Unità Edilizia n°		001
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	:	

Manufatto Storico n°		
Foglio di mappa	: 31	
N. di particella ed.	: 691	
Data rilievo	: maggio 1997	
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini	



Immagine fotografica

Unità Edilizia n° 001 - Manufatto Storico n°

ANALISI

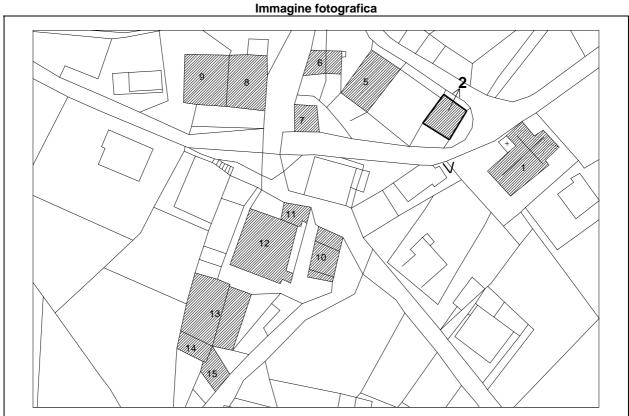
		T	T							1
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid						Α_	
				comm.le – artig					a1	
				comm.le – artiç	j. nor	n uti	ızza	to	a2	
			edificio prod						В	-
			edificio spec						С	Х
				so agricolo-zoo	tecni	co			D	
			edificio rusti						E	-
		NAANUUFATTO	edificio acce						F	
		MANUFATTO:	elemento pu						G1 G2	
			elemento lin	eare					GZ	<u> </u>
1.1.	Destinazione d'uso	conservata								X
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn								
		modificata totalme	nte							
1.2.	Stato della proprietà	Privata		Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato		ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento	Enti ed Ass	s. reli	gios	е			X
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860							8	
		tra il 1860 e il 1939)						6	X
		posteriore al 1939							4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione							8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione							6	
		bassa definizione							4	х
		nessuna definizion	е						0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici			2	х	1		0	
	formali tradizionali:	costruttivi			2		1	X	0	
		complementari			2		1	X	0	
		aspetti decorativi			2		1	X	0	
5.	Degrado strutturale:	nullo								х
		medio								
		elevato								
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato								х
	edilizia:	sottoutilizzato								
		in stato di abbando	ono							
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità								
	opani in perimeran	media qualità								
		bassa qualità								х
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1	089/1939	Art	.8 N	.d.A	./P.U	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:									
10.	Note:	•								
10.	HOIG.									

11.	Categ. d'intervento prevista:	Restauro		
12.	Prescrizioni particolari:			
12.1. Interventi specifici ammessi:				
13.	Categoria d'intervento prevista			
	per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione		

Unità Edilizia n°		002
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Via Doss del Sabio	n

Manufatto Storico n°						
Foglio di mappa	: 31					
N. di particella ed.	: 301					
Data rilievo	: maggio 1997					
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini					





Unità Edilizia n° 002 - Manufatto Storico n°

ANALISI

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	odifici	io resid	lonz	iolo:					Α	T
١.	ripologia funzionale.	UNITA EDILIZIA.				nm.le – artig	ı utili	772	· · ·		a1	X
						nm.le – artig				to	a2	-
				io prod			j. 1101	utii	izza	.0	B	\vdash
											C	-
							D	-				
				io rustic							E	
				io acce							F	
		MANUFATTO:	+	ento pu							G1	
				ento lin							G2	
1 1	Destinazione d'uso					Ţ						
1.1.	originaria dell'unità edilizia:	conservata modificata parzialn	nente									Х
	originaria dell'unità edilizia.	modificata totalme										
4.2	Ctata della muamiatà				I	Camuua.						
1.2.	Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata			Х	Comune						
	deli unita edilizia:	Stato Provincia Autonom	o di Tr	onto		ITEA Enti ed Ass	roli	aioo	^			
		1	ia ui Tit	EIILO		Lilli eu Ass	s. ren	gius	6			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860									8	X
		tra il 1860 e il 1939)								6	
		posteriore al 1939									4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione									8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione									6	
		bassa definizione									4	X
		nessuna definizion	е								0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici					2		1	X	0	
	formali tradizionali:	costruttivi					2		1		0	X
		complementari					2		1		0	X
		aspetti decorativi					2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo										х
		medio										
		elevato										
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato										х
	edilizia:	sottoutilizzato										
		in stato di abbando	ono									
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità										
	opan a pormona.	media qualità										
		bassa qualità										х
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		egge 1	ngc	/1030	Δrt	8 N	дΔ	./P.U	ΙP	
		Legge 1407/1000		-cggc i	000	71000	7 (1 (.	0 14		./1 .0	/.I .	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:											
10.	Note:											

11.	Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione				
12.	Prescrizioni particolari:					
12.1	12.1. Interventi specifici ammessi:					
13.	Categoria d'intervento prevista					
	per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione				

Unità Edilizia n°		003
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Via Doss del Sabio	n

Manufatto Storico n°						
Foglio di mappa	: 31					
N. di particella ed.	:					
Data rilievo	: maggio 1997					
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini					



Immagine fotografica

3
3

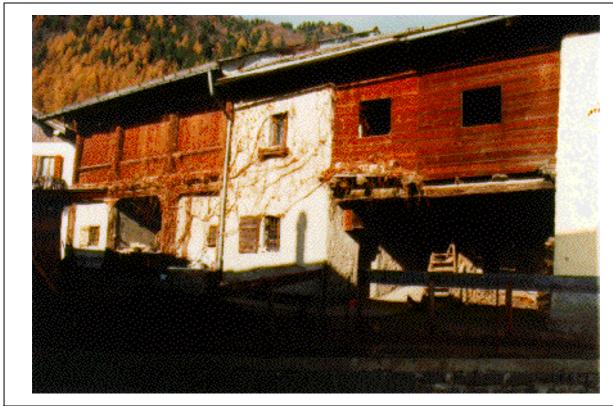
ANALISI

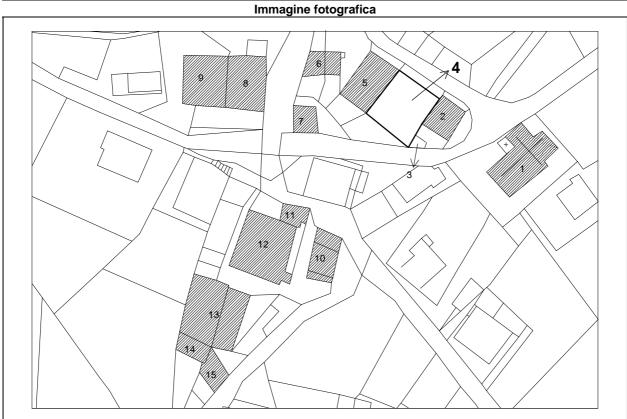
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	denz	ziale:					Α	
					nm.le – artig					a1	
					nm.le – artig	. nor	uti	lizzat	to	a2	
			edificio prod							В	
			edificio speciale				С				
					agricolo-zoot	ecni	0			D	
			edificio rusti							Е	
			edificio acce							F	X
		MANUFATTO:	elemento pu	ıntu	ale					G1	
			elemento lin	ear	е					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								
		modificata totalme									
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	
	•	tra il 1860 e il 1939)							6	
		posteriore al 1939								4	x
3.	Tipologia architettonica	alta definizione 8									
.	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	
		nessuna definizion	e							0	х
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1		0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1		0	
		complementari				2		1		0	
		aspetti decorativi				2		1		0	
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
	G	medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
	•	media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	1089	9/1939	Art.	8 N	l.d.A.	./P.U	I.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		004
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Via Doss del Sabion	

Manufatto Storico n°						
Foglio di mappa	: 31					
N. di particella ed.	: 300					
Data rilievo	: maggio 1997					
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini					





ANALISI

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	lenz	riale·					Α	х
••	ripologia fanzionale.	ONTITY EDILIZIA.			nm.le – artig	utili	778	to		a1	<u> </u>
					nm.le – artig				to	a2	
			edificio prod							В	
			edificio spec							С	
			edificio ad u	so a	agricolo-zoot	ecni	co			D	Х
			edificio rusti	co-l	oaita					E	
			edificio acce	SSC	rio					F	
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	
			elemento lin	ear	e					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									X
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm									
		modificata totalmente									
1.2.	Stato della proprietà	Privata x Comune									
	dell'unità edilizia:	Stato ITEA									
		Provincia Autonoma di Trento Enti ed Ass. religiose									
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860					X				
		tra il 1860 e il 1939 6									
		posteriore al 1939 4									
3.	Tipologia architettonica	alta definizione 8					8				
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	Х
		bassa definizione								4	
		nessuna definizione	e							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2	х	1		0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari				2		1	X	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									
		medio									X
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									X
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									X
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	1089	9/1939	Art	.8 N	.d.A.	./P.L	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										
		PROGE1	ТО								

11.	Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista	
	per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

Unità Edilizia n°		005
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Via Doss del Sabio	n

Manufatto Storico nº	
Foglio di mappa	: 31
N. di particella ed.	: 299
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica

Unità Edilizia n° 005 - Manufatto Storico n°

ANALISI

									- 1		1
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resi							Α	X
					nm.le – artig					a1	
					nm.le – artig	. nor	ı util	izzat	O	a2	<u> </u>
			edificio prod							В	<u> </u>
			edificio spe							C	
					agricolo-zoot	ecni	CO			D	X
			edificio rust							E	-
		NAANUUFATTO					<u>F</u>				
		MANUFATTO:								G1 G2	
			elemento lir	iear	9					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									X
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialmente					<u> </u>				
		modificata totalme	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860 8				х					
	•	tra il 1860 e il 1939 6				6					
		posteriore al 1939 4									
3.	Tipologia architettonica	alta definizione 8									
0.	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	х
	otorioù don dima odinala.	bassa definizione								4	
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2	х	1		0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	х	0	
		complementari				2		1	X	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									
	_	medio									х
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									X
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	1089	9/1939	Art	.8 N	.d.A.	/P.U	.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										
		·									

11.	Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista	
	per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

Unità Edilizia n°	000	6
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Via Corno di Cavento	

Manufatto Storico n°						
Foglio di mappa	: 31					
N. di particella ed.	: 296 - 297					
Data rilievo	: maggio 1997					
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini					



Immagine fotografica

6

L

Estratto catastale in scala 1:1.000

ANALISI

			T						- 1		1
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid							Α	X
					nm.le – artig					a1	-
					nm.le – artig	. nor	util	izzat	0	a2	-
			edificio prod							В	-
			edificio spec							С	
					agricolo-zoot	ecnic	0			D	
			edificio rusti							E F	
		MANUFATTO:									
		MANUFATTO.	'				G2				
			Cicinento III	Car	<u> </u>					UZ.	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									X
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialmente				-					
		modificata totalmer	ata totalmente								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		X	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato ITEA									
		Provincia Autonoma di Trento Enti ed Ass. religiose									
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860				х					
		tra il 1860 e il 1939 6									
		posteriore al 1939 4									
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	х
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	х	0	
		complementari				2		1		0	Х
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
.	209.440 01.414.410.	medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
0.	edilizia:	sottoutilizzato									^
	Camzia.	in stato di abbando	nno								
_		1) T
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità bassa qualità									-
					Т	1					Х
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	1089	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	/P.U	l.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										
L											

11.	Demolizione con Ricostruzione	
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista	
	per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

Unità Edilizia n°		007
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Piazza S. Antonio	

Manufatto Storico nº	
Foglio di mappa	: 31
N. di particella ed.	: 295
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica

Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 007 - Manufatto Storico n°

ANALISI

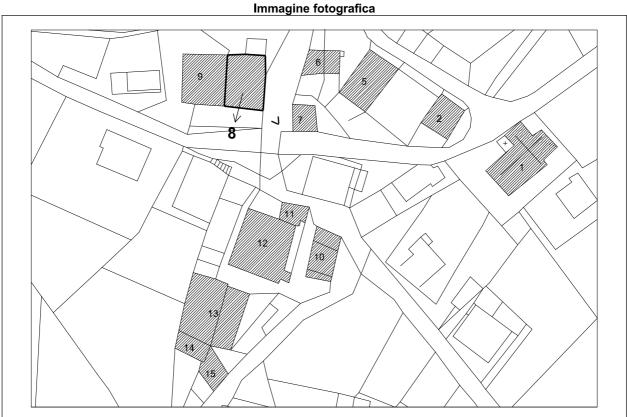
			T						ı		1
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid							Α	-
			- p.t. ad uso							<u>a1</u>	-
			- p.t. ad uso			ı. nor	util	ızzat	:0	a2	
			edificio prod		0					В	
			edificio spec							С	X
			edificio ad u			ecni	0			D	
			edificio rusti							E	
		MANUFATTO:	edificio acce							F G1	
		WANDFATTO.	elemento pu							G2	
		elemento lineare G2				G2	<u> </u>				
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									X
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn									
		modificata totalme	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata			Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			х
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
		tra il 1860 e il 1939)							6	
		posteriore al 1939 4									
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	х
.	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2	х	1		0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	х	0	
		complementari				2	х	1		0	
		aspetti decorativi				2	х	1		0	
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
	G	medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									
	edilizia:	sottoutilizzato									х
		in stato di abbandono									
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
	-	media qualità									
		bassa qualità									X
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1	1089	/1939	Art	.8 N	.d.A.	/P.U	.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note: Legge n. 364/1909.										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Restauro
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

Unità Edilizia n°		800
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	•	

Manufatto Storico nº	
Foglio di mappa	: 31
N. di particella ed.	: 294
Data rilievo	: maggio 1997 - agg. 2014
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini





Unità Edilizia n° 008 - Manufatto Storico n° P.R.G. del Comune di Pinzolo - Variante 2014

ANALISI

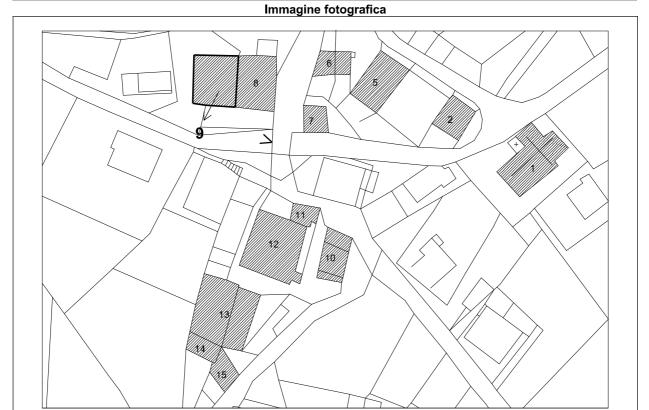
_		1	T								1
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid							Α	X
			· ·		nm.le – artig					a1	
					nm.le – artig	. nor	util	ızzat	:0	a2	-
			edificio prod							В	
			edificio spec							С	
					agricolo-zoot	ecnic	0.			D E	
			edificio rusti							F	
		edificio accessorio MANUFATTO: elemento puntuale				<u>г</u> G1	\vdash				
		'			G2						
			elemento ili	Cai	<u> </u>					<u>GZ</u>	Щ
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									X
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn									
		modificata totalme	nte								Ш
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	x
_ -	_p	tra il 1860 e il 1939)							6	
		posteriore al 1939 4									
3.	Tipologia architettonica					8	\Box				
ა.	storica dell'unità edilizia:	alta definizione media definizione								6	\vdash
	storica dell'uritta edilizia.	bassa definizione								4	x
		nessuna definizion	e							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	x	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1		0	х
		complementari				2		1		0	х
		aspetti decorativi				2		1		0	х
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
		medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									x
	edilizia:	sottoutilizzato									П
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
	-	media qualità									
		bassa qualità									х
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	/P.U	.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:		<u> </u>		<u> </u>						$\overline{}$
	110101										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12.	Prescrizioni particolari:	Sopraelevazione per rendere abitabile il sottotetto fino ad un max di 1,6 m. all'imposta
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista	
	per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

Unità Edilizia n°		009
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Piazza S. Antonio	

Manufatto Storico n°		
Foglio di mappa	: 31	
N. di particella ed.	: 294	
Data rilievo	: maggio 1997	
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini	





Unità Edilizia n° 009 - Manufatto Storico n° P.R.G. del Comune di Pinzolo - Variante 2014

ANALISI

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio res	idon	zialo:					Α	x
٠.	ripologia funzionale.	ONTA EDILIZIA.			mm.le – artig	utili	772	'n		a1	^
					mm.le – artig				to	a2	
			edificio pro				<u> </u>	LLU		В	
			edificio sp							С	
					agricolo-zoot	ecnic	ю			D	
			edificio rus							Е	
			edificio accessorio					F			
		MANUFATTO:	FATTO: elemento puntuale					G1			
			elemento lineare				G2				
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								
		modificata totalmente									
1,2.	Stato della proprietà	Privata		x	Comune						
 -	dell'unità edilizia:	Stato		1	ITEA						\Box
		Provincia Autonoma di Trento Enti ed Ass. religiose									
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
	•	tra il 1860 e il 1939 6				6					
		posteriore al 1939 4									
3.	Tipologia architettonica	alta definizione 8				8					
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	X
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1		0	X
		complementari				2		1		0	X
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
		medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbandono									
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									X
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	108	9/1939	Art.	8 N	.d.A	./P.L	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.											\equiv
10.	Note:										

11. Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	Sopraelevazione per rendere abitabile il sottotetto fino ad un max di 1,6 m. all'imposta
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

Unità Edilizia n°		010
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Via Folgarida	

Manufatto Storico n°						
Foglio di mappa	: 31					
N. di particella ed.	: 291 -290/2					
Data rilievo	: maggio 1997					
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini					



Immagine fotografica

Unità Edilizia n° 010 - Manufatto Storico n°

ANALISI

		T								1 1
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid						Α	X
			- p.t. ad uso						a1	-
			- p.t. ad uso		artig. nor	ı utı	ızzat	0	a2	
			edificio prod						В	
			edificio spec						O C	
			edificio ad u		zootecni	co			D	
			edificio rusti						E	
		MANUFATTO:	edificio acce						F G1	
		WANUFATTO.	elemento pu						G2	
			elemento lin	eare					GZ	<u> </u>
1.1.	Destinazione d'uso	conservata								X
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialmente								
		modificata totalmer	nte							
1.2.	Stato della proprietà	Privata		x Comun	ie					
	dell'unità edilizia:	Stato		ITEA						
		Provincia Autonoma di Trento Enti ed Ass. religiose								
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860							8	х
						6				
		posteriore al 1939 4								
3.	Tingle sie grabitettenies					I I				
3.	Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione							8	-
	storica dell'unità edilizia:	media definizione bassa definizione							<u>6</u> 4	_
		nessuna definizione							0	Х
			U				1		U	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici			2		1	X	0	
	formali tradizionali:	costruttivi			2		1	X	0	
		complementari			2		1		0	X
		aspetti decorativi			2	X	1		0	
5.	Degrado strutturale:	nullo								X
		medio								
		elevato								
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato								х
	edilizia:	sottoutilizzato								
		in stato di abbando	no							
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità								T I
' '	Spazi di pertinenza.	media qualità								
		bassa qualità								х
		1	Т Т.					<u></u>	_	<u> </u>
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	1089/1939	x Art	.8 N	.d.A.	/P.U	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:									
10.	Note: Affresco.									
	, 5555.									

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

Unità Edilizia n°		011
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Piazza S. Antonio	

Manufatto Storico n°						
Foglio di mappa	: 31					
N. di particella ed.	: 289					
Data rilievo	: maggio 1997					
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini					

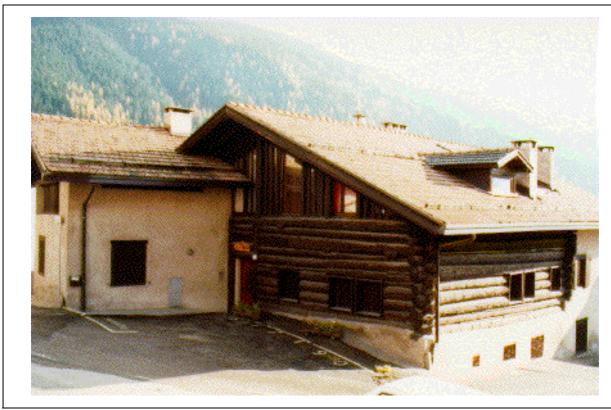


Immagine fotografica

Unità Edilizia n° 011 - Manufatto Storico n°

ANALISI

	Time I and francisco	LINITÀ EDILIZIA	!:::::-	1						Λ.	Τ
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid			4:1:	7701	٠		A	Х
			- p.t. ad uso						ło.	a1 a2	
			edificio prod			. 1101	utii	ızzaı	.0	az B	
			edificio spec							С	-
			edificio ad u			ecnic	20			D	
			edificio rusti							Е	
			edificio acce	esso	rio					F	
		MANUFATTO:	elemento pu	ıntu	ale					G1	
			elemento lin	ear	Э					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialmente									
		modificata totalme	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		x	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonoma di Trento Enti ed Ass. religiose									
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	X
		tra il 1860 e il 1939								6	
		posteriore al 1939 4									
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	X
		nessuna definizion	e							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari				2		1		0	X
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									X
		medio									-
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									X
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità	·								
		media qualità									
		bassa qualità									X
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	1089	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	./P.L	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista	
	per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

Unità Edilizia n°		012
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Piazza S. Antonio	

Manufatto Storico n°						
Foglio di mappa	: 31					
N. di particella ed.	: 288					
Data rilievo	: maggio 1997					
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini					

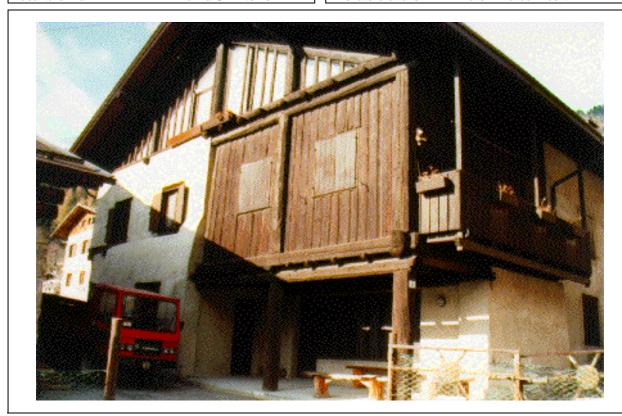
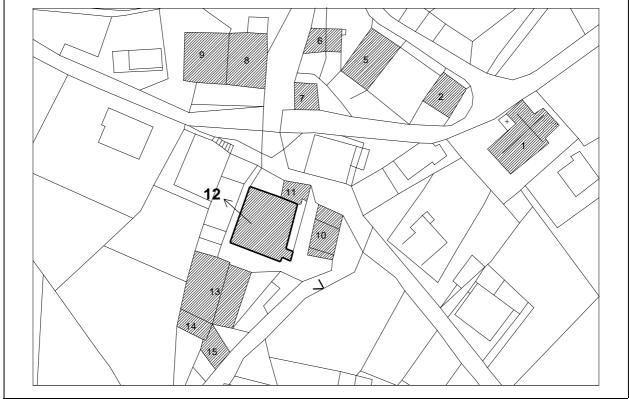


Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 012 - Manufatto Storico n°

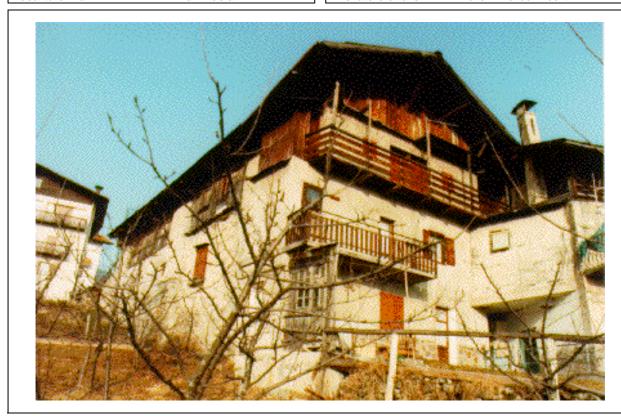
ANALISI

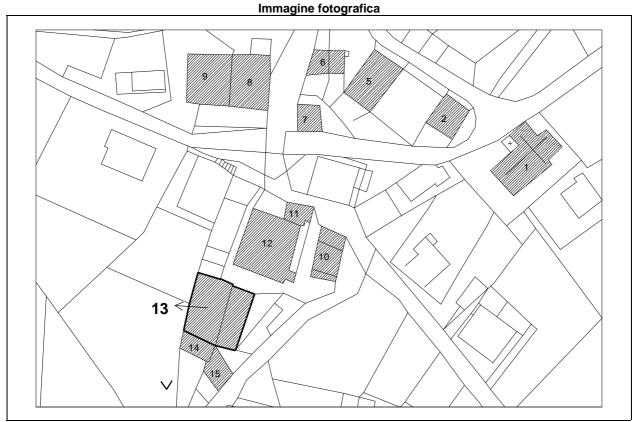
4	Tinalania francianala.	UNITÀ EDILIZIA:	a difinia mania	J = =	iala:					۸	Τ
1.	Tipologia funzionale:	UNITA EDILIZIA:	edificio resid			+:11	770	ło.		A a1	Х
			- p.t. ad uso						-	a2	
			edificio prod			. 1101	ı uu	ızzaı	.0	B	
			edificio spec							C	
					agricolo-zoot	ecni	<u> </u>			D	-
			edificio rusti			00111				E	
			edificio acce							F	
		MANUFATTO:	elemento pu							G1	
			elemento lin							G2	
1 1	Destinazione d'uso	conservata									х
1	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								^
	originaria don arma odinzia.	modificata totalme									
12	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
1.2.	dell'unità edilizia:	Stato		^	ITEA						
	dell'ullità edilizia.	Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	reli	aios	e			
	Face Parks to a) T					
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939	`							8	Х
		posteriore al 1939)							6 4	
		T									
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	X
		bassa definizione								4	
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2	X	1		0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari				2		1	X	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									X
		medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
	•	media qualità									
		bassa qualità									Х
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	1089	9/1939	Art	.8 N	.d.A.	/P.L	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista	
	per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

Unità Edilizia n°		013
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Via Pridela	

Manufatto Storico n	٥
Foglio di mappa	: 31
N. di particella ed.	: 285 - 286
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini





Unità Edilizia n° 013 - Manufatto Storico n°

ANALISI

		LINUTÀ EDUIZIA								•	T
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid							Α	-
			- p.t. ad uso							a1	-
			- p.t. ad uso			. non	utii	ızzat	0	a2	-
			edificio proc							В	<u> </u>
			edificio spec							0	<u> </u>
					gricolo-zoot	ecnic	0			D E	Х
			edificio rusti							F	-
		MANUFATTO:	edificio acce							G1	-
		WANDFATTO.	elemento pu							G2	-
			Teleffierito III	lear	-					GZ	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata			X						
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn									
		modificata totalme	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		X	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato									
		Provincia Autonoma di Trento Enti ed Ass. religiose									
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
	•	tra il 1860 e il 1939 6				6					
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	х
		bassa definizione								4	
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari				2		1	X	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									
	_	medio									х
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
	The second second	media qualità									
		bassa qualità									х
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	1089	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	/P.U	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista	
	per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

Unità Edilizia n°		014
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Via Pridela	

Manufatto Storico n°	
Foglio di mappa	: 31
N. di particella ed.	: 285
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica

14

Unità Edilizia n° 014 - Manufatto Storico n°

ANALISI

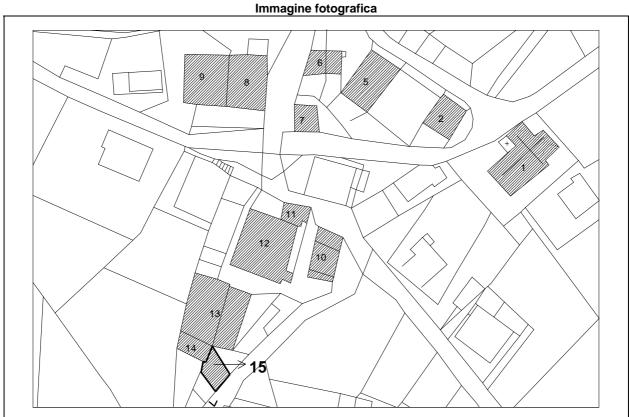
		T	T								т і
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid							Α	X
			- p.t. ad uso							a1	
			- p.t. ad uso			. non	util	ızzat	:0	a2	
			edificio proc							В	
			edificio spec							C	
			edificio ad u			ecnic	0			D	
			edificio rusti							E F	
		MANUFATTO:	elemento pu							<u>г</u> G1	
		WANDI ATTO.	elemento lin							G2	
		<u> </u>	elefficitio III	Care	7					GZ.	<u> </u>
1.1.	Destinazione d'uso	conservata				X					
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn									
		modificata totalme	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		Х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonoma di Trento Enti ed Ass. religiose									
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	х
	•					6					
		posteriore al 1939 4				4					
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
J.	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
	Storica dell'arma cambia.	bassa definizione								4	х
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	х	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	Х	0	
		complementari				2		1	X	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
	209. 000 00 0000	medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
٥.	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								
7.	Cuesi di nentinense:										, T
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità bassa qualità									Х
_			1 1.			Π.				_	
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	1089	9/1939	Art.	8 N	.d.A.	/P.U	.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista	
	per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

Unità Edilizia n°		015
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Via Pridela	

Manufatto Storico n	۰
Foglio di mappa	: 31
N. di particella ed.	: 522
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini





Unità Edilizia n° 015 - Manufatto Storico n°

ANALISI

4	Timele sie francie sele.	UNITÀ EDILIZIA:	a dificio vacio	J = =	ialar				Ι Δ	Τ.,
1.	Tipologia funzionale:	UNITA EDILIZIA:	edificio resid			+:1:	770	to	A a1	Х
			- p.t. ad uso						_	+
			edificio prod			. 1101	uu	IIZZAIU	B	1
			edificio spec						C	-
			edificio ad u			ecni	<u> </u>		D	+-
			edificio rusti			001110			E	
			edificio acce						T F	
		MANUFATTO:	MANUFATTO: elemento puntuale					G1	1	
			elemento lin						G2	
1 1	Destinazione d'uso	conservata				х				
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente							 ^
	originaria don arma odinzia.	modificata totalme								+
12	Stato della proprietà	Privata		х	Comune					T
1.2.	dell'unità edilizia:	Stato		^	ITEA					
	den dinta edinzia.	Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	reli	nios	:e		
_	Face Parks to a	1	a di Tionio	1 1	21111 00 7 100	. 1011	9.00		Τ.	
2.	Epoca di costruzione:					8	 			
		tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4				4	X			
		T								
3.	Tipologia architettonica	alta definizione							8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione							6	-
		bassa definizione							4	
		nessuna definizion	е						0	X
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	0	
		complementari				2		1	0	-
		aspetti decorativi				2		1	0	
5.	Degrado strutturale:	nullo								X
		medio								
		elevato								
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato								
	edilizia:	sottoutilizzato								X
		in stato di abbando	no							
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità								
		media qualità								
		bassa qualità								X
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	1089	9/1939	Art	.8 N	l.d.A./F	P.U.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:									
10.	Note:									

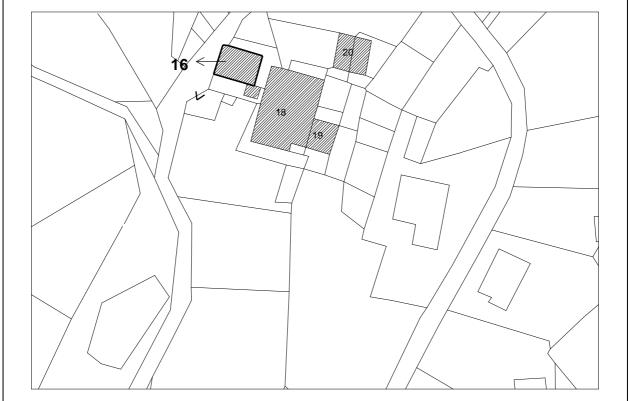
11.	Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista	
	per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

Unità Edilizia n°		016
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Via Pridela	

Manufatto Storico nº	
Foglio di mappa	: 31
N. di particella ed.	: 534
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 016 - Manufatto Storico n°

ANALISI

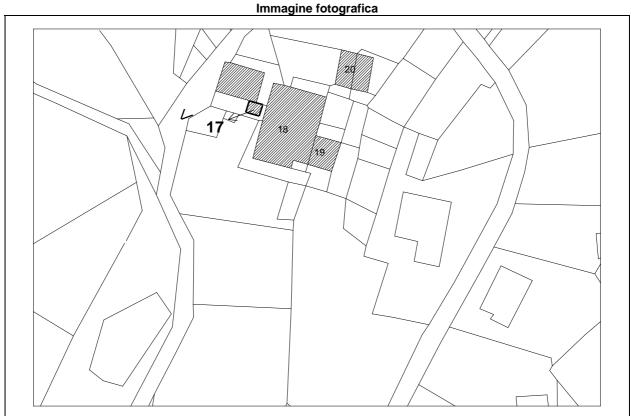
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	lenz	riale:					Α	х
			- p.t. ad uso			. utili	zza	to		a1	
			- p.t. ad uso						to	a2	
			edificio prod							В	
			edificio spec							С	
					agricolo-zoot	ecnic	СО			D	
			edificio rusti	co-k	paita					Е	
			edificio acce	esso	rio					F	
		MANUFATTO:	elemento pu	ıntu	ale					G1	
			elemento lin	ear	е					G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata			х						
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								
		modificata totalme									
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
	aon anna oam <u>-</u> iai	Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	aios	e			
2.	Encor di contruzione			-						0	
۷.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939	1							8 6	х
		posteriore al 1939	<u> </u>							4	^
		1								-	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	-
		bassa definizione								0	Х
		nessuna definizion	e							U	Ш
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	X	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari				2		1	X	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									Х
		medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	1089	9/1939	Art.	.8 N	.d.A	./P.L	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:				<u> </u>						
10.	Note:										
10.	NOC.										

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista	
	per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

Unità Edilizia n°		017
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Via Pridela	

Manufatto Storico n°						
Foglio di mappa	: 31					
N. di particella ed.	: 534					
Data rilievo	: maggio 1997					
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini					





Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 017 - Manufatto Storico n°

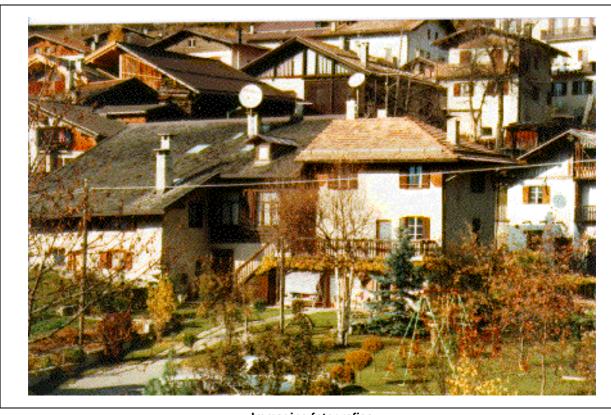
ANALISI

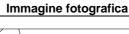
	The section of the se	LINUTÀ EDILIZIA	PC 1		1.1.					_	
1.	Tipologia funzionale:					Α	<u> </u>				
										a1	<u> </u>
					nm.le – artig	. non	utii	ızzato	2	a2	-
			edificio prod						_	В	
			edificio spec			:-			\dashv	С	-
					agricolo-zoot	ecnic	0		\dashv	D E	-
			edificio rusti						\dashv	F	<u> </u>
		MANUFATTO:	edificio acce						-	<u>г</u> G1	X
		WANDFATTO.	elemento lin							G2	-
			Teleffierito III	leai	С					GZ	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									X
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm									
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		x	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reliç	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	
	poou a: ooo:: u:o::o:	tra il 1860 e il 1939					6	х			
		posteriore al 1939					4				
3.	Tinglesis erchitettenies					8					
Э.	Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione							+	6	-
	storica dell'unita edilizia:	media definizione bassa definizione							+	4	-
		nessuna definizion	Δ						-	0	х
							1				_
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	_	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	4	0	
		complementari				2		1	\dashv	0	
		aspetti decorativi				2		1		0	<u> </u>
5.	Degrado strutturale:	nullo									X
		medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
• •	opazi di portinonza.	media qualità									
		bassa qualità									
	Who all landalathd	·		100	0/4000	Λ	0 1	-1.0	/D	_	
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	108	9/1939	Aπ.	8 IV	.d.A./	P.U.	.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										

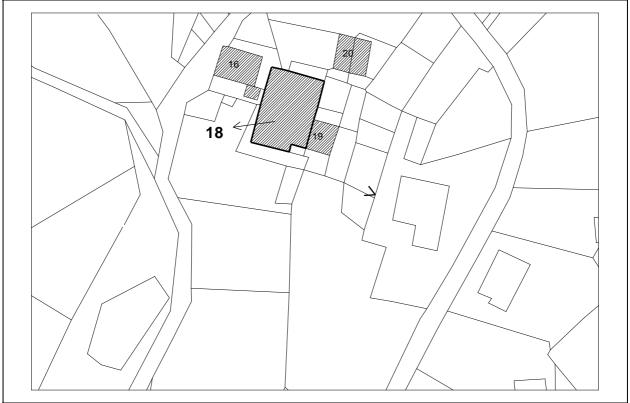
11.	Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Unità Edilizia n°		018
Comprensorio	: C8	•
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Via Pridela	

Manufatto Storico n°	
Foglio di mappa	: 31
N. di particella ed.	: 275 - 282
Data rilievo	: maggio 1997
Rilevatore analisi	arch Marco Albertini







Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 018 - Manufatto Storico n°

ANALISI

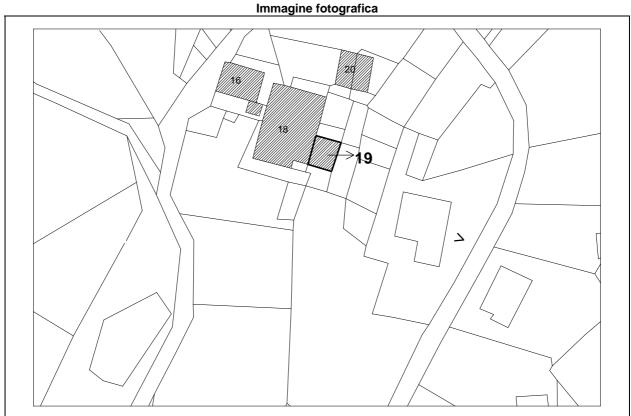
			1						1	
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid						Α	X
				comm.le – artig					a1	ļ
				comm.le – artig	. nor	utıl	ızza	to	a2	
			edificio prod						В	
			edificio spec		:				С	
			edificio rusti	so agricolo-zoot	ecnic	.0			D E	
			edificio acce						F	
		MANUFATTO:	elemento pu						G1	
			elemento lin						G2	
4.4	Destinazione dives									
1.1.	Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata modificata parzialn	nonto							Х
	originaria deli driita edilizia.	modificata totalme								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		x Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato		ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento	Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860							8	х
	•	tra il 1860 e il 1939)						6	
		posteriore al 1939							4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione							8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione							6	
		bassa definizione							4	X
		nessuna definizion	е						0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici			2		1	X	0	
	formali tradizionali:	costruttivi			2		1	X	0	
		complementari			2		1	X	0	
		aspetti decorativi			2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo								X
		medio								
		elevato								
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato								X
	edilizia:	sottoutilizzato								
		in stato di abbando	no							
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità								
		media qualità								
		bassa qualità								X
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge '	1089/1939	Art.	8 N	.d.A	./P.L	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:									
10.	Note:									

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista	
	per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

Unità Edilizia n°		019
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Via Pridela	

Manufatto Storico n°						
Foglio di mappa	: 31					
N. di particella ed.	: 281					
Data rilievo	: maggio 1997					
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini					





Unità Edilizia n° 019 - Manufatto Storico n°

ANALISI

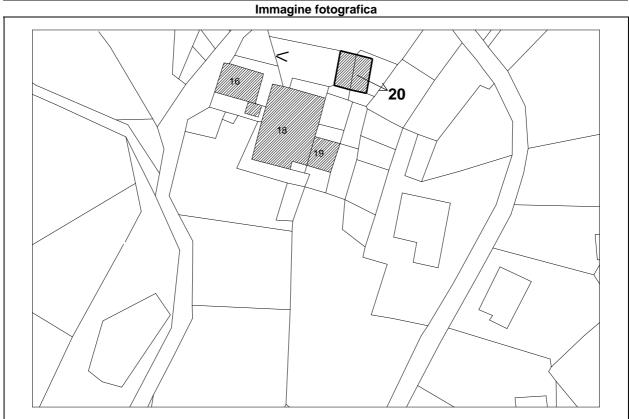
1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resi	denzia	le:					Α	Х
			- p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato				to		a1		
			- p.t. ad uso						to	a2	
			edificio prod							В	
			edificio spe	ciale						С	
			edificio ad u	iso ag	ricolo-zoot	ecnic	ю			D	
			edificio rust	ico-ba	ita					Е	
			edificio acc	essori)					F	
		MANUFATTO:	elemento p	untual	е					G1	
			elemento lir	neare						G2	
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialn	nente								Ť
		modificata totalme									
12	Stato della proprietà	Privata		x C	Comune						Ī
1.2.	dell'unità edilizia:	Stato		-	геа Геа						-
	den anna camzia.	Provincia Autonom	a di Trento	+-+	inti ed Ass	reli	enir	<u></u>			+
_			a di Tionto	1 11-	00 7 100		9.00			_	
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860								8	Х
		tra il 1860 e il 1939)							6	
		posteriore al 1939								4	
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	
		bassa definizione								4	X
		nessuna definizion	е							0	
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	X	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1		0	X
		complementari				2		1		0	X
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									х
	J	medio									
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									х
٠.	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								
7	Casi di nortinonesi										
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità media qualità									+-
		bassa qualità									х
						II .					
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge	1089/	1939	Art.	8 N	.d.A	./P.L	J.P.	
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										
											

11.	Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista	
	per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione

Unità Edilizia n°		020
Comprensorio	: C8	
Comune Amministrativo	: Pinzolo	
Comune Catastale	: Pinzolo	
Località e Via	: Via Pridela	

Manufatto Storico n°					
Foglio di mappa	: 31				
N. di particella ed.	: 290/1/3				
Data rilievo	: maggio 1997				
Rilevatore analisi	: arch. Marco Albertini				





Estratto catastale in scala 1:1.000

ANALISI

1.	Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio resid	enz	ziale:					Α	х
			- p.t. ad uso	cor	mm.le – artig	. utili	zza	to		a1	
			- p.t. ad uso	cor	nm.le – artig	. nor	util	izza	to	a2	
			edificio prod	utti	VO					В	
			edificio spec	iale)					С	
					agricolo-zoot	ecni	0			D	
			edificio rusti							Е	
			edificio acce							F	
İ		MANUFATTO:	elemento pu							G1	
İ.			elemento lin	ear	e					G2	<u> </u>
1.1.	Destinazione d'uso	conservata									х
	originaria dell'unità edilizia:	modificata parzialm	nente								
		modificata totalmer	nte								
1.2.	Stato della proprietà	Privata		х	Comune						
	dell'unità edilizia:	Stato			ITEA						
		Provincia Autonom	a di Trento		Enti ed Ass	. reli	gios	е			
2.	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860				,				8	
۷.	Epoca di costruzione.	tra il 1860 e il 1939	<u> </u>							6	Х
		posteriore al 1939	<u>'</u>							4	1
_								<u>I </u>			
3.	Tipologia architettonica	alta definizione								8	-
	storica dell'unità edilizia:	media definizione								6	<u> </u>
		bassa definizione nessuna definizione								0	Х
		T	e 			Π	1			U	<u> </u>
4.	Permanenza dei caratteri	volumetrici				2		1	X	0	
	formali tradizionali:	costruttivi				2		1	X	0	
		complementari				2		1		0	Х
		aspetti decorativi				2		1		0	X
5.	Degrado strutturale:	nullo									
		medio									X
		elevato									
6.	Grado di utilizzo dell'unità	utilizzato									X
	edilizia:	sottoutilizzato									
		in stato di abbando	no								
7.	Spazi di pertinenza:	alta qualità									
		media qualità									
		bassa qualità									Х
8.	Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1	08	9/1939	Art	8 N	.d.A.	/P I	JΡ	
	-	1	Loggo	-	07.000	7			,,		
9.	Categ. d'interv. piano vigente:										
10.	Note:										
1											
		PROGET	ГТО								

11.	Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12.	Prescrizioni particolari:	
12.1	. Interventi specifici ammessi:	
13.	Categoria d'intervento prevista	
	per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione