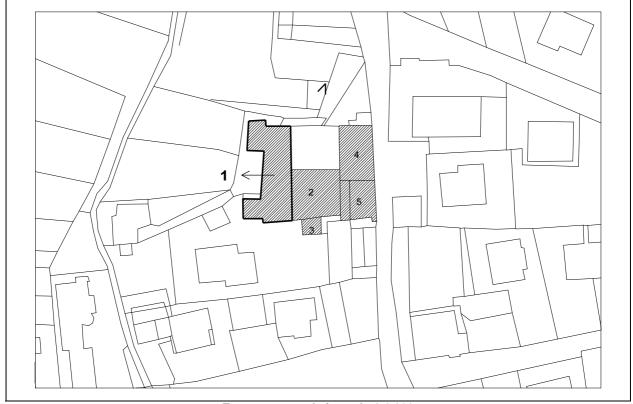
| Unità Edilizia n° | | 001 |
|-----------------------|--------------|-----|
| Comprensorio | : C8 | |
| Comune Amministrativo | : Pinzolo | |
| Comune Catastale | : Pinzolo | |
| Località e Via | : Via Genova | |

| Manufatto Storico II | |
|----------------------|-------------------------|
| | |
| Foglio di mappa | : 45 |
| N. di particella ed. | : 128/1 |
| Data rilievo | : maggio 1997 |
| Rilevatore analisi | : arch. Marco Albertini |



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

ANALISI

| | | T , | | | | | | | - | | _ |
|------|---------------------------------|---|---------------|------|---------------|-------|------|-------|------|----------|----------|
| 1. | Tipologia funzionale: | UNITÀ EDILIZIA: | edificio resi | | | | | | | Α | X |
| | | | | | nm.le – artig | | | | | a1 | - |
| | | | | | nm.le – artig | . nor | utıl | ızzat | O | a2 | |
| | | | edificio prod | | | | | | | В | - |
| | | | edificio spe | | | | | | | С | - |
| | | | | | agricolo-zoot | ecnic | 0 | | | D | |
| | | | edificio rust | | | | | | | E | |
| | | MANUFATTO: | edificio acc | | | | | | | F | |
| | | MANUFATTO: | elemento p | | | | | | | G1 G2 | - |
| | | | elemento lir | iear | е | | | | | G2 | |
| 1.1. | Destinazione d'uso | conservata | | | | | | | | | X |
| | originaria dell'unità edilizia: | modificata parzialn | | | | | | | | | <u> </u> |
| | | modificata totalme | nte | | | | | | | | |
| 1.2. | Stato della proprietà | Privata | | х | Comune | | | | | | |
| | dell'unità edilizia: | Stato | | | ITEA | | | | | | |
| | | Provincia Autonoma di Trento Enti ed Ass. religiose | | | | | | | | | |
| 2. | Epoca di costruzione: | anteriore al 1860 8 | | | | | х | | | | |
| | • | tra il 1860 e il 1939 6 | | | | 6 | | | | | |
| | | posteriore al 1939 4 | | | | | | | | | |
| 3. | Tipologia architettonica | alta definizione 8 | | | | | | | | | |
| 0. | storica dell'unità edilizia: | media definizione 6 | | | | | | | | | |
| | | bassa definizione | | | | | | | | 4 | х |
| | | nessuna definizion | е | | | | | | | 0 | |
| 4. | Permanenza dei caratteri | volumetrici | | | | 2 | | 1 | х | 0 | |
| | formali tradizionali: | costruttivi | | | | 2 | | 1 | х | 0 | |
| | | complementari | | | | 2 | | 1 | х | 0 | |
| | | aspetti decorativi | | | | 2 | | 1 | | 0 | X |
| 5. | Degrado strutturale: | nullo | | | | | | | | | х |
| | | medio | | | | | | | | | |
| | | elevato | | | | | | | | | |
| 6. | Grado di utilizzo dell'unità | utilizzato | | | | | | | | | х |
| | edilizia: | sottoutilizzato | | | | | | | | | |
| | | in stato di abbando | no | | | | | | | | |
| 7. | Spazi di pertinenza: | alta qualità | | | | | | | | | |
| | • | media qualità | | | | | | | | | |
| | | bassa qualità | | | | | | | | | х |
| 8. | Vincoli legislativi: | Legge 1497/1939 | Legge | 1089 | 9/1939 | Art. | 8 N | .d.A. | /P.U | .P. | |
| 9. | Categ. d'interv. piano vigente: | | | | | | | | | | |
| 10. | Note: | | | | | | | | | | |
| 10. | 110101 | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

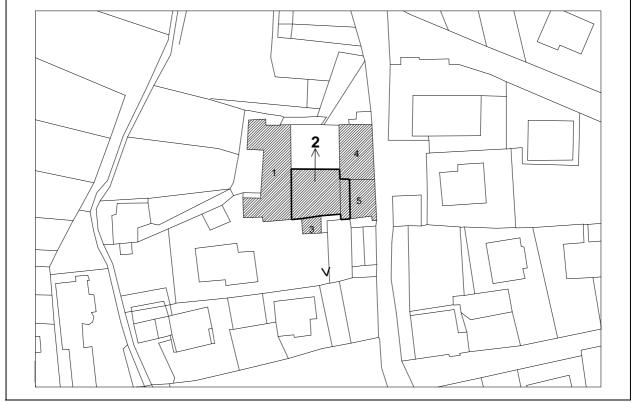
| 11. | Categ. d'intervento prevista: | Ristrutturazione edilizia |
|------|---------------------------------|---------------------------|
| 12. | Prescrizioni particolari: | |
| 12.1 | . Interventi specifici ammessi: | |
| 13. | Categoria d'intervento prevista | |
| | per gli spazi di pertinenza: | Ristrutturazione |

| Unità Edilizia n° | | 002 |
|-----------------------|--------------|-----|
| Comprensorio | : C8 | |
| Comune Amministrativo | : Pinzolo | |
| Comune Catastale | : Pinzolo | |
| Località e Via | : Via Genova | |

| Manufatto Storico II | |
|----------------------|-------------------------|
| | |
| Foglio di mappa | : 45 |
| N. di particella ed. | : 128/1 |
| Data rilievo | : maggio 1997 |
| Rilevatore analisi | : arch. Marco Albertini |



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 002 - Manufatto Storico n°

ANALISI

| | | 1 , | T | | | | | | | |
|----------|---------------------------------|-------------------------|------------------|------------------|--------|------|------|-------|----------------|---|
| 1. | Tipologia funzionale: | UNITÀ EDILIZIA: | edificio resid | | | | | | Α | X |
| | | | | comm.le – artig | | | | | a1 | - |
| | | | | comm.le – artig | . nor | util | izza | to | a2 | |
| | | | edificio prod | | | | | | В | - |
| | | | edificio spec | | | | | | С | |
| | | | | so agricolo-zoot | ecnic | 0 | | | D | |
| | | | edificio rusti | | | | | | E F | |
| | | MANUFATTO: | elemento pu | | | | | | <u>г</u> G1 | |
| | | WANDI ATTO. | elemento lin | | | | | | G2 | |
| | | | Cicilicitio IIII | care | | | | | 02 | |
| 1.1. | Destinazione d'uso | conservata | | | | | | | | Х |
| | originaria dell'unità edilizia: | modificata parzialn | | | | | | | | - |
| | | modificata totalmer | nte | | | | | | | |
| 1.2. | Stato della proprietà | Privata | | x Comune | | | | | | |
| | dell'unità edilizia: | Stato | | ITEA | | | | | | |
| | | Provincia Autonom | a di Trento | Enti ed Ass | . reli | gios | е | | | |
| 2. | Epoca di costruzione: | anteriore al 1860 8 | | | | х | | | | |
| | | tra il 1860 e il 1939 6 | | | | | | | | |
| | | posteriore al 1939 | | | | | | | 4 | |
| 3. | Tipologia architettonica | alta definizione 8 | | | | | | | | |
| | storica dell'unità edilizia: | media definizione | | | | | | | 6 | |
| | | bassa definizione | | | | | | | 4 | х |
| | | nessuna definizion | е | | | | | | 0 | |
| 4. | Permanenza dei caratteri | volumetrici | | | 2 | | 1 | х | 0 | |
| | formali tradizionali: | costruttivi | | | 2 | | 1 | х | 0 | |
| | | complementari | | | 2 | | 1 | Х | 0 | |
| | | aspetti decorativi | | | 2 | | 1 | | 0 | х |
| 5. | Degrado strutturale: | nullo | | | | | | | | х |
| ٥. | begrade structurale. | medio | | | | | | | | _ |
| | | elevato | | | | | | | | |
| 6. | Grado di utilizzo dell'unità | utilizzato | | | | | | | | |
| ο. | edilizia: | sottoutilizzato | | | | | | | | Х |
| | Guilzia. | in stato di abbando | uno. | | | | | | | |
| _ | | | | | | | | | | |
| 7. | Spazi di pertinenza: | alta qualità | | | | | | | | - |
| | | media qualità | | | | | | | | - |
| | | bassa qualità | | | 1 | | | | | Х |
| 8. | Vincoli legislativi: | Legge 1497/1939 | Legge ' | 1089/1939 | Art. | 8 N | .d.A | ./P.U | J.P. | |
| 9. | Categ. d'interv. piano vigente: | | | | | | | | | |
| 10. | Note: | | | | | | | | | |
| <u> </u> | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

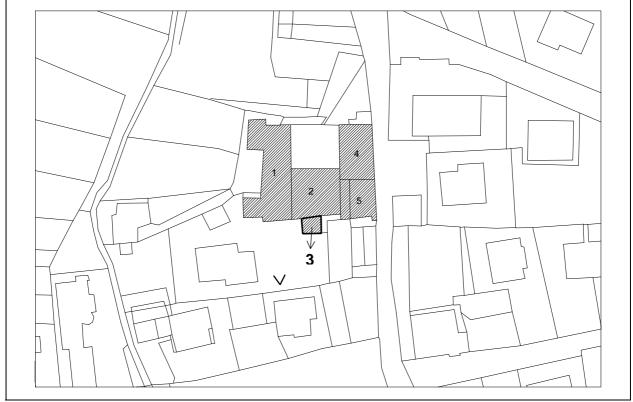
| 11. | Categ. d'intervento prevista: | Ristrutturazione edilizia |
|------|---------------------------------|---------------------------|
| 12. | Prescrizioni particolari: | |
| 12.1 | . Interventi specifici ammessi: | |
| 13. | Categoria d'intervento prevista | |
| | per gli spazi di pertinenza: | Ristrutturazione |

| Unità Edilizia n° | | 003 |
|-----------------------|--------------|-----|
| Comprensorio | : C8 | |
| Comune Amministrativo | : Pinzolo | |
| Comune Catastale | : Pinzolo | |
| Località e Via | : Via Genova | |

| Manufatto Storico n° | | | | | |
|----------------------|-------------------------|--|--|--|--|
| Foglio di mappa | : 45 | | | | |
| N. di particella ed. | : 128/1 | | | | |
| Data rilievo | : maggio 1997 | | | | |
| Rilevatore analisi | : arch. Marco Albertini | | | | |



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

ANALISI

| 1. | Tipologia funzionale: | UNITÀ EDILIZIA: | edificio resid | denz | ziale: | | | | | Α | |
|------|---------------------------------|------------------------------|----------------|-------|---------------|---------|------|-------|------|------|---|
| | | | - p.t. ad uso | cor | nm.le – artig | . utili | zzat | (O | | a1 | |
| | | | - p.t. ad uso | cor | nm.le – artig | . non | util | izzat | О. | a2 | |
| | | | edificio proc | lutti | / 0 | | | | | В | |
| | | | edificio spec | ciale |) | | | | | С | |
| | | | edificio ad u | so a | agricolo-zoot | ecnic | ю | | | D | |
| | | | edificio rusti | co-l | oaita | | | | | Е | |
| | | | edificio acce | esso | rio | | | | | F | х |
| | | MANUFATTO: elemento puntuale | | | | | G1 | | | | |
| | | | elemento lin | ear | e | | | | | G2 | |
| 1.1. | Destinazione d'uso | conservata | | | | | | | | | х |
| | originaria dell'unità edilizia: | modificata parzialn | nente | | | | | | | | |
| | | modificata totalmer | nte | | | | | | | | |
| 1.2. | Stato della proprietà | Privata | | х | Comune | | | | | | |
| | dell'unità edilizia: | Stato | | | ITEA | | | | | | |
| | | Provincia Autonom | a di Trento | | Enti ed Ass | . reliç | gios | е | | | |
| 2. | Epoca di costruzione: | anteriore al 1860 | | | | | | | | 8 | |
| | | tra il 1860 e il 1939 | | | | | 6 | | | | |
| | | posteriore al 1939 | | | | | 4 | X | | | |
| 3. | Tipologia architettonica | alta definizione | | | | | | | | 8 | |
| | storica dell'unità edilizia: | media definizione | | | | | | | | 6 | |
| | | bassa definizione | | | | | | | | 4 | |
| | | nessuna definizion | е | | | | | | | 0 | X |
| 4. | Permanenza dei caratteri | volumetrici | | | | 2 | | 1 | | 0 | |
| | formali tradizionali: | costruttivi | | | | 2 | | 1 | | 0 | |
| | | complementari | | | | 2 | | 1 | | 0 | |
| | | aspetti decorativi | | | | 2 | | 1 | | 0 | |
| 5. | Degrado strutturale: | nullo | | | | | | | | | х |
| | | medio | | | | | | | | | |
| | | elevato | | | | | | | | | |
| 6. | Grado di utilizzo dell'unità | utilizzato | | | | | | | | | х |
| | edilizia: | sottoutilizzato | | | | | | | | | |
| | | in stato di abbando | no | | | | | | | | |
| 7. | Spazi di pertinenza: | alta qualità | | | | | | | | | |
| | | media qualità | | | | | | | | | |
| | | bassa qualità | | | | | | | | | |
| 8. | Vincoli legislativi: | Legge 1497/1939 | Legge | 108 | 9/1939 | Art. | 8 N | .d.A. | /P.U | J.P. | |
| 9. | Categ. d'interv. piano vigente: | | | | | | | | | | |
| 10. | Note: | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

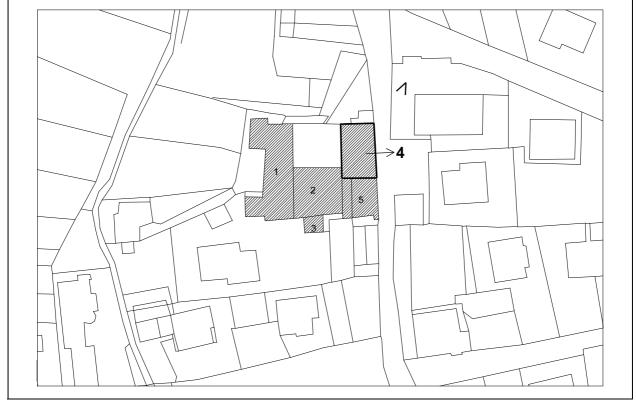
| 11. Categ. d'intervento prevista: | Demolizione con Ricostruzione |
|--|-------------------------------|
| 12. Prescrizioni particolari: | |
| 12.1. Interventi specifici ammessi: | |
| 13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza: | |

| Unità Edilizia n° | | 004 |
|-----------------------|--------------|-----|
| Comprensorio | : C8 | |
| Comune Amministrativo | : Pinzolo | |
| Comune Catastale | : Pinzolo | |
| Località e Via | : Via Genova | |

| Manufallo Storico II | |
|----------------------|-------------------------|
| | |
| Foglio di mappa | : 45 |
| N. di particella ed. | : 128/4 |
| Data rilievo | : maggio 1997 |
| Rilevatore analisi | : arch. Marco Albertini |



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 004 - Manufatto Storico n°

ANALISI

| 4 | Timele sie francie sele. | UNITÀ EDILIZIA: | a difinia mania | J = = | iala: | | | | | ٨ | Γ., |
|------|---------------------------------|---|-----------------|-------|---------------|--------|----------|-------|------|---------|--|
| 1. | Tipologia funzionale: | UNITA EDILIZIA: | edificio resid | | | +:11 | 770 | ło. | | A a1 | X |
| | | | - p.t. ad uso | | | | | | 0 | a2 | - |
| | | | edificio prod | | | . 1101 | utii | ızzaı | .0 | B | |
| | | | edificio spec | | | | | | | C | <u> </u> |
| | | | | | agricolo-zoot | ecnic | <u> </u> | | | D | |
| | | | edificio rusti | | | 001110 | | | | E | |
| | | | edificio acce | | | | | | | F | |
| | | MANUFATTO: | elemento pu | | | | | | | G1 | |
| | | | elemento lin | | | | | | | G2 | |
| 11 | Destinazione d'uso | conservata | | | | | | | | | х |
| | originaria dell'unità edilizia: | modificata parzialmente | | | | ^ | | | | | |
| | originaria dell'arinta camzia. | modificata totalme | | | | | | | | | |
| 12 | Stato della proprietà | | | | | | | | | | |
| 1.2. | dell'unità edilizia: | Privata x Comune Stato ITEA | | | | | | | | | |
| | den dinta edinzia. | Provincia Autonoma di Trento Enti ed Ass. religiose | | | | | | | | | |
| | | | | | | | I | | | | |
| 2. | Epoca di costruzione: | anteriore al 1860 8 | | | | | Х | | | | |
| | | tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 3. | Tipologia architettonica | alta definizione 8 | | | | | | | | | |
| | storica dell'unità edilizia: | media definizione | | | | | | | | 6 | |
| | | bassa definizione | | | | | | | | 4 | X |
| | | nessuna definizion | е | | | | | | | 0 | |
| 4. | Permanenza dei caratteri | volumetrici | | | | 2 | | 1 | X | 0 | |
| | formali tradizionali: | costruttivi | | | | 2 | | 1 | X | 0 | |
| | | complementari | | | | 2 | | 1 | X | 0 | |
| | | aspetti decorativi | | | | 2 | | 1 | | 0 | X |
| 5. | Degrado strutturale: | nullo | | | | | | | | | |
| | | medio | | | | | | | | | X |
| | | elevato | | | | | | | | | |
| 6. | Grado di utilizzo dell'unità | utilizzato | | | | | | | | | |
| | edilizia: | sottoutilizzato | | | | | | | | | х |
| | | in stato di abbando | no | | | | | | | | |
| 7. | Spazi di pertinenza: | alta qualità | | | | | | | | | |
| | • | media qualità | | | | | | | | | |
| | | bassa qualità | | | | | | | | | X |
| 8. | Vincoli legislativi: | Legge 1497/1939 | Legge | 1089 | 9/1939 | Art. | 8 N | .d.A. | /P.U | I.P. | |
| 9. | Categ. d'interv. piano vigente: | | | | | | | | | | |
| 10. | Note: | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

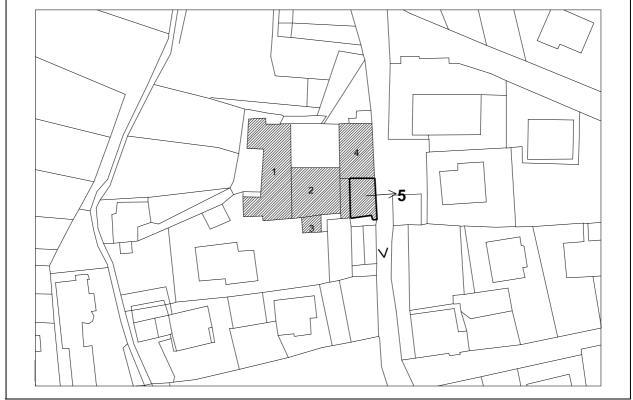
| 11. | Categ. d'intervento prevista: | Ristrutturazione edilizia |
|------|---------------------------------|---------------------------|
| 12. | Prescrizioni particolari: | |
| 12.1 | . Interventi specifici ammessi: | |
| 13. | Categoria d'intervento prevista | |
| | per gli spazi di pertinenza: | Ristrutturazione |

| Unità Edilizia n° | | 005 |
|-----------------------|--------------|-----|
| Comprensorio | : C8 | |
| Comune Amministrativo | : Pinzolo | |
| Comune Catastale | : Pinzolo | |
| Località e Via | : Via Genova | |

| Manufallo Storico II | |
|----------------------|-------------------------|
| | |
| Foglio di mappa | : 45 |
| N. di particella ed. | : 128/4 |
| Data rilievo | : maggio 1997 |
| Rilevatore analisi | : arch. Marco Albertini |



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 005 - Manufatto Storico n°

ANALISI

| | | T | T | | | | | | | | 1 |
|------------|---------------------------------|---|----------------|-------|---------|-------|------|-------|------|----------------|---|
| 1. | Tipologia funzionale: | UNITÀ EDILIZIA: | edificio resid | | | | | | | Α | X |
| | | | - p.t. ad uso | | | | | | | a1 | - |
| | | | - p.t. ad uso | | | . nor | util | ızzat | :0 | a2 | - |
| | | | edificio prod | | | | | | | В | |
| | | | edificio spec | | | | | | | C | |
| | | | edificio ad u | | | ecnic | 0 | | | D | |
| | | | edificio rusti | | | | | | | E F | |
| | | MANUFATTO: | elemento pu | | | | | | | <u>г</u> G1 | |
| | | WANDI ATTO. | elemento lin | | | | | | | G2 | |
| | | | elemento in | leare | , | | | | | <u> </u> | |
| 1.1. | Destinazione d'uso | conservata | | | | X | | | | | |
| | originaria dell'unità edilizia: | modificata parzialmente | | | | | | | | | |
| | | modificata totalmente | | | | | | | | | |
| 1.2. | Stato della proprietà | Privata x Comune | | | | | | | | | |
| | dell'unità edilizia: | Stato ITEA | | | | | | | | | |
| | | Provincia Autonoma di Trento Enti ed Ass. religiose | | | | | | | | | |
| 2. | Epoca di costruzione: | anteriore al 1860 | | | | 8 | х | | | | |
| | • | tra il 1860 e il 1939 6 | | | | | | | | | |
| | | posteriore al 1939 | | | | | | | | 4 | |
| 3. | Tipologia architettonica | alta definizione 8 | | | | | | | | | |
| J. | storica dell'unità edilizia: | media definizione 6 | | | | H | | | | | |
| | Storica dell'arma cambia. | bassa definizione | | | | | | | | 4 | х |
| | | nessuna definizion | е | | | | | | | 0 | |
| 4. | Permanenza dei caratteri | volumetrici | | | | 2 | | 1 | х | 0 | |
| | formali tradizionali: | costruttivi | | | | 2 | | 1 | X | 0 | |
| | | complementari | | | | 2 | | 1 | X | 0 | |
| | | aspetti decorativi | | | | 2 | | 1 | X | 0 | |
| 5. | Degrado strutturale: | nullo | | | | | | | | | х |
| | 3 | medio | | | | | | | | | |
| | | elevato | | | | | | | | | |
| 6. | Grado di utilizzo dell'unità | utilizzato | | | | | | | | | х |
| • | edilizia: | sottoutilizzato | | | | | | | | | |
| | | in stato di abbando | no | | | | | | | | |
| 7. | Spazi di pertinenza: | alta qualità | | | | | | | | | |
| ' · | opazi di pertinenza. | media qualità | | | | | | | | | |
| | | bassa qualità | | | | | | | | | х |
| • | Vinceli legisletivi | | 1 1 2 2 2 2 | 1000 | 1/4.020 | ۸4 | 0 N | ۸ له | /D I | | |
| 8. | Vincoli legislativi: | Legge 1497/1939 | Legge ' | 1089 | 71939 | Art. | 8 IN | .d.A. | /P.U | .P. | |
| 9. | Categ. d'interv. piano vigente: | | | | | | | | | | |
| 10. | Note: | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

| 11. | Categ. d'intervento prevista: | Ristrutturazione edilizia |
|------|---------------------------------|---------------------------|
| 12. | Prescrizioni particolari: | |
| 12.1 | . Interventi specifici ammessi: | |
| 13. | Categoria d'intervento prevista | |
| | per gli spazi di pertinenza: | Ristrutturazione |

| Unità Edilizia n° | 006 |
|-----------------------|----------------------|
| Comprensorio | : C8 |
| Comune Amministrativo | : Pinzolo |
| Comune Catastale | : Pinzolo |
| Località e Via | : Piazza S. Gerolamo |

| Manufallo Storico II | |
|----------------------|-------------------------|
| <u> </u> | · |
| Foglio di mappa | : 45 |
| N. di particella ed. | : 131/1 |
| Data rilievo | : maggio 1997 |
| Rilevatore analisi | : arch. Marco Albertini |



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

ANALISI

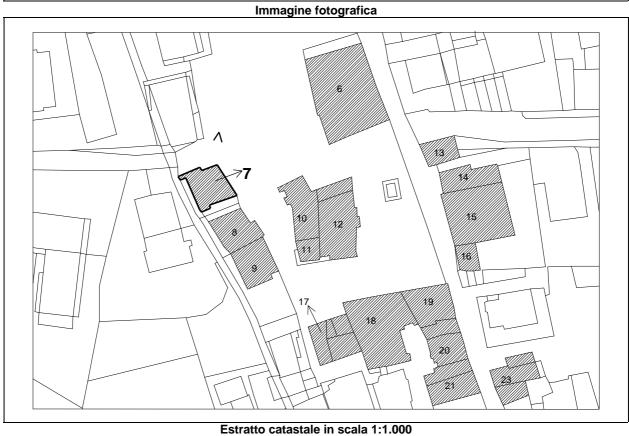
| | The state of the state of | LINITÀ EDILIZIA | L PC | | | . 1 . | | | | | _ |
|------|--|---|----------|------------------|------|---------------|--------|----------|----------|-----------|---|
| 1. | Tipologia funzionale: | UNITÀ EDILIZIA: | edificio | | | | 4:1: | | | A 21 | + |
| | | | | | | m.le – artig | | | | a1 | |
| | | | edificio | | | ım.le – artig | . HOH | uu | ızzaı | o a2 B | |
| | | | | • | | U | | | | C | Х |
| | | | edificio | | | gricolo-zoot | ocnic | <u> </u> | | D | + |
| | | | edificio | | | | ecilic | ,0 | | E | + |
| | | | edificio | | | | | | | F | + |
| | | MANUFATTO: | elemer | | | | | | | G1 | + |
| | | Wir (NOT / CT TO: | elemer | | | | | | | G2 | _ |
| | | <u> </u> | CIOITIOI | ito iii ic | Juit | <u>'</u> | | | | | |
| 1.1. | Destinazione d'uso | conservata | | | | | | | | | Х |
| | originaria dell'unità edilizia: | modificata parzialn | | | | | | | | | _ |
| | | modificata totalmente | | | | | | | | | |
| 1.2. | Stato della proprietà | Privata x Comune | | | | | | | | | |
| | dell'unità edilizia: | Stato ITEA | | | | | | | | | |
| | | Provincia Autonoma di Trento Enti ed Ass. religiose | | | | | | | | | |
| 2. | Epoca di costruzione: | anteriore al 1860 | | | | | | | | | |
| | • | tra il 1860 e il 1939 6 | | | | | | | | | |
| | | posteriore al 1939 4 | | | | | х | | | | |
| 3. | Tipologia architettonica | alta definizione 8 | | | | | | | | | |
| ٥. | storica dell'unità edilizia: | media definizione 8 media definizione 6 | | | | | + | | | | |
| | Storica dell'uritta edilizia. | bassa definizione | | | | | | | | 4 | + |
| | | nessuna definizion | е | | | | | | | 0 | х |
| | Damasa dai aarattari | | | | | | _ | | _ | | |
| 4. | Permanenza dei caratteri formali tradizionali: | volumetrici costruttivi | | | | | 2 | | 1 | 0 | - |
| | iorman tradizionan. | complementari | | | | | 2 | | 1 | 0 | + |
| | | aspetti decorativi | | | | | 2 | | 1 | 0 | + |
| | | 1 | | | | | | | <u> </u> | I O | |
| 5. | Degrado strutturale: | nullo | | | | | | | | | Х |
| | | medio | | | | | | | | | 4 |
| | | elevato | | | | | | | | | |
| 6. | Grado di utilizzo dell'unità | utilizzato | | | | | | | | | x |
| | edilizia: | sottoutilizzato | | | | | | | | | |
| | | in stato di abbando | no | | | | | | | | |
| 7. | Spazi di pertinenza: | alta qualità | | | | | | | | | |
| | | media qualità | | | | | | | | | |
| | | bassa qualità | | | | | | | | | х |
| 8. | Vincoli legislativi: | Legge 1497/1939 | | egge 1 | റളര | /1030 | Δrt | a N | дΔ | P.U.P. | Ī |
| | | Legge 1+31/1333 | I Ire | / ၂၂၂ | 003 | 11303 | r∖ı t. | UIN | .u./\./ | 0.1 | |
| 9. | Categ. d'interv. piano vigente: | | | | | | | | | | |
| 10. | Note: Albergo. | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

| 11. | Categ. d'intervento prevista: | Demolizione con Ricostruzione |
|------|---------------------------------|-------------------------------|
| 12. | Prescrizioni particolari: | |
| 12.1 | . Interventi specifici ammessi: | |
| 13. | Categoria d'intervento prevista | |
| | per gli spazi di pertinenza: | Ristrutturazione |

| Unità Edilizia n° | | 007 |
|-----------------------|------------------|-----|
| Comprensorio | : C8 | |
| Comune Amministrativo | : Pinzolo | |
| Comune Catastale | : Pinzolo | |
| Località e Via | : Piazza Mercato | |

| Manufatto Storico n | 0 | |
|----------------------|-------------------------|--|
| Foglio di mappa | : 45 | |
| N. di particella ed. | : 134/1 | |
| Data rilievo | : maggio 1997 | |
| Rilevatore analisi | : arch. Marco Albertini | |





Punto di vista dell'immagine fotografica

Unità Edilizia n° 007 - Manufatto Storico n°

ANALISI

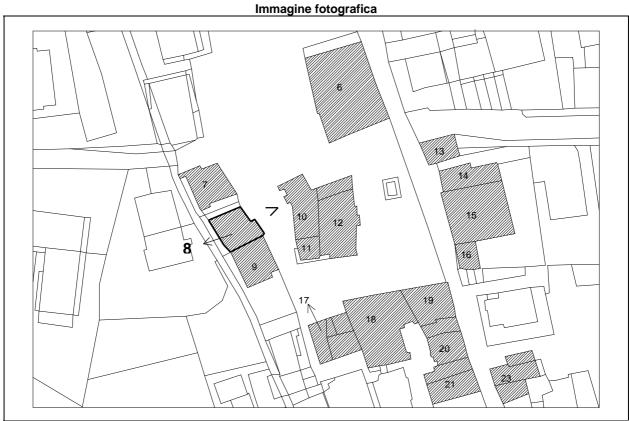
| -p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato a1 -p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato a2 -p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato a2 -p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato a2 -p.t. ad uso agricolo-zootecnico B -p.t. ad uso agricolo-zootecnico D -p.t. ad uso agricolo-zootecnico D | 4 | Time le mie francie nele: | UNITÀ EDILIZIA: | a difinia mania | J = = | iala. | | | | Ι Δ | T., |
|--|------|--------------------------------|---------------------|-----------------|----------|---|---------|----------|---------|--------|-----|
| Privata Pri | 1. | Tipologia funzionale: | UNITA EDILIZIA: | | | | ı ıtili | 770 | to | A 01 | Х |
| edificio produttivo B edificio speciale C edificio ad uso agricolo-zootecnico D edificio ad uso agricolo-zootecnico D edificio aduso agricolo-zootecnico D edificio acuso agricolo-zootecnico D edificio acuso agricolo-zootecnico D edificio acuso agricolo-zootecnico D edificio acuso agricolo-zootecnico F E edificio acusosorio F G1 Elemento puntuale G2 G2 Elemento lineare G2 G2 Elemento lineare G2 Elemento lineare G2 Elemento lineare G3 Elemento lineare G4 Elemento lineare G2 Elemento lineare G2 Elemento lineare Elem | | | | | | | | | | | _ |
| edificio speciale C edificio aduso agricolo-zootecnico D edificio autoso-abita E E edificio accessorio F | | | | | | | . 1101 | uu | IIZZati | | |
| edificio ad uso agricolo-zootecnico D edificio rustico-balta E edificio accessorio F F | | | | | | | | | | | + |
| E edificio rustico-balta E edificio accessorio F F | | | | | | | ecnic | <u> </u> | | | + |
| Edificio accessorio | | | | | | | COLIIC | - | | - | _ |
| MANUFATTO: elemento puntuale G1 elemento lineare G2 | | | | | | | | | | | 1 |
| | | | | | | | | | | + | |
| Note | | | ' | | | | | | | | |
| Note | 11 | Destinazione d'uso | conservata | | | | | | | | |
| Note | | | | nente | | | | | | | +^ |
| 1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia: Stato ITEA Provincia Autonoma di Trento Enti ed Ass. religiose | | originaria den ariita canizia. | | | | | | | | | |
| Stato | 12 | State della proprietà | | | . | Comuno | | | | | Ŧ |
| Provincia Autonoma di Trento Enti ed Ass. religiose | 1.2. | | | | ^ | | | | | | + |
| Anteriore al 1860 | | deli ulita edilizia. | C 10.10 | a di Trento | | | roli | nins | 20 | | + |
| tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 posteriore al 1939 3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia: media definizione | | | 1 | a di Ticillo | | Litti Ca 7133 | . ICII | gioc | | | |
| Dosteriore al 1939 | 2. | Epoca di costruzione: | | | | | | | | | _ |
| Att.8 N.d.A./P.U.P. Storica dell'unità edilizia: alta definizione media definizione media definizione media definizione media definizione messuna definizione | | | | | | | | +_ | | | |
| Storica dell'unità edilizia: media definizione bassa definizione messuna definizione medio medio medio medio medio medio medio medio messuna definizione media qualità m | | | posteriore ai 1939 | | | | | | | 4 | X |
| Dassa definizione | 3. | | | | | | | | | | |
| Nessuna definizione 1 | | storica dell'unità edilizia: | | | | | | | | | |
| A. Permanenza dei caratteri formali tradizionali: | | | | | | | | | | | |
| Costruttivi | | | nessuna definizion | е | | | | | | 0 | Х |
| complementari aspetti decorativi 2 1 0 aspetti decorativi 5. Degrado strutturale: nullo medio elevato 6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia: sottoutilizzato in stato di abbandono 7. Spazi di pertinenza: alta qualità media qualità bassa qualità bassa qualità Legge 1497/1939 Legge 1089/1939 Art.8 N.d.A./P.U.P. | 4. | Permanenza dei caratteri | volumetrici | | | | 2 | | 1 | 0 | |
| aspetti decorativi 2 1 0 5. Degrado strutturale: nullo medio elevato 4. Sottoutilizzato in stato di abbandono 7. Spazi di pertinenza: alta qualità media qualità bassa qualità bassa qualità Legge 1497/1939 Legge 1089/1939 Art.8 N.d.A./P.U.P. | | formali tradizionali: | costruttivi | | | | 2 | | 1 | 0 | |
| 5. Degrado strutturale: nullo | | | • | | | | | | + - | | |
| medio elevato 5. Grado di utilizzo dell'unità edilizia: utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono 7. Spazi di pertinenza: alta qualità media qualità bassa qualità x 3. Vincoli legislativi: Legge 1497/1939 Legge 1089/1939 Art.8 N.d.A./P.U.P. | | | aspetti decorativi | | | | 2 | | 1 | 0 | |
| elevato di utilizzo dell'unità edilizia: utilizzato x sottoutilizzato in stato di abbandono 7. Spazi di pertinenza: alta qualità media qualità bassa qualità x 3. Vincoli legislativi: Legge 1497/1939 Legge 1089/1939 Art.8 N.d.A./P.U.P. | 5. | Degrado strutturale: | nullo | | | | | | | | х |
| 6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia: Sottoutilizzato Sot | | | medio | | | | | | | | |
| edilizia: sottoutilizzato in stato di abbandono 7. Spazi di pertinenza: alta qualità media qualità bassa qualità bassa qualità Legge 1497/1939 Legge 1089/1939 Art.8 N.d.A./P.U.P. | | | elevato | | | | | | | | |
| in stato di abbandono 7. Spazi di pertinenza: alta qualità media qualità bassa qualità x 3. Vincoli legislativi: Legge 1497/1939 Legge 1089/1939 Art.8 N.d.A./P.U.P. | 6. | Grado di utilizzo dell'unità | utilizzato | | | | | | | | х |
| 7. Spazi di pertinenza: alta qualità media qualità bassa qualità x 3. Vincoli legislativi: Legge 1497/1939 Legge 1089/1939 Art.8 N.d.A./P.U.P. | | edilizia: | sottoutilizzato | | | | | | | | |
| media qualità bassa qualità x 3. Vincoli legislativi: Legge 1497/1939 Legge 1089/1939 Art.8 N.d.A./P.U.P. | | | in stato di abbando | no | | | | | | | |
| media qualità bassa qualità x 3. Vincoli legislativi: Legge 1497/1939 Legge 1089/1939 Art.8 N.d.A./P.U.P. | 7. | Spazi di pertinenza: | alta qualità | | | | | | | | П |
| bassa qualità x 3. Vincoli legislativi: Legge 1497/1939 Legge 1089/1939 Art.8 N.d.A./P.U.P. | | open a permitted | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | х |
| | 8. | Vincoli legislativi: | Legge 1497/1939 | Legge | 1089 | 9/1939 | Art | 8 N | l.d.A./ | P.U.P. | |
| categ. u interv. plano vigente. | | | | 1 1=0990 | | ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,, | 11 | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| IO. Note: | 10. | Note: | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

| 11. | Categ. d'intervento prevista: | Demolizione con Ricostruzione |
|------|---------------------------------|-------------------------------|
| 12. | Prescrizioni particolari: | |
| 12.1 | . Interventi specifici ammessi: | |
| 13. | Categoria d'intervento prevista | |
| | per gli spazi di pertinenza: | Ristrutturazione |

| Unità Edilizia n° | | 800 |
|-----------------------|------------------|-----|
| Comprensorio | : C8 | |
| Comune Amministrativo | : Pinzolo | |
| Comune Catastale | : Pinzolo | |
| Località e Via | : Piazza Mercato | |

| Manufatto Storico n | | | | | | | |
|----------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | |
| Foglio di mappa | : 45 | | | | | | |
| N. di particella ed. | : 134/2 | | | | | | |
| Data rilievo | : maggio 1997 | | | | | | |
| Rilevatore analisi | : arch. Marco Albertini | | | | | | |





ANALISI

| 1. | Tipologia funzionale: | UNITÀ EDILIZIA: | edificio resid | lon- | ziolo: | | | | | Α | |
|------|---------------------------------|-----------------------|----------------|------|---------------|-----------|------|-------|----|---------|----------|
| 1. | ripologia funzionale. | UNITA EDILIZIA. | † | | nm.le – artig | ru+ili: | 7701 | · ^ | | a1 | Х |
| | | | — | | | | | | - | a2 | |
| | | | | | nm.le – artig | . non | uu | ızzaı | .0 | az B | |
| | | | edificio prod | | | | | | | С | |
| | | | edificio spec | | | o o o i o | | | | D | |
| | | | edificio rusti | | agricolo-zoot | ecnic | :0 | | | E | |
| | | | edificio acce | | | | | | | F | |
| | | MANUFATTO: | elemento pu | | | | | | | G1 | |
| | | MANOFATTO. | elemento lin | | | | | | | G2 | |
| | | <u> </u> | Telemento III | Cai | <u> </u> | | | | | UZ. | <u> </u> |
| 1.1. | Destinazione d'uso | conservata | | | | | | | | | Х |
| | originaria dell'unità edilizia: | modificata parzialn | | | | | | | | | |
| | | modificata totalmer | nte | | | | | | | | |
| 1.2. | Stato della proprietà | Privata | | X | Comune | | | | | | |
| | dell'unità edilizia: | Stato | | | ITEA | | | | | | |
| | | Provincia Autonom | a di Trento | | Enti ed Ass | . reliç | gios | е | | | |
| 2. | Epoca di costruzione: | anteriore al 1860 | | | | | | | | 8 | х |
| | • | tra il 1860 e il 1939 |) | | | | | | | 6 | |
| | | posteriore al 1939 | | | | | | | | 4 | |
| 3. | Tipologia architettonica | alta definizione | | | | | | | | 8 | |
| | storica dell'unità edilizia: | media definizione | | | | | | | | 6 | |
| | | bassa definizione | | | | | | | | 4 | X |
| | | nessuna definizion | е | | | | | | | 0 | |
| 4. | Permanenza dei caratteri | volumetrici | | | | 2 | | 1 | X | 0 | |
| | formali tradizionali: | costruttivi | | | | 2 | | 1 | X | 0 | |
| | | complementari | | | | 2 | | 1 | | 0 | X |
| | | aspetti decorativi | | | | 2 | | 1 | | 0 | X |
| 5. | Degrado strutturale: | nullo | | | | | | | | | х |
| | | medio | | | | | | | | | |
| | | elevato | | | | | | | | | |
| 6. | Grado di utilizzo dell'unità | utilizzato | | | | | | | | | х |
| | edilizia: | sottoutilizzato | | | | | | | | | |
| | | in stato di abbando | no | | | | | | | | |
| 7. | Spazi di pertinenza: | alta qualità | | | | | | | | | |
| | | media qualità | | | | | | | | | |
| | | bassa qualità | | | | | | | | | х |
| 8. | Vincoli legislativi: | Legge 1497/1939 | | | | | | | | | |
| 9. | Categ. d'interv. piano vigente: | | | | • | • | | | | | |
| 10. | Note: | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | PROGE1 | ГТО | | | | | | | | |
| | | | • | | | | | | | | |

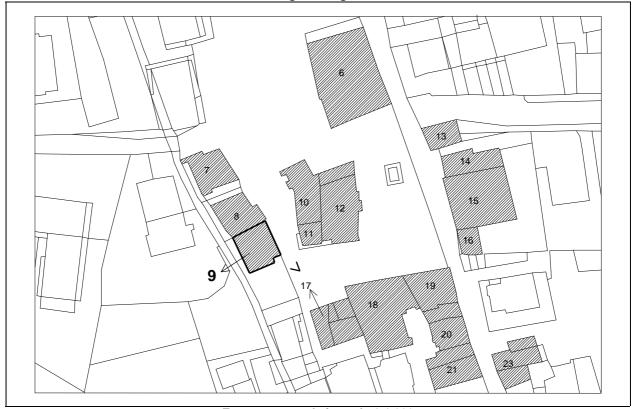
| 11. | Categ. d'intervento prevista: | Ristrutturazione edilizia |
|------|---------------------------------|---------------------------|
| 12. | Prescrizioni particolari: | |
| 12.1 | . Interventi specifici ammessi: | |
| 13. | Categoria d'intervento prevista | |
| | per gli spazi di pertinenza: | Ristrutturazione |

| Unità Edilizia n° | | 009 |
|-----------------------|------------------|-----|
| Comprensorio | : C8 | |
| Comune Amministrativo | : Pinzolo | |
| Comune Catastale | : Pinzolo | |
| Località e Via | : Piazza Mercato | |

| Manufatto Storico II | | | | | | | |
|----------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | |
| Foglio di mappa | : 45 | | | | | | |
| N. di particella ed. | : 829 | | | | | | |
| Data rilievo | : maggio 1997 | | | | | | |
| Rilevatore analisi | : arch. Marco Albertini | | | | | | |



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 009 - Manufatto Storico n°

ANALISI

| 4 | Tinologia funcionala: | UNITÀ EDILIZIA: | o difi | ioio rooid | lona | iolor | | | | Ι. | 1., |
|------|--|-------------------------|---------|------------|------|------------------------|-----------------|----------|--------|---------|-----|
| 1. | Tipologia funzionale: | UNITA EDILIZIA: | + | icio resid | | ıaıe: nm.le – artiç | | 770 | to | A a1 | Х |
| | | | | | | nm.le – artiç | | | | | _ |
| | | | | icio prod | | | <i>y</i> . 1101 | uu | ıızzaı | B B | • |
| | | | | icio prod | | | | | | C | |
| | | | | | | gricolo-zoo | tecnio | <u> </u> | | D | |
| | | | | icio rusti | | | 1001110 | | | E | |
| | | edificio accessorio | | | | | | F | | | |
| | | MANUFATTO: | | nento pu | | | | | | G1 | |
| | | | | nento lin | | | | | | G2 | _ |
| 11 | Destinazione d'uso | conservata | • | | | | | | | ' | Tv |
| 1.1. | originaria dell'unità edilizia: | modificata parzialm | nente | | | | | | | | X |
| | originaria dell'unità edilizia. | modificata totalmer | | | | | | | | | |
| 4.0 | Ctata della proprietà | | | | | Camarina a | | | | | |
| 1.2. | Stato della proprietà dell'unità edilizia: | Privata Stato | | | Х | Comune | | | | | |
| | dell'unità edilizia: | Provincia Autonom | a di T | ronto | | ITEA Enti ed Ass | s roli | aioc | | | |
| | | | a ui i | Territo | | EIIII EU AS | s. ren | gius | E | | |
| 2. | Epoca di costruzione: | anteriore al 1860 | | | | | | | | 8 | |
| | | tra il 1860 e il 1939 6 | | | | | | | | | |
| | | posteriore al 1939 | | | | | | | | 4 | X |
| 3. | Tipologia architettonica | alta definizione | | | | | | | | 8 | |
| | storica dell'unità edilizia: | media definizione | | | | | | | | 6 | |
| | | bassa definizione | | | | | | | | 4 | |
| | | nessuna definizion | е | | | | | | | 0 | X |
| 4. | Permanenza dei caratteri | volumetrici | | | | | 2 | | 1 | 0 | |
| | formali tradizionali: | costruttivi | | | | | 2 | | 1 | 0 | |
| | | complementari | | | | | 2 | | 1 | 0 | |
| | | aspetti decorativi | | | | | 2 | | 1 | 0 | |
| 5. | Degrado strutturale: | nullo | | | | | | | | | Х |
| | | medio | | | | | | | | | |
| | | elevato | | | | | | | | | |
| 6. | Grado di utilizzo dell'unità | utilizzato | | | | | | | | | х |
| | edilizia: | sottoutilizzato | | | | | | | | | |
| | | in stato di abbando | no | | | | | | | | |
| 7. | Spazi di pertinenza: | alta qualità | | | | | | | | | |
| | • | media qualità | | | | | | | | | |
| | | bassa qualità | | | | | | | | | х |
| 8. | Vincoli legislativi: | Legge 1497/1939 | | Legge 1 | 1089 | 9/1939 | Art | 8 N | .d.A. | /P.U.P. | |
| | | | - 1 - 1 | | | | 11 | | | | |
| 9. | Categ. d'interv. piano vigente: | <u> </u> | | | | | | | | | |
| 10. | Note: | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

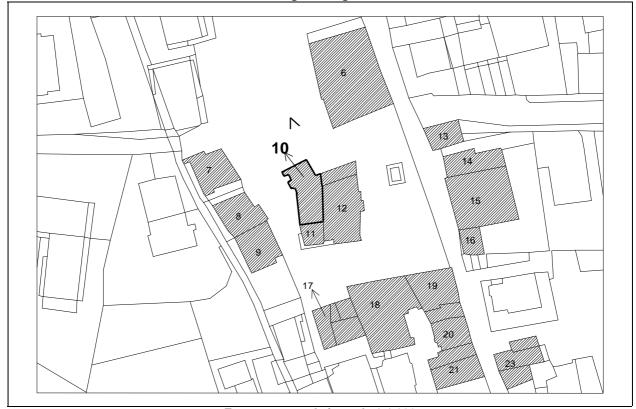
| 11. | Categ. d'intervento prevista: | Demolizione con Ricostruzione |
|------|---------------------------------|-------------------------------|
| 12. | Prescrizioni particolari: | |
| 12.1 | . Interventi specifici ammessi: | |
| 13. | Categoria d'intervento prevista | |
| | per gli spazi di pertinenza: | Ristrutturazione |

| Unità Edilizia n° | | 010 |
|-----------------------|------------------|-----|
| Comprensorio | : C8 | |
| Comune Amministrativo | : Pinzolo | |
| Comune Catastale | : Pinzolo | |
| Località e Via | : Piazza Mercato | |

| Manufatto Storico II | | | | | | | |
|----------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | |
| Foglio di mappa | : 45 | | | | | | |
| N. di particella ed. | : 136/1 | | | | | | |
| Data rilievo | : maggio 1997 | | | | | | |
| Rilevatore analisi | : arch. Marco Albertini | | | | | | |



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 010 - Manufatto Storico n°

ANALISI

| 1. | Tipologia funzionale: | UNITÀ EDILIZIA: | edificio resi | denz | ziale: | | | | | Α | х |
|------|---------------------------------|-------------------------|---------------|-------|---------------|---------|------|-------|-------|------|----------|
| | | | - p.t. ad uso | COI | mm.le – artig | . utili | zzat | to | | a1 | |
| | | | - p.t. ad uso | COI | mm.le – artig | . non | util | izzat | to | a2 | |
| | | | edificio prod | dutti | vo | | | | | В | |
| | | | edificio spe | ciale | 9 | | | | | С | |
| | | | | | agricolo-zoot | ecnic | 0 | | | D | |
| | | | edificio rust | | | | | | | Е | |
| | | | edificio acc | | | | | | | F | |
| | | MANUFATTO: | elemento p | | | | | | | G1 | |
| | | elemento lineare | | | | | G2 | | | | |
| 1.1. | Destinazione d'uso | conservata | | | | | | | | | х |
| | originaria dell'unità edilizia: | modificata parzialmente | | | | | | | | | |
| | | modificata totalmer | nte | | | | | | | | |
| 1.2. | Stato della proprietà | Privata | | х | Comune | | | | | | 1 |
| | dell'unità edilizia: | Stato | | | ITEA | | | | | | |
| | | Provincia Autonom | a di Trento | | Enti ed Ass | . reli | gios | е | | | |
| 2. | Epoca di costruzione: | | | | | | | | | | |
| ۷. | Epoca di costi uzione. | | | | | | | 8 | X | | |
| | | posteriore al 1939 | | | | | | 4 | | | |
| | | posterior di 1000 | | | | | | | l | | |
| 3. | Tipologia architettonica | alta definizione | | | | | | | | 8 | |
| | storica dell'unità edilizia: | media definizione | | | | | | | | 6 | |
| | | bassa definizione | | | | | | | | 4 | Х |
| | | nessuna definizion | е | | | | | | | 0 | <u> </u> |
| 4. | Permanenza dei caratteri | volumetrici | | | | 2 | | 1 | X | 0 | |
| | formali tradizionali: | costruttivi | | | | 2 | | 1 | X | 0 | |
| | | complementari | | | | 2 | | 1 | | 0 | X |
| | | aspetti decorativi | | | | 2 | | 1 | | 0 | X |
| 5. | Degrado strutturale: | nullo | | | | | | | | | х |
| | _ | medio | | | | | | | | | |
| | | elevato | | | | | | | | | |
| 6. | Grado di utilizzo dell'unità | utilizzato | | | | | | | | | х |
| | edilizia: | sottoutilizzato | | | | | | | | | |
| | | in stato di abbandono | | | | | | | | | |
| 7. | Spazi di pertinenza: | alta qualità | | | | | | | | | |
| ١. | Spazi di pertinenza. | media qualità | | | | | | | | | |
| | | bassa qualità | | | | | | | | | |
| | | | 1 1. | | | I . | | | | | 1 |
| 8. | Vincoli legislativi: | Legge 1497/1939 | Legge | 108 | 9/1939 | Art. | 8 N | .d.A. | ./P.l | J.P. | |
| 9. | Categ. d'interv. piano vigente: | | | | _ | | | | | | |
| 10. | Note: | · | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | | | | | | | | | |

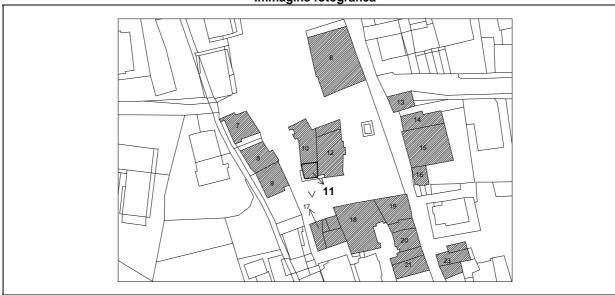
| 11. Categ. d'intervento previ | ista: Demolizione con Ricostruzione |
|--|-------------------------------------|
| 12. Prescrizioni particolari: | |
| 12.1. Interventi specifici ammo | essi: |
| 13. Categoria d'intervento p per gli spazi di pertinenz | |

| Unitá Edilizia n° | 011 |
|-----------------------|----------------------|
| Comprensorio | : C8 |
| Comune Amministrativo | : Pinzolo |
| Comune Catastale | : Pinzolo |
| Località e Via | : Piazza S. Gerolamo |

| Manufatto Storico n | 0 | |
|----------------------|-------------------------|--|
| Foglio di mappa | : 45 | |
| N. di particella ed. | : 136/1 | |
| Data rilievo | : maggio 1997 | |
| Rilevatore analisi | : arch. Marco Albertini | |



Immagine fotografica



Estratto catastale scala a vista

Unità Edilizia n° 011 - Manufatto Storico n°

ANALISI

| 1. | Tipologia funzionale: | UNITÀ EDILIZIA: | odifici | o resid | 007 | iolo: | | | | | Α | \ \ |
|----------|--|--|---------|----------|-----|--------------------------------|---------|----------|-------|------|-----|--|
| ١. | ripologia funzionale. | UNITA EDILIZIA. | | | | nm.le – artig | utili | 772 | · · · | | a1 | X |
| | | | | | | nm.le – artig nm.le – artig | | | | 0 | a2 | <u> </u> |
| | | | | o prod | | | . 1101 | util | izzai | .0 | В | |
| | | | | o spec | | | | | | | С | |
| | | | | | | gricolo-zoot | ecnic | <u> </u> | | | D | - |
| | | | | o rustic | | | .001110 | | | | E | |
| | | | | o acce | | | | | | | F | |
| | | MANUFATTO: | _ | ento pu | | | | | | | G1 | |
| | | | | ento lin | | | | | | | G2 | |
| 11 | Destinazione d'uso | conservata | | | | | | | | | | |
| 1.1. | originaria dell'unità edilizia: | modificata parzialn | nonto | | | | | | | | | X |
| | originaria dell'unità edilizia. | modificata totalme | | | | | | | | | | |
| 4.2 | Ctata della proprietà | | | | I | 0 | | | | | | T |
| 1.2. | Stato della proprietà dell'unità edilizia: | Privata Stato | | | Х | Comune | | | | | | |
| | deli unita edilizia: | Stato ITEA Provincia Autonoma di Trento Enti ed Ass. religiose | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| 2. | Epoca di costruzione: | anteriore al 1860 8 | | | | | | X | | | | |
| | | tra il 1860 e il 1939 | 9 | | | | | | | | 6 | |
| | | posteriore al 1939 4 | | | | | | | | | | |
| 3. | Tipologia architettonica | alta definizione 8 | | | | | | | | | | |
| | storica dell'unità edilizia: | media definizione 6 | | | | | | | | | | |
| | | bassa definizione | | | | | | | | | 4 | X |
| | | nessuna definizion | ie | | | | | | | | 0 | |
| 4. | Permanenza dei caratteri | volumetrici | | | | | 2 | | 1 | X | 0 | |
| | formali tradizionali: | costruttivi | | | | | 2 | | 1 | x | 0 | |
| | | complementari | | | | | 2 | | 1 | | 0 | X |
| | | aspetti decorativi | | | | | 2 | | 1 | | 0 | X |
| 5. | Degrado strutturale: | nullo | | | | | | | | | | |
| | | medio | | | | | | | | | | X |
| | | elevato | | | | | | | | | | |
| 6. | Grado di utilizzo dell'unità | utilizzato | | | | | | | | | | |
| | edilizia: | sottoutilizzato | | | | | | | | | | х |
| | | in stato di abbandono | | | | | | | | | | |
| 7. | Spazi di pertinenza: | alta qualità | | | | | | | | | | |
| | opani ai poissionesi | media qualità | | | | | | | | | | |
| | | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | | | | | | х | | | | |
| 8. | Vincoli legislativi: | Legge 1497/1939 | | egge 1 | 089 |)/1939 | Art. | 8 N | .d.A. | /P.U | .P. | |
| 9. | Categ. d'interv. piano vigente: | | | -33- | | | 11 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| 10. | Note: | | | | | | | | | | | |
| <u> </u> | | | | | | | | | | | — | |

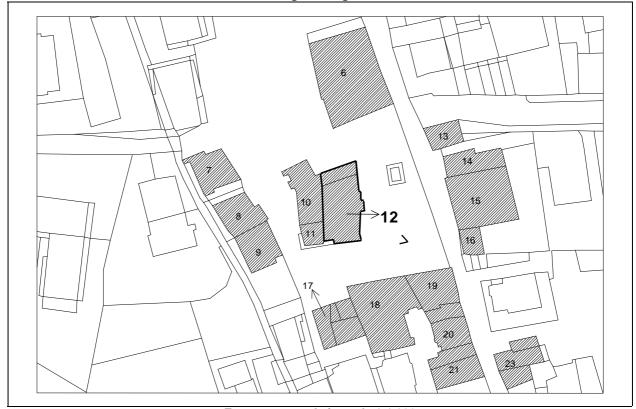
| 11. | Categ. d'intervento prevista: | Demolizione con Ricostruzione |
|------|---------------------------------|-------------------------------|
| 12. | Prescrizioni particolari: | |
| 12.1 | . Interventi specifici ammessi: | |
| 13. | Categoria d'intervento prevista | |
| | per gli spazi di pertinenza: | Ristrutturazione |

| Unità Edilizia n° | 1 | 012 |
|-----------------------|----------------------|-----|
| Comprensorio | : C8 | |
| Comune Amministrativo | : Pinzolo | |
| Comune Catastale | : Pinzolo | |
| Località e Via | : Piazza S. Gerolamo | |

| Manufallo Storico II | |
|----------------------|-------------------------|
| | |
| Foglio di mappa | : 45 |
| N. di particella ed. | : 136/1 |
| Data rilievo | : maggio 1997 |
| Rilevatore analisi | : arch. Marco Albertini |



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 012 - Manufatto Storico n°

ANALISI

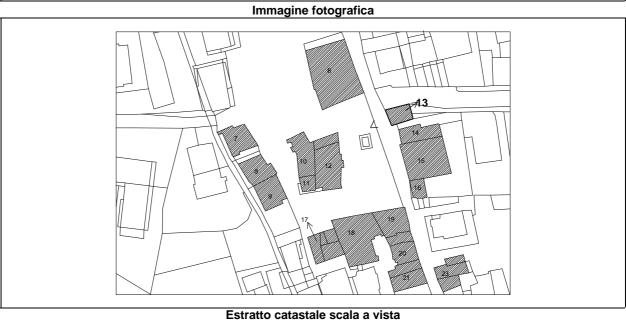
| 1. | Tipologia funzionale: | UNITÀ EDILIZIA: | edificio resid | denz | ziale: | | | | | Α | х |
|------|---------------------------------|-----------------------|----------------|-------|---------------|---------|------|-------|------|------|---|
| | | | - p.t. ad uso | COI | mm.le – artig | . utili | zzat | to | | a1 | |
| | | | - p.t. ad uso | COI | mm.le – artig | . non | util | izzat | 0 | a2 | |
| | | | edificio proc | lutti | VO | | | | | В | |
| | | | edificio spec | | | | | | | С | |
| | | | edificio ad u | so a | agricolo-zoot | ecnic | 0 | | | D | |
| | | | edificio rusti | co-l | oaita | | | | | Е | |
| | | | edificio acce | | | | | | | F | |
| | | MANUFATTO: | elemento pu | | | | | | | G1 | |
| | | elemento lineare | | | | | | G2 | | | |
| 1.1. | Destinazione d'uso | conservata | | | | | | х | | | |
| | originaria dell'unità edilizia: | modificata parzialn | nente | | | | | | | | |
| | | modificata totalmer | | | | | | | | | |
| 1.2. | Stato della proprietà | Privata | | х | Comune | | | | | | |
| | dell'unità edilizia: | Stato ITEA | | | | | | | | | |
| | | Provincia Autonom | a di Trento | | Enti ed Ass | . reliç | gios | е | | | |
| 2. | Epoca di costruzione: | anteriore al 1860 | | | | | | 8 | х | | |
| | | tra il 1860 e il 1939 |) | | | | | | | 6 | |
| | | posteriore al 1939 | | | | | | 4 | | | |
| 3. | Tipologia architettonica | alta definizione 8 | | | | | | 8 | | | |
| | storica dell'unità edilizia: | media definizione | | | | | | | | 6 | |
| | | bassa definizione | | | | | 4 | X | | | |
| | | nessuna definizion | е | | | | | | | 0 | |
| 4. | Permanenza dei caratteri | volumetrici | | | | 2 | | 1 | х | 0 | |
| | formali tradizionali: | costruttivi | | | | 2 | | 1 | x | 0 | |
| | | complementari | | | | 2 | | 1 | | 0 | X |
| | | aspetti decorativi | | | | 2 | | 1 | | 0 | X |
| 5. | Degrado strutturale: | nullo | | | | | | | | | х |
| | | medio | | | | | | | | | |
| | | elevato | | | | | | | | | |
| 6. | Grado di utilizzo dell'unità | utilizzato | | | | | | | | | х |
| | edilizia: | sottoutilizzato | | | | | | | | | |
| | | in stato di abbandono | | | | | | | | | |
| 7. | Spazi di pertinenza: | alta qualità | | | | | | | | | |
| | | media qualità | | | | | | | | | |
| | | bassa qualità | | | | | | | | | |
| 8. | Vincoli legislativi: | Legge 1497/1939 | Legge | 108 | 9/1939 | Art. | 8 N | .d.A. | /P.l | J.P. | |
| 9. | Categ. d'interv. piano vigente: | | | | | | | | | | |
| 10. | Note: | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| • | | | | | | | | | | | |

| 11. Categ. d'intervento prevista: | Demolizione con Ricostruzione |
|--|-------------------------------|
| 12. Prescrizioni particolari: | |
| 12.1. Interventi specifici ammessi: | |
| 13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza: | |

| Unitá Edilizia nº | 013 |
|-----------------------|----------------------|
| Comprensorio | : C8 |
| Comune Amministrativo | : Pinzolo |
| Comune Catastale | : Pinzolo |
| Località e Via | : Piazza S. Gerolamo |

| Manufatto Storico n° | | |
|----------------------|-------------------------|--|
| Foglio di mappa | : 45 | |
| N. di particella ed. | : 114 | |
| Data rilievo | : maggio 1997 | |
| Rilevatore analisi | : arch. Marco Albertini | |





ANALISI

| _ | | T | T | | | | | | | | _ |
|------|---|---|------------------------------|------|-----------------|-------|-----|------|------|-----|---|
| 1. | Tipologia funzionale: | UNITÀ EDILIZIA: edificio residenziale: | | | | | | Α | | | |
| | | - p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato | | | | | | a1 | | | |
| | | - p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato | | | | | | a2 | | | |
| | | edificio produttivo | | | | | | В | | | |
| | | edificio speciale | | | | | | | С | X | |
| | | | edificio ad us | so a | agricolo-zoo | tecni | co | | | D | |
| | | | edificio rustio | co-k | oaita | | | | | Е | |
| | | | edificio acce | SSC | rio | | | | | F | |
| | | MANUFATTO: | MANUFATTO: elemento puntuale | | | | | | G1 | | |
| | | | elemento lin | ear | е | | | | | G2 | |
| 1.1. | Destinazione d'uso | conservata | | | | | | | | | х |
| | originaria dell'unità edilizia: | modificata parzialm | nente | | | | | | | | |
| | 3 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 | modificata totalmer | | | | | | | | | |
| 1.2. | Stato della proprietà | Privata | | | Comune | | | | | | |
| | dell'unità edilizia: | Stato | | | ITEA | | | | | | |
| | | Provincia Autonoma di Trento Enti ed Ass. religiose | | | | | | | х | | |
| 2. | Enon di costruzione | anteriore al 1860 | | | | | | | | 8 | |
| ۷. | Epoca di costruzione: | tra il 1860 e il 1939 | | | | | 6 | Х | | | |
| | | posteriore al 1939 | | | | | | | | 4 | |
| | | | | | | | | | | | |
| 3. | Tipologia architettonica | | | | | | | 8 | X | | |
| | storica dell'unità edilizia: | | | | | | | 6 | | | |
| | | bassa definizione | | | | | | | | 4 | |
| | | nessuna definizione (| | | | | | 0 | | | |
| 4. | Permanenza dei caratteri | volumetrici | | | | 2 | Х | 1 | | 0 | |
| | formali tradizionali: | costruttivi | | | | 2 | | 1 | X | 0 | |
| | | complementari | | | | 2 | | 1 | X | 0 | |
| | | aspetti decorativi | | | | 2 | | 1 | X | 0 | |
| 5. | Degrado strutturale: | nullo | | | | | | | | | х |
| | _ | medio | | | | | | | | | |
| | | elevato | | | | | | | | | |
| 6. | Grado di utilizzo dell'unità | utilizzato | | | | | | | | | х |
| | edilizia: | sottoutilizzato | | | | | | | | | |
| | | in stato di abbando | no | | | | | | | | |
| 7. | Spazi di pertinenza: | alta qualità | | | | | | | | | Г |
| | opani ai portinonna. | media qualità | | | | | | | | | |
| | | bassa qualità | | | | | | | | | |
| 8. | Vincoli legislativi: | Legge 1497/1939 | Legge 1 | റമ | 9/1939 x | Art | 8 N | .d.A | /P I | I P | |
| 9. | Categ. d'interv. piano vigente: | | i i Loggo . | | 5/ 1000 | 7.11 | | | , | | |
| | • | l | | | | | | | | | |
| 10. | Note: | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | DDOOF | | | | | | | | | |

| 11. | Categ. d'intervento prevista: | Restauro |
|------|--|----------|
| 12. | Prescrizioni particolari: | |
| 12.1 | . Interventi specifici ammessi: | |
| 13. | Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza: | |

| Unità Edilizia n° 0' | | 014 | Manufatto Storico n | 0 | |
|-----------------------|---------------------|-----|----------------------|-------------------------|--|
| Comprensorio | : C8 | | Foglio di mappa | : 45 | |
| Comune Amministrativo | : Pinzolo | | N. di particella ed. | : 113 | |
| Comune Catastale | : Pinzolo | | Data rilievo | : maggio 1997 | |
| Località e Via | : Piazza S. Gerolam | О | Rilevatore analisi | : arch. Marco Albertini | |



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 014 - Manufatto Storico n° P.R.G. del Comune di Pinzolo - Variante 2014

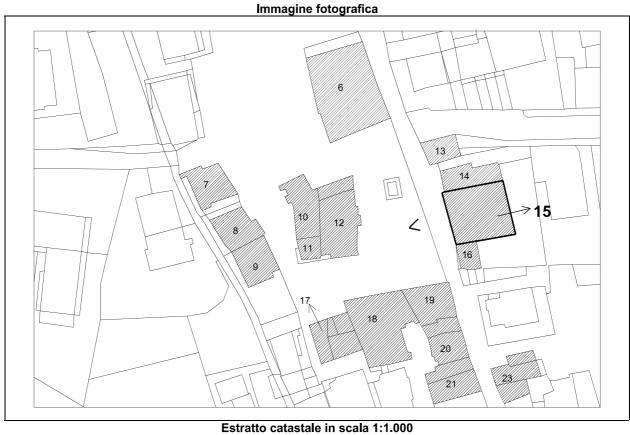
ANALISI

| _ | | 1 , | | | | | | | | _ |
|------|---------------------------------|--|-------------------|--------|-------------|----------|-------|--------|----------|----------|
| 1. | Tipologia funzionale: | UNITÀ EDILIZIA: | edificio re | | | | | | A | _ |
| | | | - | | mm.le – art | | | | a1 | \vdash |
| | | | _ | | mm.le – art | ig. non | utili | zzato | a2 | \perp |
| | | edificio produttivo | | | | | | В | + | |
| | | | edificio speciale | | | | | | C | + |
| | | edificio ad uso agricolo-zootecnico edificio rustico-baita | | | | | D | - | | |
| | | | | | | | | | E | + |
| | | NAANU IFATTO | edificio a | | | | | | F | X |
| | | MANUFATTO: | elemento | • | | | | | G1 G2 | +- |
| | | | elemento | ımeai | re | | | | _ G2 | |
| 1.1. | Destinazione d'uso | conservata | | | | | | | | x |
| | originaria dell'unità edilizia: | modificata parzialn | | | | | | | | _ |
| | | modificata totalme | nte | | | | | | | |
| 1.2. | Stato della proprietà | Privata | | x | Comune | | | | | |
| | dell'unità edilizia: | Stato | | | ITEA | | | | İ | |
| | | Provincia Autonom | a di Trento |) | Enti ed A | ss. reli | giose | Э | | |
| 2. | Epoca di costruzione: | anteriore al 1860 | | | | | | | 8 | Т |
| | • | tra il 1860 e il 1939 | | | | | | | | |
| | | posteriore al 1939 | | | | | | | | х |
| 3. | Tipologia architettonica | alta definizione | | | | | | | 8 | T |
| ٥. | storica dell'unità edilizia: | media definizione | | | | | | | 6 | + |
| | Storica dell'uritta camzia. | bassa definizione | | | | | | | 4 | \vdash |
| | | nessuna definizione | | | | | | | 0 | x |
| 4. | Permanenza dei caratteri | volumetrici | | | | 2 | | 1 | 0 | T |
| | formali tradizionali: | costruttivi | | | | 2 | | 1 | 0 | |
| | | complementari | | | | 2 | | 1 | 0 | |
| | | aspetti decorativi | | | | 2 | | 1 | 0 | |
| 5. | Degrado strutturale: | nullo | | | | | | | | Т |
| | _ | medio | | | | | | | | х |
| | | elevato | | | | | | | | |
| 6. | Grado di utilizzo dell'unità | utilizzato | | | | | | | | X |
| | edilizia: | sottoutilizzato | | | | | | | | |
| | | in stato di abbando | ono | | | | | | | |
| 7. | Spazi di pertinenza: | alta qualità | | | | | | | | |
| | | media qualità | | | | | | | | |
| | | bassa qualità | | | | | | | | |
| 8. | Vincoli legislativi: | Legge 1497/1939 | Legg | ge 108 | 9/1939 | Art. | 8 N. | d.A./P | .U.P. | |
| 9. | Categ. d'interv. piano vigente: | | | | | | | | | |
| 10. | Note: | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

| 11. | Categ. d'intervento prevista: | Demolizione con Ricostruzione |
|------|--|--|
| 12. | Prescrizioni particolari: | |
| 12.1 | . Interventi specifici ammessi: | L'edificio rientra nel Piano di Recupero n. 18 - Vedasi NdA Art. 72bis |
| 13. | Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza: | |

| Unità Edilizia n° | | 015 | Manufatto Storico n | 0 |
|-----------------------|----------------------|-----|----------------------|-------------------------|
| Comprensorio | : C8 | | Foglio di mappa | : 45 |
| Comune Amministrativo | : Pinzolo | | N. di particella ed. | : 113 |
| Comune Catastale | : Pinzolo | | Data rilievo | : maggio 1997 |
| Località e Via | : Piazza S. Gerolamo | | Rilevatore analisi | : arch. Marco Albertini |





Punto di vista dell'immagine fotografica
 Perimetro dell'unità edilizia

Unità Edilizia n° 015 - Manufatto Storico n°

P.R.G. del Comune di Pinzolo

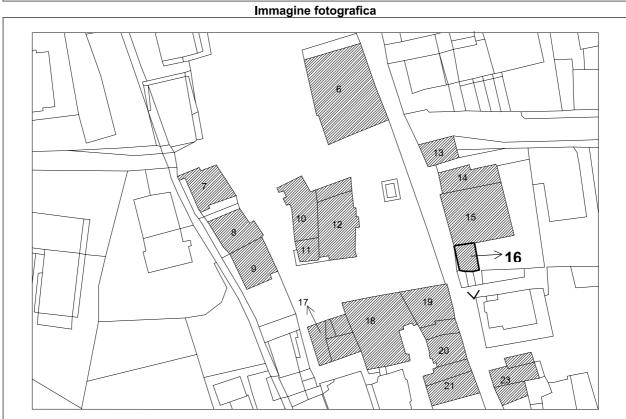
ANALISI

| 1. | Tipologia funzionale: | UNITÀ EDILIZIA: | edificio resid | denz | ziale: | | | | | Α | х |
|-------------|---|---|---|----------|---------------|---------|-------|-------|----------|---------------|----------|
| | | | | | mm.le – artig | . utili | zzat | to | | a1 | |
| | | | - p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato | | | | | to | a2 | | |
| | | | edificio produttivo | | | | | В | | | |
| | | | edificio speciale edificio ad uso agricolo-zootecnico | | | | | | O | | |
| | | | | | | | | | D | | |
| | | | edificio rusti | | | | | | | Е | |
| | | | edificio acce | esso | orio | | | | | F | |
| | | MANUFATTO: | elemento pu | ıntu | ale | | | | | G1 | |
| | | | elemento lin | ear | е | | | | | G2 | |
| 1.1. | Destinazione d'uso | conservata | | | | | | | | | х |
| | originaria dell'unità edilizia: | modificata parzialn | nente | | | | | | | | |
| | 3 | modificata totalme | | | | | | | | | |
| 12 | Stato della proprietà | Privata | | х | Comune | | | | | | |
| '.2. | dell'unità edilizia: | Stato | | ^ | ITEA | | | | | | \vdash |
| | dell'anna edinzia. | Provincia Autonoma di Trento Enti ed Ass. religiose | | | | | | | | | |
| | Europe di continue in con | 1 | <u>a ar 1101110</u> | | 2110 00 7 100 | 11011 | 9.00 | | | | |
| 2. | Epoca di costruzione: | anteriore al 1860 | . | | | | | | | 8 | Х |
| | | tra il 1860 e il 1939 | , | | | | | | | <u>6</u> 4 | |
| | | posteriore al 1939 | | | | | | | | | |
| 3. | Tipologia architettonica | alta definizione | | | | | | | 8 | | |
| | storica dell'unità edilizia: | media definizione | | | | | | | 6 | X | |
| | | bassa definizione | | | | | | | | 4 | |
| | | nessuna definizion | e | | | | | | | 0 | |
| 4. | Permanenza dei caratteri | volumetrici | | | | 2 | x | 1 | | 0 | |
| | formali tradizionali: | costruttivi | | | | 2 | | 1 | X | 0 | |
| | | complementari | | | | 2 | | 1 | \sqcup | 0 | X |
| | | aspetti decorativi | | | | 2 | | 1 | | 0 | X |
| 5. | Degrado strutturale: | nullo | | | | | | | | | |
| | _ | medio | | | | | | | | | х |
| | | elevato | | | | | | | | | |
| 6. | Grado di utilizzo dell'unità | utilizzato | | | | | | | | | |
| •• | edilizia: | sottoutilizzato | | | | | | | | | х |
| | | in stato di abbando | no | | | | | | | | |
| 7 | Cuari di nautinanza. | | | | | | | | | | |
| 7. | Spazi di pertinenza: | alta qualità | | | | | | | | | |
| | | media qualità bassa qualità | | | | | | | | | |
| <u> </u> | | | 1 | | <u> </u> | | | | | | X |
| 8. | Vincoli legislativi: | Legge 1497/1939 | Legge | 108 | 9/1939 | Art. | 8 N | .d.A. | /P.U | <u>J.P.</u> | |
| 9. | Categ. d'interv. piano vigente: | | | | | | | | | | |
| 10. foro | Note: Si raccomanda il mantenir metrie. | nento oriproposizio | ne dell'attua | le s | schema com | pos | itivo | e d | elle | | |

| 11. Categ | d'intervento prevista: | RISANAMANTO RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA | |
|--------------|--|---|-----|
| 12. Presc | rizioni particolari: | | |
| 12.1. Interv | enti specifici ammessi: | L'edificio rientra nel Piano di Recupero n. 18 - Vedasi NdA Art. 72 | bis |
| _ | oria d'intervento prevista i spazi di pertinenza: | Ristrutturazione | |

| Unità Edilizia n° 016 | | Manufatto Storico n | 0 |
|-----------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|
| Comprensorio | : C8 | Foglio di mappa | : 45 |
| Comune Amministrativo | : Pinzolo | N. di particella ed. | : 113 |
| Comune Catastale | : Pinzolo | Data rilievo | : maggio 1997 |
| Località e Via | : Piazza S. Gerolamo | Rilevatore analisi | : arch. Marco Albertini |





Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 016 - Manufatto Storico n° P.R.G. del Comune di Pinzolo - Variante 2014

ANALISI

| cinazione d'uso inaria dell'unità edilizia: o della proprietà unità edilizia: | MANUFATTO: conservata modificata parzialr modificata totalme Privata | | con con uttiv ciale so a co-b esso untua | nm.le – artig nm.le – artig vo agricolo-zoot paita rio ale | . non | util | | A a1 a2 B C D E F G1 | x | |
|--|--|---|---|--|---|--|--|--|---|--|
| naria dell'unità edilizia: o della proprietà unità edilizia: | conservata modificata parzialn modificata totalme Privata | - p.t. ad uso edificio prod edificio spece edificio ad u edificio rusti edificio acce elemento pu elemento lin | con luttiv ciale so a co-b esso untua | nm.le – artig vo agricolo-zoot vaita rio ale | . non | util | | a2 B C D E | x | |
| naria dell'unità edilizia: o della proprietà unità edilizia: | conservata modificata parzialn modificata totalme Privata | edificio prod edificio spec edificio ad u edificio rusti edificio acce elemento pu elemento lin | uttiv so a co-b esso untua | ro agricolo-zoot paita rio ale | | | lizzato | B C D E F | x | |
| naria dell'unità edilizia: o della proprietà unità edilizia: | conservata modificata parzialn modificata totalme Privata | edificio speciedificio ad u edificio rusti edificio acceedelemento pu elemento lin | so a co-b esso untua | agricolo-zoot paita rio ale | ecnic | :O | | C D E | X | |
| naria dell'unità edilizia: o della proprietà unità edilizia: | conservata modificata parzialn modificata totalme Privata | edificio ad u edificio rusti edificio acce elemento pu elemento lin | so a co-b esso intua | ngricolo-zoot paita rio ale | ecnic | :0 | | D E F | x | |
| naria dell'unità edilizia: o della proprietà unità edilizia: | conservata modificata parzialn modificata totalme Privata | edificio rusti edificio acce elemento pu elemento lin | co-b esso intu | oaita rio ale | ecnic | :0 | | E F | X | |
| naria dell'unità edilizia: o della proprietà unità edilizia: | conservata modificata parzialn modificata totalme Privata | edificio acce elemento pu elemento lin | esso intu | rio a l e | | | | F | X | |
| naria dell'unità edilizia: o della proprietà unità edilizia: | conservata modificata parzialn modificata totalme Privata | elemento pu elemento lin | ıntu | ale | | | | _ | X | |
| naria dell'unità edilizia: o della proprietà unità edilizia: | conservata modificata parzialn modificata totalme Privata | elemento lin | | | | | | GT | | |
| naria dell'unità edilizia: o della proprietà unità edilizia: | modificata parzialn modificata totalme Privata | nente | eare | | | | | G2 | + | |
| naria dell'unità edilizia: o della proprietà unità edilizia: | modificata parzialn modificata totalme Privata | | | | | | | <u> </u> | | |
| o della proprietà unità edilizia: | modificata totalme Privata | | | conservata | | | | | | |
| unità edilizia: | Privata | nte | | | | | | | <u> </u> | |
| unità edilizia: | | | | | | | | | | |
| unità edilizia: | | | х | Comune | | | | | | |
| | Stato | | ITEA | | | | | | | |
| | Provincia Autonom | a di Trento | | Enti ed Ass | . reliç | gios | е | | | |
| ca di costruzione: | anteriore al 1860 | | | | | | | | | |
| | tra il 1860 e il 1939 | | | | | | | | | |
| | posteriore al 1939 | | | | | | | | x | |
| logia architettonica | alta definizione | | | | | | | 8 | T | |
| ica dell'unità edilizia: | media definizione | | | | | | | 6 | <u> </u> | |
| ca dell'ullità edilizia. | bassa definizione | | | | | | | | \vdash | |
| | nessuna definizione | | | | | | 0 | x | | |
| nanenza dei caratteri | volumetrici | | | | 2 | | 1 | 0 | \equiv | |
| nali tradizionali: | costruttivi | | | | 2 | | 1 | 0 | | |
| | complementari | | | | 2 | | 1 | 0 | | |
| | aspetti decorativi 2 1 | | | | | | | 0 | | |
| rado strutturale: | nullo | | | | * | | | | x | |
| | medio | | | | | | | | <u> </u> | |
| | elevato | | | | | | | | | |
| lo di utilizzo dell'unità | utilizzato | | | | | | | | x | |
| zia: | | | | | | | | | <u> </u> | |
| | | ono | | | | | | | | |
| zi di pertinenza: | alta qualità | | | | | | | | | |
| di portinonzai | | | | | | | | | \vdash | |
| | | | | | | | | | \vdash | |
| oli logiolotivi: | - | Legge ' | 1089 | 9/1939 | Art. | 8 N | .d.A./F | .U.P. | Ī | |
| on registativi: | | | | <u>'</u> | | | | | _ | |
| | 1 | | | | | | | | | |
| g. d'interv. piano vigente: | | | | | | | | | | |
| zi | i di pertinenza: bli legislativi: g. d'interv. piano vigente: | elevato o di utilizzo dell'unità ia: utilizzato sottoutilizzato in stato di abbando i di pertinenza: alta qualità media qualità bassa qualità bli legislativi: Legge 1497/1939 g. d'interv. piano vigente: | elevato o di utilizzo dell'unità ia: utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono i di pertinenza: alta qualità media qualità bassa qualità bassa qualità bli legislativi: Legge 1497/1939 Legge | elevato o di utilizzo dell'unità ia: sottoutilizzato in stato di abbandono i di pertinenza: alta qualità media qualità bassa qualità bili legislativi: Legge 1497/1939 Legge 1089 g. d'interv. piano vigente: | elevato o di utilizzo dell'unità ia: utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono i di pertinenza: alta qualità media qualità bassa qualità bli legislativi: Legge 1497/1939 Legge 1089/1939 g. d'interv. piano vigente: | elevato o di utilizzo dell'unità ia: utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono i di pertinenza: alta qualità media qualità bassa qualità bli legislativi: Legge 1497/1939 Legge 1089/1939 Art. g. d'interv. piano vigente: | elevato o di utilizzo dell'unità ia: sottoutilizzato in stato di abbandono i di pertinenza: alta qualità media qualità bassa qualità bassa qualità Legge 1497/1939 Legge 1089/1939 Art.8 N | elevato o di utilizzo dell'unità ia: utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono i di pertinenza: alta qualità media qualità bassa qualità bassa qualità li legislativi: Legge 1497/1939 Legge 1089/1939 Art.8 N.d.A./P | elevato o di utilizzo dell'unità ia: utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono i di pertinenza: alta qualità media qualità bassa qualità bassa qualità bli legislativi: Legge 1497/1939 Legge 1089/1939 Art.8 N.d.A./P.U.P. | |

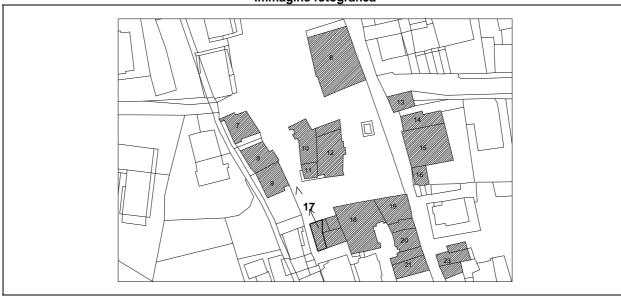
| 11. Categ. d'intervento prevista: | Demolizione senza Ricostruzione |
|--|--|
| 12. Prescrizioni particolari: | |
| 12.1. Interventi specifici ammessi: | L'edificio rientra nel Piano di Recupero n. 18 - Vedasi NdA Art. 72bis |
| 13. Categoria d'intervento previsi per gli spazi di pertinenza: | ia |

| Unità Edilizia n° | 017 |
|-----------------------|----------------------|
| Comprensorio | : C8 |
| Comune Amministrativo | : Pinzolo |
| Comune Catastale | : Pinzolo |
| Località e Via | : Piazza S. Gerolamo |

| Manufatto Storico n° | | | | | | |
|--|---------------|--|--|--|--|--|
| Foglio di mappa | : 45 | | | | | |
| N. di particella ed. | : 110/4 | | | | | |
| Data rilievo | : maggio 1997 | | | | | |
| Rilevatore analisi : arch. Marco Albertini | | | | | | |



Immagine fotografica



Estratto catastale scala a vista

ANALISI

| 1. | Tipologia funzionale: | UNITÀ EDILIZIA: | edificio resid | denz | ziale: | | | | | Α | х |
|------|---------------------------------|---|---|-------|---------------|--------|------|---|---|----|--------------------|
| | • | | - p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato | | | | a1 | | | | |
| | | | - p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato | | | to | a2 | | | | |
| | | | edificio prod | lutti | VO | | | | | В | |
| | | | edificio spe | ciale |) | | | | | C | |
| | | | edificio ad u | so a | agricolo-zoot | ecni | Ю | | | D | |
| | | | edificio rust | co-l | oaita | | | | | Е | |
| | | | edificio acce | essc | orio | | | | | F | |
| | | MANUFATTO: | elemento pi | | | | | | | G1 | |
| | | | elemento lir | ear | e | | | | | G2 | |
| 1.1. | Destinazione d'uso | conservata | | | | | | | | | х |
| | originaria dell'unità edilizia: | modificata parzialn | nente | | | | | | | | |
| | | modificata totalmer | nte | | | | | | | | |
| 12 | Stato della proprietà | Privata | | х | Comune | | | | | | |
| | dell'unità edilizia: | Stato | | ^ | ITEA | | | | | | |
| | don anna dameia. | Provincia Autonom | a di Trento | | Enti ed Ass | . reli | nios | e | | | T |
| _ | Face Park to the | 1 | | | | | 9.00 | | | _ | |
| 2. | Epoca di costruzione: | anteriore al 1860 | | | | | | | | 8 | X |
| | | tra il 1860 e il 1939 |) | | | | | | | 6 | + |
| | | posteriore al 1939 | | | | | | | | 4 | |
| 3. | Tipologia architettonica | alta definizione | | | | | | | | 8 | |
| | storica dell'unità edilizia: | media definizione | | | | | | | | 6 | |
| | | bassa definizione | | | | | | | | 4 | X |
| | | nessuna definizion | e | | | | | | | 0 | |
| 4. | Permanenza dei caratteri | volumetrici | | | | 2 | | 1 | X | 0 | |
| | formali tradizionali: | costruttivi | | | | 2 | | 1 | X | 0 | |
| | | complementari | | | | 2 | | 1 | | 0 | X |
| | | aspetti decorativi | | | | 2 | | 1 | | 0 | X |
| 5. | Degrado strutturale: | nullo | | | | | | | | | х |
| •- | g . a a | medio | | | | | | | | | |
| | | elevato | | | | | | | | | |
| 6. | Grado di utilizzo dell'unità | utilizzato | | | | | | | | | |
| О. | edilizia: | sottoutilizzato | | | | | | | | | Х |
| | edilizia. | in stato di abbando | no. | | | | | | | | +- |
| | | |) I I O | | | | | | | | $\perp \perp \mid$ |
| 7. | Spazi di pertinenza: | alta qualità | | | | | | | | | |
| | | media qualità | | | | | | | | | |
| | | bassa qualità | | | | | | | | | |
| 8. | Vincoli legislativi: | Legge 1497/1939 Legge 1089/1939 Art.8 N.d.A./P.U.P. | | | | | | | | | |
| 9. | Categ. d'interv. piano vigente: | | | | | | | | | | |
| 10. | Note: | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

| 11. | Categ. d'intervento prevista: | Demolizione con Ricostruzione |
|------|--|-------------------------------|
| 12. | Prescrizioni particolari: | |
| 12.1 | . Interventi specifici ammessi: | |
| 13. | Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza: | |

| Unità Edilizia n° | | 018 |
|-----------------------|---------------------|-----|
| Comprensorio | : C8 | |
| Comune Amministrativo | : Pinzolo | |
| Comune Catastale | : Pinzolo | |
| Località e Via | : Piazza S. Gerolam | 0 |

| Manufallo Storico II | | | | | | | |
|----------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | |
| Foglio di mappa | : 45 | | | | | | |
| N. di particella ed. | : 111 | | | | | | |
| Data rilievo | : maggio 1997 | | | | | | |
| Rilevatore analisi | : arch. Marco Albertini | | | | | | |



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 018 - Manufatto Storico n°

ANALISI

| 1. | Tipologia funzionale: | UNITÀ EDILIZIA: | edificio resid | denz | ziale: | | | | | Α | х |
|------|--|---|----------------|-------|---------------|---------|------|-------|-------|------|----------|
| | | - p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato | | | a1 | | | | | | |
| | | - p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizzato | | | a2 | | | | | | |
| | | edificio produttivo | | | | В | | | | | |
| | | | edificio spec | ciale |) | | | | | С | |
| | | | edificio ad u | so a | agricolo-zoot | ecnic | Ю | | | D | |
| | | | edificio rusti | co-l | oaita | | | | | Е | |
| | | | edificio acce | esso | rio | | | | | F | |
| | | MANUFATTO: | elemento pu | ıntu | ale | | | | | G1 | |
| | | | elemento lin | ear | е | | | | | G2 | |
| 11 | Destinazione d'uso | conservata | | | | | | | | | х |
| | originaria dell'unità edilizia: | modificata parzialm | nente | | | | | | | | _ |
| | originaria don arma dameta. | modificata totalmer | | | | | | | | | |
| 1.2. | Stato della proprietà | Privata | | х | Comune | | | | | | |
| | dell'unità edilizia: | Stato | | | ITEA | | | | | | |
| | | Provincia Autonom | a di Trento | | Enti ed Ass | . reliç | gios | е | | | |
| 2. | Epoca di costruzione: | anteriore al 1860 | | | | | | | | 8 | X |
| | | tra il 1860 e il 1939 |) | | | | | | | 6 | |
| | | posteriore al 1939 | | | | | | | | 4 | |
| 3. | Tipologia architettonica | alta definizione | | | | | | | | 8 | |
| | storica dell'unità edilizia: | | | | | | 6 | | | | |
| | | bassa definizione | | | | 4 | х | | | | |
| | | nessuna definizion | е | | | | | | | 0 | |
| 4. | Permanenza dei caratteri | volumetrici | | | | 2 | | 1 | X | 0 | |
| | formali tradizionali: | costruttivi | | | | 2 | | 1 | Х | 0 | |
| | | complementari | | | | 2 | | 1 | Х | 0 | |
| | | aspetti decorativi | | | | 2 | | 1 | | 0 | X |
| 5. | Degrado strutturale: | nullo | | | | | | | | | х |
| . | 209.440 04114.410. | medio X | | | | | | | | | |
| | | elevato | | | | | | | | | |
| _ | One de ali retiliano de Illianità | | | | | | | | | | Т |
| 6. | Grado di utilizzo dell'unità edilizia: | utilizzato | | | | | | | | | Х |
| | edilizia: | sottoutilizzato | | | | | | | | | |
| | | in stato di abbando | JI IU | | | | | | | | <u> </u> |
| 7. | Spazi di pertinenza: | alta qualità | | | | | | | | | |
| | | media qualità | | | | | | | | | |
| | | bassa qualità | | | | | | | | | <u> </u> |
| 8. | Vincoli legislativi: | Legge 1497/1939 | Legge ' | 108 | 9/1939 | Art. | 8 N | .d.A. | ./P.l | J.P. | |
| 9. | Categ. d'interv. piano vigente: | | | | | | | | | | |
| 10. | Note: | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

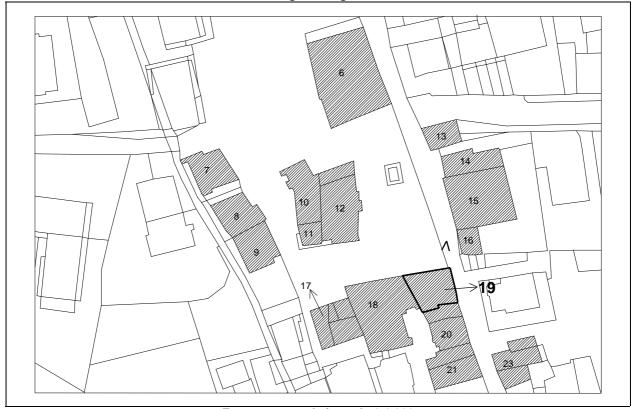
| 11. | Categ. d'intervento prevista: | Ristrutturazione edilizia |
|------|--|---------------------------|
| 12. | Prescrizioni particolari: | |
| 12.1 | . Interventi specifici ammessi: | |
| 13. | Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza: | |

| Unità Edilizia n° | | 019 |
|-----------------------|--------------|-----|
| Comprensorio | : C8 | |
| Comune Amministrativo | : Pinzolo | |
| Comune Catastale | : Pinzolo | |
| Località e Via | : Via Genova | |

| Manufallo Storico II | |
|----------------------|-------------------------|
| <u> </u> | · |
| Foglio di mappa | : 45 |
| N. di particella ed. | : 112 |
| Data rilievo | : maggio 1997 |
| Rilevatore analisi | : arch. Marco Albertini |



Immagine fotografica



Unità Edilizia n° 019 - Manufatto Storico n°

ANALISI

| 1. | Tipologia funzionale: | UNITÀ EDILIZIA: | edificio resid | lenz | ziale: | | | | | Α | х |
|------|---------------------------------|---|----------------|------|---------------|---------|------|------|-------|------|--|
| | P | | | | nm.le – artig | . utili | zza | to | | a1 | х |
| | | | - p.t. ad uso | cor | mm.le – artig | . nor | util | izza | to | a2 | |
| | | | edificio prod | utti | VO | | | | | В | |
| | | | edificio spec | iale |) | | | | | С | |
| | | | edificio ad u | so a | agricolo-zoot | ecnic | 0 | | | D | |
| | | | edificio rusti | | | | | | | Е | |
| | | | edificio acce | | | | | | | F | |
| | | MANUFATTO: | elemento pu | | | | | | | G1 | |
| | | | elemento lin | ear | e | | | | | G2 | <u> </u> |
| 1.1. | Destinazione d'uso | conservata | | | | | | | | | х |
| | originaria dell'unità edilizia: | modificata parzialm | nente | | | | | | | | |
| | | modificata totalmer | nte | | | | | | | | |
| 1.2. | Stato della proprietà | Privata | | х | Comune | | | | | | |
| | dell'unità edilizia: | Stato | | | ITEA | | | | | | |
| | | Provincia Autonoma di Trento Enti ed Ass. religiose | | | | | | | | | |
| 2. | Epoca di costruzione: | anteriore al 1860 | | | | | | | | 8 | х |
| ۲. | Epoca di costi delone. | tra il 1860 e il 1939 | | | | | 6 | ^ | | | |
| | | posteriore al 1939 | | | | | 4 | | | | |
| _ | Tipologia ambitattonia | 1 | | | | | | | | _ | <u>. </u> |
| 3. | Tipologia architettonica | alta definizione 8 media definizione 6 | | | | | | | | | |
| | storica dell'unità edilizia: | media definizione bassa definizione | | | | | 4 | - | | | |
| | | | | | | | 0 | X | | | |
| | | | | | | I . | 1 | | 1 | - | T |
| 4. | Permanenza dei caratteri | volumetrici | | | | 2 | | 1 | X | 0 | - |
| | formali tradizionali: | costruttivi | | | | 2 | | 1 | Х | 0 | - |
| | | complementari | | | | 2 | | 1 | - | 0 | X |
| | | aspetti decorativi | | | | | | 1 | | U | X |
| 5. | Degrado strutturale: | nullo | | | | | | | | | X |
| | | medio | | | | | | | | | |
| | | elevato | | | | | | | | | |
| 6. | Grado di utilizzo dell'unità | utilizzato | | | | | | | | | х |
| | edilizia: | sottoutilizzato | | | | | | | | | |
| | | in stato di abbando | no | | | | | | | | |
| 7. | Spazi di pertinenza: | alta qualità | | | | | | | | | |
| | opan a positional | media qualità | | | | | | | | | |
| | | bassa qualità | | | | | | | | | |
| 8. | Vincoli legislativi: | Legge 1497/1939 | Legge ' | 108 | 9/1939 | Art. | 8 N | .d.A | ./P.l | J.P. | |
| 9. | Categ. d'interv. piano vigente: | | | | | | | | | | |
| | | <u> </u> | | | | | | | | | |
| 10. | Note: | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

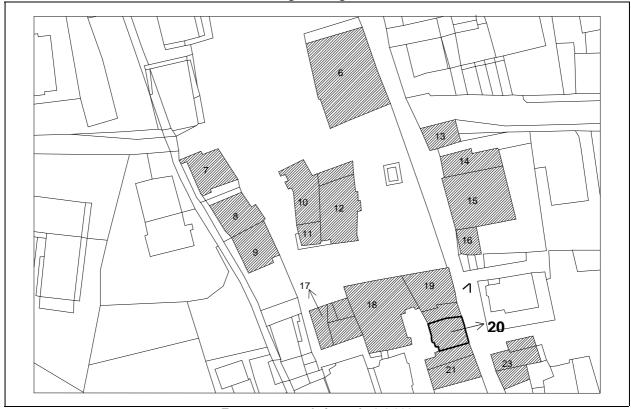
| 11. Categ. d'intervento prevista: | Ristrutturazione edilizia |
|--|---------------------------|
| 12. Prescrizioni particolari: | |
| 12.1. Interventi specifici ammessi: | |
| 13. Categoria d'intervento previs per gli spazi di pertinenza: | sta |

| Unità Edilizia n° | | 020 |
|-----------------------|--------------|-----|
| Comprensorio | : C8 | |
| Comune Amministrativo | : Pinzolo | |
| Comune Catastale | : Pinzolo | |
| Località e Via | : Via Genova | |

| Manufacto Storico II | |
|----------------------|-------------------------|
| | |
| Foglio di mappa | : 45 |
| N. di particella ed. | : 108/1 |
| Data rilievo | : maggio 1997 |
| Rilevatore analisi | : arch. Marco Albertini |



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 020 - Manufatto Storico n°

ANALISI

| | | 1 , | 1 | | | | | | | 1 | т — |
|------|---|---|----------------|-----|---------------|-------|------|----------|-------|--------|----------|
| 1. | Tipologia funzionale: | UNITÀ EDILIZIA: | | | | | | | X | | |
| | | | | | mm.le – artig | | | | | a1 | |
| | | | | | mm.le – artig | . nor | util | izza | to | a2 | |
| | | | edificio prod | | | | | | | В | |
| | | | edificio spec | | | | | | | С | |
| | | | | | agricolo-zoot | ecni | 0 | | | D | |
| | | | edificio rusti | | | | | | | E F | |
| | | MANUFATTO: | edificio acce | | | | | | | G1 | - |
| | | WANDFATTO. | elemento pu | | | | | | | G2 | |
| | | | Telemento im | eai | U | | | | | I G2 | <u> </u> |
| 1.1. | Destinazione d'uso | conservata | | | | | | | | | X |
| | originaria dell'unità edilizia: | modificata parzialm | | | | | | | | | |
| | | modificata totalmer | nte | | | | | | | | <u> </u> |
| 1.2. | Stato della proprietà | Privata | | х | Comune | | | | | | |
| | dell'unità edilizia: | Stato | | | ITEA | | | | | | |
| | | Provincia Autonoma di Trento Enti ed Ass. religiose | | | | | | | | | |
| 2. | Epoca di costruzione: | anteriore al 1860 | | | | | | 8 | х | | |
| | | tra il 1860 e il 1939 | | | | | 6 | <u> </u> | | | |
| | | posteriore al 1939 | | | | | | 4 | | | |
| _ | Tinalogia avalitattanias | 1 | | | | | | | | | T |
| 3. | Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia: | alta definizione 8 media definizione 6 | | | | | | | - | | |
| | storica dell'unità edilizia: | media definizione bassa definizione | | | | | 4 | - | | | |
| | | bassa definizione | | | | | | 0 | X | | |
| | | | | | | | | _ | | 1 | <u> </u> |
| 4. | Permanenza dei caratteri | volumetrici | | | | 2 | | 1 | X | 0 | <u> </u> |
| | formali tradizionali: | costruttivi | | | | 2 | | 1 | X | 0 | |
| | | complementari | | | | 2 | | 1 | | 0 | X |
| | | aspetti decorativi | | | | 2 | | 1 | | 0 | X |
| 5. | Degrado strutturale: | nullo | | | | | | | | | х |
| | | medio | | | | | | | | | |
| | | elevato | | | | | | | | | |
| 6. | Grado di utilizzo dell'unità | utilizzato | | | | | | | | | |
| | edilizia: | sottoutilizzato | | | | | | | | | х |
| | | in stato di abbando | no | | | | | | | | |
| 7. | Spazi di pertinenza: | alta qualità | | | | | | | | | |
| | opan a pormona. | media qualità | | | | | | | | | |
| | | bassa qualità | | | | | | | | | |
| 0 | Vinceli legisletivi | | Loggo | 100 | 0/4020 | ۸ ۳4 | 0 N | .d.A | /D I | LD | T |
| 8. | Vincoli legislativi: | Legge 1497/1939 | Legge ' | 108 | 9/1939 | AIT. | 8 IV | .a.A | ./P.U | J.P. | |
| 9. | Categ. d'interv. piano vigente: | | | | | | | | | | |
| 10. | Note: | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

| 11. Categ. d'intervento prevista: | Ristrutturazione edilizia |
|---|---------------------------|
| 12. Prescrizioni particolari: | |
| 12.1. Interventi specifici ammessi: | |
| 13. Categoria d'intervento previst per gli spazi di pertinenza: | а |

| Unità Edilizia n° | | 021 |
|-----------------------|--------------|-----|
| Comprensorio | : C8 | |
| Comune Amministrativo | : Pinzolo | |
| Comune Catastale | : Pinzolo | |
| Località e Via | : Via Genova | |

| Manufatto Storico n | 0 | |
|----------------------|-------------------------|--|
| Foglio di mappa | : 45 | |
| N. di particella ed. | : 108/2 | |
| Data rilievo | : maggio 1997 | |
| Rilevatore analisi | : arch. Marco Albertini | |

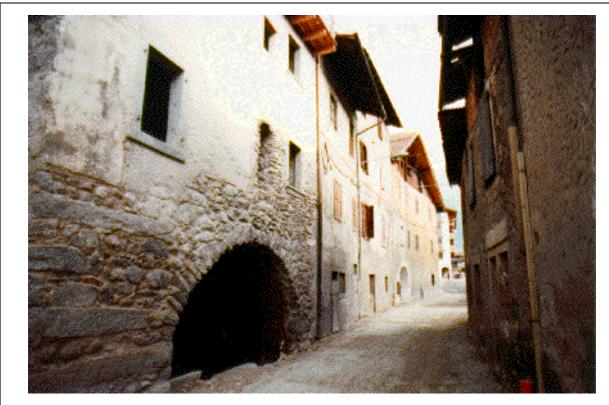
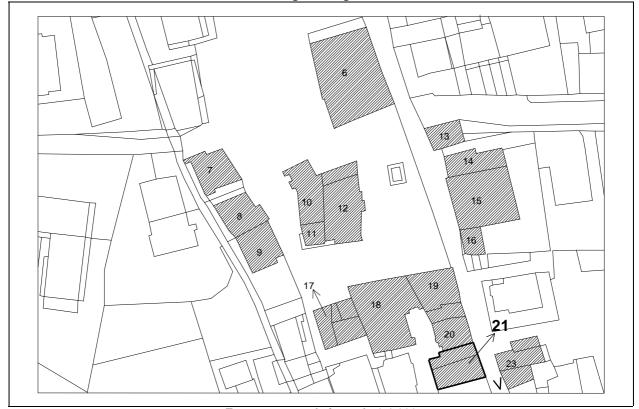


Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 021 - Manufatto Storico n°

ANALISI

| 1. | Tipologia funzionale: | UNITÀ EDILIZIA: | edificio resid | lenz | ziale: | | | | | Α | х |
|------|---------------------------------|---------------------------------------|--|------|---------------|---------|------|-------|------|------|---|
| | | | - p.t. ad uso | COI | mm.le – artig | . utili | zzat | :0 | | a1 | |
| | | | - p.t. ad uso | COI | mm.le – artig | . non | util | izzat | to | a2 | |
| | | | edificio prod | utti | VO | | | | | В | |
| | | | edificio spec | iale |) | | | | | С | |
| | | | edificio ad u | so a | agricolo-zoot | ecnic | ю | | | D | |
| | | | edificio rusti | co-l | oaita | | | | | Е | |
| | | | edificio acce | ssc | orio | | | | | F | |
| | | MANUFATTO: | elemento pu | | | | | | | G1 | |
| | | | elemento lin | ear | е | | | | | G2 | |
| 1.1. | Destinazione d'uso | conservata | | | | | | | | | х |
| | originaria dell'unità edilizia: | modificata parzialm | nente | | | | | | | | |
| | | modificata totalmer | otalmente | | | | | | | | |
| 1.2. | Stato della proprietà | Privata | | X | Comune | | | | | | |
| | dell'unità edilizia: | Stato | | | ITEA | | | | | | |
| | | Provincia Autonom | rincia Autonoma di Trento Enti ed Ass. religiose | | | | | | | | |
| 2. | Epoca di costruzione: | anteriore al 1860 | anteriore al 1860 | | | | | | 8 | х | |
| | | tra il 1860 e il 1939 | | | | | 6 | | | | |
| | | posteriore al 1939 | | | | | | | | 4 | |
| 3. | Tipologia architettonica | alta definizione | | | | | | | | 8 | |
| | storica dell'unità edilizia: | media definizione 6 | | | | | | | | | |
| | | bassa definizione nessuna definizione | | | | | 4 | X | | | |
| | | nessuna definizion | е | | | | | | | 0 | |
| 4. | Permanenza dei caratteri | volumetrici | | | | 2 | | 1 | х | 0 | |
| | formali tradizionali: | costruttivi | | | | 2 | | 1 | X | 0 | |
| | | complementari | | | | 2 | | 1 | | 0 | X |
| | | aspetti decorativi | | | | 2 | | 1 | | 0 | X |
| 5. | Degrado strutturale: | nullo | | | | | | | | | X |
| | | medio | | | | | | | | | |
| | | elevato | | | | | | | | | |
| 6. | Grado di utilizzo dell'unità | utilizzato | | | | | | | | | |
| | edilizia: | sottoutilizzato | | | | | | | | | X |
| | | in stato di abbando | no | | | | | | | | |
| 7. | Spazi di pertinenza: | alta qualità | | | | | | | | | |
| | | media qualità | | | | | | | | | |
| | | bassa qualità | | | | | | | | | |
| 8. | Vincoli legislativi: | Legge 1497/1939 | Legge ' | 801 | 9/1939 | Art. | 8 N | .d.A. | /P.l | J.P. | |
| 9. | Categ. d'interv. piano vigente: | | | | | | | | | | |
| 10. | Note: | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

| 11. | Categ. d'intervento prevista: | Ristrutturazione edilizia |
|------|--|---------------------------|
| 12. | Prescrizioni particolari: | |
| 12.1 | . Interventi specifici ammessi: | |
| 13. | Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza: | |

| Unità Edilizia n° | | 022 |
|-----------------------|--------------|-----|
| Comprensorio | : C8 | |
| Comune Amministrativo | : Pinzolo | |
| Comune Catastale | : Pinzolo | |
| Località e Via | : Via Genova | |

| Manufatto Storico II | |
|----------------------|-------------------------|
| | |
| Foglio di mappa | : 45 |
| N. di particella ed. | : 108/3 |
| Data rilievo | : maggio 1997 |
| Rilevatore analisi | : arch. Marco Albertini |



Immagine fotografica



Unità Edilizia n° 022 - Manufatto Storico n°

ANALISI

| 1. | Tipologia funzionale: | UNITÀ EDILIZIA: | adifia | io resid | lona | iolor | | | | | Α | T., 1 |
|------|--|---|---------|-----------|------|---------------|---------|--------------|-------|--------|-------|-------|
| ١. | ripologia funzionale. | UNITA EDILIZIA. | | | | nm.le – artig | utili | 772 | · · · | | a1 | X |
| | | | | | | nm.le – artig | | | | to | a2 | - |
| | | | | io prod | | | . 1101 | util | izza | ıo | B | - |
| | | | | io spec | | | | | | | C | - |
| | | | | | | gricolo-zoot | ecnic | <u>```</u> | | | D | - |
| | | | | io rustic | | | .001110 | , | | | E | |
| | | | | io acce | | | | | | | F | |
| | | MANUFATTO: | + | ento pu | | | | | | | G1 | |
| | | | · | | | | G2 | | | | | |
| 11 | Destinazione d'uso | conservata | • | | | | | | | | | T |
| 1.1. | originaria dell'unità edilizia: | modificata parzialmente | | | Х | | | | | | | |
| | originaria dell'unità edilizia. | modificata totalmente | | | | | | | | | | |
| 4.2 | Ctata della muamiatà | | | | | Camarina | | | | | | |
| 1.2. | Stato della proprietà dell'unità edilizia: | Privata Stato | | | X | Comune | | | | | | |
| | deli unita edilizia: | | o di Tr | onto | | ITEA | roli | nioo | ^ | | | |
| | | Provincia Autonoma di Trento Enti ed Ass. religiose | | | | | | | | | | |
| 2. | Epoca di costruzione: | anteriore al 1860 | | | | | | | | | 8 | X |
| | | tra il 1860 e il 1939 6 | | | | | | | | | | |
| | | posteriore al 1939 4 | | | | | | | | | | |
| 3. | Tipologia architettonica | alta definizione | | | | | | | | | 8 | |
| | storica dell'unità edilizia: | media definizione | | | | | | | | | 6 | |
| | | bassa definizione | | | | | | | | | 4 | X |
| | | nessuna definizion | е | | | | | | | | 0 | |
| 4. | Permanenza dei caratteri | volumetrici | | | | | 2 | | 1 | X | 0 | |
| | formali tradizionali: | costruttivi | | | | | 2 | | 1 | | 0 | X |
| | | complementari | | | | | 2 | | 1 | | 0 | X |
| | | aspetti decorativi | | | | | 2 | | 1 | | 0 | X |
| 5. | Degrado strutturale: | nullo | | | | | | | | | | х |
| | | medio | | | | | | | | | | |
| | | elevato | | | | | | | | | | |
| 6. | Grado di utilizzo dell'unità | utilizzato | | | | | | | | | | х |
| | edilizia: | sottoutilizzato | | | | | | | | | | |
| | | in stato di abbando | ono | | | | | | | | | |
| 7. | Spazi di pertinenza: | alta qualità | | | | | | | | | | |
| | opani ai poranionani | media qualità | | | | | | | | | | |
| | | · | | | | | х | | | | | |
| 8. | Vincoli legislativi: | Legge 1497/1939 | | Legge 1 | กลง | 0/1939 | Art | 8 N | ΑЬ | ./P.U | ΙP | |
| | | Legge 1407/1000 | | Logge i | 000 | 7/1000 | 7 (1). | 0 14 | | ./1 .0 | ,,ı . | |
| 9. | Categ. d'interv. piano vigente: | | | | | | | | | | | |
| 10. | Note: | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

| 11. | Categ. d'intervento prevista: | Demolizione con Ricostruzione |
|------|---------------------------------|-------------------------------|
| 12. | Prescrizioni particolari: | |
| 12.1 | . Interventi specifici ammessi: | |
| 13. | Categoria d'intervento prevista | |
| | per gli spazi di pertinenza: | Ristrutturazione |

| Unità Edilizia n° | | 023 |
|-----------------------|--------------|-----|
| Comprensorio | : C8 | |
| Comune Amministrativo | : Pinzolo | |
| Comune Catastale | : Pinzolo | |
| Località e Via | : Via Genova | |

| Manufatto Storico n° | | | | | | |
|----------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|
| Foglio di mappa | : 45 | | | | | |
| N. di particella ed. | : 107 - 502 | | | | | |
| Data rilievo | : maggio 1997 | | | | | |
| Rilevatore analisi | : arch. Marco Albertini | | | | | |

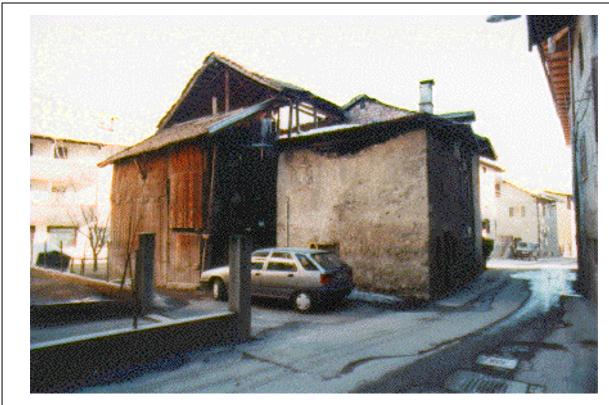


Immagine fotografica



Unità Edilizia n° 023 - Manufatto Storico n°

ANALISI

| 1. | Tipologia funzionale: | UNITÀ EDILIZIA: | edificio re | sidor | vzialo: | | | | Α | х |
|------|---------------------------------|--|-----------------|-------|----------------|----------|-------|--------|------------------|-------------------|
| ٠. | ripologia fullzioliale. | ONTA EDILIZIA. | 1 | | omm.le – artiç | ı utili | 772 | to | a1 | <u> </u> |
| | | | | | mm.le – artig | | | | | + |
| | | | edificio pi | | | j. 1101 | | LLC | , <u>а.</u> В | + |
| | | | edificio sp | | | | | | C | 1 |
| | | | | | agricolo-zoo | tecni | co | | D | 1 |
| | | | edificio ru | | | | | | Е | |
| | | | edificio ad | ccess | orio | | | | F | |
| | | MANUFATTO: | elemento | punt | uale | | | | G1 | |
| | | | elemento | linea | re | | | | G2 | |
| 1.1. | Destinazione d'uso | conservata | | | | | | | | х |
| | originaria dell'unità edilizia: | modificata parzialn | nente | | | | | | | |
| | | modificata totalmente | | | | | | | | |
| 12 | Stato della proprietà | Privata | rivata x Comune | | | | | | | |
| | dell'unità edilizia: | Stato | | Ť | ITEA | | | | | + |
| | | Provincia Autonom | a di Trento | | Enti ed Ass | s. reli | gios | e | | $\dagger \dagger$ |
| 2. | Epoca di costruzione: | | | | | | x | | | |
| ۷. | Lpoca di costi dzione. | anteriore al 1860 8 tra il 1860 e il 1939 6 | | | | ^ | | | | |
| | | posteriore al 1939 4 | | | | + | | | | |
| | Time Is also analytication in a | posterior di 1000 | | | | | \pm | | | |
| 3. | Tipologia architettonica | alta definizione | | | | | | | 8 | + |
| | storica dell'unità edilizia: | media definizione | | | | | | | 6 | _ |
| | | bassa definizione nessuna definizion | | | | | | | 0 | х |
| | | | C | | | 1 | | 1 . 1 | | |
| 4. | Permanenza dei caratteri | volumetrici | | | | 2 | | 1 | 0 | |
| | formali tradizionali: | costruttivi | | | | 2 | | 1 | 0 | - |
| | | complementari | | | | 2 | | 1 | 0 | |
| | | aspetti decorativi | | | | | | 1 | 0 | Ш |
| 5. | Degrado strutturale: | nullo | | | | | | | | |
| | | medio | | | | | | | | Х |
| | | elevato | | | | | | | | |
| 6. | Grado di utilizzo dell'unità | utilizzato | | | | | | | | |
| | edilizia: | sottoutilizzato | | | | | | | | X |
| | | in stato di abbando | no | | | | | | | |
| 7. | Spazi di pertinenza: | alta qualità | | | | | | | | |
| | | media qualità | | | | | | | | |
| | | bassa qualità | | | | | | | | X |
| 8. | Vincoli legislativi: | Legge 1497/1939 | Lega | e 108 | 39/1939 | Art | .8 N | .d.A./ | P.U.P. | |
| 9. | Categ. d'interv. piano vigente: | | 1 1 00 | | <u> </u> | Ш | | | | |
| | | l | | | | | | | | |
| 10. | Note: | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

| 11. | Categ. d'intervento prevista: | Demolizione con Ricostruzione |
|------|---------------------------------|-------------------------------|
| 12. | Prescrizioni particolari: | |
| 12.1 | . Interventi specifici ammessi: | |
| 13. | Categoria d'intervento prevista | |
| | per gli spazi di pertinenza: | Ristrutturazione |

| Unità Edilizia n° | | 024 |
|-----------------------|-------------|-----|
| Comprensorio | : C8 | |
| Comune Amministrativo | : Pinzolo | |
| Comune Catastale | : Pinzolo | |
| Località e Via | : Via Manci | |

| Manufatto Storico nº | | | | | | |
|----------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|
| Foglio di mappa | : 45 | | | | | |
| N. di particella ed. | : 503 | | | | | |
| Data rilievo | : maggio 1997 | | | | | |
| Rilevatore analisi | : arch. Marco Albertini | | | | | |



Immagine fotografica 25 28 26 /3X Estratto catastale in scala 1:1.000

Perimetro dell'unità edilizia

Unità Edilizia n° 024 - Manufatto Storico n°

ANALISI

| 1. | Tipologia funzionale: | UNITÀ EDILIZIA: edificio residenziale: A x | | | | | | | | | |
|------|---------------------------------|--|----------------|-----|---------------|---------|------|-------|------|------|----------|
| | | | - p.t. ad uso | cor | mm.le – artig | . utili | zza | io | | a1 | |
| | | | | | mm.le – artig | . non | util | izzat | 0 | a2 | |
| | | | edificio prod | | | | | | | В | |
| | | | edificio spec | | | | | | | С | |
| | | | | | agricolo-zoot | ecnic | 0 | | | D | |
| | | | edificio rusti | | | | | | | E | |
| | | NAANUUEATTO | edificio acce | | | | | | | F | <u> </u> |
| | | MANUFATTO: | elemento pu | | | | | | | G1 | |
| | | | elemento lin | ear | e | | | | | G2 | |
| 1.1. | Destinazione d'uso | | | | | | X | | | | |
| | originaria dell'unità edilizia: | modificata parzialm | | | | | | | | | |
| | | modificata totalmer | nte | | | | | | | | |
| 1.2. | Stato della proprietà | Privata x Comune | | | | | | | | | |
| | dell'unità edilizia: | Stato ITEA | | | | | | | | | |
| | | Provincia Autonom | a di Trento | | Enti ed Ass | . reliç | gios | е | | | |
| 2. | Epoca di costruzione: | anteriore al 1860 | | | | | | | | 8 | |
| | • | tra il 1860 e il 1939 |) | | | | | | | 6 | х |
| | | posteriore al 1939 | | | | | 4 | | | | |
| 3. | Tipologia architettonica | alta definizione 8 | | | | | | | | | |
| ٥. | storica dell'unità edilizia: | media definizione | | | | | | | | 6 | |
| | | bassa definizione | | | | | | | | 4 | |
| | | nessuna definizion | е | | | | | | | 0 | х |
| 4. | Permanenza dei caratteri | volumetrici | | | | 2 | | 1 | | 0 | |
| | formali tradizionali: | costruttivi | | | | 2 | | 1 | | 0 | |
| | | complementari | | | | 2 | | 1 | | 0 | |
| | | aspetti decorativi | | | | 2 | | 1 | | 0 | |
| 5. | Degrado strutturale: | nullo | | | | | | | | - | х |
| | _ | medio | | | | | | | | | |
| | | elevato | | | | | | | | | |
| 6. | Grado di utilizzo dell'unità | utilizzato | | | | | | | | | х |
| 0. | edilizia: | sottoutilizzato | | | | | | | | | ^ |
| | odinzia. | in stato di abbando | no | | | | | | | | |
| _ | One I II and I are | | | | | | | | | | I |
| 7. | Spazi di pertinenza: | alta qualità media qualità | | | | | | | | | - |
| | | bassa qualità | | | | | | | | | v |
| | | | 1 1 | | | 1 | | | | | X |
| 8. | Vincoli legislativi: | Legge 1497/1939 | Legge ' | 108 | 9/1939 | Art. | 8 N | .d.A. | /P.L | I.P. | |
| 9. | Categ. d'interv. piano vigente: | | | | | | | | | | |
| 10. | Note: | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

| 11. | Categ. d'intervento prevista: | Demolizione con Ricostruzione |
|------|--|-------------------------------|
| 12. | Prescrizioni particolari: | |
| 12.1 | . Interventi specifici ammessi: | |
| 13. | Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza: | |

| Unità Edilizia n° | | 025 |
|-----------------------|--------------|-----|
| Comprensorio | : C8 | |
| Comune Amministrativo | : Pinzolo | |
| Comune Catastale | : Pinzolo | |
| Località e Via | : Via Genova | |

| Manufallo Storico II | |
|----------------------|-------------------------|
| - | |
| Foglio di mappa | : 46 |
| N. di particella ed. | : 103/1 |
| Data rilievo | : maggio 1997 |
| Rilevatore analisi | : arch. Marco Albertini |

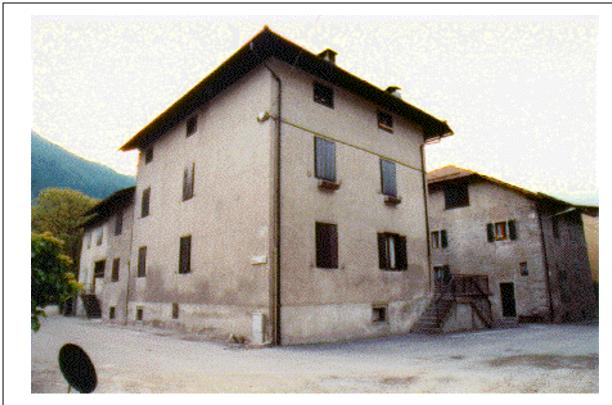


Immagine fotografica



Unità Edilizia n° 025 - Manufatto Storico n°

ANALISI

| -p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato a1 -p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato a2 -p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato a2 -p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato a2 -p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato a2 -p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato a2 -p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato a2 -p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato a2 -p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato B2 -p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato B2 -p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato B2 -p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato B2 -p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato B2 -p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato B2 -p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato B2 -p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato B2 -p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato B2 -p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato B2 -p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato B2 -p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato B2 -p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato B2 -p.t. ad uso agricolo-zootecnico D2 -p.t. ad uso agricolo-zootecnico D3 -p.t. ad uso agricolo-zootecnico D4 -p.t. ad uso agricolo-zootecnico D4 -p.t. ad uso agricolo-zootecnico D5 -p.t. ad uso agricolo-zootecnico | 4 | Timele sie francie sele. | UNITÀ EDILIZIA: | a dificio vacio | J | ialar | | | | Ι Δ | Т., |
|--|------|---------------------------------|---------------------|-----------------|------|----------------|--------|----------|---------|--------|-----|
| -p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato a2 edificio produttivo B B edificio speciale C C edificio ad uso agricolo-zootecnico D edificio accessorio F E edificio accessorio F E edificio accessorio F G1 elemento puntuale elemento lineare G2 | 1. | Tipologia funzionale: | UNITA EDILIZIA: | | | | | 770 | to | A 0.1 | Х |
| Edificio produttivo | | | | | | | | | | | _ |
| edificio speciale C edificio au suo au su agricolo-zootecnico D edificio rustico-baita E edificio accessorio F F | | | | | | | . 1101 | ı uu | IIZZali | | + |
| edificio ad uso agricolo-zootecnico D edificio rustico-baita E edificio accessorio F F MANUFATTO: elemento puntuale G1 G2 1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia: Manuficata parzialmente | | | | | | | | | | +- |
| edificio rustico-baita E edificio accessorio F G1 elemento puntuale elemento lineare G2 G2 | | | | | | | ecni | <u> </u> | | | + |
| MANUFATTO: elemento puntuale | | | | | | | COITIC | - | | | + |
| MANUFATTO: elemento puntuale elemento lineare G1 | | | | | | | | | | | + |
| Privata X Comune Conservata X Comune Conservata Conservata Conservata Comune Conservata Conse | | | MANUFATTO: | 1 | | | | | | | + |
| Note | | | | | | | | | | | + |
| Note | 11 | Destinazione d'uso | conservata | | | | | | | • | Tv |
| 1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia: | 1.1. | | | nente | | | | | | | +^ |
| 1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia: Stato ITEA Enti ed Ass. religiose | | originaria dell'arinta camzia. | | | | | | | | | +- |
| Stato | 12 | Stato della proprietà | | | v | Comune | | | | | T |
| Provincia Autonoma di Trento | 1.2. | | | | ^ | | | | | | + |
| 2. Epoca di costruzione: anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 6 x posteriore al 1939 4 4 | | dell dilita edilizia. | C 10.10 | a di Trento | | | reli | aios | se. | | + |
| tra il 1860 e il 1939 6 x posteriore al 1939 6 x 4 3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia: | • | Figure Programme Control | 1 | a ar rionto | | 21111 04 7 100 | . 1011 | 9.00 | | | |
| Dosteriore al 1939 | 2. | Epoca di costruzione: | | ` | | | | | | | +- |
| Atta definizione | | | | 9 | | | | | | | X |
| Storica dell'unità edilizia: media definizione bassa definizione messuna definizione medio messuna definizione medio medio medio medio medio medio medio medio messuna definizione medio med | | | T | | | | | | | | |
| bassa definizione | 3. | | | | | | | | | | |
| Nessuna definizione | | storica dell'unità edilizia: | | | | | | | | | |
| Volumetrici 2 | | | | | | | | | | | |
| Costruttivi 2 1 0 | | | nessuna definizion | е | | | | | | 0 | X |
| Complementari 2 | 4. | Permanenza dei caratteri | volumetrici | | | | 2 | | 1 | 0 | |
| aspetti decorativi 2 1 0 5. Degrado strutturale: nullo medio elevato 6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia: sottoutilizzato in stato di abbandono 7. Spazi di pertinenza: alta qualità media qualità bassa qualità bassa qualità Legge 1497/1939 Legge 1089/1939 Art.8 N.d.A./P.U.P. 9. Categ. d'interv. piano vigente: | | formali tradizionali: | costruttivi | | | | - | | 1 | 0 | |
| 5. Degrado strutturale: nullo | | | • | | | | _ | | + - | | |
| medio elevato 6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia: sottoutilizzato in stato di abbandono 7. Spazi di pertinenza: alta qualità media qualità bassa qualità bassa qualità x 8. Vincoli legislativi: Legge 1497/1939 Legge 1089/1939 Art.8 N.d.A./P.U.P. 9. Categ. d'interv. piano vigente: | | | aspetti decorativi | | | | 2 | | 1 | 0 | |
| elevato 6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia: T. Spazi di pertinenza: alta qualità media qualità bassa qualità x 8. Vincoli legislativi: Legge 1497/1939 Legge 1089/1939 Art.8 N.d.A./P.U.P. 9. Categ. d'interv. piano vigente: | 5. | Degrado strutturale: | nullo | | | | | | | | X |
| 6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia: Sottoutilizzato Sot | | | medio | | | | | | | | |
| edilizia: sottoutilizzato in stato di abbandono 7. Spazi di pertinenza: alta qualità media qualità bassa qualità x 8. Vincoli legislativi: Legge 1497/1939 Legge 1089/1939 Art.8 N.d.A./P.U.P. 9. Categ. d'interv. piano vigente: | | | elevato | | | | | | | | |
| in stato di abbandono 7. Spazi di pertinenza: alta qualità media qualità bassa qualità x 8. Vincoli legislativi: Legge 1497/1939 Legge 1089/1939 Art.8 N.d.A./P.U.P. 9. Categ. d'interv. piano vigente: | 6. | Grado di utilizzo dell'unità | utilizzato | | | | | | | | х |
| 7. Spazi di pertinenza: Alta qualità media qualità media qualità media qualità x B. Vincoli legislativi: Legge 1497/1939 Legge 1089/1939 Art.8 N.d.A./P.U.P. P. Categ. d'interv. piano vigente: Categ. piano vigent | | edilizia: | sottoutilizzato | | | | | | | | |
| media qualità bassa qualità x 8. Vincoli legislativi: Legge 1497/1939 Legge 1089/1939 Art.8 N.d.A./P.U.P. 9. Categ. d'interv. piano vigente: | | | in stato di abbando | no | | | | | | | |
| media qualità bassa qualità x 8. Vincoli legislativi: Legge 1497/1939 Legge 1089/1939 Art.8 N.d.A./P.U.P. 9. Categ. d'interv. piano vigente: | 7. | Spazi di pertinenza: | alta qualità | | | | | | | | T |
| 8. Vincoli legislativi: Legge 1497/1939 Legge 1089/1939 Art.8 N.d.A./P.U.P. 9. Categ. d'interv. piano vigente: | | • | | | | | | | | | |
| 9. Categ. d'interv. piano vigente: | | | bassa qualità | | | | | | | | Х |
| | 8. | Vincoli legislativi: | Legge 1497/1939 | Legge ' | 1089 | 9/1939 | Art | .8 N | l.d.A./ | P.U.P. | |
| 10. Note: | 9. | Categ. d'interv. piano vigente: | | | | | | | | | |
| | 10. | Note: | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

| 11. | Categ. d'intervento prevista: | Demolizione con Ricostruzione |
|------|---------------------------------|-------------------------------|
| 12. | Prescrizioni particolari: | |
| 12.1 | . Interventi specifici ammessi: | |
| 13. | Categoria d'intervento prevista | |
| | per gli spazi di pertinenza: | Ristrutturazione |

| Unità Edilizia n° | | 026 |
|-----------------------|--------------|-----|
| Comprensorio | : C8 | |
| Comune Amministrativo | : Pinzolo | |
| Comune Catastale | : Pinzolo | |
| Località e Via | : Via Genova | |

| Manufatto Storico n | 0 | |
|----------------------|-------------------------|--|
| Foglio di mappa | : 46 | |
| N. di particella ed. | : 103/1 | |
| Data rilievo | : maggio 1997 | |
| Rilevatore analisi | : arch. Marco Albertini | |



Immagine fotografica

26

Estratto catastale in scala 1:1.000

Punto di vista dell'immagine fotografica

Unità Edilizia n° 026 - Manufatto Storico n°

ANALISI

| 1. | Tipologia funzionale: | UNITÀ EDILIZIA: | edificio resid | denz | ziale: | | | | | Α | |
|------|--|-----------------------|----------------|------|---------------|---------|------|-------|------|----------|---|
| | | | - p.t. ad uso | cor | nm.le – artig | . utili | zzat | to | | a1 | |
| | | | | | mm.le – artig | . non | util | izzat | 0 | a2 | |
| | | | edificio proc | | | | | | | В | |
| | | | edificio spec | | | | | | | С | |
| | | | | | agricolo-zoot | ecnic | 0 | | | D | |
| | | | edificio rusti | | | | | | | <u>E</u> | |
| | | NAANUUEATTO | edificio acce | | | | | | | F | X |
| | | MANUFATTO: | elemento pu | | | | | | | G1 G2 | - |
| | | | elemento in | eai | U | | | | | GZ | |
| 1.1. | Destinazione d'uso | conservata | | | | | | | | | X |
| | originaria dell'unità edilizia: | modificata parzialn | | | | | | | | | |
| | | modificata totalmer | nte | | | | | | | | |
| 1.2. | Stato della proprietà | Privata | | х | Comune | | | | | | |
| | dell'unità edilizia: | Stato | | | ITEA | | | | | | |
| | | Provincia Autonom | a di Trento | | Enti ed Ass | . reliç | gios | е | | | |
| 2. | Epoca di costruzione: | anteriore al 1860 | | | | | | | | 8 | |
| | • | tra il 1860 e il 1939 |) | | | | | | | 6 | |
| | | posteriore al 1939 | | | | | | | | 4 | x |
| 3. | Tipologia architettonica | alta definizione | | | | | | | | 8 | |
| | storica dell'unità edilizia: | media definizione | | | | | | | | 6 | |
| | | bassa definizione | | | | | | | | 4 | |
| | | nessuna definizion | е | | | | | | | 0 | X |
| 4. | Permanenza dei caratteri | volumetrici | | | | 2 | | 1 | | 0 | |
| | formali tradizionali: | costruttivi | | | | 2 | | 1 | | 0 | |
| | | complementari | | | | 2 | | 1 | | 0 | |
| | | aspetti decorativi | | | | 2 | | 1 | | 0 | |
| 5. | Degrado strutturale: | nullo | | | | | | | | | х |
| | _ | medio | | | | | | | | | |
| | | elevato | | | | | | | | | |
| 6. | Grado di utilizzo dell'unità | utilizzato | | | | | | | | | х |
| | edilizia: | sottoutilizzato | | | | | | | | | |
| | | in stato di abbando | no | | | | | | | | |
| 7. | Spazi di pertinenza: | alta qualità | | | | | | | | | |
| | The state of the s | media qualità | | | | | | | | | |
| | | bassa qualità | | | | | | | | | |
| 8. | Vincoli legislativi: | Legge 1497/1939 | Legge | 108 | 9/1939 | Art. | 8 N | .d.A. | /P.U | .P. | |
| 9. | Categ. d'interv. piano vigente: | | | | | | | | | | |
| | | <u> </u> | | | | | | | | | |
| 10. | Note: | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

| 11. Categ. d'intervento previs | ta: Demolizione con Ricostruzione |
|--|-----------------------------------|
| 12. Prescrizioni particolari: | |
| 12.1. Interventi specifici ammes | ssi: |
| 13. Categoria d'intervento pre per gli spazi di pertinenza | |

| Unità Edilizia n° | | 027 | Manufatto Storico n | 0 |
|-----------------------|-------------|-----|----------------------|-------------------------|
| Comprensorio | : C8 | | Foglio di mappa | : 46 |
| Comune Amministrativo | : Pinzolo | | N. di particella ed. | : 103/4 |
| Comune Catastale | : Pinzolo | | Data rilievo | : maggio 1997 |
| Località e Via | : Via Manci | | Rilevatore analisi | : arch. Marco Albertini |



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

Unità Edilizia n° 027 - Manufatto Storico n°

ANALISI

| 1. Tipologia funzionale: UNITÀ EDILIZIA: edificio residenziale: - p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato - p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizza edificio produttivo edificio speciale | to | A a1 a2 | Х |
|---|-------|---------------|----------|
| - p.t. ad uso comm.le – artig. non utilizza edificio produttivo edificio speciale | to | | |
| edificio produttivo edificio speciale | to | a2 | |
| edificio speciale | | _ | - |
| | | В | - |
| | | C | |
| edificio ad uso agricolo-zootecnico | | <u>D</u> | - |
| edificio rustico-baita | | <u>E</u> | |
| edificio accessorio | | <u>F</u> | - |
| MANUFATTO: elemento puntuale | | G1 | - |
| elemento lineare | | G2 | |
| 1.1. Destinazione d'uso conservata | | | X |
| originaria dell'unità edilizia: modificata parzialmente | | | |
| modificata totalmente | | | |
| 1.2. Stato della proprietà Privata x Comune | | | |
| dell'unità edilizia: Stato ITEA | | | |
| Provincia Autonoma di Trento Enti ed Ass. religiose | | | |
| 2. Epoca di costruzione: anteriore al 1860 | | 8 | х |
| tra il 1860 e il 1939 | | 6 | |
| posteriore al 1939 | | 4 | |
| 3. Tipologia architettonica alta definizione | | 8 | |
| storica dell'unità edilizia: media definizione | | 6 | |
| bassa definizione | | 4 | х |
| nessuna definizione | | 0 | |
| 4. Permanenza dei caratteri volumetrici 2 1 | х | 0 | |
| formali tradizionali: costruttivi 2 1 | Î | 0 | х |
| complementari 2 1 | | 0 | х |
| aspetti decorativi 2 1 | | 0 | х |
| 5. Degrado strutturale: nullo | | | х |
| medio | | | ^ |
| elevato | | | |
| | | | |
| 6. Grado di utilizzo dell'unità utilizzato | | | Х |
| edilizia: sottoutilizzato | | | |
| in stato di abbandono | | | <u> </u> |
| 7. Spazi di pertinenza: alta qualità | | | |
| media qualità | | | <u> </u> |
| bassa qualità | | | X |
| 8. Vincoli legislativi: Legge 1497/1939 Legge 1089/1939 Art.8 N.d.A | ./P.U | .P. | |
| 9. Categ. d'interv. piano vigente: | | | |
| 10. Note: | | | |
| | | | |

| 11. | Categ. d'intervento prevista: | Demolizione con Ricostruzione |
|------|---------------------------------|--|
| 12. | Prescrizioni particolari: | |
| 12.1 | . Interventi specifici ammessi: | E' ammessa la sopraelevazione di un piano. |
| 13. | Categoria d'intervento prevista | |
| | per gli spazi di pertinenza: | Ristrutturazione |

| Unità Edilizia n° | | 028 |
|-----------------------|-------------|-----|
| Comprensorio | : C8 | |
| Comune Amministrativo | : Pinzolo | |
| Comune Catastale | : Pinzolo | |
| Località e Via | : Via Manci | |

| Manufatto Storico nº | | | | | |
|----------------------|-------------------------|--|--|--|--|
| Foglio di mappa | : 46 | | | | |
| N. di particella ed. | : 510 | | | | |
| Data rilievo | : maggio 1997 | | | | |
| Rilevatore analisi | : arch. Marco Albertini | | | | |



Immagine fotografica



Unità Edilizia n° 028 - Manufatto Storico n°

ANALISI

| 1. | Tipologia funzionale: | UNITÀ EDILIZIA: | edificio resid | don- | violo: | | | | | Α | х |
|------|---|---------------------------------------|-----------------------|------|--------------------------------|--------|------|-------|----------|------------|--|
| ١. | ripologia fullzioliale. | UNITA EDILIZIA. | - p.t. ad uso | - | | utili | 772 | to | | <u>a</u> 1 | ^ |
| | | | | | nm.le – artig nm.le – artig | | | | · O | a2 | |
| | | | edificio prod | | | . 1101 | util | IZZUI | .0 | В | |
| | | | edificio spec | | | | | | | С | |
| | | | | | agricolo-zoot | ecnio | 20 | | | D | |
| | | | edificio rusti | | | 001110 | | | | E | |
| | | | edificio acce | | | | | | | F | |
| | | MANUFATTO: | elemento puntuale | | | G1 | | | | | |
| | | | elemento lineare G: | | | | G2 | | | | |
| 1.1. | Destinazione d'uso | conservata | | | | | | | | | х |
| | originaria dell'unità edilizia: | modificata parzialmente | | | | | | | | | |
| | _ | | modificata totalmente | | | | | | | | |
| 1.2 | Stato della proprietà | Privata x Comune | | | | | T | | | | |
| | dell'unità edilizia: | Stato | | Ĥ | ITEA | | | | | | |
| | | Provincia Autonom | a di Trento | | Enti ed Ass | . reli | gios | e | | | |
| 2. | Epoca di costruzione: | | | | | х | | | | | |
| | Epoca di costi azione. | tra il 1860 e il 1939 | 1 | | | | | | | 6 | <u> </u> |
| | | posteriore al 1939 | <u>'</u> | | | | | | | 4 | |
| 2 | Tipologia evabitationica | | | | | | | | | | |
| 3. | Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia: | alta definizione media definizione | | | | | | | | 8 | |
| | storica dell'unita edilizia. | bassa definizione | | | | | | | | 6 4 | х |
| | | nessuna definizione | <u> </u> | | | | | | | 0 | ^ |
| 4. | Permanenza dei caratteri | volumetrici | | | | 2 | | 1 | l v l | 0 | |
| ٦. | formali tradizionali: | costruttivi | | | | 2 | | 1 | X | 0 | |
| | Torridir tradizionan. | complementari | | | | 2 | | 1 | <u> </u> | 0 | х |
| | | aspetti decorativi | | | | 2 | | 1 | | 0 | X |
| 5. | Degrado strutturale: | nullo | | | | U | | | | | |
| ٥. | Degrado sirutturale. | medio | | | | | | | | | х |
| | | elevato | | | | | | | | | _ |
| _ | Grado di utilizzo dell'unità | 1 | | | | | | | | | |
| 6. | edilizia: | utilizzato sottoutilizzato | | | | | | | | | _ |
| | eunizia. | in stato di abbando | ino | | | | | | | | X |
| | | | 11U | | | | | | | | <u>——</u> Т |
| 7. | Spazi di pertinenza: | alta qualità | | | | | | | | | |
| | | media qualità | | | | | | | | | <u> </u> |
| | | bassa qualità | | | T | | | | | | X |
| 8. | Vincoli legislativi: | Legge 1497/1939 | Legge | 1089 | 9/1939 | Art | 8 N | .d.A. | /P.U | .P. | |
| 9. | Categ. d'interv. piano vigente: | | | | | | | | | | |
| 10. | Note: | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| Ь | | | | | | | | | | | |

| 11. | Categ. d'intervento prevista: | Demolizione con Ricostruzione. |
|------|---------------------------------|--|
| 12. | Prescrizioni particolari: | |
| 12.1 | . Interventi specifici ammessi: | E' ammessa la sopraelevazione di un piano. |
| 13. | Categoria d'intervento prevista | |
| | per gli spazi di pertinenza: | Ristrutturazione |

| Unità Edilizia n° | | 029 |
|-----------------------|--------------------|-----|
| Comprensorio | : C8 | |
| Comune Amministrativo | : Pinzolo | |
| Comune Catastale | : Pinzo l o | |
| Località e Via | : Via Genova | |

| Manufatto Storico n | |
|----------------------|----------------------------------|
| | <u> </u> |
| Foglio di mappa | : 46 |
| N. di particella ed. | : 403/3 |
| Data rilievo | : maggio 1997 <i>-</i> agg. 2014 |
| Rilevatore analisi | : arch. Marco Albertini |



inimagine rotogranica



Unità Edilizia n° 029 - Manufatto Storico n° P.R.G. del Comune di Pinzolo - Variante 2014

ANALISI

| 1. | Tipologia funzionale: | UNITÀ EDILIZIA: | edificio resid | | | 4:1: | | | A | x |
|------|---------------------------------|--------------------------------------|----------------|------|-------------|--------|------|---------|--------|----------|
| | | | - p.t. ad uso | | | | | | a1 | \vdash |
| | | | - p.t. ad uso | | | . nor | utii | ızzato | | + |
| | | | edificio prod | | | | | | В | + |
| | | | edificio spec | | | | | | C | \vdash |
| | | | edificio ad u | | _ | ecni | Ю | | D | + |
| | | | edificio rusti | | | | | | E F | +- |
| | | MANUFATTO: | edificio acce | | | | | | G1 | + |
| | | WANUFATTO. | elemento pu | | | | | | G2 | + |
| | | 1 | elemento im | еаг | <u> </u> | | | | GZ | - |
| 1.1. | Destinazione d'uso | conservata | | | | | | | | X |
| | originaria dell'unità edilizia: | modificata parzialm | nente | | | | | | | |
| | | modificata totalmer | nte | | | | | | | |
| 1.2. | Stato della proprietà | Privata | | х | Comune | | | | | |
| | dell'unità edilizia: | Stato | | | ITEA | | | | | |
| | | Provincia Autonom | a di Trento | | Enti ed Ass | . reli | gios | е | | |
| 2. | Epoca di costruzione: | anteriore al 1860 | | | | | | | 8 | x |
| | | tra il 1860 e il 1939 |) | | | | | | 6 | |
| | | posteriore al 1939 | | | | | | | 4 | |
| 3. | Tipologia architettonica | ogia architettonica alta definizione | | | | 8 | П | | | |
| | storica dell'unità edilizia: | media definizione | | | | | | | 6 | П |
| | | bassa definizione | | | | | | | 4 | |
| | | nessuna definizion | е | | | | | | 0 | |
| 4. | Permanenza dei caratteri | volumetrici | | | | 2 | | 1 | 0 | |
| | formali tradizionali: | costruttivi | | | | 2 | | 1 | 0 | |
| | | complementari | | | | 2 | | 1 | 0 | |
| | | aspetti decorativi | | | | 2 | | 1 | 0 | |
| 5. | Degrado strutturale: | nullo | | | | | | | | |
| | | medio | | | | | | | | x |
| | | elevato | | | | | | | | |
| 6. | Grado di utilizzo dell'unità | utilizzato | | | | | | | | |
| | edilizia: | sottoutilizzato | | | | | | | | х |
| | | in stato di abbando | no | | | | | | | |
| 7. | Spazi di pertinenza: | alta qualità | | | | | | | | |
| | | media qualità | | | | | | | | |
| | | bassa qualità | | | | | | | | x |
| 8. | Vincoli legislativi: | Legge 1497/1939 | Legge 1 | 1089 | 9/1939 | Art. | 8 N | .d.A./F | P.U.P. | |
| 9. | Categ. d'interv. piano vigente: | | | | | | | | | |
| 10. | Note: | | | | | | | | | \equiv |
| | . | | | | | | | | | |

| | ₹0 | \sim | | _ |
|----|---------------|--------|---|--------------|
| UL | <i>.,</i> , , | | _ | <i>,</i> |
| | | | | ., |

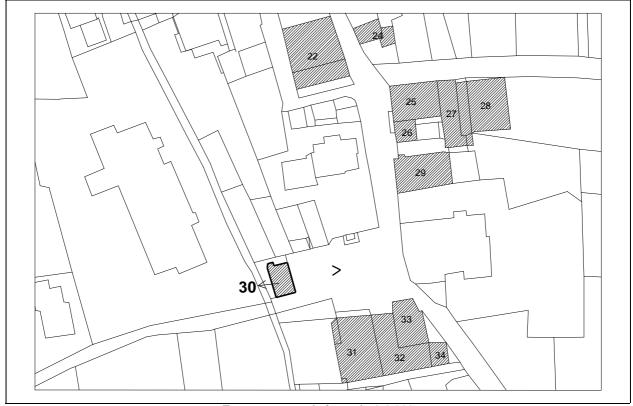
| 11. | Categ. d'intervento prevista: | Ristrutturazione edilizia |
|------|---------------------------------|--|
| 12. | Prescrizioni particolari: | Si prescrive la realizzazione di un portico pubblico su via Genova |
| 12.1 | .Interventi specifici ammessi: | Ampliamento ai sensi art. 10.1 comma 13. |
| 13. | Categoria d'intervento prevista | |
| | per gli spazi di pertinenza: | Ristrutturazione |

| Unità Edilizia n° | | 030 |
|-----------------------|--------------|-----|
| Comprensorio | : C8 | |
| Comune Amministrativo | : Pinzolo | |
| Comune Catastale | : Pinzolo | |
| Località e Via | : Via Pineta | |

| Manufatto Storico II | | | | | | | |
|----------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | |
| Foglio di mappa | : 46 | | | | | | |
| N. di particella ed. | : 832 | | | | | | |
| Data rilievo | : maggio 1997 | | | | | | |
| Rilevatore analisi | : arch. Marco Albertini | | | | | | |



Immagine fotografica



Unità Edilizia n° 030 - Manufatto Storico n°

ANALISI

| 1. | Tipologia funzionale: | UNITÀ EDILIZIA: edificio residenziale: A | | | | | | | | | |
|------|---------------------------------|--|-------------------------------------|-------|---------------|---------|------|-------|------|------|---|
| | | | - p.t. ad uso | cor | mm.le – artig | . utili | zzat | to | | a1 | |
| | | | - p.t. ad uso | cor | mm.le – artig | . non | util | izzat | 0. | a2 | |
| | | | edificio prod | utti | VO | | | | | В | |
| | | | edificio spec | ciale |) | | | | | С | |
| | | | edificio ad uso agricolo-zootecnico | | | | | | D | | |
| | | | edificio rustico-baita | | | | | | Е | | |
| | | | edificio accessorio | | | | | | F | x | |
| | | MANUFATTO: | elemento pu | ıntu | ale | | | | | G1 | |
| | | | elemento lin | ear | е | | | | | G2 | |
| 1.1. | Destinazione d'uso | conservata | | | | | | х | | | |
| | originaria dell'unità edilizia: | modificata parzialn | nente | | | | | | | | |
| | | modificata totalmer | | | | | | | | | |
| 1.2. | Stato della proprietà | Privata Comune | | | | | | х | | | |
| | dell'unità edilizia: | Stato | | | ITEA | | | | | | |
| | | Provincia Autonom | a di Trento | | Enti ed Ass | . reli | gios | е | | | |
| 2. | Epoca di costruzione: | anteriore al 1860 | | | | | | | | 8 | |
| | | tra il 1860 e il 1939 |) | | | | | | | 6 | |
| | | posteriore al 1939 | | | | | | | | 4 | X |
| 3. | Tipologia architettonica | alta definizione | | | | | | | | 8 | |
| | storica dell'unità edilizia: | media definizione | | | | | | | | 6 | |
| | | bassa definizione | | | | | | | | 4 | |
| | | nessuna definizion | е | | | | | | | 0 | X |
| 4. | Permanenza dei caratteri | volumetrici | | | | 2 | | 1 | | 0 | |
| | formali tradizionali: | costruttivi | | | | 2 | | 1 | | 0 | |
| | | complementari | | | | 2 | | 1 | | 0 | |
| | | aspetti decorativi | | | | 2 | | 1 | | 0 | |
| 5. | Degrado strutturale: | nullo | | | | | | | | | х |
| | | medio | | | | | | | | | |
| | | elevato | | | | | | | | | |
| 6. | Grado di utilizzo dell'unità | utilizzato | | | | | | | | | х |
| | edilizia: | sottoutilizzato | | | | | | | | | |
| | | in stato di abbando | no | | | | | | | | |
| 7. | Spazi di pertinenza: | alta qualità | | | | | | | | | |
| | | media qualità | | | | | | | | | |
| | | bassa qualità | | | | | | | | | |
| 8. | Vincoli legislativi: | Legge 1497/1939 | Legge 1 | 108 | 9/1939 | Art. | 8 N | .d.A. | /P.U | J.P. | |
| 9. | Categ. d'interv. piano vigente: | | | | | | | | | | |
| 10. | Note: Fontana. | | | | | | | | | | |
| | i onana. | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

| 11. | Categ. d'intervento prevista: | Demolizione con Ricostruzione |
|------|--|-------------------------------|
| 12. | Prescrizioni particolari: | |
| | • | |
| 12.1 | . Interventi specifici ammessi: | |
| 13. | Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza: | |

| Unità Edilizia n° | | 031 |
|-----------------------|--------------|-----|
| Comprensorio | : C8 | |
| Comune Amministrativo | : Pinzolo | |
| Comune Catastale | : Pinzolo | |
| Località e Via | : Via Pineta | |

| Manufatto Storico n° | | | | | |
|--|---------------|--|--|--|--|
| Foglio di mappa | : 46 | | | | |
| N. di particella ed. | : 100/2 | | | | |
| Data rilievo | : maggio 1997 | | | | |
| Rilevatore analisi : arch. Marco Albertini | | | | | |



Immagine fotografica



Unità Edilizia n° 031 - Manufatto Storico n°

ANALISI

| 1. | Tipologia funzionale: | UNITÀ EDILIZIA: | adifia | io rooid | lona | iolor | | | | | Α | T., 1 |
|------|--|-----------------------|----------|-----------|------|---------------------|---------|--------------|----|--------|-------|-------|
| ١. | ripologia funzionale. | UNITA EDILIZIA. | | | | | | a1 | X | | | |
| | | | | | | | | a2 | - | | | |
| | | | | | | | | B | - | | | |
| | | | | io spec | | | | | | | C | - |
| | | | | | | gricolo-zoot | ecnic | <u>```</u> | | | D | - |
| | | | | io rustic | | | .001110 | , | | | E | |
| | | | | | | | F | | | | | |
| | | MANUFATTO: | + | ento pu | | | | | | | G1 | |
| | | | | ento lin | | | | | | | G2 | |
| 11 | Destinazione d'uso | conservata | • | | | | | | | | | T |
| 1.1. | originaria dell'unità edilizia: | modificata parzialn | nonto | | | | | | | | | Х |
| | originaria dell'unità edilizia. | modificata totalme | | | | | | | | | | |
| 4.2 | Ctata della muamiatà | | | | | Camarina | | | | | | |
| 1.2. | Stato della proprietà dell'unità edilizia: | Privata Stato | | | X | Comune | | | | | | |
| | deli unita edilizia: | Provincia Autonom | o di Tr | onto | | ITEA Enti ed Ass | roli | nioo | ^ | | | |
| | | | ia ui II | ento | | Lilli eu Ass | s. renç | JIUS | 5 | | | |
| 2. | Epoca di costruzione: | anteriore al 1860 | | | | | | | | | 8 | X |
| | | tra il 1860 e il 1939 |) | | | | | | | | 6 | |
| | | posteriore al 1939 | | | | | | | | | 4 | |
| 3. | Tipologia architettonica | alta definizione | | | | | | | | | 8 | |
| | storica dell'unità edilizia: | media definizione | | | | | | | | | 6 | |
| | | bassa definizione | | | | | | | | | 4 | X |
| | | nessuna definizion | е | | | | | | | | 0 | |
| 4. | Permanenza dei caratteri | volumetrici | | | | | 2 | | 1 | X | 0 | |
| | formali tradizionali: | costruttivi | | | | | 2 | | 1 | | 0 | X |
| | | complementari | | | | | 2 | | 1 | | 0 | X |
| | | aspetti decorativi | | | | | 2 | | 1 | | 0 | X |
| 5. | Degrado strutturale: | nullo | | | | | | | | | | х |
| | | medio | | | | | | | | | | |
| | | elevato | | | | | | | | | | |
| 6. | Grado di utilizzo dell'unità | utilizzato | | | | | | | | | | х |
| | edilizia: | sottoutilizzato | | | | | | | | | | |
| | | in stato di abbando | ono | | | | | | | | | |
| 7. | Spazi di pertinenza: | alta qualità | | | | | | | | | | |
| | opani ai poranionani | media qualità | | | | | | | | | | |
| | | bassa qualità | | | | | | | | | | х |
| 8. | Vincoli legislativi: | Legge 1497/1939 | | Legge 1 | กลง | 0/1939 | Art | 8 N | ΑЬ | ./P.U | ΙP | |
| | | Legge 1407/1000 | | Logge i | 000 | 7/1000 | 7 (1). | 0 14 | | ./1 .0 | ,,ı . | |
| 9. | Categ. d'interv. piano vigente: | | | | | | | | | | | |
| 10. | Note: | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

| 11. | Categ. d'intervento prevista: | Demolizione con Ricostruzione |
|------|---------------------------------|-------------------------------|
| 12. | Prescrizioni particolari: | |
| 12.1 | . Interventi specifici ammessi: | |
| 13. | Categoria d'intervento prevista | |
| | per gli spazi di pertinenza: | Ristrutturazione |

| Unità Edilizia n° | | 032 |
|-----------------------|--------------|-----|
| Comprensorio | : C8 | |
| Comune Amministrativo | : Pinzolo | |
| Comune Catastale | : Pinzolo | |
| Località e Via | : Via Pineta | |

| Manufallo Storico II | | | | | | | |
|----------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | |
| Foglio di mappa | : 46 | | | | | | |
| N. di particella ed. | : 101 | | | | | | |
| Data rilievo | : maggio 1997 | | | | | | |
| Rilevatore analisi | : arch. Marco Albertini | | | | | | |



Immagine fotografica



Unità Edilizia n° 032 - Manufatto Storico n°

ANALISI

| 1. | Tipologia funzionale: | UNITÀ EDILIZIA: | edificio resid | lenz | ziale: | | | | | Α | х |
|------|---|---------------------------------------|----------------|------|---------------|---------|------|------|-------|------|---|
| | . • | | - p.t. ad uso | cor | nm.le – artig | . utili | zza | to | | a1 | |
| | | | - p.t. ad uso | cor | mm.le – artig | . non | util | izza | to | a2 | |
| | | | edificio prod | utti | VO | | | | | В | |
| | | | edificio spec | iale |) | | | | | С | |
| | | | edificio ad u | so a | agricolo-zoot | ecnic | Ю | | | D | |
| | | | edificio rusti | co-l | oaita | | | | | Е | |
| | | | edificio acce | SSC | rio | | | | | F | |
| | | MANUFATTO: | elemento pu | | | | | | | G1 | |
| | | | elemento lin | ear | e | | | | | G2 | |
| 1.1. | Destinazione d'uso | conservata | | | | | | | | | х |
| | originaria dell'unità edilizia: | modificata parzialm | nente | | | | | | | | |
| | | modificata totalmer | nte | | | | | | | | |
| 1.2. | Stato della proprietà | Privata | | Х | Comune | | | | | | |
| | dell'unità edilizia: | Stato | | | ITEA | | | | | | |
| | | Provincia Autonom | a di Trento | | Enti ed Ass | . reli | gios | е | | | |
| 2. | Epoca di costruzione: | anteriore al 1860 | | | | | | | | 8 | х |
| ۲. | Lpoda di costi dzione. | tra il 1860 e il 1939 |) | | | | | | | 6 | ^ |
| | | posteriore al 1939 | | | | | | | | 4 | |
| 3. | Tingle die grobitetteniee | alta definizione | | | | | | | | 0 | 1 |
| 3. | Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia: | alta definizione media definizione | | | | | | | | 8 | |
| | storica dell'unita edilizia: | bassa definizione | | | | | | | | 4 | v |
| | | nessuna definizion | Δ | | | | | | | 0 | Х |
| | | | <u> </u> | | | | | | ī | I | |
| 4. | Permanenza dei caratteri | volumetrici | | | | 2 | | 1 | Х | 0 | |
| | formali tradizionali: | costruttivi | | | | 2 | | 1 | X | 0 | |
| | | complementari aspetti decorativi | | | | 2 | | 1 | | 0 | X |
| | | <u> </u> | | | | | | | | U | |
| 5. | Degrado strutturale: | nullo | | | | | | | | | X |
| | | medio | | | | | | | | | |
| | | elevato | | | | | | | | | |
| 6. | Grado di utilizzo dell'unità | utilizzato | | | | | | | | | X |
| | edilizia: | sottoutilizzato | | | | | | | | | |
| | | in stato di abbando | ono | | | | | | | | |
| 7. | Spazi di pertinenza: | alta qualità | | | | | | | | | |
| | | media qualità | | | | | | | | | |
| | | bassa qualità | | | | | | | | | |
| 8. | Vincoli legislativi: | Legge 1497/1939 | Legge ' | 108 | 9/1939 | Art. | 8 N | .d.A | ./P.l | J.P. | |
| 9. | Categ. d'interv. piano vigente: | | | | | | | | | | |
| 10. | Note: | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

| 11. Categ. d'intervento prevista: | Ristrutturazione edilizia |
|--|---------------------------|
| 12. Prescrizioni particolari: | |
| 12.1. Interventi specifici ammessi: | |
| 13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza: | |

| Unità Edilizia n° | | 033 |
|-----------------------|--------------|-----|
| Comprensorio | : C8 | |
| Comune Amministrativo | : Pinzolo | |
| Comune Catastale | : Pinzolo | |
| Località e Via | : Via Pineta | |

Foglio di mappa : 46 N. di particella ed. : 101 Data rilievo : maggio 1997 - agg. 2014 Rilevatore analisi : arch. Marco Albertini



Immagine fotografica



Unità Edilizia n° 033 - Manufatto Storico n° P.R.G. del Comune di Pinzolo - Variante 2014

ANALISI

| 8. 9. | Vincoli legislativi: Categ. d'interv. piano vigente: | Legge 1497/1939 | Legge | 108 | 9/1939 | Art. | .8 N | .d.A. | /P.U. | Ρ. | |
|----------|--|--|-----------------------------|---|-------------------------------|---------|------|-------------|-------|------------------|--------|
| 7. | Spazi di pertinenza: | alta qualità media qualità bassa qualità | | | | | | | | | x |
| 6. | Grado di utilizzo dell'unità edilizia: | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | | | | | x | | | | |
| 5. | Degrado strutturale: | nullo medio elevato | | | | | | | | | x |
| 4. | Permanenza dei caratteri formali tradizionali: | volumetrici costruttivi complementari aspetti decorativi | | | | 2 2 2 2 | | 1 1 1 | x | 0 0 0 | X X |
| 3. | Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia: | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizion | e | | | | | | | 8 6 4 0 | x |
| 2. | Epoca di costruzione: | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 |) | | | | | | | 8 6 4 | X |
| | Stato della proprietà dell'unità edilizia: | Privata Stato Provincia Autonom | na di Trento | X | Comune ITEA Enti ed Ass | s. reli | gios | e | | | |
| 1.1. | Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia: | conservata modificata parzialmente modificata totalmente | | | | | | x | | | |
| | | MANUFATTO: | elemento pu | | | | | | | G1 G2 | |
| | | | edificio rusti | co-l | paita | COIN | | | | E F | |
| | | | edificio spec | ciale |) | ecnic | 20 | | | C D | |
| | | | - p.t. ad uso edificio proc | | | ı. nor | util | izzat | :0 | a2 B | |
| 1. | Tipologia funzionale: | UNITÀ EDILIZIA: | + | 1. Tipologia funzionale: UNITÀ EDILIZIA: edificio residenziale: - p.t. ad uso comm.le – artig. utilizzato | | | | | | <u>А</u> a1 | X |

| | | \sim | G | | _ | _ | ^ |
|---|--------------|--------|-----|---|---|---|------------|
| u | u | , | 1 - | _ | | | <i>1</i> 1 |
| | \mathbf{r} | ., | L J | | | • | ., |
| | | | | | | | |

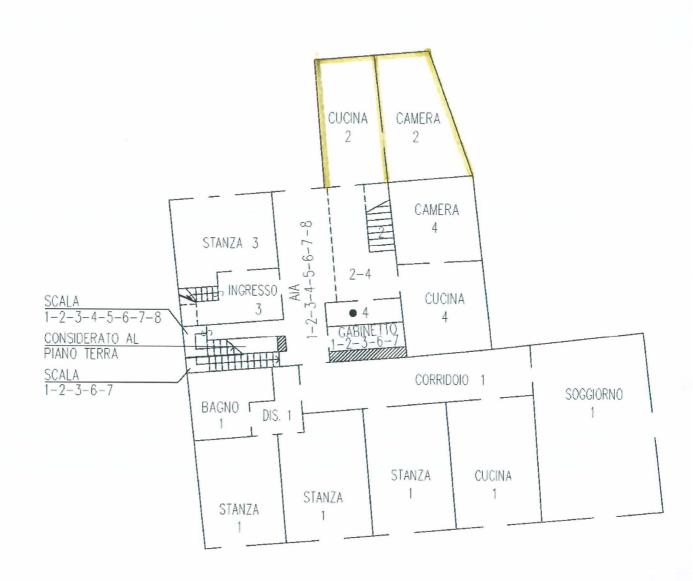
| 11. Categ. d'intervento prevista: | Ristrutturazione edilizia |
|------------------------------------|--|
| 12. Prescrizioni particolari: | Si prescrive la realizzazione di un portico pubblico su via Genova |
| 12.1.Interventi specifici ammessi: | Ampliamento ai sensi dell'art.10.1 c.13 E' consentita la demolizione senza ricostruzione delle pm2 come evidenziate in giallo nello schema allegato. |

| 13. | Categoria d'intervento prevista | |
|-----|---------------------------------|------------------|
| | per gli spazi di pertinenza: | Ristrutturazione |

PIANTA PIANO TERRA



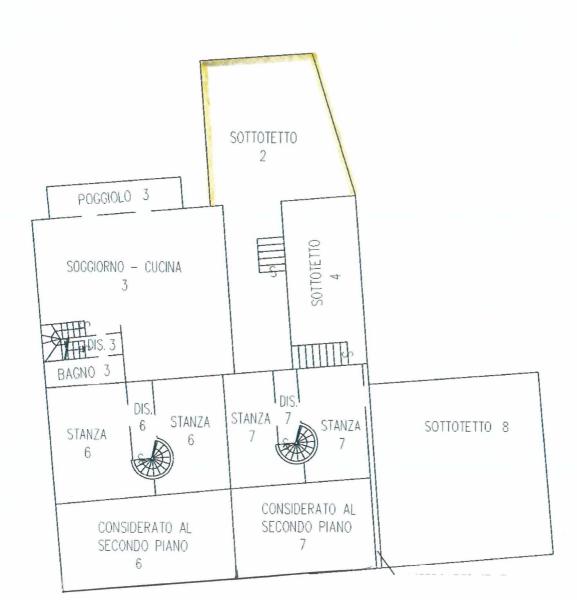
PIANTA PIANO PRIMO



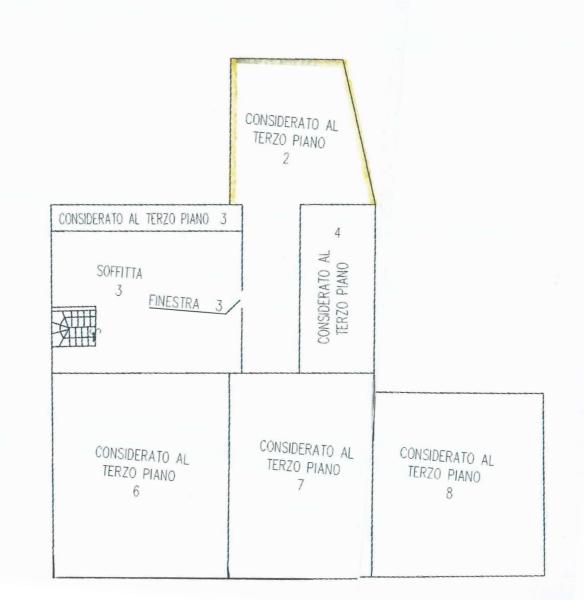
PIANTA PIANO SECONDO



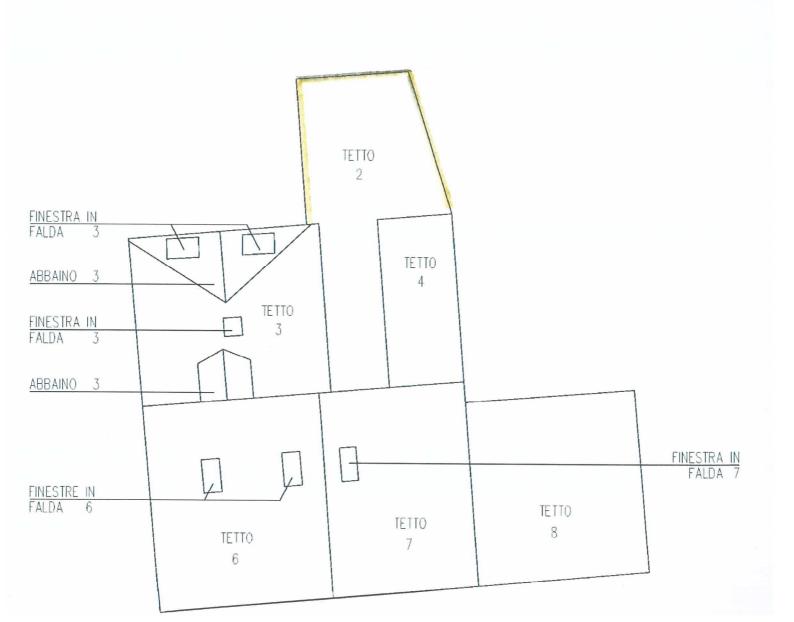
PIANTA PIANO TERZO



PIANTA PIANO QUARTO



PIANTA COPERTURA



| Unità Edilizia n° | | 034 | Manufatto Storico n | |
|-----------------------|--------------|-----|----------------------|---------------------------|
| Comprensorio | : C8 | | Foglio di mappa | : 46 |
| Comune Amministrativo | : Pinzolo | | N. di particella ed. | : 101 |
| Comune Catastale | : Pinzolo | | Data rilievo | : maggio 1997 - agg. 2014 |
| Località e Via | : Via Genova | | Rilevatore analisi | : arch. Marco Albertini |



Immagine fotografica



Unità Edilizia n° 034 - Manufatto Storico n° P.R.G. del Comune di Pinzolo - Variante 2014

ANALISI

| 1. | Tipologia funzionale: | UNITÀ EDILIZIA: edificio residenziale: | | | | | | | Α | x | |
|------|---------------------------------|--|----------------|-------|---------------|---------|------|-------|------|-----|----------|
| | | | - p.t. ad uso | | | . utili | zzat | :0 | | a1 | Ť |
| | | | - p.t. ad uso | | | | | | .o | a2 | |
| | | | edificio prod | | | | | | | В | |
| | | | edificio spec | ciale |) | | | | | С | |
| | | | · · | | agricolo-zoot | ecni | co | | | D | |
| | | | edificio rusti | | • | | | | | E | |
| | | | edificio acce | essc | rio | | | | | F | |
| | | MANUFATTO: | elemento pu | ıntu | ale | | | | | G1 | |
| | | | elemento lin | ear | е | | | | | G2 | |
| 1.1. | Destinazione d'uso | | | | | | | | | x | |
| | originaria dell'unità edilizia: | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 12 | Stato della proprietà | Privata | | x | Comune | | | | | | \Box |
| 1.2. | dell'unità edilizia: | Stato | | X | ITEA | | | | | | \vdash |
| | deli ullita edilizia. | Provincia Autonom | a di Tronto | | Enti ed Ass | roli | aioc | | | | \vdash |
| | | | a ui Tiento | | Lilli ed Ass | . I CII | gios | | | | ㅡ |
| 2. | Epoca di costruzione: | anteriore al 1860 | | | | | | | | 8 | X |
| | | tra il 1860 e il 1939 |) | | | | | | | 6 | \vdash |
| | | posteriore al 1939 | | | | | | | | 4 | Ш |
| 3. | Tipologia architettonica | alta definizione | | | | | | | | 8 | |
| | storica dell'unità edilizia: | media definizione | | | | | | | | 6 | |
| | | bassa definizione | | | | | | | | 4 | X |
| | | nessuna definizion | е | | | | | | | 0 | |
| 4. | Permanenza dei caratteri | volumetrici | | | | 2 | | 1 | x | 0 | |
| | formali tradizionali: | costruttivi | | | | 2 | | 1 | х | 0 | |
| | | complementari | | | | 2 | | 1 | | 0 | х |
| | | aspetti decorativi | | | | 2 | | 1 | | 0 | X |
| 5. | Degrado strutturale: nullo | | | | | | | | | | \Box |
| | 3 | medio | | | | | | | | | x |
| | | elevato | | | | | | | | | П |
| 6. | Grado di utilizzo dell'unità | utilizzato | | | | | | | | | 一 |
| O. | edilizia: | sottoutilizzato | | | | | | | x | | |
| | GuilZia. | in stato di abbando | no | | | | | | | | ⇈ |
| _ | 0 | | | | | | | | | | - |
| 7. | Spazi di pertinenza: | alta qualità | | | | | | | | | ++ |
| | | media qualità | | | | | | | | | - |
| | | bassa qualità | 1 [| | | | | | | | <u> </u> |
| 8. | Vincoli legislativi: | Legge 1497/1939 | Legge 1 | 108 | 9/1939 | Art. | .8 N | .d.A. | /P.U | .P. | |
| 9. | Categ. d'interv. piano vigente: | | | | | | | | | | |
| 10. | Note: | | | | | | | | | | |

| 11. | Categ. d'intervento prevista: | Demolizione con ricostruzione | | | | |
|------|---------------------------------|--|--|--|--|--|
| 12. | Prescrizioni particolari: | Si prescrive la realizzazione di un portico pubblico su via Genova | | | | |
| 12.1 | . Interventi specifici ammessi: | Ampliamento ai sensi art. 10.1 comma 13. | | | | |
| 13. | | | | | | |
| | per gli spazi di pertinenza: | Ristrutturazione | | | | |