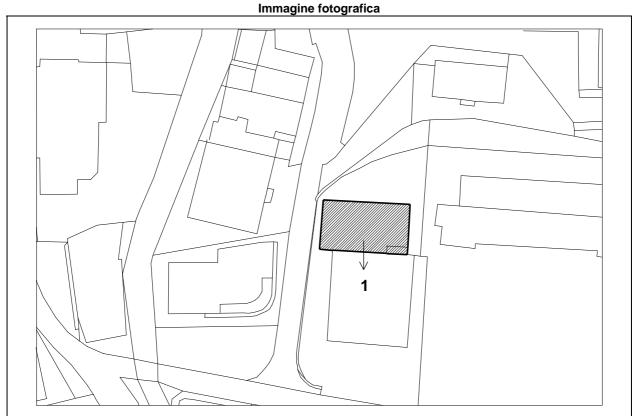
Unità Edilizia n°	0	01
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	:Pinzolo	
Località e Via	: Madonna di Campiglio	)

Manufatto Storico n	
Foglio di mappa	: 43
N. di particella ed.	: 536
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini





#### Unità Edilizia n° 001 - Manufatto Storico n°

### **ANALISI**

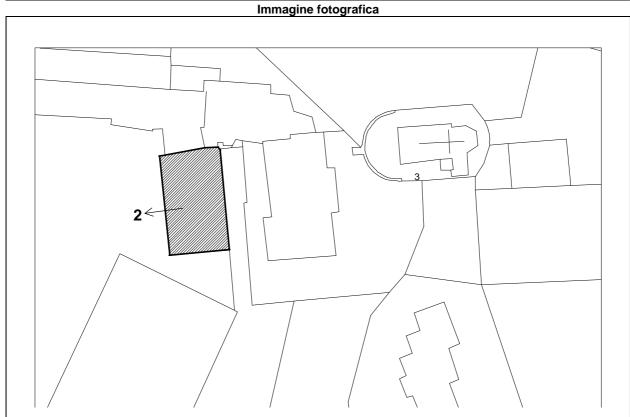
	The state of the state	LINUTÀ EDILIZIA	P.C		*.1.					^	T
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:						Α	Х		
										a1	X
			- p.t. ad uso edificio prod			. nor	uti	ıızzaı	.0	a2 B	-
			edificio spec							С	<u> </u>
			edificio ad u			ocnic	·			D	-
			edificio rusti			CCITIC	,0			E	<u> </u>
			edificio acce							F	
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	
								G2			
11	Destinazione d'uso	conservata									
1	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								х
	originaria don arma camera.	modificata totalme									_
4.0	Otata dalla manusistà				Camar						
1.2.	Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata		X							
	deli unita edilizia:	Stato Provincia Autonom	a di Tronto		ITEA Enti ed Ass	roli	nioc				
			a ui Tiento		Lilli eu Ass	. renț	Jius	E			
2.	Epoca di costruzione:		anteriore al 1860 8						-		
		tra il 1860 e il 1939	)							6	X
		posteriore al 1939 4									
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	X
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	X	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari				2		1	X	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
		medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1	1089	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	/P.U	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:	1									
10.	Note.										

_		
11.	Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	E' possibile realizzare una tettoia in aderenza all'edificio con superficie di 20 mg circa (bussola di entrata)
		25 mg onou (bussella di omitata)
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°	002
Comprensorio	: C8
Comune Amministrativo	: Pinzolo
Comune Catastale	:Pinzolo
Località e Via	: Madonna di Campiglio

#### Manufatto Storico n° Foglio di mappa : 43 : 490/1 N. di particella ed. Data rilievo : maggio 1997 Rilevatore analisi : arch. Marco Albertini





#### **ANALISI**

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	lonzial	0:					Α	
١	ripologia fullzionale.	ONTA EDILIZIA.	- p.t. ad uso			utili	7701			a1	
			- p.t. ad uso							a2	<del>                                     </del>
			edificio prod		i.ie – artig.	. 11011	utii	ZZai	.0	B	
			edificio spec							С	Х
			edificio ad u		icolo zoote	ocnic	·			D	^
			edificio au u			COM	,0			E	
			edificio acce							F	
		MANUFATTO: elemento puntuale						G1	<del>                                     </del>		
		MANOLATIO.	elemento lin		•					G2	
			Cicinionto III	ouio							1
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									X
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm									-
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		x C	omune						
	dell'unità edilizia:	Stato		-	EA						
		Provincia Autonom	a di Trento	E	nti ed Ass	. reliç	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
	•	tra il 1860 e il 1939					6				
		posteriore al 1939 4					4				
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	х
		bassa definizione								4	
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2	х	1	T	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2	х	1		0	
		complementari				2		1	Х	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	х
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
	_	medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
	•	media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	1089/1	939	Art.	8 N	.d.A.	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note: Albergo.	•									
10.	Note. Albergo.										

11. Categ. d'intervento prevista:	Restauro
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°	003
Comprensorio	: C8
Comune Amministrativo	: Pinzolo
Comune Catastale	:Pinzolo
Località e Via	: Madonna di Campiglio

Manufatto Storico n°					
Foglio di mappa	: 43				
N. di particella ed.	: 489				
Data rilievo	: maggio 1997				
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini				

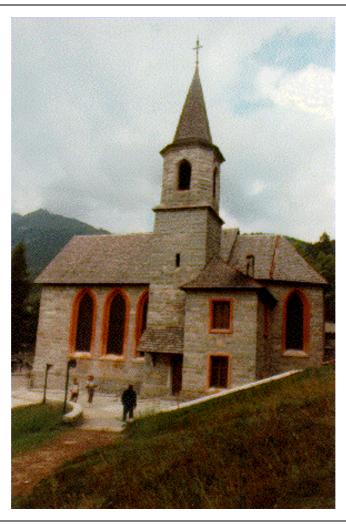


Immagine fotografica

2

Estratto catastale in scala a vista

⊕ > Punto di vista dell'immagine fotografica Perimetro dell'unità edilizia

#### **ANALISI**

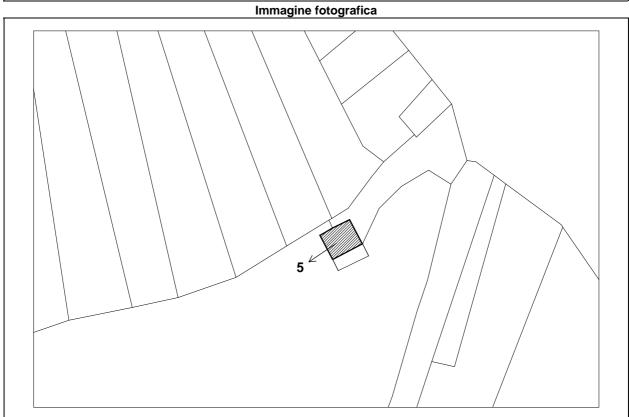
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA: edificio residenziale: A									
			- p.t. ad uso	cor	mm.le – artig	. utili	zza	to		a1	
					nm.le – artig				to	a2	
			edificio prod	dutti	vo					В	
			edificio spe							С	х
					agricolo-zoot	ecni	0			D	
			edificio rust							Е	
			edificio acc							F	
		MANUFATTO:	elemento p							G1	
		100000000000000000000000000000000000000	elemento lineare						G2		
			Totorriorito in	ioui							1
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									X
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn									
		modificata totalme	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata			Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	e			х
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
	Epoca di costi azione.	tra il 1860 e il 1939	)							6	^
		posteriore al 1939					4				
										1 -	l
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	Х
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2	х	1		0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2	х	1		0	
		complementari				2	х	1		0	
		aspetti decorativi				2		1	X	0	
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
	3	medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									·
0.	edilizia:	sottoutilizzato									X
	euilizia.	in stato di abbando	200								
		III Stato di apparido	) I I O								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	108	9/1939	Art	.8 N	.d.A	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note: Chiesa S. Maria.										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Restauro
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		005
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Milegna	

# Foglio di mappa : 25 N. di particella ed. : 392 Data rilievo : maggio 1997 Rilevatore analisi : arch. Marco Albertini





#### **ANALISI**

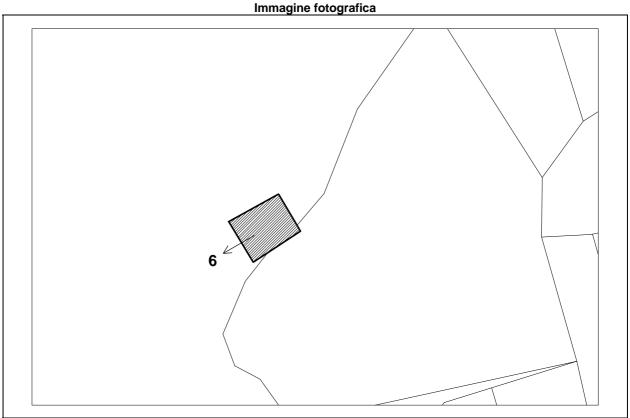
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	lenz	ziale:					Α			
		- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato							a1				
			- p.t. ad uso	COI	nm.le – artig	. non	util	izzat	o	a2			
		edificio produttivo							В				
			edificio spec	ciale	)					С			
			edificio ad u	so a	agricolo-zoot	ecnic	Ю			D			
			edificio rusti	co-l	oaita					Е	X		
			edificio acce	esso	rio					F			
		MANUFATTO:	elemento pu							G1			
			elemento lin	ear	e					G2			
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х		
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente										
		modificata totalmer											
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune								
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA								
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reliç	gios	е					
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х		
		tra il 1860 e il 1939	)							6			
		posteriore al 1939								4			
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8			
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6			
		bassa definizione							4	X			
		nessuna definizione								0			
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	X	0			
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0			
		complementari				2		1		0	X		
		aspetti decorativi				2		1		0	X		
5.	Degrado strutturale:	nullo											
		medio									х		
		elevato											
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato											
	edilizia:	sottoutilizzato											
		in stato di abbando	no								X		
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità											
		media qualità											
		bassa qualità											
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	/P.l	J.P.			
9.	Categ. d'interv. piano vigente:												
10.	Note:												

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		006
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Paluac	

# Foglio di mappa : 26 N. di particella ed. : 401 Data rilievo : maggio 1997 Rilevatore analisi : arch. Marco Albertini





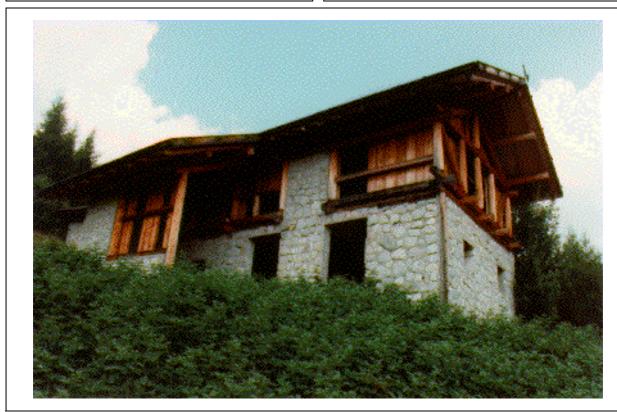
#### **ANALISI**

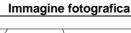
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	denz	ziale:					Α	
			- p.t. ad usc	COI	mm.le – artig	. utili	zzat	0		a1	
			- p.t. ad uso	COI	mm.le – artig	. nor	ı util	izzaf	to	a2	
		edificio produttivo								В	
			edificio spe	ciale	)					С	
			edificio ad u	ISO (	agricolo-zoot	ecni	00			D	
			edificio rust	ico-l	oaita					Е	х
			edificio acce	esso	orio					F	
		MANUFATTO:	elemento pi	untu	ale					G1	
			elemento lir	near	е					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								
		modificata totalme									
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	X
		tra il 1860 e il 1939	)							6	
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	х
		bassa definizione								4	
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2	х	1		0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	x	0	
		complementari				2		1	х	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									
		medio									Х
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								X
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
	•	media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	108	9/1939	Art.	.8 N	.d.A.	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
		1									
10.	Note:										

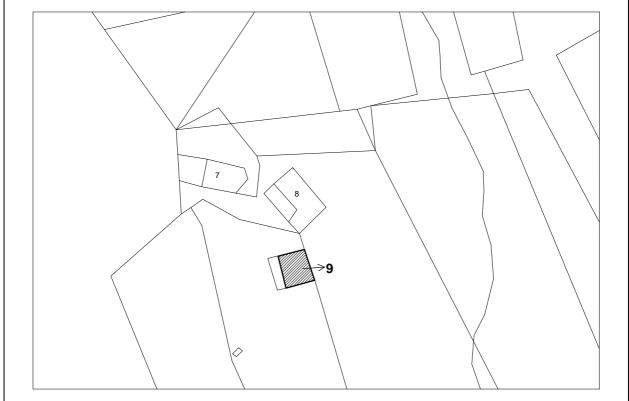
11.	Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		009
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Paluac	

Manufatto Storico n°	
Foglio di mappa	: 26
N. di particella ed.	: 399 edificio su p.f. 4210
Data rilievo	: maggio 1997
Pilovatoro apalici	: arch Marco Albertini







#### Unità Edilizia n° 009 - Manufatto Storico n°

#### **ANALISI**

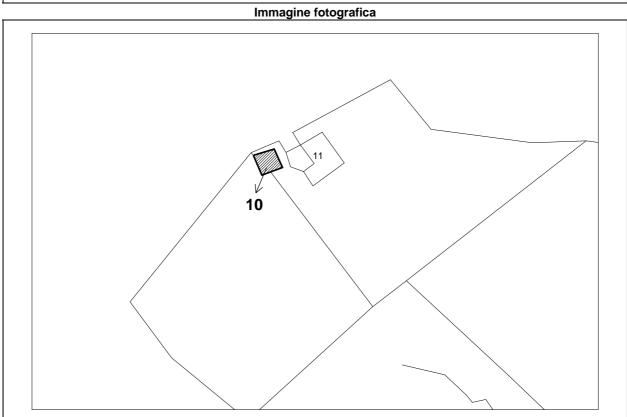
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	denz	ziale:					Α	
	. 0	- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato						a1			
			_		mm.le – artig				0	a2	
		edificio produttivo						В			
			edificio spec	ciale	)					С	
			edificio ad u	so a	agricolo-zoot	ecnic	ю			D	
			edificio rusti	co-l	oaita					Е	X
			edificio acce							F	
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	
			elemento lin	ear	e					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	nente								
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	
	Epoca di coci delono.	tra il 1860 e il 1939	)							6	
		posteriore al 1939								4	х
3.	Tipologia architettonica									8	
Э.	storica dell'unità edilizia:	alta definizione media definizione								6	
	Storica dell'urilta edilizia.	bassa definizione								4	х
		nessuna definizion	e							0	^
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
٠.	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	x	0	
	Torrian tradizionani	complementari				2		1	_	0	х
		aspetti decorativi				2		1		0	х
5.	Dogrado strutturalo:	nullo									
Э.	Degrado strutturale:	medio									X
		elevato									
_											
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato in stato di abbando	nno.								X
		_	) I I O								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	/P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:	·									
				_		_	-		_		_

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		010
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Paluac	

Manufatto Storico nº	
Foglio di mappa	: 26
N. di particella ed.	: 402
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini





Estratto catastale in scala 1:1.000

#### Unità Edilizia n° 010 - Manufatto Storico n°

#### **ANALISI**

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	lenz	ziale:					Α	
	. •		- p.t. ad uso	cor	nm.le – artig	. utili	zza	to		a1	
			- p.t. ad uso	cor	mm.le – artig	. non	util	izza	to	a2	
		edificio produttivo						В			
			edificio spec	iale	)					С	
			edificio ad u	so a	agricolo-zoot	ecnic	Ю			D	
			edificio rusti	co-l	oaita					Е	X
			edificio acce							F	
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	
			elemento lin	ear	e					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	nente								
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		Х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
	Lpoda di costi dzione.	tra il 1860 e il 1939	)							6	^
		posteriore al 1939								4	
3.	Tingle gie grobitattenies									0	1
3.	Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione								8	
	storica dell'unita edilizia:	media definizione bassa definizione							4	v	
		nessuna definizion	Δ							0	Х
_			<u> </u>					<u> </u>	1	1	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	X	0	
	formali tradizionali:	costruttivi complementari				2		1	X	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
							<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	U	_^
5.	Degrado strutturale:	nullo									Х
		medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									X
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	ono								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	801	9/1939	Art.	8 N	.d.A	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		011
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Paluac	

Wanutatto Storico n'							
Foglio di mappa	: 26						
N. di particella ed.	: 403						
Data rilievo	: maggio 1997						
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini						



Immagine fotografica

#### Unità Edilizia n° 011 - Manufatto Storico n°

#### **ANALISI**

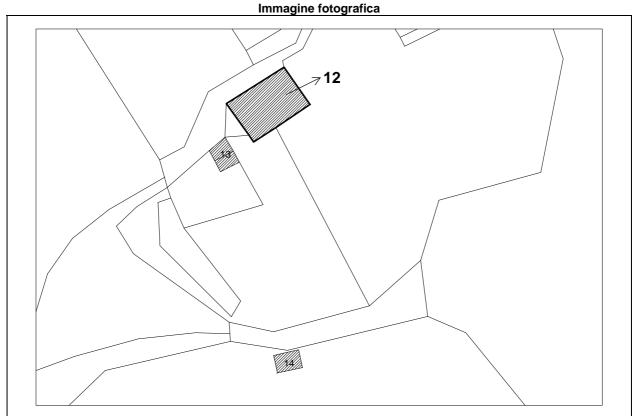
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	lenz	ziale:					Α	
			- p.t. ad uso	cor	nm.le – artig	. utili	zza	iO		a1	
			- p.t. ad uso	cor	nm.le – artig	. non	util	izzat	to	a2	
			edificio prod							В	
			edificio spec							С	
					agricolo-zoot	ecnic	0			D	<u> </u>
			edificio rusti							E	X
			edificio acce							F	ļ
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	<u> </u>
		elemento lineare G2						<u> </u>			
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									Х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	nente								
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		Х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato ITEA									
		Provincia Autonoma di Trento Enti ed Ass. religiose									
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
	Epoda di occidenti.	tra il 1860 e il 1939				6	_				
		posteriore al 1939				4					
2	Tingle gie grobitattenies										) T
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	-
	storica dell'unità edilizia:	media definizione bassa definizione								4	-
		nessuna definizione	0							0	X
						T .	ı			-	<u></u>
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	X	0	ļ
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	-
		complementari				2		1	+	0	X
		aspetti decorativi						<u> </u>	<u></u>	0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									X
		medio									ļ
		elevato									<u> </u>
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	ono								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	กล	9/1939	Art	8 N	.d.A.	/P I	ΙP	
			1 120990	-	071000	/			.,		
9.	Categ. d'interv. piano vigente:	<u> </u>									
10.	Note:										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		012
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Casetti	

Manufatto Storico n°						
Foglio di mappa	: 26					
N. di particella ed.	: 462/1					
Data rilievo	: maggio 1997					
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini					





#### Unità Edilizia n° 012 - Manufatto Storico n°

#### **ANALISI**

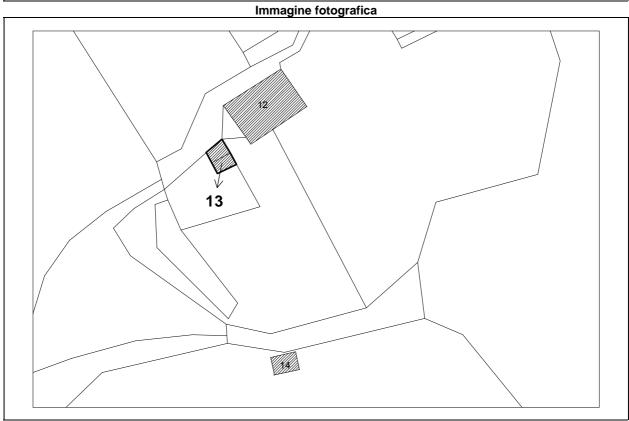
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA: edificio residenziale: A					Α				
			- p.t. ad uso	cor	nm.le – artig	. utili	zza	to		a1	
			- p.t. ad uso	cor	nm.le – artig	. nor	uti	izza	to	a2	
			edificio prod							В	
			edificio spec							С	<u> </u>
					agricolo-zoot	ecni	0			D	
			edificio rusti							E	Х
			edificio acce							F	
		MANUFATTO: elemento puntuale				G1					
		elemento lineare					G2				
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									x
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm									<u> </u>
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata x Comune									
	dell'unità edilizia:	Stato ITEA									
		Provincia Autonoma di Trento Enti ed Ass. religiose									
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860						8	х		
		tra il 1860 e il 1939					6				
		posteriore al 1939					4				
3.	Tipologia architettonica	alta definizione 8									
J.	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	х
	Storica dell'uritta edilizia.	bassa definizione								4	^
		nessuna definizion	e							0	
4	Dormonouse dei coretteri					_	T		$\overline{T}$		<u> </u>
4.	Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici				2	X	1	+-	0	
	iorman tradizionan:	costruttivi complementari				2		1	X	0	
		aspetti decorativi				2		1	┼^	0	х
_		1					<u> </u>	<u> </u>			
5.	Degrado strutturale:	nullo									l
		medio									Х
		elevato									1
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									Х
		in stato di abbando	ono								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	801	9/1939	Art	.8 N	.d.A	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		013
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Casetti	

## Manufatto Storico nº Foglio di mappa : 26 N. di particella ed. : 461 Data rilievo : maggio 1997 Rilevatore analisi : arch. Marco Albertini





#### Unità Edilizia n° 013 - Manufatto Storico n°

#### **ANALISI**

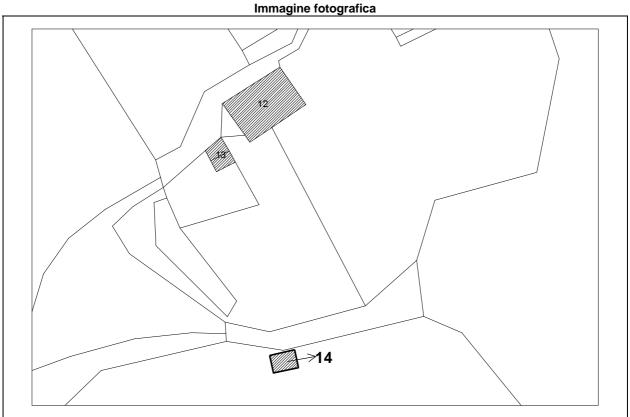
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	lenz	ziale:					Α	
	. 0				nm.le – artig	. utili	zza	to		a1	
					nm.le – artig				to	a2	
			edificio prod	utti	VO					В	
			edificio spec	iale	)					С	
			edificio ad u	so a	agricolo-zoot	ecnic	ю			D	
			edificio rusti	co-l	oaita					Е	X
			edificio acce	ssc	rio					F	
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	
			elemento lin	ear	е					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								
		modificata totalmente									
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato ITEA									
		Provincia Autonoma di Trento Enti ed Ass. religiose									
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860 8						8	X		
		tra il 1860 e il 1939					6				
		posteriore al 1939 4						4			
3.	Tipologia architettonica	alta definizione 8									
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	x
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari				2		1	Х	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									
		medio									X
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									X
		in stato di abbando	ono								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	801	9/1939	Art.	8 N	.d.A	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento previs per gli spazi di pertinenza:	sta

Unità Edilizia n°		014
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Fogaiard	

## Manufatto Storico n° Foglio di mappa : 29 N. di particella ed. : 1582 Data rilievo : maggio 1997





#### Unità Edilizia n° 014 - Manufatto Storico n°

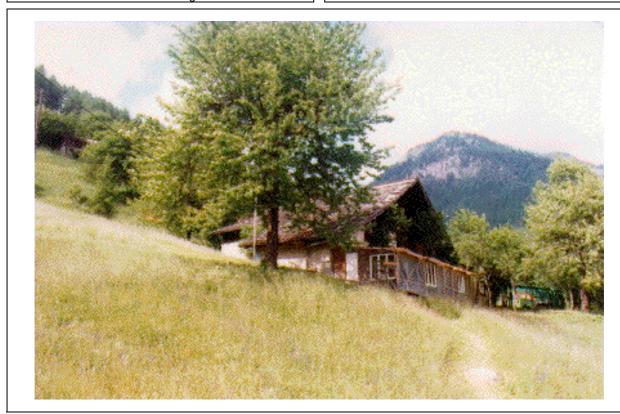
#### **ANALISI**

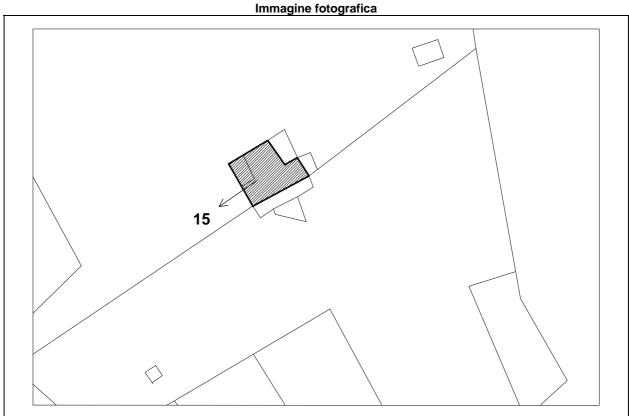
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	lenz	riale·					Α	
	ripologia ranzionale.	ONTITY EDILIZIA.	- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato			a1					
			_		nm.le – artig				to	a2	
			edificio prod							В	
			edificio spec							С	
			edificio ad u	so a	agricolo-zoot	ecnic	ю			D	
			edificio rusti	co-l	oaita					Е	X
			edificio acce	SSC	rio					F	
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	
			elemento lin	ear	e					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								
		modificata totalme	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		X	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reliç	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	
	•	tra il 1860 e il 1939	)							6	х
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	х
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	х	0	
		complementari				2		1	х	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									
	_	medio									х
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									х
		in stato di abbando	ono								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
	•	media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										
<u> </u>											
		DDAAF	гто								
		PROGE	110								

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		015
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Fogaiard	

Manufatto Storico n	0
Foglio di mappa	: 26
N. di particella ed.	: 457/1/2
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini





#### Unità Edilizia n° 015 - Manufatto Storico n°

#### **ANALISI**

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	len:	ziale.					Α	
l	ripologia ranzionale.	ONTITY EDICIZIA.			nm.le – artig	. utili	zza	0		a1	
					nm.le – artig				to	a2	
			edificio prod							В	
			edificio spec							С	
					agricolo-zoot	ecnic	ю			D	
			edificio rusti							Е	х
			edificio acce	esso	rio					F	
		MANUFATTO:	elemento pu	ıntu	ale					G1	
			elemento lin	ear	е					G2	
11	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								Â
	a	modificata totalme									
1.2.	Stato della proprietà	Privata		x	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
		tra il 1860 e il 1939	)							6	
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	х
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	X	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari				2		1	X	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
		medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									х
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										

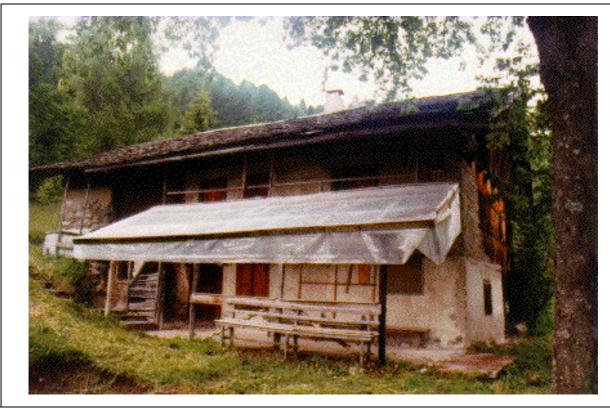
11. Categ. d'intervento previst	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammes	si:
13. Categoria d'intervento pre per gli spazi di pertinenza:	

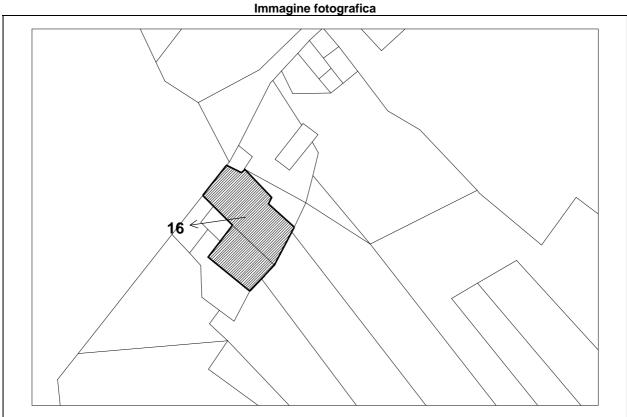
Rilevatore analisi

Unità Edilizia n°		016
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Fogaiard	

## Manufatto Storico n° Foglio di mappa : 26 N. di particella ed. : 453 - 454 Data rilievo : maggio 1997

: arch. Marco Albertini





Estratto catastale in scala 1:1.000

#### Unità Edilizia n° 016 - Manufatto Storico n°

#### **ANALISI**

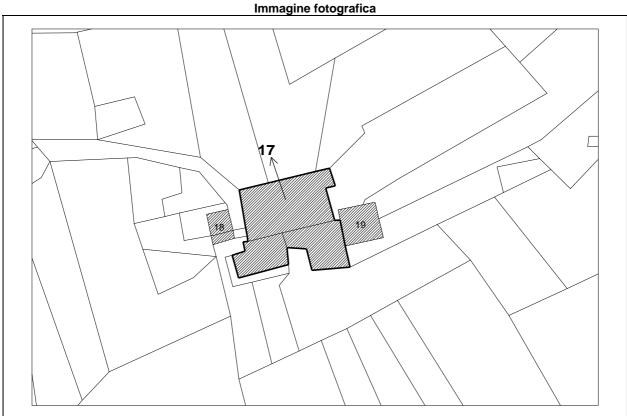
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	lenz	ziale:					Α	
			- p.t. ad uso	cor	mm.le – artig	. utili	zza	io		a1	
			- p.t. ad uso	cor	mm.le – artig	. nor	util	izza	to	a2	
			edificio prod	utti	VO					В	
			edificio spec							С	
					agricolo-zoot	ecni	0			D	
			edificio rusti							Е	X
			edificio acce							F	
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	
			elemento lin	ear	е					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	nente								
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		Х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
		tra il 1860 e il 1939	)							6	
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	x
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari				2		1	X	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									
		medio									х
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									х
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
	•	media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:	•									

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		017
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Fogaiard	

Manufatto Storico n	0
Foglio di mappa	: 26
N. di particella ed.	: 448
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	arch Marco Albertini





#### Unità Edilizia n° 017 - Manufatto Storico n°

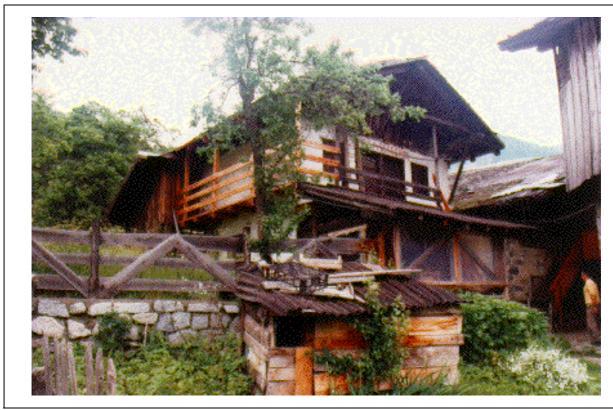
#### **ANALISI**

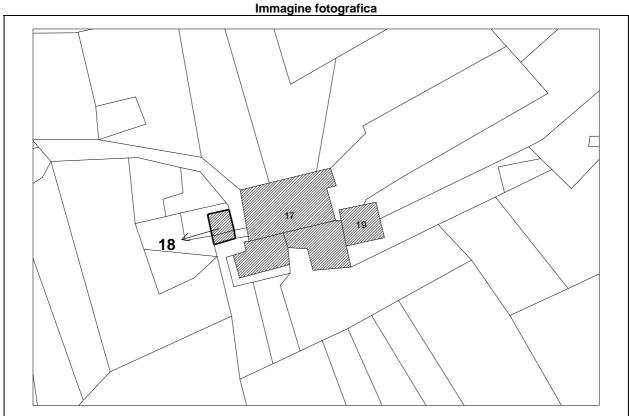
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	lenz	ziale:					Α	
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato					a1				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato					a2				
		edificio produttivo					В				
			edificio spec	ciale	)					С	
			edificio ad u	so a	agricolo-zoot	ecnic	0			D	
			edificio rusti	co-l	oaita					E	X
			edificio acce	essc	rio					F	
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	
			elemento lin	ear	e					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	nente								
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
	•	tra il 1860 e il 1939	)							6	
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	х
		bassa definizione								4	
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2	х	1		0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	Х	0	
		complementari				2		1	X	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									T
		medio									Х
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									T
	edilizia:	sottoutilizzato									х
		in stato di abbandono									
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A	./P.	U.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		018
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Fogaiard	

Manufatto Storico n°							
Foglio di mappa	: 26						
N. di particella ed.	: 445						
Data rilievo	: maggio 1997						
Rilevatore analisi	arch Marco Albertini						





#### Unità Edilizia n° 018 - Manufatto Storico n°

#### **ANALISI**

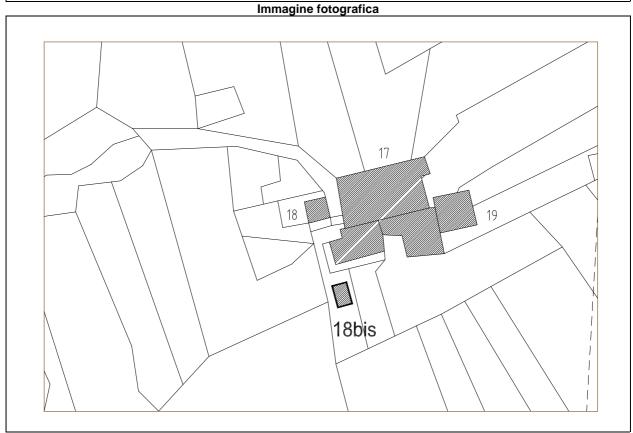
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	lenz	ziale:					Α	
		- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato					a1				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato					a2				
			edificio prod	utti	VO					В	
			edificio spec	iale	)					С	
					agricolo-zoot	ecni	0			D	
			edificio rusti							Е	X
			edificio acce							F	
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	
			elemento lin	ear	е					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	nente								
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
		tra il 1860 e il 1939	)							6	
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	x
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari				2		1	X	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
		medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									х
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
	•	media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:	•									
	11010.										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n° 18 BIS	
Comprensorio	:C8
Comune Amministrativo	:Pinzolo
Comune Catastale	:Pinzolo
Località e Via	:Fogaiard

Manufatto Storico n°								
Foglio di mappa	:26							
N. di particella ed.	:1857							
Data rilievo	:maggio 1997							
Rilevatore analisi	:arch. Marco Albertini							





Estratto catastale in scala 1:1.000

#### Unità Edilizia n° 18 BIS - Manufatto Storico n°

#### **ANALISI**

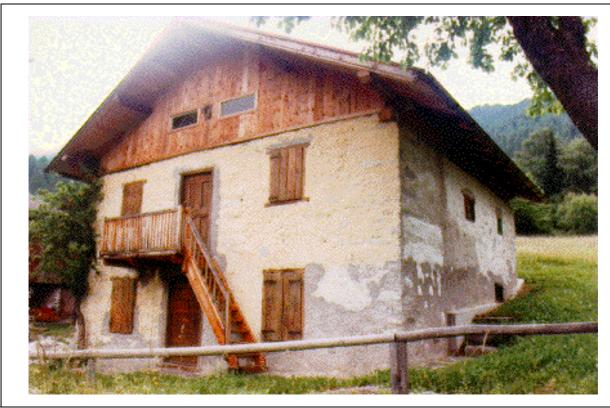
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	A: edificio residenziale: A								
			- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato				a1				
			- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato			o	a2				
			edificio produttivo					В			
			edificio spec	iale	)					С	
			edificio ad us	so a	agricolo-zoot	ecnic	0			D	
			edificio rustio	co-k	oaita					Е	
			edificio acce	SSC	rio					F	X
		MANUFATTO:	elemento pu	ntu	ale					G1	
			elemento lin	ear	е					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									Х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	nente								
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		X	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato		-	ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. relic	gios	е			
2.	Engag di apatrupiana									0	
۷.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939								8	
		posteriore al 1939							Х		
		posteriore ai 1939	39 4								
3.	Tipologia architettonica	alta definizione									
	storica dell'unità edilizia:					6					
			assa definizione				4	Х			
		nessuna definizione	a definizione 0								
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	X	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari				2		1	X	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									X
		medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									Х
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
<b>'</b> '	opazi di pertinenza.	media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1	000	0/4020	Λrt	0 NI	.d.A.	/D I	LD	
0.	VIIICOII IEGISIALIVI.	Legge 1497/1939	Legge	00.	9/1939	AIT.	OIV	.u.∧.	/r .C	7.1 .	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										
		PROGET	ГТО								
11.	Categ. d'intervento prevista:	RISTRUTTURAZIO	NE EDILIZIA								
12.	Prescrizioni particolari:										
	. Interventi specifici ammessi:										
13.	Categoria d'intervento prevista										
13.	per gli spazi di pertinenza:										

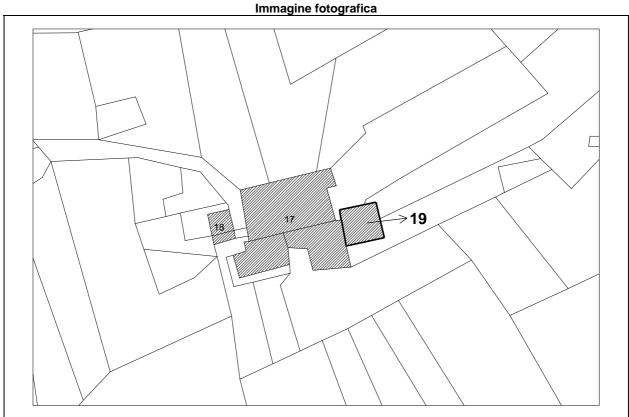
Rilevatore analisi

Unità Edilizia n°		019
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Fogaiard	

## Manufatto Storico n° Foglio di mappa : 26 N. di particella ed. : 452 Data rilievo : maggio 1997

: arch. Marco Albertini





#### Unità Edilizia n° 019 - Manufatto Storico n°

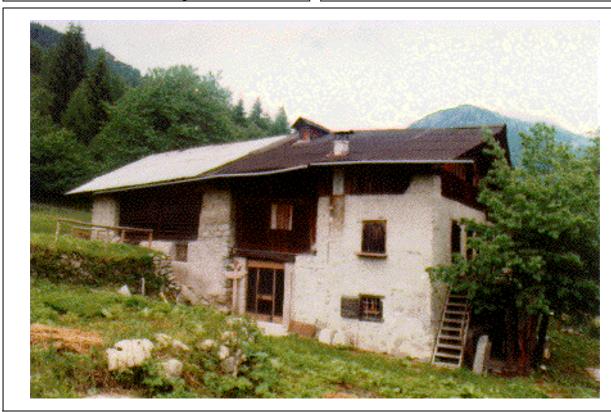
#### **ANALISI**

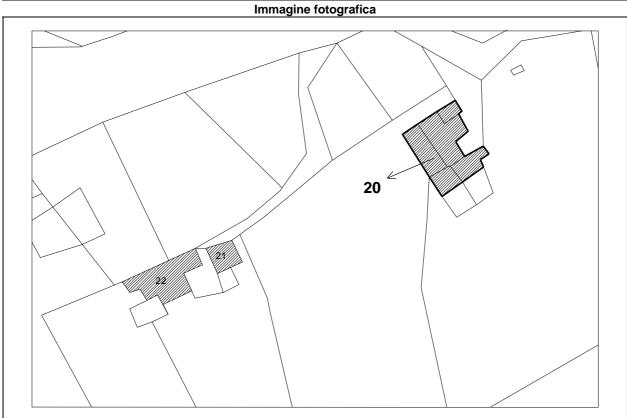
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	lenz	ziale:					Α	
		- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato					a1				
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato				a2					
		edificio produttivo				В					
			edificio spec	iale	)					С	
			edificio ad u	so a	agricolo-zoot	ecnic	Ю			D	
			edificio rusti	co-l	oaita					Е	X
			edificio acce	SSC	rio					F	
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	
			elemento lin	ear	е					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								
		modificata totalmer									
1.2.	Stato della proprietà	Privata		X	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
		tra il 1860 e il 1939	)							6	
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	x
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	х	0	
		complementari				2		1	X	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
	_	medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									х
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
	•	media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:	•								_	
10.	11010.										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		020
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	:Fogaiard	

Manufatto Storico n	٥
Foglio di mappa	: 26
N. di particella ed.	: 405/1/2 - 406
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini





#### Unità Edilizia n° 020 - Manufatto Storico n°

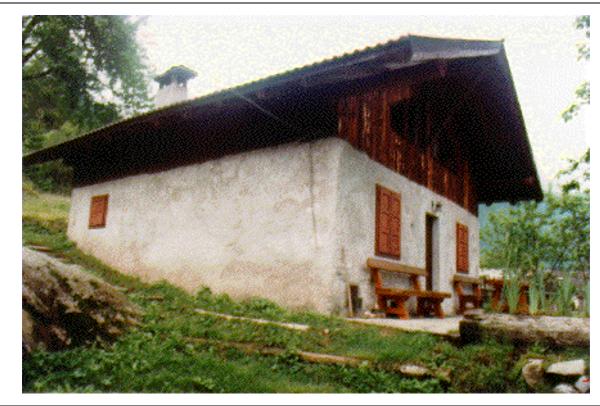
#### **ANALISI**

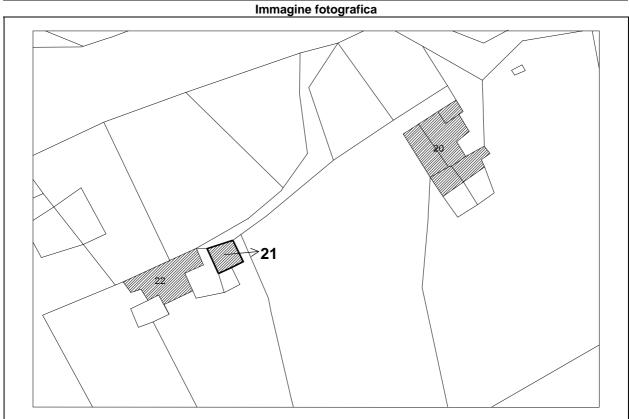
4	Tinalogia francianala:	UNITÀ EDILIZIA:	adificia recia	1	-iala:					Ι	
1.	Tipologia funzionale:	UNITA EDILIZIA:	edificio resid			4:1:	770			Α	
					mm.le – artig mm.le – artig				to	a1 a2	
			edificio prod			. 1101	utii	ızza	ıo	B	
			edificio spec							С	
					agricolo-zoot	ecnic	0			D	
			edificio rusti							E	х
			edificio acce	esso	orio					F	
		MANUFATTO:	elemento pu	ıntu	ale					G1	
			elemento lin	ear	е					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									X
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								
		modificata totalme	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		X	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	na di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	X
		tra il 1860 e il 1939	9							6	
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	X
		nessuna definizion	ne							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari				2		1		0	X
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									X
		medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									X
		in stato di abbando	ono								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									<u> </u>
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										
		PROGE	TTO								
		FRUGE	110								

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		021
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	:Fogaiard	

Manufatto Storico n°						
Foglio di mappa	: 26					
N. di particella ed.	: 606					
Data rilievo	: maggio 1997					
Dilovotoro analiai	: arah Maraa Albartini					





#### Unità Edilizia n° 021 - Manufatto Storico n°

#### **ANALISI**

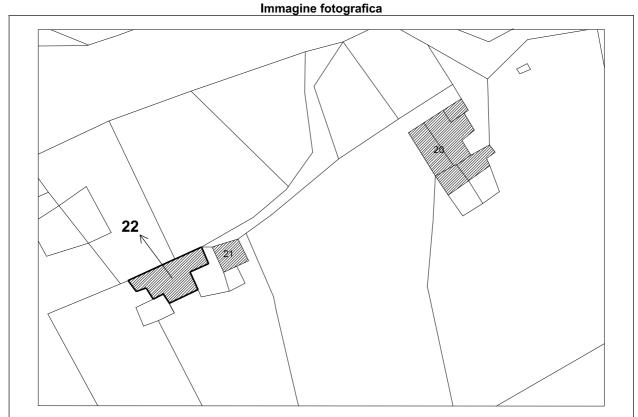
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	lenz	ziale:					Α	
			- p.t. ad uso	cor	nm.le – artig	. utili	zzat	0		a1	
			- p.t. ad uso	cor	mm.le – artig	. non	util	izzat	to	a2	
			edificio prod	utti	VO					В	
			edificio spec							С	
					agricolo-zoot	ecnic	0			D	
			edificio rusti							Е	X
			edificio acce							F	
		MANUFATTO: elemento puntuale						G1			
			elemento lin	ear	e					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata							х		
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialmente									
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		X	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato ITEA									
		Provincia Autonoma di Trento Enti ed Ass. religiose									
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860						8			
	•	tra il 1860 e il 1939						6	х		
		posteriore al 1939						4			
3.	Tipologia architettonica	alta definizione 8						8			
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione					4	х			
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	х	0	
		complementari				2		1		0	х
		aspetti decorativi				2		1		0	х
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
	3	medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
0.	edilizia:	sottoutilizzato									х
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
ļ · ·	opazi di portinonza.	media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939 Legge 1089/1939 Art.8 N.d.A./P.U.P.									
		Legge 1497/1939	Legge	100	9/1909	ΛI.	OIN	.u.∧.	./1 .0	J.I .	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento previs per gli spazi di pertinenza:	sta

Unità Edilizia n°		022
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Fogaiard	

Manufatto Storico n°	
Foglio di mappa	: 26
N. di particella ed.	: 407
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini





Estratto catastale in scala 1:1.000

## Unità Edilizia n° 022 - Manufatto Storico n° P.R.G. del Comune di Pinzolo - Variante 2014

#### **ANALISI**

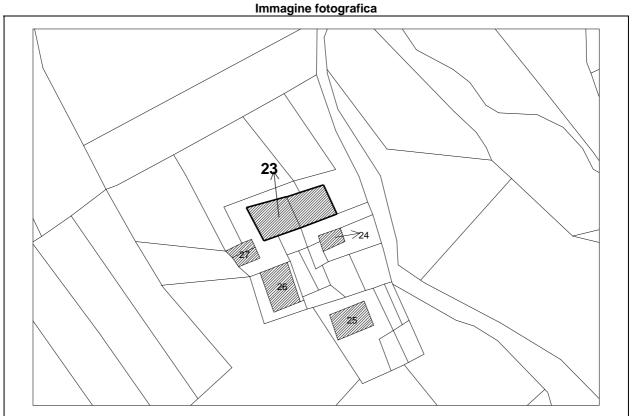
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid							A	
			- p.t. ad uso						_	a1_	
			- p.t. ad uso			. nor	util	izzat		a2_	
			edificio prod							В	
			edificio spec						_	C_	
					agricolo-zoot	ecnic	0			D_	
			edificio rusti							E	Х
			edificio acce							F	
		MANUFATTO:	elemento pu							31	
			elemento lin	ear	<u>e</u>				10	32	Ш
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia: modificata parzialmente										
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata x Comune									
	dell'unità edilizia:	Stato ITEA									
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
	•	tra il 1860 e il 1939	)							6	
		posteriore al 1939 4					4				
3.	Tipologia architettonica	alta definizione									
	storica dell'unità edilizia:	media definizione 6					_				
		bassa definizione								4	х
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	x	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1		0	
		complementari				2		1	х	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	х
5.	Degrado strutturale:	nullo									
	•	medio									х
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									х
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
	opan ar portmonau	media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1	1089	9/1939	Art.	.8 N	d.A.	/P.U.I	<u>۔</u>	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:	1 332 1217 12 20	1 1 33								
		1									$\dashv$
10.	Note:										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	Ricostruzione cascinello sul lato nord-est come da sedime catastale.
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		023
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	:Fogaiard	

Manufatto Storico n°	
Foglio di mappa	: 29
N. di particella ed.	: 413/1/2
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	· arch Marco Albertini





#### Unità Edilizia n° 023 - Manufatto Storico n°

#### **ANALISI**

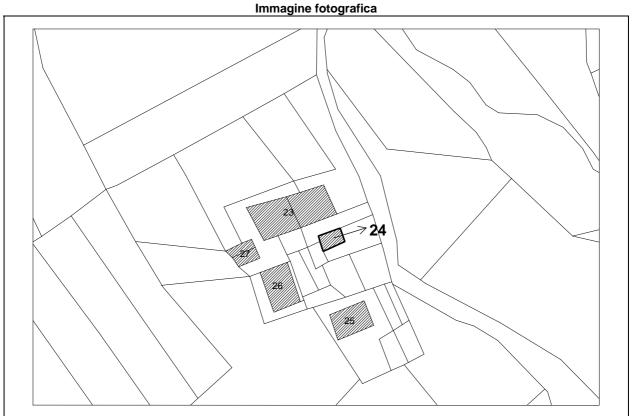
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	lenz	ziale:					Α	
			- p.t. ad uso	cor	mm.le – artig	. utili	zza	io		a1	
			- p.t. ad uso	cor	mm.le – artig	. nor	util	izza	to	a2	
			edificio prod	utti	VO					В	
			edificio spec	ciale	9					С	
			edificio ad u	so a	agricolo-zoot	ecni	0			D	
			edificio rusti							Е	X
			edificio acce							F	
		MANUFATTO: elemento puntuale						G1			
			elemento lin	ear	е					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata							х		
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	nente								
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato ITEA									
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860						8	х		
	•	tra il 1860 e il 1939						6			
		posteriore al 1939							4		
3.	Tipologia architettonica	alta definizione 8									
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	х
		bassa definizione								4	
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2	х	1		0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	Х	0	
		complementari				2		1	X	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									
		medio									х
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									х
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
	•	media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
		I									
10.	Note:										

11. C	Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. P	Prescrizioni particolari:	
12.1. lr	nterventi specifici ammessi:	
	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		024
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Fogaiard	

Manufatto Storico nº	,
Foglio di mappa	: 29
N. di particella ed.	: 416
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini





Estratto catastale in scala 1:1.000

#### Unità Edilizia n° 024 - Manufatto Storico n°

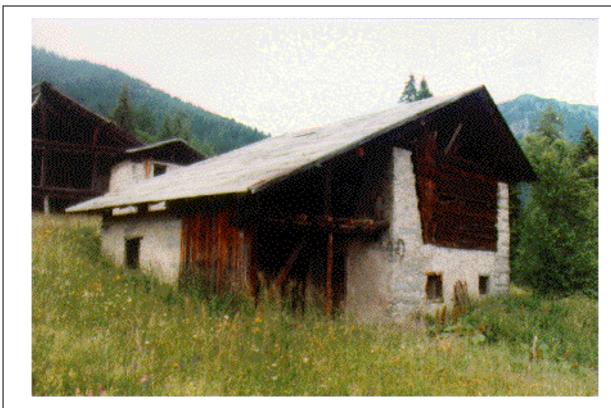
#### **ANALISI**

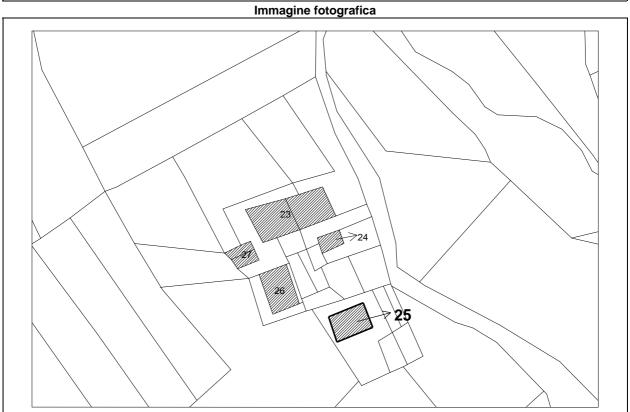
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	lenz	ziale:					Α	
			- p.t. ad uso	cor	mm.le – artig	. utili	zza	to		a1	
			- p.t. ad uso	cor	nm.le – artig	. non	uti	izza	to	a2	
			edificio prod	utti	VO					В	
			edificio spec	iale	)					С	
			edificio ad u	so a	agricolo-zoot	ecnic	0			D	
			edificio rusti							Е	X
			edificio acce							F	
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	<u> </u>
		elemento lineare						G2			
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
		tra il 1860 e il 1939				6					
		posteriore al 1939				4					
3.	Tipologia architettonica	alta definizione 8				8					
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	х
		bassa definizione				4					
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2	X	1		0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	х	0	
		complementari				2		1	X	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									
		medio									х
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								x
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
	•	media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:	•									

11.	Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		025
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Fogaiard	

Manufatto Storico nº					
Foglio di mappa	: 28				
N. di particella ed.	: 936				
Data rilievo	: maggio 1997				
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini				





Estratto catastale in scala 1:1.000

#### Unità Edilizia n° 025 - Manufatto Storico n°

#### **ANALISI**

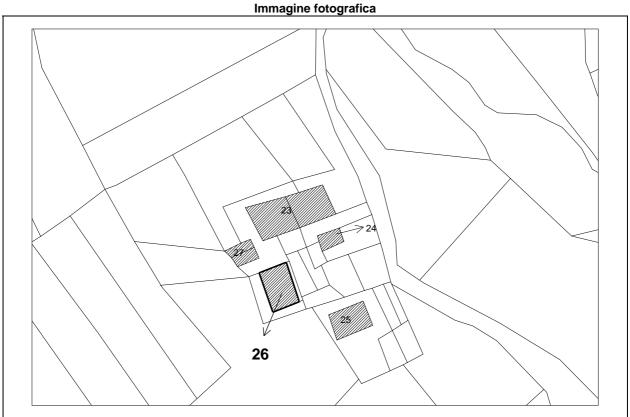
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	lenz	ziale:					Α	
	. •		- p.t. ad uso	COI	nm.le – artig	. utili	zza	to		a1	
			- p.t. ad uso	COI	mm.le – artig	. nor	util	izza	to	a2	
			edificio prod	utti	VO					В	
			edificio spec	ciale	)					С	
			edificio ad u	so a	agricolo-zoot	ecni	Ю			D	
			edificio rusti	co-l	oaita					Е	X
			edificio acce							F	
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	
			elemento lin	ear	е					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	
	•	tra il 1860 e il 1939	)							6	х
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione				6					
		bassa definizione				4	х				
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	х	0	
		complementari				2		1	Х	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	
5.	Degrado strutturale:	nullo									
	<b>G</b>	medio									х
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									Х
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
	opazi di portinonza.	media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	108	9/1939	Art.	8 N	l.d.A	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:				•	u					
10.	Note:										

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento previs per gli spazi di pertinenza:	sta

Unità Edilizia n°		026
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Fogaiard	

Manufatto Storico n°						
Foglio di mappa	: 29					
N. di particella ed.	: 410					
Data rilievo	: maggio 1997					
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini					





#### Unità Edilizia n° 026 - Manufatto Storico n°

#### **ANALISI**

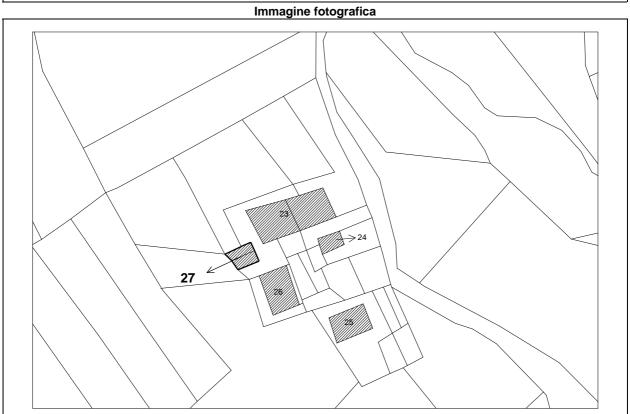
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	lenz	ziale:					Α	
			- p.t. ad uso	cor	nm.le – artig	. utili	zzat	0		a1	
			- p.t. ad uso	cor	mm.le – artig	. non	util	izzat	to	a2	
			edificio prod	utti	VO					В	
			edificio spec							С	
			edificio ad u	so a	agricolo-zoot	ecnic	0			D	
			edificio rusti							Е	X
			edificio acce							F	
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	
		elemento lineare						G2			
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	nente								
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		X	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
	•	tra il 1860 e il 1939	)							6	
		posteriore al 1939					4				
3.	Tipologia architettonica	alta definizione				8					
	storica dell'unità edilizia:	media definizione				6					
		bassa definizione								4	х
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	Х	0	
		complementari				2		1	х	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									
	_	medio									х
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								X
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
	•	media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
	Note:	ı									
10.	NOIC.										

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		027
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Fogaiard	

Manufatto Storico n	۰
Foglio di mappa	: 29
N. di particella ed.	: 411
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini





Estratto catastale in scala 1:1.000

#### Unità Edilizia n° 027 - Manufatto Storico n°

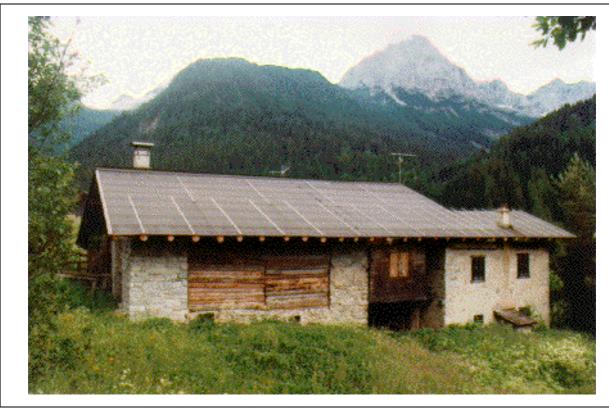
#### **ANALISI**

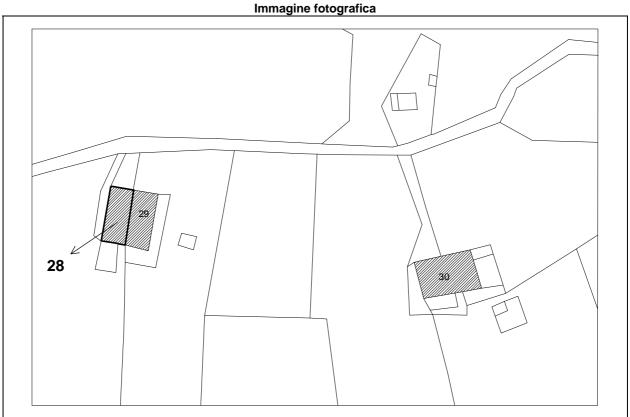
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	lenz	ziale:					Α	
			- p.t. ad uso	COI	nm.le – artig	. utili	zzat	to		a1	
			- p.t. ad uso	COI	mm.le – artig	. nor	util	izza	to	a2	
			edificio proc	utti	VO					В	
			edificio spec							С	
					agricolo-zoot	ecni	0			D	
			edificio rusti							Е	X
			edificio accessorio					F			
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	
			elemento lin	ear	e					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	nente								
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	e			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
۷.	Epoca di costi dzione.	tra il 1860 e il 1939	)							6	^
		posteriore al 1939						4			
_	Tip all prints and hit attention										
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6 4	Х
		bassa definizione nessuna definizion								0	
			<u> </u>				1			I -	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2	X	1	-	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2	-	1	X	0	
		complementari				2		1	X	0	
		aspetti decorativi						<u></u>		0	Х
5.	Degrado strutturale:	nullo									
		medio									X
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	ono								X
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
	•	media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	108	9/1939	Δrt	8 N	дΔ	/P I	J.P.	
		Legge 1437/1303	Legge	100	3/1333	AIL	.0 14	.u./\	./1 .	J.I .	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1.	Interventi specifici ammessi:	
	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		028
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Plazza	

Manufatto Storico n	0
Foglio di mappa	: 29
N. di particella ed.	: 418
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	arch Marco Albertini





Estratto catastale in scala 1:1.000

#### Unità Edilizia n° 028 - Manufatto Storico n°

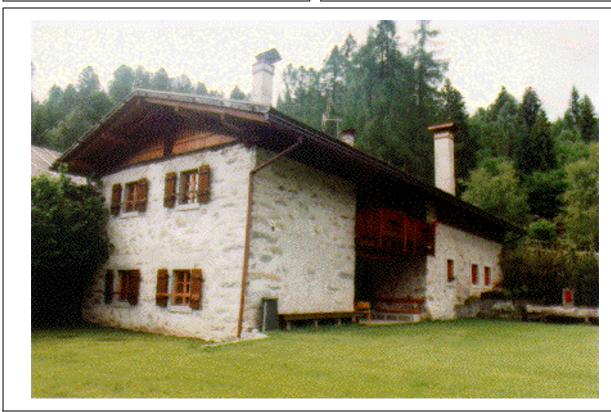
#### **ANALISI**

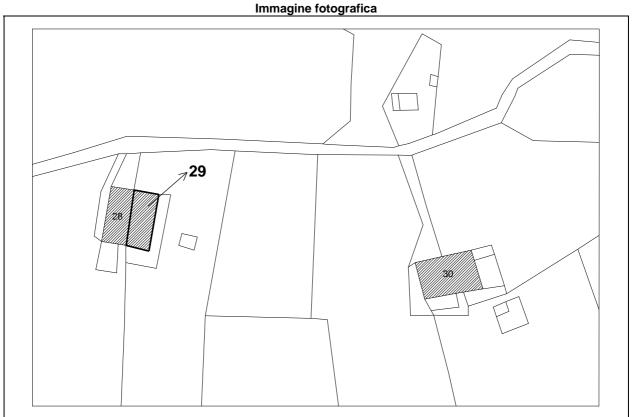
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	denz	ziale:					Α	
			- p.t. ad uso	COI	nm.le – artig	. utili	zzat	to		a1	
			- p.t. ad uso	COI	mm.le – artig	. non	util	izzat	to	a2	
			edificio prod	lutti	VO					В	
			edificio spec							С	
					agricolo-zoot	ecnic	0			D	
			edificio rusti							Е	X
			edificio acce							F	
		MANUFATTO:	MANUFATTO: elemento puntuale					G1			
			elemento lir	ear	e					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	nente								
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
۷.	Lpoca di costi dzione.	tra il 1860 e il 1939	)							6	^
		posteriore al 1939					4				
3.	Tipologia architettonica	alta definizione 8					_				
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								0	X
		nessuna definizion	е							U	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	X	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari				2		1	X	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	Х
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
		medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									х
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
۲۰	opazi di pertinenza.	media qualità									
		bassa qualità									
	March Programme		<u> </u>	400	0/4000		0 N		/D. I		
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	/P.U	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi	:
13. Categoria d'intervento previ per gli spazi di pertinenza:	sta

Unità Edilizia n°		029
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Plazza	

Manufatto Storico n	
Foglio di mappa	: 29
N. di particella ed.	: 419
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini





Estratto catastale in scala 1:1.000

#### Unità Edilizia n° 029 - Manufatto Storico n°

#### **ANALISI**

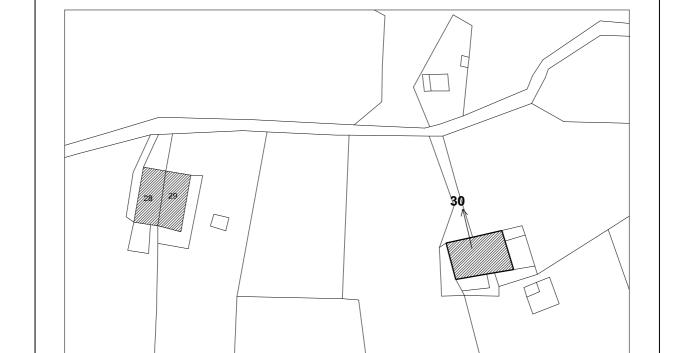
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	lenz	ziale:					Α	
	po.ogia ran <u>-</u> ronalo.	OTTITI CONTRACTOR			nm.le – artig	. utili	zzat	:0		a1	
					nm.le – artig				to	a2	
			edificio proc	utti	VO					В	
			edificio spec	ciale	)					С	
			edificio ad u	so a	agricolo-zoot	ecnic	Ю			D	
			edificio rusti	co-l	oaita					Е	x
			edificio acce							F	
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	
			elemento lin	ear	e					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	nente								
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
	Epoca di costi delone.	tra il 1860 e il 1939	)							6	_
		posteriore al 1939	<u>'</u>							4	
_	Tingle sie grabitettenies	1								0	l
3.	Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione media definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	bassa definizione								4	v
		nessuna definizione								0	Х
							<u> </u>			1	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	X	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari aspetti decorativi				2		1	Х	0	х
		1						'		U	
5.	Degrado strutturale:	nullo									X
		medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	/P.l	J.P.	
		1	1 1 00								
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi	:
13. Categoria d'intervento previ per gli spazi di pertinenza:	sta

Unità Edilizia n°		030
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Fogaiard	

Manufatto Storico nº	
Foglio di mappa	: 29
N. di particella ed.	: 434
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini





Estratto catastale in scala 1:1.000

#### Unità Edilizia n° 030 - Manufatto Storico n°

#### **ANALISI**

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA: edificio residenziale: A									
			- p.t. ad uso	cor	nm.le – artig	. utili	zzat	0		a1	
		1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2						a2			
		edificio produttivo						В			
			edificio spec	iale	)					С	
		edificio ad uso agricolo-zootecnico						D			
			edificio rusti							Е	X
			edificio acce							F	
		-							G1		
			elemento lin	ear	e					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata								х	
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		Х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato ITEA									
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
	•	tra il 1860 e il 1939	)							6	
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	х
		bassa definizione 4						4			
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2	х	1		0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	Х	0	
		complementari				2		1	X	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
	_	medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									х
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
	•	media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:				•						
10.	Note:										

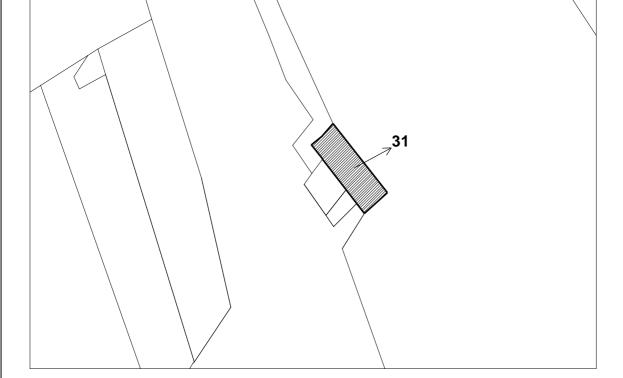
11. Ca	ateg. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. Pr	escrizioni particolari:	
12.1. Int	terventi specifici ammessi:	
	ategoria d'intervento prevista er gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		031
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Fogaiard	

Manufatto Storico nº		
Foglio di manno	: 29	
Foglio di mappa	. 29	
N. di particella ed.	: 439	
Data rilievo	: maggio 1997	
Pilevatore analisi	· arch Marco Albertini	







Estratto catastale in scala 1:1.000

#### Unità Edilizia n° 031 - Manufatto Storico n°

#### **ANALISI**

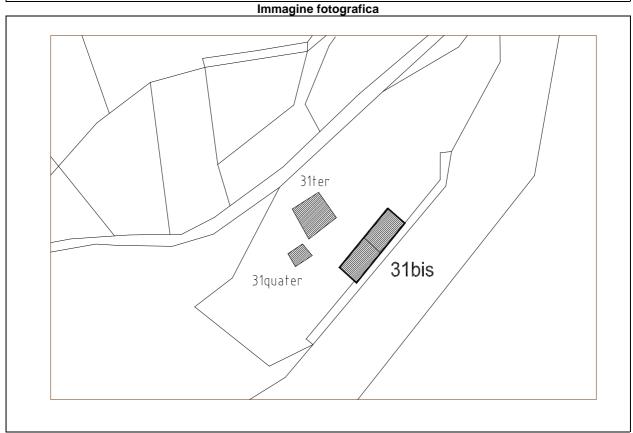
1.	Tipologia funzionale:	zionale: UNITÀ EDILIZIA: edificio residenziale: A									
··	ripologia ranzionale.	ONTITY EDILIZIA.		_	nm.le – artig	. utili:	zzat	:0		a1	
					nm.le – artig				to	a2	
			edificio prod							В	
			edificio spec							С	
					agricolo-zoot	ecnic	ю			D	
			edificio rusti							Е	х
			edificio acce	essc	rio					F	
		MANUFATTO:	elemento pu	ıntu	ale					G1	
			elemento lin	ear	е					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	nente								
		modificata totalmente									
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reliç	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
		tra il 1860 e il 1939 6					6				
		posteriore al 1939 4									
3.	Tipologia architettonica	alta definizione 8									
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	х
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	X	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	Х	0	
		complementari				2		1	X	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
	_	medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										
10.				_							

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n° 31 BIS	
Comprensorio	:C8
Comune Amministrativo	:Pinzolo
Comune Catastale	:Pinzolo
Località e Via	:Plaza

Manufatto Storico	n°
Foglio di mappa	:29
N. di particella ed.	:440/2 e /6
Data rilievo	:maggio 1997
Rilevatore analisi	:arch. Marco Albertini





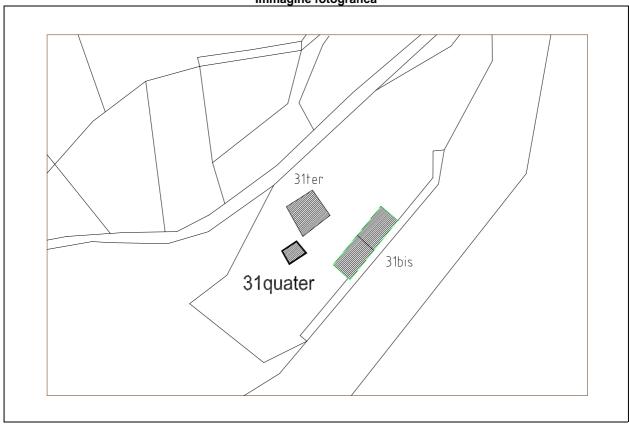
#### Unità Edilizia n° 31 BIS - Manufatto Storico n°

#### **ANALISI**

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid						Α	
					nm.le – artig				a1	
					mm.le – artig	. nor	uti	lizzato		$\perp$
			edificio prod						В	$\perp$
			edificio spec						С	+
					agricolo-zoot	ecni	co		D E	Х
			edificio rusti						F	<del> ^</del>
		MANUFATTO:	elemento pu		_				G1	+
		WANDIATIO.	elemento lin						G2	_
			Tolomonto im	oui					02	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata						+		
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialmente modificata totalmente						Х		
		1	ile	1	1					
1.2.	Stato della proprietà	Privata X Comune				4				
	dell'unità edilizia:	Stato	:: T t-		ITEA	!		_		+
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reii	gios	se		
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860							8	X
		tra il 1860 e il 1939				6	+			
		posteriore al 1939				4				
3.	Tipologia architettonica	alta definizione				8				
	storica dell'unità edilizia:					6				
						4	4			
		nessuna definizion	e						0	X
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	0	
		complementari				2		1	0	
		aspetti decorativi				2		1	0	
5.	Degrado strutturale:	nullo								
		medio								4
		elevato								X
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato								
	edilizia:	sottoutilizzato								
		in stato di abbando	no							X
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità								
		media qualità								
		bassa qualità								
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	108	9/1939	Art	.8 N	l.d.A./F	P.U.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:									
10.	Note: RUDERE RILEVABILE	IN PLANIMETRIA C	CATASTALE							
		PROGET	ГТО							
11.	Categ. d'intervento prevista:	RISTRUTTURAZIO	NE EDILIZIA							
12.	Prescrizioni particolari:	RICOSTRUZIONE TIPOLOGICA SU DOCUMENTAZIONE STORICA					1			
12.1	Interventi specifici ammessi:									
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:									

Unità Edilizia n° 31 QU <i>A</i>	ATER	Manufatto Storico n	0
Comprensorio	:C8	Foglio di mappa	:29
Comune Amministrativo	:Pinzolo	N. di particella ed.	:440/3
Comune Catastale	:Pinzolo	Data rilievo	:maggio 1997
Località e Via	:Plaza	Rilevatore analisi	:arch. Marco Albertini

Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

#### Unità Edilizia n° 31 QUATER - Manufatto Storico n°

#### **ANALISI**

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	À EDILIZIA: edificio residenziale: A								
								a1			
			- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato				a2				
			edificio prod							В	1
			edificio spec							С	
					agricolo-zoot	ecni	0			D	- V
			edificio rusti							E F	Х
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	+-
		WANDI ATTO.	elemento lin							G2	+-
			Cicinento III	Cai							+
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									4—
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm									\_
		modificata totalmer	nte								X
1.2.	Stato della proprietà	Privata		Х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	e			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	X
		tra il 1860 e il 1939								6	
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	
							0	X			
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1		0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1		0	
		complementari				2		1		0	
		aspetti decorativi				2		1		0	
5.	Degrado strutturale:	nullo									
		medio									
		elevato									X
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									П
	edilizia:	sottoutilizzato									$\Box$
		in stato di abbando	no								Χ
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									П
	opun ai perimennu	media qualità									+
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	1089	9/1939	Art	8 N	l.d.A	./P.I	U.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note: RILEVABILE SOLO SU	J MAPPA CATASTAI	LE NON SUL	TEI	RRITORIO (I	NON	FC	TO)			
					,						
		PROGET	ТО								
11.	Categ. d'intervento prevista:	RISTRUTTURAZIO	NE EDILIZIA								
12.	Prescrizioni particolari:	(RICOSTRUZIONE	TIPOLOGIC	A S	U DOCUME	NTA	ZIO	NE :	STC	RICA	4)
40.4	•										一
12.1	. Interventi specifici ammessi:										'
13.	. Interventi specifici ammessi:  Categoria d'intervento prevista										

Unità Edilizia n° 31 TER	
Comprensorio	:C8
Comune Amministrativo	:Pinzolo
Comune Catastale	:Pinzolo
Località e Via	:Plaza

Manufatto Storico	n°
Foglio di mappa	:29
N. di particella ed.	:440/1
Data rilievo	:maggio 1997
Rilevatore analisi	:arch. Marco Albertini



Immagine fotografica ∕31ter 31bis 31quater

Estratto catastale in scala 1:1.000

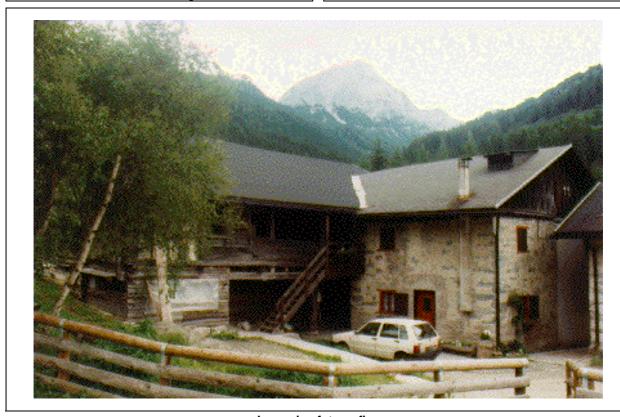
#### Unità Edilizia n° 31 TER - Manufatto Storico n°

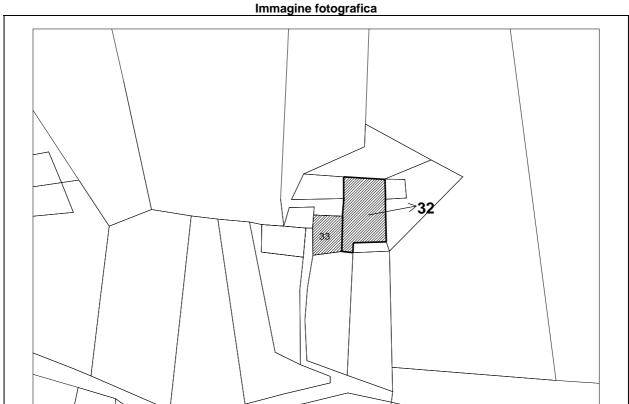
#### **ANALISI**

		1								
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	: edificio residenziale: A					Α		
			- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato				a1			
			- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato				a2			
			edificio produttivo					В		
			edificio speciale					С		
			edificio ad u	so agricolo-zoot	ecnic	0			D	
			edificio rusti	co-baita					Е	Х
			edificio acce	essorio					F	
		MANUFATTO:	elemento pu	ıntuale					G1	
			elemento lin	eare					G2	
1 1	Destinazione d'uso	annon voto							•	Х
1.1.	originaria dell'unità edilizia:	conservata	a a n t a							^
	originaria deli urilla edilizia.	modificata parzialm modificata totalmer								
		modificata totalmer	ile							<u> </u>
1.2.	Stato della proprietà	Privata		X Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato		ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento	Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860							8	Х
	Epoda di occi delono.	tra il 1860 e il 1939	<u> </u>						6	_
		posteriore al 1939	,						4	
		posteriore ai 1909				_			<u> </u>	l
3.	Tipologia architettonica	alta definizione							8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione							6	
		bassa definizione					4	X		
		nessuna definizione 0					0			
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici	volumetrici 2 1 X 0					0		
	formali tradizionali:						0			
		complementari			2		1	X	0	
		aspetti decorativi			2		1	+	0	Х
_		1					<u> </u>			
5.	Degrado strutturale:	nullo								X
		medio								
		elevato								
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato								
	edilizia:	sottoutilizzato								3
										X
		in stato di abbando	no							
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità								
<b>'</b> '	Spazi di pertinenza.	alta qualità media qualità								
		bassa qualità								
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1	1089/1939	Art.	<u>8 N</u>	.d.A	<u>./P.l</u>	J.P.	
_	Onton alliestama minera administra									
9.	Categ. d'interv. piano vigente:					_				
10.	Note:									
		PROGE1	гто							
		INOGE								
11.	Categ. d'intervento prevista:	RISTRUTTURAZIO	ONE EDILIZIA							
		1								
12.	Prescrizioni particolari:									
12.1	. Interventi specifici ammessi:		-							
13.	Categoria d'intervento prevista									
13.	per gli spazi di pertinenza:									

Unità Edilizia n°		032
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Fogaiard	

# Foglio di mappa : 29 N. di particella ed. : 429 - 430 Data rilievo : maggio 1997 Rilevatore analisi : arch. Marco Albertini





Estratto catastale in scala 1:1.000

#### Unità Edilizia n° 032 - Manufatto Storico n°

#### **ANALISI**

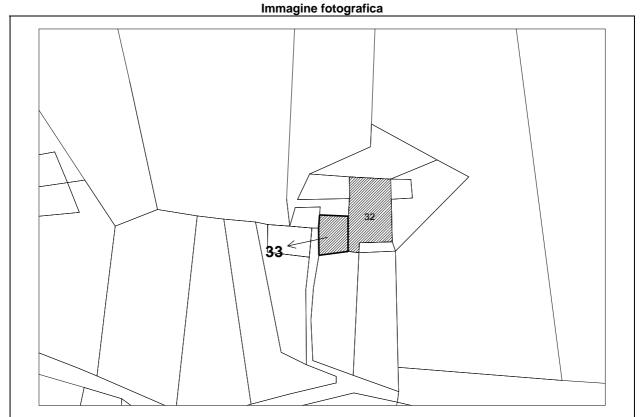
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	ZIA: edificio residenziale: A								
	,		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato						a1		
			- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato					a2			
		edificio produttivo					В				
			edificio spec	ciale	)					С	
			edificio ad u	so a	agricolo-zoot	ecnic	ю			D	
			edificio rusti	co-l	oaita					Е	X
			edificio acce	esso	rio					F	
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	
			elemento lin	ear	e					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	nente								
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		x	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
	•	tra il 1860 e il 1939	)							6	
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	X
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	Х	0	
		complementari				2		1	X	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
	_	medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									х
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
	•	media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		033
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Fogaiard	

Manufatto Storico n°						
Foglio di mappa	: 29					
N. di particella ed.	: 421					
Data rilievo	:maggio					
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini					





Estratto catastale in scala 1:1.000

#### Unità Edilizia n° 033 - Manufatto Storico n°

#### **ANALISI**

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA: edificio residenziale: A									
		- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato					a1				
			- p.t. ad uso	cor	mm.le – artig	. non	util	izzat	to	a2	
			edificio prod	utti	VO					В	
			edificio spec							С	
					agricolo-zoot	ecnic	Ю			D	
			edificio rusti							E	Х
		1441UE 4 TTO	edificio acce							F	
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	
			elemento lin	ear	е					G2	<u> </u>
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									Х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm									
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		x	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reliç	gios	<u>e</u>			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
	•	tra il 1860 e il 1939	)							6	
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	х
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	х	0	
		complementari				2		1	х	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
	<b>G</b>	medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									х
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
	opazi ai portinonzai	media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	108	0/1030	Δrt	a N	.d.A.	/P I	ΙP	
		Legge 1437/1303	Legge	100	3/1333	/\II.	O IN	.u.∧.	./1 .	7.1 .	<u> </u>
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										
		PROGE1	гто								

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		034
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Plazza	

Manufatto Storico n°					
Foglio di mappa	: 29				
N. di particella ed.	: 373				
Data rilievo	: maggio 1997				
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini				





Estratto catastale in scala 1:1.000

#### Unità Edilizia n° 034 - Manufatto Storico n°

#### **ANALISI**

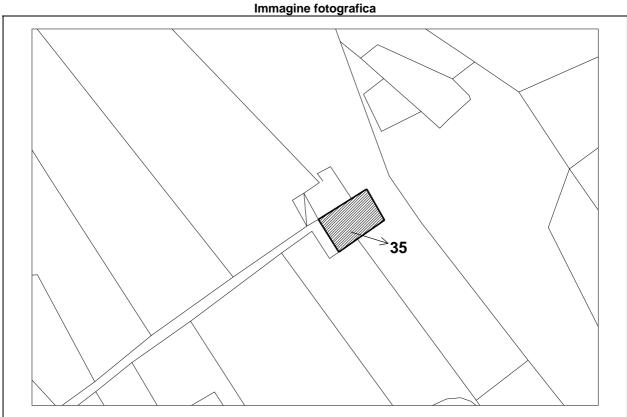
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	lenz	ziale:					Α	
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato				a1					
			- p.t. ad uso	cor	mm.le – artig	. non	util	izzat	o	a2	
		edificio produttivo				В					
		edificio speciale					С				
					agricolo-zoot	ecnic	0			D	
			edificio rusti							Е	X
			edificio acce							F	
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	
			elemento lin	ear	e					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								х
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		Х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	
	•	tra il 1860 e il 1939	)							6	х
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione 8									
	storica dell'unità edilizia:	media definizione 6									
		bassa definizione				4	х				
		nessuna definizione 0						0			
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici 2 1 x 0									
	formali tradizionali:	costruttivi 2 1 x						0			
		complementari				2		1		0	X
		aspetti decorativi 2 1 0					0	X			
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
		medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbandono									
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
	•	media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	/P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:				•						
10.	Note:										

11. Categ. d'intervento p	revista: Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particola	ıri:
12.1. Interventi specifici a	nmessi:
13. Categoria d'intervent per gli spazi di pertir	·

Unità Edilizia n°		035
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Fogaiard	

Manufatto Storico n°					
Foglio di mappa	: 26				
N. di particella ed.	: 408				
Data rilievo	: maggio 1997				
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini				





#### Unità Edilizia n° 035 - Manufatto Storico n°

#### **ANALISI**

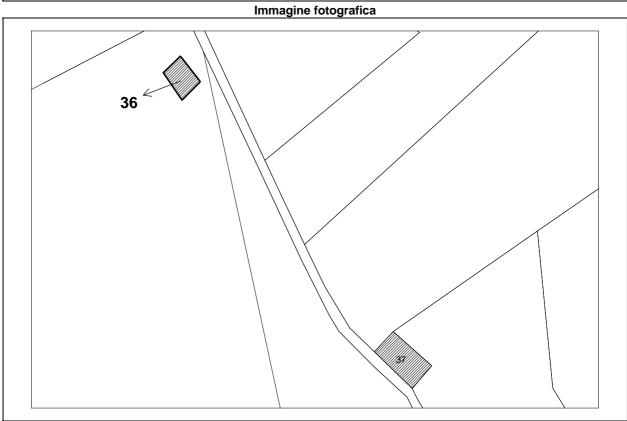
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	lenz	ziale:					Α	
			- p.t. ad uso	COI	mm.le – artig	. utili	zza	to		a1	
			- p.t. ad uso	COI	mm.le – artig	. nor	util	izza	to	a2	
			edificio prod	utti	VO					В	
			edificio spec	iale	9					С	
			edificio ad u	so a	agricolo-zoot	ecni	0			D	
			edificio rusti							Е	X
			edificio acce							F	
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	
			elemento lin	ear	е					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
	•	tra il 1860 e il 1939	)							6	
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione 8									
	storica dell'unità edilizia:					6	х				
		bassa definizione				4					
		nessuna definizione					0				
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici 2 x 1					0				
	formali tradizionali:	costruttivi 2 1 x					0				
		complementari 2 1 x				0					
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									
		medio									х
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									х
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:	•									

11.	Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo			
12.	Prescrizioni particolari:				
12.1.	12.1. Interventi specifici ammessi:				
	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:				

Unità Edilizia n°		036
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Valagola	

# Foglio di mappa : 29 N. di particella ed. : 605 Data rilievo : maggio 1997 Rilevatore analisi : arch. Marco Albertini





## **ANALISI**

1.	Tipologia funzionale:						Α				
			- p.t. ad uso	COI	mm.le – artig	. utili	zzat	Ю.		a1	
			- p.t. ad uso	COI	mm.le – artig	. non	util	izzat	iO	a2	
			edificio proc	lutti	vo					В	
			edificio spec	ciale	9					С	
			edificio ad u	so a	agricolo-zoot	ecnic	o			D	
			edificio rusti	co-l	oaita					Е	X
			edificio accessorio							F	
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	
			elemento lin	ear	е					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		X	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	e			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	
		tra il 1860 e il 1939	)							6	х
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	X
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	X	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari				2		1		0	X
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
	_	medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		037
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Valagola	

Manufatto Storico n°						
Foglio di mappa	: 29					
N. di particella ed.	: 221					
Data rilievo	: maggio 1997					
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini					

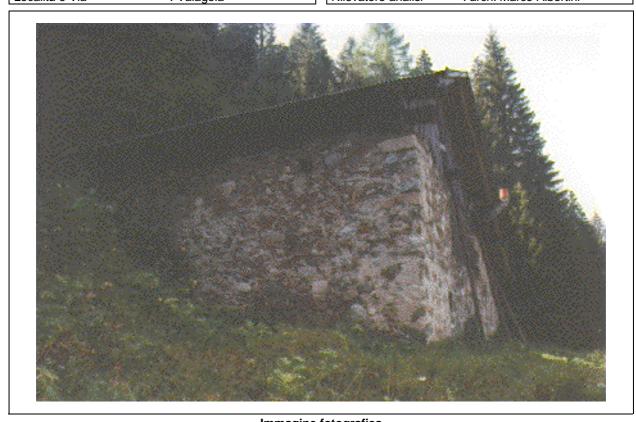
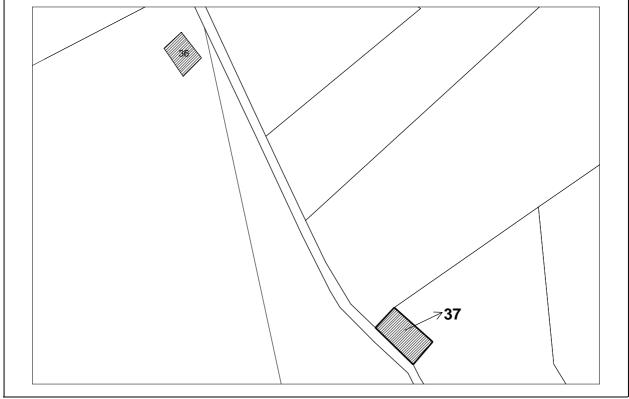


Immagine fotografica



#### Unità Edilizia n° 037 - Manufatto Storico n°

## **ANALISI**

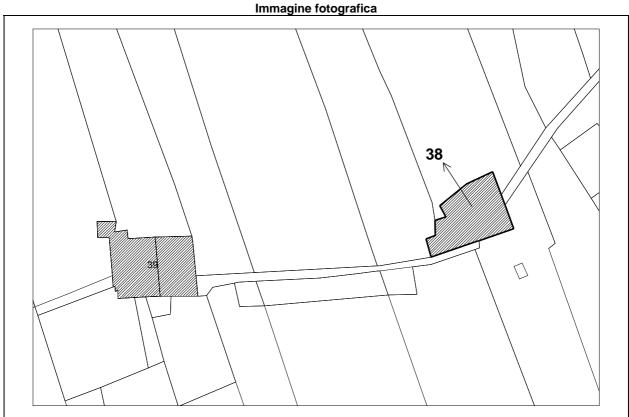
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	ZIA: edificio residenziale:						Α		
			- p.t. ad uso	cor	nm.le – artig	. utili	zza	io		a1	
			- p.t. ad uso	cor	mm.le – artig	. non	util	izza	to	a2	
			edificio prod							В	
			edificio spec							С	
					agricolo-zoot	ecnic	0			D	
			edificio rustico-baita						Е	X	
			edificio acce							F	
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	
			elemento lin	ear	e					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									X
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	nente								
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		Х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
		tra il 1860 e il 1939	)							6	
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
э.	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
	storica dell'uritta edilizia.	bassa definizione								4	v
		nessuna definizion	Δ							0	Х
_									1	1	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	Х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	Х	0	
		complementari aspetti decorativi				2		1		0	X
		<u> </u>						<u> </u>		U	^
5.	Degrado strutturale:	nullo									
		medio									X
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									X
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:		1 1=0990		0, .000						
10.	Note:										

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		038
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Plazza	

Manufatto Storico nº					
Foglio di mappa	: 29				
N. di particella ed.	: 372				
Data rilievo	: maggio 1997				
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini				





#### Unità Edilizia n° 038 - Manufatto Storico n°

## **ANALISI**

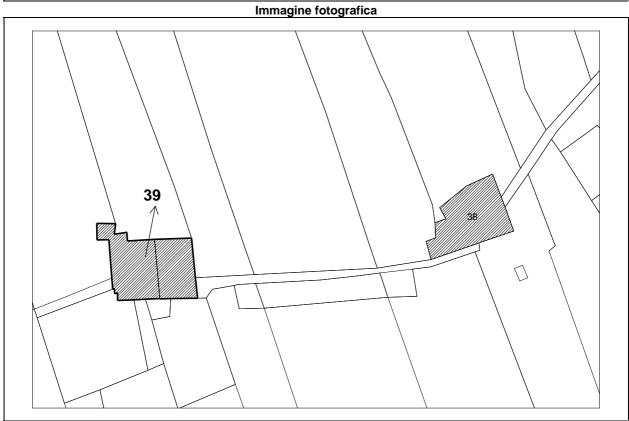
		-	1								
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA: edificio residenziale:				Α					
					mm.le – artig					a1	
					mm.le – artig	. non	util	izzat	to	a2	
			edificio prod							В	
			edificio spec							С	
					agricolo-zoot	ecnic	0			D	
			edificio rusti							E F	X
		MANUFATTO:	edificio acce							G1	
		MANUFATTO: elemento puntuale elemento lineare						G2			
			Teleffierito III	eai	E					GZ.	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn									Х
<u> </u>		modificata totalme	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		X	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reliç	gios	<u>e</u>			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
		tra il 1860 e il 1939	)							6	
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	х
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	х	0	
		complementari				2		1		0	х
		aspetti decorativi				2		1		0	х
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
	<del>J</del> . u.u	medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
0.	edilizia:	sottoutilizzato									^
	odinzia.	in stato di abbando	no								
7.	Casi di nortinoneo.	1									
/٠	Spazi di pertinenza:	alta qualità media qualità									
		bassa qualità									
		1	1 1.		-//						
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	./P.L	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										
		PROGET	гто								
			-								

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		039
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Plazza	

## Manufatto Storico n° Foglio di mappa : 29 N. di particella ed. : 375/1/2 Data rilievo : maggio 1997 Rilevatore analisi : arch. Marco Albertini





#### Unità Edilizia n° 039 - Manufatto Storico n°

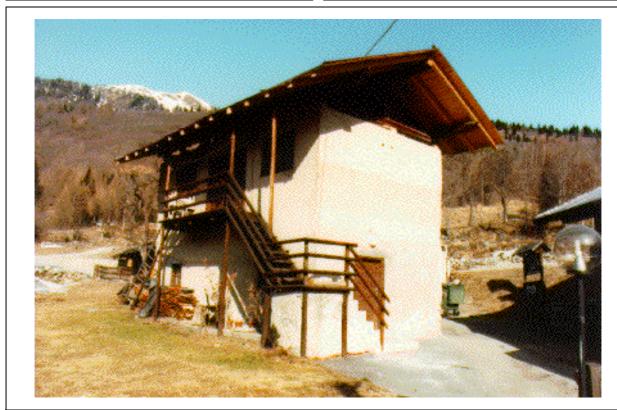
## **ANALISI**

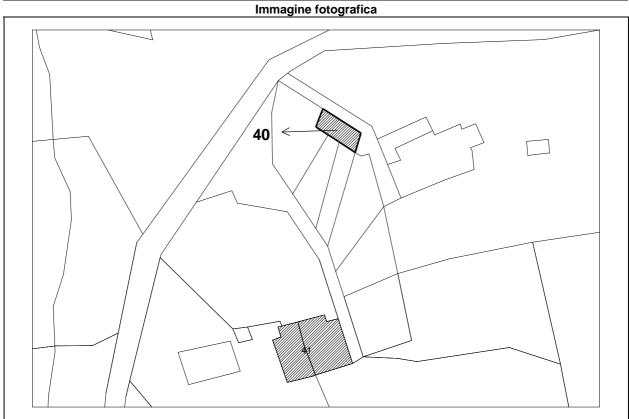
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	lenz	ziale:					Α	
			- p.t. ad uso	COI	mm.le – artig	. utili	zzat	:0		a1	
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato								a2	
		edificio produttivo								В	
			edificio spec	ciale	)					С	
					agricolo-zoot	ecnic	0			D	
			edificio rusti							Е	X
			edificio acce							F	
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	
			elemento lin	ear	e					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								х
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
	•	tra il 1860 e il 1939	)							6	
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	х
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	Х	0	
		complementari				2		1		0	X
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
		medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									х
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
	•	media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	/P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
	-										
10.	Note:										

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento previs per gli spazi di pertinenza:	sta

Unità Edilizia n°		040
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	:Fratè	

Manufatto Storico n	•			
Foglio di mappa	: 28			
N. di particella ed.	: 381			
Data rilievo	: maggio 1997			
Rilevatore analisi : arch. Marco Albertini				





Estratto catastale in scala 1:1.000

#### Unità Edilizia n° 040 - Manufatto Storico n°

## **ANALISI**

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	lenz	riale:					Α	
··	ripologia ranzionale.	ONTA EDILIZIA.			nm.le – artig	. utili:	zzat	0		a1	
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato							a2		
		edificio produttivo							В		
			edificio spec							С	
					agricolo-zoot	ecnic	ю			D	
			edificio rusti		•					Е	х
			edificio acce	essc	rio					F	
		MANUFATTO:	elemento pu	ıntu	ale					G1	
			elemento lin	ear	е					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	nente								
		modificata totalmer									
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reliç	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
		tra il 1860 e il 1939								6	
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	х
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	х	0	
		complementari				2		1		0	X
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
	_	medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	1089	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	/P.L	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										
10.											

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		042
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Sagoma	

Manufatto Storico nº		
Foglio di mappa	: 29	
N. di particella ed.	: 378	
Data rilievo	: maggio 1997	
Pilevatore analisi	· arch Marco Albertini	

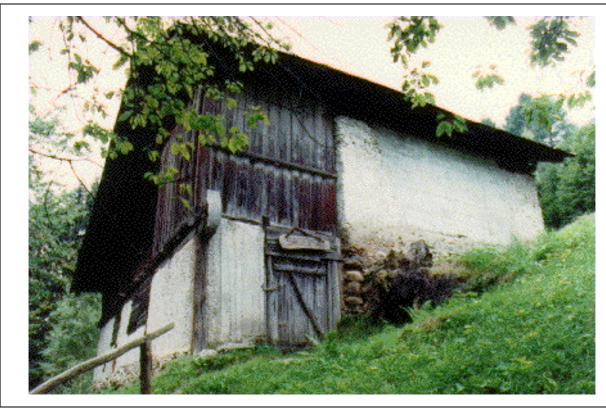
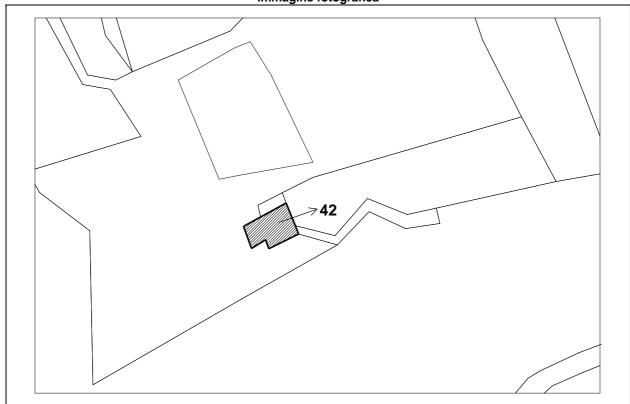


Immagine fotografica



#### Unità Edilizia n° 042 - Manufatto Storico n°

## **ANALISI**

		T .	1								
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA: edificio residenziale:							Α		
					mm.le – artig					a1	
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato							a2		
		edificio produttivo						В			
			edificio spec							С	
					agricolo-zoot	ecnic	0			D	
			edificio rusti							Е	X
			edificio acce							F	
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	
			elemento lin	ear	e					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	nente								
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
۷.	Epoca di costi dzione.	tra il 1860 e il 1939	)							6	^
		posteriore al 1939	<u> </u>							4	
_	The state of the s										
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	X
		bassa definizione								0	
		nessuna definizion	е							U	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2	X	1		0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari				2		1	Х	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									
		medio									X
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									х
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
۲.	Spazi di pertinenza.	media qualità									
		bassa qualità									
_					0/4000	Ι	o N.		/5.1		
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A	./P.U	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

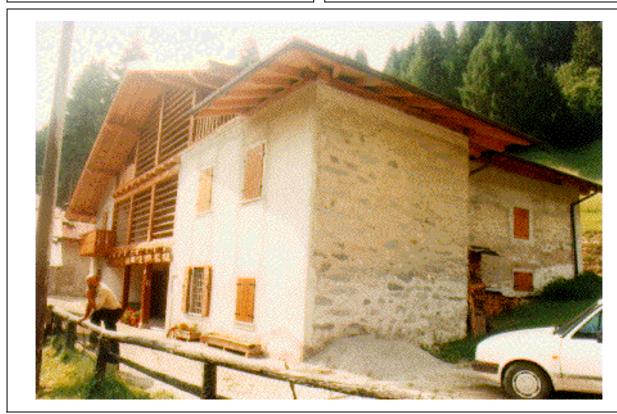
Unità Edilizia n°		043
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Plazza	

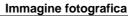
## Manufatto Storico n° Foglio di mappa : 29

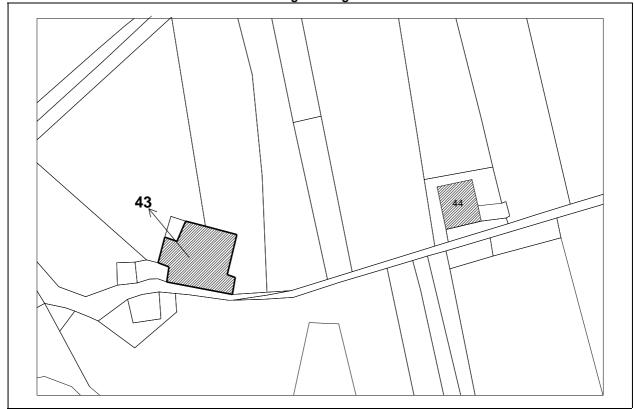
N. di particella ed. : 370/1/3

Data rilievo : maggio 1997

Rilevatore analisi : arch. Marco Albertini







#### Unità Edilizia n° 043 - Manufatto Storico n°

## **ANALISI**

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	lenz	riale:					Α	
··	ripologia ranzionale.	ONTITY EDILIZIA.		_	nm.le – artig	. utili:		'n		a1	
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato							a2		
		edificio produttivo							В		
		edificio speciale							С		
					agricolo-zoot	ecnic	ю			D	
			edificio rusti							Е	х
			edificio acce	essc	rio					F	
		MANUFATTO:	elemento pu	ıntu	ale					G1	
			elemento lin	ear	е					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	nente								
		modificata totalmer									
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reliç	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
		tra il 1860 e il 1939								6	
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	х
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	Х	0	
		complementari				2		1	X	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
	_	medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A	/P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										
10.				_							

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n° 44 BIS	
Comprensorio	:C8
Comune Amministrativo	:Pinzolo
Comune Catastale	:Pinzolo
Località e Via	:Plaza

Manufatto Storico n°							
Foglio di mappa	:29						
N. di particella ed.	:371						
Data rilievo	:maggio 1997						
Rilevatore analisi	:arch. Marco Albertini						



Immagine fotografica

44bis

Estratto catastale in scala 1:1.000

#### Unità Edilizia n° 44 BIS - Manufatto Storico n°

## **ANALISI**

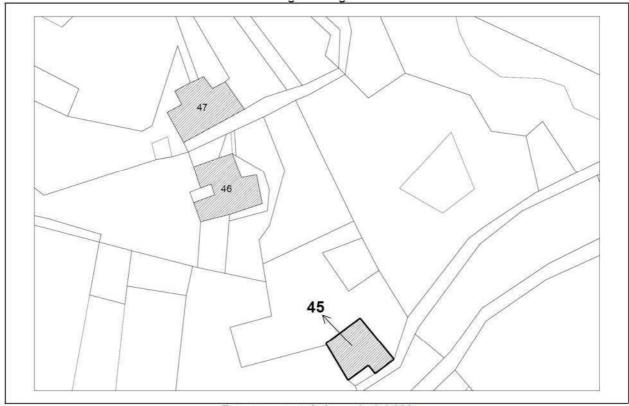
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	lenz	ziale:					Α	
			- p.t. ad uso	cor	nm.le – artig	. utili	zza	ito		a1	
					nm.le – artig	. nor	uti	lizz	ato	a2	
			edificio prod							В	
			edificio spec							С	
					agricolo-zoot	ecni	0			D	v
			edificio rusti							E F	Х
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	
		1007110.	elemento lin							G2	
4.4	Destinazione d'uso		1 0.0	-							
1.1.	originaria dell'unità edilizia:	conservata modificata parzialm	nonto								
	originaria deli dilita edilizia.	modificata totalmer									Х
		1									
1.2.	Stato della proprietà	Privata		X	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato Provincia Autonom	ITEA noma di Trento Enti ed Ass. religiose								
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. ren	gios	se			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	X
		tra il 1860 e il 1939 6									
		posteriore al 1939 4									
3.	Tipologia architettonica	alta definizione 8				8					
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	.,
		nessuna definizione				0	X				
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1		0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	_	0	
		complementari				2		1		0	
		aspetti decorativi				2		1		0	Щ
5.	Degrado strutturale:	nullo									
		medio									
		elevato									X
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								X
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	1089	9/1939	Art.	A 8.	1.d.	A./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:	1									
10.	Note.										
		PROGET	ТО								
11.	Categ. d'intervento prevista:	RISTRUTTURAZIO	NE EDILIZIA								
12.	Prescrizioni particolari:	(RICOSTRUZIONE	TIPOLOGIA	SU	DOCUMEN	TAZI	ON	IE S	TOR	ICA)	
12.1	.Interventi specifici ammessi:										
13.	Categoria d'intervento prevista										
	per gli spazi di pertinenza:										

Unità Edilizia n°		045
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	ė
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Plazza	

Manufatto Storico n°						
Foglio di mappa	: 29					
N. di particella ed.	: 364					
Data rilievo	: maggio 1997					
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini					



Documentazione fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

#### ANALISI

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	enz	iale:					Α	
			- p.t. ad uso	con	nm.le – artig.	utili	zzat	0		a1	
			- p.t. ad uso	con	nm.le – artig.	non	util	izzat	to	a2	
			edificio prod	uttiv	0					В	
			edificio spec	iale						С	
			edificio ad us	so a	gricolo-zoote	ecnic	0			D	
			edificio rustico-baita							Е	x
			edificio acce	sso	rio					F	
		MANUFATTO:	elemento pu	ntu	ale					G1	
		SUBSTRACE OF SUMMANDED	elemento line	eare	9					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									x
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialr	nente								
		modificata totalme	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		x	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato							$\vdash$		
don dinta danizia.		Provincia Autonor	rovincia Autonoma di Trento Enti ed Ass. religiose								
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860							- 1	8	x
10000000		tra il 1860 e il 1939					-	6			
		posteriore al 1939						4			
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	Г
	storica dell'unità edilizia:	media definizione							6	Г	
		bassa definizione	efinizione						4	x	
		nessuna definizio	ne							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	x	0	
		complementari				2		1	x	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	x
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
		medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato								Î	х
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abband	ono								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									Г
	en e	media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1	1089	9/1939	Art.	8 N	d.A.	/P.U	.P.	Г
			1 1 33 -	-				-CUCCIO		and the same	_

#### **PROGETTO**

11	Cated d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia

#### 12. PRESCRIZIONI PARTICOLARI E INTERVENTI STRAORDINARI AMMESSI

P.ED. 364 E' ammesso,

E' ammesso, per una sola volta, un ampliamento volumetrico non superiore a 600-me 100 mc, alle seguenti condizioni:

p.f. 3420

a) Il volume esistente e l'ampliamento qui previsto devono essere destinati a funzioni ricettive; è in ogni caso esclusa la funzione residenziale.

b) Il progetto di ampliamento dovrà conservare il più possibile la lettura formale e tipologica dell'edificio esistente; l'eventuale ampliamento in sopraelevazione dovrà essere omogeneo e riguardare l'intero edificio.

c)Dovranno essere riproposti materiali ed elementi formali e costruttivi coerenti con l'edificio esistente:

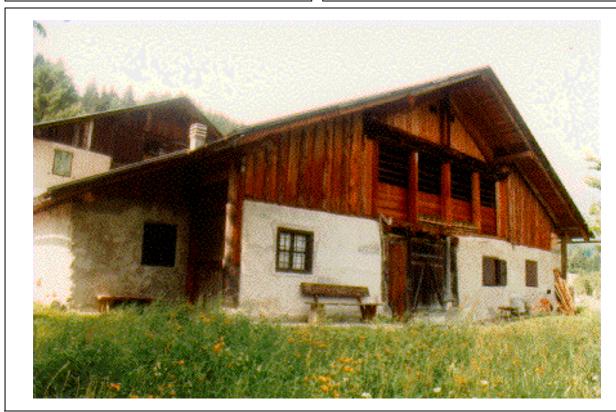
E' inoltre ammessa la possibilità di realizzare volume totalmente interrato alle seguenti condizioni: a)volume massimo pari al 20% di quello fuori terra

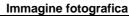
b)dovrà essere realizzato in aderenza all'edificio

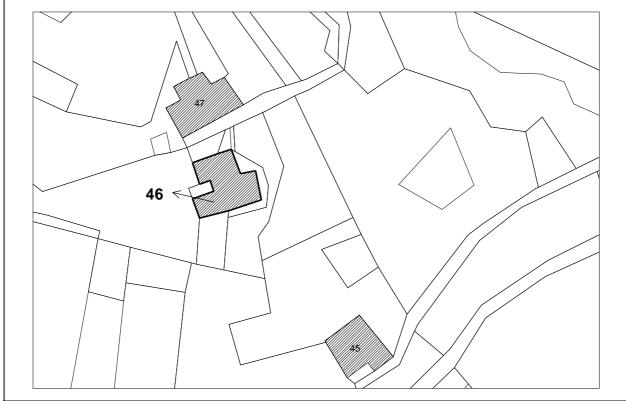
dovrà essere destinato a funzioni di servizio e pertinenziali a quelle previste fuori terra.

Unità Edilizia n°		046
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Plazza	

Manufatto Storico n°	
Foglio di mappa	: 28
N. di particella ed.	: 367
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	· arch Marco Albertini







#### Unità Edilizia n° 046 - Manufatto Storico n°

## **ANALISI**

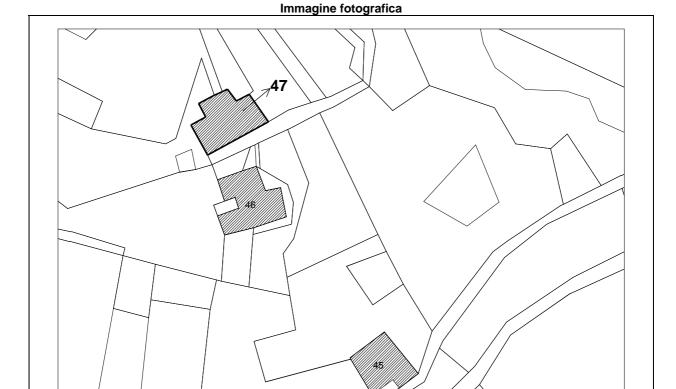
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	OILIZIA: edificio residenziale: A							Α	
			- p.t. ad uso	cor	nm.le – artig	. utili	zzat	0		a1	
			- p.t. ad uso	cor	mm.le – artig	. non	util	izzat	to	a2	
			edificio prod	utti	VO					В	
			edificio spec	ciale	)					С	
			edificio ad u	so a	agricolo-zoot	ecnic	Ю			D	X
			edificio rusti							Е	
			edificio acce							F	
		MANUFATTO:	elemento puntuale						G1		
			elemento lin	ear	e					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata						х			
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	nente								
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato ITEA									
		Provincia Autonoma di Trento Enti ed Ass. religiose									
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860						8	х		
	•	tra il 1860 e il 1939						6			
		posteriore al 1939						4			
3.	Tipologia architettonica	alta definizione						8			
	storica dell'unità edilizia:	media definizione						6			
		bassa definizione					4	х			
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	Х	0	
		complementari				2		1	х	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
		medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									х
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
	The second second	media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		047
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Plazza	

Manufatto Storico nº						
Foglio di mappa	: 28					
N. di particella ed.	: 365					
Data rilievo	: maggio 1997					
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini					





Estratto catastale in scala 1:1.000

#### Unità Edilizia n° 047 - Manufatto Storico n°

## **ANALISI**

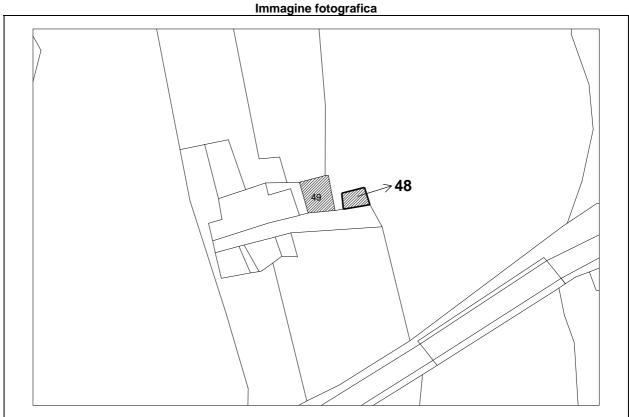
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA: edificio residenziale: A									
			- p.t. ad uso	cor	nm.le – artig	. utili	zzat	0		a1	
			- p.t. ad uso	cor	nm.le – artig	. non	util	izzat	to	a2	
			edificio prod	utti	<b>/</b> 0					В	
			edificio spec	iale	)					С	
			edificio ad u	so a	agricolo-zoot	ecnic	Ю			D	
			edificio rusti	co-l	oaita					Е	X
			edificio acce	ssc	rio					F	
		MANUFATTO:	elemento pu	ıntu	ale					G1	
			elemento lin	ear	е					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata					х				
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	nente								
		modificata totalmer									
1.2.	Stato della proprietà	Privata x Comune									
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reliç	gios	e			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	X
		tra il 1860 e il 1939				6					
		posteriore al 1939 4									
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	х
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	Х	0	
		complementari				2		1	X	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
	3	medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
٥.	edilizia:	sottoutilizzato									х
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:										
٠.	opazi di pertinenza.	alta qualità media qualità									
		bassa qualità									
_	W P. L P. L P. L.		<u> </u>	100	0/4000		0 N		/D.I	-	
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	801	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	./P.L	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										
1											

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		048
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: La Palù	

Manufatto Storico n	۰
Foglio di mappa	: 28
N. di particella ed.	: 355/1
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	· arch Marco Albertini





#### Unità Edilizia n° 048 - Manufatto Storico n°

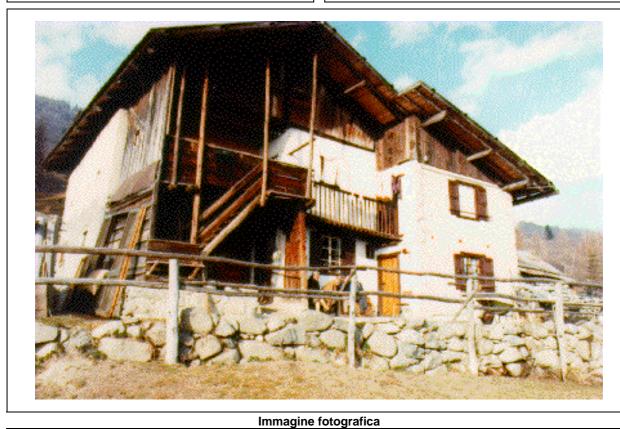
## **ANALISI**

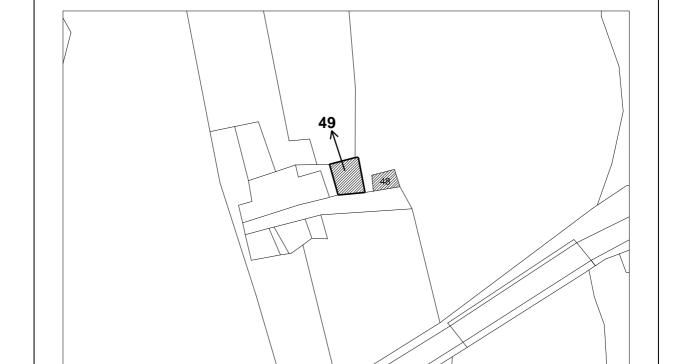
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA: edificio residenziale: A									
			- p.t. ad uso	cor	nm.le – artig	. utili	zzat	:0		a1	
			- p.t. ad uso	cor	nm.le – artig	. non	util	izza	to	a2	
			edificio prod	utti	<b>/</b> 0					В	
			edificio spec	iale	)					С	
			edificio ad u	so a	agricolo-zoot	ecnic	0			D	
			edificio rusti	co-l	oaita					Е	X
			edificio acce	ssc	rio					F	
		MANUFATTO:	elemento pu	ıntu	ale					G1	
			elemento lin	ear	е					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata					х				
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	nente								
		modificata totalmente									
1.2.	Stato della proprietà	Privata x Comune									
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	X
		tra il 1860 e il 1939					6				
		posteriore al 1939 4									
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	х
		bassa definizione								4	
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2	х	1		0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	Х	0	
		complementari				2		1	x	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									
	3	medio									х
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.		•									_
10.	NOIC.										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		049
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: La Palù	

Manufatto Storico n°						
Foglio di mappa	: 28					
N. di particella ed.	: 355/2					
Data rilievo	: maggio 1997					
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini					





Estratto catastale in scala 1:1.000

## Unità Edilizia n° 049 - Manufatto Storico n°

## **ANALISI**

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA: edificio residenziale: A									
	. •		- p.t. ad uso	cor	nm.le – artig	. utili	zza	to		a1	
			- p.t. ad uso	cor	mm.le – artig	. nor	util	izza	to	a2	
			edificio prod	utti	VO					В	
			edificio spec	iale	)					С	
			edificio ad u	so a	agricolo-zoot	ecni	Ю			D	
			edificio rusti	co-l	oaita					Е	X
			edificio acce							F	
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	
			elemento lin	ear	e					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialmente									
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		Х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
		tra il 1860 e il 1939	)							6	
		posteriore al 1939					4				
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
J.	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	х
	Storiou don drina Gainzia.	bassa definizione								4	_
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2	х	1		0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	х	0	
		complementari				2		1	х	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									
	_	medio									х
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
	opan a portinona	media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										

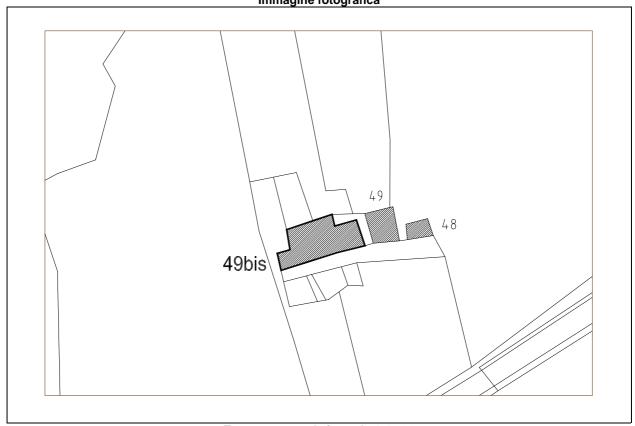
11.	Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n° 49 BIS	
Comprensorio	:C8
Comune Amministrativo	:Pinzolo
Comune Catastale	:Pinzolo
Località e Via	:

Manufatto Storico r	l'
Foglio di mappa	:28
N. di particella ed.	:354
Data rilievo	:maggio 1997
Rilevatore analisi	:arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



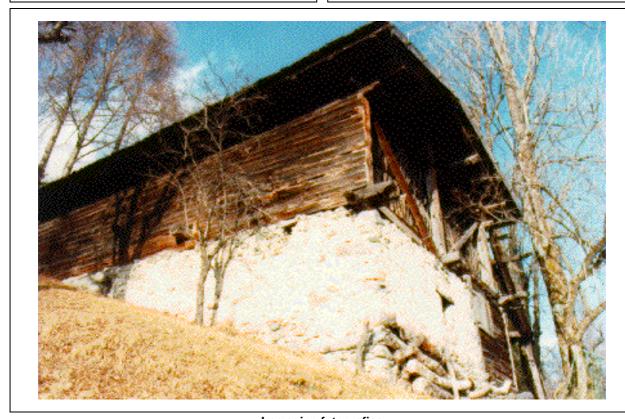
#### Unità Edilizia n° 49 BIS - Manufatto Storico n°

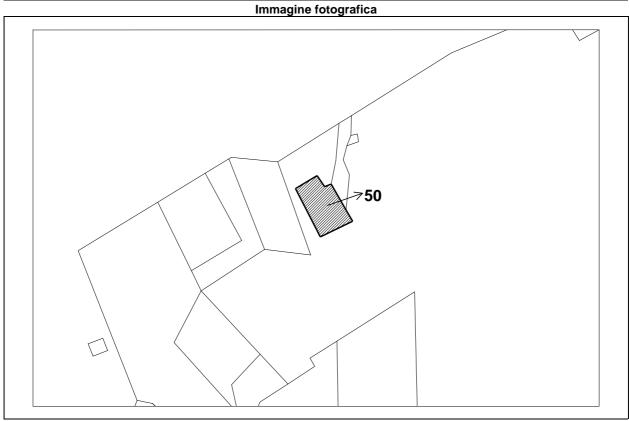
## **ANALISI**

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:			Α						
			- p.t. ad uso	cor	nm.le – artig.	. utili	zza	o		a1		
			- p.t. ad uso	cor	nm.le – artig.	. non	util	izzat	0	a2		
			edificio prod	uttiv	/0					В		
			edificio spec	iale	<b>)</b>					С		
			edificio ad u	so a	agricolo-zoot	ecnic	o			D		
			edificio rusti	co-k	oaita					Е	X	
			edificio acce	SSC	rio					F		
		MANUFATTO:	elemento pu	ntu	ale					G1		
			elemento lin	ear	е					G2		
1.1.	Destinazione d'uso	conservata										
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	nente									
		modificata totalmer	nte								Χ	
12	Stato della proprietà	Privata		X	Comune							
	dell'unità edilizia:	Stato	ITEA									
		Provincia Autonoma	a di Trento		Enti ed Ass.	. reli	zoic	<u>е</u>				
	Funda di anatomologia						,				v	
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	<u> </u>							8	X	
		tra il 1860 e il 1939	1							6		
		posteriore al 1939								4		
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8		
	storica dell'unità edilizia:	media definizione	efinizione				6					
		bassa definizione	ssa definizione			4	X					
		nessuna definizione				0						
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	X	0		
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0		
		complementari				2		1	X	0		
		aspetti decorativi				2		1		0	X	
5.	Degrado strutturale:	nullo										
		medio										
		elevato									X	
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato										
	edilizia:	sottoutilizzato										
		in stato di abbando	no								Χ	
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità										
	opazi ai portinonzai	media qualità										
		bassa qualità										
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1	089	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	/P.L	J.P.		
9.	Categ. d'interv. piano vigente:											
	•											
10.	Note:											
		PROGE1	ГТО									
11.	Categ. d'intervento prevista:	RISTRUTTURAZIO	NE EDILIZIA									
12.	Prescrizioni particolari:											
12.1	. Interventi specifici ammessi:											
13.	Categoria d'intervento prevista				<u> </u>							
	per gli spazi di pertinenza:											

Unità Edilizia n°		050
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	· I a Palù	

Manufatto Storico nº	
Foglio di mappa	: 28
N. di particella ed.	: 352
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini





#### Unità Edilizia n° 050 - Manufatto Storico n°

## **ANALISI**

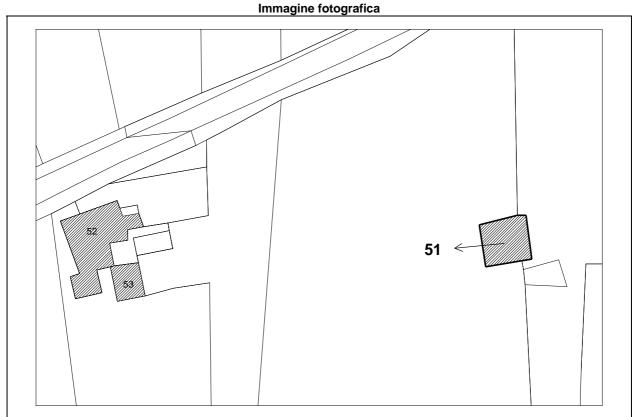
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	denz	ziale:					Α	
			- p.t. ad uso	cor	nm.le – artig	. utili	zzat	0		a1	
			- p.t. ad uso	cor	nm.le – artig	. non	util	izzat	to	a2	
			edificio prod	lutti	/0					В	
			edificio spec	ciale	)					С	
			edificio ad u	so a	agricolo-zoot	ecnic	o			D	
			edificio rusti	co-l	oaita					Е	X
			edificio acce	esso	rio					F	
		MANUFATTO:	elemento pu	ıntu	ale					G1	
			elemento lineare						G2		
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialmente									
	ongmana don anna damena	modificata totalmer									
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
		tra il 1860 e il 1939	)							6	
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	X
		bassa definizione								4	
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2	х	1		0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari				2		1	х	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									
	3	medio									х
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
	opazi ai portinonzai	media qualità									х
		bassa qualità									_
		1	E F.	100	2/1000		o N.		<b>/</b> D.1		I
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	./Ρ.L	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										
1											

11.	Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		051
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: La Palù	•

Manufatto Storico n	٥
Foglio di mappa	: 28
N. di particella ed.	: 356/1
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	· arch Marco Albertini





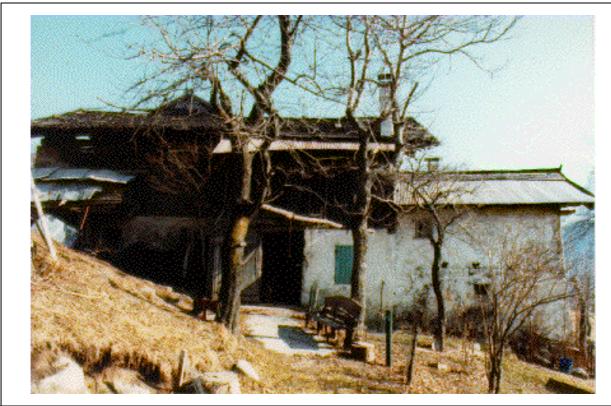
## **ANALISI**

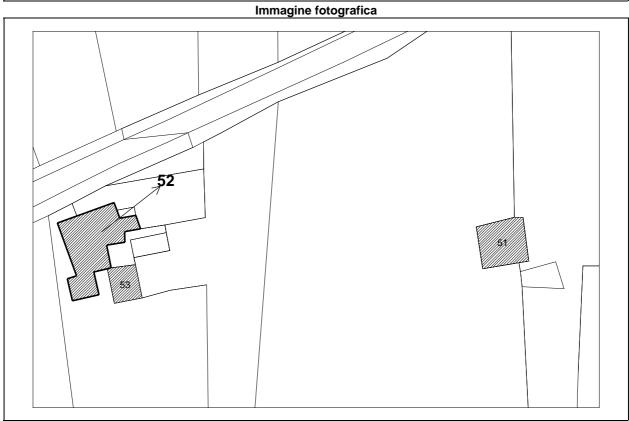
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resi	denz	ziale:					Α	
			- p.t. ad uso	cor	mm.le – artig	. utili	zza	to		a1	
					mm.le – artig				to	a2	
			edificio prod	dutti	VO					В	
			edificio spe	ciale	)					С	
			edificio ad u	ISO a	agricolo-zoot	ecni	00			D	
			edificio rust							Е	х
			edificio acce	esso	rio					F	
		MANUFATTO:	elemento p	untu	ale					G1	
		elemento lineare						G2			
1 1	Destinazione d'uso	conceruate									_
1.1.	originaria dell'unità edilizia:	conservata modificata parzialmente							X		
	originaria dell'unita edilizia.	modificata totalme									
		THOUINCALA LOLAIMEI	ile		I						
1.2.	Stato della proprietà	Privata		X							
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
	•	tra il 1860 e il 1939					6				
		posteriore al 1939						4			
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
٥.	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	х
	Storica dell'urilla edilizia.	bassa definizione								4	^
		nessuna definizion								0	
			<u> </u>			1			1	1	l I
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2	X	1		0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	Х	0	
		complementari				2	-	1	X	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									
		medio									X
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								
-	On and all months are as	-14									
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	108	9/1939	Art	.8 N	.d.A	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										

11. Ca	ateg. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. Pr	rescrizioni particolari:	
12.1. ln	terventi specifici ammessi:	
	ategoria d'intervento prevista er gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		052
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: La Palù	

# Foglio di mappa : 28 N. di particella ed. : 350 Data rilievo : maggio 1997 Rilevatore analisi : arch. Marco Albertini





#### Unità Edilizia n° 052 - Manufatto Storico n°

## **ANALISI**

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	lenz	ziale:					Α	
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato				a1					
			- p.t. ad uso	cor	mm.le – artig	. non	util	izza	to	a2	
		edificio produttivo					В				
		edificio speciale					С				
			edificio ad u	so a	agricolo-zoot	ecnic	0			D	
			edificio rusti							Е	X
			edificio acce							F	
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	
			elemento lin	ear	e					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	nente								
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
	•	tra il 1860 e il 1939	)							6	
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione					6	х			
		bassa definizione					4				
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2	х	1		0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	х	0	
		complementari				2		1	х	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									
		medio									х
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato						х			
		in stato di abbandono									
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
	•	media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
		L									
10.	Note:										

11. C	Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. P	Prescrizioni particolari:	
12.1. ln	nterventi specifici ammessi:	
	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

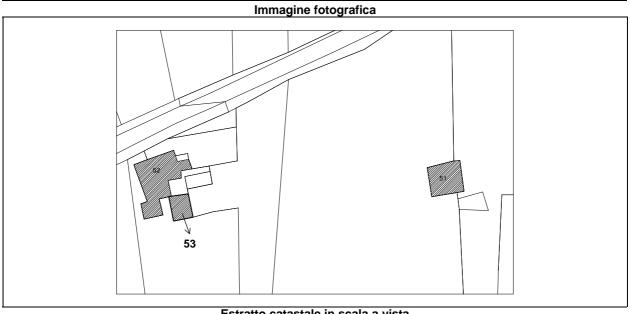
Rilevatore analisi

Unità Edilizia n°		053
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: La Palù	

#### Manufatto Storico n° : 28 Foglio di mappa N. di particella fond. : 431 Data rilievo : maggio 1997

: arch. Marco Albertini





#### Unità Edilizia n° 053 - Manufatto Storico n°

## **ANALISI**

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	lenz	ziale:					Α	
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato				a1					
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato				a2					
		edificio produttivo					В				
		edificio speciale					С				
			edificio ad u	so a	agricolo-zoot	ecnic	Ю			D	
			edificio rusti	co-l	oaita					Е	Х
			edificio acce	ssc	rio					F	
		MANUFATTO:	elemento pu	ıntu	ale					G1	
			elemento lin	ear	е					G2	
11	Destinazione d'uso	conservata									х
1	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	nente								^
	originaria don arma dameta.	modificata totalmer									
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reliç	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	
		tra il 1860 e il 1939	)							6	X
		posteriore al 1939 4									
3.	Tipologia architettonica	alta definizione					8				
	storica dell'unità edilizia:	media definizione					6				
		bassa definizione					4	х			
							0				
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi 2 1 x					0				
		complementari 2 1 x					0				
		aspetti decorativi 2 1 0					0	X			
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
	<b>- g</b>	medio X									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									v
0.	edilizia:	utilizzato x sottoutilizzato					^				
	Gamzia.	in stato di abbandono									
_											
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	801	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										

11. Categ. d'	ntervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizio	oni particolari:	
12.1. Intervent	specifici ammessi:	
_	a d'intervento prevista azi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		054
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: La Palù	

Manufatto Storico n°				
Foglio di mappa	: 28			
N. di particella ed.	: 609			
Data rilievo	: maggio 1997			
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini			

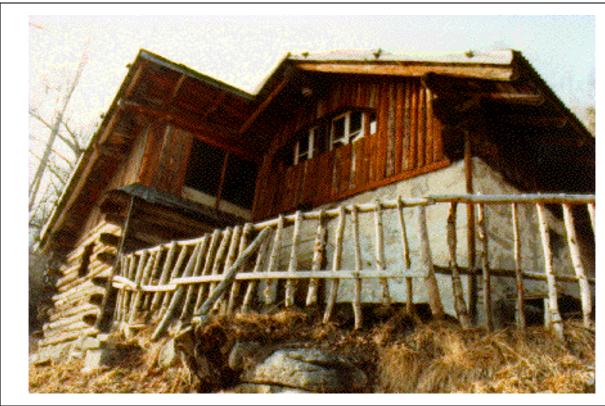


Immagine fotografica

54

Estratto catastale in scala a vista

### Unità Edilizia n° 054 - Manufatto Storico n°

## **ANALISI**

		LINUTÀ EDUITIO									
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid			4:1:				Α	
					nm.le – artig nm.le – artig				ło.	a1 a2	-
			edificio prod			. 1101	uu	izza	.0	B	
			edificio spec							С	
					agricolo-zoot	ecnic	0			D	
			edificio rusti							Е	х
			edificio acce	essc	rio					F	
		MANUFATTO:	elemento pu	ıntu	ale					G1	
			elemento lin	ear	е					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	nente								
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	
	•	tra il 1860 e il 1939								6	х
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	X
		nessuna definizion	e							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici 2 1 x 0									
	formali tradizionali:				0						
				0							
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									X
		medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									X
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A	./P.L	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

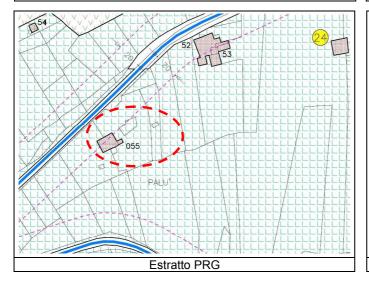
#### P.R.G. del comune di PINZOLO - Variante 2014

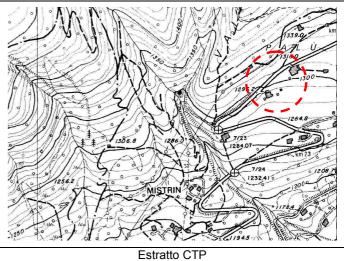
Rilevazione degli insediamenti storici – Edifici Storici Isolati (A2)

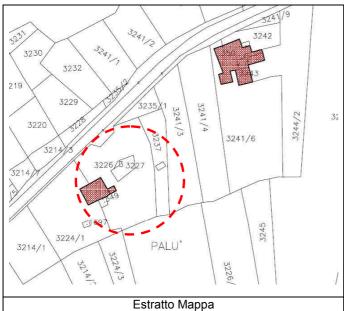
N. particella ed. o fond.	p.ed. 349 - p.f. 3237
Data rilievo	2009-2010
Rilevatore analisi	rz
Foto archivio nr.	

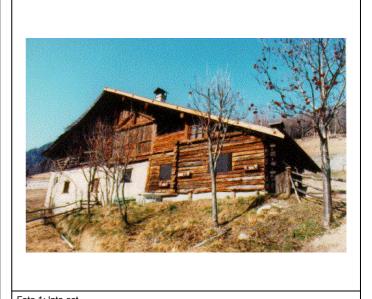
Unita Edilizia Nr.: 055

Comune amministrativo e Catastale	Pinzolo
Località	La Palù
PRG in vigore	Insediamento storico isolato 55
Riferimenti di analisi	









1010 1. 1810 631





Foto 2: lato nord

#### ANALISI Unita Edilizia Nr.: 055 Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet Casa di campagna 1. Tipologia funzionale originaria 2. Epoca di costruzione Prima del 1860 Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939 3. Quota altimetrica 1288 m slm Quota derivata dalla carta tecnica provinciale 4. Tipologia architettonica Media Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica 5. Caratteristiche dell'edificio Numero di piani 1 pianto terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto abitabile, 2+ A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave Tipologia copertura Α Orientamento falde A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto Struttura del tetto L: legno, CM: cemento: F: ferro Legno C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata , R: lamiera in rame, P lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto. Scandole in legno Manto di copertura Contorni delle porte L: legno. G: granito, P: altre pietre. Legno L: legno. G: granito, P: altre pietre. Contorni delle finestre Tipo di serramenti L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC Ante d'oscuro F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove Inferriate Pareti esterne C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau Assito in legno Accessi S:Stalla centrale, C: cascinello laterale, F: fienile A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei Altri elementi 6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali Alta Volumetrici Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla Costruttivi Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) Alta Complementari Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) Media Decorativi Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori) 7. Ampliamenti **Epoca** Storica - Media - Recente Storica Congruenza Alta – Media – Bassa Alta Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) - Rudere 8. Conservazione strutturale Buona 9. Grado di utilizzo Permanente Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato 10. Pertinenze Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio Prato 11. Qualità spazi di pertinenza Alta Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) 12. Classificazione tipologica Tipo A2 ampliato Edificio storico isolato Tipo A, Tipo A2, Tipo B, Tipo B2, Tipo C, Tipo D, Tipo E Edificio non tipologico Casa per vacanze - Chalet di montagna Edificio produttivo Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3 **PROGETTO** Unita Edilizia Nr.: **055** R1 = Restauro R2 = Risanamento R 2 R3 = Ristrutturazione R4 = Demolizione con ricostruzione 1. Categoria di intervento R5 = Demolizione R6 = Sostituzione edilizia R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica 2. Modifica uso originario Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa 3. Destinazione d'uso ammessa Abitativo Agricolo - Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Dep. 4. Ampliamenti di volume Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) 5. Modalità di esecuzione degli F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico. ampliamenti Risanamento Rp2 6. Spazi di pertinenza Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra All'interno delle pertinenze dell'edificio è ammessa la realizzazione di interatti da destinare a 7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento garage. L'ubicazione dell'interrato dovrà collocarsi, come evidenziato nella sequente

come ammesso dalla norme provinciali di settore.

Servizio gestione strade della PAT.

cartografia, nei terreni posti a nord dell'edificio, anche all'interno della fascia di rispetto stradale

Gli interventi in fregio alla strada statale dovranno essere preventivamente autorizzati dal

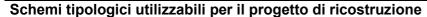
7 bis. Interventi complementari sui manufatti accessori

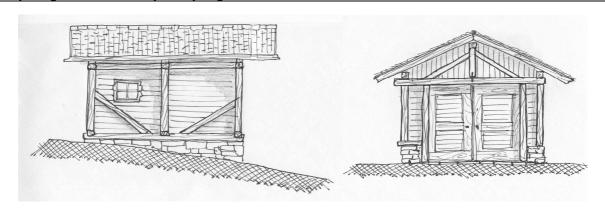
Visto il carattere di utilizzo abitativo permanente della porzione materiale nord della p.ed. 349 si prevede la possibilità di intervenire sul manufatto esistente sulla p.f. 3237, con possibilità di demolizione ricostruzione e leggero ampliamento, mantenendo la destinazione d'uso a deposito, utilizzando gli schemi tipologici della zona, con tetto a due falde, struttura in legno e manto di copertura in scandole.

Categoria di intervento assegnata al manufatto accessorio R4 – Demolizione con ricostruzione ed aumento volumetrico massimo del 20% finalizzato alla riconduzione della tipologia prevista per i manufatti accessori con struttura in legno e manto di copertura a due falde.

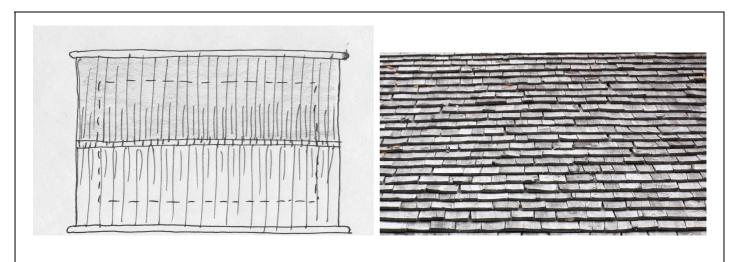
## **SCHEMI TIPOLOGICI PROGETTUALI**

Unita Edilizia Nr.: 055





Schema tipologico – fronte principale e laterale

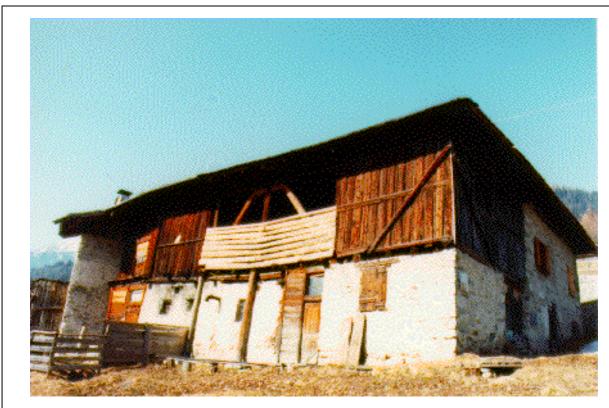


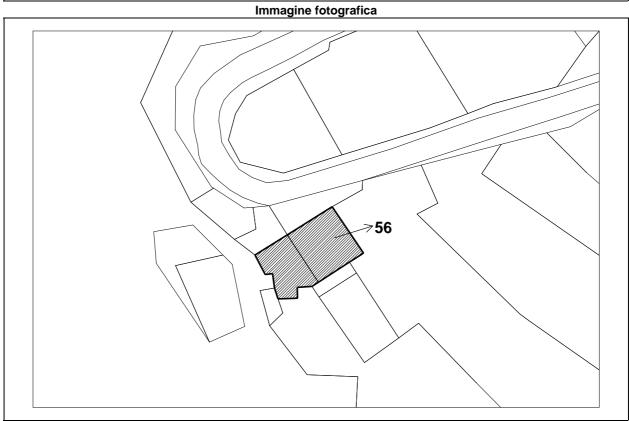


Localizzazione intervento per garage interrati

Unità Edilizia n°		056
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: La Palù	

Manufatto Storico n	٥	
Foglio di mappa	: 28	
N. di particella ed.	: 346/1/2	
Data rilievo	: maggio 1997	
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini	





## **ANALISI**

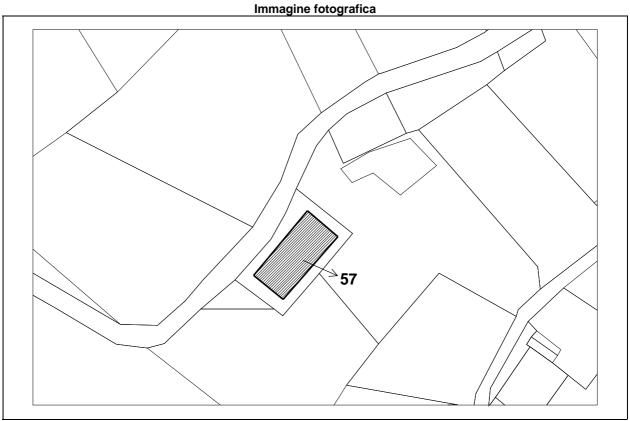
_	Time to all formalisme to	LINUTÀ EDILIZIA.	1:6:-:-	!	-:-1					_	Π
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio r			4:1:				A -4	<u> </u>
					mm.le – artig					a1	<u> </u>
					mm.le – artig	. nor	utii	ızza	ιο	a2	<u> </u>
			edificio p							B C	
			edificio s			o o n i d				D	
			edificio i		agricolo-zoot	ecnic	<i>.</i> 0			E	v
			edificio a							F	Х
		MANUFATTO:	element							G1	
		WANUFATTO.	element	-						G2	
			element	U III leai	<u> </u>					GZ	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									X
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn									
		modificata totalme	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trent	:0	Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
۲.	Epoca di costi azione.	tra il 1860 e il 1939	)							6	^
		posteriore al 1939	<u> </u>							4	
	The leader of the state of the										1 T
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6 4	X
		bassa definizione								-	
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	X	0	
	formali tradizionali:	costruttivi 2 1 x 0									
		complementari				2		1	X	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									
		medio									Х
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
J .	edilizia:	sottoutilizzato									х
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:										T
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità media qualità									
		bassa qualità									
			1 1		<u> </u>	1					
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Leg	ge 108	9/1939	Art.	.8 N	.d.A	./P.l	J.P	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										
10.	HOLG.										
<u> </u>											

11.	Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		057
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Pin	

Manufatto Storico n	0
Foglio di mappa	: 28
N. di particella ed.	: 511
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini





### Unità Edilizia n° 057 - Manufatto Storico n°

## **ANALISI**

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA: edificio residenziale:						Α			
		- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato					a1				
		- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato					a2				
			edificio prod	utti	VO					В	
			edificio spec							С	
					agricolo-zoot	ecni	0			D	
			edificio rusti							Е	X
			edificio acce							F	
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	
			elemento lin	ear	е					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	nente								
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		X	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	
	•	tra il 1860 e il 1939	)							6	х
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	х
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	х	0	
		complementari				2		1	х	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	х
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
	3	medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									х
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
	The second second	media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
		I									
10.	Note:										

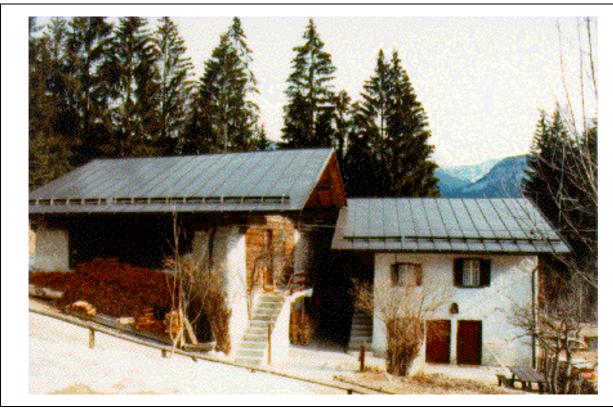
11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi	
13. Categoria d'intervento previs per gli spazi di pertinenza:	sta

#### P.R.G. del Comune di Pinzolo - Variante 2014

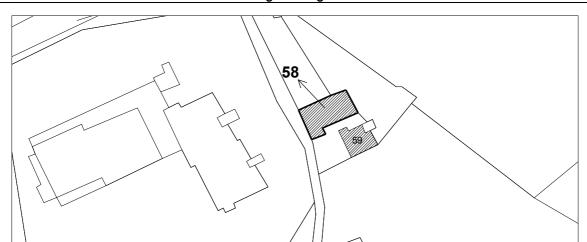
#### Rilevazione degli insediamenti storici - Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°		058
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Rochet	

# Manufatto Storico n° Foglio di mappa : 28 N. di particella ed. : 323 Data rilievo : maggio 1997 Rilevatore analisi : arch. Marco Albertini



#### Immagine fotografica



L'intervento di recupero degli edifici classificati come "Insediamento storico isolato" prevede la demolizione con ricostruzione della p.ed. n. 1052, al fine di consentire la realizzazione di un nuovo edificio, rispettoso dei caratteri storico-tipologici delle case di campagna quali tetto a due falde, assenza di contro timpani ed abbaini, sobrietà delle finiture esterne, simmetrie e forma regolare della composizione volumetrica. La ricostruzione potrà avvenire a distanza di 10 metri dell'edificio principale con un sedime pari a ca. 100 mq ed altezza massima di 8,5 m. L'intervento deve prevedere il ripristino tipologico, formale e funzionale dell'edificio storico p.ed. 323.

#### Estratto catastale in scala 1:1.000

# Unità Edilizia n° 058 - Manufatto Storico n° P.R.G. del Comune di Pinzolo - Variante 2014

# **ANALISI**

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	enz	ziale:					Α	
			- p.t. ad uso	cor	nm.le – artig	. utili	zza	to		a1	
			- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato			to	a2				
			edificio prod	utti	<b>v</b> o					В	
			edificio spec	iale	)					С	
			edificio ad u	so a	agricolo-zoot	ecnic	ю			D	
			edificio rusti	co-l	oaita					Е	х
			edificio acce	ssc	rio					F	
		MANUFATTO:	elemento pu	ıntu	ale					G1	
			elemento lin	ear	e					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									x
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								
		modificata totalme									
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	x
	·	tra il 1860 e il 1939	)							6	
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	x
		nessuna definizion	е							0	Щ
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari				2		1	X	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
		medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	80	9/1939	Art.	8 N	l.d.A	/P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										
		PROGE1	ГТО								
		INOGE	•								

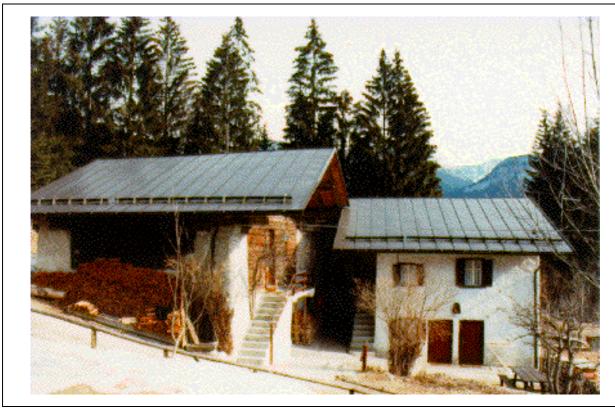
11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	Vedasi norme specifiche riportate nella prima pagina
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

#### P.R.G. del Comune di Pinzolo - Variante 2014

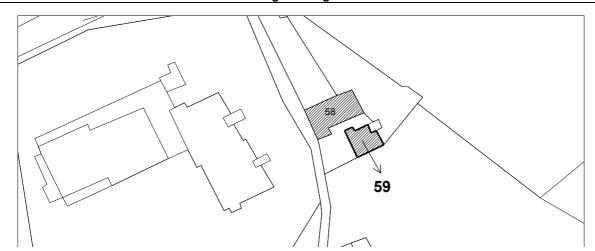
#### Rilevazione degli insediamenti storici - Edifici Storici Isolati

Unità Edilizia n°		059
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Rochet	

# Manufatto Storico n° Foglio di mappa : 28 N. di particella ed. : 1052 Data rilievo : maggio 1997 Rilevatore analisi : arch. Marco Albertini



#### Immagine fotografica



L'intervento di recupero degli edifici classificati come "Insediamento storico isolato" prevede la demolizione con ricostruzione della p.ed. n. 1052, al fine di consentire la realizzazione di un nuovo edificio, rispettoso dei caratteri storico-tipologici delle case di campagna quali tetto a due falde, assenza di contro timpani ed abbaini, sobrietà delle finiture esterne, simmetrie e forma regolare della composizione volumetrica. La ricostruzione potrà avvenire a distanza di 10 metri dell'edificio principale con un sedime pari a ca. 100 mq ed altezza massima di 8,5 m. L'intervento deve prevedere il ripristino tipologico, formale e funzionale dell'edificio storico p.ed. 323. L'intervento è soggetto al vincolo di residenza ordinaria.

#### Estratto catastale in scala 1:1.000

# Unità Edilizia n° 059 - Manufatto Storico n° P.R.G. del Comune di Pinzolo - Variante 2014

# **ANALISI**

_			l ve · ·								
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA: edificio residenziale:						A	_		
			- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato - p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato				a1	$\vdash$			
						. nor	uti	ıızza	το	a2 B	
			edificio prod							С	$\vdash$
			edificio spec			i				D	Н
					agricolo-zoot	ecnic	30			E	<u> </u>
			edificio rusti							F	X
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	Н
		WANDIATIO.	elemento lin							G2	Н
			Cicinento III	Cui							
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									X
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn									
		modificata totalme	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		x	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	e			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
	•	tra il 1860 e il 1939	)							6	
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	х
		nessuna definizion	e							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	x	0	$\overline{\Box}$
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari				2		1		0	х
		aspetti decorativi				2		1		0	х
5.	Degrado strutturale:	nullo				'					x
٥.	begrade strutturale.	medio									^
		elevato									
_	Grado di utilizzo dell'unità										
6.	edilizia:	utilizzato sottoutilizzato									X
	euilizia.	in stato di abbando	nno.								
			טווט								$\square$
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	108	9/1939	Art	A 8.	l.d.A	./P.L	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con ricostruzione ed ampliamento su diverso sedime
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	Vedasi norme specifiche riportate nella prima pagina
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		060
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Rochet	

Manufatto Storico n	
Foglio di mappa	: 28
N. di particella ed.	: 318
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini

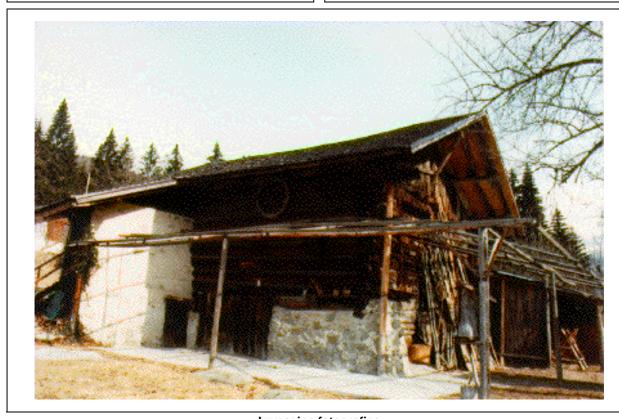


Immagine fotografica

60

Estratto catastale in scala 1:1.000

## **ANALISI**

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA: edificio residenziale:						Α			
		- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato					a1				
			- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato					a2			
		edificio produttivo					В				
			edificio spec	ciale	9					С	
			edificio ad u	so a	agricolo-zoot	ecnic	00			D	
			edificio rusti	co-l	oaita					Е	х
			edificio acce	esso	orio					F	
		MANUFATTO:	elemento pu	ıntu	ale					G1	
			elemento lin	ear	е					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	nente								
		modificata totalmen									
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
		tra il 1860 e il 1939	)							6	
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	х
		bassa definizione								4	
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2	х	1		0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	Х	0	
		complementari				2		1	X	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
	•	medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
<u>.</u>	edilizia:	sottoutilizzato									х
		in stato di abbando	ono								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
	•	media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	108	9/1939	Art.	.8 N	.d.A.	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										
	11010.										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		061
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Rochet	•

Manufatto Storico n	
Foglio di mappa	: 28
N. di particella ed.	: 317/1/2
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini

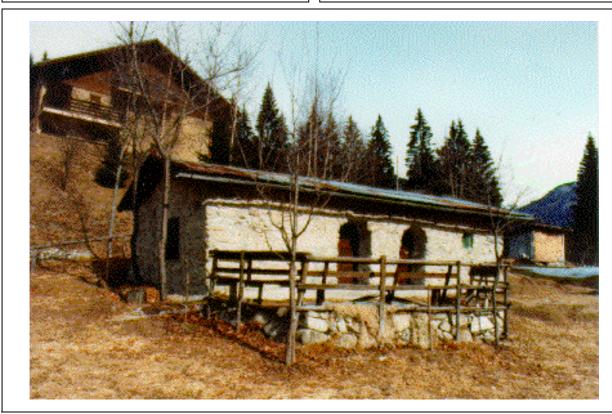
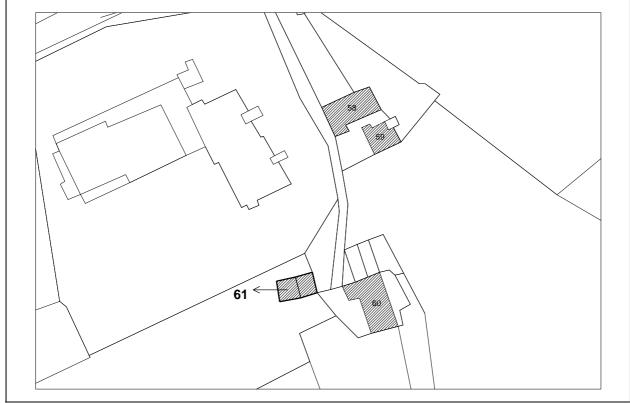


Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

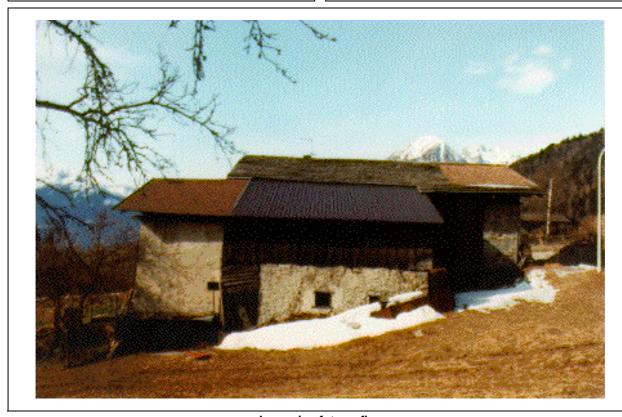
## **ANALISI**

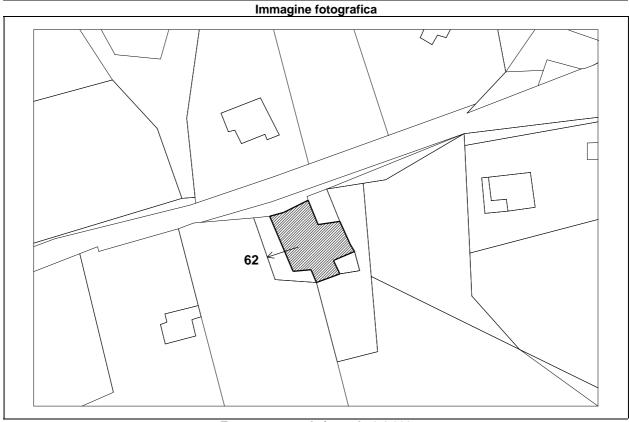
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA: edificio residenziale: A									
			- p.t. ad uso	COI	mm.le – artig	. utili	zzat	to		a1	
			- p.t. ad uso	COI	mm.le – artig	. non	util	izzat	ło	a2	
			edificio prod	dutti	vo					В	
			edificio spe	ciale	)					С	
			edificio ad u	ISO (	agricolo-zoot	ecnic	o			D	
			edificio rust	ico-l	oaita					Е	х
			edificio acc	esso	orio					F	
		MANUFATTO: elemento puntuale						G1			
			elemento lir	near	е					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								
		modificata totalme									
1.2.	Stato della proprietà	Privata x Comune									
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
	-	tra il 1860 e il 1939	)							6	
		posteriore al 1939							4		
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	х
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari				2		1	<u> </u>	0	X
		aspetti decorativi				2		1	<u>L</u>	0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
		medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
	•	media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
		1									
10.	Note:										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		062
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Ross	

Manufatto Storico n	
,	
Foglio di mappa	: 28
N. di particella ed.	: 316
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini





### Unità Edilizia n° 062 - Manufatto Storico n°

## **ANALISI**

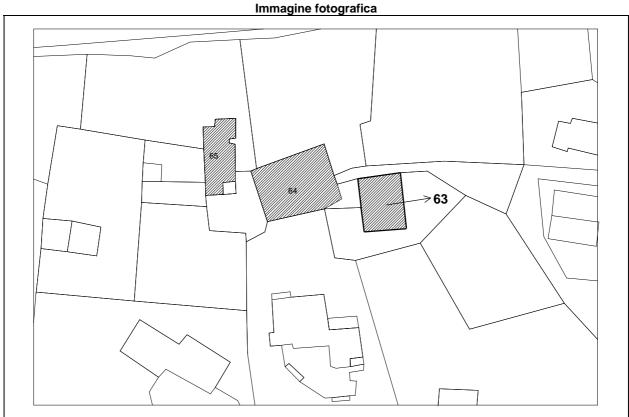
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA: edificio residenziale: A									
			- p.t. ad uso	cor	mm.le – artig	. utili	zza	io		a1	
			- p.t. ad uso	cor	mm.le – artig	. nor	util	izza	to	a2	
			edificio prod	utti	VO					В	
			edificio spec							С	
			edificio ad u	so a	agricolo-zoot	ecni	0			D	
			edificio rusti							Е	X
			edificio acce							F	
		MANUFATTO: elemento puntuale							G1		
			elemento lin	ear	е					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	nente								
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata x Comune									
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860							8	х	
		tra il 1860 e il 1939						6			
		posteriore al 1939							4		
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	x
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari				2		1	X	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									
		medio									х
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									х
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:	•									

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi	:
13. Categoria d'intervento previs per gli spazi di pertinenza:	sta

Unità Edilizia n°		063
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Prabonoso	

Manufatto Storico n	0
Foglio di mappa	: 28
N. di particella ed.	: 324
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini





Estratto catastale in scala 1:1.000

### Unità Edilizia n° 063 - Manufatto Storico n°

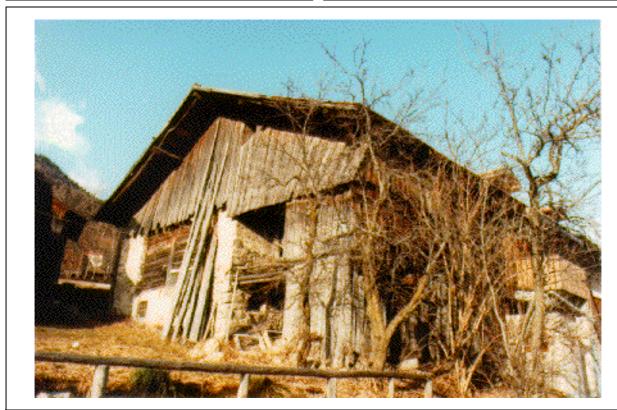
## **ANALISI**

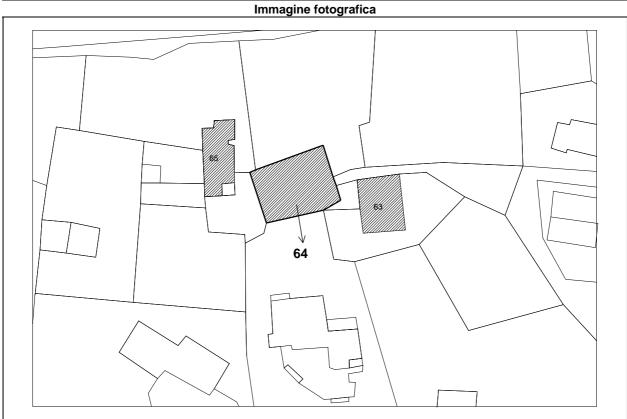
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA: edificio residenziale: A									
					nm.le – artig	. utili	zza	to		a1	
			_		nm.le – artig				to	a2	
			edificio prod							В	
			edificio spec	iale	)					С	
			edificio ad u	so a	agricolo-zoot	ecnic	Ю			D	
			edificio rusti	co-l	oaita					Е	х
			edificio acce	esso	rio					F	
		MANUFATTO:	elemento pu	ıntu	ale					G1	
		elemento lineare					G2				
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialmente						х			
		modificata totalmer									
1.2.	Stato della proprietà	Privata x Comune									
	dell'unità edilizia:	Stato ITEA									
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
	•	tra il 1860 e il 1939						6			
		posteriore al 1939							4		
3.	Tipologia architettonica	alta definizione						8			
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	х
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	х	0	
		complementari				2		1	X	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
	_	medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge <sup>2</sup>	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		064
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Prabonoso	

Manufatto Storico n	٥
Foglio di mappa	: 28
N. di particella ed.	: 325
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini





### Unità Edilizia n° 064 - Manufatto Storico n°

## **ANALISI**

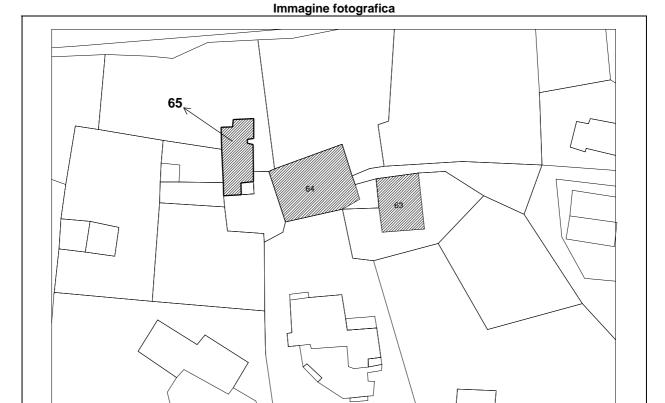
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA: edificio residenziale: A									
			- p.t. ad uso	COI	mm.le – artig	. utili	zzat	0		a1	
			- p.t. ad uso	COI	nm.le – artig	. nor	util	izza	to	a2	
			edificio proc	utti	VO					В	
			edificio spec	ciale	)					С	
			edificio ad u	so a	agricolo-zoot	ecni	Ю			D	
			edificio rusti	co-l	oaita					Е	X
			edificio acce	esso	rio					F	
		MANUFATTO:	elemento pu	ıntu	ale					G1	
			elemento lin	ear	e					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata						х			
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								
		modificata totalmer									
1.2.	Stato della proprietà	Privata		x	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	<u>e</u>			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
		tra il 1860 e il 1939	)							6	
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	х
		bassa definizione								4	
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2	x	1		0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	х	0	
		complementari				2		1	X	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									
		medio									х
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									х
		in stato di abbandono									
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
	•	media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										

11. Categ	g. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. Preso	crizioni particolari:	
12.1. Interv	venti specifici ammessi:	
_	goria d'intervento prevista li spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		065
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Prabonoso	

Manufatto Storico n	
Foglio di mappa	: 28
N. di particella ed.	: 328
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini





Estratto catastale in scala 1:1.000

### Unità Edilizia n° 065 - Manufatto Storico n°

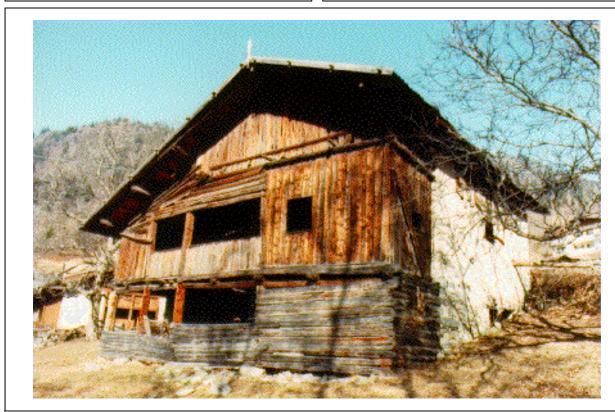
## **ANALISI**

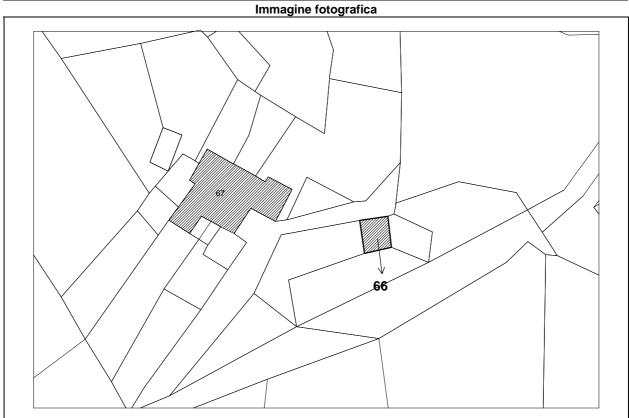
_	Tipologia francisco do	LINUTÀ EDU IZIA.	l:£:-::	l	-:-1					_	T
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid			4:1:				A	Х
					nm.le – artig					a1	
					nm.le – artig	. HOI	uu	ızzaı	.0	a2 B	
			edificio prod							С	
					<del>;</del> agricolo-zoot	ocnic				D	
			edificio au u			ecine	,0			E	
			edificio acce							F	
		MANUFATTO:	<b>†</b>							G1	
		MANUFATTO: elemento puntuale elemento lineare						G2			
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									Х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm									
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata x Comune									
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
		tra il 1860 e il 1939	)							6	
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
٥.	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
	Storica dell'utilità edilizia.	bassa definizione								4	х
		nessuna definizion	Δ							0	<u> </u>
_							<u> </u>		1	-	 [
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	Х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	Х	0	-
		complementari				2		1		0	X
		aspetti decorativi						ı			X
5.	Degrado strutturale:	nullo									X
		medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
ļ <b>'</b> ·	opazi di perimenza.	media qualità									
		bassa qualità									
	March Lands Land		<u> </u>	100	0/4000	I	0.11		/D. I		) 
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	/P.U	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										
1											

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.	Prescrizioni particolari.	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		066
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Mistrin	

Manufatto Storico n°						
Foglio di mappa	: 28					
N. di particella ed.	: 331					
Data rilievo	: maggio 1997					
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini					





## **ANALISI**

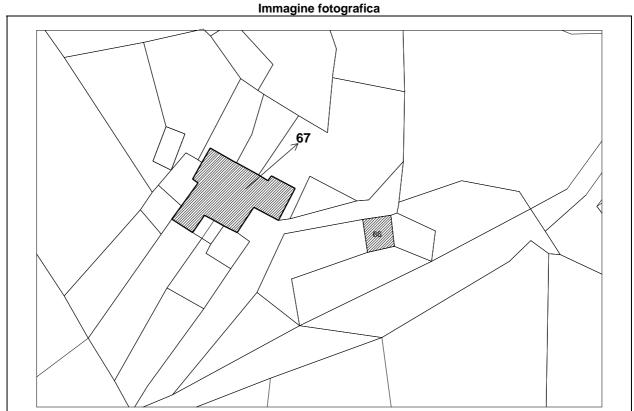
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA: edificio residenziale: A									
			- p.t. ad uso	COI	mm.le – artig	. utili	zzat	(O		a1	
			- p.t. ad uso	COI	mm.le – artig	. nor	util	izzat	to	a2	
			edificio proc	lutti	vo					В	
			edificio spec	ciale	9					С	
			edificio ad u	so a	agricolo-zoot	ecni	00			D	
			edificio rusti	co-l	oaita					Е	X
			edificio acce	esso	orio					F	
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	
			elemento lin	ear	е					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								
		modificata totalmer									
1.2.	Stato della proprietà	Privata		X	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
		tra il 1860 e il 1939	)							6	
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	х
		bassa definizione								4	
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2	X	1		0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari				2	Ш	1	X	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									
		medio									х
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									х
		in stato di abbandono									
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	108	9/1939	Art.	.8 N	.d.A.	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										
	- · ·										

11. (	Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. F	Prescrizioni particolari:	
12.1. l	Interventi specifici ammessi:	
	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		067
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Mistrin	

Manufatto Storico n°	
Foglio di mappa	: 28
N. di particella ed.	: 332/1
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	arch Marco Albertini





### Unità Edilizia n° 067 - Manufatto Storico n°

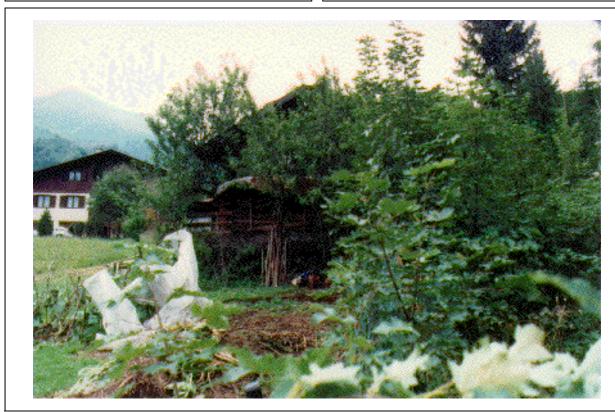
## **ANALISI**

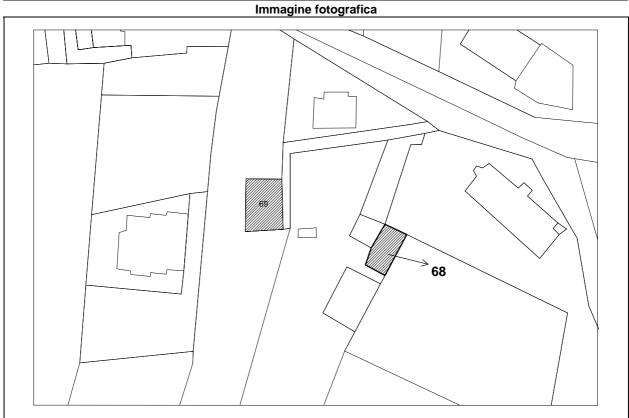
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA: edificio residenziale: A									
			- p.t. ad uso	cor	nm.le – artig	. utili	zzat	:0		a1	
			- p.t. ad uso	cor	nm.le – artig	. non	util	izzat	to	a2	
			edificio prod	utti	<b>/</b> 0					В	
			edificio spec	iale	)					С	
			edificio ad u	so a	agricolo-zoot	ecnic	0			D	
			edificio rusti	co-l	oaita					Е	X
			edificio acce	esso	orio					F	
		MANUFATTO:	elemento pu	ıntu	ale					G1	
			elemento lin	ear	е					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialmente									
		modificata totalmer									
1.2.	Stato della proprietà	Privata x Comune									
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reliç	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	
		tra il 1860 e il 1939					6	X			
		posteriore al 1939 4									
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	х
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	Х	0	
		complementari				2		1	X	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									
	3	medio									х
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
٥.	edilizia:	sottoutilizzato									х
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
١	Spazi di pertinenza.	media qualità									
		bassa qualità									
						1			<b>-</b>	_	<u> </u>
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	./P.L	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										
1											

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		068
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Prabonoso	

Manufatto Storico n	0
Foglio di mappa	: 28
N. di particella ed.	: 315
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini





Estratto catastale in scala 1:1.000

## **ANALISI**

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA: edificio residenziale: A									
			- p.t. ad usc	COI	mm.le – artig	. utili	zzat	0		a1	
			- p.t. ad uso	COI	mm.le – artig	. non	util	izzat	o	a2	
			edificio prod	dutti	vo					В	
			edificio spe	ciale	)					С	
			edificio ad u	ISO i	agricolo-zoot	ecnic	0			D	
			edificio rust	ico-l	oaita					Е	X
			edificio acce	esso	orio					F	
		MANUFATTO: elemento puntuale						G1			
			elemento lir	near	е					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								
		modificata totalme									
1.2.	Stato della proprietà	Privata x Comune									
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
		tra il 1860 e il 1939	)							6	
		posteriore al 1939						4			
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	х
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari				2		1	X	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									
		medio									Х
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									х
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
	•	media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	/P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:				<u> </u>						
		1									
10.	Note:										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		069
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Limeda	

Manufatto Storico nº	
Foglio di mappa	: 28
N. di particella ed.	: 314
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica

69

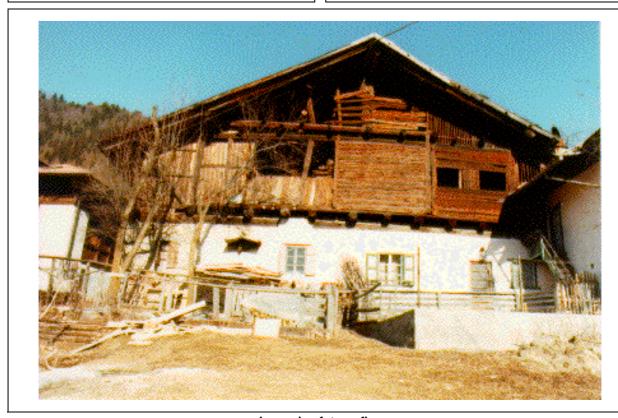
## **ANALISI**

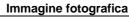
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA: edificio residenziale: A									
			- p.t. ad uso	COI	mm.le – artig	. utili	zzat	(O		a1	
			- p.t. ad uso	COI	mm.le – artig	. non	util	izzat	to	a2	
			edificio proc	lutti	vo					В	
			edificio spec	ciale	9					С	
			edificio ad u	so a	agricolo-zoot	ecnic	o			D	
			edificio rusti	co-l	oaita					Е	X
			edificio acce	esso	orio					F	
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	
			elemento lin	ear	е					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		X	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
		tra il 1860 e il 1939	)							6	
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	х
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	х	0	
		complementari				2		1	Х	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									
		medio									
		elevato									X
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	ono								X
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge <sup>2</sup>	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										

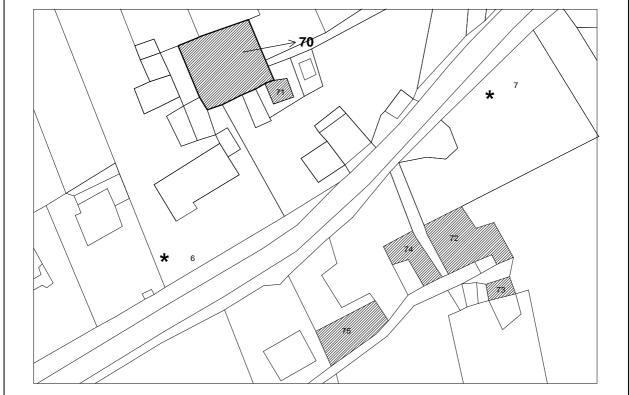
11	Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
<u> </u>	Categ. a miorvento proviota.	Tribanamente concervativo
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		070
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Limeda	

Manufatto Storico n	0		
Foglio di mappa	: 28		
N. di particella ed.	: 303		
Data rilievo	: maggio 1997		
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini		







Estratto catastale in scala 1:1.000

### Unità Edilizia n° 070 - Manufatto Storico n°

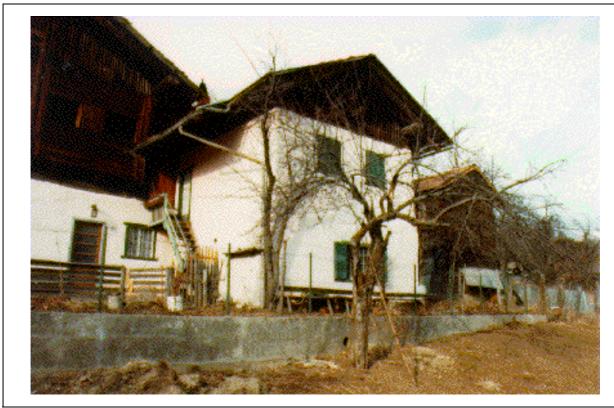
## **ANALISI**

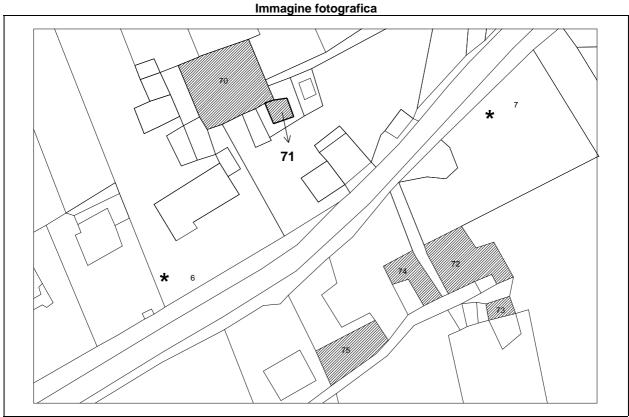
1.	Tipologia funzionale:					Α					
			- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato			a1					
			- p.t. ad uso	cor	mm.le – artig	. nor	util	izza	to	a2	
			edificio prod							В	
			edificio spec							С	
					agricolo-zoot	ecni	0			D	
			edificio rusti							Е	X
			edificio acce							F	
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	
			elemento lin	ear	e					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata				X					
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm									
		modificata totalmente									
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860 8 x				х					
		tra il 1860 e il 1939	)							6	
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
٥.	storica dell'unità edilizia:					х					
	otoriou don dinica camera.	bassa definizione								4	
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2	х	1		0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	х	0	
		complementari				2		1	х	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	х
5.	Degrado strutturale:	nullo									
	<b></b>	medio									х
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:					х					
		in stato di abbandono									
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
	opan a pormona	media qualità									
		bassa qualità									
	Vinceli legisletivi		Legge '	100	0/4020	۸ ۳4	0 N	ط ۸	/D I	LD	l
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	100	9/1939	AII.	O IV	.d.A	./P.(	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:	<u> </u>									
10.	Note:										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12.	Prescrizioni particolari:	
12 1	I. Interventi specifici ammessi:	
12.1	'	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		071
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Limeda	

# Foglio di mappa : 28 N. di particella ed. : parte della 303 Data rilievo : maggio 1997 Rilevatore analisi : arch. Marco Albertini





Estratto catastale in scala 1:1.000

### Unità Edilizia n° 071 - Manufatto Storico n°

### **ANALISI**

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	A: edificio residenziale: A						х		
			- p.t. ad uso	cor	nm.le – artig	. utili	zzat	:0		a1	
			- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato					to	a2		
			edificio produttivo					В			
			edificio spec	iale	)					С	
			edificio ad u	so a	agricolo-zoot	ecnic	ю			D	
			edificio rusti	co-l	oaita					Е	
			edificio acce	ssc	rio					F	
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	
			elemento lin	ear	е					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	nente								
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		X	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
		tra il 1860 e il 1939	)							6	
		posteriore al 1939	939						4		
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	X
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari				2		1		0	X
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									X
		medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									X
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	801	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	/P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										

11. Categ. d'int	ervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizion	particolari:	
12.1. Interventi s	pecifici ammessi:	
	'intervento prevista i di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		072
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Limeda	

### 

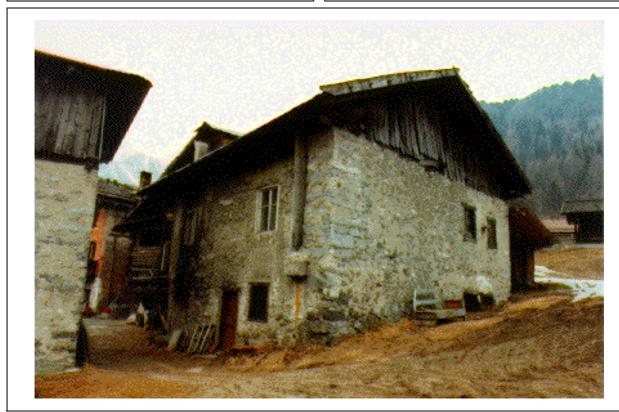


Immagine fotografica

\* 5

Estratto catastale in scala 1:1.000

### Unità Edilizia n° 072 - Manufatto Storico n°

### **ANALISI**

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	A: edificio residenziale: A								
			- p.t. ad uso	cor	mm.le – artig	. utili	zzat	0		a1	
			- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato				to	a2			
			edificio produttivo					В			
			edificio spec	ciale	)					С	
			edificio ad u	so a	agricolo-zoot	ecnic	0			D	
			edificio rusti	co-l	oaita					Е	X
			edificio acce	esso	orio					F	
		MANUFATTO:	elemento pu	ıntu	ale					G1	
			elemento lin	ear	e					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	nente								
		modificata totalmer									
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	e			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	X
		tra il 1860 e il 1939	)							6	
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	х
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	Х	0	
		complementari				2		1	X	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									
	J	medio									х
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									х
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
	•	media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.											
_					_						

11.	Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Rilevatore analisi

Unità Edilizia n°		073
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Limeda	

# Manufatto Storico n° Foglio di mappa : 28 N. di particella ed. : 523 Data rilievo : maggio 1997

: arch. Marco Albertini



# Immagine fotografica \* The second of the se

### Unità Edilizia n° 073 - Manufatto Storico n°

### **ANALISI**

		1 <u>)</u>	T								1
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:						+			
			- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato				a1				
			- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato				iO	a2			
			edificio prod							B C	
					<del>;</del> agricolo-zoot	ocnic	·^			D	
			edificio au u			COLLIC	,0			E	х
			edificio acce							F	
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	
			elemento lin							G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	nente								
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reliç	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	
	P	tra il 1860 e il 1939	)							6	х
		posteriore al 1939					4				
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	х
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	х	0	
		complementari				2		1	Х	0	
		aspetti decorativi				2		1	<u> </u>	0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									
	_	medio									х
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									х
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
	•	media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										
		PROGE1	ГТО								

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		074
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Limeda	

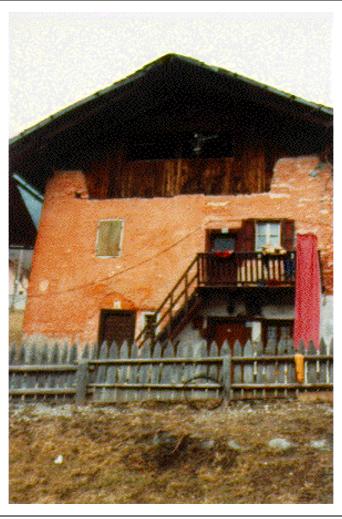
# Manufatto Storico n° Foglio di mappa : 28

Foglio di mappa : 28

N. di particella ed. : 306

Data rilievo : maggio 1997

Rilevatore analisi : arch. Marco Albertini



### Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

### Unità Edilizia n° 074 - Manufatto Storico n°

### **ANALISI**

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	IA: edificio residenziale:						Α		
			- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato						a1		
			- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato					to	a2		
			edificio prod	utti	VO					В	
			edificio spec	ciale	)					С	
			edificio ad u	so a	agricolo-zoot	ecnic	0			D	
			edificio rusti							Е	X
			edificio acce							F	
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	
			elemento lin	ear	e					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	nente								
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
		tra il 1860 e il 1939	)							6	
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	X
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari				2		1		0	X
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									
		medio									х
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									х
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
	•	media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:	•									
	11010.										

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

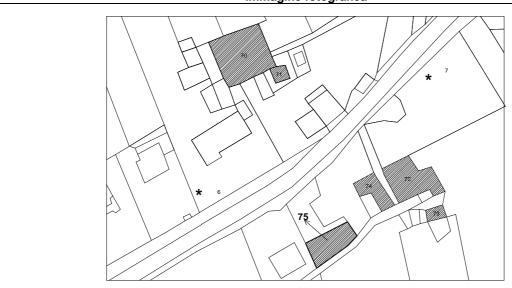
Unità Edilizia n°		075
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Limeda	

### Manufatto Storico nº

Foglio di mappa	: 28
N. di particella fond.	: 2997/1
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



### Immagine fotografica



Estratto catastale in scala a vista

### Unità Edilizia n° 075 - Manufatto Storico n°

### **ANALISI**

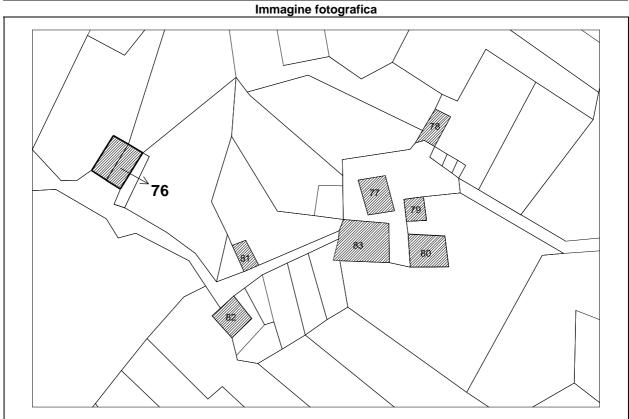
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	IZIA: edificio residenziale: A								
			- p.t. ad uso	cor	nm.le – artig	. utili	zza	to		a1	
			- p.t. ad uso	cor	mm.le – artig	. nor	util	izza	to	a2	
			edificio prod							В	
			edificio spec							С	
					agricolo-zoot	ecni	0			D	
			edificio rusti							Е	X
			edificio acce							F	
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	
			elemento lin	ear	e					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									X
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	nente								
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		Х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato ITEA									
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	
		tra il 1860 e il 1939						6	х		
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
э.	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	~
	storica dell'uritta edilizia.	bassa definizione								4	Х
		nessuna definizion	Δ							0	
_			<u> </u>			I _		_	ī	1	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2	Х	1	1	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari aspetti decorativi				2		1	X	0	х
		<u> </u>					<u> </u>				^
5.	Degrado strutturale:	nullo									
		medio									X
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									X
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
	•	media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
		<u> </u>									
10.	Note:										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1.	Interventi specifici ammessi:	
	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		076
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Cleamp	

Manufatto Storico n	0
Foglio di mappa	: 28
N. di particella ed.	: 336/1/2
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini





### Unità Edilizia n° 076 - Manufatto Storico n°

### **ANALISI**

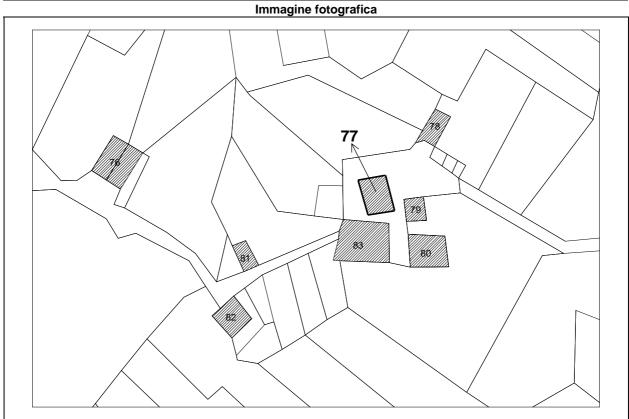
2. Epoca di costruzione:    anteriore al 1860   tra il 1860 e il 1939   posteriore al 1939     3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:   media definizione   media definizione   messuna definizione   messuna definizione     hassa definizione   tradizione   messuna definizione     hassa definizione   tradizione   tradizione   tradizione     costruttivi   complementari   aspetti decorativi     5. Degrado strutturale:   nullo   medio   elevato     hassa definizione   tradizionali:   tradizion							Α	T
P.p.t. ad uso comm.le edificio produttivo edificio speciale edificio ad uso agrice edificio nustico-baita edificio accessorio MANUFATTO: elemento puntuale elemento lineare    1.1.   Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:   Conservata   modificata parzialmente   modificata totalmente	a – artic	n util	lizza	ato			a1	$\vdash$
edificio produttivo edificio speciale edificio ad uso agrice edificio rustico-baita edificio rustico-baita edificio rustico-baita edificio accessorio  MANUFATTO: elemento puntuale elemento lineare  1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia: modificata parzialmente modificata totalmente  1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia: Privata x Cor Stato ITE.  Provincia Autonoma di Trento Enti  2. Epoca di costruzione: anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939  3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia: media definizione mesuna definizione hassa definizione nessuna definizione  4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali: volumetrici costruttivi complementari aspetti decorativi  5. Degrado strutturale: nullo medio elevato  6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia: utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono  7. Spazi di pertinenza: alta qualità media qualità bassa qualità bassa qualità  8. Vincoli legislativi: Legge 1497/1939 Legge 1089/193  9. Categ. d'interv. piano vigente:					at	0	a2	
edificio speciale edificio ad uso agrice edificio accessorio   MANUFATTO:   elemento puntuale elemento lineare	, anne	g. 1101					В	
edificio ad uso agrico edificio rustico-baita edificio rustico-baita edificio accessorio							С	
edificio rustico-baita edificio accessorio   MANUFATTO:   elemento puntuale   elemento lineare	olo-zoo	tecni	ico				D	T
MANUFATTO:   elemento puntuale elemento lineare							Е	х
elemento lineare							F	
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:    Conservata   Modificata parzialmente   Modificata totalmente							G1	
originaria dell'unità edilizia:  modificata parzialmente modificata totalmente  1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:  Privata Stato Stato Provincia Autonoma di Trento Enti  2. Epoca di costruzione:  anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939  3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:  media definizione media definizione hassa definizione nessuna definizione  4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:  costruttivi complementari aspetti decorativi  5. Degrado strutturale:  nullo medio elevato  6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:  sottoutilizzato in stato di abbandono  7. Spazi di pertinenza:  alta qualità media qualità bassa qualità bassa qualità  8. Vincoli legislativi:  Legge 1497/1939 Legge 1089/193  9. Categ. d'interv. piano vigente:	elemento lineare						G2	
originaria dell'unità edilizia:  modificata parzialmente modificata totalmente  1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:  Privata Stato Stato ITE Provincia Autonoma di Trento Enti  2. Epoca di costruzione:  anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939  3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:  media definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione  1. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:  costruttivi complementari aspetti decorativi  5. Degrado strutturale:  nullo medio elevato  6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:  sottoutilizzato in stato di abbandono  7. Spazi di pertinenza:  alta qualità media qualità bassa qualità bassa qualità  8. Vincoli legislativi:  Legge 1497/1939 Legge 1089/193  9. Categ. d'interv. piano vigente:								х
Total   Privata   Total   Privata   Total   Privata	parzialmente							
Stato								
Stato	nune							
Provincia Autonoma di Trento  2. Epoca di costruzione:  anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939  3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:  media definizione bassa definizione nessuna definizione nessuna definizione  formali tradizionali:  costruttivi complementari aspetti decorativi  5. Degrado strutturale:  nullo medio elevato  6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:  sottoutilizzato in stato di abbandono  7. Spazi di pertinenza:  alta qualità media qualità bassa qualità  8. Vincoli legislativi:  Legge 1497/1939 Legge 1089/193  9. Categ. d'interv. piano vigente:								
2. Epoca di costruzione:    anteriore al 1860   tra il 1860 e il 1939   posteriore al 1939     3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:   media definizione   media definizione   messuna definizione   messuna definizione     hassa definizione   tradizione   messuna definizione     hassa definizione   tradizione   tradizione   tradizione     costruttivi   tradizione   tradizionali:   costruttivi   tradizione   tradizionali:   tr	ed Ass	s. rel	igio	se				
tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939  3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:    Media definizione bassa definizione nessuna definizione   Nermanenza dei caratteri formali tradizionali:   Costruttivi complementari aspetti decorativi   S. Degrado strutturale:   nullo medio elevato								
posteriore al 1939					6			
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:    Media definizione media definizione hassa definizione nessuna definizione   Nermanenza dei caratteri formali tradizionali:   Costruttivi complementari aspetti decorativi   Nullo medio elevato					4	х		
storica dell'unità edilizia:    media definizione     bassa definizione     nessuna definizione     nessuna definizione     nessuna definizione     nessuna definizione     volumetrici     costruttivi     complementari     aspetti decorativi     nullo     medio     elevato     edilizia:     sottoutilizzato     in stato di abbandono     sottoutilizzato     in stato di abbandono     Spazi di pertinenza:     alta qualità     media qualità     media qualità     bassa qualità     bassa qualità     sottoutilizzato     legge 1089/1939     sottoutilizzato     sottoutil							_	
bassa definizione  4. Permanenza dei caratteri volumetrici costruttivi complementari aspetti decorativi  5. Degrado strutturale:    nullo medio elevato						8		
nessuna definizione					4	х		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:    Costruttivi complementari aspetti decorativi							0	^
formali tradizionali:    costruttivi   complementari   aspetti decorativi     5.   Degrado strutturale:   nullo   medio   elevato     6.   Grado di utilizzo dell'unità   edilizia:   sottoutilizzato   in stato di abbandono     7.   Spazi di pertinenza:   alta qualità   media qualità   bassa qualità     8.   Vincoli legislativi:   Legge 1497/1939   Legge 1089/193     9.   Categ. d'interv. piano vigente:		T .		Т,	_	1	11	$\equiv$
complementari aspetti decorativi  5. Degrado strutturale:  nullo medio elevato  6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:  sottoutilizzato in stato di abbandono  7. Spazi di pertinenza:  alta qualità media qualità bassa qualità bassa qualità  8. Vincoli legislativi:  Legge 1497/1939  Legge 1089/193  9. Categ. d'interv. piano vigente:		2		1	_	X	0	
aspetti decorativi  5. Degrado strutturale:  nullo medio elevato  6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:  sottoutilizzato in stato di abbandono  7. Spazi di pertinenza:  alta qualità media qualità bassa qualità bassa qualità  8. Vincoli legislativi:  Legge 1497/1939  Legge 1089/193  9. Categ. d'interv. piano vigente:		2		1		X	0	х
5. Degrado strutturale:    nullo   medio   elevato		2		1			0	X
medio elevato  6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:  5. Spazi di pertinenza: alta qualità media qualità bassa qualità bassa qualità  8. Vincoli legislativi: Legge 1497/1939 Legge 1089/193  9. Categ. d'interv. piano vigente:				<u> </u>	_	1		
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:  T. Spazi di pertinenza:  alta qualità media qualità bassa qualità  8. Vincoli legislativi:  Legge 1497/1939  Legge 1089/193  9. Categ. d'interv. piano vigente:								X
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:  sottoutilizzato in stato di abbandono  7. Spazi di pertinenza:  alta qualità media qualità bassa qualità bassa qualità  8. Vincoli legislativi: Legge 1497/1939 Legge 1089/193  9. Categ. d'interv. piano vigente:								
edilizia:  sottoutilizzato in stato di abbandono  7. Spazi di pertinenza:  alta qualità media qualità bassa qualità bassa qualità  8. Vincoli legislativi: Legge 1497/1939 Legge 1089/193  9. Categ. d'interv. piano vigente:								
in stato di abbandono  7. Spazi di pertinenza:  alta qualità media qualità bassa qualità  8. Vincoli legislativi: Legge 1497/1939 Legge 1089/193  9. Categ. d'interv. piano vigente:								
7. Spazi di pertinenza:  alta qualità media qualità bassa qualità  8. Vincoli legislativi: Legge 1497/1939 Legge 1089/193  9. Categ. d'interv. piano vigente:								Х
media qualità bassa qualità  8. Vincoli legislativi: Legge 1497/1939 Legge 1089/193  9. Categ. d'interv. piano vigente:								
media qualità bassa qualità  8. Vincoli legislativi: Legge 1497/1939 Legge 1089/193  9. Categ. d'interv. piano vigente:								
bassa qualità  8. Vincoli legislativi: Legge 1497/1939 Legge 1089/193  9. Categ. d'interv. piano vigente:								
9. Categ. d'interv. piano vigente:								
	39	Art	t.8 1	N.d.	Α.,	/P.l	J.P.	
<u> </u>								
10. Note:								

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		077
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Cleamp	

Manufatto Storico n°						
Foglio di mappa	: 28					
N. di particella ed.	: 339					
Data rilievo	: maggio 1997					
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini					





Estratto catastale in scala 1:1.000

### Unità Edilizia n° 077 - Manufatto Storico n°

### **ANALISI**

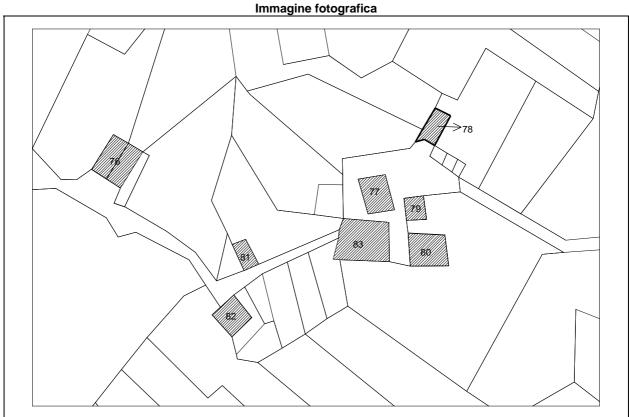
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	lenz	ziale:					Α	
			- p.t. ad uso	cor	nm.le – artig	. utili	zzat	:0		a1	
			- p.t. ad uso	cor	nm.le – artig	. non	util	izza	to	a2	
			edificio prod	utti	<b>/</b> 0					В	
			edificio spec	iale	)					С	
			edificio ad u	so a	agricolo-zoot	ecnic	0			D	
			edificio rusti	co-l	oaita					Е	х
			edificio acce	esso	rio					F	
		MANUFATTO:	elemento pu	ıntu	ale					G1	
			elemento lin	ear	е					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	nente								
		modificata totalmer									
1.2.	Stato della proprietà	Privata		Х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato ITEA									
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reliç	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860							8	х	
		tra il 1860 e il 1939					6				
		posteriore al 1939						4			
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	х
		bassa definizione								4	
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2	х	1		0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	Х	0	
		complementari				2		1	X	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									
	<b>G</b>	medio									х
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									х
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
	•	media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge <sup>2</sup>	801	9/1939	Art.	8 N	.d.A	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										_
										· <del></del>	

11.	Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
	1	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		078
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Cleamp	

Manufatto Storico nº					
Foglio di mappa	: 28				
N. di particella ed.	: 343				
Data rilievo	: maggio 1997				
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini				





Estratto catastale in scala 1:1.000

### Unità Edilizia n° 078 - Manufatto Storico n°

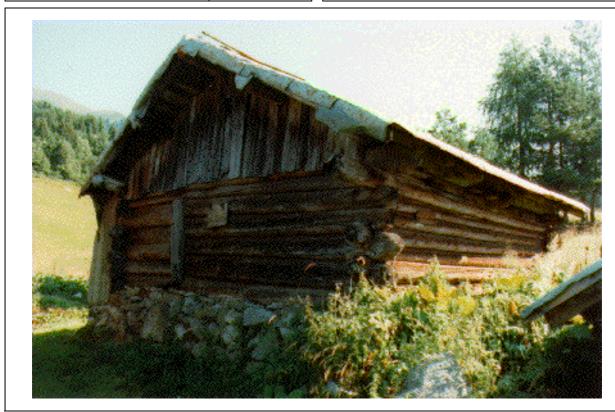
### **ANALISI**

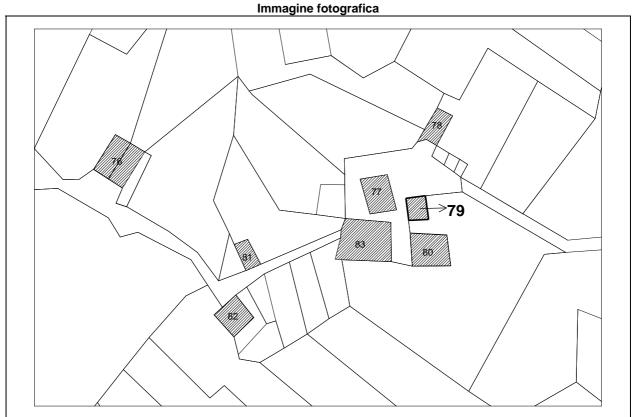
1. Tipologia funzionale: UNITÀ EDILIZIA: edificio residenziale: A						I					
''	ripologia runzionale.	ONTA EDILIZIA.			mm.le – artig	. utili	77A	to		a1	
			_		mm.le – artig				to	a2	
			edificio proc							В	
			edificio spec	ciale	)					С	
			edificio ad u	SO a	agricolo-zoot	ecnic	co			D	
			edificio rusti							Е	
			edificio acce							F	X
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	-
			elemento lin	ear	е					G2	<u> </u>
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn									
		modificata totalme	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		X	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	
		tra il 1860 e il 1939	)							6	х
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	X
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	х	0	
		complementari				2		1	X	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									
		medio									Х
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	ono								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	108	9/1939	Art.	.8 N	.d.A	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										
		PROGET	ГТО								

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		079
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Cleamp	•

Manufatto Storico n	0
Foglio di mappa	: 28
N. di particella ed.	: 342
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini





Estratto catastale in scala 1:1.000

### Unità Edilizia n° 079 - Manufatto Storico n°

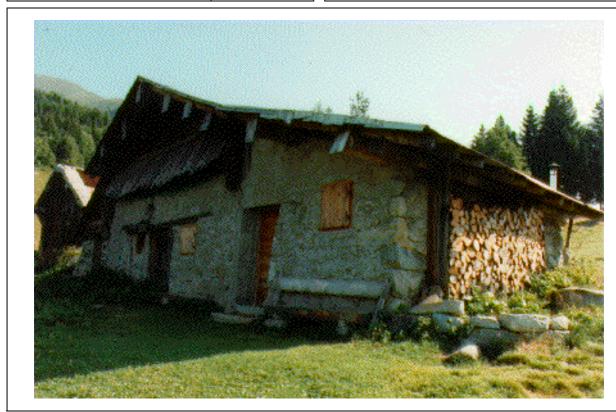
### **ANALISI**

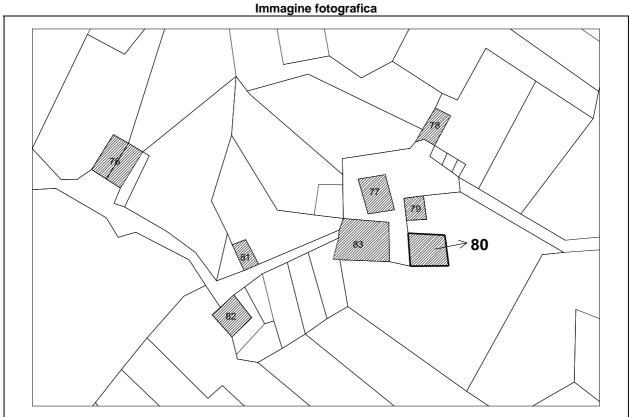
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:							Α		
			- p.t. ad uso	COI	nm.le – artig	. utili	zzat	io		a1	
			- p.t. ad uso	COI	mm.le – artig	. nor	util	izza	ito	a2	
			edificio proc	utti	VO					В	
			edificio spec							С	
					agricolo-zoot	ecni	0			D	
			edificio rusti							E	X
			edificio acce							F	
		MANUFATTO:	elemento puntuale					G1			
			elemento lin	ear	e					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									X
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	nente								
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata x Comune									
	dell'unità edilizia:	Stato ITEA									
		Provincia Autonoma di Trento Enti ed Ass. religiose									
2.	Epoca di costruzione:							8	х		
۷.	Epoca di costi dzione.	tra il 1860 e il 1939	)							6	^
		posteriore al 1939					4				
_	Tip all prints and hit attention	1									
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	-
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	X
		bassa definizione nessuna definizion								0	
			<u> </u>				1	_	1	1	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2	X	1		0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2	-	1	Х	-	
		complementari				2		1	Х	-	
		aspetti decorativi						<u> </u>		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									
		medio									X
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									X
		in stato di abbando	ono								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
	•	media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	108	9/1939	Δrt	8 N	дΔ	/P	U.P.	
		Legge 1407/1000	Loggo	100	3/1303	7 (1 ).	.0 14		.,, 1	J.I .	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										

11. Cat	teg. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. Pre	escrizioni particolari:	
12.1. Inte	erventi specifici ammessi:	
	tegoria d'intervento prevista gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		080
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Cleamp	

Manufatto Storico nº	
Foglio di mappa	: 28
N. di particella ed.	: 341
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini





### **ANALISI**

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	EDILIZIA: edificio residenziale:					Α			
			- p.t. ad usc	cor	mm.le – artig	. utili	zzat	iO		a1	
			- p.t. ad usc	cor	mm.le – artig	. non	util	izzat	to	a2	
			edificio prod	dutti	vo					В	
			edificio spe	ciale	)					С	
			edificio ad u	ISO a	agricolo-zoot	ecnic	Ю			D	
			edificio rust	ico-l	oaita					Е	х
			edificio acce	esso	orio					F	
		MANUFATTO:	ANUFATTO: elemento puntuale						G1		
			elemento lir	near	е					G2	
11	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								<u> </u>
		modificata totalmer									
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
		tra il 1860 e il 1939	)							6	
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	х
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari				2		1	Х	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
		medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									х
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	./P.l	 J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:				<u>'</u>						
10.	Note:										

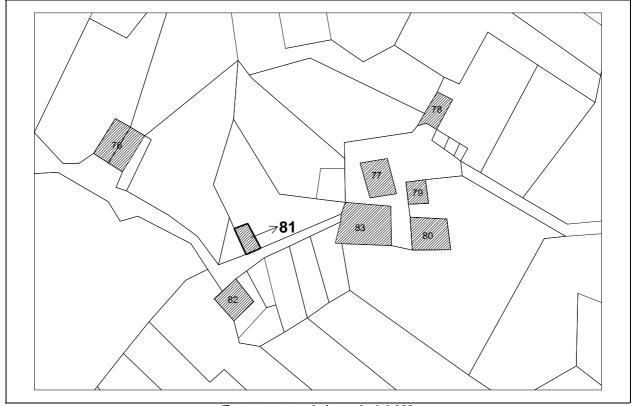
11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		081
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Cleamp	

Manufatto Storico nº	
Foglio di mappa	: 28
N. di particella ed.	: 337
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

### **ANALISI**

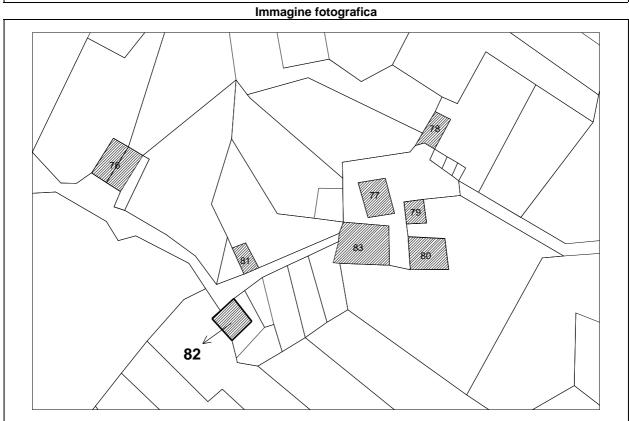
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA: edificio residenziale: A									
			- p.t. ad uso	COI	mm.le – artig	. utili	zzat	:O		a1	
			- p.t. ad uso	COI	mm.le – artig	. nor	util	izzat	to	a2	
			edificio proc	lutti	vo					В	
			edificio spec	ciale	9					С	
			edificio ad u	so a	agricolo-zoot	ecni	00			D	
			edificio rusti	co-l	oaita					Е	
			edificio acce	esso	orio					F	X
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	
		elemento lineare					G2				
1.1.	Destinazione d'uso	conservata							х		
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								
		modificata totalmente									
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato ITEA									
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860							8		
		tra il 1860 e il 1939	)							6	Х
		posteriore al 1939					4				
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	X
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2	х	1		0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	х	0	
		complementari				2	Ш	1	Х	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									
		medio									X
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									х
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	108	9/1939	Art.	.8 N	.d.A.	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										

11. Cate	g. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. Pres	crizioni particolari:	
12.1. Inter	venti specifici ammessi:	
	goria d'intervento prevista gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		082
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Cleamp	

Manufatto Storico n	۰
Foglio di mappa	: 28
N. di particella ed.	: 338
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini





### Unità Edilizia n° 082 - Manufatto Storico n°

### **ANALISI**

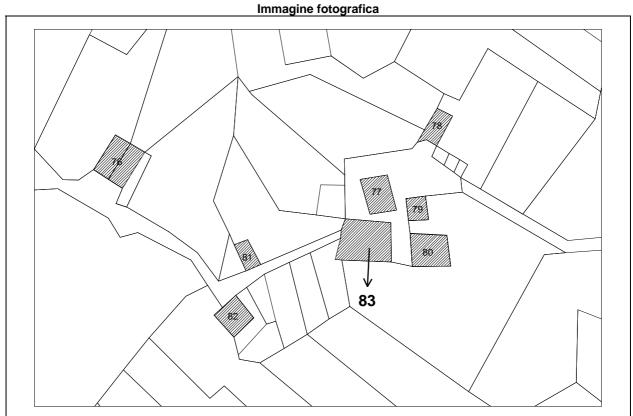
1.	Tipologia funzionale:	ipologia funzionale: UNITÀ EDILIZIA: edificio residenziale: A									
	po.ogia ranzionalo.	GIATIT EBILIEN			nm.le – artig	. utili	zzat	0		a1	
			_		nm.le – artig				to	a2	
			edificio prod							В	
			edificio spec	ciale	)					С	
			edificio ad u	so a	agricolo-zoot	ecnic	0			D	
			edificio rusti	co-l	oaita					Е	X
			edificio acce							F	
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	
		elemento lineare						G2			
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	nente								
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata x Comune									
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860							х		
	Epoca di coci delono.	tra il 1860 e il 1939	)							6	_
		posteriore al 1939					4				
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
٥.	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	х
	Storica dell'uritta edilizia.	bassa definizione								4	^
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2	х	1		0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	Х	0	
		complementari				2		1	X	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									
		medio									х
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									х
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A	./P.L	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										

11. Cat	teg. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. Pre	escrizioni particolari:	
12.1. Inte	erventi specifici ammessi:	
	tegoria d'intervento prevista gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		083
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Masoncla	

Manufatto Storico n	٥
Foglio di mappa	: 28
N. di particella ed.	: 340
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini





Estratto catastale in scala 1:1.000

### **ANALISI**

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA: edificio residenziale: A									
			- p.t. ad uso	cor	mm.le – artig	. utili	zzat	0		a1	
			- p.t. ad uso	cor	mm.le – artig	. non	util	izzat	to	a2	
			edificio prod	lutti	VO					В	
			edificio spec	ciale	)					С	
			edificio ad u	ISO a	agricolo-zoot	ecnic	Ю			D	
			edificio rusti	co-l	oaita					Е	х
			edificio acce	esso	rio					F	
		MANUFATTO:	elemento pi	untu	ale					G1	
			elemento lineare					G2			
1.1.	Destinazione d'uso	conservata							х		
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialmente									
		modificata totalmente									
1.2.	Stato della proprietà	Privata		X	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
	-	tra il 1860 e il 1939	)							6	
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	х
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari				2		1	X	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									
		medio									
		elevato									X
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								X
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
	•	media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:				<u> </u>						•
10.	Note:										

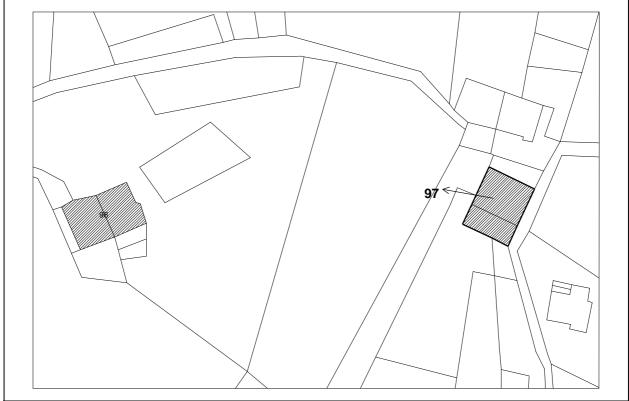
11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		097
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Poz	

Manufatto Storico n	0	
Foglio di mappa	: 31	
N. di particella ed.	: 272/1	
Data rilievo	: maggio 1997	
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini	



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

### **ANALISI**

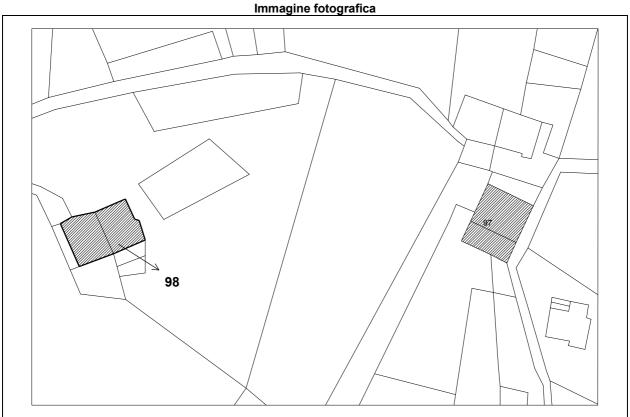
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resi	denz	ziale:					Α	
			- p.t. ad uso	COI	mm.le – artig	. utili	zzat	iO		a1	
			- p.t. ad uso	COI	mm.le – artig	. non	util	izzat	to	a2	
			edificio prod	dutti	vo					В	
			edificio spe	ciale	)					С	
			edificio ad u	ISO (	agricolo-zoot	ecnic	o			D	
			edificio rust	ico-l	oaita					Е	X
		edificio accessorio								F	
		MANUFATTO:	elemento p	untu	ale					G1	
			elemento lir	near	е					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								
		modificata totalme									
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
		tra il 1860 e il 1939	)							6	
		posteriore al 1939						4			
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	х
		bassa definizione						4			
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	x	0	
		complementari				2		1	х	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									
		medio									х
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									х
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
	•	media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
	Note:										
10.	NOIG.										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		098
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Poz	

Manufatto Storico nº	
Foglio di mappa	: 31
N. di particella ed.	: 271/1/2
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini





### **ANALISI**

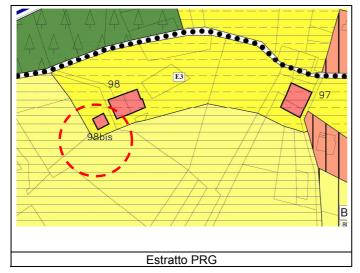
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	lenz	ziale:					Α	Х
			- p.t. ad uso	cor	nm.le – artig	. utili	zza	to		a1	
			- p.t. ad uso	cor	nm.le – artig	. nor	util	izza	to	a2	
			edificio prod	utti	<b>/</b> 0					В	
			edificio spec	iale	;					С	
			edificio ad u	so a	agricolo-zoot	ecnic	ю			D	
		edificio rustico-baita						Е			
		edificio accessorio						F			
		MANUFATTO: elemento puntuale					G1				
			elemento lin	ear	e					G2	
11	Destinazione d'uso	conservata									v
1.1.	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	nonto								Х
	originaria deli urilta edilizia.	modificata totalmer									
		modificata totalifie	ile					_			
1.2.	Stato della proprietà	Privata		X	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
		tra il 1860 e il 1939					6				
								4			
2	Tinologia architettanica	alta definizione								0	
3.	Tipologia architettonica									8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione					6				
		bassa definizione					4	Х			
		nessuna definizione 0						U			
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2	X	1		0	
	formali tradizionali:	costruttivi 2 1 x					X	0			
		complementari				2		1	X	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
	•	medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									V
0.	edilizia:	sottoutilizzato									Х
	edilizia.	in stato di abbando	200								
		III stato di abbando	ii lO								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
		II progetto di ristrutt	uraziana davr	rò o	ccoro attente	noll	'into	rnro	toro		
10.	Note:	i caratteri compositi									
		superfici piene e vu	•			٠,٠	,,,,,,,				
		PROGET	ГТО								
11.	Categ. d'intervento prevista:	Risanamento co	<del>nservativo</del>		R3 ristrut	tura	zio	ne	edi	lizia	l
12.	Prescrizioni particolari:										
12.1	Interventi specifici ammessi:										
	-	<u> </u>									
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:										

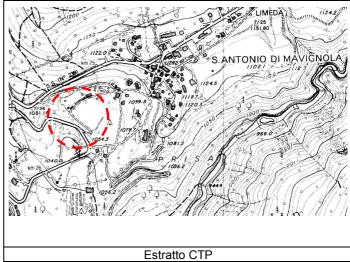
### P.R.G. del comune di PINZOLO - Variante 2014 Rilevazione degli insediamenti storici - Edifici storici isolati

				_	_		
Unita	F-40	:-:-	NI.	a	Q	hi	ie
Unita	Ear	ıızıa	INI.:	J	u	v	13

Comune amministrativo e Catastale	Pinzolo			
Località				
PRG in vigore	Area agricola locale			
Riferimenti: CS: - / 2003: Fx 274 / 2007: / 2010: n				

N. particella ed. o fond.	p.f. 2795
Data rilievo	2013
Rilevatore analisi	rz
Foto archivio nr.	





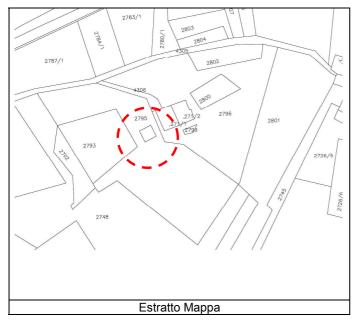








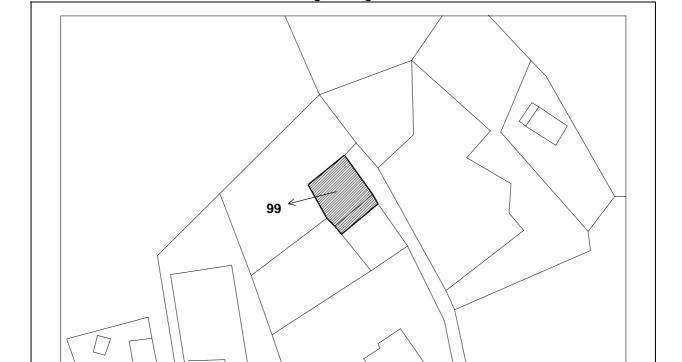
Foto 3: nord-ovest

### ANALISI Unita Edilizia Nr.: 98 bis Cascienello -Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet 1. Tipologia funzionale originaria Legnaia 2. Epoca di costruzione Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939 1960 1099 m slm 3. Quota altimetrica Quota derivata dalla carta tecnica provinciale Media 4. Tipologia architettonica Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica 5. Caratteristiche dell'edificio Numero di piani 1 pianto terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave Tipologia copertura A capanna Orientamento falde A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto Trasversale Struttura del tetto L: legno, CM: cemento: F: ferro Legno C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata , R: lamiera in rame, P Marsigliesi Manto di copertura lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto Contorni delle porte L: legno. G: granito, P: altre pietre. legno L: legno. G: granito, P: altre pietre. Contorni delle finestre legno L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC Tipo di serramenti legno Ante d'oscuro L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC Inferriate F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove ferro battuto Pareti esterne C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso, L: assi in legno, B: Blockbau raso sasso Accessi S:Stalla centrale, C: cascinello laterale, F: fienile cascinello - fienile Altri elementi A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei 6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali Volumetrici Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla media Costruttivi Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) Complementari Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) Decorativi Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori) 7. Ampliamenti Epoca Storica - Media - Recente Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) -Cadente 8. Conservazione strutturale Discretà (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) 9. Grado di utilizzo Abbandonato Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato 10. Pertinenze Prato Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -11. Qualità spazi di pertinenza Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) Alta 12. Classificazione tipologica Pr 1 – Pr 2 – Pr 3 Edificio produttivo Ca da mont Ca da mont **PROGETTO** Unita Edilizia Nr.: 98 bis R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R4 = Sostituzione edilizia **R5** 1. Categoria di intervento R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Demolizione R7 = Ricostruzione Filologica o Tipologica A = Ampliamento Totale 2. Modifica uso originario Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale 100% Percentuale di cambio d'uso ammessa 3. Destinazione d'uso ammessa **Deposito** Agricolo - Abitativo - Misto abitativo/agricolo - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Dep. 4. Ampliamenti di volume Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) 20% Volume massimo di ampliamento (espresso in mc.) 5. Modalità di esecuzione degli F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico. ampliamenti 6. Spazi di pertinenza Ristrutturazione Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni: Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra 7a. Note e prescrizioni Possibilità di demolizione con ricostruzione e spostamento di sedime verso relative alle modalità di monte di 3.00 m. per scostarsi dalla viabilità esistente. intervento L'edificio andrà ricostruito mantenendo la destinazione di cascinello rurale e deposito attrezzi e legnaia.

Unità Edilizia n°		099
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Pozze	•

Manufatto Storico n	0
Foglio di mappa	: 30
N. di particella ed.	: 226/1
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini





Estratto catastale in scala 1:1.000

### **ANALISI**

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	lenz	ziale:					Α	
			- p.t. ad uso	cor	nm.le – artig	. utili	zzat	:0		a1	
			- p.t. ad uso	cor	mm.le – artig	. non	util	izzat	o	a2	
			edificio prod	utti	VO					В	
			edificio spec							С	
					agricolo-zoot	ecnic	0			D	
			edificio rusti							Е	X
		edificio accessorio							F		
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	
			elemento lin	ear	e					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	nente								
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	_
۷.	Epoca di costi uzione.	tra il 1860 e il 1939	<u> </u>							6	Х
		posteriore al 1939	,							4	
		posterior di 1000								l	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione						6			
		bassa definizione								4	Х
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	X	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari				2		1		0	X
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
		medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
١.	Spazi di pertinenza.	media qualità									
		bassa qualità									
					-/	T			<i></i>		<u>                                       </u>
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	801	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	/P.L	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										
1											

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
40	Barrier Marchael	
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13	Categoria d'intervento prevista	
.0.	per qli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		100
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Faè	

# Foglio di mappa : 31 N. di particella ed. : 270 Data rilievo : maggio 1997 Rilevatore analisi : arch. Marco Albertini

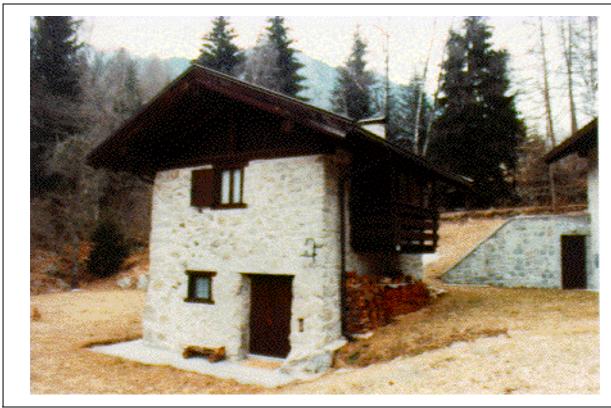
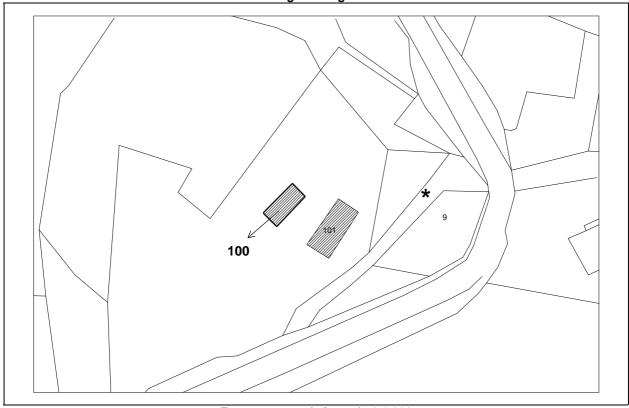


Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

### **ANALISI**

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	a: edificio residenziale: A			Α					
			- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato				a1				
			- p.t. ad uso	cor	mm.le – artig	. non	util	izzat	to	a2	
			edificio prod	dutti	vo					В	
			edificio spe	ciale	)					С	
			edificio ad u	ISO a	agricolo-zoot	ecnic	o			D	
			edificio rust	ico-l	oaita					Е	X
			edificio acc	esso	orio					F	
		MANUFATTO:	elemento p	untu	ale					G1	
			elemento lir	near	е					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								
		modificata totalme									
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
	-	tra il 1860 e il 1939	)							6	
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	х
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	х	0	
		complementari				2		1		0	X
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
	_	medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
	•	media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
		1									
10.	Note:										

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento previs per gli spazi di pertinenza:	sta

Unità Edilizia n°		101
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Faè	

Manufatto Storico n				
Foglio di mappa	: 31			
N. di particella ed.	: 269			
Data rilievo	: maggio 1997			
Rilevatore analisi	· arch Marco Albertini			



Immagine fotografica

\*
101

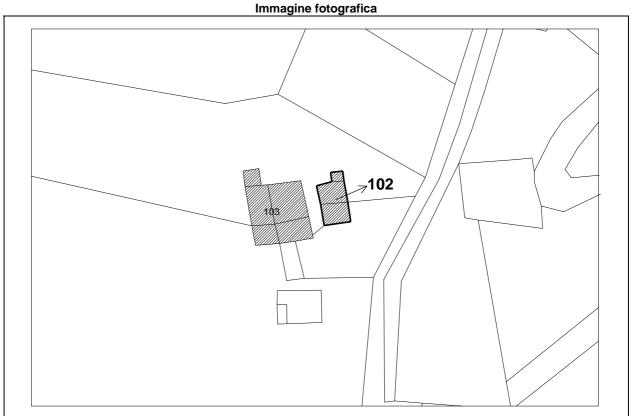
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	denz	ziale:					Α	
			- p.t. ad uso	COI	mm.le – artig	. utili	zzat	to		a1	
			- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato					to	a2		
			edificio produttivo						В		
			edificio spec	ciale	9					С	
			edificio ad u	so a	agricolo-zoot	ecnic	Ю			D	
			edificio rusti	co-l	oaita					Е	X
			edificio acce	esso	orio					F	
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	
			elemento lin	ear	е					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
		tra il 1860 e il 1939	)							6	
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	х
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	х	0	
		complementari				2		1		0	X
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
	_	medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
	•	media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		102
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Faè	

# Foglio di mappa : 31 N. di particella ed. : 268/1 - 268/2 Data rilievo : maggio 1997 Rilevatore analisi : arch. Marco Albertini





Estratto catastale in scala 1:1.000

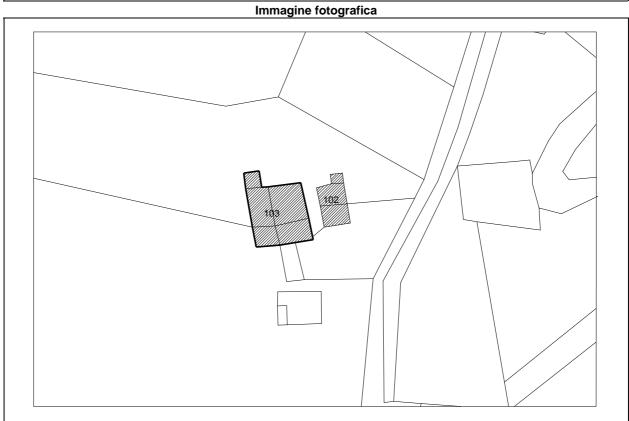
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	A: edificio residenziale: A						Α		
			- p.t. ad uso	COI	mm.le – artig	. utili	zzat	to		a1	
			- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato					o	a2		
			edificio produttivo						В		
			edificio spec							С	
					agricolo-zoot	ecnic	0			D	<u> </u>
			edificio rusti							Е	X
			edificio acce							F	
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	
			elemento lin	ear	е					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									X
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	nente								
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
۷.	Epoca di costi dzione.	tra il 1860 e il 1939	)							6	^
		posteriore al 1939	<u> </u>							4	
_		1									
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	-
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	X
		nessuna definizion	е							U	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	X	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari				2		1	X	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									X
		medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
ļ <sup>*</sup> .	opazi di perimenza.	media qualità									
		bassa qualità									
	Vinceli le vieletiri.		1 1	100	0/4000	Λ	0 1	-l A	/D. I		I
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	108	9/1939	Aπ.	8 IV	.d.A.	/P.U	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										
L											

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia				
12.	Prescrizioni particolari:					
12.1	12.1. Interventi specifici ammessi:					
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:					

Unità Edilizia n°		103
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Faè	

# Foglio di mappa : 31 N. di particella ed. : 265 - 266 Data rilievo : maggio 1997 Rilevatore analisi : arch. Marco Albertini





1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	denz	ziale:					Α	
			- p.t. ad usc	cor	mm.le – artig	. utili	zzat	to		a1	
			- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato				to	a2			
			edificio produttivo						В		
			edificio spe	ciale	)					С	
			edificio ad u	ISO a	agricolo-zoot	ecnic	o			D	
			edificio rust	ico-l	oaita					Е	X
			edificio acce	esso	orio					F	
		MANUFATTO:	elemento pi	untu	ale					G1	
			elemento lir	near	е					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								
		modificata totalme									
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
		tra il 1860 e il 1939	)							6	
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	х
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari				2		1		0	х
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
	_	medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									х
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										
10.	Note.										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°	104	
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Pozze	

Manufatto Storico nº						
Foglio di mappa	: 30					
N. di particella ed.	: 226/2					
Data rilievo	: maggio 1997					
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini					



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	lenz	ziale:					Α	
			- p.t. ad uso	cor	nm.le – artig	. utili	zza	to		a1	
			- p.t. ad uso	cor	nm.le – artig	. nor	n util	izza	to	a2	
			edificio produttivo						В		
			edificio speciale							С	
			edificio ad uso agricolo-zootecnico edificio rustico-baita edificio accessorio elemento puntuale							D	
										Ε	X
										F	
		MANUFATTO:								G1	
			elemento lin	ear	е					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									X
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								
		modificata totalme									
12	Stato della proprietà	Privata		X	Comune						Ξ
1.2.	dell'unità edilizia:	Stato		X	ITEA						-
	dell'ullità edilizia.	Provincia Autonom	a di Trento	i i	Enti ed Ass	roli	aios	0			
		THE STATE OF THE PARTY OF THE P	ia di Helito		Littled Ass	. I CII	gios	-			_
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	200							8	X
		tra il 1860 e il 1939	9							6	
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione							6		X
		bassa definizione								4	
		nessuna definizion	ie							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2	X	1	1 1	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	x	0	П
		complementari				2		1	X	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo				A1		551		·	
•.	203.440 01.41.410.	medio									$\vdash$
		elevato									/
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
0.	edilizia:	sottoutilizzato									$\vdash$
	edilizia.	in stato di abbando	ano.								
			5110								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									_
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	108	9/1939	Art	.8 N	.d.A	./P.U	I.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
J.	oateg. a litter v. plano vigente.										

#### **PROGETTO**

11	Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo, ricostruzione e/o sostituzione edilizia
	Cated, d intervento prevista.	Risanamento conservativo, neostruzione e/o sostituzione editizia

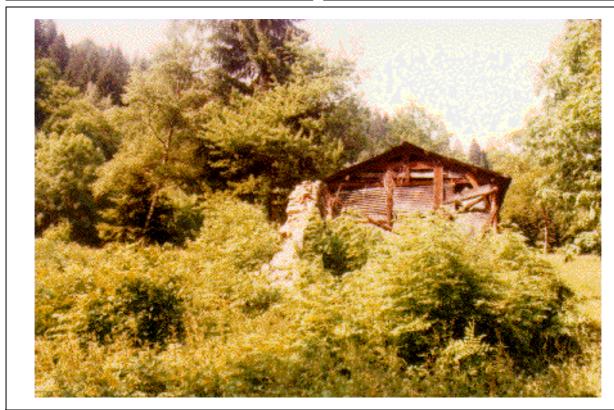
#### 12. PRESCRIZIONI PARTICOLARI ED INTERVENTI STRAORDINARI AMMESSI

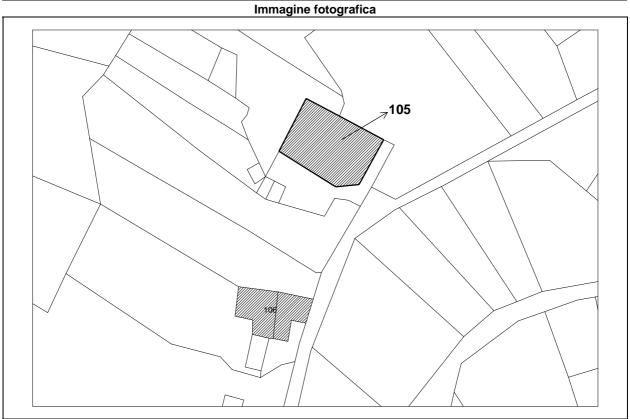
P.ED. 226/2 p.f. 2693/4 E' ammesso, per una sola volta, un ampliamento volumetrico non superiore a 200 mc, alle seguenti condizioni:

- la struttura originaria dovrà essere recuperata nella sua attuale conformazione con una sopraelevazione massima di 1,20 m. da realizzarsi sull'intero sedime.
- Il volume disponibile rimanente dovrà essere realizzato in ampliamento laterale sul fronte a monte (est, nord-est);

Unità Edilizia n°		105
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Chirola	

Manufatto Storico n°					
Foglio di mappa	: 31				
N. di particella ed.	: 223				
Data rilievo	: maggio 1997				
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini				





#### Unità Edilizia n° 105 - Manufatto Storico n°

## **ANALISI**

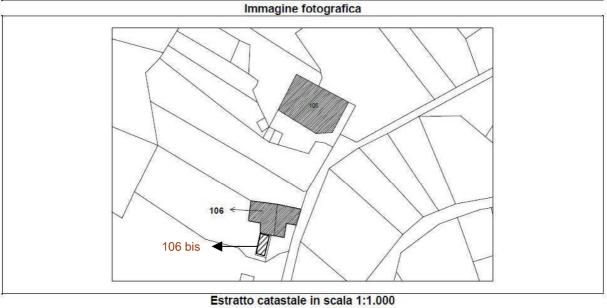
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	denz	ziale:					Α	
			- p.t. ad uso	cor	mm.le – artig	. utili	zzat	to		a1	
			- p.t. ad uso	cor	mm.le – artig	. non	util	izzat	:0	a2	
			edificio proc	lutti	vo					В	
			edificio spec	ciale	)					С	
			edificio ad u	so a	agricolo-zoot	ecnic	0			D	
			edificio rusti	co-l	oaita					Е	X
			edificio acce	esso	rio					F	
		MANUFATTO: elemento puntuale						G1			
		elemento lineare						G2			
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialmente					х				
		modificata totalmer									
1.2.	Stato della proprietà	Privata x Comune									
	dell'unità edilizia:	Stato ITEA									
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
		tra il 1860 e il 1939						6			
		posteriore al 1939						4			
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	X
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	x	0	
		complementari				2		1		0	X
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									
		medio									
		elevato									X
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								X
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	/P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note: Rudere.										
10.	NUCLE.										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°	106 bis e 106	
Comprensorio	: C8	ĺ
Comune Amministrativo	: Pinzolo	j
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Chirola	

Manufatto Storico n	٥				
Foglio di mappa	: 31				
N. di particella ed.	: 225/1/2 e .587				
Data rilievo	: maggio 1997 luglio 2009				
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini				





### Unità Edilizia n° 106 e 106 bis

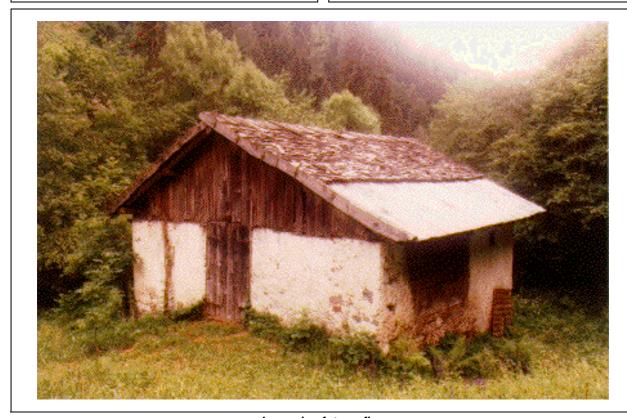
## **ANALISI**

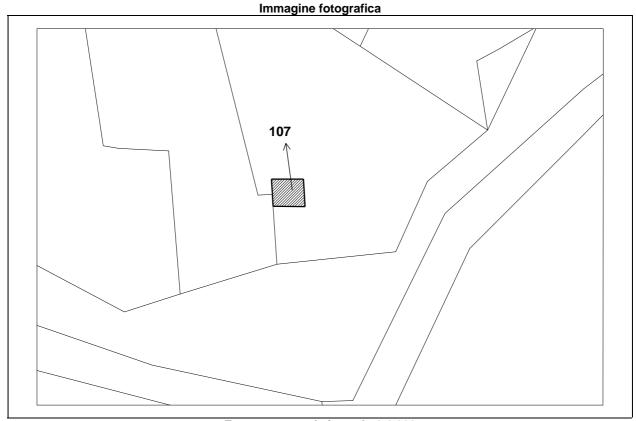
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resi	dena	ziale:					Α	
			- p.t. ad uso	col	mm.le – <mark>arti</mark> g	. util	zza	o		a1	
		- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato						to	a2		
			edificio prod	lutti	vo					В	
			edificio spe	ciale	è					С	
			edificio ad u	ISO i	agricolo-zoot	ecni	co			D	
			edificio rust	ico-l	baita					Е	X
			edificio acci	esso	orio					F	
		MANUFATTO:	elemento p	untu	iale					G1	
			elemento lir	near	e					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata	702								х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialmente									
	The state of the s	modificata totalme	COLUMN TO THE PROPERTY OF THE PARTY OF THE P								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		Х	Comune						Ť
	dell'unità edilizia:	Stato		0.500	ITEA						İ
		Provincia Autonom	na di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			T
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860		3 3	6					8	X
		tra il 1860 e il 1939						-	6	-	
		posteriore al 1939 4									
3.	Tipologia architettonica	alta definizione 8								8	7
	storica dell'unità edilizia:	media definizione							6	X	
		bassa definizione							4		
		nessuna definizione							0		
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2	X	1		0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	16
	W. S.	complementari				2		1	X	0	
		aspetti decorativi			:	2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo					<b>4</b> 3		8 (	5	Ť
	- 3	medio									X
		elevato									10
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									Ī
	edilizia:	sottoutilizzato							x		
		in stato di abbandono									
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità	- Prof. /								
*:*	opazi ai portinonzar	media qualità							**		
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	108	9/1939	Art	.8 N	.d.A	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:		A - 2507		100	Ø.					20
****	The second secon	2									_
10.	Note:										

11. Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. Prescrizioni particolari:	Non è consentita la ricostruzione del rudere p.ed. 587
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		107
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Chirola	

Manufatto Storico n	۰
Foglio di mappa	: 31
N. di particella ed.	: 227
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini





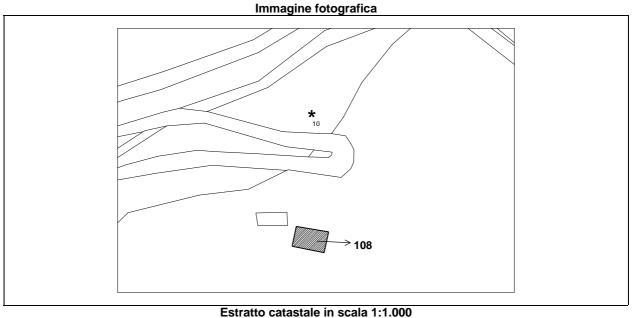
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	denz	ziale:					Α	
			- p.t. ad usc	COI	mm.le – artig	. utili	zzat	O		a1	
			- p.t. ad uso	COI	mm.le – artig	. non	util	izzat	o	a2	
			edificio prod	dutti	vo					В	
			edificio spe	ciale	9					С	
			edificio ad u	ISO i	agricolo-zoot	ecnic	o			D	
			edificio rust	ico-l	oaita					Е	X
			edificio acce	esso	orio					F	
		MANUFATTO: elemento puntuale						G1			
			elemento lir	near	е					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								
		modificata totalme									
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
		tra il 1860 e il 1939	)							6	
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	х
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari				2		1		0	X
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									
		medio									Х
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									х
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
	•	media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	/P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
	Note:	•						_			
10.	NOIG.										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		108
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Madarcioi	

# Foglio di mappa : 30 N. di particella ed. : 229 Data rilievo : maggio 1997 Rilevatore analisi : arch. Marco Albertini



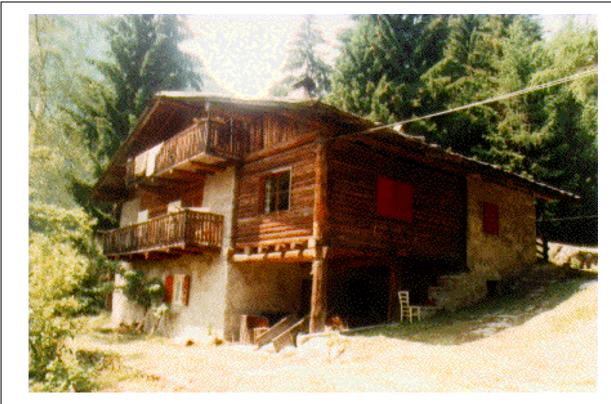


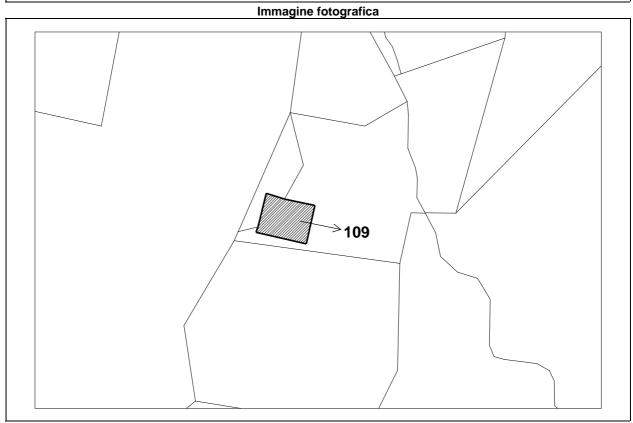
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	denz	ziale:					Α	
			- p.t. ad uso	COI	mm.le – artig	. utili	zzat	:O		a1	
			- p.t. ad uso	COI	mm.le – artig	. nor	util	izzat	to	a2	
		edificio produttivo								В	
		edificio speciale							С		
			edificio ad u	so a	agricolo-zoot	ecni	00			D	
			edificio rusti	co-l	oaita					Е	X
			edificio acce	esso	orio					F	
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	
			elemento lin	ear	е					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	X
		tra il 1860 e il 1939	)							6	
		posteriore al 1939							4		
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	х
		bassa definizione								4	
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2	х	1		0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	х	0	
		complementari				2	Ш	1	Х	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
		medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									х
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	108	9/1939	Art.	.8 N	.d.A.	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		109
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Cinglo	

#### 



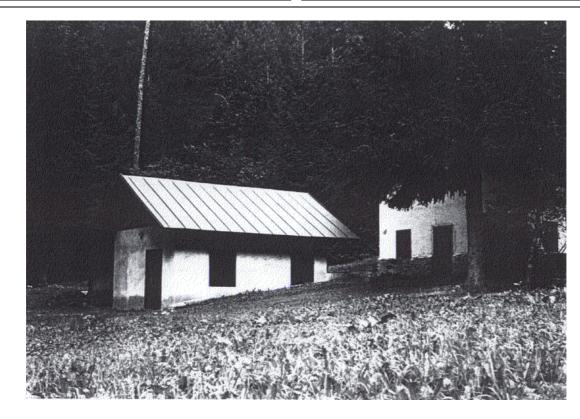


1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resi	denz	ziale:					Α	
			- p.t. ad uso	COI	mm.le – artig	. utili	zzat	iO		a1	
			- p.t. ad uso	COI	mm.le – artig	. non	util	izzat	to	a2	
			edificio prod	dutti	vo					В	
		edificio speciale							С		
			edificio ad u	ISO (	agricolo-zoot	ecnic	ю			D	
			edificio rust	ico-l	oaita					Е	х
			edificio acc	esso	orio					F	
		MANUFATTO:	elemento p	untu	ale					G1	
			elemento lir	near	е					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	nente								
		modificata totalmer									
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	
		tra il 1860 e il 1939	)							6	Х
		posteriore al 1939						4			
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	х
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	Х	0	
		complementari				2		1	X	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
		medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										
10.	NOIG.										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n° 109 BIS					
Comprensorio	:C8				
Comune Amministrativo	:Pinzolo				
Comune Catastale	:Pinzolo				
Località e Via	•				

Manufatto Storico n	•
Foglio di mappa	:
N. di particella ed.	:fondiaria 2118/3
Data rilievo	:maggio 1997
Rilevatore analisi	:arch. Marco Albertini



109bis

109fer

#### Unità Edilizia n°109 BIS - Manufatto Storico n°

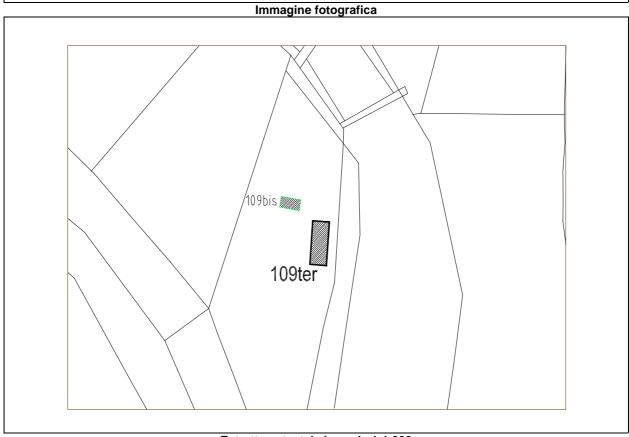
## **ANALISI**

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA: edificio residenziale:					Α			
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato					a1			
			- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato				a2			
			edificio prod						В	
			edificio spec	ciale					С	
			edificio ad u	so agricolo-zoot	tecni	Ю			D	
			edificio rusti	co-baita					Е	X
			edificio acce	essorio					F	
		MANUFATTO:	elemento pu	ıntuale					G1	
			elemento lin	eare					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata								Χ
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	nente							
		modificata totalmer	nte							
12	Stato della proprietà	Privata		X Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato		ITEA						
	uon unita oumina	Provincia Autonom	a di Trento	Enti ed Ass	. reli	nios	e			
	Funda di anatomologia			1		9				
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	<u> </u>						8	v
		tra il 1860 e il 1939	,						6	Х
		posteriore al 1939								
3.	Tipologia architettonica	alta definizione							8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione					6			
		bassa definizione				4	Х			
		nessuna definizion	e						0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici			2		1	X	0	
	formali tradizionali:	costruttivi			2		1	X	0	
		complementari			2		1	X	0	
		aspetti decorativi			2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo								X
		medio								
		elevato								
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato								Х
	edilizia:	sottoutilizzato								
		in stato di abbando	no							
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità								
	opani ai porimentai	media qualità								
		bassa qualità								
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge <sup>2</sup>	1089/1939	Art	8 N	.d.A.	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:									
	•									
10.	Note:									
		BBOCE1	гто							
		PROGET	110							
11.	Categ. d'intervento prevista:	RISTRUTTURAZIO	NE EDILIZIA							
12.	Prescrizioni particolari:									
12.1	. Interventi specifici ammessi:									
13.	Categoria d'intervento prevista									
	per gli spazi di pertinenza:									

Unità Edilizia n° 109 TER					
Comprensorio	C8:				
Comune Amministrativo	:Pinzolo				
Comune Catastale	:Pinzolo				
Località e Via	:				

Manufatto Storico i	n°
Foglio di mappa	:
N. di particella ed.	:fondiaria 2218/3
Data rilievo	:maggio 1997
Rilevatore analisi	:arch. Marco Albertini





1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	A: edificio residenziale:				Α				
			- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato					a1			
			- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato				a2				
			edificio produttivo					В			
			edificio spec	iale	)					С	
			edificio ad u	so a	agricolo-zoot	ecnic	0			D	
			edificio rusti	co-k	oaita					Е	X
			edificio acce	SSC	rio					F	
		MANUFATTO:	elemento pu	ntu	ale					G1	
			elemento lin	ear	е					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									Х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	nente								
		modificata totalmer	nte								
12	Stato della proprietà	Privata		Χ	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonoma	a di Trento		Enti ed Ass.	. relic	nios	e			
	Europe di continuitano		<u> </u>				9.00			_	
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	<u> </u>							8	v
		tra il 1860 e il 1939	1							6 4	X
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione					6				
		bassa definizione								4	X
		nessuna definizione	e							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	X	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari				2		1	X	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									X
		medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									Х
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
	opazi ai portinonzai	media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1	089	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	/P.L	J.P.	
	Catan dintany piana viganta	T									
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										
		PROGE1	ГТО								
11.	Categ. d'intervento prevista:	RISTRUTTURAZIO	NE EDILIZIA								
12.	Prescrizioni particolari:										
12.1	. Interventi specifici ammessi:										
13.	Categoria d'intervento prevista				<u> </u>						
	per gli spazi di pertinenza:										

Unità Edilizia n°		110
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Ai Magri	

Manufatto Storico n°						
Foglio di mappa	: 30					
N. di particella ed.	: 200					
Data rilievo	: maggio 1997					
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini					



Immagine fotografica

Estratto catastale in scala 1:1.000

#### Unità Edilizia n° 110 - Manufatto Storico n°

## **ANALISI**

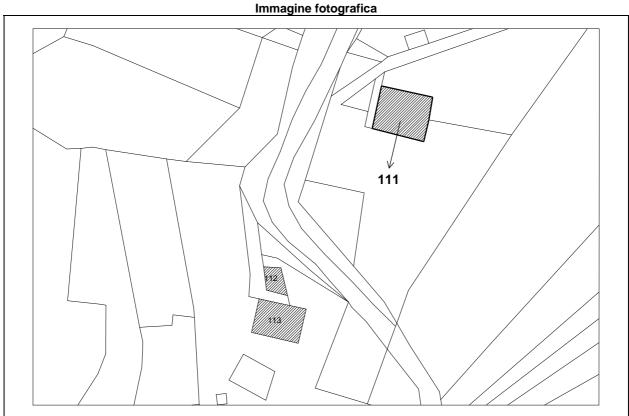
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	lenz	ziale:					Α	
			- p.t. ad uso	COI	mm.le – artig	. utili	zza	to		a1	
			- p.t. ad uso	COI	mm.le – artig	. non	util	izza	to	a2	
			edificio prod	utti	VO					В	
			edificio spec	ciale	)					С	
			edificio ad u	so a	agricolo-zoot	ecnic	Ю			D	
			edificio rusti	co-l	oaita					Е	X
			edificio acce	esso	rio					F	
		MANUFATTO: elemento puntuale					G1				
			elemento lin	ear	е					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		x	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860						х			
		tra il 1860 e il 1939	)							6	
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione 8									
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	x
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	х	0	
		complementari				2		1		0	х
		aspetti decorativi				2		1		0	х
5.	Degrado strutturale:	nullo									
	3	medio									х
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									х
		in stato di abbando	ono								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°						
Comprensorio	: C8					
Comune Amministrativo	: Pinzolo					
Comune Catastale	: Pinzolo					
Località e Via	: Calchera					

Manufatto Storico n°					
Foglio di mappa	: 35				
N. di particella ed.	: 212				
Data rilievo	: maggio 1997				
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini				





#### Unità Edilizia n° 111 - Manufatto Storico n°

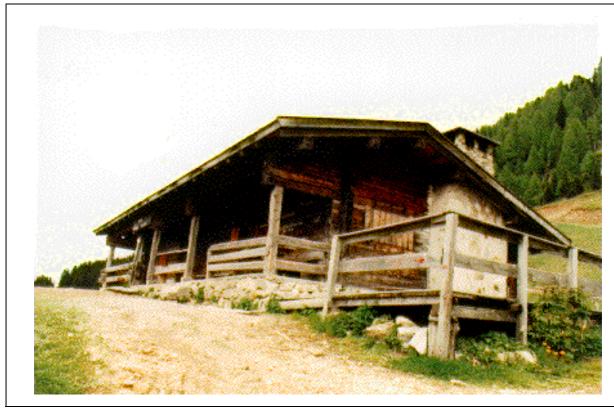
## **ANALISI**

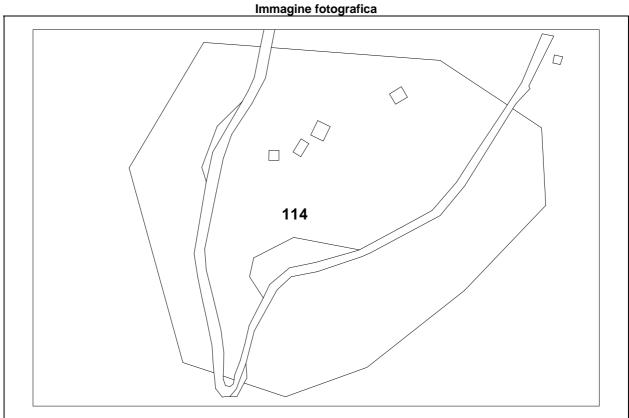
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	lenz	ziale:					Α	
			- p.t. ad uso	cor	nm.le – artig	. utili	zza	to		a1	
			- p.t. ad uso	cor	nm.le – artig	. non	uti	izza	to	a2	
			edificio prod	utti	/0					В	
			edificio spec	iale	)					С	
			edificio ad u	so a	agricolo-zoot	ecnic	0			D	
			edificio rusti							Е	X
			edificio acce							F	
		·					G1				
			elemento lin	ear	e					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata x Comune									
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860 8 x					X				
		tra il 1860 e il 1939				6					
		posteriore al 1939 4									
3.	Tipologia architettonica	alta definizione 8									
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	х
		bassa definizione								4	
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2	X	1		0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari				2		1	X	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									
		medio									х
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									х
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
	•	media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:	•									

11.	Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo		
12.	Prescrizioni particolari:			
12.1. Interventi specifici ammessi:				
	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:			

Unità Edilizia n°		114	N
Comprensorio	: C8		F
Comune Amministrativo	: Pinzolo		Ν
Comune Catastale	: Pinzolo		С
Località e Via	: Cioca		R

Manufatto Storico nº		
Foglio di mappa	: 35	
N. di particella fond.	: 2058	
Data rilievo	: maggio 1997	
Rilevatore analisi	· arch Marco Albertini	





#### Unità Edilizia n° 114 - Manufatto Storico n°

## **ANALISI**

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	lenz	ziale:					Α	
			- p.t. ad uso	COI	nm.le – artig	. utili	zza	to		a1	
			- p.t. ad uso	COI	mm.le – artig	. non	util	izza	to	a2	
			edificio prod	utti	vo					В	
			edificio spec	ciale	)					С	
			edificio ad u	so a	agricolo-zoot	ecnic	0			D	
			edificio rusti							Е	X
			edificio acce	esso	rio					F	
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	
			elemento lin	ear	е					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata					х				
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata x Comune									
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	e			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860 8									
	•	tra il 1860 e il 1939	)							6	х
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	х
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	х	0	
		complementari				2		1		0	Х
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
	<b>G</b>	medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	108	9/1939	Art.	8 N	l.d.A	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		117
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Fossadei	

## Manufatto Storico nº Foglio di mappa : 35 N. di particella ed. : 214 Data rilievo : maggio 1997 Rilevatore analisi : arch. Marco Albertini

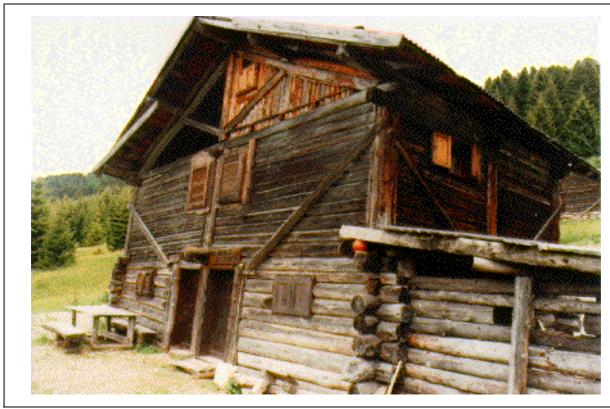
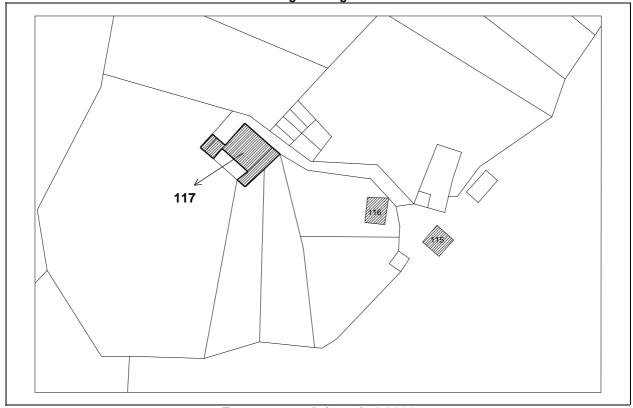


Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

#### Unità Edilizia n° 117 - Manufatto Storico n°

## **ANALISI**

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	len	riale <sup>.</sup>					Α	
	ripologia ranzionalo.	OHITY EDIEIZIY			nm.le – artig	. utili	zzat	:0		a1	
					nm.le – artig				to	a2	
			edificio proc							В	
			edificio spec							С	
					agricolo-zoot	ecnic	0			D	
			edificio rusti							E	X
		MANUEATTO	edificio acce							F	
		MANUFATTO:	elemento pu							G1 G2	
			elemento III	eai	<del>U</del>					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata				Х					
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn									
		modificata totalme	nie	1	Π						1
1.2.	Stato della proprietà	Privata		X							
	dell'unità edilizia:	Stato	. r		ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	
		tra il 1860 e il 1939	)							6	
		posteriore al 1939								4	X
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione nessuna definizion								0	X
			е				1	1	1	1	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	Х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari aspetti decorativi				2		1	X	0	х
_		<u>'</u>					l	'		U	^
5.	Degrado strutturale:	nullo									
		medio elevato									Х
	2										
6.	Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato sottoutilizzato									
	edilizia:	in stato di abbando	nno.								X
		1	) I O								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità bassa qualità									
		-			-/				<b></b>		
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										
	PROGETTO										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n° 117 BIS					
Comprensorio	:C8				
Comune Amministrativo	:Pinzolo				
Comune Catastale	:Pinzolo				
Località e Via	:Cercenà				

Manufatto Storico	n°
Foglio di mappa	:31
N. di particella ed.	:218/1
Data rilievo	:maggio 1997
Rilevatore analisi	:arch. Marco Albertini



Immagine fotografica 117bis

Estratto catastale in scala 1:1.000

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	IA: edificio residenziale: A								
			- p.t. ad uso	cor	nm.le – artig.	utili	zzat	0		a1	
			- p.t. ad uso	cor	nm.le – artig.	non	util	izzat	iO	a2	
			edificio prod	uttiv	/0					В	
			edificio spec	iale						С	
			edificio ad us	so a	agricolo-zoote	ecnic	0			D	
			edificio rustio	co-k	oaita					Е	X
			edificio acce	SSC	rio					F	
		MANUFATTO:	elemento pu	ntu	ale					G1	
			elemento lin	ear	9					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	parzialmente								
		modificata totalmer	nte								X
12	Stato della proprietà	Privata	X Comune								
	dell'unità edilizia:	Stato	ITEA								
		Provincia Autonoma	a di Trento		Enti ed Ass.	relic	nios	<u>—</u>			
	Europe di continuitano						,	<u> </u>			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	
		tra il 1860 e il 1939								6	Х
		posteriore al 1939	939 4			^					
3.	Tipologia architettonica	alta definizione									
	storica dell'unità edilizia:	media definizione				6					
		bassa definizione			4	X					
		nessuna definizione 0									
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	X	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari	ri 2 1 <b>X</b> 0		0						
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									Х
	_	medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									Х
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
′ ·	Spazi di pertinenza.	media qualità									
		bassa qualità									
					2/4000				<u></u>		
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1	089	9/1939	Aπ.	8 IV	.d.A.	/P.U	<i>)</i> .P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										
											· ·
		PROGE1	TO								
		PROGE	10								
11.	Categ. d'intervento prevista:	RISTRUTTURAZIO	NE EDILIZIA								
12.	Prescrizioni particolari:										
12.1	. Interventi specifici ammessi:										
13.	Categoria d'intervento prevista										
	per gli spazi di pertinenza:			_							

Unità Edilizia n°		118
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Maniva	

Manufatto Storico n°				
Foglio di mappa	: 34			
N. di particella ed.	: 202			
Data rilievo	: maggio 1997			
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini			

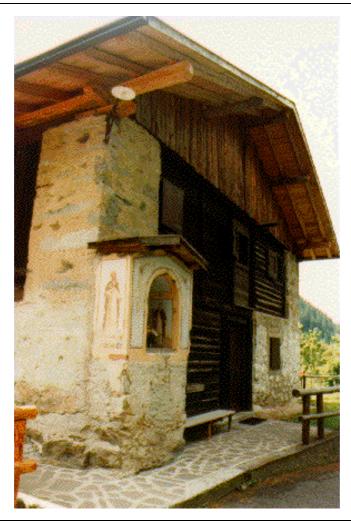
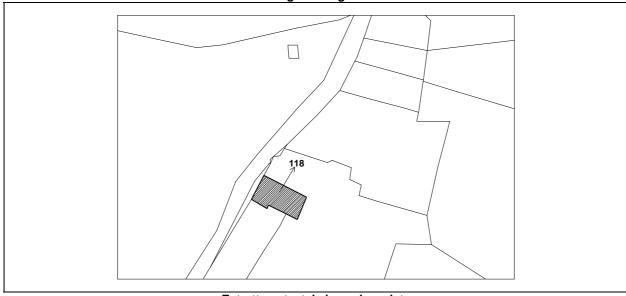


Immagine fotografica



Estratto catastale in scala a vista

#### Unità Edilizia n° 118 - Manufatto Storico n°

## **ANALISI**

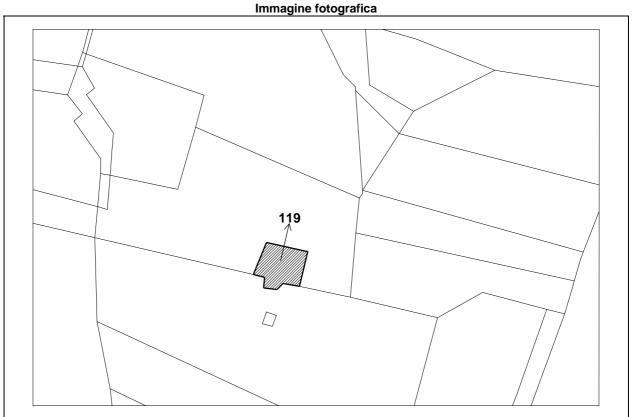
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio res	iden	ziale:					Α	
••	ripologia ranzionale.	OTTITY EDIEIZIY	1		mm.le – artig	. utili	77A1	to		a1	
					mm.le – artig				to	a2	
			edificio pro				-			В	
			edificio sp							С	
					agricolo-zoot	ecni	ю			D	
			edificio rus							Е	Х
			edificio accessorio				F				
		MANUFATTO:	elemento	ountu	ıale					G1	
			elemento lineare G2				G2				
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								
		modificata totalme	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		x	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato		<del>  ^</del>	ITEA						$\vdash$
	aon anna oaniziar	Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	s. reli	gios	e			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860					8	х			
۷.	Lpoca di costi dzione.	tra il 1860 e il 1939	)							6	^
		posteriore al 1939	,							4	
		positive at 1000									
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								0	X
		nessuna definizion	E			1	1	1			
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2	<u> </u>	1	X	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari				2		1	X	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	Х
5.	Degrado strutturale:	nullo									X
		medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									X
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
	•	media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	108	9/1939	Art.	.8 N	.d.A	./P.L	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
	-	1									ㅡ
10.	Note:										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12.	Prescrizioni particolari:	Restauro del capitello sul fronte principale.
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		119
Comprensorio	: C8	•
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Moie	

Manufatto Storico n	
Foglio di mappa	: 34
N. di particella ed.	: 195
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	· arch Marco Albertini





Estratto catastale in scala 1:1.000

#### Unità Edilizia n° 119 - Manufatto Storico n°

## **ANALISI**

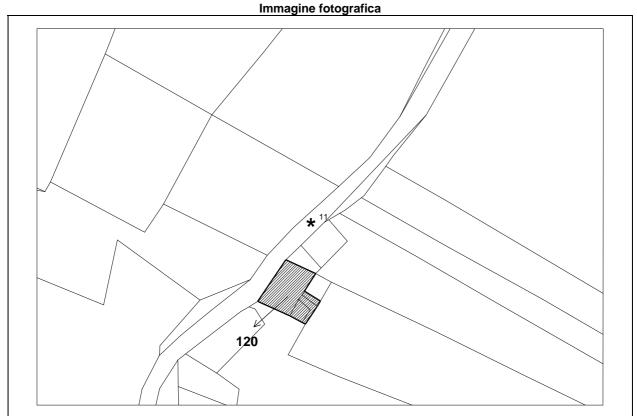
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	lenz	riale:					Α	
··	ripologia ranzionale.	ONTA EBILIZIA.		_	nm.le – artig	. utili:	zzat	:0		a1	
					nm.le – artig				to	a2	
			edificio prod							В	
			edificio spec							С	
					agricolo-zoot	ecnic	ю			D	
			edificio rusti							Е	х
			edificio acce	essc	rio					F	
		MANUFATTO:	elemento pu	ıntu	ale					G1	
			elemento lin	ear	е					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	nente								
		modificata totalmer									
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reliç	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
		tra il 1860 e il 1939								6	
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	х
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari				2		1	X	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
	_	medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A	/P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										
10.											

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		120
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Maniva	

Manufatto Storico n°				
Foglio di mappa	: 34			
N. di particella ed.	: 205/1/2			
Data rilievo	: maggio 1997			
Rilevatore analisi	atore analisi : arch. Marco Albertini			





Estratto catastale in scala 1:1.000

#### Unità Edilizia n° 120 - Manufatto Storico n°

#### **ANALISI**

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	lenz	ziale:					Α	
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato						a1			
		- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato							a2		
		edificio produttivo							В		
			edificio spec	iale	)					С	
			edificio ad u	so a	agricolo-zoot	ecnic	Ю			D	
			edificio rusti	co-l	oaita					Е	х
			edificio acce	ssc	rio					F	
		MANUFATTO:	elemento pu	ıntu	ale					G1	
			elemento lin	ear	е					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	nente								
		modificata totalmer									
1.2.	Stato della proprietà	Privata		Х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
		tra il 1860 e il 1939	)							6	
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	х
		bassa definizione								4	
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2	x	1		0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	Х	0	
		complementari				2		1	х	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
	3	medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									х
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									<u> </u>
ļ <sup>*</sup> .	opuzi di perimenza.	media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	100	0/4020	Λrt	0 NI	.d.A	/D I	LD	T
		Legge 1497/1939	Legge	100	9/1939	AII.	O IN	.u.A	./F.C	J.F.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		121
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Manica	

Manufatto Storico n	0	
Foglio di mappa	: 34	
N. di particella ed.	: 929	
Data rilievo	: maggio 1997	
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini	



Immagine fotografica

121

Estratto catastale in scala a vista

#### Unità Edilizia n° 121 - Manufatto Storico n°

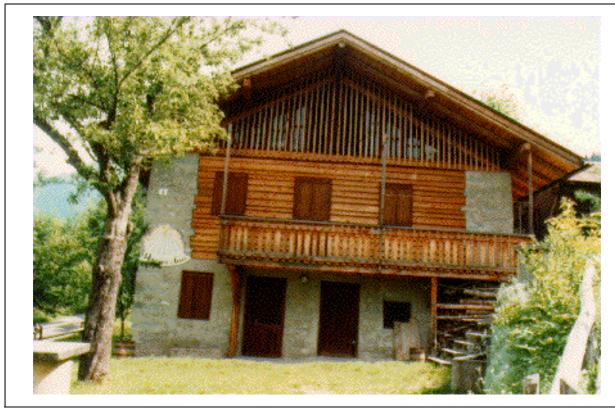
#### **ANALISI**

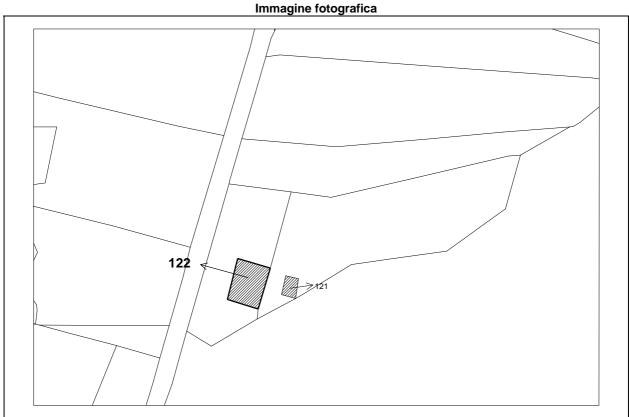
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	denz	ziale:					Α	
			- p.t. ad usc	COI	mm.le – artig	. utili	zzat	0		a1	
			- p.t. ad uso	COI	mm.le – artig	. nor	ı util	izzaf	to	a2	
		edificio produttivo								В	
			edificio spe	ciale	)					С	
			edificio ad u	ISO i	agricolo-zoot	ecni	00			D	
			edificio rust	ico-l	oaita					Е	X
			edificio acce	esso	orio					F	
		MANUFATTO:	elemento pi	untu	ale					G1	
			elemento lir	near	е					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								Ĥ
		modificata totalme									
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	<u>e</u>			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	
		tra il 1860 e il 1939	)							6	X
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	Х
		bassa definizione								4	
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2	х	1		0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	Х	0	
		complementari				2		1	X	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									
		medio									Х
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									х
		in stato di abbando	ono								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	108	9/1939	Art.	.8 N	.d.A.	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:				•		_		_		
	Note:										
10.	NOIG.										
<u> </u>											

11.	Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		122
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Maniva	

## Foglio di mappa : 34 N. di particella ed. : 928 Data rilievo : maggio 1997 Rilevatore analisi : arch. Marco Albertini





#### Unità Edilizia n° 122 - Manufatto Storico n°

#### **ANALISI**

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	lenz	ziale:					Α				
			- p.t. ad uso	cor	mm.le – artig	. utili	zzat	:0		a1				
					mm.le – artig	. non	util	izzat	to	a2				
		edificio produttivo						В						
			edificio spec							С				
					agricolo-zoot	ecnic	0			D				
			edificio rusti							E	Х			
			edificio acce							F				
		MANUFATTO:	elemento pu							G1				
			elemento lin	ear	<u>e</u>					G2				
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									X			
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm												
		modificata totalmer	nte											
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune									
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA									
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е						
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8				
	Epoca di costi azione.	tra il 1860 e il 1939	)							6	х			
		posteriore al 1939	<u> </u>							4				
_	Tipologia anglitattania	1												
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8				
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6 4				
		bassa definizione						0	Х					
		nessuna definizion	<u> </u>				1		1					
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	X	0				
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	Х	0				
		complementari				2		1	Х	0				
		aspetti decorativi				2		1		0	Х			
5.	Degrado strutturale:	nullo									X			
		medio												
		elevato												
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х			
	edilizia:	sottoutilizzato												
		in stato di abbando	no											
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità												
	opan a pormona	media qualità												
		bassa qualità												
•	Vinceli legisletivi		Lagge	100	0/4020	A ret	o Ni	ط ۷ 	/D I					
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	108	9/1939	Art.	8 IV	.d.A.	./P.U	J.P.				
9.	Categ. d'interv. piano vigente:													
10.	Note:													

11. Categ	. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Presc	rizioni particolari:	
12.1. Interv	enti specifici ammessi:	
	oria d'intervento prevista i spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		123
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Dosdegna	

Manufatto Storico n	0
Foglio di mappa	: 34
N. di particella ed.	: 193/2
Data rilievo	:maggio 1997
Rilevatore analisi	· arch Marco Albertini



Immagine fotografica

Estratto catastale in scala 1:1.000

#### Unità Edilizia n° 123 - Manufatto Storico n°

#### **ANALISI**

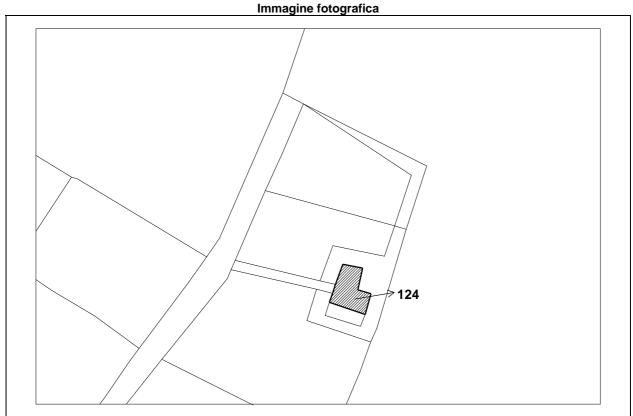
_	The standard of the standard	LINUTÀ EDILIZIA	re re		1.1.					^	
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA: edificio residenziale: - p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato						A			
									-	a1 a2	
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato edificio produttivo					B				
		edificio speciale							С		
					agricolo-zoot	ecnic	0			D	
			edificio rusti							Е	х
			edificio acce	esso	rio					F	
		MANUFATTO:	elemento pu	ıntu	ale					G1	
			elemento lin	ear	е					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	nente								
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
		tra il 1860 e il 1939								6	
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	X
		nessuna definizione							0		
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	X	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari				2		1		0	Х
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									X
		medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									X
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A	/P.L	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		124
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Plan	

Manufatto Storico n	•
Foglio di mappa	: 34
N. di particella ed.	: 176
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini





Estratto catastale in scala 1:1.000

#### Unità Edilizia n° 124 - Manufatto Storico n°

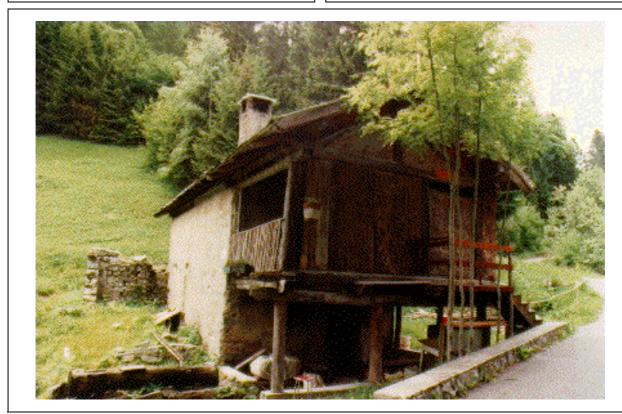
#### **ANALISI**

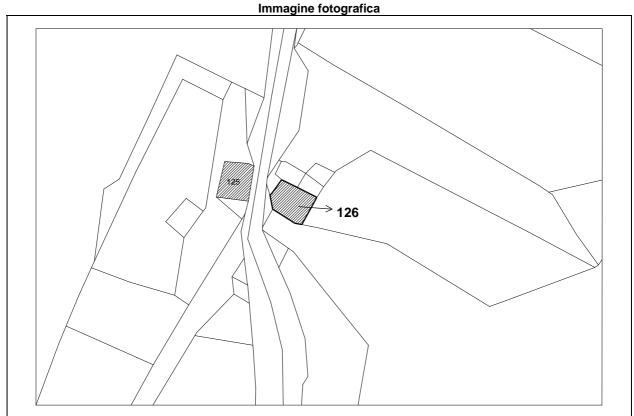
			1								
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid							Α	
					nm.le – artig					a1	
					nm.le – artig	. non	util	izza	to	a2	
		edificio produttivo					В				
		edificio speciale					С				
					agricolo-zoot	ecnic	0			D	<u> </u>
			edificio rusti							Е	X
			edificio acce							F	<u> </u>
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	ļ
			elemento lin	ear	e					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	nente								
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		X	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reliç	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
		tra il 1860 e il 1939				6					
		posteriore al 1939					4				
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	1
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	х
		bassa definizione					4				
		nessuna definizione 0						0			
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2	х	1		0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari				2		1	X	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									
		medio									х
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									х
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										

11	Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
	Categ. a litter vento prevista.	Trisanamento conservativo
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		126
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Poc	

Manufatto Storico n	۰
Foglio di mappa	: 34
N. di particella ed.	: 207
Data rilievo	:maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini





#### **ANALISI**

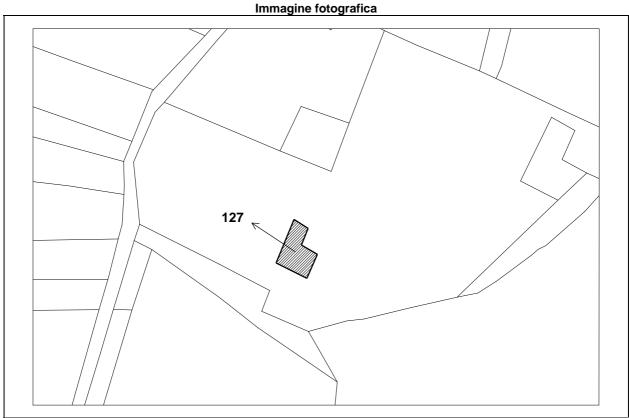
Tipologia funzionale:  UNITÀ EDILIZIA: edificio residenziale:  - p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato - p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato edificio produttivo edificio speciale	A a1 a2 B					
- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato edificio produttivo edificio speciale	a2 B					
edificio produttivo edificio speciale	В					
	_					
adifficia ad una agricula masta scien	С					
edificio ad uso agricolo-zootecnico	D					
edificio rustico-baita	Е	х				
edificio accessorio	F					
MANUFATTO: elemento puntuale	G1					
elemento lineare	G2					
1.1. Destinazione d'uso conservata		X				
originaria dell'unità edilizia: modificata parzialmente		-				
modificata totalmente						
1.2. Stato della proprietà Privata x Comune						
dell'unità edilizia: Stato ITEA						
Provincia Autonoma di Trento Enti ed Ass. religiose						
2. Epoca di costruzione: anteriore al 1860	8	х				
tra il 1860 e il 1939	6					
posteriore al 1939	4					
3. Tipologia architettonica alta definizione	8					
storica dell'unità edilizia: media definizione	6					
bassa definizione	4	Х				
nessuna definizione	0					
4. Permanenza dei caratteri volumetrici 2 1 x	0					
formali tradizionali: costruttivi 2 1 x	0					
complementari 2 1	0	X				
	aspetti decorativi 2 1 0					
5. Degrado strutturale: nullo						
medio		Х				
elevato						
6. Grado di utilizzo dell'unità utilizzato						
edilizia: sottoutilizzato		Х				
in stato di abbandono						
7. Spazi di pertinenza: alta qualità						
media qualità						
bassa qualità						
8. Vincoli legislativi: Legge 1497/1939 Legge 1089/1939 Art.8 N.d.A./P.U	J.P.					
9. Categ. d'interv. piano vigente:						
10. Note:						
PROGETTO						

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		127
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Plan	

Manufatto Storico n	0
Foglio di mappa	: 34
N. di particella ed.	: 175
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini





#### Unità Edilizia n° 127 - Manufatto Storico n°

#### **ANALISI**

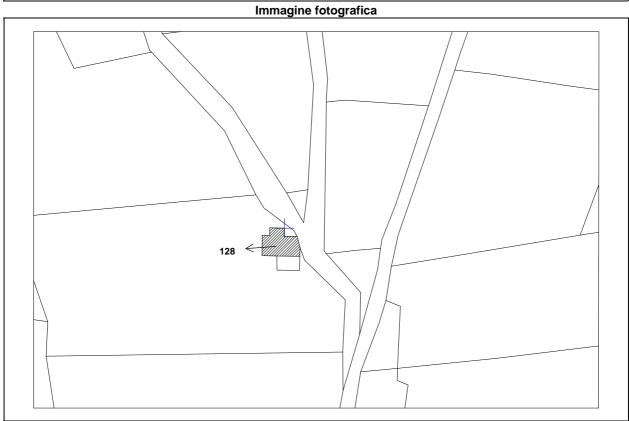
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	lenz	ziale:					Α	
	. 0	- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato					a1				
			_		mm.le – artig				to	a2	
		edificio produttivo					В				
		edificio speciale					С				
		edificio ad uso agricolo-zootecnico					D				
			edificio rusti	co-l	oaita					Е	X
			edificio acce	ssc	orio					F	
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	
			elemento lin	ear	е					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	nente								
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		X	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	
		tra il 1860 e il 1939				6					
		posteriore al 1939					4	X			
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione					4	x			
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari				2		1	Х	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
		medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									X
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:	<u> </u>									

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		128
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Campicioi	

# Foglio di mappa : 34 N. di particella ed. : 545 Data rilievo : maggio 1997 Rilevatore analisi : arch. Marco Albertini





#### **ANALISI**

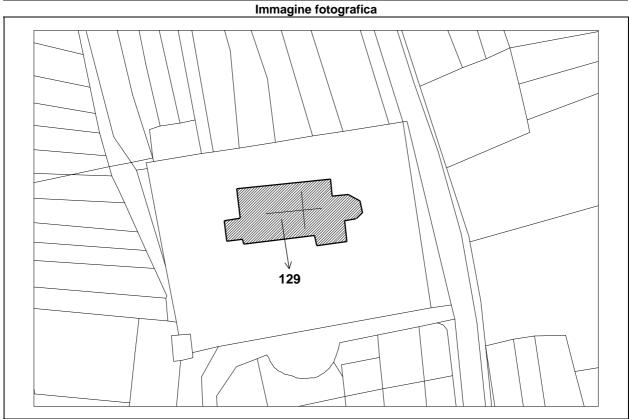
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:									
			- p.t. ad uso	cor	nm.le – artig	. utili	zzat	to		a1	
					mm.le – artig	. non	util	izzat	to	a2	
			edificio prod	utti	<b>/</b> 0					В	
			edificio spec							С	
					agricolo-zoot	ecnic	O			D	
			edificio rustico-baita					Е	X		
			edificio acce							F G1	
		MANUFATTO:	elemento pu								
			elemento lin	ear	<u>e</u>					G2	Ш
1.1.	Destinazione d'uso	conservata	conservata						X		
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	ialmente								
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reliç	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	
	Epoda di dodi delono.	tra il 1860 e il 1939								6	х
						4					
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
Э.	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
	Storica dell'utilità edilizia.	bassa definizione								4	х
						0	^				
							1		1		
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	X	0	
	formali tradizionali:	costruttivi complementari				2		1	X	0	
		aspetti decorativi				2		1	X	0	х
_		1					<u> </u>	'		Ū	
5.	Degrado strutturale:	nullo									X
		medio elevato									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									X
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	/P.L	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										
		PROGE1	ТО								
11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione ed	ilizia								

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°	129
Comprensorio	: C8
Comune Amministrativo	: Pinzolo
Comune Catastale	: Pinzolo
Località e Via	: Pinzolo – Via S. Vigilio

## Manufatto Storico n° Foglio di mappa : 47 N. di particella ed. : 185 Data rilievo : maggio 1997 Rilevatore analisi : arch. Marco Albertini





#### Unità Edilizia n° 129 - Manufatto Storico n°

#### **ANALISI**

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA: edificio residenziale: A									
			- p.t. ad us	o co	mm.le – artig	ı. utili	zza	to		a1	
			- p.t. ad us	o co	mm.le – artig	. nor	util	izza	to	a2	
			edificio pro							В	
			edificio spe							С	х
					agricolo-zoo	tecni	20			D	
			edificio rus							E	
			edificio aco							F	
		MANUFATTO: elemento puntuale							G1		
		Wir (NOT / CT TO:	elemento li							G2	
			Telemento il	IIGai	<u> </u>					JGZ	<u> </u>
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									X
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								
		modificata totalme	nte								
12	Stato della proprietà	Privata			Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
	den dinta edinzia.	Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	roli	aine				Х
			a di Tiento		Litti ed Asc	o. ICII	gios				
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860							8	X	
		tra il 1860 e il 1939						6			
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	х
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	
		nessuna definizion	e							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1		0	
٦.	formali tradizionali:	costruttivi				2	X	1		0	
	ioiman tradizionan.					2	X	1		0	
		complementari				2	X	1		0	
		aspetti decorativi					_ X			U	
5.	Degrado strutturale:	nullo									X
		medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								
7.	Cassi di nortinoneo.	alta qualità									
١.	Spazi di pertinenza:										
		media qualità									
		bassa qualità									<u> </u>
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	108	9/1939	Art	.8 N	.d.A	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
	•	annalla aimitariala									
10.	Note: Chiesa di S. Vigilio e ca	аррена сппненате.									

11.	Categ. d'intervento prevista:	Restauro
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		130
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Plan	

Manufatto Storico nº	
Foglio di mappa	: 34
N. di particella ed.	: 171
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica

130

#### Unità Edilizia n° 130 - Manufatto Storico n°

#### **ANALISI**

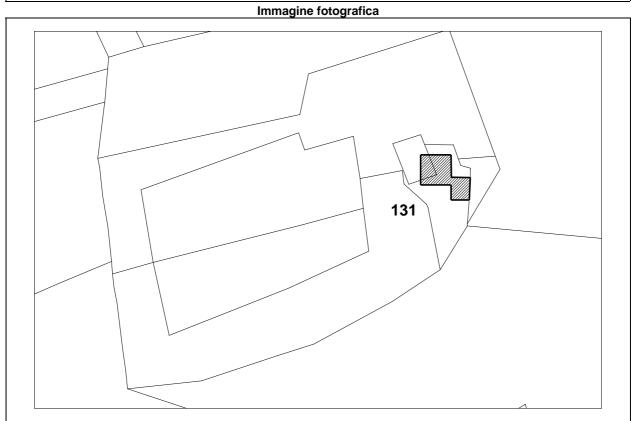
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	ZIA: edificio residenziale: A								
			- p.t. ad uso	cor	nm.le – artig	. utili	zzat	to		a1	
			- p.t. ad uso	cor	mm.le – artig	. non	util	izzat	o	a2	
			edificio proc	lutti	VO					В	
			edificio spec							С	
					agricolo-zoot	ecnic	0			D	
			edificio rusti							Е	X
			edificio acce							F	
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	
			elemento lin	ear	e					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	nente								
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
۷.	Epoca di costi dzione.	tra il 1860 e il 1939	)							6	^
		posteriore al 1939	,							4	
_		1									l
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	Х
		nessuna definizion	е							U	<u> </u>
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	X	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari				2		1	X	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
		medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
<b>'</b> '	opazi di perimenza.	media qualità									
		bassa qualità									
•	Vinceli le vieletiri.		1 1	100	0/4000	Λ	0 1	-I A	/D. I		l
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	108	9/1939	Aπ.	8 IV	.d.A.	/P.U	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		131
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Palù	

Manufatto Storico n	0
Foglio di mappa	: 34
N. di particella ed.	: 170
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini





#### **ANALISI**

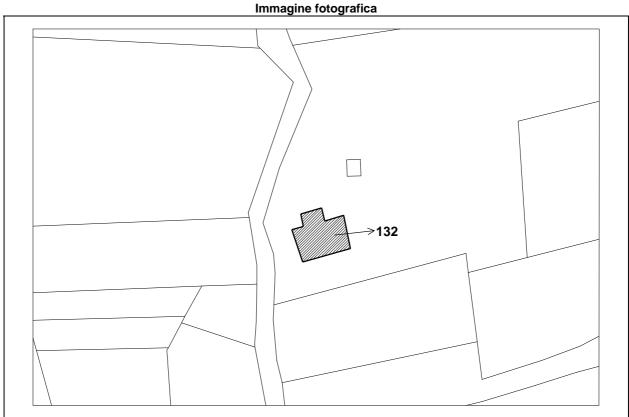
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	lenz	ziale:					Α	
			- p.t. ad uso	cor	nm.le – artig	. utili	zza	to		a1	
			- p.t. ad uso	cor	nm.le – artig	. non	util	izza	to	a2	
			edificio prod	uttiv	/0					В	
			edificio spec	iale	)					С	
					agricolo-zoot	ecnic	o			D	
			edificio rusti	co-l	oaita					Е	X
			edificio acce							F	
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	
			elemento lin	ear	e					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									Х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	zialmente								
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata	x Comune				T				
	dell'unità edilizia:	Stato	ITEA				1				
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reliç	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	60 8								
	Epoda di occii dellono.	tra il 1860 e il 1939				6					
					4	х					
3.	Tipologia architettonica	alta definizione	ta definizione 8				8				
٥.	storica dell'unità edilizia:				6	-					
	otorioa don arma odmera.	bassa definizione								4	х
		nessuna definizion	e							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari				2		1		0	х
		aspetti decorativi				2		1		0	х
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
0.	Dog. ado on anaraio.	medio									_
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
0.	edilizia:	sottoutilizzato									^
		in stato di abbando	no								
7	Cuari di nantinanza.										
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità media qualità									<del>                                     </del>
		bassa qualità									
		· ·	1 1.								
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1	1089	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										
		PROGE1	ТО								
		FRUGE	IU								

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		132
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Vallaston	

Manufatto Storico n	0
Foglio di mappa	: 34
N. di particella ed.	: 169
Data rilievo	: maggio 1997
Pilovotoro apalici	: arch Marca Albertini





#### Unità Edilizia n° 132 - Manufatto Storico n°

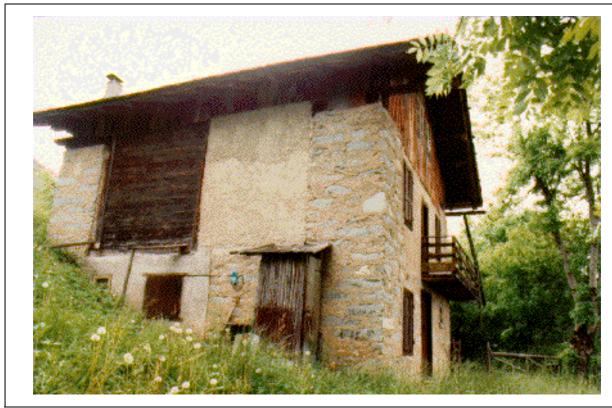
#### **ANALISI**

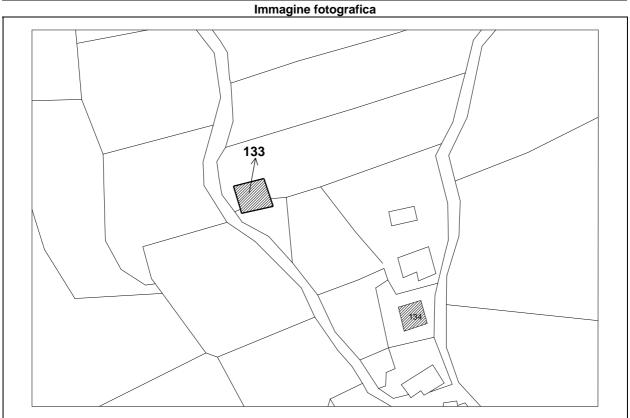
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	IA: edificio residenziale: A					Α			
			- p.t. ad uso	cor	nm.le – artig	. utili	zzat	iO		a1	
			- p.t. ad uso	cor	mm.le – artig	. non	util	izzat	o	a2	
			edificio prod	utti	VO					В	
			edificio spec							С	
					agricolo-zoot	ecnic	0			D	<u> </u>
			edificio rusti							Е	X
			edificio acce							F	
		MANUFATTO:	elemento puntuale					G1			
			elemento lin	ear	e					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									Х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	nente								
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata	x Comune								
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	e			
2.	Epoca di costruzione:							8	х		
۷.	Epoca di costi dzione.	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939				6	^				
		posteriore al 1939					4				
_		1								•	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	-
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								0	X
		nessuna definizion	е							U	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	X	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari				2		1		0	Х
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
		medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
ļ · ·	opazi di perimenza.	media qualità									
		bassa qualità									
•	Vinceli legisletivi		1 1 2 2 2 2	100	0/4000	۸4	0 N	٠ ۸	/D I	- n	I
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	/P.U	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		133
Comprensorio	: C8	•
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Vallaston	

Manufatto Storico n	٥
Foglio di mappa	: 38
N. di particella ed.	: 939
Data rilievo	: maggio 1997
Pilovotoro apalici	: arch Marca Albertini





#### Unità Edilizia n° 133 - Manufatto Storico n°

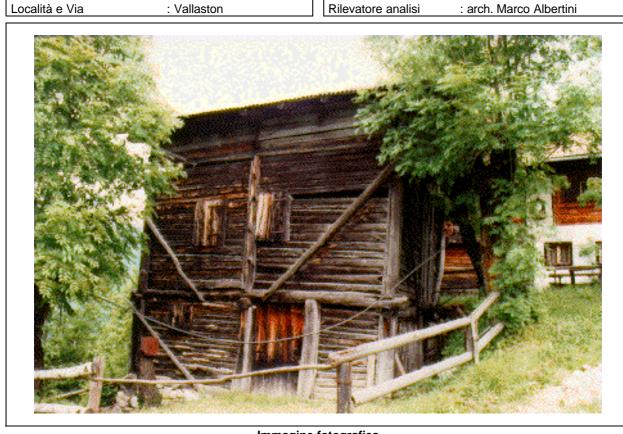
#### **ANALISI**

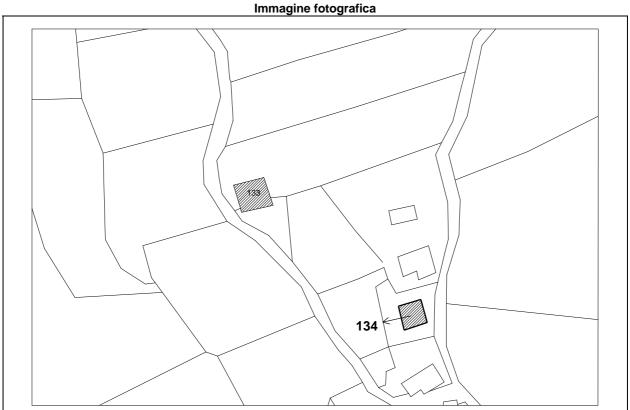
_	Territoria de la Compania del Compania del Compania de la Compania	LINUTÀ EDILIZIA	re re		1.1.					_	
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid			4:1:				Α	
					nm.le – artig					a1 a2	-
			edificio prod		nm.le – artig	. nor	utii	ızza	10	az B	-
			edificio spec							С	-
					agricolo-zoot	ecnic	<u>``</u>			D	
			edificio rusti			COITIC	,0			E	х
			edificio acce							F	
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	
			elemento lineare					G2			
11	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	nente								^
	originaria don arma camera.	modificata totalmer									
4.0	Ctate della muomietà				Camura						
1.2.	Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata x Comune					-				
	deli unita edilizia:	Stato Provincia Autonom	a di Trento		ITEA	roli	nine	Δ			-
		Provincia Autonoma di Trento Enti ed Ass. religiose									
2.	Epoca di costruzione:					8					
		tra il 1860 e il 1939			6	Х					
		posteriore al 1939					4				
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	ļ
		bassa definizione								4	X
		nessuna definizion	e							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	X	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari				2		1		0	X
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
		medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									х
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
	·	media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	108	9/1939	Art	8 N	.d.A	/P I	JΡ	
		1	1 1=0990								
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		134
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Vallaston	

### Manufatto Storico n° Foglio di mappa : 38 N. di particella ed. : 938 Data rilievo : maggio 1997





#### Unità Edilizia n° 134 - Manufatto Storico n°

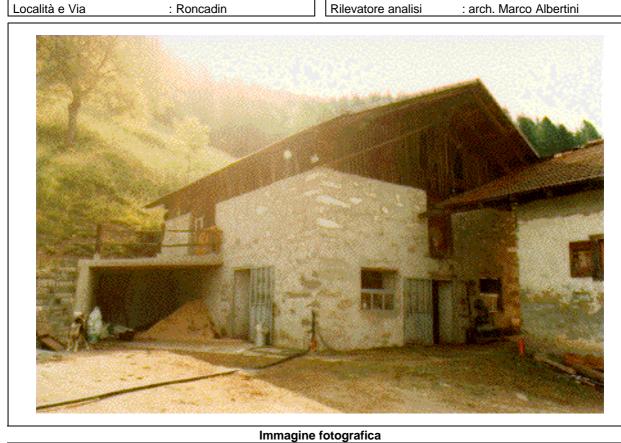
#### **ANALISI**

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	lenz	ziale:					Α	
			- p.t. ad uso	cor	nm.le – artig	. utili	zzat	:0		a1	
			- p.t. ad uso	cor	nm.le – artig	. non	util	izza	to	a2	
			edificio prod	utti	<b>/</b> 0					В	
			edificio spec	iale	)					С	
			edificio ad u	so a	agricolo-zoot	ecnic	0			D	
			edificio rusti	co-l	oaita					Е	X
			edificio acce	esso	rio					F	
		MANUFATTO:	elemento pu	ıntu	ale					G1	
			elemento lin	ear	е					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	nente								
		modificata totalmer									
1.2.	Stato della proprietà	Privata		Х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	e			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	
		tra il 1860 e il 1939	)							6	X
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	х
		bassa definizione								4	
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2	x	1		0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	Х	0	
		complementari				2		1	x	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									
	3	medio									х
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									х
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
٠.	opazi ai pertinenza.	media qualità									
		bassa qualità									
_	W P. L P. L P. L.		<u> </u>	100	0/4000	I	0 N		/D. I		
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A	./P.U	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										
1											

11.	Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		135
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Roncadin	

### Manufatto Storico n° Foglio di mappa : 38 N. di particella fond. : 1078/4 Data rilievo : maggio 1997



135

Estratto catastale in scala 1:1.000

#### Unità Edilizia n° 135 - Manufatto Storico n°

#### **ANALISI**

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	lenz	ziale:					Α	
	. •		- p.t. ad uso	COI	nm.le – artig	. utili	zza	to		a1	
			- p.t. ad uso	COI	mm.le – artig	. non	util	izza	to	a2	
			edificio prod	utti	VO					В	
			edificio spec	ciale	)					С	
			edificio ad u	so a	agricolo-zoot	ecnic	Ю			D	X
			edificio rusti	co-l	oaita					Е	
			edificio acce							F	
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	
			elemento lin	ear	е					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		x	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	
	•	tra il 1860 e il 1939	)							6	х
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione				8					
	storica dell'unità edilizia:	media definizione				6					
		bassa definizione								4	х
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	Х	0	
		complementari				2		1	X	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
	•	medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									х
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
	•	media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										

11. Categ. d'intervento prevista	: Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammess	i:
13. Categoria d'intervento previ per gli spazi di pertinenza:	sta

Unità Edilizia n°		136
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Roncadin	

Manufatto Storico nº	
Foglio di mappa	: 38
N. di particella ed.	: 165
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica

Estratto catastale in scala 1:1.000

#### **ANALISI**

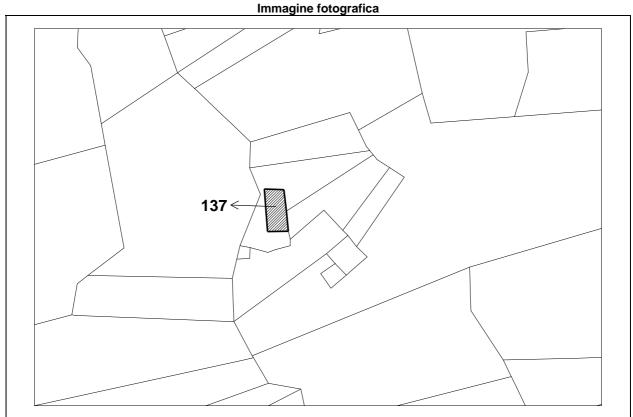
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	lenz	ziale:					Α	
			- p.t. ad uso	cor	mm.le – artig	. utili	zzat	(O		a1	
			- p.t. ad uso	cor	mm.le – artig	. nor	util	izzat	to	a2	
			edificio prod	utti	VO					В	
			edificio spec	ciale	)					С	
			edificio ad u	so a	agricolo-zoot	ecni	00			D	
			edificio rusti	co-l	oaita					Е	X
			edificio acce	esso	orio					F	
		MANUFATTO:	elemento pu	ıntu	ale					G1	
			elemento lin	ear	е					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	nente								
		modificata totalmen									
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
		tra il 1860 e il 1939	)							6	
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione 8									
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	х
		nessuna definizion	e							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2	х	1		0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari				2		1	X	0	
		aspetti decorativi				2		1	<u> </u>	0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									
	_	medio									х
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									х
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	108	9/1939	Art.	.8 N	.d.A.	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										

11. Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		137	
Comprensorio	: C8		]
Comune Amministrativo	: Pinzolo		
Comune Catastale	: Pinzolo		
Località e Via	: Sarzana		1

# Manufatto Storico n° Foglio di mappa : 38 N. di particella ed. : 162 Data rilievo : maggio 1997 Rilevatore analisi : arch. Marco Albertini





#### Unità Edilizia n° 137 - Manufatto Storico n°

#### **ANALISI**

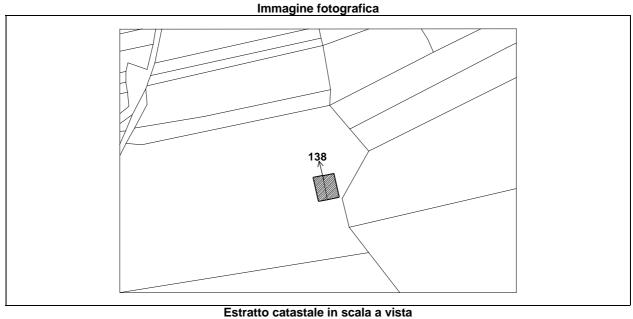
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	denz	ziale:					Α	
			- p.t. ad usc	COI	mm.le – artig	. utili	zzat	:O		a1	
			- p.t. ad usc	COI	mm.le – artig	. nor	util	izzaf	to	a2	
			edificio prod	dutti	VO					В	
			edificio spe	ciale	)					С	
			edificio ad u	ISO i	agricolo-zoot	ecni	Ю			D	
			edificio rust	ico-l	oaita					Е	х
			edificio acce	esso	orio					F	
		MANUFATTO:	elemento pi	untu	ale					G1	
			elemento lir	near	е					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								
		modificata totalme									
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
	•	tra il 1860 e il 1939	)							6	
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	х
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2	х	1		0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	x	0	
		complementari				2		1	х	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
	_	medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									х
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
	•	media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
	Note:							_			
10.	NOTE.										

11. (	Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. F	Prescrizioni particolari:	
12.1. l	Interventi specifici ammessi:	
	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		138
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Runch	

Manufatto Storico n°			
Foglio di mappa	: 38		
N. di particella ed.	: 160 - 161		
Data rilievo	: maggio 1997		
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini		





#### Unità Edilizia n° 138 - Manufatto Storico n°

#### **ANALISI**

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	len:	ziale.					Α	
	ripologia ranzionale.	ONTITY EDIEIZIY.			nm.le – artig	utili	7721	to.		a1	
					nm.le – artig				to	a2	
			edificio prod							В	
			edificio spec							С	
					agricolo-zoot	ecnic	0			D	
			edificio rusti							Е	х
			edificio acce	esso	rio					F	
		MANUFATTO:	elemento pu	ıntu	ale					G1	
			elemento lin	ear	е					G2	
11	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								Â
	a	modificata totalmer									
1.2.	Stato della proprietà	Privata		x	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	e			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	x
		tra il 1860 e il 1939	)							6	
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	х
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	х	0	
		complementari				2		1		0	X
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
		medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									х
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
	•	media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:	·									

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		139
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: La Palù	

Manufatto Storico n°				
Foglio di mappa	: 45			
N. di particella ed.	: 658			
Data rilievo	: maggio 1997			
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini			



Immagine fotografica

#### Unità Edilizia n° 139 - Manufatto Storico n°

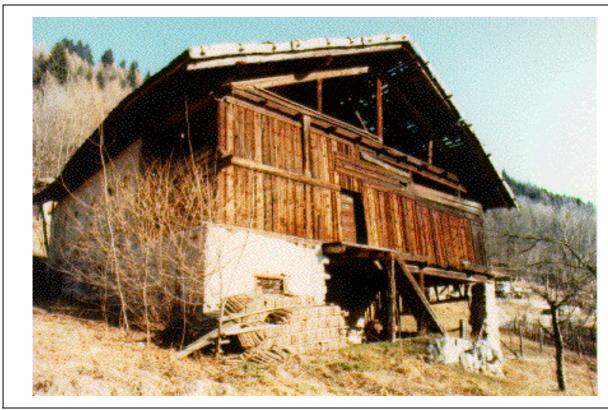
#### **ANALISI**

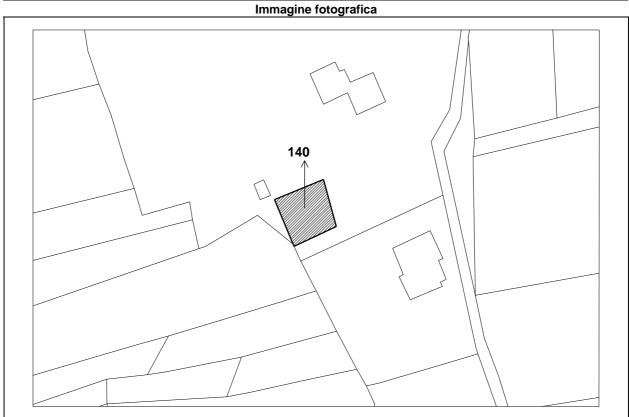
		LINUTÀ EDULIZIA									
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid			4:1:				Α	
					nm.le – artig nm.le – artig				ło.	a1 a2	-
			edificio prod			. 1101	uu	izza	.0	B	
			edificio spec							С	
					agricolo-zoot	ecnic	0			D	
			edificio rusti							Е	х
			edificio acce	ssc	rio					F	
		MANUFATTO:	elemento pu	ıntu	ale					G1	
			elemento lin	ear	е					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata x Comune									
	dell'unità edilizia:	Stato ITEA									
		Provincia Autonoma di Trento Enti ed Ass. religiose									
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860 8									
	•	tra il 1860 e il 1939			6	х					
		posteriore al 1939				4					
3.	Tipologia architettonica	alta definizione			8						
	storica dell'unità edilizia:	media definizione			6						
		bassa definizione			4	X					
		nessuna definizion	e							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari				2		1		0	X
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									
		medio									X
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									X
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A	./P.L	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		140
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Pnzolo	

Manufatto Storico n°				
Foglio di mappa	: 45			
N. di particella ed.	: 163/2			
Data rilievo	: maggio 1997			
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini			





Estratto catastale in scala 1:1.000

#### Unità Edilizia n° 140 - Manufatto Storico n°

#### **ANALISI**

		1 .	1								
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid							Α	
					nm.le – artig					a1	
					nm.le – artig	. non	util	izza	to	a2	
			edificio prod							В	
			edificio spec							С	
					agricolo-zoot	ecnic	0			D	
			edificio rusti							E	X
			edificio acce							F	
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	
			elemento lin	ear	e					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		X	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato ITEA									
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:						х				
۷.	Epoca di Costi dzione.	tra il 1860 e il 1939			6	^					
		posteriore al 1939				4					
3.	Tipologia architettonica	alta definizione				8					
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	Х
		bassa definizione								4	
		nessuna definizion	e							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2	X	1		0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari				2		1	Х	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									
		medio									х
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									х
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
۲.	Spazi di pertinenza.	media qualità									
		bassa qualità									
_			T 1.			1 .					
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	801	9/1939	Art.	8 N	.d.A	./Ρ.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										

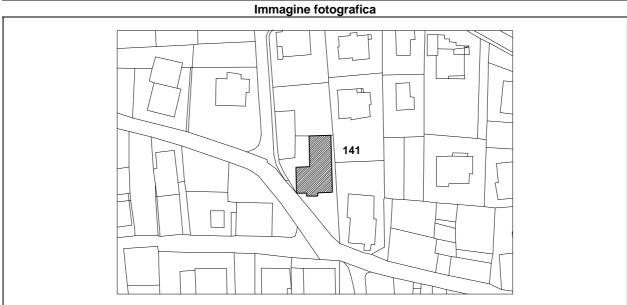
11.	Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unitá Edilizia n°	141
Comprensorio	: C8
Comune Amministrativo	: Pinzolo
Comune Catastale	: Pinzolo
Località e Via	: Pinzolo – Via Cavento

#### Manufatto Storico nº

Foglio di mappa	: 45
N. di particella ed.	: 576
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini





#### **ANALISI**

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid							Α	X
					mm.le – artig					a1	
					mm.le – artig	. nor	util	izza	to	a2	
			edificio prod							В	
			edificio spec							С	
					agricolo-zoot	ecni	0			D	
			edificio rusti							Е	
			edificio acce							F	
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	
			elemento lin	ear	e					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	nente								
		modificata totalmer	cata totalmente								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	<u>—</u>			
2.	Enga di pastruzione:					;	,			0	   ,,
۷.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939	1							8	Х
		posteriore al 1939	·							4	
L		1									
3.	Tipologia architettonica	alta definizione 8									
	storica dell'unità edilizia:	media definizione 6									
		bassa definizione 4			-	X					
		nessuna definizion	e							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	X	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari				2		1	X	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
		medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
-	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	1									
' .	opazi di pertinenza.	alta qualità media qualità									$\vdash$
		bassa qualità									
		1	1 1.		-/	ı .					
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	/P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										
		DD 6 6 5 5	гто								
		PROGET	10								
11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione ed	ilizia								
	and a mortanto providu.	attaraziono ea									

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°	142
Comprensorio	: C8
Comune Amministrativo	: Pinzolo
Comune Catastale	: Pinzolo
Località e Via	: Pinzolo – Via 21 Aprile

Manufatto Storico n°					
Foglio di mappa	: 46				
N. di particella ed.	: 549				
Data rilievo	: maggio 1997				
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini				



# Immagine fotografica 142

#### **ANALISI**

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:					A	Х			
					nm.le – artig					a1	-
			- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato			a2	-				
			edificio produttivo				В	<u> </u>			
			edificio spec							С	<u> </u>
					agricolo-zoot	ecnic	o			D	-
			edificio rusti							E	<u> </u>
			edificio acce							F	
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	-
			elemento lin	ear	e					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									Х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	nente								
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reliç	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
۲.	Epoca di costi azione.	tra il 1860 e il 1939	1							6	^
		posteriore al 1939	<u> </u>							4	
_	Tipologie avakitettaniaa						0	 [			
3.	Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione								8	-
	storica dell'unita edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	Х
		nessuna definizion	e			1				0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	X	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari				2		1	X	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									X
		medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
۲.	Spazi di pertinenza.	media qualità									
		bassa qualità									
			1 1.			T .					 T 1
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	1089	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	/P.L	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										
L											
		<b>DD</b> 0 0	-								
		PROGE1	IO								

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Data rilievo

Rilevatore analisi

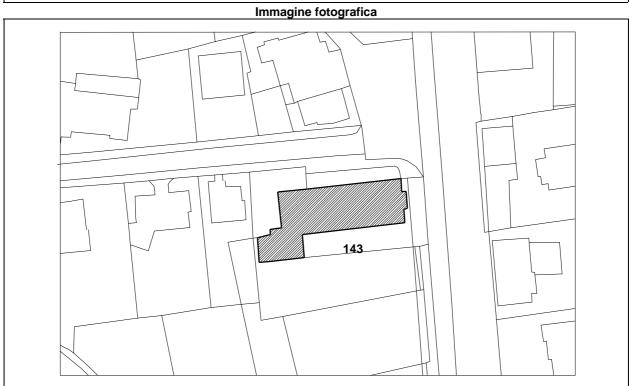
Unità Edilizia n°		143
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Pinzolo	

### Manufatto Storico n° Foglio di mappa : 45 N. di particella ed. : 574

: maggio 1997

: arch. Marco Albertini





Estratto catastale a vista

⊕ > Punto di vista dell'immagine fotografica

Perimetro dell'unità edilizia

#### **ANALISI**

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	lenz	ziale:					Α	х
					nm.le – artig	. utili	zza	to		a1	Ť
					mm.le – artig				to	a2	
			edificio prod	utti	VO					В	
			edificio spec	ciale	)					С	
			edificio ad uso agricolo-zootecnico			D					
			edificio rustico-baita				E				
		AAAAU IFA TTO	edificio acce							F	
		MANUFATTO:	elemento pu							G1 G2	-
		1	elemento ili	eai	t .					GZ	<u> </u>
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									Х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm									
		modificata totalmer	ite		1						
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х							
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						<u> </u>
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	X
		tra il 1860 e il 1939								6	
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	X
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	X	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari				2		1	X	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									
		medio									X
		elevato									<u> </u>
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									X
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	./P.U	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										
		PROGE1	ТО								

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		144
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Pinzolo	

# Foglio di mappa : 45 N. di particella ed. : 640 Data rilievo : maggio 1997 Rilevatore analisi : arch. Marco Albertini



# Immagine fotografica 144

#### Unità Edilizia n° 144 - Manufatto Storico n°

#### **ANALISI**

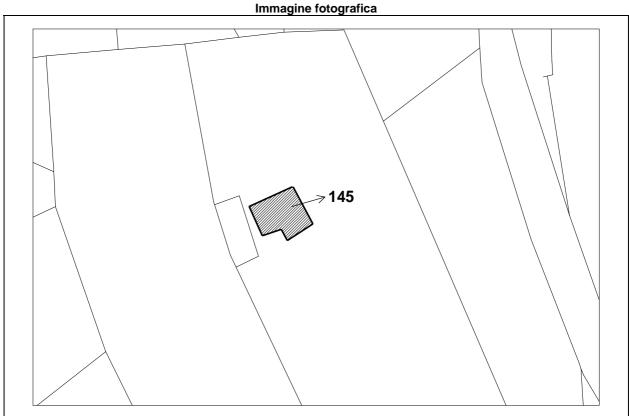
1.	Tinologia funcionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resi	don-	riolo:				1	۸	T., 1
1.	Tipologia funzionale:	UNITA EDILIZIA.				utili	7721	ło.		<u>А</u> a1	Х
			- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato - p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato			to	a2				
			edificio produttivo			.0	B				
			edificio spe							C	
					z agricolo-zoot	ecnic	20			D	
			edificio rust							E	
			edificio acc								
		MANUFATTO:	elemento p	untu	ale					G1	
			elemento lir							G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	nente								
		modificata totalmer									
12	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato		<u> </u>	ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	e			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	
	Epoca di coci delono.	tra il 1860 e il 1939	)							6	х
		posteriore al 1939	<u> </u>							4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
٥.	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
	Storica dell'uritta edilizia.	bassa definizione								4	х
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	Х	0	
		complementari				2		1	X	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									X
		medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	/P.U	.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	Ripristino a verde della pertinenza e delle pp.ff. 215/1/6/3.
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		145
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Fasè	

# Foglio di mappa : 37 N. di particella ed. : 146 Data rilievo : maggio 1997 Rilevatore analisi : arch. Marco Albertini





#### Unità Edilizia n° 145 - Manufatto Storico n°

#### **ANALISI**

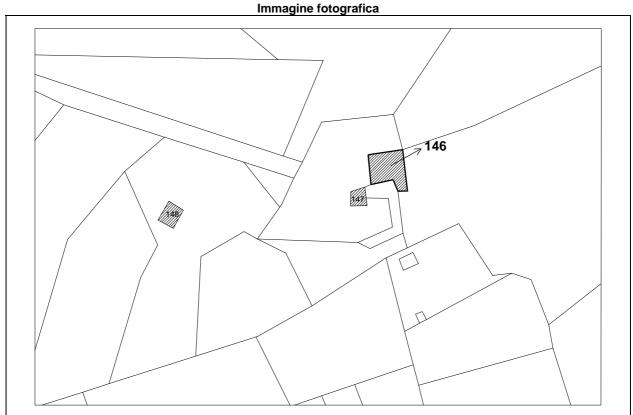
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	À EDILIZIA: edificio residenziale:					Α			
			- p.t. ad uso	cor	mm.le – artig	. utili	zza	io		a1	
			- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato					to	a2		
			edificio prod							В	
			edificio spec							С	
					agricolo-zoot	ecni	0			D	
			edificio rusti							Е	X
			edificio acce							F	
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	
			elemento lin	ear	е					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	nente								
		modificata totalmer	nte								X
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	
	•	tra il 1860 e il 1939	)							6	х
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	х
		bassa definizione								4	
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2	X	1		0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	Х	0	
		complementari				2		1	X	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									
	3	medio									
		elevato									х
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								X
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
	The second second	media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		146
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Fasè	

# Foglio di mappa : 37 N. di particella ed. : 143 Data rilievo : maggio 1997 Rilevatore analisi : arch. Marco Albertini





#### Unità Edilizia n° 146 - Manufatto Storico n°

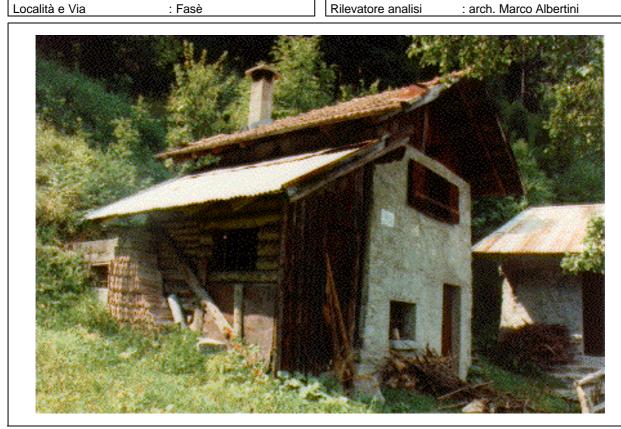
#### **ANALISI**

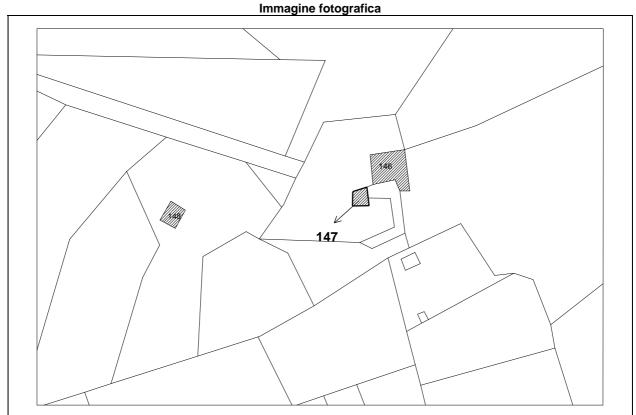
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	A: edificio residenziale: A						Α		
			- p.t. ad usc	COI	mm.le – artig	. utili	zzat	:O		a1	
			- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato					to	a2		
			edificio prod	dutti	VO					В	
			edificio spe	ciale	)					С	
			edificio ad u	ISO i	agricolo-zoot	ecni	Ю			D	
			edificio rust	ico-l	oaita					Е	X
			edificio acce	esso	orio					F	
		MANUFATTO:	elemento pi	untu	ale					G1	
			elemento lir	near	е					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								
		modificata totalme									
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	e			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	
		tra il 1860 e il 1939	)							6	X
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	Х
		bassa definizione								4	
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2	X	1		0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	Х	0	
		complementari				2		1	X	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
	<b>G</b>	medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									х
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										
10.	NOIG.										

11. Cate	g. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. Pres	crizioni particolari:	
12.1. Inter	venti specifici ammessi:	
	goria d'intervento prevista gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		147
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Fasè	

### Manufatto Storico n° Foglio di mappa : 37 N. di particella ed. : 141 Data rilievo : maggio 1997





Estratto catastale in scala 1:1.000

#### Unità Edilizia n° 147 - Manufatto Storico n°

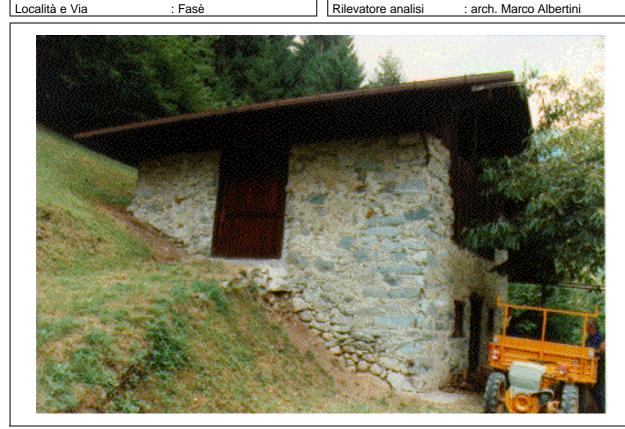
#### **ANALISI**

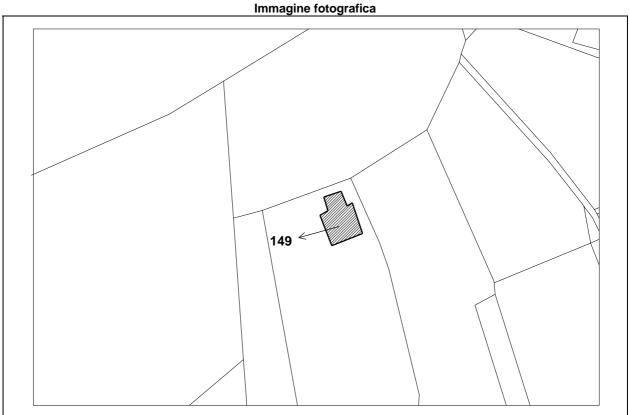
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	A: edificio residenziale: A						Α		
			- p.t. ad uso	cor	mm.le – artig	. utili	zzat	O		a1	
		- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato					a2				
		edificio produttivo					В				
			edificio spec	iale	)					С	
			edificio ad u	so a	agricolo-zoot	ecnic	o			D	
			edificio rusti							Е	X
			edificio acce	ssc	rio					F	
		MANUFATTO:	elemento pu	ıntu	ale					G1	
			elemento lin	ear	e					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								
		modificata totalmer									
1.2.	Stato della proprietà	Privata		X	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	<u>e</u>			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	
		tra il 1860 e il 1939	)							6	х
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	х
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	х	0	
		complementari				2		1		0	X
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
	_	medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									х
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
	opan a position	media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	/P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:		1 1 33					_			
		l									
10.	Note:										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		149
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Fasè	

### Manufatto Storico n° Foglio di mappa : 37 N. di particella ed. : 147 Data rilievo : maggio 1997





#### Unità Edilizia n° 149 - Manufatto Storico n°

#### **ANALISI**

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA: edificio residenziale: A									
			- p.t. ad uso	cor	mm.le – artig	. utili	zzat	:0		a1	
		- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato					a2				
		edificio produttivo					В				
			edificio spec							С	
			edificio ad u	so a	agricolo-zoot	ecnic	0			D	х
			edificio rusti	co-l	oaita					E	
			edificio acce							F	
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	
			elemento lin	ear	е					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								
		modificata totalmer									
1.2.	Stato della proprietà	Privata		X	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	
		tra il 1860 e il 1939	)							6	X
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	х
		bassa definizione								4	
		nessuna definizion	e							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2	х	1		0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	Х	0	
		complementari				2		1	x	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
		medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									х
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	801	9/1939	Art.	8 N	.d.A	./P.l	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										
		<u> </u>			<u> </u>						

11.	Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		150
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Magnabò	

# Manufatto Storico n° Foglio di mappa : 33 N. di particella ed. : 155 Data rilievo : maggio 1997 Rilevatore analisi : arch. Marco Albertini



# 150

#### Unità Edilizia n° 150 - Manufatto Storico n°

#### **ANALISI**

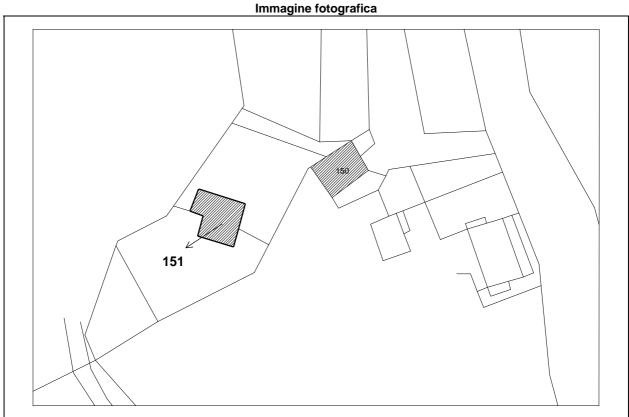
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	A: edificio residenziale: A								
	po.ogia ranzionalo.	GIATIT EBILIEN			nm.le – artig	. utili	zzat	:0		a1	
			- p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato					a2			
			edificio prod							В	
			edificio spec	ciale	;					C	
			edificio ad u	so a	agricolo-zoot	ecni	Ю			D	
			edificio rusti	co-l	oaita					Е	X
			edificio acce							F	
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	
			elemento lin	ear	e					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	nente								
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	
		tra il 1860 e il 1939	)							6	х
							4				
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
٥.	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	х
	Storica dell'uritta edilizia.	bassa definizione								4	^
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2	х	1		0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	Х	0	
		complementari				2		1	X	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
		medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									х
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A	./P.L	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										

11. (	Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. F	Prescrizioni particolari:	
12.1. l	Interventi specifici ammessi:	
	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		151
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Magnabò	

# Foglio di mappa : 33 N. di particella ed. : 156 Data rilievo : maggio 1997 Rilevatore analisi : arch. Marco Albertini





Estratto catastale in scala 1:1.000

#### Unità Edilizia n° 151 - Manufatto Storico n°

#### **ANALISI**

1.	Tinologia funcionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	donzi	olor				1		T I
1.	Tipologia funzionale:	UNITA EDILIZIA.	+			utili	770	ło.		<u>А</u> a1	
							a2				
			edificio prod			. 1101	util	izzai		B	
			edificio spec							C	
			edificio ad u		aricolo-zoot	ecnic	20			D	
		edificio rustico-baita E					х				
		edificio accessorio F					F				
		MANUFATTO:	elemento pu	untua	le					G1	
			elemento lin	neare						G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								
		modificata totalmer									
1.2	Stato della proprietà	Privata		x	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato		+	ITEA						
	and william	Provincia Autonom	a di Trento	+	Enti ed Ass	. reli	gios	e			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860									
۷.	Lpoca di costi dzione.					6	х				
						4	_				
_	Time I amin and hit attention							) T			
3.	Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione 8					_				
	storica dell'unita edilizia:	media definizione 6					_				
		bassa definizione 4 nessuna definizione 0				Х					
4.	Permanenza dei caratteri					_	1		 		
4.	formali tradizionali:	volumetrici costruttivi				2		1	X	0	
	iorinan tradizionan.	complementari				2		1	X	0	
		aspetti decorativi				2		1	x	0	
_	December 11 and 11 and 12						ј П				
5.	Degrado strutturale:	nullo medio									\
		elevato									Х
		1									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato x				Х					
		in stato di abbandono									
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
<u> </u>		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	1089	/1939	Art.	8 N	.d.A.	/P.U	.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										
10.	NOIE:										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12.	Prescrizioni particolari:	Restauro dell'affresco sul fronte principale.
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		152
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Plagna	

Manufatto Storico n	0
Foglio di mappa	: 33
N. di particella ed.	: 152
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica

152

#### Unità Edilizia n° 152 - Manufatto Storico n°

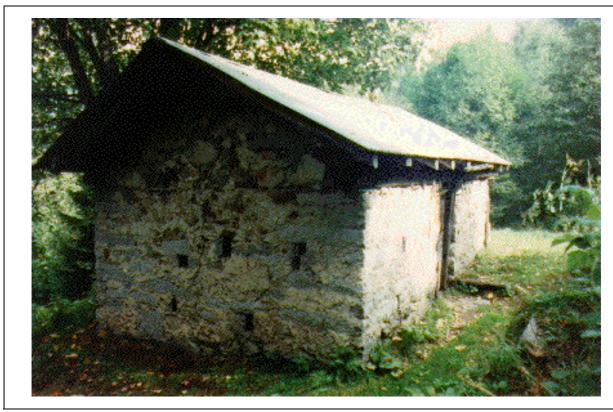
#### **ANALISI**

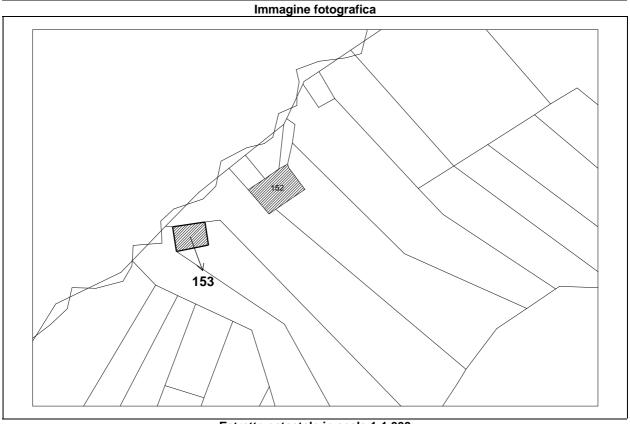
			1								_
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid							Α	
		- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato				a1					
					nm.le – artig	. non	util	izza	to	a2	
			edificio prod							В	<u> </u>
			edificio spec							С	
		edificio ad uso agricolo-zootecnico					D	ļ			
		edificio rustico-baita					Е	X			
			edificio acce							F	<u> </u>
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	-
			elemento lin	ear	<u>e</u>					G2	<u> </u>
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									Х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	nente								
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		Х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	
۷.	Epoca di costi dzione.	tra il 1860 e il 1939					6	х			
		posteriore al 1939					4	_			
	The state of the s	PSSIGNO G. 1995						1			
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	-
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	Х
		bassa definizione					4				
		nessuna definizione 0						<u></u>			
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2	X	1		0	ļ
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	Х	0	<u> </u>
		complementari				2		1	Х	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									
		medio									x
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato				х					
		in stato di abbandono									
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									Г
<b>'</b> '	opazi di pertinenza.	media qualità				<u> </u>					
		bassa qualità									<u> </u>
	March Land Co.		<u> </u>	100	2/4000		0 N		/D.I		) T
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	108	9/1939	Aπ.	8 IV	.d.A	./P.(	J.P.	<u> </u>
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		153
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Plagna	

Manufatto Storico nº	
Foglio di mappa	: 33
N. di particella ed.	: 151
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Albertini Marco





#### Unità Edilizia n° 153 - Manufatto Storico n°

#### **ANALISI**

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	lenz	ziale:					Α	
		- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato				a1					
		- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato			a2						
			edificio prod	utti	vo					В	
			edificio spec	ciale	)					С	
			edificio ad u	so a	agricolo-zoot	ecnic	0			D	
			edificio rusti	co-l	oaita					Е	X
			edificio acce	esso	rio					F	
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	
			elemento lin	ear	е					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		x	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	
		tra il 1860 e il 1939					6	х			
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione 8									
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	х
		nessuna definizione					0				
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
''	formali tradizionali:	costruttivi				2	<del>                                     </del>	1	X	0	
		complementari				2		1	†	0	х
		aspetti decorativi 2 1					0	х			
5.	Degrado strutturale:	nullo									
.	209.440 041.4.4.6.	medio									х
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
0.	edilizia:	sottoutilizzato									х
		in stato di abbandono						Ĥ			
7.	Spazi di pertinenza:						_	_			1
/.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità bassa qualità									
	March P. Landschaff			100	0/4000						
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	108	9/1939	Art.	8 N	l.d.A	./P.U	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:							_			

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	