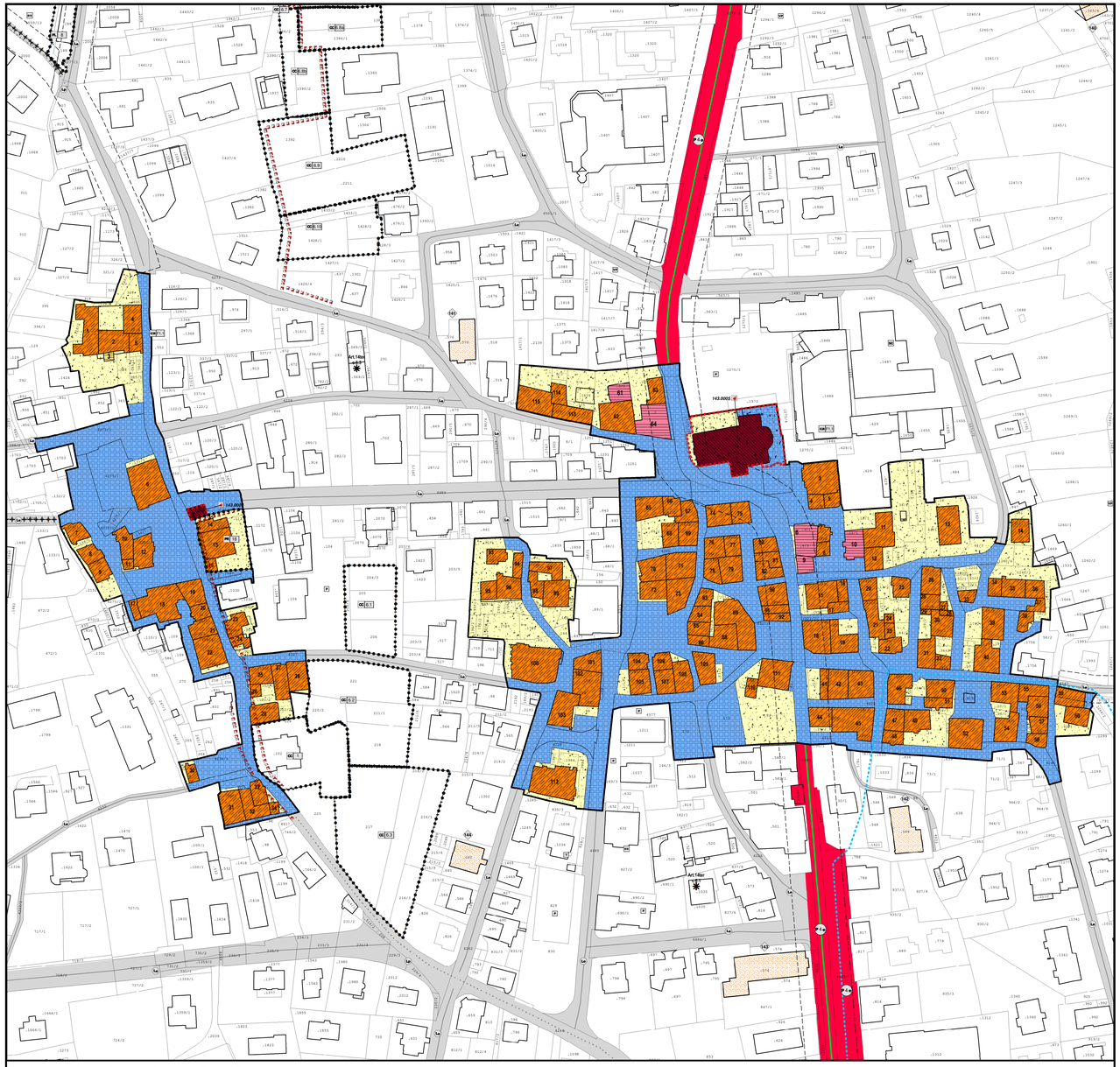


BALDINO - PINZOLO

PINZOLO - SAN VIGILIO

LEGENDA

Centri storici

- Confine comunale (Z403)
- Catasto
- Lago (Z101)
- Corso d'acqua (Z102)
- Corso d'acqua (Z104)
- C.a.sotterraneo (Z106)

AREE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
Insediamento storico

- Art.10 — Centri Storici (A101)
- Art.6c.2 — R — Patrimonio edilizio montano (A301)
- Art.10 — R — Insediamenti storici isolati (A102) / Edifici storici isolati (A302)
- Art.10 — MS.00 — Manufatti di interesse storico (Z601) / MS.00 - Manufatto Scheda 1-22

CATEGORIE DI INTERVENTO SPECIFICHE PER GLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

- Art.10.3 — R1 — R1 Restauro (A203_P) / Unità edilizie di interesse storico tipologico "Monumentale"
- Art.10.3 — R2 — R2 Risanamento conservativo (A204_P) / Unità edilizie di interesse architettonico e urbanistico "Elementi nodali"
- Art.10.3 — R3 — R3 Ristrutturazione edilizia (A205_P) / Unità edilizie di interesse documentario ambientale "di tessuto" / Unità edilizie di nessun interesse storico e ambientale "da ricostruire"
- Art.10.3 — R6 — R6 Demolizione (A208_P) / Unità edilizie in contrato con il tessuto edilizio storico "Da eliminare"

SPAZI CENTRO STORICO

- Art.31 — Spazio pubblico centro storico (A402_P)
- Art. — VS — Verde storico VS - (A406_P)
- Art.10.4 Ap1 — Spazio privato degli edifici (A404_P)
- Art.28 — V — Attività religiosa F1.5 - (F205_P)

AREE PER ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI

- Art.33 — Area agricola del PUP E1 - Art.37 l.p.5/2008 (E103_P)
- Art.34 — Area agricola di pregio del PUP E2 - Art.38 l.p.5/2008 (E104_P)
- Art.35 — Area agricola locale E3 - (E110_P)
- Art.37 — Verde di protezione E4 - (G117_P)
- Art.38 — Bosco E5 - (E106_P)
- Art.39 — Pascolo E6 - (E107_P)

AREE PER LA MOBILITA', RETI ENERGETICHE

- Art.31-43 — Str. Princ. - 3°Cat. - esistente (F409); Str. Princ. - 3°Cat. - di potenziamento (F410); Str. Princ. - 3°Cat. - di progetto (F411); Str. Princ. - 4°Cat. - esistente (F412); Str. Princ. - 4°Cat. - di potenziamento (F413); Str. Princ. - 4°Cat. - di progetto (F414)
- Strada locale esistente (F415); Strada locale in potenziamento (F416); Strada locale di progetto (F417)
- Percorso pedonale esistente (F418); Percorso pedonale di progetto (F419)
- Percorso ciclabile esistente (F420); Percorso ciclabile di progetto (F421)

MANUFATTI E SITI DI INTERESSE TUTELATI

- Art.61 — n.vincolo — Beni culturali-manufatti o siti di interesse storico-artistico Vincolo diretto manufatti e siti G.13 - (Z301_P - Z320_P)
- Art.61 — Beni culturali-manufatti o siti di interesse storico-artistico Vincolo indiretto manufatti e siti G.13 - (Z302_P)
- Art.61 — n.vincolo — Beni culturali-manufatti o siti di interesse storico-artistico Non vincolato con "presenza di interesse" (Z327_P - Z318_N)
- Art.61 — Aree di protezione dei centri storici (Z330_P)
- All.3 c.2 — n.tematiz. — Beni ambientali (Z314_P - Z322_P) L.P. 05/09/1992 c.22 art.22 L.P. 04/08/2018 n.15 art.65

ALTRE AREE A CAUTELE SPECIALI

- Art.43 — Fascia di rispetto stradale (G103_P)
- Art.44 — Fascia di rispetto cimiteriale G.2 - (G101_P)

PIANI ATTUATIVI

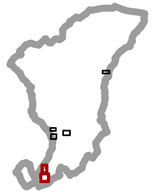
- Art.72bis — PIANI ATTUATIVI PER TIPOLOGIA
  - PA — Piano attuativo PA - (Z501_P)
  - PR — Piano di recupero PR - (Z503_P)
  - PL — Piano di lottizzazione PL - (Z504_P)
  - PI — Piano integrato di intervento PL - (Z505_P)
  - CC — Concessione convenzionata PL - (Z509_P)

AREE SOGGETTE A SPECIFICI RIFERIMENTI NORMATIVI

- Art.000 — Art.000 — Zone con specifico riferimento normativo (Z601)
- Art.000 — Art.000 — Zone con specifico riferimento normativo (Z602)

TAVOLA RAFFRONTO - VARIANTI

- R — Variante cartografica rilevante (V100_P) Area soggetta a variante
- R — Altra variante cartografica (V110_P) - a seguito di richiesta della PAT - di adeguamento al PUP - di adeguamento alla LP 15/2015



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

COMUNE DI PINZOLO

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE 2018

INSEDIAMENTO STORICO

NUMERO UNITA' EDILIZIE - CATEGORIE DI INTERVENTO
MANUFATTI TUTELATI AI SENSI D.LGS. 42/2004
VINCOLI DIRETTI E INDIRETTI

TAVOLA

CS.1

PRIMA ADOZIONE:
Delibera Commissariale n.1 dd.29/03/2018

SECONDA ADOZIONE:
Delibera Commissariale n.2 dd.10/12/2018

APPROVAZIONE:

SCALA **1:1000**

MARCO PICCOLROAZ ARCHITETTO
MPA
via Manzoni n.24
IT 38086 Rovereto - TRENTO
tel.+39 0464 439779
fax +39 0464 439772
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO
dott.arch. MARCO PICCOLROAZ
Col.: Ing.GIOVANBATTISTA D'AMBROS