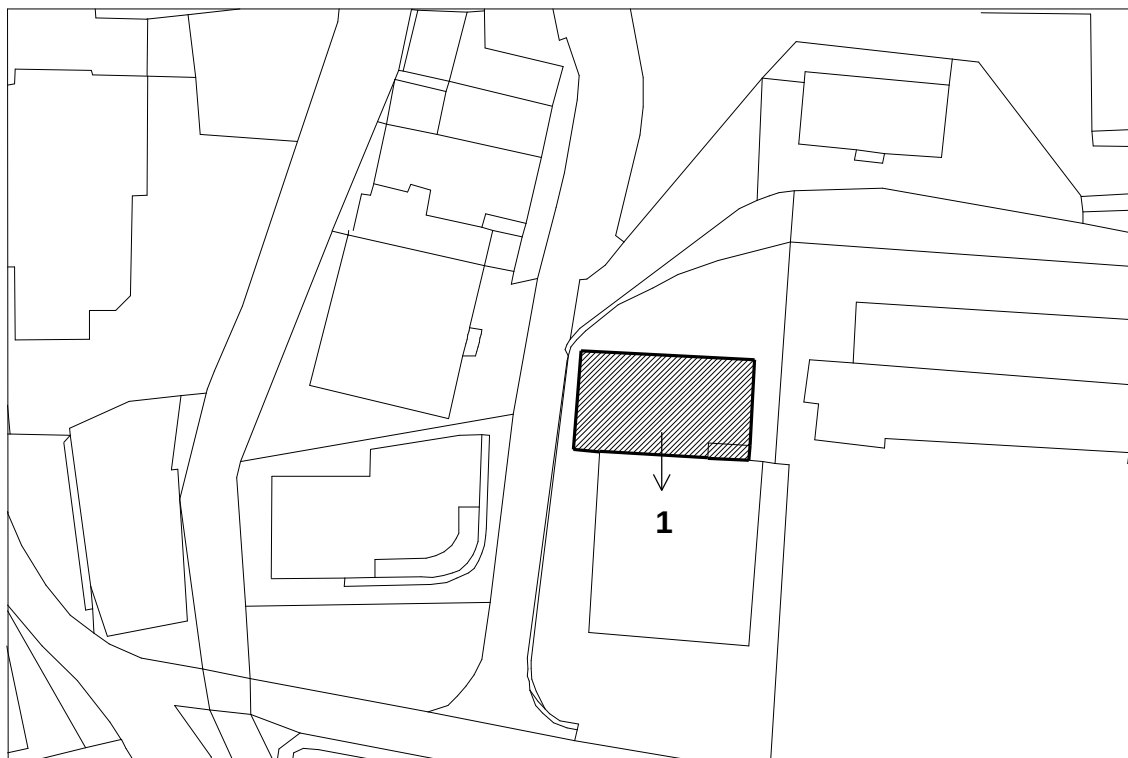


P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	001	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 43
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 536
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Madonna di Campiglio	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata					
	modificata parzialmente			x		
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8		
	tra il 1860 e il 1939			6	x	
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1	x	0	
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				x	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

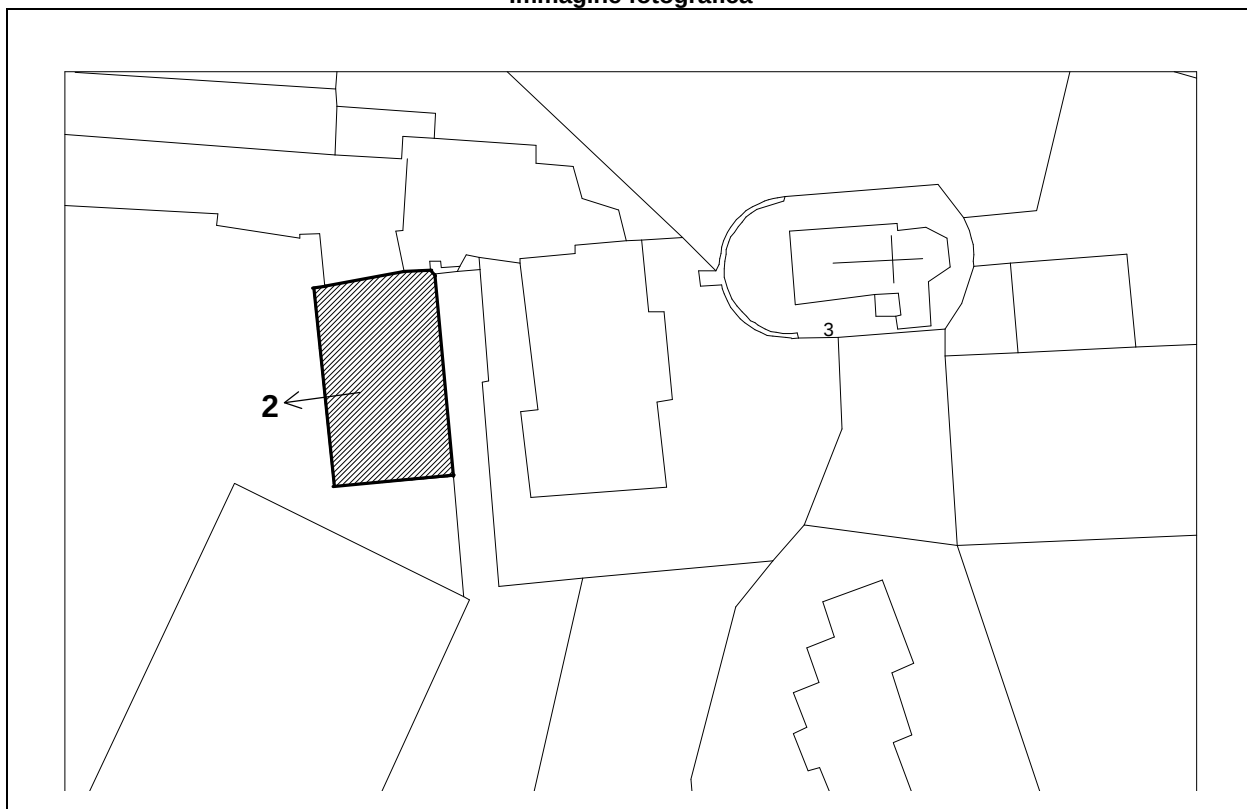
11. Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	E' possibile realizzare una tettoia in aderenza all'edificio con superficie di 20 mq circa (bussola di entrata)
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	002	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 43
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 490/1
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Madonna di Campiglio	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

 > Punto di vista dell'immagine fotografica
  Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2				
		edificio produttivo	B				
		edificio speciale	C	x			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D				
		edificio rustico-baita	E				
		edificio accessorio	F				
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1				
	elemento lineare	G2					
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x			
	modificata parzialmente						
	modificata totalmente						
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune				
	Stato		ITEA				
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose				
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x		
	tra il 1860 e il 1939			6			
	posteriore al 1939			4			
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8			
	media definizione			6	x		
	bassa definizione			4			
	nessuna definizione			0			
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	x	1		0	
	costruttivi	2	x	1		0	
	complementari	2		1	x	0	
	aspetti decorativi	2		1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo						x
	medio						
	elevato						
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato						x
	sottoutilizzato						
	in stato di abbandono						
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità						
	media qualità						
	bassa qualità						
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:							
10. Note:	Albergo.						

PROGETTO

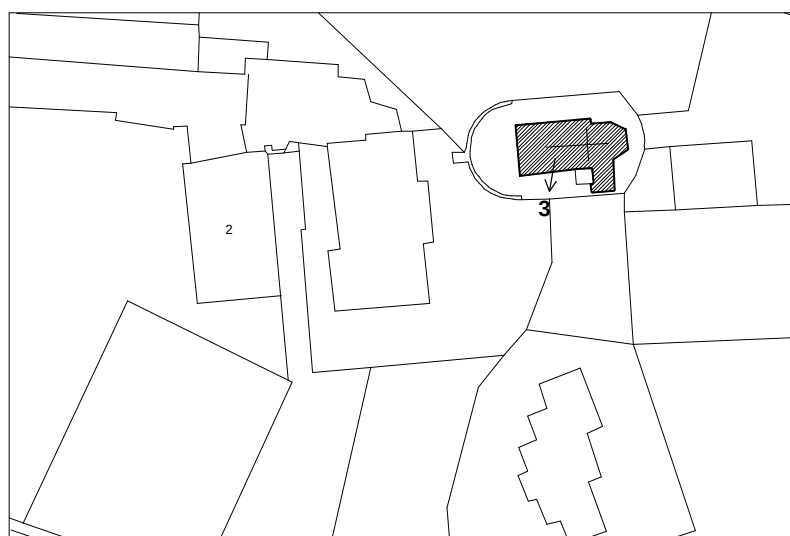
11. Categ. d'intervento prevista:	Restauro
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	003	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 43
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 489
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Madonna di Campiglio	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala a vista

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C	x		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata		Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose	x		
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8	x	
	media definizione			6		
	bassa definizione			4		
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	x	1		0
	costruttivi	2	x	1		0
	complementari	2	x	1		0
	aspetti decorativi	2		1	x	0
5. Degrado strutturale:	nullo					x
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato					x
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.	
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:	Chiesa S. Maria.					

PROGETTO

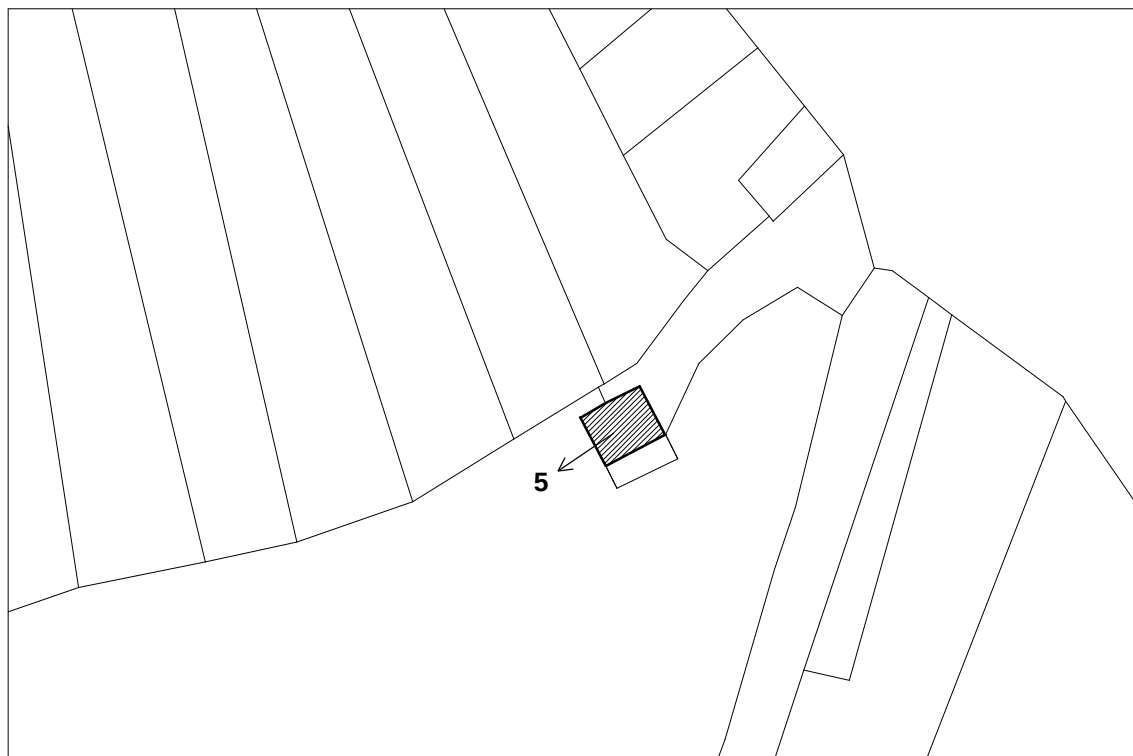
11. Categ. d'intervento prevista:	Restauro
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	005	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 25
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 392
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Milegna	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E	x		
		edificio accessorio	F			
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1				
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1		0	x
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo					
	medio				x	
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato					
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono				x	
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

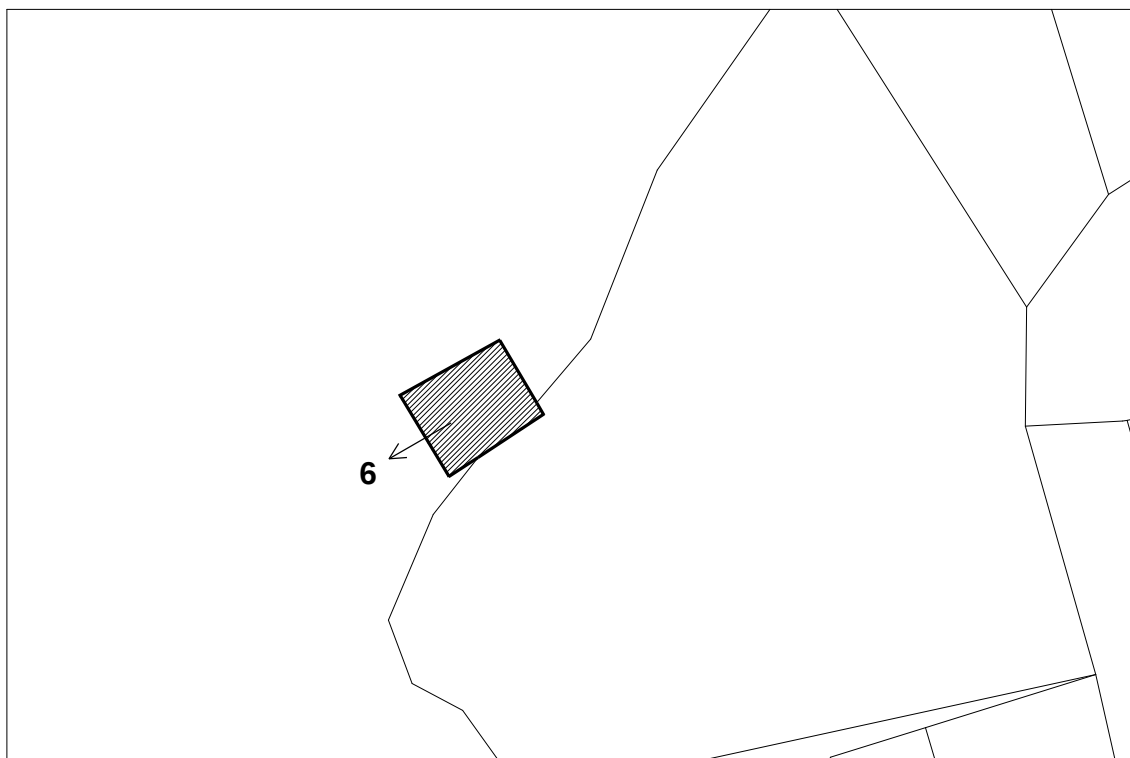
11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	006	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 26
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 401
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Paluac	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2				
		edificio produttivo	B				
		edificio speciale	C				
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D				
		edificio rustico-baita	E	x			
		edificio accessorio	F				
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1					
	elemento lineare	G2					
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x			
	modificata parzialmente						
	modificata totalmente						
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune				
	Stato		ITEA				
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose				
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x		
	tra il 1860 e il 1939			6			
	posteriore al 1939			4			
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8			
	media definizione			6	x		
	bassa definizione			4			
	nessuna definizione			0			
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	x	1		0	
	costruttivi	2		1	x	0	
	complementari	2		1	x	0	
	aspetti decorativi	2		1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo						
	medio				x		
	elevato						
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato						
	sottoutilizzato						
	in stato di abbandono				x		
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità						
	media qualità						
	bassa qualità						
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:							
10. Note:							

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	009	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 26
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 399 edificio su p.f. 4210
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Paluac	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1	
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2	
		edificio produttivo	B	
		edificio speciale	C	
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	
		edificio rustico-baita	E	x
		edificio accessorio	F	
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1		
	elemento lineare	G2		

1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata		x
	modificata parzialmente		
	modificata totalmente		

1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune	
	Stato		ITEA	
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose	

2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	8	
	tra il 1860 e il 1939	6	
	posteriore al 1939	4	x

3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione	8	
	media definizione	6	
	bassa definizione	4	x
	nessuna definizione	0	

4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2		1	x	0	
	costruttivi	2		1	x	0	
	complementari	2		1		0	x
	aspetti decorativi	2		1		0	x

5. Degrado strutturale:	nullo		x
	medio		
	elevato		

6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato	
	sottoutilizzato	x
	in stato di abbandono	

7. Spazi di pertinenza:	alta qualità	
	media qualità	
	bassa qualità	

8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.
-------------------------	-----------------	-----------------	---------------------

9. Categ. d'interv. piano vigente:	
------------------------------------	--

10. Note:	
-----------	--

PROGETTO

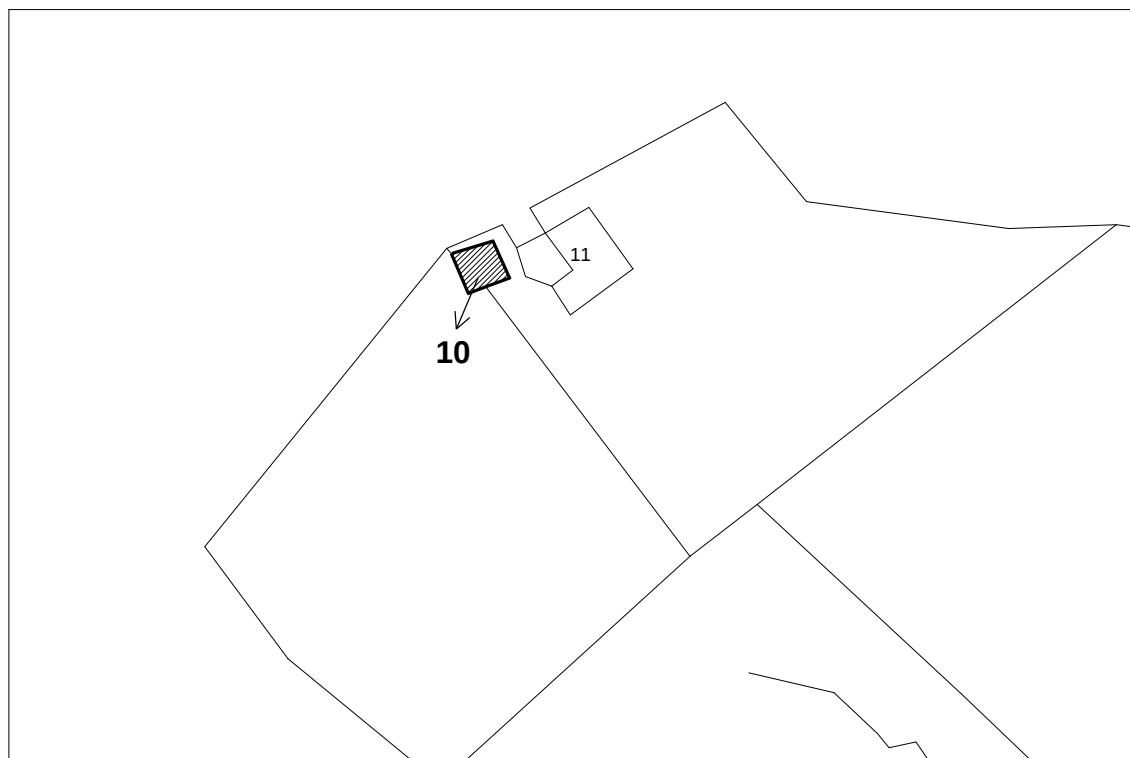
11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	010	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 26
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 402
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Paluac	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E	x		
		edificio accessorio	F			
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1				
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:		conservata		x		
		modificata parzialmente				
		modificata totalmente				
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	8	x			
	tra il 1860 e il 1939	6				
	posteriore al 1939	4				
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione	8				
	media definizione	6				
	bassa definizione	4	x			
	nessuna definizione	0				
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1		0	x
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo			x		
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato			x		
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

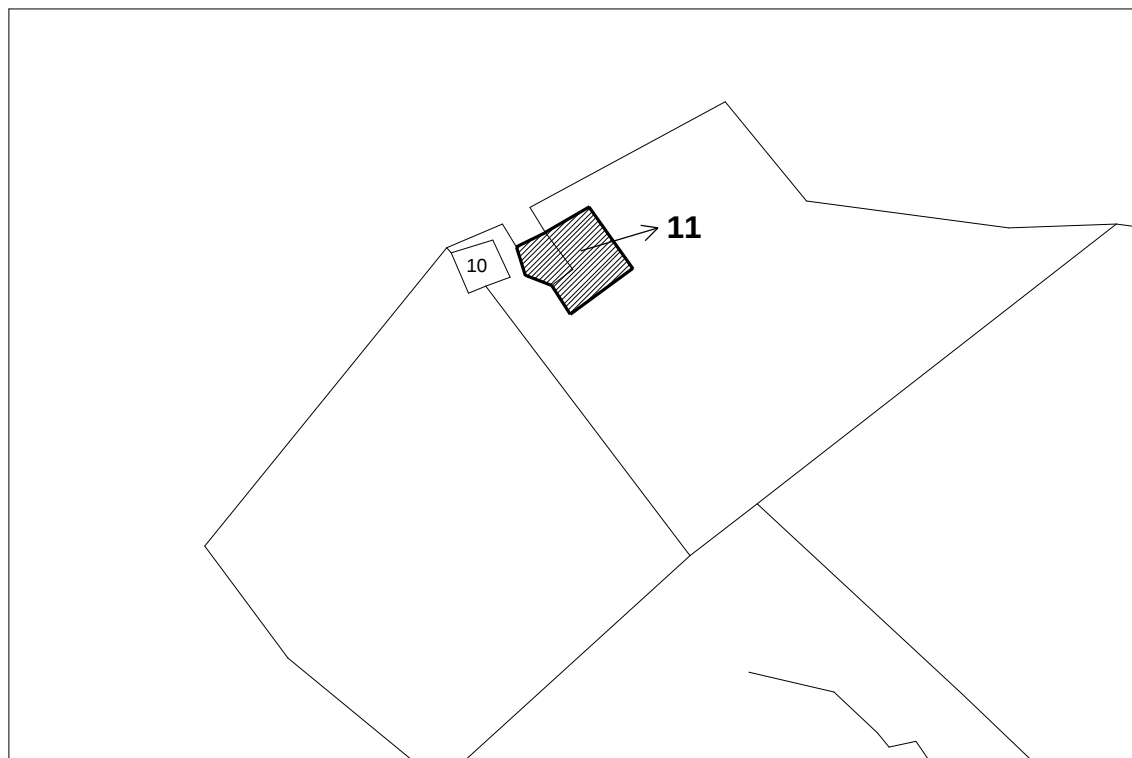
11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	011	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 26
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 403
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Paluac	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E	x		
		edificio accessorio	F			
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1				
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1		0	x
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				x	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

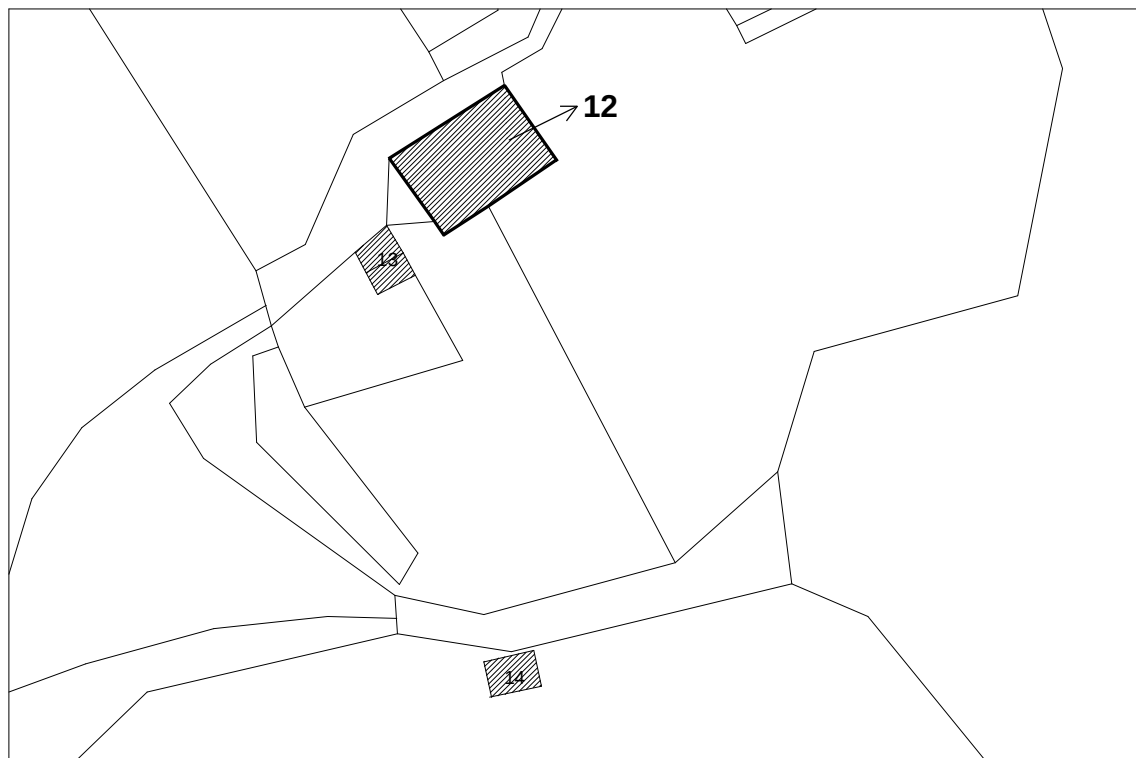
11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	012	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 26
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 462/1
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Casetti	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2				
		edificio produttivo	B				
		edificio speciale	C				
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D				
		edificio rustico-baita	E	x			
		edificio accessorio	F				
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1					
	elemento lineare	G2					
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x			
	modificata parzialmente						
	modificata totalmente						
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune				
	Stato		ITEA				
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose				
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x		
	tra il 1860 e il 1939			6			
	posteriore al 1939			4			
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8			
	media definizione			6	x		
	bassa definizione			4			
	nessuna definizione			0			
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	x	1		0	
	costruttivi	2		1	x	0	
	complementari	2		1	x	0	
	aspetti decorativi	2		1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo						
	medio				x		
	elevato						
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato						
	sottoutilizzato				x		
	in stato di abbandono						
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità						
	media qualità						
	bassa qualità						
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:							
10. Note:							

PROGETTO

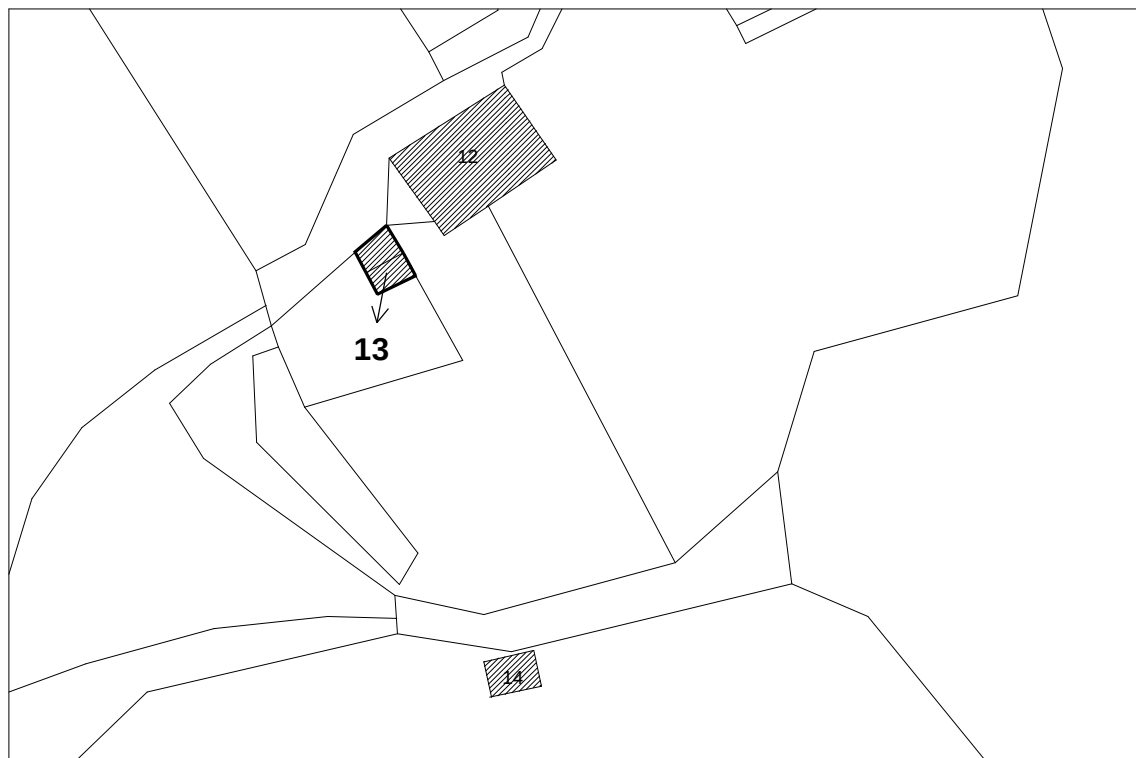
11. Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	013	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 26
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 461
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Casetti	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E	x		
		edificio accessorio	F			
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1				
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1	x	0	
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo					
	medio				x	
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato					
	sottoutilizzato				x	
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	014	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 29
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 1582
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Fogaiard	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E	x		
		edificio accessorio	F			
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1				
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8		
	tra il 1860 e il 1939			6	x	
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1	x	0	
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo					
	medio				x	
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato					
	sottoutilizzato				x	
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

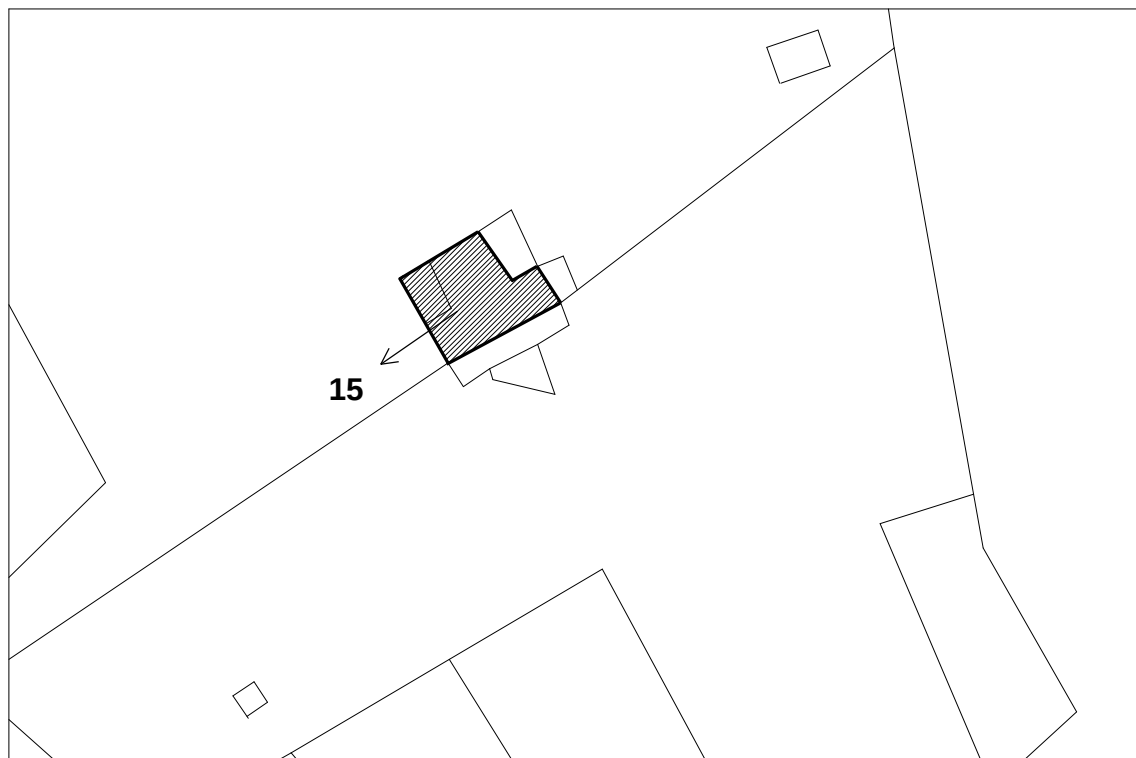
11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	015	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 26
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 457/1/2
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Fogaiard	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D		
		edificio rustico-baita	E	x	
		edificio accessorio	F		
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1		
	elemento lineare	G2			
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:					
conservata			x		
modificata parzialmente					
modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:					
Privata		x	Comune		
Stato			ITEA		
Provincia Autonoma di Trento			Enti ed Ass. religiose		
2. Epoca di costruzione:					
anteriore al 1860		8	x		
tra il 1860 e il 1939		6			
posteriore al 1939		4			
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:					
alta definizione		8			
media definizione		6			
bassa definizione		4	x		
nessuna definizione		0			
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:					
volumetrici		2	1	x	0
costruttivi		2	1	x	0
complementari		2	1	x	0
aspetti decorativi		2	1		0
5. Degrado strutturale:					
nullo				x	
medio					
elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:					
utilizzato					
sottoutilizzato				x	
in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:					
alta qualità					
media qualità					
bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:					
Legge 1497/1939			Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.	
9. Categ. d'interv. piano vigente:					
10. Note:					

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	016	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 26
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 453 - 454
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Fogaiard	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E	x		
		edificio accessorio	F			
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1				
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1	x	0	
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo					
	medio				x	
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato					
	sottoutilizzato				x	
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

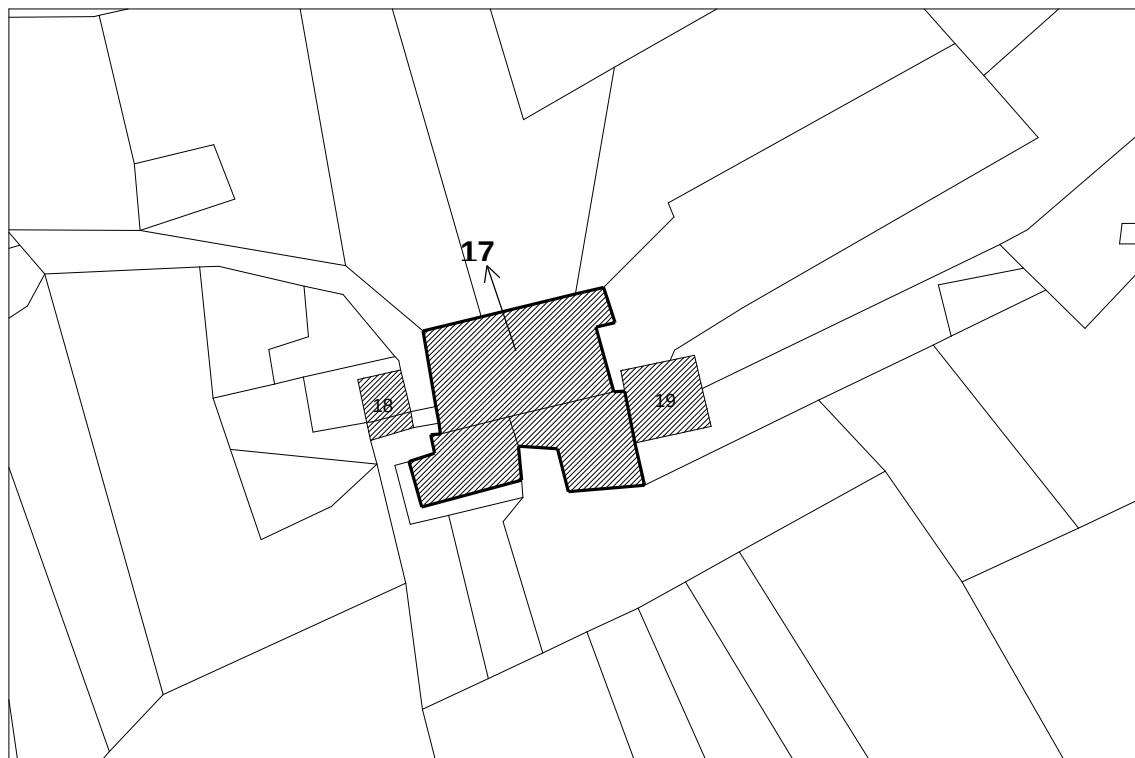
11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	017	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 26
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 448
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Fogaiard	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2				
		edificio produttivo	B				
		edificio speciale	C				
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D				
		edificio rustico-baita	E	x			
		edificio accessorio	F				
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1					
	elemento lineare	G2					
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x			
	modificata parzialmente						
	modificata totalmente						
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune				
	Stato		ITEA				
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose				
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x		
	tra il 1860 e il 1939			6			
	posteriore al 1939			4			
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8			
	media definizione			6	x		
	bassa definizione			4			
	nessuna definizione			0			
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	x	1		0	
	costruttivi	2		1	x	0	
	complementari	2		1	x	0	
	aspetti decorativi	2		1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo						
	medio				x		
	elevato						
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato						
	sottoutilizzato				x		
	in stato di abbandono						
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità						
	media qualità						
	bassa qualità						
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:							
10. Note:							

PROGETTO

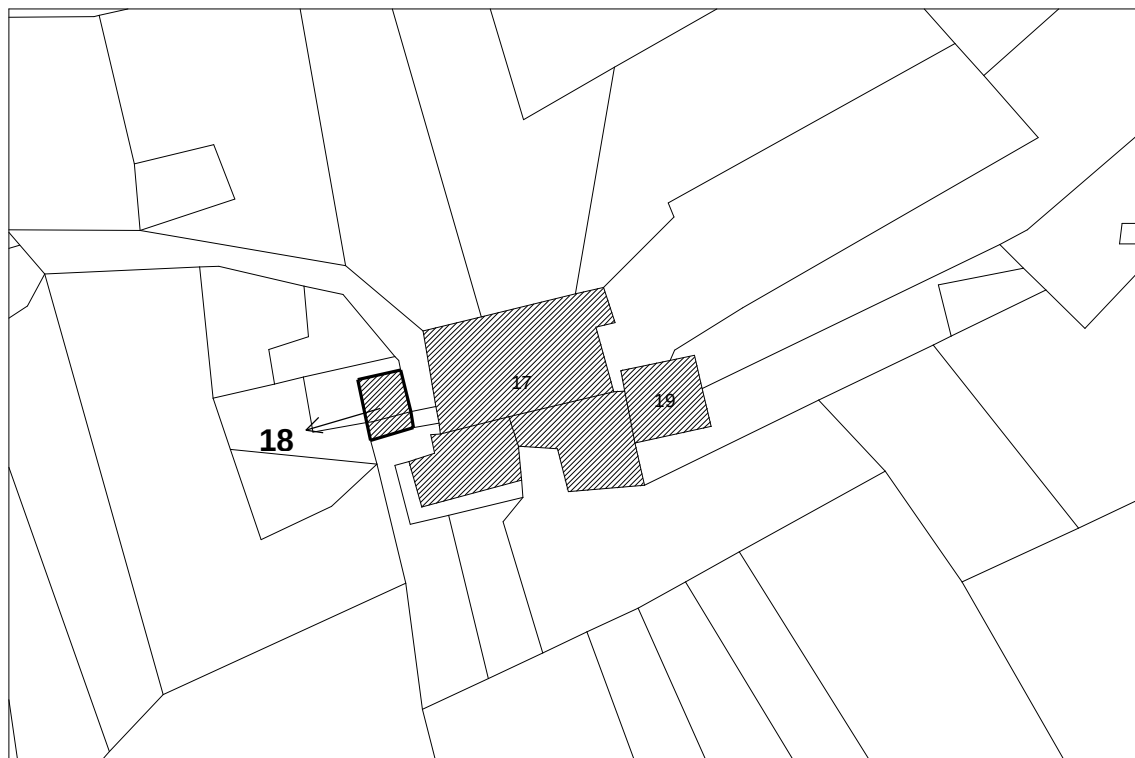
11. Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	018	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 26
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 445
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Fogaiard	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E	x		
		edificio accessorio	F			
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1				
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1	x	0	
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato					
	sottoutilizzato				x	
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

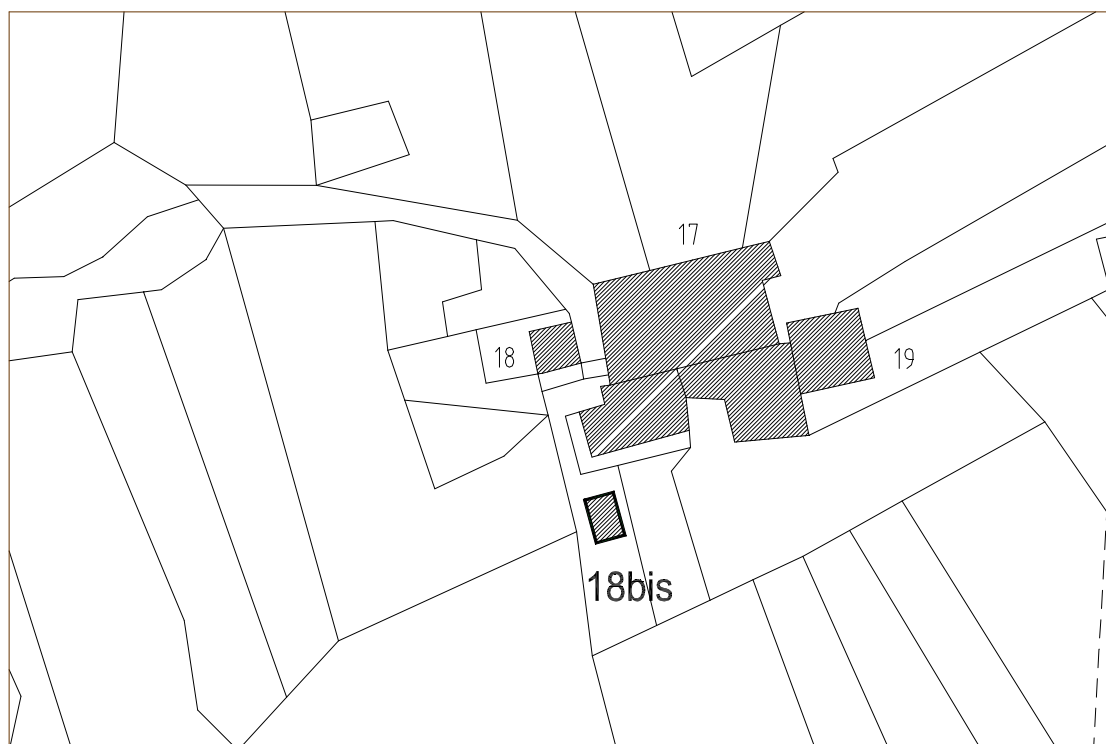
11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n° 18 BIS		Manufatto Storico n°	
Comprensorio	:C8	Foglio di mappa	:26
Comune Amministrativo	:Pinzolo	N. di particella ed.	:1857
Comune Catastale	:Pinzolo	Data rilievo	:maggio 1997
Località e Via	:Fogaiard	Rilevatore analisi	:arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1	
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2	
		edificio produttivo	B	
		edificio speciale	C	
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	
		edificio rustico-baita	E	
		edificio accessorio	F	X
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1		
	elemento lineare	G2		
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			X
	modificata parzialmente			
	modificata totalmente			
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	X	Comune	
	Stato		ITEA	
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose	
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8
	tra il 1860 e il 1939			6
	posteriore al 1939			4 X
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8
	media definizione			6
	bassa definizione			4 X
	nessuna definizione			0
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1 X	0
	costruttivi	2	1 X	0
	complementari	2	1 X	0
	aspetti decorativi	2	1	0 X
5. Degrado strutturale:	nullo			X
	medio			
	elevato			
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato			X
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità			
	media qualità			
	bassa qualità			
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.
9. Categ. d'interv. piano vigente:				
10. Note:				

PROGETTO

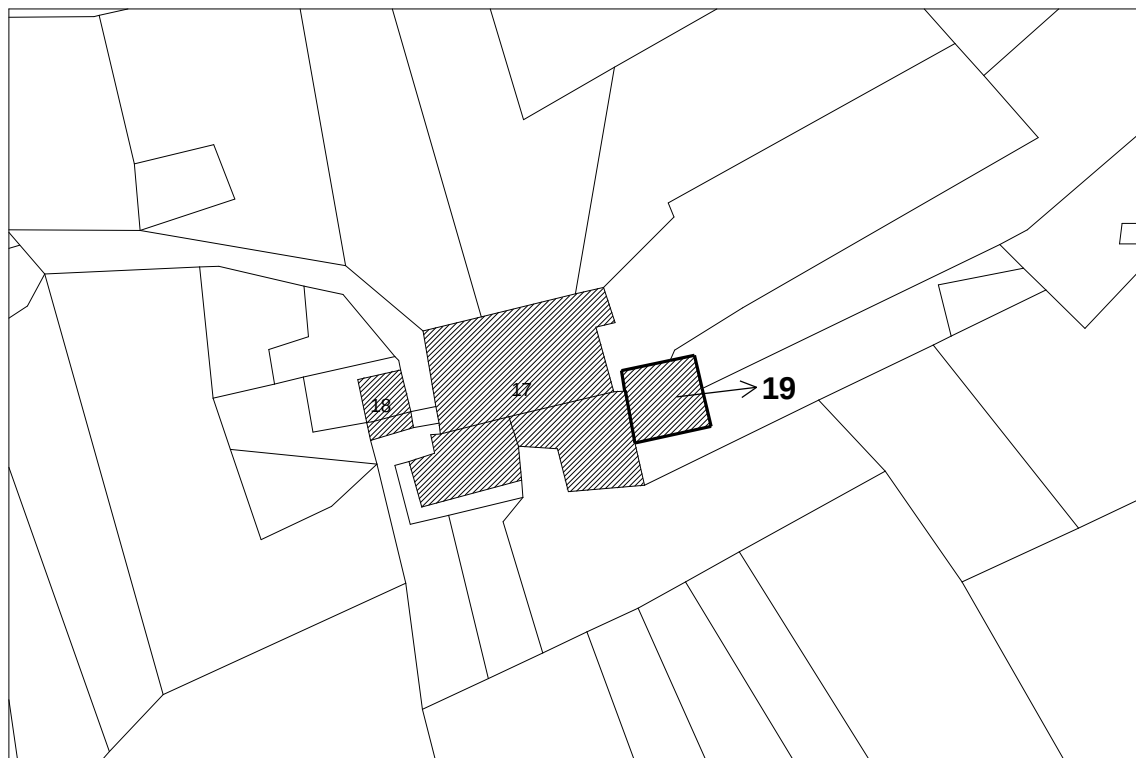
11. Categ. d'intervento prevista:	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	019	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 26
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 452
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Fogaiard	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E	x		
		edificio accessorio	F			
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1				
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1	x	0	
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato					
	sottoutilizzato				x	
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

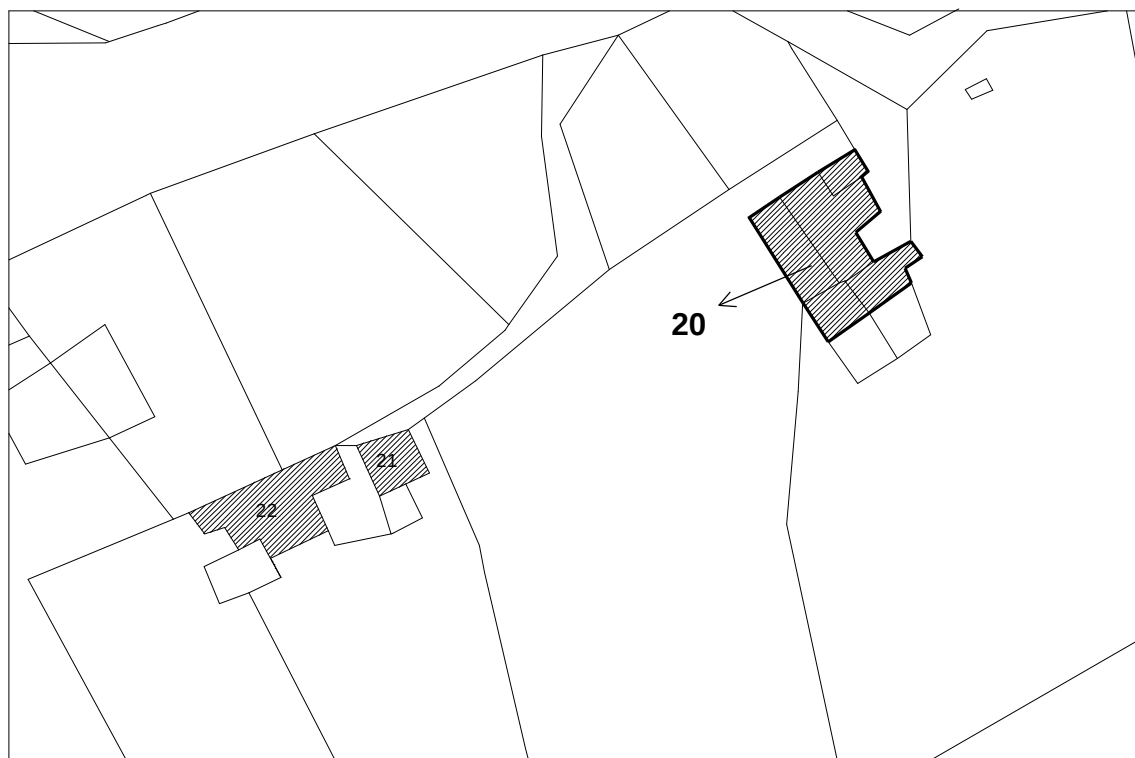
11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	020	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 26
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 405/1/2 - 406
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Fogaiard	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E	x		
		edificio accessorio	F			
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1				
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:		conservata		x		
		modificata parzialmente				
		modificata totalmente				
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	8	x			
	tra il 1860 e il 1939	6				
	posteriore al 1939	4				
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione	8				
	media definizione	6				
	bassa definizione	4	x			
	nessuna definizione	0				
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1		0	x
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo			x		
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato					
	sottoutilizzato		x			
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

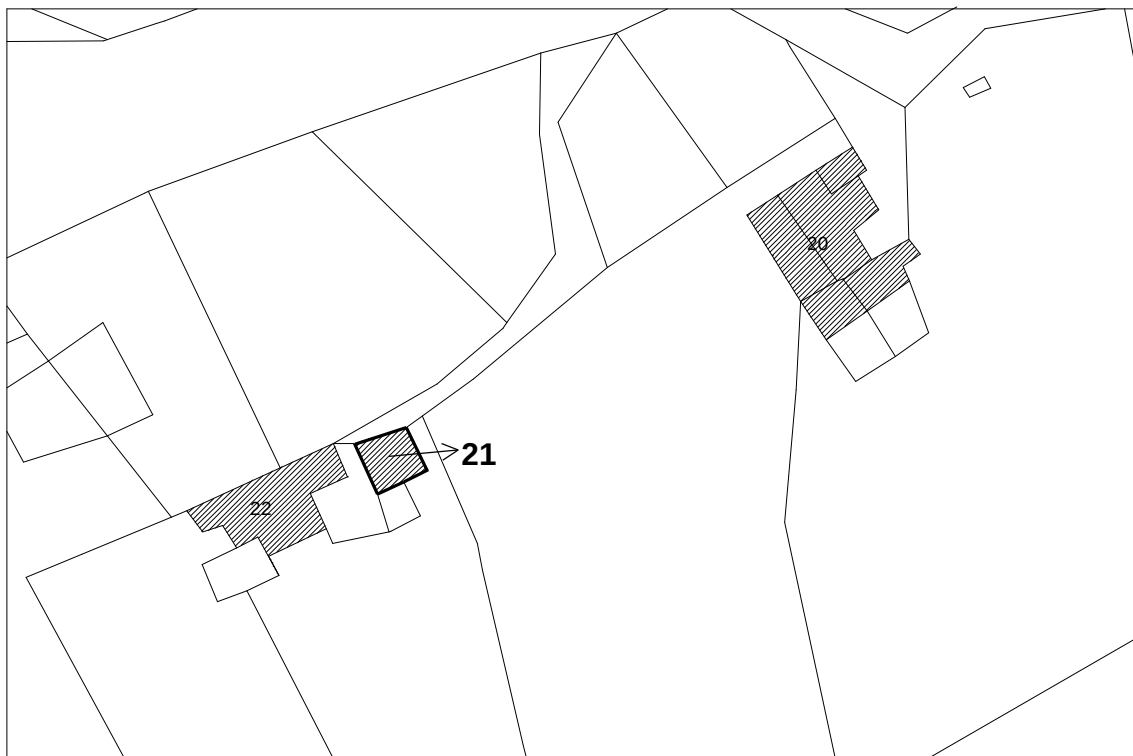
11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	021	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 26
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 606
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Fogaiard	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E	x		
		edificio accessorio	F			
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1				
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:		conservata		x		
		modificata parzialmente				
		modificata totalmente				
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	8				
	tra il 1860 e il 1939	6	x			
	posteriore al 1939	4				
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione	8				
	media definizione	6				
	bassa definizione	4	x			
	nessuna definizione	0				
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1		0	x
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato					
	sottoutilizzato			x		
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo - Variante 2014
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	022	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 26
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 407
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Fogaiard	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

Unità Edilizia n° 022 - Manufatto Storico n°
P.R.G. del Comune di Pinzolo - Variante 2014

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D		
		edificio rustico-baita	E	x	
		edificio accessorio	F		
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1		
		elemento lineare	G2		
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:		conservata		x	
		modificata parzialmente			
		modificata totalmente			
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune		
	Stato		ITEA		
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose		
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	8	x		
	tra il 1860 e il 1939	6			
	posteriore al 1939	4			
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione	8			
	media definizione	6			
	bassa definizione	4	x		
	nessuna definizione	0			
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0
	costruttivi	2	1	x	0
	complementari	2	1	x	0
	aspetti decorativi	2	1		0
5. Degrado strutturale:	nullo				
	medio				x
	elevato				
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				
	sottoutilizzato				x
	in stato di abbandono				
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità				
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.
9. Categ. d'interv. piano vigente:					
10. Note:					

PROGETTO

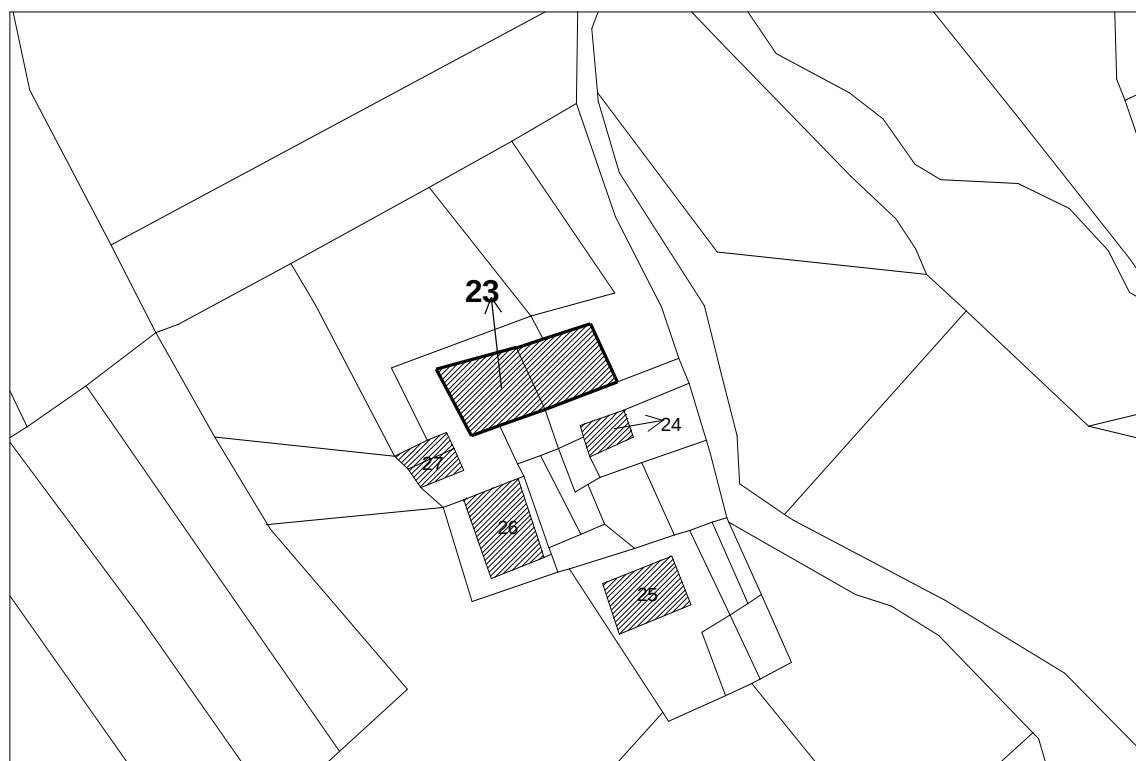
11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	Ricostruzione cascine sul lato nord-est come da sedime catastale.
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	023	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 29
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 413/1/2
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Fogaiard	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2				
		edificio produttivo	B				
		edificio speciale	C				
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D				
		edificio rustico-baita	E	x			
		edificio accessorio	F				
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1					
	elemento lineare	G2					
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata		x				
	modificata parzialmente						
	modificata totalmente						
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune				
	Stato		ITEA				
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose				
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	8	x				
	tra il 1860 e il 1939	6					
	posteriore al 1939	4					
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione	8					
	media definizione	6	x				
	bassa definizione	4					
	nessuna definizione	0					
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	x	1		0	
	costruttivi	2		1	x	0	
	complementari	2		1	x	0	
	aspetti decorativi	2		1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo						
	medio		x				
	elevato						
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato						
	sottoutilizzato		x				
	in stato di abbandono						
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità						
	media qualità						
	bassa qualità						
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.				
9. Categ. d'interv. piano vigente:							
10. Note:							

PROGETTO

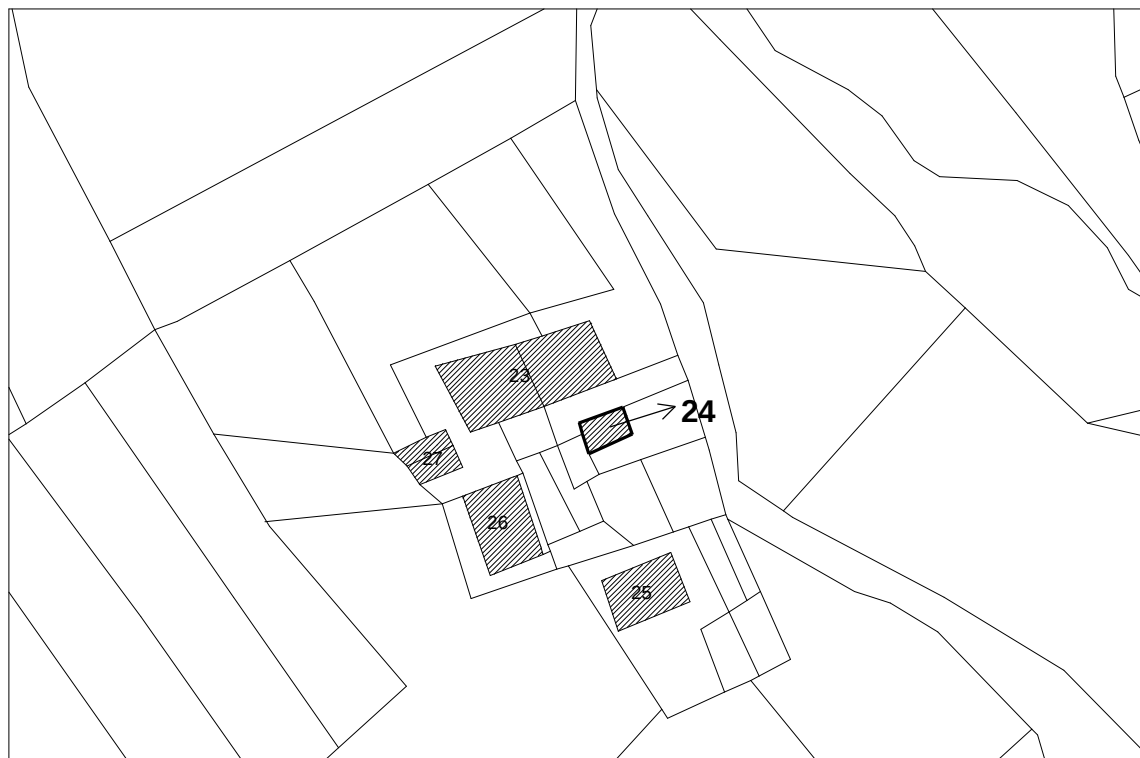
11. Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	024	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 29
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 416
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Fogaiard	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2				
		edificio produttivo	B				
		edificio speciale	C				
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D				
		edificio rustico-baita	E	x			
		edificio accessorio	F				
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1					
	elemento lineare	G2					
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x			
	modificata parzialmente						
	modificata totalmente						
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune				
	Stato		ITEA				
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose				
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x		
	tra il 1860 e il 1939			6			
	posteriore al 1939			4			
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8			
	media definizione			6	x		
	bassa definizione			4			
	nessuna definizione			0			
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	x	1		0	
	costruttivi	2		1	x	0	
	complementari	2		1	x	0	
	aspetti decorativi	2		1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo						
	medio				x		
	elevato						
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato						
	sottoutilizzato						
	in stato di abbandono				x		
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità						
	media qualità						
	bassa qualità						
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:							
10. Note:							

PROGETTO

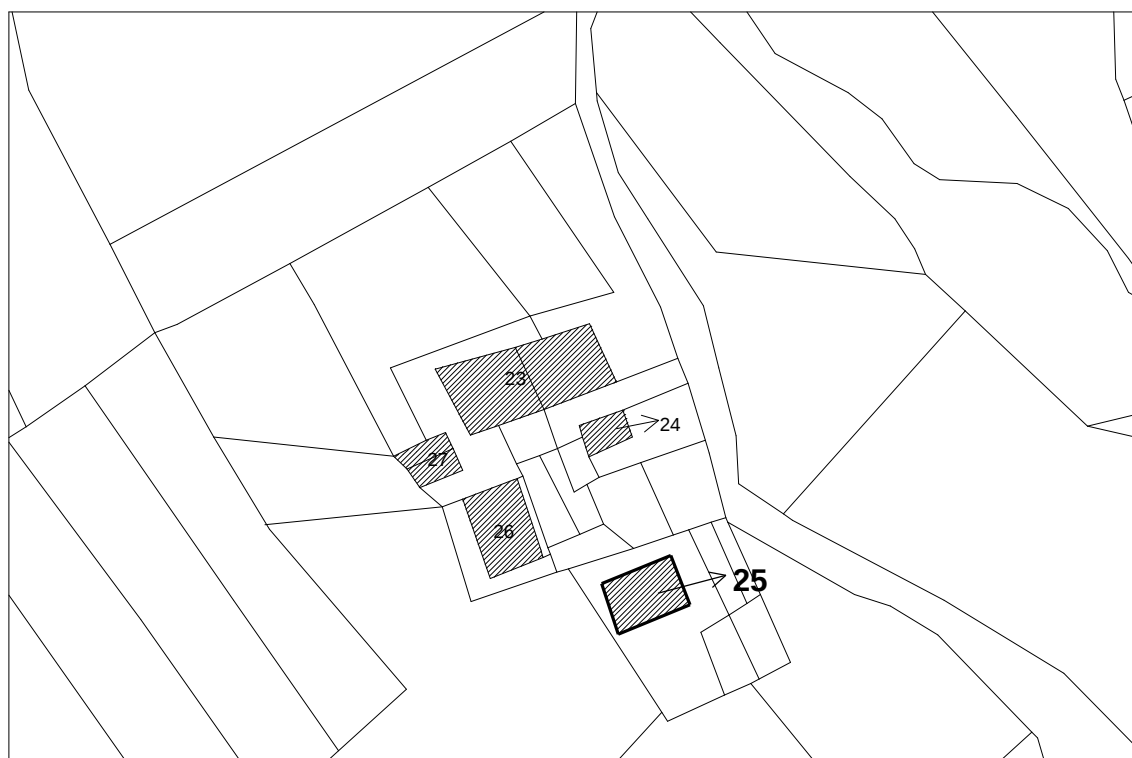
11. Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	025	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 28
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 936
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Fogaiard	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D		
		edificio rustico-baita	E	x	
		edificio accessorio	F		
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
	elemento lineare	G2			
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x	
	modificata parzialmente				
	modificata totalmente				
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune		
	Stato		ITEA		
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose		
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	
	tra il 1860 e il 1939			6	
	posteriore al 1939			4	
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8	
	media definizione			6	
	bassa definizione			4	
	nessuna definizione			0	
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0
	costruttivi	2	1	x	0
	complementari	2	1	x	0
	aspetti decorativi	2	1		0
5. Degrado strutturale:	nullo				
	medio			x	
	elevato				
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				
	sottoutilizzato			x	
	in stato di abbandono				
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità				
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:					
10. Note:					

PROGETTO

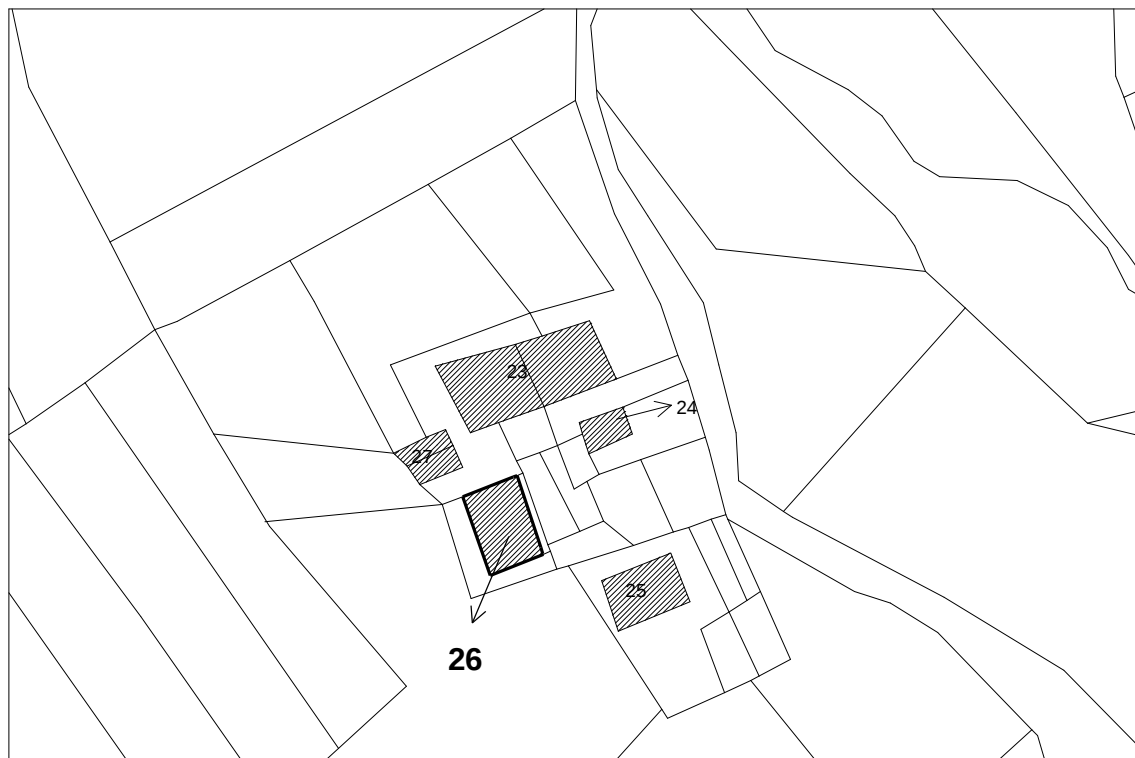
11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	026	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 29
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 410
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Fogaiard	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E	x		
		edificio accessorio	F			
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1				
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1	x	0	
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo					
	medio				x	
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato					
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono				x	
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

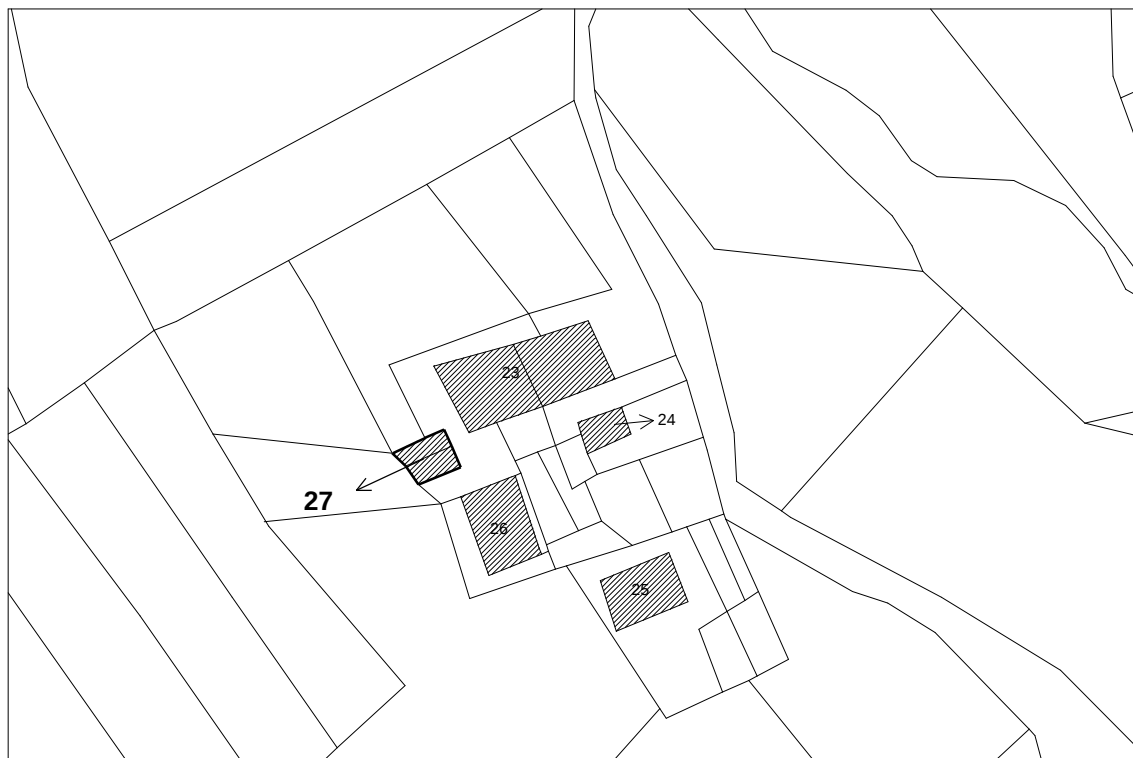
11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	027	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 29
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 411
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Fogaiard	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2				
		edificio produttivo	B				
		edificio speciale	C				
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D				
		edificio rustico-baita	E	x			
		edificio accessorio	F				
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1					
	elemento lineare	G2					
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x			
	modificata parzialmente						
	modificata totalmente						
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune				
	Stato		ITEA				
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose				
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x		
	tra il 1860 e il 1939			6			
	posteriore al 1939			4			
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8			
	media definizione			6	x		
	bassa definizione			4			
	nessuna definizione			0			
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	x	1		0	
	costruttivi	2		1	x	0	
	complementari	2		1	x	0	
	aspetti decorativi	2		1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo						
	medio				x		
	elevato						
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato						
	sottoutilizzato						
	in stato di abbandono				x		
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità						
	media qualità						
	bassa qualità						
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:							
10. Note:							

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	028	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 29
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 418
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Piazza	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E	x		
		edificio accessorio	F			
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1				
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1	x	0	
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato					
	sottoutilizzato				x	
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

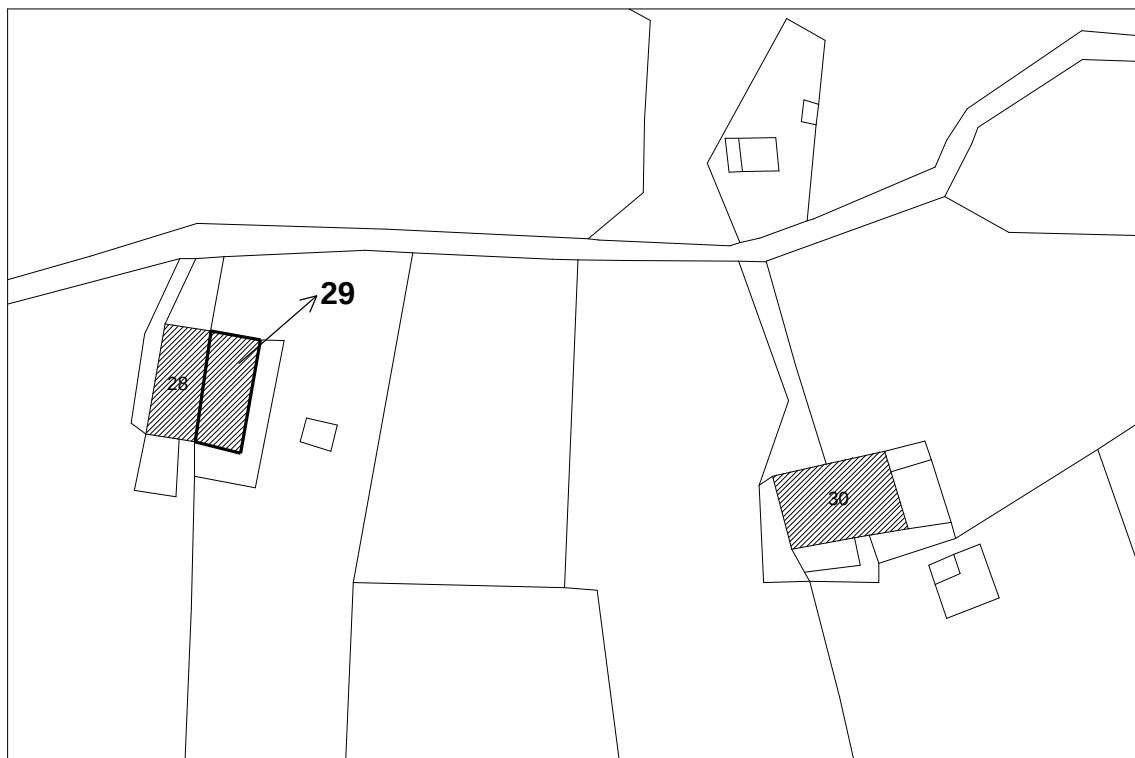
11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	029	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 29
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 419
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Piazza	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E	x		
		edificio accessorio	F			
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1				
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1	x	0	
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				x	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

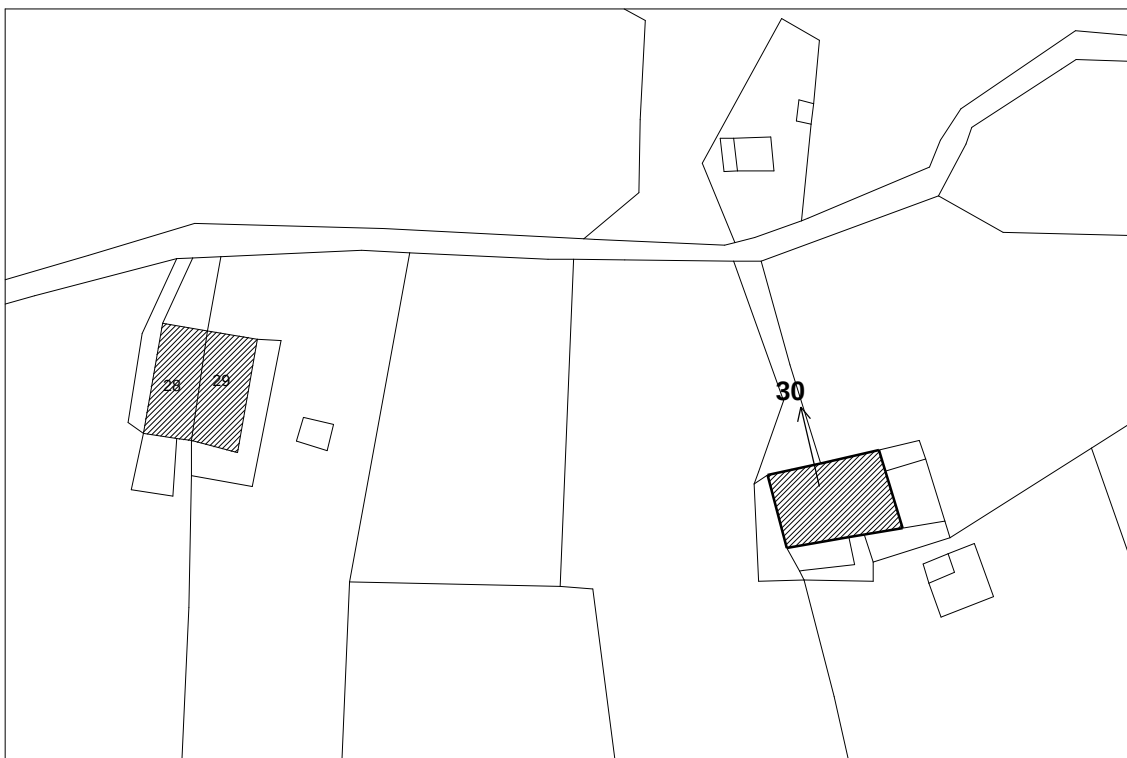
11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	030	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 29
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 434
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Fogaiard	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2				
		edificio produttivo	B				
		edificio speciale	C				
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D				
		edificio rustico-baita	E	x			
		edificio accessorio	F				
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1					
	elemento lineare	G2					
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x			
	modificata parzialmente						
	modificata totalmente						
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune				
	Stato		ITEA				
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose				
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x		
	tra il 1860 e il 1939			6			
	posteriore al 1939			4			
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8			
	media definizione			6	x		
	bassa definizione			4			
	nessuna definizione			0			
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	x	1		0	
	costruttivi	2		1	x	0	
	complementari	2		1	x	0	
	aspetti decorativi	2		1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo						x
	medio						
	elevato						
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato						
	sottoutilizzato						x
	in stato di abbandono						
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità						
	media qualità						
	bassa qualità						
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:							
10. Note:							

PROGETTO

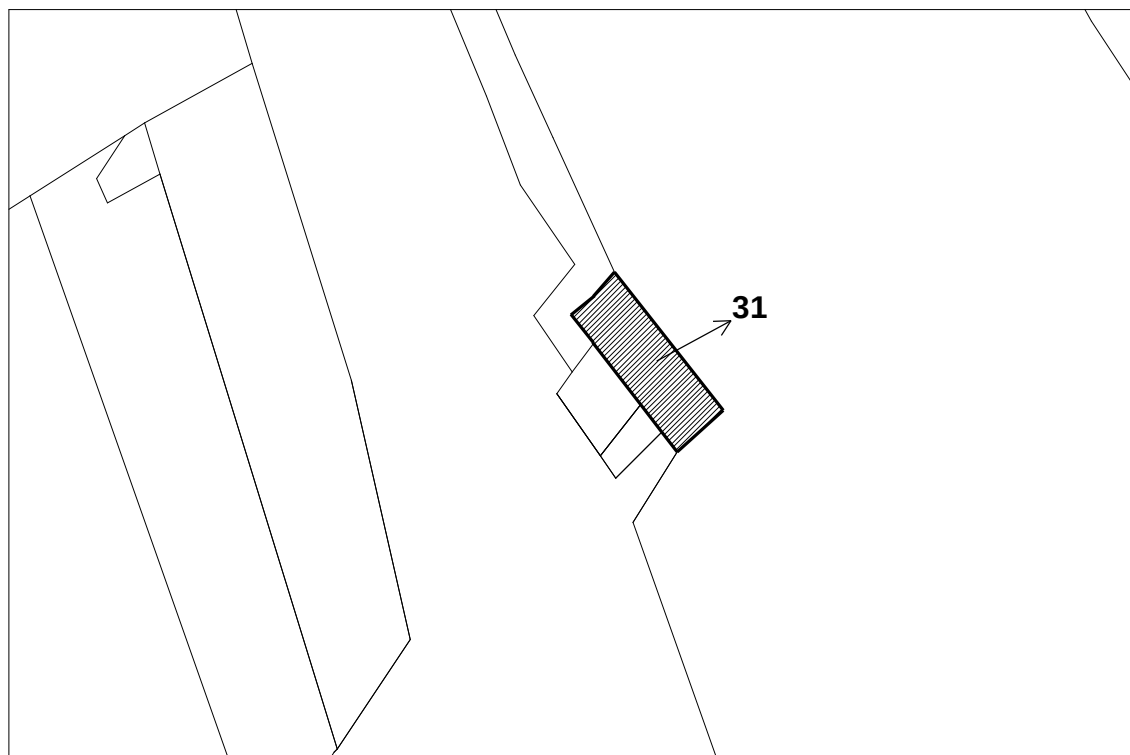
11. Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	031	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 29
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 439
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Fogaiard	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D		
		edificio rustico-baita	E	x	
		edificio accessorio	F		
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
	elemento lineare	G2			
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:		conservata		x	
		modificata parzialmente			
		modificata totalmente			
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune		
	Stato		ITEA		
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose		
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	8	x		
	tra il 1860 e il 1939	6			
	posteriore al 1939	4			
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione	8			
	media definizione	6			
	bassa definizione	4	x		
	nessuna definizione	0			
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0
	costruttivi	2	1	x	0
	complementari	2	1	x	0
	aspetti decorativi	2	1		0
5. Degrado strutturale:	nullo			x	
	medio				
	elevato				
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato		x		
	sottoutilizzato				
	in stato di abbandono				
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità				
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:					
10. Note:					

PROGETTO

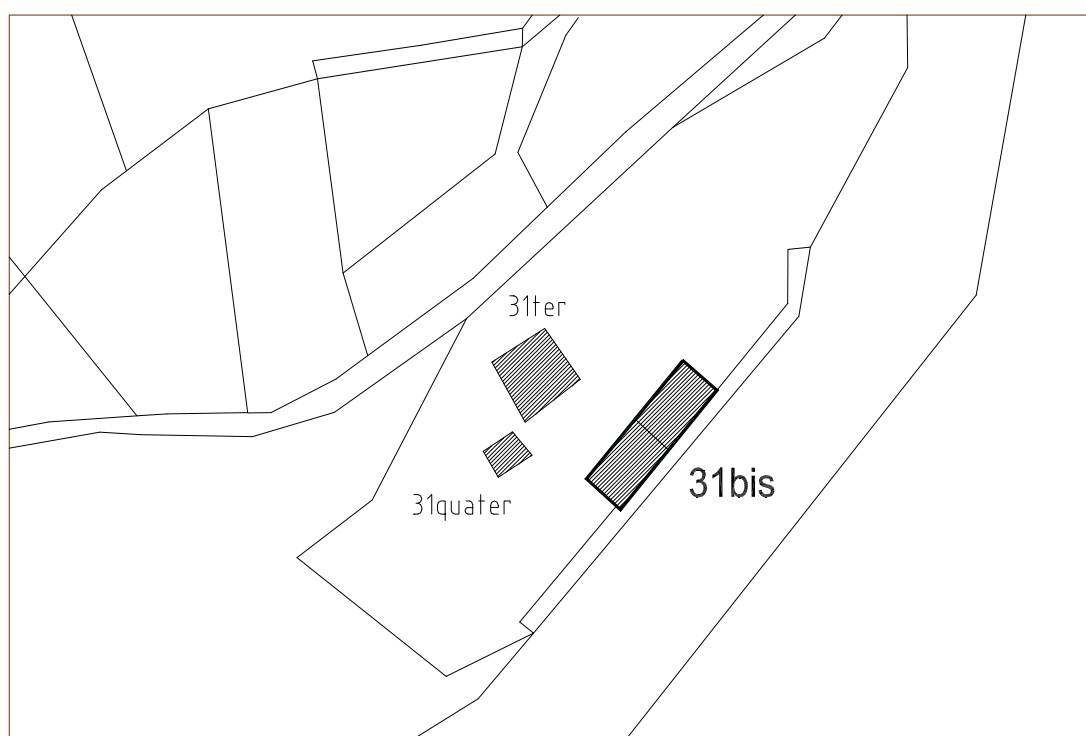
11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n° 31 BIS		Manufatto Storico n°	
Comprensorio	:C8	Foglio di mappa	:29
Comune Amministrativo	:Pinzolo	N. di particella ed.	:440/2 e /6
Comune Catastale	:Pinzolo	Data rilievo	:maggio 1997
Località e Via	:Plaza	Rilevatore analisi	:arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D		
		edificio rustico-baita	E	X	
		edificio accessorio	F		
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
	elemento lineare	G2			
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata				
	modificata parzialmente				
	modificata totalmente			X	
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	X	Comune		
	Stato		ITEA		
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose		
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	X
	tra il 1860 e il 1939			6	
	posteriore al 1939			4	
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8	
	media definizione			6	
	bassa definizione			4	
	nessuna definizione			0	X
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	0	
	costruttivi	2	1	0	
	complementari	2	1	0	
	aspetti decorativi	2	1	0	
5. Degrado strutturale:	nullo				
	medio				
	elevato				X
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				
	sottoutilizzato				
	in stato di abbandono				X
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità				
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.
9. Categ. d'interv. piano vigente:					
10. Note:	RUDERE RILEVABILE IN PLANIMETRIA CATASTALE				

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
12. Prescrizioni particolari:	RICOSTRUZIONE TIPOLOGICA SU DOCUMENTAZIONE STORICA
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n° 31 QUATER

Manufatto Storico n°

Comprensorio :C8

Comune Amministrativo :Pinzolo

Comune Catastale :Pinzolo

Località e Via :Plaza

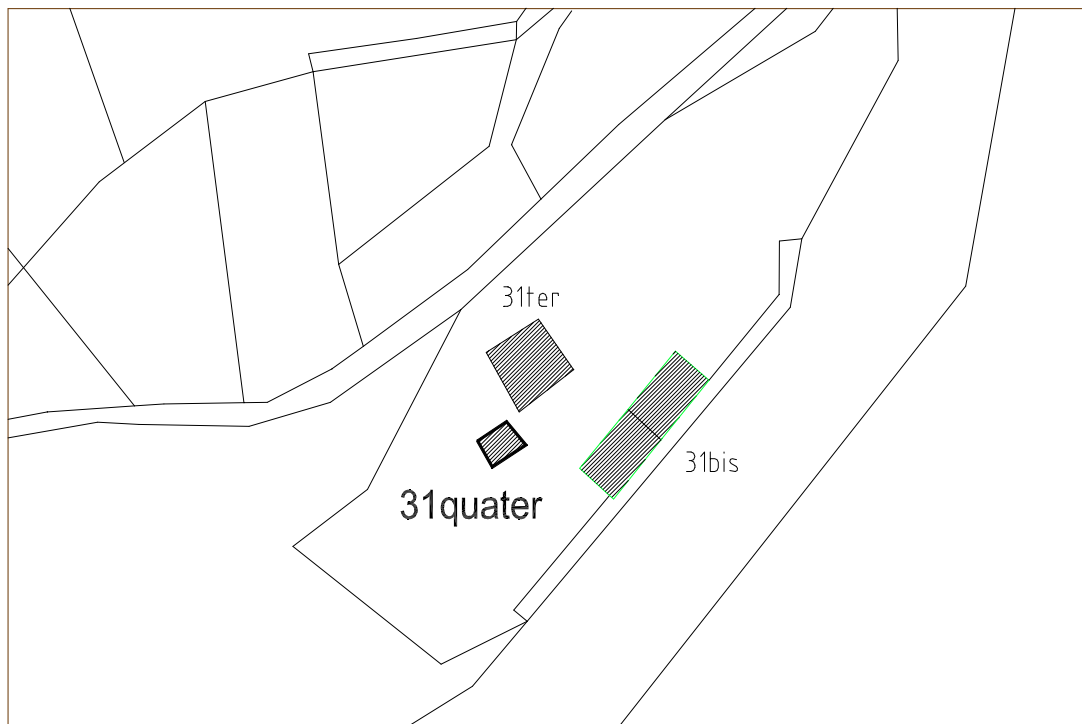
Foglio di mappa :29

N. di particella ed. :440/3

Data rilievo :maggio 1997

Rilevatore analisi :arch. Marco Albertini

Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica



Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D		
		edificio rustico-baita	E	X	
		edificio accessorio	F		
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
	elemento lineare	G2			
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata				
	modificata parzialmente				
	modificata totalmente			X	
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	X	Comune		
	Stato		ITEA		
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose		
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	X
	tra il 1860 e il 1939			6	
	posteriore al 1939			4	
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8	
	media definizione			6	
	bassa definizione			4	
	nessuna definizione			0	X
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	0	
	costruttivi	2	1	0	
	complementari	2	1	0	
	aspetti decorativi	2	1	0	
5. Degrado strutturale:	nullo				
	medio				
	elevato				X
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				
	sottoutilizzato				
	in stato di abbandono				X
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità				
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.
9. Categ. d'interv. piano vigente:					
10. Note:	RILEVABILE SOLO SU MAPPA CATASTALE NON SUL TERRITORIO (NON FOTO)				

PROGETTO

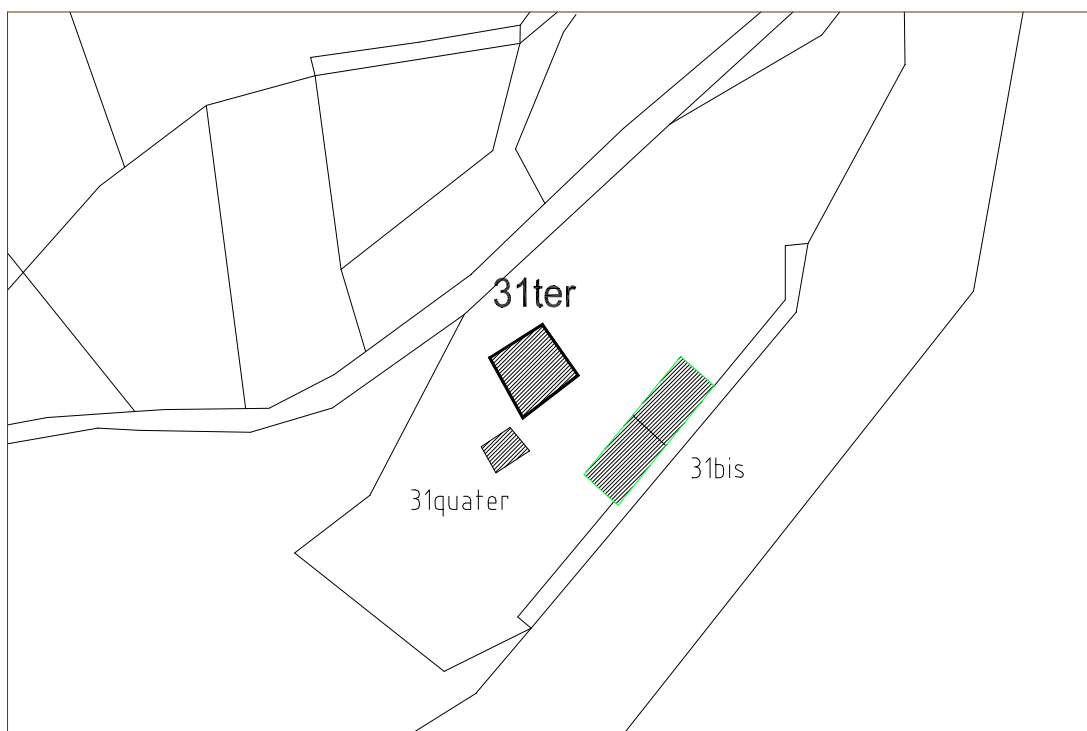
11. Categ. d'intervento prevista:	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
12. Prescrizioni particolari:	(RICOSTRUZIONE TIPOLOGICA SU DOCUMENTAZIONE STORICA)
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n° 31 TER		Manufatto Storico n°	
Comprensorio	:C8	Foglio di mappa	:29
Comune Amministrativo	:Pinzolo	N. di particella ed.	:440/1
Comune Catastale	:Pinzolo	Data rilievo	:maggio 1997
Località e Via	:Plaza	Rilevatore analisi	:arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E	X		
		edificio accessorio	F			
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1				
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			X		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	X	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	X	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	X	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	X	0	
	costruttivi	2	1	X	0	
	complementari	2	1	X	0	
	aspetti decorativi	2	1		0	X
5. Degrado strutturale:	nullo				X	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato					
	sottoutilizzato				X	
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.	
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

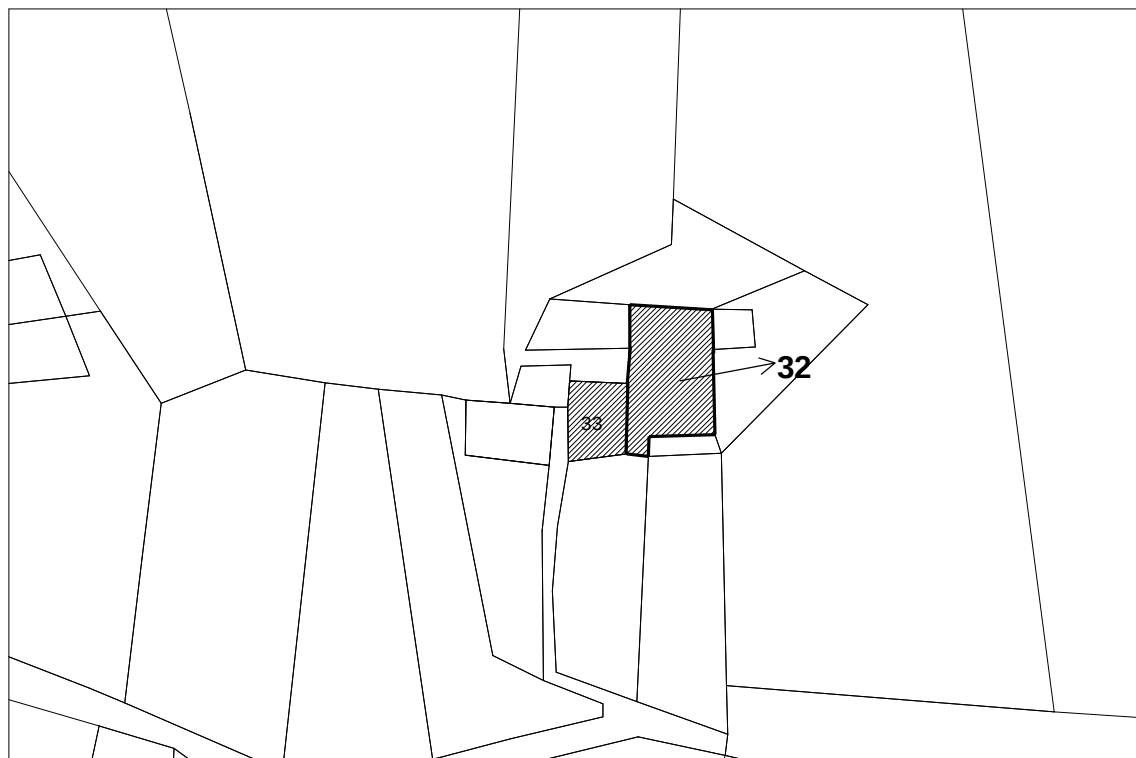
11. Categ. d'intervento prevista:	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	032	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 29
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 429 - 430
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Fogaiard	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D		
		edificio rustico-baita	E	x	
		edificio accessorio	F		
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
	elemento lineare	G2			
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:		conservata		x	
		modificata parzialmente			
		modificata totalmente			
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune		
	Stato		ITEA		
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose		
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	8	x		
	tra il 1860 e il 1939	6			
	posteriore al 1939	4			
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione	8			
	media definizione	6			
	bassa definizione	4	x		
	nessuna definizione	0			
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0
	costruttivi	2	1	x	0
	complementari	2	1	x	0
	aspetti decorativi	2	1		0
5. Degrado strutturale:	nullo			x	
	medio				
	elevato				
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				
	sottoutilizzato		x		
	in stato di abbandono				
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità				
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:					
10. Note:					

PROGETTO

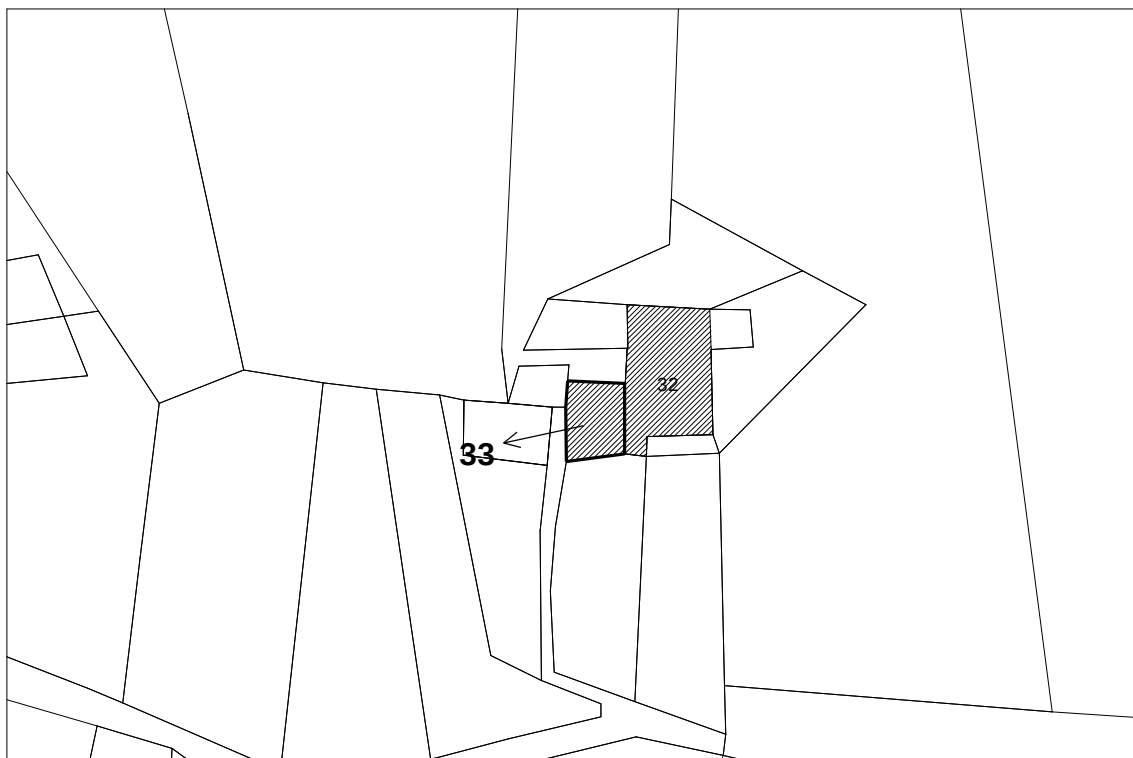
11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	033	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 29
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 421
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio
Località e Via	: Fogaiard	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D		
		edificio rustico-baita	E	x	
		edificio accessorio	F		
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
	elemento lineare	G2			
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:		conservata		x	
		modificata parzialmente			
		modificata totalmente			
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune		
	Stato		ITEA		
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose		
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	8	x		
	tra il 1860 e il 1939	6			
	posteriore al 1939	4			
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione	8			
	media definizione	6			
	bassa definizione	4	x		
	nessuna definizione	0			
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0
	costruttivi	2	1	x	0
	complementari	2	1	x	0
	aspetti decorativi	2	1		0
5. Degrado strutturale:	nullo			x	
	medio				
	elevato				
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				
	sottoutilizzato		x		
	in stato di abbandono				
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità				
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:					
10. Note:					

PROGETTO

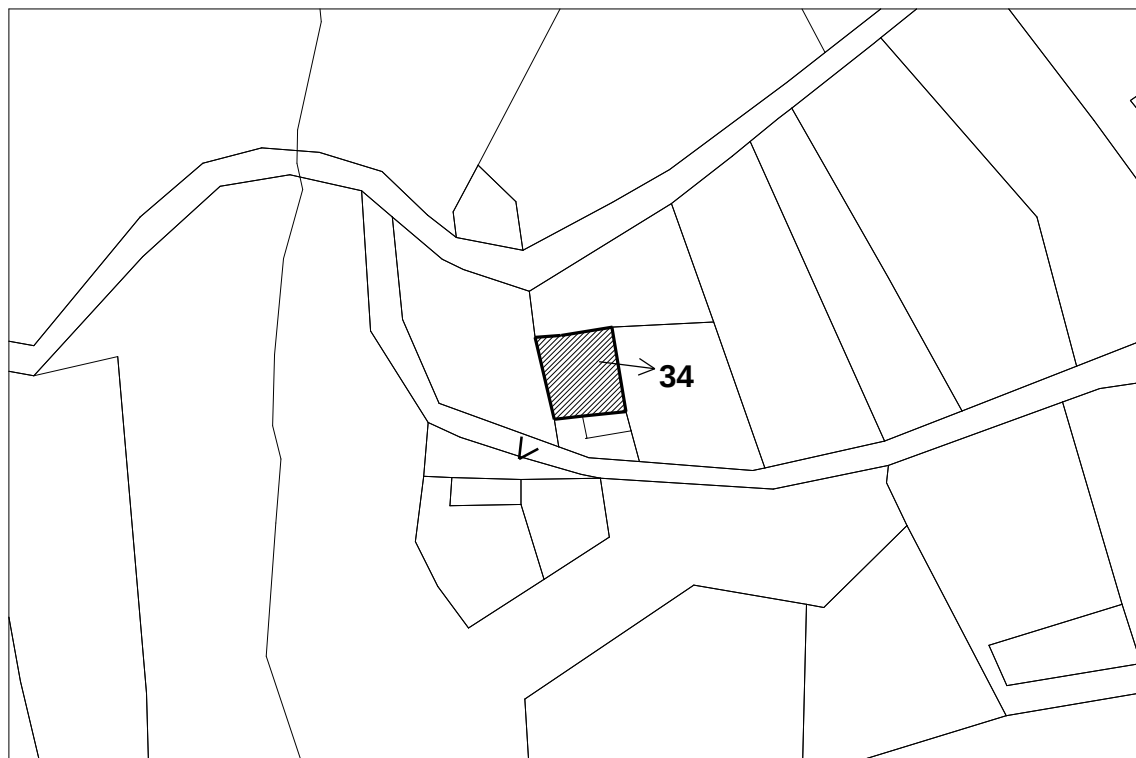
11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	034	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 29
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 373
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Piazza	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D		
		edificio rustico-baita	E	x	
		edificio accessorio	F		
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
	elemento lineare	G2			
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata				
	modificata parzialmente			x	
	modificata totalmente				
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune		
	Stato		ITEA		
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose		
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	
	tra il 1860 e il 1939			6	
	posteriore al 1939			4	
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8	
	media definizione			6	
	bassa definizione			4	
	nessuna definizione			0	
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0
	costruttivi	2	1	x	0
	complementari	2	1		0
	aspetti decorativi	2	1		0
5. Degrado strutturale:	nullo			x	
	medio				
	elevato				
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato			x	
	sottoutilizzato				
	in stato di abbandono				
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità				
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:					
10. Note:					

PROGETTO

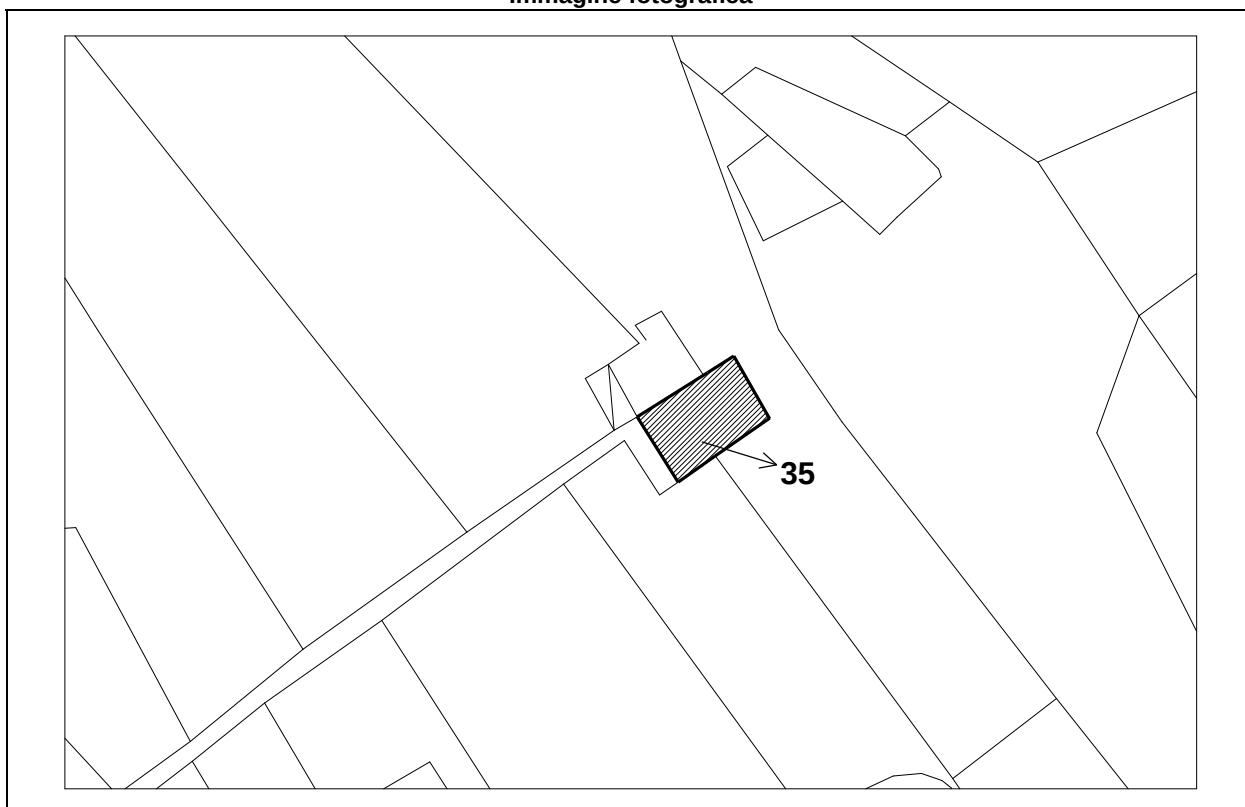
11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	035	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 26
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 408
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Fogaiard	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2				
		edificio produttivo	B				
		edificio speciale	C				
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D				
		edificio rustico-baita	E	x			
		edificio accessorio	F				
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1					
	elemento lineare	G2					
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:		conservata		x			
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune				
	Stato		ITEA				
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose				
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860		8	x			
	tra il 1860 e il 1939		6				
	posteriore al 1939		4				
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione		8				
	media definizione		6	x			
	bassa definizione		4				
	nessuna definizione		0				
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	x	1		0	
	costruttivi	2		1	x	0	
	complementari	2		1	x	0	
	aspetti decorativi	2		1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo						
	medio					x	
	elevato						
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato						
	sottoutilizzato					x	
	in stato di abbandono						
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità						
	media qualità						
	bassa qualità						
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:							
10. Note:							

PROGETTO

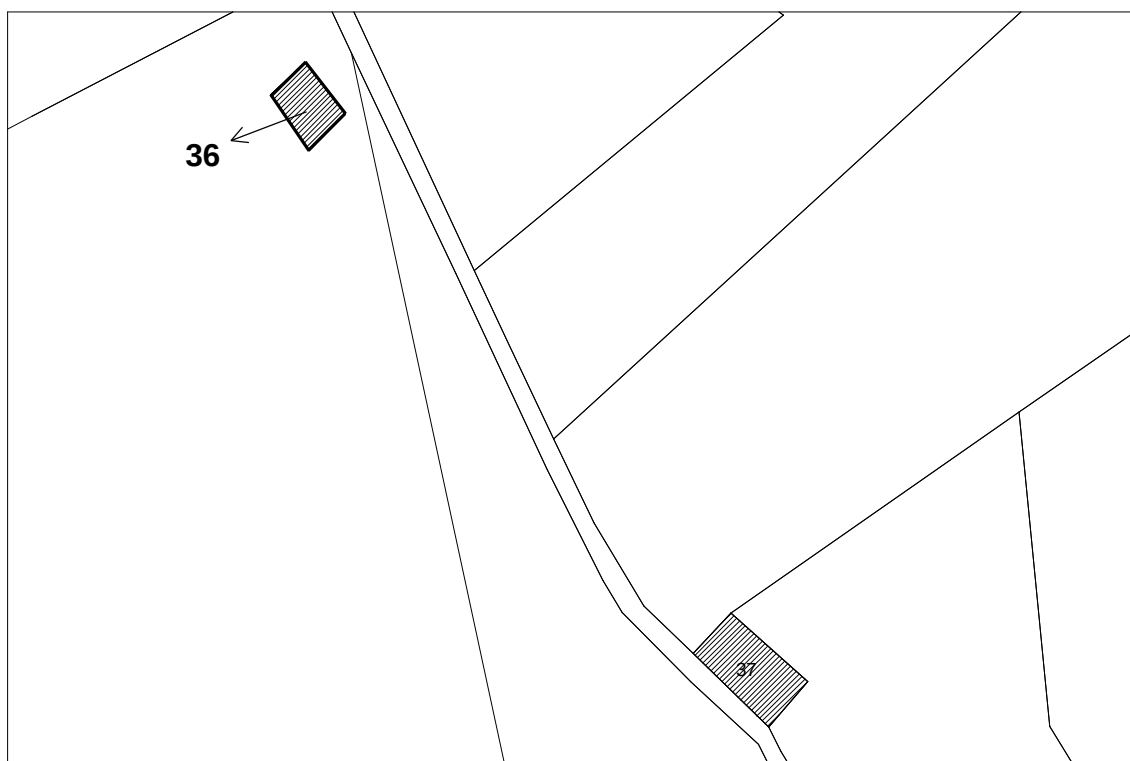
11. Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	036	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 29
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 605
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Valagola	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E	x		
		edificio accessorio	F			
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1				
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:		conservata		x		
		modificata parzialmente				
		modificata totalmente				
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	8				
	tra il 1860 e il 1939	6	x			
	posteriore al 1939	4				
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione	8				
	media definizione	6				
	bassa definizione	4	x			
	nessuna definizione	0				
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1		0	x
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				x	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.	
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

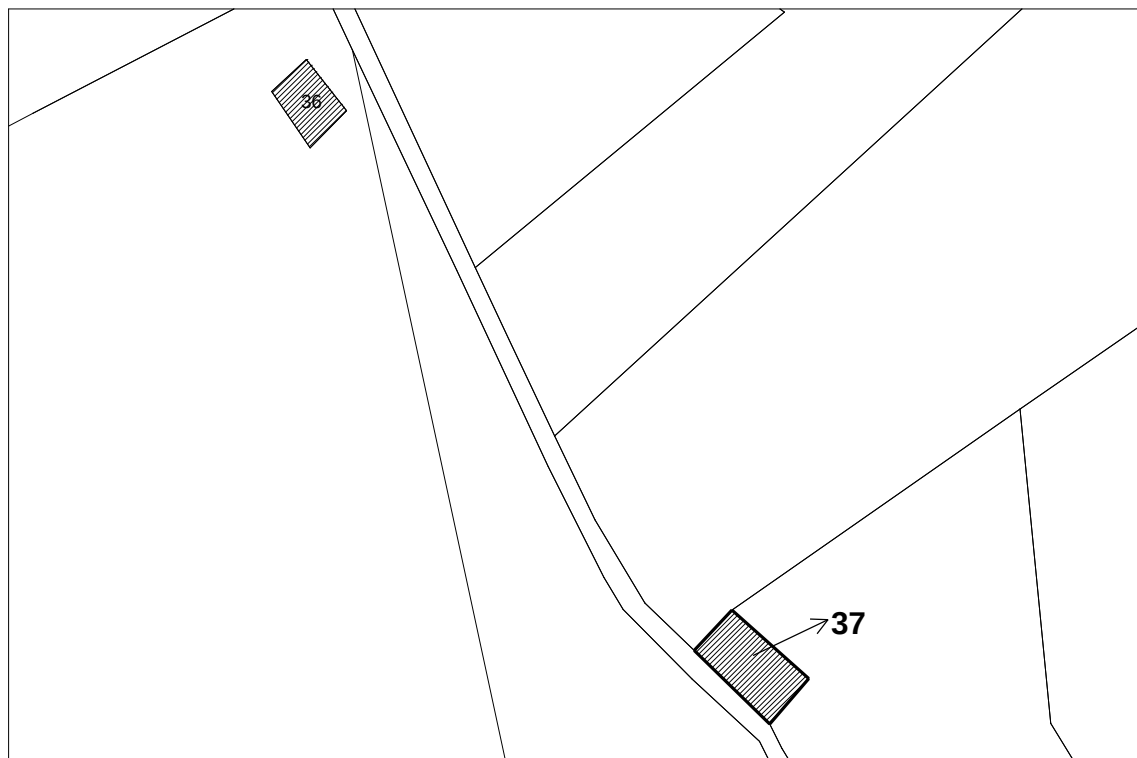
11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	037	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 29
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 221
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Valagola	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E	x		
		edificio accessorio	F			
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1				
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:		conservata		x		
		modificata parzialmente				
		modificata totalmente				
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	8	x			
	tra il 1860 e il 1939	6				
	posteriore al 1939	4				
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione	8				
	media definizione	6				
	bassa definizione	4	x			
	nessuna definizione	0				
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1		0	x
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo					
	medio		x			
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato					
	sottoutilizzato		x			
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	038	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 29
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 372
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Piazza	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E	x		
		edificio accessorio	F			
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1				
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata					
	modificata parzialmente			x		
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860		8	x		
	tra il 1860 e il 1939		6			
	posteriore al 1939		4			
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione		8			
	media definizione		6			
	bassa definizione		4	x		
	nessuna definizione		0			
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1		0	x
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo			x		
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato			x		
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	039	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 29
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 375/1/2
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Piazza	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E	x		
		edificio accessorio	F			
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1				
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata					
	modificata parzialmente			x		
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860		8	x		
	tra il 1860 e il 1939		6			
	posteriore al 1939		4			
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione		8			
	media definizione		6			
	bassa definizione		4	x		
	nessuna definizione		0			
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1		0	x
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo			x		
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato					
	sottoutilizzato			x		
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

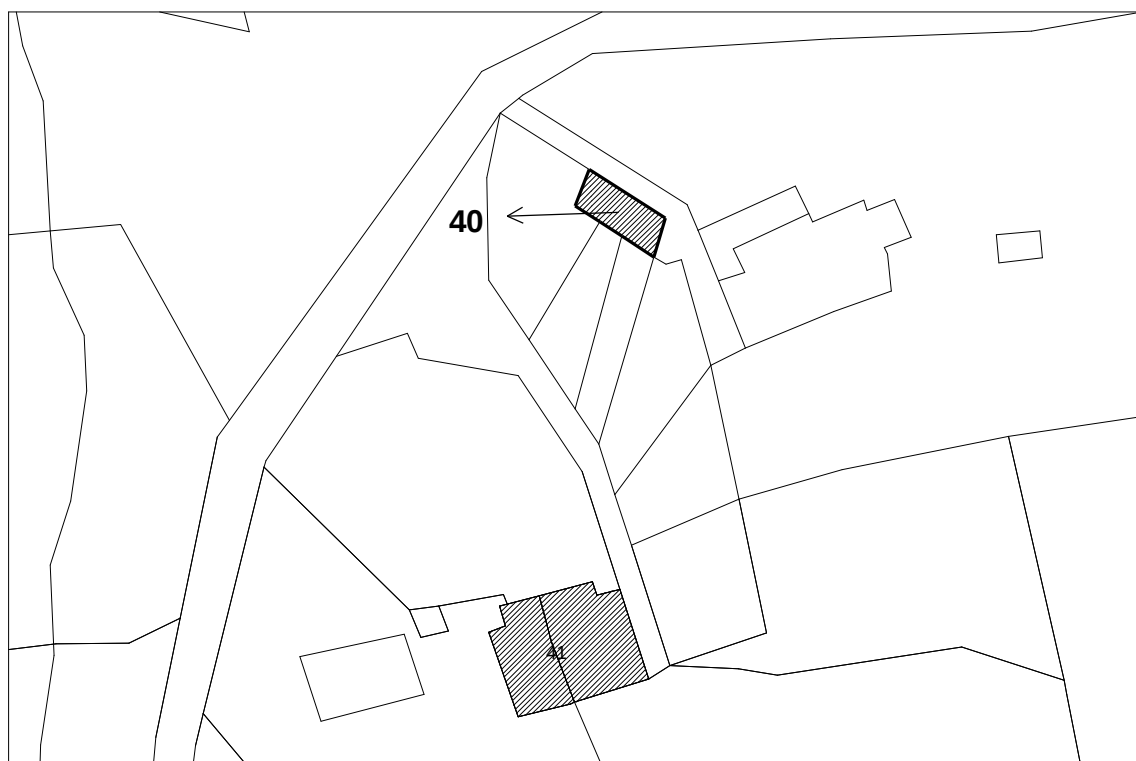
11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	040	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 28
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 381
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	:Fratè	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E	x		
		edificio accessorio	F			
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1				
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:		conservata		x		
		modificata parzialmente				
		modificata totalmente				
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	8	x			
	tra il 1860 e il 1939	6				
	posteriore al 1939	4				
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione	8				
	media definizione	6				
	bassa definizione	4	x			
	nessuna definizione	0				
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1		0	x
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				x	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

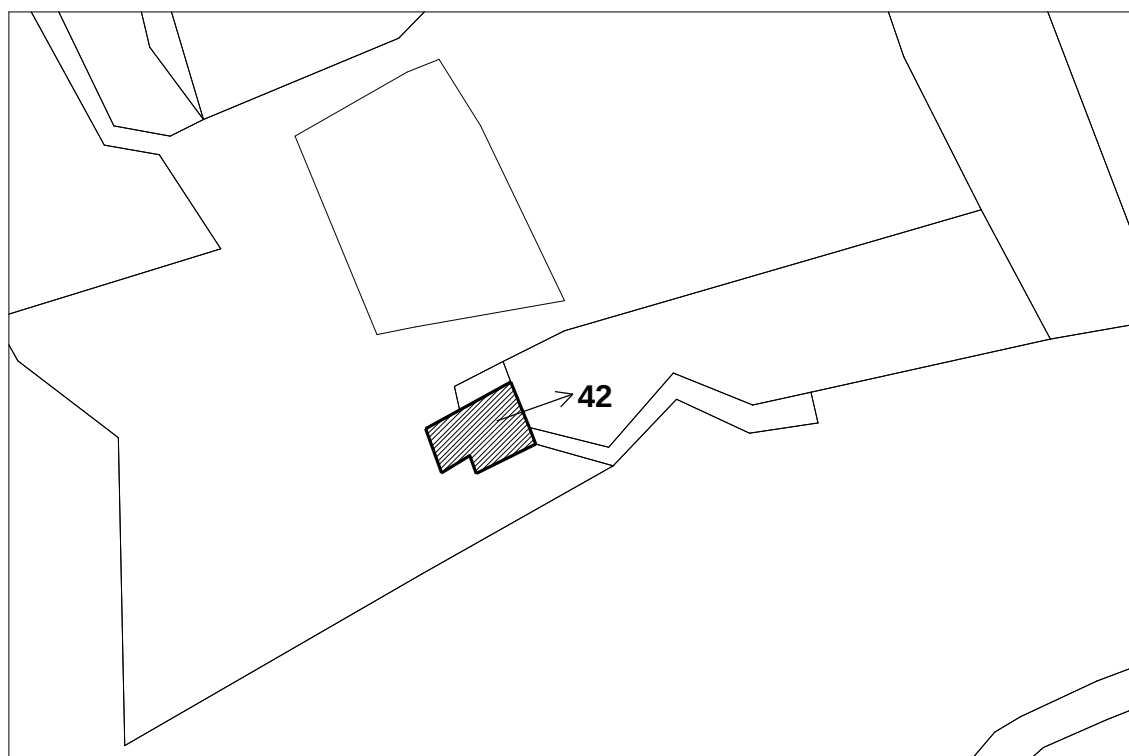
11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	042	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 29
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 378
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Sagoma	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2				
		edificio produttivo	B				
		edificio speciale	C				
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D				
		edificio rustico-baita	E	x			
		edificio accessorio	F				
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1					
	elemento lineare	G2					
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x			
	modificata parzialmente						
	modificata totalmente						
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune				
	Stato		ITEA				
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose				
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x		
	tra il 1860 e il 1939			6			
	posteriore al 1939			4			
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8			
	media definizione			6	x		
	bassa definizione			4			
	nessuna definizione			0			
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	x	1		0	
	costruttivi	2		1	x	0	
	complementari	2		1	x	0	
	aspetti decorativi	2		1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo						
	medio				x		
	elevato						
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato						
	sottoutilizzato				x		
	in stato di abbandono						
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità						
	media qualità						
	bassa qualità						
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:							
10. Note:							

PROGETTO

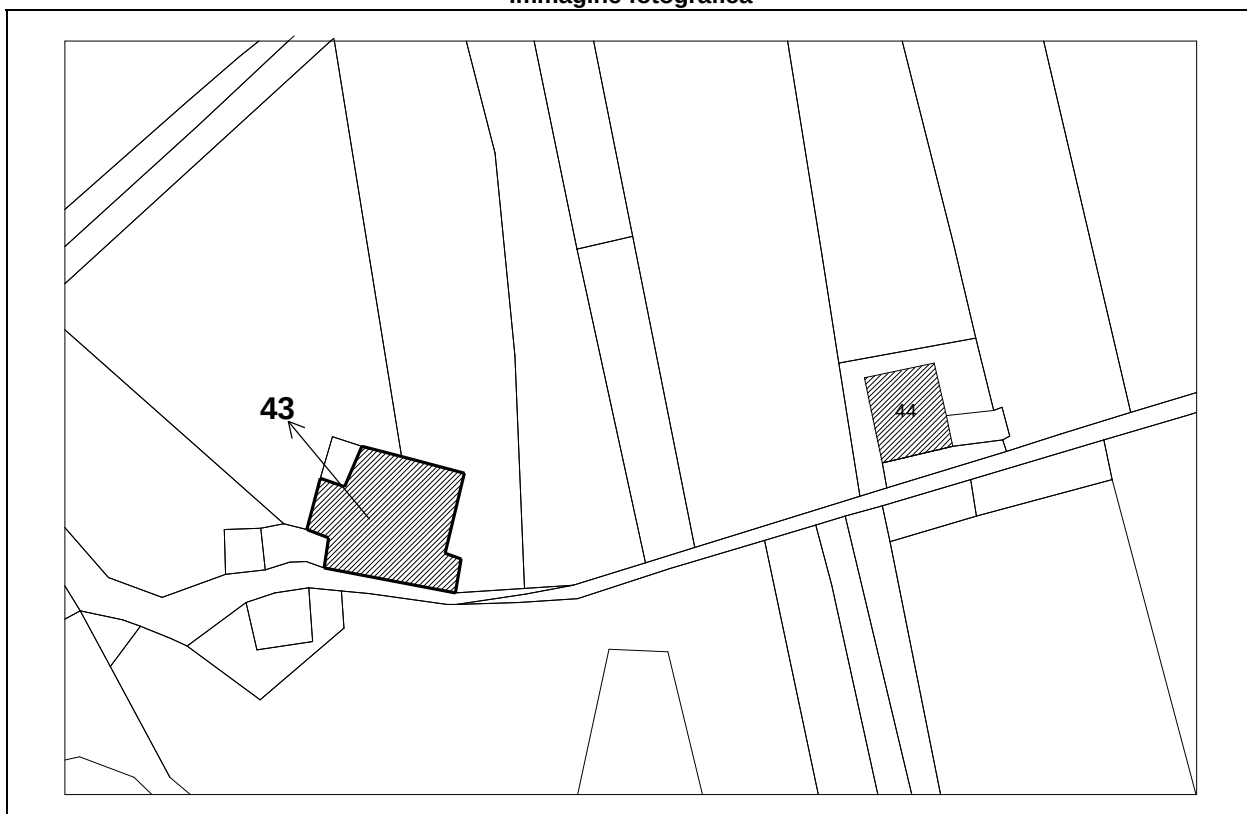
11. Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	043	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 29
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 370/1/3
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Piazza	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E	x		
		edificio accessorio	F			
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1				
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1	x	0	
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				x	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n° 44 BIS		Manufatto Storico n°	
Comprensorio	:C8	Foglio di mappa	:29
Comune Amministrativo	:Pinzolo	N. di particella ed.	:371
Comune Catastale	:Pinzolo	Data rilievo	:maggio 1997
Località e Via	:Plaza	Rilevatore analisi	:arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D		
		edificio rustico-baita	E	X	
		edificio accessorio	F		
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
	elemento lineare	G2			
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata				
	modificata parzialmente				
	modificata totalmente			X	
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	X	Comune		
	Stato		ITEA		
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose		
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	X
	tra il 1860 e il 1939			6	
	posteriore al 1939			4	
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8	
	media definizione			6	
	bassa definizione			4	
	nessuna definizione			0	X
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	0	
	costruttivi	2	1	0	
	complementari	2	1	0	
	aspetti decorativi	2	1	0	
5. Degrado strutturale:	nullo				
	medio				
	elevato				X
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				
	sottoutilizzato				
	in stato di abbandono				X
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità				
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.
9. Categ. d'interv. piano vigente:					
10. Note:					

PROGETTO

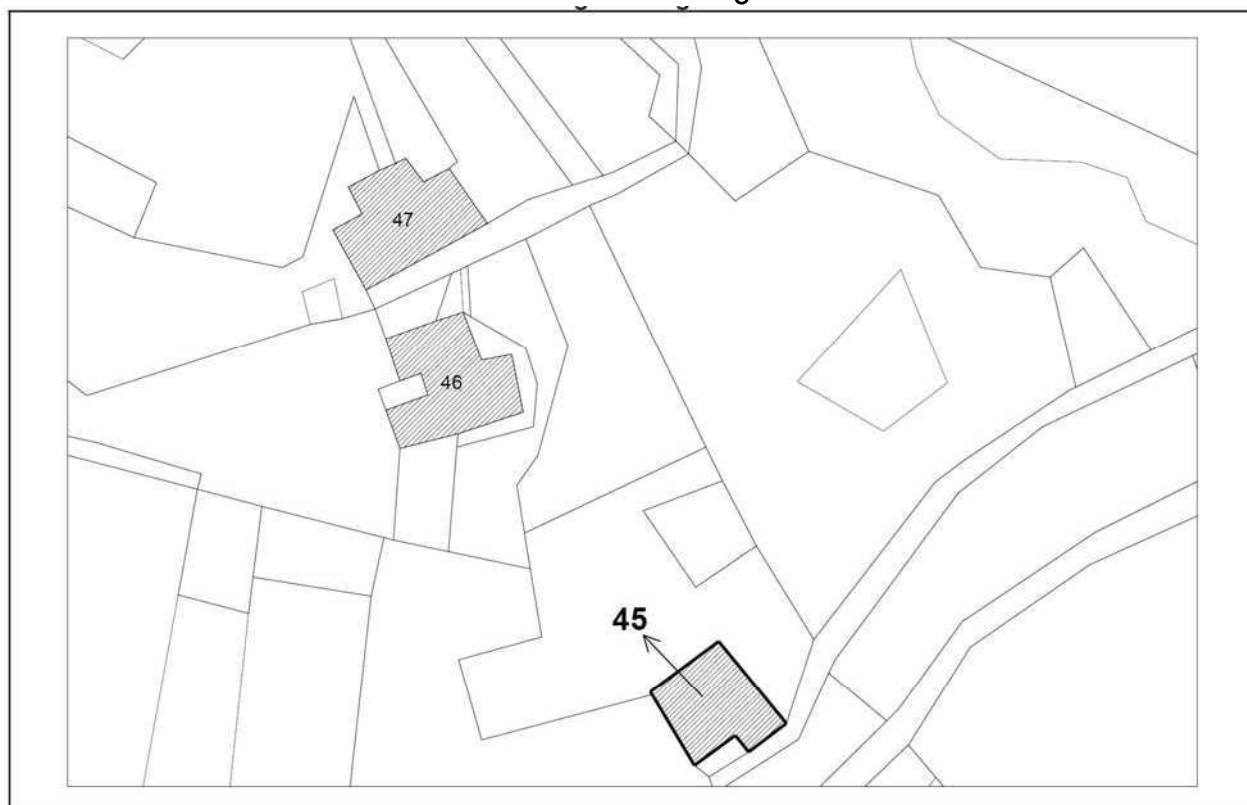
11. Categ. d'intervento prevista:	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
12. Prescrizioni particolari:	(RICOSTRUZIONE TIPOLOGIA SU DOCUMENTAZIONE STORICA)
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	045	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 29
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 364
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Piazza	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Documentazione fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1	
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2	
		edificio produttivo	B	
		edificio speciale	C	
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	
		edificio rustico-baita	E	x
		edificio accessorio	F	
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1	
	elemento lineare	G2		

1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata		x
	modificata parzialmente		
	modificata totalmente		

1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune	
	Stato		ITEA	
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose	

2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	8	x
	tra il 1860 e il 1939	6	
	posteriore al 1939	4	

3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione	8	
	media definizione	6	
	bassa definizione	4	x
	nessuna definizione	0	

4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2		1	x	0	
	costruttivi	2		1	x	0	
	complementari	2		1	x	0	
	aspetti decorativi	2		1		0	x

5. Degrado strutturale:	nullo		x
	medio		
	elevato		

6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato		x
	sottoutilizzato		
	in stato di abbandono		

7. Spazi di pertinenza:	alta qualità		
	media qualità		
	bassa qualità		

8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.
--------------------------------	-----------------	-----------------	---------------------

9. Categ. d'interv. piano vigente:	
---	--

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
--	---------------------------

12. PRESCRIZIONI PARTICOLARI E INTERVENTI STRAORDINARI AMMESSI

P.ED. 364 p.f. 3420	E' ammesso, per una sola volta, un ampliamento volumetrico non superiore a 600 mc 100 mc, alle seguenti condizioni: a) Il volume esistente e l'ampliamento qui previsto devono essere destinati a funzioni ricettive; è in ogni caso esclusa la funzione residenziale. b) Il progetto di ampliamento dovrà conservare il più possibile la lettura formale e tipologica dell'edificio esistente; l'eventuale ampliamento in sopraelevazione dovrà essere omogeneo e riguardare l'intero edificio. c) Dovranno essere riproposti materiali ed elementi formali e costruttivi coerenti con l'edificio esistente. E' inoltre ammessa la possibilità di realizzare volume totalmente interrato alle seguenti condizioni: a) volume massimo pari al 20% di quello fuori terra b) dovrà essere realizzato in aderenza all'edificio dovrà essere destinato a funzioni di servizio e pertinenziali a quelle previste fuori terra.
----------------------------	---

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	046	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 28
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 367
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Piazza	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	x	
		edificio rustico-baita	E		
		edificio accessorio	F		
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
	elemento lineare	G2			
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata		x		
	modificata parzialmente				
	modificata totalmente				
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune		
	Stato		ITEA		
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose		
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	8	x		
	tra il 1860 e il 1939	6			
	posteriore al 1939	4			
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione	8			
	media definizione	6			
	bassa definizione	4	x		
	nessuna definizione	0			
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0
	costruttivi	2	1	x	0
	complementari	2	1	x	0
	aspetti decorativi	2	1		0
5. Degrado strutturale:	nullo		x		
	medio				
	elevato				
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				
	sottoutilizzato		x		
	in stato di abbandono				
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità				
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:					
10. Note:					

PROGETTO

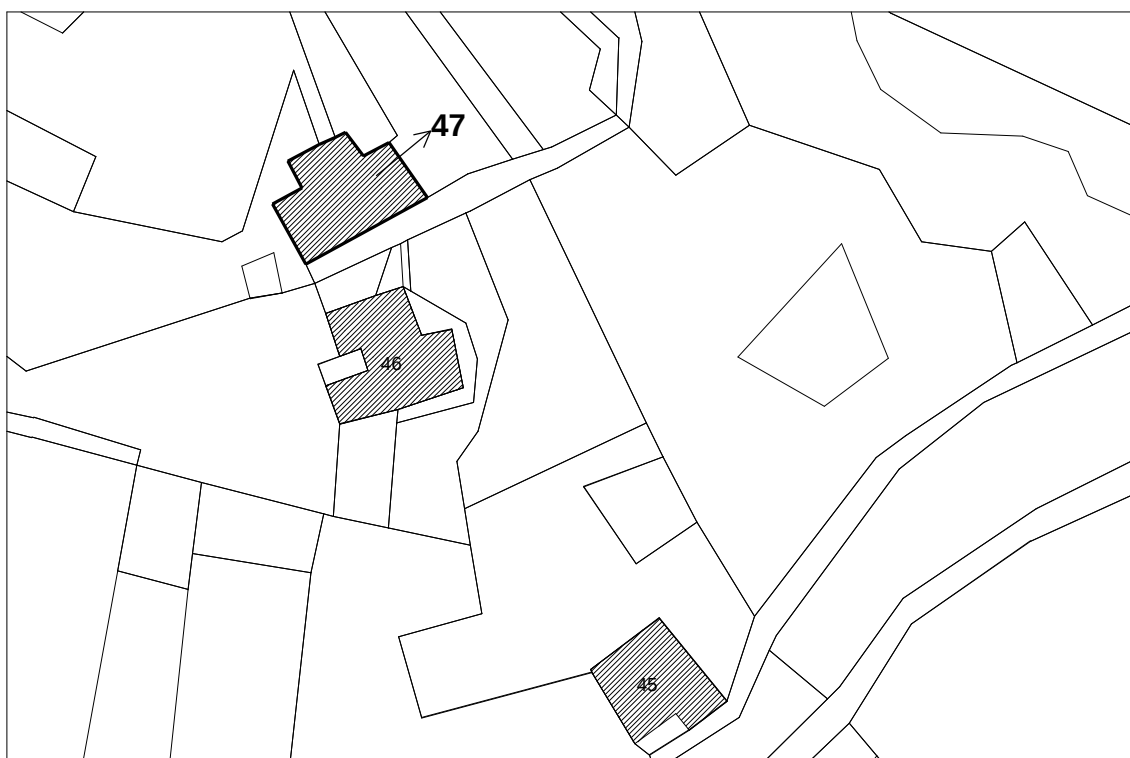
11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	047	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 28
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 365
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Piazza	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E	x		
		edificio accessorio	F			
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1				
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1	x	0	
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato					
	sottoutilizzato				x	
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

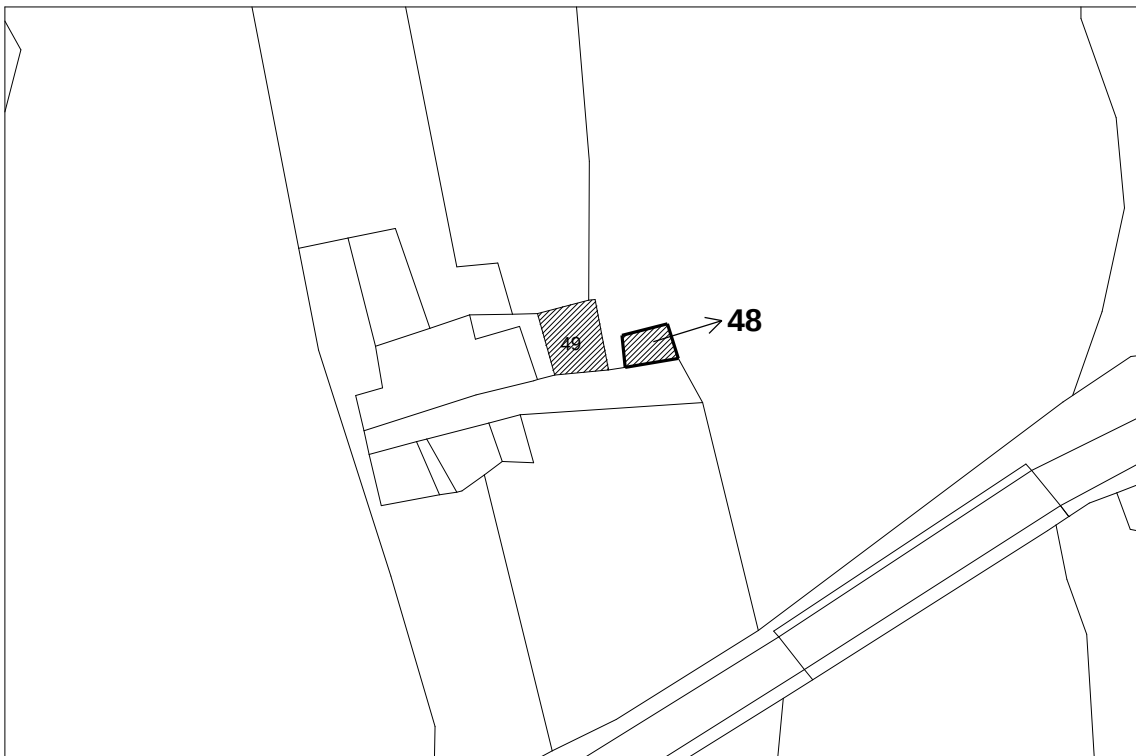
11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	048	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 28
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 355/1
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: La Palù	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2				
		edificio produttivo	B				
		edificio speciale	C				
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D				
		edificio rustico-baita	E	x			
		edificio accessorio	F				
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1					
	elemento lineare	G2					
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:		conservata		x			
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune				
	Stato		ITEA				
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose				
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860		8	x			
	tra il 1860 e il 1939		6				
	posteriore al 1939		4				
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione		8				
	media definizione		6	x			
	bassa definizione		4				
	nessuna definizione		0				
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	x	1		0	
	costruttivi	2		1	x	0	
	complementari	2		1	x	0	
	aspetti decorativi	2		1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo						
	medio					x	
	elevato						
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato					x	
	sottoutilizzato						
	in stato di abbandono						
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità						
	media qualità						
	bassa qualità						
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:							
10. Note:							

PROGETTO

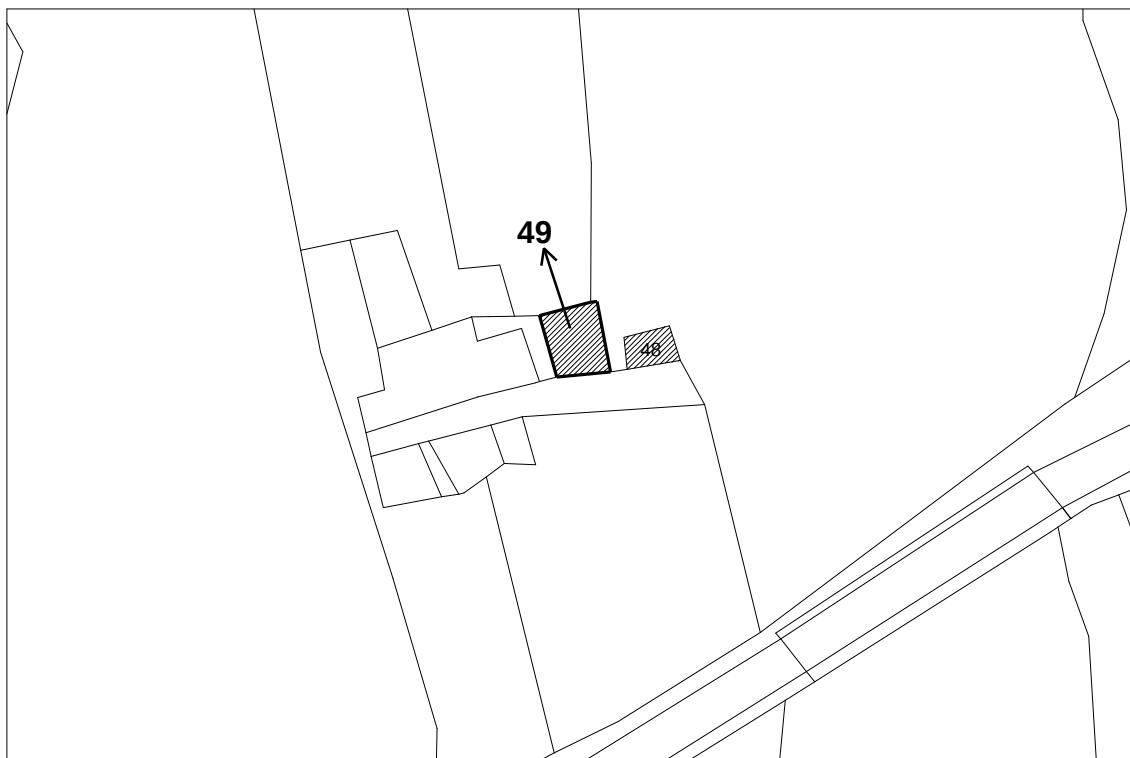
11. Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	049	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 28
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 355/2
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: La Palù	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2				
		edificio produttivo	B				
		edificio speciale	C				
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D				
		edificio rustico-baita	E	x			
		edificio accessorio	F				
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1					
	elemento lineare	G2					
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x			
	modificata parzialmente						
	modificata totalmente						
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune				
	Stato		ITEA				
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose				
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x		
	tra il 1860 e il 1939			6			
	posteriore al 1939			4			
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8			
	media definizione			6	x		
	bassa definizione			4			
	nessuna definizione			0			
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	x	1		0	
	costruttivi	2		1	x	0	
	complementari	2		1	x	0	
	aspetti decorativi	2		1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo						
	medio				x		
	elevato						
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				x		
	sottoutilizzato						
	in stato di abbandono						
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità						
	media qualità						
	bassa qualità						
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:							
10. Note:							

PROGETTO

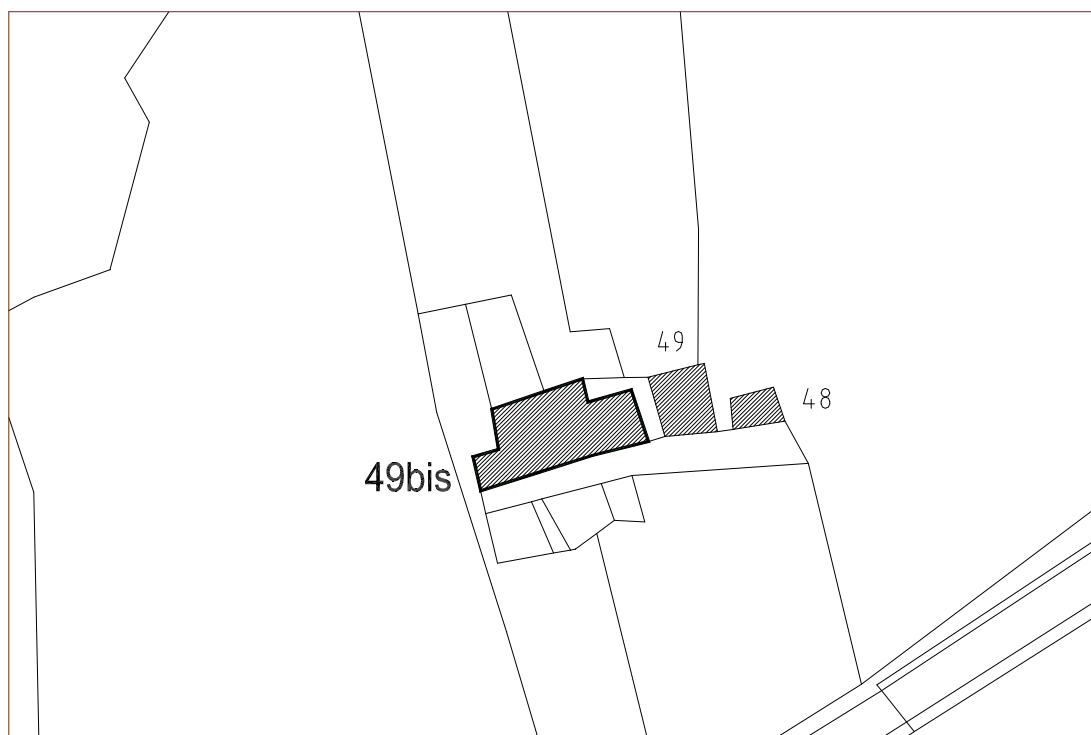
11. Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n° 49 BIS		Manufatto Storico n°	
Comprensorio	:C8	Foglio di mappa	:28
Comune Amministrativo	:Pinzolo	N. di particella ed.	:354
Comune Catastale	:Pinzolo	Data rilievo	:maggio 1997
Località e Via	:	Rilevatore analisi	:arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E	X		
		edificio accessorio	F			
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1				
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata					
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente			X		
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	X	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	X	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	X	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	X	0	
	costruttivi	2	1	X	0	
	complementari	2	1	X	0	
	aspetti decorativi	2	1		0	X
5. Degrado strutturale:	nullo					
	medio					
	elevato				X	
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato					
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono				X	
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.	
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

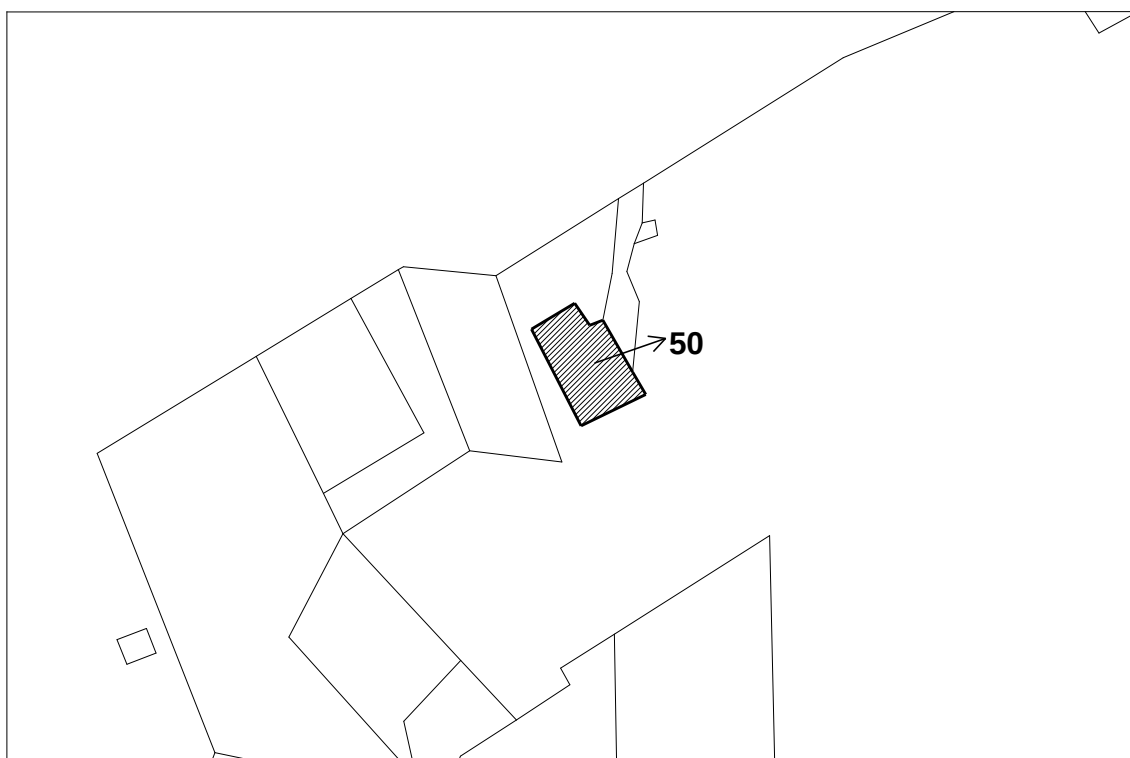
11. Categ. d'intervento prevista:	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	050	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 28
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 352
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: La Palù	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A					
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1					
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2					
		edificio produttivo	B					
		edificio speciale	C					
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D					
		edificio rustico-baita	E	x				
		edificio accessorio	F					
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1					
	elemento lineare	G2						
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:		conservata		x				
		modificata parzialmente						
		modificata totalmente						
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:		Privata	x	Comune				
		Stato		ITEA				
		Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose				
2. Epoca di costruzione:		anteriore al 1860	8	x				
		tra il 1860 e il 1939	6					
		posteriore al 1939	4					
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:		alta definizione	8					
		media definizione	6	x				
		bassa definizione	4					
		nessuna definizione	0					
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:		volumetrici	2	x	1		0	
		costruttivi	2		1	x	0	
		complementari	2		1	x	0	
		aspetti decorativi	2		1		0	x
5. Degrado strutturale:		nullo						
		medio						x
		elevato						
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:		utilizzato						
		sottoutilizzato						
		in stato di abbandono						
7. Spazi di pertinenza:		alta qualità						
		media qualità						x
		bassa qualità						
8. Vincoli legislativi:		Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:								
10. Note:								

PROGETTO

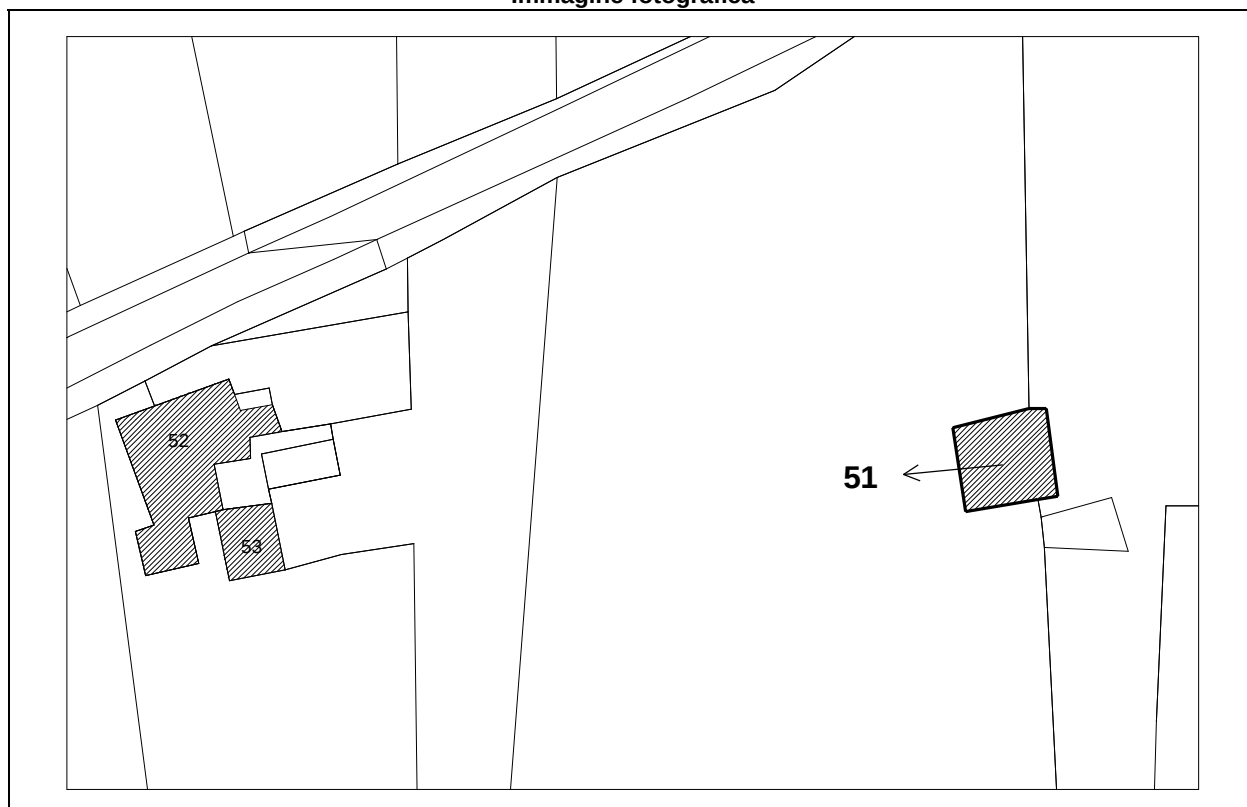
11. Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	051	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 28
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 356/1
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: La Palù	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2				
		edificio produttivo	B				
		edificio speciale	C				
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D				
		edificio rustico-baita	E	x			
		edificio accessorio	F				
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1					
	elemento lineare	G2					
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata		x				
	modificata parzialmente						
	modificata totalmente						
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune				
	Stato		ITEA				
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose				
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	8	x				
	tra il 1860 e il 1939	6					
	posteriore al 1939	4					
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione	8					
	media definizione	6	x				
	bassa definizione	4					
	nessuna definizione	0					
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	x	1		0	
	costruttivi	2		1	x	0	
	complementari	2		1	x	0	
	aspetti decorativi	2		1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo						
	medio		x				
	elevato						
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato		x				
	sottoutilizzato						
	in stato di abbandono						
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità						
	media qualità						
	bassa qualità						
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.				
9. Categ. d'interv. piano vigente:							
10. Note:							

PROGETTO

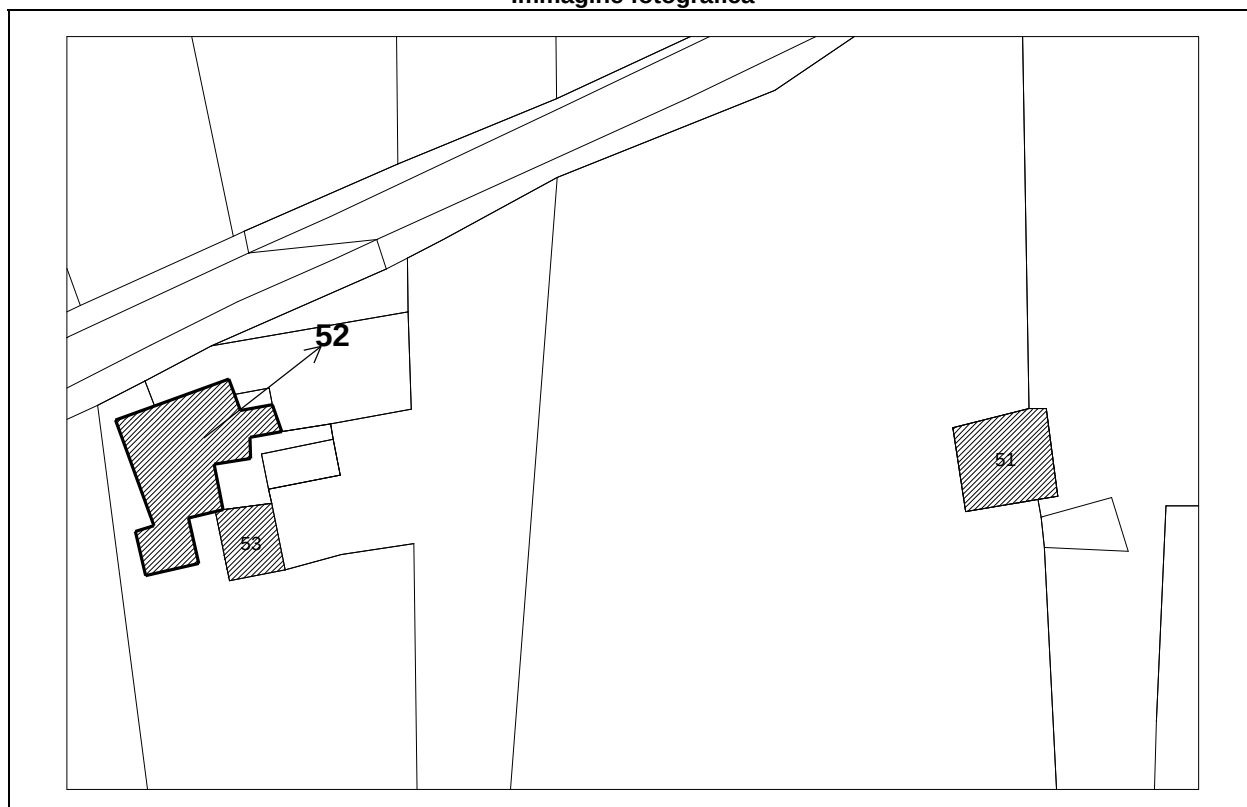
11. Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	052	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 28
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 350
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: La Palù	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2				
		edificio produttivo	B				
		edificio speciale	C				
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D				
		edificio rustico-baita	E	x			
		edificio accessorio	F				
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1					
	elemento lineare	G2					
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:		conservata		x			
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune				
	Stato		ITEA				
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose				
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	8	x				
	tra il 1860 e il 1939	6					
	posteriore al 1939	4					
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione	8					
	media definizione	6	x				
	bassa definizione	4					
	nessuna definizione	0					
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	x	1		0	
	costruttivi	2		1	x	0	
	complementari	2		1	x	0	
	aspetti decorativi	2		1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo						
	medio		x				
	elevato						
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato						
	sottoutilizzato		x				
	in stato di abbandono						
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità						
	media qualità						
	bassa qualità						
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.				
9. Categ. d'interv. piano vigente:							
10. Note:							

PROGETTO

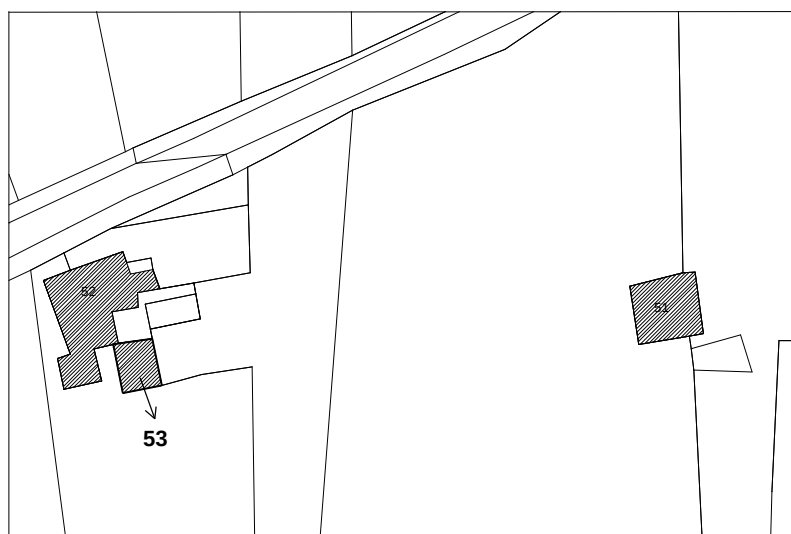
11. Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	053	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 28
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella fond.	: 431
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: La Palù	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala a vista

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D		
		edificio rustico-baita	E	x	
		edificio accessorio	F		
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
	elemento lineare	G2			
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:		conservata		x	
		modificata parzialmente			
		modificata totalmente			
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune		
	Stato		ITEA		
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose		
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860		8		
	tra il 1860 e il 1939		6	x	
	posteriore al 1939		4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione		8		
	media definizione		6		
	bassa definizione		4	x	
	nessuna definizione		0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0
	costruttivi	2	1	x	0
	complementari	2	1	x	0
	aspetti decorativi	2	1		0
5. Degrado strutturale:	nullo				x
	medio				
	elevato				
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				x
	sottoutilizzato				
	in stato di abbandono				
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità				
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.
9. Categ. d'interv. piano vigente:					
10. Note:					

PROGETTO

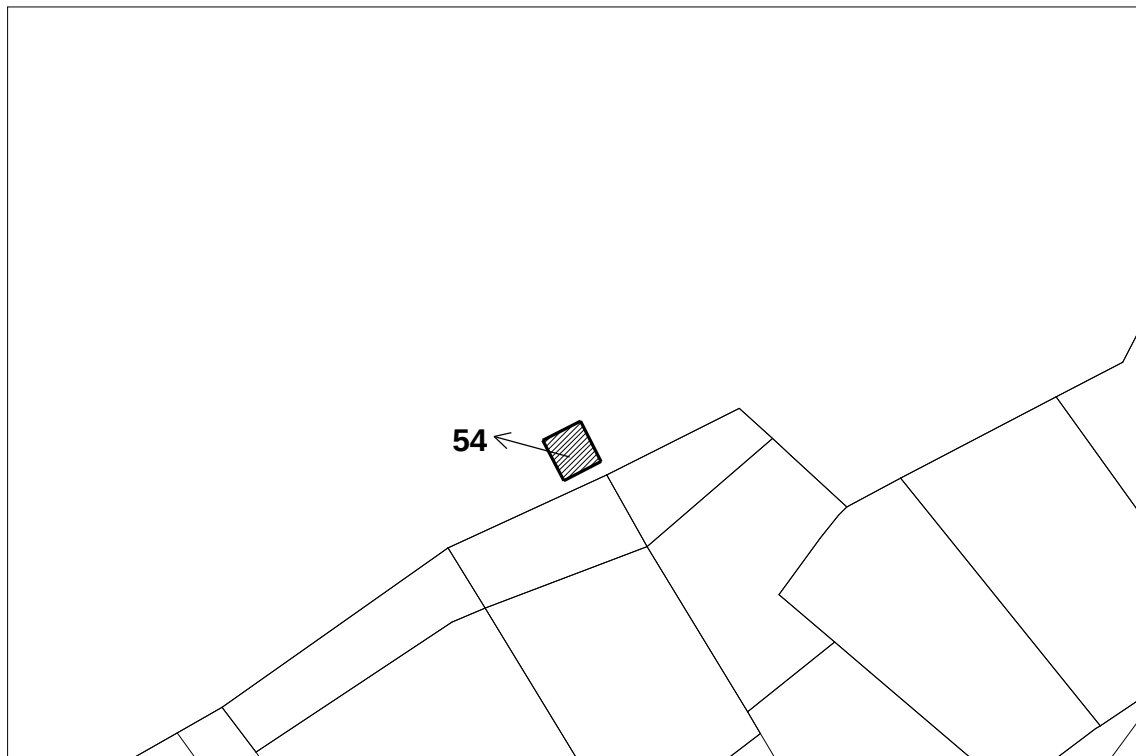
11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	054	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 28
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 609
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: La Palù	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala a vista

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

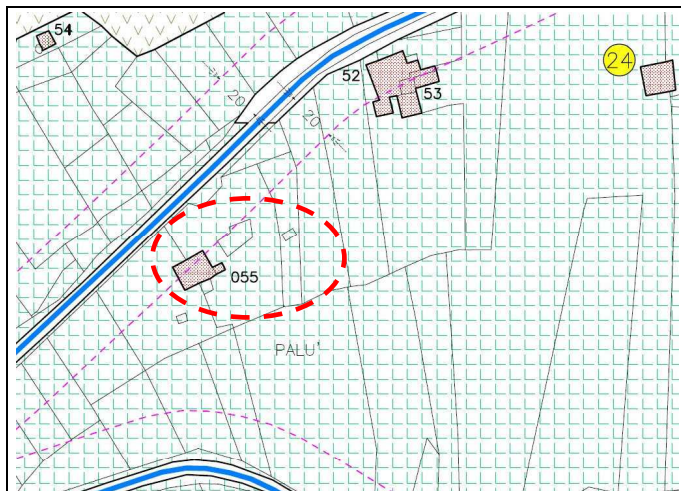
1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E	x		
		edificio accessorio	F			
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1				
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8		
	tra il 1860 e il 1939			6	x	
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1	x	0	
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato					
	sottoutilizzato				x	
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

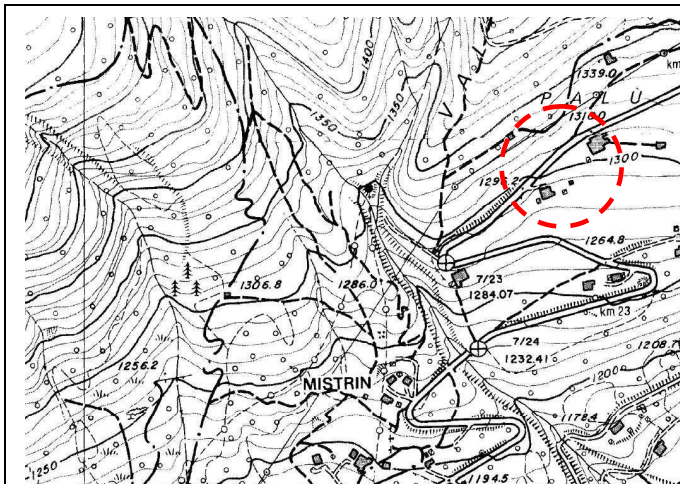
11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Comune amministrativo e Catastale	Pinzolo
Località	La Palù
PRG in vigore	Insedimento storico isolato 55
Riferimenti di analisi	

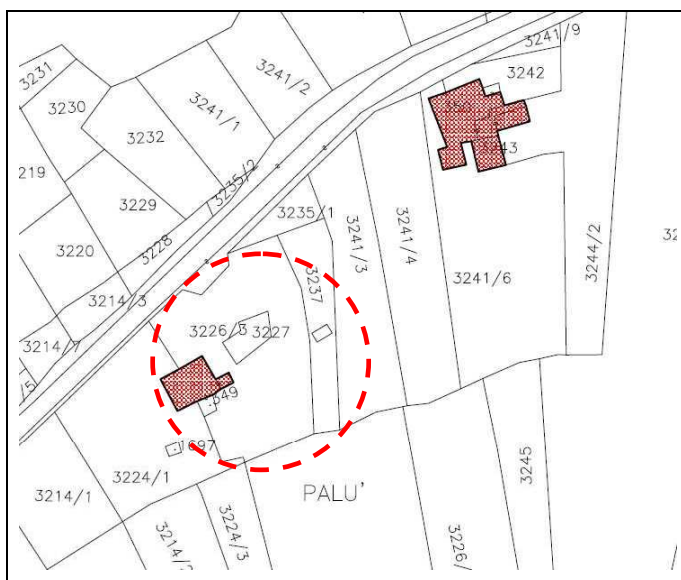
N. particella ed. o fond.	p.ed. 349 – p.f. 3237
Data rilievo	2009-2010
Rilevatore analisi	IZ
Foto archivio nr.	



Estratto PRG



Estratto CTP



Estratto Mappa



Foto 1: lato est



Foto 2: lato nord



Foto 2: manufatto pertinenziale (Demolizione con ricostruzione)

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **055**

1. Tipologia funzionale originaria	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet	Casa di campagna
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939	Prima del 1860
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1288 m slm
4. Tipologia architettonica	Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica	Media
5. Caratteristiche dell'edificio		
Numero di piani	1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto abitabile, 2+	2+
Tipologia copertura	A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave	A
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto	A
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento: F: ferro	Legno
Manto di copertura	C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.	Scandole in legno
Contorni delle porte	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Legno
Contorni delle finestre	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	-
Tipo di serramenti	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	-
Ante d'oscuro	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	-
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove	
Pareti esterne	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau	Assito in legno
Accessi	S: Stalla centrale, C: cascino laterale, F: fienile	C
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei	
6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
7. Ampliamenti		
Epoca	Storica - Media – Recente	Storica
Congruenza	Alta – Media – Bassa	Alta
8. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere	Buona
9. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente
10. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Prato
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
12. Classificazione tipologica		
Edificio storico isolato	Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E	Tipo A2 ampliato
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **055**

1. Categoria di intervento	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica R2 = Risanamento R4 = Demolizione con ricostruzione R6 = Sostituzione edilizia	R 2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti	F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra	Risanamento Rp2
7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	All'interno delle pertinenze dell'edificio è ammessa la realizzazione di interatti da destinare a garage. L'ubicazione dell'interrato dovrà collocarsi, come evidenziato nella seguente cartografia, nei terreni posti a nord dell'edificio, anche all'interno della fascia di rispetto stradale come ammesso dalla norme provinciali di settore. Gli interventi in fregio alla strada statale dovranno essere preventivamente autorizzati dal Servizio gestione strade della PAT.	

7 bis. Interventi complementari
sui manufatti accessori

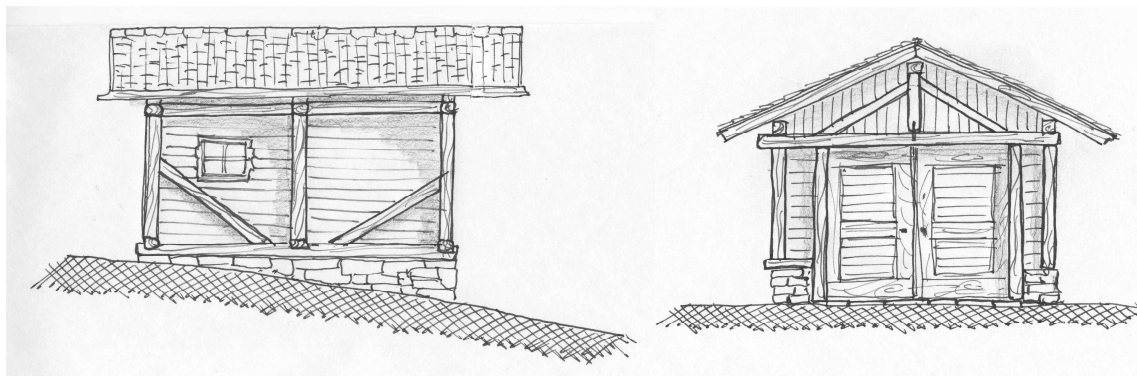
Visto il carattere di utilizzo abitativo permanente della porzione materiale nord della p.ed. 349 si prevede la possibilità di intervenire sul manufatto esistente sulla p.f. 3237, con possibilità di demolizione ricostruzione e leggero ampliamento, mantenendo la destinazione d'uso a deposito, utilizzando gli schemi tipologici della zona, con tetto a due falde, struttura in legno e manto di copertura in scandole.

Categoria di intervento assegnata al manufatto accessorio R4 – Demolizione con ricostruzione ed aumento volumetrico massimo del 20% finalizzato alla riconduzione della tipologia prevista per i manufatti accessori con struttura in legno e manto di copertura a due falde.

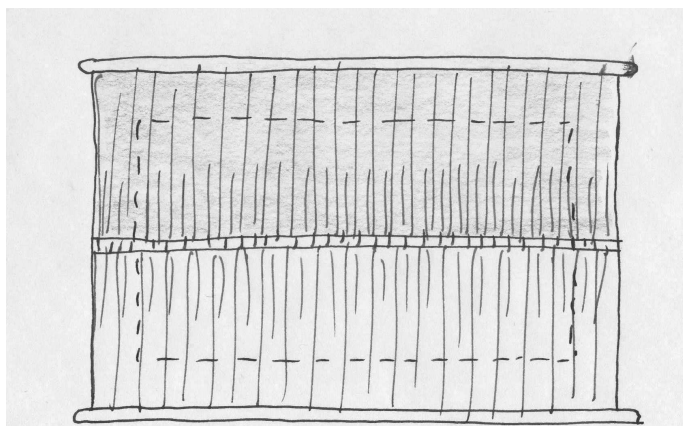
SCHEMI TIPOLOGICI PROGETTUALI

Unità Edilizia Nr.: **055**

Schemi tipologici utilizzabili per il progetto di ricostruzione



Schema tipologico – fronte principale e laterale



Schema tipologico – Pianta del tetto – Trama tetto in scandole



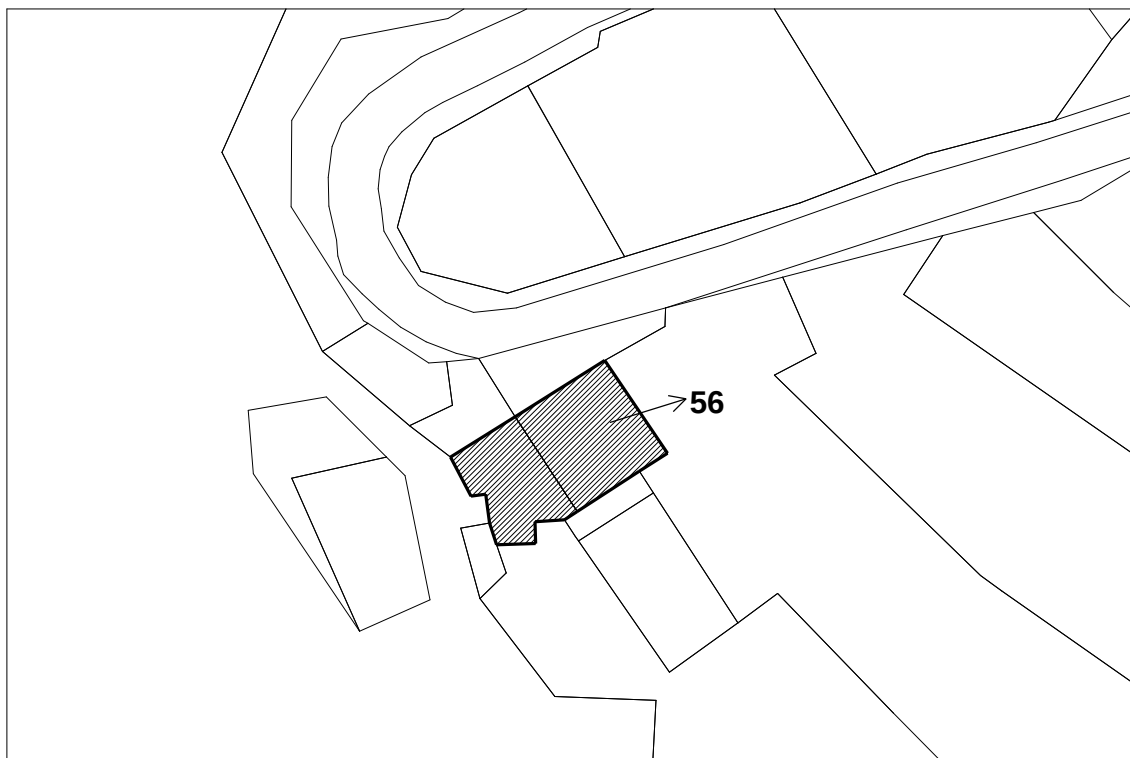
**Localizzazione
intervento per
garage interrati**

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	056	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 28
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 346/1/2
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: La Palù	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1	
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2	
		edificio produttivo	B	
		edificio speciale	C	
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	
		edificio rustico-baita	E	x
		edificio accessorio	F	
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1		
	elemento lineare	G2		

1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata		x
	modificata parzialmente		
	modificata totalmente		

1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune	
	Stato		ITEA	
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose	

2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	8	x
	tra il 1860 e il 1939	6	
	posteriore al 1939	4	

3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione	8	
	media definizione	6	x
	bassa definizione	4	
	nessuna definizione	0	

4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1	x	0	
	aspetti decorativi	2	1		0	x

5. Degrado strutturale:	nullo	
	medio	x
	elevato	

6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato	
	sottoutilizzato	x
	in stato di abbandono	

7. Spazi di pertinenza:	alta qualità	
	media qualità	
	bassa qualità	

8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.
-------------------------	-----------------	-----------------	---------------------

9. Categ. d'interv. piano vigente:	
------------------------------------	--

10. Note:	
-----------	--

PROGETTO

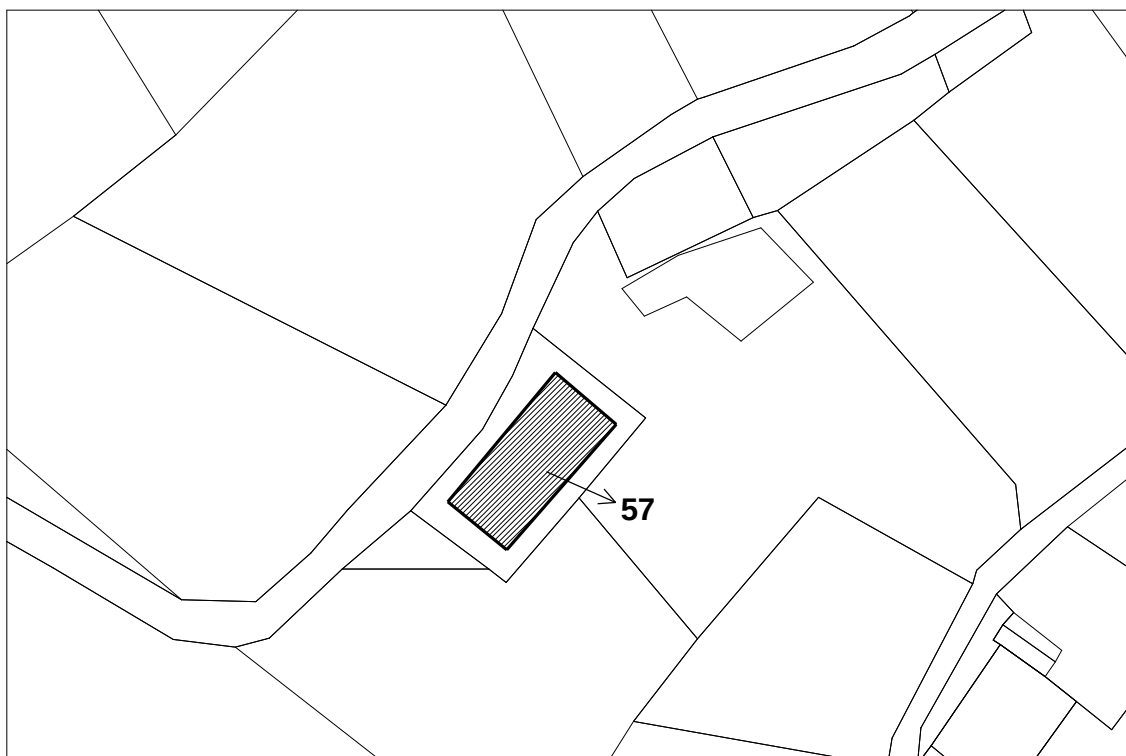
11. Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	057	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 28
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 511
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Pin	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E	x		
		edificio accessorio	F			
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1				
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8		
	tra il 1860 e il 1939			6	x	
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1	x	0	
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato					
	sottoutilizzato				x	
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

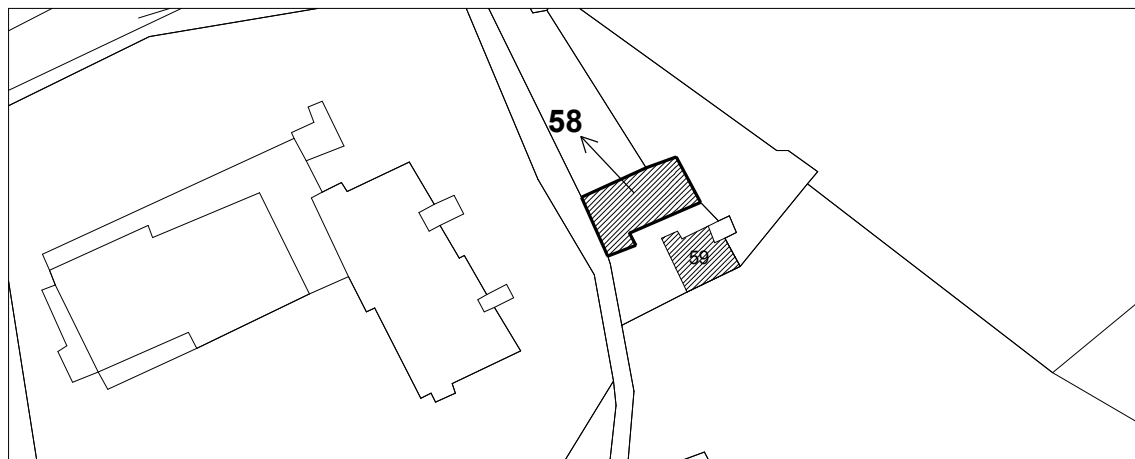
11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo - Variante 2014
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	058	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 28
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 323
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Rochet	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



L'intervento di recupero degli edifici classificati come "Insediamento storico isolato" prevede la demolizione con ricostruzione della p.ed. n. 1052, al fine di consentire la realizzazione di un nuovo edificio, rispettoso dei caratteri storico-tipologici delle case di campagna quali tetto a due falde, assenza di contro timpani ed abbaini, sobrietà delle finiture esterne, simmetrie e forma regolare della composizione volumetrica. La ricostruzione potrà avvenire a distanza di 10 metri dell'edificio principale con un sedime pari a ca. 100 mq ed altezza massima di 8,5 m. L'intervento deve prevedere il ripristino tipologico, formale e funzionale dell'edificio storico p.ed. 323.

Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

Unità Edilizia n° 058 - Manufatto Storico n°
P.R.G. del Comune di Pinzolo - Variante 2014

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:		edificio residenziale:	A	
			- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1	
			- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2	
			edificio produttivo	B	
			edificio speciale	C	
			edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	
			edificio rustico-baita	E	x
			edificio accessorio	F	
	MANUFATTO:		elemento puntuale	G1	
			elemento lineare	G2	
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:		conservata			x
		modificata parzialmente			
		modificata totalmente			
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune		
	Stato		ITEA		
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose		
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x
	tra il 1860 e il 1939			6	
	posteriore al 1939			4	
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8	
	media definizione			6	
	bassa definizione			4	x
	nessuna definizione			0	
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0
	costruttivi	2	1	x	0
	complementari	2	1	x	0
	aspetti decorativi	2	1		0
5. Degrado strutturale:	nullo				x
	medio				
	elevato				
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				x
	sottoutilizzato				
	in stato di abbandono				
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità				
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.
9. Categ. d'interv. piano vigente:					
10. Note:					

PROGETTO

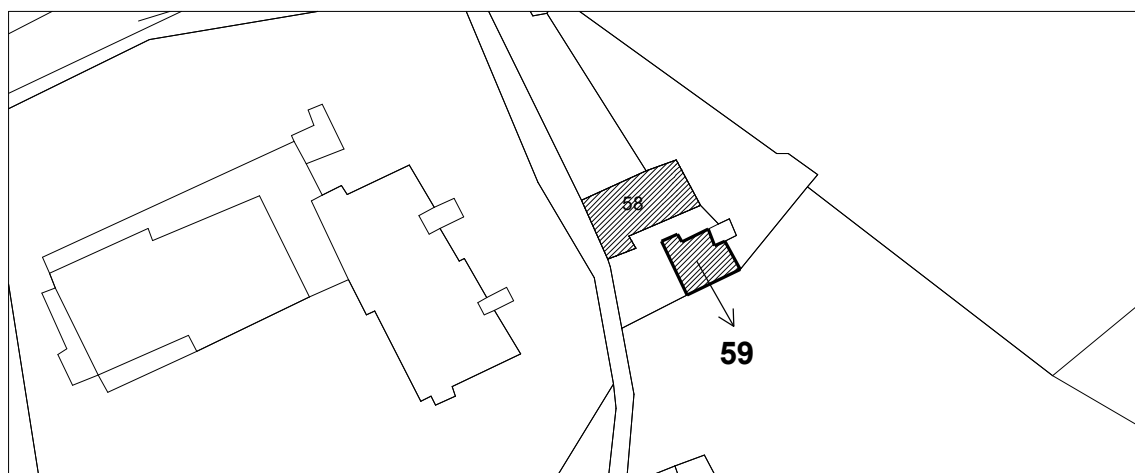
11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	Vedasi norme specifiche riportate nella prima pagina
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo - Variante 2014
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	059	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 28
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 1052
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Rochet	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



L'intervento di recupero degli edifici classificati come "Insediamento storico isolato" prevede la demolizione con ricostruzione della p.ed. n. 1052, al fine di consentire la realizzazione di un nuovo edificio, rispettoso dei caratteri storico-tipologici delle case di campagna quali tetto a due falde, assenza di contro timpani ed abbaini, sobrietà delle finiture esterne, simmetrie e forma regolare della composizione volumetrica. La ricostruzione potrà avvenire a distanza di 10 metri dell'edificio principale con un sedime pari a ca. 100 mq ed altezza massima di 8,5 m. L'intervento deve prevedere il ripristino tipologico, formale e funzionale dell'edificio storico p.ed. 323. L'intervento è soggetto al vincolo di residenza ordinaria.

Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

**Unità Edilizia n° 059 - Manufatto Storico n°
P.R.G. del Comune di Pinzolo - Variante 2014**

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:		edificio residenziale:	A	
			- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1	
			- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2	
			edificio produttivo	B	
			edificio speciale	C	
			edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	
			edificio rustico-baita	E	x
			edificio accessorio	F	
	MANUFATTO:		elemento puntuale	G1	
			elemento lineare	G2	
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:		conservata			x
		modificata parzialmente			
		modificata totalmente			
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune		
	Stato		ITEA		
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose		
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860				8 x
	tra il 1860 e il 1939				6
	posteriore al 1939				4
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione				8
	media definizione				6
	bassa definizione				4 x
	nessuna definizione				0
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0
	costruttivi	2	1	x	0
	complementari	2	1		0 x
	aspetti decorativi	2	1		0 x
5. Degrado strutturale:	nullo				x
	medio				
	elevato				
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				x
	sottoutilizzato				
	in stato di abbandono				
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità				
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.
9. Categ. d'interv. piano vigente:					
10. Note:					

PROGETTO

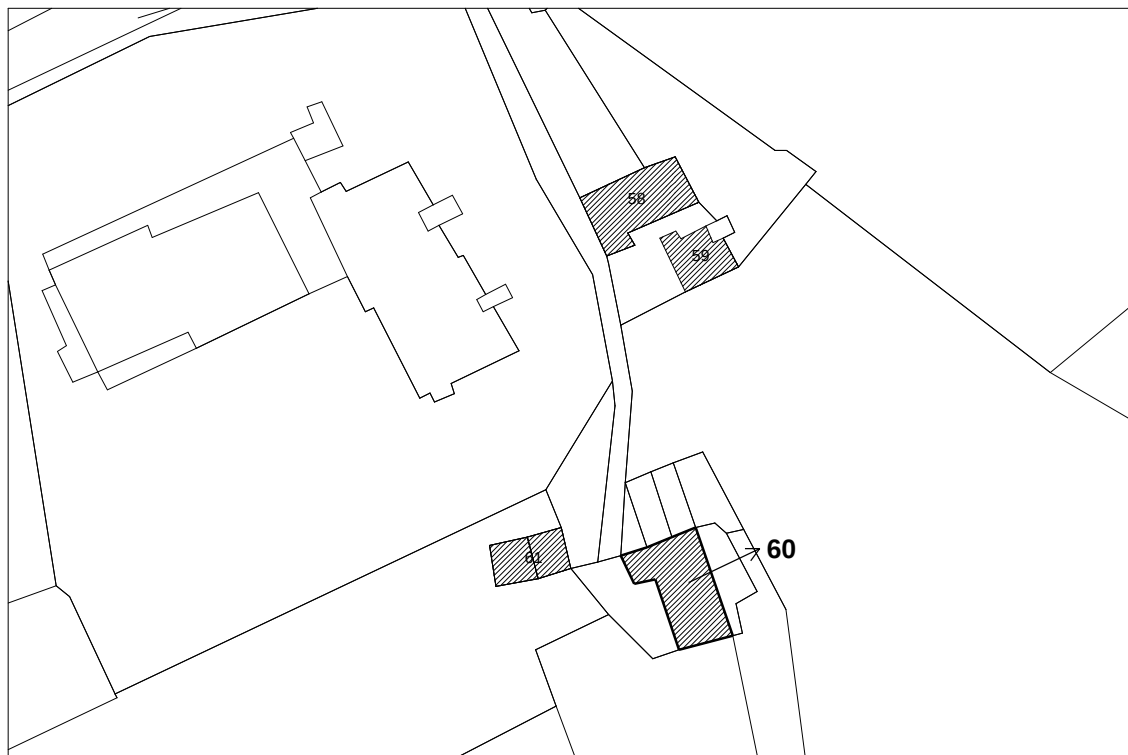
11. Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con ricostruzione ed ampliamento su diverso sedime
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	Vedasi norme specifiche riportate nella prima pagina
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	060	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 28
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 318
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Rochet	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2				
		edificio produttivo	B				
		edificio speciale	C				
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D				
		edificio rustico-baita	E	x			
		edificio accessorio	F				
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1					
	elemento lineare	G2					
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x			
	modificata parzialmente						
	modificata totalmente						
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune				
	Stato		ITEA				
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose				
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x		
	tra il 1860 e il 1939			6			
	posteriore al 1939			4			
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8			
	media definizione			6	x		
	bassa definizione			4			
	nessuna definizione			0			
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	x	1		0	
	costruttivi	2		1	x	0	
	complementari	2		1	x	0	
	aspetti decorativi	2		1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x		
	medio						
	elevato						
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato						
	sottoutilizzato				x		
	in stato di abbandono						
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità						
	media qualità						
	bassa qualità						
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:							
10. Note:							

PROGETTO

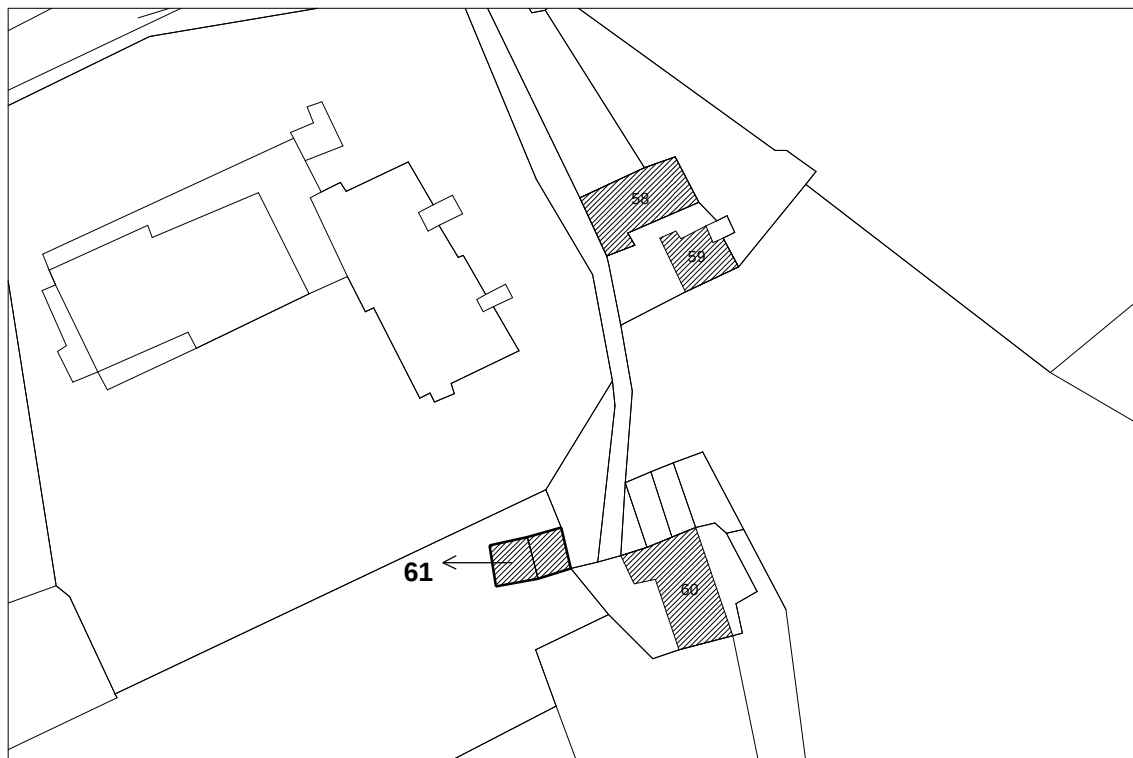
11. Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	061	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 28
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 317/1/2
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Rochet	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E	x		
		edificio accessorio	F			
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1				
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:		conservata		x		
		modificata parzialmente				
		modificata totalmente				
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	8	x			
	tra il 1860 e il 1939	6				
	posteriore al 1939	4				
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione	8				
	media definizione	6				
	bassa definizione	4	x			
	nessuna definizione	0				
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1		0	x
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo			x		
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato		x			
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

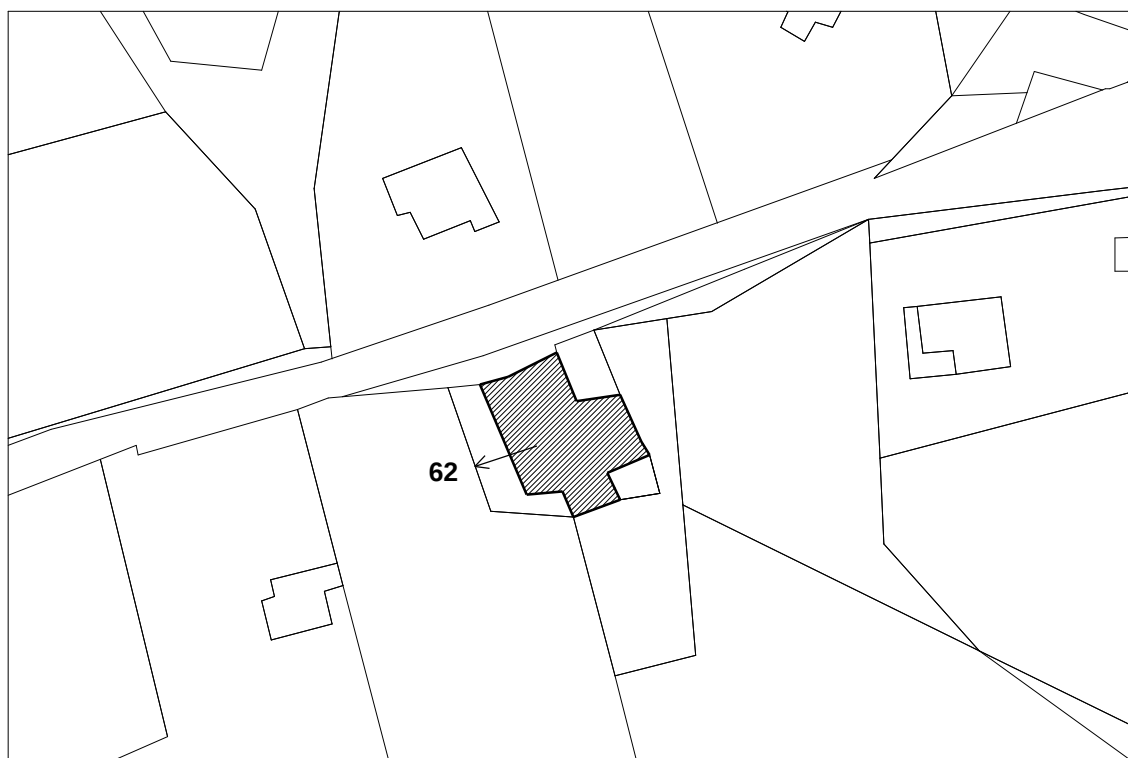
11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	062	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 28
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 316
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Ross	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D		
		edificio rustico-baita	E	x	
		edificio accessorio	F		
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
	elemento lineare	G2			
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:		conservata		x	
		modificata parzialmente			
		modificata totalmente			
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune		
	Stato		ITEA		
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose		
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	8	x		
	tra il 1860 e il 1939	6			
	posteriore al 1939	4			
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione	8			
	media definizione	6			
	bassa definizione	4	x		
	nessuna definizione	0			
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0
	costruttivi	2	1	x	0
	complementari	2	1	x	0
	aspetti decorativi	2	1		0
5. Degrado strutturale:	nullo				
	medio			x	
	elevato				
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				
	sottoutilizzato		x		
	in stato di abbandono				
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità				
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:					
10. Note:					

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	063	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 28
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 324
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Prabonoso	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E	x		
		edificio accessorio	F			
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
		elemento lineare	G2			
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata					
	modificata parzialmente			x		
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1	x	0	
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				x	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	064	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 28
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 325
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Prabonoso	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1	
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2	
		edificio produttivo	B	
		edificio speciale	C	
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	
		edificio rustico-baita	E	x
		edificio accessorio	F	
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1		
	elemento lineare	G2		

1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata		x
	modificata parzialmente		
	modificata totalmente		

1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune	
	Stato		ITEA	
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose	

2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	8	x
	tra il 1860 e il 1939	6	
	posteriore al 1939	4	

3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione	8	
	media definizione	6	x
	bassa definizione	4	
	nessuna definizione	0	

4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	x	1		0	
	costruttivi	2		1	x	0	
	complementari	2		1	x	0	
	aspetti decorativi	2		1		0	x

5. Degrado strutturale:	nullo	
	medio	x
	elevato	

6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato	
	sottoutilizzato	x
	in stato di abbandono	

7. Spazi di pertinenza:	alta qualità	
	media qualità	
	bassa qualità	

8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.
-------------------------	-----------------	-----------------	---------------------

9. Categ. d'interv. piano vigente:	
------------------------------------	--

10. Note:	
-----------	--

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	065	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 28
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 328
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Prabonoso	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
		elemento lineare	G2			
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1		0	x
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				x	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

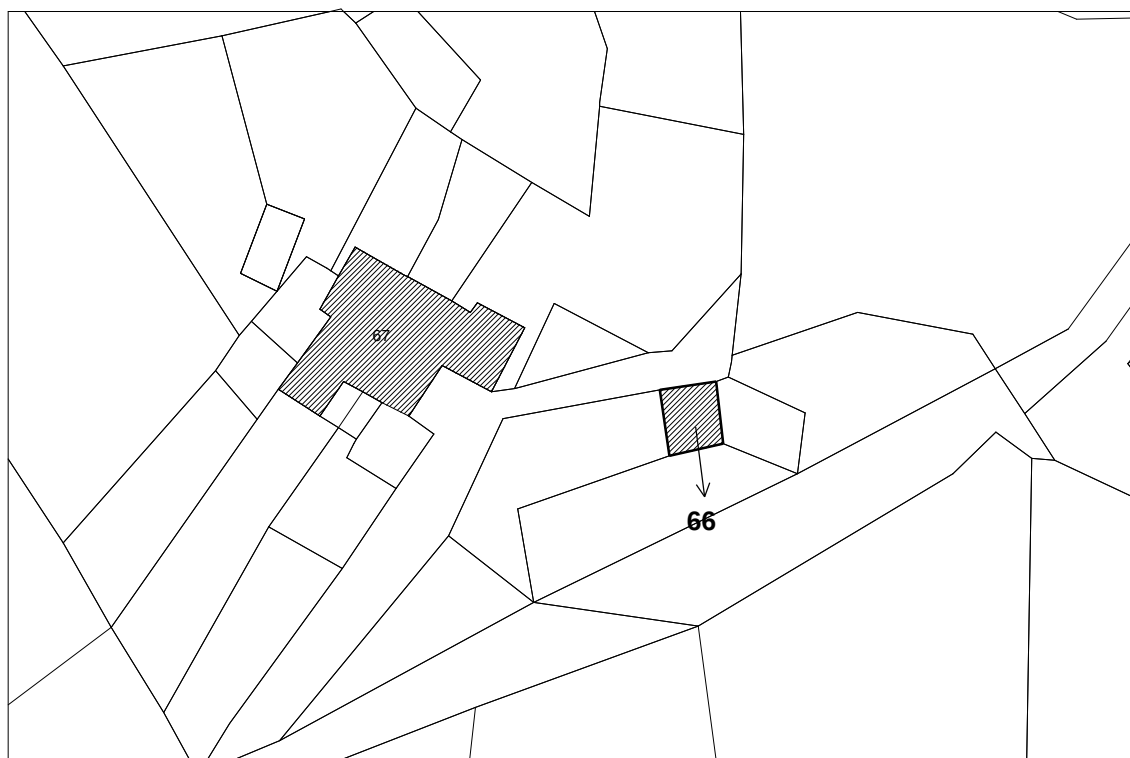
11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	066	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 28
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 331
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Mistrin	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2				
		edificio produttivo	B				
		edificio speciale	C				
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D				
		edificio rustico-baita	E	x			
		edificio accessorio	F				
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1					
	elemento lineare	G2					
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x			
	modificata parzialmente						
	modificata totalmente						
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune				
	Stato		ITEA				
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose				
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x		
	tra il 1860 e il 1939			6			
	posteriore al 1939			4			
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8			
	media definizione			6	x		
	bassa definizione			4			
	nessuna definizione			0			
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	x	1		0	
	costruttivi	2		1	x	0	
	complementari	2		1	x	0	
	aspetti decorativi	2		1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo						
	medio				x		
	elevato						
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato						
	sottoutilizzato				x		
	in stato di abbandono						
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità						
	media qualità						
	bassa qualità						
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:							
10. Note:							

PROGETTO

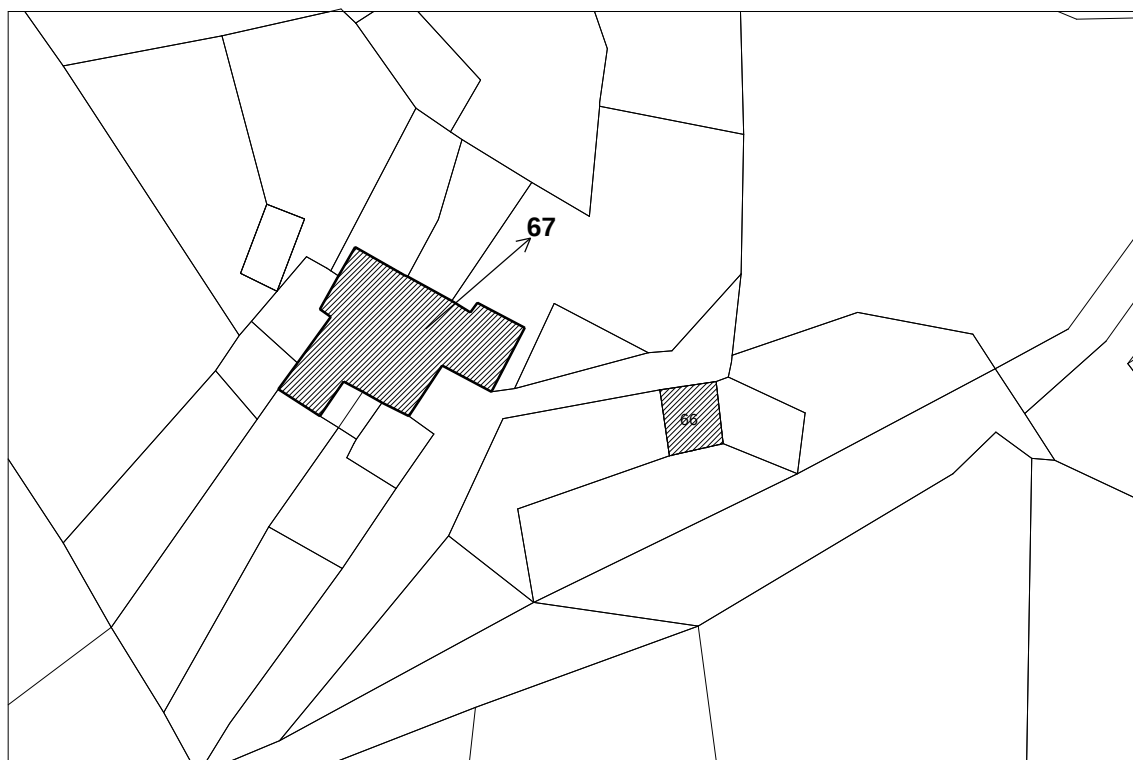
11. Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	067	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 28
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 332/1
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Mistrin	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E	x		
		edificio accessorio	F			
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1				
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8		
	tra il 1860 e il 1939			6	x	
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1	x	0	
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo					
	medio				x	
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato					
	sottoutilizzato				x	
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	068	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 28
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 315
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Prabonoso	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2				
		edificio produttivo	B				
		edificio speciale	C				
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D				
		edificio rustico-baita	E	x			
		edificio accessorio	F				
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1				
		elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:		conservata		x			
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:		Privata	x	Comune			
		Stato		ITEA			
		Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:		anteriore al 1860	8	x			
		tra il 1860 e il 1939	6				
		posteriore al 1939	4				
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:		alta definizione	8				
		media definizione	6				
		bassa definizione	4	x			
		nessuna definizione	0				
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:		volumetrici	2	1	x	0	
		costruttivi	2	1	x	0	
		complementari	2	1	x	0	
		aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:		nullo					
		medio				x	
		elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:		utilizzato					
		sottoutilizzato				x	
		in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:		alta qualità					
		media qualità					
		bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:		Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.	
9. Categ. d'interv. piano vigente:							
10. Note:							

PROGETTO

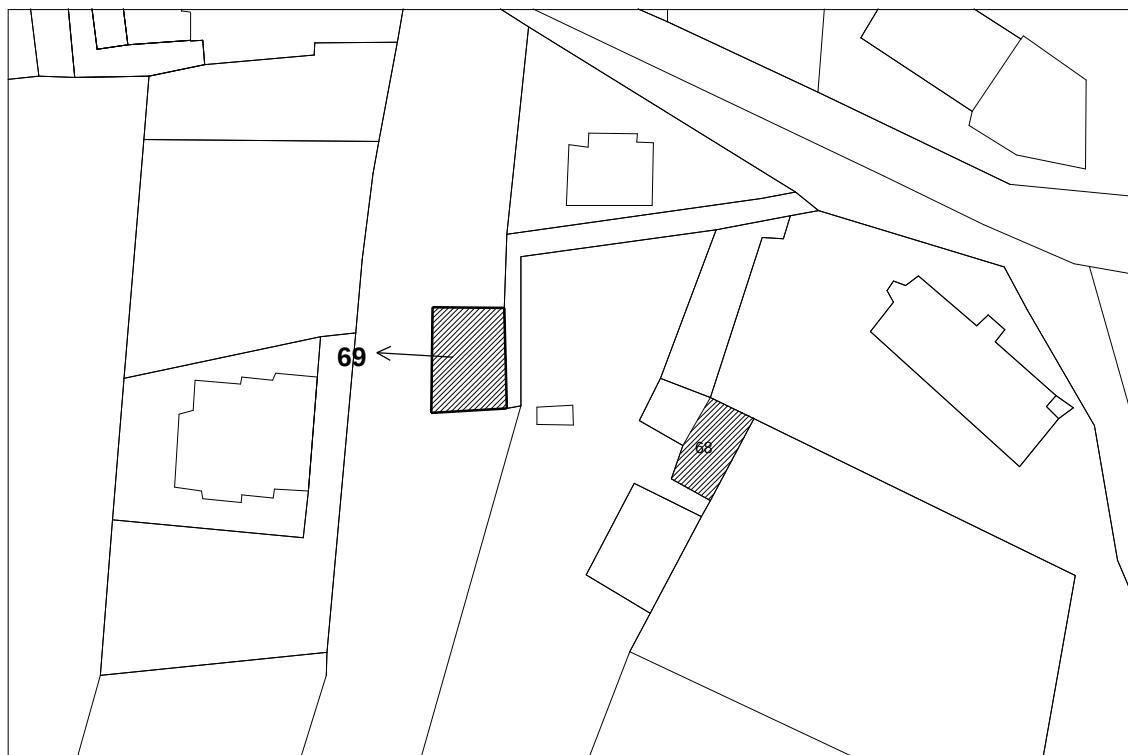
11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	069	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 28
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 314
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Limeda	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D		
		edificio rustico-baita	E	x	
		edificio accessorio	F		
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
	elemento lineare	G2			
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata		x		
	modificata parzialmente				
	modificata totalmente				
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune		
	Stato		ITEA		
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose		
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	8	x		
	tra il 1860 e il 1939	6			
	posteriore al 1939	4			
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione	8			
	media definizione	6			
	bassa definizione	4	x		
	nessuna definizione	0			
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0
	costruttivi	2	1	x	0
	complementari	2	1	x	0
	aspetti decorativi	2	1		0
5. Degrado strutturale:	nullo				
	medio				
	elevato		x		
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				
	sottoutilizzato				
	in stato di abbandono	x			
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità				
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:					
10. Note:					

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	070	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 28
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 303
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Limeda	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2				
		edificio produttivo	B				
		edificio speciale	C				
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D				
		edificio rustico-baita	E	x			
		edificio accessorio	F				
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1					
	elemento lineare	G2					
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:		conservata		x			
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune				
	Stato		ITEA				
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose				
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860		8	x			
	tra il 1860 e il 1939		6				
	posteriore al 1939		4				
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione		8				
	media definizione		6	x			
	bassa definizione		4				
	nessuna definizione		0				
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	x	1		0	
	costruttivi	2		1	x	0	
	complementari	2		1	x	0	
	aspetti decorativi	2		1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo						
	medio					x	
	elevato						
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato						
	sottoutilizzato					x	
	in stato di abbandono						
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità						
	media qualità						
	bassa qualità						
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:							
10. Note:							

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	071	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 28
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: parte della 303
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Limeda	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1				
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata		x			
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	8	x			
	tra il 1860 e il 1939	6				
	posteriore al 1939	4				
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione	8				
	media definizione	6				
	bassa definizione	4	x			
	nessuna definizione	0				
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1		0	x
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo		x			
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato					
	sottoutilizzato		x			
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	072	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 28
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 307/1
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Limeda	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E	x		
		edificio accessorio	F			
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1				
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1	x	0	
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo					
	medio				x	
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato					
	sottoutilizzato				x	
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

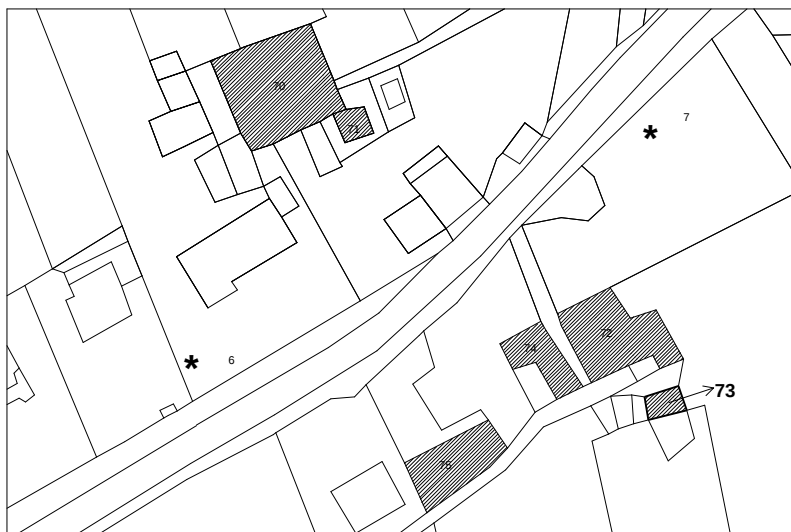
11. Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	073	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 28
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 523
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Limeda	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala a vista

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E	x		
		edificio accessorio	F			
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1				
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8		
	tra il 1860 e il 1939			6	x	
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1	x	0	
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo					
	medio				x	
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato					
	sottoutilizzato				x	
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

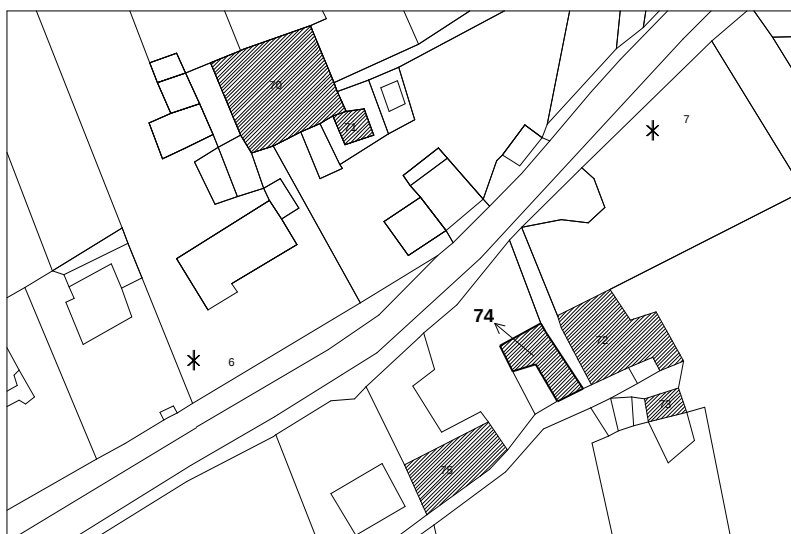
11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	074	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 28
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 306
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Limeda	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E	x		
		edificio accessorio	F			
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1				
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1		0	x
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo					
	medio				x	
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato					
	sottoutilizzato				x	
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

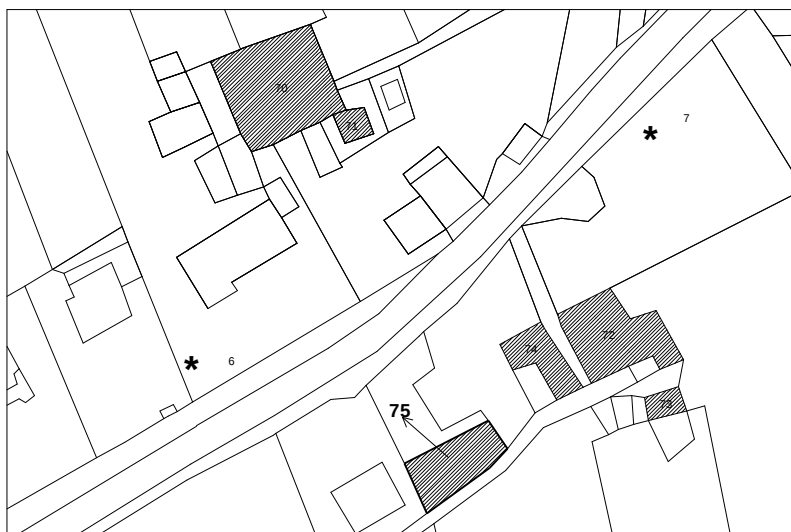
11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	075	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 28
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella fond.	: 2997/1
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Limeda	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala a vista

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2				
		edificio produttivo	B				
		edificio speciale	C				
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D				
		edificio rustico-baita	E	x			
		edificio accessorio	F				
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1					
	elemento lineare	G2					
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x			
	modificata parzialmente						
	modificata totalmente						
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune				
	Stato		ITEA				
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose				
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8			
	tra il 1860 e il 1939			6	x		
	posteriore al 1939			4			
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8			
	media definizione			6	x		
	bassa definizione			4			
	nessuna definizione			0			
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	x	1		0	
	costruttivi	2		1	x	0	
	complementari	2		1	x	0	
	aspetti decorativi	2		1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo						
	medio				x		
	elevato						
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato						
	sottoutilizzato				x		
	in stato di abbandono						
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità						
	media qualità						
	bassa qualità						
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:							
10. Note:							

PROGETTO

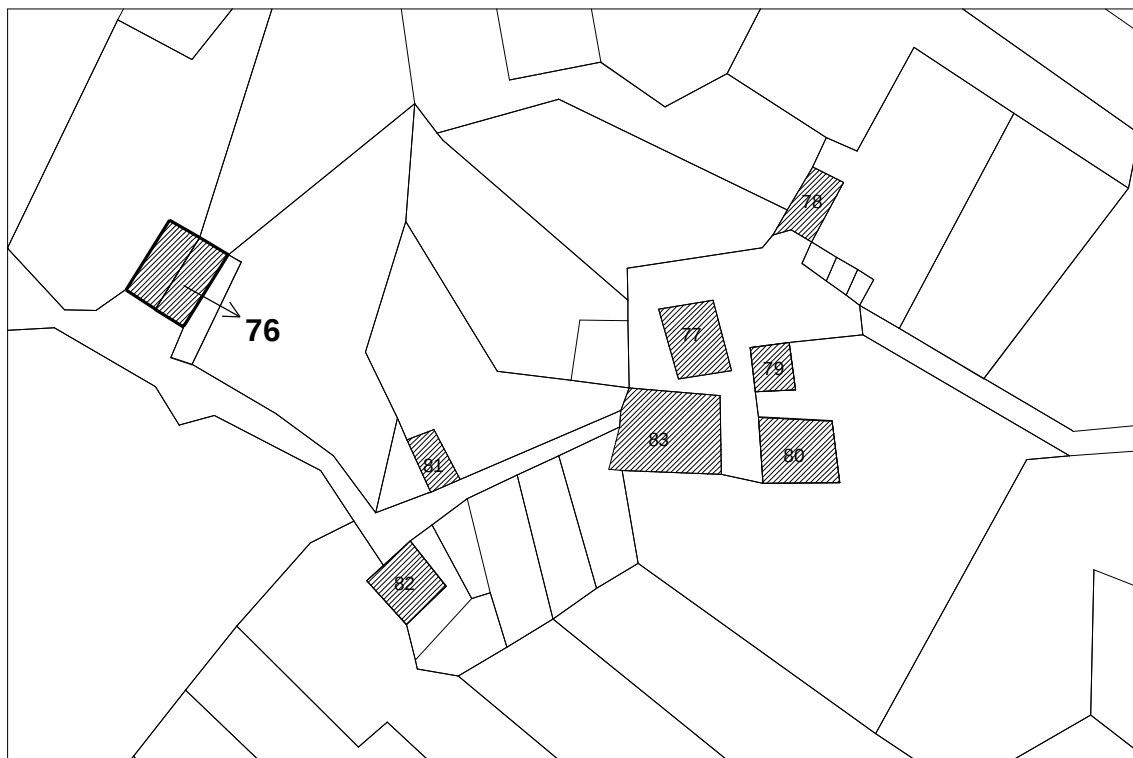
11. Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	076	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 28
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 336/1/2
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Cleamp	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E	x		
		edificio accessorio	F			
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1				
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata		x			
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	8				
	tra il 1860 e il 1939	6				
	posteriore al 1939	4	x			
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione	8				
	media definizione	6				
	bassa definizione	4	x			
	nessuna definizione	0				
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1		0	x
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato					
	sottoutilizzato				x	
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.	
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

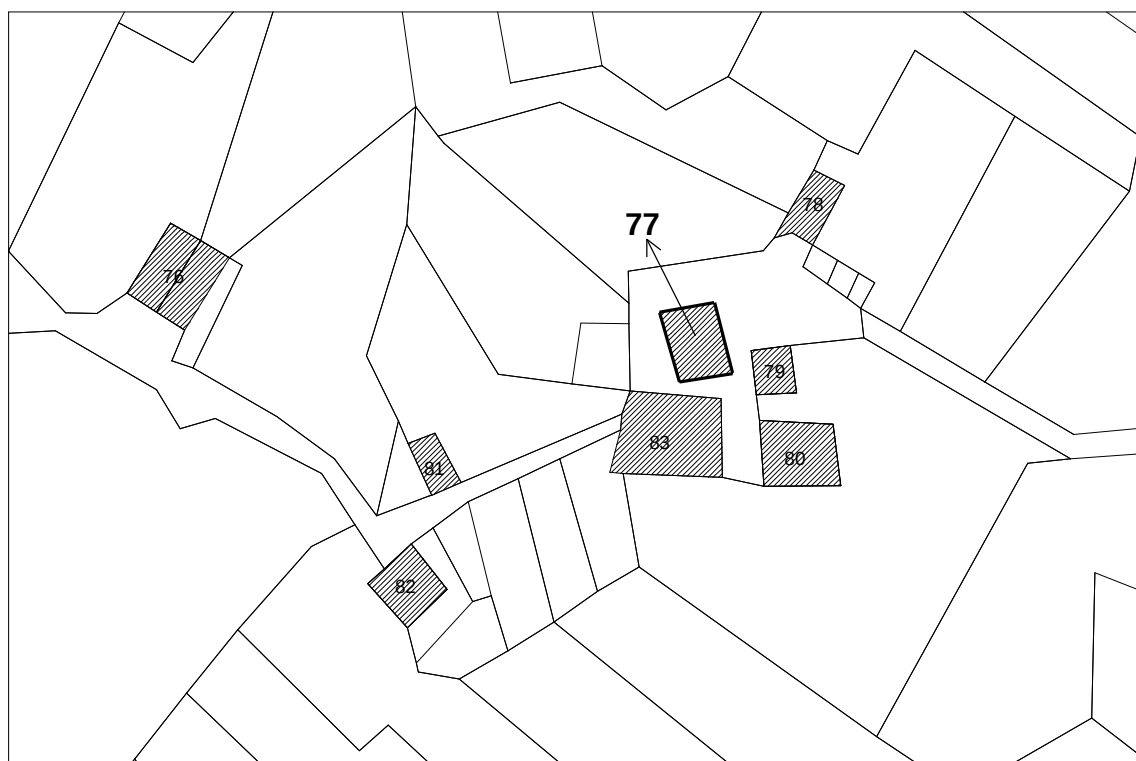
11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	077	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 28
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 339
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Cleamp	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2				
		edificio produttivo	B				
		edificio speciale	C				
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D				
		edificio rustico-baita	E	x			
		edificio accessorio	F				
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1					
	elemento lineare	G2					
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:		conservata		x			
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune				
	Stato		ITEA				
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose				
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860		8	x			
	tra il 1860 e il 1939		6				
	posteriore al 1939		4				
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione		8				
	media definizione		6	x			
	bassa definizione		4				
	nessuna definizione		0				
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	x	1		0	
	costruttivi	2		1	x	0	
	complementari	2		1	x	0	
	aspetti decorativi	2		1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo						
	medio					x	
	elevato						
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato						
	sottoutilizzato					x	
	in stato di abbandono						
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità						
	media qualità						
	bassa qualità						
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:							
10. Note:							

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	078	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 28
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 343
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Cleamp	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F	x		
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1				
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8		
	tra il 1860 e il 1939			6	x	
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1	x	0	
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo					
	medio			x		
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato			x		
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	079	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 28
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 342
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Cleamp	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2				
		edificio produttivo	B				
		edificio speciale	C				
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D				
		edificio rustico-baita	E	x			
		edificio accessorio	F				
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1					
	elemento lineare	G2					
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata		x				
	modificata parzialmente						
	modificata totalmente						
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune				
	Stato		ITEA				
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose				
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	8	x				
	tra il 1860 e il 1939	6					
	posteriore al 1939	4					
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione	8					
	media definizione	6	x				
	bassa definizione	4					
	nessuna definizione	0					
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	x	1		0	
	costruttivi	2		1	x	0	
	complementari	2		1	x	0	
	aspetti decorativi	2		1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo						
	medio		x				
	elevato						
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato						
	sottoutilizzato		x				
	in stato di abbandono						
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità						
	media qualità						
	bassa qualità						
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.				
9. Categ. d'interv. piano vigente:							
10. Note:							

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	080	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 28
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 341
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Cleamp	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1	
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2	
		edificio produttivo	B	
		edificio speciale	C	
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	
		edificio rustico-baita	E	x
		edificio accessorio	F	
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1		
	elemento lineare	G2		

1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata		x
	modificata parzialmente		
	modificata totalmente		

1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune	
	Stato		ITEA	
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose	

2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	8	x
	tra il 1860 e il 1939	6	
	posteriore al 1939	4	

3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione	8	
	media definizione	6	
	bassa definizione	4	x
	nessuna definizione	0	

4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2		1	x	0	
	costruttivi	2		1	x	0	
	complementari	2		1	x	0	
	aspetti decorativi	2		1		0	x

5. Degrado strutturale:	nullo		x
	medio		
	elevato		

6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato	
	sottoutilizzato	x
	in stato di abbandono	

7. Spazi di pertinenza:	alta qualità	
	media qualità	
	bassa qualità	

8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.
-------------------------	-----------------	-----------------	---------------------

9. Categ. d'interv. piano vigente:	
------------------------------------	--

10. Note:	
-----------	--

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	081	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 28
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 337
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Cleamp	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2				
		edificio produttivo	B				
		edificio speciale	C				
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D				
		edificio rustico-baita	E				
		edificio accessorio	F	x			
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1					
	elemento lineare	G2					
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x			
	modificata parzialmente						
	modificata totalmente						
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune				
	Stato		ITEA				
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose				
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8			
	tra il 1860 e il 1939			6	x		
	posteriore al 1939			4			
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8			
	media definizione			6			
	bassa definizione			4	x		
	nessuna definizione			0			
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	x	1		0	
	costruttivi	2		1	x	0	
	complementari	2		1	x	0	
	aspetti decorativi	2		1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo						
	medio				x		
	elevato						
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato						
	sottoutilizzato				x		
	in stato di abbandono						
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità						
	media qualità						
	bassa qualità						
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:							
10. Note:							

PROGETTO

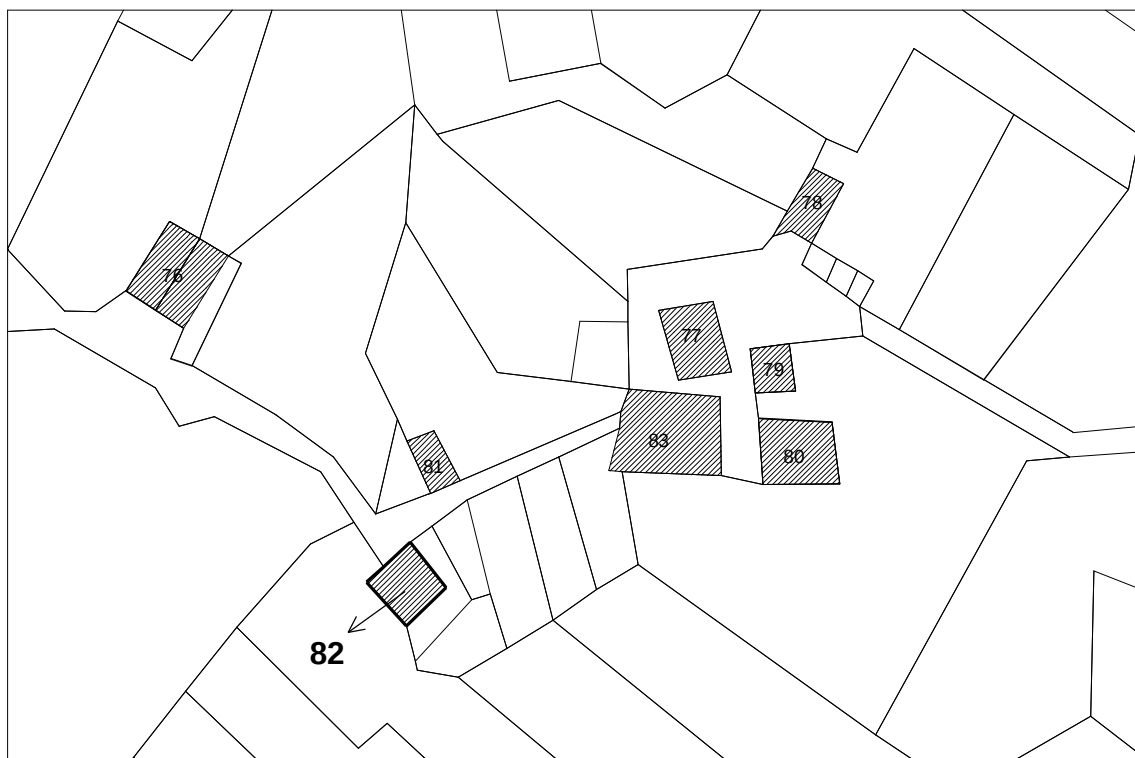
11. Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	082	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 28
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 338
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Cleamp	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2				
		edificio produttivo	B				
		edificio speciale	C				
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D				
		edificio rustico-baita	E	x			
		edificio accessorio	F				
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1					
	elemento lineare	G2					
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata		x				
	modificata parzialmente						
	modificata totalmente						
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune				
	Stato		ITEA				
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose				
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	8	x				
	tra il 1860 e il 1939	6					
	posteriore al 1939	4					
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione	8					
	media definizione	6	x				
	bassa definizione	4					
	nessuna definizione	0					
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	x	1		0	
	costruttivi	2		1	x	0	
	complementari	2		1	x	0	
	aspetti decorativi	2		1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo						
	medio		x				
	elevato						
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato						
	sottoutilizzato		x				
	in stato di abbandono						
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità						
	media qualità						
	bassa qualità						
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.				
9. Categ. d'interv. piano vigente:							
10. Note:							

PROGETTO

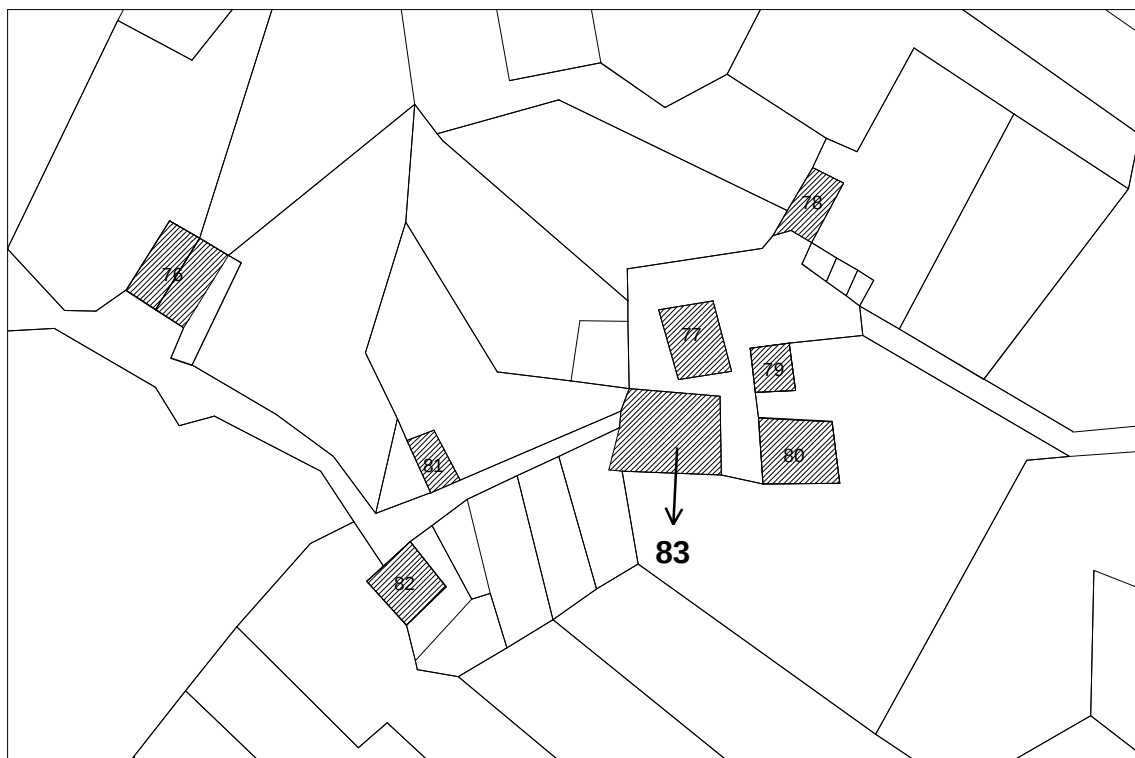
11. Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	083	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 28
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 340
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Masoncla	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E	x		
		edificio accessorio	F			
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1				
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1	x	0	
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo					
	medio					
	elevato				x	
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato					
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono				x	
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

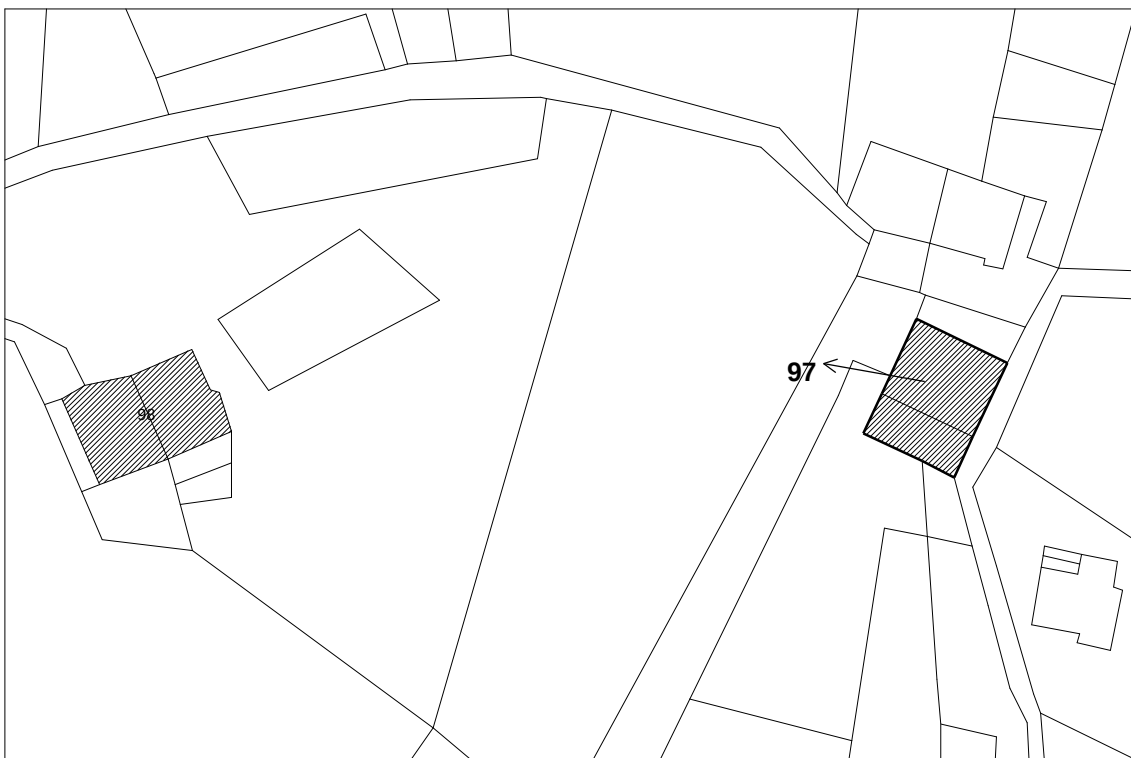
11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	097	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 31
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 272/1
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Poz	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E	x		
		edificio accessorio	F			
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1				
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6	x	
	bassa definizione			4		
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1	x	0	
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo					
	medio				x	
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato					
	sottoutilizzato				x	
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

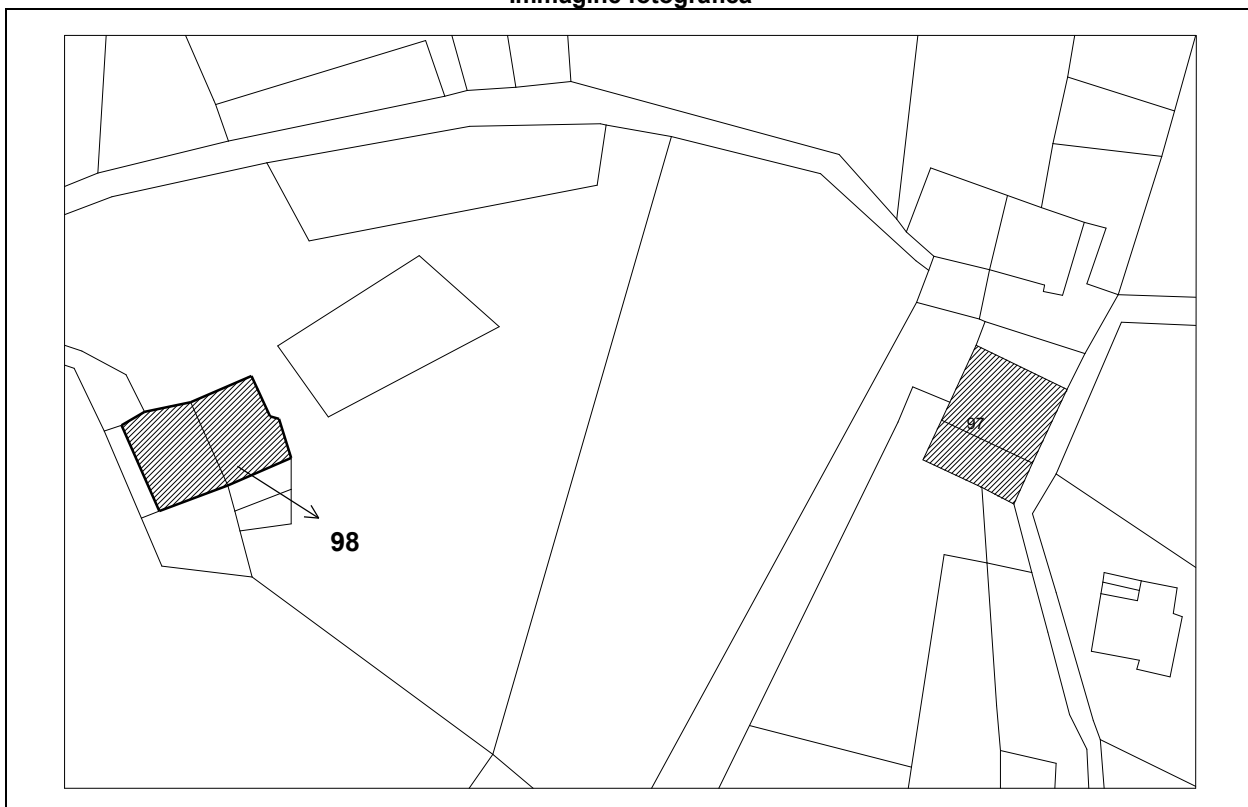
11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	098	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 31
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 271/1/2
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Poz	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

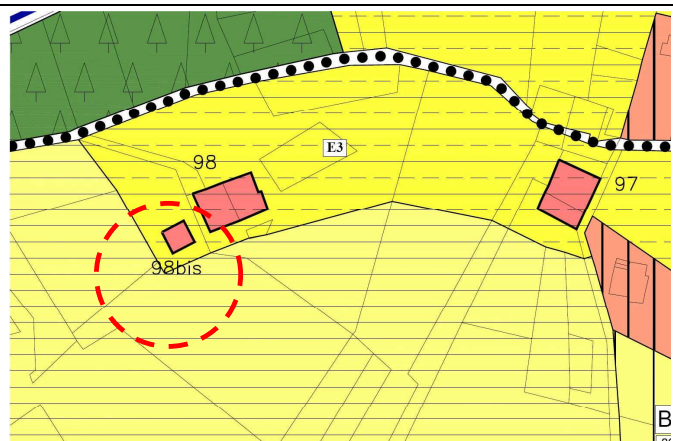
1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2				
		edificio produttivo	B				
		edificio speciale	C				
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D				
		edificio rustico-baita	E				
		edificio accessorio	F				
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1				
	elemento lineare	G2					
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:		conservata		x			
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune				
	Stato		ITEA				
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose				
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860		8	x			
	tra il 1860 e il 1939		6				
	posteriore al 1939		4				
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione		8				
	media definizione		6				
	bassa definizione		4	x			
	nessuna definizione		0				
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	x	1		0	
	costruttivi	2		1	x	0	
	complementari	2		1	x	0	
	aspetti decorativi	2		1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo						x
	medio						
	elevato						
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato						x
	sottoutilizzato						
	in stato di abbandono						
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità						
	media qualità						
	bassa qualità						
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:							
10. Note:	Il progetto di ristrutturazione dovrà essere attento nell'interpretare i caratteri compositivi soprattutto nel rispetto delle proporzioni tra le superfici piene e vuote.						

PROGETTO

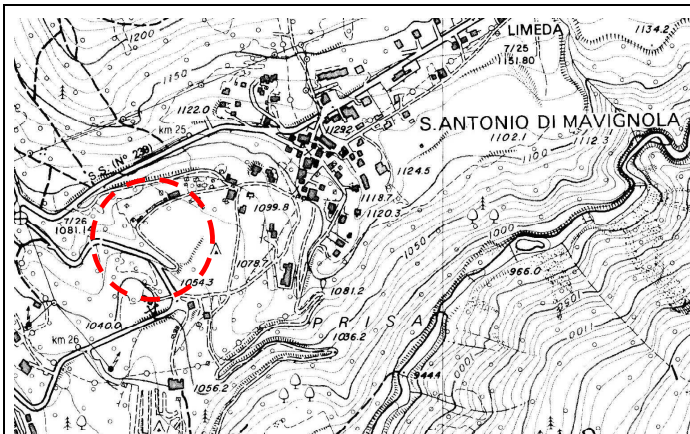
11. Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo R3 ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Comune amministrativo e Catastale	Pinzolo
Località	
PRG in vigore	Area agricola locale
Riferimenti: CS: - / 2003: Ex 274 / 2007: -- / 2010: n. --	

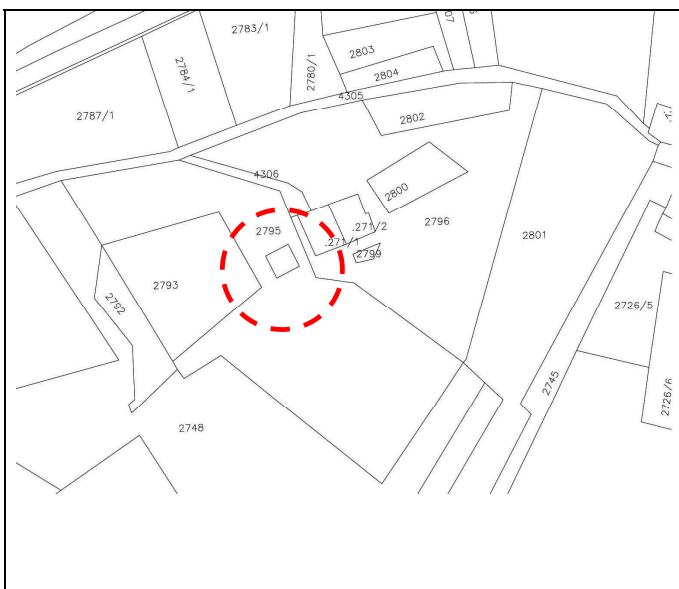
N. particella ed. o fond.	p.f. 2795
Data rilievo	2013
Rilevatore analisi	rz
Foto archivio nr.	



Estratto PRG



Estratto CTP



Estratto Mappa



Foto 1: Fronte sud



Foto 2: ovest



Foto 3: nord-ovest

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **98 bis**

1. Tipologia funzionale originaria	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet	Cascinello - Legnaia
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939	1960
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1099 m slm
4. Tipologia architettonica	Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica	Media
5. Caratteristiche dell'edificio		
Numero di piani	1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.	1
Tipologia copertura	A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave	A capanna
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto	Trasversale
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento; F: ferro	Legno
Manto di copertura	C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.	Marsigliesi
Contorni delle porte	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	legno
Contorni delle finestre	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	legno
Tipo di serramenti	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	legno
Ante d'oscuro	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	ferro battuto
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove	raso sasso
Pareti esterne	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau	cascine - fienile
Accessi	S: Stalla centrale, C: cascine laterale, F: fienile	cascine - fienile
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei	cascine - fienile
6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	media
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	--
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	--
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	--
7. Ampliamenti		
Epoca	Storica - Media – Recente	-
8. Conservazione strutturale		
Grado di utilizzo	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere	Cadente
Pertinenze	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Abbandonato
Qualità spazi di pertinenza	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Prato
12. Classificazione tipologica		
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	Ca da mont
Ca da mont	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	Ca da mont

PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **98 bis**

1. Categoria di intervento	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica R2 = Risanamento R4 = Sostituzione edilizia R6 = Demolizione A = Ampliamento	R5
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	Totale 100%
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Deposito
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo di ampliamento (espresso in mc.)	20%
5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti	F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	Ristrutturazione
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni: Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra	C, L
7a. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di demolizione con ricostruzione e spostamento di sedime verso monte di 3.00 m. per scostarsi dalla viabilità esistente. L'edificio andrà ricostruito mantenendo la destinazione di cascine rurale e deposito attrezzi e legnaia.	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	099	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 30
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 226/1
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Pozze	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E	x		
		edificio accessorio	F			
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1				
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:		conservata		x		
		modificata parzialmente				
		modificata totalmente				
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	8	x			
	tra il 1860 e il 1939	6				
	posteriore al 1939	4				
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione	8				
	media definizione	6				
	bassa definizione	4	x			
	nessuna definizione	0				
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1		0	x
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo			x		
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato		x			
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

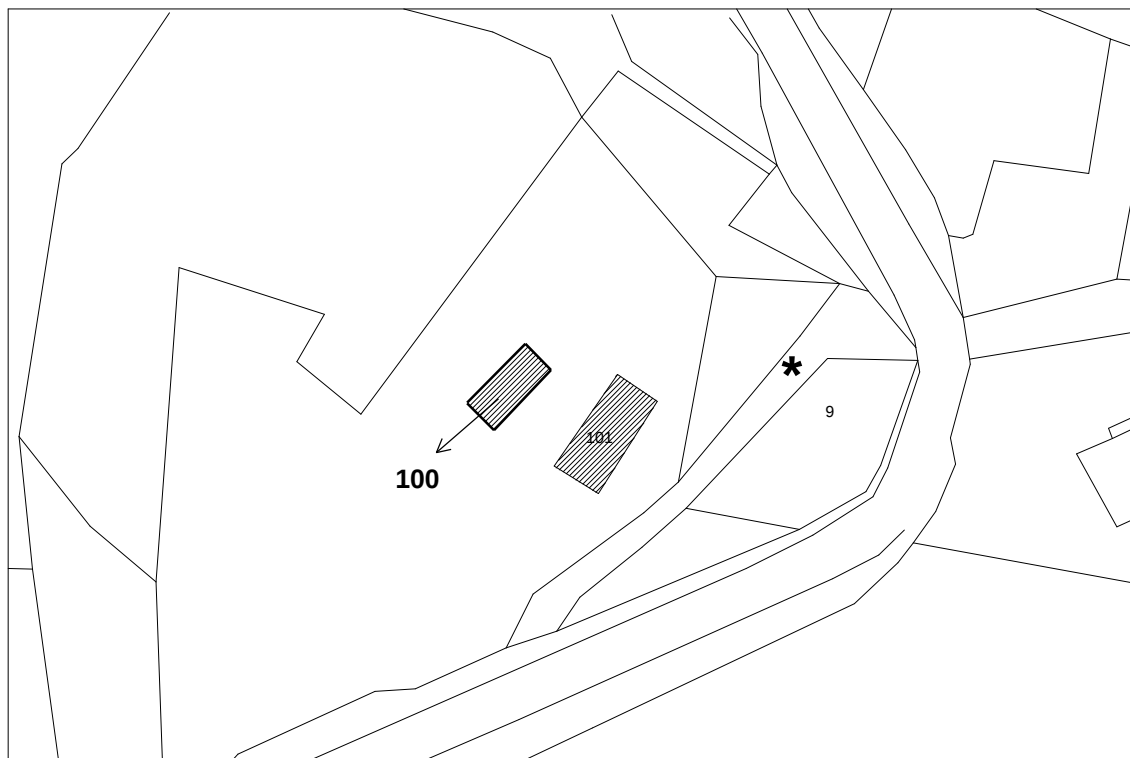
11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	100	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 31
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 270
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Faè	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E	x		
		edificio accessorio	F			
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1				
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1		0	x
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				x	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

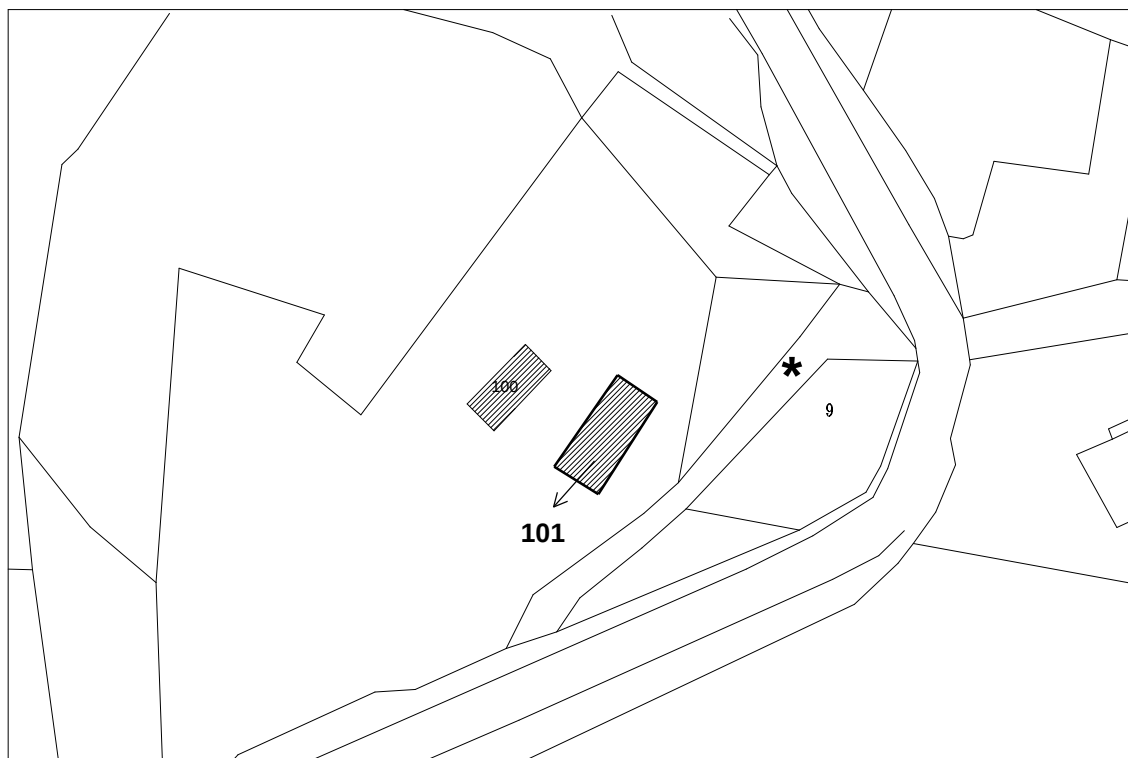
11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	101	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 31
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 269
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Faè	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E	x		
		edificio accessorio	F			
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1				
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:		conservata		x		
		modificata parzialmente				
		modificata totalmente				
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	8	x			
	tra il 1860 e il 1939	6				
	posteriore al 1939	4				
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione	8				
	media definizione	6				
	bassa definizione	4	x			
	nessuna definizione	0				
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1		0	x
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo			x		
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato		x			
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

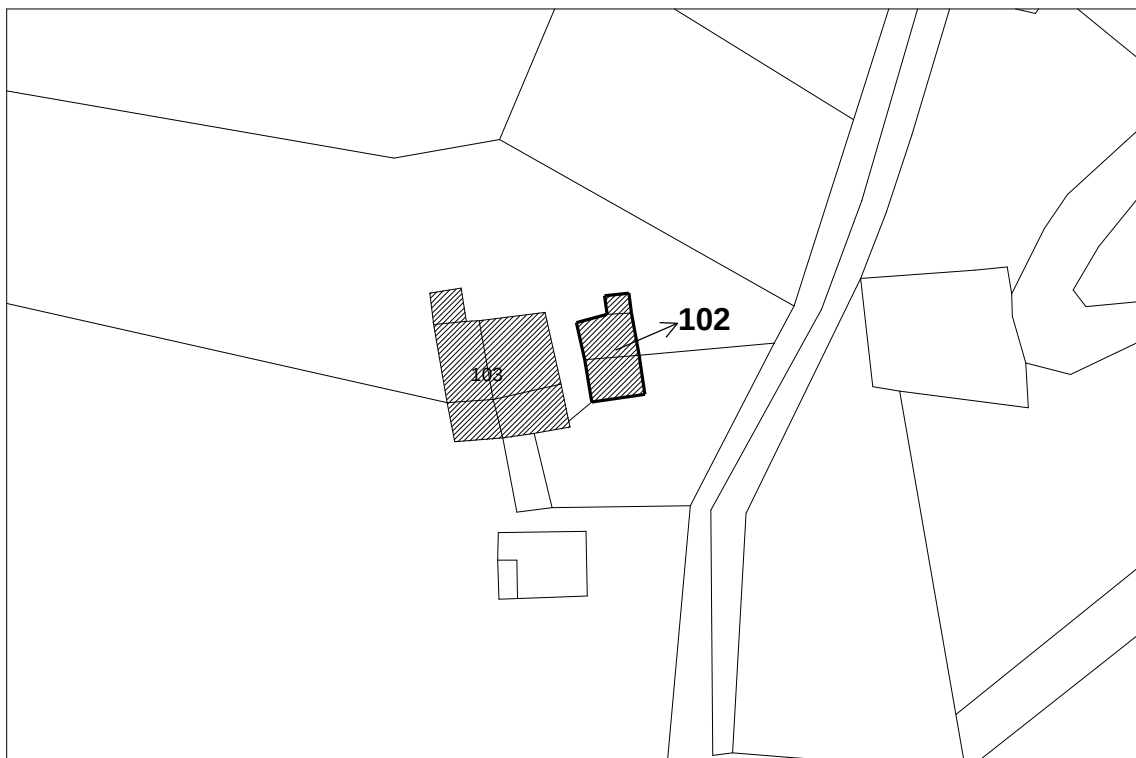
11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	102	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 31
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 268/1 - 268/2
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Faè	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D		
		edificio rustico-baita	E	x	
		edificio accessorio	F		
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
	elemento lineare	G2			
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:		conservata		x	
		modificata parzialmente			
		modificata totalmente			
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune		
	Stato		ITEA		
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose		
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	8	x		
	tra il 1860 e il 1939	6			
	posteriore al 1939	4			
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione	8			
	media definizione	6			
	bassa definizione	4	x		
	nessuna definizione	0			
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0
	costruttivi	2	1	x	0
	complementari	2	1	x	0
	aspetti decorativi	2	1		0
5. Degrado strutturale:	nullo			x	
	medio				
	elevato				
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato		x		
	sottoutilizzato				
	in stato di abbandono				
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità				
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:					
10. Note:					

PROGETTO

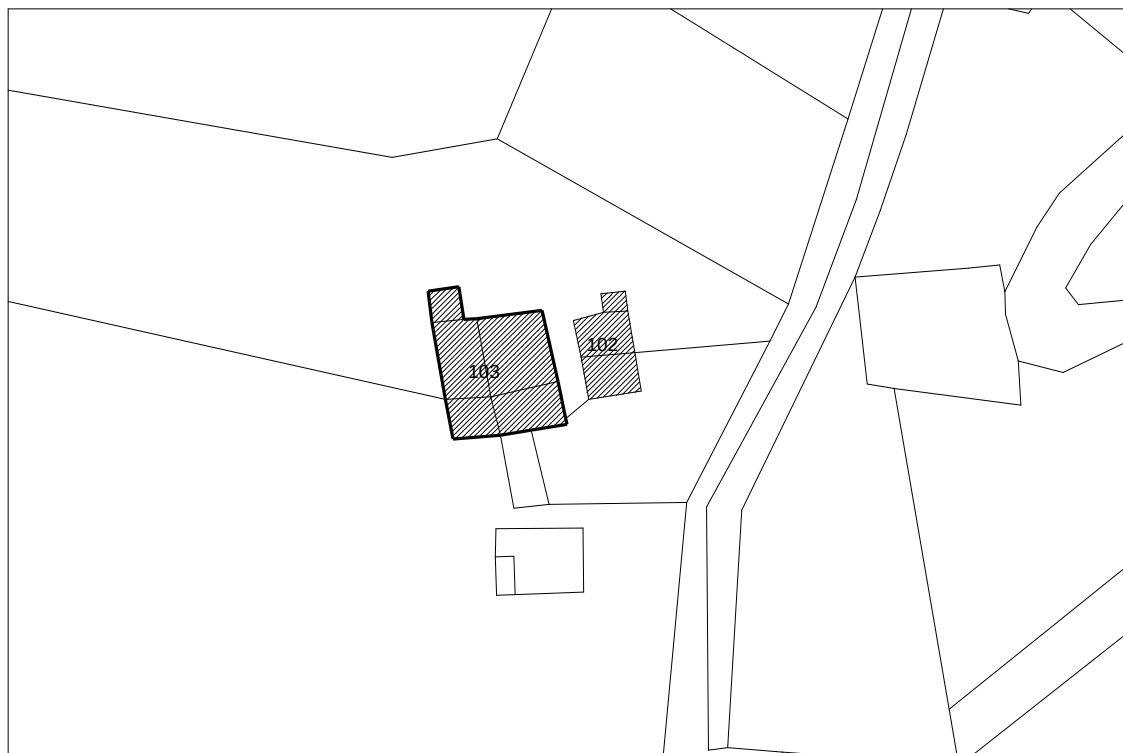
11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	103	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 31
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 265 - 266
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Faè	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E	x		
		edificio accessorio	F			
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1				
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1		0	x
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato					
	sottoutilizzato				x	
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

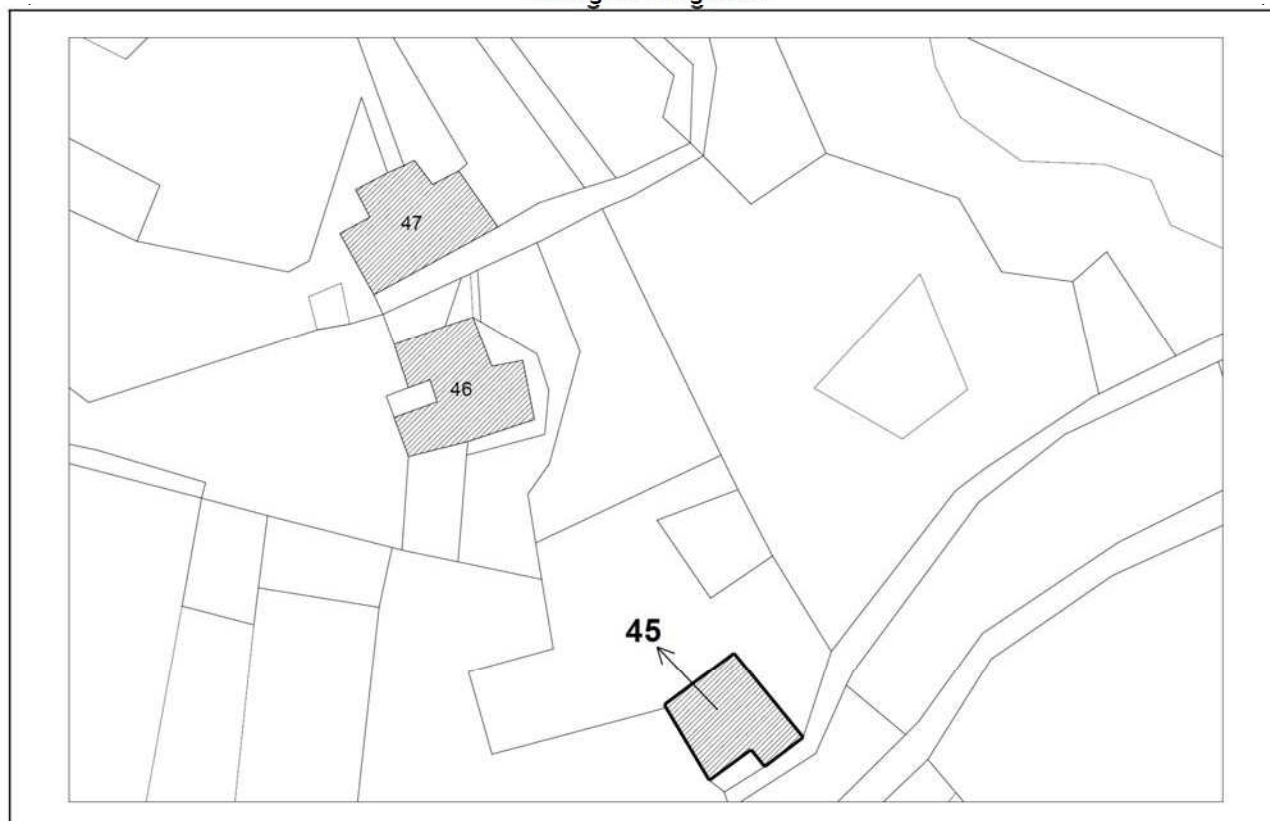
11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	104	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 30
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 226/2
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Pozze	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E	x		
		edificio accessorio	F			
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
		elemento lineare	G2			
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6	x	
	bassa definizione			4		
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	x	1	0	
	costruttivi	2		1	x	0
	complementari	2		1	x	0
	aspetti decorativi	2		1		0
5. Degrado strutturale:	nullo					
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato					
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.	
9. Categ. d'interv. piano vigente:						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo, ricostruzione e/o sostituzione edilizia
12. PRESCRIZIONI PARTICOLARI ED INTERVENTI STRAORDINARI AMMESSI	
P.ED. 226/2 p.f. 2693/4	E' ammesso, per una sola volta, un ampliamento volumetrico non superiore a 200 mc, alle seguenti condizioni: - la struttura originaria dovrà essere recuperata nella sua attuale conformazione con una sopraelevazione massima di 1,20 m. da realizzarsi sull'intero sedime. - Il volume disponibile rimanente dovrà essere realizzato in ampliamento laterale sul fronte a monte (est, nord-est);

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	105	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 31
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 223
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Chirola	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E	x		
		edificio accessorio	F			
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1				
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata					
	modificata parzialmente			x		
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860		8	x		
	tra il 1860 e il 1939		6			
	posteriore al 1939		4			
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione		8			
	media definizione		6			
	bassa definizione		4	x		
	nessuna definizione		0			
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1		0	x
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo					
	medio					
	elevato			x		
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato					
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono			x		
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:	Rudere.					

PROGETTO

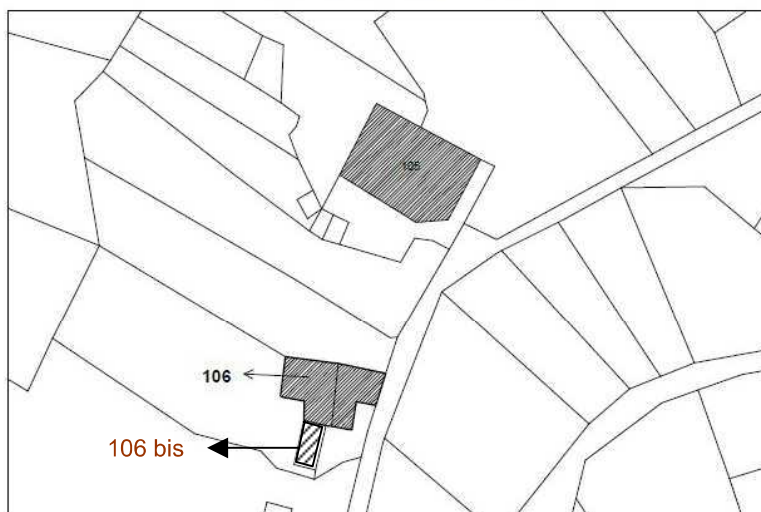
11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°		Manufatto Storico n°	
	106 bis e 106		
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 31
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 225/1/2 e .587
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997 luglio 2009
Località e Via	: Chirola	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

Unità Edilizia n° 106 e 106 bis

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E	x		
		edificio accessorio	F			
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6	x	
	bassa definizione			4		
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	x	1	0	
	costruttivi	2		1	x	0
	complementari	2		1	x	0
	aspetti decorativi	2		1		0
5. Degrado strutturale:	nullo					
	medio				x	
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato					
	sottoutilizzato				x	
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.	
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

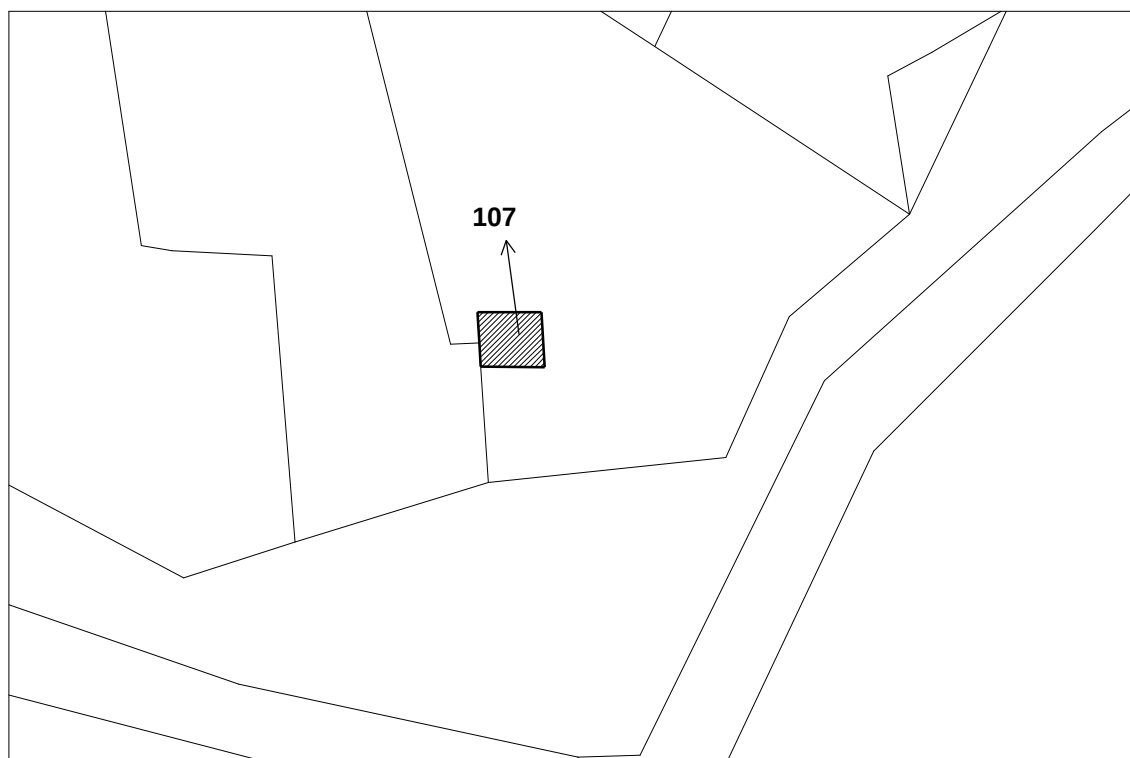
11. Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. Prescrizioni particolari:	Non è consentita la ricostruzione del rudere p.ed. 587
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	107	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 31
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 227
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Chirola	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E	x		
		edificio accessorio	F			
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1				
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1		0	x
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo					
	medio				x	
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato					
	sottoutilizzato				x	
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

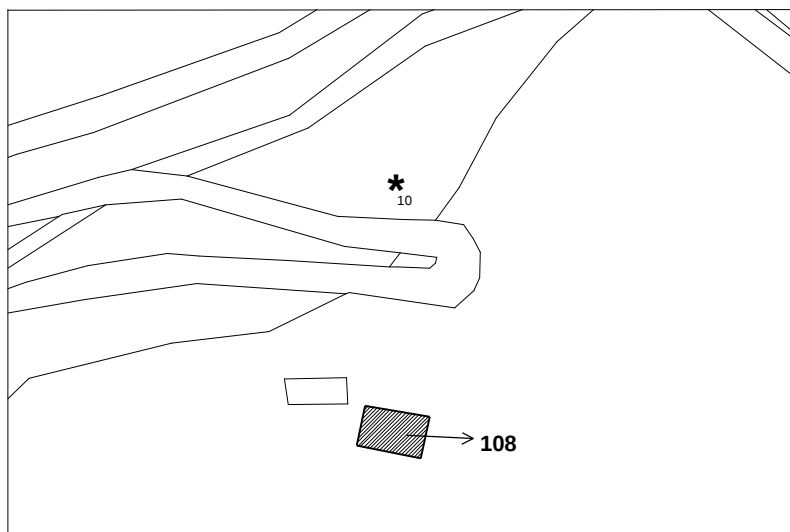
11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	108	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 30
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 229
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Madarcioi	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2				
		edificio produttivo	B				
		edificio speciale	C				
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D				
		edificio rustico-baita	E	x			
		edificio accessorio	F				
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1					
	elemento lineare	G2					
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata		x				
	modificata parzialmente						
	modificata totalmente						
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune				
	Stato		ITEA				
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose				
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	8	x				
	tra il 1860 e il 1939	6					
	posteriore al 1939	4					
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione	8					
	media definizione	6	x				
	bassa definizione	4					
	nessuna definizione	0					
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	x	1		0	
	costruttivi	2		1	x	0	
	complementari	2		1	x	0	
	aspetti decorativi	2		1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo		x				
	medio						
	elevato						
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato						
	sottoutilizzato		x				
	in stato di abbandono						
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità						
	media qualità						
	bassa qualità						
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.				
9. Categ. d'interv. piano vigente:							
10. Note:							

PROGETTO

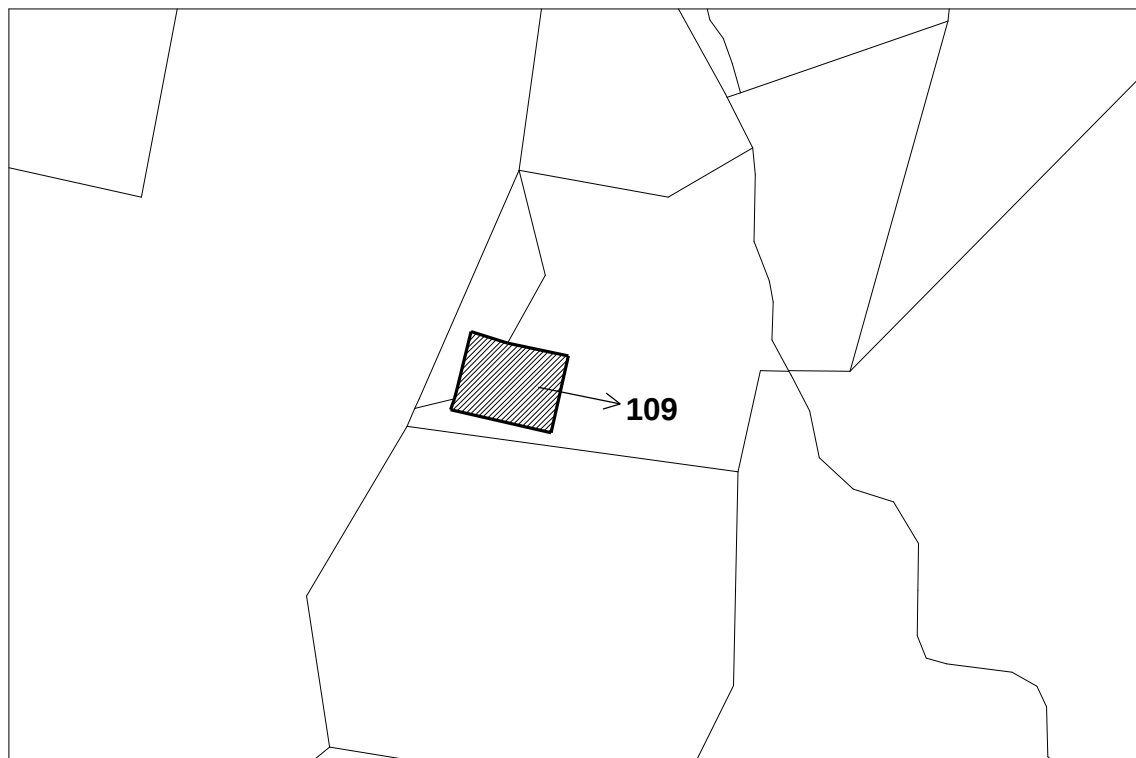
11. Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	109	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 30
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 596
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Cinglo	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D		
		edificio rustico-baita	E	x	
		edificio accessorio	F		
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
	elemento lineare	G2			
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:		conservata		x	
		modificata parzialmente			
		modificata totalmente			
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune		
	Stato		ITEA		
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose		
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	8			
	tra il 1860 e il 1939	6	x		
	posteriore al 1939	4			
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione	8			
	media definizione	6			
	bassa definizione	4	x		
	nessuna definizione	0			
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0
	costruttivi	2	1	x	0
	complementari	2	1	x	0
	aspetti decorativi	2	1		0
5. Degrado strutturale:	nullo			x	
	medio				
	elevato				
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato			x	
	sottoutilizzato				
	in stato di abbandono				
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità				
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:					
10. Note:					

PROGETTO

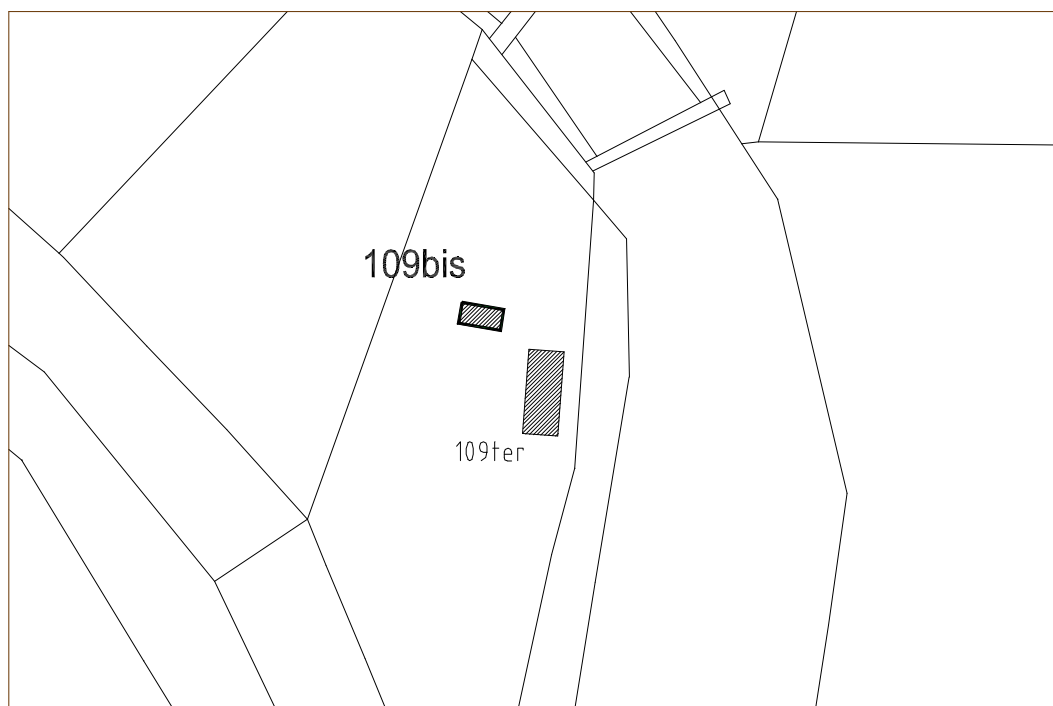
11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n° 109 BIS		Manufatto Storico n°	
Comprensorio	:C8	Foglio di mappa	:
Comune Amministrativo	:Pinzolo	N. di particella ed.	:fondiaria 2118/3
Comune Catastale	:Pinzolo	Data rilievo	:maggio 1997
Località e Via	:	Rilevatore analisi	:arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D		
		edificio rustico-baita	E	X	
		edificio accessorio	F		
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
	elemento lineare	G2			
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			X	
	modificata parzialmente				
	modificata totalmente				
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	X	Comune		
	Stato		ITEA		
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose		
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	
	tra il 1860 e il 1939			6 X	
	posteriore al 1939			4	
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8	
	media definizione			6	
	bassa definizione			4 X	
	nessuna definizione			0	
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	X	0
	costruttivi	2	1	X	0
	complementari	2	1	X	0
	aspetti decorativi	2	1		0 X
5. Degrado strutturale:	nullo			X	
	medio				
	elevato				
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato			X	
	sottoutilizzato				
	in stato di abbandono				
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità				
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.
9. Categ. d'interv. piano vigente:					
10. Note:					

PROGETTO

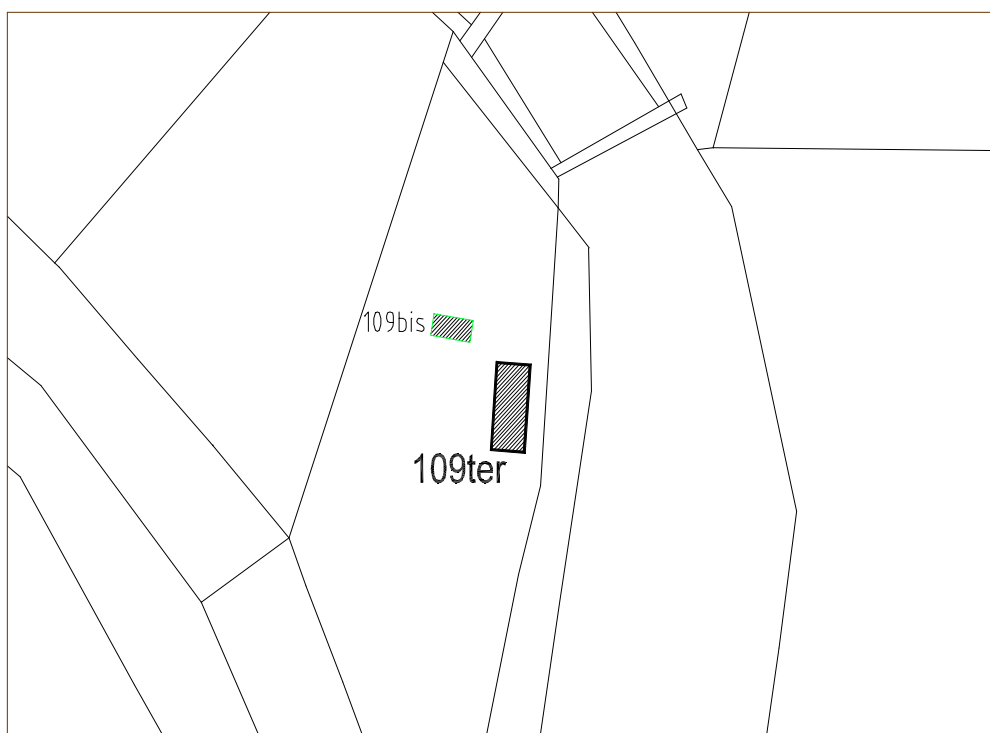
11. Categ. d'intervento prevista:	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n° 109 TER		Manufatto Storico n°	
Comprensorio	C8:	Foglio di mappa	:
Comune Amministrativo	:Pinzolo	N. di particella ed.	:fondiaria 2218/3
Comune Catastale	:Pinzolo	Data rilievo	:maggio 1997
Località e Via	:	Rilevatore analisi	:arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D		
		edificio rustico-baita	E	X	
		edificio accessorio	F		
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
	elemento lineare	G2			
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			X	
	modificata parzialmente				
	modificata totalmente				
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	X	Comune		
	Stato		ITEA		
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose		
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	
	tra il 1860 e il 1939			6 X	
	posteriore al 1939			4	
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8	
	media definizione			6	
	bassa definizione			4 X	
	nessuna definizione			0	
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	X	0
	costruttivi	2	1	X	0
	complementari	2	1	X	0
	aspetti decorativi	2	1		0 X
5. Degrado strutturale:	nullo			X	
	medio				
	elevato				
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato			X	
	sottoutilizzato				
	in stato di abbandono				
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità				
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.
9. Categ. d'interv. piano vigente:					
10. Note:					

PROGETTO

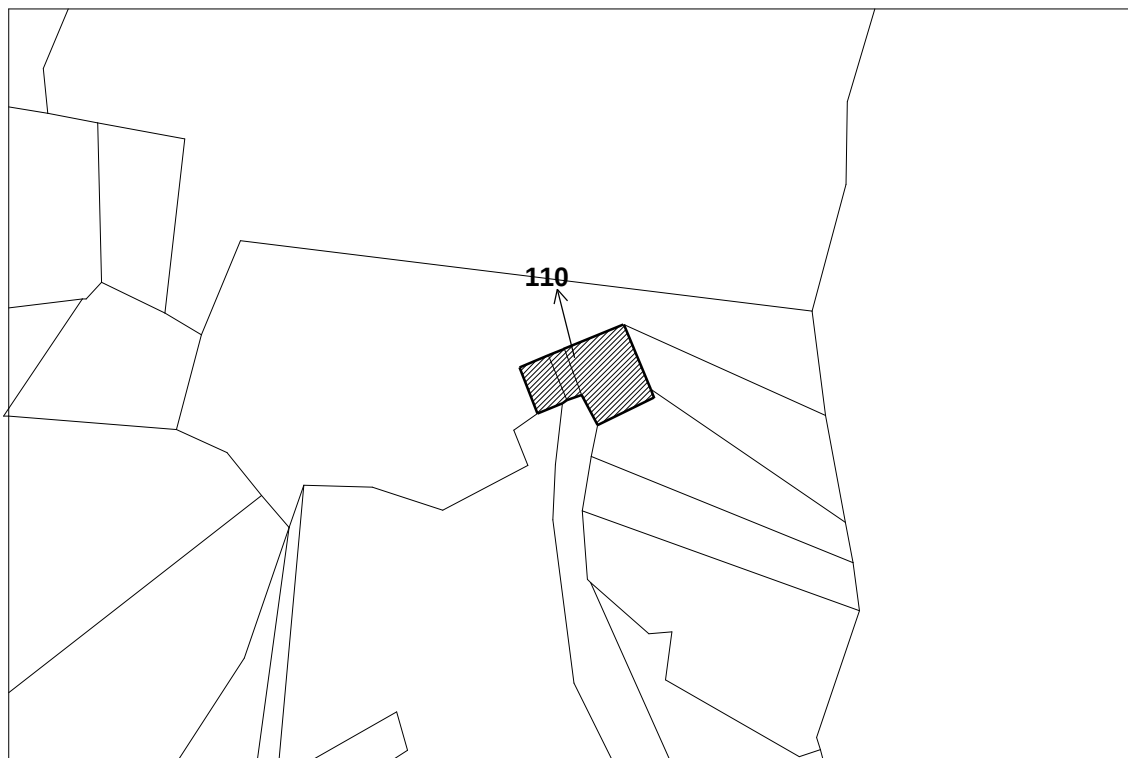
11. Categ. d'intervento prevista:	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	110	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 30
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 200
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Ai Magri	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E	x		
		edificio accessorio	F			
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1				
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:		conservata		x		
		modificata parzialmente				
		modificata totalmente				
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	8	x			
	tra il 1860 e il 1939	6				
	posteriore al 1939	4				
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione	8				
	media definizione	6				
	bassa definizione	4	x			
	nessuna definizione	0				
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1		0	x
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo					
	medio		x			
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato					
	sottoutilizzato		x			
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

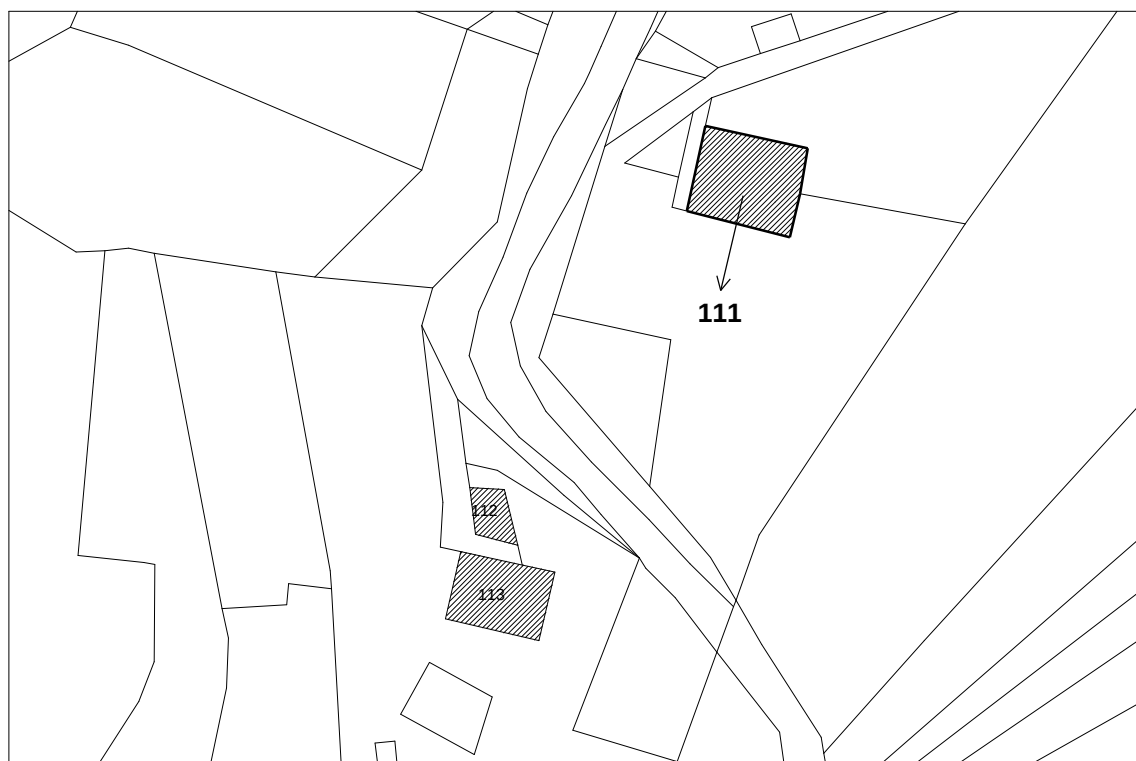
11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	111	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 35
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 212
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Calchera	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2				
		edificio produttivo	B				
		edificio speciale	C				
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D				
		edificio rustico-baita	E	x			
		edificio accessorio	F				
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1					
	elemento lineare	G2					
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x			
	modificata parzialmente						
	modificata totalmente						
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune				
	Stato		ITEA				
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose				
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x		
	tra il 1860 e il 1939			6			
	posteriore al 1939			4			
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8			
	media definizione			6	x		
	bassa definizione			4			
	nessuna definizione			0			
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	x	1		0	
	costruttivi	2		1	x	0	
	complementari	2		1	x	0	
	aspetti decorativi	2		1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo						
	medio				x		
	elevato						
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato						
	sottoutilizzato				x		
	in stato di abbandono						
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità						
	media qualità						
	bassa qualità						
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:							
10. Note:							

PROGETTO

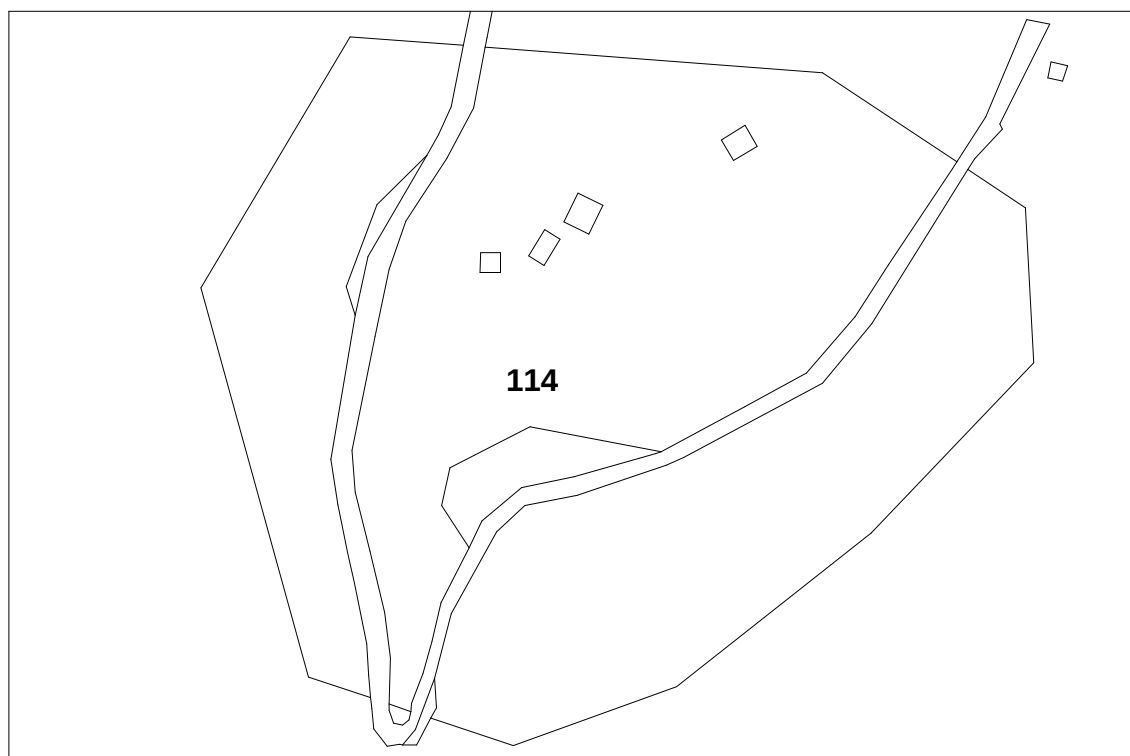
11. Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	114	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 35
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella fond.	: 2058
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Cioca	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E	x		
		edificio accessorio	F			
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1				
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata		x			
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	8				
	tra il 1860 e il 1939	6	x			
	posteriore al 1939	4				
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione	8				
	media definizione	6				
	bassa definizione	4	x			
	nessuna definizione	0				
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1		0	x
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				x	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.	
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

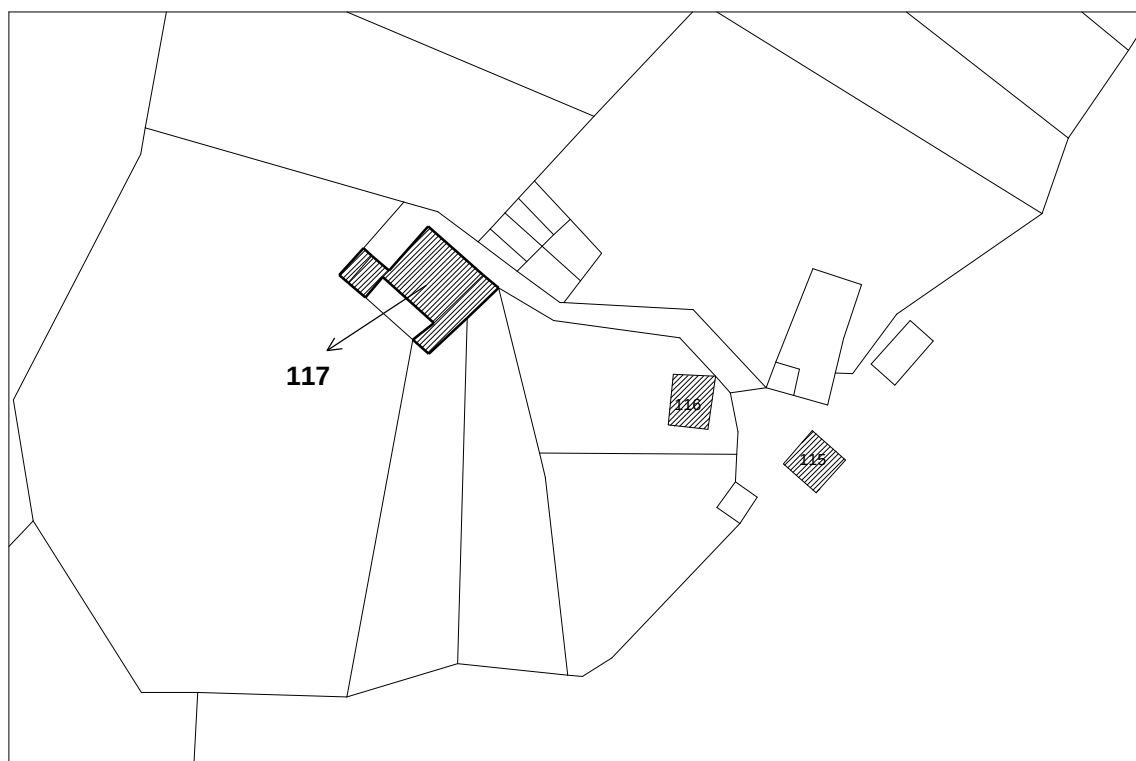
11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	117	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 35
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 214
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Fossadei	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D		
		edificio rustico-baita	E	x	
		edificio accessorio	F		
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
	elemento lineare	G2			
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x	
	modificata parzialmente				
	modificata totalmente				
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune		
	Stato		ITEA		
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose		
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	
	tra il 1860 e il 1939			6	
	posteriore al 1939			4	
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8	
	media definizione			6	
	bassa definizione			4	
	nessuna definizione			0	
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0
	costruttivi	2	1	x	0
	complementari	2	1	x	0
	aspetti decorativi	2	1		0
5. Degrado strutturale:	nullo				
	medio			x	
	elevato				
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				
	sottoutilizzato			x	
	in stato di abbandono				
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità				
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:					
10. Note:					

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n° 117 BIS		Manufatto Storico n°	
Comprensorio	:C8	Foglio di mappa	:31
Comune Amministrativo	:Pinzolo	N. di particella ed.	:218/1
Comune Catastale	:Pinzolo	Data rilievo	:maggio 1997
Località e Via	:Cercenà	Rilevatore analisi	:arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D		
		edificio rustico-baita	E	X	
		edificio accessorio	F		
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
	elemento lineare	G2			
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata				
	modificata parzialmente				
	modificata totalmente			X	
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	X	Comune		
	Stato		ITEA		
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose		
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	
	tra il 1860 e il 1939			6	
	posteriore al 1939			4 X	
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8	
	media definizione			6	
	bassa definizione			4 X	
	nessuna definizione			0	
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	X	0
	costruttivi	2	1	X	0
	complementari	2	1	X	0
	aspetti decorativi	2	1		0 X
5. Degrado strutturale:	nullo			X	
	medio				
	elevato				
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato			X	
	sottoutilizzato				
	in stato di abbandono				
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità				
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.
9. Categ. d'interv. piano vigente:					
10. Note:					

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	118	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 34
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 202
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Maniva	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala a vista

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D		
		edificio rustico-baita	E	x	
		edificio accessorio	F		
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
	elemento lineare	G2			
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:		conservata		x	
		modificata parzialmente			
		modificata totalmente			
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune		
	Stato		ITEA		
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose		
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	8	x		
	tra il 1860 e il 1939	6			
	posteriore al 1939	4			
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione	8			
	media definizione	6			
	bassa definizione	4	x		
	nessuna definizione	0			
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0
	costruttivi	2	1	x	0
	complementari	2	1	x	0
	aspetti decorativi	2	1		0
5. Degrado strutturale:	nullo			x	
	medio				
	elevato				
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato		x		
	sottoutilizzato				
	in stato di abbandono				
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità				
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:					
10. Note:					

PROGETTO

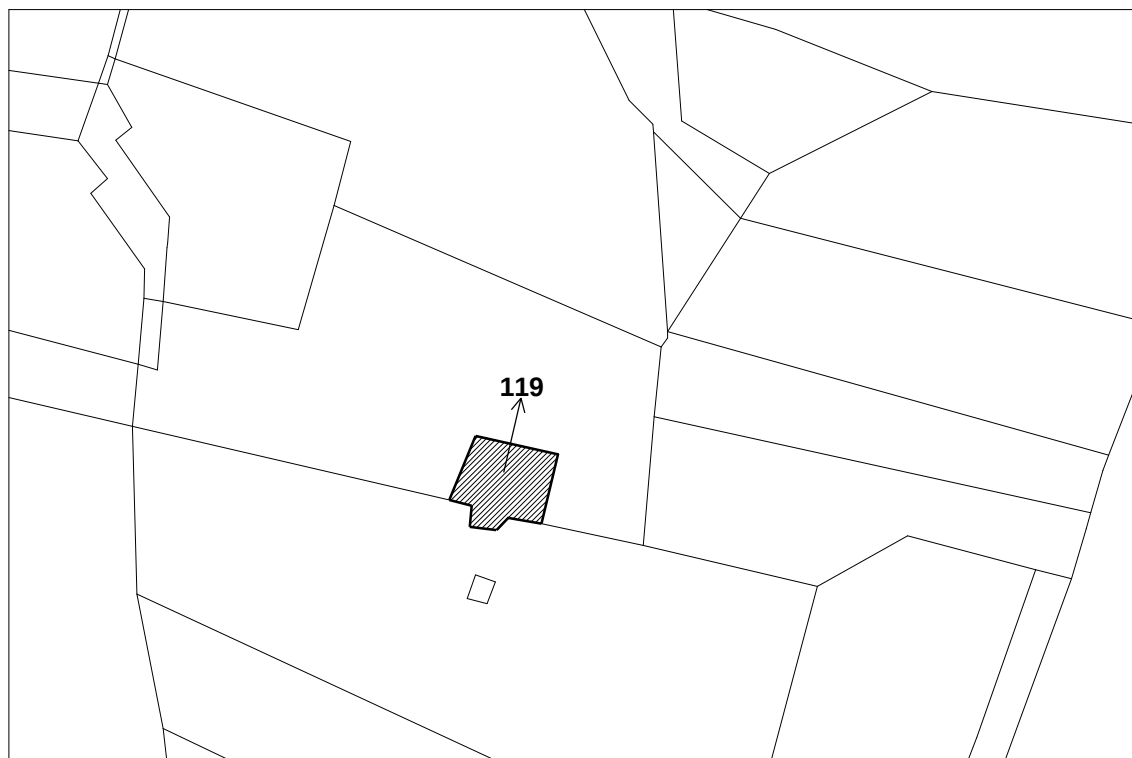
11. Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. Prescrizioni particolari:	Restauro del capitello sul fronte principale.
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	119	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 34
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 195
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Moie	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D		
		edificio rustico-baita	E	x	
		edificio accessorio	F		
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
	elemento lineare	G2			
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:		conservata		x	
		modificata parzialmente			
		modificata totalmente			
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune		
	Stato		ITEA		
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose		
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	8	x		
	tra il 1860 e il 1939	6			
	posteriore al 1939	4			
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione	8			
	media definizione	6			
	bassa definizione	4	x		
	nessuna definizione	0			
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0
	costruttivi	2	1	x	0
	complementari	2	1	x	0
	aspetti decorativi	2	1		0
5. Degrado strutturale:	nullo			x	
	medio				
	elevato				
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato		x		
	sottoutilizzato				
	in stato di abbandono				
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità				
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:					
10. Note:					

PROGETTO

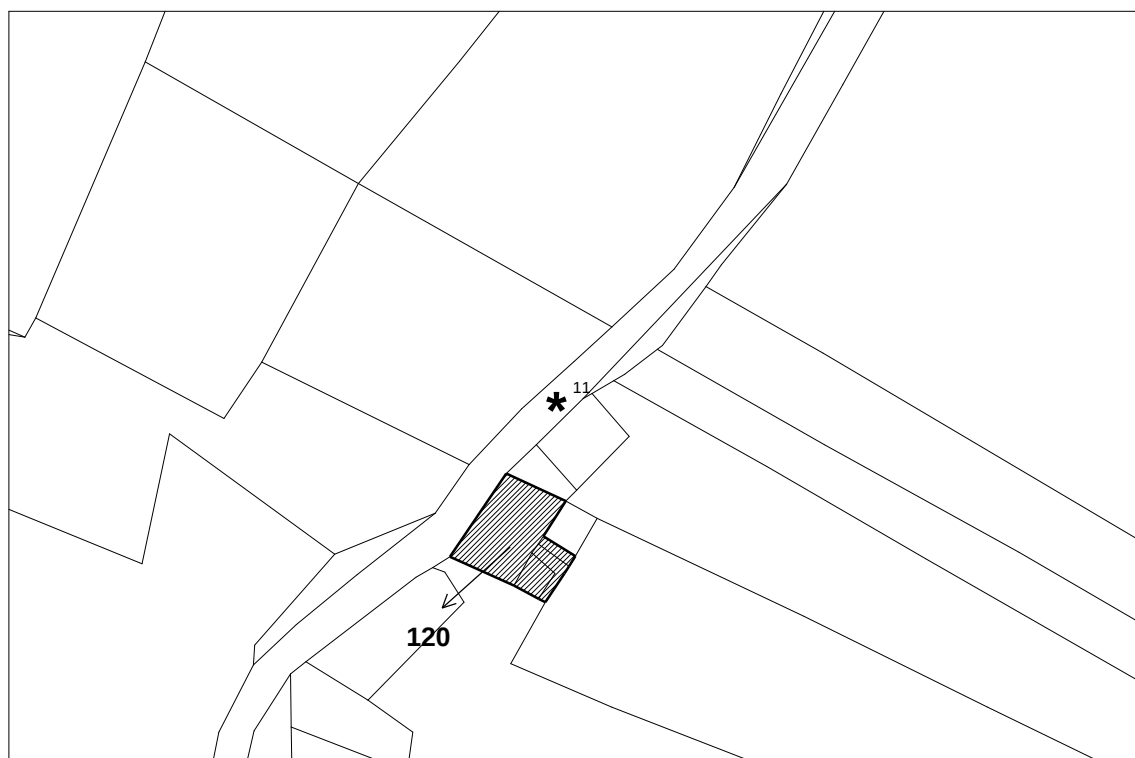
11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	120	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 34
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 205/1/2
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Maniva	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2				
		edificio produttivo	B				
		edificio speciale	C				
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D				
		edificio rustico-baita	E	x			
		edificio accessorio	F				
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1					
	elemento lineare	G2					
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x			
	modificata parzialmente						
	modificata totalmente						
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune				
	Stato		ITEA				
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose				
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x		
	tra il 1860 e il 1939			6			
	posteriore al 1939			4			
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8			
	media definizione			6	x		
	bassa definizione			4			
	nessuna definizione			0			
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	x	1		0	
	costruttivi	2		1	x	0	
	complementari	2		1	x	0	
	aspetti decorativi	2		1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x		
	medio						
	elevato						
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato						
	sottoutilizzato				x		
	in stato di abbandono						
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità						
	media qualità						
	bassa qualità						
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:							
10. Note:							

PROGETTO

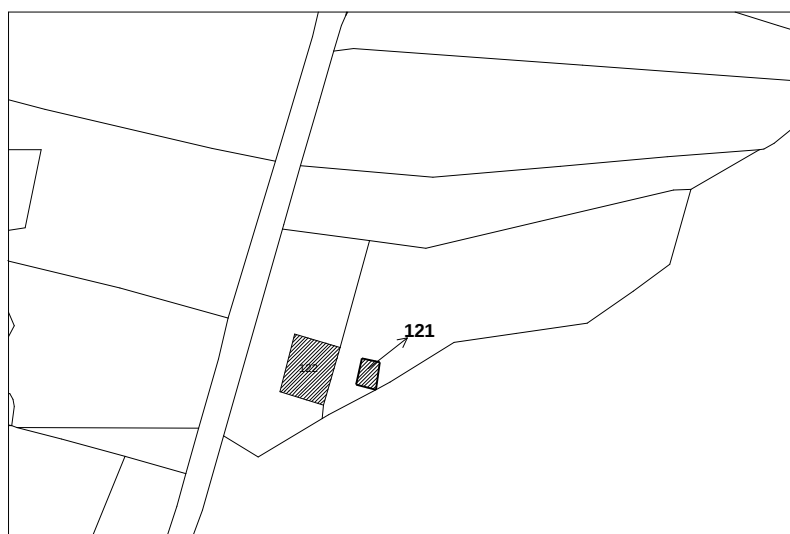
11. Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	121	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 34
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 929
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Manica	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala a vista

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2				
		edificio produttivo	B				
		edificio speciale	C				
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D				
		edificio rustico-baita	E	x			
		edificio accessorio	F				
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1					
	elemento lineare	G2					
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x			
	modificata parzialmente						
	modificata totalmente						
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune				
	Stato		ITEA				
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose				
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8			
	tra il 1860 e il 1939			6	x		
	posteriore al 1939			4			
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8			
	media definizione			6	x		
	bassa definizione			4			
	nessuna definizione			0			
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	x	1		0	
	costruttivi	2		1	x	0	
	complementari	2		1	x	0	
	aspetti decorativi	2		1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo						
	medio				x		
	elevato						
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato						
	sottoutilizzato				x		
	in stato di abbandono						
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità						
	media qualità						
	bassa qualità						
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:							
10. Note:							

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	122	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 34
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 928
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Maniva	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E	x		
		edificio accessorio	F			
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1				
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8		
	tra il 1860 e il 1939			6	x	
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1	x	0	
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				x	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	123	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 34
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 193/2
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Dosdegna	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1	
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2	
		edificio produttivo	B	
		edificio speciale	C	
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	
		edificio rustico-baita	E	x
		edificio accessorio	F	
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1		
	elemento lineare	G2		

1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata		x
	modificata parzialmente		
	modificata totalmente		

1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune	
	Stato		ITEA	
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose	

2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	8	x
	tra il 1860 e il 1939	6	
	posteriore al 1939	4	

3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione	8	
	media definizione	6	
	bassa definizione	4	x
	nessuna definizione	0	

4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2		1	x	0	
	costruttivi	2		1	x	0	
	complementari	2		1		0	x
	aspetti decorativi	2		1		0	x

5. Degrado strutturale:	nullo		x
	medio		
	elevato		

6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato	
	sottoutilizzato	x
	in stato di abbandono	

7. Spazi di pertinenza:	alta qualità	
	media qualità	
	bassa qualità	

8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.
-------------------------	-----------------	-----------------	---------------------

9. Categ. d'interv. piano vigente:	
------------------------------------	--

10. Note:	
-----------	--

PROGETTO

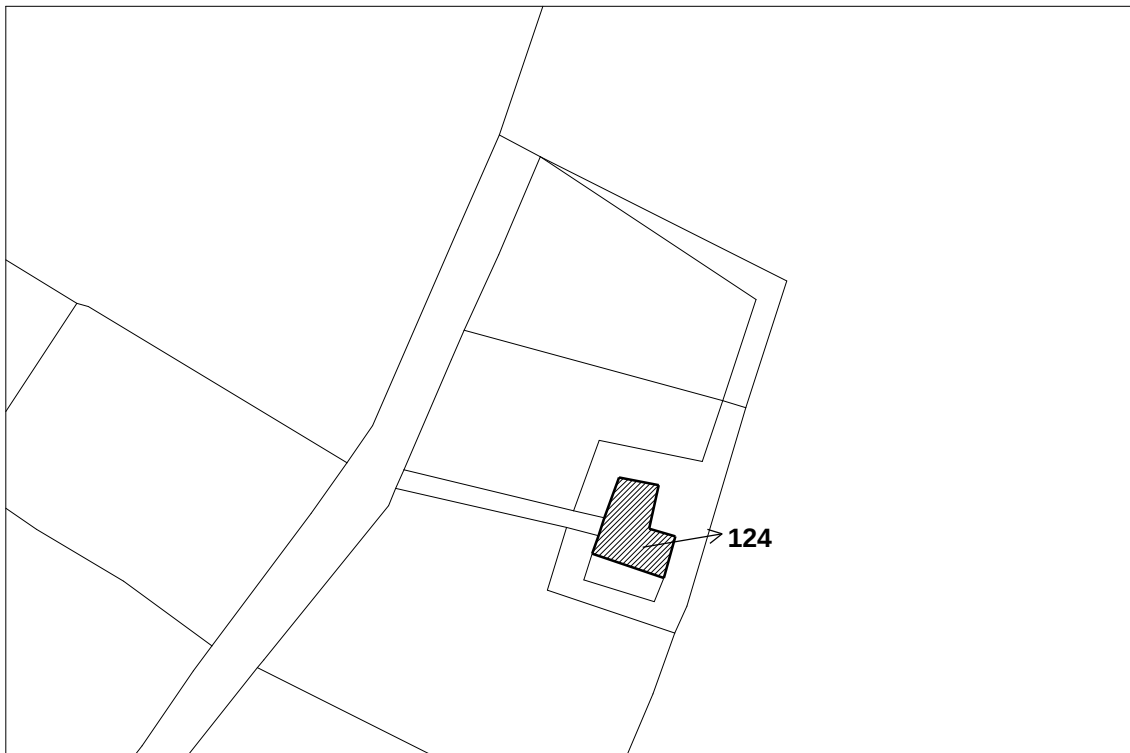
11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	124	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 34
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 176
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Plan	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2				
		edificio produttivo	B				
		edificio speciale	C				
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D				
		edificio rustico-baita	E	x			
		edificio accessorio	F				
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1					
	elemento lineare	G2					
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x			
	modificata parzialmente						
	modificata totalmente						
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune				
	Stato		ITEA				
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose				
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x		
	tra il 1860 e il 1939			6			
	posteriore al 1939			4			
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8			
	media definizione			6	x		
	bassa definizione			4			
	nessuna definizione			0			
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	x	1		0	
	costruttivi	2		1	x	0	
	complementari	2		1	x	0	
	aspetti decorativi	2		1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo						
	medio				x		
	elevato						
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato						
	sottoutilizzato				x		
	in stato di abbandono						
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità						
	media qualità						
	bassa qualità						
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:							
10. Note:							

PROGETTO

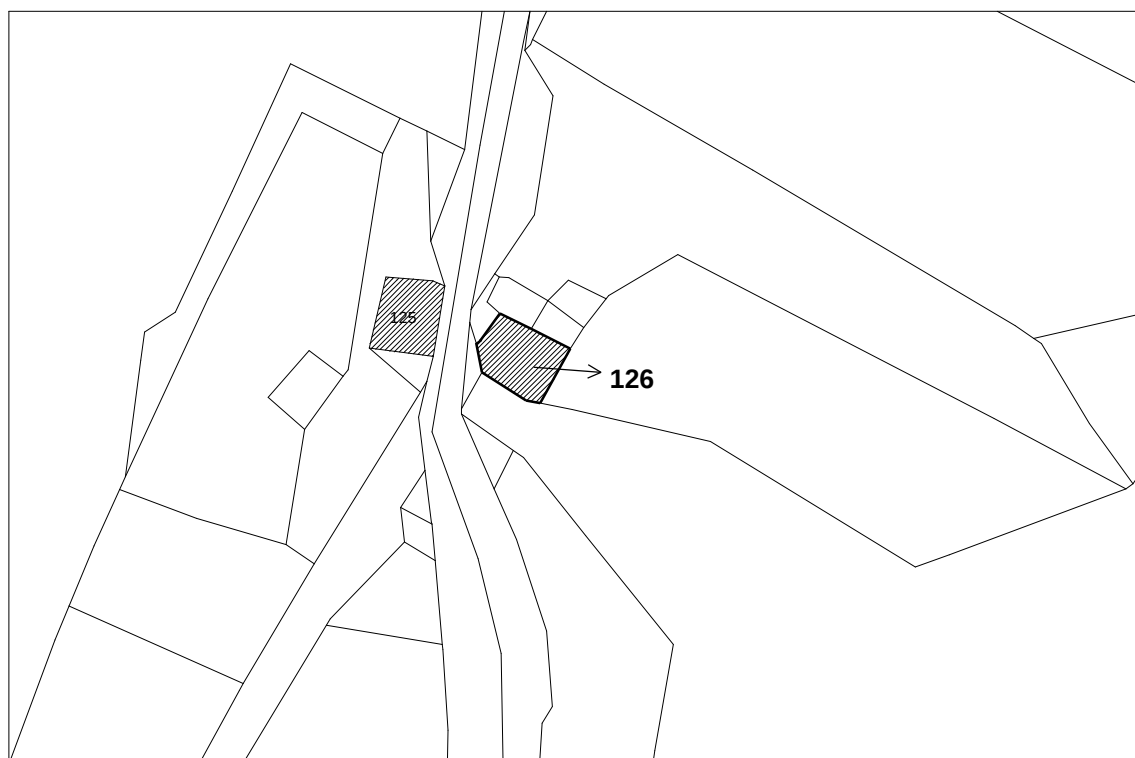
11. Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	126	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 34
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 207
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Poc	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2				
		edificio produttivo	B				
		edificio speciale	C				
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D				
		edificio rustico-baita	E	x			
		edificio accessorio	F				
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1				
		elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:		conservata		x			
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:		Privata	x	Comune			
		Stato		ITEA			
		Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:		anteriore al 1860	8	x			
		tra il 1860 e il 1939	6				
		posteriore al 1939	4				
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:		alta definizione	8				
		media definizione	6				
		bassa definizione	4	x			
		nessuna definizione	0				
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:		volumetrici	2	1	x	0	
		costruttivi	2	1	x	0	
		complementari	2	1		0	x
		aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:		nullo					
		medio					x
		elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:		utilizzato					
		sottoutilizzato					x
		in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:		alta qualità					
		media qualità					
		bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:		Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.	
9. Categ. d'interv. piano vigente:							
10. Note:							

PROGETTO

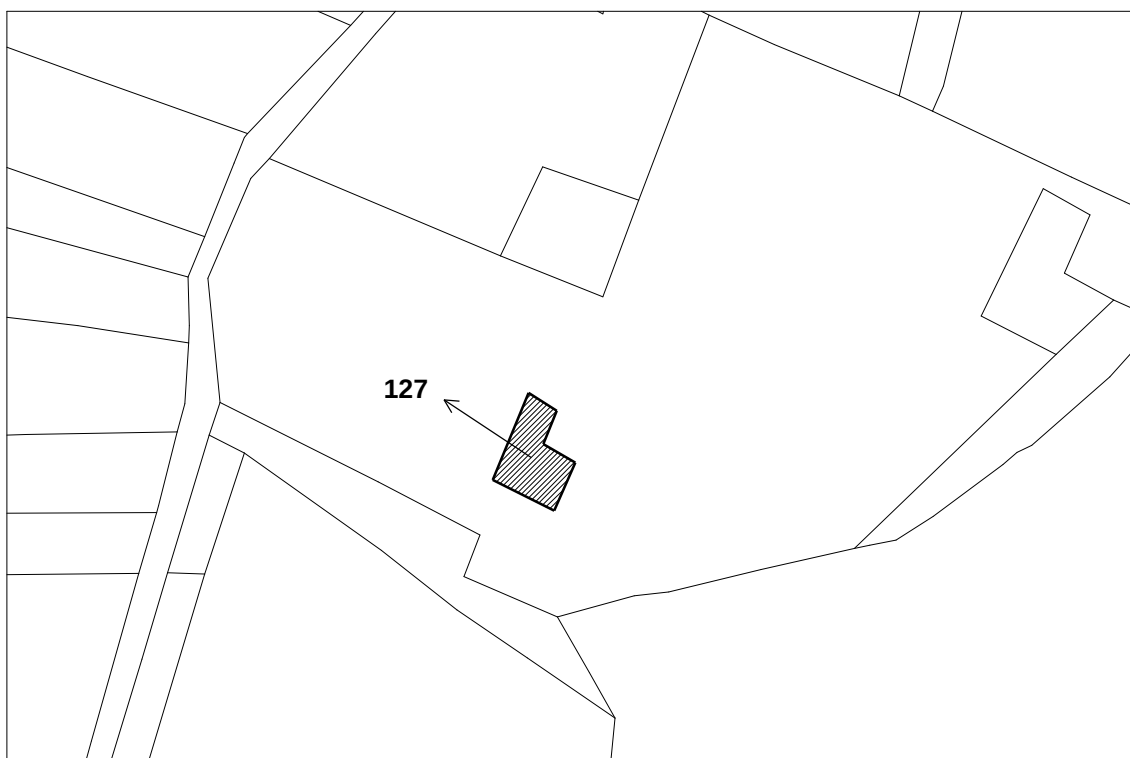
11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	127	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 34
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 175
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Plan	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D		
		edificio rustico-baita	E	x	
		edificio accessorio	F		
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
	elemento lineare	G2			
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata		x		
	modificata parzialmente				
	modificata totalmente				
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune		
	Stato		ITEA		
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose		
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	8			
	tra il 1860 e il 1939	6			
	posteriore al 1939	4	x		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione	8			
	media definizione	6			
	bassa definizione	4	x		
	nessuna definizione	0			
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0
	costruttivi	2	1	x	0
	complementari	2	1	x	0
	aspetti decorativi	2	1		0
5. Degrado strutturale:	nullo			x	
	medio				
	elevato				
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato		x		
	sottoutilizzato				
	in stato di abbandono				
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità				
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:					
10. Note:					

PROGETTO

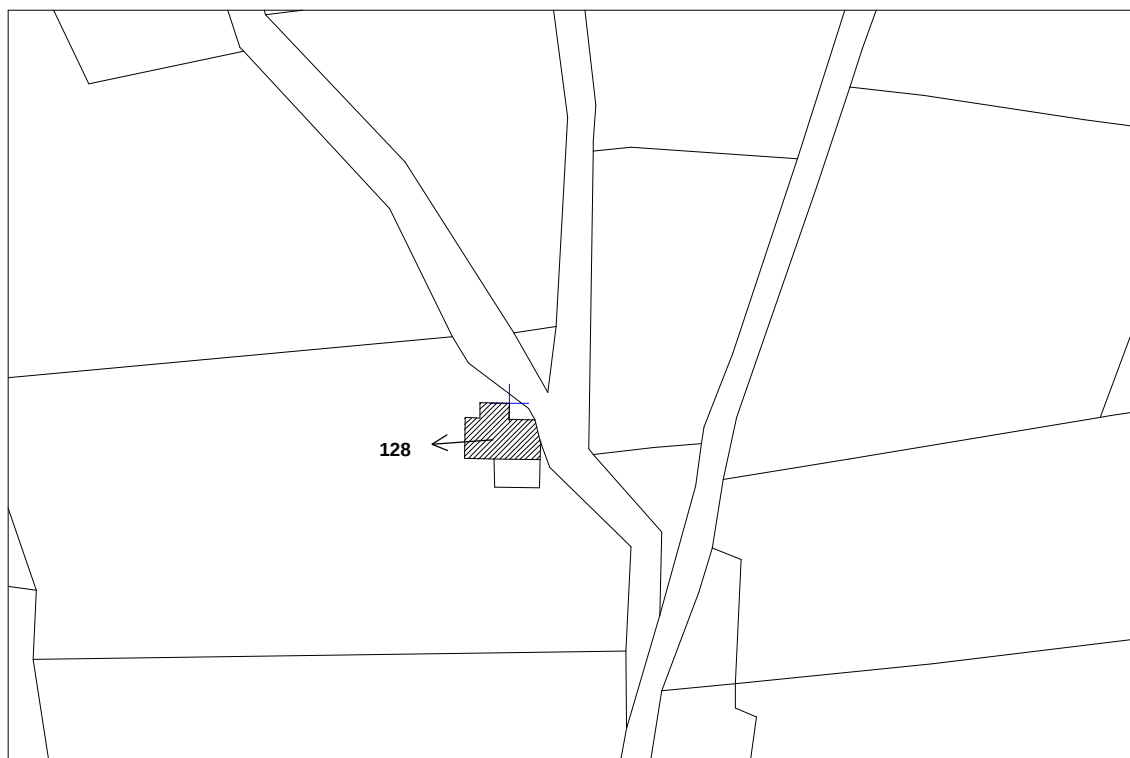
11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	128	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 34
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 545
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Campicioi	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D		
		edificio rustico-baita	E	x	
		edificio accessorio	F		
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
	elemento lineare	G2			
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x	
	modificata parzialmente				
	modificata totalmente				
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune		
	Stato		ITEA		
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose		
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	
	tra il 1860 e il 1939			6 x	
	posteriore al 1939			4	
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8	
	media definizione			6	
	bassa definizione			4 x	
	nessuna definizione			0	
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0
	costruttivi	2	1	x	0
	complementari	2	1	x	0
	aspetti decorativi	2	1		0 x
5. Degrado strutturale:	nullo			x	
	medio				
	elevato				
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato			x	
	sottoutilizzato				
	in stato di abbandono				
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità				
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.
9. Categ. d'interv. piano vigente:					
10. Note:					

PROGETTO

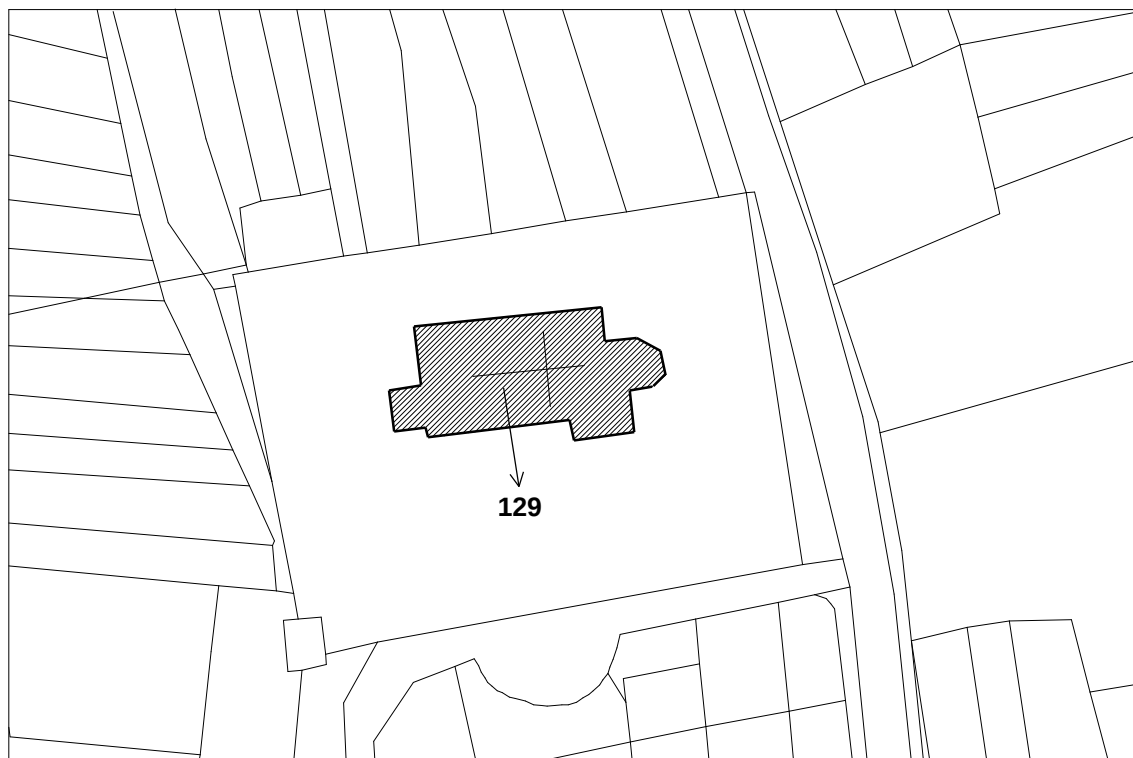
11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	129	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 47
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 185
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Pinzolo – Via S. Vigilio	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C	x		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata		Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose	x		
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8	x	
	media definizione			6		
	bassa definizione			4		
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	x	1		0
	costruttivi	2	x	1		0
	complementari	2	x	1		0
	aspetti decorativi	2	x	1		0
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				x	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.	
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:	Chiesa di S. Vigilio e cappella cimiteriale.					

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Restauro
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	130	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 34
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 171
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Plan	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1	
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2	
		edificio produttivo	B	
		edificio speciale	C	
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	
		edificio rustico-baita	E	x
		edificio accessorio	F	
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1		
	elemento lineare	G2		

1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata		x
	modificata parzialmente		
	modificata totalmente		

1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune	
	Stato		ITEA	
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose	

2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	8	x
	tra il 1860 e il 1939	6	
	posteriore al 1939	4	

3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione	8	
	media definizione	6	
	bassa definizione	4	x
	nessuna definizione	0	

4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2		1	x	0	
	costruttivi	2		1	x	0	
	complementari	2		1	x	0	
	aspetti decorativi	2		1		0	x

5. Degrado strutturale:	nullo		x
	medio		
	elevato		

6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato		x
	sottoutilizzato		
	in stato di abbandono		

7. Spazi di pertinenza:	alta qualità	
	media qualità	
	bassa qualità	

8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.
-------------------------	-----------------	-----------------	---------------------

9. Categ. d'interv. piano vigente:	
------------------------------------	--

10. Note:	
-----------	--

PROGETTO

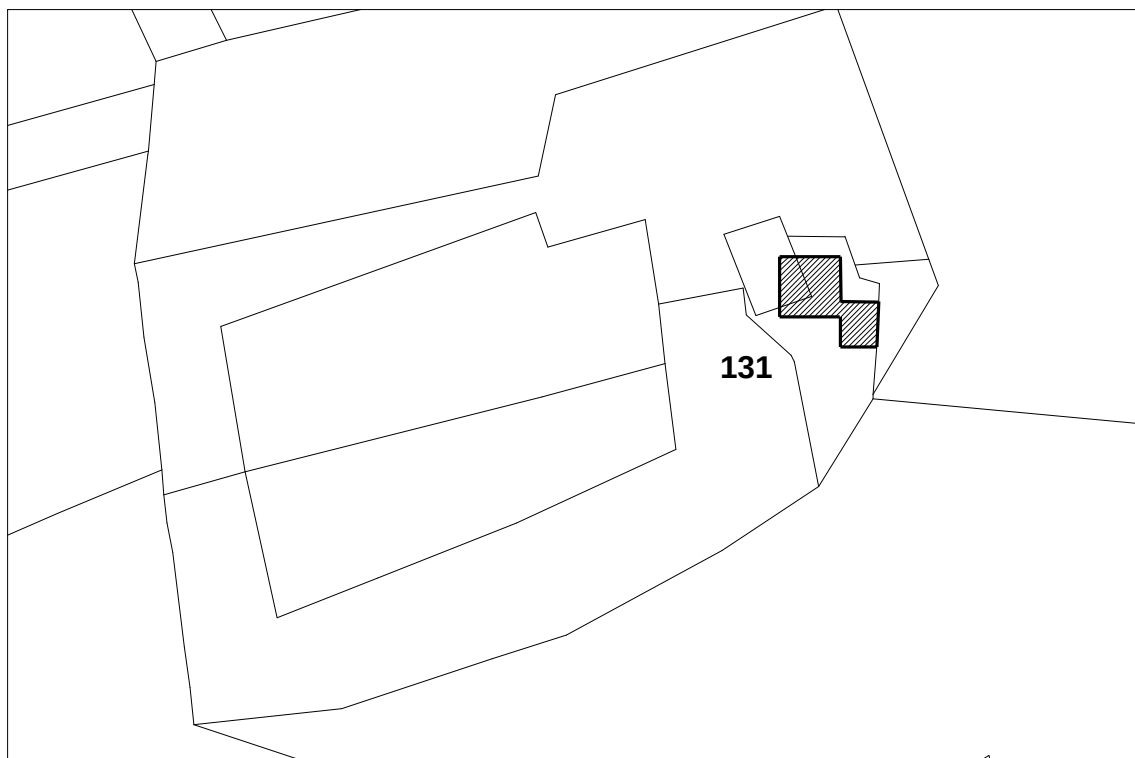
11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	131	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 34
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 170
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Palù	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D		
		edificio rustico-baita	E	x	
		edificio accessorio	F		
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
	elemento lineare	G2			
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x	
	modificata parzialmente				
	modificata totalmente				
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune		
	Stato		ITEA		
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose		
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	
	tra il 1860 e il 1939			6	
	posteriore al 1939			4	
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8	
	media definizione			6	
	bassa definizione			4	
	nessuna definizione			0	
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0
	costruttivi	2	1	x	0
	complementari	2	1		0
	aspetti decorativi	2	1		0
5. Degrado strutturale:	nullo			x	
	medio				
	elevato				
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato			x	
	sottoutilizzato				
	in stato di abbandono				
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità				
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.
9. Categ. d'interv. piano vigente:					
10. Note:					

PROGETTO

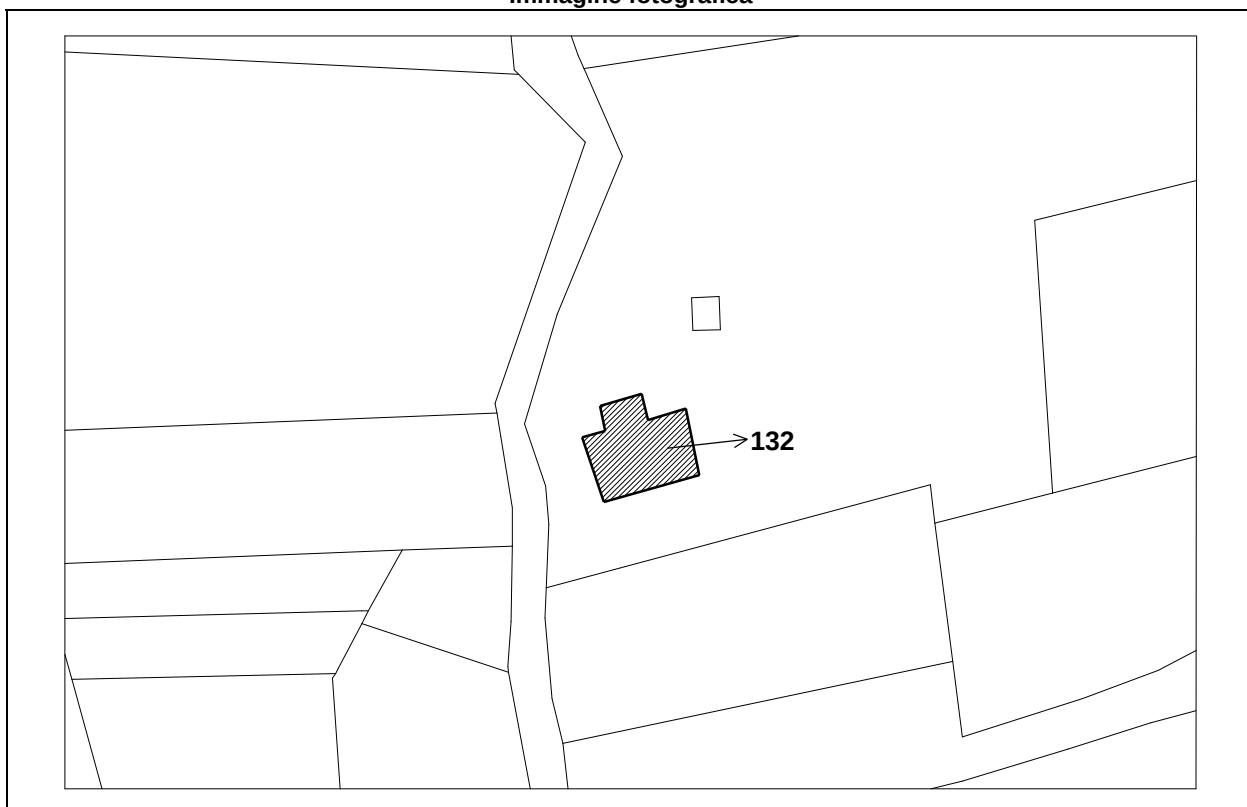
11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	132	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 34
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 169
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Vallaston	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica □ Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E	x		
		edificio accessorio	F			
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1				
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:		conservata		x		
		modificata parzialmente				
		modificata totalmente				
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	8	x			
	tra il 1860 e il 1939	6				
	posteriore al 1939	4				
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione	8				
	media definizione	6				
	bassa definizione	4	x			
	nessuna definizione	0				
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1		0	x
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo			x		
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato		x			
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

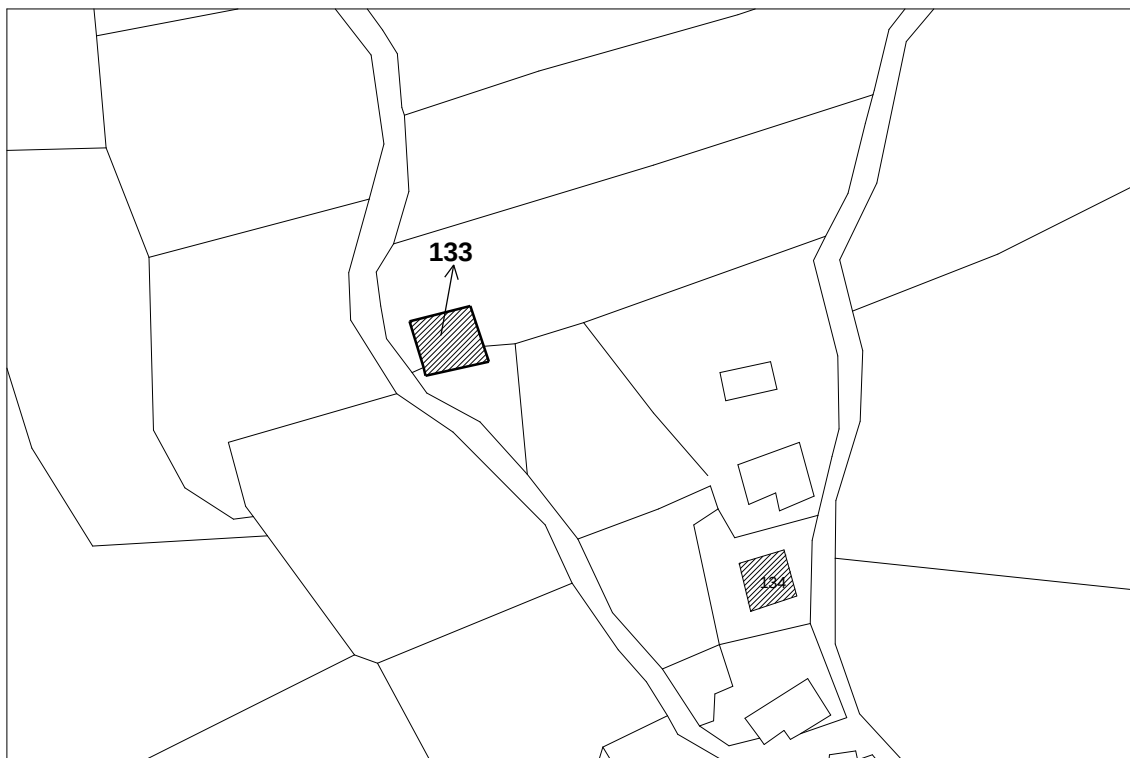
11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	133	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 38
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 939
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Vallaston	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E	x		
		edificio accessorio	F			
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1				
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:		conservata		x		
		modificata parzialmente				
		modificata totalmente				
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860		8			
	tra il 1860 e il 1939		6	x		
	posteriore al 1939		4			
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione		8			
	media definizione		6			
	bassa definizione		4	x		
	nessuna definizione		0			
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1		0	x
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato					
	sottoutilizzato				x	
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.	
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	134	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 38
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 938
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Vallaston	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2				
		edificio produttivo	B				
		edificio speciale	C				
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D				
		edificio rustico-baita	E	x			
		edificio accessorio	F				
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1					
	elemento lineare	G2					
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:		conservata		x			
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune				
	Stato		ITEA				
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose				
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860		8				
	tra il 1860 e il 1939		6	x			
	posteriore al 1939		4				
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione		8				
	media definizione		6	x			
	bassa definizione		4				
	nessuna definizione		0				
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	x	1		0	
	costruttivi	2		1	x	0	
	complementari	2		1	x	0	
	aspetti decorativi	2		1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo						
	medio					x	
	elevato						
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato						
	sottoutilizzato					x	
	in stato di abbandono						
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità						
	media qualità						
	bassa qualità						
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:							
10. Note:							

PROGETTO

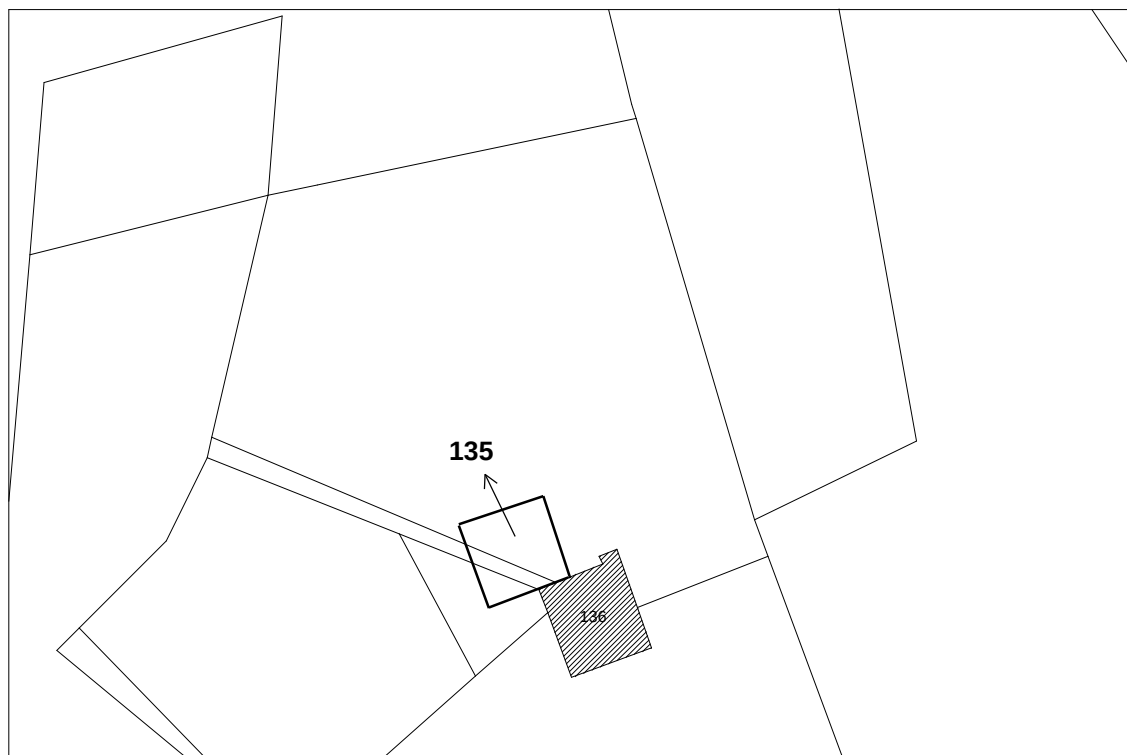
11. Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	135	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 38
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella fond.	: 1078/4
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Roncadin	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	x		
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1				
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8		
	tra il 1860 e il 1939			6	x	
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1	x	0	
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato					
	sottoutilizzato				x	
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

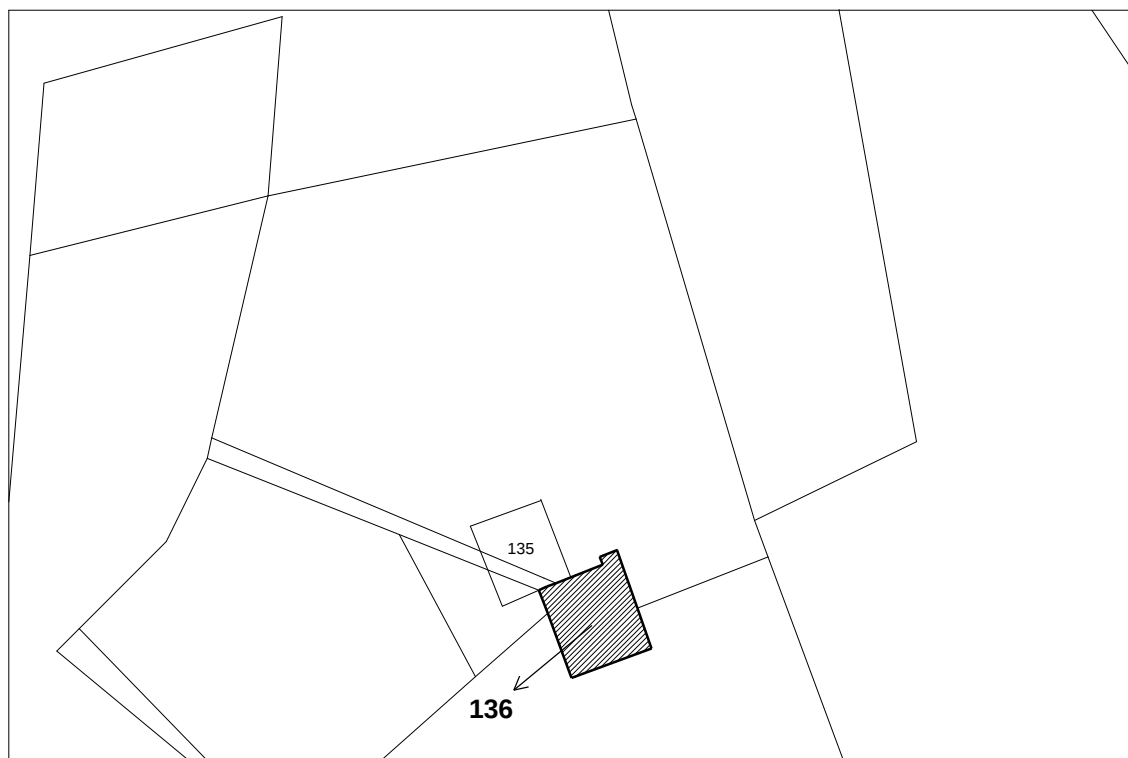
11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	136	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 38
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 165
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Roncadin	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2				
		edificio produttivo	B				
		edificio speciale	C				
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D				
		edificio rustico-baita	E	x			
		edificio accessorio	F				
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1					
	elemento lineare	G2					
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x			
	modificata parzialmente						
	modificata totalmente						
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune				
	Stato		ITEA				
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose				
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x		
	tra il 1860 e il 1939			6			
	posteriore al 1939			4			
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8			
	media definizione			6			
	bassa definizione			4	x		
	nessuna definizione			0			
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	x	1		0	
	costruttivi	2		1	x	0	
	complementari	2		1	x	0	
	aspetti decorativi	2		1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo						
	medio				x		
	elevato						
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato						
	sottoutilizzato				x		
	in stato di abbandono						
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità						
	media qualità						
	bassa qualità						
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:							
10. Note:							

PROGETTO

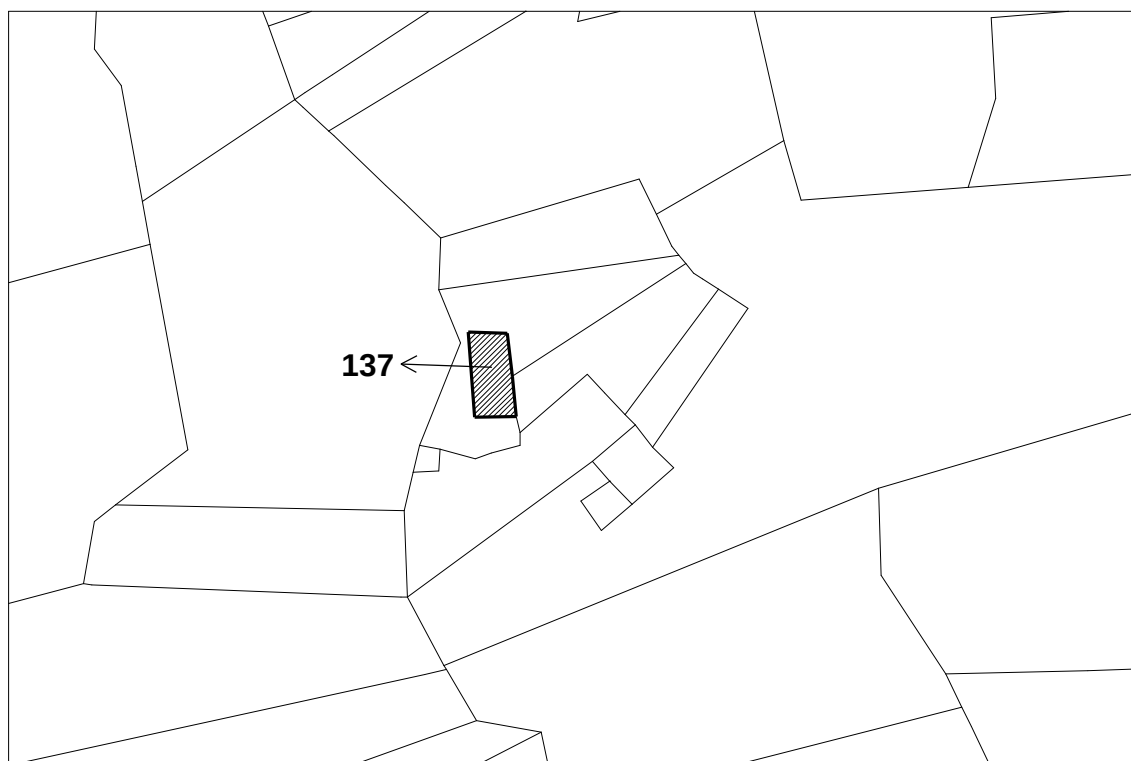
11. Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	137	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 38
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 162
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Sarzana	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2				
		edificio produttivo	B				
		edificio speciale	C				
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D				
		edificio rustico-baita	E	x			
		edificio accessorio	F				
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1					
	elemento lineare	G2					
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x			
	modificata parzialmente						
	modificata totalmente						
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune				
	Stato		ITEA				
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose				
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x		
	tra il 1860 e il 1939			6			
	posteriore al 1939			4			
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8			
	media definizione			6			
	bassa definizione			4	x		
	nessuna definizione			0			
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	x	1		0	
	costruttivi	2		1	x	0	
	complementari	2		1	x	0	
	aspetti decorativi	2		1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo						x
	medio						
	elevato						
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato						
	sottoutilizzato						x
	in stato di abbandono						
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità						
	media qualità						
	bassa qualità						
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:							
10. Note:							

PROGETTO

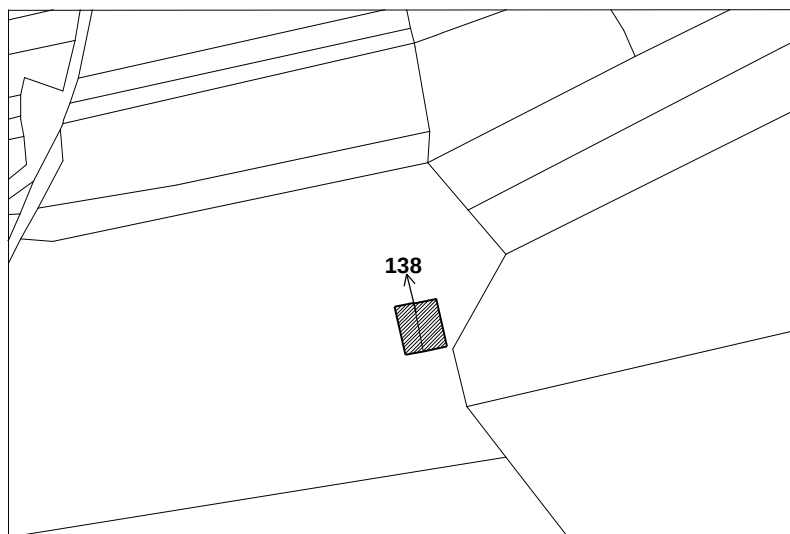
11. Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	138	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 38
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 160 - 161
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Runch	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala a vista

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E	x		
		edificio accessorio	F			
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1				
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:		conservata		x		
		modificata parzialmente				
		modificata totalmente				
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	8	x			
	tra il 1860 e il 1939	6				
	posteriore al 1939	4				
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione	8				
	media definizione	6				
	bassa definizione	4	x			
	nessuna definizione	0				
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1		0	x
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo			x		
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato					
	sottoutilizzato		x			
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

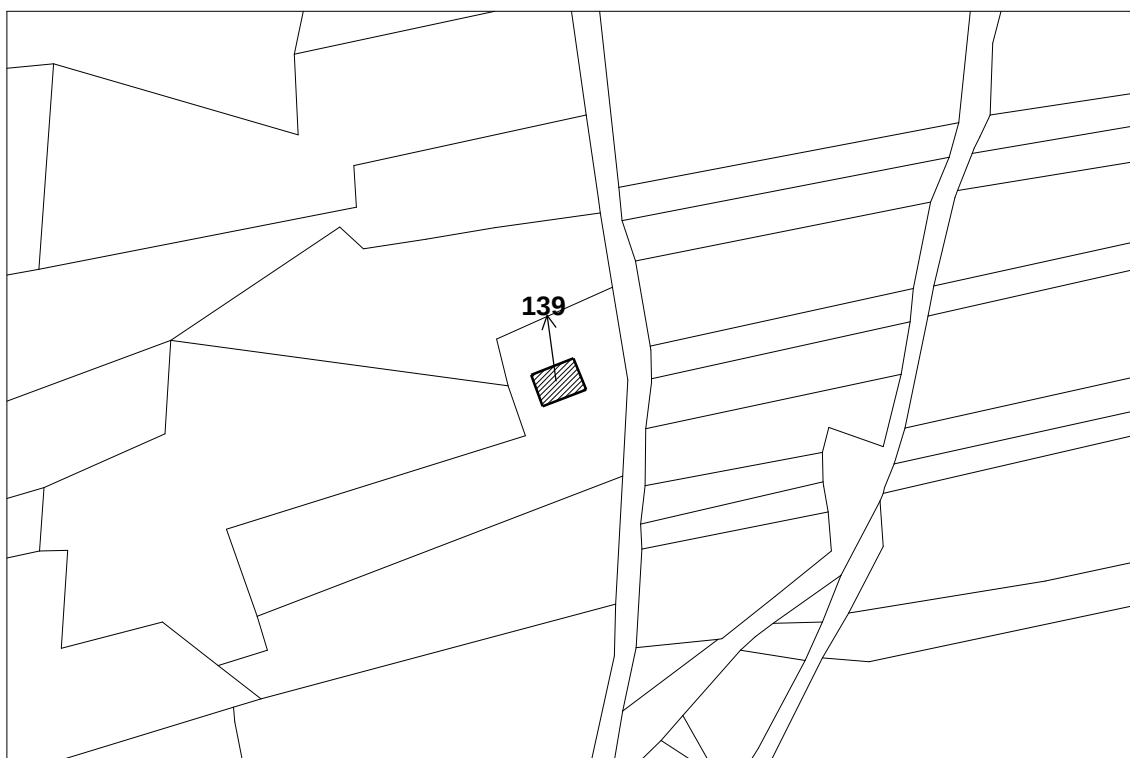
11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	139	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 658
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: La Palù	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D		
		edificio rustico-baita	E	x	
		edificio accessorio	F		
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
	elemento lineare	G2			
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x	
	modificata parzialmente				
	modificata totalmente				
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune		
	Stato		ITEA		
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose		
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	
	tra il 1860 e il 1939			6	
	posteriore al 1939			4	
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8	
	media definizione			6	
	bassa definizione			4	
	nessuna definizione			0	
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0
	costruttivi	2	1	x	0
	complementari	2	1		0
	aspetti decorativi	2	1		0
5. Degrado strutturale:	nullo				
	medio			x	
	elevato				
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				
	sottoutilizzato			x	
	in stato di abbandono				
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità				
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:					
10. Note:					

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	140	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 163/2
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Pnzolo	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2				
		edificio produttivo	B				
		edificio speciale	C				
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D				
		edificio rustico-baita	E	x			
		edificio accessorio	F				
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1				
	elemento lineare	G2					
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x			
	modificata parzialmente						
	modificata totalmente						
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune				
	Stato		ITEA				
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose				
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x		
	tra il 1860 e il 1939			6			
	posteriore al 1939			4			
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8			
	media definizione			6	x		
	bassa definizione			4			
	nessuna definizione			0			
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	x	1		0	
	costruttivi	2		1	x	0	
	complementari	2		1	x	0	
	aspetti decorativi	2		1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo						
	medio				x		
	elevato						
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato						
	sottoutilizzato				x		
	in stato di abbandono						
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità						
	media qualità						
	bassa qualità						
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:							
10. Note:							

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	141	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 576
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Pinzolo – Via Cavento	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1	x	0	
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				x	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.	
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	142	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 46
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 549
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Pinzolo – Via 21 Aprile	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1	x	0	
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				x	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.	
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	143	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 574
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Pinzolo	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale a vista

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1				
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1	x	0	
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo					
	medio				x	
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato					
	sottoutilizzato				x	
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.	
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	144	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 45
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 640
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Pinzolo	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x	
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D		
		edificio rustico-baita	E		
		edificio accessorio	F		
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1		
	elemento lineare	G2			
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x	
	modificata parzialmente				
	modificata totalmente				
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune		
	Stato		ITEA		
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose		
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	
	tra il 1860 e il 1939			6 x	
	posteriore al 1939			4	
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8	
	media definizione			6	
	bassa definizione			4 x	
	nessuna definizione			0	
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0
	costruttivi	2	1	x	0
	complementari	2	1	x	0
	aspetti decorativi	2	1		0 x
5. Degrado strutturale:	nullo			x	
	medio				
	elevato				
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato			x	
	sottoutilizzato				
	in stato di abbandono				
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità				
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.
9. Categ. d'interv. piano vigente:					
10. Note:					

PROGETTO

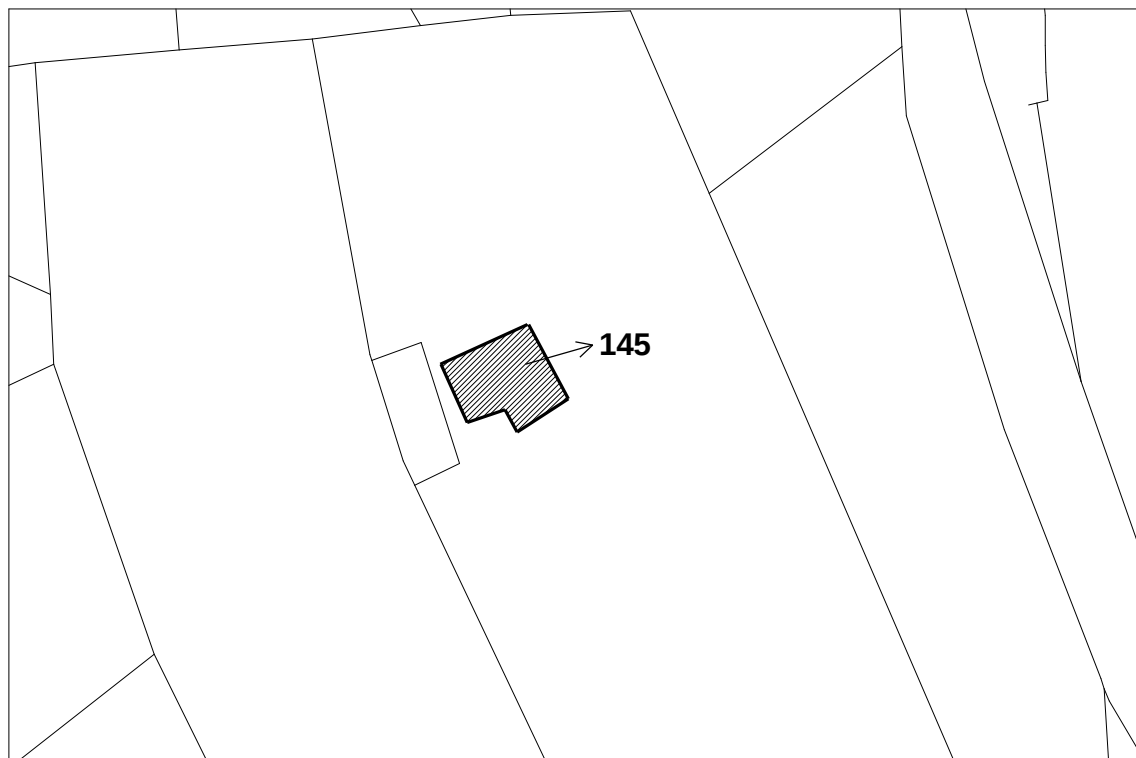
11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	Ripristino a verde della pertinenza e delle pp.ff. 215/1/6/3.
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	145	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 37
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 146
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Fasè	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2				
		edificio produttivo	B				
		edificio speciale	C				
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D				
		edificio rustico-baita	E	x			
		edificio accessorio	F				
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1					
	elemento lineare	G2					
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata						
	modificata parzialmente						
	modificata totalmente			x			
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune				
	Stato		ITEA				
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose				
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8			
	tra il 1860 e il 1939			6	x		
	posteriore al 1939			4			
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8			
	media definizione			6	x		
	bassa definizione			4			
	nessuna definizione			0			
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	x	1		0	
	costruttivi	2		1	x	0	
	complementari	2		1	x	0	
	aspetti decorativi	2		1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo						
	medio						
	elevato				x		
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato						
	sottoutilizzato						
	in stato di abbandono				x		
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità						
	media qualità						
	bassa qualità						
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:							
10. Note:							

PROGETTO

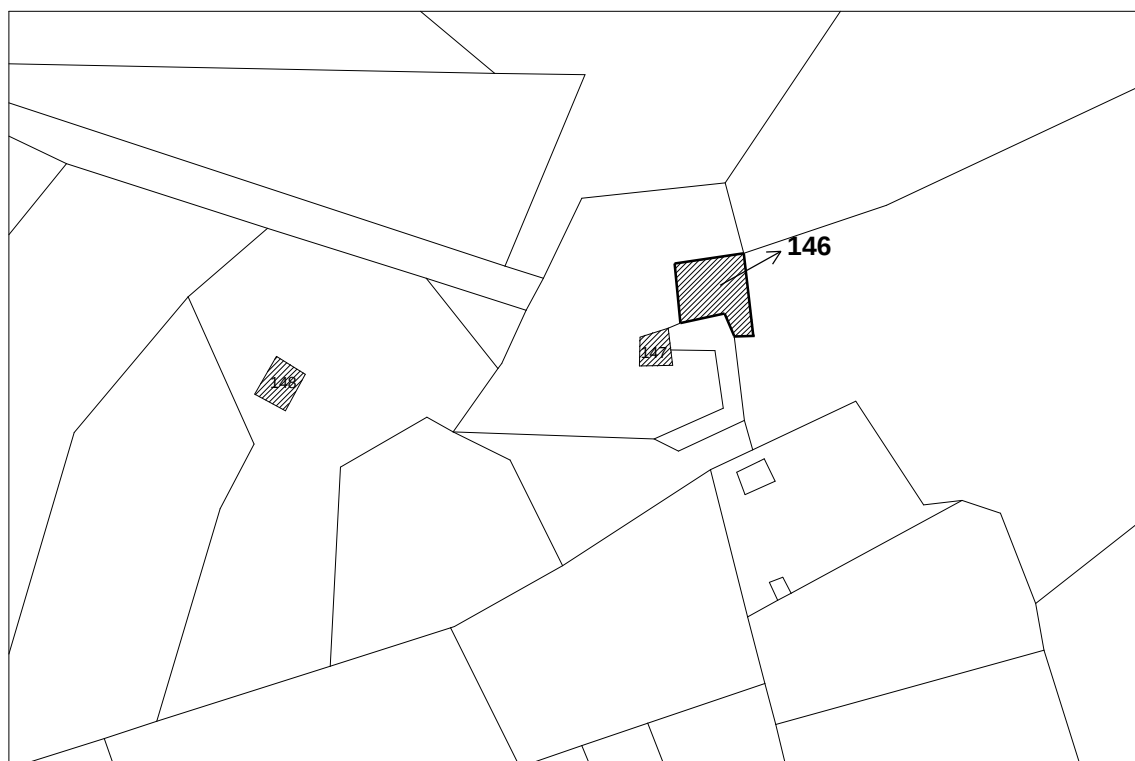
11. Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	146	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 37
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 143
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Fasè	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2				
		edificio produttivo	B				
		edificio speciale	C				
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D				
		edificio rustico-baita	E	x			
		edificio accessorio	F				
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1					
	elemento lineare	G2					
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x			
	modificata parzialmente						
	modificata totalmente						
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune				
	Stato		ITEA				
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose				
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8			
	tra il 1860 e il 1939			6	x		
	posteriore al 1939			4			
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8			
	media definizione			6	x		
	bassa definizione			4			
	nessuna definizione			0			
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	x	1		0	
	costruttivi	2		1	x	0	
	complementari	2		1	x	0	
	aspetti decorativi	2		1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo						x
	medio						
	elevato						
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato						
	sottoutilizzato						x
	in stato di abbandono						
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità						
	media qualità						
	bassa qualità						
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:							
10. Note:							

PROGETTO

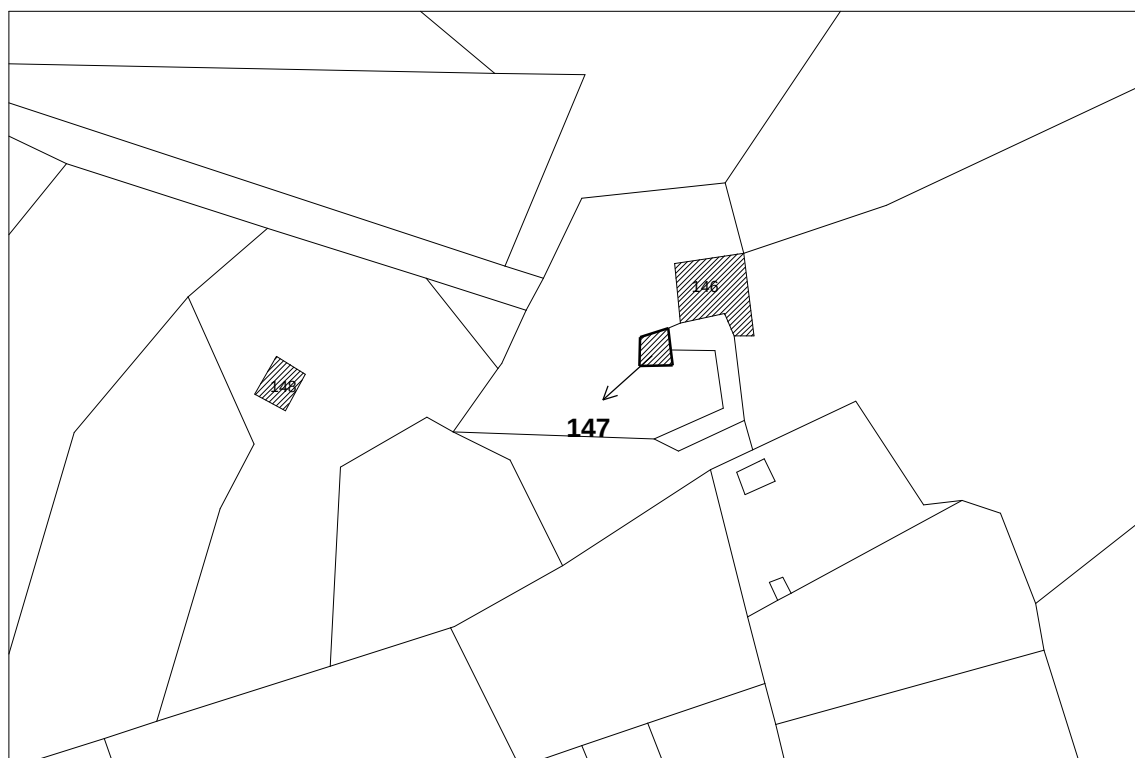
11. Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	147	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 37
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 141
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Fasè	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E	x		
		edificio accessorio	F			
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1				
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8		
	tra il 1860 e il 1939			6	x	
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1		0	x
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo				x	
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato					
	sottoutilizzato				x	
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

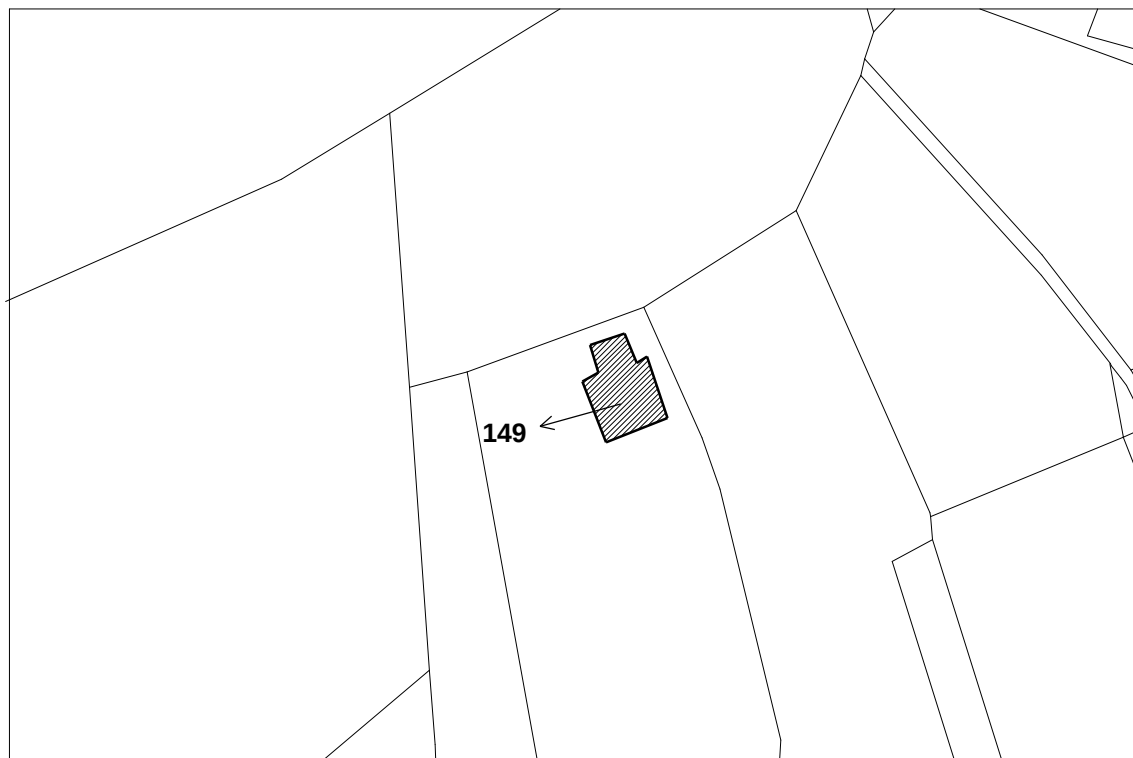
11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	149	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 37
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 147
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Fasè	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2				
		edificio produttivo	B				
		edificio speciale	C				
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	x			
		edificio rustico-baita	E				
		edificio accessorio	F				
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1					
	elemento lineare	G2					
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x			
	modificata parzialmente						
	modificata totalmente						
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune				
	Stato		ITEA				
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose				
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8			
	tra il 1860 e il 1939			6	x		
	posteriore al 1939			4			
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8			
	media definizione			6	x		
	bassa definizione			4			
	nessuna definizione			0			
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	x	1		0	
	costruttivi	2		1	x	0	
	complementari	2		1	x	0	
	aspetti decorativi	2		1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo						x
	medio						
	elevato						
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato						
	sottoutilizzato						x
	in stato di abbandono						
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità						
	media qualità						
	bassa qualità						
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:							
10. Note:							

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	150	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 33
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 155
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Magnabò	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2				
		edificio produttivo	B				
		edificio speciale	C				
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D				
		edificio rustico-baita	E	x			
		edificio accessorio	F				
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1					
	elemento lineare	G2					
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:		conservata		x			
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune				
	Stato		ITEA				
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose				
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860		8				
	tra il 1860 e il 1939		6	x			
	posteriore al 1939		4				
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione		8				
	media definizione		6	x			
	bassa definizione		4				
	nessuna definizione		0				
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	x	1		0	
	costruttivi	2		1	x	0	
	complementari	2		1	x	0	
	aspetti decorativi	2		1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo					x	
	medio						
	elevato						
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato						
	sottoutilizzato					x	
	in stato di abbandono						
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità						
	media qualità						
	bassa qualità						
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:							
10. Note:							

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	151	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 33
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 156
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Magnabò	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1		
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D		
		edificio rustico-baita	E	x	
		edificio accessorio	F		
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
	elemento lineare	G2			
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x	
	modificata parzialmente				
	modificata totalmente				
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune		
	Stato		ITEA		
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose		
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8	
	tra il 1860 e il 1939			6	
	posteriore al 1939			4	
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8	
	media definizione			6	
	bassa definizione			4	
	nessuna definizione			0	
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0
	costruttivi	2	1	x	0
	complementari	2	1	x	0
	aspetti decorativi	2	1	x	0
5. Degrado strutturale:	nullo				
	medio			x	
	elevato				
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				
	sottoutilizzato			x	
	in stato di abbandono				
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità				
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:					
10. Note:					

PROGETTO

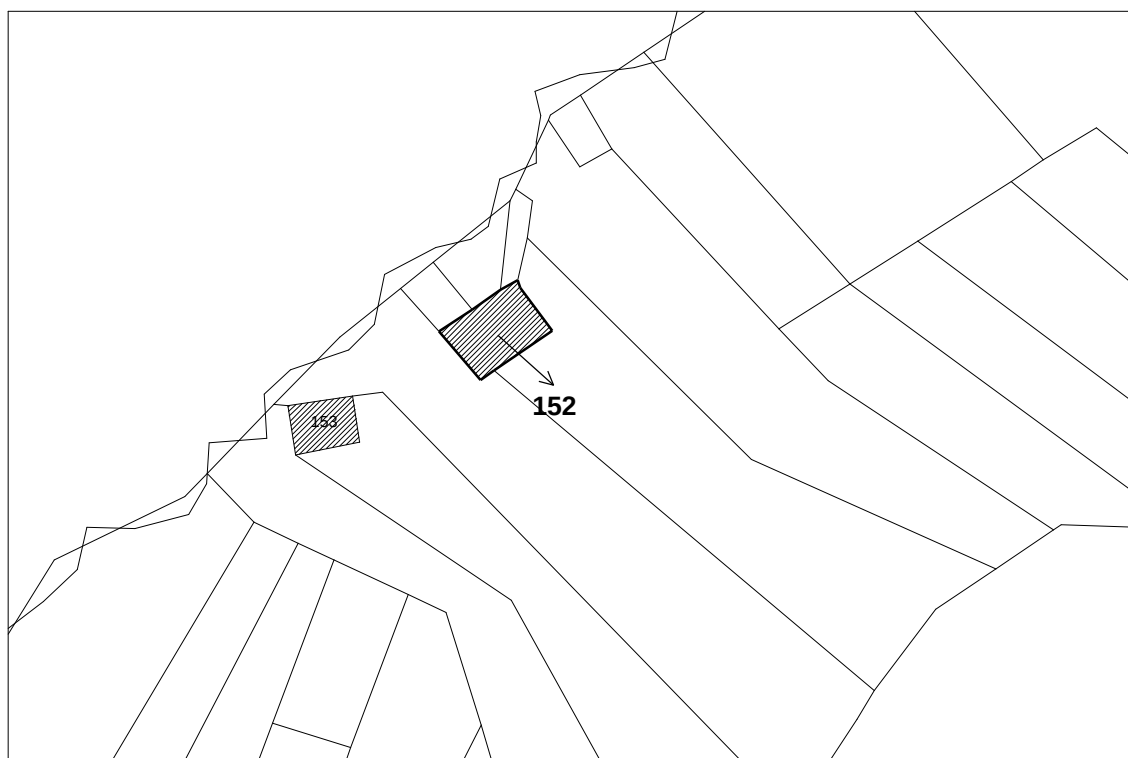
11. Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. Prescrizioni particolari:	Restauro dell'affresco sul fronte principale.
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	152	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 33
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 152
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Plagna	Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2				
		edificio produttivo	B				
		edificio speciale	C				
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D				
		edificio rustico-baita	E	x			
		edificio accessorio	F				
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1					
	elemento lineare	G2					
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:		conservata		x			
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune				
	Stato		ITEA				
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose				
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860		8				
	tra il 1860 e il 1939		6	x			
	posteriore al 1939		4				
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione		8				
	media definizione		6	x			
	bassa definizione		4				
	nessuna definizione		0				
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	x	1		0	
	costruttivi	2		1	x	0	
	complementari	2		1	x	0	
	aspetti decorativi	2		1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo						
	medio					x	
	elevato						
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato						
	sottoutilizzato					x	
	in stato di abbandono						
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità						
	media qualità						
	bassa qualità						
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:							
10. Note:							

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. del Comune di Pinzolo
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°	153	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C8	Foglio di mappa	: 33
Comune Amministrativo	: Pinzolo	N. di particella ed.	: 151
Comune Catastale	: Pinzolo	Data rilievo	: maggio 1997
Località e Via	: Plagna	Rilevatore analisi	: arch. Albertini Marco



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E	x		
		edificio accessorio	F			
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1				
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x		
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8		
	tra il 1860 e il 1939			6	x	
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1		0	x
	aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:	nullo					
	medio				x	
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato					
	sottoutilizzato				x	
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità					
	media qualità					
	bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	