemento lin							G2	
			T CICITION IO	oui) T
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									X
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn									
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		X	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
	•	tra il 1860 e il 1939)							6	
		posteriore al 1939 4									
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
0.	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	х
		nessuna definizion	e							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
٦.	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	^	0	х
	Torrian tradizionani	complementari				2		1		0	X
		aspetti decorativi				2		1		0	Х
5.	Dograda atrutturala.	nullo									
5.	Degrado strutturale:	medio									Х
		elevato									
		1									<u> </u>
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									X
	edilizia:	sottoutilizzato									-
		in stato di abbando	ono								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									X
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1	1089	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	/P.U	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	Portico al piano terra per consentire la realizzazione di percorso pedonale.
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

Unità Edilizia n°		076
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Via F.IIi Filzi	

Manufatto Storico n	0	
Foglio di mappa	: 45	
N. di particella ed.	: 56/1	
Data rilievo	: maggio 1997	
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini	



Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 076 - Manufatto Storico n°

ANALISI

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	lenziale:					Α	X
			- p.t. ad uso	comm.le - artig	. utili	zzat	io		a1	
			- p.t. ad uso	comm.le - artig	. non	util	izzat	0	a2	
			edificio proc	luttivo					В	
			edificio spec	ciale					С	
			edificio ad u	so agricolo-zoot	ecnic	Ю			D	
			edificio rusti	co-baita					Е	
			edificio acce	essorio					F	
		MANUFATTO:	elemento pu	ıntuale					G1	
			elemento lin	eare					G2	
1 1	Destinazione d'uso	conservata								
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente							х
	originaria dell'ariità camzia.	modificata totalme								^
1.2.	Stato della proprietà	Privata		x Comune						-
	dell'unità edilizia:	Stato		ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento	Enti ed Ass	. reliç	gios	<u>e</u>			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860							8	
		tra il 1860 e il 1939				6				
		posteriore al 1939							4	X
3.	Tipologia architettonica	alta definizione							8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione							6	
		bassa definizione							4	
		nessuna definizion	е						0	Х
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici			2		1		0	
	formali tradizionali:	costruttivi			2		1		0	
		complementari			2		1		0	
		aspetti decorativi			2		1		0	
5.	Degrado strutturale:	nullo								х
٥.	Dogrado di ditardio.	medio								_
		elevato								
	2 1 11 411 142									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato								Х
	edilizia:	sottoutilizzato								
		in stato di abbando	ONO							
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità								
		media qualità								
		bassa qualità								
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	1089/1939	Art.	8 N	.d.A.	/P.U	.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:									
10.		•								_
10.	NOIG.									

11. Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		077
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Via F.Ili Filzi	

Manufatto Storico n	
Foglio di mappa	: 45
N. di particella ed.	: 56/2
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 077 - Manufatto Storico n°

ANALISI

1.	Tipologia funzionale:							х			
			- p.t. ad uso	COI	mm.le – artig	. utili	zzat	to		a1	х
			- p.t. ad uso	COI	mm.le – artig	. non	util	izzat	o	a2	
			edificio proc	lutti	VO					В	
			edificio spec	ciale)					С	
			edificio ad u	so a	agricolo-zoot	ecnic	Ю			D	
			edificio rusti	co-l	oaita					Е	
			edificio acce	esso	orio					F	
		MANUFATTO:	elemento pu	untu	ale					G1	
			elemento lin	ear	е					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								
		modificata totalme									
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	
		tra il 1860 e il 1939)							6	
		posteriore al 1939						4	X		
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	
		nessuna definizion	е							0	X
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1		0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1		0	
		complementari				2		1		0	
		aspetti decorativi				2		1		0	
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
		medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	P.L	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										
	11010.										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		078
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Via S. Lorenzo	

Manufatto Storico II	
Foglio di mappa	: 45
N. di particella ed.	: 58
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica **XX** 7/3/

Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 078 - Manufatto Storico n°

ANALISI

	The state of the state	LINUTÀ EDU IZIA	P.C								
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid							A	Х
					nm.le – artig					a1	
					nm.le – artig	. non	utii	ızzat	0	a2	
			edificio prod							B C	
			edificio spec			oonid				D	
			edificio rusti		agricolo-zoot	ecnic	,0			E	
			edificio acce							F	
		MANUEATTO	MANUFATTO: elemento puntuale						G1		
		WANDI ATTO.	elemento lin							G2	
			elemento in	Cai	<u> </u>					GZ.	<u> </u>
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									X
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm									
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		x	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
	P	tra il 1860 e il 1939)							6	
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
٥.	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
	Storica dell'utilità edilizia.	bassa definizione								4	х
		nessuna definizion	Δ							0	Ĥ
_							<u> </u>		ı		 [
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	Х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	-
		complementari aspetti decorativi				2		1		0	X
		aspetti decorativi						<u> </u>		U	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									X
		medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									x
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
	opani ai portinonna.	media qualità									
		bassa qualità									
•	Vinceli legisletivi		1 1 2 2 2 2	100	0/4000	۸4	0 N	۸ اـ	/D I	- n	
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	/P.U	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										
	- · ·										

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		079
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Via D. Chiesa	

Manufatto Storico n	
Foglio di mappa	: 45
N. di particella ed.	: 57
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica 7/3/

Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 079 - Manufatto Storico n°

ANALISI

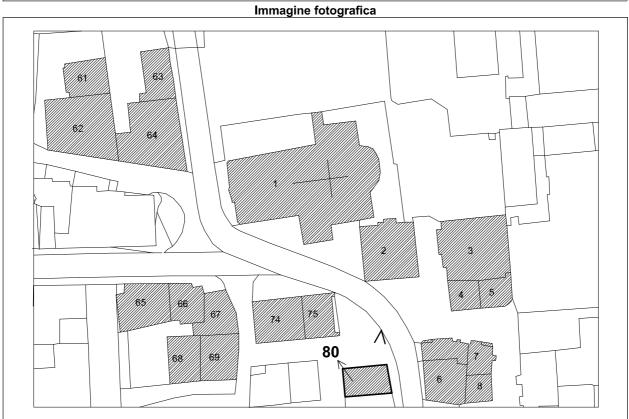
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	ZIA: edificio residenziale: A x						X		
			- p.t. ad uso	cor	mm.le – artig	. utili	zzat	to		a1	х
			- p.t. ad uso	cor	mm.le – artig	. non	util	izzat	0	a2	
			edificio proc	utti	vo					В	
			edificio spec	ciale)					С	
			edificio ad u	so a	agricolo-zoot	ecnic	Ю			D	
			edificio rusti	co-l	oaita					Ε	
			edificio acce	esso	rio					F	
		MANUFATTO:	elemento puntuale						G1		
			elemento lin	ear	е					G2	
1 1	Destinazione d'uso	conservata									х
1	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	nente								^
	originaria dell'ariità camzia.	modificata totalmer									
1.2.	Stato della proprietà	Privata x Comune									
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	
		tra il 1860 e il 1939)							6	
		posteriore al 1939								4	X
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	
		nessuna definizion	е							0	X
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1		0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1		0	
		complementari				2		1		0	
		aspetti decorativi				2		1		0	
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
	209. 440 0414. 410.	medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									_
ο.	edilizia:	sottoutilizzato									Х
	edinzia.	in stato di abbando	<u> </u>								
			лю								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									<u> </u>
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	/P.U	.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		080
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Corso Trento	

Manutatto Storico nº	
Foglio di mappa	: 45
N. di particella ed.	: 55
Data rilievo	: maggio 1997 - agg. 2014
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini





Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 080 - Manufatto Storico n°

P.R.G. del Comune di Pinzolo - Variante 2014

ANALISI

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:									
					nm.le – artig	. utili	zza	to		A a1	X	
					nm.le – artig				to	a2		
			edificio prod							В		
			edificio spec	ciale)					С		
			edificio ad u	so a	agricolo-zoot	ecni	Ю			D		
			edificio rusti	co-l	oaita					E		
			edificio acce	essc	orio					F		
		MANUFATTO:	elemento pu	ıntu	ale					G1		
			elemento lir	ear	е					G2		
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									x	
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente									
	_	modificata totalme	nte									
12	Stato della proprietà	Privata		x	Comune							
	dell'unità edilizia:	Stato		^	ITEA							
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	aios				\vdash	
2.	Enon di costruzione	anteriore al 1860		_						8		
۷.	Epoca di costruzione:	tra il 1860 e il 1939	<u> </u>							6	x	
		posteriore al 1939	9							4	^	
									1			
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	<u> </u>	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	<u> </u>	
		bassa definizione								4	X	
		nessuna definizion	е							0		
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	X	0		
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1		0	X	
		complementari				2		1		0	X	
		aspetti decorativi				2		1		0	X	
5.	Degrado strutturale:	nullo									х	
	_	medio										
		elevato										
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato										
٥.	edilizia:	sottoutilizzato									x	
		in stato di abbando	ono									
7.	Chari di nautina ::								,			
1.	Spazi di pertinenza:	alta qualità media qualità									\vdash	
		bassa qualità										
		1										
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A	P.U	J.P.		
9.	Categ. d'interv. piano vigente:	Risanamento										
10.	Note:											
•	-											

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione
12. Prescrizioni particolari:	Si prevede la realizzazione di un intervento unitario che permetta il
12.1. Interventi specifici ammessi:	mantenimento del carattere unitario e compatto dell'edificio, mantenendo le linee simmetriche dei fori di facciata, con possibilità di realizzare balconi di ridotte dimensioni, in pietra e ferro battuto come l'esistente. Si prescrive la realizzazione del porticato a piano terra.

Unità Edilizia n°		081
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	· Corso Trento	

Manufatto Storico n°		
Foglio di mappa	: 45	
N. di particella ed.	: 53/2	
Data rilievo	: maggio 1997 - agg. 201	14
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini	



Immagine fotografica

81

34

728

Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 081 - Manufatto Storico n°

P.R.G. del Comune di Pinzolo - Variante 2014

ANALISI

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	IZIA: edificio residenziale: A						x		
	peregia iamaien	OTTITI TO THE PARTY OF THE PART	- p.t. ad uso			. utili	77a	to		<u>a1</u>	X
			- p.t. ad uso						to	a2	<u> </u>
			edificio prod						-	В	
			edificio spec							С	
					agricolo-zoot	ecni	co			D	
			edificio rusti							Е	
			edificio acce	essc	rio					F	
		MANUFATTO:	elemento pu	ıntu	ale					G1	
			elemento lineare							G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	arzialmente								
		modificata totalme	nte								
1.2	Stato della proprietà	Privata x Comune									
	dell'unità edilizia:	Stato		<u> </u>	ITEA						\Box
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	e			
2.	Epoca di costruzione:							8			
	Epoca di coci delono.	tra il 1860 e il 1939)							6	х
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
J.	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	Н
	Storica dell'urilta edilizia.	bassa definizione								4	x
		nessuna definizion	е							0	_
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1		0	
4.	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	х
	ioiman tradizionan.	complementari				2		1		0	x
		aspetti decorativi				2		1	Н	0	x
	Daniela strutturala.										
5.	Degrado strutturale:	nullo medio									X
		elevato									Н
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									Н
	edilizia:	sottoutilizzato									X
<u> </u>		in stato di abbando	ono								Щ
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									Ш
		media qualità									Ш
<u></u>		bassa qualità									Ш
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1	108	9/1939	Art.	8 N	l.d.A.	/P.U	.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:	Risanamento									
10.	Note:										

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione
12. Prescrizioni particolari:	Si prevede la realizzazione di un intervento unitario che permetta il
12.1. Interventi specifici ammessi:	mantenimento del carattere unitario e compatto dell'edificio, mantenendo le linee simmetriche dei fori di facciata, con possibilità di realizzare balconi di ridotte dimensioni, in pietra e ferro battuto come l'esistente. Si prescrive la realizzazione del porticato a piano terra.

Unità Edilizia n°		082
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Via F.IIi Filzi	

Manufallo Storico II	
-	
Foglio di mappa	: 45
N. di particella ed.	: 54
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica

Estratto catastale in scala 1:1.000

ANALISI

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	lenz	ziale:					Α	x
			- p.t. ad uso	cor	nm.le – artig	. utili	zzat	o		a1	x
					nm.le – artig	. non	util	izzat	0	a2	<u> </u>
			edificio prod							В	
			edificio spec							С	
					agricolo-zoot	ecnic	0			D	<u> </u>
			edificio rusti							Е	ļ
			edificio acce							F	<u> </u>
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	-
			elemento lin	ear	e					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									Х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	nente								
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		X	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reliç	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	
		tra il 1860 e il 1939	ı							6	
		posteriore al 1939								4	X
3.	Tipologia architettonica	alta definizione						8			
0.	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	
							0	х			
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1		0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1		0	
		complementari				2		1		0	
		aspetti decorativi				2		1		0	
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
	_ 	medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
J .	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
۲۰	opazi di pertinenza.	media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Loggo 2	IΛQ	0/1020	۸rt	Q NI	.d.A.	/D I I	D	
		Legge 1497/1939	Legge '	00	711707	AII.	O IN	.u.A.,	/F.U	.г.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										
		PROGE1	ТО								
		. NOOL	. •								

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		083
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Via D. Chiesa	

Manufatto Storico II							
	·						
Foglio di mappa	: 45						
N. di particella ed.	: 76/1						
Data rilievo	: maggio 1997						
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini						



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 083 - Manufatto Storico n°

ANALISI

		Τ ,									
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid							Α	X
			- p.t. ad uso							a1	Х
			- p.t. ad uso			. non	util	ızzat	:0	a2	-
			edificio proc							В	-
			edificio spec							С	
			edificio ad u			ecnic	0			D E	
			edificio acce							F	
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	
		WANDI ATTO.	elemento lin							G2	
			Cicinonio III	loure							
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									Х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialmente modificata totalmente									
		modificata totalme	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		X	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	X
		tra il 1860 e il 1939)							6	
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	х
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari				2		1		0	X
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
	G	medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
' ''	opuzi di perimenza.	media qualità									
		bassa qualità									х
0	Vinceli legioletivi	Legge 1497/1939	Loggo	1000	V/4.020	Λ r-t	o Ni	٩ ٨	/D I	I D	ر <u>۔۔۔ر</u>
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	1008	9/1939	AII.	O IN	.d.A.	/P.U	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										
	·						_				_

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista	
	per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

Unità Edilizia n°		084
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Via S. Lorenzo	

Manufatto Storico n°						
Foglio di mappa	: 45					
N. di particella ed.	: 76/3					
Data rilievo	: maggio 1997					
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini					



Immagine fotografica XX

Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 084 - Manufatto Storico n°

ANALISI

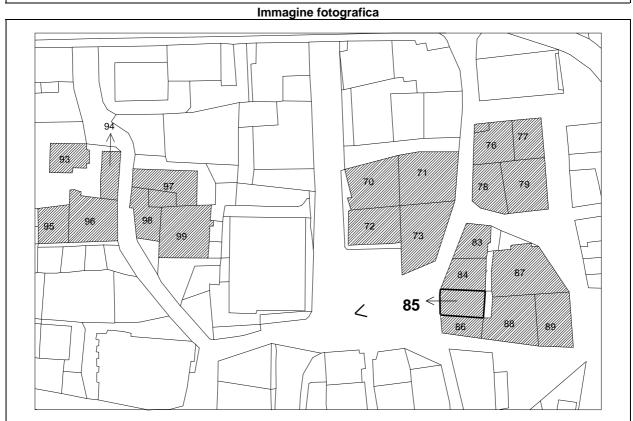
-p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato a1 -p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato a2 -p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato a2 -p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato a2 -p.t. ad uso agricolo-zootecnico B -p.t. ad uso agricolo-zootecnico D -p.t. ad uso comm.le - artig. not utilizzato D -p.t. ad uso comm.le - artig. not utilizzato D -p.t. ad uso comm.le - artig. not utilizzato D -p.t. ad uso comm.le - artig. not utilizzato D -p.t. ad uso comm.le - artig. not utilizzato D -p.t. ad uso comm.le - artig. not utilizzato D -p.t. ad uso comm.le - artig. not utilizzato D -p.t. ad uso agricolo-zootecnico D -p.t. ad uso agricolo-zootecnico	1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	denz	riale:					Α	х
-p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato a2 edificio produttivo B edificio produttivo B edificio parciale C cedificio ad uso agricolo-zootecnico D edificio ad uso agricolo-zootecnico D edificio accessorio F Edificio accessorio Edificio accessorio F Edificio accessorio Edi							. utili	zza	to			
Edificio produttivo										to	a2	х
Edificio ad uso agricolo-zootecnico D edificio rustico-baita E edificio accessorio F											В	
ANDICATTO: elemento puntuale G1				edificio spec	ciale	;					С	
MANUFATTO: elemento puntuale elemento juntuale elemento ju				edificio ad u	so a	agricolo-zoot	ecni	Ю			D	
MANUFATTO: elemento puntuale elemento lineare G1				edificio rusti	co-k	oaita					Е	
Conservata Con				edificio acce	esso	rio					F	
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia: Conservata			MANUFATTO:									
originaria dell'unità edilizia: Modificata parzialmente				elemento lin	ear	9					G2	
Modificata totalmente Modificata Mod	1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:		originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								
Stato			modificata totalme	nte								
Stato	1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
2. Epoca di costruzione:			Stato									
tra il 1860 e il 1939 66 posteriore al 1939 4 3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:			Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
tra il 1860 e il 1939 66 posteriore al 1939 4 3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	2	Enoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
Dosteriore al 1939 4		Epoca di coccidencio.)								_
storica dell'unità edilizia: media definizione												
storica dell'unità edilizia: media definizione	2	Tipologia architettonica	alta definizione								0	
bassa definizione 4 nessuna definizione 0 4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	Э.											H
nessuna definizione 0		Storica dell'ullità edilizia.										х
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali: volumetrici 2				e								_
formali tradizionali: costruttivi	4	Pormononzo doi corottori					2	1	1		٥	 T
complementari aspetti decorativi 2 1 0 aspetti decorativi 2 1 0 5. Degrado strutturale: nullo medio elevato 6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia: utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono 7. Spazi di pertinenza: alta qualità media qualità bassa qualità	4.						4		_	+		
aspetti decorativi 2 1 0 5. Degrado strutturale: nullo medio elevato 6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia: utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono 7. Spazi di pertinenza: alta qualità media qualità bassa qualità		Torrian tradizionan.					1			^		х
5. Degrado strutturale: nullo medio elevato 6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia: sottoutilizzato in stato di abbandono 7. Spazi di pertinenza: alta qualità media qualità bassa qualità							4					X
medio elevato 6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia: sottoutilizzato in stato di abbandono 7. Spazi di pertinenza: alta qualità media qualità bassa qualità	_	Decreeds of with wells								1 1		1 1
6. Grado di utilizzo dell'unità utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono 7. Spazi di pertinenza: alta qualità media qualità bassa qualità	э.	Degrado strutturale:										Х
6. Grado di utilizzo dell'unità utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono 7. Spazi di pertinenza: alta qualità media qualità bassa qualità												
edilizia: sottoutilizzato in stato di abbandono 7. Spazi di pertinenza: alta qualità media qualità bassa qualità		2	1									
in stato di abbandono 7. Spazi di pertinenza: alta qualità media qualità bassa qualità	6.	0.000 0.0000000000000000000000000000000										X
7. Spazi di pertinenza: alta qualità media qualità bassa qualità		edilizia:		200								
media qualità bassa qualità			1	JI IO								
bassa qualità	7.	Spazi di pertinenza:	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·									
			bassa qualità									Х
8. Vincoli legislativi: Legge 1497/1939 Legge 1089/1939 Art.8 N.d.A./P.U.P.	8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	1089	9/1939	Art.	.8 N	.d.A	./P.L	J.P.	
9. Categ. d'interv. piano vigente:	9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10. Note:	10.	Note:										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista	
	per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

Unità Edilizia n°		085
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Piazza A. Collini	

Manufatto Storico II							
<u> </u>							
Foglio di mappa	: 45						
N. di particella ed.	: 79/1						
Data rilievo	: maggio 1997						
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini						





Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 085 - Manufatto Storico n°

ANALISI

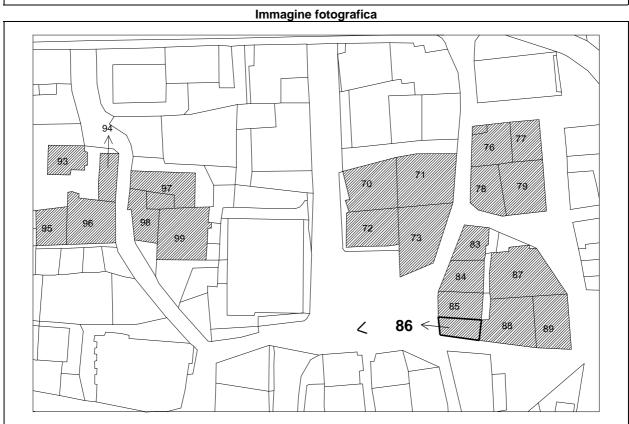
4	The steeds formalism steeds	LINUTÀ EDILIZIA			data.					۸	Т
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid			4:1:				Α	X
			- p.t. ad uso							a1	X
			- p.t. ad uso edificio proc			. HOI	uu	ızzaı	.0	a2 B	
										С	<u> </u>
			edificio spec		agricolo-zoot	ocnic				D	-
			edificio au u			ecino	,0			E	
			edificio acce							F	<u> </u>
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	-
			elemento lin							G2	
4.4	Destinazione d'uso										
1.1.	originaria dell'unità edilizia:	conservata modificata parzialn	aonto								Х
	modificata totalmente										
1 2	Stato della proprietà	Privata			Comune						T
1.2.	dell'unità edilizia:	Stato		Х	ITEA						
	den dinta edinzia.	Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	roli	nine	Δ			
		1	a di Ticillo		Litti Ca 7133	. ICII	gios			_	<u>. </u>
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	<u> </u>							8	Х
		tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939)							6 4	-
<u> </u>		T									<u></u>
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	-
		bassa definizione								4	X
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	X	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari				2		1		0	X
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									X
		medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									X
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	1089	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	/P.U	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista	
	per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

Unità Edilizia n°		086
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Piazza A. Collini	

Manufatto Storico nº		
Foglio di mappa	: 45	
N. di particella ed.	: 79/1	
Data rilievo	: maggio 1997	
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini	





Estratto catastale in scala 1:1.000

ANALISI

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio re	siden	ziale:					Α	х
	,				mm.le – artig	. utili	zza	to		a1	х
					mm.le – artig				to	a2	
			edificio pr	odutti	VO					В	
			edificio sp	eciale	Э					С	
			edificio ad	d uso	agricolo-zoot	ecni	co			D	
			edificio ru							Е	
			edificio ad							F	
		MANUFATTO:	elemento	•						G1	
			elemento	linear	е					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								
		modificata totalme	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata	x Comune								
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	e			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	iore al 1860				8	х			
		tra il 1860 e il 1939				6					
		posteriore al 1939 4					4				
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
-	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	х
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	х	0	
		complementari				2		1		0	X
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
	_	medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
	•	media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legg	e 108	9/1939	Art.	.8 N	l.d.A.	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:	-									

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		087
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Via F.IIi Filzi	

Manufatto Storico n°						
Foglio di mappa	: 45					
N. di particella ed.	: 77					
Data rilievo	: maggio 1997					
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini					



Immagine fotografica

Unità Edilizia n° 087 - Manufatto Storico n°

ANALISI

- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato a1 - p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato a2 edificio speciale defificio speciale defificio speciale defificio ad uso agricolo-zootecnico Defificio nustico-baita E edificio accessorio E E E E E E E E E	1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	lenz	iale:					Α	х
Potential proprieta Privata Privata Stato Provincia Autonoma di Trento Enti ed Ass. religiose		porog.a ran-ionaio.	<u> </u>	1			. utili	zza	to			X
Act										to		
edificio ad uso agricolo-zootecnico E edificio acutustico-baita E edificio accessorio F F											В	
edificio rustico-baita E edificio accessorio F F				edificio spec	iale						С	
MANUFATTO: elemento puntuale G1				edificio ad u	so a	agricolo-zoot	ecni	co			D	
MANUFATTO: elemento puntuale elemento puntuale elemento lineare G1 G2				edificio rusti	co-k	aita					Е	
Conservata				edificio acce	esso	rio						
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia: Conservata			MANUFATTO:									
originaria dell'unità edilizia: A				elemento lin	eare	9					G2	
Name	1.1.	Destinazione d'uso	conservata					X				
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia: Privata Stato ITEA Provincia Autonoma di Trento Enti ed Ass. religiose		originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								
Stato			modificata totalme	nte								
Stato	1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
2. Epoca di costruzione: anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939			Stato			ITEA						
tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 4 4 4 4 4 4 4 4 4			Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
Posteriore al 1939	2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	x
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia: A			tra il 1860 e il 1939)							6	
Media definizione Media definizione Messa definizione Mess			posteriore al 1939								4	
Media definizione Media definizione Messa definizione Mess	3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
Nessuna definizione		-				6						
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali: Volumetrici Costruttivi Complementari Complementari			bassa definizione 4			X						
Costruttivi			nessuna definizion	е							0	
complementari aspetti decorativi 2	4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2	х	1		0	
aspetti decorativi 2 1 0 5. Degrado strutturale: nullo medio elevato 6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia: sottoutilizzato in stato di abbandono 7. Spazi di pertinenza: alta qualità media qualità bassa qualità bassa qualità bassa qualità Categ. d'interv. piano vigente:		formali tradizionali:	costruttivi						1	x	0	
5. Degrado strutturale: nullo medio elevato 6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia: utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono 7. Spazi di pertinenza: alta qualità media qualità bassa qualità bassa qualità 8. Vincoli legislativi: Legge 1497/1939 Legge 1089/1939 Art.8 N.d.A./P.U.P. 9. Categ. d'interv. piano vigente:							_		1	X		
medio elevato 6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia: sottoutilizzato in stato di abbandono 7. Spazi di pertinenza: alta qualità media qualità bassa qualità bassa qualità 8. Vincoli legislativi: Legge 1497/1939 Legge 1089/1939 Art.8 N.d.A./P.U.P. 9. Categ. d'interv. piano vigente:			aspetti decorativi				2		1		0	X
elevato 6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia: 7. Spazi di pertinenza: Alta qualità media qualità bassa qualità	5.	Degrado strutturale:	nullo									X
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia: Sottoutilizzato			medio									
edilizia: Sottoutilizzato in stato di abbandono 7. Spazi di pertinenza: alta qualità media qualità bassa qualità 8. Vincoli legislativi: Legge 1497/1939 Legge 1089/1939 Art.8 N.d.A./P.U.P. 9. Categ. d'interv. piano vigente:			elevato									
in stato di abbandono 7. Spazi di pertinenza: alta qualità media qualità bassa qualità 8. Vincoli legislativi: Legge 1497/1939 Legge 1089/1939 Art.8 N.d.A./P.U.P. 9. Categ. d'interv. piano vigente:	6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
7. Spazi di pertinenza: alta qualità media qualità bassa qualità bassa qualità Legge 1497/1939 Legge 1089/1939 Art.8 N.d.A./P.U.P. Art.8 N.d.A./P.U.P.		edilizia:	sottoutilizzato									
media qualità bassa qualità 8. Vincoli legislativi: Legge 1497/1939 Legge 1089/1939 Art.8 N.d.A./P.U.P. 9. Categ. d'interv. piano vigente:			in stato di abbando	no								
media qualità bassa qualità 8. Vincoli legislativi: Legge 1497/1939 Legge 1089/1939 Art.8 N.d.A./P.U.P. 9. Categ. d'interv. piano vigente:	7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
8. Vincoli legislativi: Legge 1497/1939 Legge 1089/1939 Art.8 N.d.A./P.U.P. 9. Categ. d'interv. piano vigente:			media qualità									
9. Categ. d'interv. piano vigente:			bassa qualità									X
	8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	1089	9/1939	Art	.8 N	.d.A.	./P.l	J.P.	
10. Note:	9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
	10.	Note:										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista	
	per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

Unità Edilizia n°		088
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Piazza Pernici	

Manufatto Storico n						
Foglio di mappa	: 45					
N. di particella ed.	: 78					
Data rilievo	: maggio 1997					
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini					



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

ANALISI

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	denz	ziale:					Α	X
			- p.t. ad uso	cor	mm.le – artig	. utili	zzat	to		a1	X
			- p.t. ad uso	cor	mm.le – artig	. non	util	izzat	to	a2	
			edificio prod	lutti	vo					В	
			edificio spe	ciale)					С	
			edificio ad u	ISO a	agricolo-zoot	ecnic	0			D	
			edificio rust							Е	
			edificio acce							F	
		MANUFATTO:	elemento pi							G1	
			elemento lineare				G2				
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								
		modificata totalme									
1.2.	Stato della proprietà	Privata		X	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
	-	tra il 1860 e il 1939)							6	
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	х
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	X	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari				2		1		0	X
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
	_	medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									х
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:				•						
		I .									
10.	Note:										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
40	Duna animia di una utila alani.	
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13	Categoria d'intervento prevista	
13.	per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		089
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Piazza C. Battisti	

Manufatto Storico n	
Foglio di mappa	: 45
N. di particella ed.	: 77
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

ANALISI

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	denz	ziale:					Α	Х
			- p.t. ad uso	COI	mm.le – artig	. utili	zzat	to		a1	Х
					mm.le – artig				to	a2	
			edificio proc	lutti	vo					В	
			edificio spec	ciale)					С	
			edificio ad u	so a	agricolo-zoot	ecnic	ю			D	
			edificio rusti							Е	
			edificio acce	esso	orio					F	
		MANUFATTO:	elemento pu	ıntu	ale					G1	
			elemento lin	ear	е					G2	
1 1	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								^
	originaria dell'unità edilizia.	modificata totalme									
		1	ino	1	I _						l
1.2.	Stato della proprietà	Privata		Х							
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	<u>e</u>			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860					Х				
		tra il 1860 e il 1939)							6	
		posteriore al 1939				4					
3.	Tipologia architettonica	alta definizione 8									
Ŭ.	storica dell'unità edilizia:					6					
		bassa definizione				4	х				
		nessuna definizione 0									
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici 2 1 x 0									
	formali tradizionali:	costruttivi 2 1 x 0									
		complementari				2		1		0	х
		aspetti decorativi				2		1		0	х
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
J.	Degrado strutturale.	medio									^
		elevato									
_	01	1									1
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato in stato di abbando									X
		in state di appande	DIIO								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										

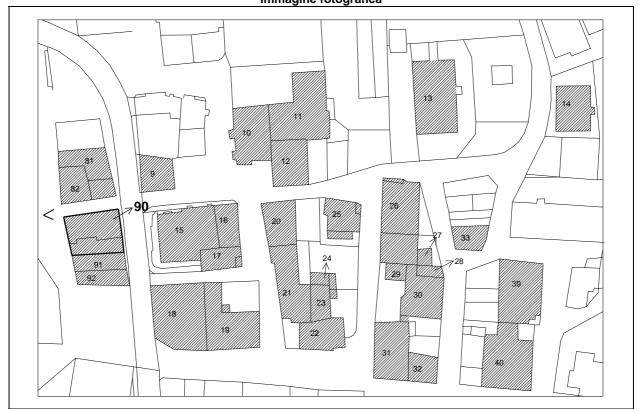
11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1.	Interventi specifici ammessi:	
	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		090
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Via F.Ili Filzi	

Manufatto Storico n°		
Foglio di mappa	: 45	
N. di particella ed.	: 52/1	
Data rilievo	: maggio 1997	
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini	



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

ANALISI

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	denziale:				\Box	Ą	х
	,			comm.le - artig	. utili	zza	to		11	х
				comm.le – artig				o a	12	
			edificio proc	luttivo				I	В	
			edificio spec	ciale				(С	
			edificio ad u	so agricolo-zoot	ecnic	0			D	
			edificio rusti						Ε	<u> </u>
			edificio acce						F	ļ
		MANUFATTO:	elemento pu						31	<u> </u>
			elemento lin	eare				G	32	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata								
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente							
		modificata totalme	nte							X
1.2.	Stato della proprietà	Privata		x Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato		ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento	Enti ed Ass	. reli	gios	е	-		
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860 8								
	Epoda di dodi delono.	tra il 1860 e il 1939)						6	
		posteriore al 1939							4	Х
3.	Tipologia architettonica	alta definizione							8	
Э.	storica dell'unità edilizia:	media definizione							o 6	
	Storica dell'urilla edilizia.	bassa definizione							4	
						0	Х			
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici			2	\equiv	1		0	
٦.	formali tradizionali:	costruttivi			2		1		0	
	Torman tradizionan.	complementari			2		1	 	0	
		aspetti decorativi			2		1		0	
5.	Dograde of with wales	nullo				_				
5.	Degrado strutturale:	medio								Х
		elevato								
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato				_				_
0.	edilizia:	sottoutilizzato								Х
	Camzia.	in stato di abbando	no							
-	On and all months are as									
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità media qualità								
		bassa qualità								
			1 1		1	_				
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	1089/1939	Art.	8 N	.d.A.	/P.U.F	٠.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:									
10.	Note:									
L										_

11. Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		091	М
Comprensorio	: C8		F
Comune Amministrativo	: Pinzolo		N
Comune Catastale	: Pinzolo		D
Località e Via	: Via F.Ili Filzi		R

Manufallo Storico II						
Foglio di mappa	: 45					
N. di particella ed.	: 50/2					
Data rilievo	: maggio 1997					
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini					



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

ANALISI

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	lonzialo:					Α	х
	ripologia fullzionale.	ONTA EDILIZIA.		comm.le – artig	rutili:	7721	· ^		a1	^
				comm.le – artig				· ^	a2	
			edificio proc		. 11011	utii	izzai	.0	B	<u> </u>
			edificio spec						С	
				so agricolo-zoot	ecnic	:O			D	
			edificio rusti						E	
			edificio acce						F	
		MANUFATTO:	elemento pu						G1	
			elemento lin	eare					G2	
11	Destinazione d'uso	conservata								х
1	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	nente							^
	originaria dell'ariità camzia.	modificata totalmer								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		x Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato		ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento	Enti ed Ass	. reliç	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:					х				
	_poon a. ooo u					6				
						4				
3.	Tipologia architettonica	alta definizione 8								
3.	storica dell'unità edilizia:	media definizione							6	-
	Storica dell'unita edilizia.	bassa definizione							4	Х
						0				
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici 2 1 x 0								
	formali tradizionali:	costruttivi			2		1	х	0	
		complementari			2		1		0	х
		aspetti decorativi			2		1		0	х
5.	Degrado strutturale:	nullo								Х
	_	medio								
		elevato								
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato								х
•	edilizia:	sottoutilizzato								
		in stato di abbandono								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità								
	•	media qualità								
		bassa qualità								
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	1089/1939	Art.	8 N	.d.A.	/P.L	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:									
10.	Note:									
10.	11010.									
<u> </u>										

11. Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con ricostruzione
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi	:
13. Categoria d'intervento previs per gli spazi di pertinenza:	sta

Unità Edilizia n°		092
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Piazza C. Battisti	

Manufacto Storico II	
Foglio di mappa	: 45
N. di particella ed.	: 50/1
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

ANALISI

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA: edificio residenziale: A x								
	,			comm.le – artig	. utili	zzat	:0		a1	х
				comm.le – artig				to	a2	
			edificio prod	duttivo					В	
			edificio spe	ciale					С	
			edificio ad u	uso agricolo-zoot	ecnic	00			D	
			edificio rust	ico-baita					Е	
			edificio acc	essorio					F	
		MANUFATTO:	elemento p	untuale					G1	
			elemento lir	neare					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata								х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente							
		modificata totalme	nte							
1.2.	Stato della proprietà	Privata		x Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato		ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento	Enti ed Ass	. reli	gios	e			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860							8	_
۷.	Lpoca di costi dzione.	tra il 1860 e il 1939					6	X		
		posteriore al 1939					4			
									1 T	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione							8	<u> </u>
	storica dell'unità edilizia:	media definizione bassa definizione							6 4	
		nessuna definizion							0	X
			С			_			<u> </u>	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici			2	\sqcup	1	Х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi			2	-	1	X	0	-
		complementari			2	$\vdash \vdash$	1	1.,	0	X
		aspetti decorativi					1	X	U	
5.	Degrado strutturale:	nullo								X
		medio								
		elevato								
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato								
	edilizia:	sottoutilizzato								X
		in stato di abbando	no							
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità								
	•	media qualità								
		bassa qualità								
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	1089/1939	Art.	.8 N	.d.A	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:									
		1							_	_
10.	Note:									

11.	Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con ricostruzione
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		093
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Vicolo Giandepaol	

Manufatto Storico n°					
Foglio di mappa	: 45				
N. di particella ed.	: 92/3				
Data rilievo	: maggio 1997				
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini				



Immagine fotografica



Unità Edilizia n° 093 - Manufatto Storico n°

ANALISI

4	Timele sie francie sele.	UNITÀ EDILIZIA:	a difinia mania	J	ialar				Ι Δ	Τ.,
1.	Tipologia funzionale:	UNITA EDILIZIA:	edificio resid			+:1:	770	to	A a1	Х
			- p.t. ad uso						_	+
			edificio prod			. 1101	uu	IIZZAIU	B	1
			edificio spec						C	
			edificio ad u			ecnio	<u> </u>		D	+
			edificio rusti			COLIIC	-		E	
			edificio acce						F	
		MANUFATTO:	elemento pu						G1	+
						G2				
1 1	Destinazione d'uso	conservata				х				
1	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialmente				<u> </u>				
	originaria dell'arinta cambia.	modificata totalme								
12	Stato della proprietà	Privata		х	Comune					T
1.2.	dell'unità edilizia:	Stato		^	ITEA					
	den unita edinzia.	Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	reli	nins	<u></u>		
_	Figure Programme Control	1	a di Tionio		21111 04 7 100	. 1011	9.00			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	`						8	
		tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939)						6	
<u> </u>						X				
3.	Tipologia architettonica	alta definizione							8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione							6	
		bassa definizione							4	
		nessuna definizion	е						0	X
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	0	
		complementari				2		1	0	
		aspetti decorativi				2		1	0	
5.	Degrado strutturale:	nullo								Х
		medio								
		elevato								
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato								х
	edilizia:	sottoutilizzato								
		in stato di abbando	no							
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità								
	•	media qualità								
		bassa qualità								Х
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	1089	9/1939	Art.	.8 N	l.d.A./F	P.U.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:									
10.	Note:									

11.	Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista	
	per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

Unità Edilizia n°		094
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Vicolo Giandepaol	•

Manufatto Storico II	
Foglio di mappa	: 45
N. di particella ed.	: 92/1
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



94

Punto di vista dell'immagine fotografica

Unità Edilizia n° 094 - Manufatto Storico n°

ANALISI

4	Tinalania francianala.	UNITÀ EDILIZIA:	a dificio vacio	J = =	iala.					۸	Τ
1.	Tipologia funzionale:	UNITA EDILIZIA:	edificio resid			+:1:	770	to		A a1	Х
			- p.t. ad uso						ŀo	a2	-
			edificio prod			. 1101	ı uu	iizzai	.0	B	-
			edificio spec							С	_
					agricolo-zoot	ecnic	<u> </u>			D	-
			edificio rusti			001110				E	
			edificio acce							F	
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	
			elemento lin							G2	
11	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialmente			^						
	originaria don arma odinzia.	modificata totalme									
12	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
1.2.	dell'unità edilizia:	Stato		^	ITEA						
	dell dilita edilizia.	Provincia Autonoma di Trento Enti ed Ass. religiose					 				
_	Figure Programme Control										
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939	`							8	Х
		posteriore al 1939)							6 4	
		T									
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	-
		bassa definizione								4	X
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	X	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari				2		1		0	X
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									
		medio									X
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									X
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
	•	media qualità									
		bassa qualità									х
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	1089	9/1939	Art.	.8 N	.d.A.	./P.L	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista	
	per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

Unità Edilizia n°		095
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Vicolo Giandepaol	

Manufatto Storico II							
Foglio di mappa	: 45						
N. di particella ed.	: 92/1						
Data rilievo	: maggio 1997						
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini						



Immagine fotografica

Unità Edilizia n° 095 - Manufatto Storico n°

ANALISI

			_						1		
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resi							Α	X
					nm.le – artig					a1	-
					nm.le – artig	. non	util	izzat	0	a2	-
			edificio pro							В	
			edificio spe							С	-
					agricolo-zoot	ecnic	0			D	
			edificio rust							E	
		MANUFATTO:	edificio acc							F	
		MANUFATTO.	elemento p							G1 G2	_
			elemento ili	lean						GZ	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata				X					
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialmente					-				
		modificata totalme	modificata totalmente								
1.2.	Stato della proprietà	Privata x Comune									
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonoma di Trento Enti ed Ass. religiose									
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860				8	х				
		tra il 1860 e il 1939 6				6					
		posteriore al 1939 4									
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	х
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari				2		1		0	X
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
		medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									x
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									X
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	1089	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	/P.U	.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:				<u> </u>						

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista	
	per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

Unità Edilizia n°	096
Comprensorio	: C8
Comune Amministrativo	: Pinzolo
Comune Catastale	: Pinzolo
Località e Via	: Vicolo Giandepaol

Manutatto Storico n'							
Foglio di mappa	: 45						
N. di particella ed.	: 92/1						
Data rilievo	: maggio 1997						
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini						



Unità Edilizia n° 096 - Manufatto Storico n°

ANALISI

4	Timele sie francie sele.	UNITÀ EDILIZIA:	a difinia mania	J = =	iala:					۸	Τ
1.	Tipologia funzionale:	UNITA EDILIZIA:	edificio resid			+:1:	770	to		A a1	Х
			- p.t. ad uso						ŀo	a2	-
			edificio prod			. 1101	uu	iizzai	.0	B	
			edificio spec							C	
					agricolo-zoot	ecnic	<u> </u>			D	
			edificio rusti			001110				E	
			edificio acce							F	
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	
			'						G2		
1 1	Destinazione d'uso	conservata					х				
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialmente					^				
	originaria don arma odinzia.	modificata totalme									
12	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						 T
1.2.	dell'unità edilizia:	Stato		^	ITEA						
	dell dilita edilizia.	Provincia Autonoma di Trento Enti ed Ass. religiose									
_	Figure Programme Control) T				
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860 8					Х				
		tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4									
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	-
		bassa definizione								4	X
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	X	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari				2		1		0	X
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									X
		medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									х
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
	•	media qualità									
		bassa qualità									х
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	1089	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	./P.U	I.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista	
	per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

Unità Edilizia n°		097
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Vicolo Giandepaol	

Manufatto Storico n		
Foglio di mappa	: 45	
N. di particella ed.	: 91	
Data rilievo	: maggio 1997	
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini	



Unità Edilizia n° 097 - Manufatto Storico n°

ANALISI

_	The steering frame in the steering steering	UNITÀ EDILIZIA:							1	Λ	Γ
1.	Tipologia funzionale:	UNITA EDILIZIA:	edificio resid			ı ıtili	770	ło.		A a1	X
			- p.t. ad uso							a2	х
			edificio prod			. 1101	utii	ızzaı	.0	B	^
			edificio spec							C	
					agricolo-zoot	ecnic	<u> </u>			D	
			edificio rusti			COLIIC	,,,			E	
			edificio acce							F	
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	
									G2		
11	Destinazione d'uso	conservata				х					
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialmente					^				
	originaria don arma odinzia.	modificata totalme									
12	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						<u> </u>
1.2.	dell'unità edilizia:	Stato		^	ITEA						
	dell dilita edilizia.	Provincia Autonoma di Trento Enti ed Ass. religiose									
_	Face Parks to a										
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860 8					Х				
		tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4									
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	X
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	X	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari				2		1	X	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									Х
		medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									х
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									X
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	1089	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	/P.U	l.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										

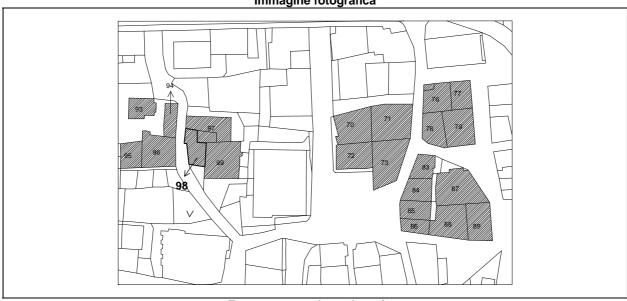
11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista	
	per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

Unitá Edilizia n°	098
Comprensorio	: C8
Comune Amministrativo	: Pinzolo
Comune Catastale	: Pinzolo
Località e Via	: Vicolo Giandepaol

Manufatto Storico n°		
Foglio di mappa	: 45	
N. di particella ed.	: 90/1 -91	
Data rilievo	: maggio 1997	
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini	



Immagine fotografica



Estratto catastale scala a vista

⊕ > Punto di vista dell'immagine fotografica

Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

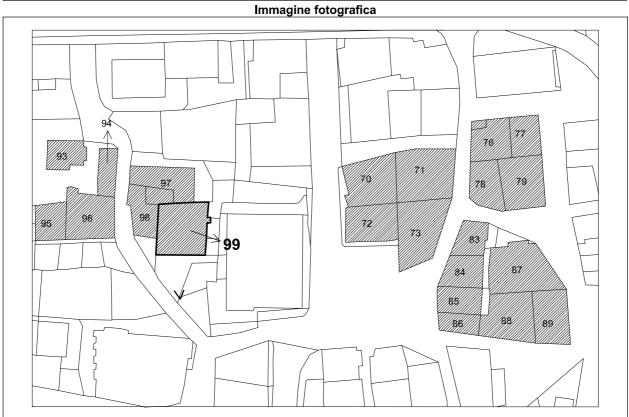
1.	Tinologia funcionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	Jon-	riolo:						T
1.	Tipologia funzionale:	UNITA EDILIZIA.				utili	770	to		A a1	Х
					nm.le – artig nm.le – artig				to	a2	-
			edificio prod			. 1101	ıuu	ızza	i.U	B	
			edificio spec							C	
					agricolo-zoot	ecni	<u> </u>			D	
			edificio rusti			COLIN	-			E	
			edificio acce							F	
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	
		elemento lineare G2									
11	Destinazione d'uso	conservata	•								х
1.1.	originaria dell'unità edilizia:	11 11 111				^					
	originaria dell'unità edilizia.	modificata totalmente									
1.2.	Stato della proprietà	Privata x Comune									
	dell'unità edilizia:	Stato ITEA									
		Provincia Autonoma di Trento Enti ed Ass. religiose									
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860 8				х					
	•	tra il 1860 e il 1939 6									
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione 8									
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	X
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1		0	X
		complementari				2		1		0	X
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
		medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	ono								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									X
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	1089	9/1939	Art	.8 N	.d.A.	./P.L	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione			
12.	Prescrizioni particolari:				
12.1	12.1. Interventi specifici ammessi:				
13.	Categoria d'intervento prevista				
	per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione			

Unità Edilizia n°		099
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Vicolo Giandepaol	

Manufatto Storico n	
Foglio di mappa	: 45
N. di particella ed.	: 90/2
Data rilievo	: maggio 1997 - agg. 2014
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini





Unità Edilizia n° 099 - Manufatto Storico n°

P.R.G. del Comune di Pinzolo - Variante 2014

ANALISI

1.	Tipologia funzionale:	ogia funzionale: UNITÀ EDILIZIA: edificio residenziale: A x									
	peregia ran <u>-</u> renare:	OTTITIVE DILILIPAT	- p.t. ad uso			. utili	77a	to		<u>a1</u>	<u> </u>
			- p.t. ad uso						to	a2	
			edificio prod						-	В	
			edificio spec							С	
			edificio ad u			ecni	co			D	
			edificio rusti							Е	
			edificio acce	essc	rio					F	
		MANUFATTO:	elemento pu	ıntu	ale					G1	
			elemento lin	ear	e					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								
		modificata totalmente									
12	Stato della proprietà	Privata x Comune									
	dell'unità edilizia:	Stato ITEA				\vdash					
	don dinia danizia.	Provincia Autonoma di Trento Enti ed Ass. religiose				\vdash					
2.	Enon di costruziono:										
Z.	Epoca di costruzione:	tra il 1860 e il 1939 6				8	X				
		posteriore al 1939 4				\vdash					
3.	Tipologia architettonica	alta definizione 8									
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	Н
		bassa definizione								4	X
		nessuna definizion	e			,	_			0	Щ
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	x	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari				2		1	X	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
		medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									x
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbandono									
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
	- I an harmonian	media qualità									
		bassa qualità									х
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1	108	9/1939	Art.	.8 N	l.d.A.	/P.U	.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:	Risanamento									
10.	Note:										

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione
12. Prescrizioni particolari:	Si prevede la realizzazione che permetta il mantenimento del carattere e
12.1. Interventi specifici ammessi:	compatto dell'edificio, riproponendo le linee simmetriche dei fori di facciata con vincolo di facciata per la parte riguardante il portale e balcone del fronte sud.

Unità Edilizia n°		100
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Via Manci	

Manufatto Storico nº	
Facilia di manna	. 45
Foglio di mappa	: 45
N. di particella ed.	: 93
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini

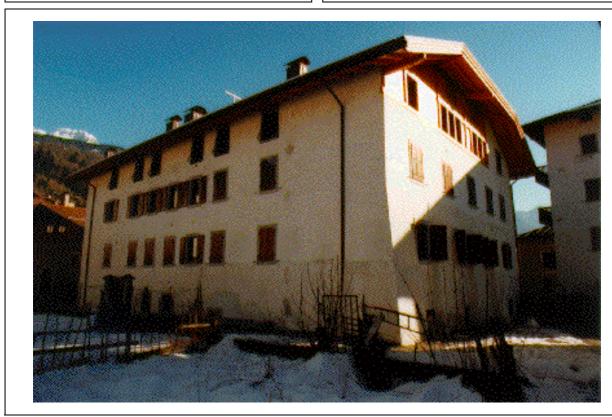


Immagine fotografica

Unità Edilizia n° 100 - Manufatto Storico n°

ANALISI

4	Timele sie francie sele.	UNITÀ EDILIZIA:	a dificio vacio	J = =	iala:					۸	Τ
1.	Tipologia funzionale:	UNITA EDILIZIA:	edificio resid			4:11	770	to		A a1	Х
			- p.t. ad uso						to	a2	-
			edificio prod			. 1101	ı uu	iizza	.0	В	-
			edificio spec							С	-
					agricolo-zoot	ecni	co			D	
			edificio rusti			00.11				E	
			edificio acce							F	
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	
			elemento lineare G2								
11	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialmente				_					
		modificata totalme									
12	Stato della proprietà	Privata x Comune									
1.2.	dell'unità edilizia:	Stato ITEA									
	den dinta edinzia.	Provincia Autonoma di Trento Enti ed Ass. religiose									
	Face Parks to a										
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860 8 tra il 1860 e il 1939 6				Х					
		posteriore al 1939	9							6 4	
						Ш					
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	X
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2	X	1		0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari				2		1		0	X
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
		medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									х
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	1089	9/1939	Art	.8 N	.d.A	./P.L	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:				•						
10.	Note:	•									
10.	NOIG.										
L											

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista	
	per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

Unità Edilizia n°		101	Manufat
Comprensorio	: C8		Foglio di
Comune Amministrativo	: Pinzolo		N. di par
Comune Catastale	: Pinzolo		Data rilie
Località e Via	: Via Matteotti		Rilevator

Manufatto Storico n	
Foglio di mappa	: 46
N. di particella ed.	: 88
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini

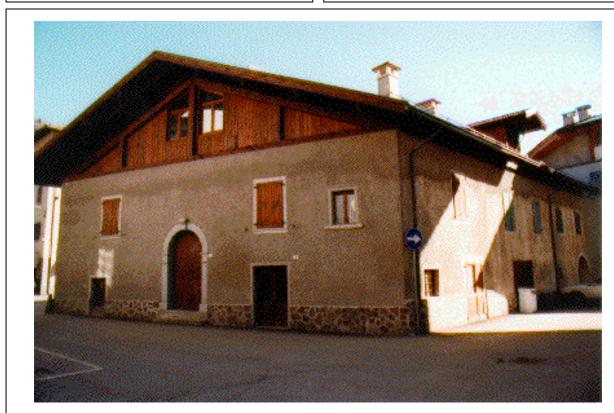


Immagine fotografica

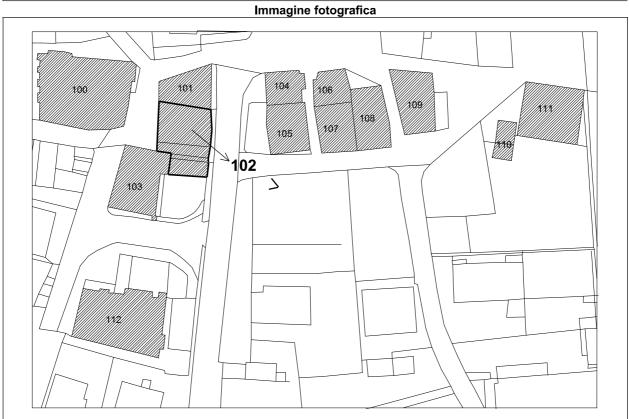
ANALISI

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resi	denz	ziale:					Α	х
			- p.t. ad uso	COI	mm.le – artig	. utili	zzat	iO		a1	
			- p.t. ad uso	COI	mm.le – artig	. non	util	izzat	to	a2	
			edificio prod	dutti	vo					В	
			edificio spe	ciale)					С	
			edificio ad u	ISO (agricolo-zoot	ecnic	0			D	
			edificio rust							Е	
			edificio acc							F	
		'			G1						
		elemento lineare G2				G2					
1.1.	Destinazione d'uso	conservata					х				
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialmente									
		modificata totalme									
1.2.	Stato della proprietà	Privata x Comune									
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
	-						6				
		posteriore al 1939 4									
3.	Tipologia architettonica	alta definizione 8					1				
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	х
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari				2		1	Х	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
	_	medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
	•	media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:				•						
10.	Note:										
<u> </u>											

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		102	Manufatto Storico n	0
Comprensorio	: C8		Foglio di mappa	: 46
Comune Amministrativo	: Pinzolo		N. di particella ed.	: 88
Comune Catastale	: Pinzolo		Data rilievo	: maggio 1997 - agg. 2014
Località e Via	: Via Roma		Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini





Unità Edilizia n° 102 - Manufatto Storico n° P.R.G. del Comune di Pinzolo - Variante 2014

ANALISI

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid							Α	X
			- p.t. ad uso							a1	X
			- p.t. ad uso			. nor	util	izza	to	a2	\vdash
			edificio prod							В	_
			edificio spec							C	$\vdash \vdash$
			edificio ad u			ecni	co			D	Н
			edificio rusti							E	
			edificio acce							F	
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	Н
			elemento lineare					G2	Щ		
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									x
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								
modificata totalmente											
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	e			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			•					8	x
۷.	Lpoca di costi uzione.	tra il 1860 e il 1939								6	┢
	posteriore al 1939						4	Н			
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	Щ
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	\vdash
		bassa definizione							4	X	
		nessuna definizion	ie							0	Щ
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	Х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari				2		1	X	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									x
	J	medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									x
٥.	edilizia:	sottoutilizzato									
	odinzia.	in stato di abbandono								H	
_	0	1									
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									\vdash
		media qualità									\sqcup
		bassa qualità									X
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1	108	9/1939	Art	8 N	.d.A.	./P.U	J.P.	Ш
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										$\overline{}$

11. Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con ricostruzione					
	Per l'edificio si prevede un aumento volumetrico di 600 mc, (pari ad una					
12.1. Interventi specifici ammessi:	sopraelevazione media di 2,50 m.) Si prevede inoltre la possibilità di realizzare nell'interrato spazi di servizio e magazzini (anche attinenti					
13. Categoria d'intervento prevista	l'attività commerciale) comprendendo parte della pertinenza (ex p.f.					
per gli spazi di pertinenza:	169/1).					

Unità Edilizia n°		103
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Via Roma	

Manufatto Storico n°						
Foglio di mappa	: 46					
N. di particella ed.	: 95					
Data rilievo	: maggio 1997					
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini					

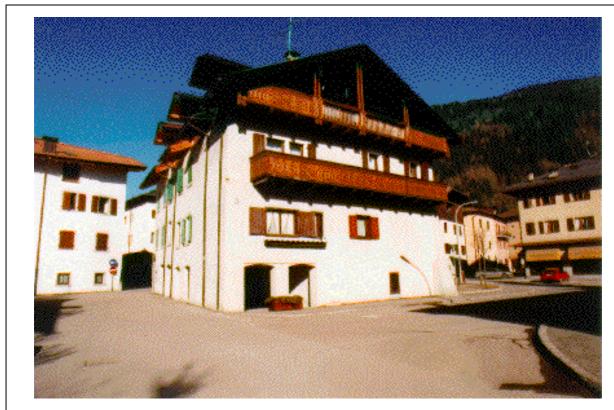


Immagine fotografica

ANALISI

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resi	denz	ziale:					Α	х
			- p.t. ad uso	COI	mm.le – artig	. utili	zzat	iO		a1	
			- p.t. ad uso	COI	mm.le – artig	. non	util	izzat	to	a2	
			edificio prod	dutti	vo					В	
			edificio spe	ciale)					С	
			edificio ad ι	ISO i	agricolo-zoot	ecnic	0			D	
			edificio rust	ico-l	oaita					Е	
			edificio acc	esso	orio					F	
		'				G1					
		elemento lineare G2				G2					
1.1.	Destinazione d'uso	conservata					х				
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialmente									
		modificata totalmer									
1.2.	Stato della proprietà	Privata x Comune									
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
	•						6				
		posteriore al 1939 4									
3.	Tipologia architettonica	alta definizione 8									
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	х
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	х	0	
		complementari				2		1	X	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
	3	medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
		<u> </u>									
10.	Note:										
1											

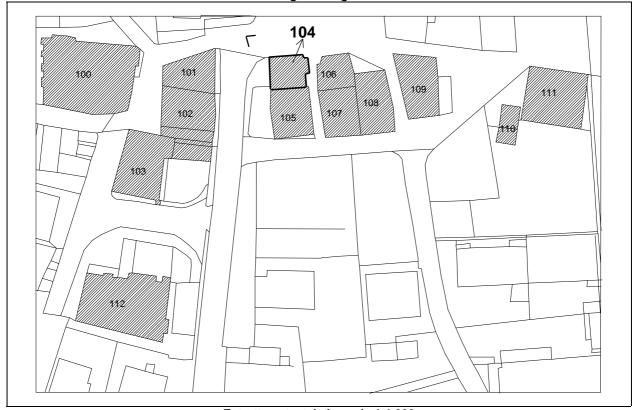
11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi	:
13. Categoria d'intervento previ per gli spazi di pertinenza:	sta

Unità Edilizia n°	104
Comprensorio	: C8
Comune Amministrativo	: Pinzolo
Comune Catastale	: Pinzolo
Località e Via	: Piazza A. Collini

Manufatto Storico n°	
Foglio di mappa	: 45
N. di particella ed.	: 87/2
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Unità Edilizia n° 104 - Manufatto Storico n°

ANALISI

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	DILIZIA: edificio residenziale: A						х		
		<u> </u>			mm.le – artig	. utili	zzat	:0		a1	Х
			_		mm.le – artig				to	a2	
			edificio proc	lutti	VO					В	
			edificio spec	ciale)					С	
			edificio ad u	so a	agricolo-zoot	ecnic	0			D	
			edificio rusti							Е	
			edificio acce							F	
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	<u> </u>
			elemento lin	ear	е					G2	<u> </u>
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata x Comune									
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
	•	tra il 1860 e il 1939					6				
		posteriore al 1939					4				
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	X
		nessuna definizion	e							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	х	0	
		complementari				2		1		0	X
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
		medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
	•	media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	/P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:				•						
10.	Note:										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.	Prescrizioni particolari.	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		105
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Via Roma	

Manufatto Storico II	
Foglio di mappa	: 45
N. di particella ed.	: 87/1
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 105 - Manufatto Storico n°

ANALISI

		T .								
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid						Α	X
				comm.le – artig					a1	X
				comm.le – artig	. nor	util	izza	to	a2	
			edificio prod						В	-
			edificio spec						С	
				so agricolo-zoot	ecnic	0			D	
			edificio rusti						E F	
		MANUFATTO:	elemento pu						<u>г</u> G1	
		WANDI ATTO.	elemento lin						G2	
			Cicilicitio IIII	care					02	<u> </u>
1.1.	Destinazione d'uso	conservata								Х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn					-			
		modificata totalmer	nte							
1.2.	Stato della proprietà	Privata		x Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato		ITEA						
		Provincia Autonoma di Trento Enti ed Ass. religiose								
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	х				
		tra il 1860 e il 1939 6			6					
		posteriore al 1939							4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione							8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione							6	
		bassa definizione							4	х
		nessuna definizion	е						0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici			2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi			2		1	х	0	
		complementari			2		1	Х	0	
		aspetti decorativi			2		1		0	х
5.	Degrado strutturale:	nullo								х
٥.	begrade struttarate.	medio								_
		elevato								
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato								
ο.	edilizia:	sottoutilizzato								Х
	Guilzia.	in stato di abbando	uno.							
_										
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità								-
		media qualità								-
		bassa qualità			1					Х
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	1089/1939	Art.	8 N	.d.A	./P.U	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:									
10.	Note:									
<u> </u>										

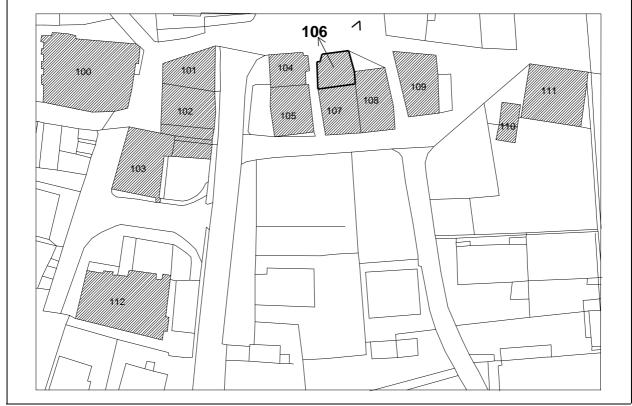
11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista	
	per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

Unità Edilizia n°		106	
Comprensorio	: C8		
Comune Amministrativo	: Pinzolo		
Comune Catastale	: Pinzolo		1
Località e Via	: Piazza A. Collini		

Manufatto Storico n	
Foglio di mappa	: 45
N. di particella ed.	: 86
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



ANALISI

			T						-		
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid							Α	X
					nm.le – artig					a1	ļ
					nm.le – artig	. nor	util	izzat	0	a2	
			edificio proc							В	-
			edificio spec							С	<u> </u>
					agricolo-zoot	ecnic	0			D	
			edificio rusti							E F	
		MANUFATTO:	elemento pu							<u>г</u> G1	
		MANUFATTO.	elemento lin							G2	
			Cicinento III	Car						UZ.	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									X
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	•								
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		X	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonoma di Trento Enti ed Ass. religiose									
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
	•	tra il 1860 e il 1939)							6	
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	х
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	х	0	
		complementari				2		1	х	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	х
5.	Degrado strutturale:	nullo									
.	209. 440 01. 41.41.41.01	medio									х
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
0.	edilizia:	sottoutilizzato									
	Gamzia.	in stato di abbando	nno								Х
_		1									
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità bassa qualità									<u>.</u>
			1 1			1					Х
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	1089	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	/P.U	.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										
10.	11010.										
<u> </u>											

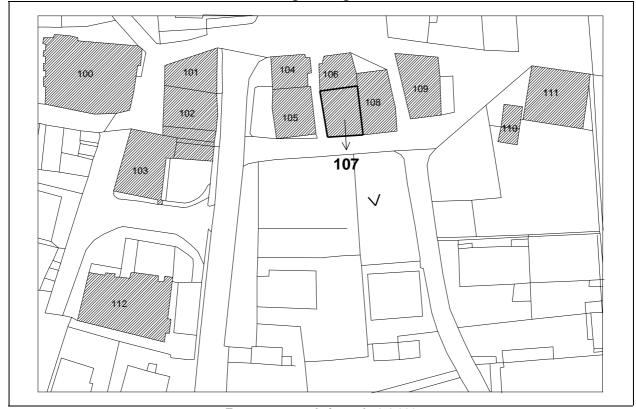
11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista	
	per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

Unità Edilizia n°		107
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Via E. Toti	

Manufatto Storico n°						
Foglio di mappa	: 45					
N. di particella ed.	: 85					
Data rilievo	: maggio 1997					
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini					



Immagine fotografica



ANALISI

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resi							Α	Х
					nm.le – artig					a1	X
					nm.le – artig	. non	util	izza	to	a2	
			edificio pro							В	
			edificio spe							С	
					agricolo-zoot	ecnic	0			D	
			edificio rust							Е	
			edificio acc							F	
		MANUFATTO:	elemento p							G1	
			elemento li	near	<u>e</u>					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									X
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								
		modificata totalme	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato		<u> </u>	ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	aios	e			
2.	Encor di contruzione	anteriore al 1860								0	
۷.	Epoca di costruzione:	tra il 1860 e il 1939								8 6	Х
		posteriore al 1939	<u> </u>							4	
		1									
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	X
		nessuna definizion	e							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1		0	X
		complementari				2		1		0	X
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
	203. 440 0414. 4	medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
0.	edilizia:	sottoutilizzato									^
	Gamzia.	in stato di abbando	nno								<u> </u>
<u> </u>			110								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									-
		media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A	./P.L	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										
10.											
1											

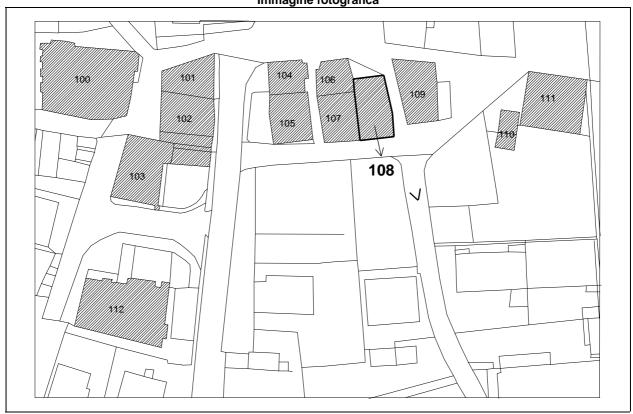
11. Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		108
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Via E. Toti	

Manufatto Storico n°						
Foglio di mappa	: 45					
N. di particella ed.	: 84					
Data rilievo	: maggio 1997					
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini					



Immagine fotografica



ANALISI

4	Timele sie francie sele.	UNITÀ EDILIZIA:	م ما:4: م:	a =aa:d		inle.					^	T.,
1.	Tipologia funzionale:	UNITA EDILIZIA:		o resid		nm.le – artig	+:1:	7701	· ·		A a1	X
						nm.le – artig				ŀo	a2	X
				o prod			. 1101	uu	ızzaı	.0	B	
				o spec		<u> </u>					C	
						gricolo-zoot	ecnic	<u>```</u>			D	
				o rustic			.001110	,			E	
				o acce							F	
		MANUFATTO:	_	ento pu							G1	
				ento lin							G2	
11	Destinazione d'uso	conservata										_
1.1.	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente									Х
	originaria dell'unità edilizia.	modificata totalme										
4.2	Ctata della proprietà				I	Comuna						
1.2.	Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata			X	Comune						
	deli unita edilizia:	Stato Provincia Autonom	o di Tro	nto		ITEA Enti ed Ass	roli	nioc	^			
			ia ui Tie	FIILO		LIIII EU ASS	s. renç	yius	6			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860									8	X
		tra il 1860 e il 1939	9								6	
		posteriore al 1939									4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione									8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione									6	
		bassa definizione									4	X
		nessuna definizion	ie								0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici					2		1	Х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi					2		1		0	X
		complementari					2		1		0	X
		aspetti decorativi					2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo										х
		medio										
		elevato										
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato										х
	edilizia:	sottoutilizzato										
		in stato di abbando	ono									
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità										
	opani ai poisionani	media qualità										
		bassa qualità										
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		egge 1	089	/1939	Art.	8 N	.d.A.	./P.U	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:			-33-		, , , , ,						
10.	Note:											
<u> </u>												

11. Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n° 109			Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8		Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo		N. di particella ed.	: 83/2
Comune Catastale	: Pinzolo		Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Piazza Pernici		Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Unità Edilizia n° 109 - Manufatto Storico n°

ANALISI

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resi	don-	riolo:					Α	T
١.	ripologia funzionale:	UNITA EDILIZIA.			nm.le – artig	utili	7701	· O		a1	X
					nm.le – artig nm.le – artig				to	a2	<u> </u>
			edificio prod			. 1101	util	izza		B	-
			edificio spe							С	1
					z agricolo-zoot	ecnic	.U			D	
			edificio rust			001110				E	-
			edificio acce							F	
		MANUFATTO:	elemento p	untu	ale					G1	
			elemento lineare						G2		
11	Destinazione d'uso	conservata						х			
••••	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								^
		modificata totalme									
12	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
1.4.	dell'unità edilizia: Stato ITEA										
	den dinta edinzia.	Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	reli	nios	e			
_			ia di Tionto	<u> </u>	E110 00 7100	. 1011	9100				
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	`							8	Х
		tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	9							6 4	
										4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione							8		
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	X
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	X	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1		0	X
		complementari				2		1		0	X
		aspetti decorativi				2		1	X	0	
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
		medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	ono								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									х
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:		1 1 33								
		1									
10.	Note:										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista	
	per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

Unità Edilizia n°		110	Manufatto Storico n°
Comprensorio	: C8		Foglio di mappa
Comune Amministrativo	: Pinzolo		N. di particella ed.
Comune Catastale	: Pinzolo		Data rilievo
Località e Via	: Piazza C. Battisti		Rilevatore analisi

Manufatto Storico fi	
Foglio di mappa	: 46
N. di particella ed.	: 82
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 110 - Manufatto Storico n°

ANALISI

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	lenz	ziale:					Α	
			- p.t. ad uso	COI	nm.le – artig	. utili	zzat	to		a1	
					mm.le – artig	. non	util	izzato	О	a2	
			edificio prod							В	
			edificio spec							С	
					agricolo-zoot	ecnic	0			D	<u> </u>
			edificio rusti							<u>E</u>	
		NAANUUEATTO	edificio acce							F	X
		MANUFATTO:	elemento pu							G1 G2	
			elemento iir	eai	е					GZ	<u> </u>
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									Х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn									
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reliç	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	
	•	tra il 1860 e il 1939)							6	
		posteriore al 1939								4	x
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	
		nessuna definizion	е							0	X
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1		0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1		0	
		complementari				2		1		0	
		aspetti decorativi				2		1		0	
5.	Degrado strutturale:	nullo									Х
	_	medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
	The state of the s	media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	108	9/1939	Art	8 N	.d.A./	/P U	Р	
			1 1=0990		07.000						
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione	
12.	Prescrizioni particolari:		
12.1. Interventi specifici ammessi:			
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:		

Unità Edilizia n°		111	Manufatto Storico n	0
Comprensorio	: C8		Foglio di mappa	: 46
Comune Amministrativo	: Pinzolo		N. di particella ed.	: 82
Comune Catastale	: Pinzolo		Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Piazza C. Battisti		Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 111 - Manufatto Storico n°

ANALISI

		1 ,									
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid							Α	X
			- p.t. ad uso							a1	Х
			- p.t. ad uso			. non	util	ızzat	:0	a2	-
			edificio prod							В	-
			edificio spec			oonie				C D	
			edificio ad u			ecnic	;O			E	
			edificio acce							F	
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	
			elemento lin							G2	
4.4	Destinacione dives										
1.1.	Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata modificata parzialm	aonto								Х
	originaria dell'unita edilizia.	modificata totalmer									
		1	110								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		Х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato Provincia Autonom	a di Tranta		ITEA	roli	nioo				
			a ui Tienio		Enti ed Ass	. renç	JIUS	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	X
		tra il 1860 e il 1939)							6	
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	X
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	X	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari				2		1		0	X
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									X
		medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									X
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									X
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	1089	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	/P.U	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:				•						
10.	Note:	•									
10.	Note:										
L											

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia		
12.	Prescrizioni particolari:			
12.1. Interventi specifici ammessi:				
13.	Categoria d'intervento prevista			
	per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione		

Unità Edilizia n°		112	Manufatto Storico n	0	
Comprensorio	: C8		Foglio di mappa	: 46	
Comune Amministrativo	: Pinzolo		N. di particella ed.	: 97	
Comune Catastale	: Pinzolo		Data rilievo	: maggio 1997	
Località e Via	: Via Roma		Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini	



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 112 - Manufatto Storico n°

ANALISI

	Tinalagia franciscolar	UNITÀ EDILIZIA:			·iolo:						Τ
1.	Tipologia funzionale:	UNITA EDILIZIA:	edificio resid			4:1:	770	t-a		A	Х
			- p.t. ad uso						-	a1 a2	
			edificio prod			. 1101	utii	IIZZai	.0	B	
			edificio spec							С	
			edificio ad u			ecnio	20			D	
			edificio rusti							E	
			edificio acce							F	
		MANUFATTO:	elemento pu	ıntu	ale					G1	
			elemento lin	ear	е					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								
	3	modificata totalme									
12	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						T
1.2.	dell'unità edilizia:	Stato		^	ITEA						
	dell'ullità edilizia.	Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	reli	nios	e			
	Fuere di controviene						9			_	
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939	1							8 6	Х
		posteriore al 1939)							4	
		1]
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	-
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	<u> </u>
		bassa definizione nessuna definizion								0	Х
			<u> </u>					I .	l		<u> </u>
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	X	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari aspetti decorativi				2		1		0	X
								<u> </u>		U	
5.	Degrado strutturale:	nullo 									X
		medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									X
		in stato di abbando	ono								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									X
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1	1089	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	/P.L	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
		<u> </u>									
10.	Note:										

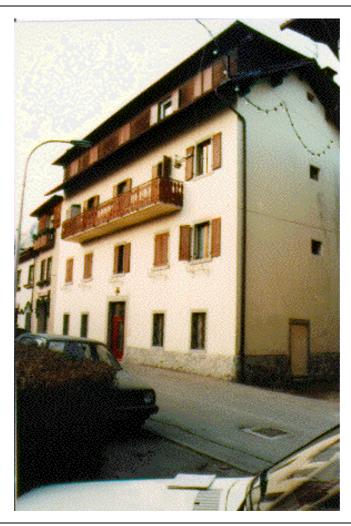
11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	In caso di ristrutturazione devono essere garantiti i tre livelli di piano escluso il piano terra.
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

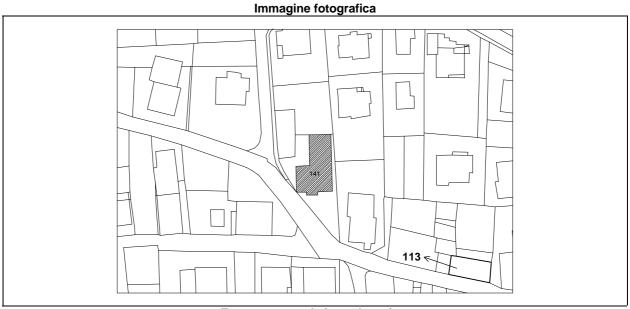
Rilevatore analisi

Unità Edilizia n°		113
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	:Via Cavento	

Manufatto Storico nº				
Foglio di mappa	: 45			
N. di particella ed.	: 3/5			
Data rilievo	: maggio 1997			

: arch. Marco Albertini





Estratto catastale in scala a vista

ANALISI

1.	Tipologia funzionale: UNITÀ EDILIZIA: edificio residenziale: A x										
			- p.t. ad uso	cor	nm.le – artig	. utili	zzat	o		a1	
			- p.t. ad uso	cor	nm.le – artig	. non	util	izzat	to	a2	
			edificio prod	utti	/0					В	
			edificio spec	iale)					С	
					agricolo-zoot	ecnic	0			D	
			edificio rusti	co-l	oaita					Е	
						F					
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	<u> </u>
			elemento lin	ear	e					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	nente								
	_	modificata totalmer	nte								
12	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						T
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. relic	zoic	e			
_	Francisco di controvolino.									0	Τ
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939	<u> </u>							8	Х
		tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4									
<u> </u>											
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	-
		bassa definizione								4	Х
		nessuna definizion	е			1				0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1		0	X
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari				2		1		0	X
		aspetti decorativi				2		1		0	Х
5.	Degrado strutturale:	nullo									
		medio									
		elevato									L
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbandono									
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
	opan ar por mionau	media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939 Legge 1089/1939 Art.8 N.d.A./P.U.P.									
9.	Categ. d'interv. piano vigente:		1 1 = 2990				_ 11	/ \.			
	-										
10.	Note:										
		PROGE1	ТО								
		· NOOL	. •								

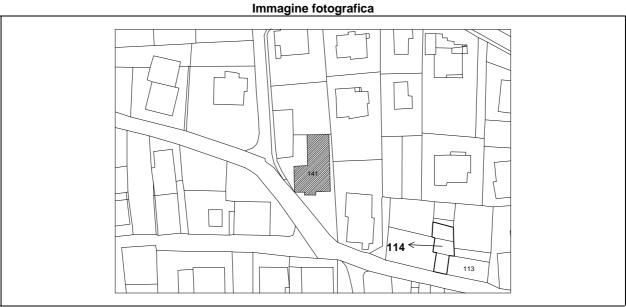
11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		114
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	:Via Cavento	

Manufatto Storico n°

Foglio di mappa	: 45	
N. di particella ed.	: 3/2	
Data rilievo	: maggio 1997	
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini	





ANALISI

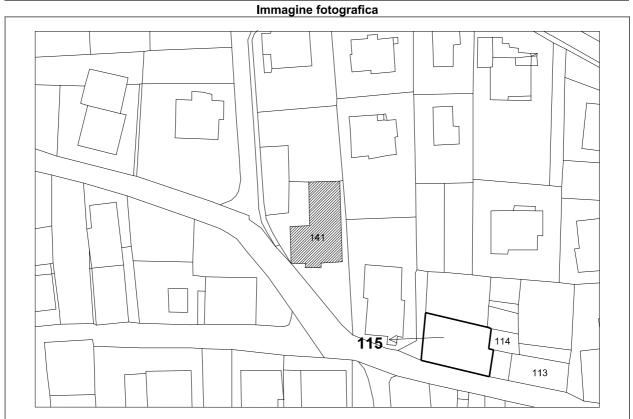
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	enz	ziale:					Α	
							a1				
			- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato			a2					
			edificio produttivo			В					
			edificio spec							С	х
					agricolo-zoot	ecnic	0			D	
			edificio rusti							Е	
						F					
		MANUFATTO:	elemento pu	ntu	ale					G1	
			elemento lin							G2	
11	Destinazione d'uso	conservata									
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	nente								
	originaria dell'ariità camzia.	modificata totalmer									х
			11.0		0						
1.2.	Stato della proprietà	Privata		X	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato	: T		ITEA	I'		_			
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reliç	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	X
		tra il 1860 e il 1939 6				6					
		posteriore al 1939 4									
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione 4				X					
		nessuna definizione	e							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	X	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari				2		1		0	X
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
		medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbandono									
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
	opani ai possiiosinai	media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939 Legge 1089/1939 Art.8 N.d.A./P.U.P.									
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
		1									
10.	Note: Albergo.										
		PROGE1	ТО								
			_								

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		115
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	:Via Cavento	

Manufatto Storico n°	
Foglio di mappa	: 45
N. di particella ed.	: 3/6
Data rilievo	: maggio 1997 - agg. 2014
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini





Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 115 - Manufatto Storico n°

P.R.G. del Comune di Pinzolo - Variante 2014

ANALISI

4	The stands for the stands	LINUTÀ EDILIZIA			-1-1					_	1
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid			er.	_	1 -		A	X
			- p.t. ad uso						۱	a1	₩
			- p.t. ad uso			. HOI	ı uııı	ızza	ιο	a2 B	\vdash
			edificio prod							С	\vdash
					; agricolo-zoot	ocni				D	Н
			edificio au u		_	COIN	-0			E	\vdash
			edificio acce							F	\vdash
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	\vdash
		1,	elemento lin							G2	Н
4.4	Destination disc		,								
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									X
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm									\vdash
		modificata totalmer	nie								Щ
1.2.	Stato della proprietà	Privata		X	Comune						Ш
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						Ш
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	e			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	
		tra il 1860 e il 1939					6	х			
		posteriore al 1939 4									
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	x
		nessuna definizion	e							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	П	0	x
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	x	0	
		complementari				2		1		0	х
		aspetti decorativi				2		1		0	х
5.	Degrado strutturale:	nullo									x
J.	Degrado strutturale.	medio									^
		elevato									\vdash
_	One de all'actillant de Illiant (C	1									
6.	Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato									X
	edilizia:	sottoutilizzato					\vdash				
		in stato di abbando	OFTO								Щ
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									\sqcup
		media qualità									\sqcup
		bassa qualità									\coprod
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1	1089	9/1939	Art	8 N	.d.A.	P.L	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note: Albergo.	·									

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia				
12. Prescrizioni particolari:	Sopraelevazione di un piano. L'eventuale realizzazione del porticato a piano terra lungo la strada potrà essere compensata con un ulteriore incremento di volume				
	nell'ordine del 150% del volume lordo del porticato.				
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:					