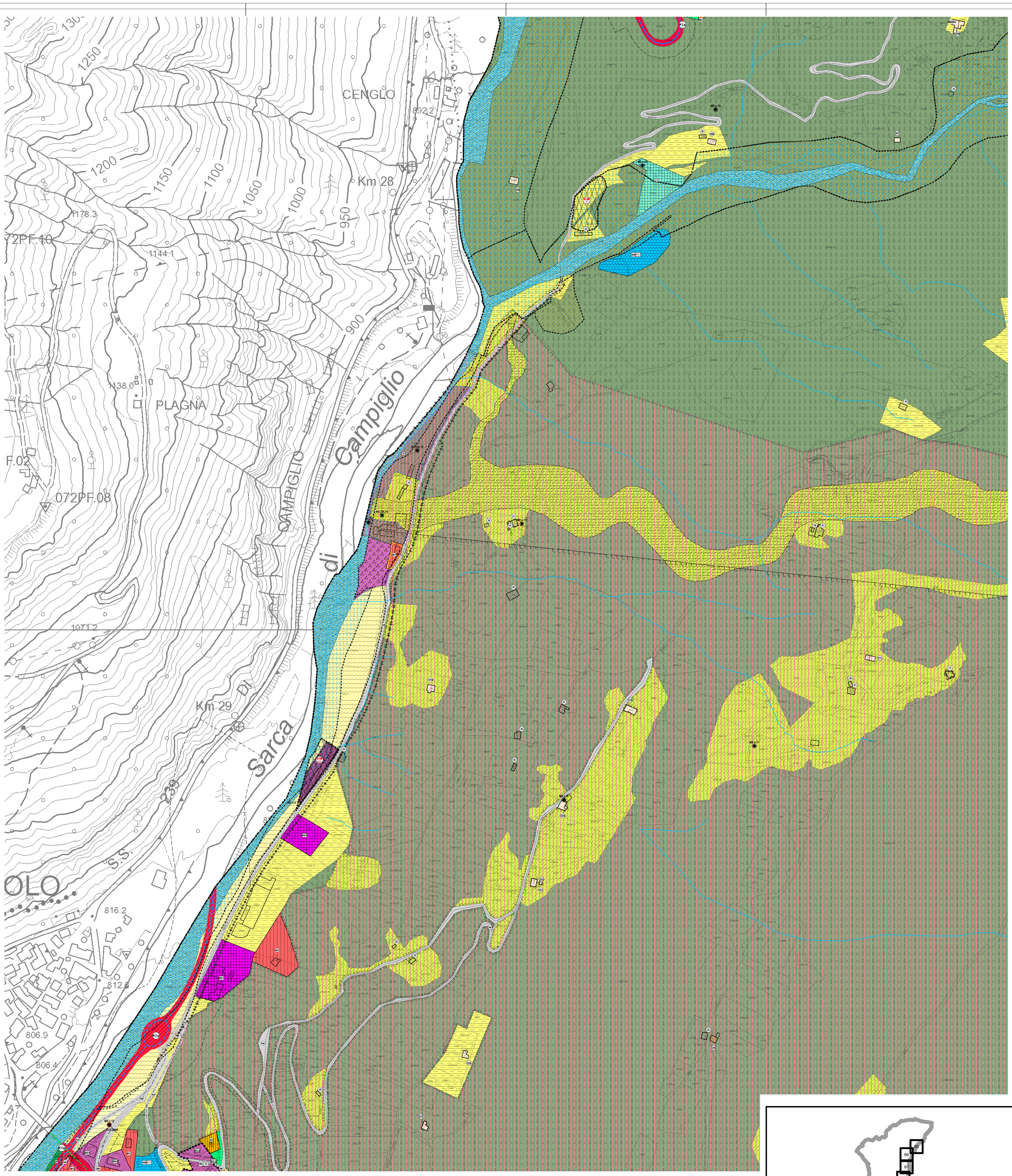


LEGENDA
Sistema Insediativo

- Confine comunale (Z403)
- Catasto
- Lago (Z101)
- Corso d'acqua (Z102)
- Corso d'acqua (Z104) C.a.sotterraneo (Z106)

AREE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
Insediamento storico

- Art.10 — Centri Storici (A101)
- Art.6c.2 — n — Patrimonio edilizio montano (A301)
- Art.10 — n — Insediamenti storici isolati (A102) Edifici storici isolati (A302)
- Art.10 — MS.00 — Manufatti di interesse storico (Z601) MS.00 - Manufatto Scheda 1-22

Edilizia ordinaria

NOTE INDICI B2 - B3 - B4 — Bn — Tipo area residenziale; h. - Altezza di controllo; i. - Indice di utilizzazione fondiaria

- Art.11 — B1 — Zone residenziali sature B1 - (B101)
- Art.11c.11 — Zone residenziali sature con specifico riferimento normativo NTA Art.11c.11 (B101+Z602) -ex zone a verde privato B7-
- Art.12 — B2 — Aree residenziali di completamento (B103)
- Art.13 — B3 — di completamento estensive
- Art.14 — B4 — di completamento semiestensive
- di completamento intensive

NOTE INDICI B5 - B8 — Bn — Tipo area residenziale; Superficie Utile Netta realizzabile; h. - Altezza di controllo

- Art.14bis — B5 — Zone residenziali completamento puntuale B5 - (C101)
- Art.15bis — B8 — Zone residenziali per "PRIMA CASA" B8 - (C101)
- Art.14 — EA2 — Zone per edilizia abitativa pubblica/convenzionata EA2 - (C102)
- Art.15 — Zone a verde privato B7 - (H101)
- Art.14ter — 000 — Ampliamenti residenziali puntuali secondo Art.14ter B6 - (Z602)

AREE PER LE ATTREZZATURE RICETTIVE E ALBERGHIERE

- Art.17 — D1.1 — Ricettive ed alberghiere esistenti e di completamento D1.1 - (D201_P)
- Art.17 — D1.2 — Ricettive ed alberghiere di progetto D1.2 - (D202_P)
- Art.18 — Area per campeggio D1.3 - (D216_P)
- Art.72ter — Area per sosta camper F1.8 - (D214_P)
- Art.25 — Area sciabile (D208_P)
- Art.25 — Pista da sci per discesa (D211_P)

AREE PER ATTIVITA' COMMERCIALI

- Art.19 — Attività commerciali D.2 - (D121_P)
- Art.19bis — GSV — Grandi superfici di vendita GSV - (D123_P)
- Art.19bis — CC — Centri commerciali CC - (D124_P)

AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE E MISTE

- Art.21 — D3.1 — Area produttiva settore secondario di interesse locale D.3.1 - (D104_P)
- Art.21bis — D3.2 — Area mista moltifunzionale produttivo commerciale D.3.2 - (D110_P)
- Art.22 — D3.3 — Area produttiva settore secondario di interesse locale mista residenziale D.3.1 - (D105_P)
- Art.22bis — L — Lavorazione prodotti forestali D.3.4 - (D117_P)
- Art.23 — Area di servizio - Stazione carburante D.4 - (D118_P)

AREE PER ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI

- Art.33 — Area agricola del PUP E1 - Art.37 l.p.5/2008 (E103_P)
- Art.34 — Area agricola di pregio del PUP E2 - Art.38 l.p.5/2008 (E104_P)
- Art.35 — Area agricola locale E3 - (E110_P)
- Art.36 — Area per azienda agricola (E205_P)
- Art.37 — Verde di protezione E4 - (G117_P)
- Art.38 — Bosco E5 - (E106_P)
- Art.39 — Pascolo E6 - (E107_P)
- Art.39 — Area ad elevata integrità E7 - (E108_P)

LEGENDA
Aree infrastrutture e servizi

AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE COLLETTIVO
Di livello sovralocale

- Art.28 — SC — Attività scolastica e culturale F1.3 - (F103_P)
- S — Attività sportiva all'aperto F1.2 - (F107_P)
- Attività sportiva al coperto F1.2 - (F109_P)

Di livello locale

- Art.28 — ca — Attività Civile - Amministrativa F1.1 - (F201_P)
- sc — Attività scolastica - culturale F1.3 - (F203_P)
- r — Attività religiosa F1.5 - (F205_P)
- s — Attività sportiva all'aperto F1.2 - (F207_P)
- Attività sportiva al coperto F1.2 - (F209_P)
- as — Attività assistenziale F1.4 - (F213_P)
- Art.30bis — h — Piazzola elicottero F1.9 - (F215_P)
- Art.29 — VP — Area a verde pubblico Parchi e aree attrezzate VP - (F301_P)
- Art.30 — PP — Parcheggi privati pp - (H103)
- Art.30 — P — Parcheggi pubblici superficiali P - (F305)
- Art.30 — P PR — Parcheggi pubblici superficiali DI PROGETTO PPR - (F306)
- Art.30 — Pi — Parcheggi pubblici interrati Pi - (F307)
- Art.30 — C — Area cimiteriale F1.6 - (F801_P)
- Art.30 — D — Area per impianti di depurazione F2.2 - (F805_P)
- Art.26 — T — Area per infrastruttura tecnologica e per impianti di telecomunicazione F2.1 - (F803_P)

AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE COLLETTIVO

- Art.26 — Crm — Crm Centro raccolta metriali F.1.7 - (L104_P)

AREE PER LA MOBILITA', RETI ENERGETICHE

- Art.31-43 — P3a, P3p, P3n — Str. Princ. - 3°Cat. - esistente (F409); Str. Princ. - 3°Cat. - di potenziamento (F410); Str. Princ. - 3°Cat. - di progetto (F411)
- P4a, P4p, P4n — Str. Princ. - 4°Cat. - esistente (F412); Str. Princ. - 4°Cat. - di potenziamento (F413); Str. Princ. - 4°Cat. - di progetto (F414)
- La, Lp, Ln — Strada locale esistente (F415); Strada locale in potenziamento (F416); Strada locale di progetto (F417)
- Pp — Percorso pedonale esistente (F418); Percorso pedonale di progetto (F419)
- Pc — Percorso ciclabile esistente (F420); Percorso ciclabile di progetto (F421)
- Art.25 — Impianto a fune esistente (F441_L)
- Art.25 — Impianto a fune di progetto (F443_L)
- Art.25 — Art.25 — Stazioni di arroccamento piste sciabili Art.25 NTA - (Z601)
- Art.37 — Verde di protezione E4 - (G117_P) (verde residuale posto a margine delle infrastrutture, Art.37 c.1 lett.b)

FASCE DI RISPETTO RETE STRADALE/STRUTTURE TECNOLOGICHE

- Art.43 — Fascia di rispetto stradale (G103_P)
- Art.44 — Fascia di rispetto cimiteriale G.2 - (G101_P)
- Art.45 — 25 — Fascia di rispetto depuratore TIPO A 25m - G.3.1 (G109_P)
- Art.45 — 50 — Fascia di rispetto depuratore TIPO B 50m - G.3.1 (G110_P)
- Art.45 — Zona di rispetto serbatoi idrici G.3.2 - (G115_P)

AREE SOGGETTE A SPECIFICI RIFERIMENTI NORMATIVI

- Art.000 — Art.000 — Zone con specifico riferimento normativo (Z601)
- Art.000 — Art.000 — Zone con specifico riferimento normativo (Z602)

LEGENDA
Vincoli - Piani Attuativi - Altre legende

PIANI ATTUATIVI

- Art.72bis — PIANI ATTUATIVI PER TIPOLOGIA
  - PA — Piano attuativo PA - (Z501_P)
  - PR — Piano di recupero PR - (Z503_P)
  - PL — Piano di lottizzazione PL - (Z504_P)
  - PI — Piano integrato di intervento PL - (Z505_P)
  - CC — Concessione convenzionata PL - (Z509_P)

AREE SOGGETTE A SPECIFICI RIFERIMENTI NORMATIVI

- Art.000 — Art.000 — Zone con specifico riferimento normativo (Z601)
- Art.000 — Art.000 — Zone con specifico riferimento normativo (Z602)

AREE SOGGETTE A VINCOLO O DI INTERESSE AMBIENTALE / CULTURALE

- Art.58 — PNP — PNP Parco naturale provinciale Parco Naturale Adamello Brenta G.10 - (Z307_P)
- Art.58bis — SIC — SIC Siti di interesse comunitario "RETE NATURA 2000" G.17 - (Z309_P)
- Art.53bis — Area di protezione fluviale Parco fluviale G.19 - (Z312_P)
- Art.53bis — Ambito fluviale di interesse paesaggistico G.19b - (Z329_P)
- Art.58bis — ZPS — ZPS Zone protezione speciale G.18 - (Z313_P)
- Art.54 — RL — RL Riserva locale (ex biotopi comunali) - (Z317_P)
- Art.55bis — RL — RL Riserva paesaggistica locale G.8 - (Z317_P)
- Art.55bis c.14 — RP — RP Riserva paesaggistica provinciale G.8b - (Z316_P)
- Art.55ter — TPS Tutela paesaggistica speciale G.16 - (Z203_P)

MANUFATTI E SITI DI INTERESSE TUTELATI

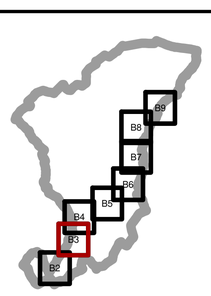
- Art.61 — n.vincolo — Beni culturali-manufatti o siti di interesse storico-artistico Vincolo diretto manufatti e siti G.13 - (Z301_P - Z320_P)
- Art.61 — Beni culturali-manufatti o siti di interesse storico-artistico Vincolo indiretto manufatti e siti G.13 - (Z302_P)
- Art.61 — n.vincolo — Beni culturali-manufatti o siti di interesse storico-artistico Non vincolato con "presenza di interesse" (Z327_P - Z318_N)
- Art.61 — Aree di protezione dei centri storici (Z305_P)
- All.3 c.1.1 — A n. — Elementi geologici e morfologici (Z321) GL - ghiacciai
- All.3 c.2 — n.beneA — Beni ambientali (Z314_P - Z322_P) L.P. 05/09/1992 n.22 art.22 L.P. 04/08/2018 n.15 art.65

ANAGRAFE DEI SITI INQUINATI

- Art.61bis — SIN — Siti bonificati (Z604_P)
- Art.61bis — SPI — Siti potenzialmente inquinati da bonificare (Z607_P)

TAVOLA RAFFRONTO - VARIANTI

- n — Variante cartografica rilevante (V100_P) Area soggetta a variante
- n — Altra variante cartografica (V110_P)
  - a seguito di richiesta della PAT
  - di adeguamento al PUP
  - di adeguamento alla LP 15/2015



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

COMUNE DI PINZOLO

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE 2018

PINZOLO II

SISTEMA INSEDIATIVO

TAVOLA

B3

PRIMA ADOZIONE:
Delibera Commissariale n.1 dd.29/03/2018

SECONDA ADOZIONE:
Delibera Commissariale n.2 dd.10/12/2018

APPROVAZIONE:

SCALA 1:2000

MARCO PICCOLROAZ ARCHITETTO
MP_A
via Benacense, 13
IT 38068 Rovereto - TRENTO
Tel/Fax 0464 / 486375
email: info@mp-a.it
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO
dott. arch. MARCO PICCOLROAZ
ISCRIZIONE N. 926
Coll.: Ing.GIOVANBATTISTA D'AMBROS